



Il Sindaco
Dott. Luca Coffari

L'Assessore all'Urbanistica
Arch. Natalino Giambi

Il Dirigente del Settore
Ing. Daniele Capitani

Il Servizio Urbanistica
Geom. Gianluca Magnani
Ing. Annalena Arfelli
Geom. Elena Taffagli
Arch. M. Laura Callegati
Nadia Nicolini



Adottato con DCC n. del
Approvato con DCC n. del

Oggetto

Scala

Elaborato

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

Centri storici

Schede di analisi e disciplina particolaregg. da 1 a 50

CS.3a



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 001

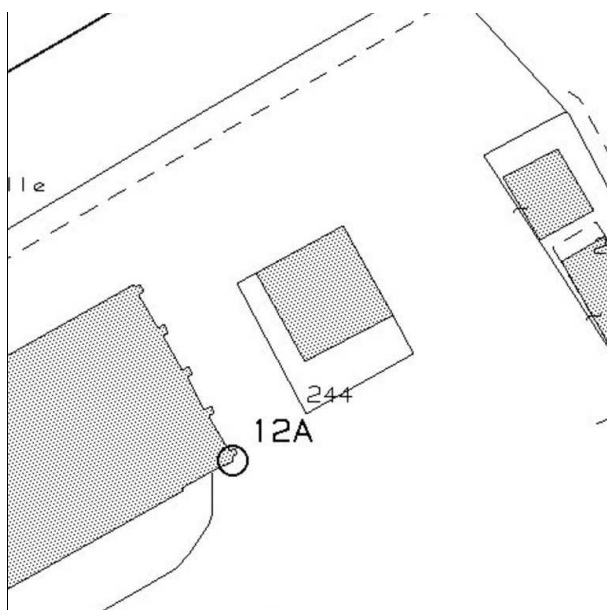
Isolato: -

Via: Evangelisti /XX Settembre

Nr. civico: 4 / 26



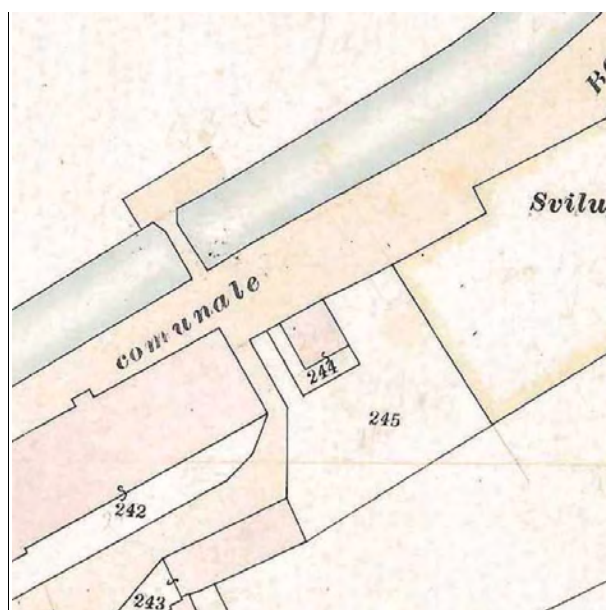
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 244



