

Regolamento Urbanistico ed Edilizio



COMUNE DI CERVIA

Provincia di Ravenna



Settore Programmazione e Gestione del Territorio

Il Sindaco
Dott. Luca Coffari

L'Assessore all'Urbanistica
Arch. Natalino Giambi

Il Dirigente del Settore
Ing. Daniele Capitani

Il Servizio Urbanistica
Geom. Gianluca Magnani
Ing. Annalena Arfelli
Geom. Elena Taffagli
Arch. M. Laura Callegati
Nadia Nicolini



Adottato con DCC n. del
Approvato con DCC n. del

Oggetto

Scala

Elaborato

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

Centri storici

Schede di analisi e disciplina particolaregg. da 51 a 110

CS.3b





COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 051

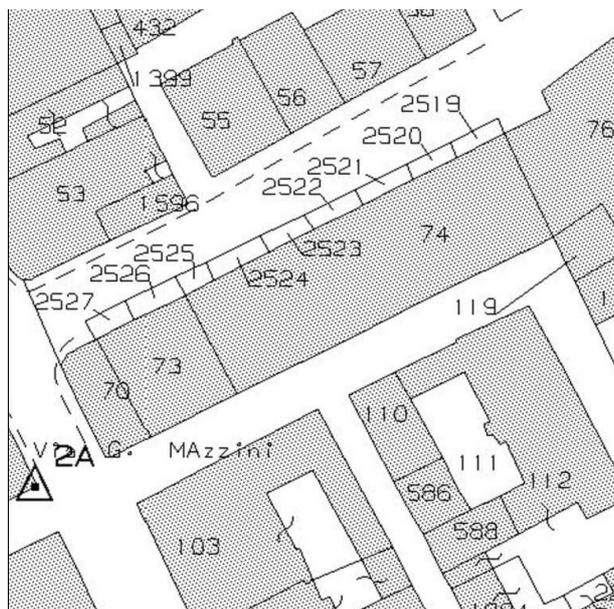
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 13



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 75p



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8

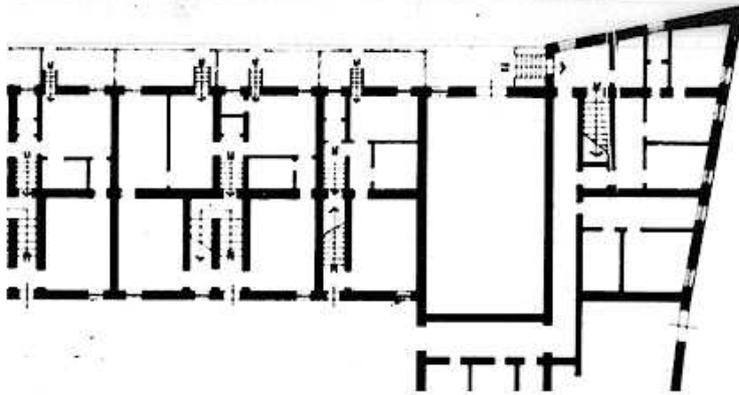


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

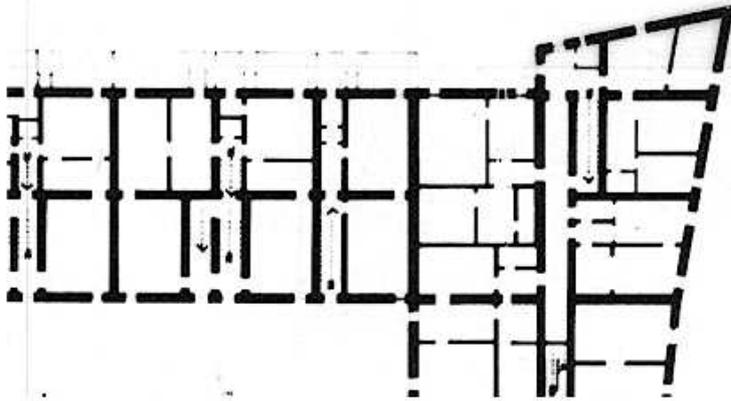


Foto del 1975 (F. Valbonesi)

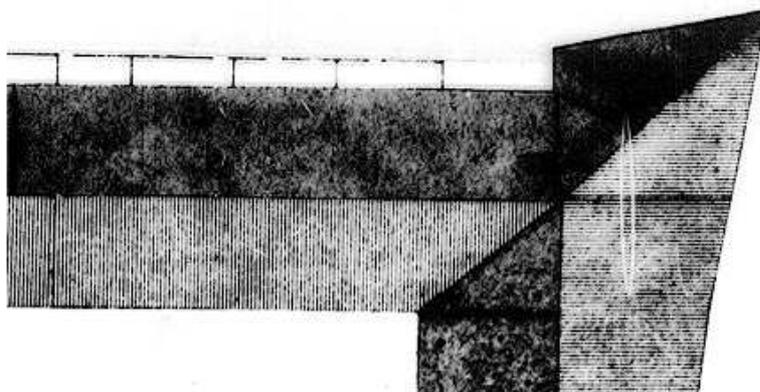
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

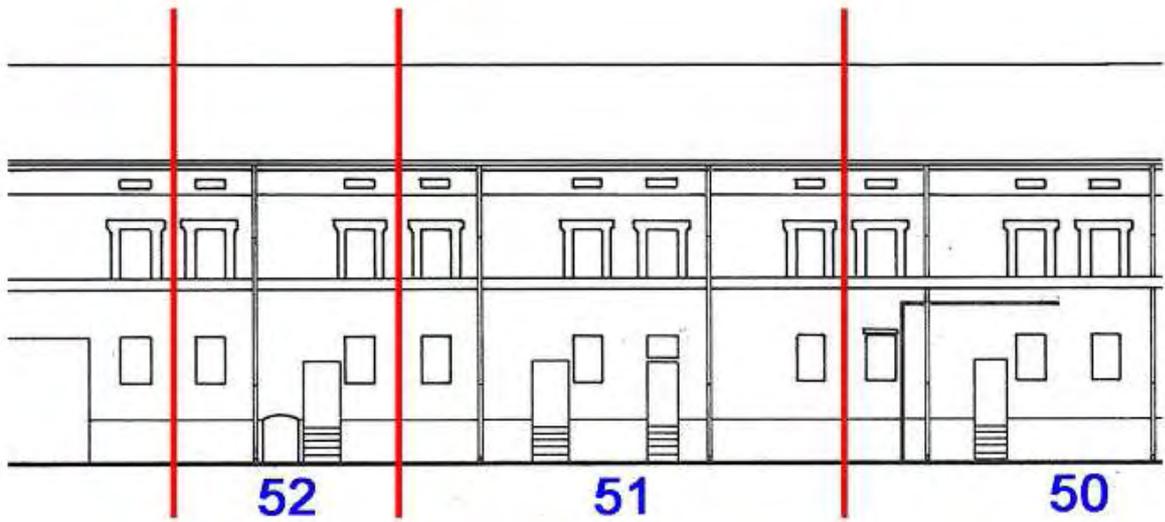
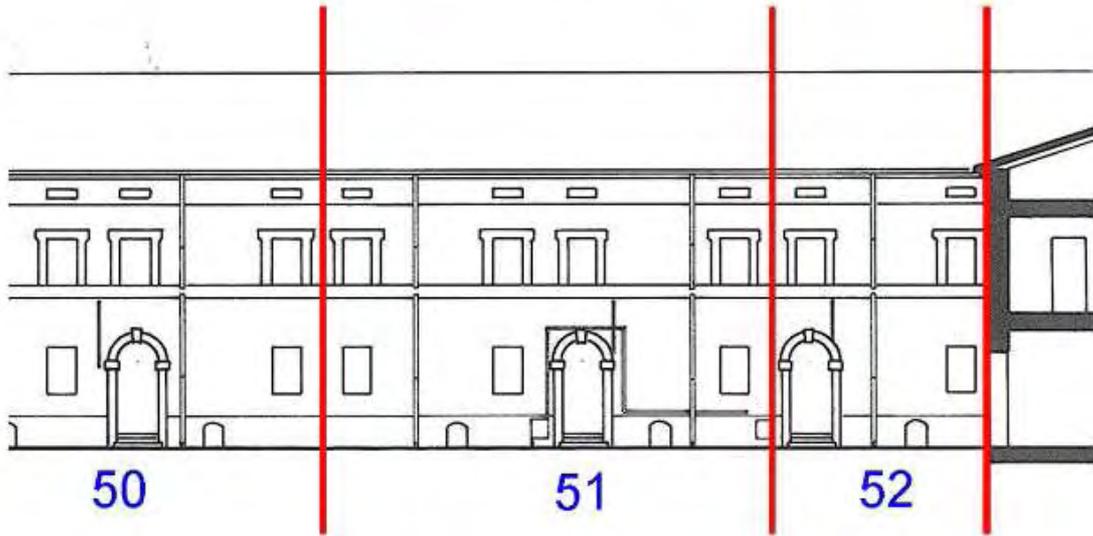


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI 1975



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.1

Note: Casa dei Salinari risalente al primo progetto (1701) della nuova Città.

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Rimuovere dalla facciata le cassette dei contatori o tinteggiare gli sportelli del medesimo colore della facciata.



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 052

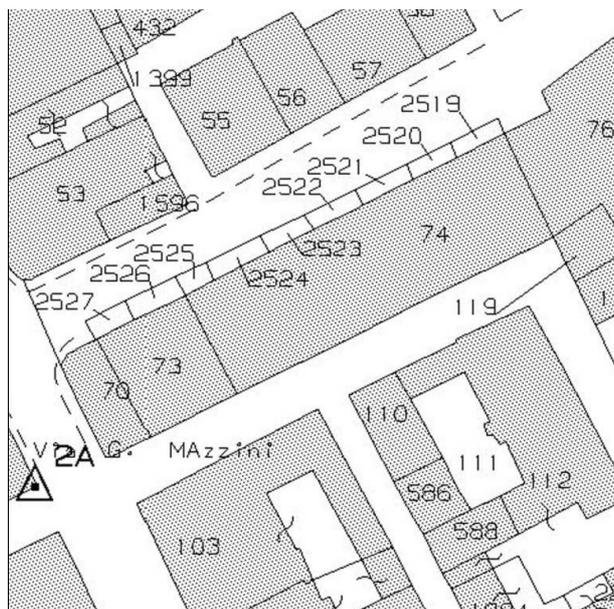
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 15



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 74p



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3

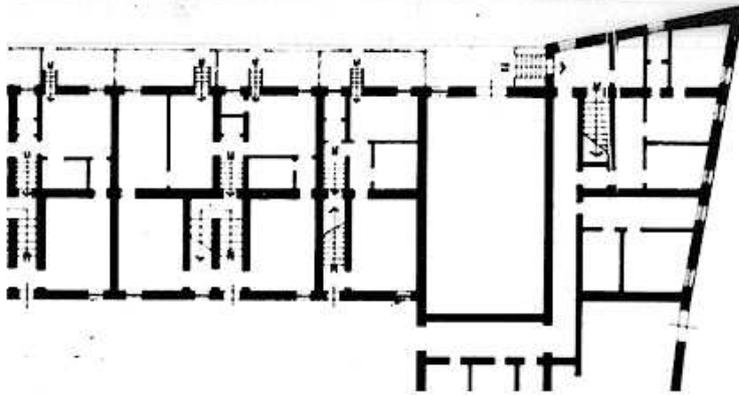


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

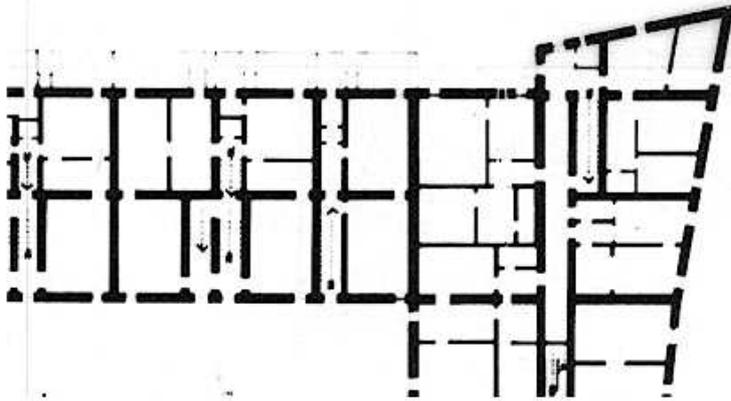


Foto del 1975 (F. Valbonesi)

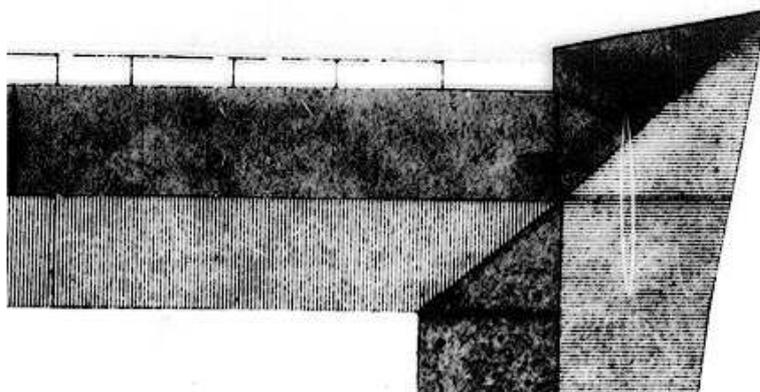
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

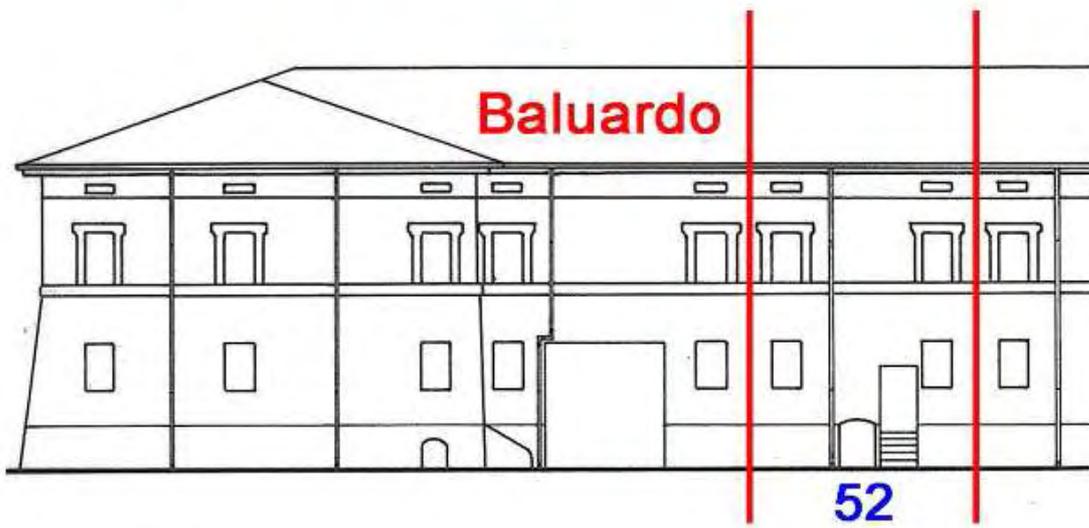
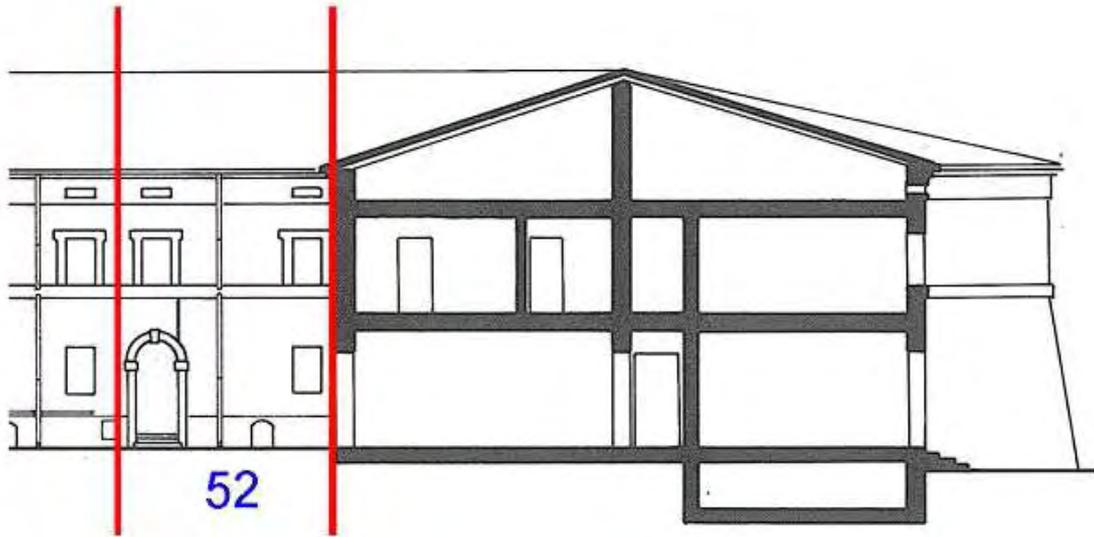


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI 1975



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.3

Note: Variante sincronica della Casa per Salinari: Variante dimensionale denominata "mezza casa"

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

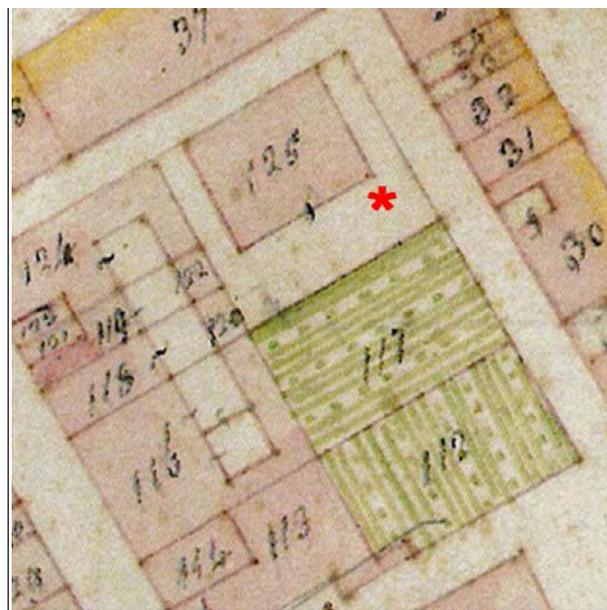
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 053

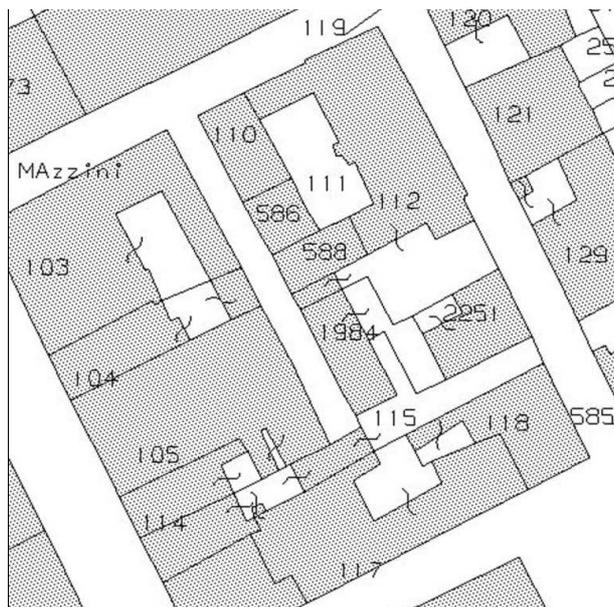
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 12, 14



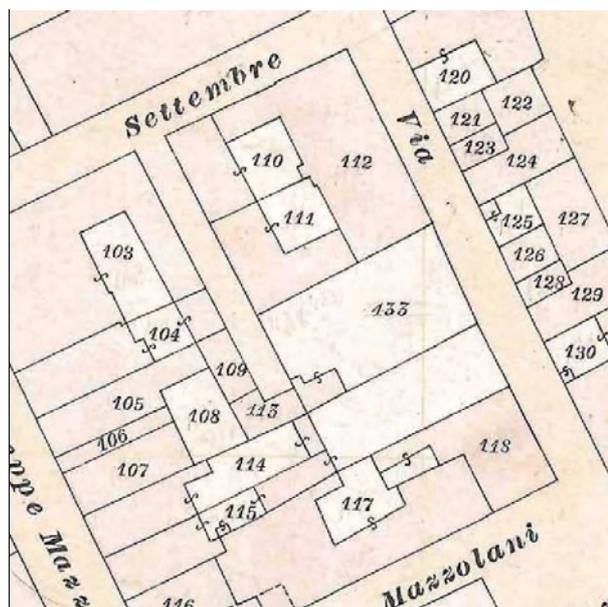
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 112



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



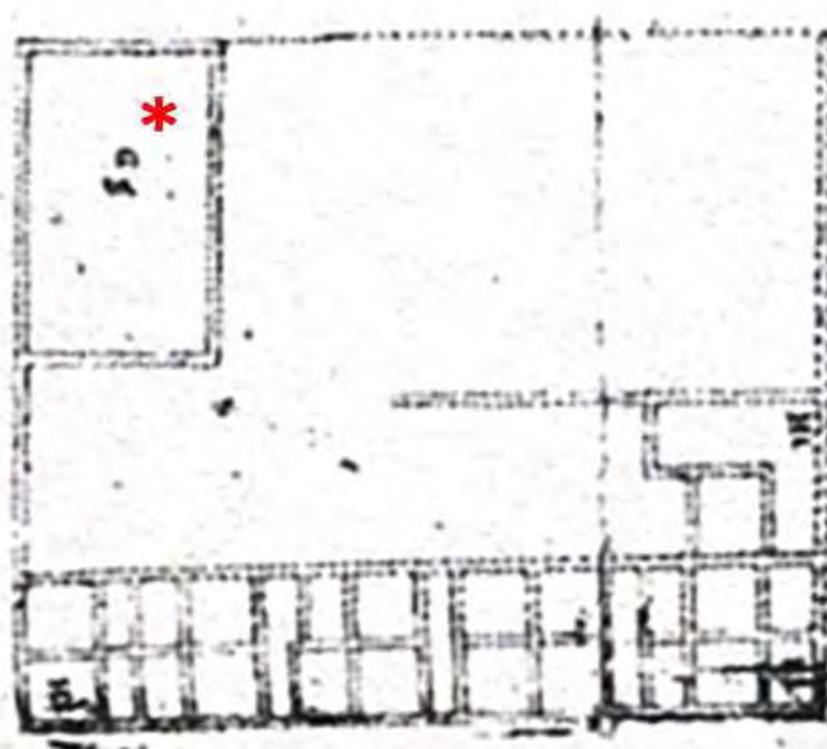
foto 4



foto 5

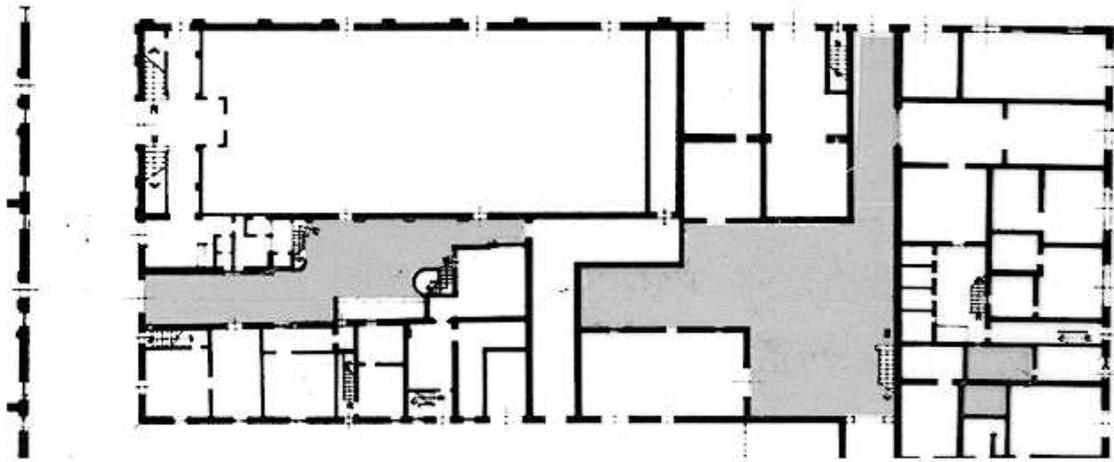


foto 6

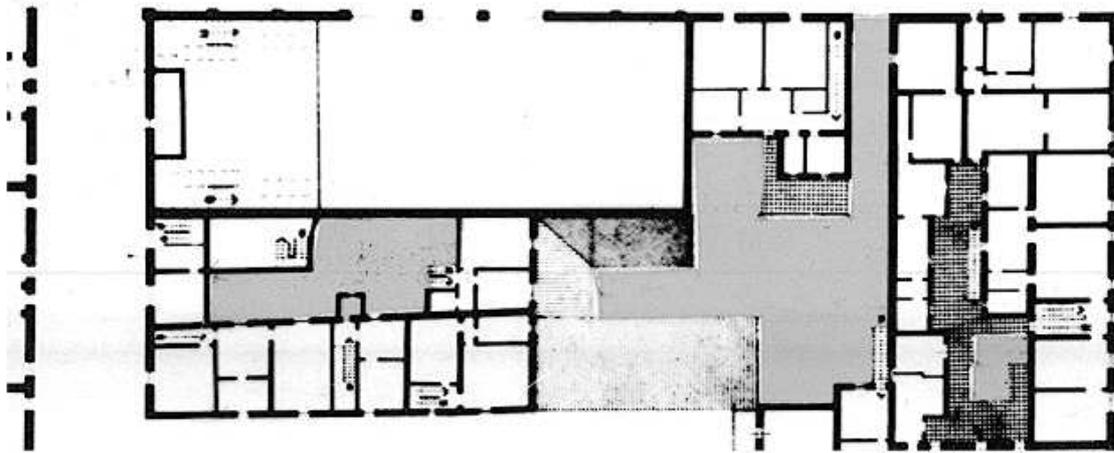


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999
NOTA: nel 1711 lo stato d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino
al piano della strada"

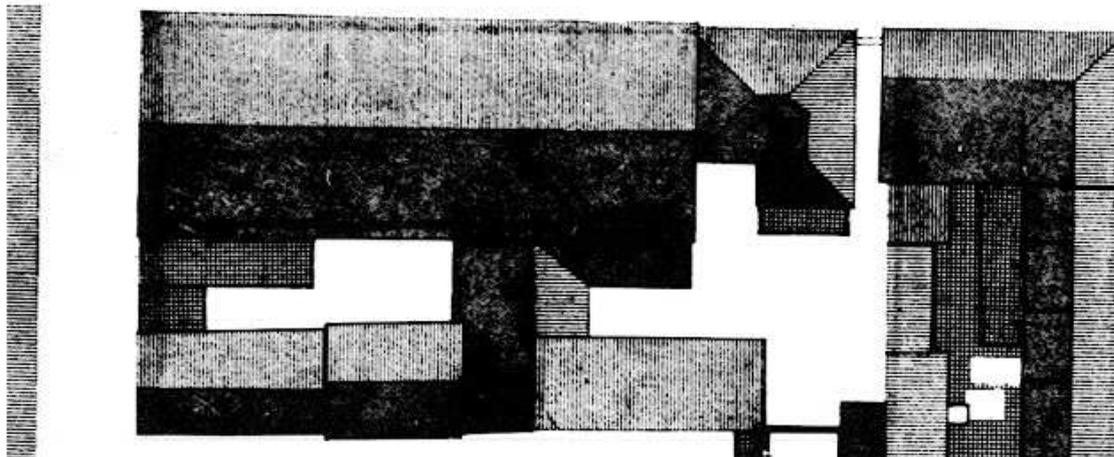
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

Note: tipo Xs.9 – ex cinema Europa

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio con strutture e finiture notevolmente degradate

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Non utilizzato

Prevalente dell'organismo : Non utilizzato

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

Note: Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico e testimoniale (Intasamento parziale del cortile)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio con strutture e finiture notevolmente degradate

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Non utilizzato

Prevalente dell'organismo : Non utilizzato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

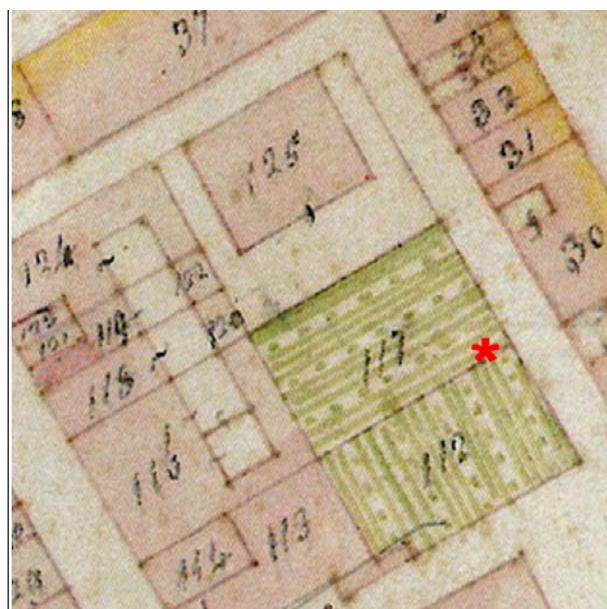
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 054

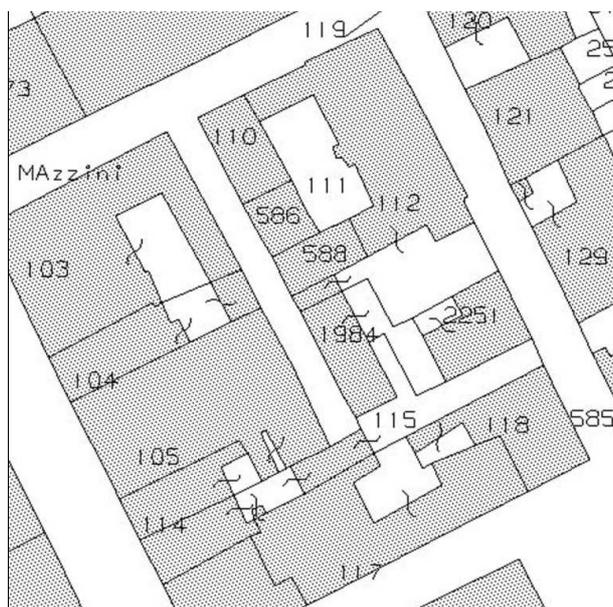
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 16,18



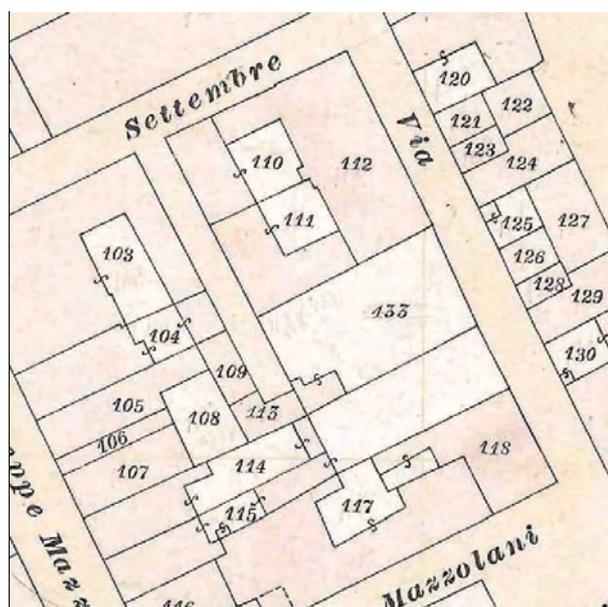
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 2251



Catasto d'impianto



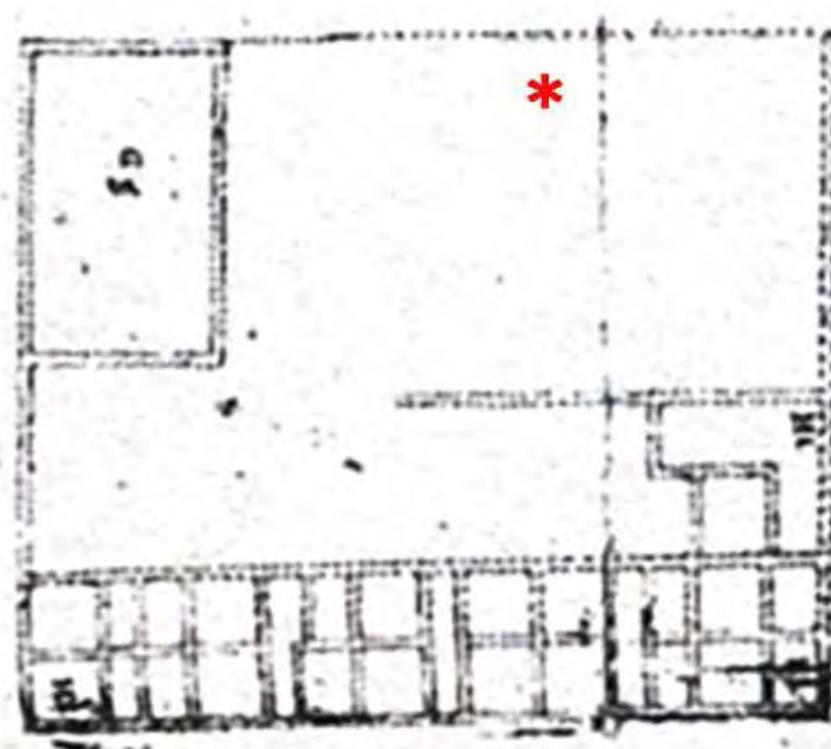
foto 1



foto 2

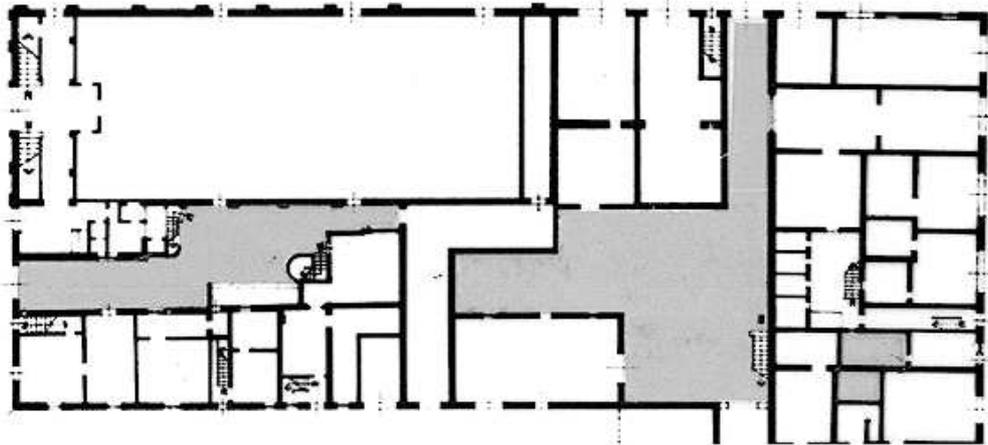


foto 3

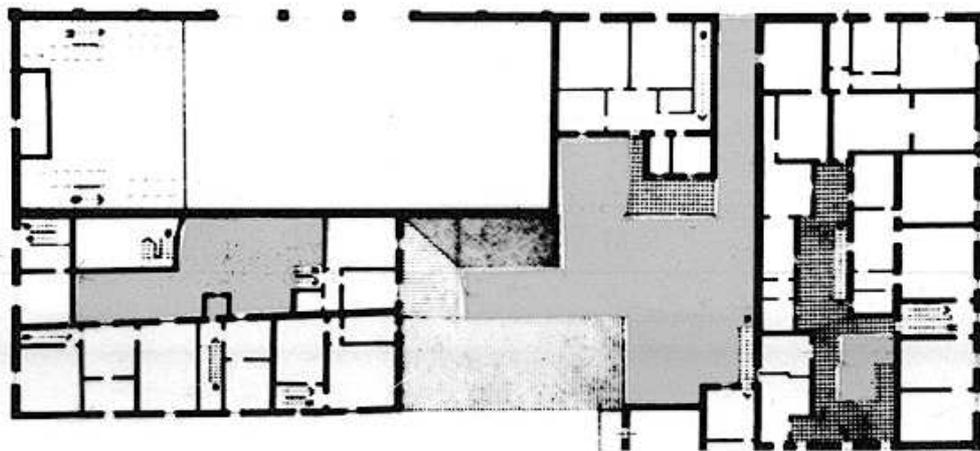


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999
NOTA: nel 1711 lo stato d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino
al piano della strada"

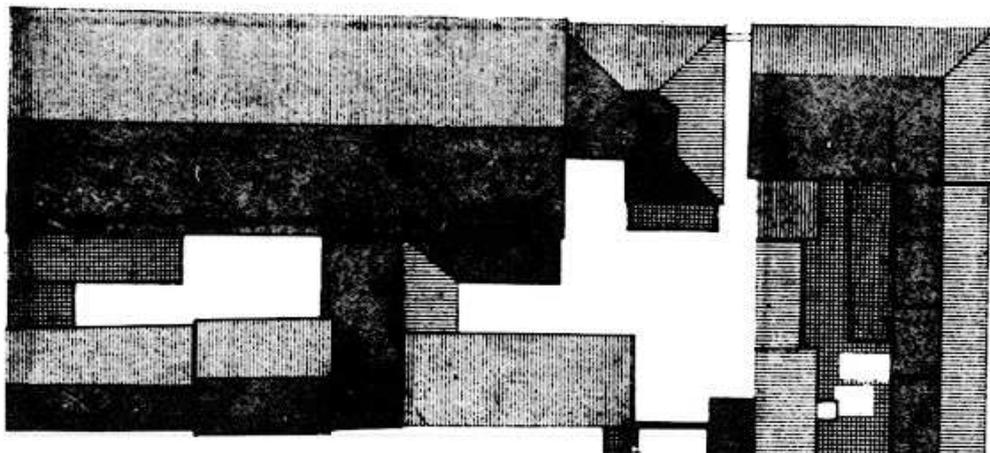
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

Note: tipo X.r1 – edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Non utilizzato

Prevalente dell'organismo : Non utilizzato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

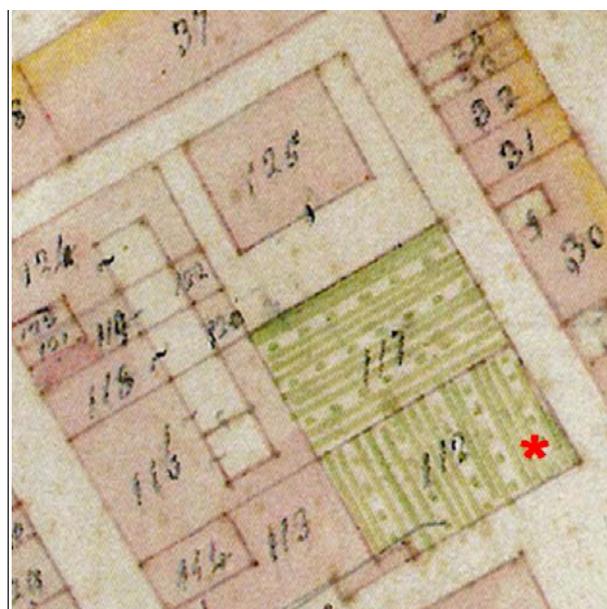
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 055

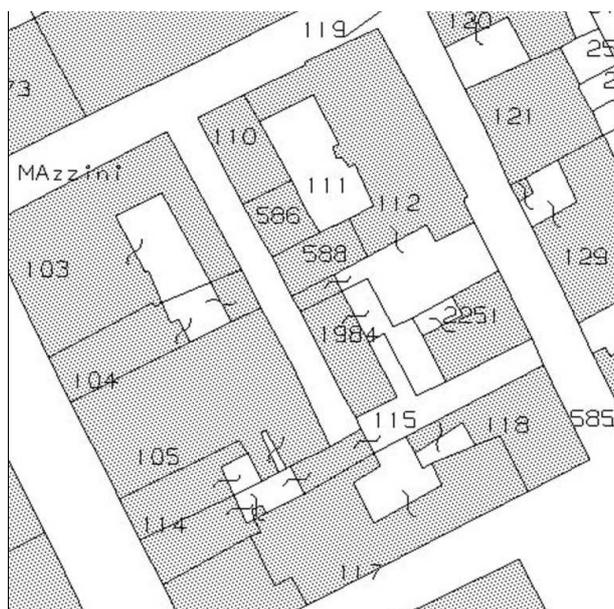
Isolato: -

Via: XX Settembre, via L. Mazzolani

Nr. civico: 22,24 / 13, 15



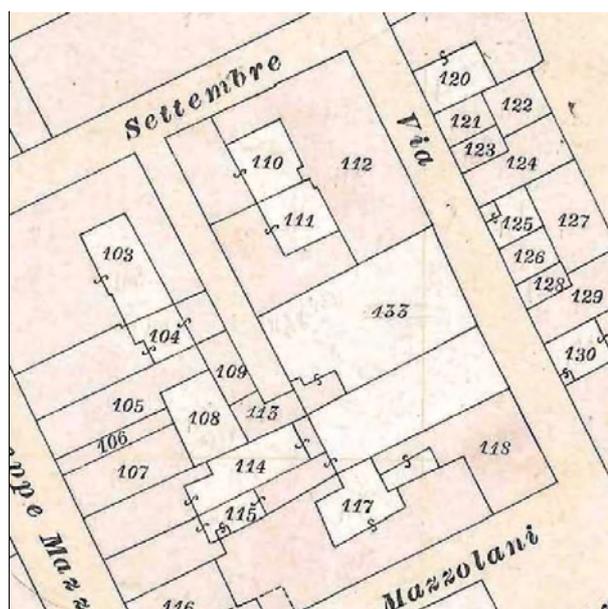
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 118p



Catasto d'impianto



foto 1



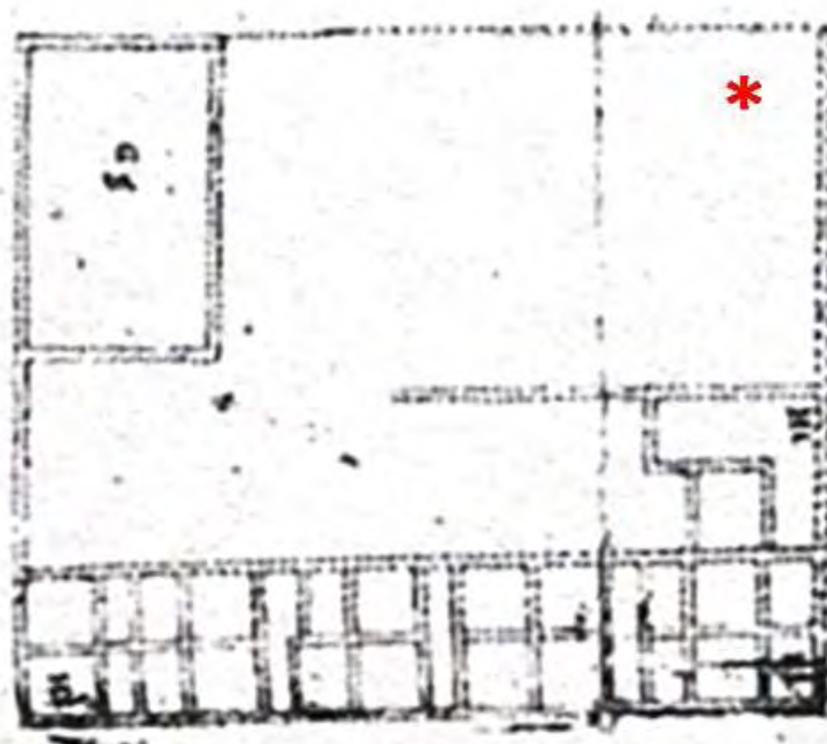
foto 2



foto 3

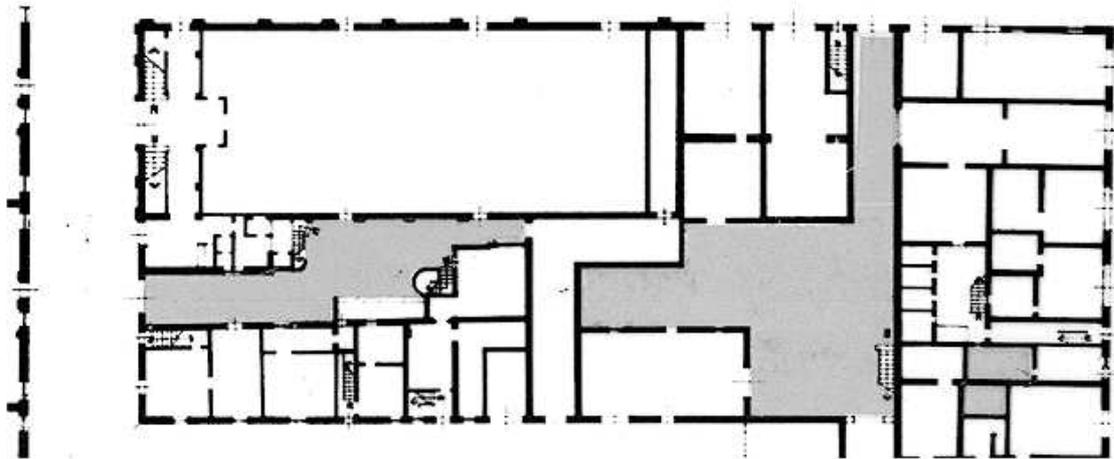


foto 4

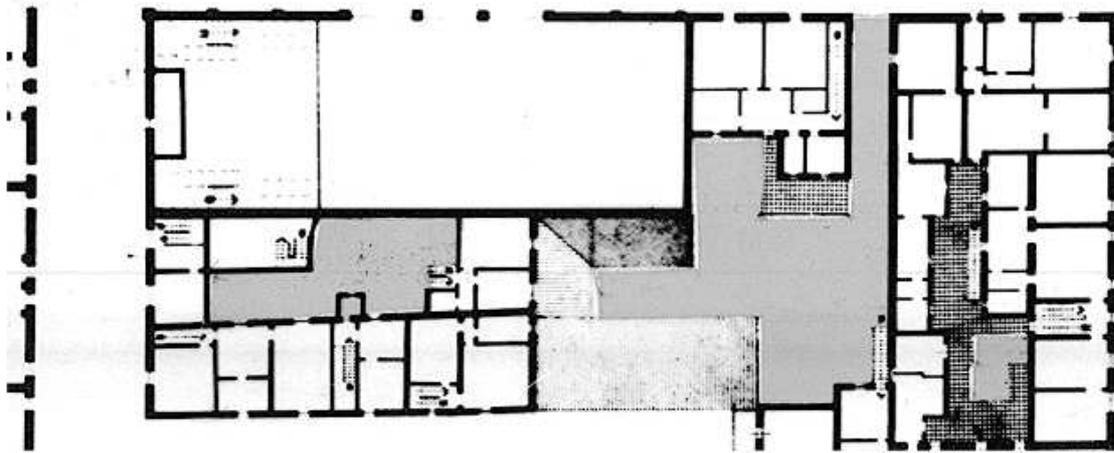


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999
NOTA: nel 1711 lo stato d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino
al piano della strada"

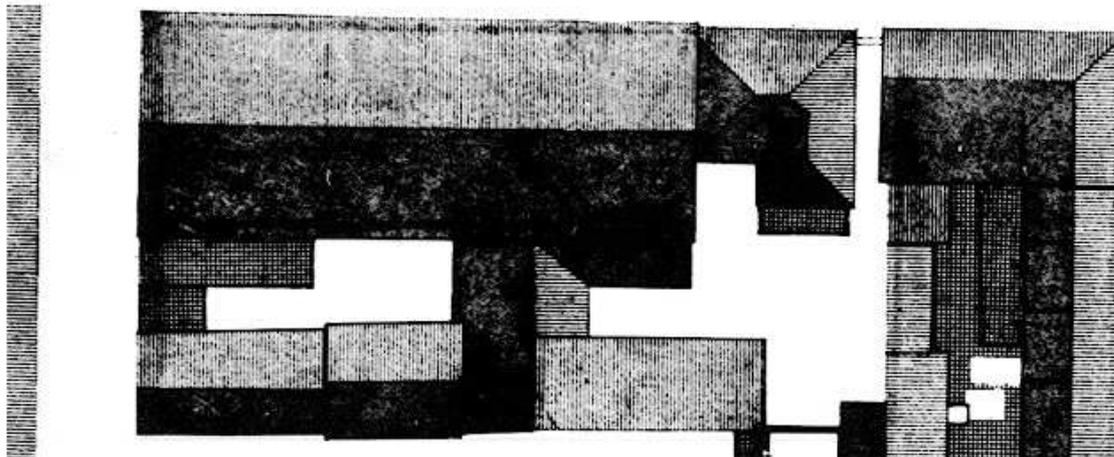
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo B.3

Note: Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Commercio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: negozio di artigianato tipico, fiorista

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

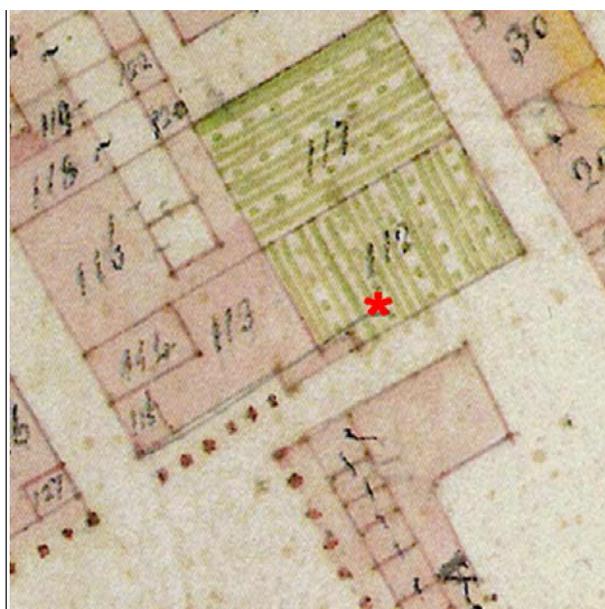
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 056

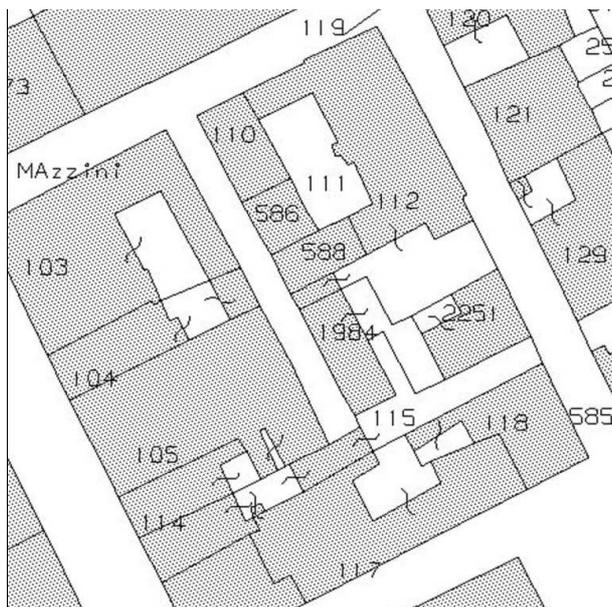
Isolato: -

Via: L. Mazzolani

Nr. civico: 3, 5, 7, 9



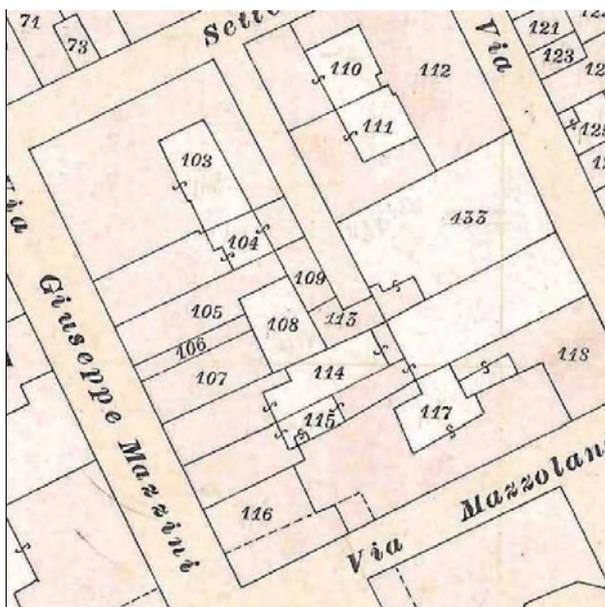
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 117p-118p



Catasto d'impianto



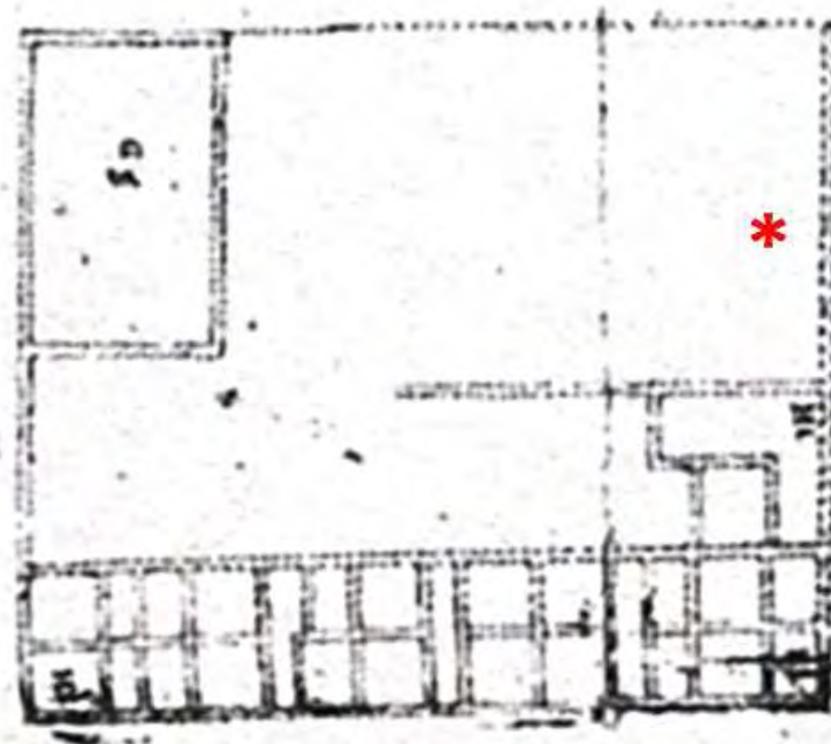
foto 1



foto 2



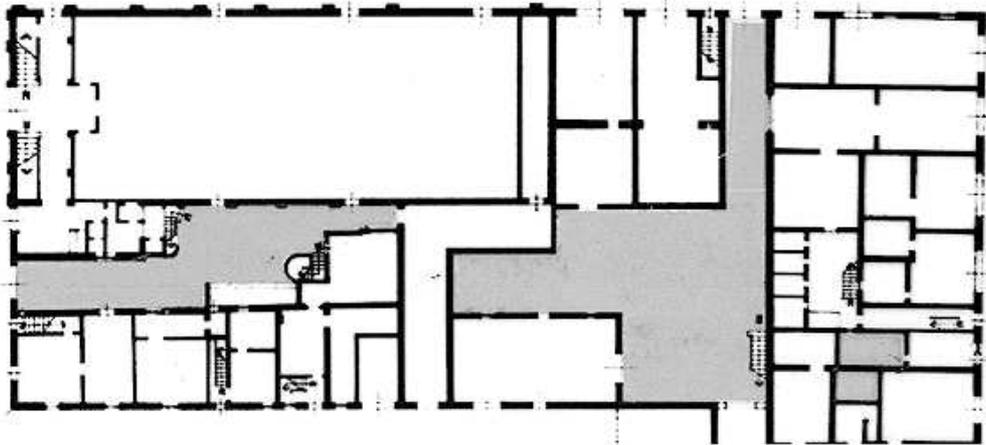
foto 3



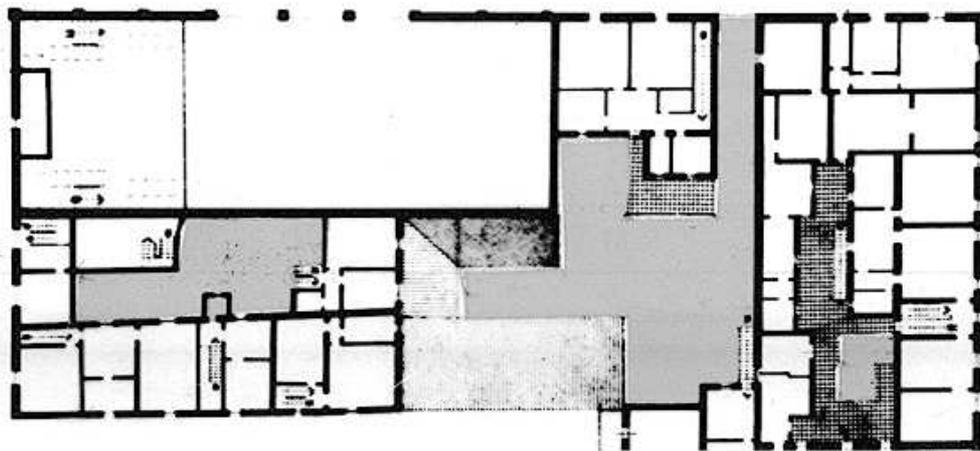
Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

NOTA: nel 1711 lo stato d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino
al piano della strada"

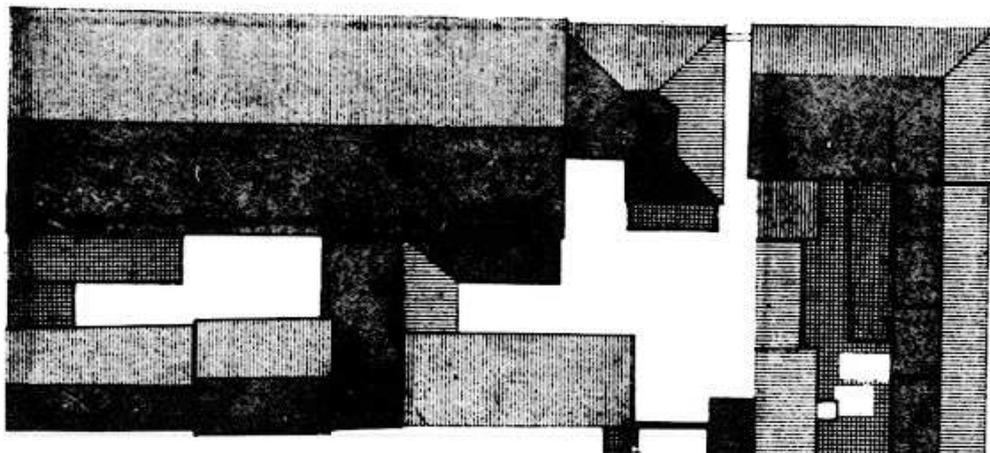
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo B.3

Note: Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali. Sono presenti casi di plurifamiliarizzazione (sec. XIX) attuati mediante sopraelevazione di uno o due piani.

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Commercio, artigianato di servizio, studio professionale

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: gelateria, orologeria, mercatino beneficenza, studio legale

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale

Note: Intasamento completo del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

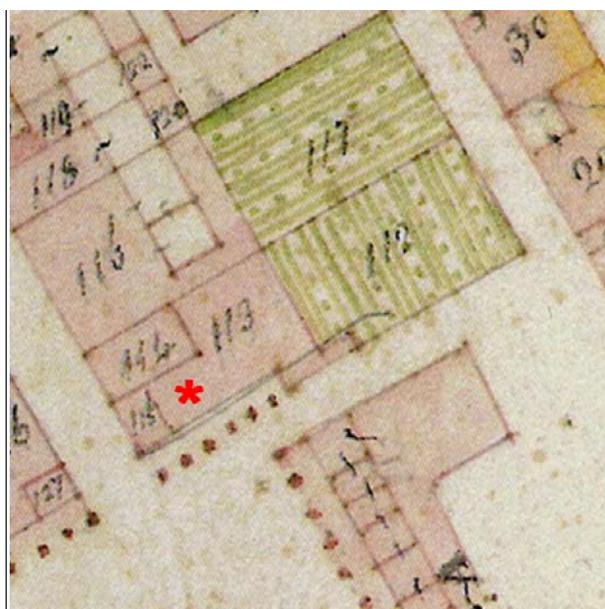
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 057

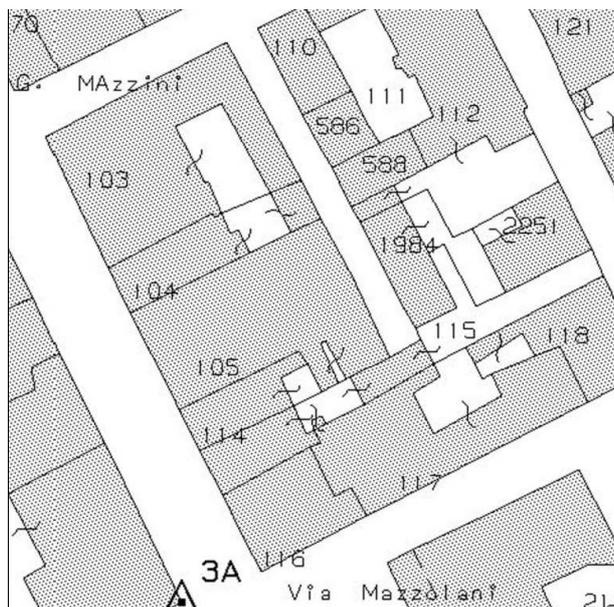
Isolato: -

Via: Piazza Garibaldi / corso Mazzini

Nr. civico: 1



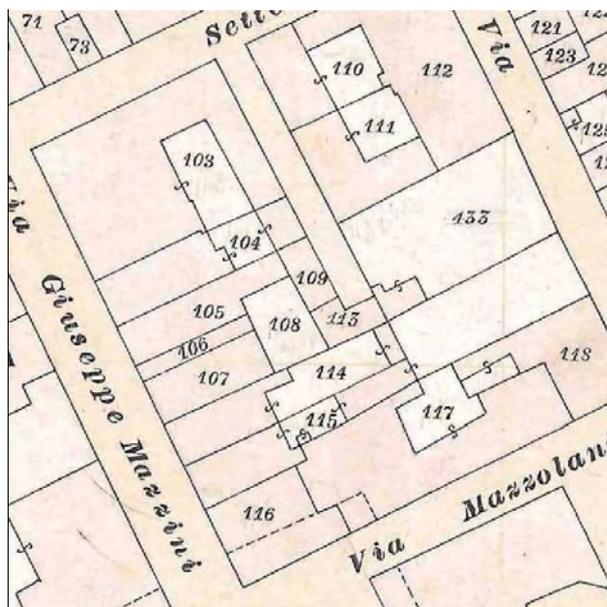
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 116-117p



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



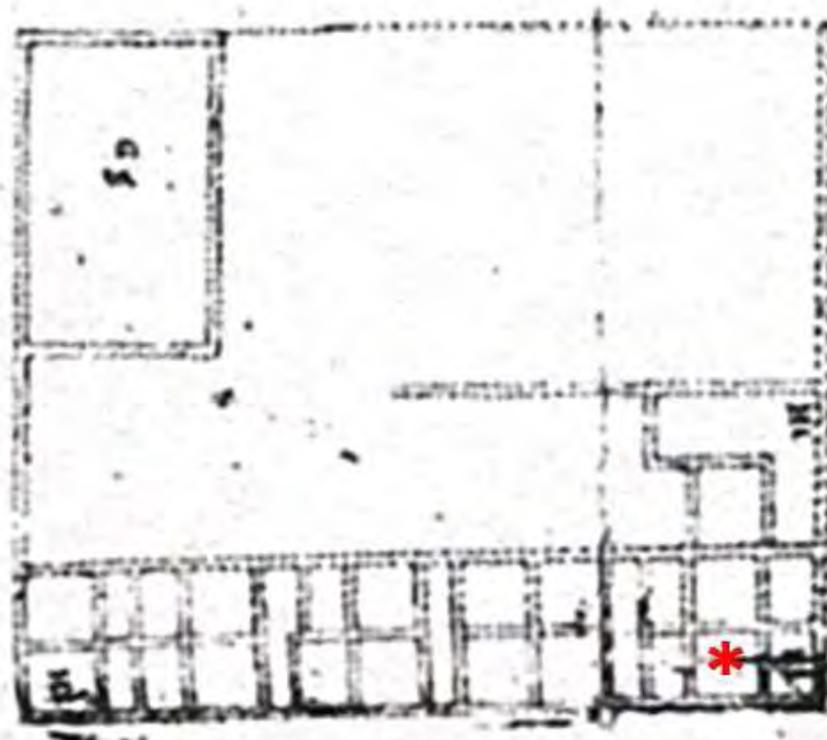
foto 4



foto 5



foto 6



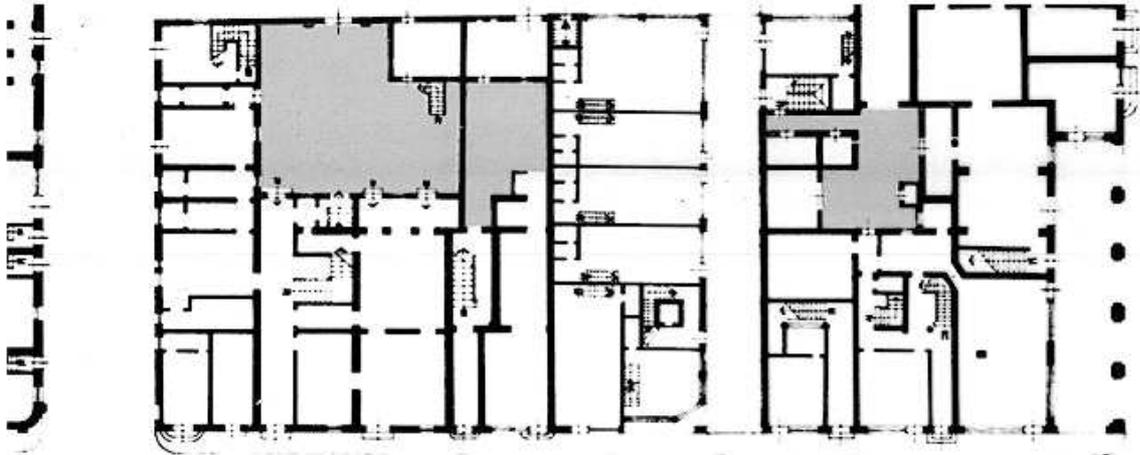
Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

NOTA: nel 1711 lo stoto d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino
al piano della strada"

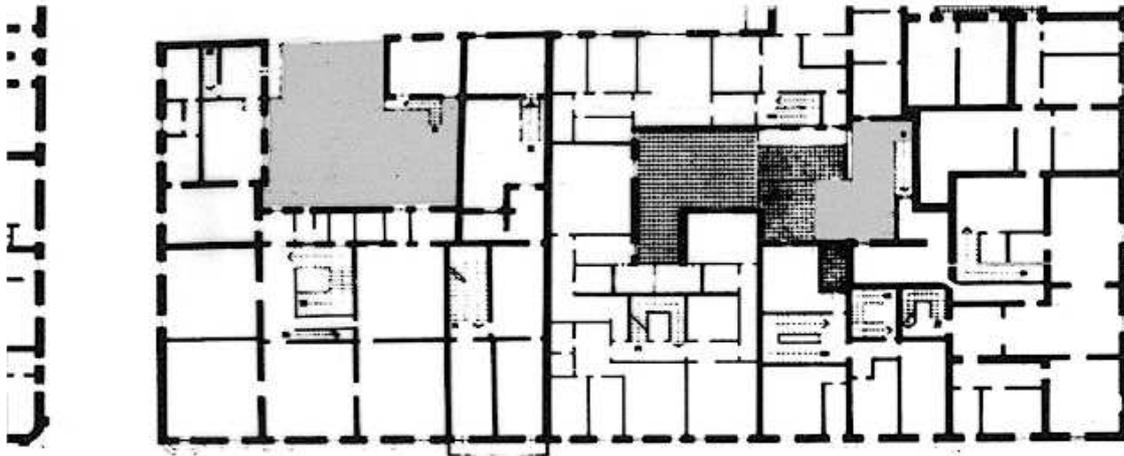


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1911

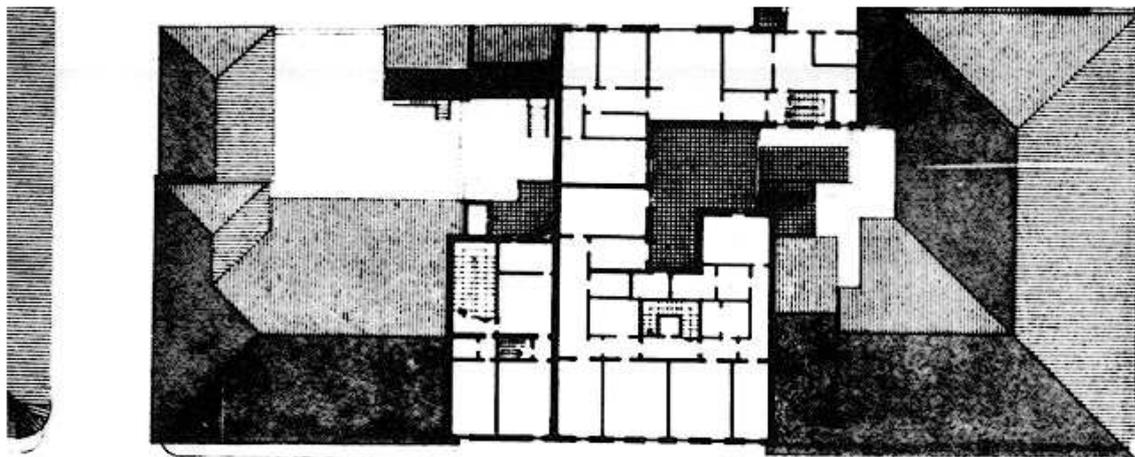
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia speciale residenziale

Aggregata

Note: Tipo B.1 - Palazzo con impianto riconducibile al progetto del 1711 (Nel 1771 il Palazzo risultava del "Nobile Sig. Contarini")

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Commercio e ufficio privato

Prevalente dell'organismo :

Note: Al piano terra: negozio di abbigliamento e immobiliare

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 058

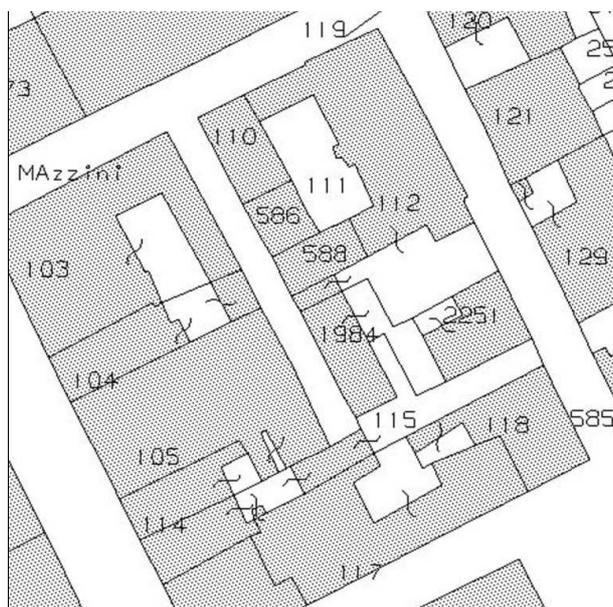
Isolato: -

Via: Corso Mazzini

Nr. civico: 25, 25a



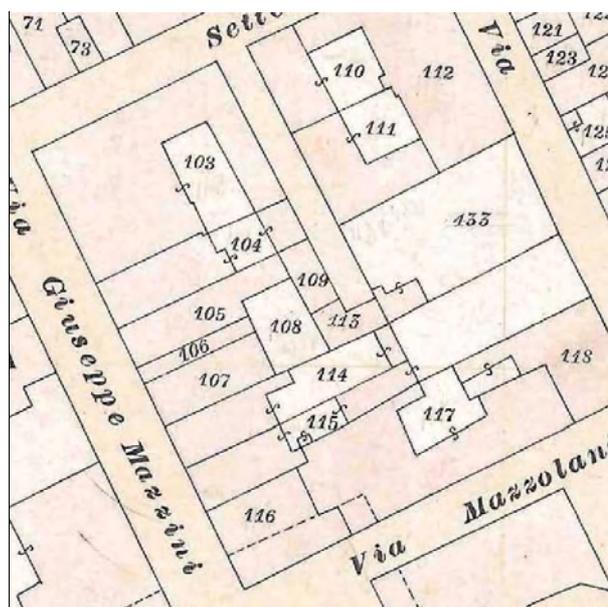
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 114p-115



Catasto d'impianto



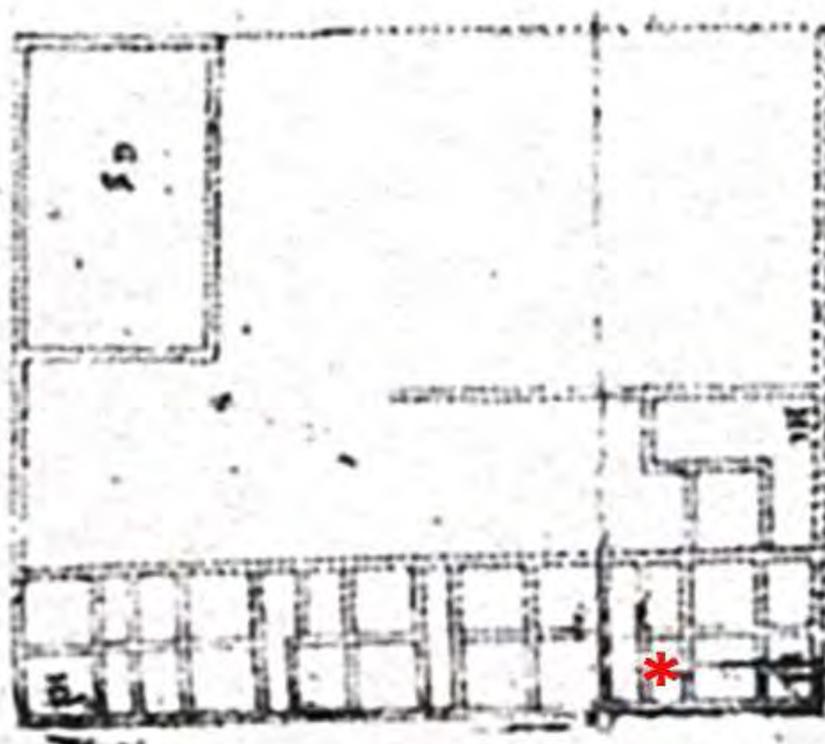
foto 1



foto 2



foto 3

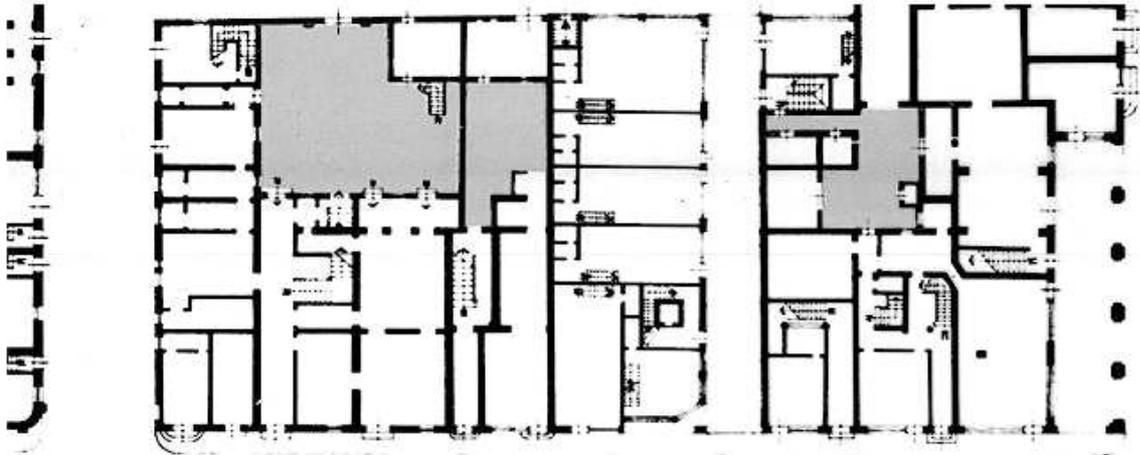


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999
NOTA: nel 1711 lo stoto d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino
al piano della strada"

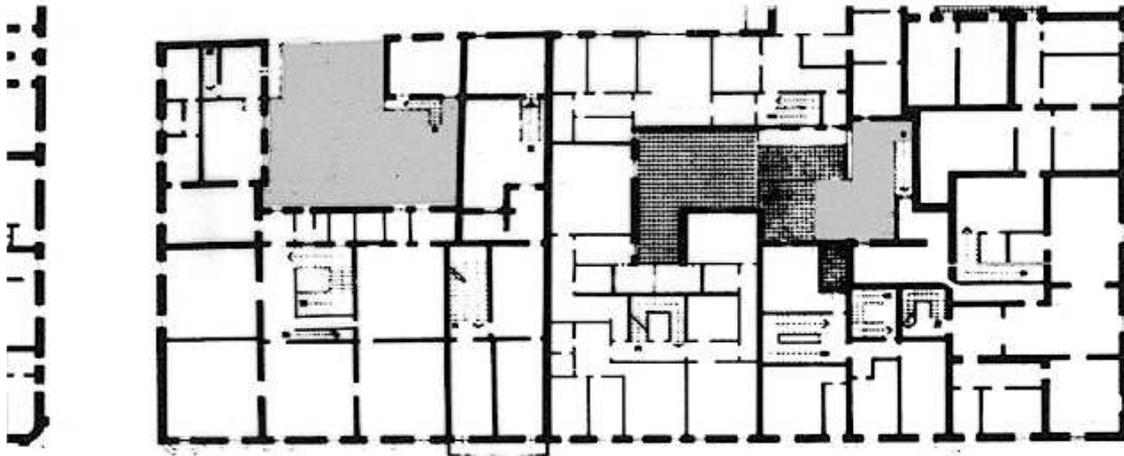


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1911

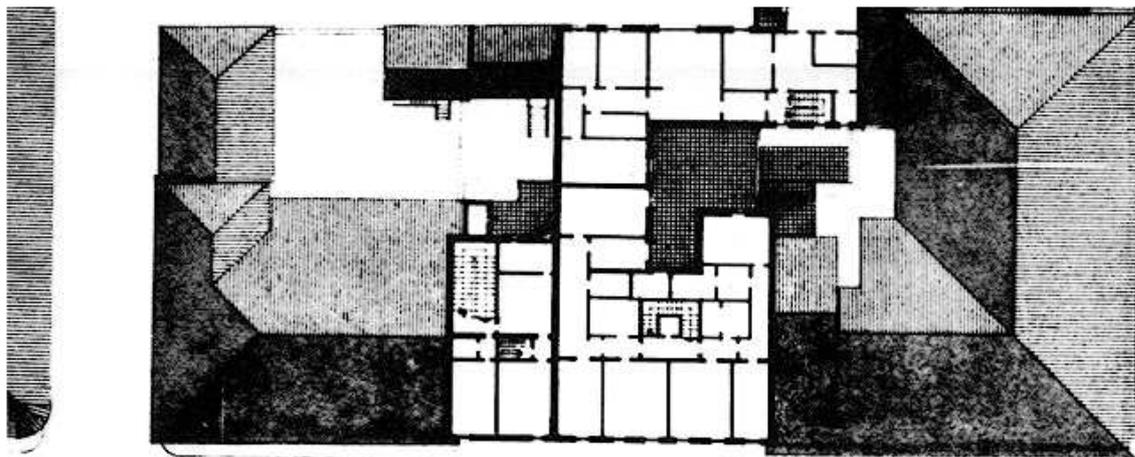
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo B.2

Note: Casa a schiera derivata da frazionamento del tipo B.1

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi; commercio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: negozio abbigliamento

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale.

Note: Intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Sono consentite nuove aperture sulle fronti secondarie purchè il sistema delle aperture risulti coerente per posizione, scansione e dimensioni delle aperture con quello tipico dell'edilizia storica.



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 059

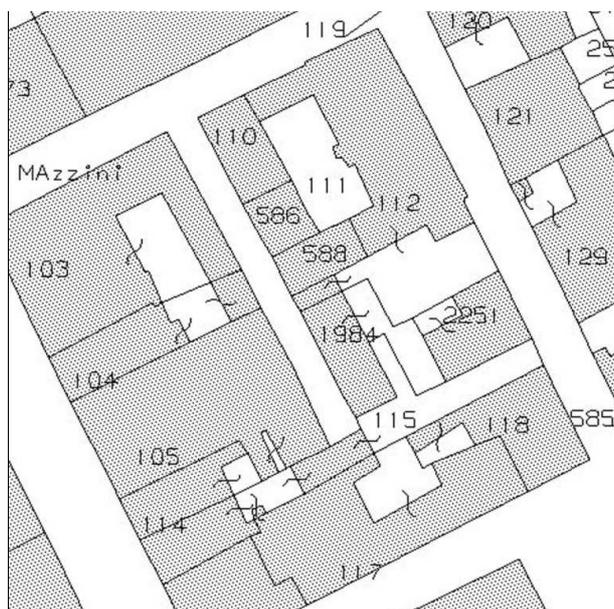
Isolato: -

Via: Corso Mazzini

Nr. civico: 21, 23



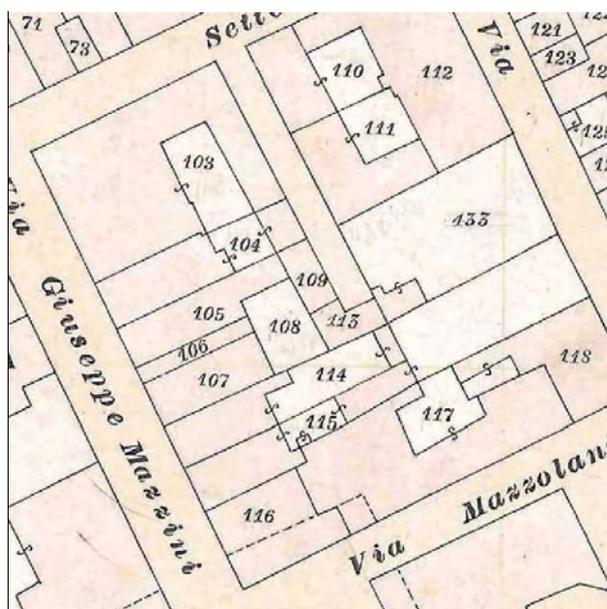
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 114p



Catasto d'impianto



foto 1



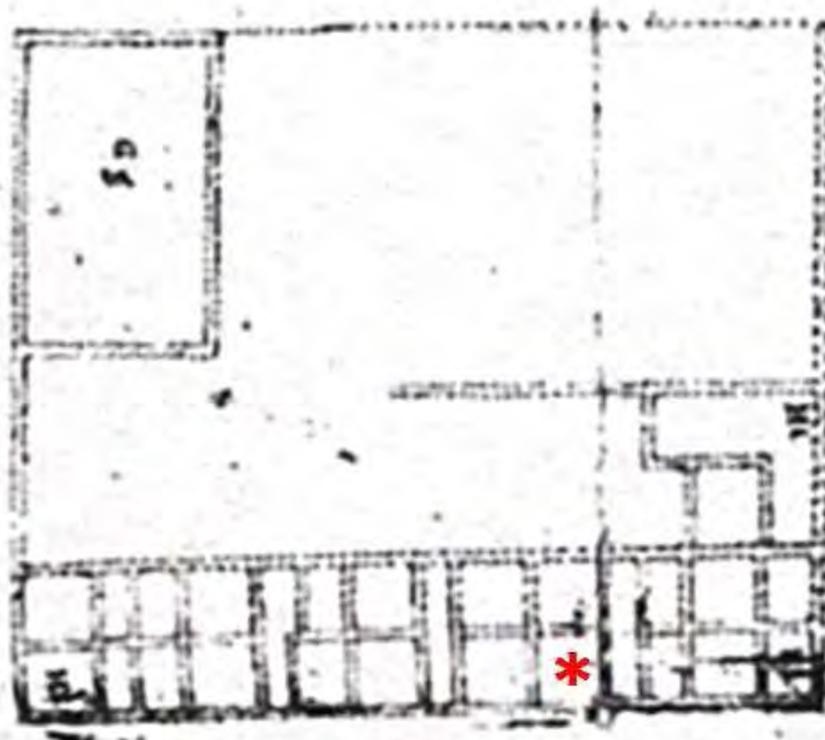
foto 2



foto 3



foto 4

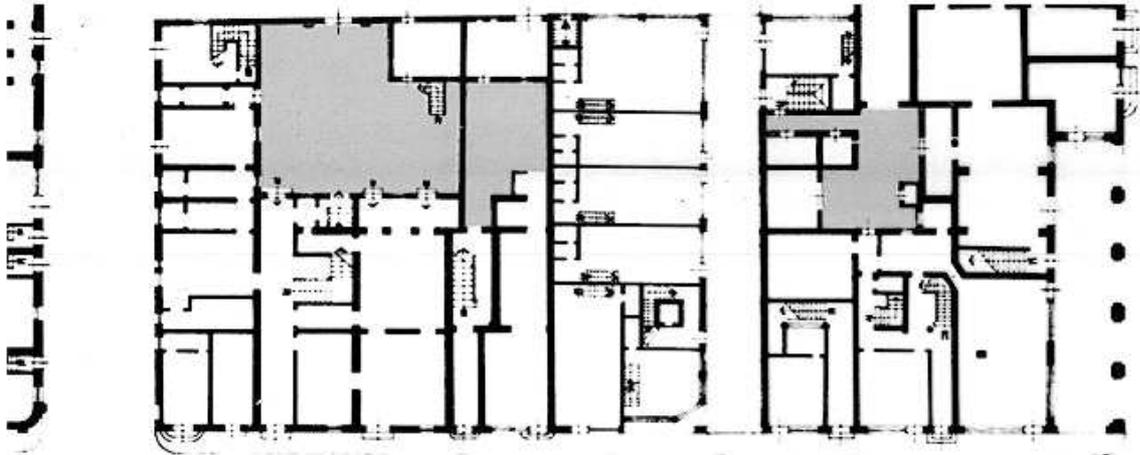


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999
NOTA: nel 1711 lo stoto d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino
al piano della strada"

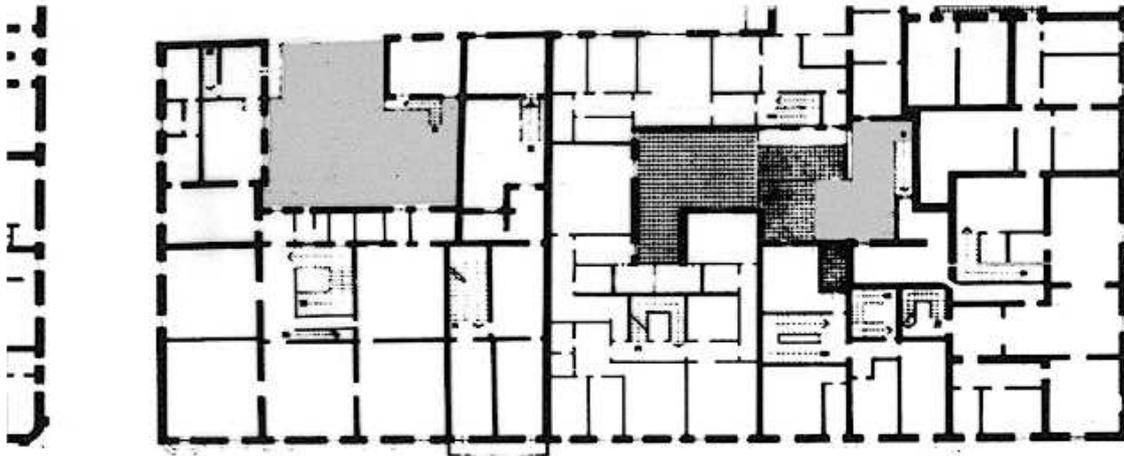


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1911

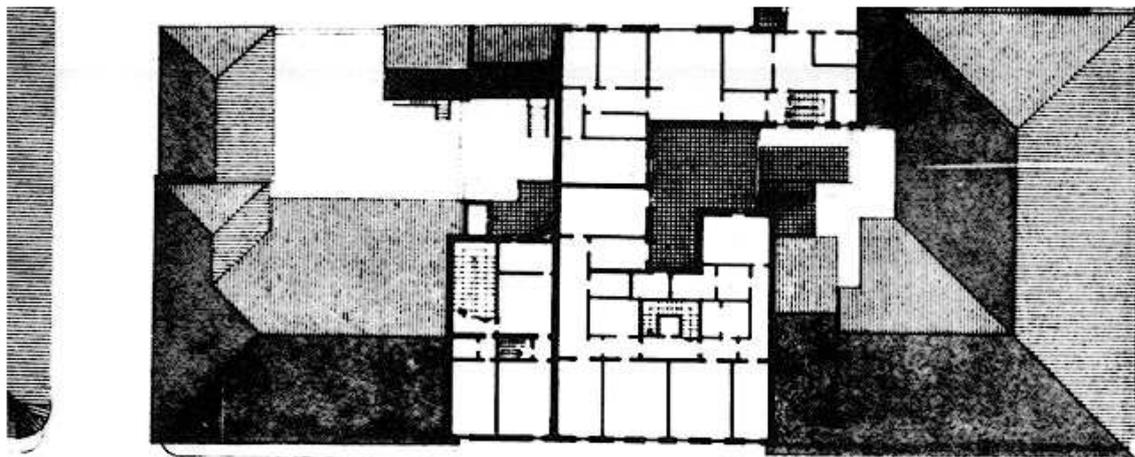
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo B.2

Note: Casa a schiera derivata da frazionamento del tipo B.1

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: Locale per commercio o pubblico esercizio non utilizzato

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale.

Note: Intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Sono consentite nuove aperture sulle fronti secondarie purchè il sistema delle aperture risulti coerente per posizione, scansione e dimensioni delle aperture con quello tipico dell'edilizia storica.



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 060

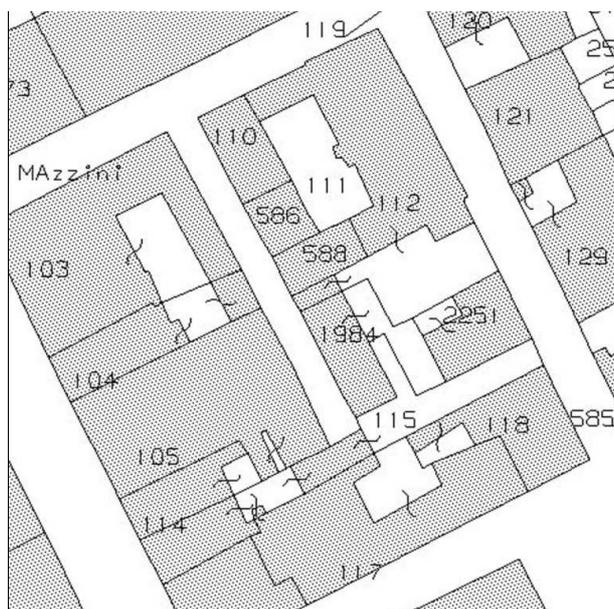
Isolato: -

Via: Corso Mazzini

Nr. civico: 17, 19



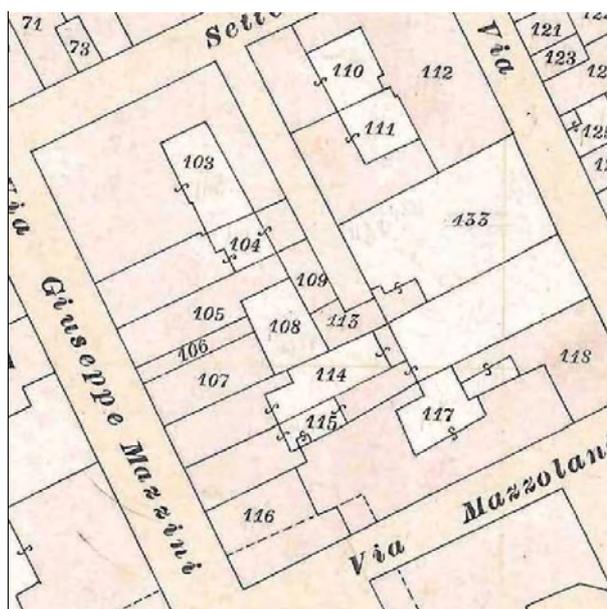
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 105



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8



foto 9



Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999
NOTA: nel 1711 lo stoto d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino
al piano della strada"



Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1911

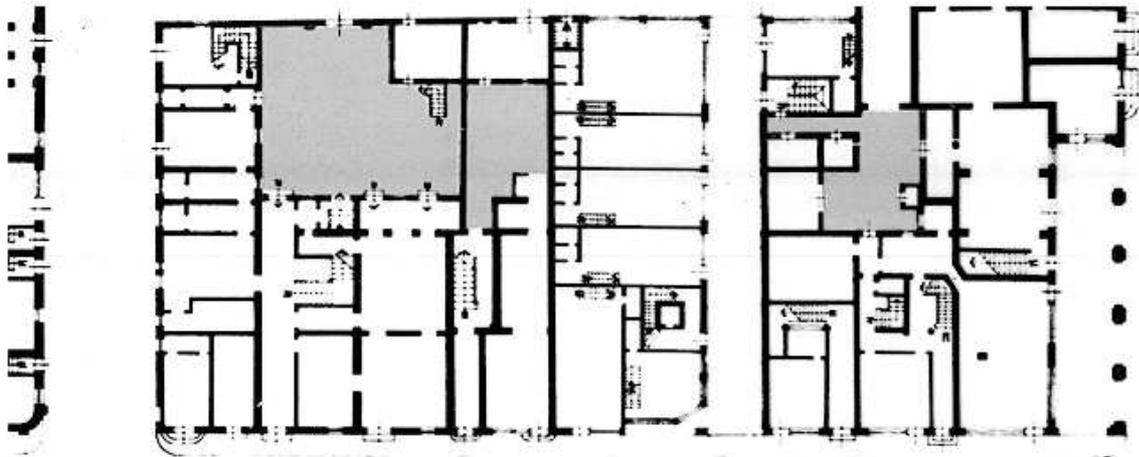


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1922

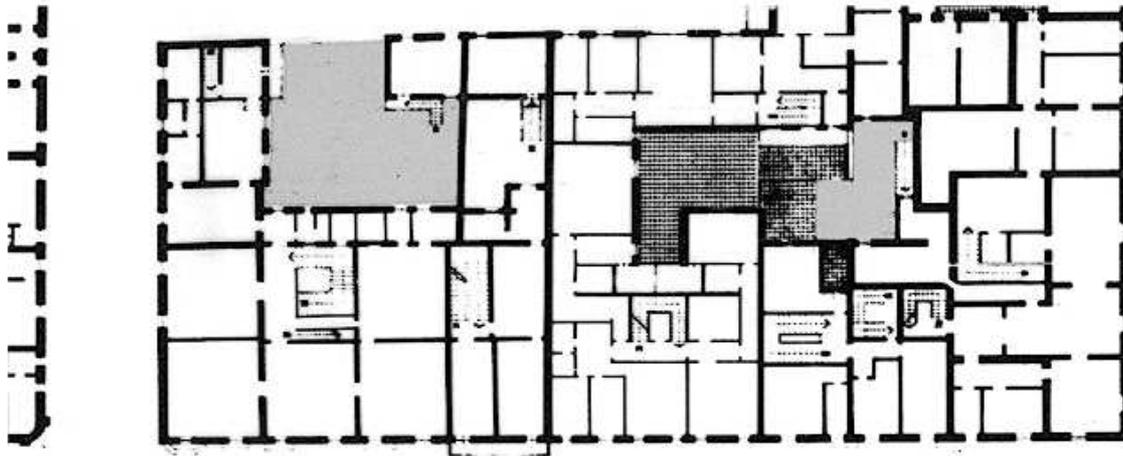


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1926

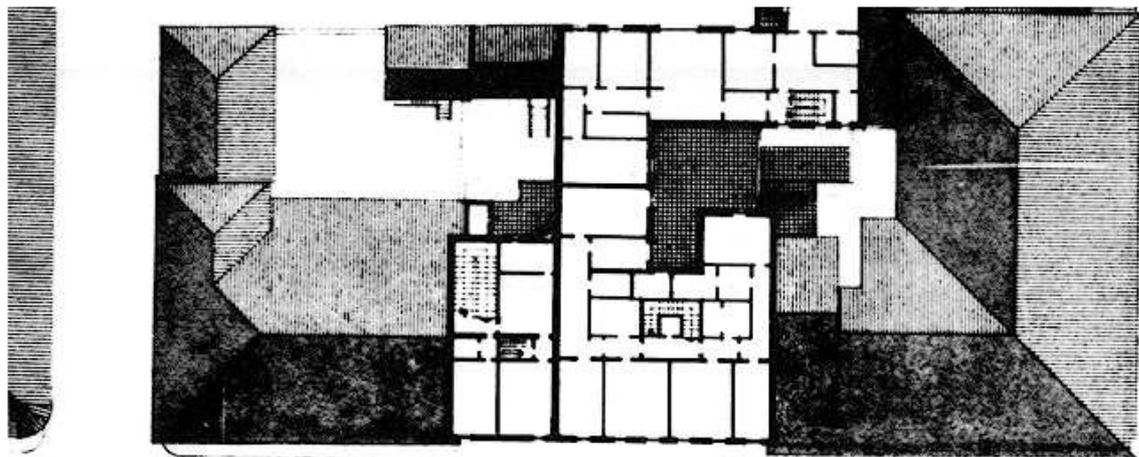
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

Note: tipo X.r2 – edilizia residenziale plurifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Commercio, Artigianato di servizio e studio professionale

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: negozio di abbigliamento, intimo, tatuaggi e studio tecnico. Ai piani superiori: assicurazione, studi professionali

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 061

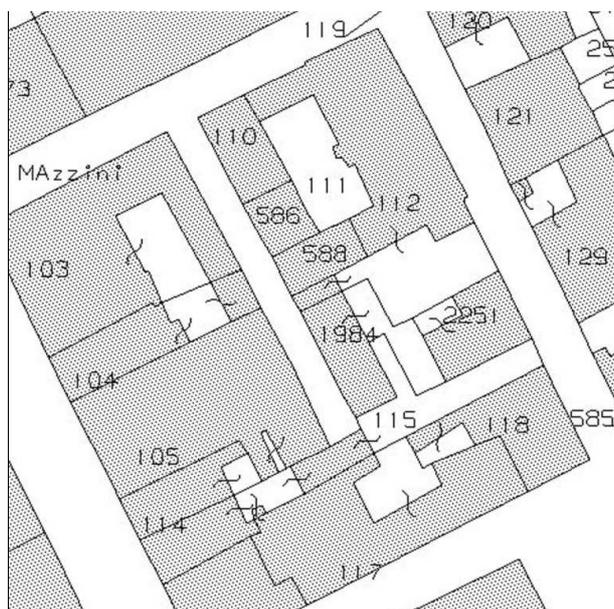
Isolato: -

Via: Corso Mazzini

Nr. civico: 13, 15



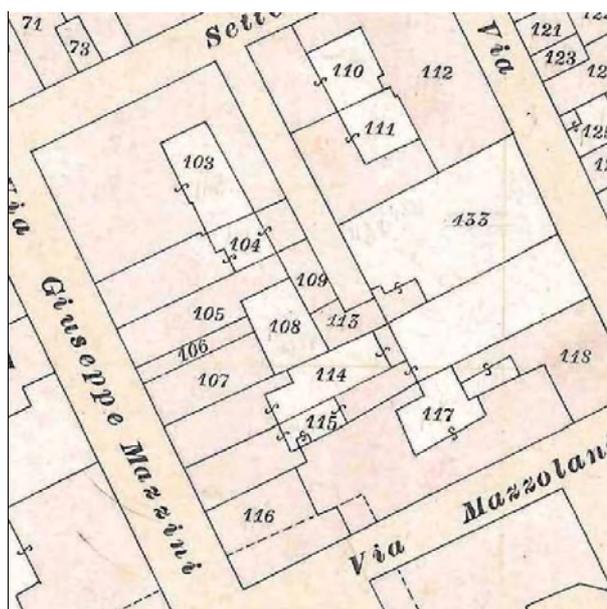
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 104



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



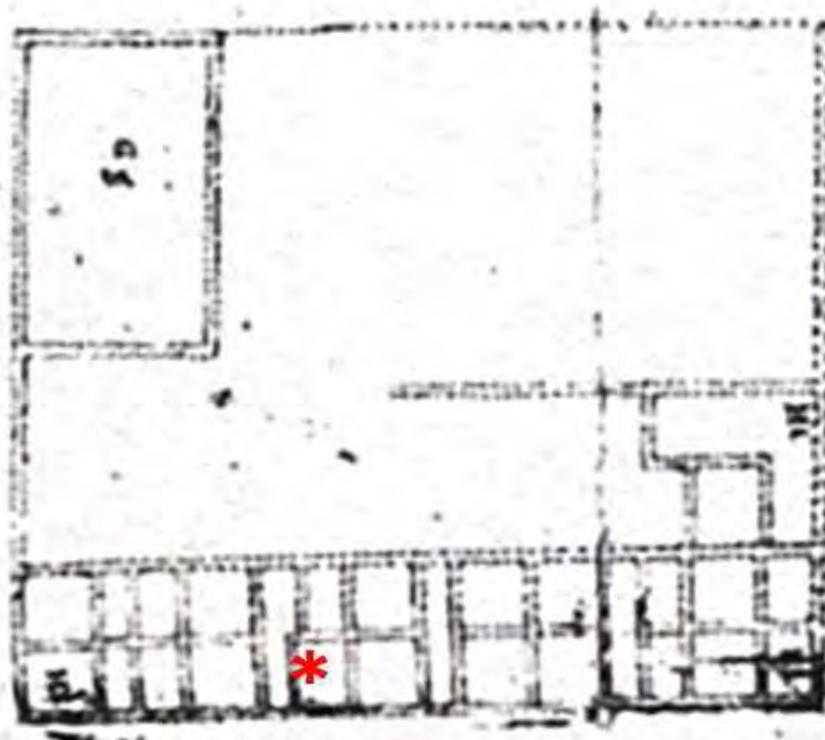
foto 08



foto 09



foto 10



Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1922

Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

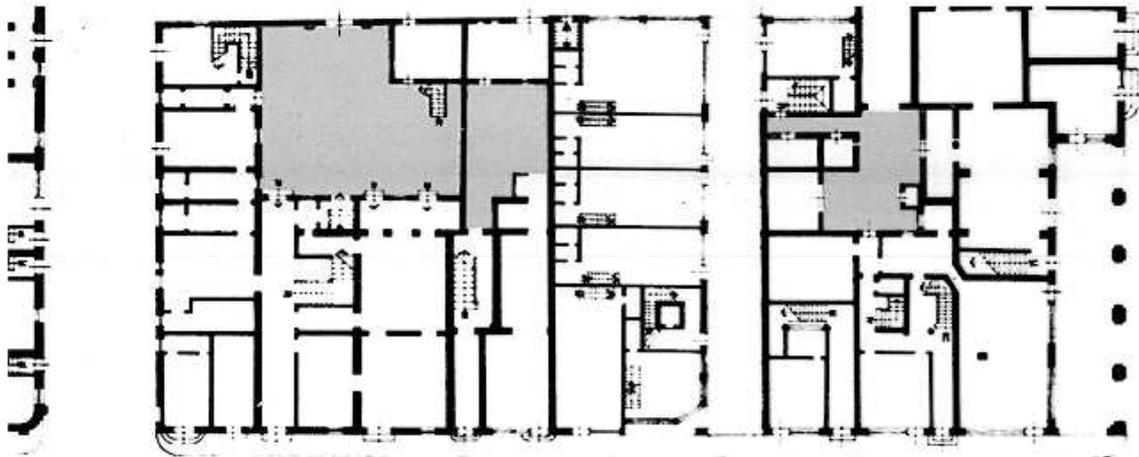
NOTA: nel 1711 lo stoto d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino
al piano della strada"



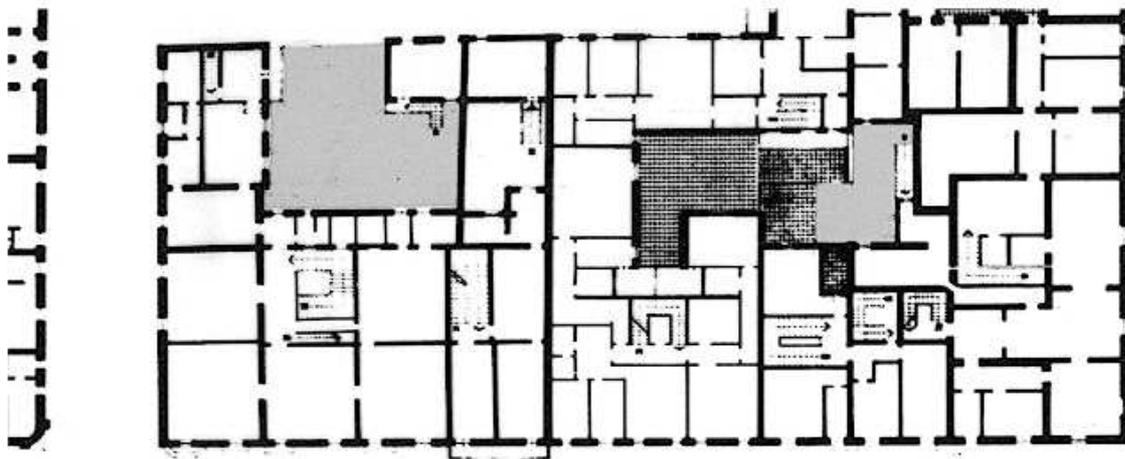
Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1922

L'edificio non risultava ancora sopraelevato di un piano

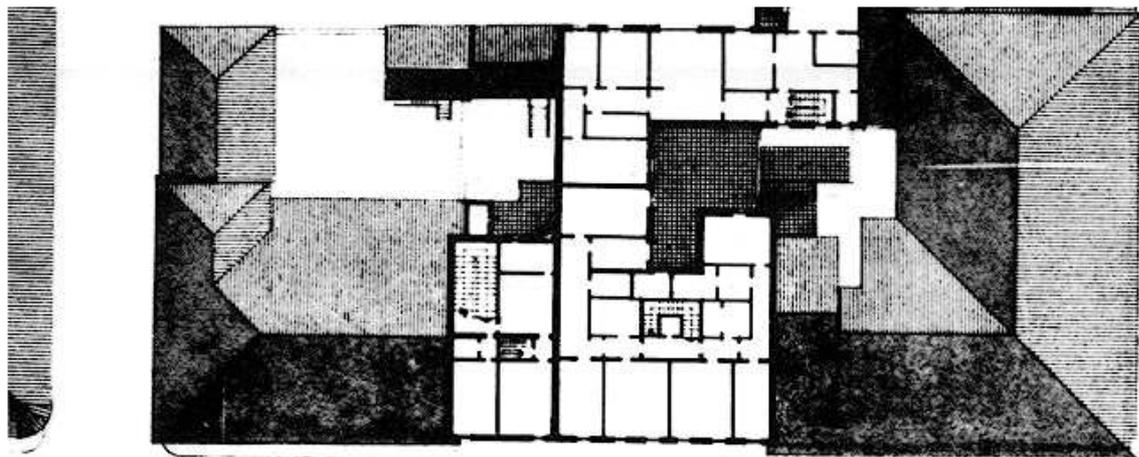
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo B.2

Note: Casa a schiera derivata da frazionamento del tipo B.1

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi, studio professionale

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: studio d'arte

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale

Note: Intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi, studio professionale

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Sono consentite nuove aperture sulle fronti secondarie (interne e di Vicolo San Francesco) purchè il sistema delle aperture risulti coerente per posizione, scansione e dimensioni delle aperture con quello tipico dell'edilizia storica.



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 062

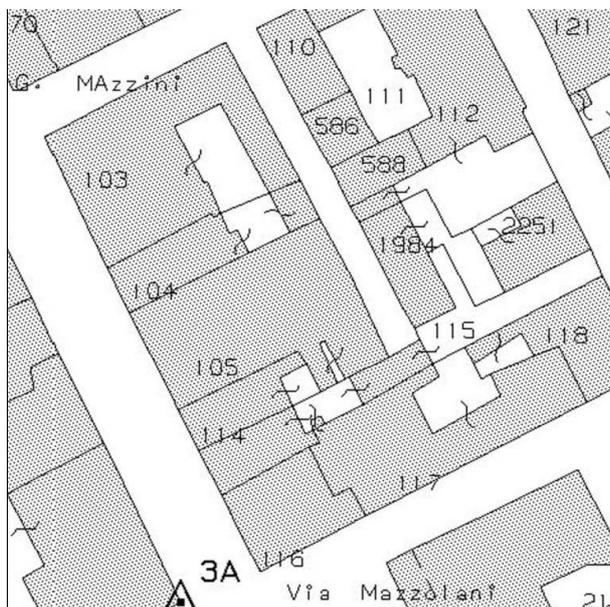
Isolato: -

Via: Corso Mazzini / XX Settembre

Nr. civico: 7, 9, 11 / 2, 4, 6



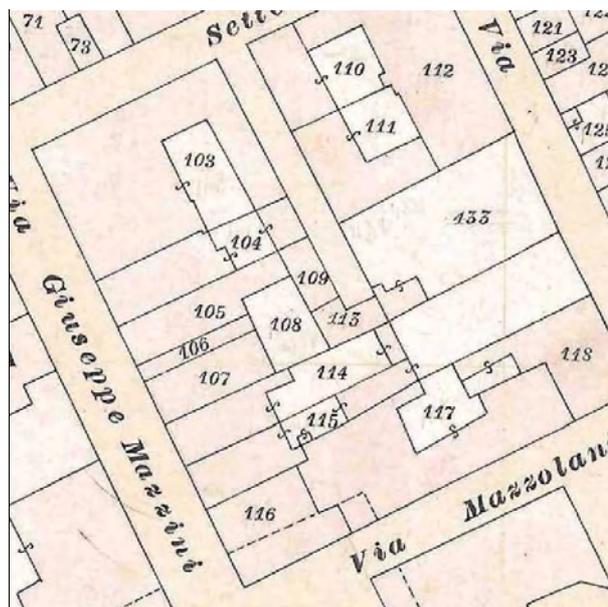
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 103



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12



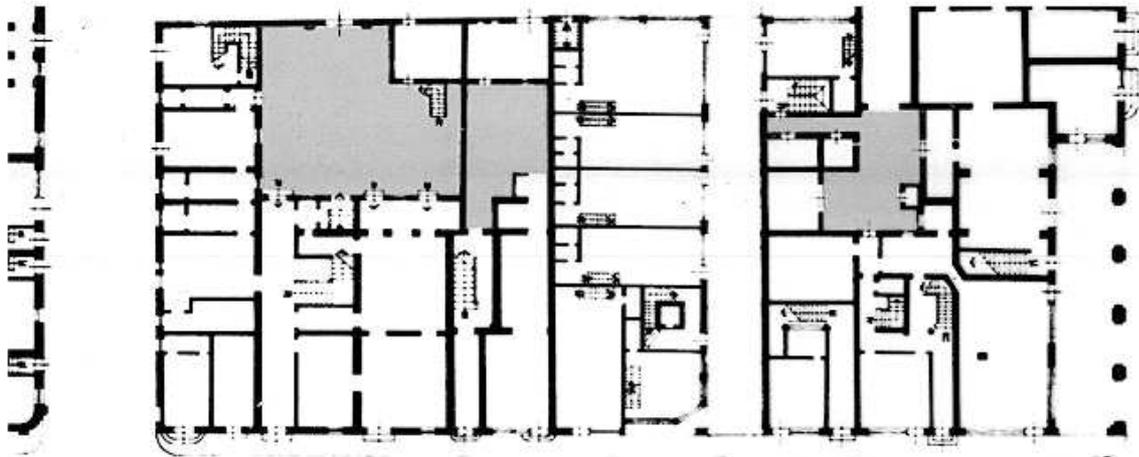
Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

NOTA: nel 1711 lo stato d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino al piano della strada"

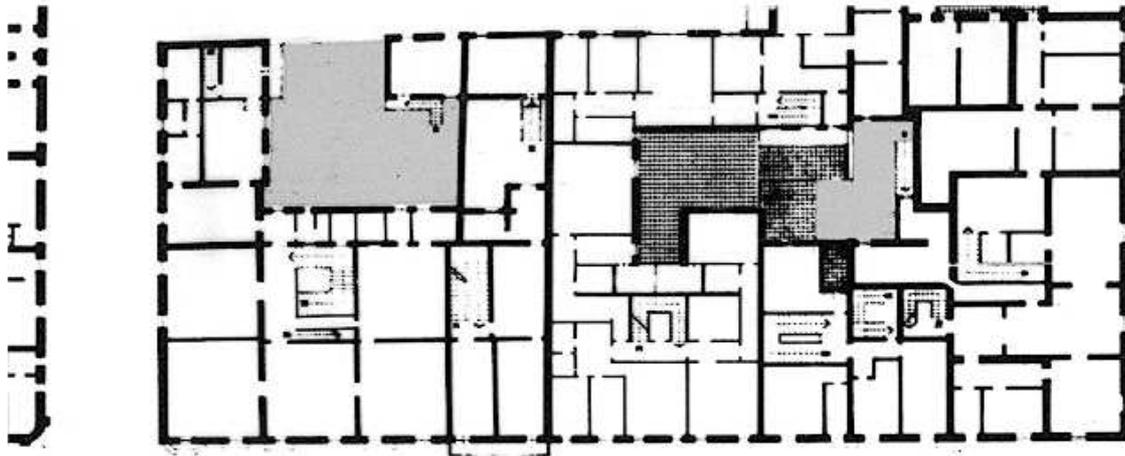


Corso Mazzini in una foto del 1945 tratta da "La Bella Cervia" di F. Battistini, Ravenna 2009

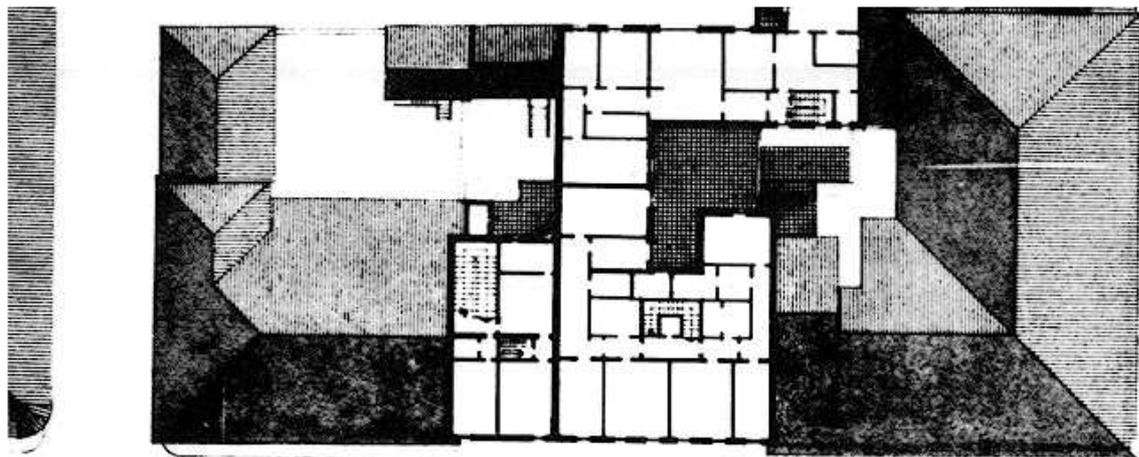
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia speciale residenziale

Aggregata

Note: Tipo B.1 - Palazzo con impianto riconducibile al progetto del 1711

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi, Commercio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: emporio (vendita generi vari)

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Sono consentite nuove aperture sulle fronti secondarie (interne e di Vicolo San Francesco) purchè il sistema delle aperture risulti coerente per posizione, scansione e dimensioni delle aperture con quello tipico dell'edilizia storica.



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

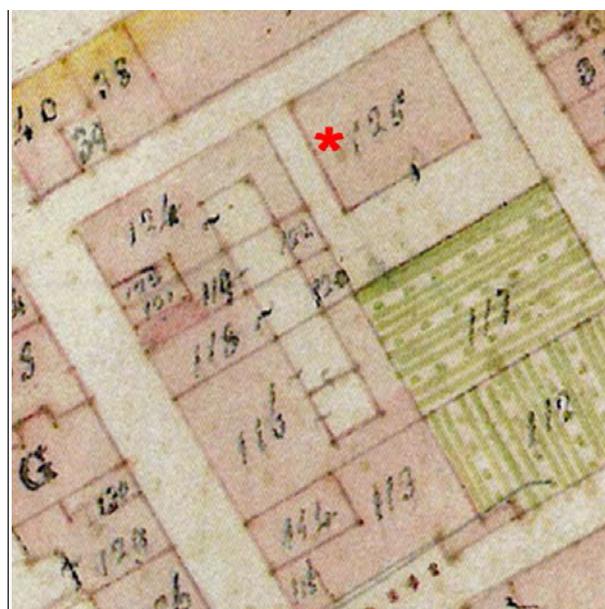
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 063

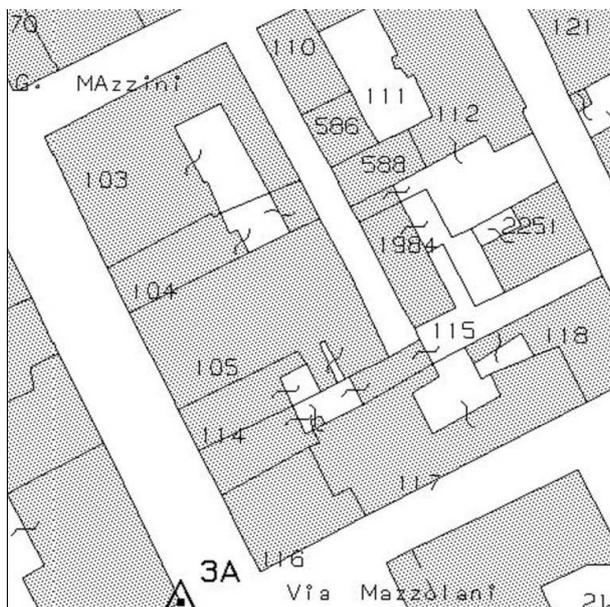
Isolato: -

Via: XX Settembre / Vicolo S. Francesco

Nr. civico: 8 / 1



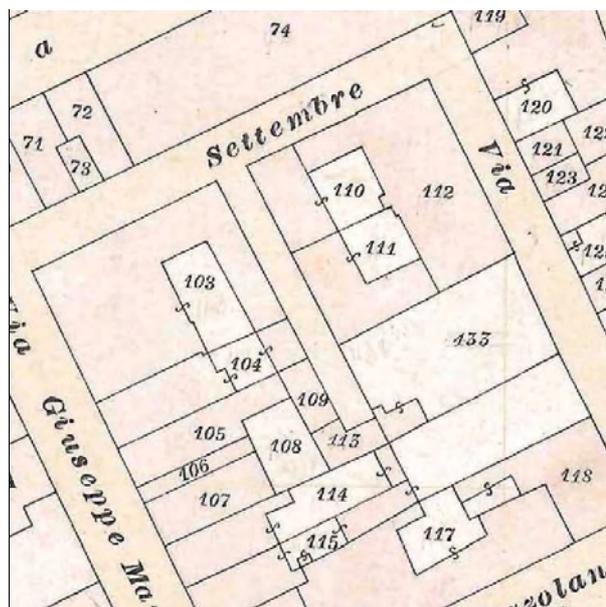
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 110



Catasto d'impianto



foto 1



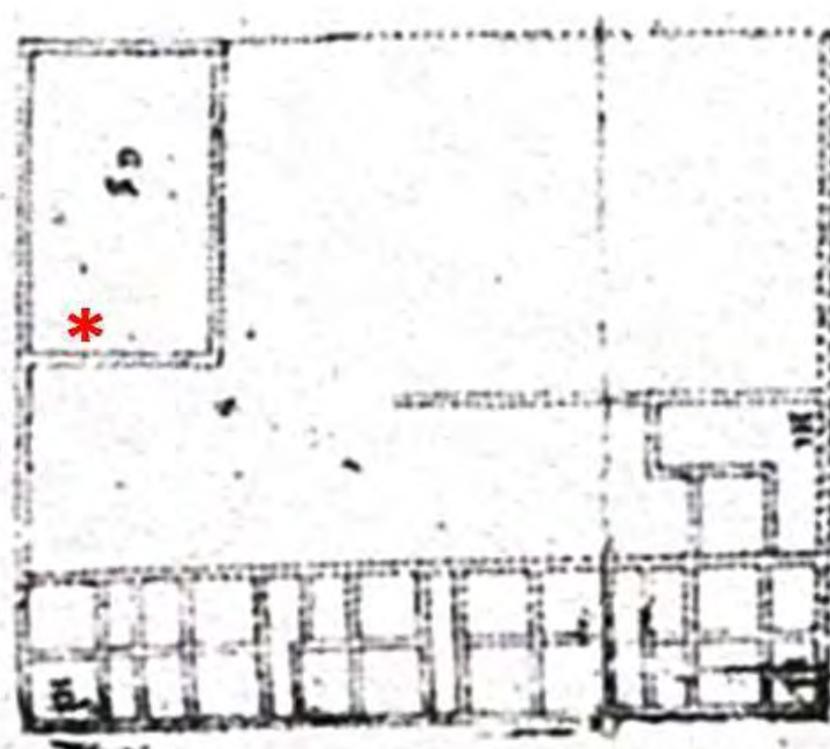
foto 2



foto 3

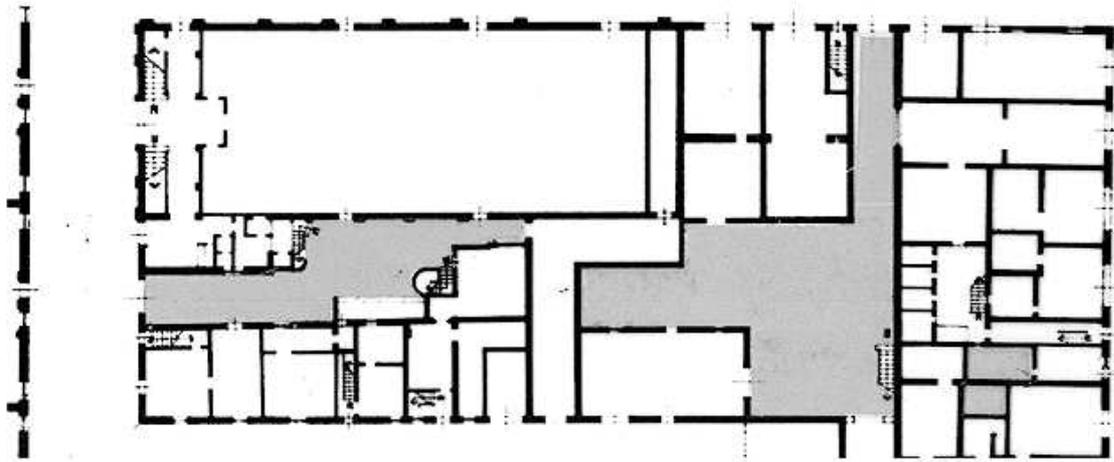


foto 4

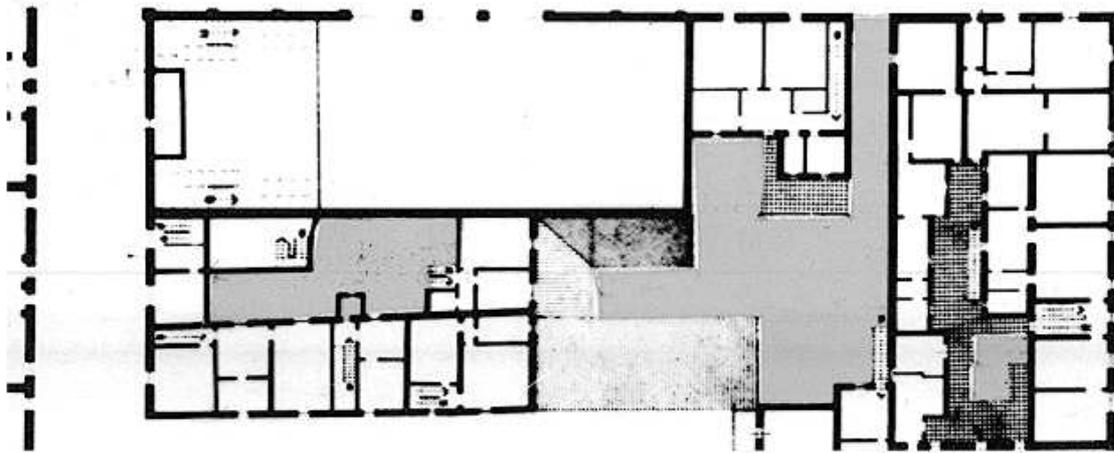


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999
NOTA: nel 1711 lo stato d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino
al piano della strada"

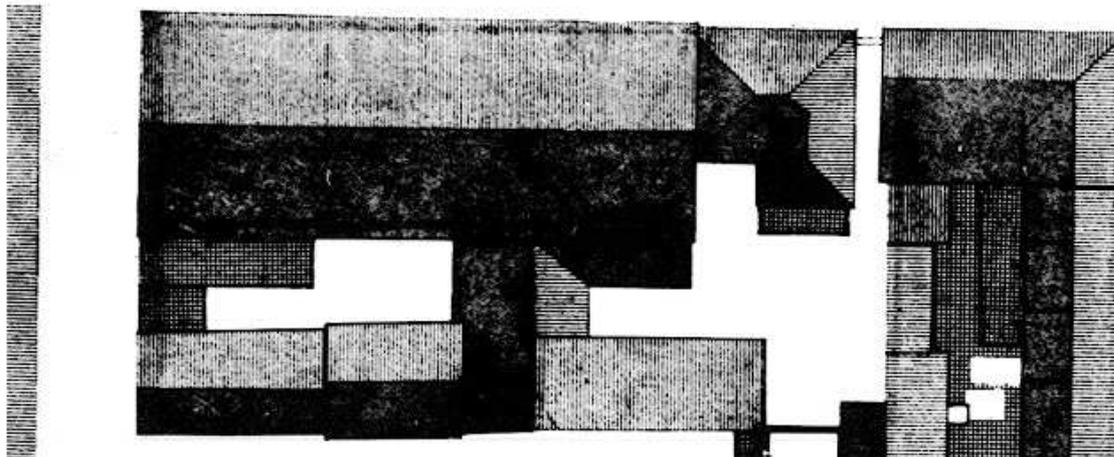
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo B.3

Note: Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali.

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Non utilizzato

Prevalente dell'organismo : Non utilizzato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Sono consentite nuove aperture sulle fronti principali e secondarie purchè il sistema delle aperture risulti coerente per posizione, scansione e dimensioni delle aperture con quello tipico dell'edilizia storica.



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 064

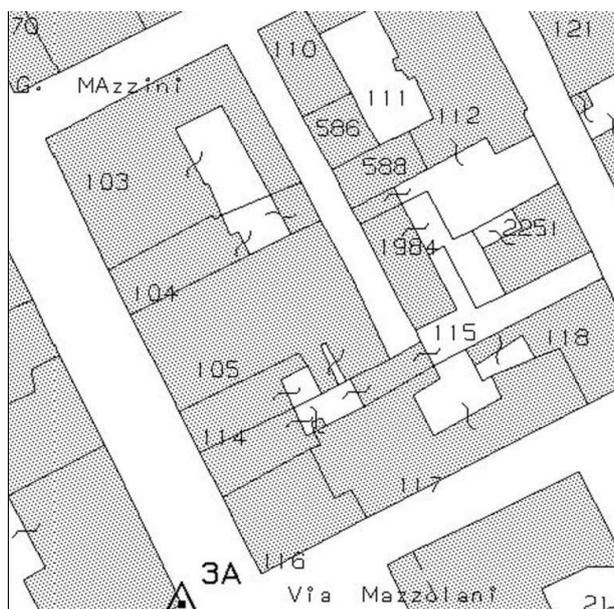
Isolato: -

Via: Vicolo S. Francesco

Nr. civico: 3, 5, 7



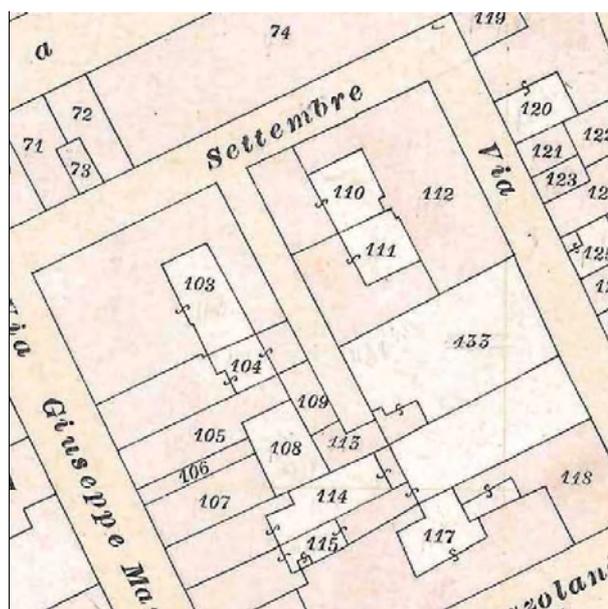
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 586-588



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



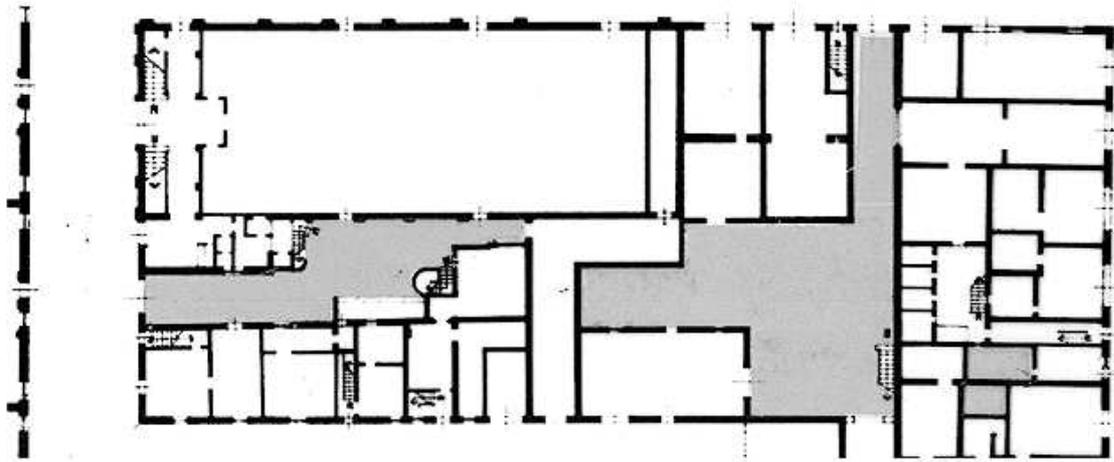
foto 3



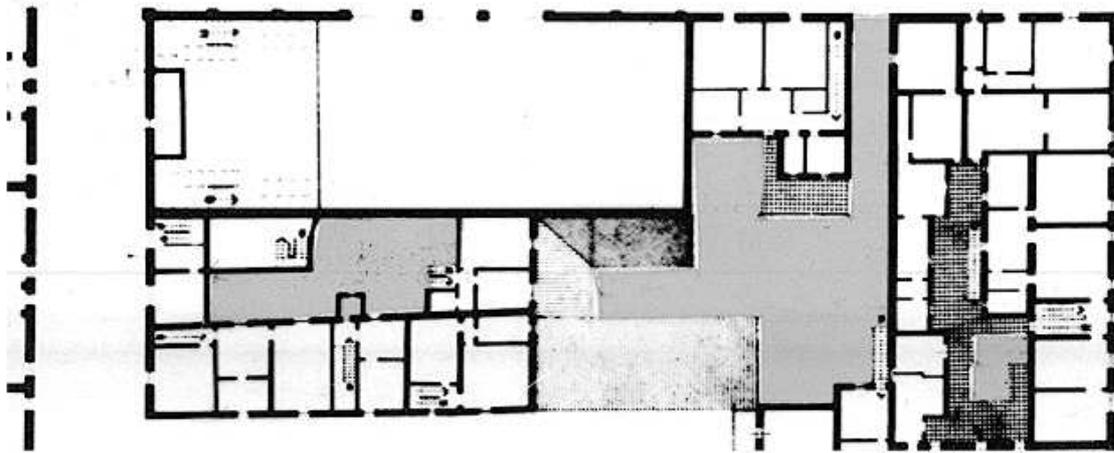
Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

NOTA: nel 1711 lo stato d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino al piano della strada"

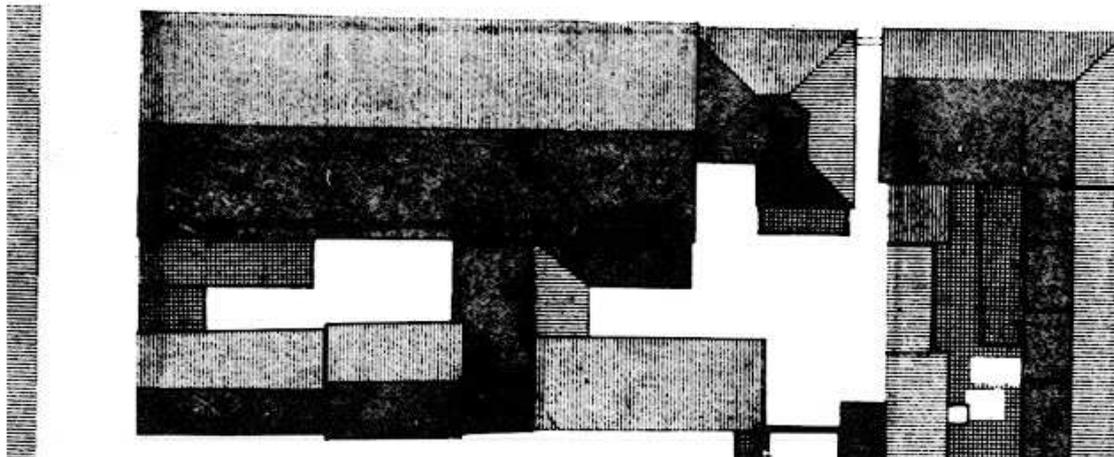
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo B.3

Note: Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale

Note: Intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Sono consentite nuove aperture sulle fronti principali e secondarie purchè il sistema delle aperture risulti coerente per posizione, scansione e dimensioni delle aperture con quello tipico dell'edilizia storica.



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

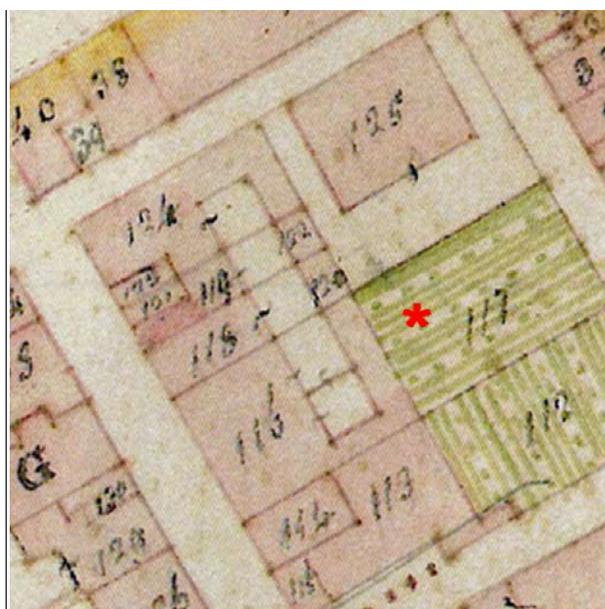
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 065

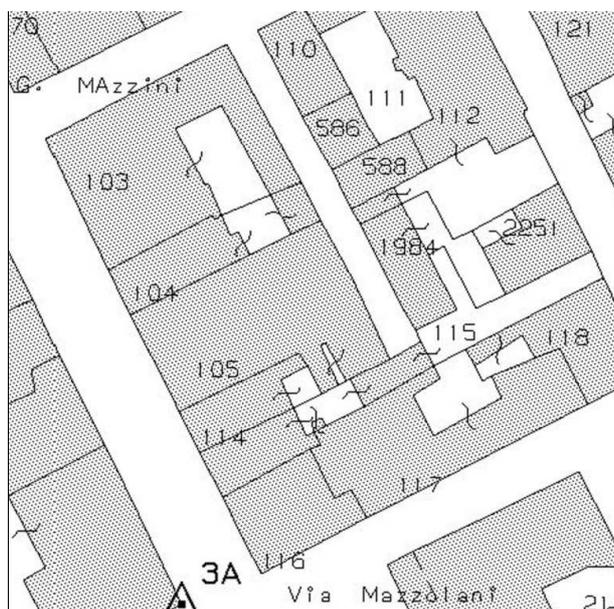
Isolato: -

Via: Vicolo S. Francesco

Nr. civico: 9



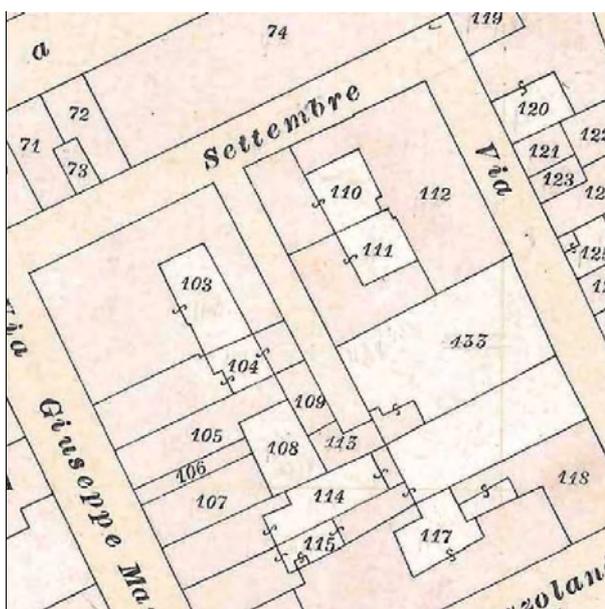
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 1984-112p



Catasto d'impianto



foto 1



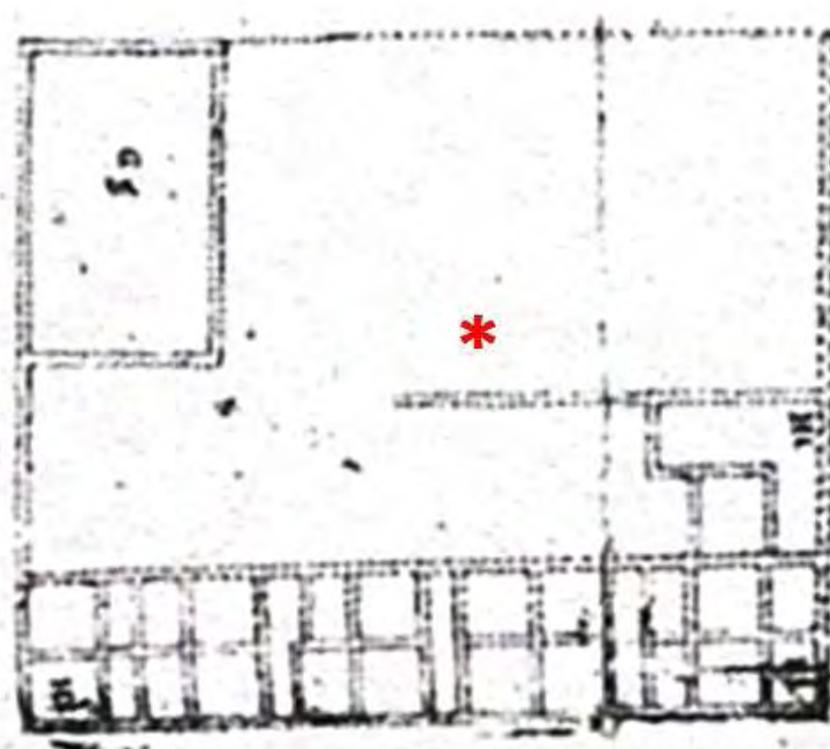
foto 2



foto 3

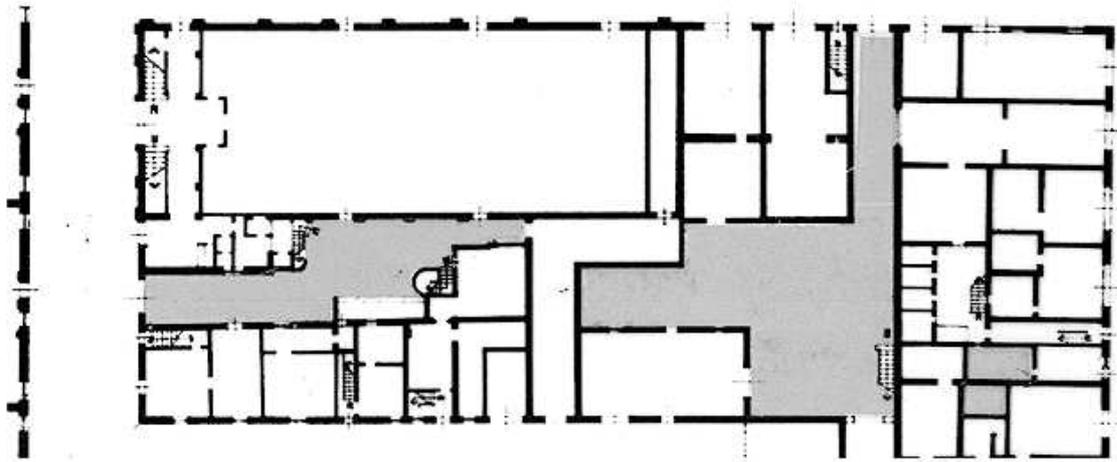


foto 4

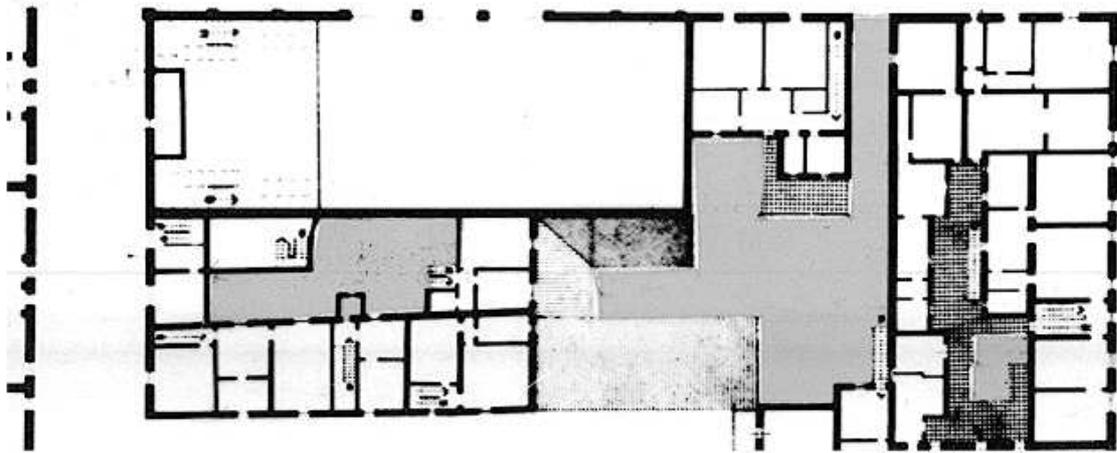


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999
NOTA: nel 1711 lo stato d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino
al piano della strada"

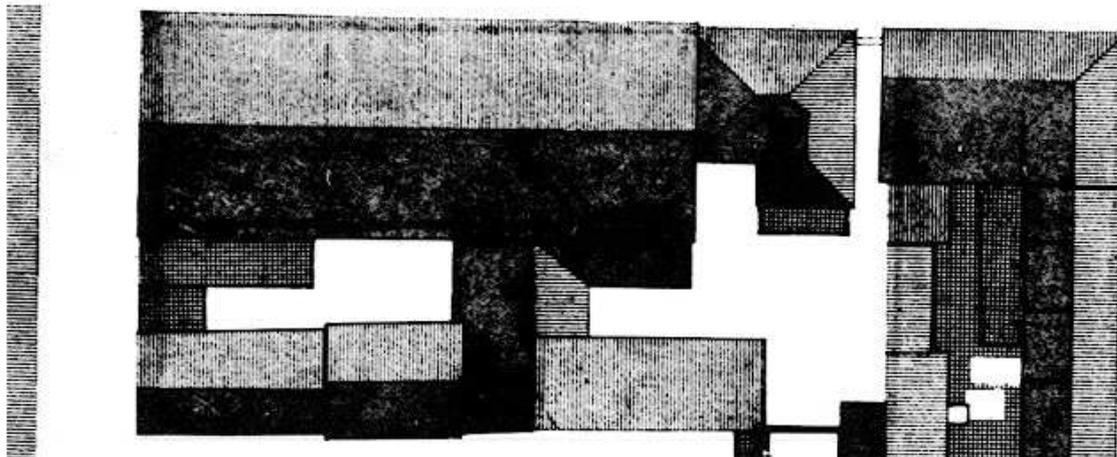
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

Note: tipo X.r1 – edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale

Note: Intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Precario

Note: In buona parte corpi edilizi crollati

Uso attuale

Piano terra : Non utilizzato

Prevalente dell'organismo : Non utilizzato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 066

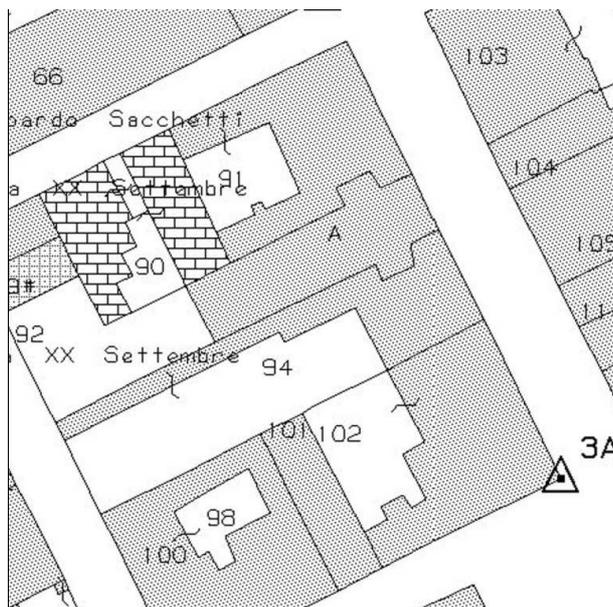
Isolato: -

Via: Corso Mazzini / XX Settembre

Nr. civico: 12, 14, 16 / 112, 114, 116



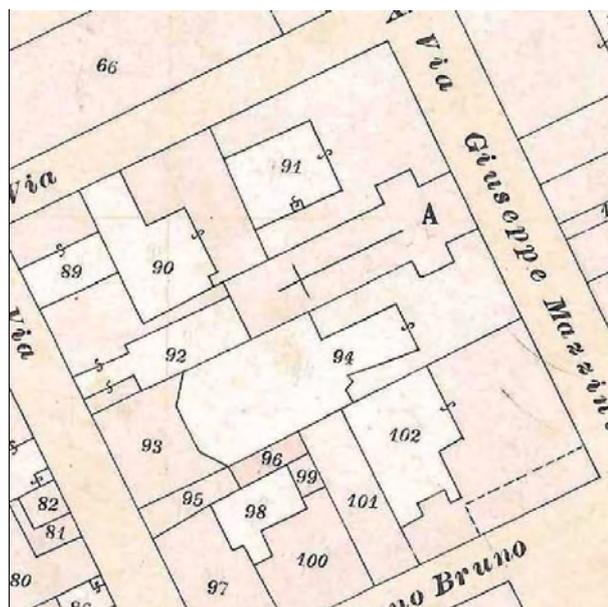
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 91



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



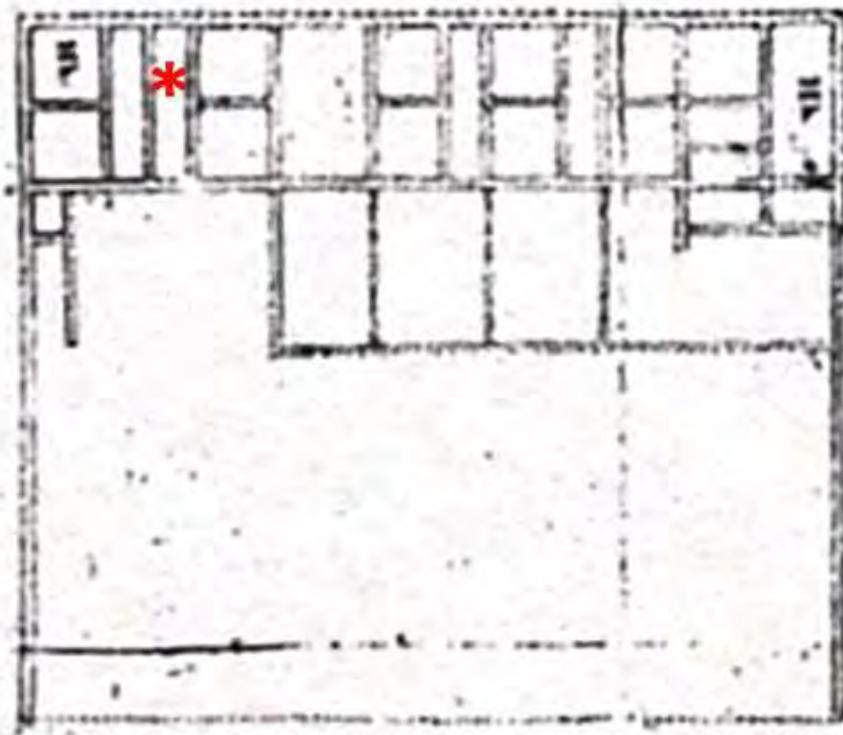
foto 4



foto 5



foto 6

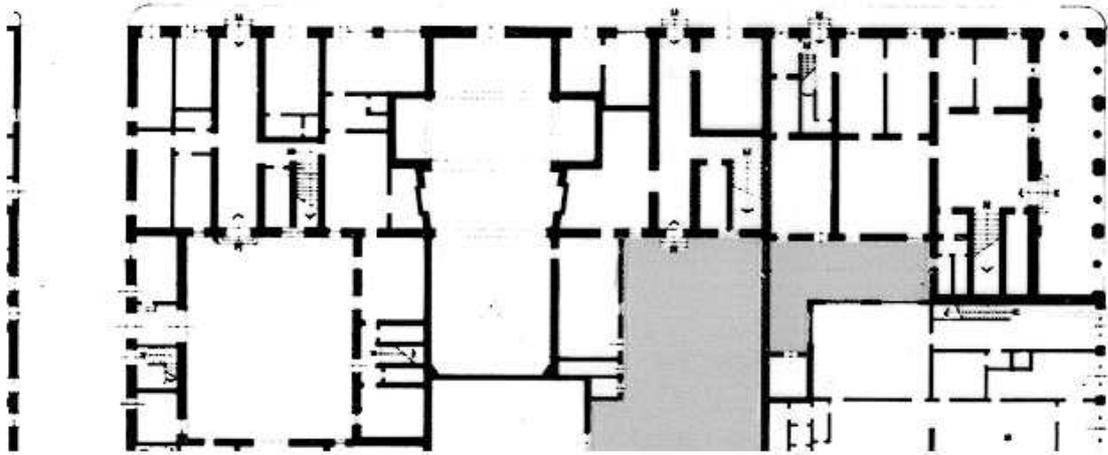


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

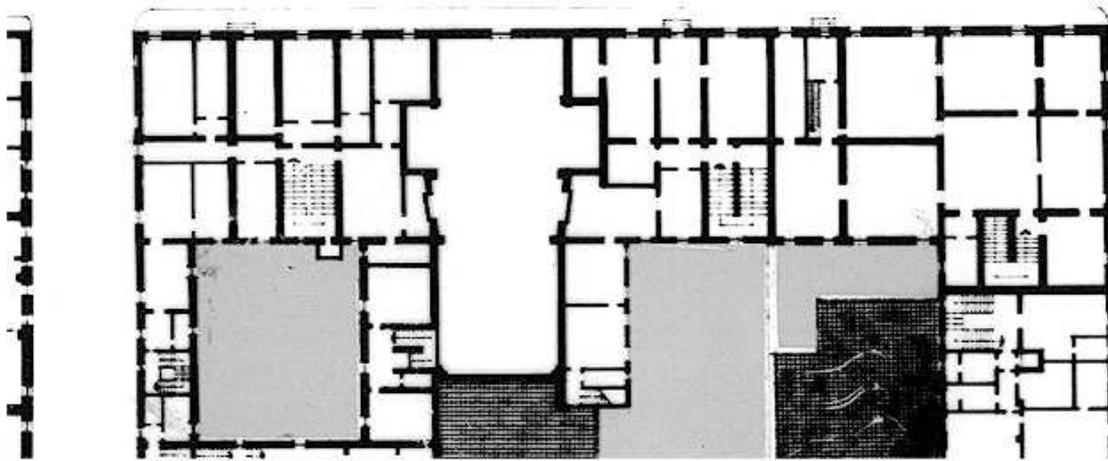


Foto del 1922 dagli
Archivi comunali

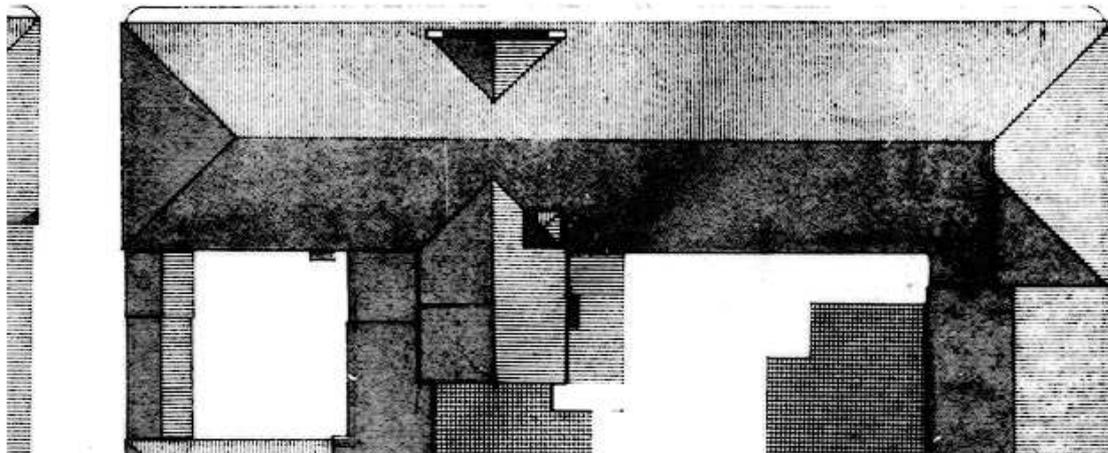
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia speciale residenziale

Non aggregata

Note: Tipo B.1 - Palazzo con impianto riconducibile al progetto del 1711

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi; commercio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: tabaccheria, Locali per commercio o pubblico esercizio non utilizzato

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Sono consentite nuove aperture sulle fronti interne (area di pertinenza) dei corpi secondari purchè il sistema delle aperture risulti coerente per posizione, scansione e dimensioni delle aperture con quello tipico dell'edilizia storica.