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05

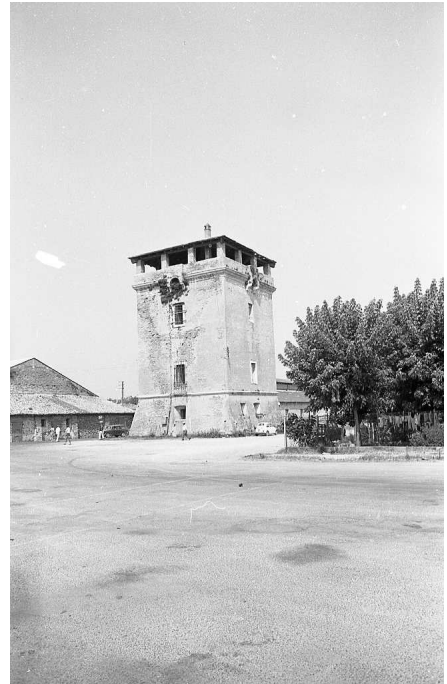


foto 06 1975



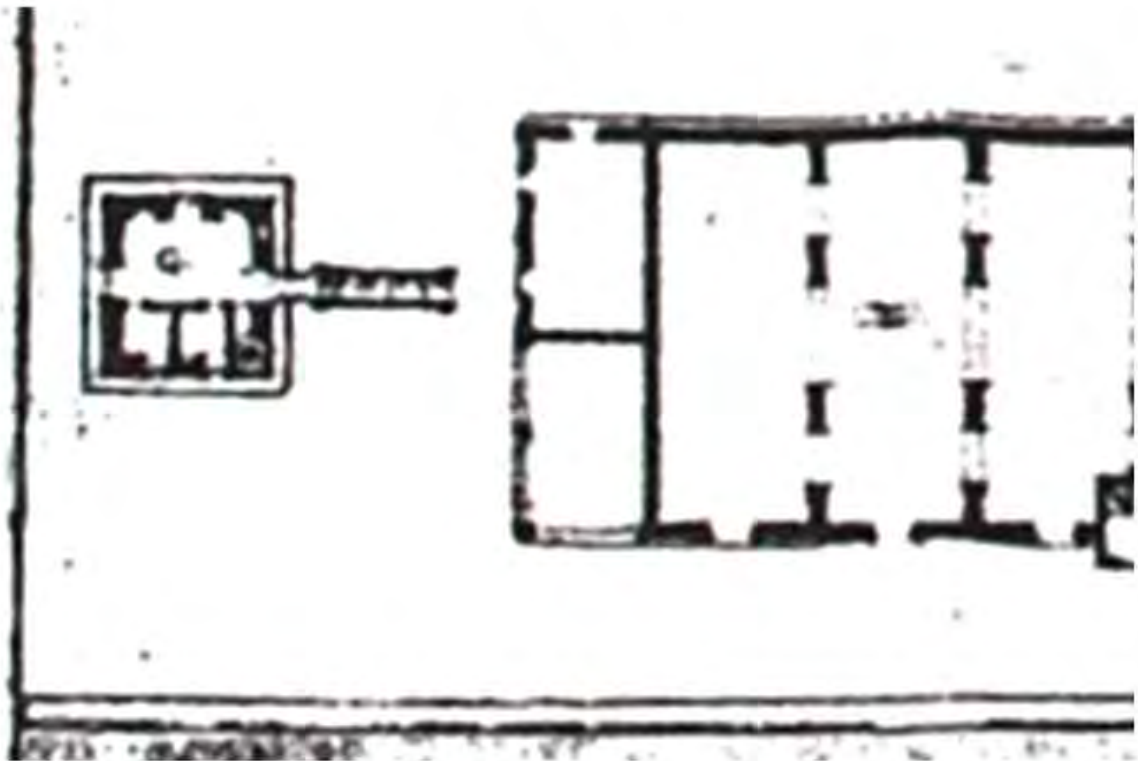
foto 07 1975



foto 08 1975



foto 09 1975

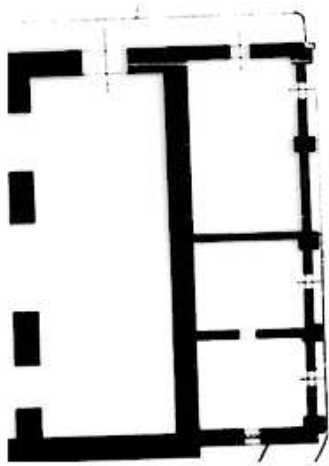


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University
tratto da "I Cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini, 1999

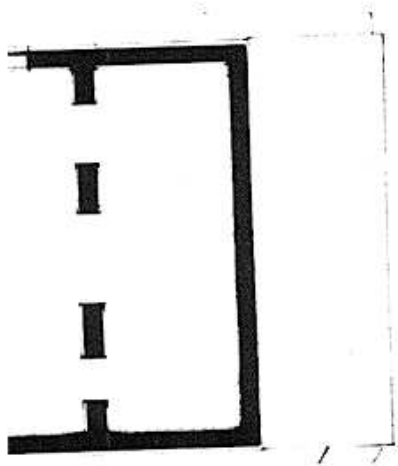
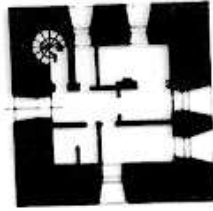


Romolo Liverani, veduta della torre (metà XIX sec.). B.C.F. raccolta Piancastelli
Immagine tratta da "Cervia Immagine e Progetto" G. Gardini, Longo Editore, Ravenna, 1998

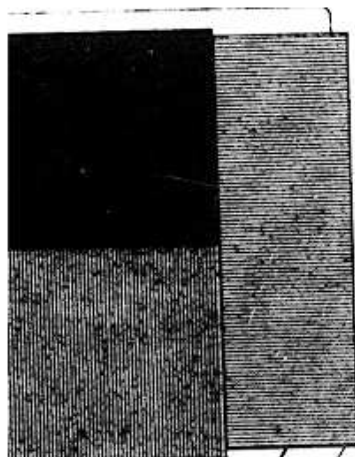
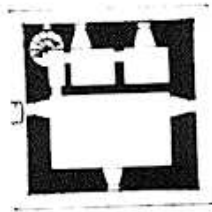
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Funzione militare

Note: tipo A.s3 – Torre di San Michele (1689 – 1691)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : IAT Cervia

Prevalente dell'organismo : Servizi al turismo

Note: Proprietà del Comune di Cervia

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali - Decreto del Presidente Commissione regionale n. 53 del 19/02/2016 -
Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

1. Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 002

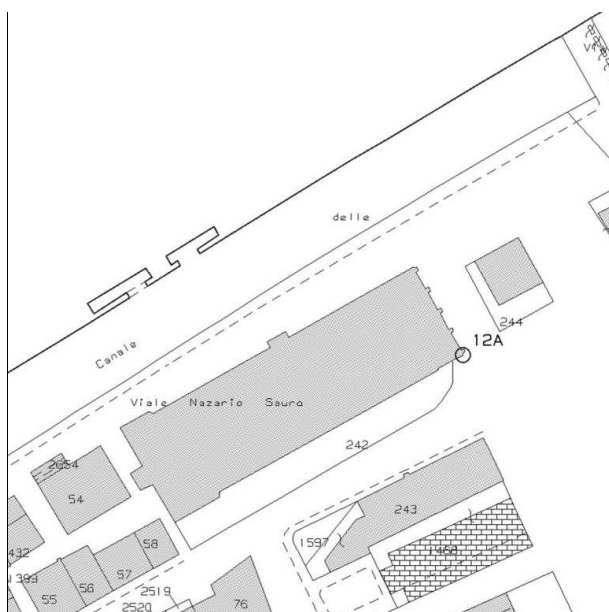
Isolato: -

Via: Nazario Sauro

Nr. civico: 24



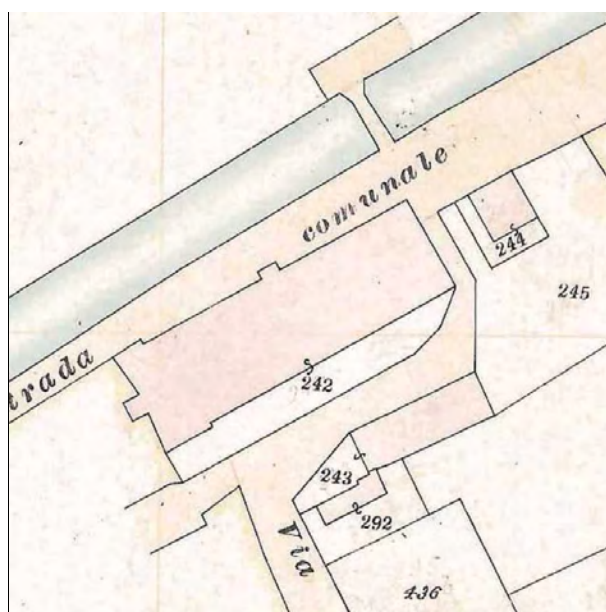
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 242



Catasto d'impianto



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 01



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16 1975



foto 17 1975



foto 18 1975



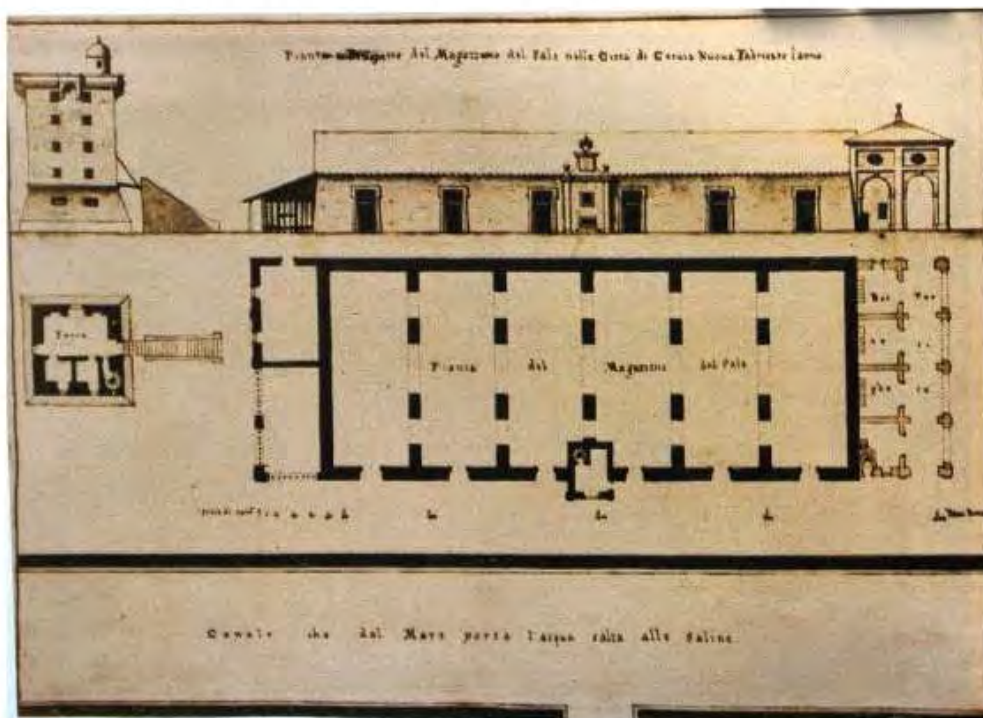
foto 06



foto 19 1975



Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University
tratto da "I Cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini, 1999

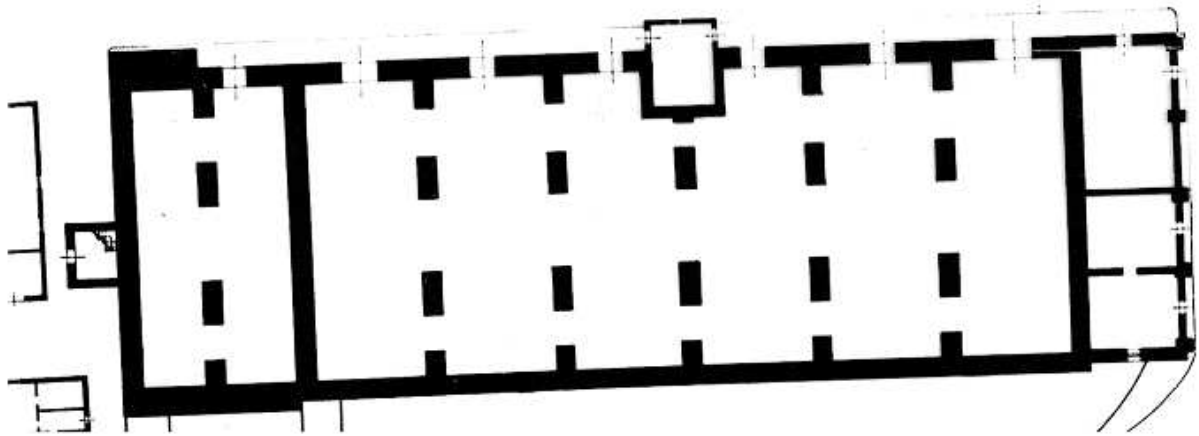


Pianta e prospetto del magazzino del sale nella città di Cervia (Album Imperiali, coll. Privata
Immagine tratta da "Storia di Cervia III/I" a cura di D. Bolognani e A. Turchini, Ghigi Editore,
Rimini 2001