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 067

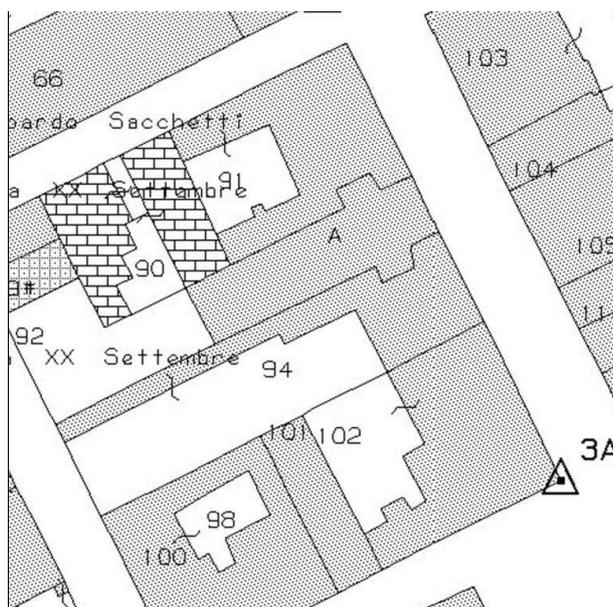
Isolato: -

Via: Corso Mazzini

Nr. civico:



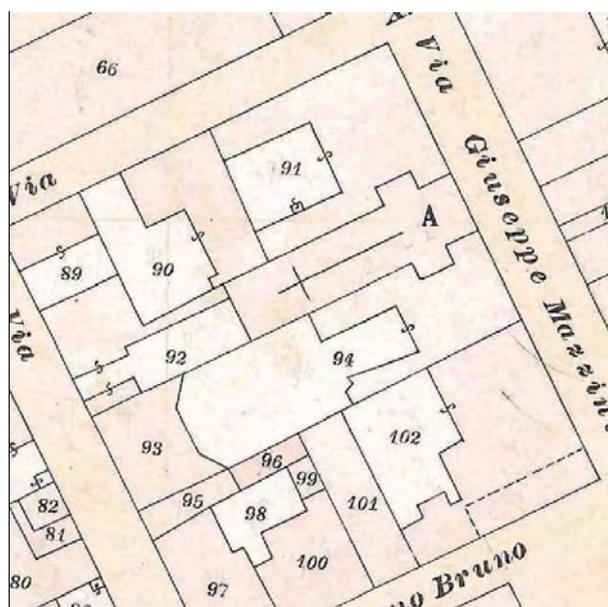
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: A



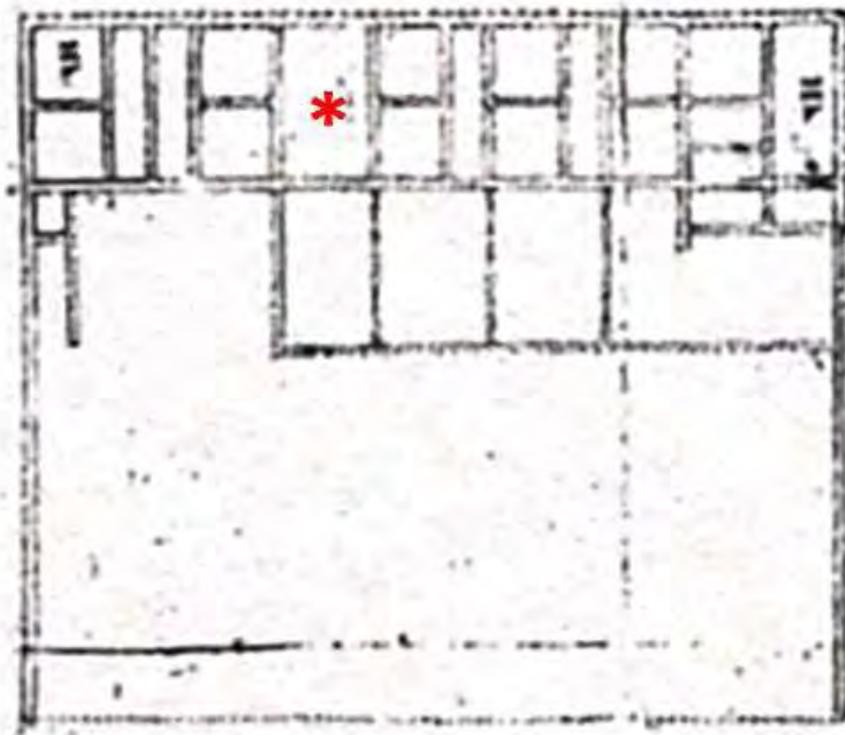
Catasto d'impianto



foto 1



foto 2

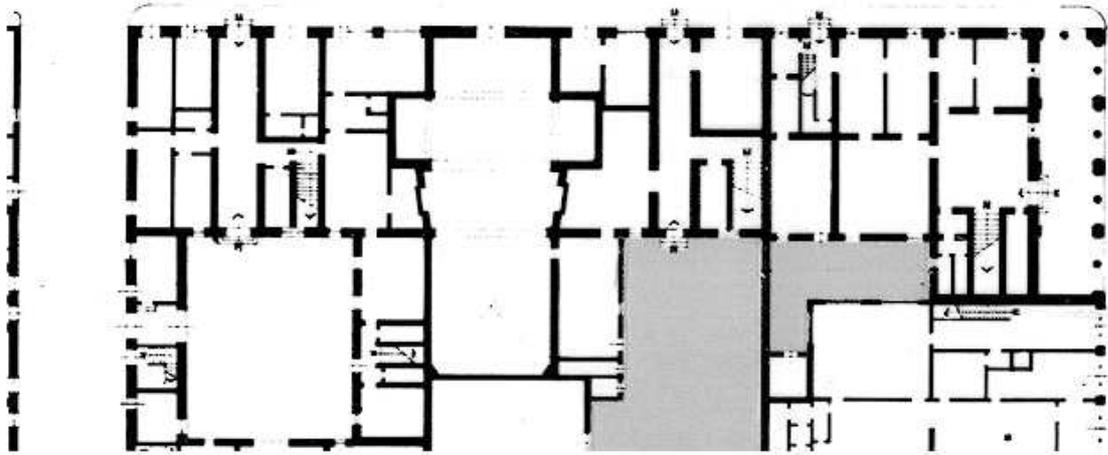


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999
NOTA: nel 1711 lo stoto d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino
al piano della strada"

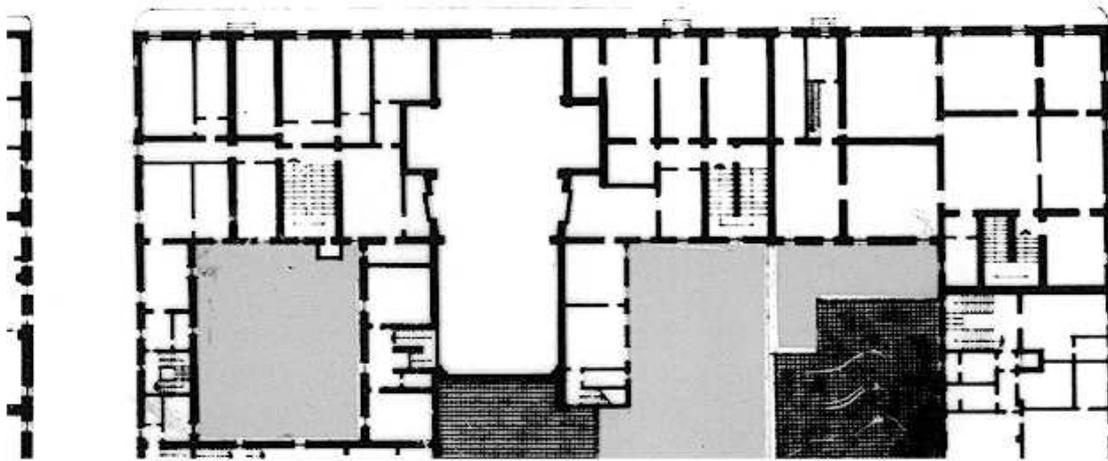


Foto del 1975 (F.Valbonesi)

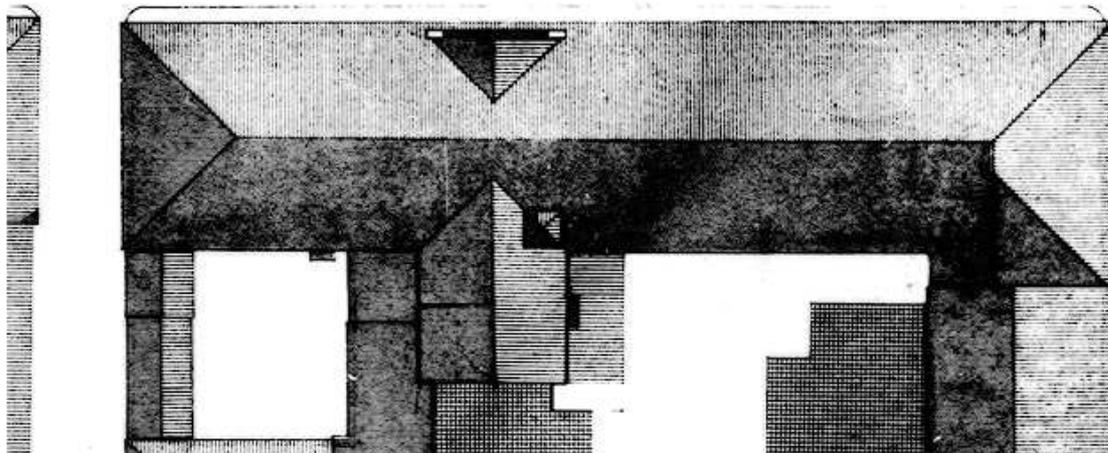
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto storico

Funzione religiosa

Note: tipo B.s4 – Chiesa del Suffragio (1717 – 1722)
B.s4 – Chiesa del Suffragio (1717 – 1722)

B.s4 – Chiesa del Suffragio (1717 – 1722)

B.s4 – Chiesa del Suffragio (1717 – 1722)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in corso di recupero

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Chiesa del Suffragio

Prevalente dell'organismo : Chiesa del Suffragio

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Da Declaratoria ex art. 822 C.C. del 25.08.1967 - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

1. Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

Funzioni di servizio

Attività religiose e/o culturali

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 068

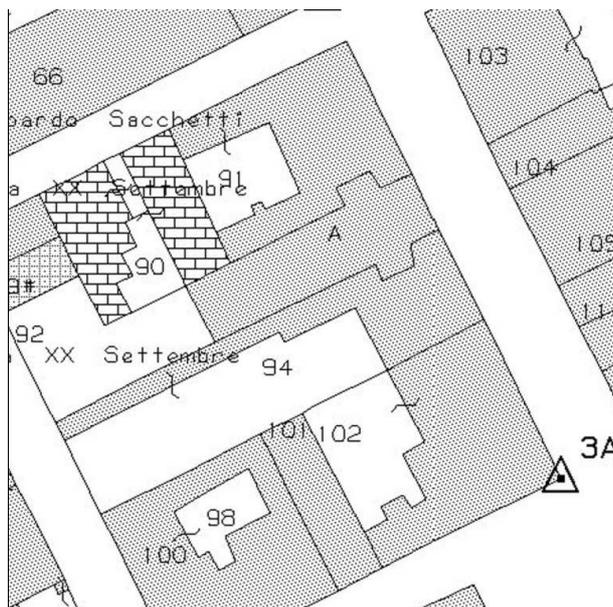
Isolato: -

Via: Corso Mazzini

Nr. civico: 20



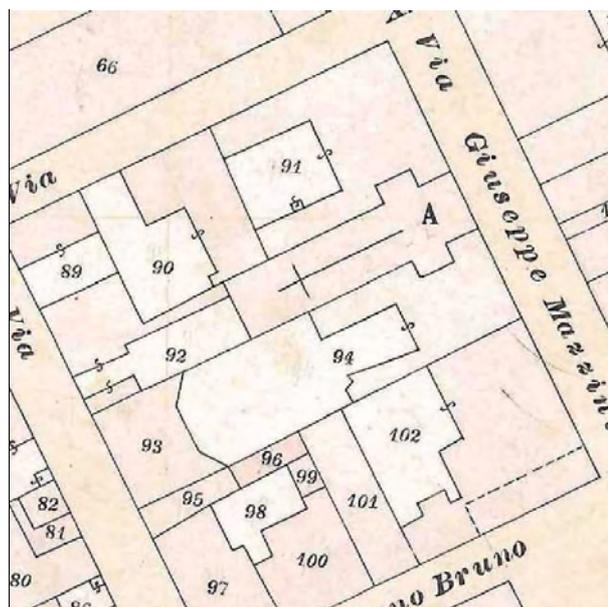
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 94p



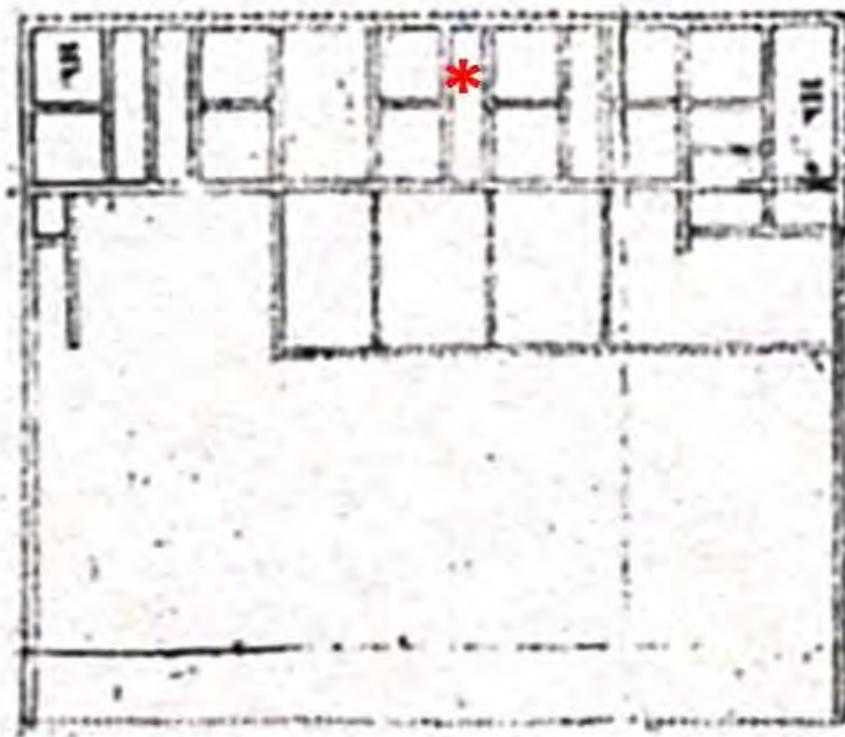
Catasto d'impianto



foto 1



foto 2

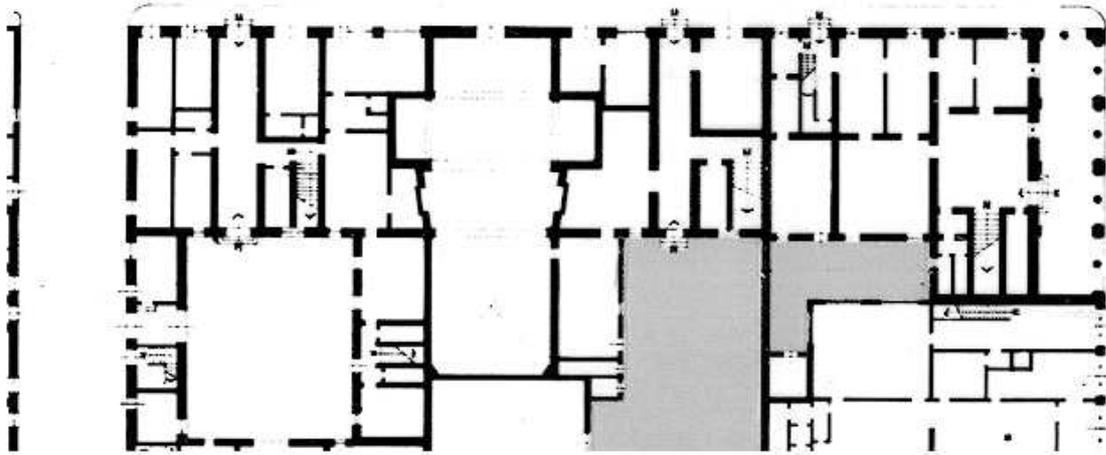


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999
NOTA: nel 1711 lo stoto d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino
al piano della strada"

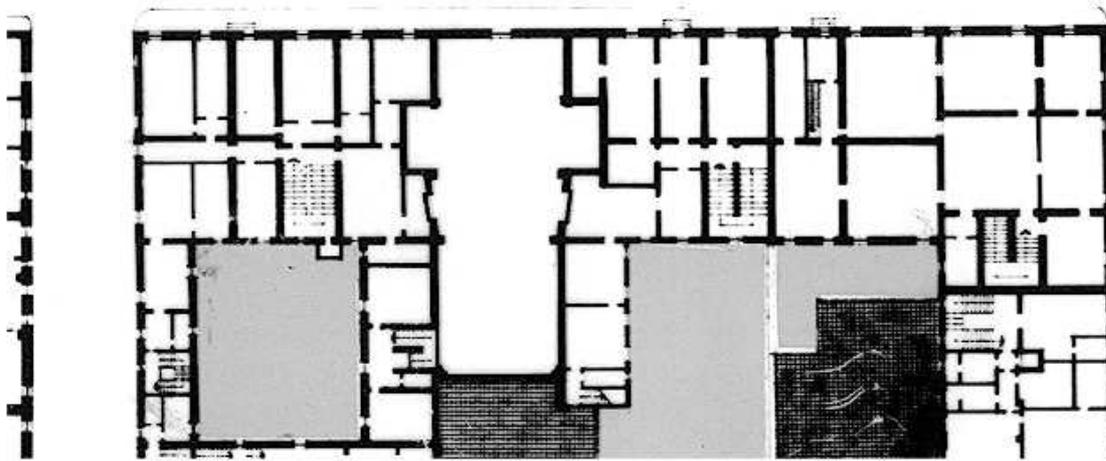


Foto del 1975 (F.Valbonesi)

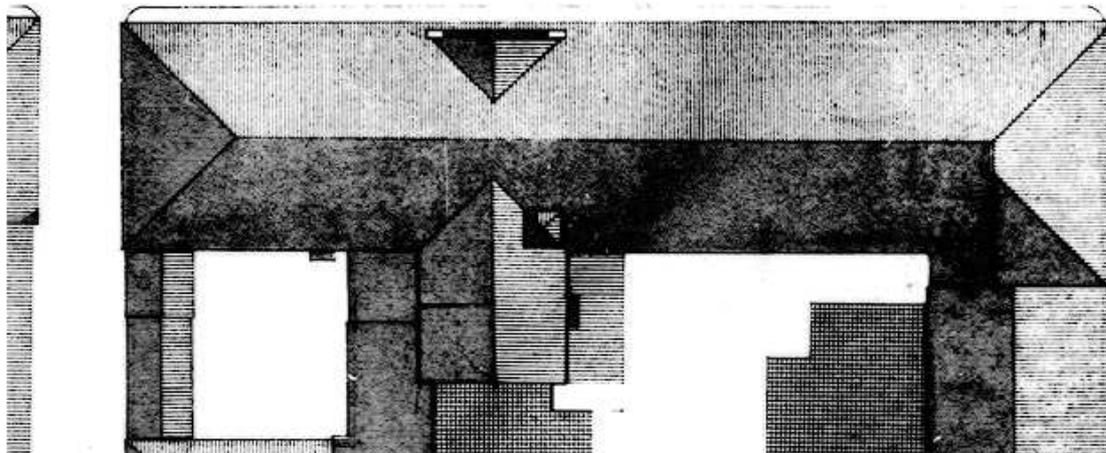
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia speciale residenziale

Aggregata

Note: Tipo B.1 - Palazzo con impianto riconducibile al progetto del 1711

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi, Attività di servizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Proprietà di Istituto Religioso. Al piano terra: Caritas

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà di Istituto Religioso) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Sono consentite nuove aperture sulle fronti interne (area di pertinenza) dei corpi secondari purchè il sistema delle aperture risulti coerente per posizione, scansione e dimensioni delle aperture con quello tipico dell'edilizia storica.



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 069

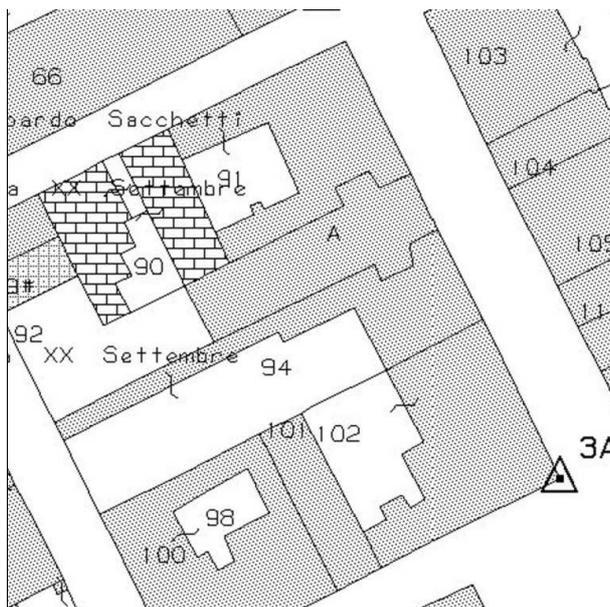
Isolato: -

Via: Piazza Garibaldi / Corso Mazzini

Nr. civico: 21



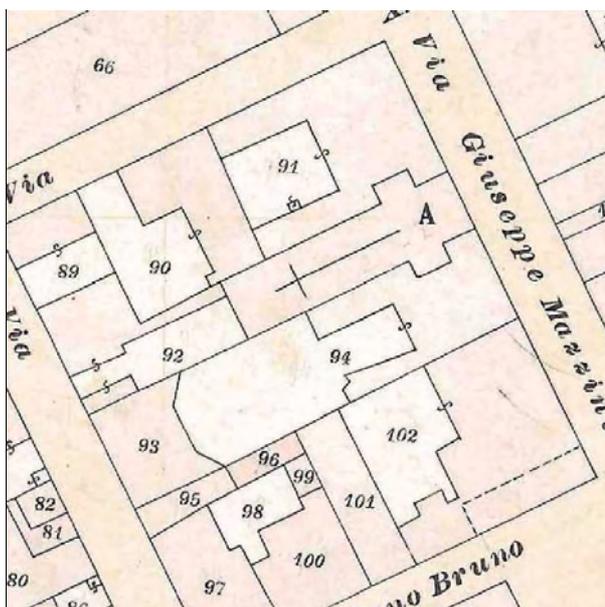
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 102p



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



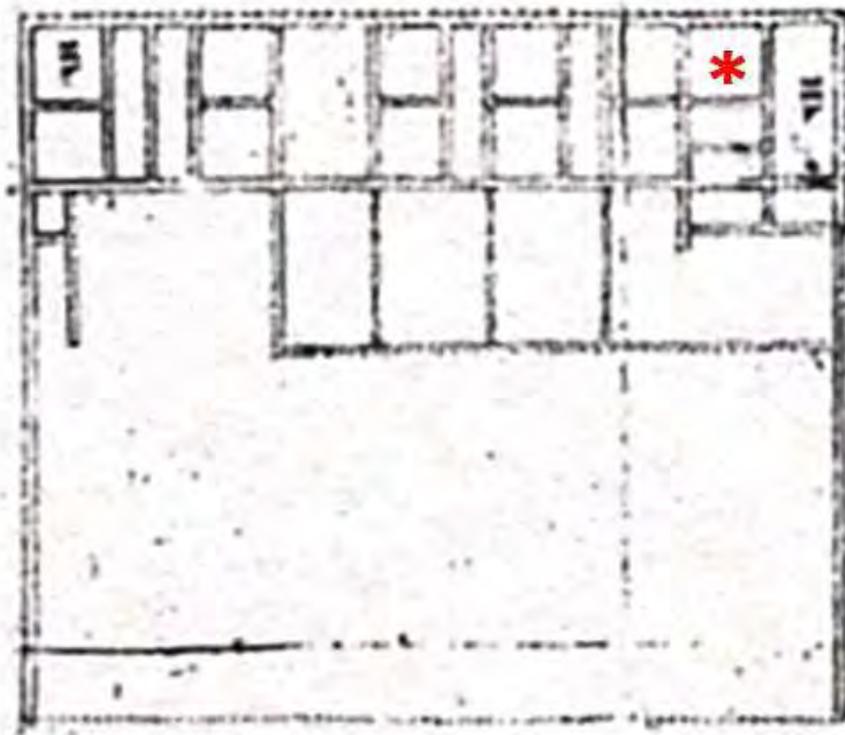
foto 4



foto 5



foto 6

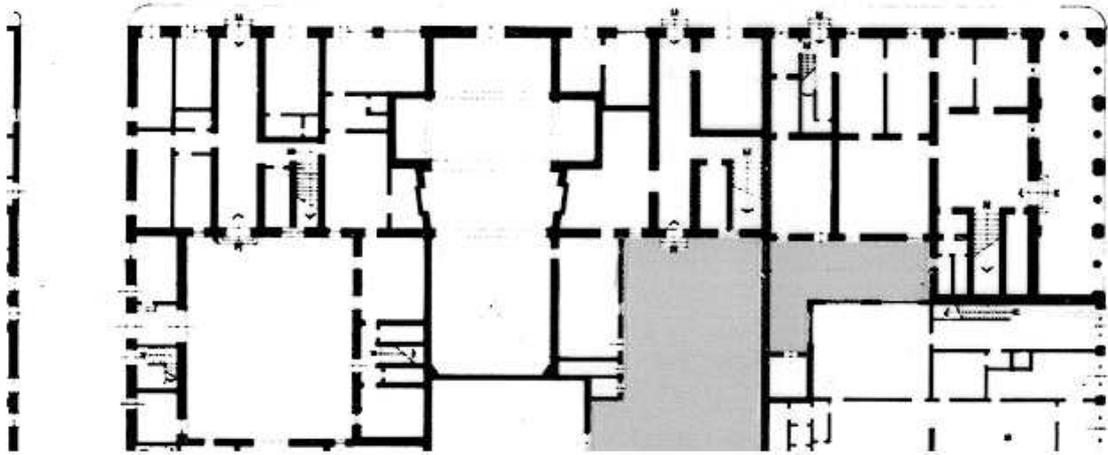


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999
NOTA: nel 1711 lo stato d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino
al piano della strada"

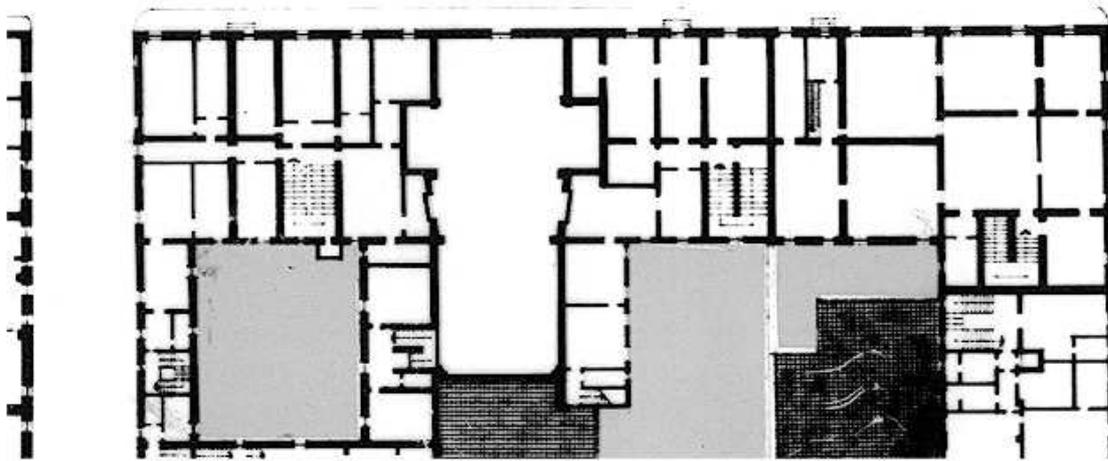


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1911

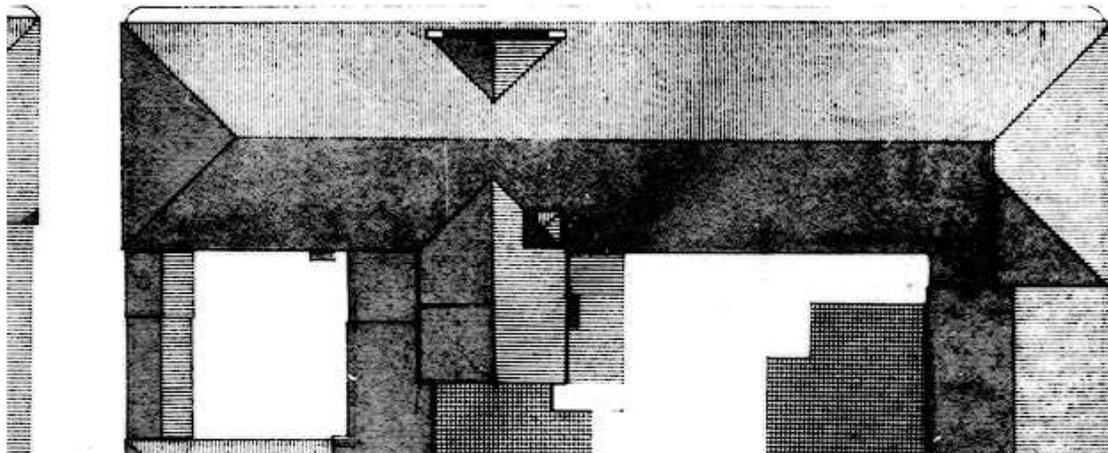
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia speciale residenziale

Aggregata

Note: Tipo B.1 - Palazzo con impianto riconducibile al progetto del 1711. (Nel 1771 il Palazzo risultava del "Nobile Sig. Salducci o RCA")

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Polizia municipale

Prevalente dell'organismo : Direzionale

Note: Proprietà del Comune di Cervia

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Presidente Commissione regionale n. 17759 del 14.03.2016) -
Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 070

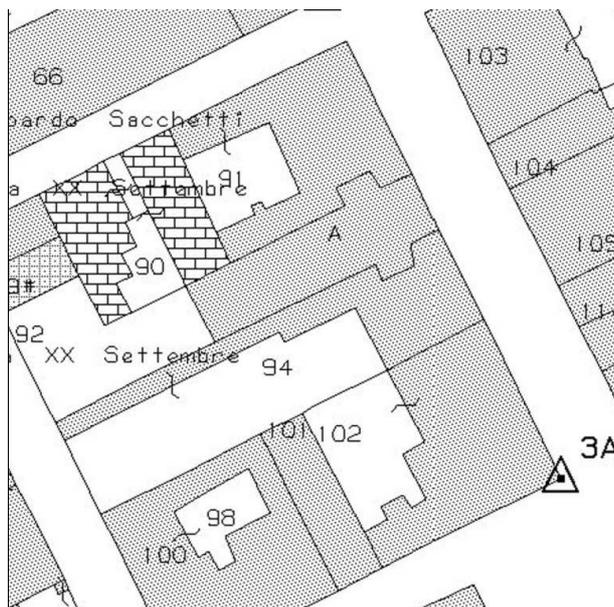
Isolato: -

Via: G. Bruno

Nr. civico: 2, 4



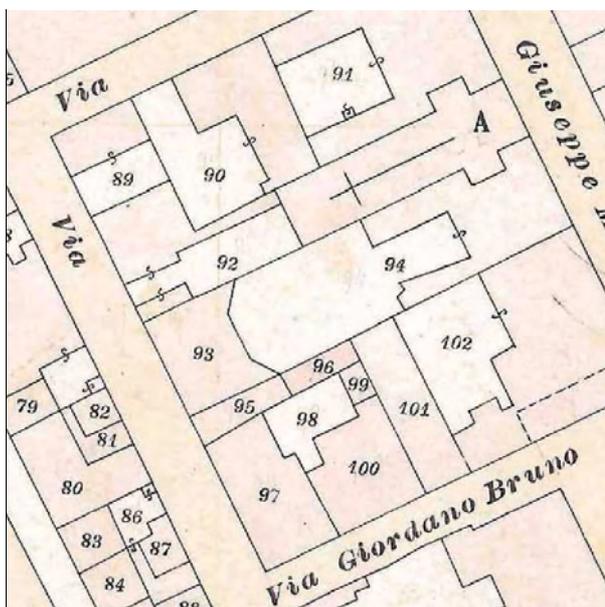
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 101-102p



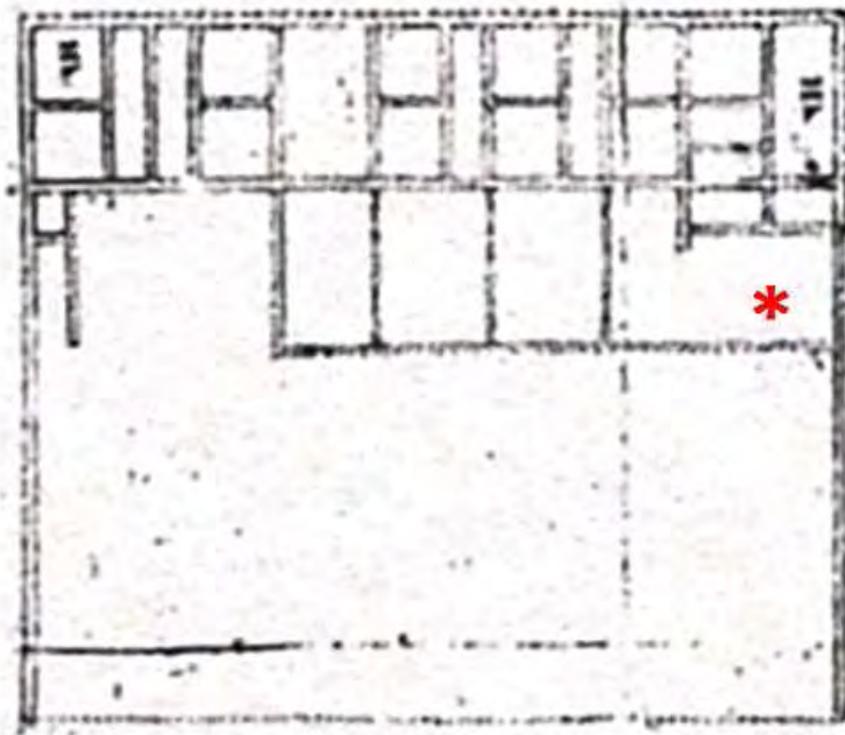
Catasto d'impianto



foto 1



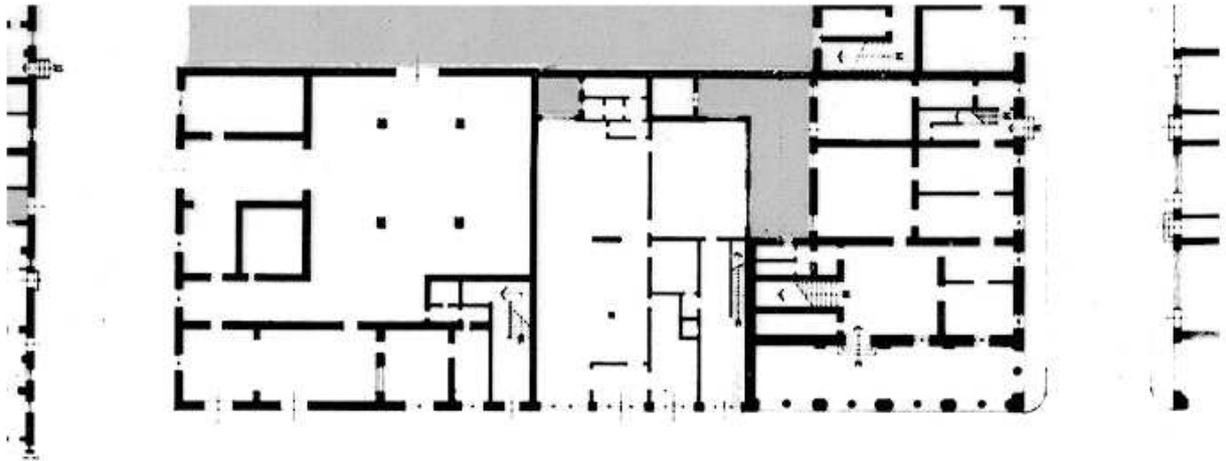
foto 2



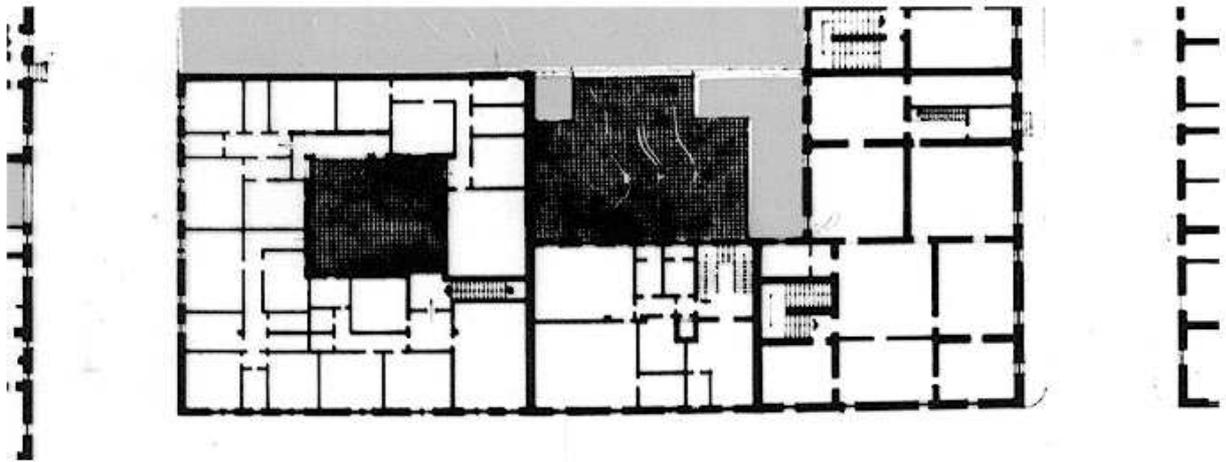
Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

NOTA: nel 1711 lo stato d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino al piano della strada"

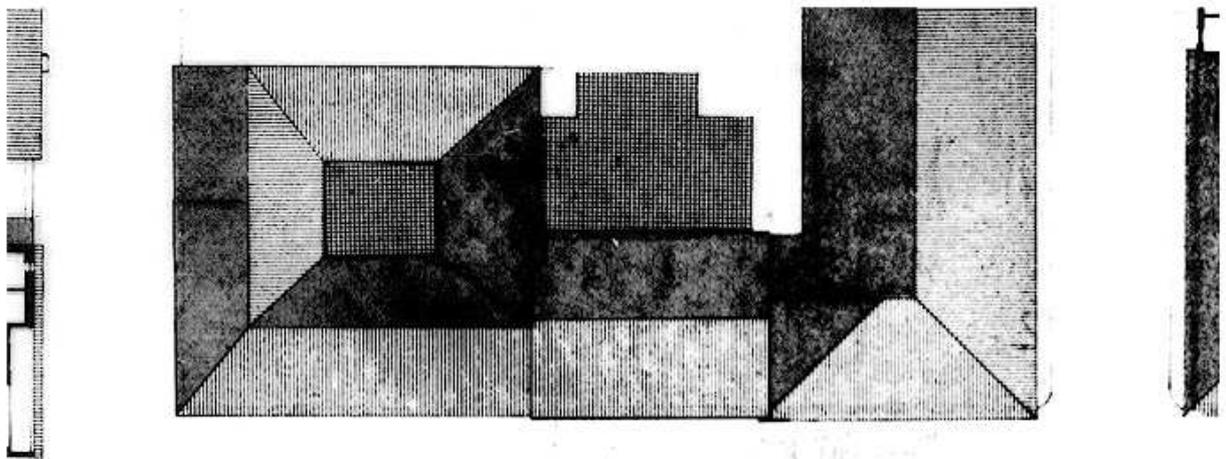
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

Note: tipo X.s1 – edificio per uffici (uffici postali)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Direzionale

Prevalente dell'organismo : Direzionale

Note: Poste Italiane

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Prescrizioni particolari per il recupero



Dovrà essere riprogettato l'intero prospetto in quanto non compatibile con i caratteri del centro storico (l'edificio è nelle immediate vicinanze del Palazzo Vescovile e risulta visibile dalla Piazza Garibaldi).



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 071

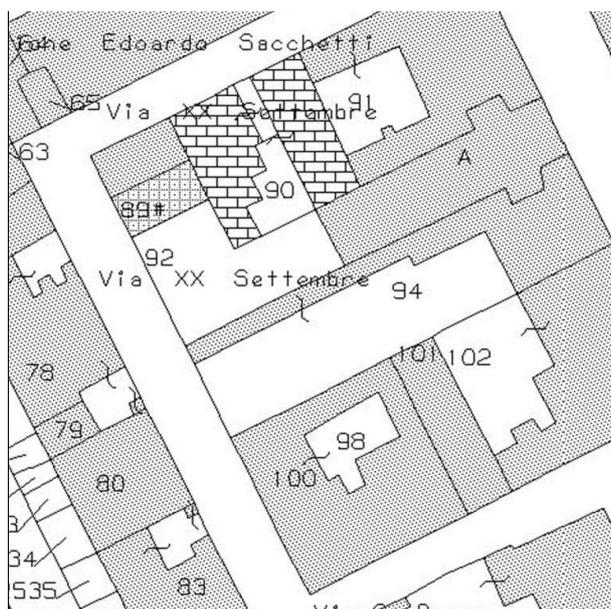
Isolato: -

Via: G. Bruno / XX Settembre

Nr. civico: 6, 6a, 6b, 8 / 98



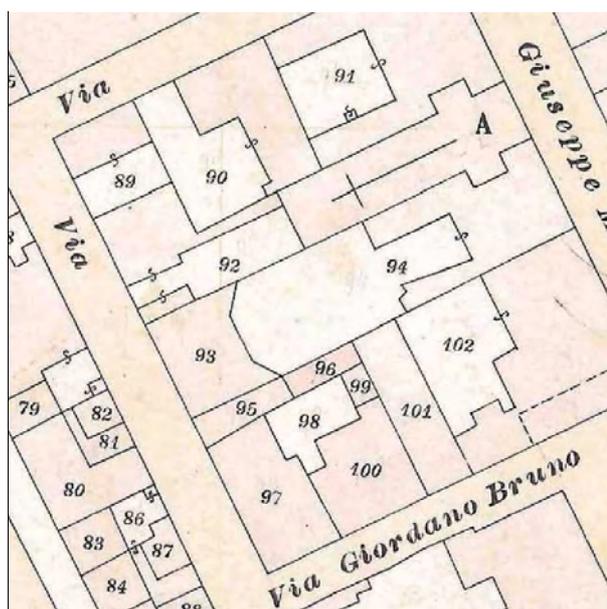
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 98-100



Catasto d'impianto



foto 1



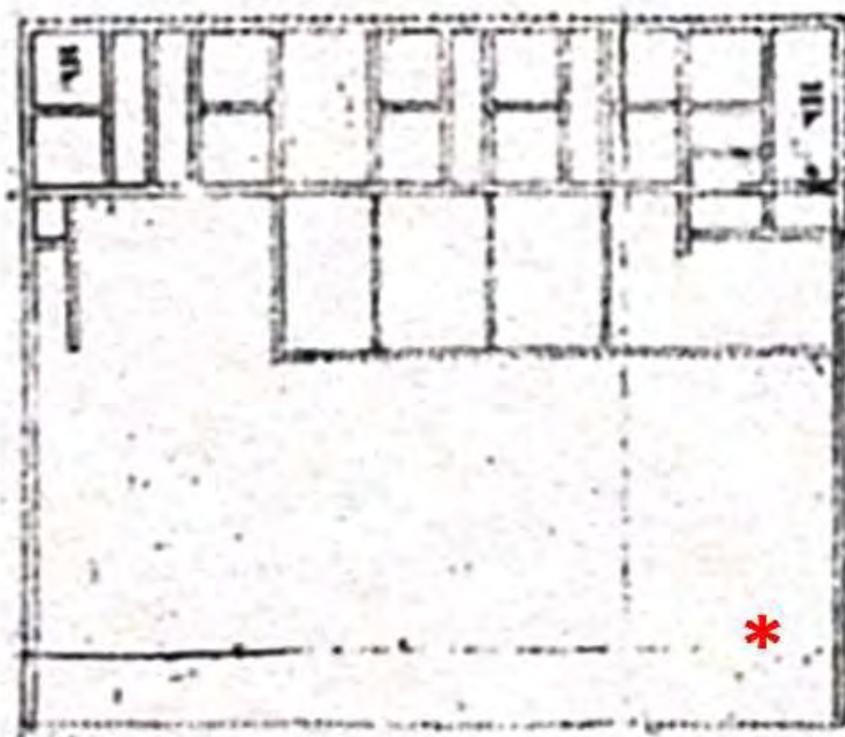
foto 2



foto 3

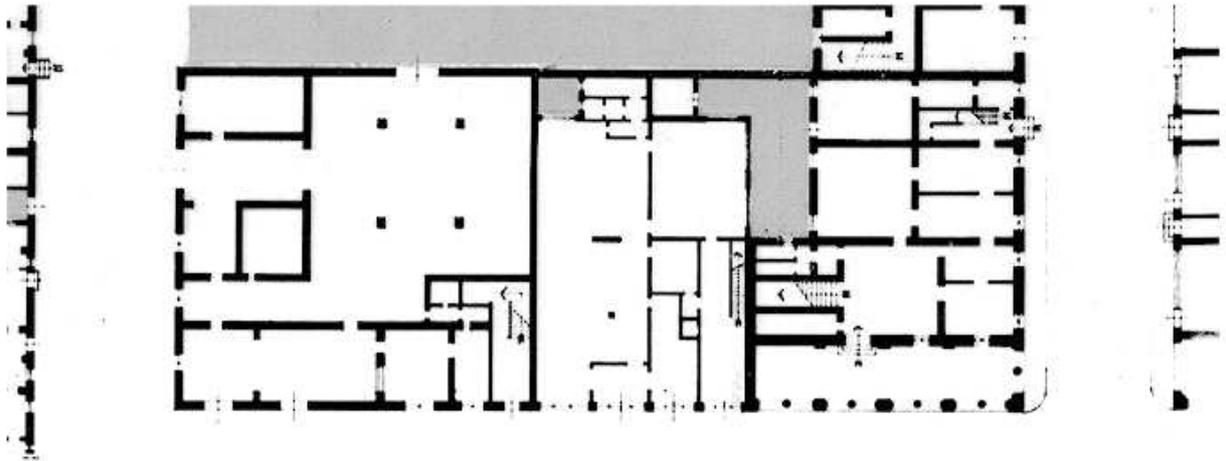


foto 4

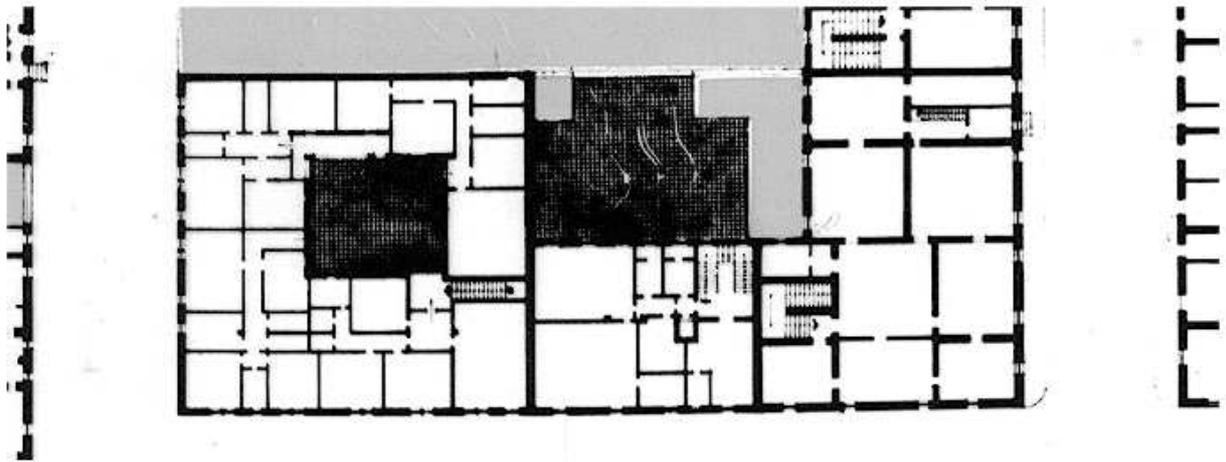


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999
NOTA: nel 1711 lo stato d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino
al piano della strada"

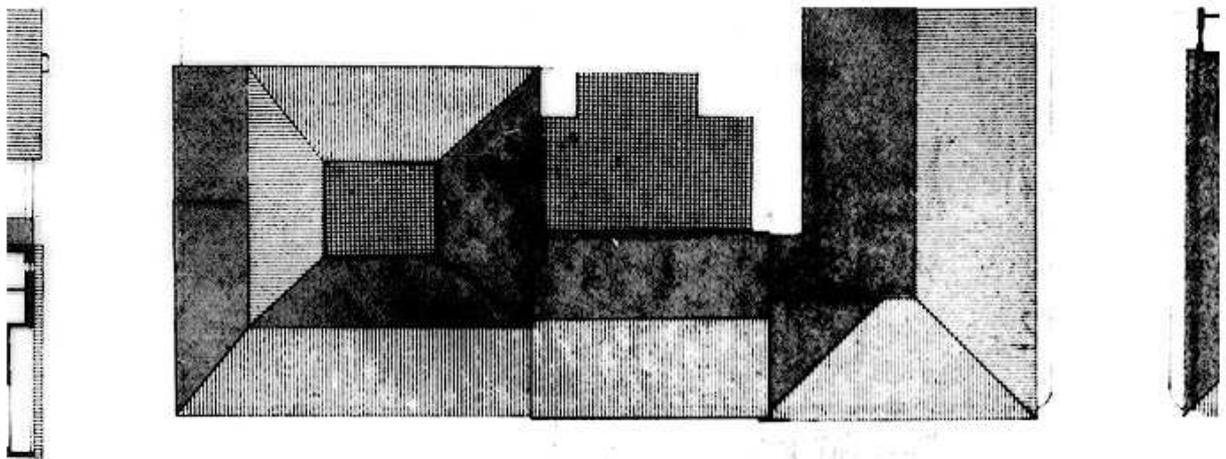
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo B.3

Note: Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali.

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Direzionale

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: sede di partito, scuola di ballo, locali per commercio o pubblico esercizio non utilizzati

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale.

Note: Intasamento completo del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Sono consentite nuove aperture sulle fronti purchè il sistema delle aperture dell'intera Unità Tipologica risulti coerente per posizione, scansione e dimensioni delle aperture con quello tipico dell'edilizia storica e siano eliminati i sistemi d'oscuramento costituiti da avvolgibili (tapparelle).



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 072

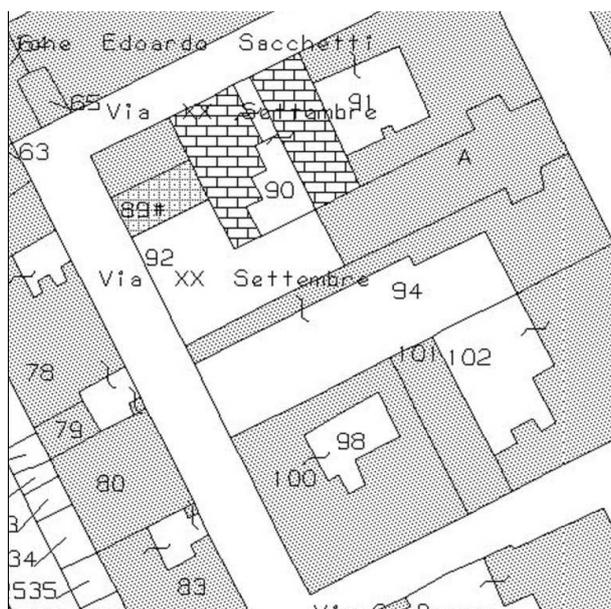
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico:



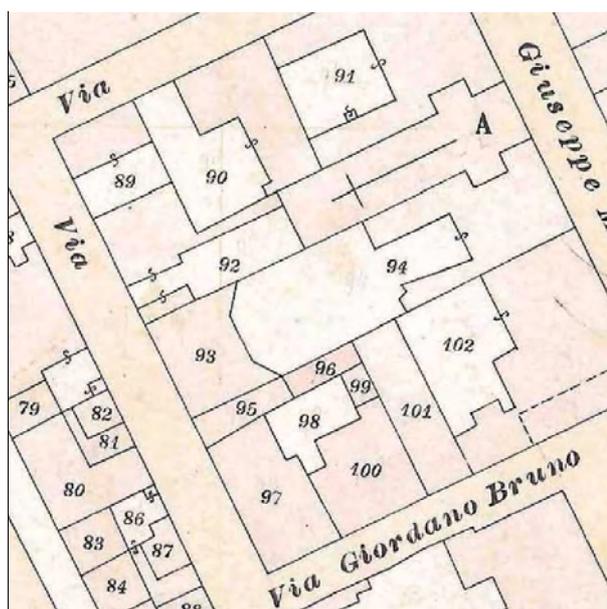
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 94p-92-A parte



Catasto d'impianto



foto 4



foto 1



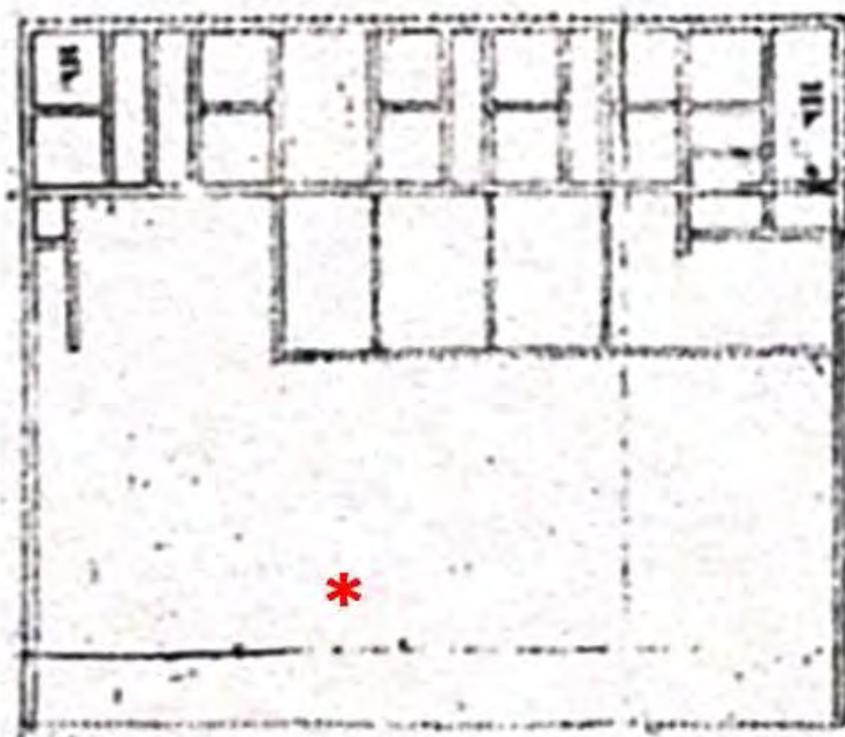
foto 2



foto 3

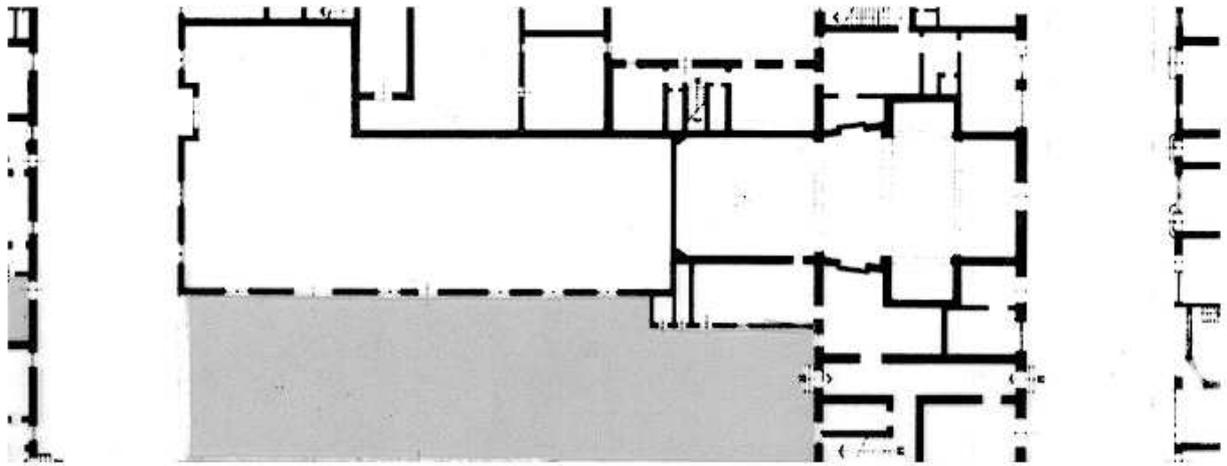


foto 4

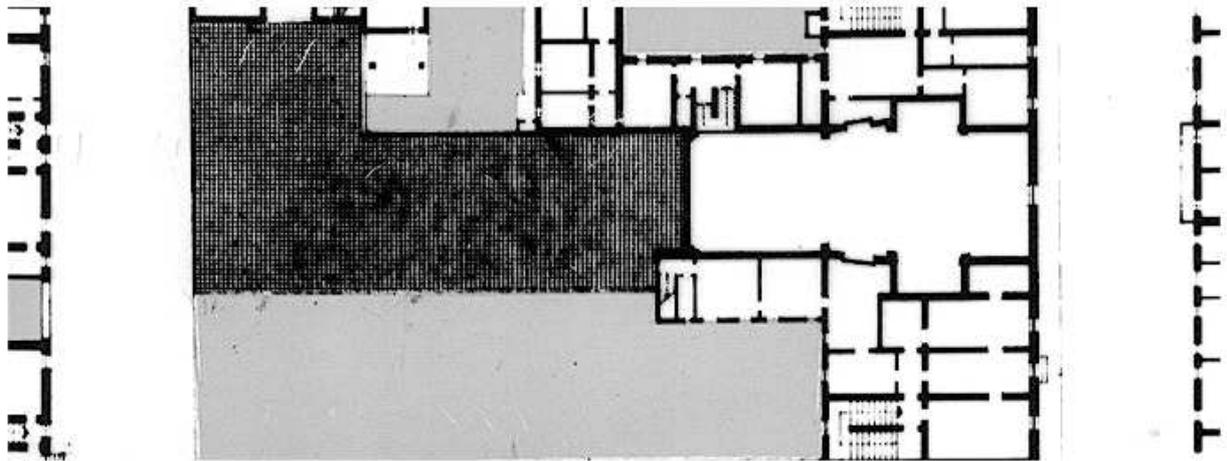


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999
NOTA: nel 1711 lo stato d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino
al piano della strada"

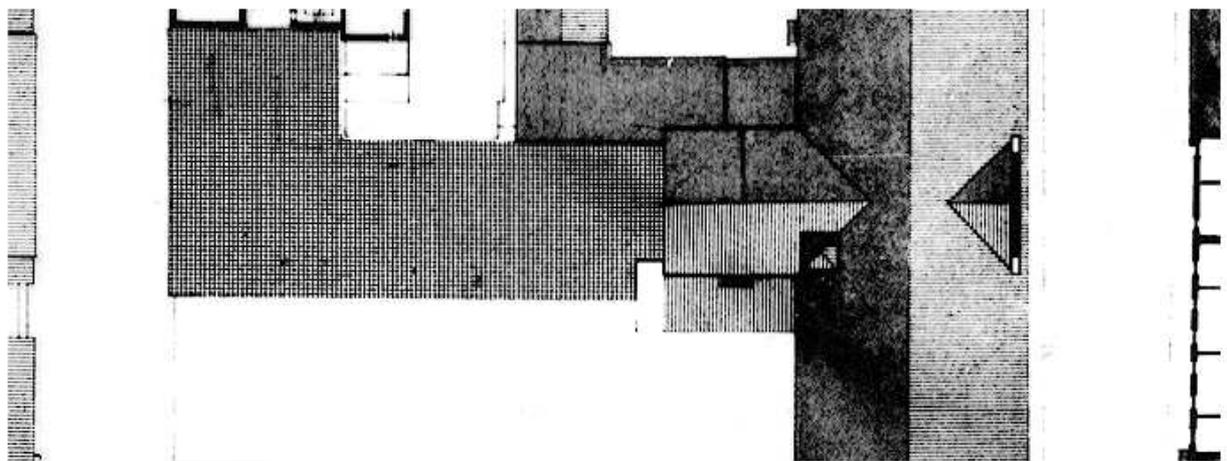
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

Note: tipo X.s2 – sala polivalente Ulrico Sarti

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Direzionale

Prevalente dell'organismo : Direzionale

Note: sala polivalente Ulrico Sarti (cinema, teatro)

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà di Istituto Religioso) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Funzioni di servizio

attività culturali, religiose, didattiche e ricreative

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 073

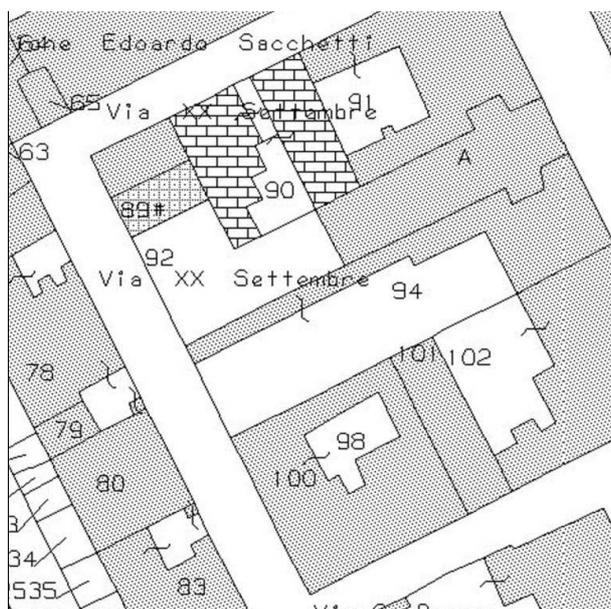
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 100, 102



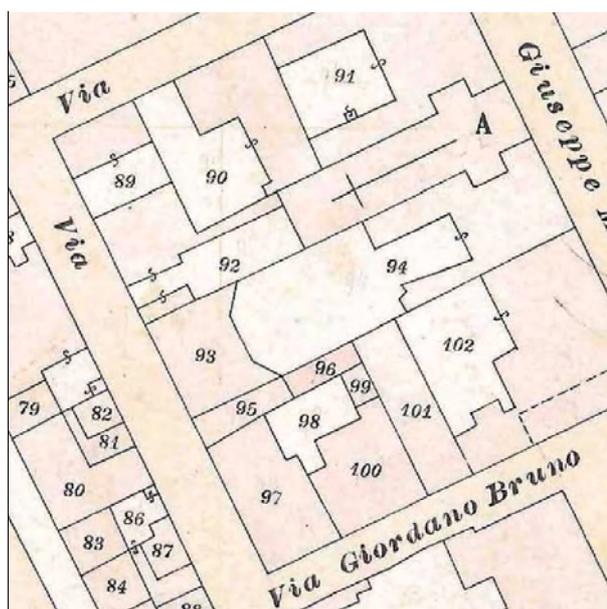
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 89



Catasto d'impianto



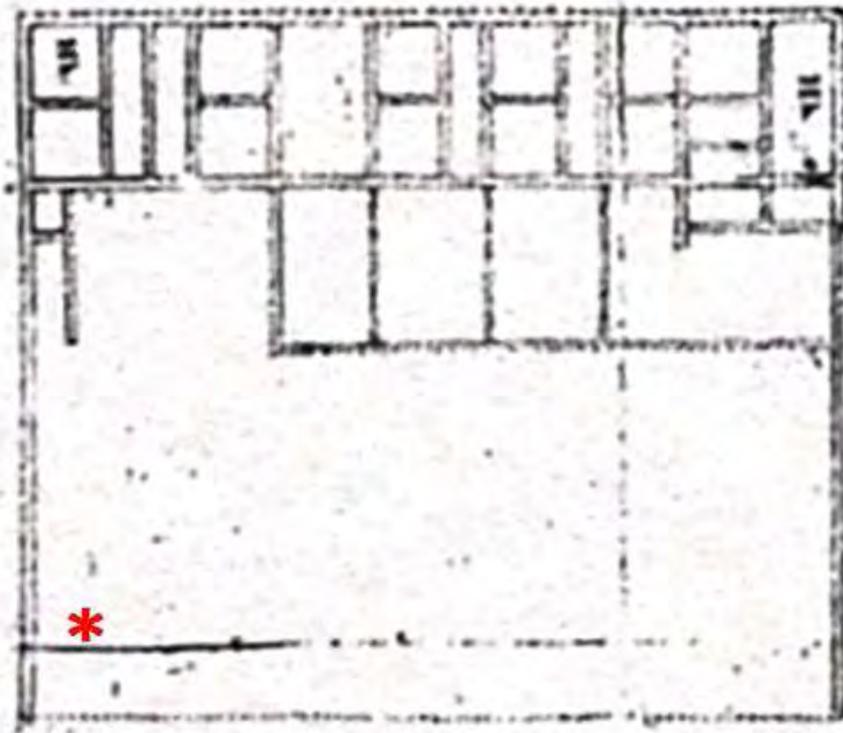
foto 1



foto 2



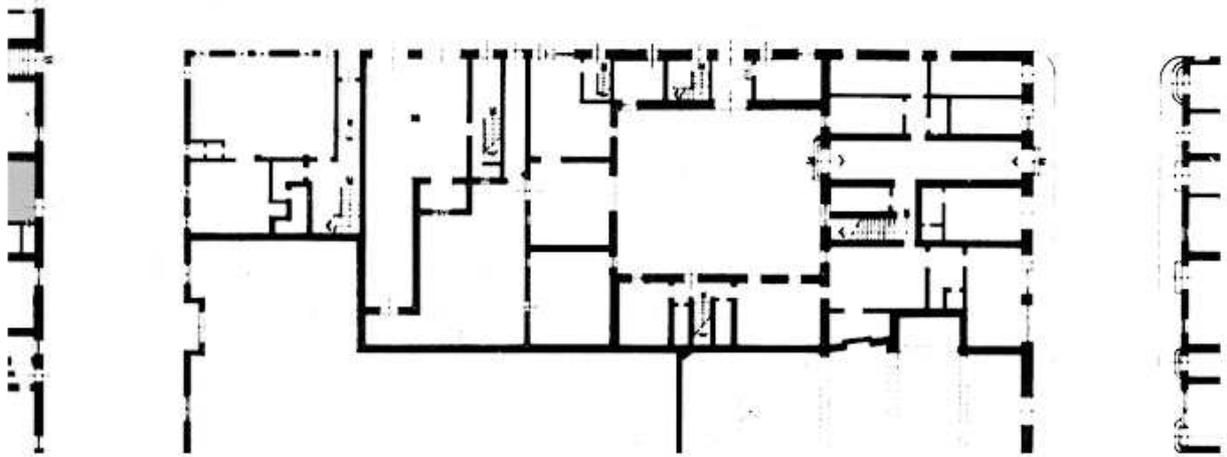
foto 3



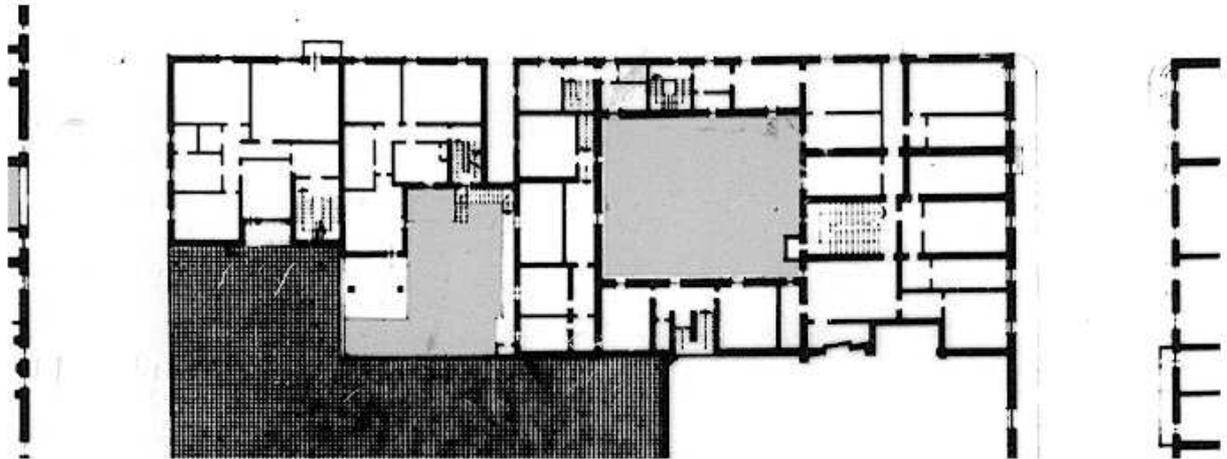
Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