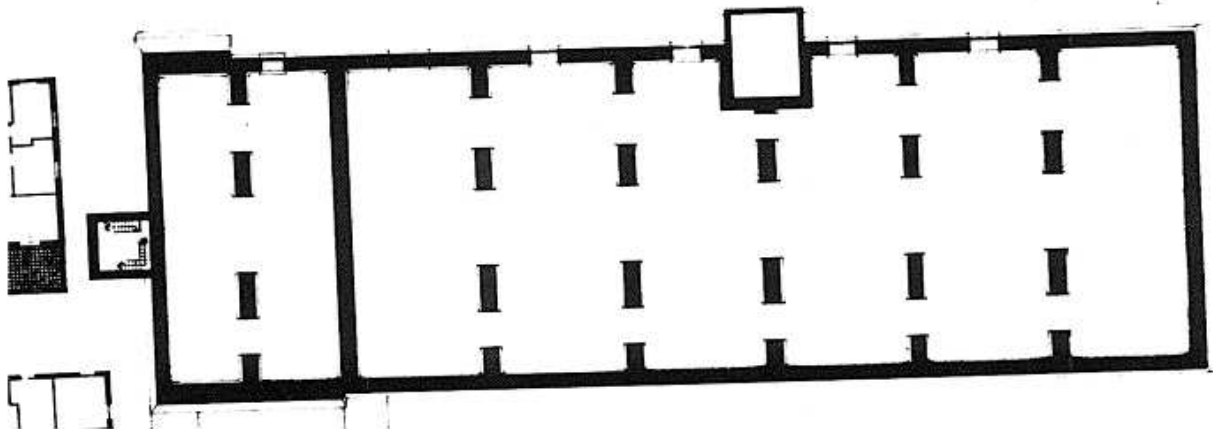


Foto storiche del magazzino del sale e della darsena (Collezione comunale 1900)

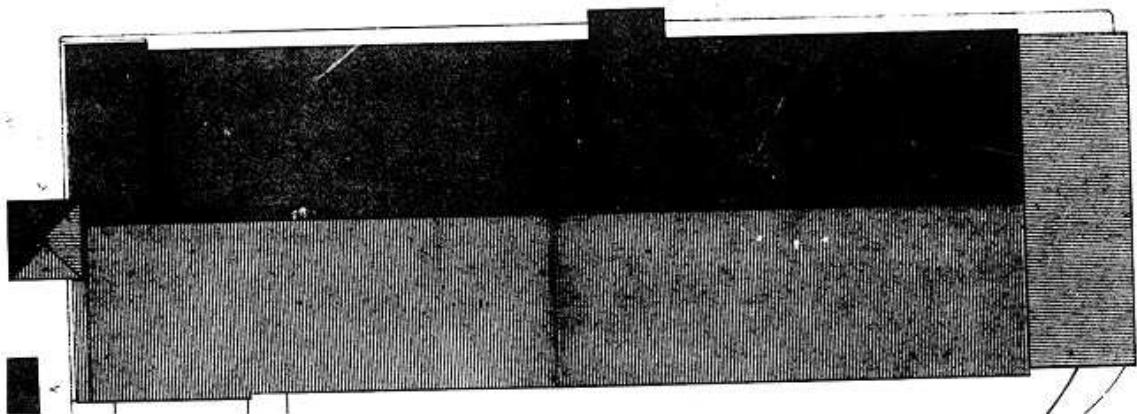
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Funzione produttiva e di servizio

Note: tipo A.s4 – Magazzini del sale (1702 - 1712)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Museo del Sale di Cervia e sala mostre

Prevalente dell'organismo : Servizi culturali

Note: Proprietà del Comune di Cervia

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Funzione produttiva e di servizio

Note: corpo tecnico

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Corpo tecnico

Prevalente dell'organismo : Corpo tecnico

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Da Declaratoria ex art. 822 C.C. del 05.05.1982 (Demanio pubblico) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

1. Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 003

Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 17 - 19 - 21



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 76-119-120p



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12



foto 13



foto 14



foto 15

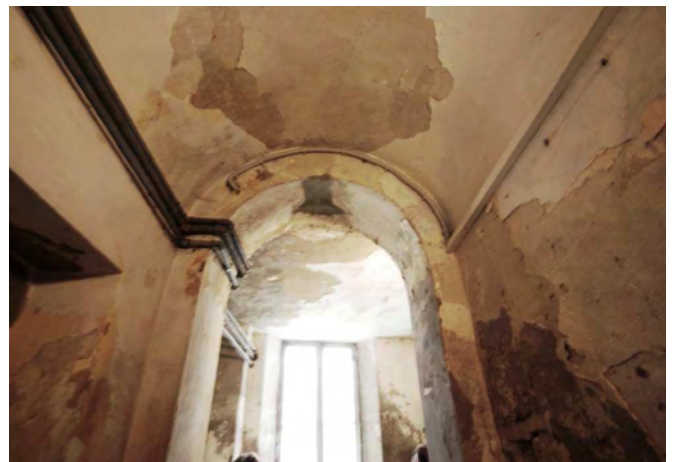


foto 16

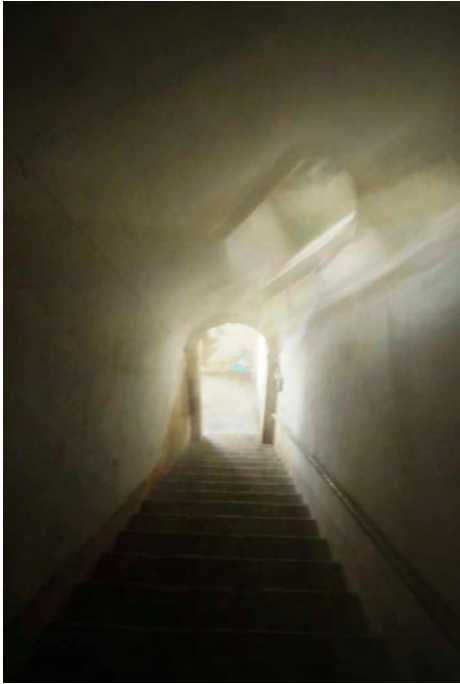


foto 17

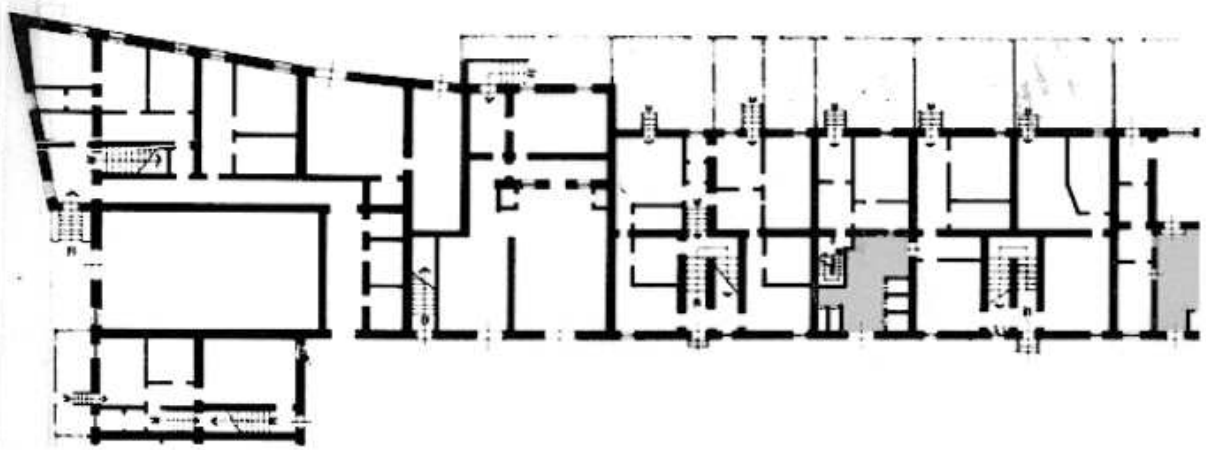


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711. Fondo G. Pilandri - Illinois University - Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999



Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1910

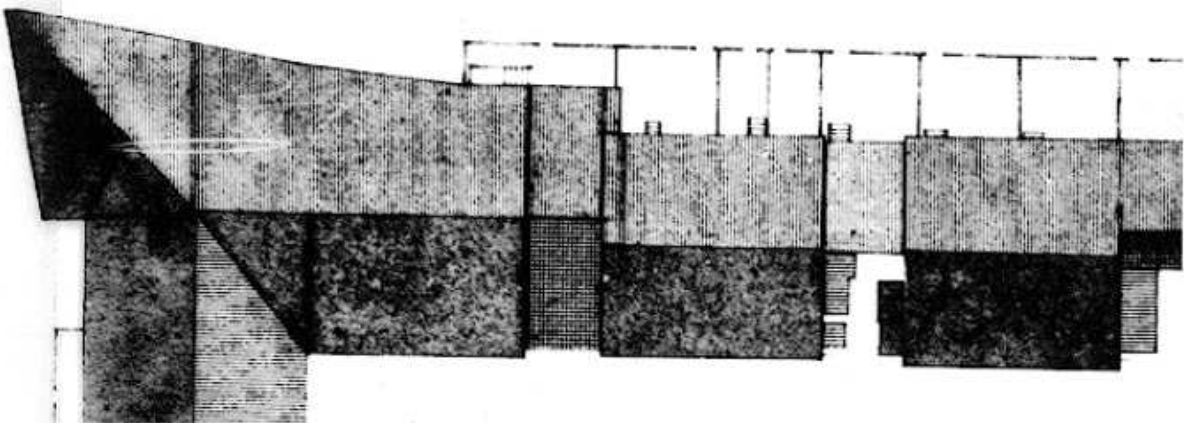
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

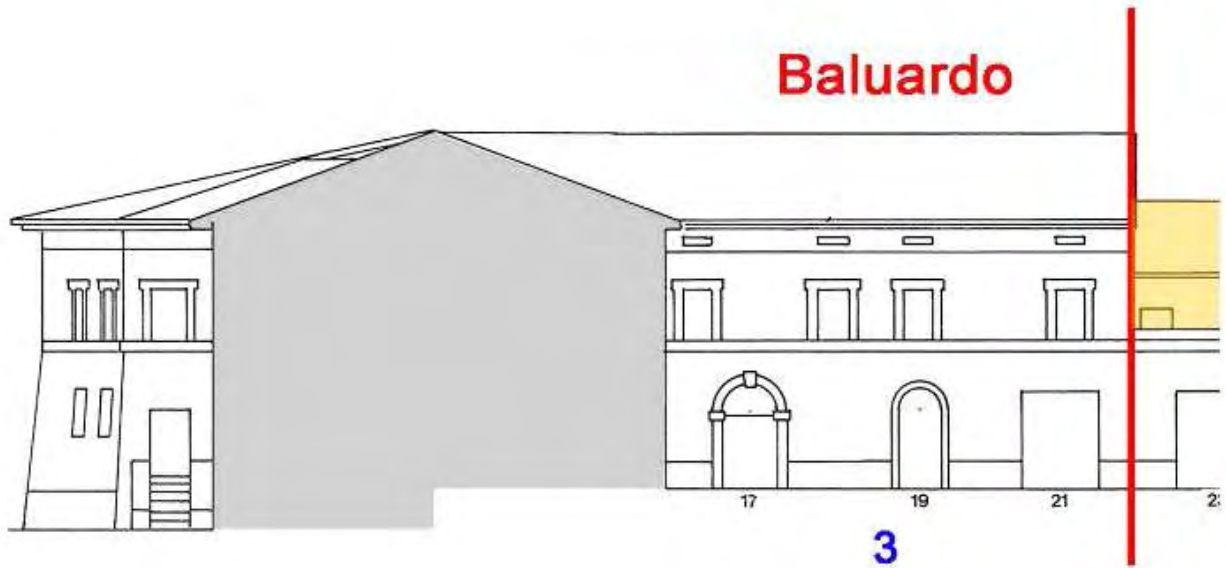



PIANO PRIMO




PIANO SECONDO

PROSPETTI



 Sopraelevazione parziale o completa del cortile

 Soprelevazioni e ampliamenti fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto storico