NOTA: nel 1711 lo stato d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino al piano della strada"

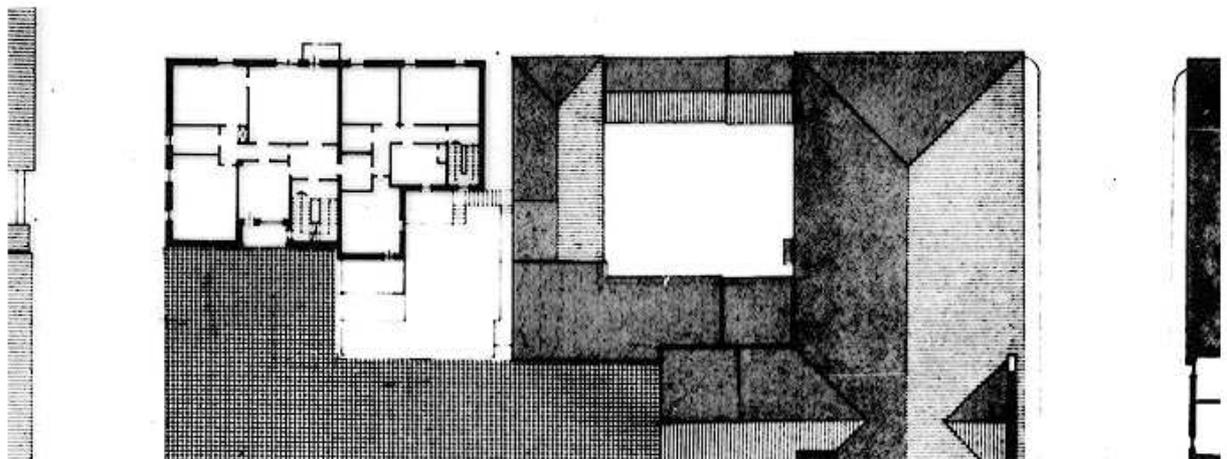
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

Note: tipo X.r2 – edilizia residenziale plurifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 074

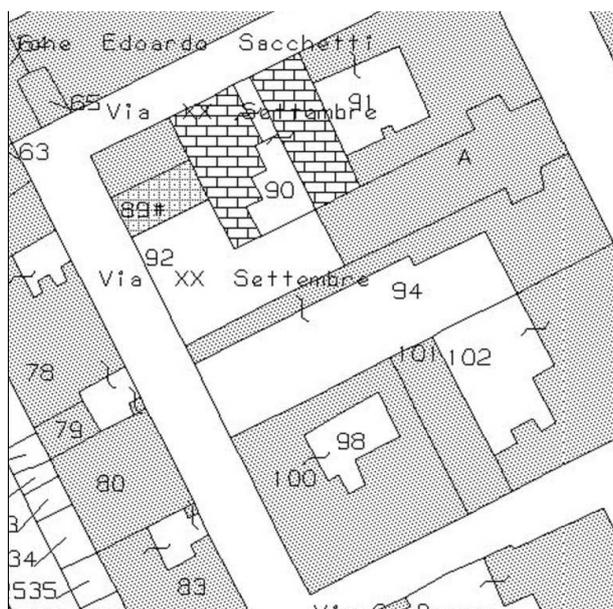
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 104, 106



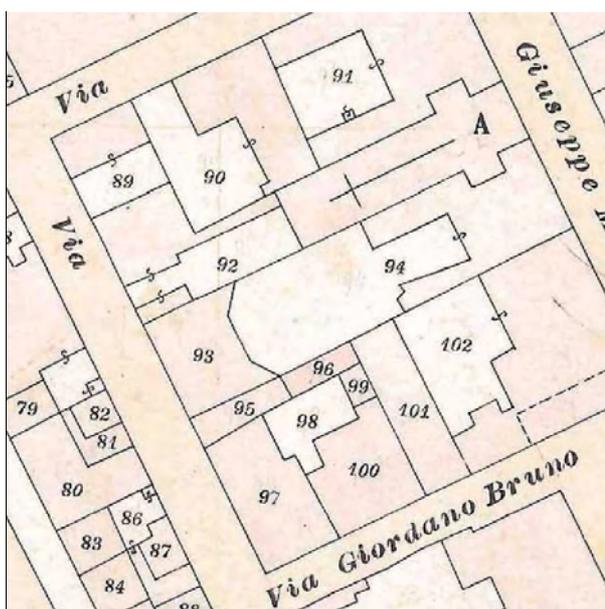
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 90p



Catasto d'impianto



foto 1

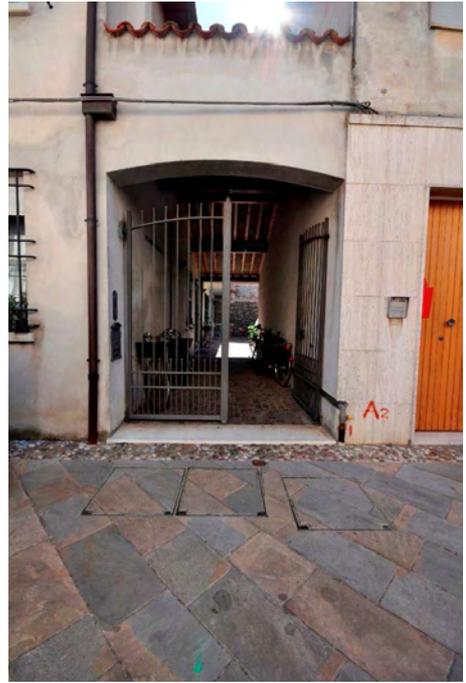


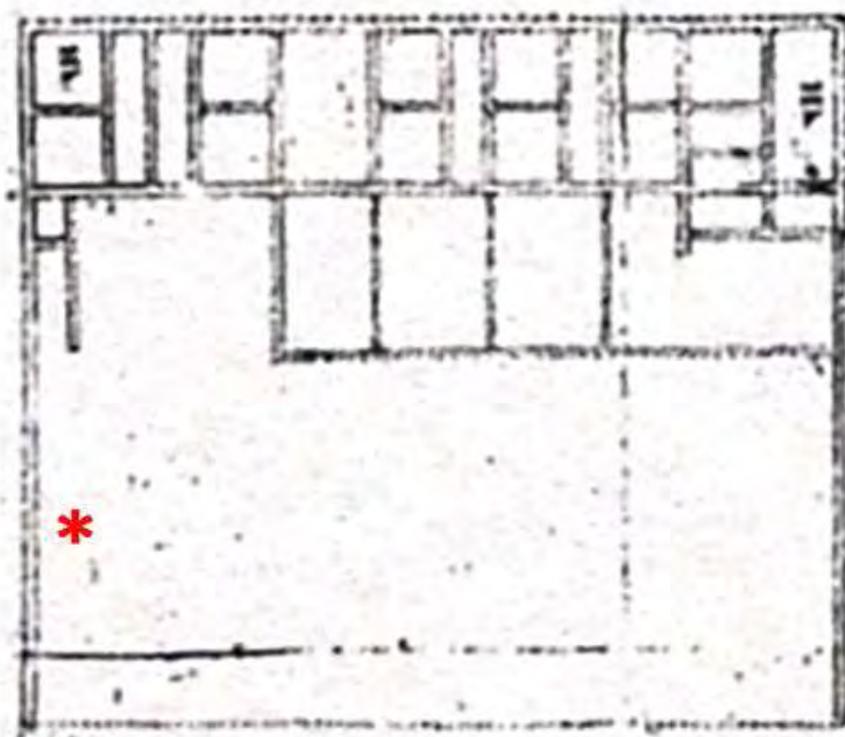
foto 2



foto 3

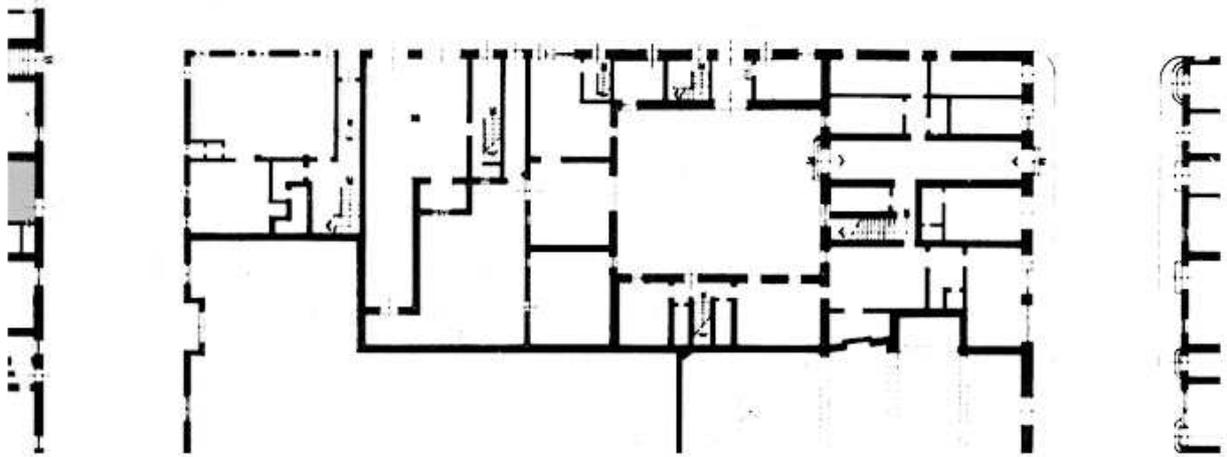


foto 4

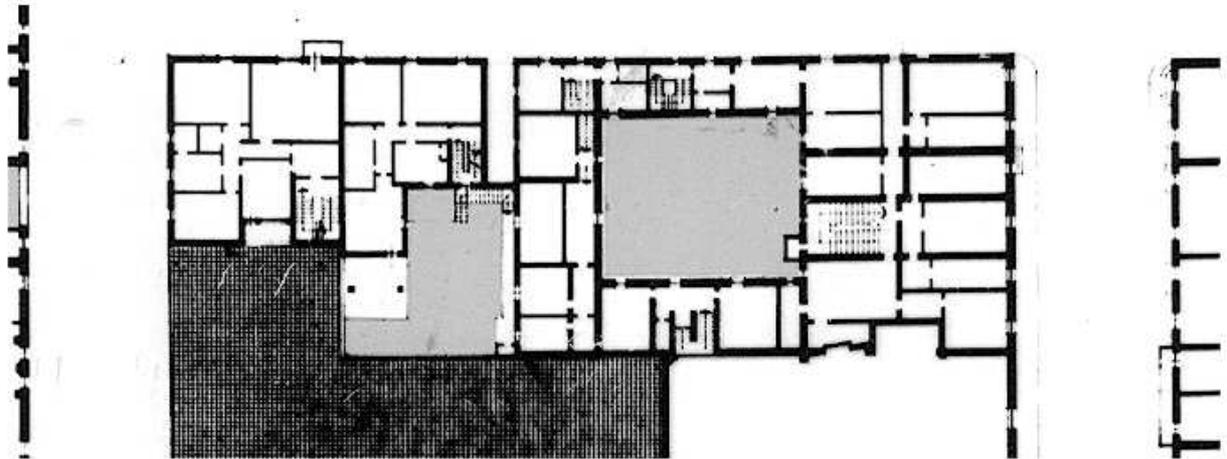


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999
NOTA: nel 1711 lo stato d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino
al piano della strada"

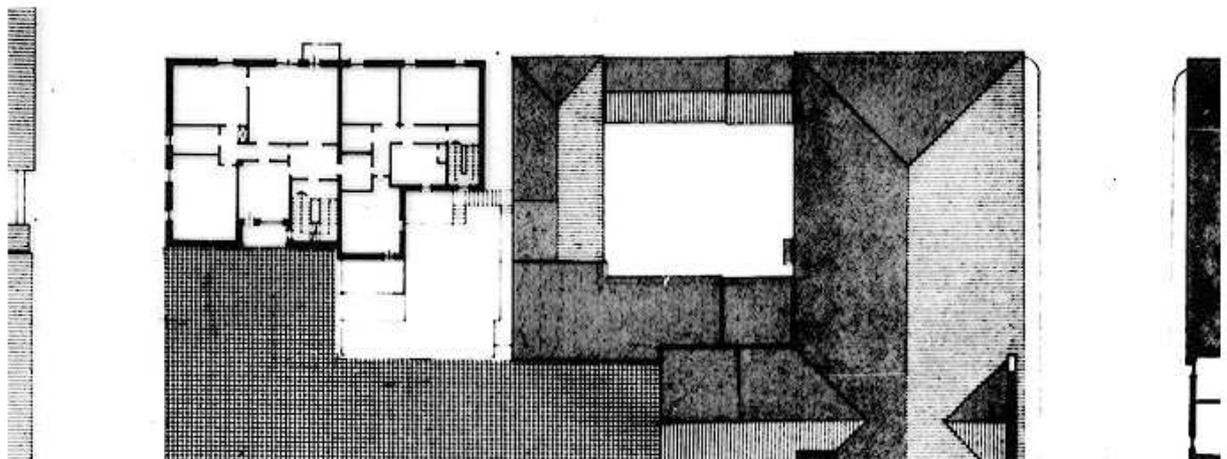
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

Note: tipo X.r2 – edilizia residenziale plurifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: locale per commercio o pubblico esercizio non utilizzato

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 075

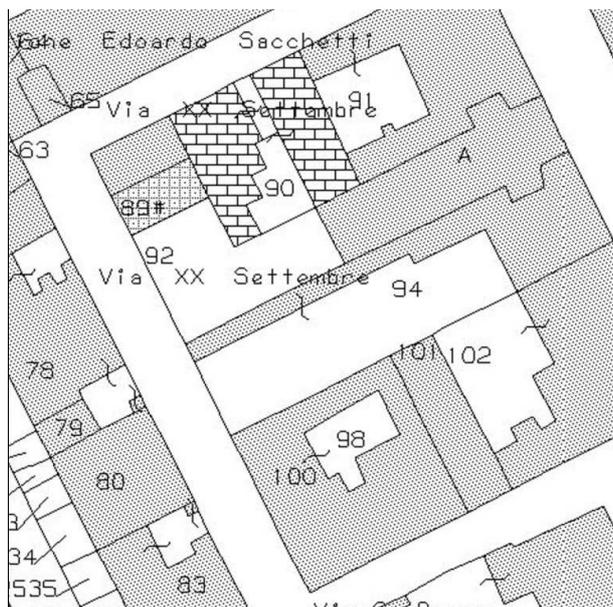
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 110



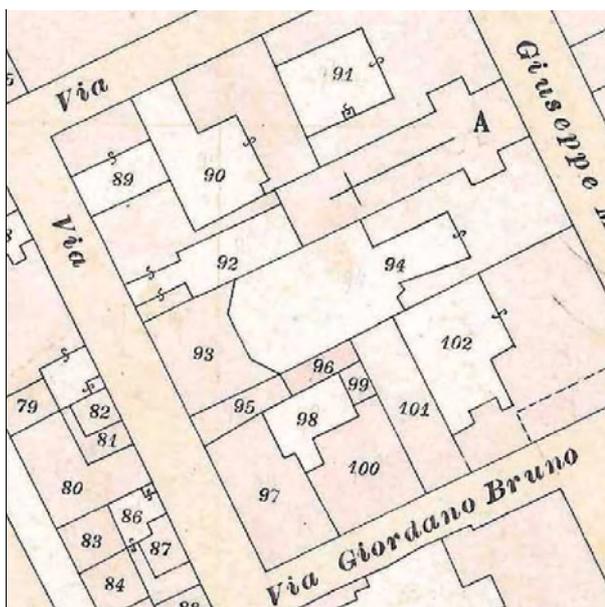
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 90p



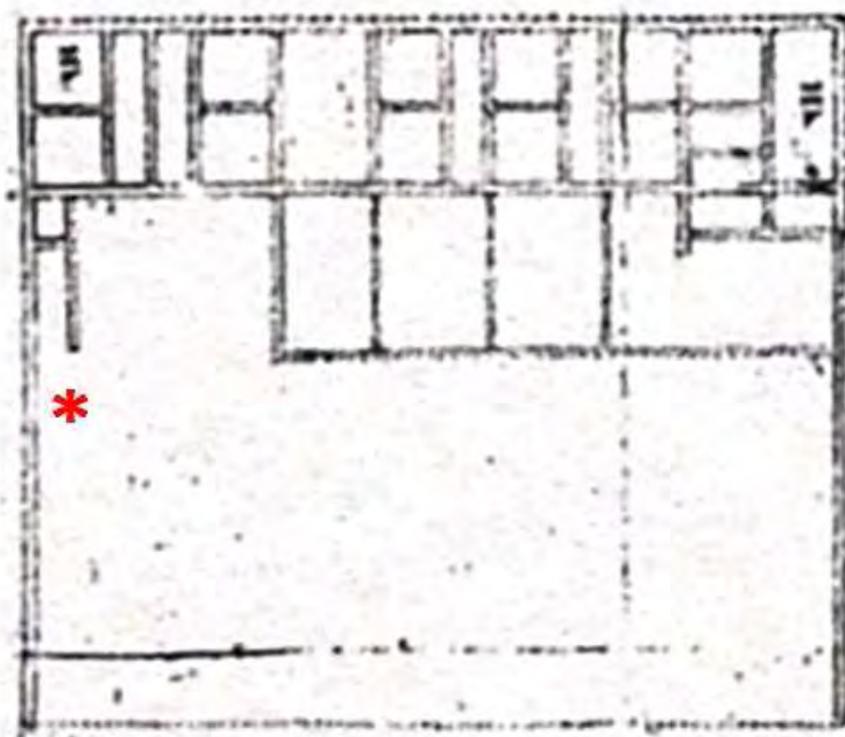
Catasto d'impianto



foto 1

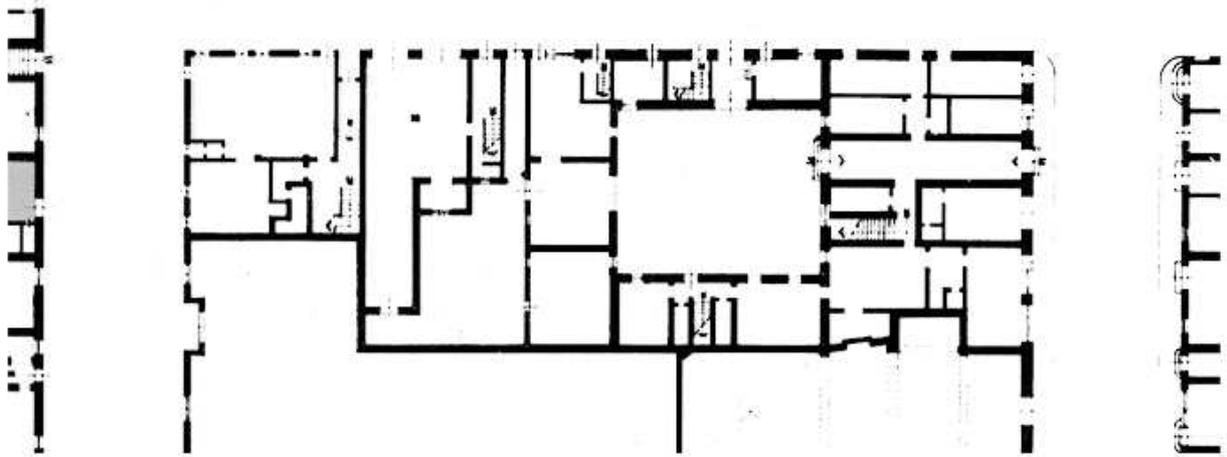


foto 2

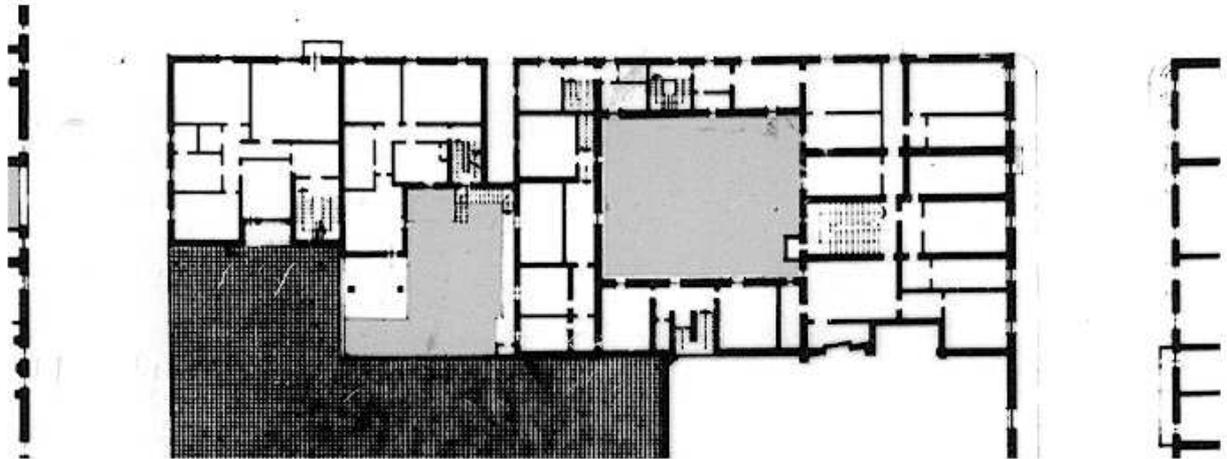


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999
NOTA: nel 1711 lo stato d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino
al piano della strada"

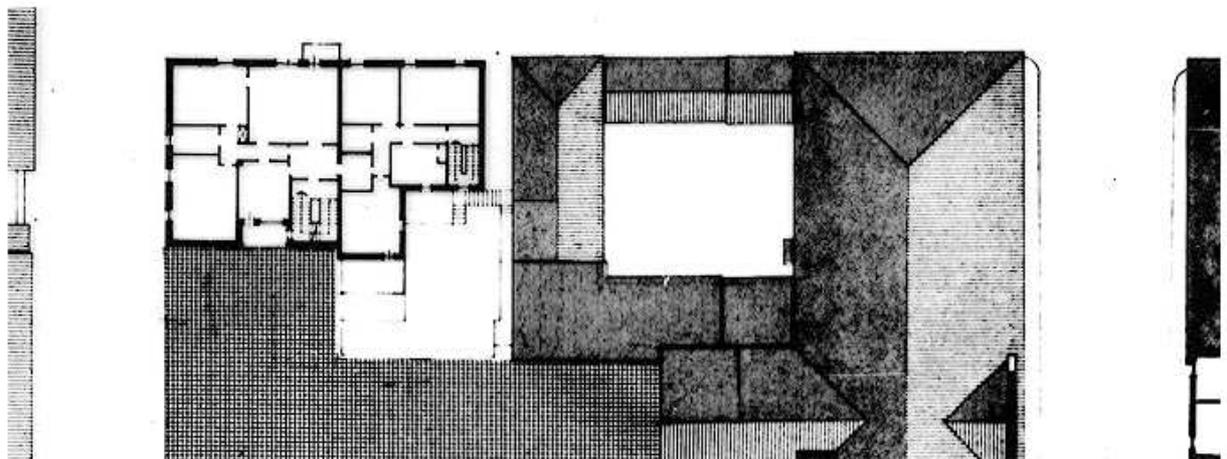
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo B.3

Note: Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali.

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 076

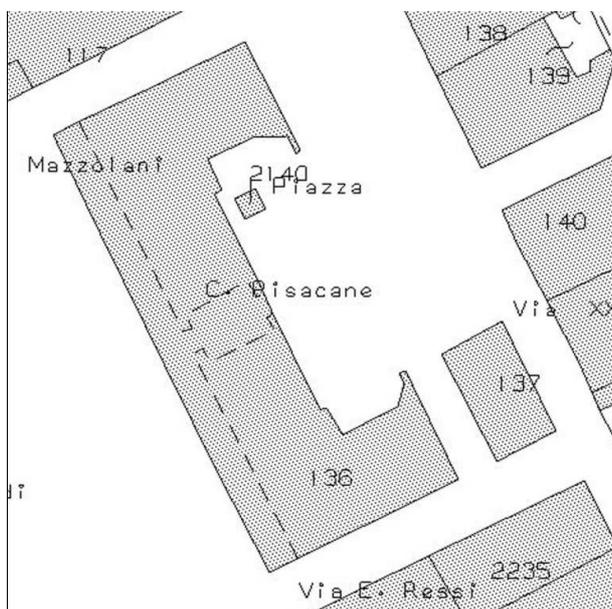
Isolato: -

Via: Piazza Pisacane

Nr. civico:



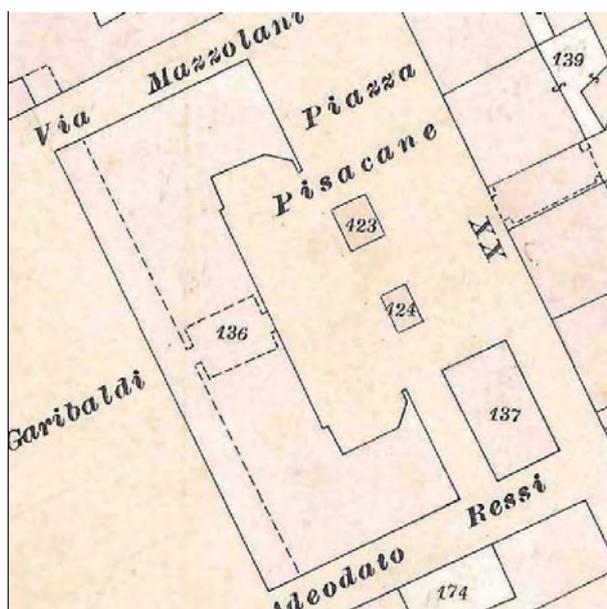
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 137



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

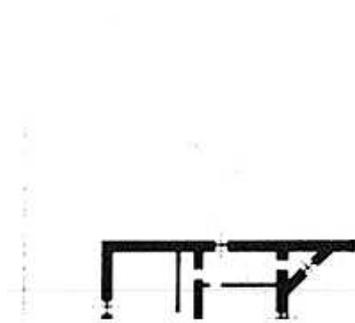
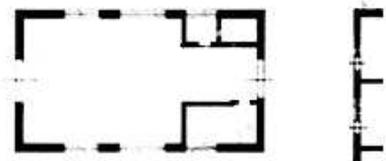


Foto del 1975 (F.Valbonesi)

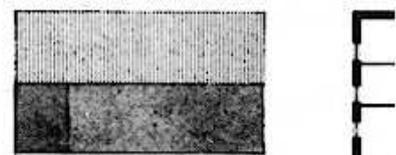
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Funzione produttiva e di servizio

Note: tipo B.s5 – Antica Pescheria (fine sec. XVIII)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Pubblico esercizio

Prevalente dell'organismo : Pubblico esercizio

Note: Proprietà del Comune di Cervia. Ristorante

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Presidente Commissione regionale n. 78386 del 16,12,2015) -
Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

1. Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

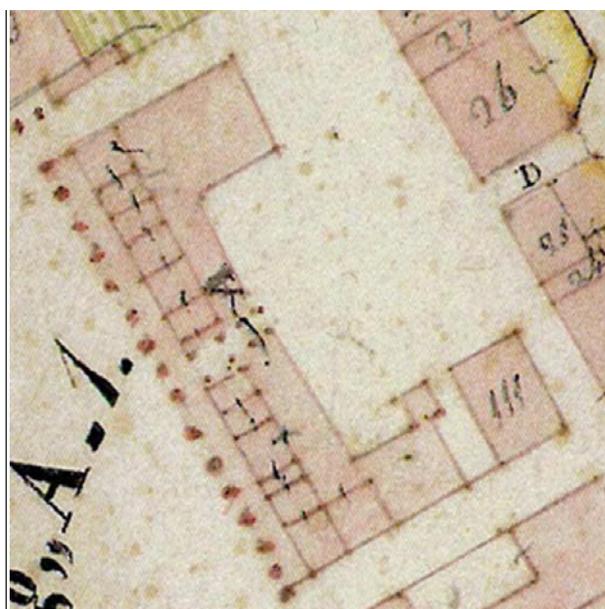
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 077

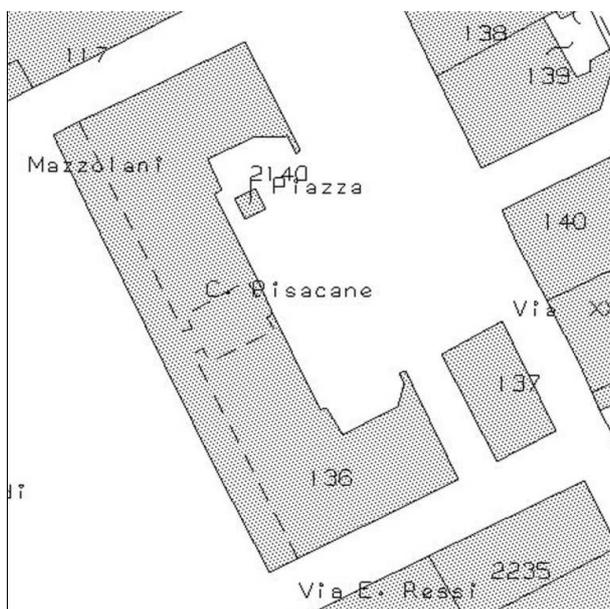
Isolato: -

Via: piazza Garibaldi / piazza Pisacane

Nr. civico: 4, 5, 12 / 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11



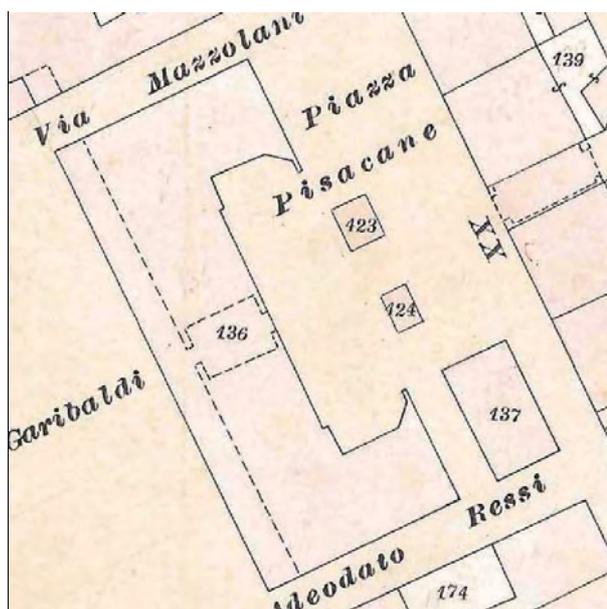
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 136



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16



foto 17



foto 18



foto 19

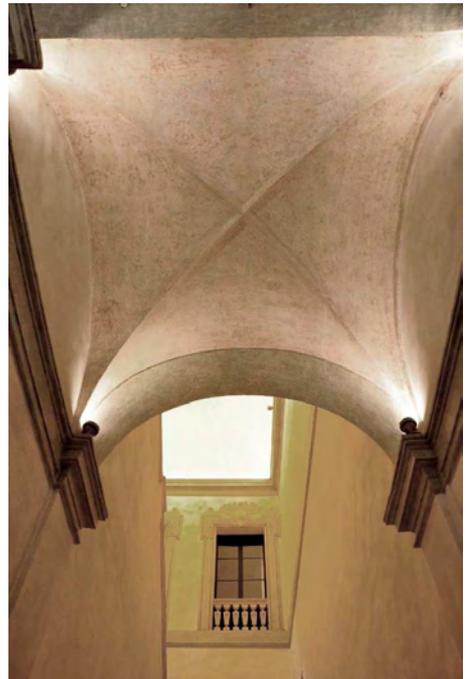
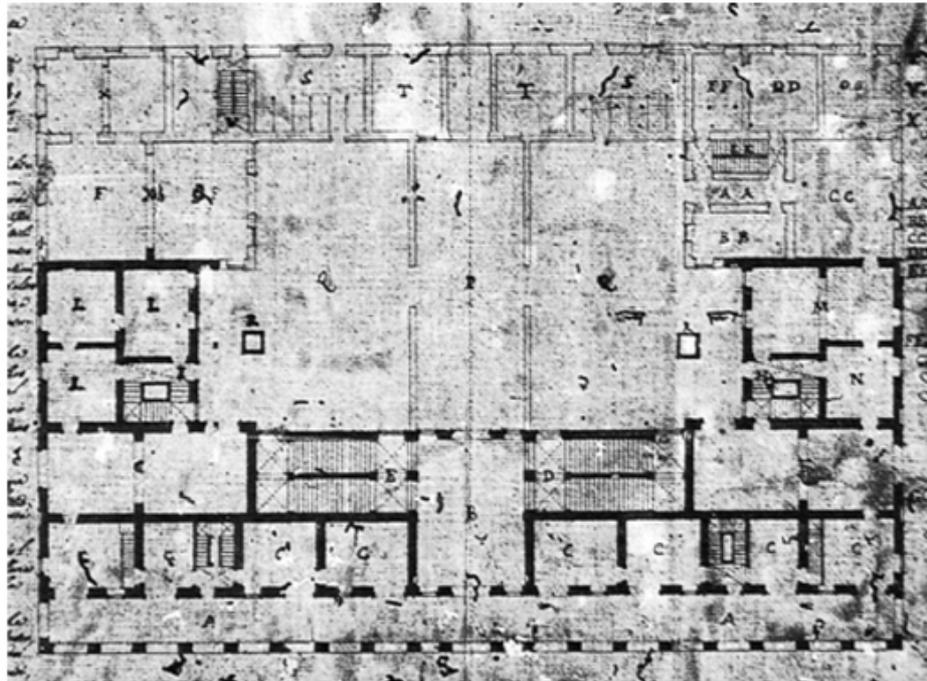
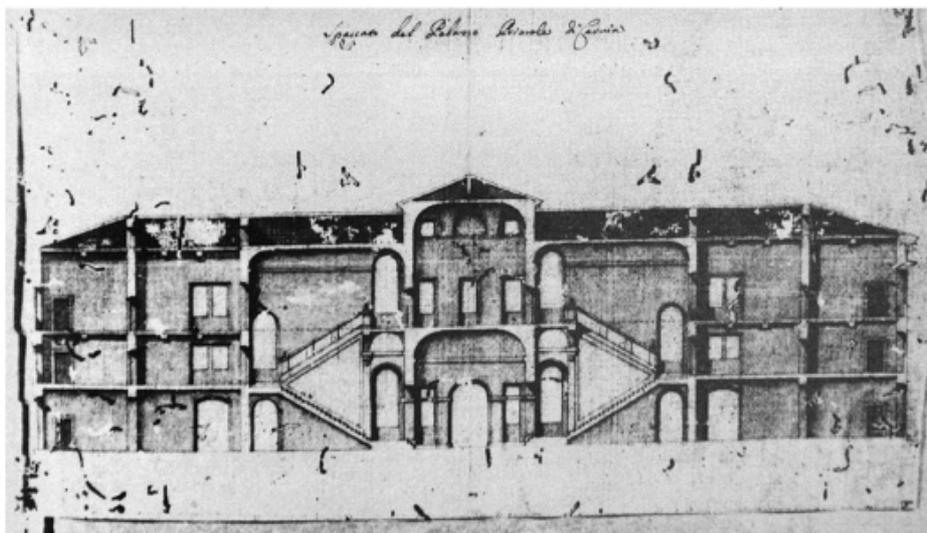


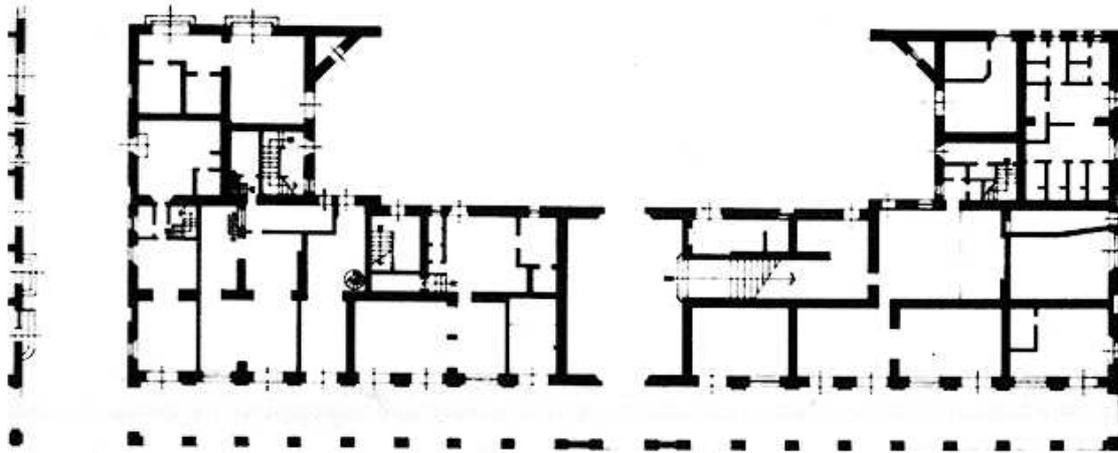
foto 20



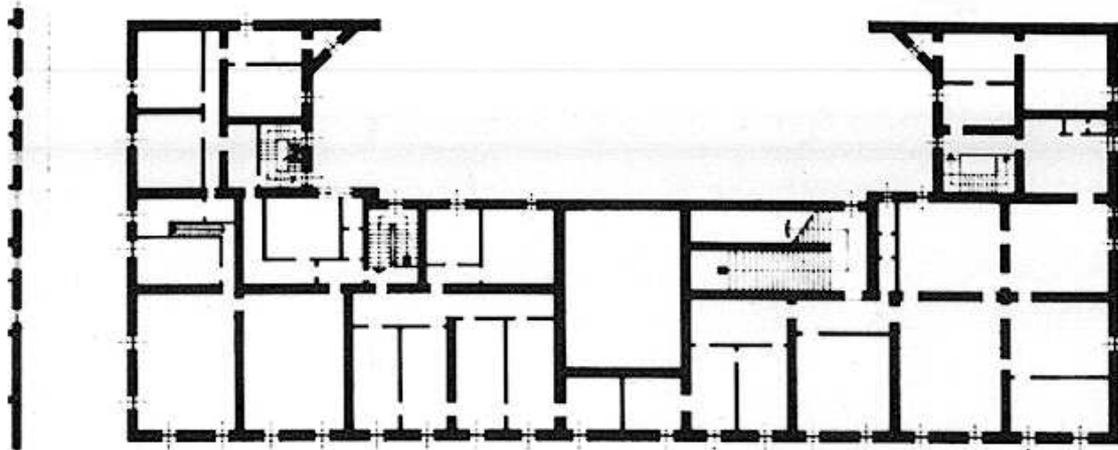
Pianta del piano terreno e sezione del Palazzo Priorale, particolare (University of Illinois Library)
architetto Francesco Fontana.



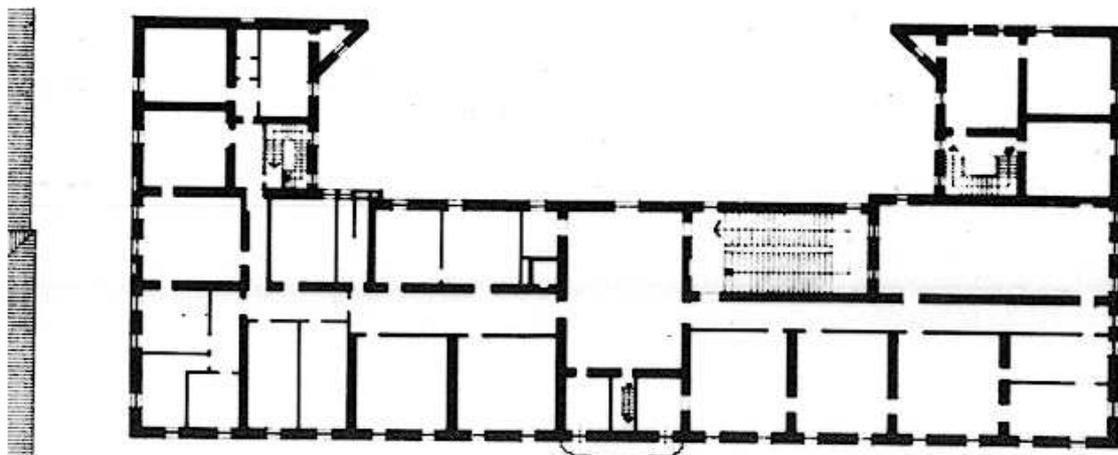
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Funzioni di servizio

Note: tipo B.s1 – Palazzo Comunale già Priorale (1702 – 1712 e successivi interventi sec. XIX e XX)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Uffici comunali e molteplici attività commerciali, pubblici esercizi, ecc.

Prevalente dell'organismo : Direzionale

Note: Proprietà del Comune di Cervia

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Presidente Commissione regionale n. 17757 del 14,03.2016) -
Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

1. Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

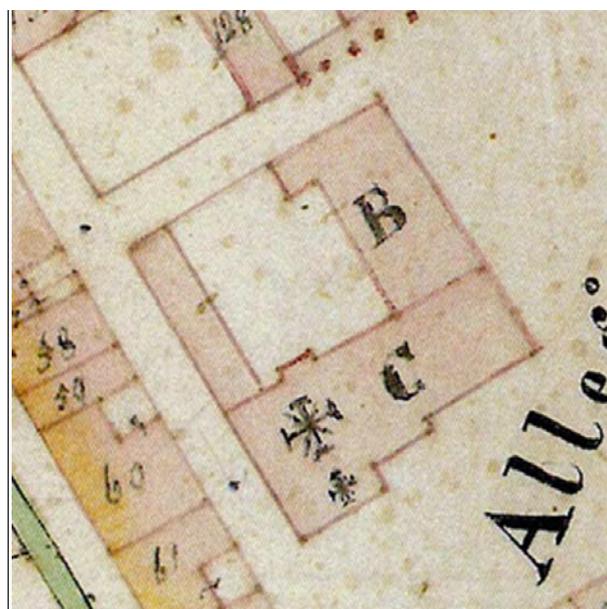
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 078

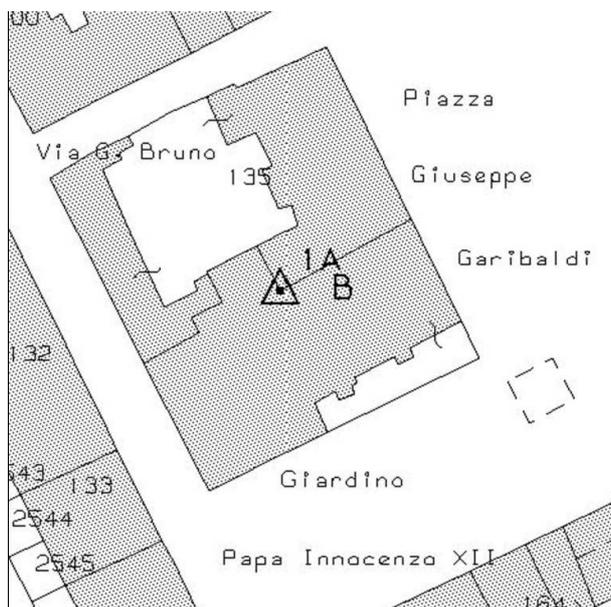
Isolato: -

Via: Piazza Garibaldi

Nr. civico: 20



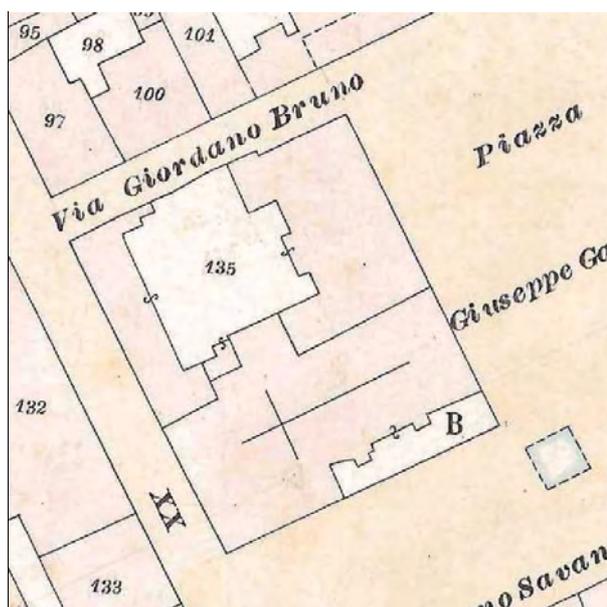
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 135



Catasto d'impianto



foto 01

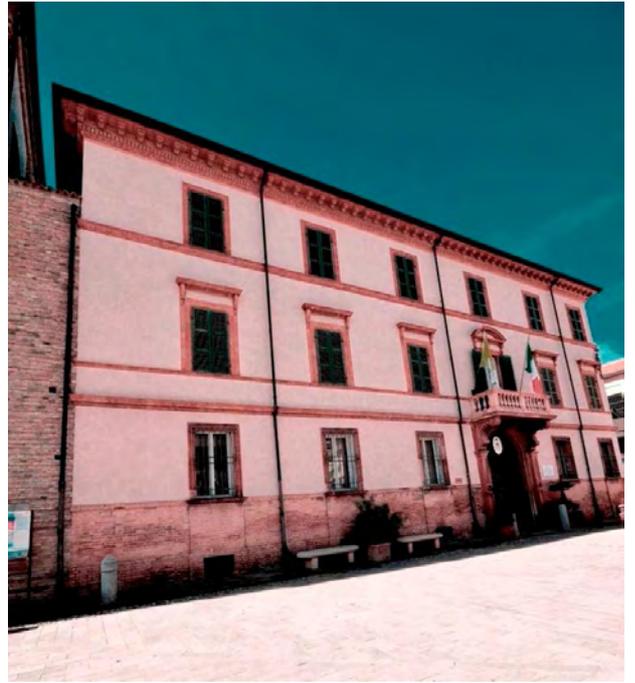


foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12



foto 13



foto 14

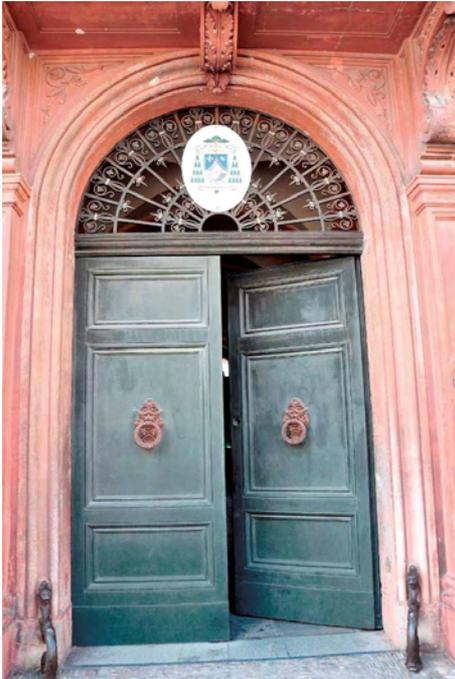


foto 15



foto 16



foto 17



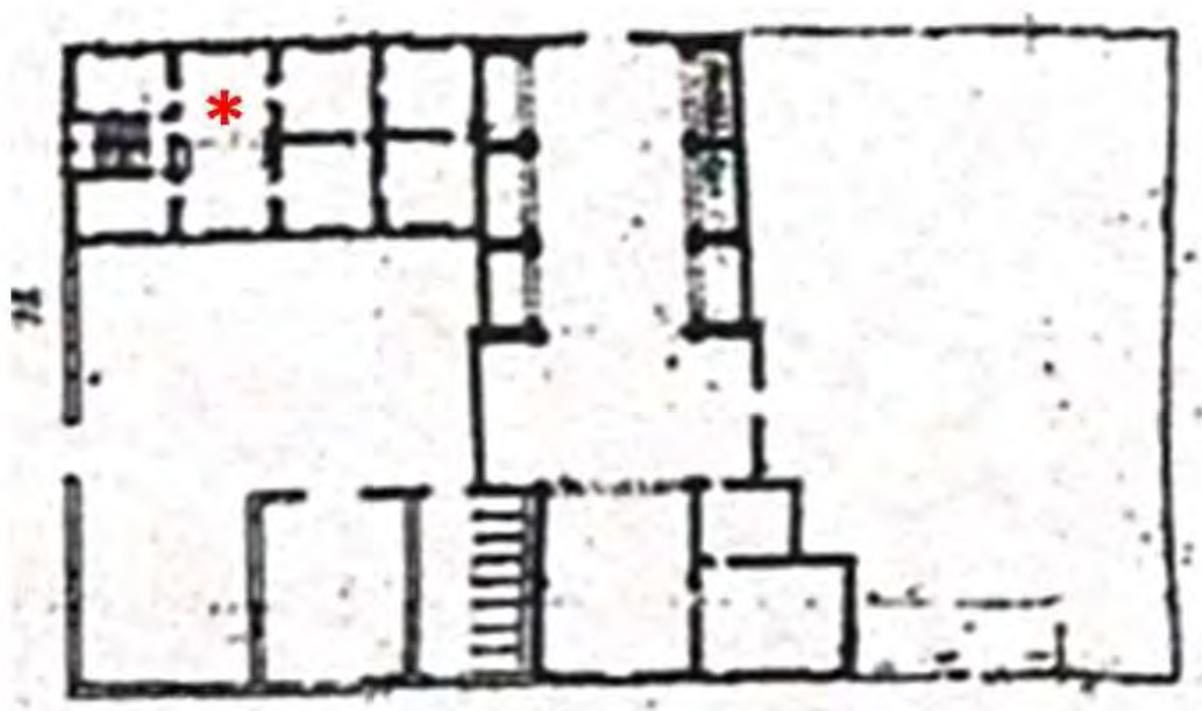
foto 18



foto 19



foto 20

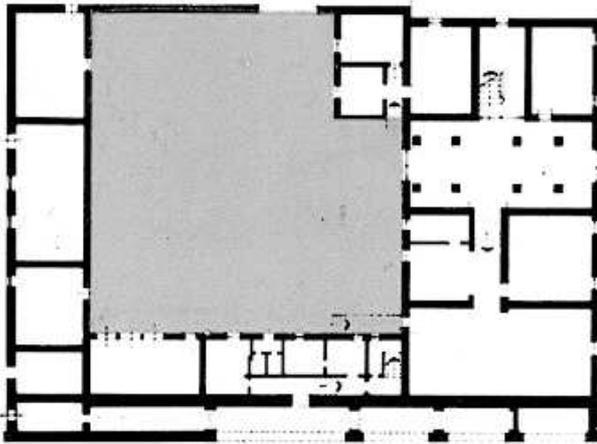


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

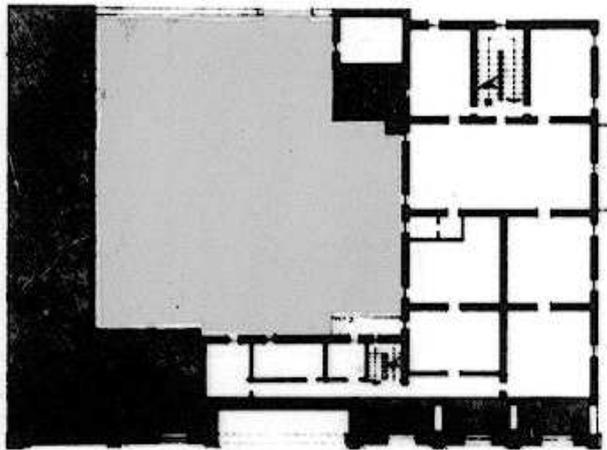


Foto anni '40 tratta da "La Bella Cervia" di F. Battistini, Ravenna 2009

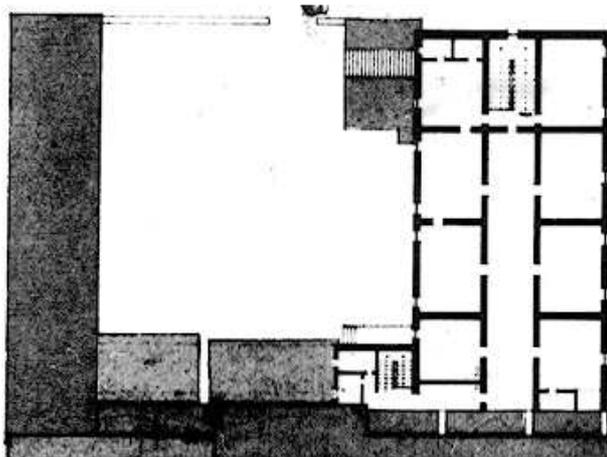
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Palazzo Vescovile

Note: tipo B.s3 – Palazzo Vescovile (inizi sec XVIII ed ampliamenti inizi sec. XX)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Direzionale

Prevalente dell'organismo : Direzionale

Note: Arcidiocesi di Ravenna e Cervia: Vicariato di Cervia.

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Palazzo Vescovile

Note: Corpi secondari

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Direzionale

Prevalente dell'organismo : Direzionale

Note: Al piano terra nei corpi secondari: Agesci, studio tecnico e centro di solidarietà

Corpo secondario b

Tipi edilizi

Aggregata di impianto storico

Palazzo Vescovile

Note: Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico e testimoniale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Autorimessa

Prevalente dell'organismo : Autorimessa

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà di Istituto Religioso) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

1. Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario b

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Tinteggiare gli sportelli delle cassette contatori (foto 9) del medesimo colore della facciata.



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

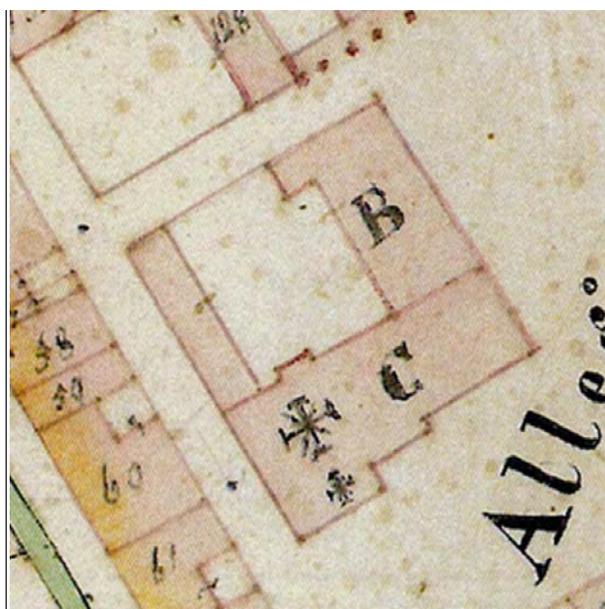
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 079

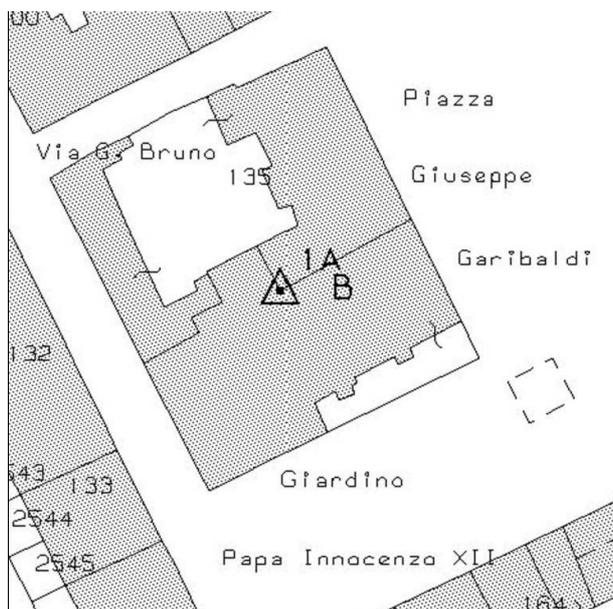
Isolato: -

Via: Piazza Garibaldi

Nr. civico:



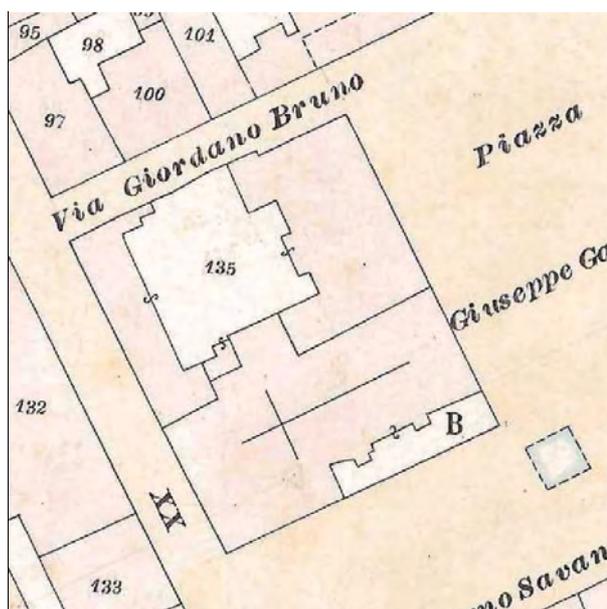
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: B



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03

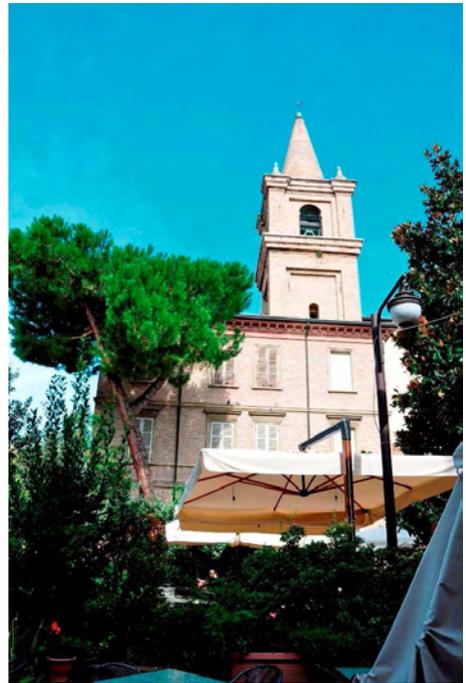


foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09

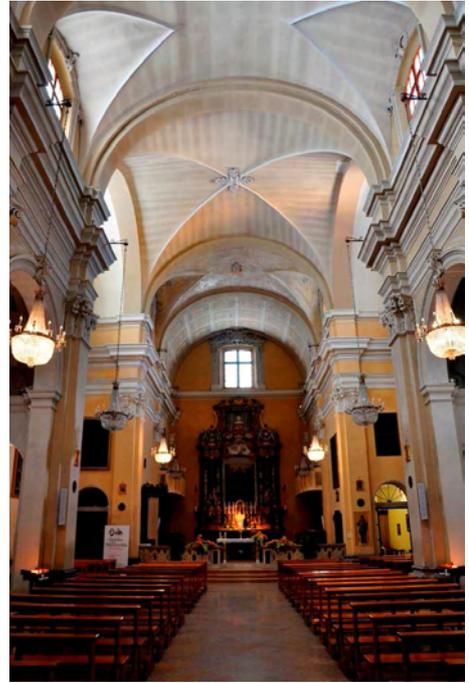


foto 10



foto 11



foto 12



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16



foto 17

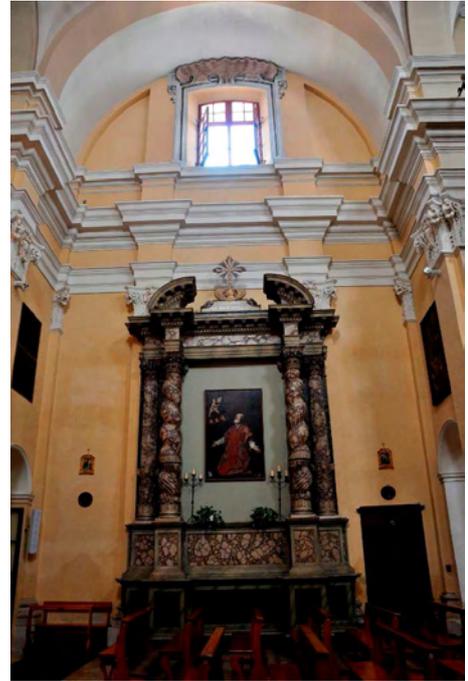


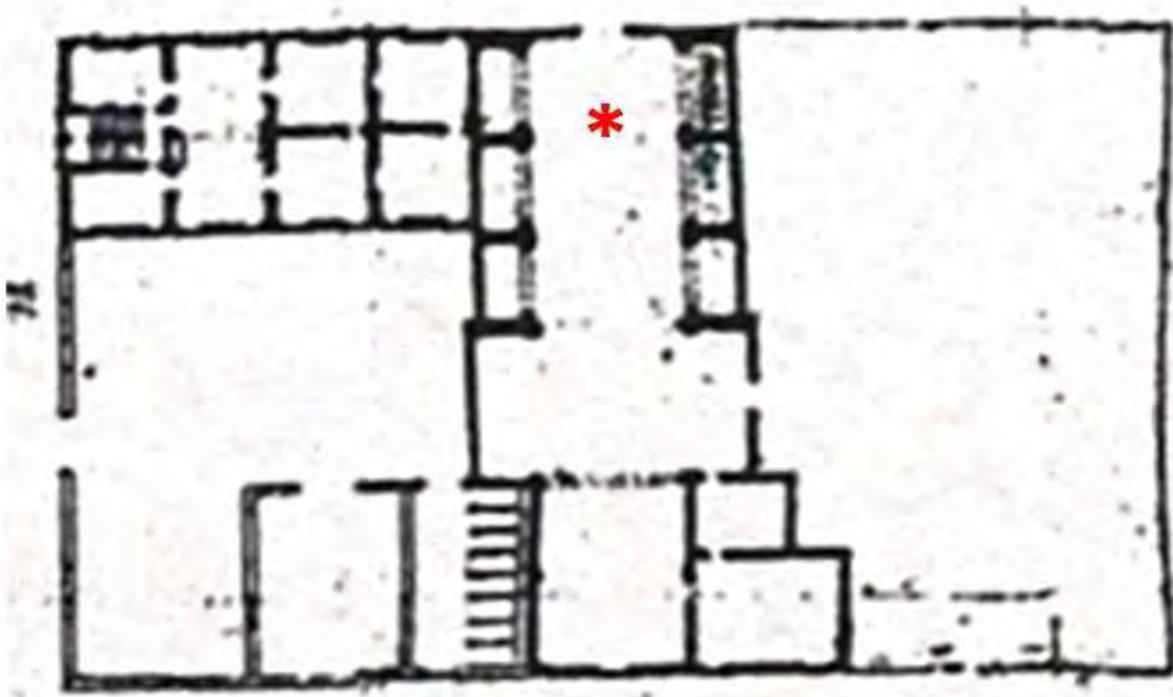
foto 18



foto 19



foto 20

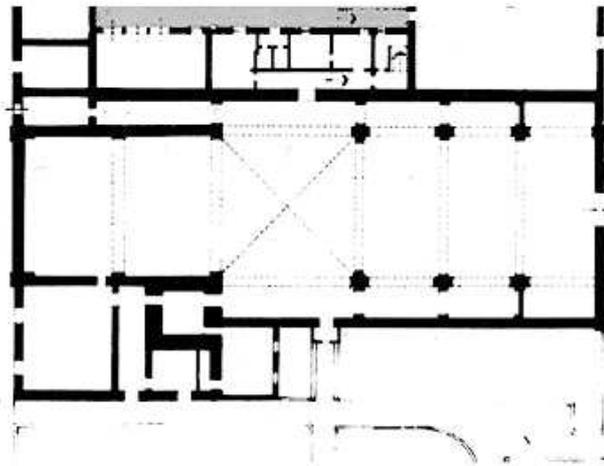


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

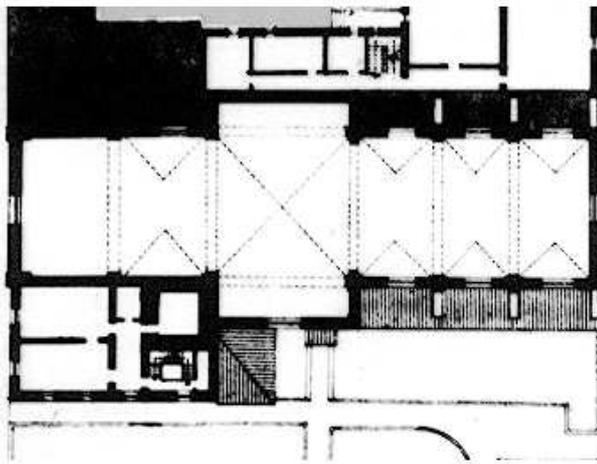


Foto anni '40 tratta da "La Bella Cervia" di F. Battistini, Ravenna 2009

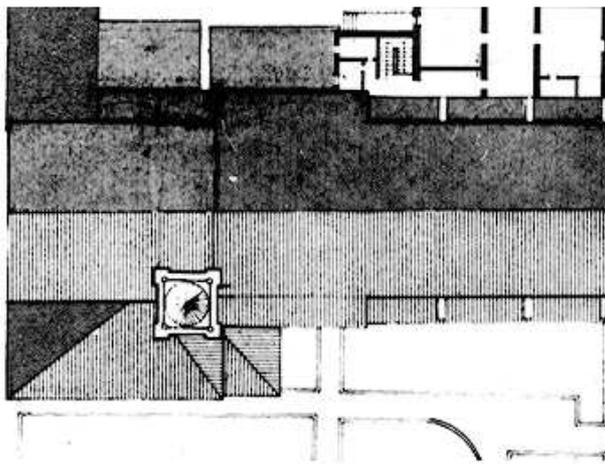
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Funzione religiosa

Note: tipo B.s2 – Concattedrale di Santa Maria Assunta (1699-1702) con campanile (1750) e canonica

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Concattedrale di Santa Maria Assunta

Prevalente dell'organismo : Concattedrale di Santa Maria Assunta

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà di Istituto Religioso) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

1. Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

Funzioni di servizio

Attività religiose

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 080

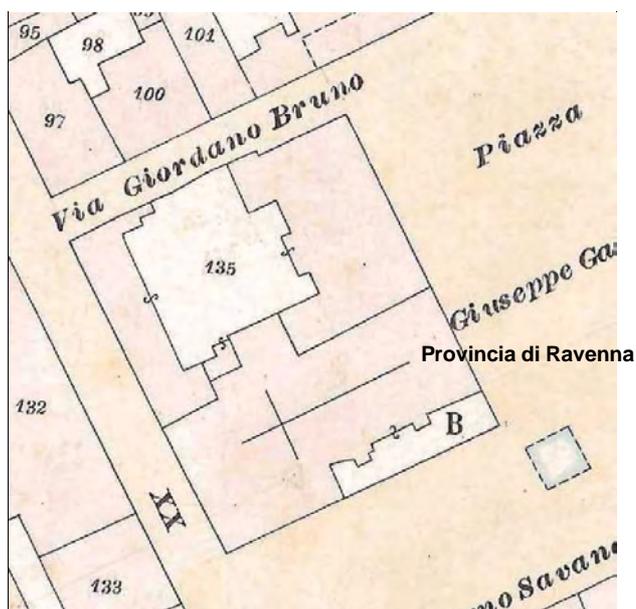
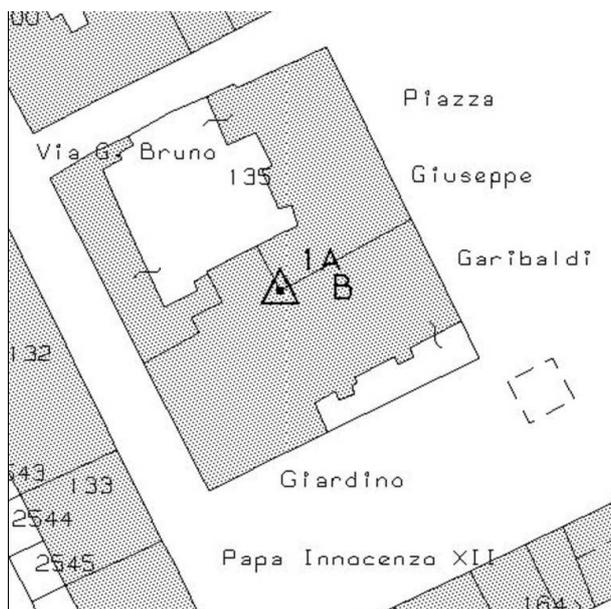
Isolato: -

Via: Piazza Garibaldi

Nr. civico:



Catasto Pontificio



N.C.E.U.