Funzione produttiva e di servizio

Note: tipo A.s1a – Baluardo nord - est. In origine caserma con stalla, abitazioni per militari e carcere

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Depositi ed attività commerciali e terziarie

Prevalente dell'organismo : Residenza – parzialmente utilizzato

Note: Al piano terra: Onoranze funebri e negozio abbigliamento

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008 e n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Rimozione degli elementi estranei all'organismo edilizio e ripristini come specificato nella pagina successiva

Prescrizioni particolari per il recupero

PROSPETTO 1



Rimozione degli spazi pubblicitari
dalla facciata

Ripristino della muratura in corri-
spondenza dei vani per contatori e
loro corretta rilocalizzazione
(possibilmente interna)

Ripristino dell'allineamento delle aperture incongrue con quelle del piano primo
nel Prospetto 1



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

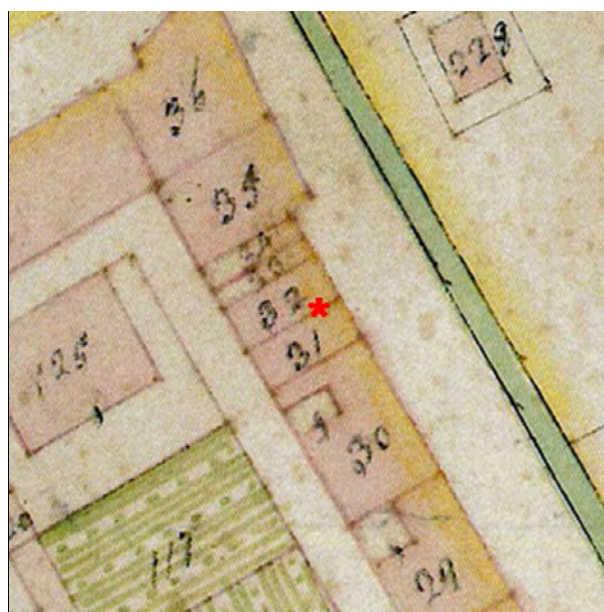
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 004

Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 25



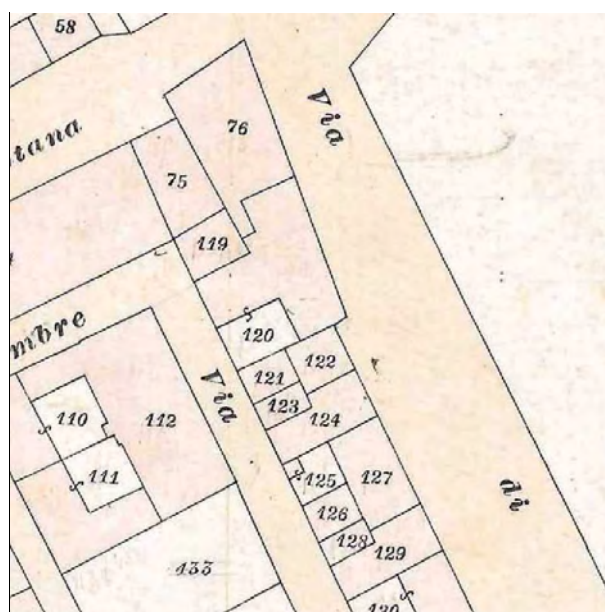
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 121-120p



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

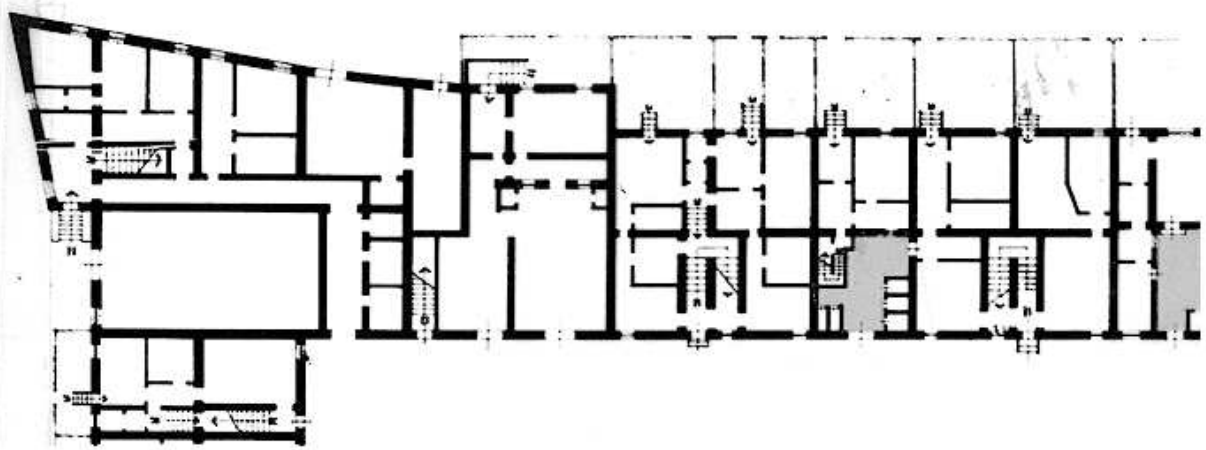


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711. Fondo G. Pilandri - Illinois University - Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