Foglio: 34

Particella: -



foto 1



foto 2



foto 3

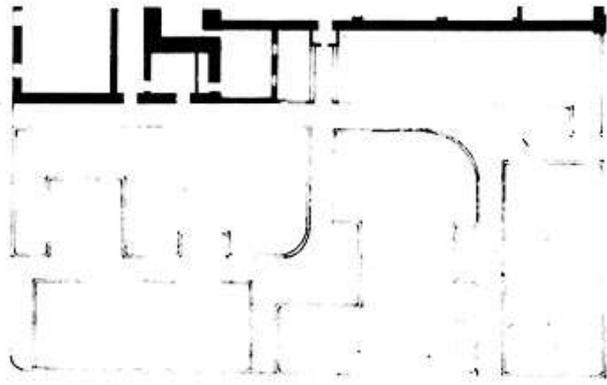


Cartolina d'epoca, Forlì, Biblioteca Comunale (Fotografia G. Liverani (Tratta da "Storia di Cervia" Volume III 2 a cura di R. Balzani Rimini 2001)



Foto dagli archivi comunali

ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Fontana

Note: Inaugurata nel 1882 e successivamente modificata

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : recentemente risanata

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Fontana

Prevalente dell'organismo : Fontana

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 5880 del 27.01.2015) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

1. Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

Fontana

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 081

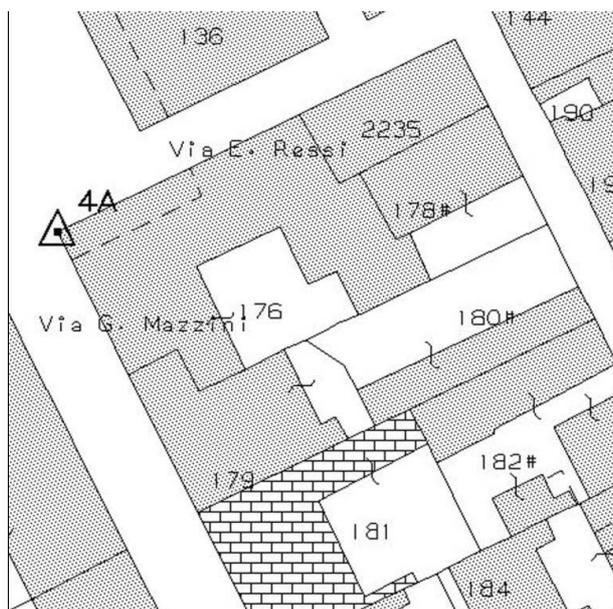
Isolato: -

Via: A. Ressi

Nr. civico: 8, 10, 12, 14, 16



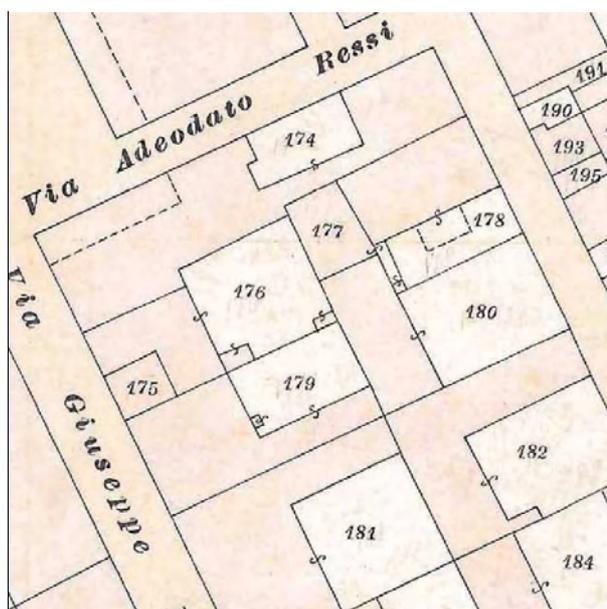
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 2235



Catasto d'impianto



foto 1



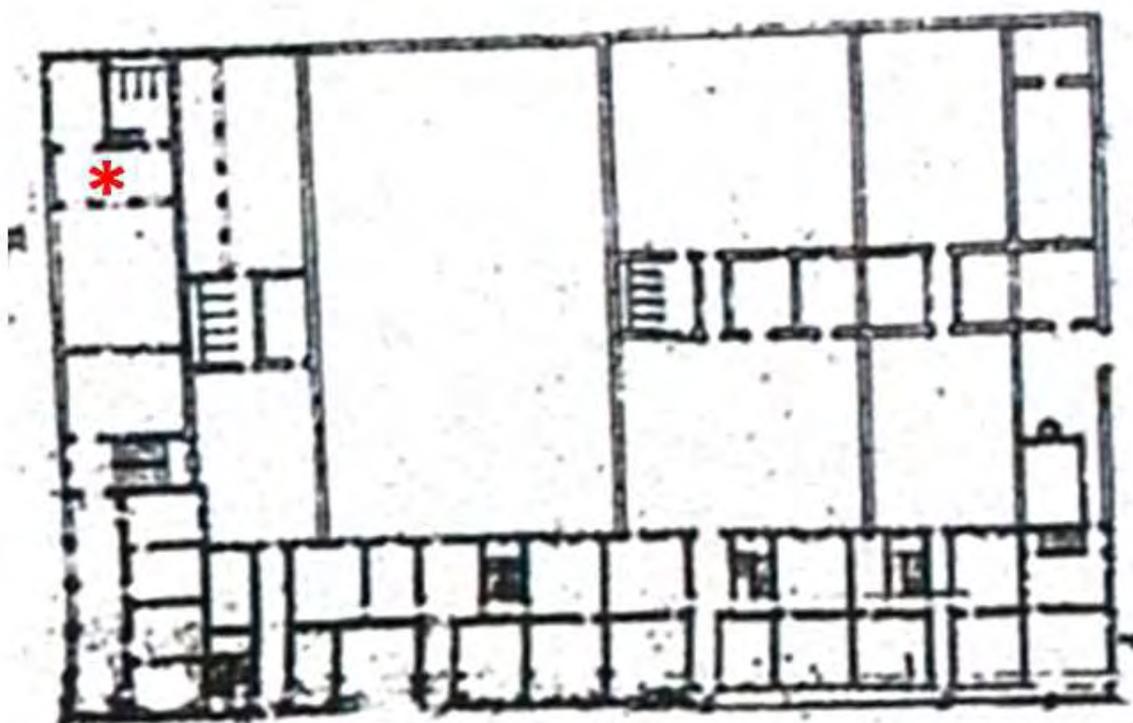
foto 2



foto 3

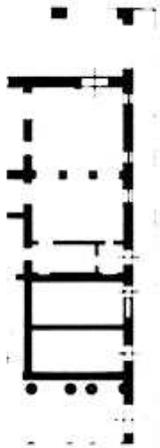


foto 4

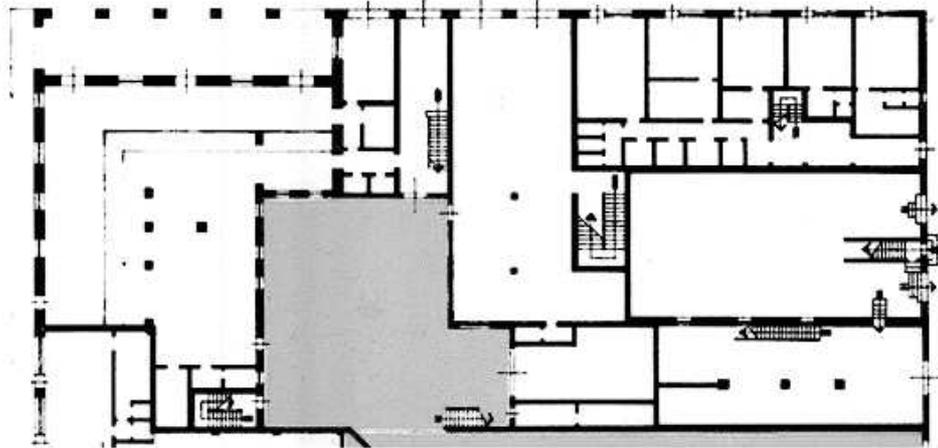


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

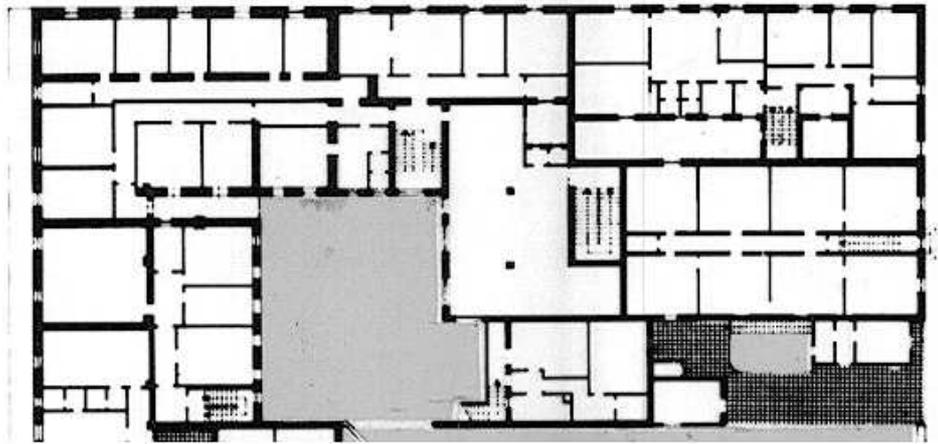
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



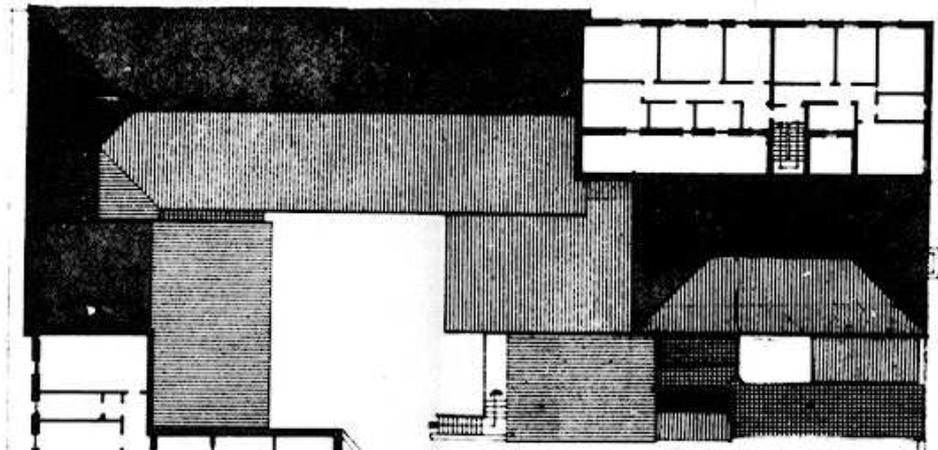
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

Note: tipo X.r2 – edilizia residenziale plurifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Commercio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: prodotti tipici, onlus, abbigliamento, vini, tessuti

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 082

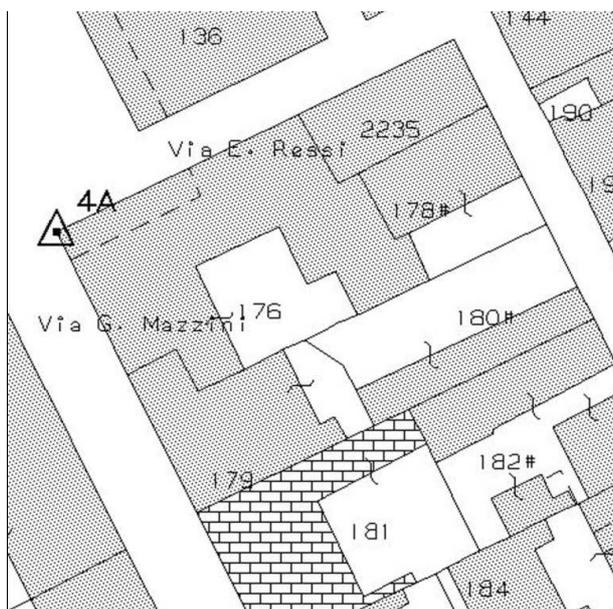
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 28, 30, 32



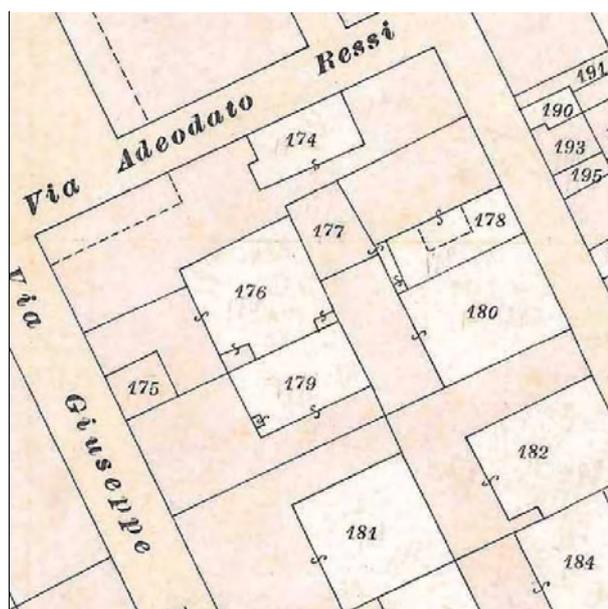
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 178



Catasto d'impianto



foto 1



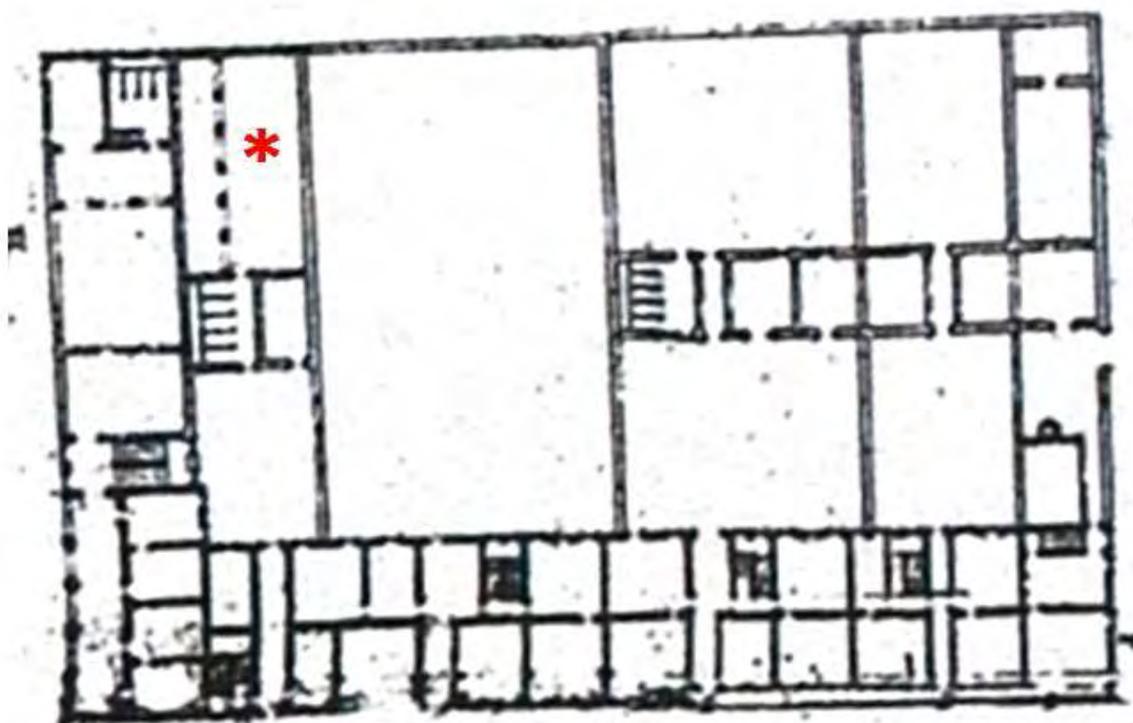
foto 2



foto 3

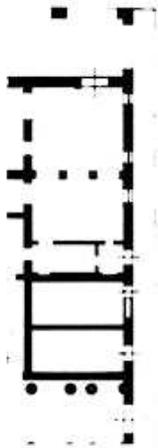


foto 4

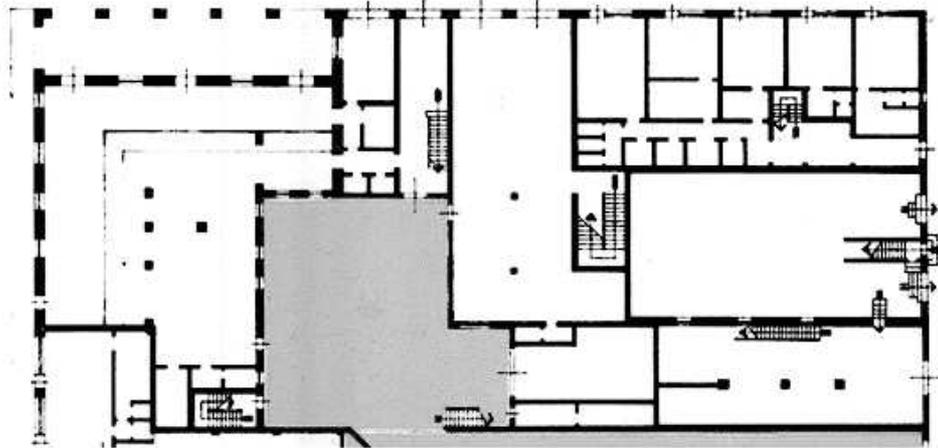


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

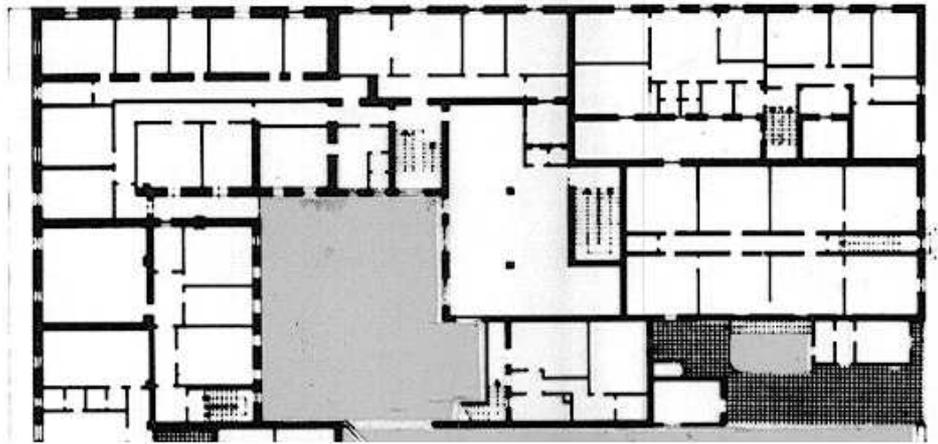
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



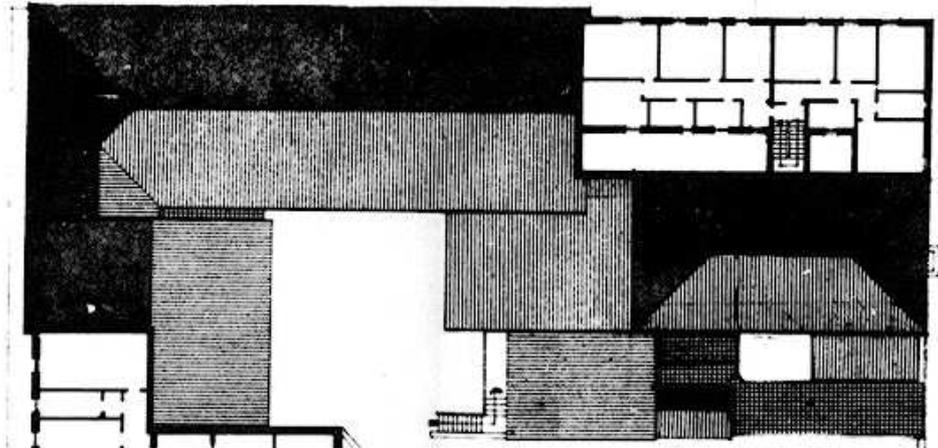
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo B.3

Note: Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali.

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Pubblico esercizio

Prevalente dell'organismo : Pubblico esercizio

Note: Al piano terra: ristorante

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale

Note: Intasamento cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e pubblico esercizio

Prevalente dell'organismo :

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 083

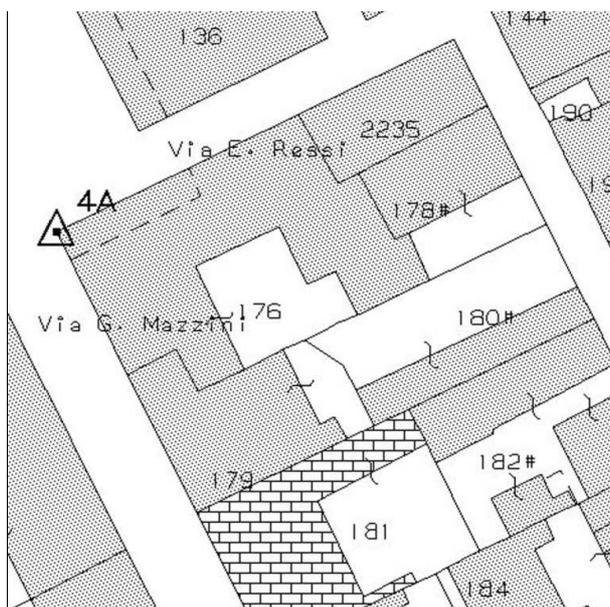
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico:



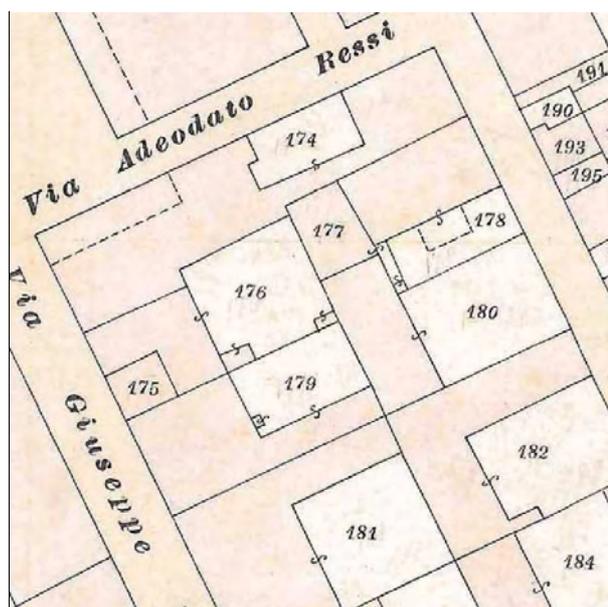
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 180



Catasto d'impianto



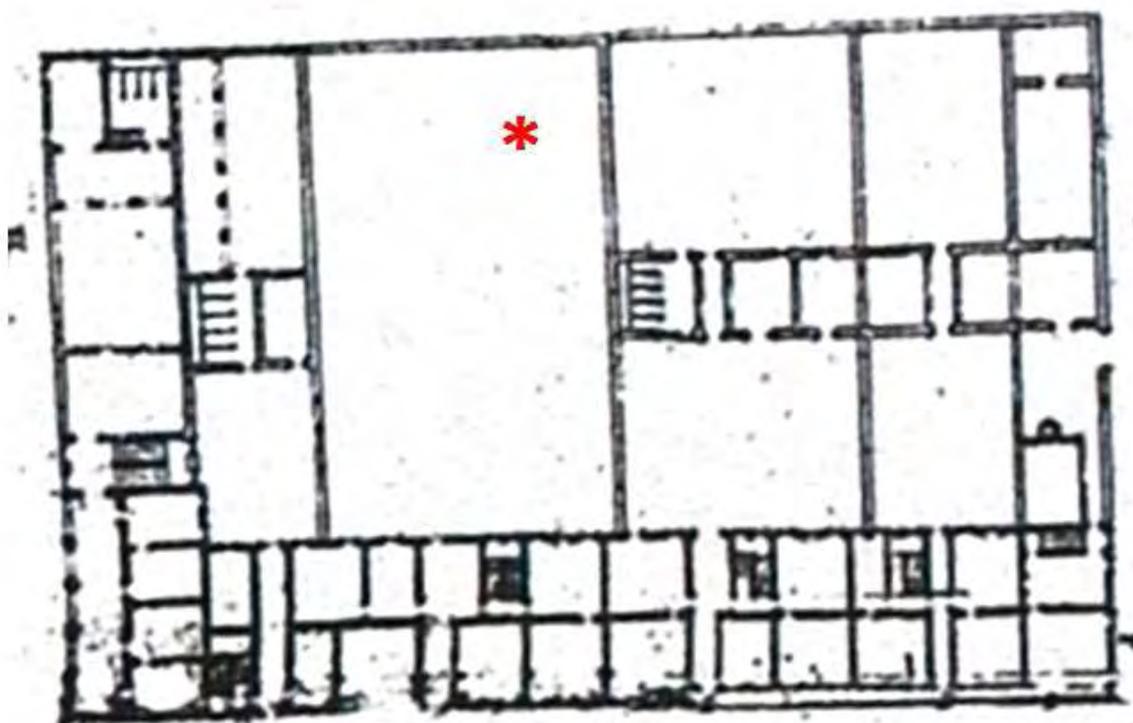
foto 1



foto 2

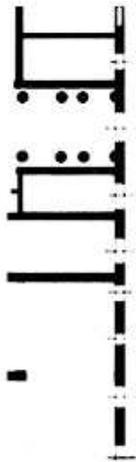


foto 3

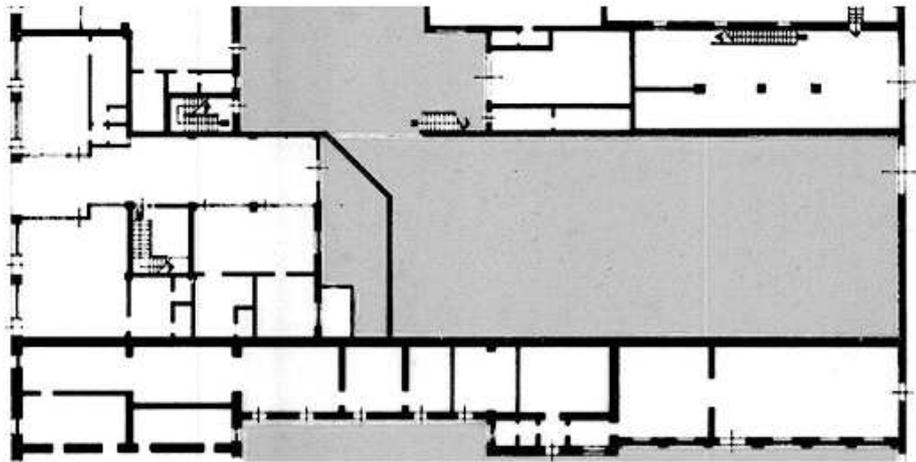


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

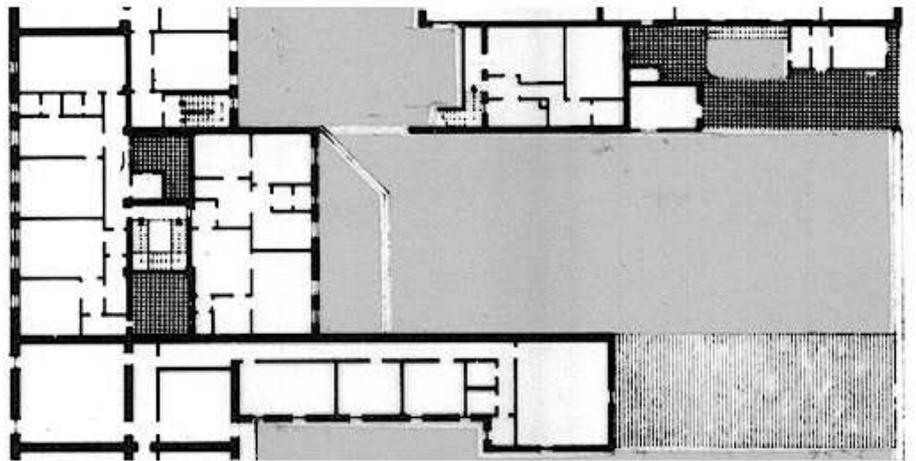
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



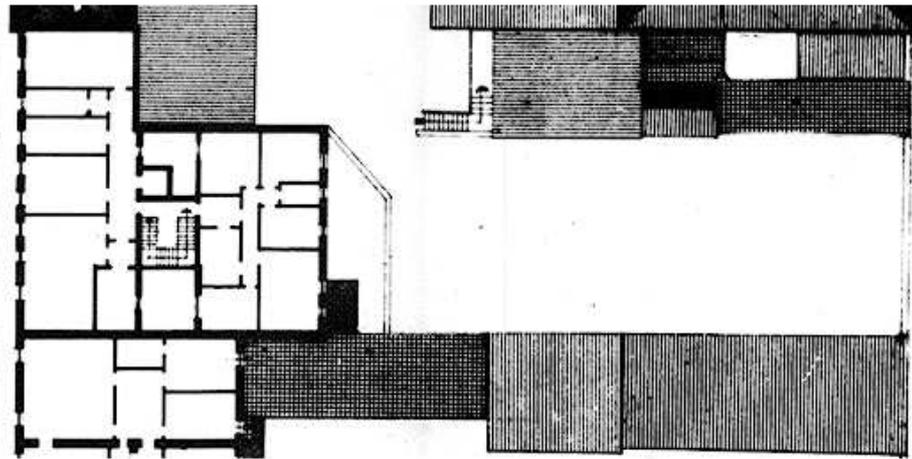
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

-

Area libera

Area libera

Note: Area libera in origine di pertinenza del Palazzo Mazzolani, conserva il muro di recinzione sulla via XX Settembre

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti :

Note: Area libera in stabilizzato

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

Note: In parte utilizzata come parcheggio per l'adiacente ristorante

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Si veda prescrizioni

Destinazioni d'uso

Si veda prescrizioni

Prescrizioni particolari per il recupero

Restauro e risanamento conservativo del muro su strada (foto 1). Rimozione degli spazi pubblicitari (si veda pagina successiva).

L'area libera potrà essere utilizzata a parcheggio e per tutte le funzioni di servizio da svolgere all'aperto.

Prescrizioni particolari per il recupero



Rimozione degli spazi pubblicitari dal muro storico



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

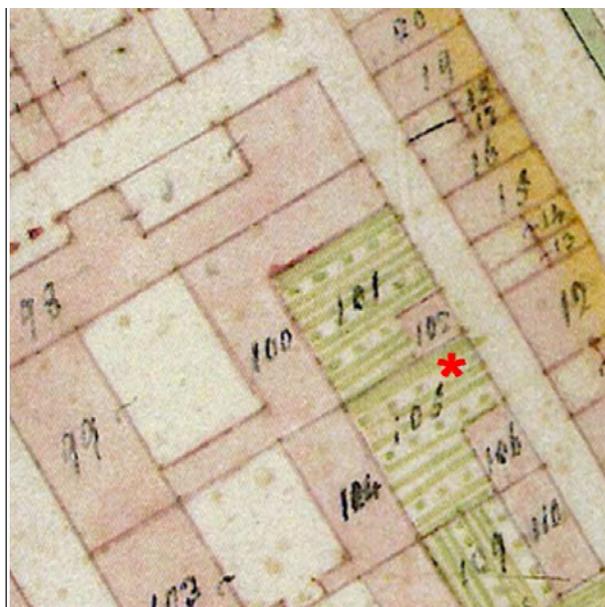
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 084

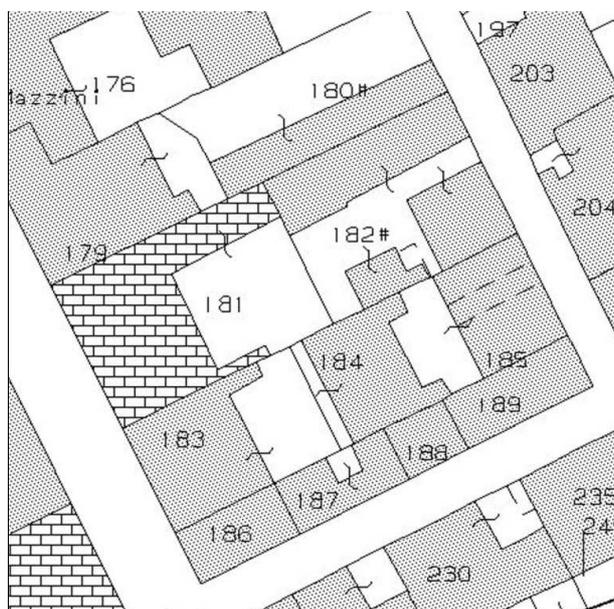
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 38



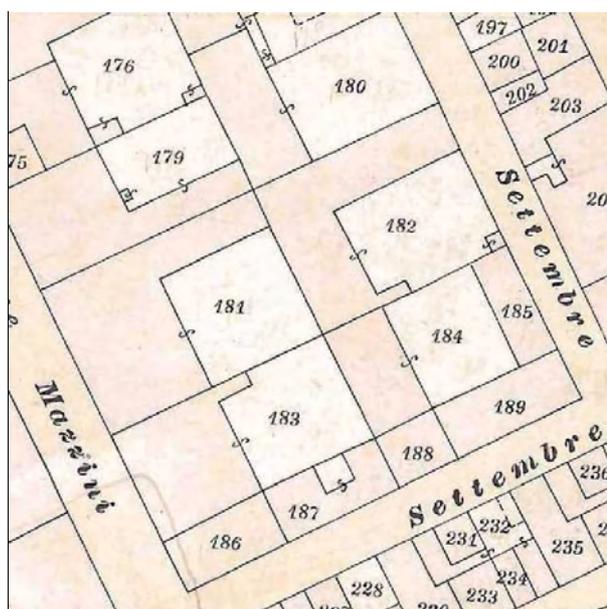
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 182p



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



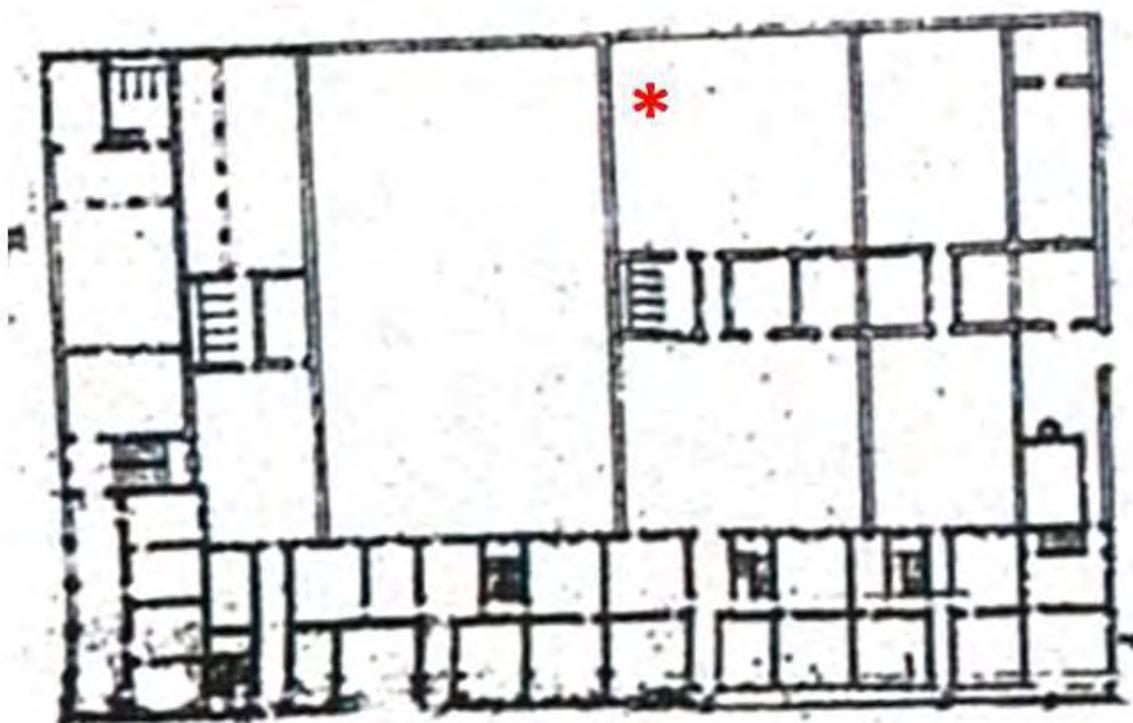
foto 6



foto 7



foto 8

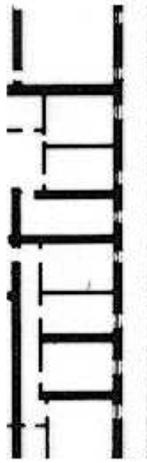
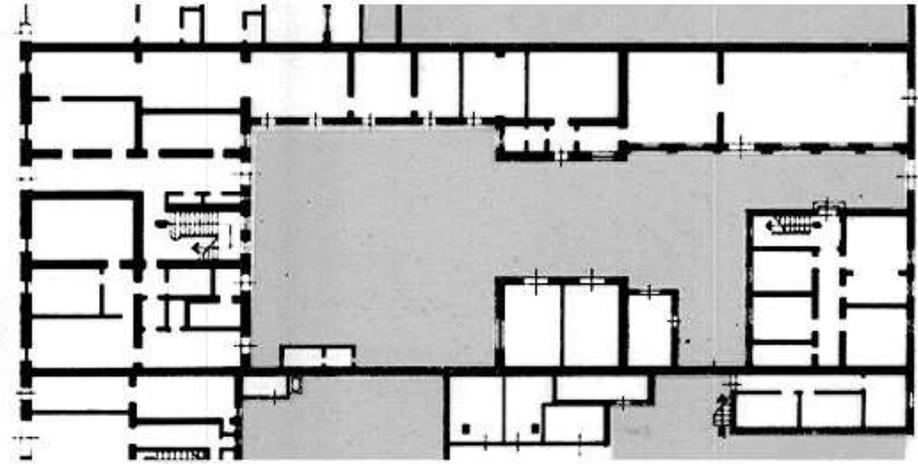


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

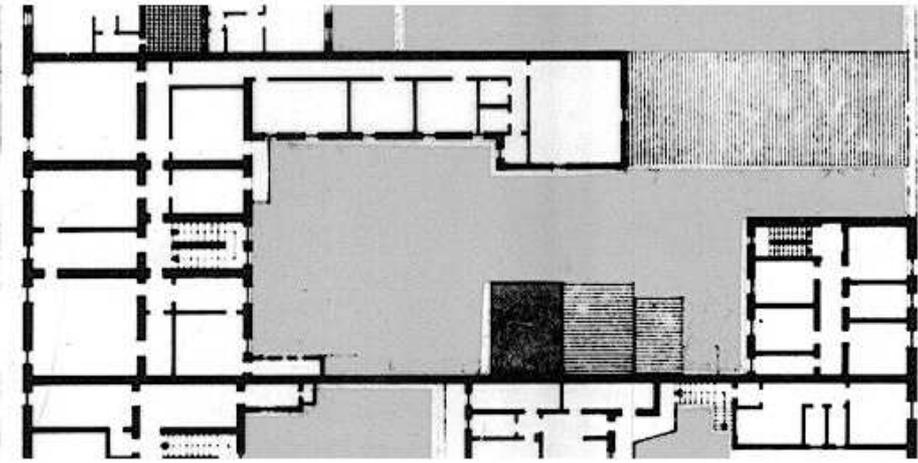
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



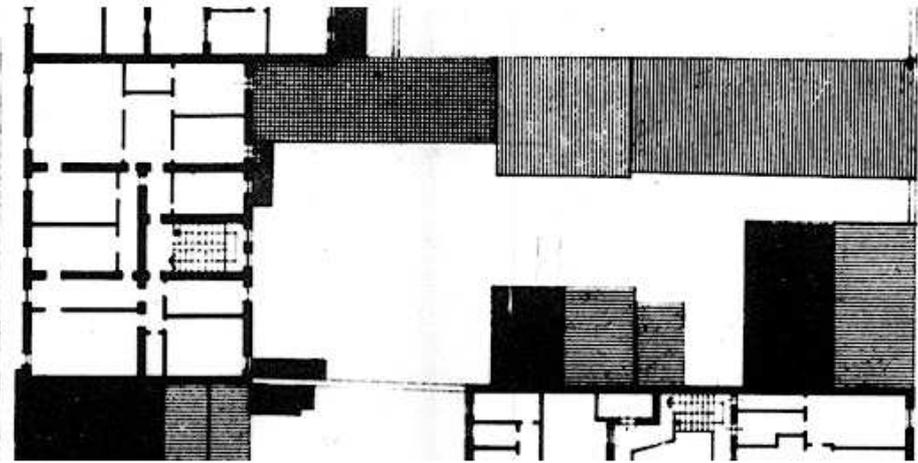
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo B.3

Note: Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali.

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Non utilizzato

Prevalente dell'organismo : Non utilizzato

Note: Ex Direzione saline

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale

Note: Intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

Note: Ex Direzione saline

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1542 del 29.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 085

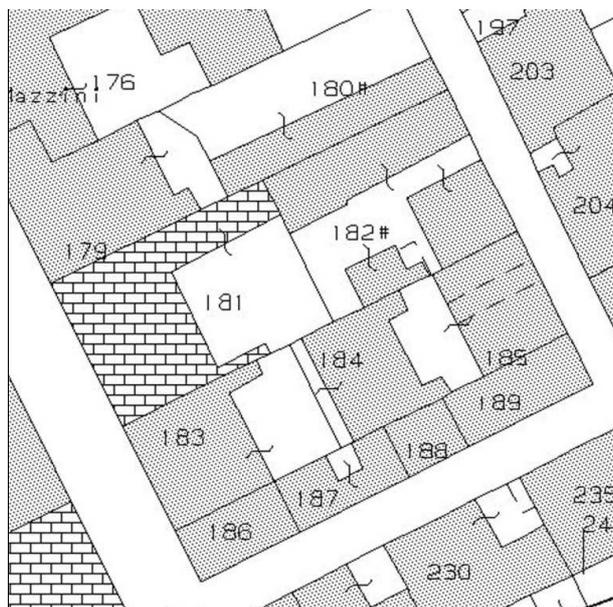
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 38



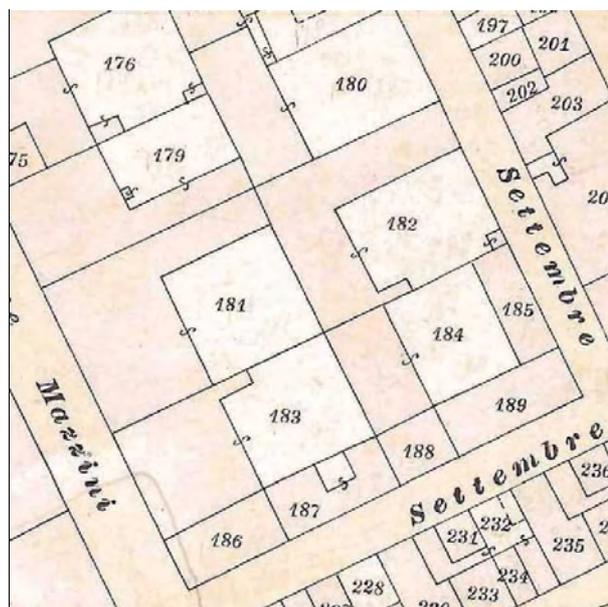
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 182p



Catasto d'impianto



foto 1



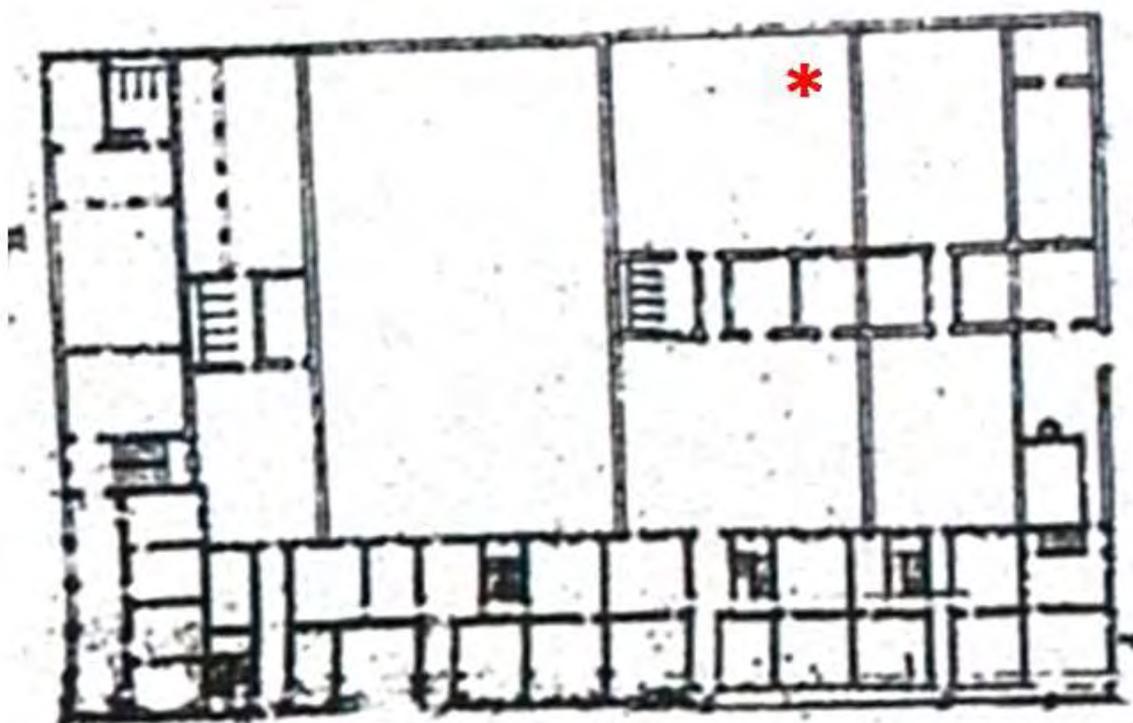
foto 2



foto 3



foto 4

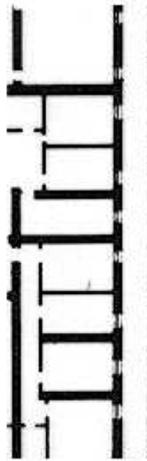


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

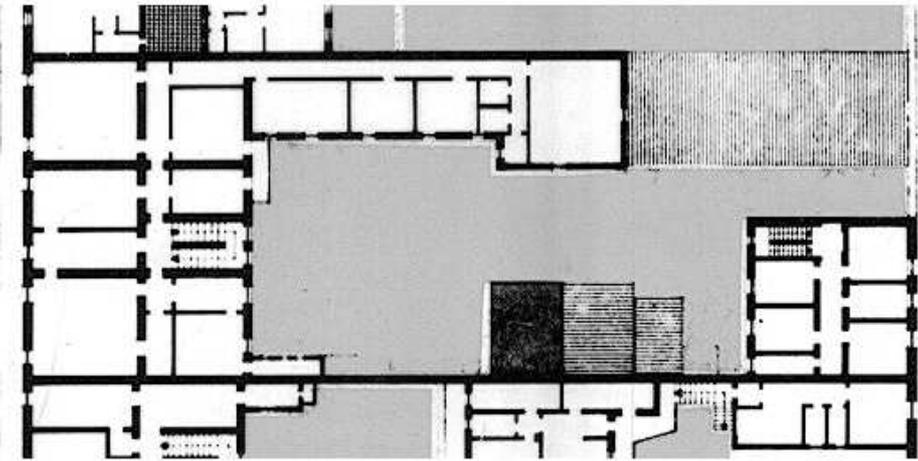
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



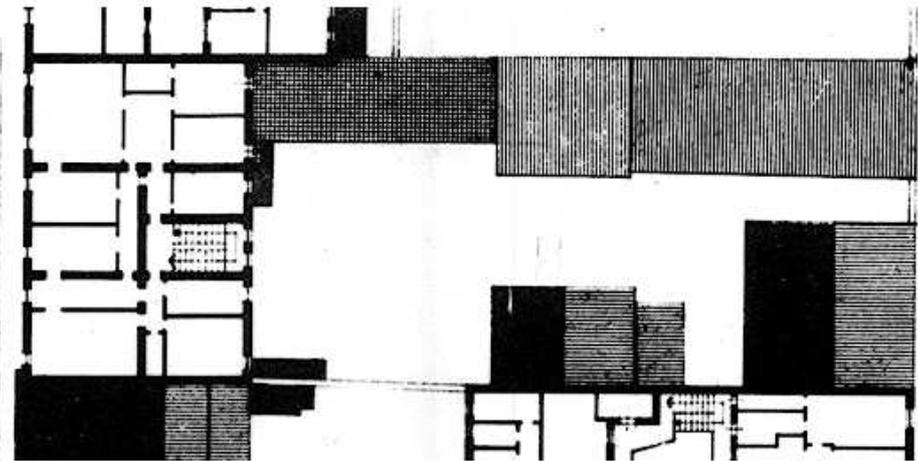
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

Note: tipo X.r1 – edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Non utilizzato

Prevalente dell'organismo : Non utilizzato

Note: Ex Direzione saline

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1542 del 29.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Eliminare i sistemi d'oscuramento costituiti da avvolgibili (tapparelle).



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

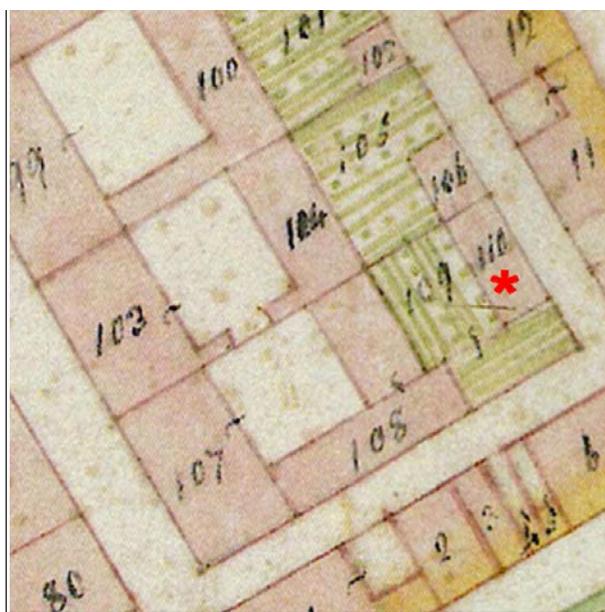
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 086

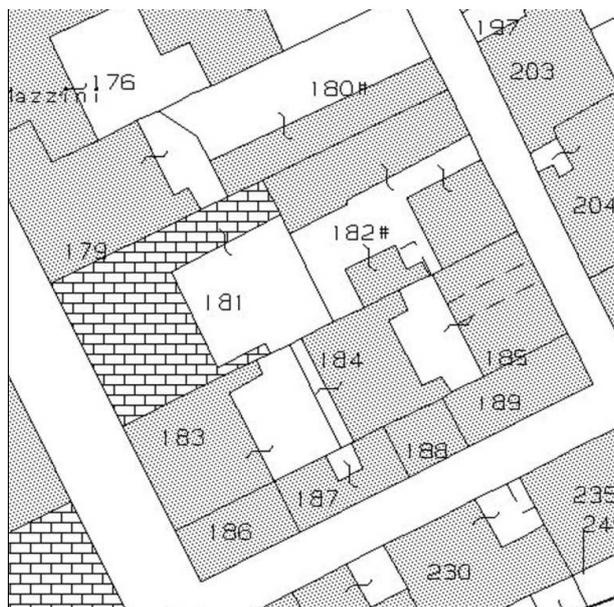
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 40



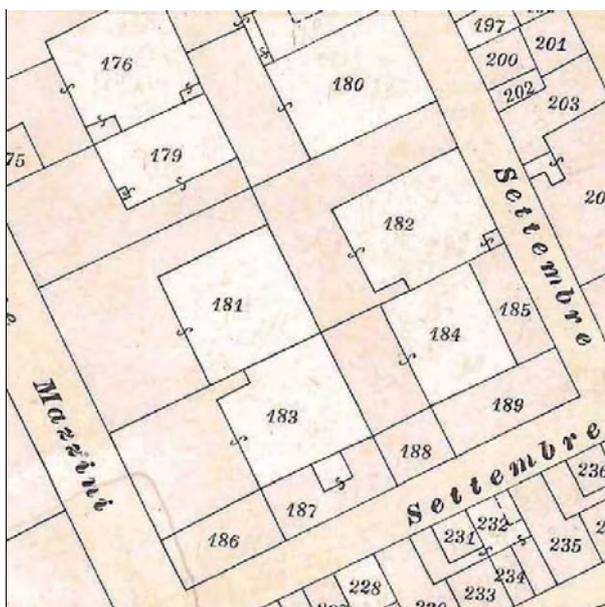
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 184-185



Catasto d'impianto



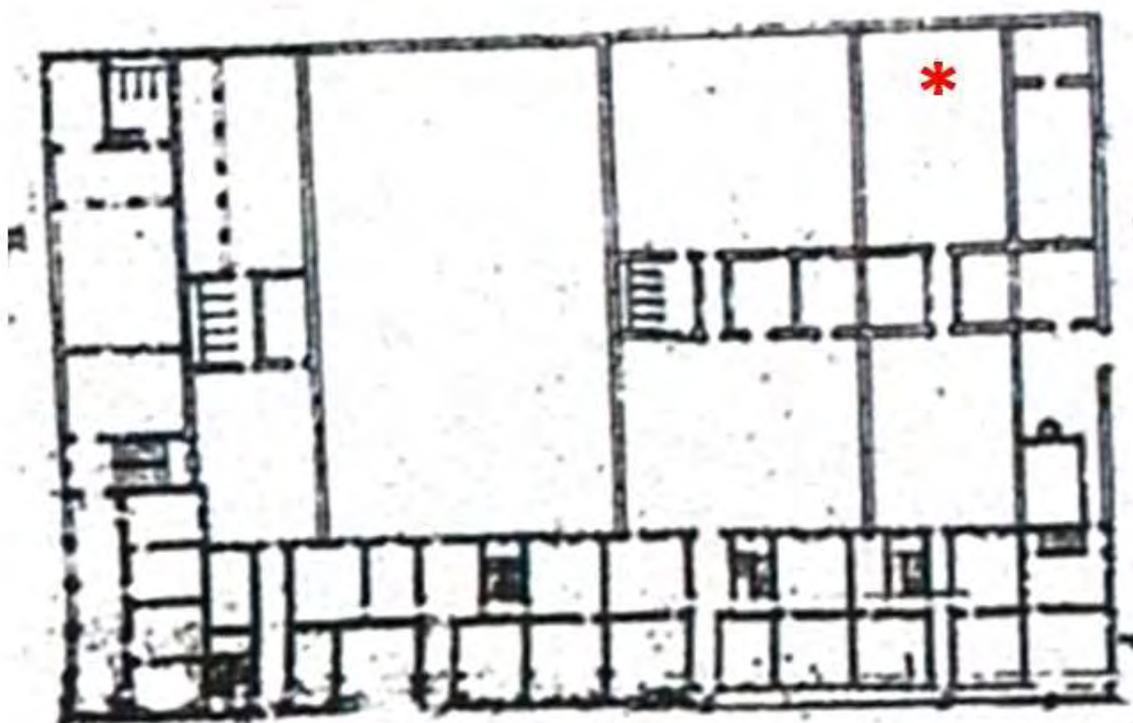
foto 1



foto 2

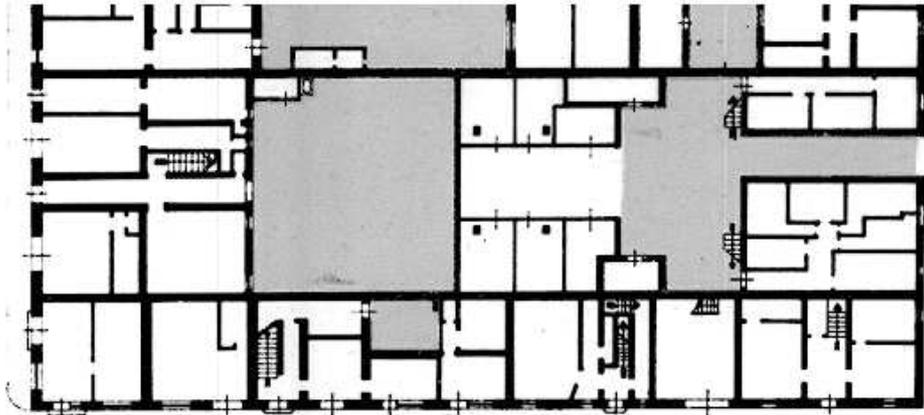
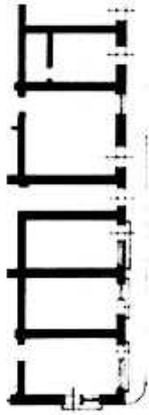


foto 3

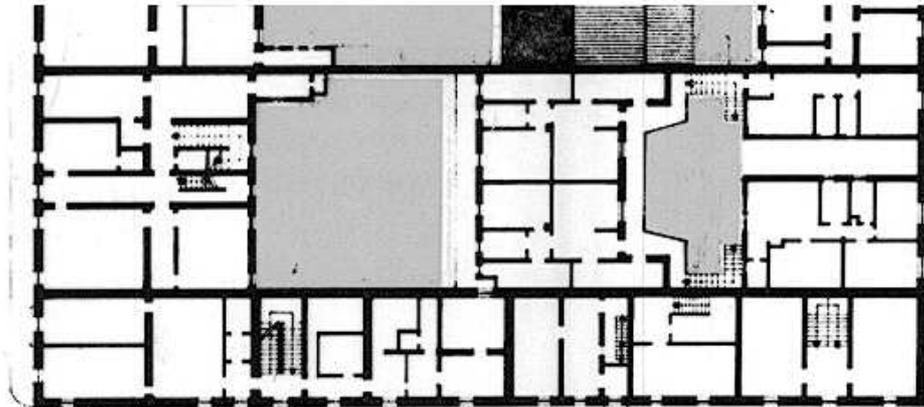
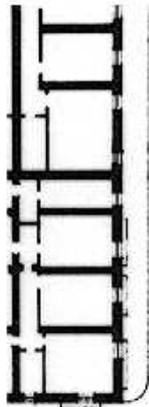


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

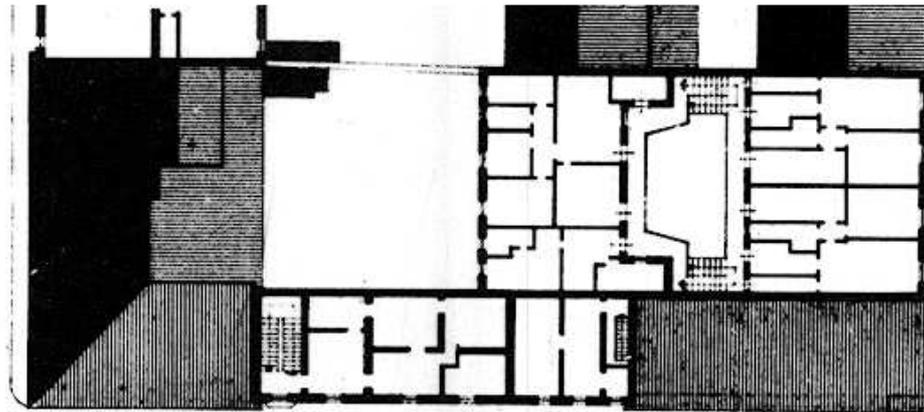
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

Note: tipo X.r1 – edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

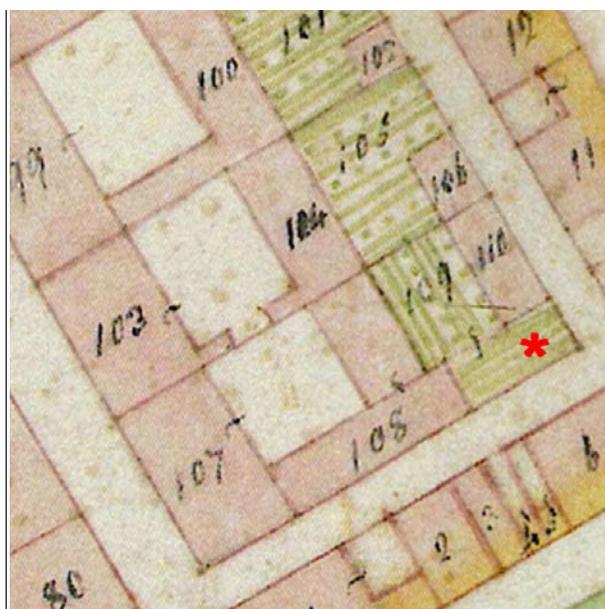
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 087

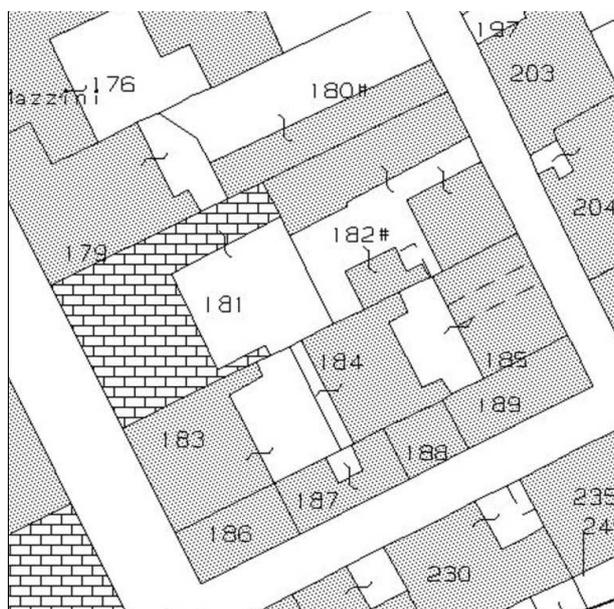
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 44,46



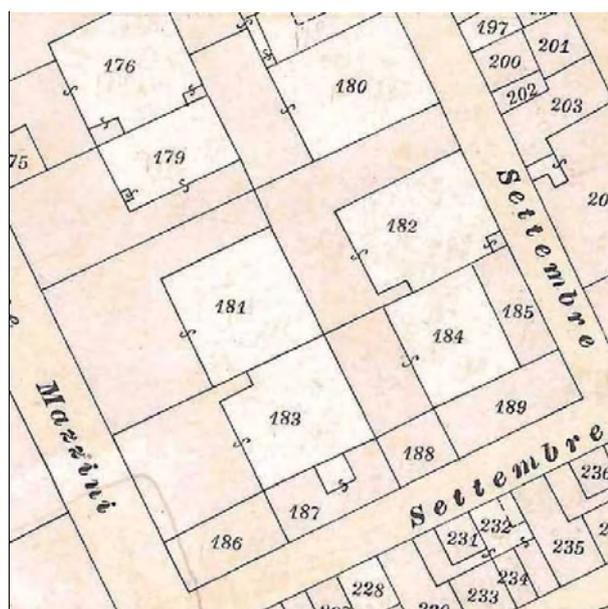
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 189



Catasto d'impianto



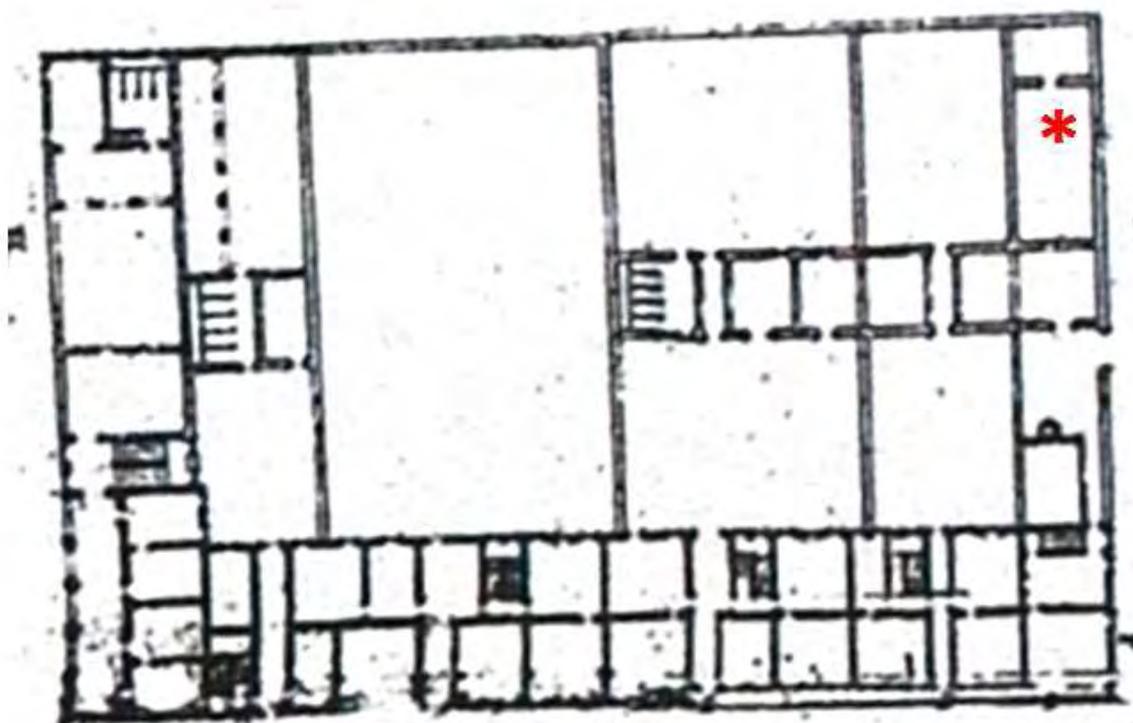
foto 1



foto 2

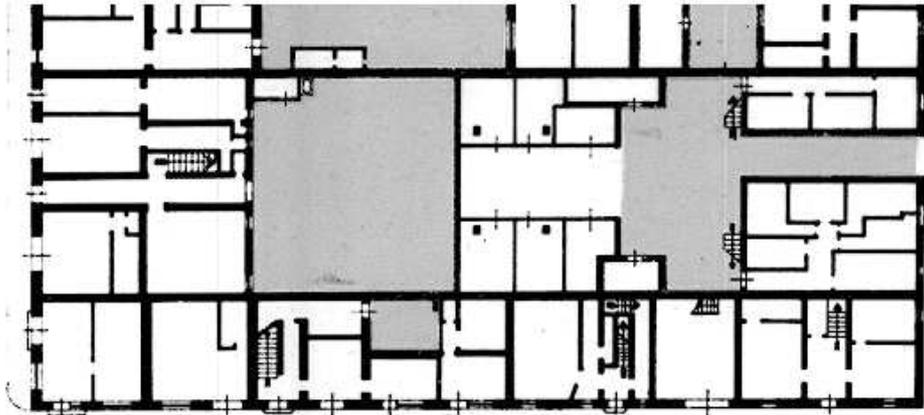


foto 3

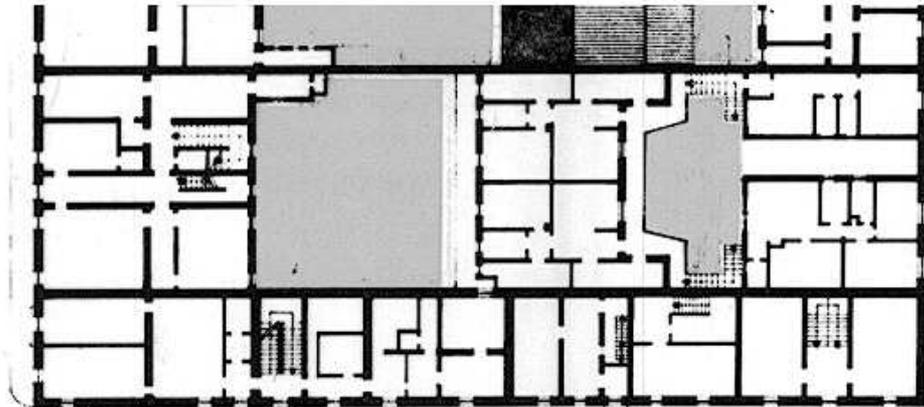
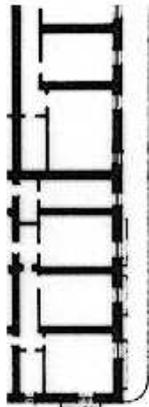


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

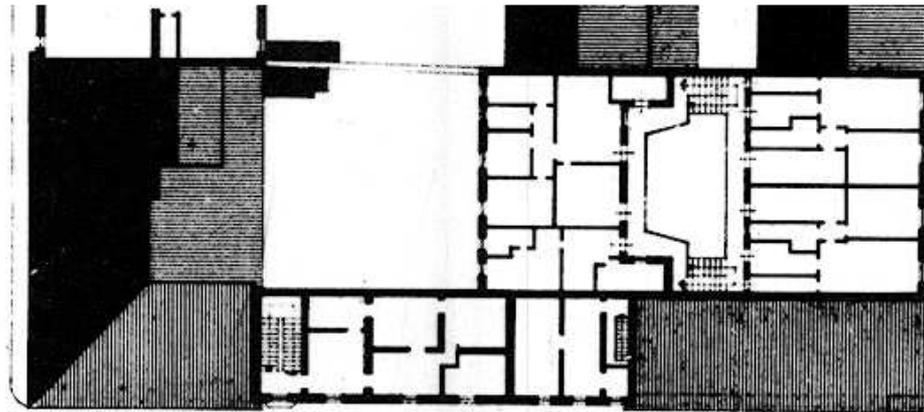
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo B.3

Note: Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali.

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

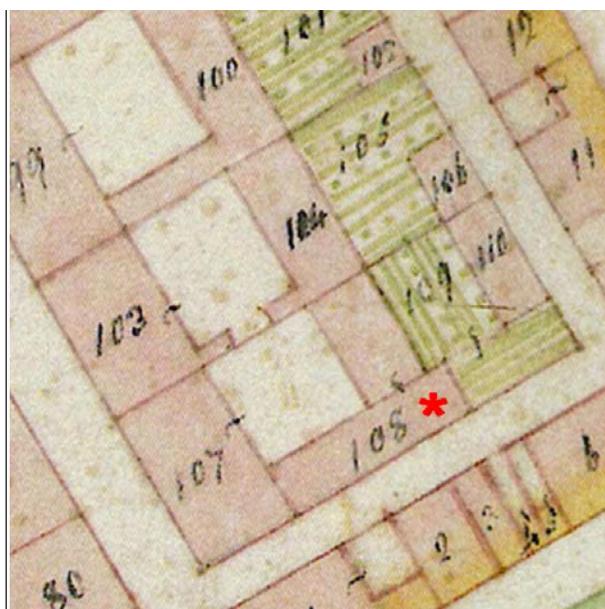
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 088

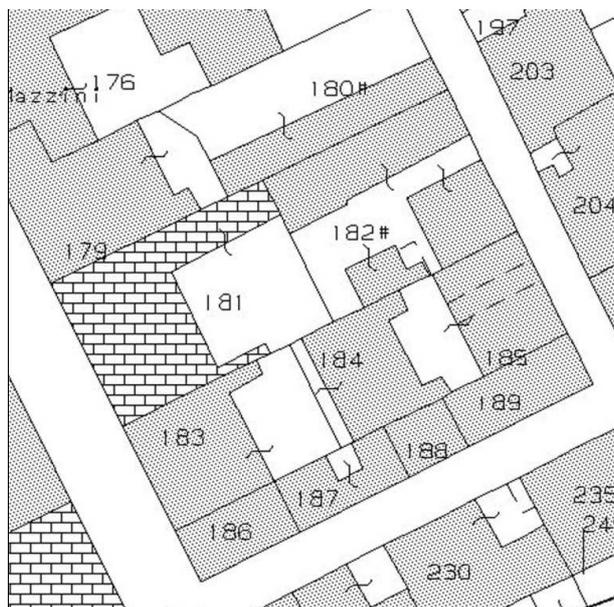
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 48



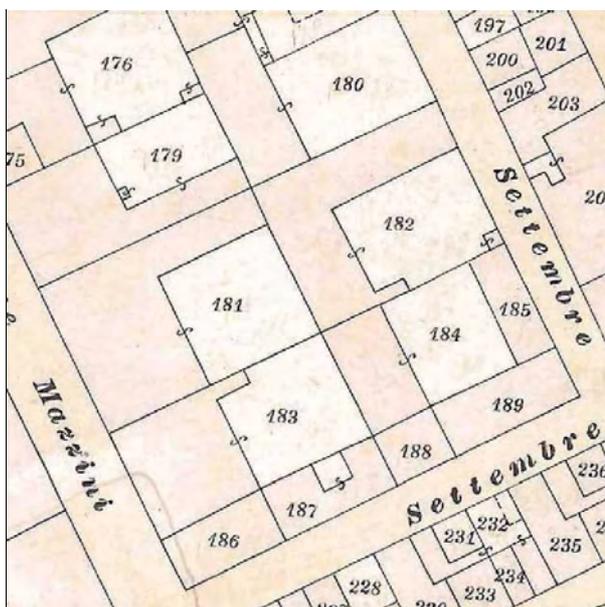
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 188



Catasto d'impianto



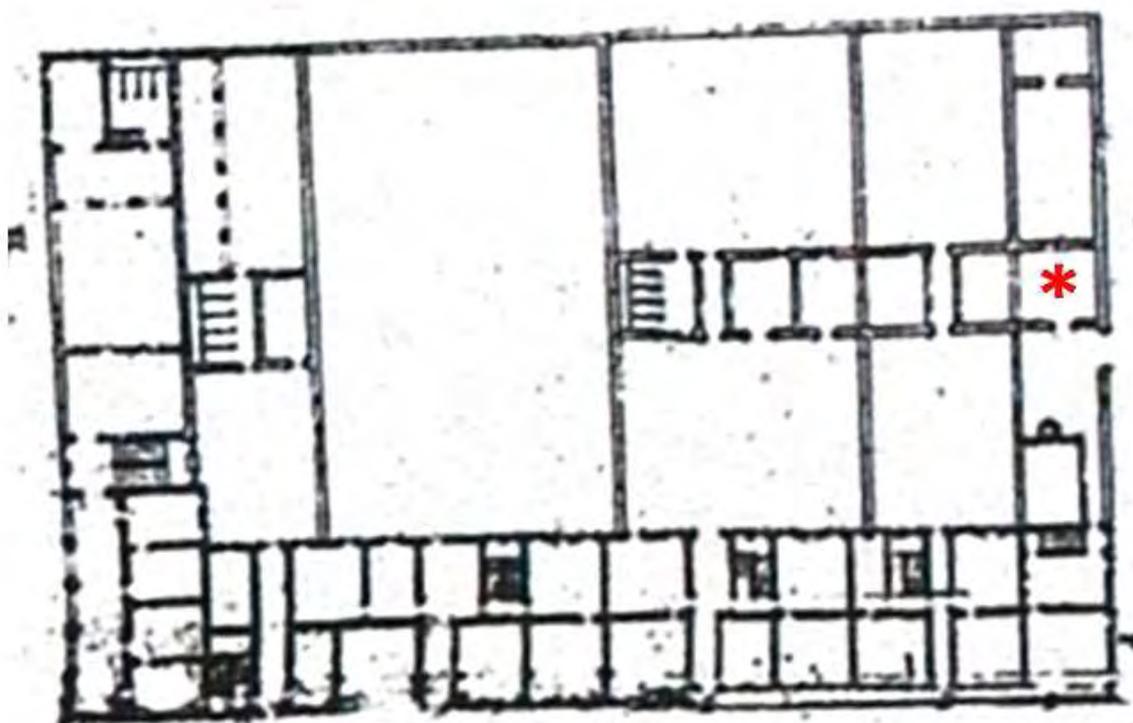
foto 1



foto 2

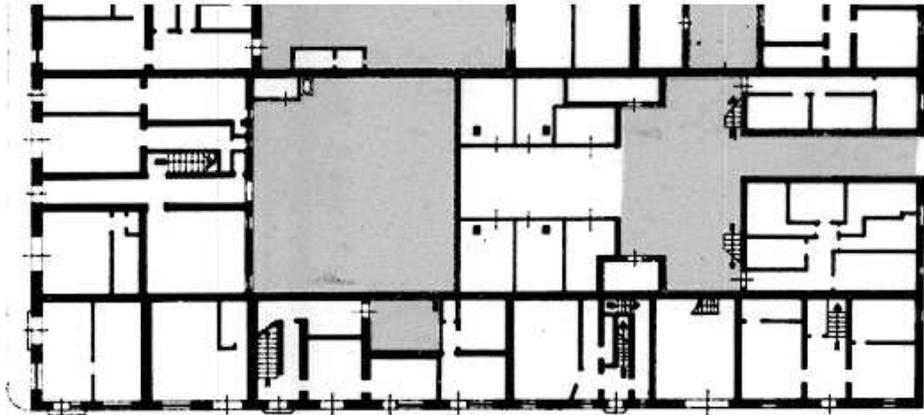
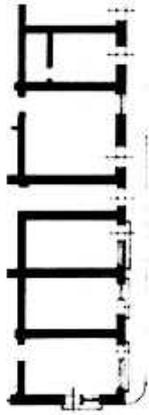


foto 3

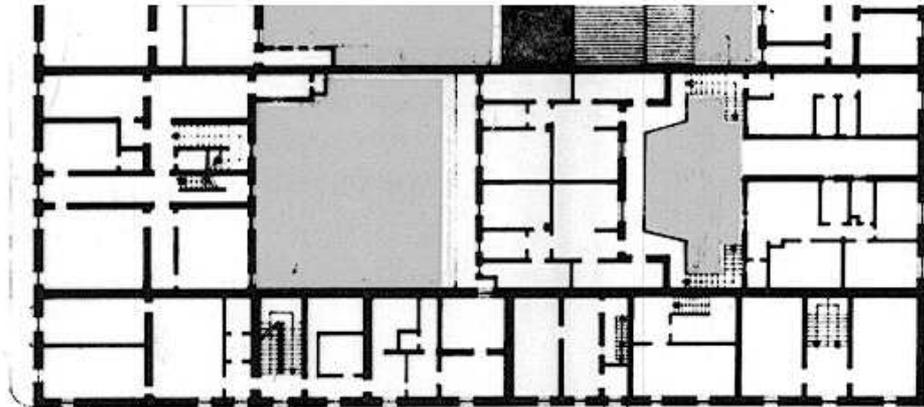
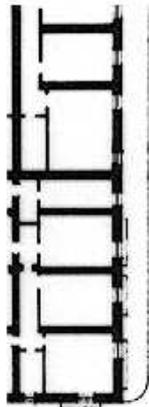


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

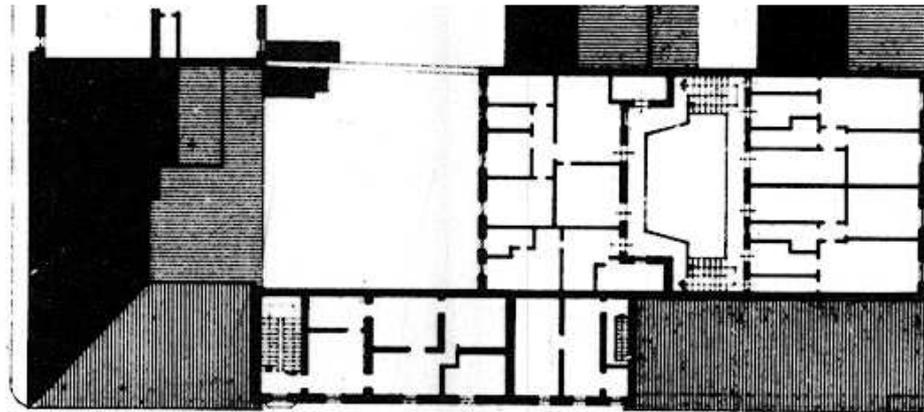
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo B.3

Note: Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali. Sono presenti casi di plurifamiliarizzazione (sec. XIX) attuati mediante sopraelevazione di uno o due piani

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

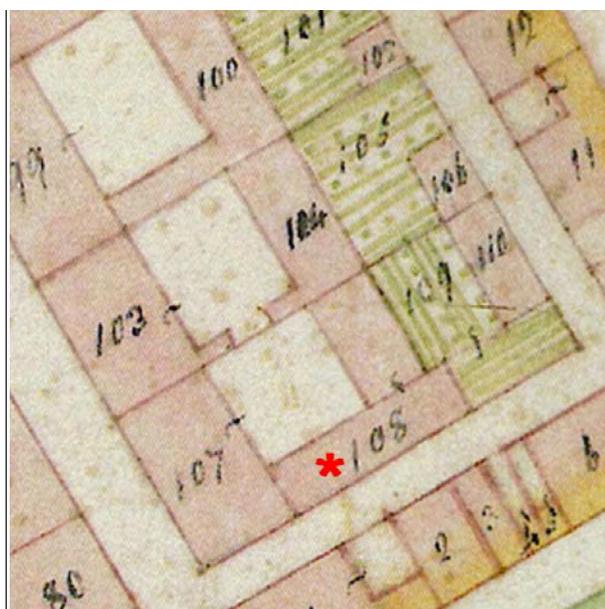
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 089

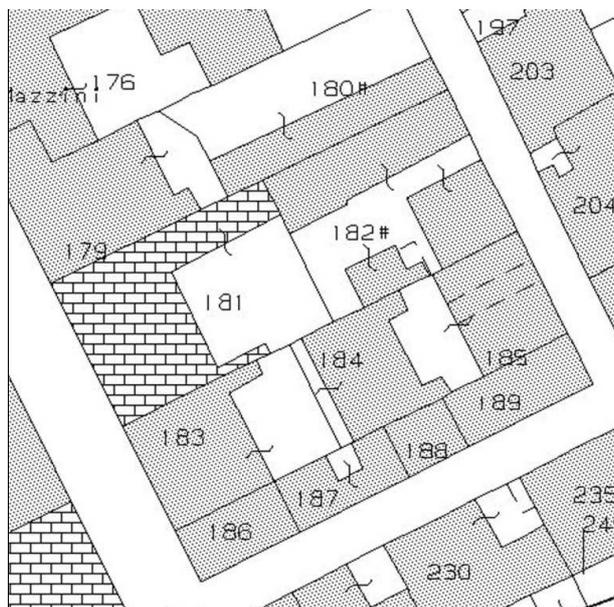
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 50, 56



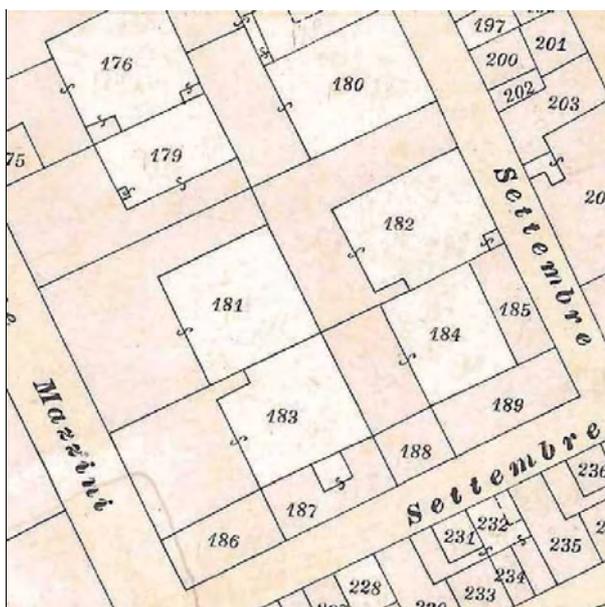
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 187



Catasto d'impianto



foto 1



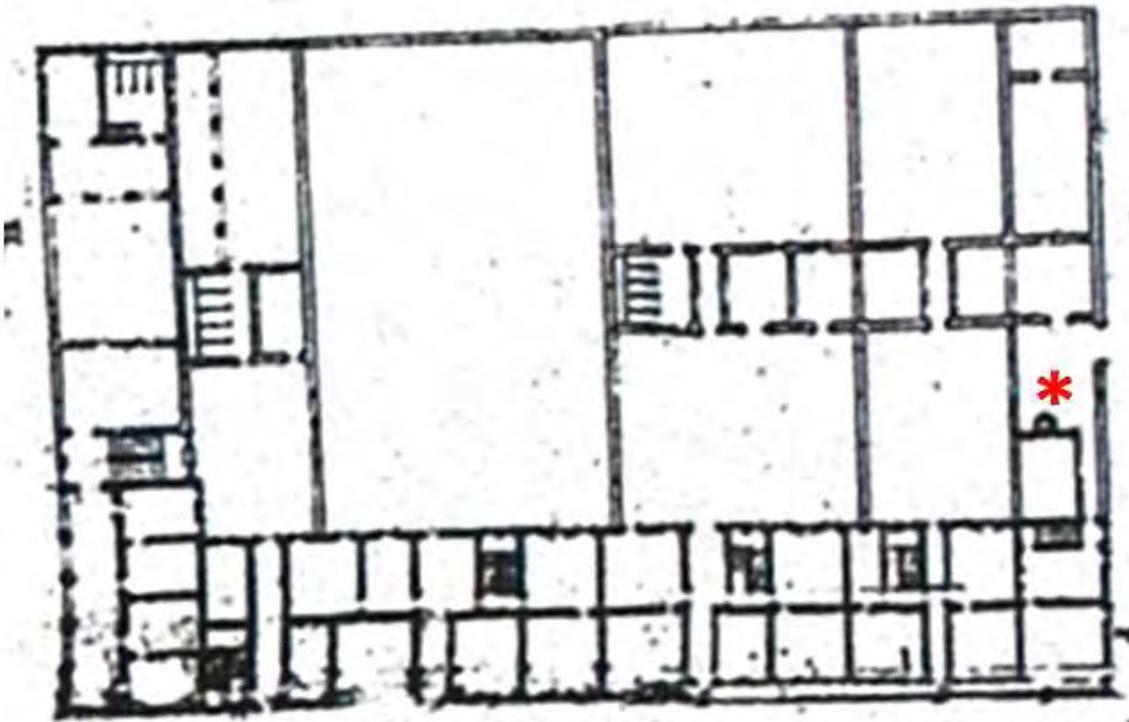
foto 2



foto 3

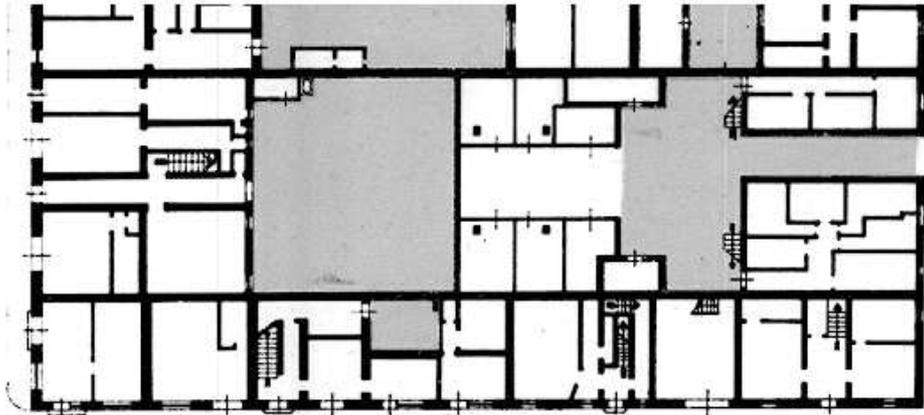


foto 4

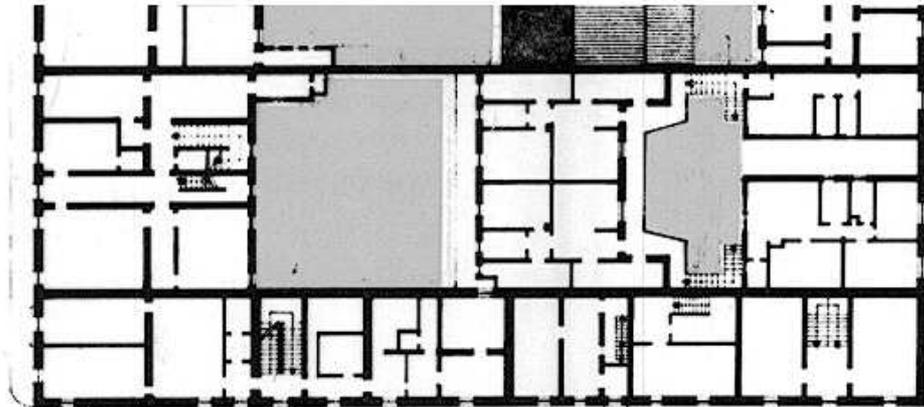
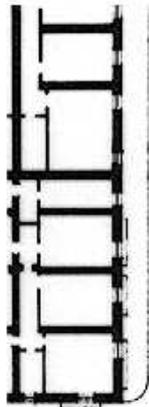


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

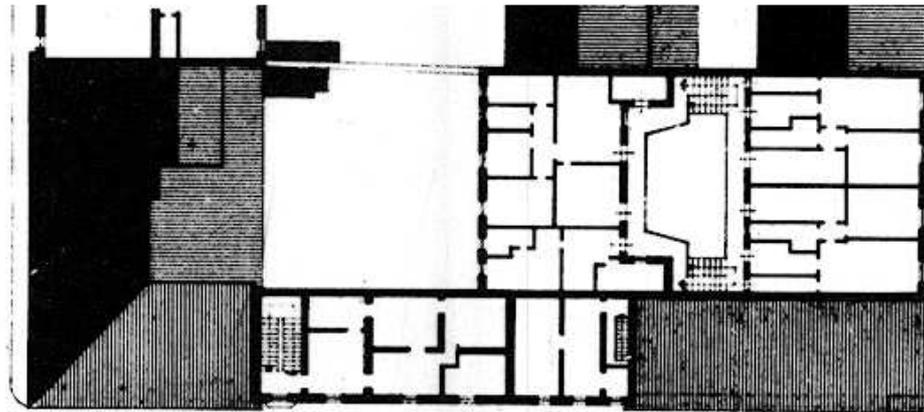
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo B.3

Note: Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali. Sono presenti casi di plurifamiliarizzazione (sec. XIX) attuati mediante sopraelevazione di uno o due piani

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale

Note: Intasamento completo del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 090

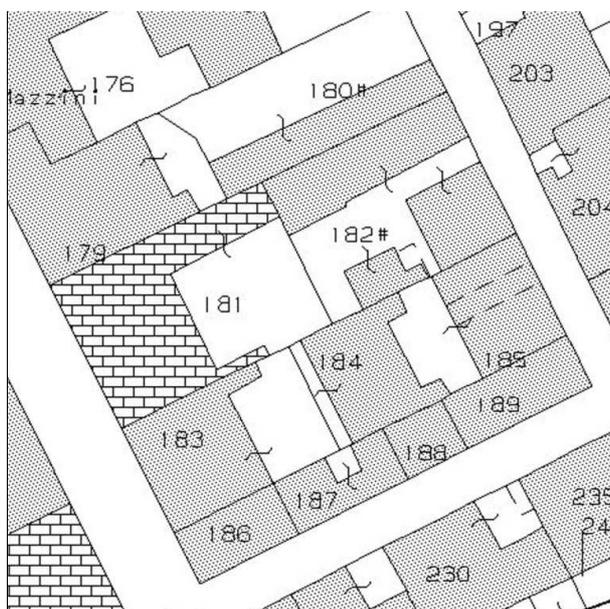
Isolato: -

Via: XX Settembre / Corso Mazzini

Nr. civico: 60 / 45, 47, 49, 51



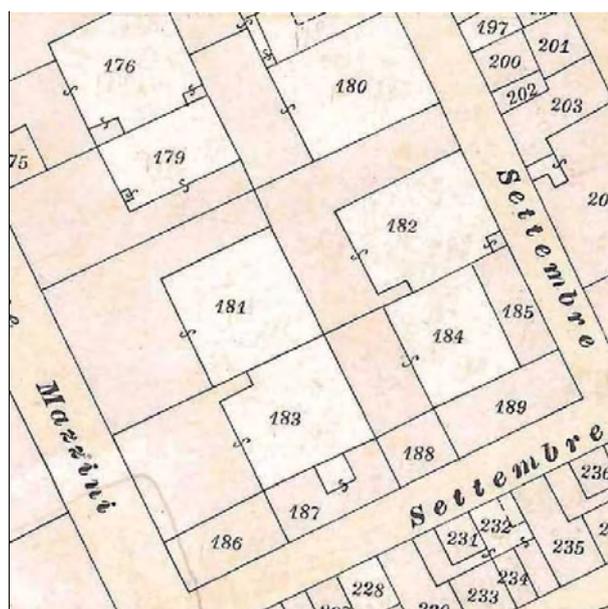
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 186-183



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



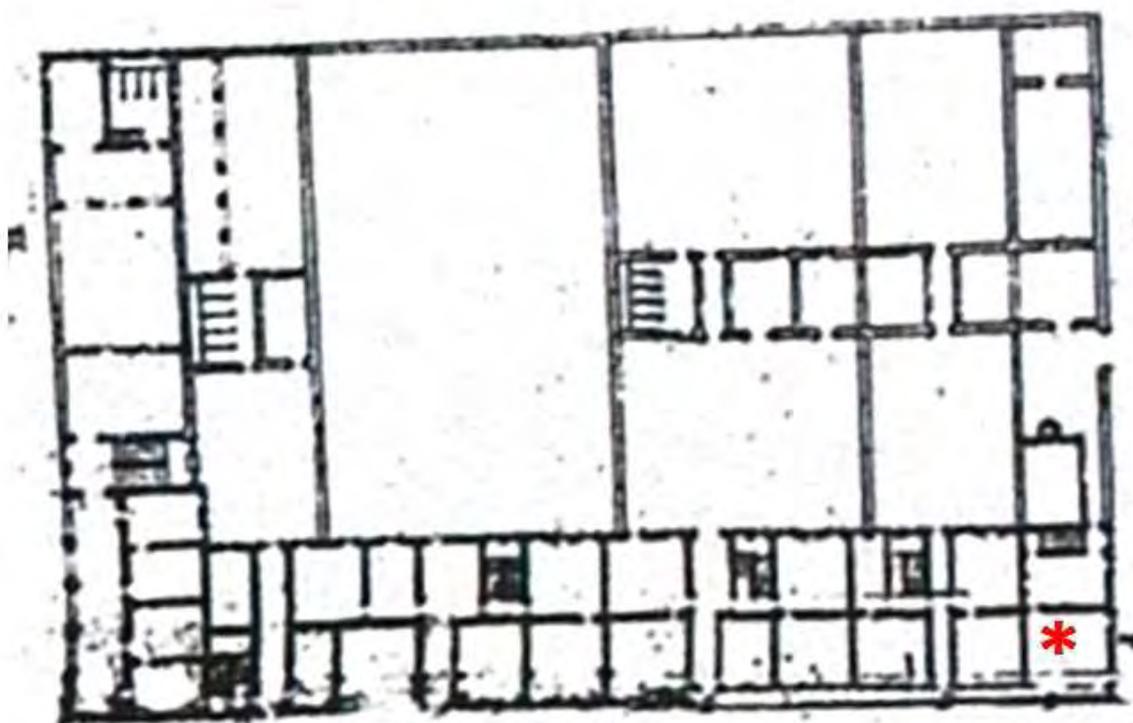
foto 4



foto 5



foto 6

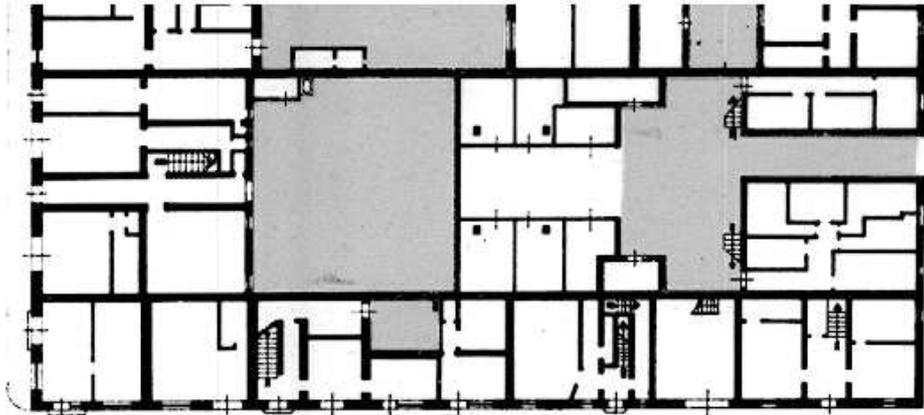
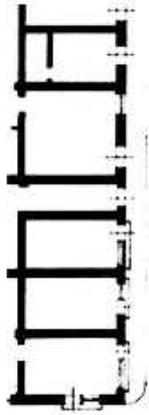


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

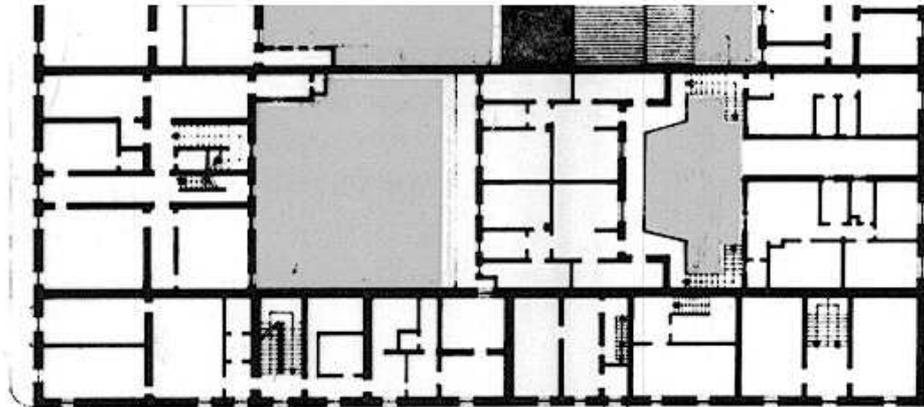
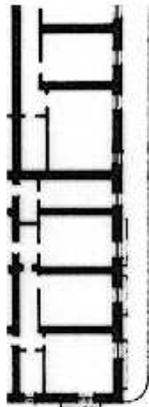


Fondo iconografico G.
Luciani, Cervia - 1919

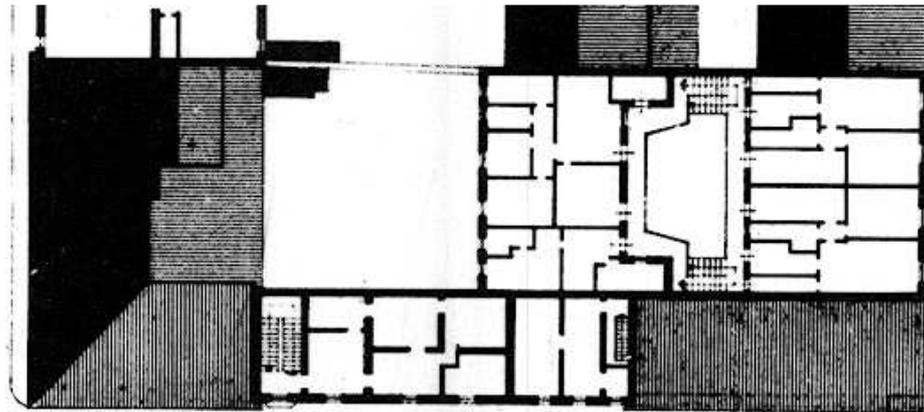
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia speciale residenziale

Aggregata

Note: Tipo B.1 - Palazzo con impianto riconducibile al progetto del 1711. (Nel 1771 il Palazzo risultava del "Nobile Sig. Mazzavillani")

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi, Commercio ed Artigianato di servizio

Prevalente dell'organismo : Commercio ed Artigianato di servizio

Note: Al piano terra: bar, bigiotteria, edicola, barbiere

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale

Note: Intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà di Istituto Religioso) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 091

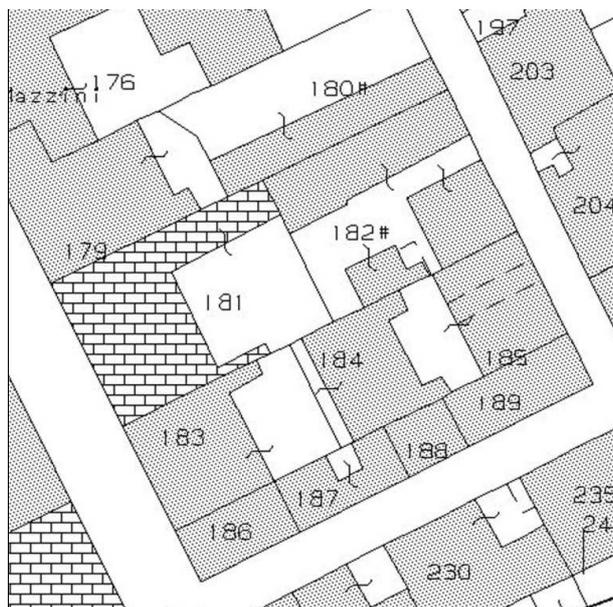
Isolato: -

Via: Corso Mazzini

Nr. civico: 41



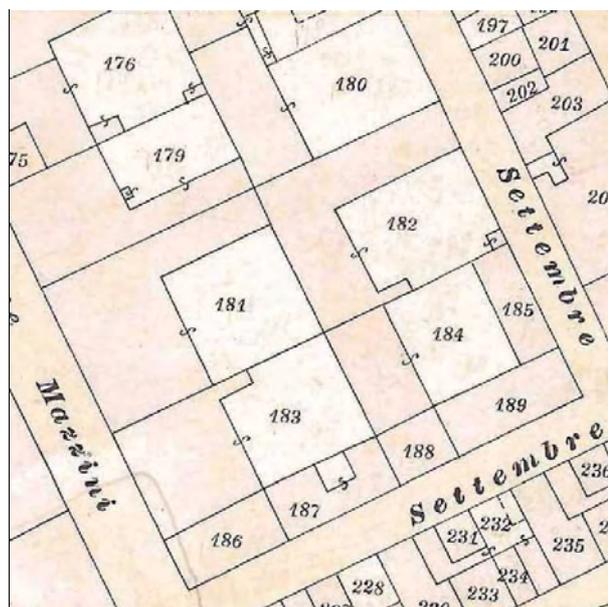
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 181



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



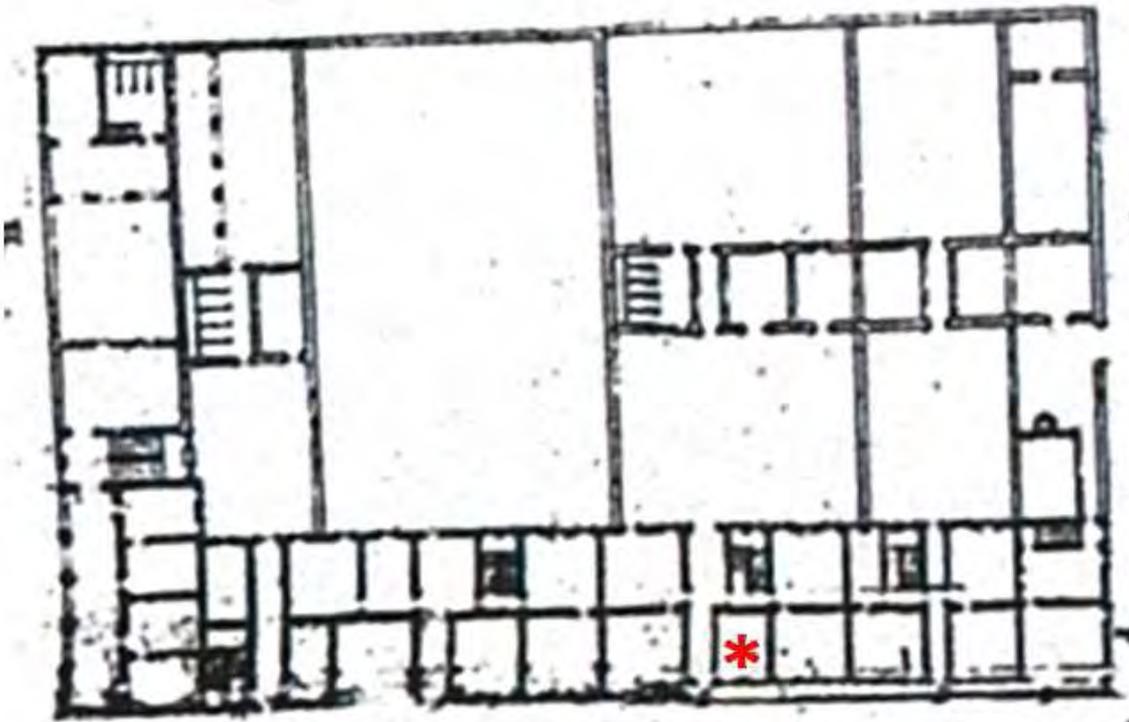
foto 08



foto 09



foto 10



Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

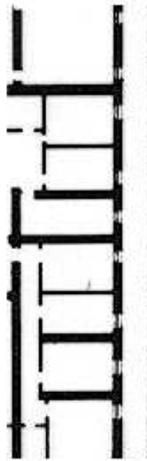
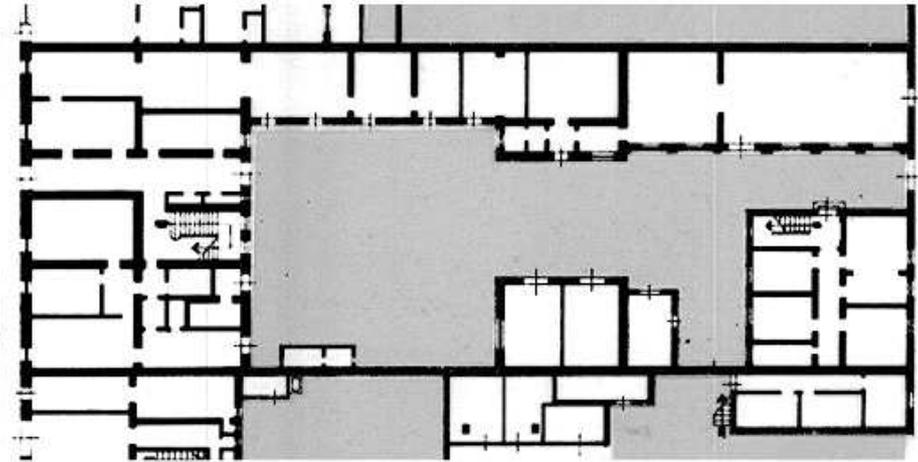


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1912

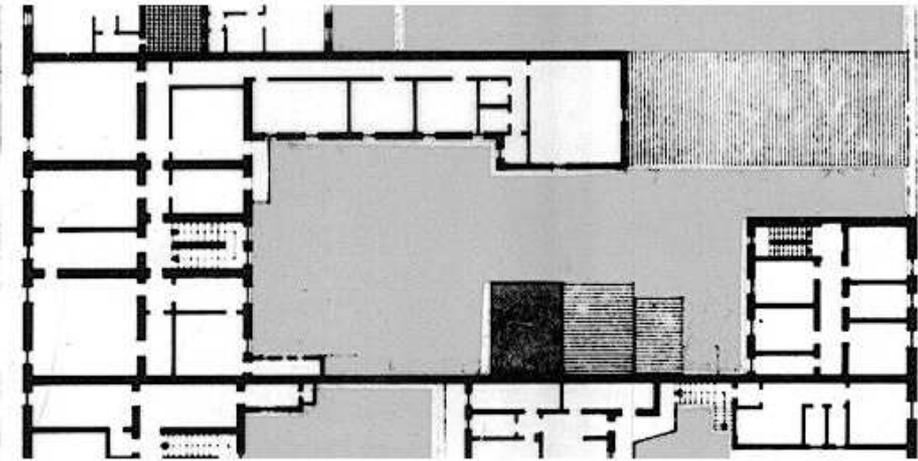
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



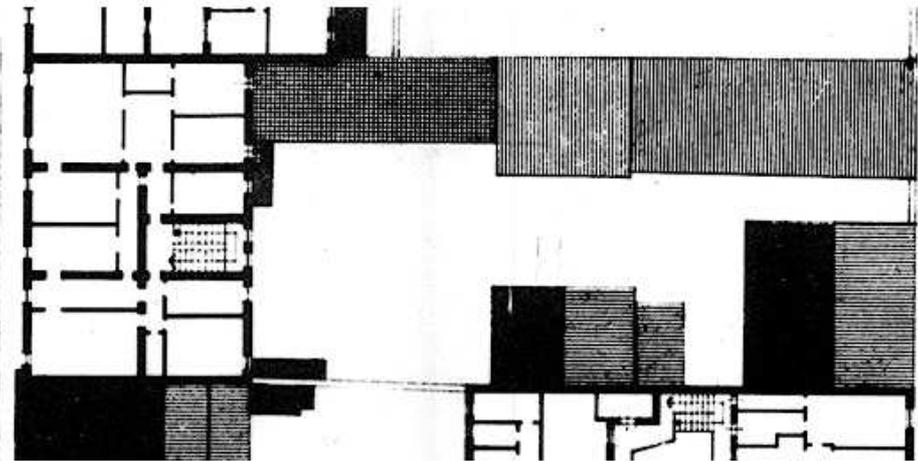
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia speciale residenziale

Aggregata

Note: Tipo B.1a - Palazzo con impianto riconducibile al progetto del 1711 e successivamente "plurifamiliarizzato" (sec. XIX) mediante sopraelevazione di un piano. (Nel 1771 il Palazzo risultava del "Conte Montanari")

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Non utilizzato

Prevalente dell'organismo : Non utilizzato

Note: Ex Direzione saline

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale

Note: Intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Non utilizzato

Prevalente dell'organismo : Non utilizzato

Note: Ex Direzione saline

Corpo secondario b

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale

Note: Piccoli corpi aggiunti al piano terzo e quarto

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Non utilizzato

Prevalente dell'organismo : Non utilizzato

Note: Ex Direzione saline

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1542 del 29.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario b

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 092

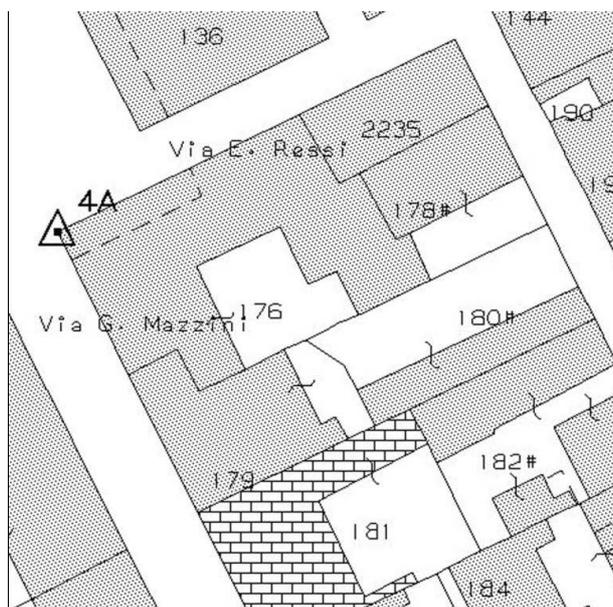
Isolato: -

Via: Corso Mazzini

Nr. civico: 37, 37a



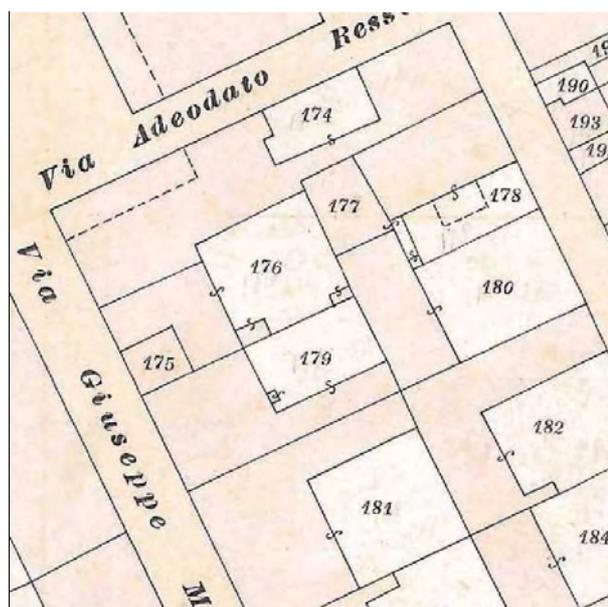
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 179



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6

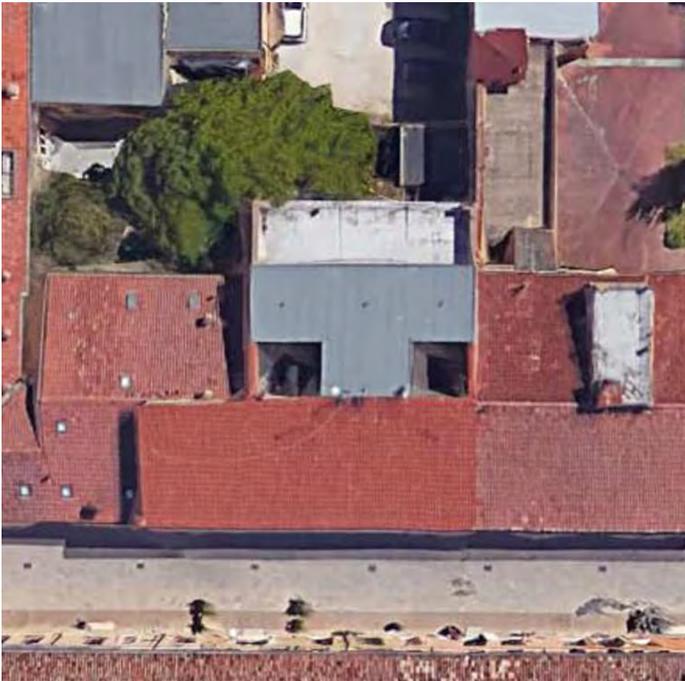
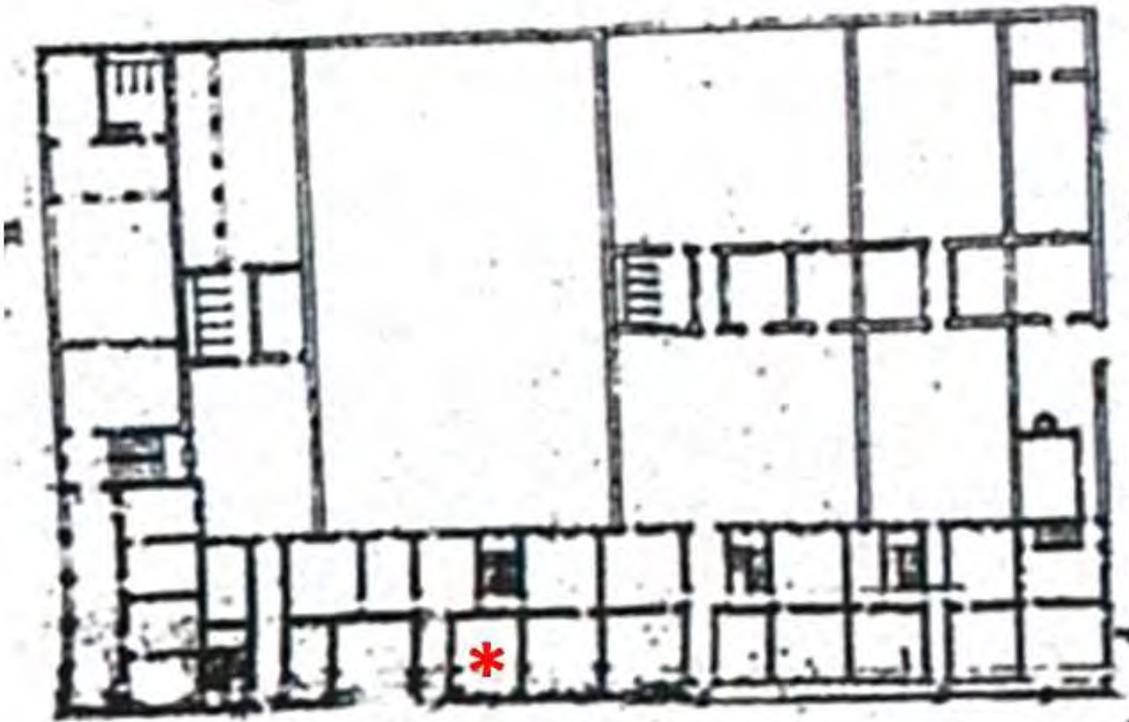


foto 7



Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

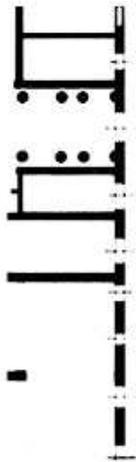


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1912

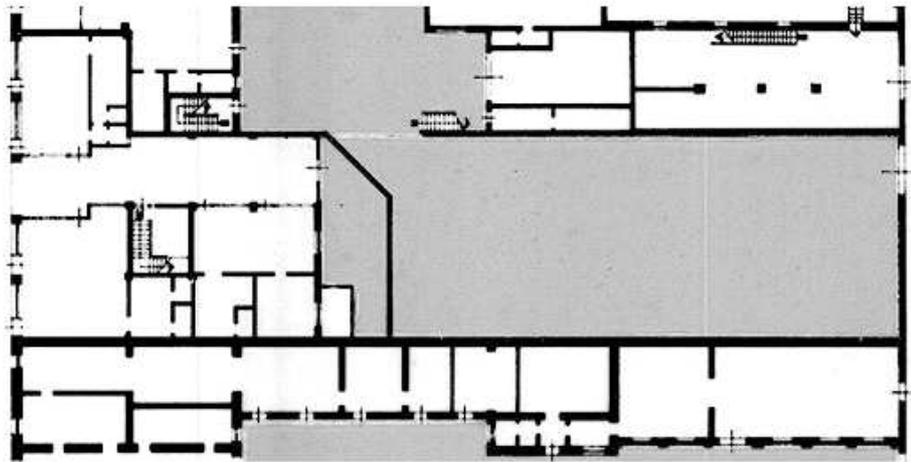


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1929

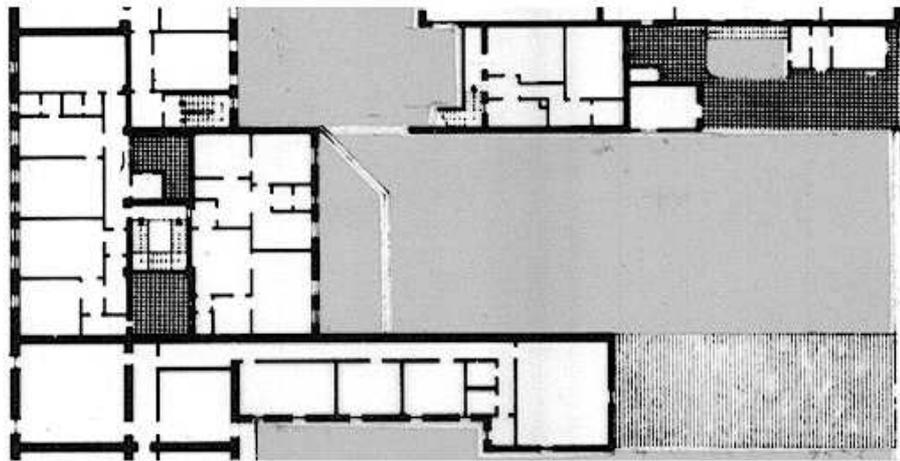
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



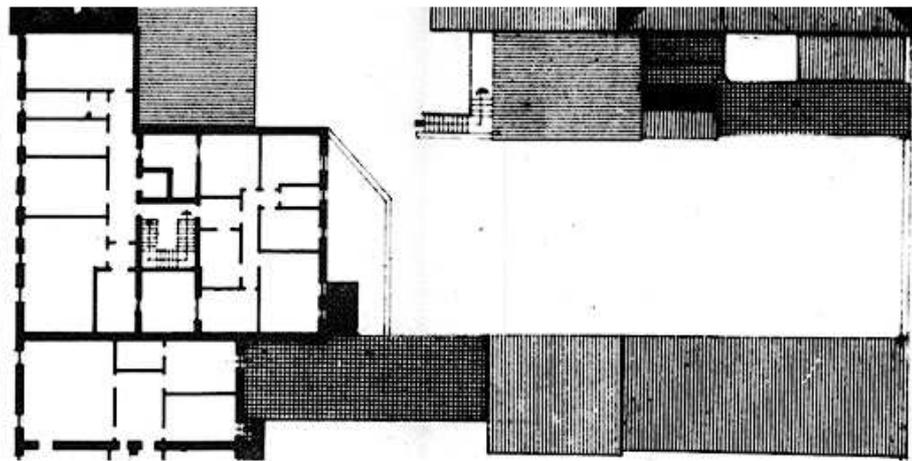
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

Note: tipo X.r2 – edilizia residenziale plurifamiliare (in sostituzione del Palazzo del "Nobile Sig. Mazzolani")

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Commercio ed Artigianato di servizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Proprietà del Comune di Cervia. Al piano terra: tabaccaio, barbiere, centro educativo privato. Ai piani superiori: studio professionale ed uffici privati

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Proprietà del Comune di Cervia. A seguito di verifica non presenta requisiti di interesse cultural ea i sensi dell'art. 12 del Dlgs 42/2004

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 093

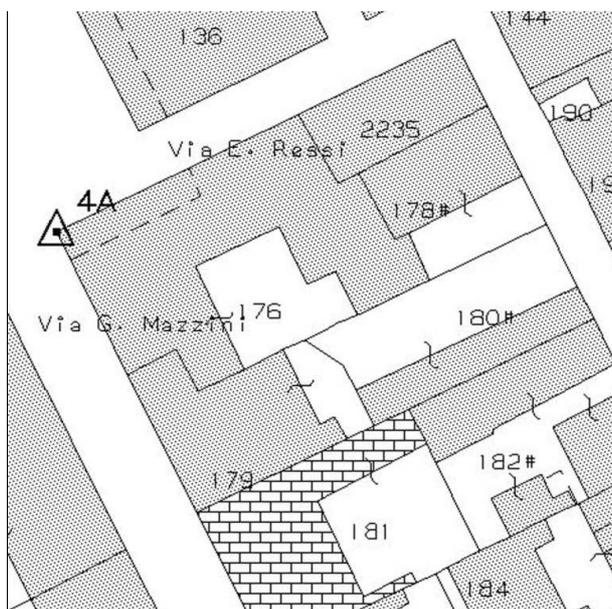
Isolato: -

Via: Piazza Garibaldi / Corso Mazzini

Nr. civico: 13, 14, 15



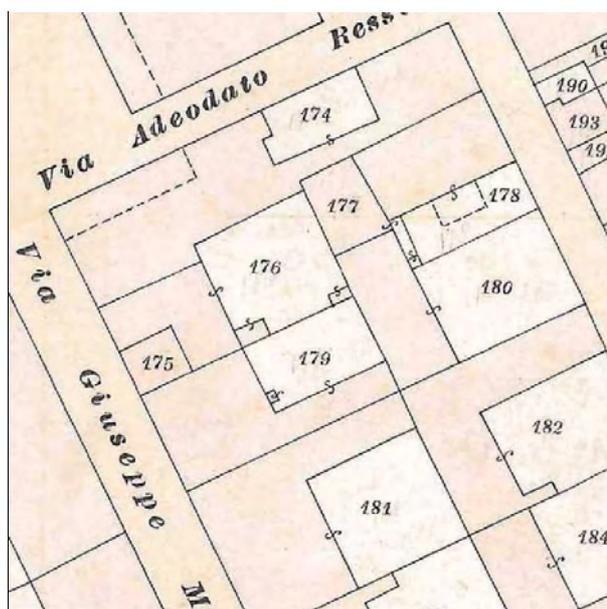
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 176



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09

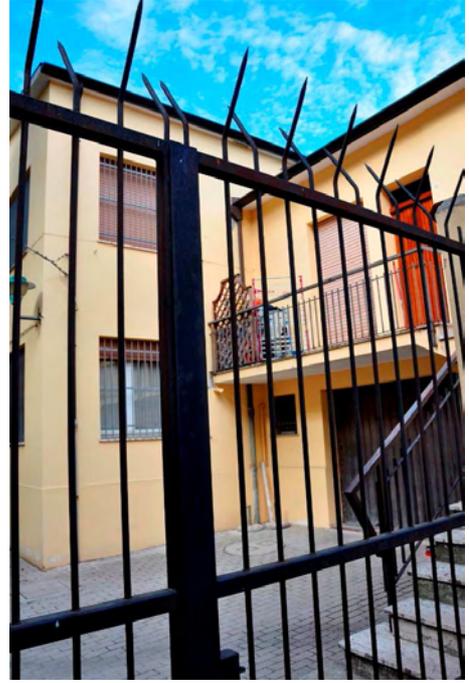
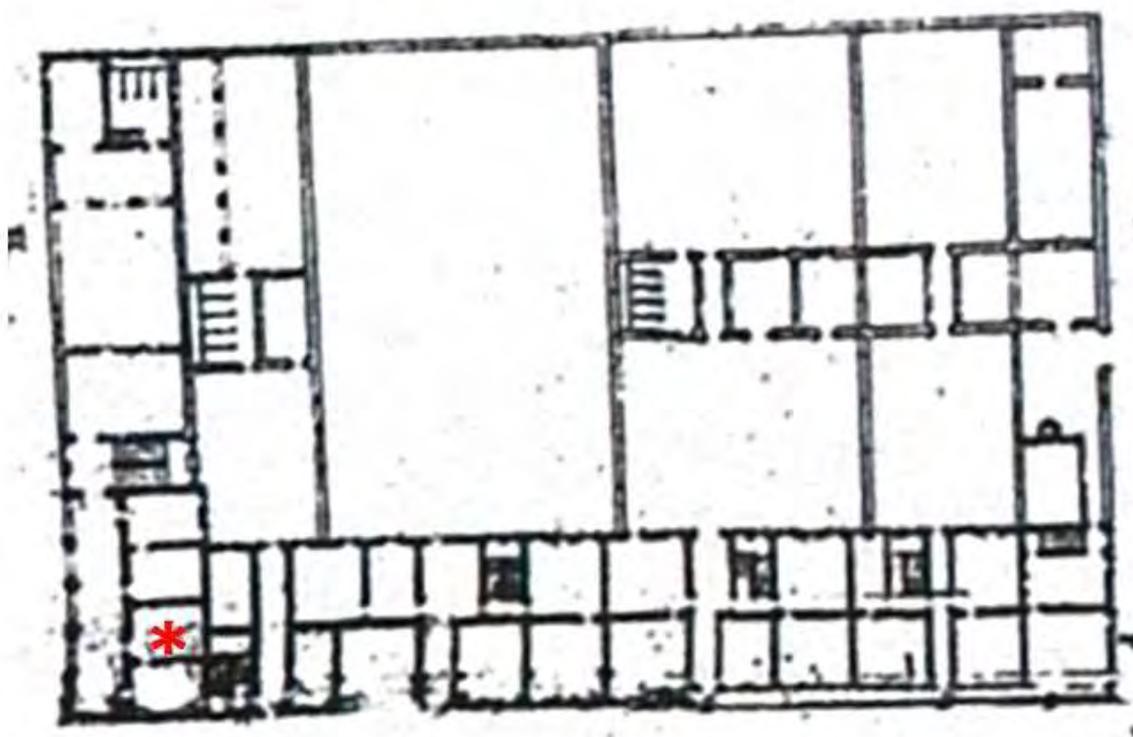
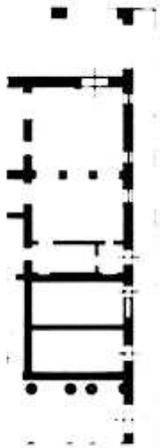


foto 10

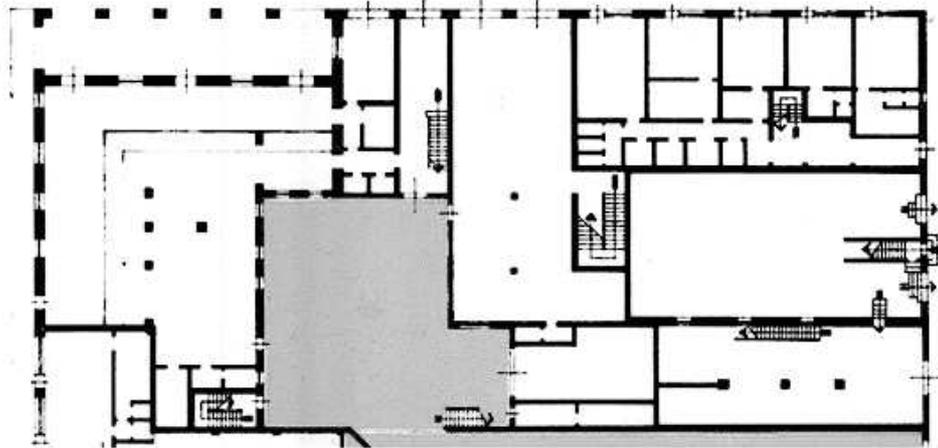


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1929

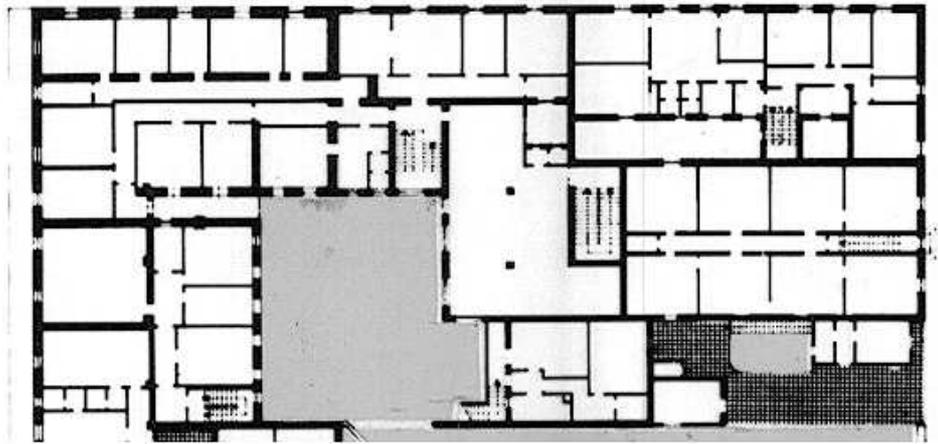
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



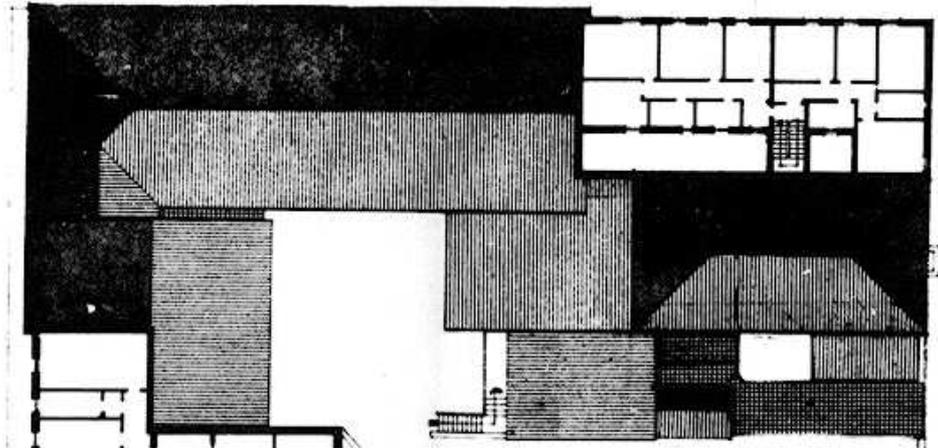
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia speciale residenziale

Aggregata

Note: Tipo B.1 - Palazzo con impianto riconducibile al progetto del 1711. (Nel 1771 il Palazzo risultava del "Nobile Sig. Ghiselli")

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Direzionale

Prevalente dell'organismo : Direzionale

Note: Banca e Servizi demografici del Comune di Cervia (in parte proprietà del Comune di Cervia)

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

Note: Xs.3 – laboratorio, ufficio, deposito e simili

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Direzionale

Prevalente dell'organismo : Direzionale

Note: Banca e Servizi demografici del Comune di Cervia

Corpo secondario b

Tipi edilizi

Aggregata

Note: Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico e testimoniale (piccolo intasamento di un cavedio)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Direzionale

Prevalente dell'organismo : Direzionale

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2842 del 03.01.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici - Nota: In parte proprietà del Comune di Cervia.

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario b

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

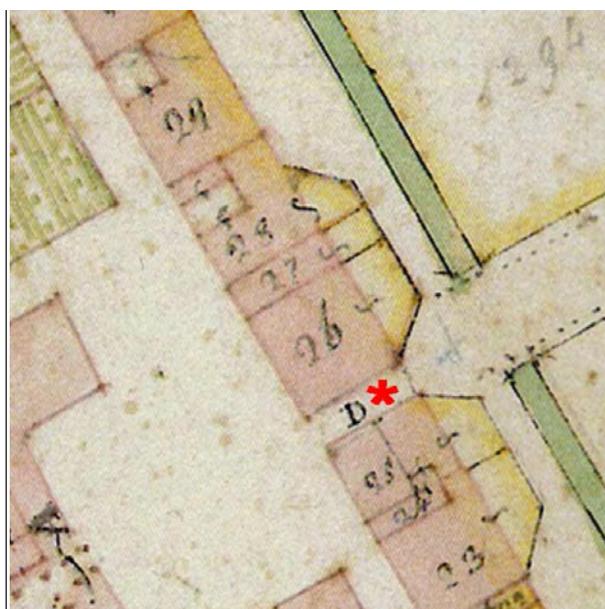
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 094

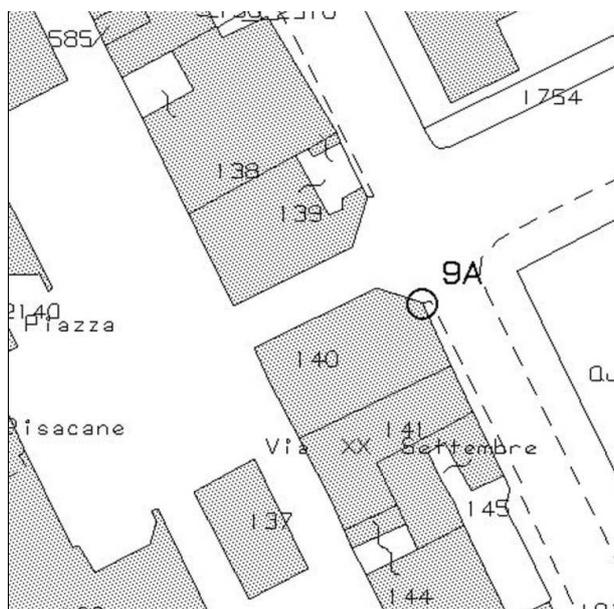
Isolato: -

Via: XX Settembre / Circonvallazione E. Sacchetti

Nr. civico:



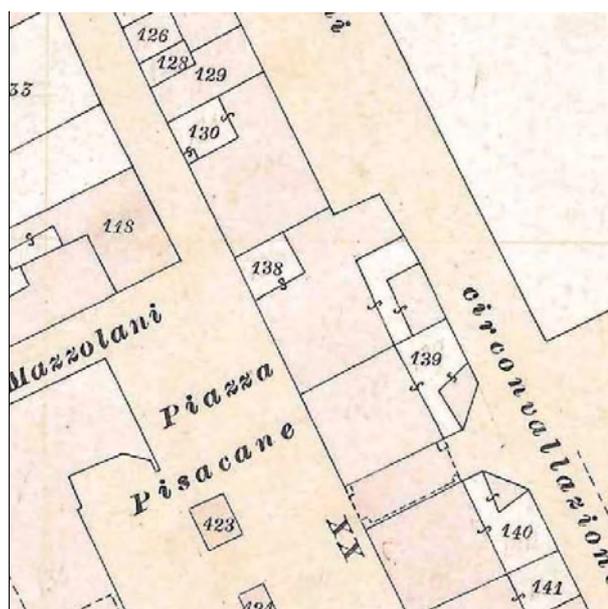
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: -



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3

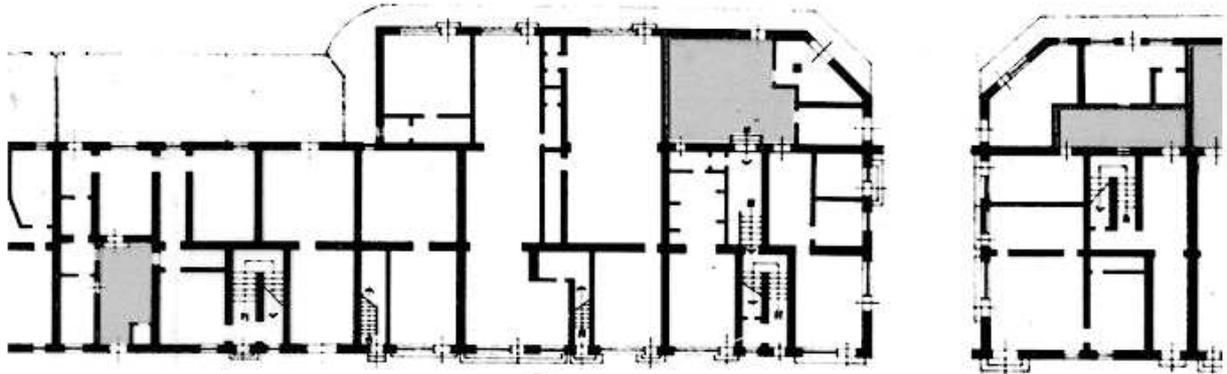


foto 4

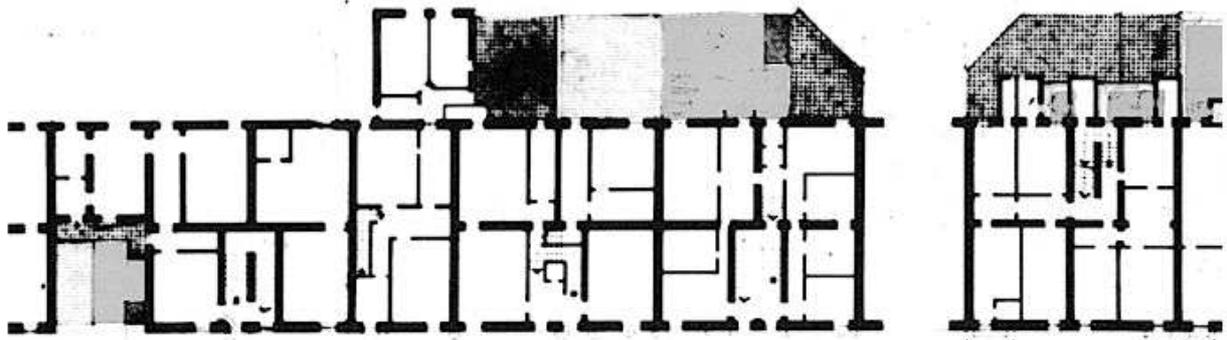


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

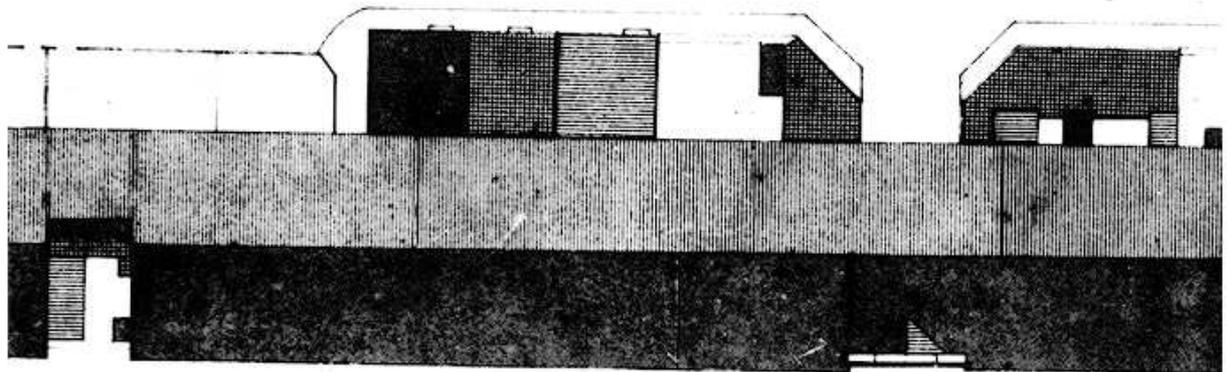
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto storico

Funzione civile

Note: tipo A.s2 – Porta di Marina (1711)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Porta urbana

Prevalente dell'organismo : Porta urbana

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

1. Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

-

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 095

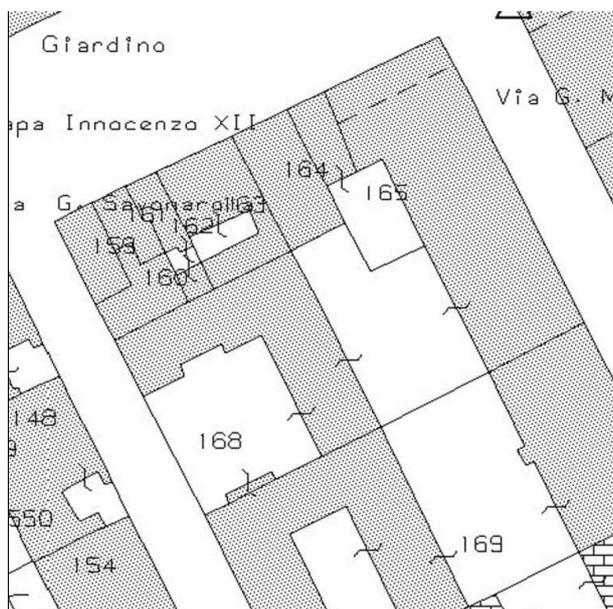
Isolato: -

Via: Piazza Garibaldi / Corso Mazzini

Nr. civico: 16 / 30, 32, 34, 36, 38



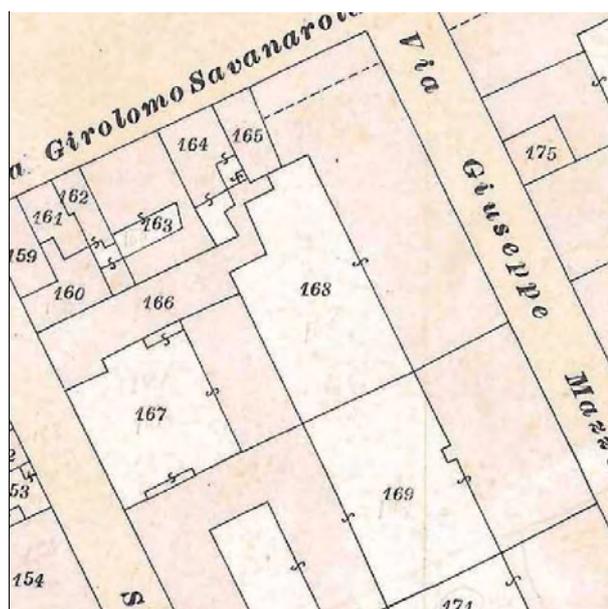
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 165p-168p



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



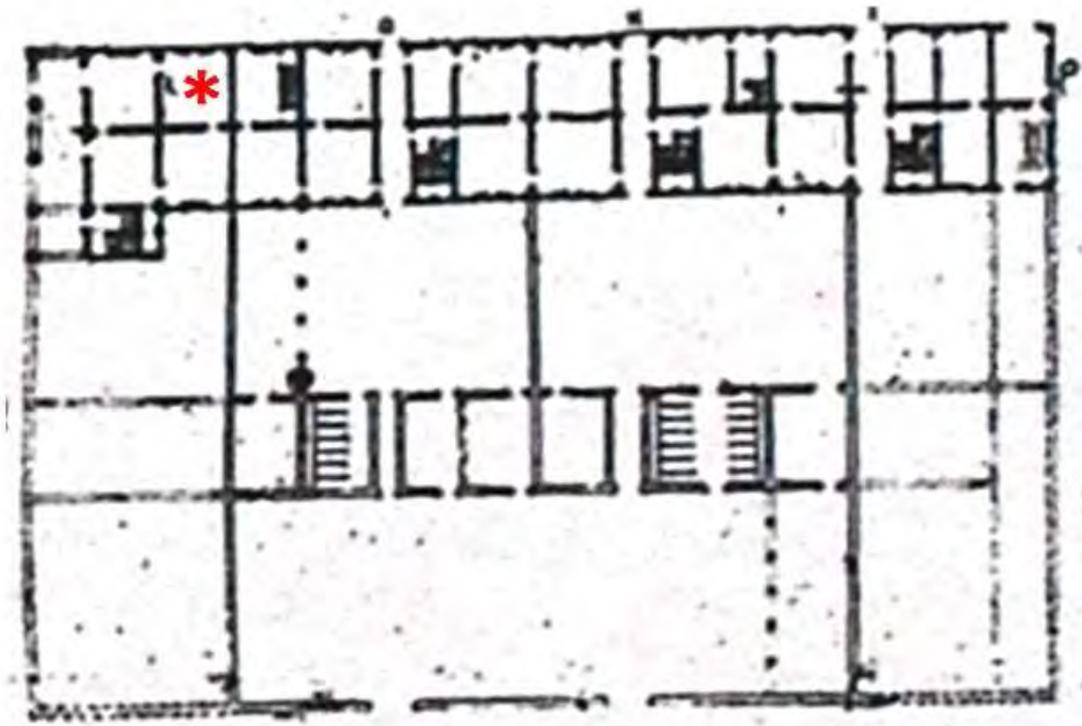
foto 4



foto 5



foto 6

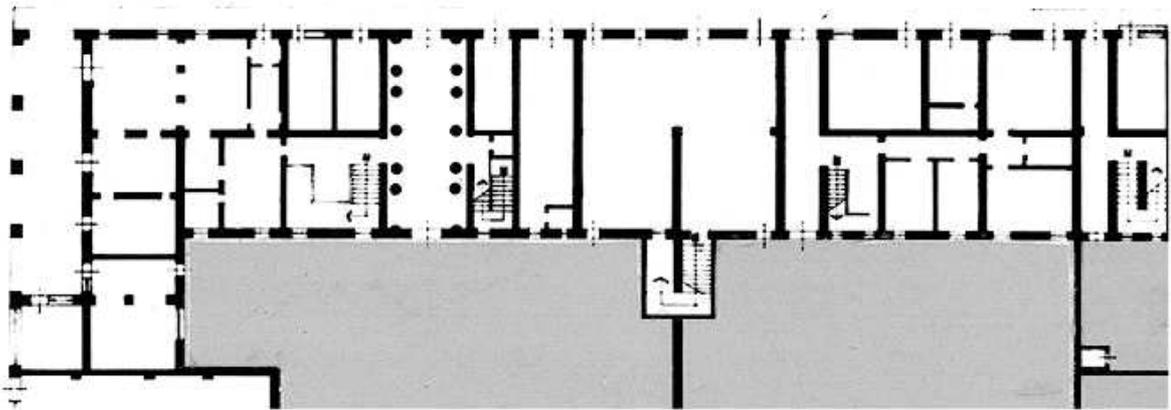


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

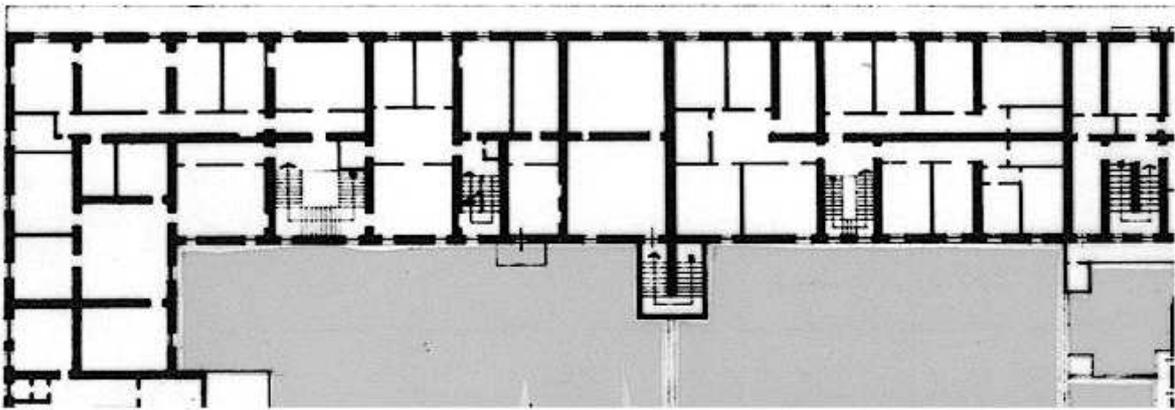


Foto del 1975 (F.Valbonesi)

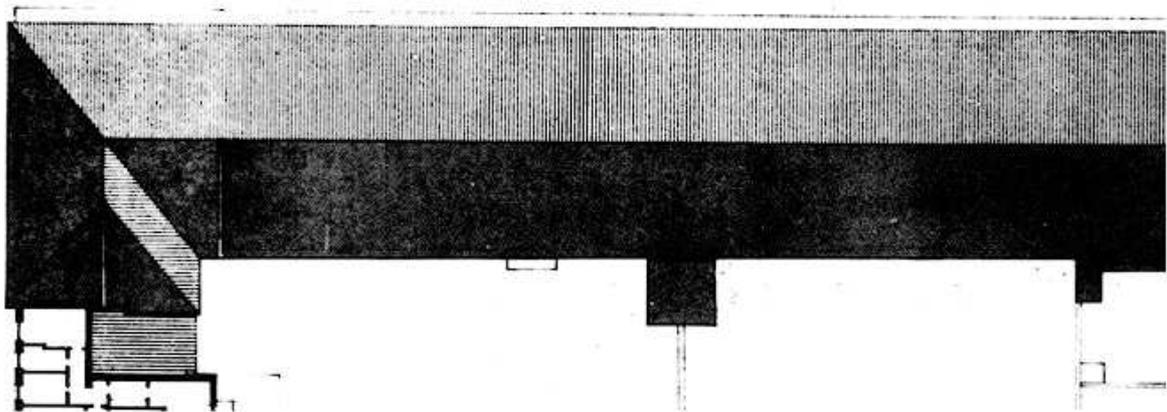
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia speciale residenziale

Aggregata

Note: Tipo B.1 - Palazzo con impianto riconducibile al progetto del 1711. (Nel 1771 il Palazzo risultava parte della "Mensa Vescovile" e parte del "nobile Sig. Guazzi")

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Direzionale

Prevalente dell'organismo : In massima parte Direzionale, in parte residenziale

Note: Proprietà di Istituto Religioso. Al piano terra: banca, ristorante, onlus. Ai piani superiori: in massima parte banca

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà di Istituto Religioso) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici. Palazzo attualmente denominato " Diotallevi"

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

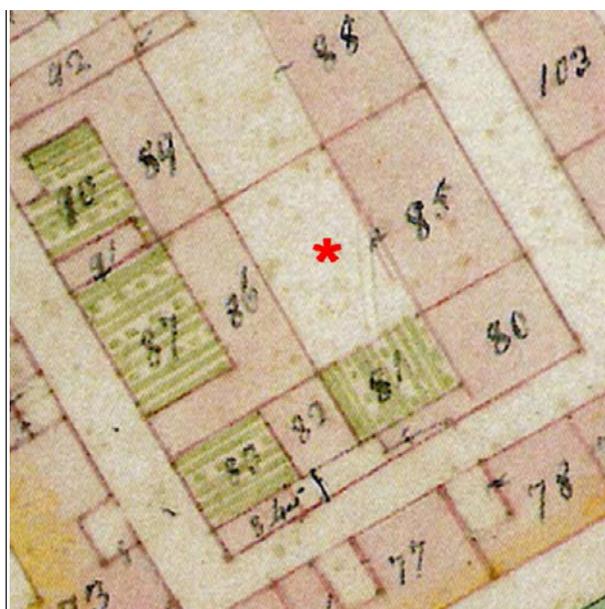
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 096