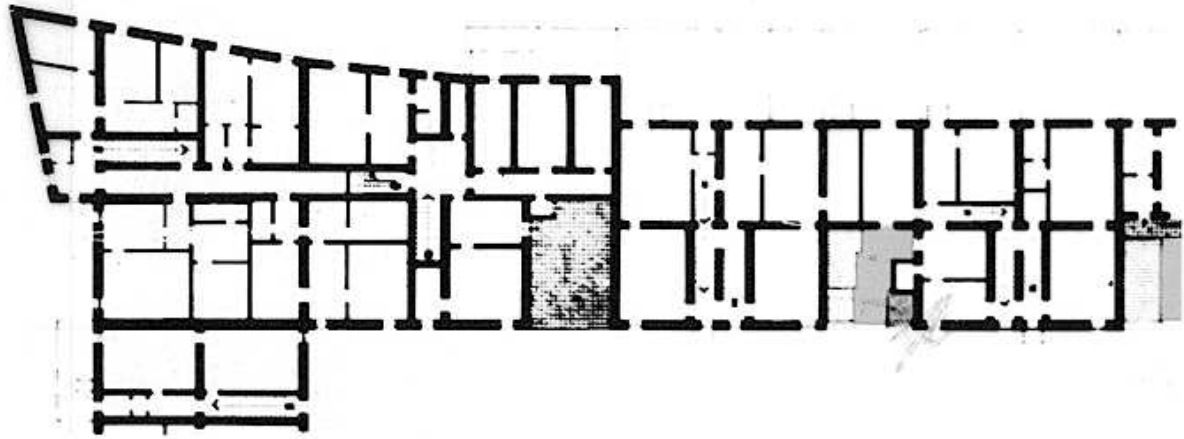


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1910

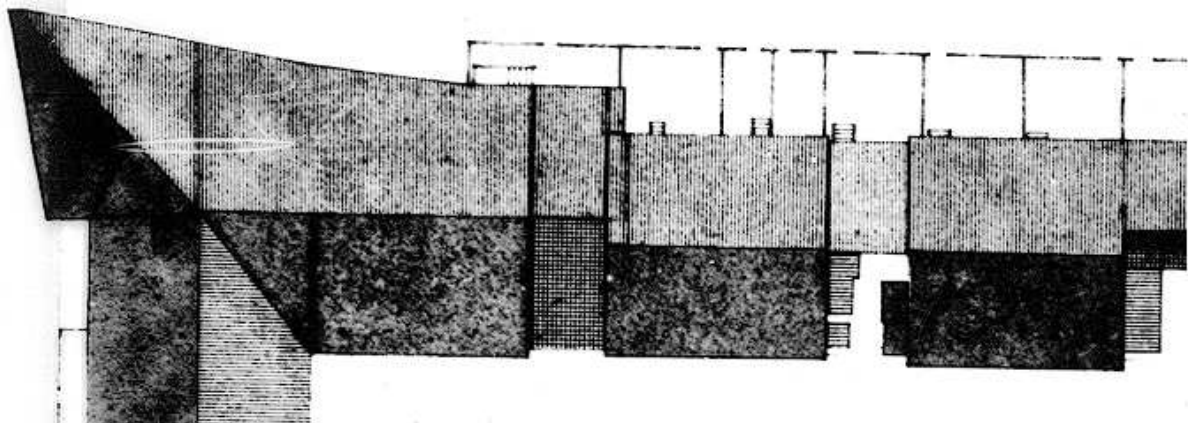
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

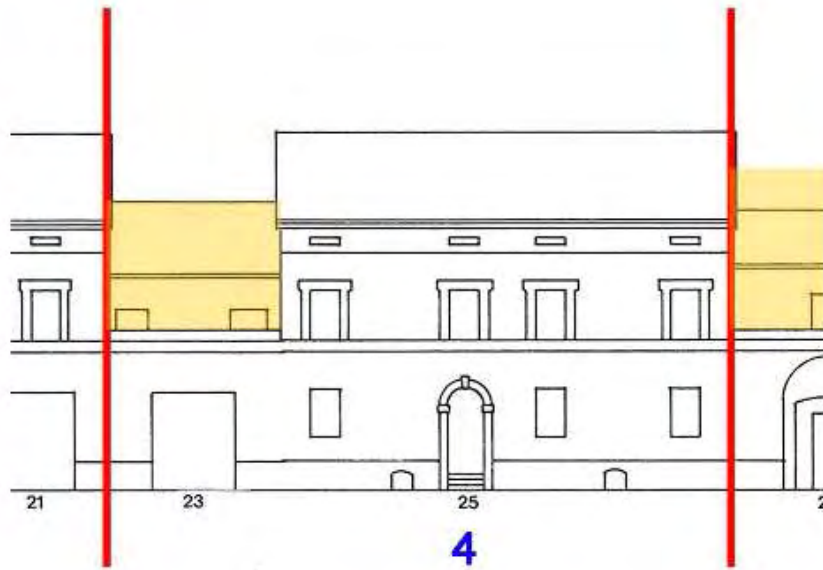


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI



Sopraelevazione parziale
o completa del cortile



Soprelevazioni e ampliamenti
fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.2

Note: Casa dei Salinari con cortile risalente al secondo progetto della nuova Città (1711)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico e testimoniale.