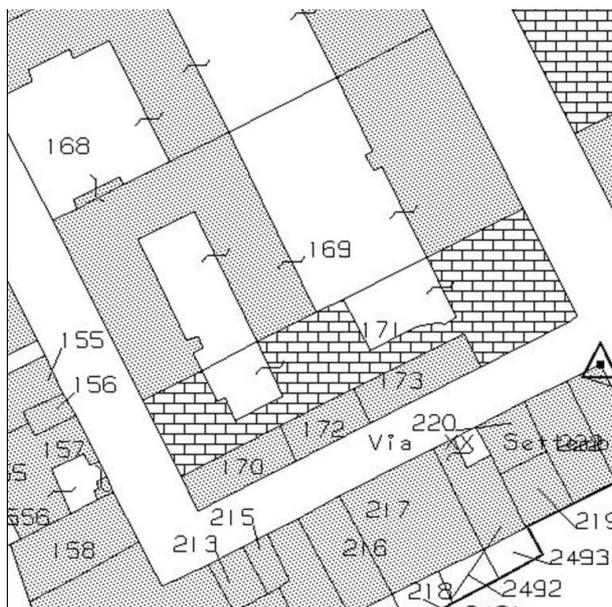
Isolato: -

Via: Corso Mazzini

Nr. civico: 42



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 169p



Catasto d'impianto



foto 1



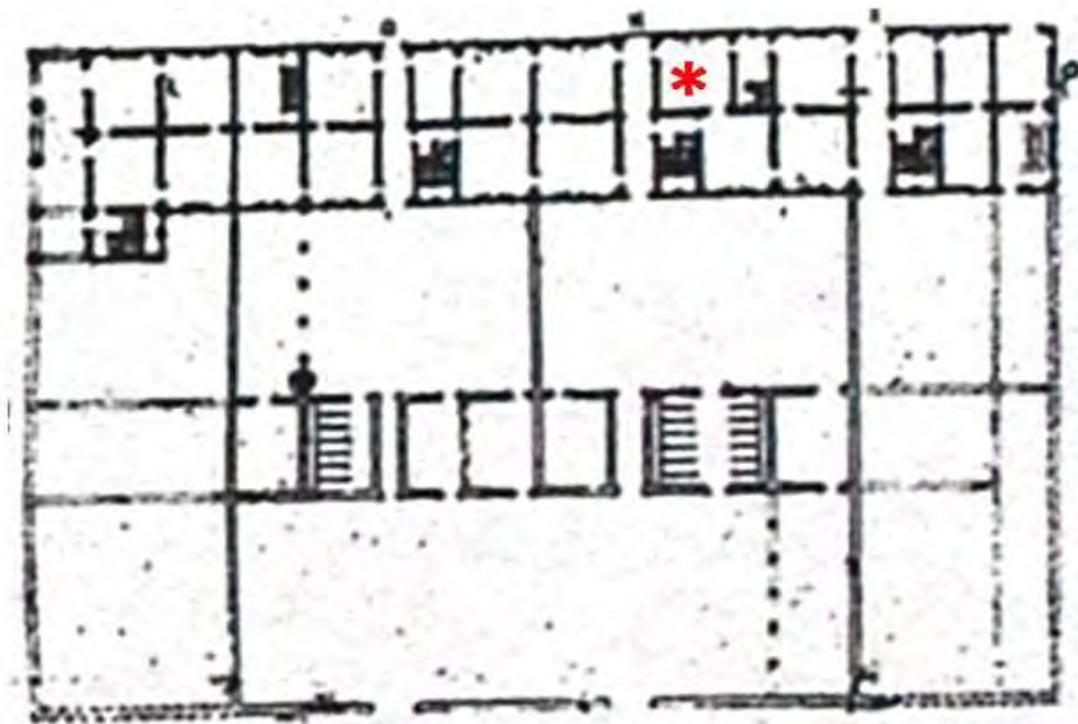
foto 2



foto 3



foto 4

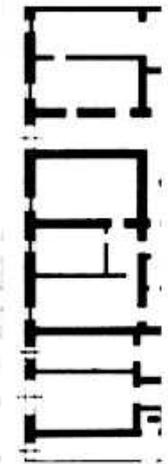
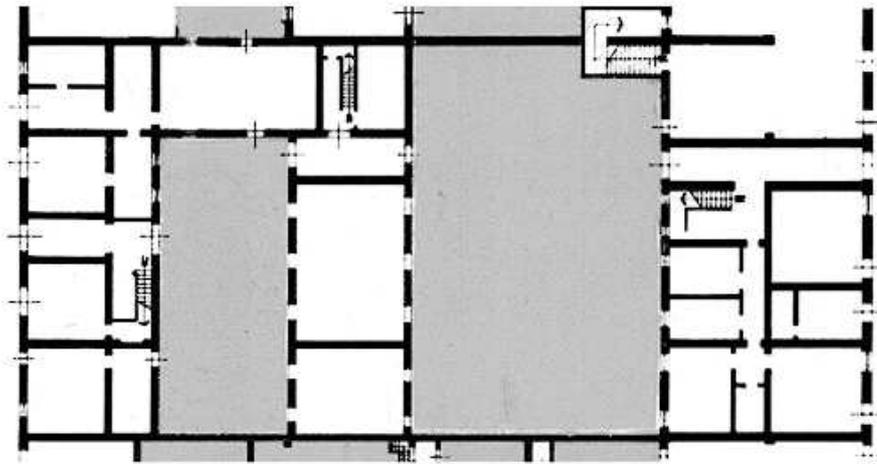


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

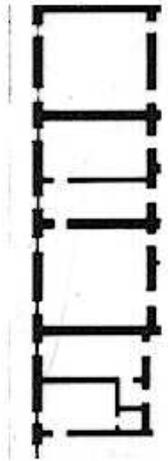
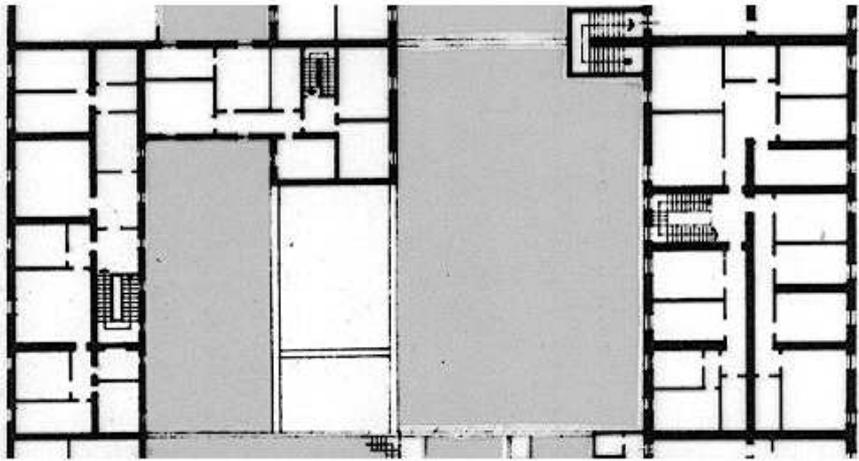


Fondo iconografico G.
Luciani, Cervia - 1919

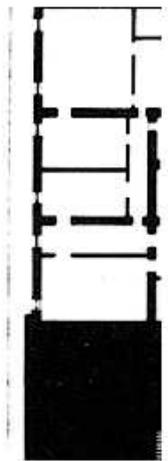
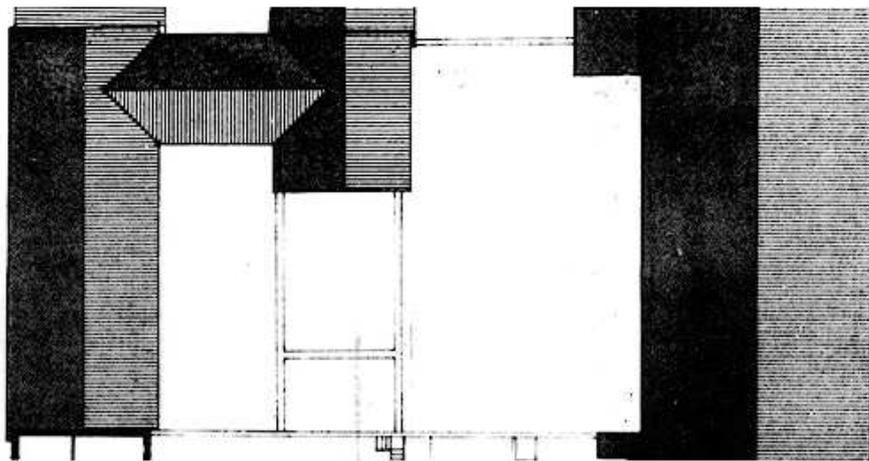
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia speciale residenziale

Aggregata

Note: Tipo B.1 - Palazzo con impianto riconducibile al progetto del 1711. (Nel 1771 il Palazzo risultava del "Conte Caleppi")

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Direzionale e studio professionale

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: ufficio Informagiovani, uffici impresa costruzioni, studio odontotecnici. Ai piani superiori: vari studi professionali

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 097

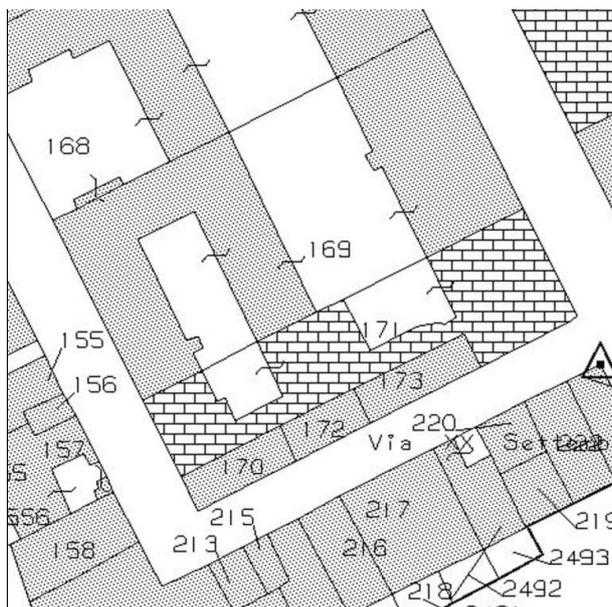
Isolato: -

Via: Corso Mazzini / XX Settembre

Nr. civico: 50, 52, 54, 56 / 62



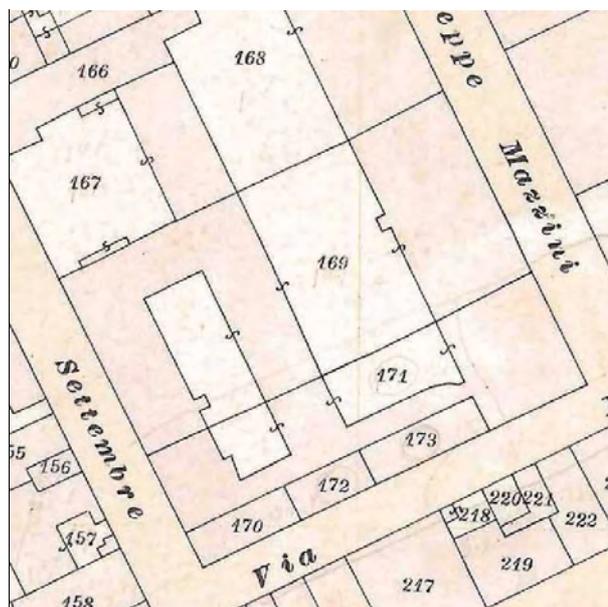
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 171p



Catasto d'impianto



foto 1



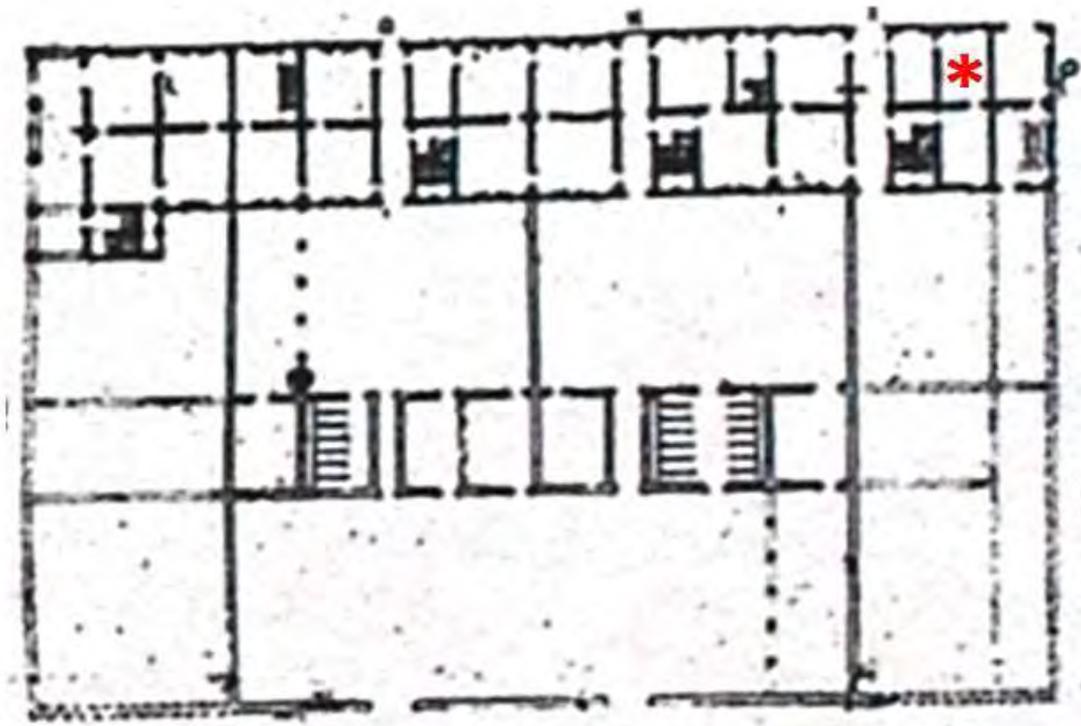
foto 2



foto 3



foto 4

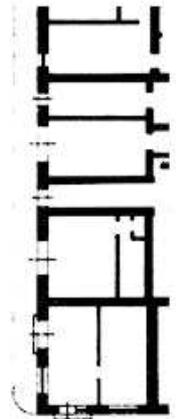
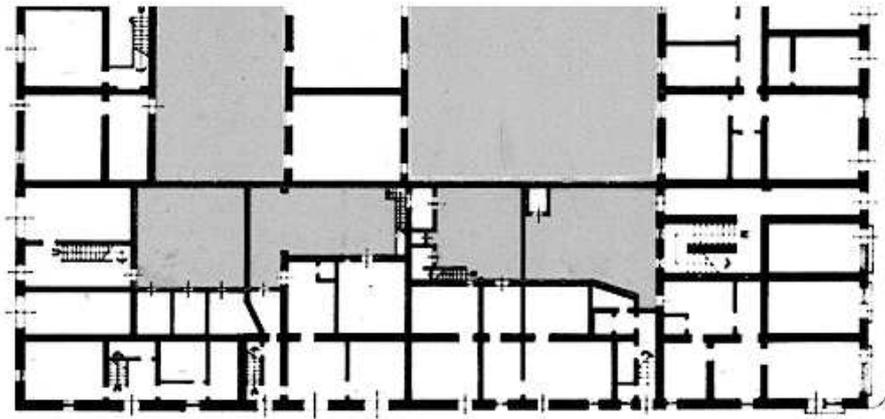


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

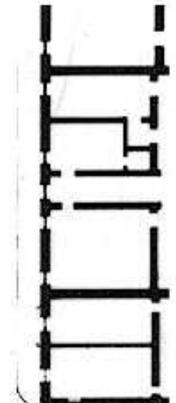
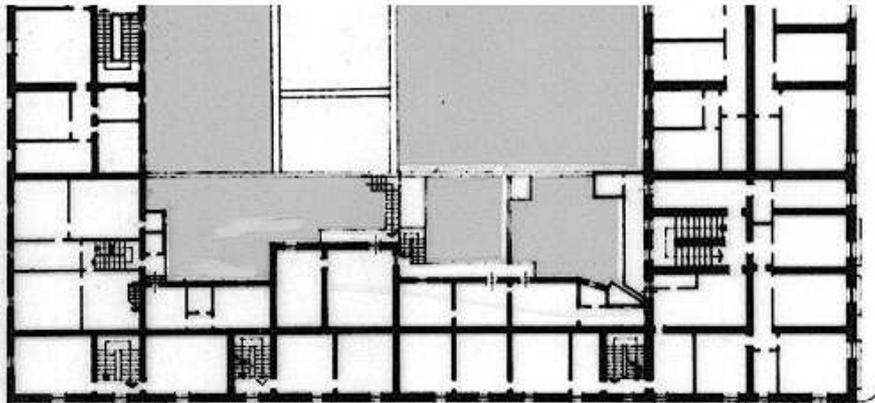


Fondo iconografico G.
Luciani, Cervia - 1919

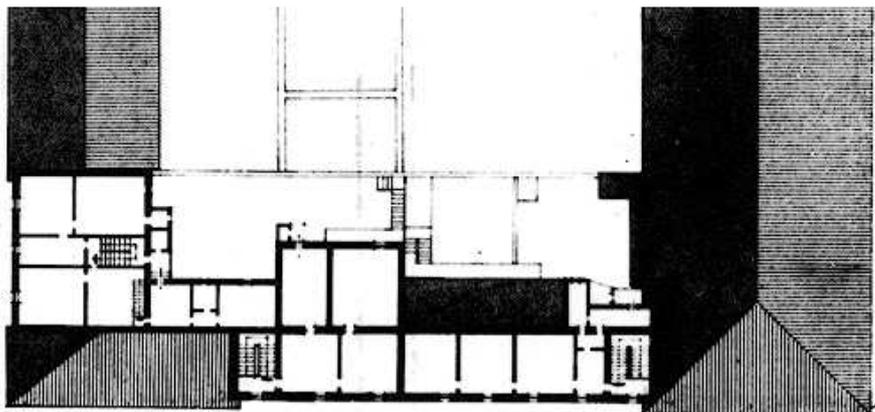
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia speciale residenziale

Aggregata

Note: Tipo B.1 - Palazzo con impianto riconducibile al progetto del 1711. (Nel 1771 il Palazzo risultava della "Vedova Saporetti")

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Direzionale e commercio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: assicurazione e negozio tessuti

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico e testimoniale

Note: Piccolo corpo edilizio nel cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

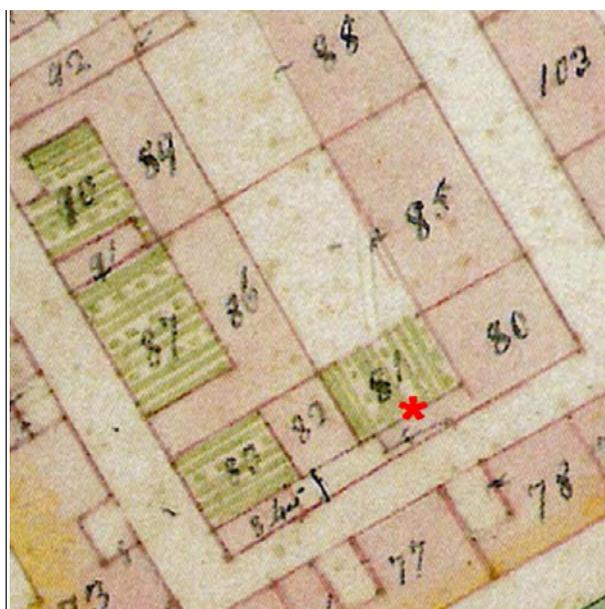
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 098

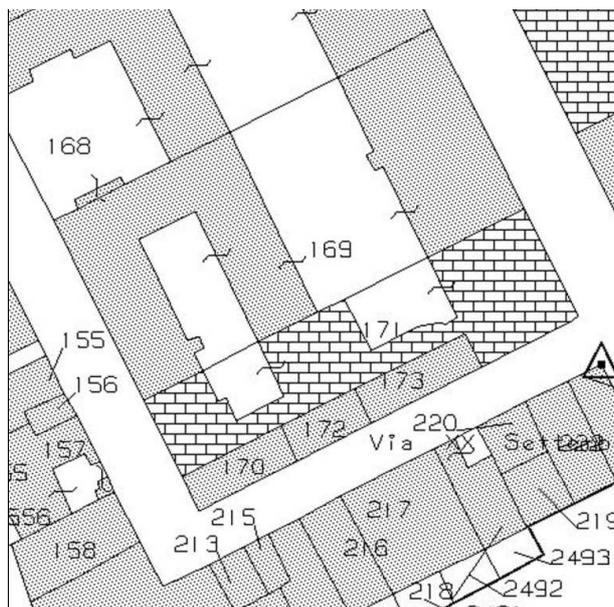
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 64, 68



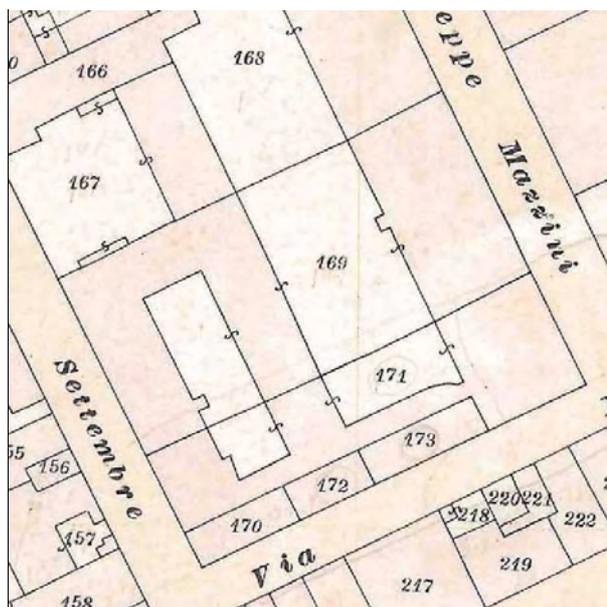
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 173-171p



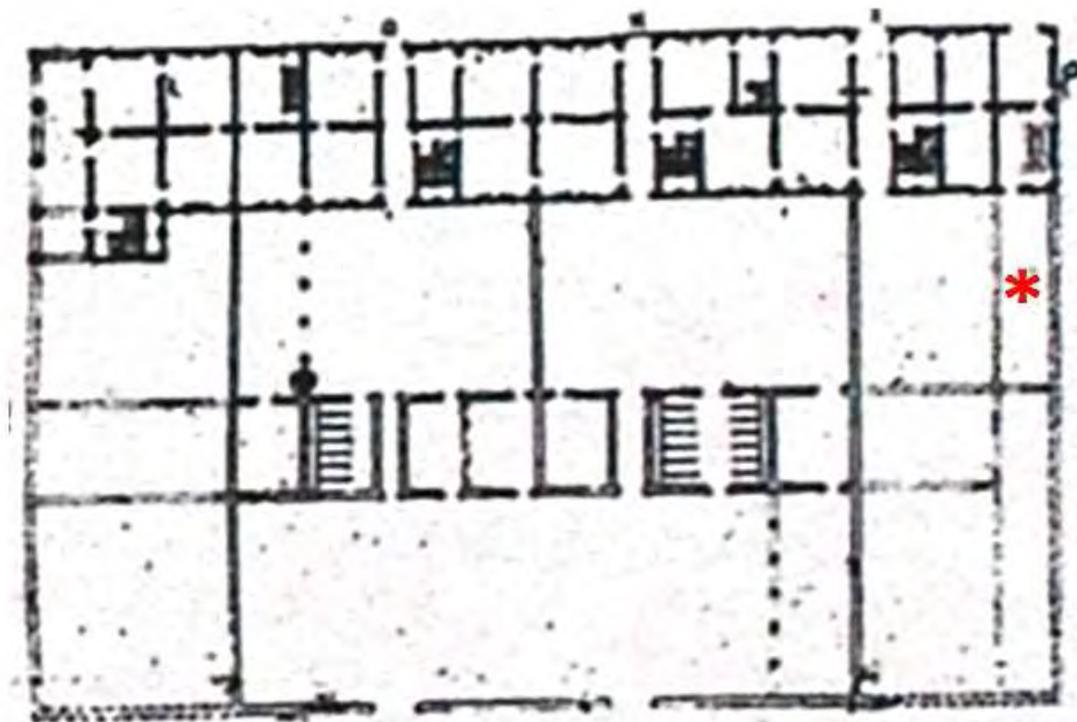
Catasto d'impianto



foto 1

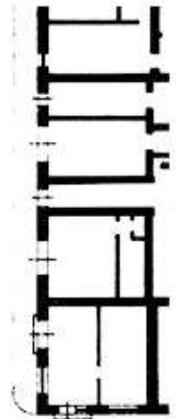
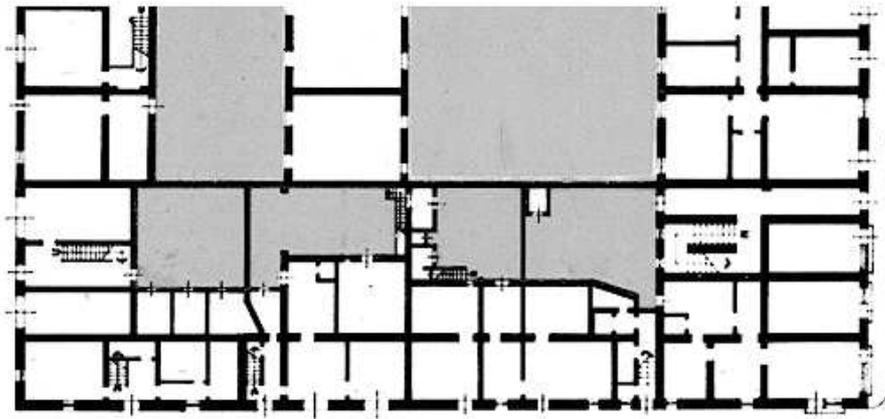


foto 2

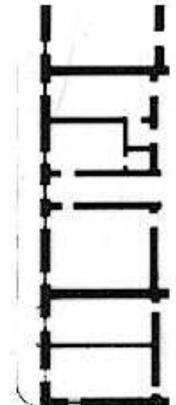
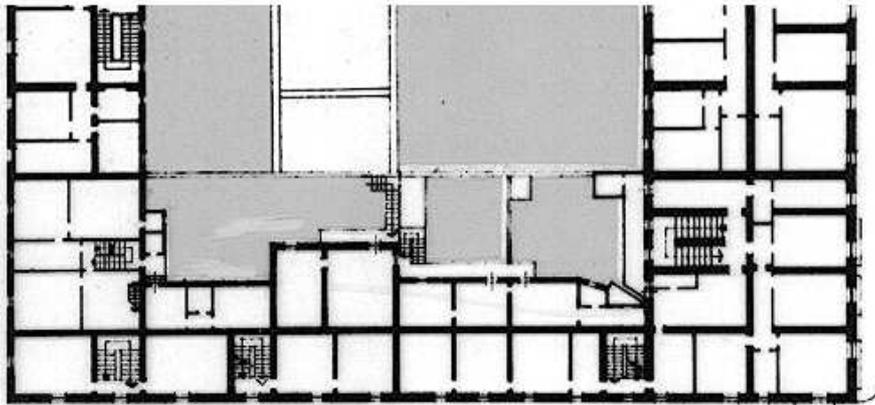


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

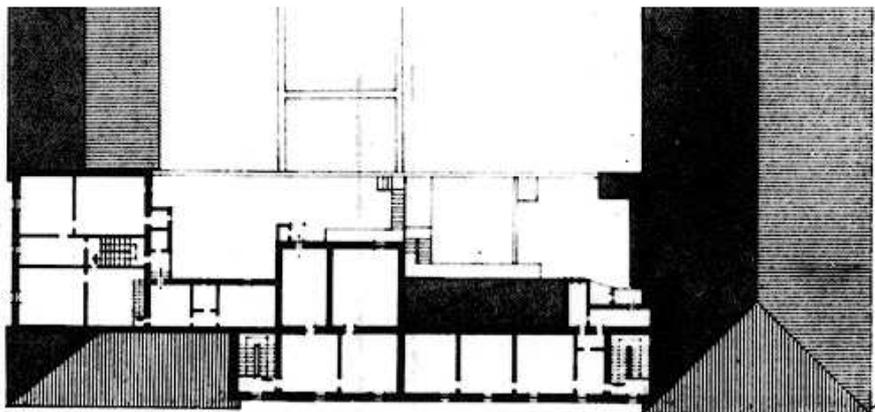
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo B.3

Note: Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali.

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale.

Note: Intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

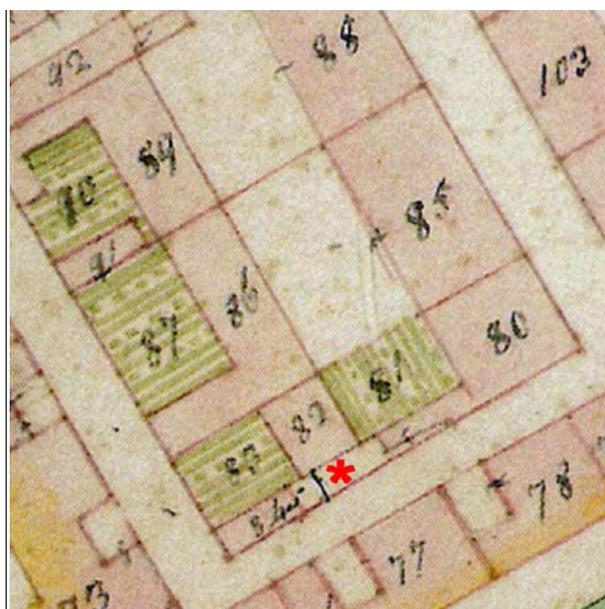
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 099

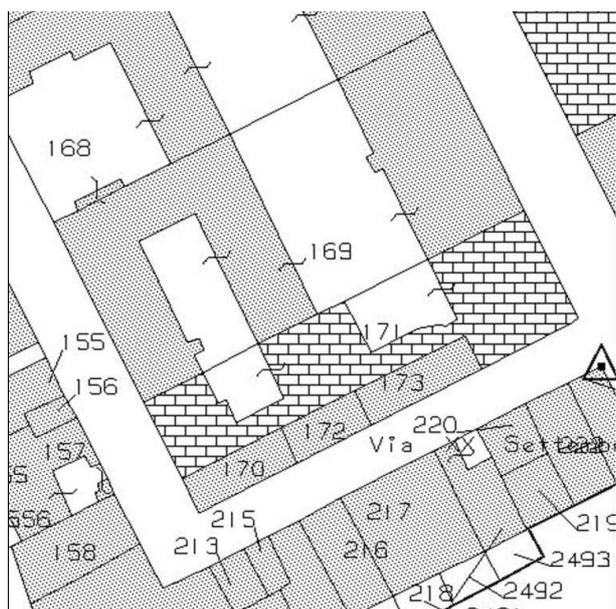
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 72



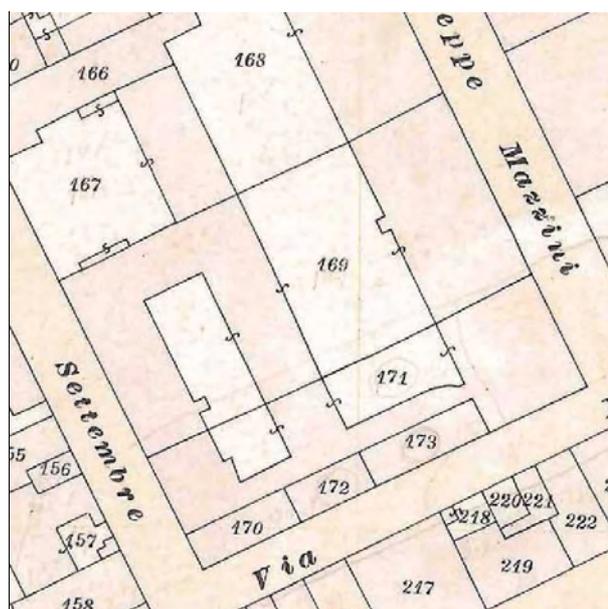
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 172-171p



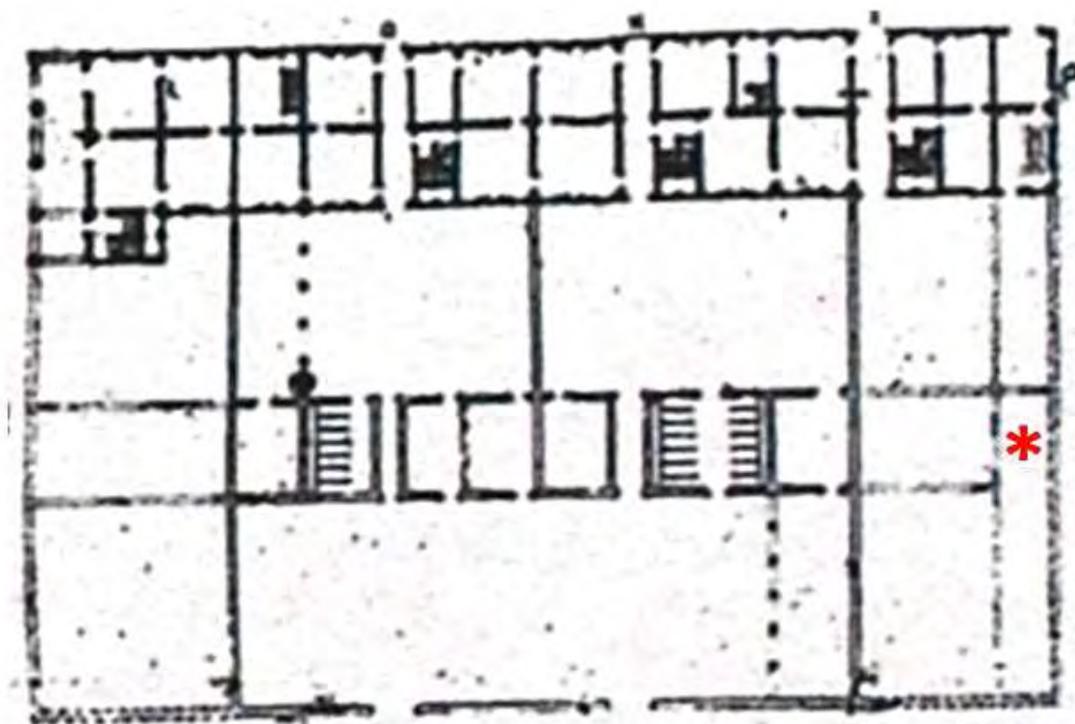
Catasto d'impianto



foto 1

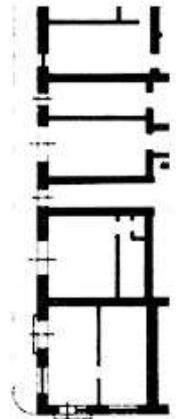
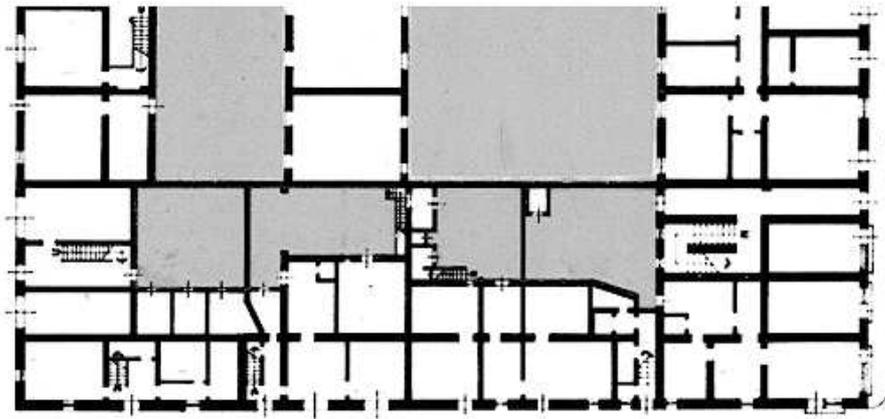


foto 2

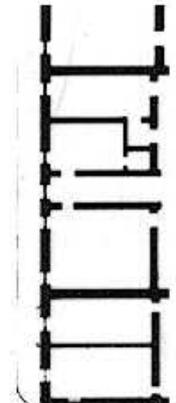
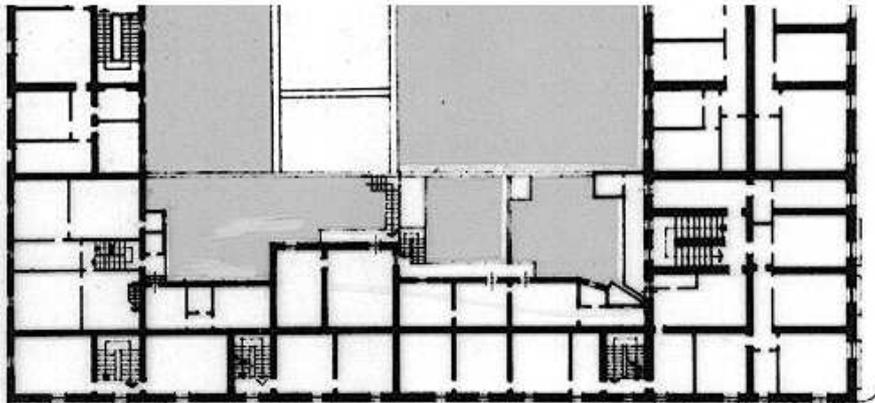


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

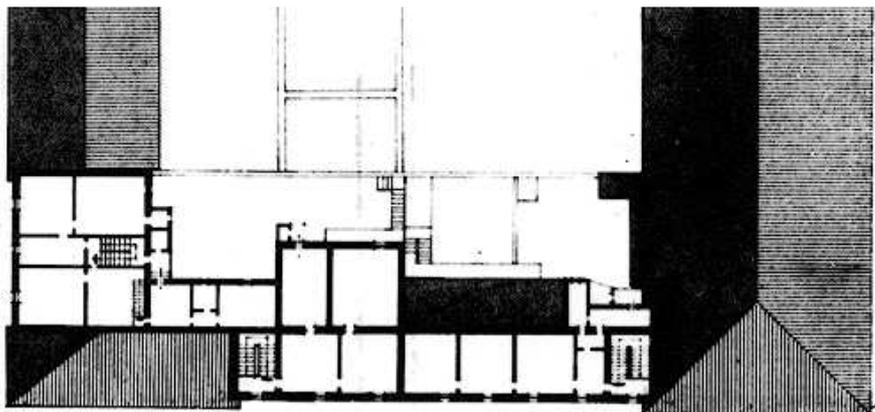
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo B.3

Note: Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali.

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 100

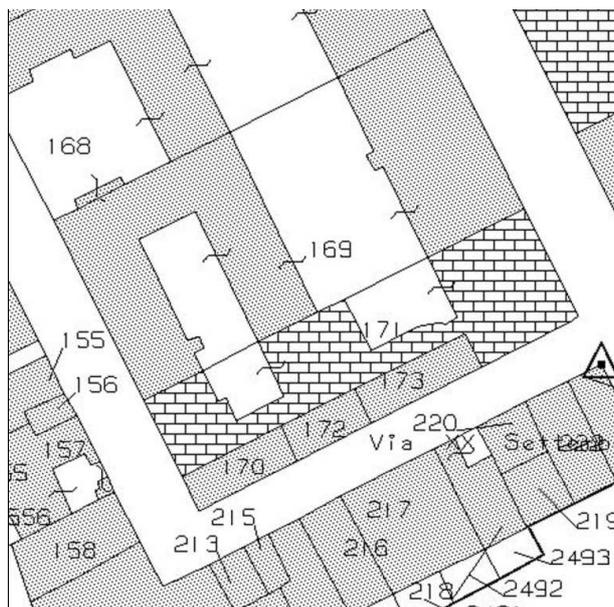
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 74



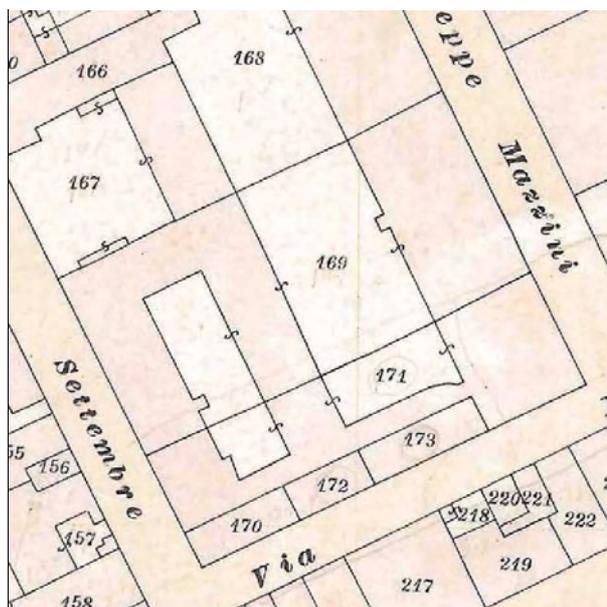
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 170



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



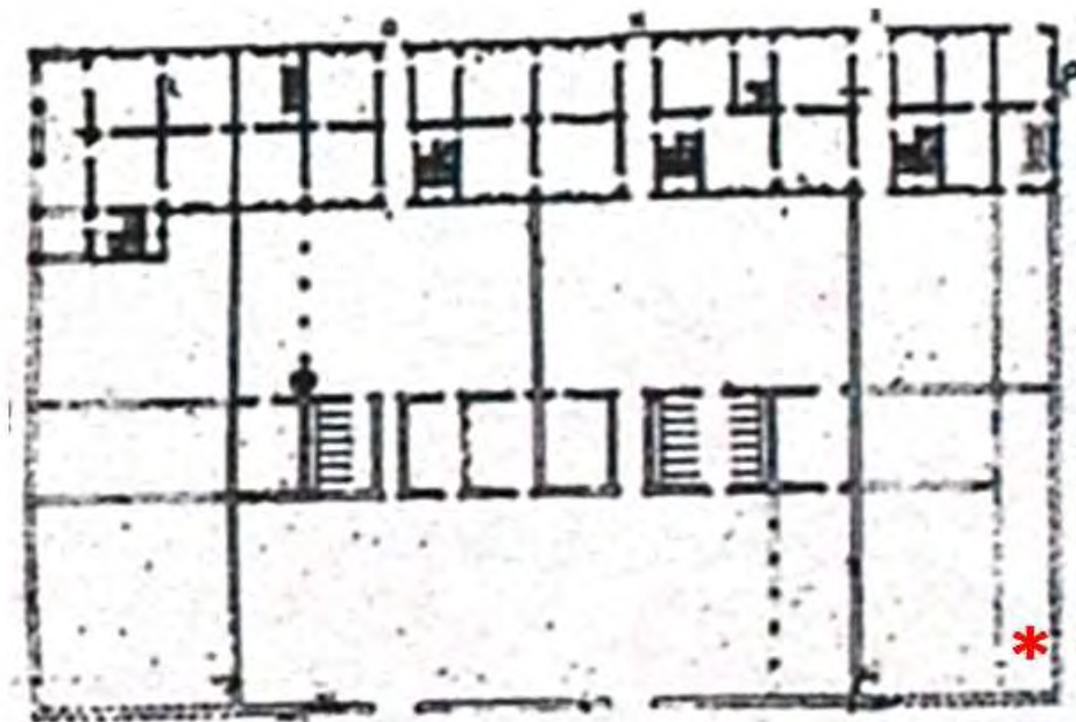
foto 4



foto 5

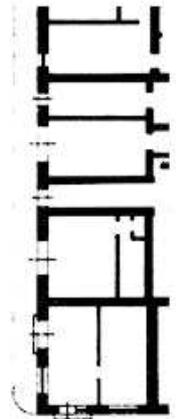
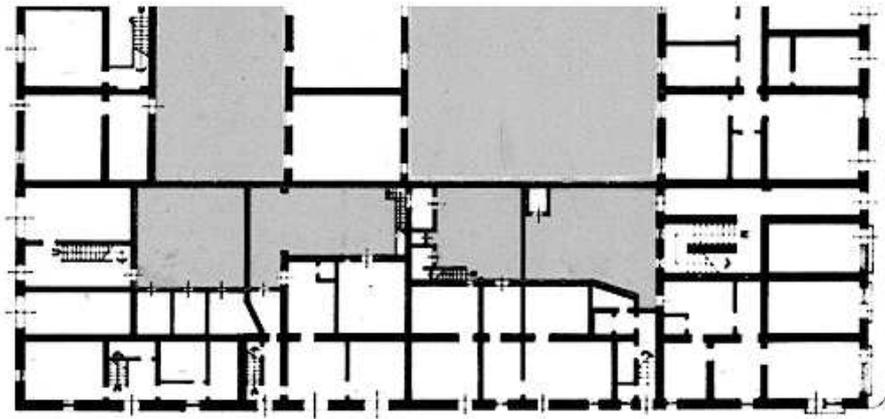


foto 6

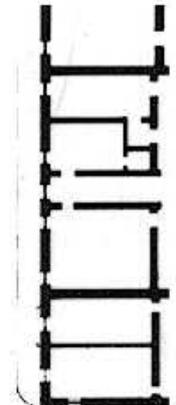
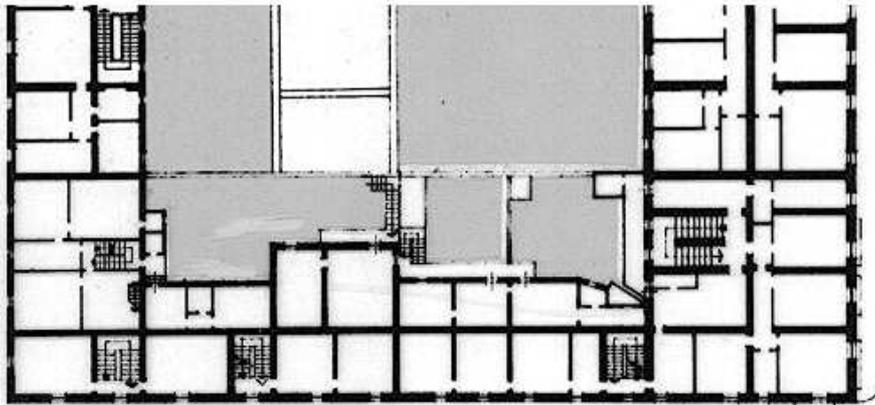


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

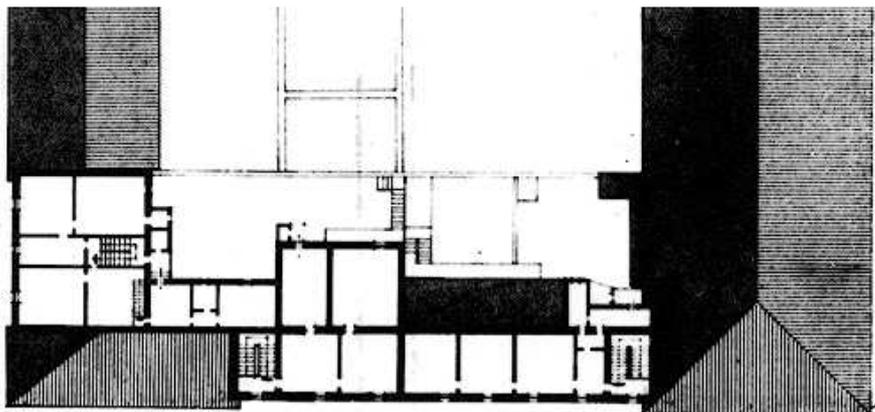
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo B.3

Note: Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali.

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1547 del 03.06.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 101

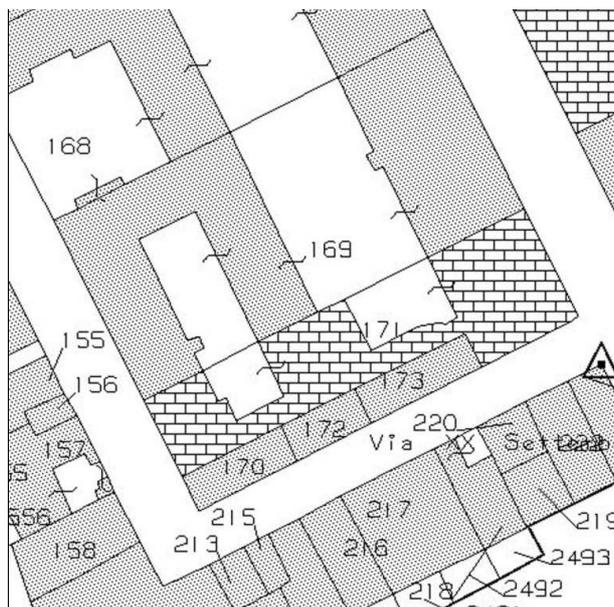
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 76, 78, 80



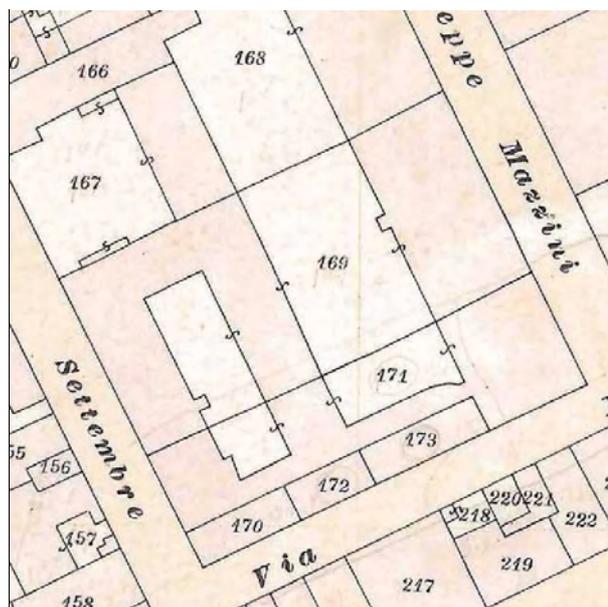
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 171p



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo B.3

Note: Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali.

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale.

Note: Intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti :

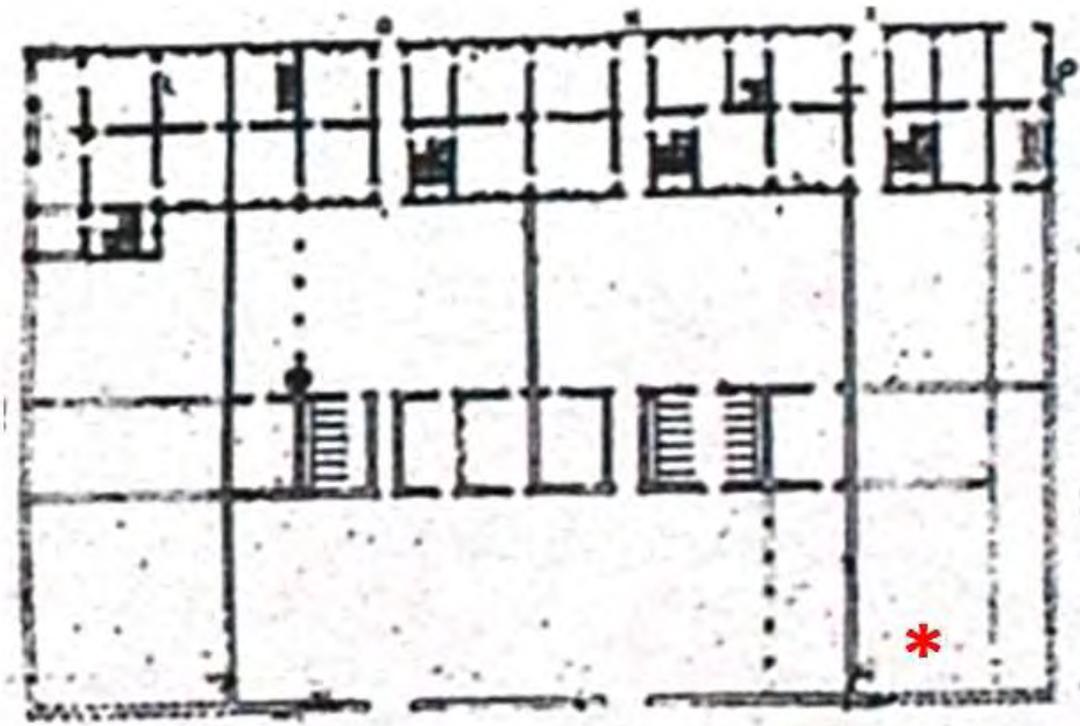
Note:

Uso attuale

Piano terra :

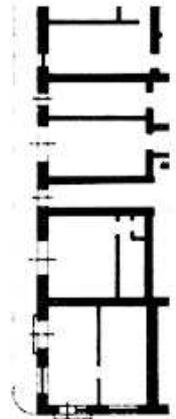
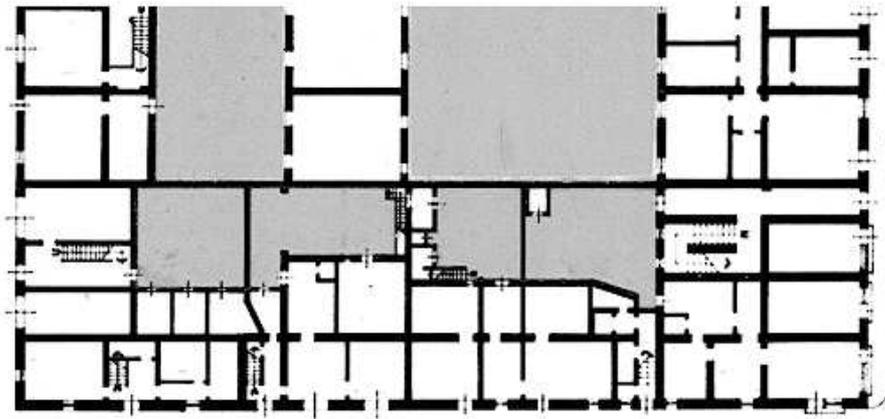
Prevalente dell'organismo :

Note:

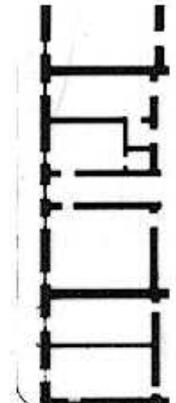
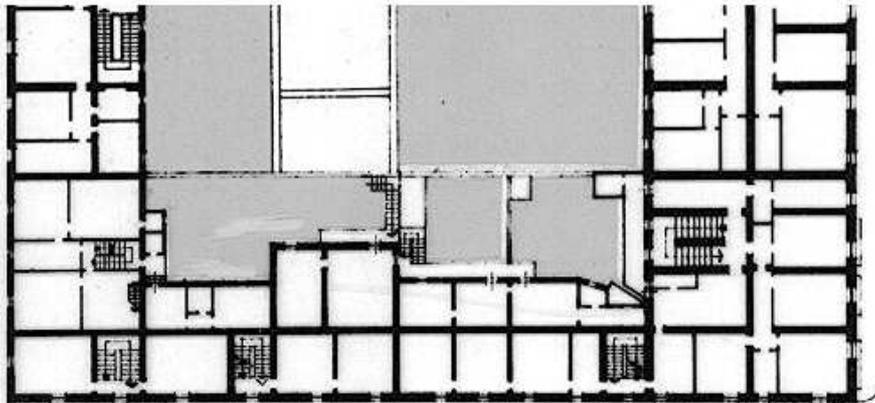


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

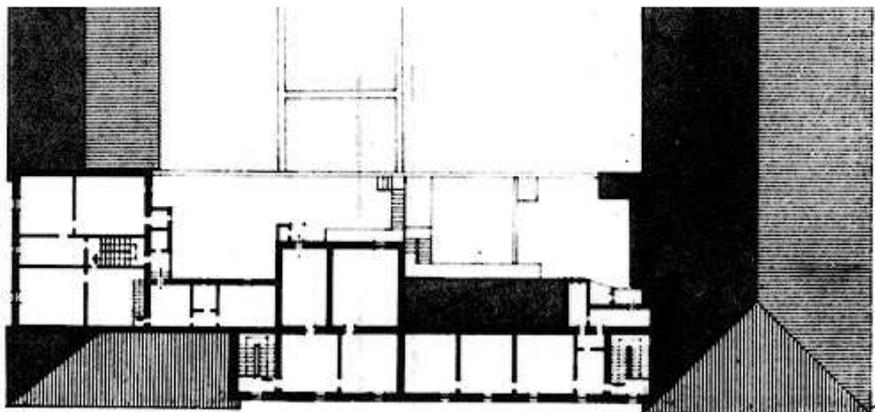
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

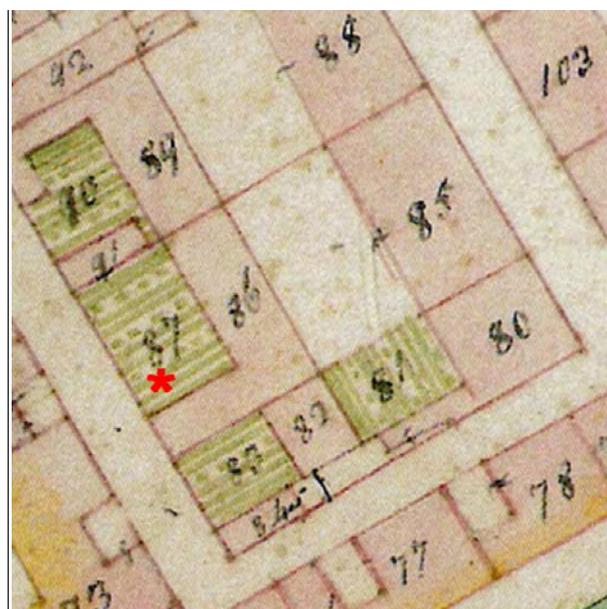
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 102

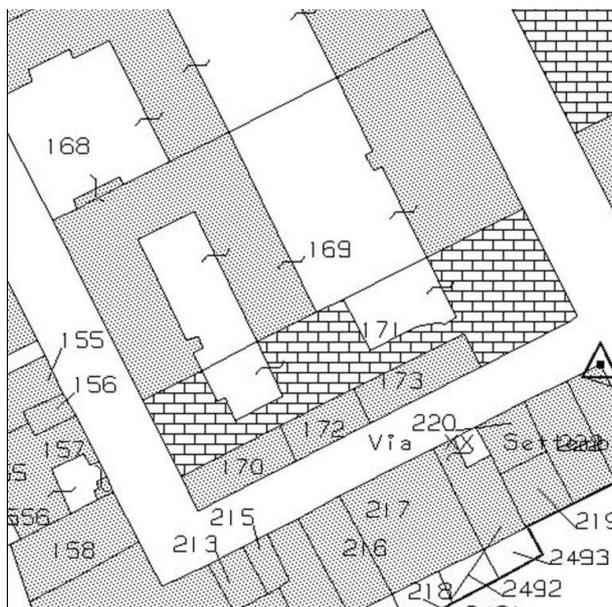
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 86, 88



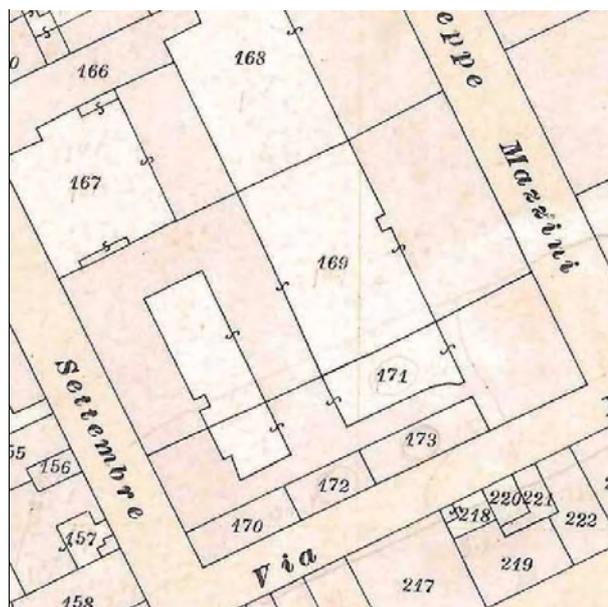
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 169p



Catasto d'impianto



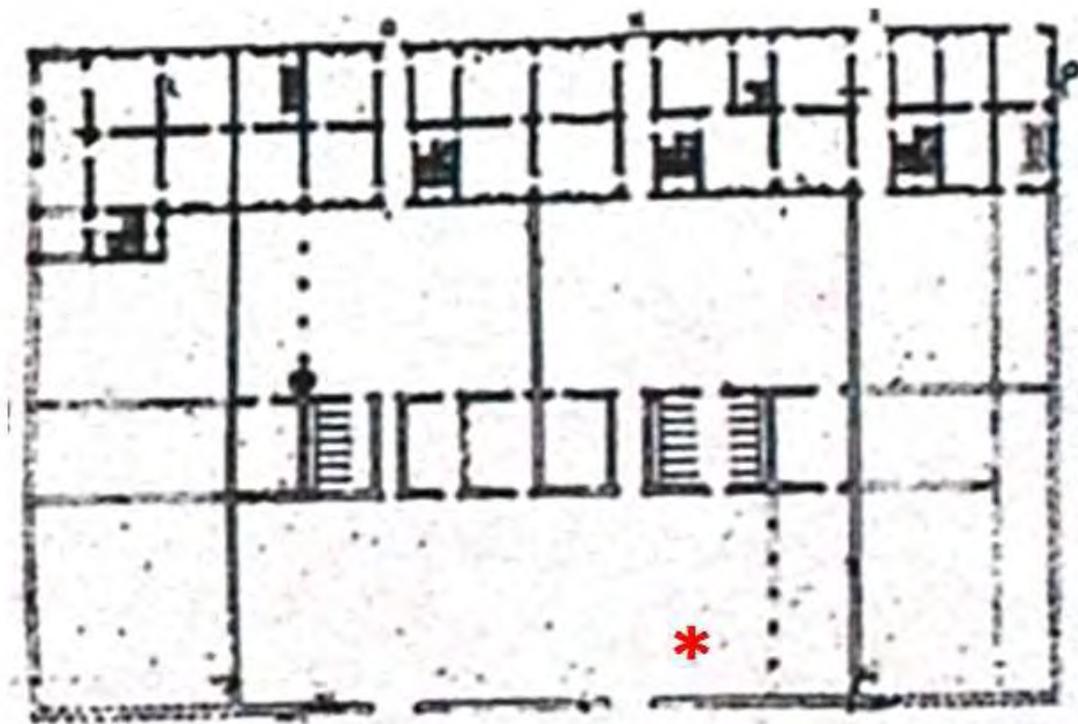
foto 1



foto 2

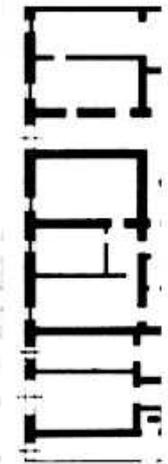
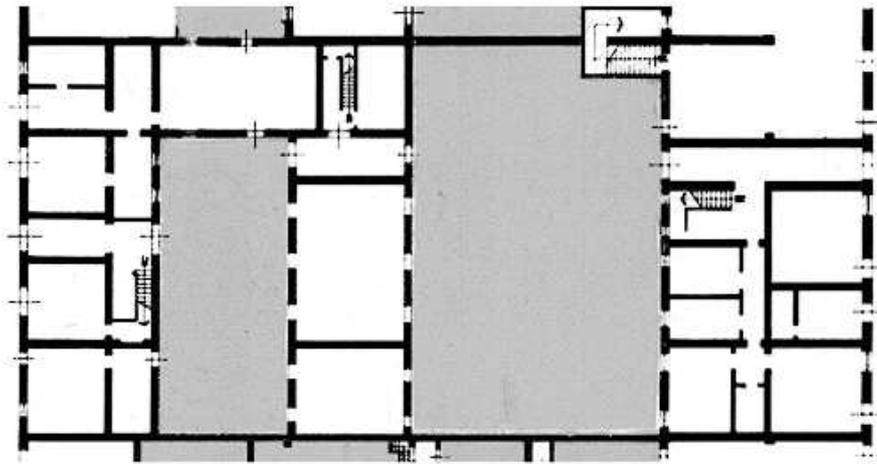


foto 3

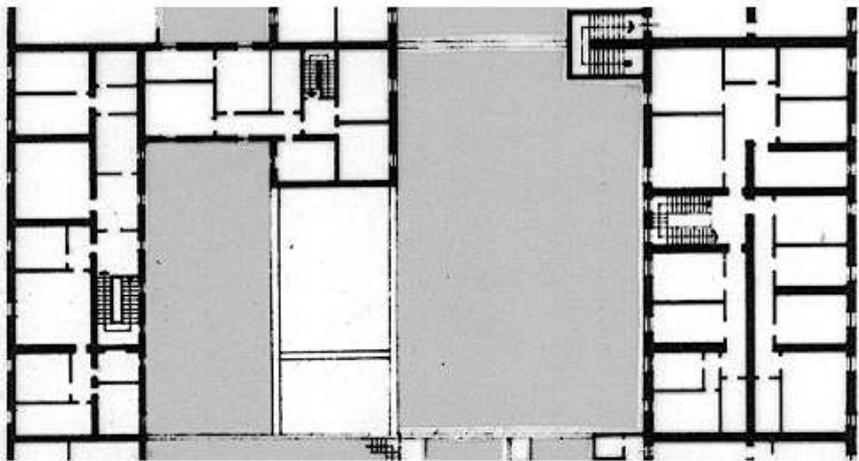


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

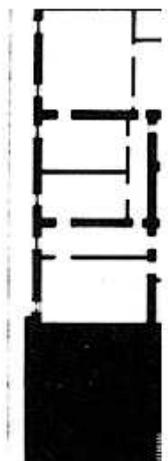
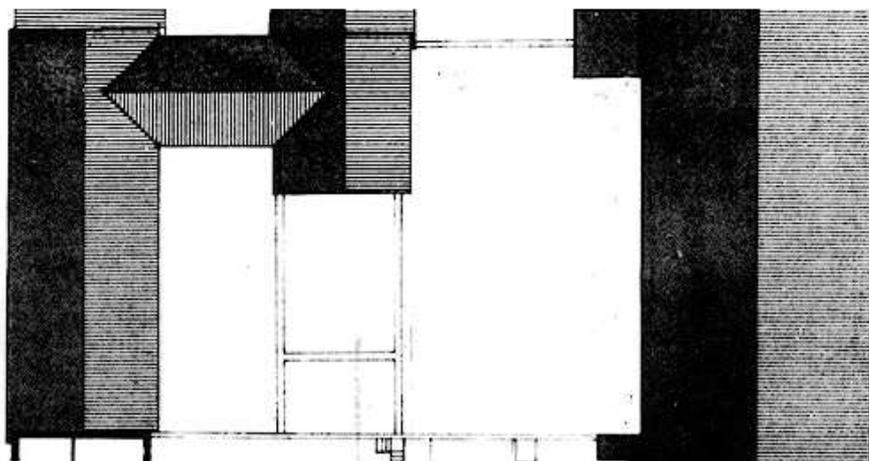
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo B.3

Note: Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali.

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 103

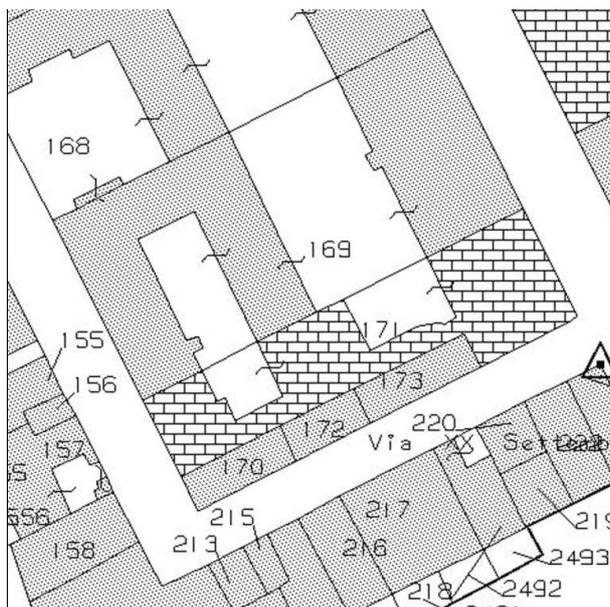
Isolato: -

Via: Corso Mazzini

Nr. civico: 42 (interno)



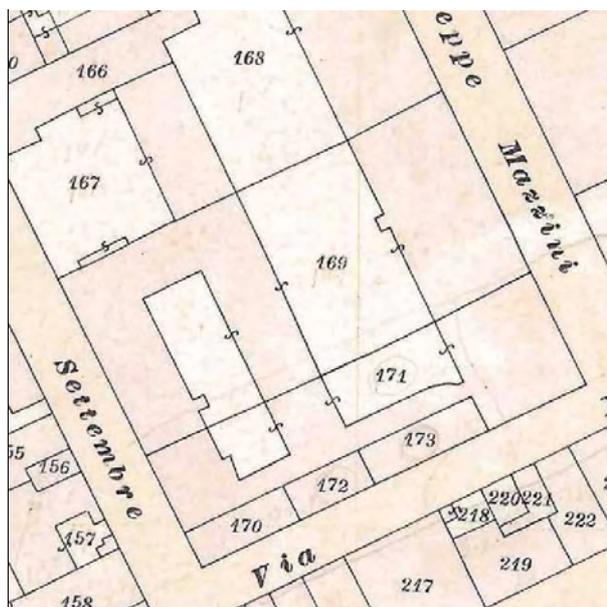
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

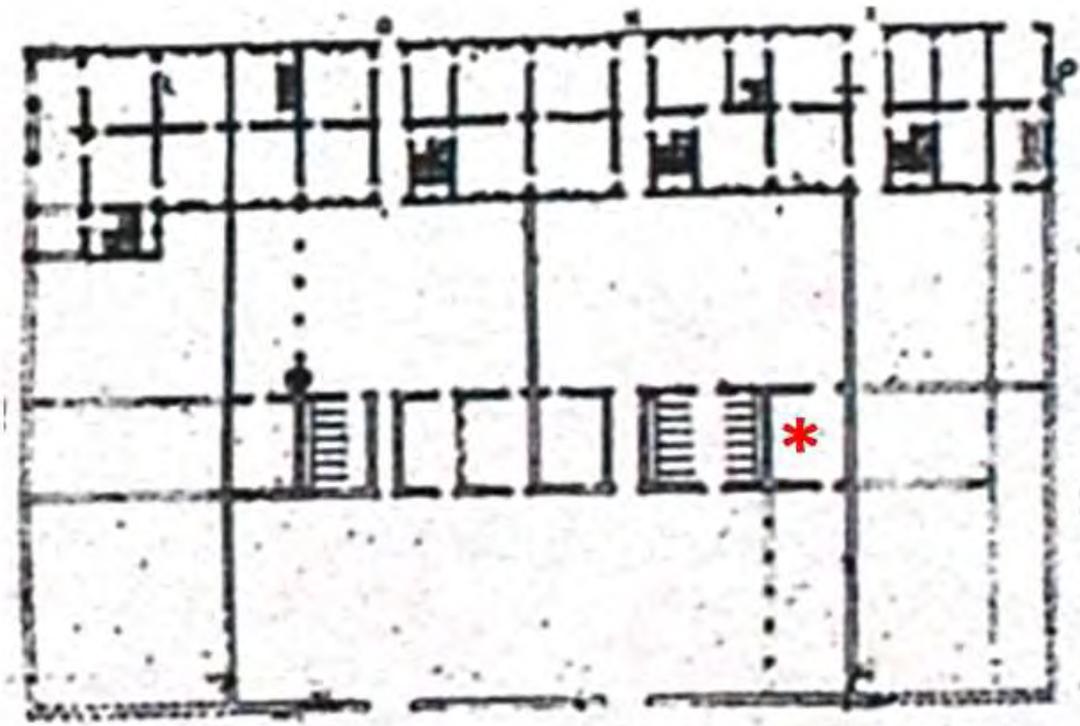
Particella: 169p



Catasto d'impianto

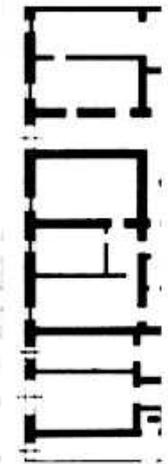
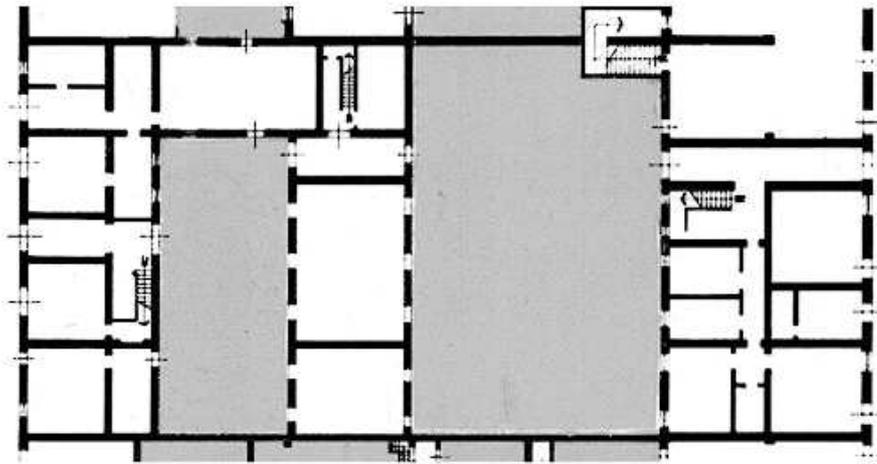


foto 1

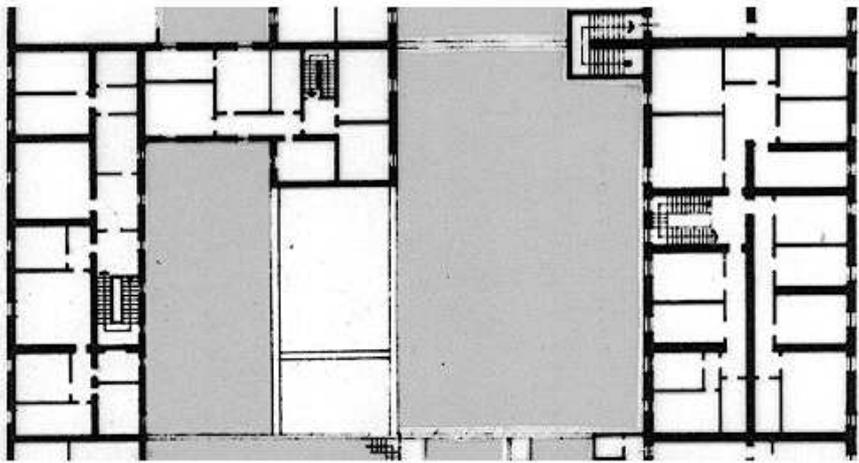


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

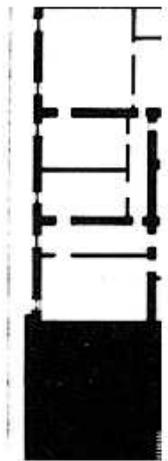
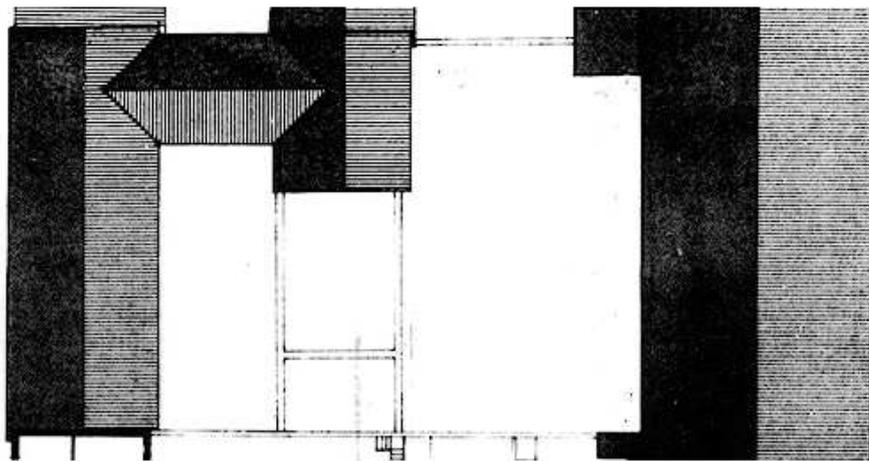
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo B.3

Note: Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali.