Note: Intasamento completo del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza ed attività

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: Onoranze funebri

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

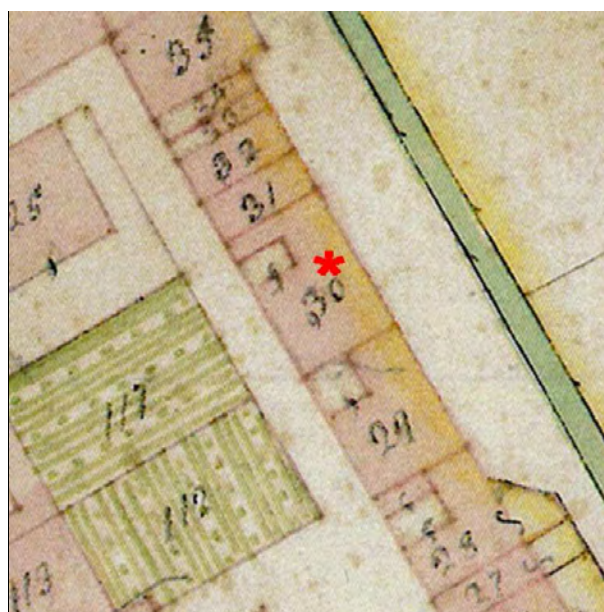
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 005

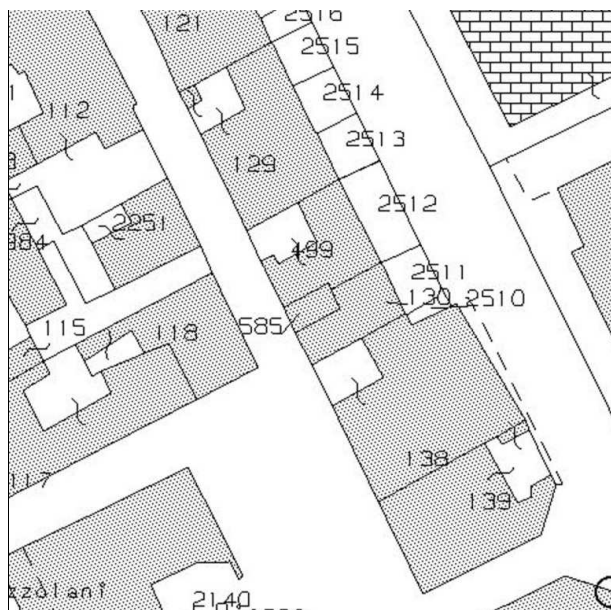
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 27 - 29



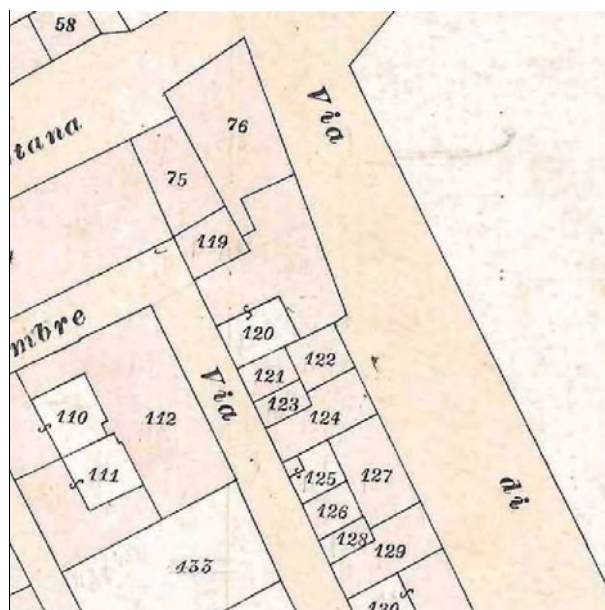
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 129



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

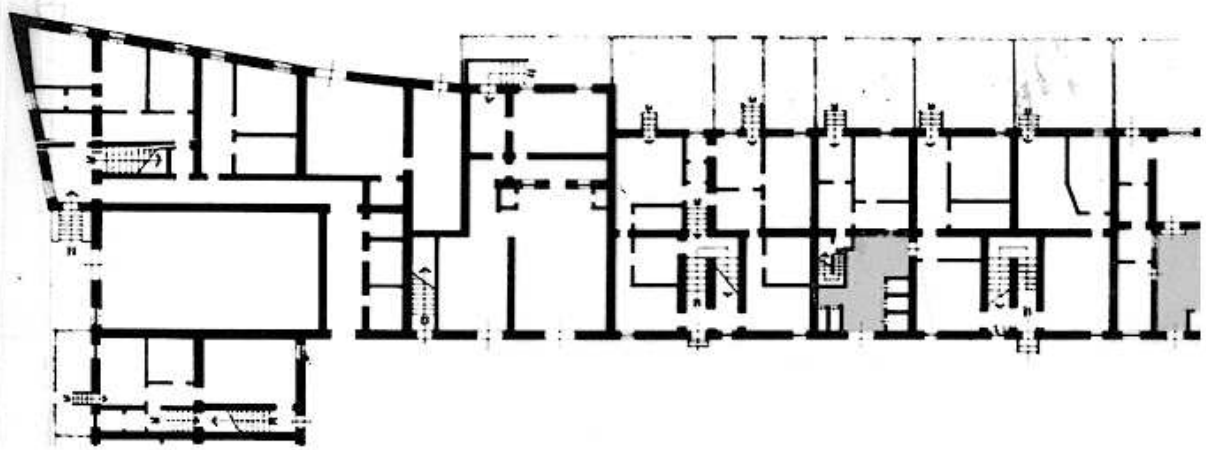


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711. Fondo G. Pilandri - Illinois University - Particolare.
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