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

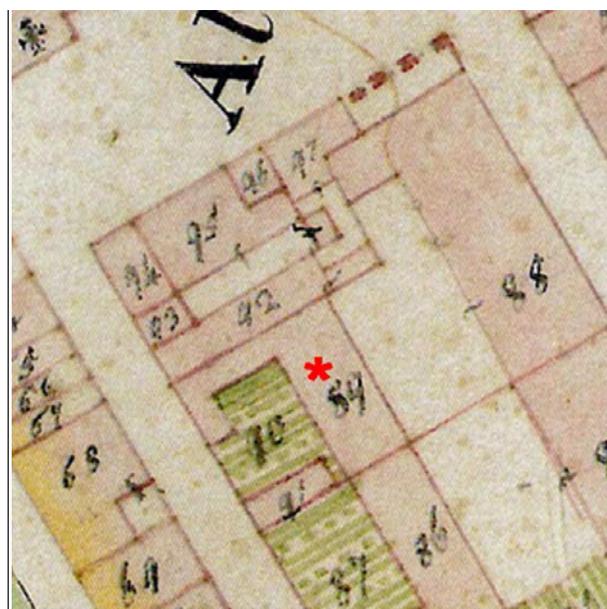
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 104

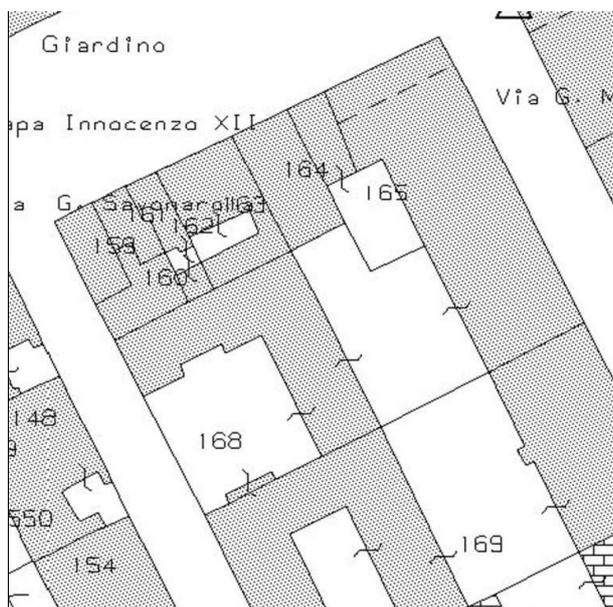
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 90



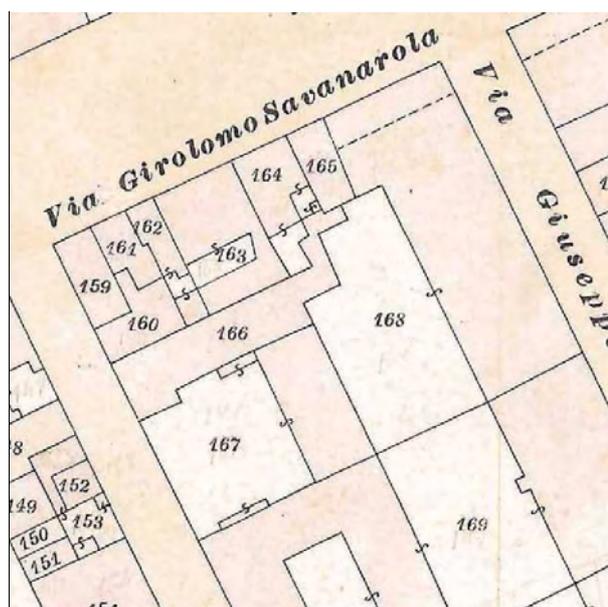
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 168p



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3

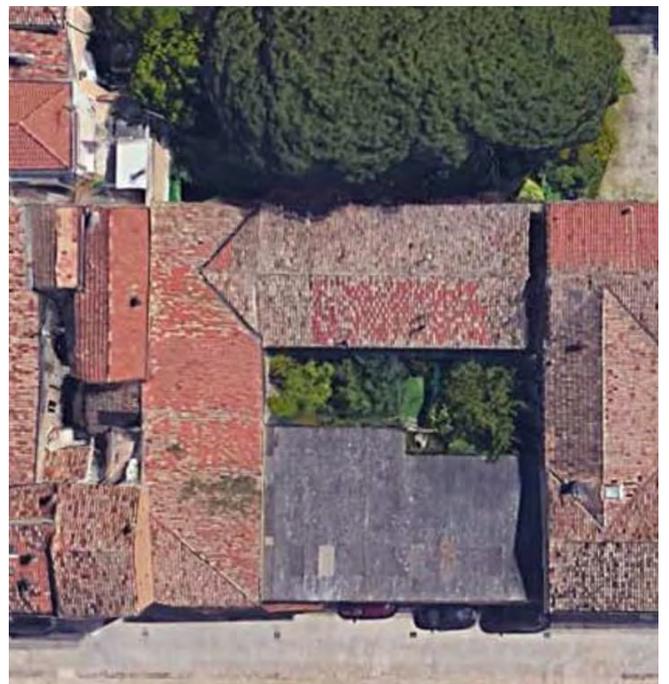
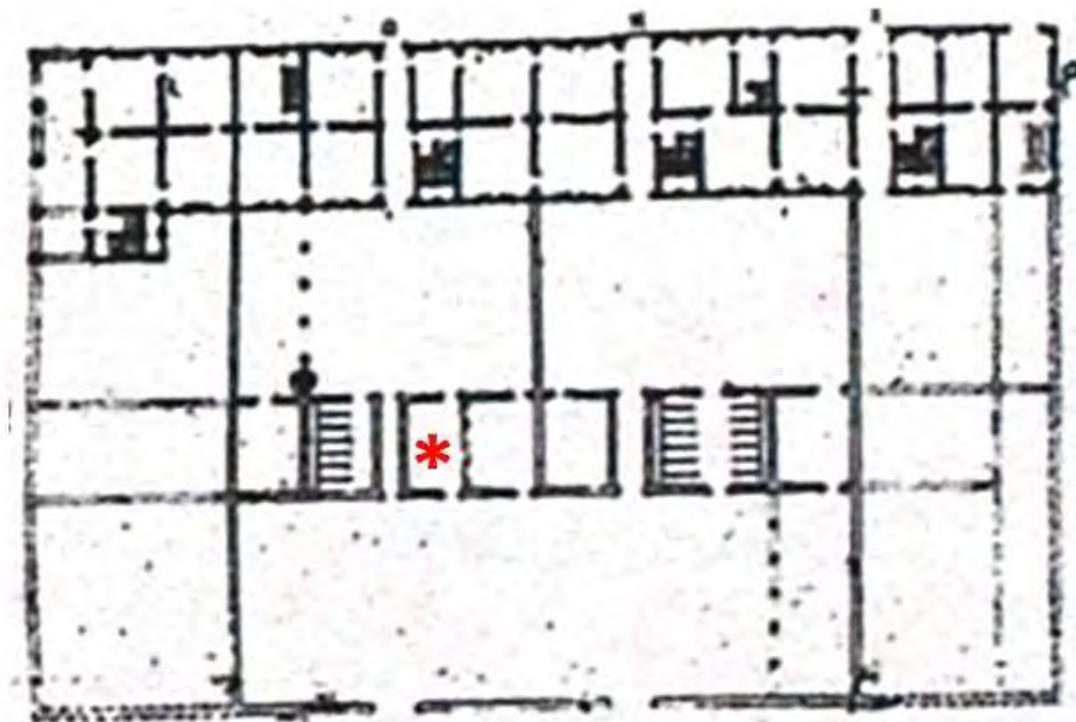
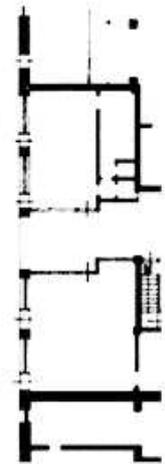
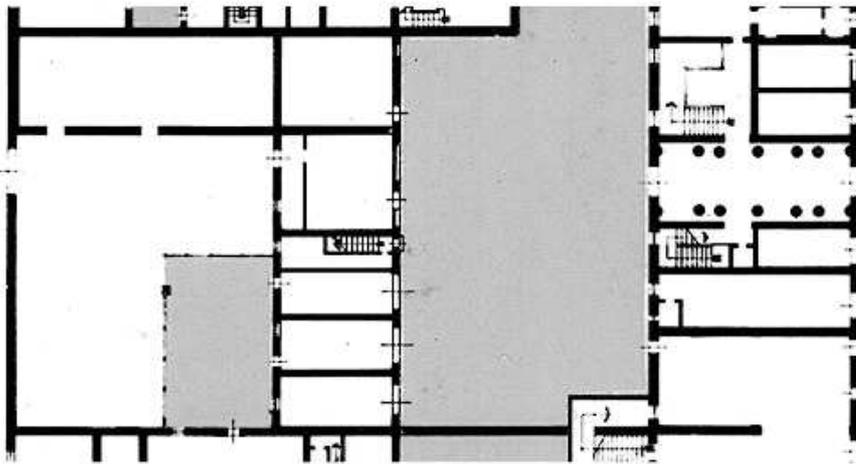


foto 4

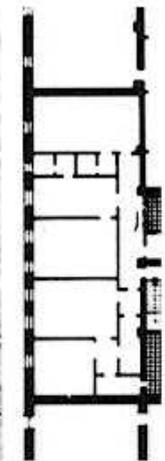
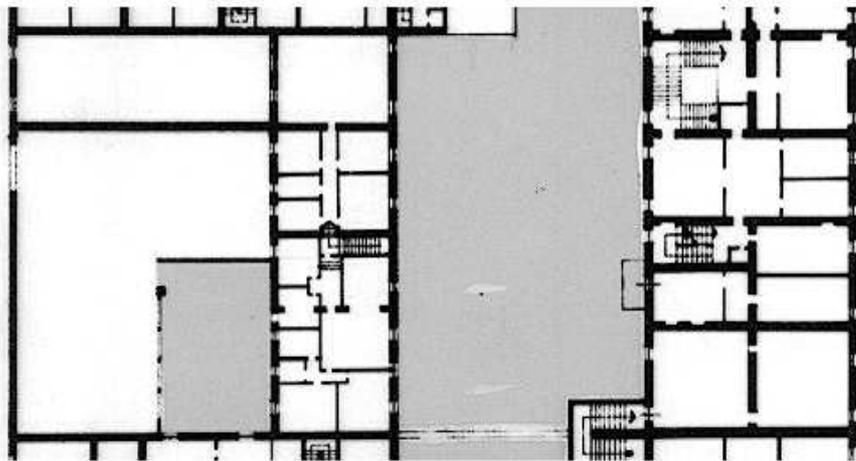


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

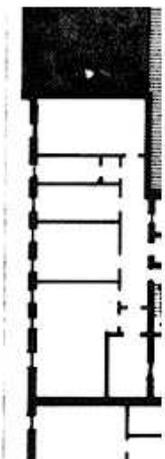
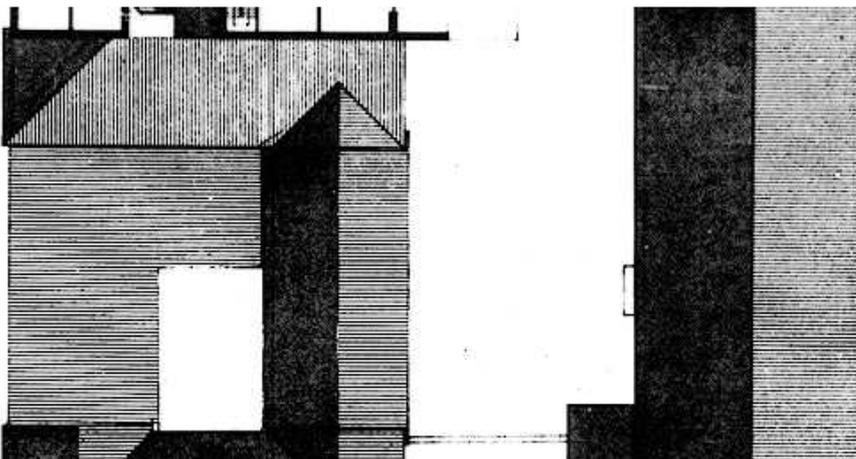
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo B.3

Note: Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali.

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo principale 2

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

Note: Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio con strutture e finiture notevolmente degradate

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Non utilizzato

Prevalente dell'organismo : Non utilizzato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela opes legis (proprietà di Istituto Religioso) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici. Corpi secondari del Palazzo attualmente denominato " Diotallevi"

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Si veda pagina successiva.

Prescrizioni particolari per il recupero



Restauro del muro storico. Non sono ammesse nuove aperture.



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

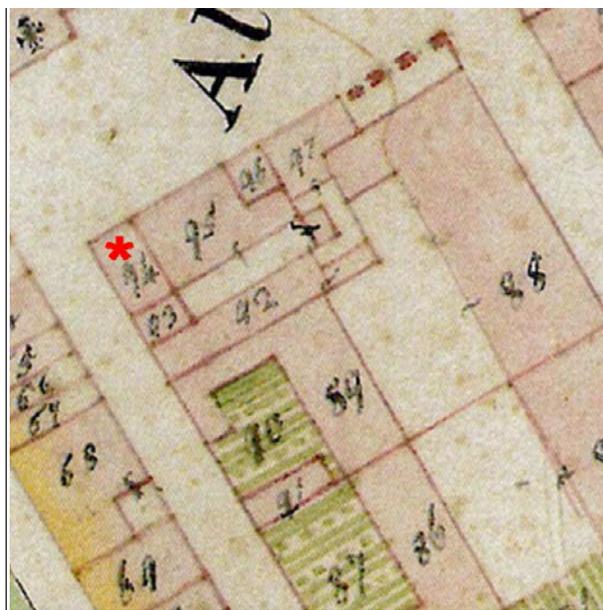
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 105

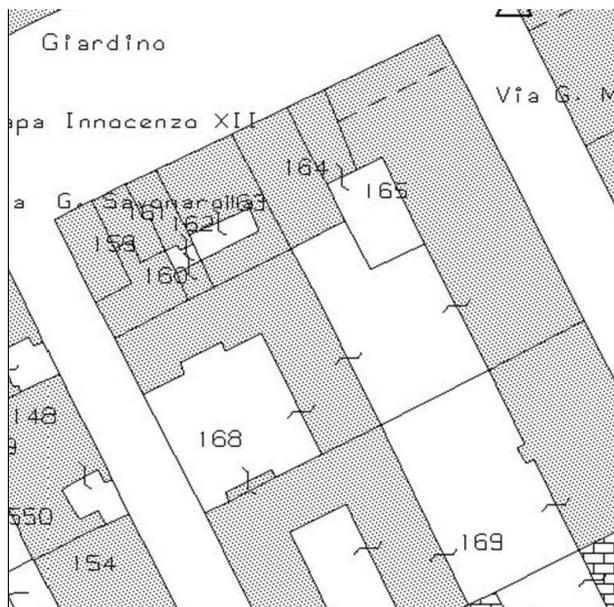
Isolato: -

Via: XX Settembre / Savonarola

Nr. civico: 94



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 159-160



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



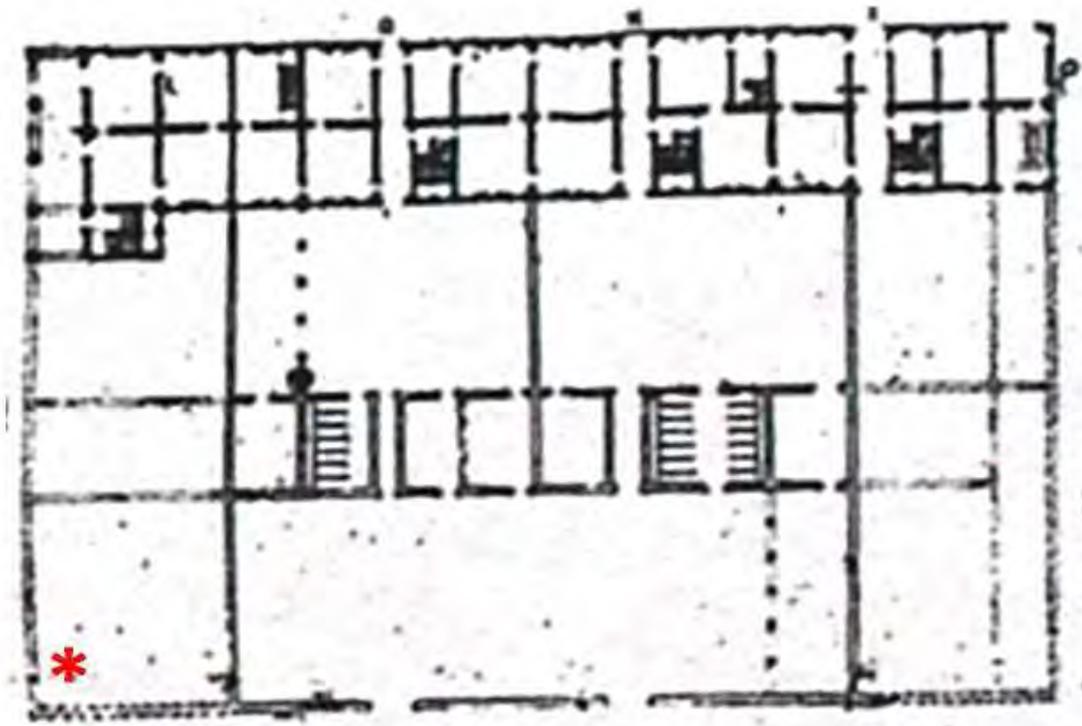
foto 4



foto 5



foto 6

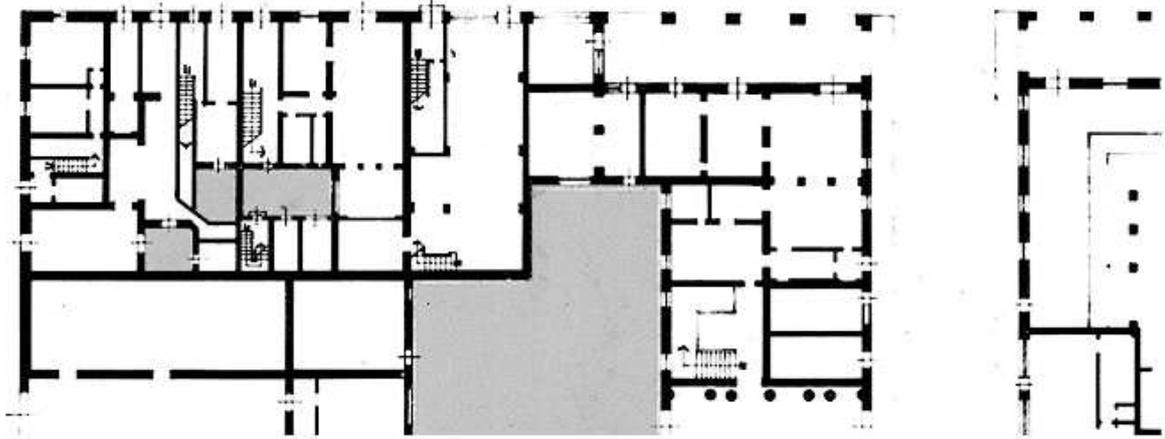


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

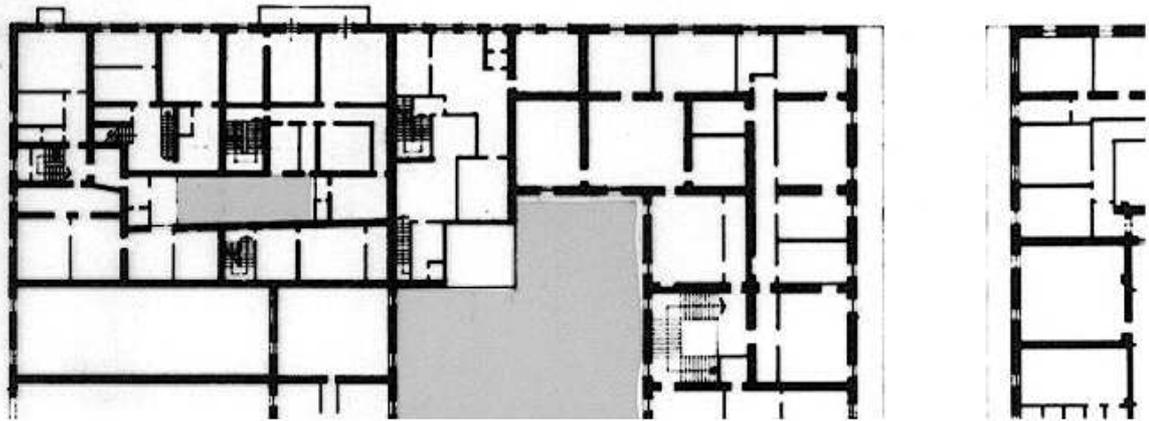


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1929

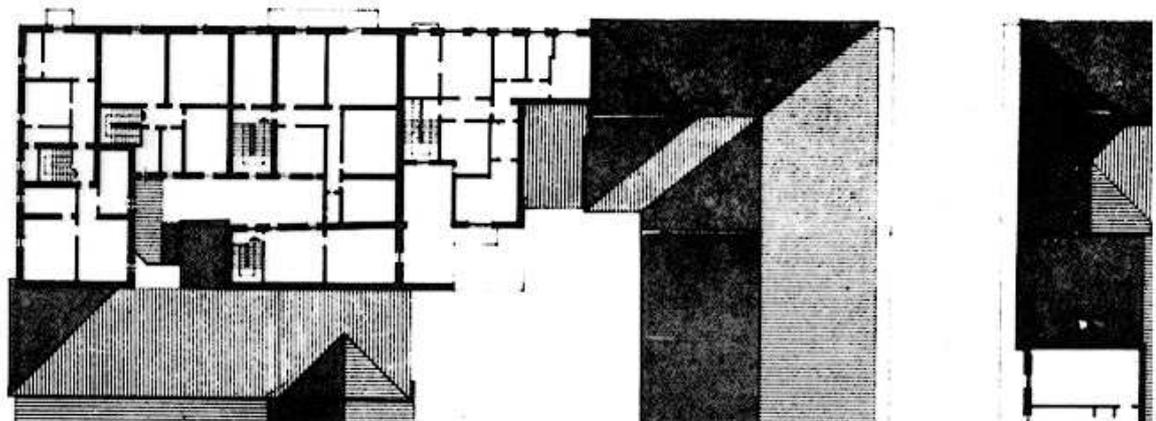
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo B.3

Note: Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali.

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale.

Note: Intasamento completo del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

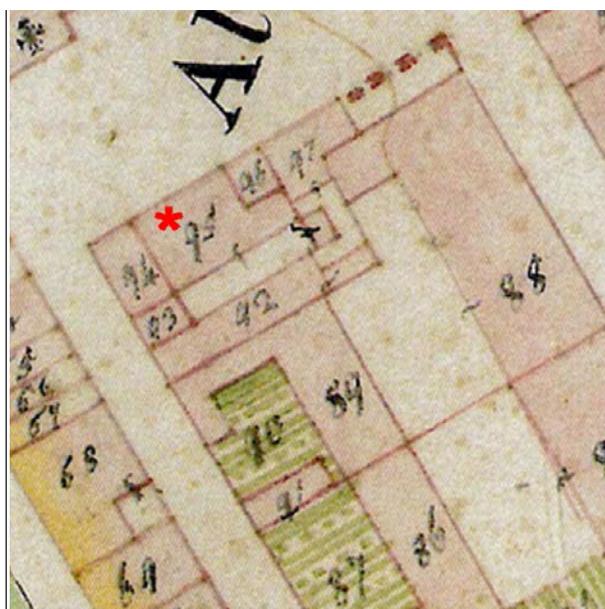
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 106

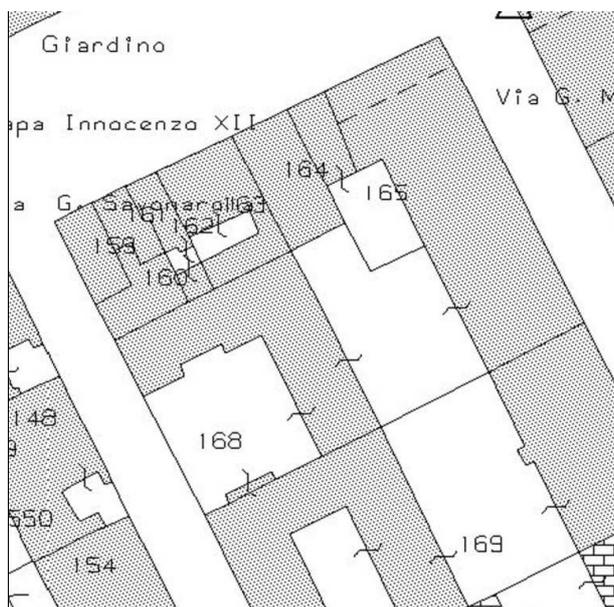
Isolato: -

Via: Savonarola

Nr. civico: 9



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 161



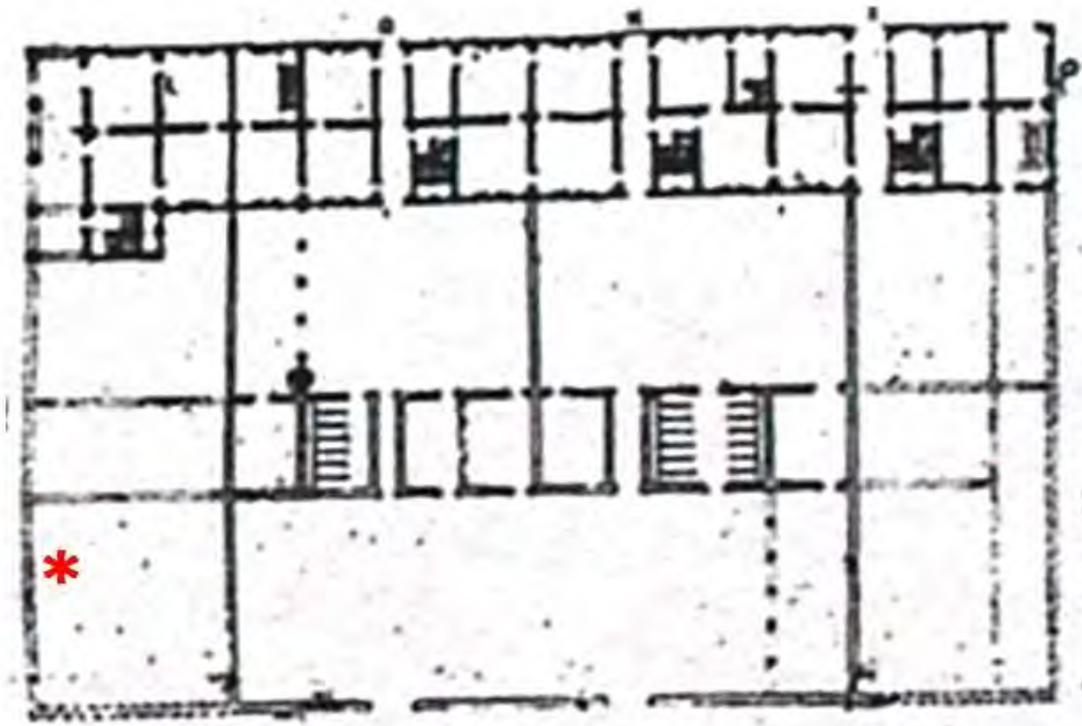
Catasto d'impianto



foto 1



foto 2

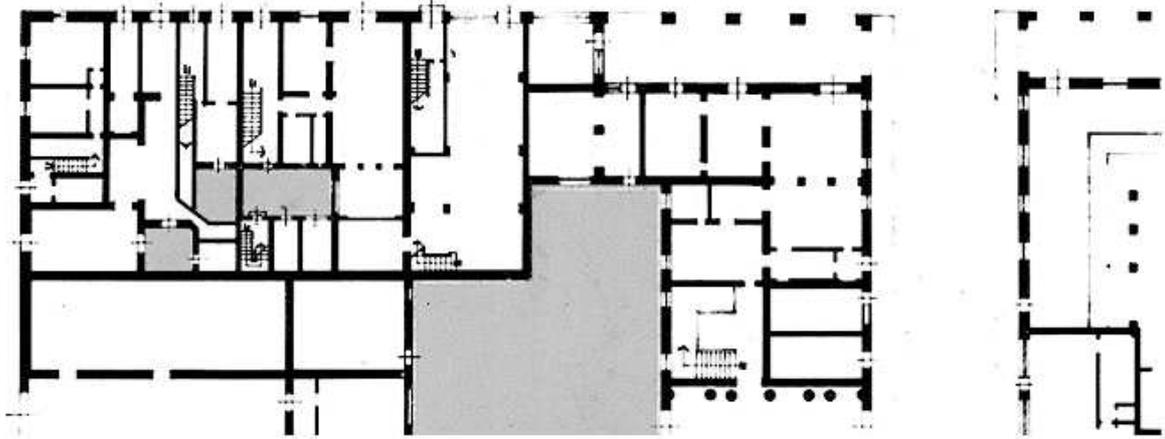


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

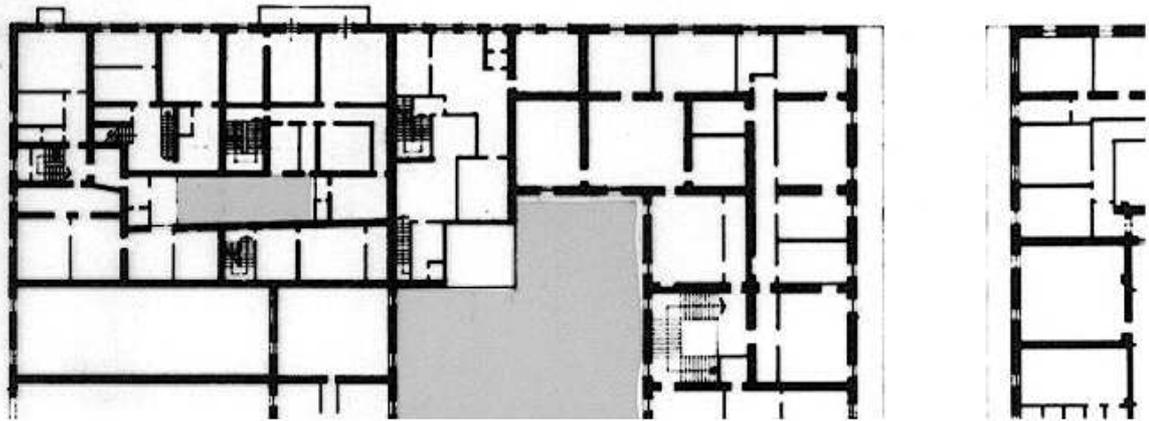


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1929

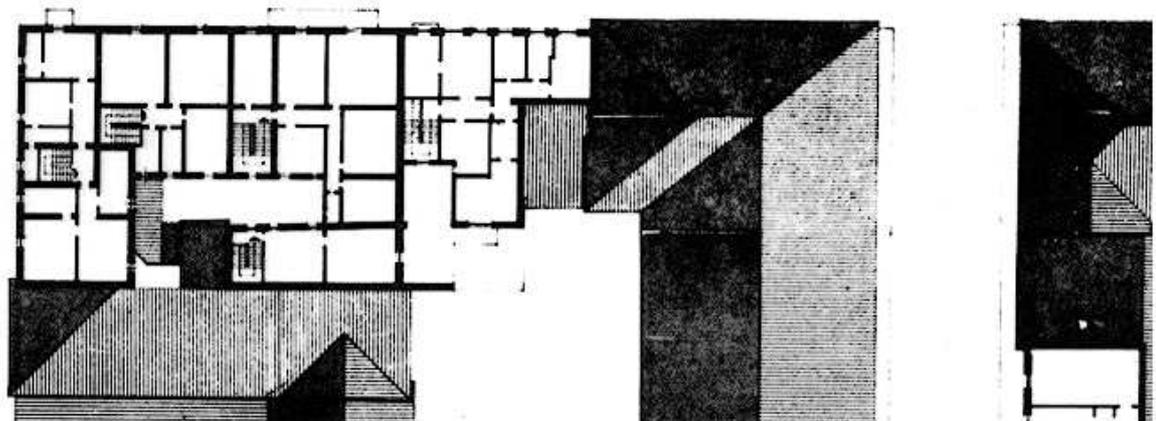
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo B.3

Note: Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali.

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Pubblico esercizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: osteria

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Solo in parte Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà di Istituto Religioso) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

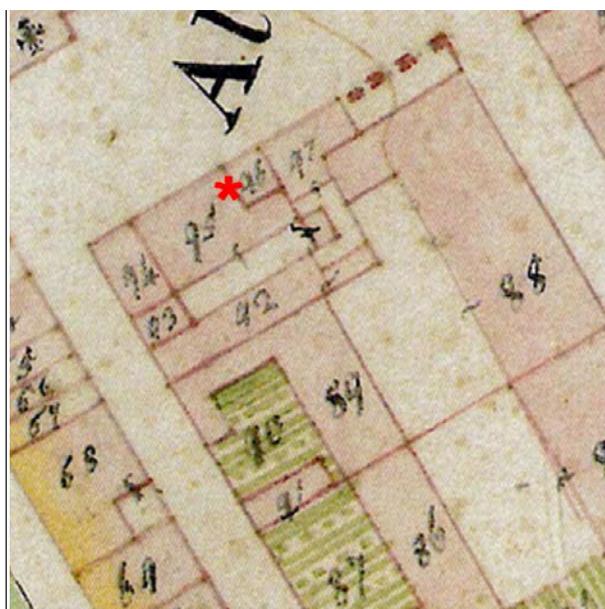
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 107

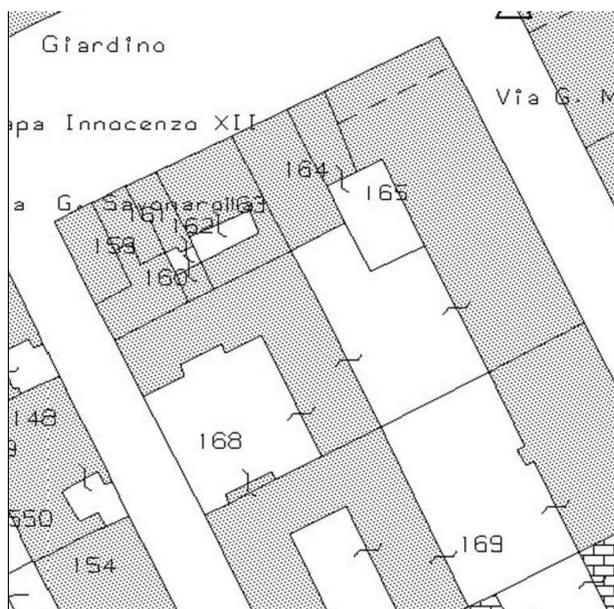
Isolato: -

Via: Savonarola

Nr. civico: 5, 7



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 162



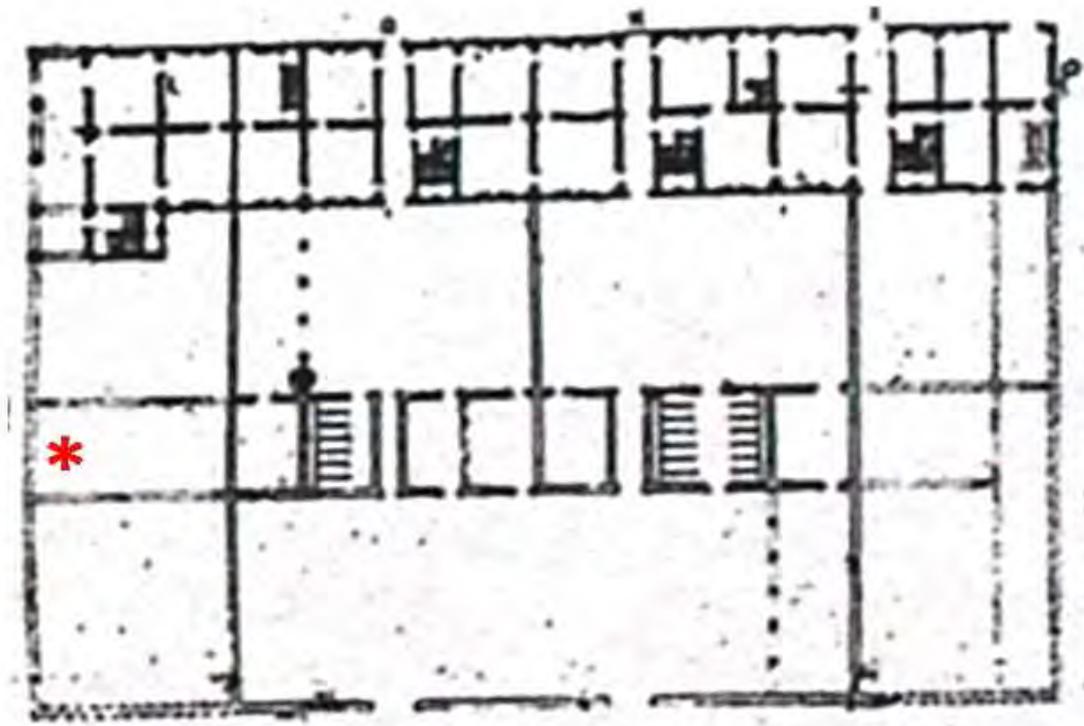
Catasto d'impianto



foto 1



foto 2

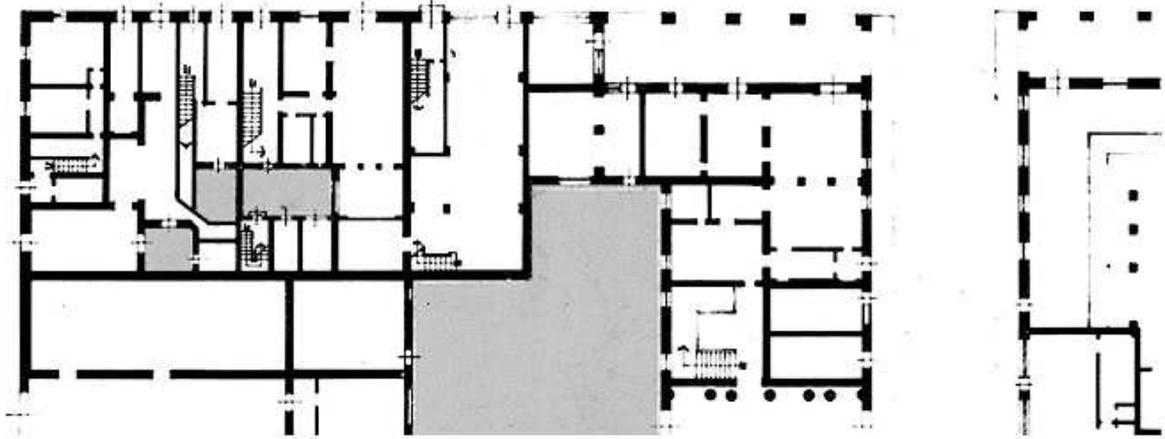


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

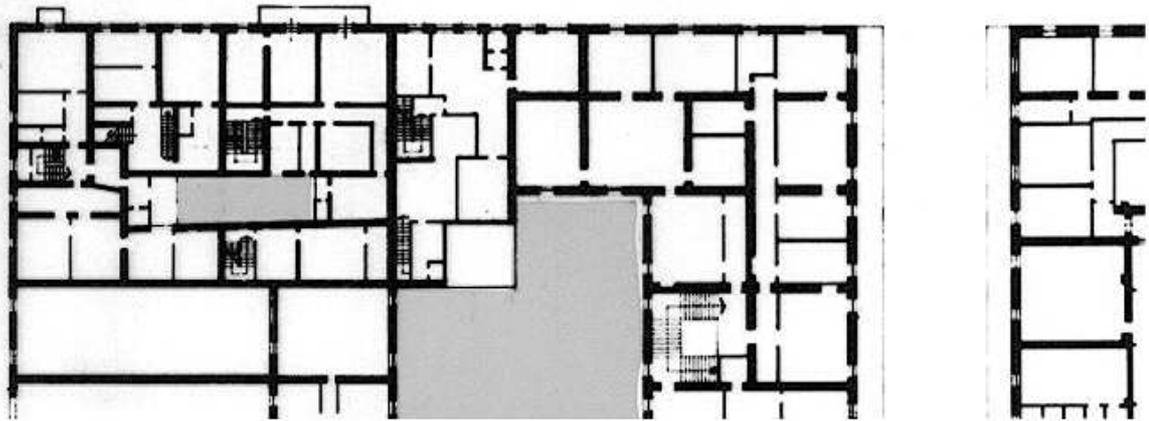


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1929

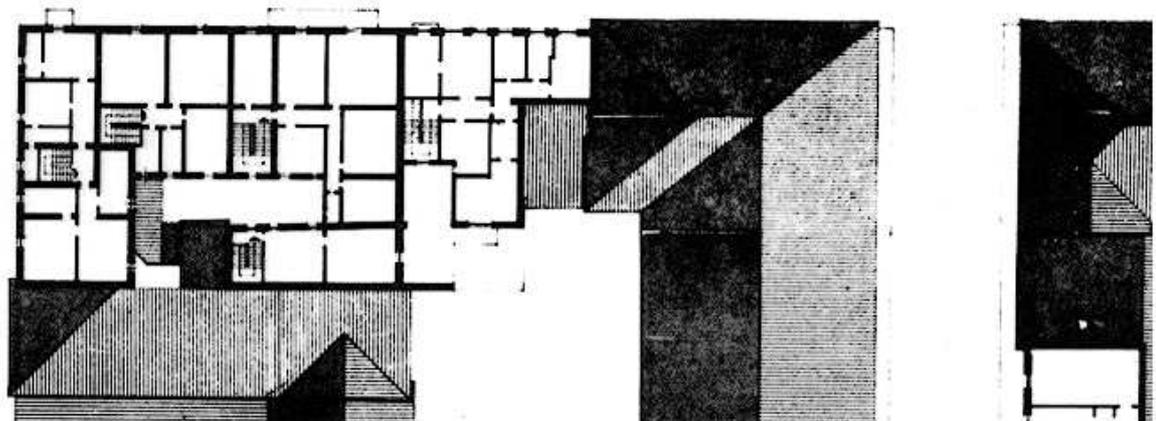
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo B.3

Note: Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali.

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Direzionale

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: assicurazione

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale.

Note: Intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Si veda pagina successiva.

Prescrizioni particolari per il recupero



Demolire i balconi sul fronte o, in alternativa, migliorarne l'inserimento nel contesto storico. (per esemp. ridurre le dimensioni del balcone, ridefinire la soletta con elementi coerenti ai caratteri del centro storico.). Tale intervento dovrà essere attuato nel momento in cui si interverrà sulla facciata.



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

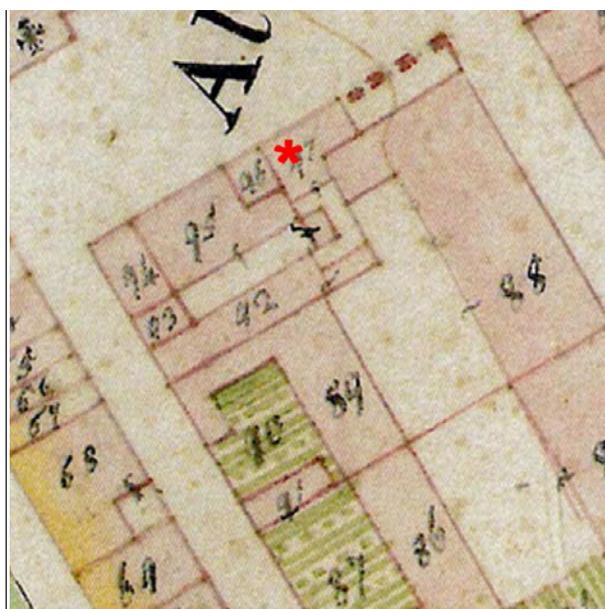
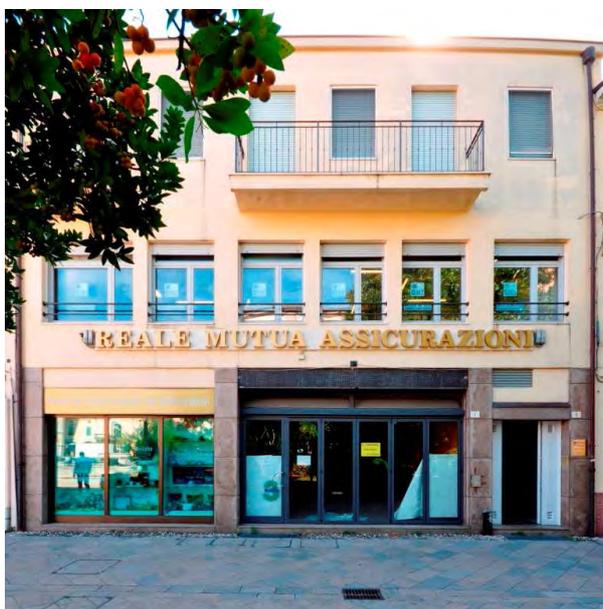
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 108

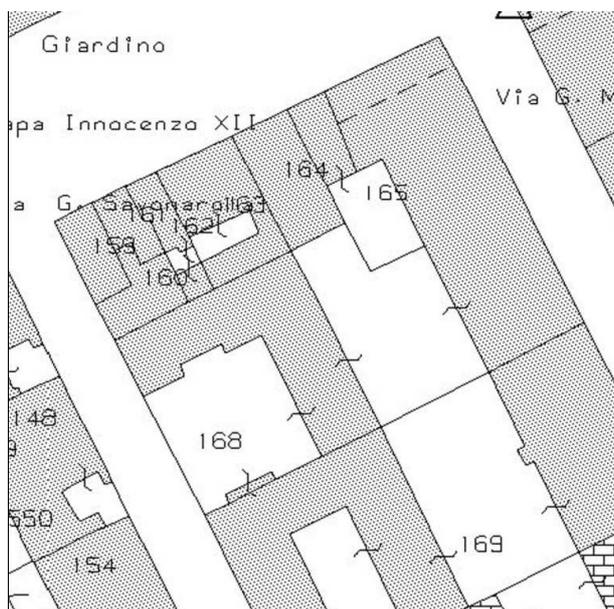
Isolato: -

Via: Savonarola

Nr. civico: 1, 3



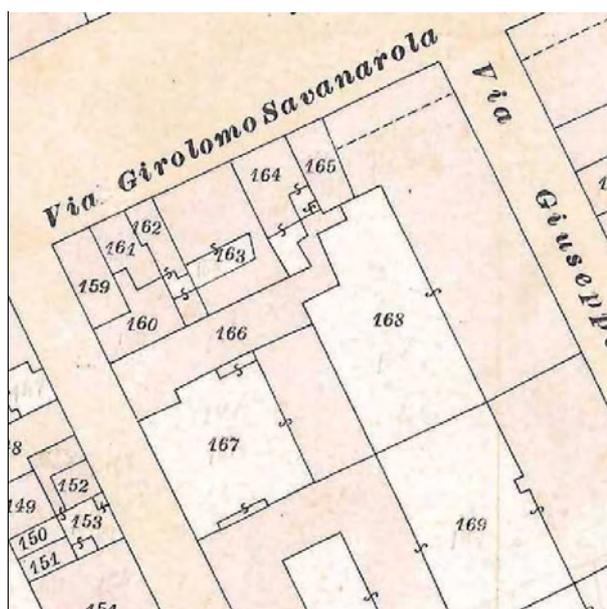
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 164p



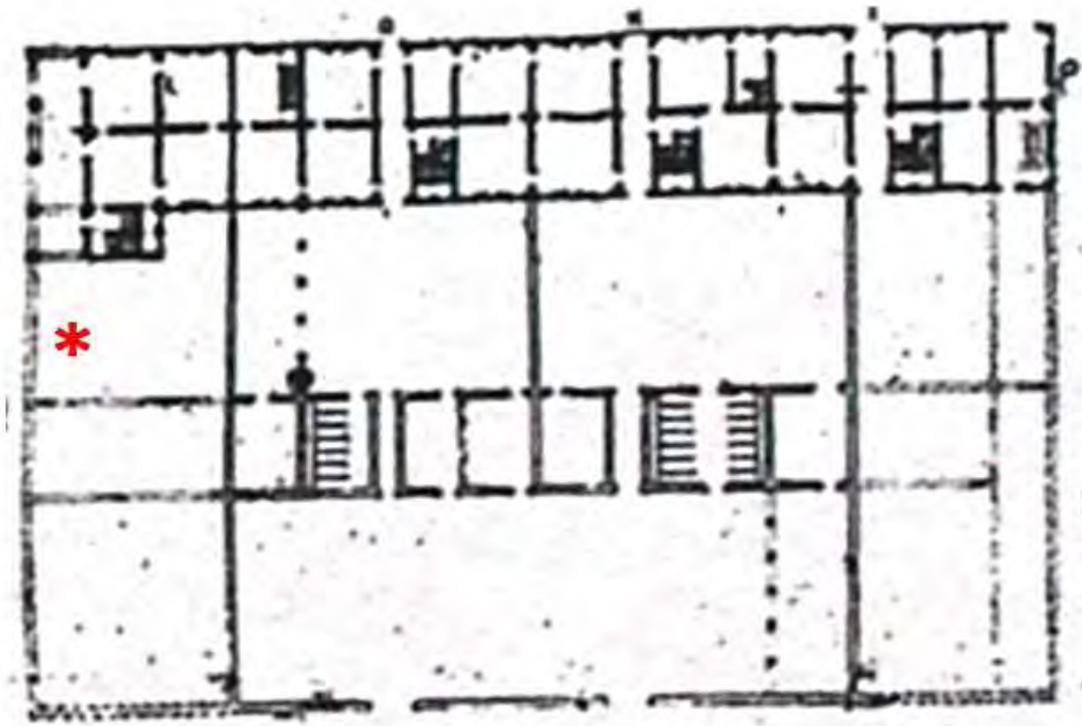
Catasto d'impianto



foto 1



foto 2

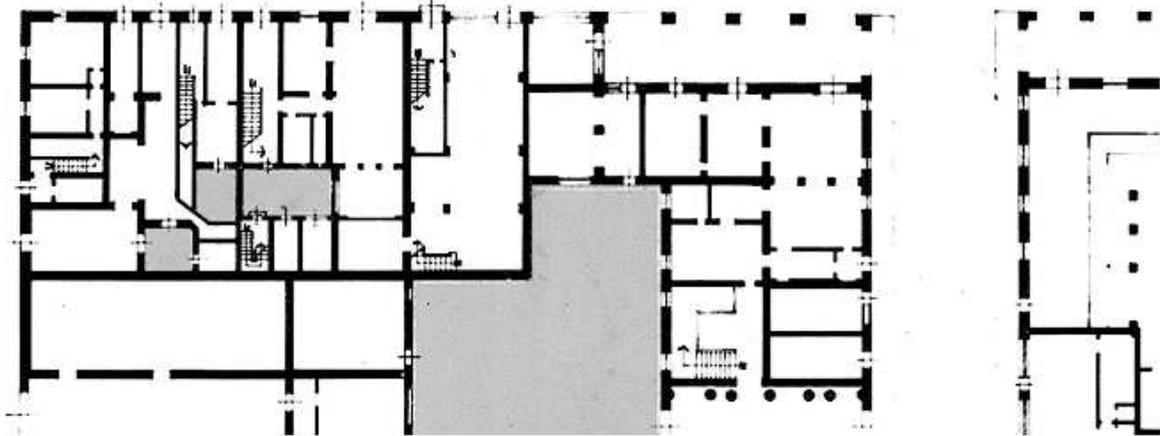


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

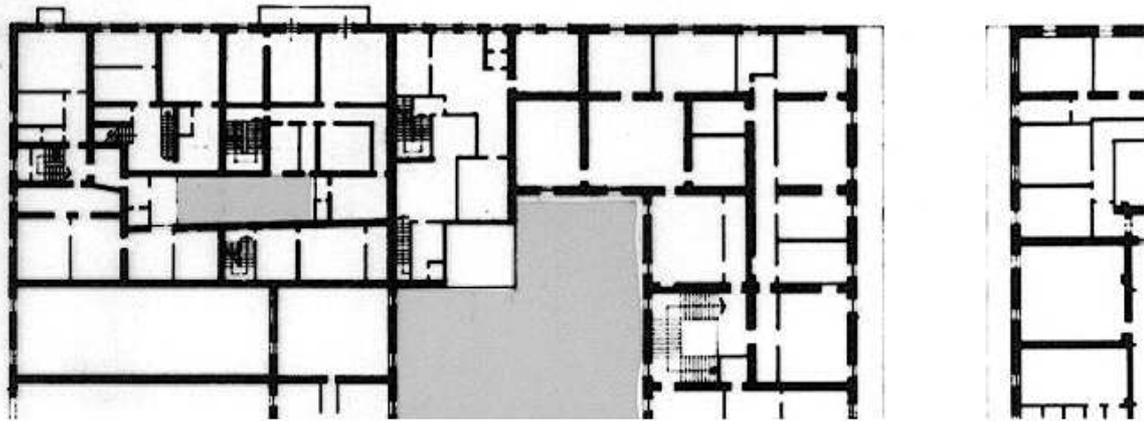


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1929

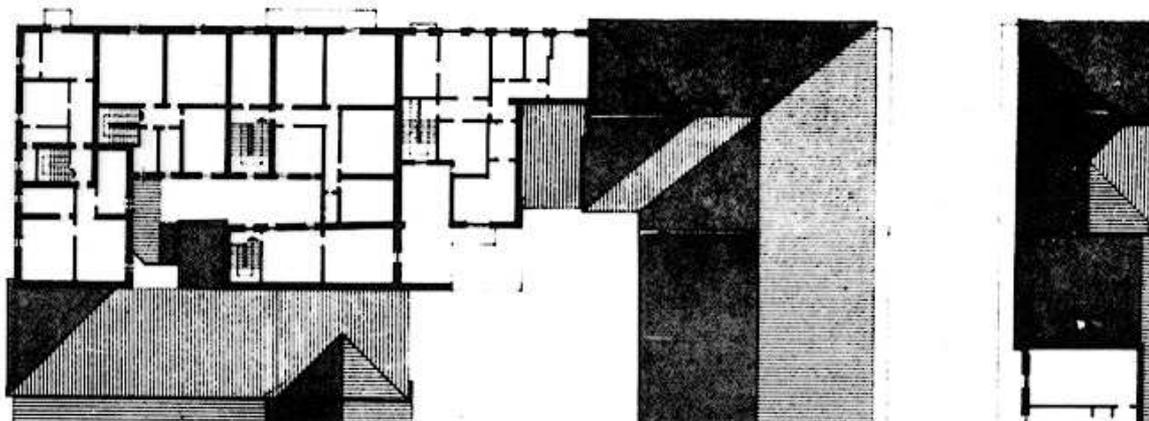
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

Note: tipo X.r1 – edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : In massima parte non utilizzato

Prevalente dell'organismo : Direzionale

Note: Al piano terra: banca e locali non utilizzati. Al piano primo: assicurazione

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Si veda pagina successiva.

Prescrizioni particolari per il recupero



Dovrà essere riprogettato l'intero prospetto in quanto non compatibile con i caratteri del centro storico (l'edificio è nelle immediate vicinanze del Duomo e risulta visibile dalla Piazza Garibaldi).



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

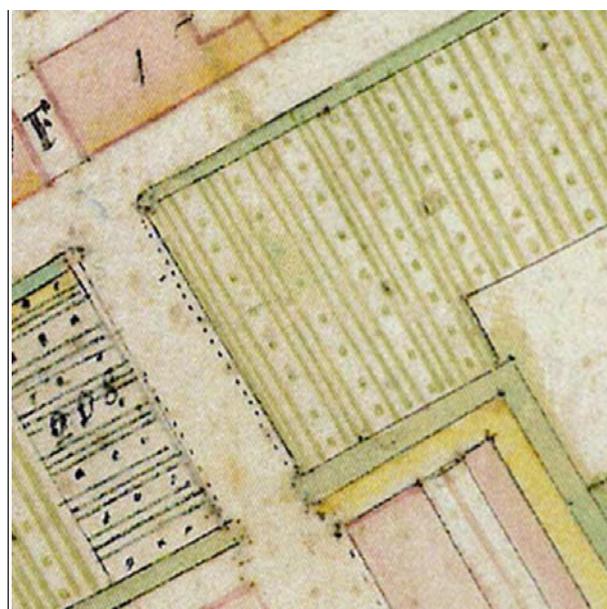
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 109

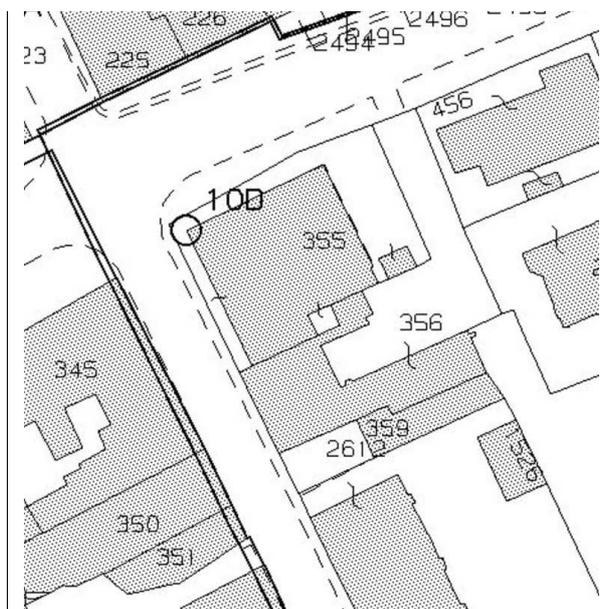
Isolato: -

Via: Dei Mille / Borgo Saffi

Nr. civico:



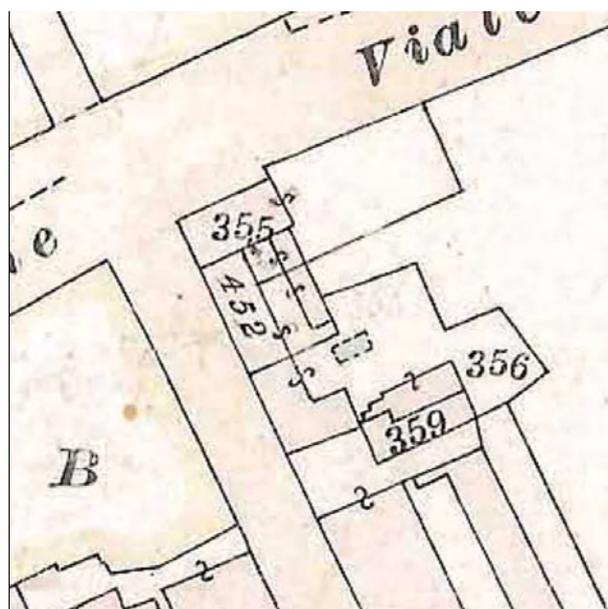
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 355



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

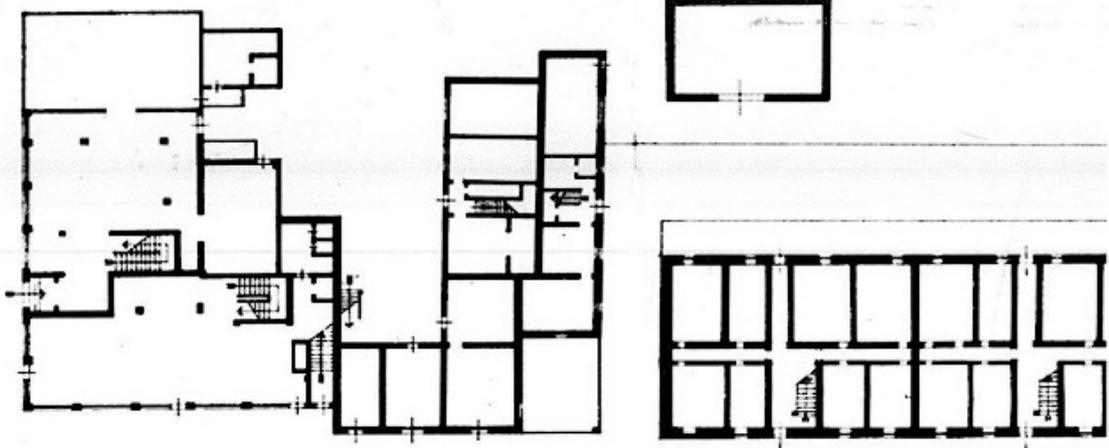


foto 5

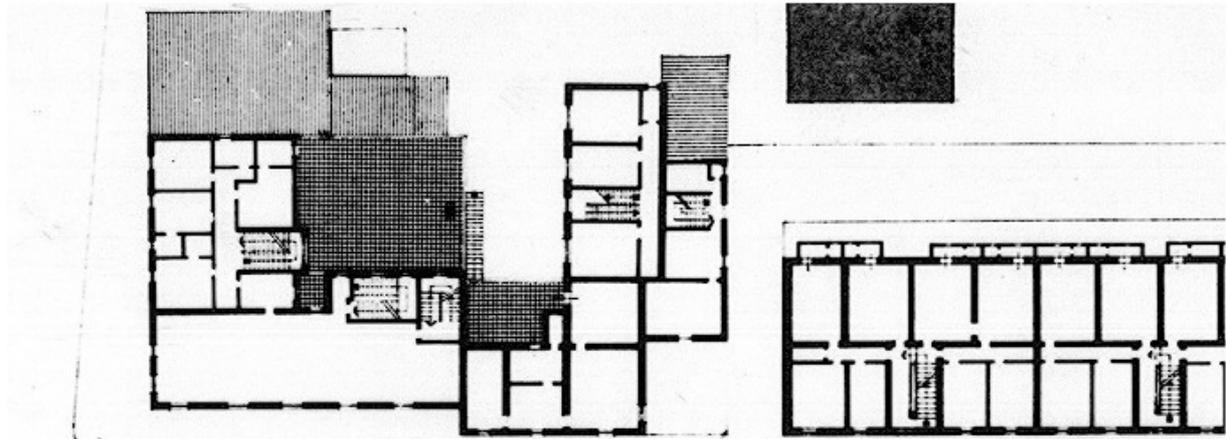


foto 6

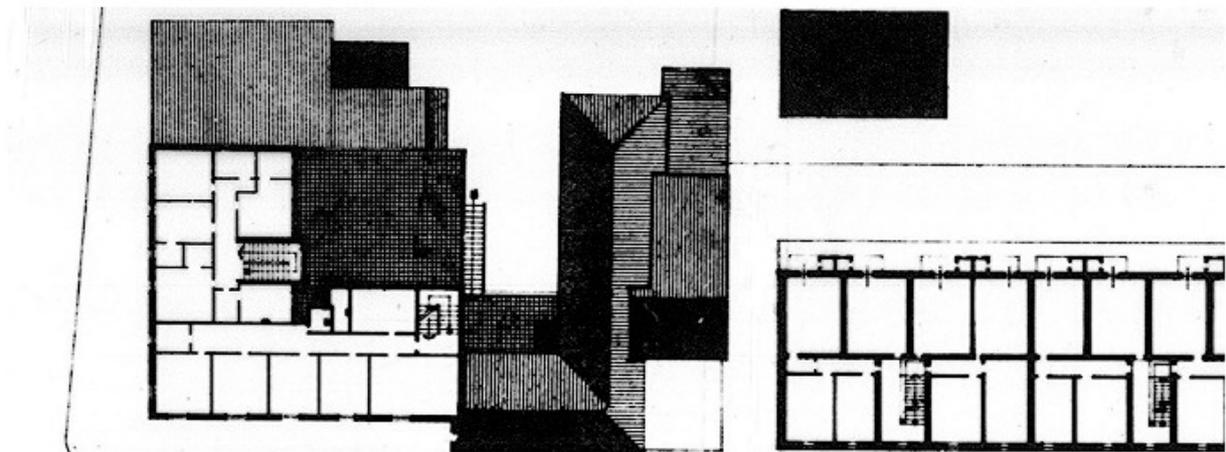
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

Note: tipo X.r2 – edilizia residenziale plurifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Direzionale

Prevalente dell'organismo : Direzionale

Note: al piano terra: banca, al piano primo: uffici privati medicina del lavoro

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico e testimoniale

Note: Corpo tecnico nell'area di pertinenza

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Corpo tecnico

Prevalente dell'organismo : Corpo tecnico

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

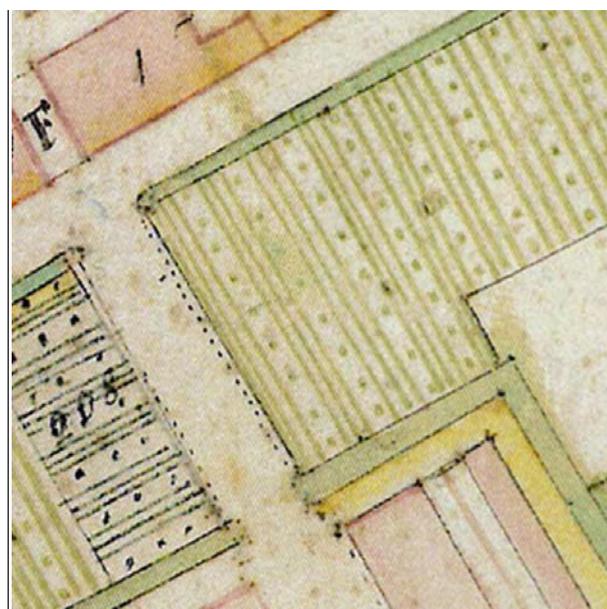
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 110

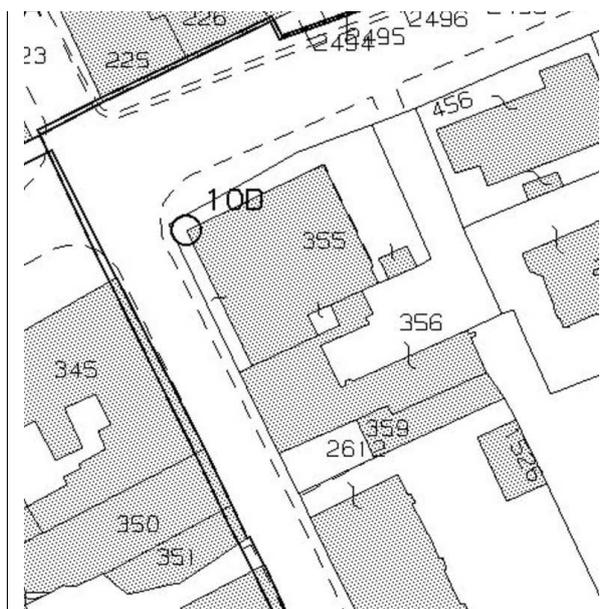
Isolato: -

Via: Borgo Saffi

Nr. civico: 11, 13, 15



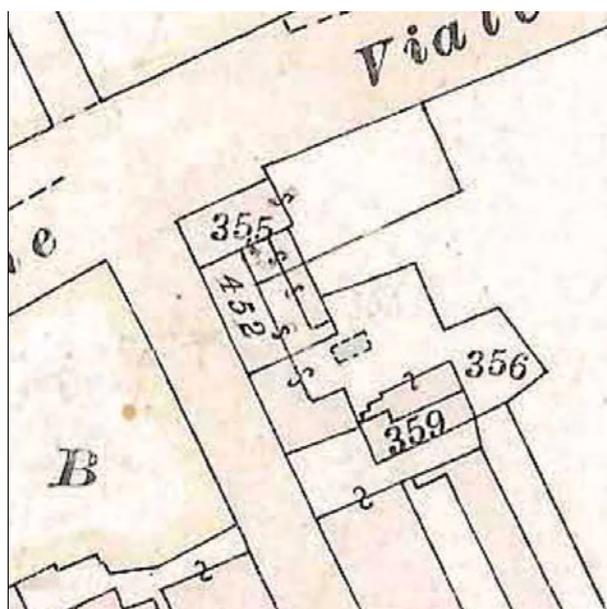
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 356



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

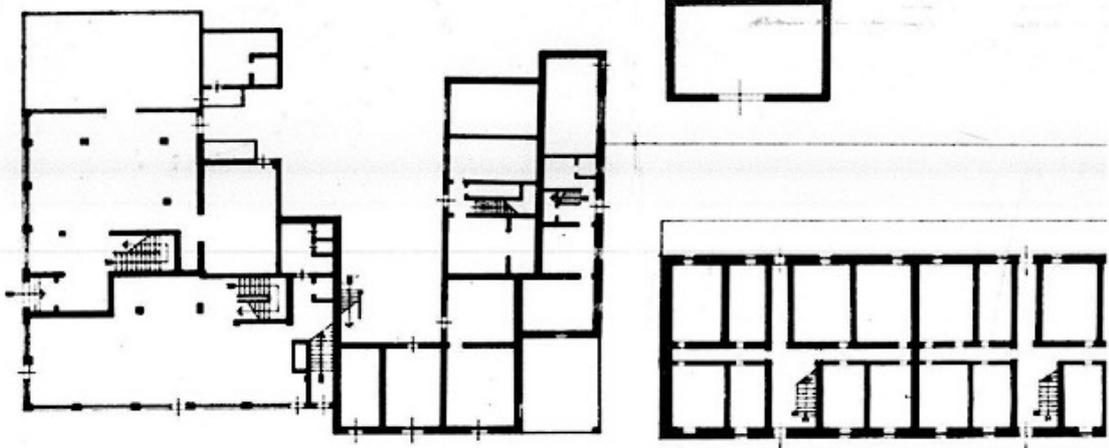


foto 5

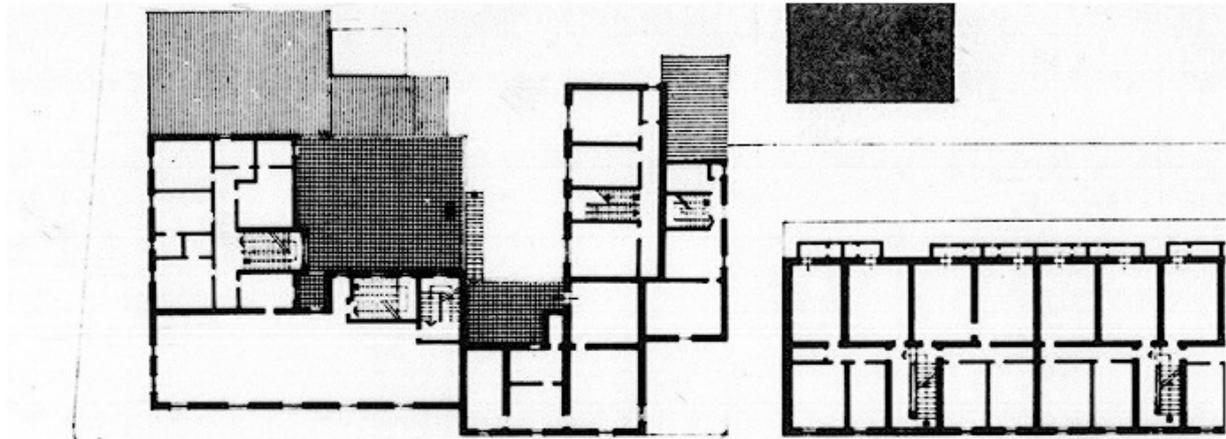


foto 6

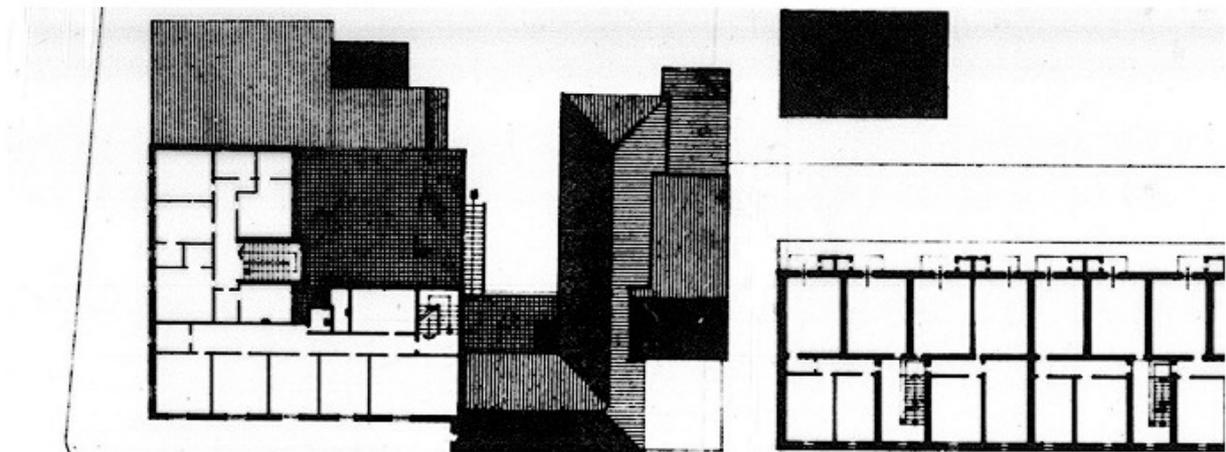
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.4

Note: Casa con fronte pluricellulare a corpo semplice

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi, Direzionale e Artigianato di servizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: sede comitato politico, calzolaio

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia residenziale di recente impianto derivata da sostituzione di edilizia storica e/o intasamento di aree libere

Note: tipo X.r1 – edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

Corpo secondario b

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale

Note: Intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario b

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero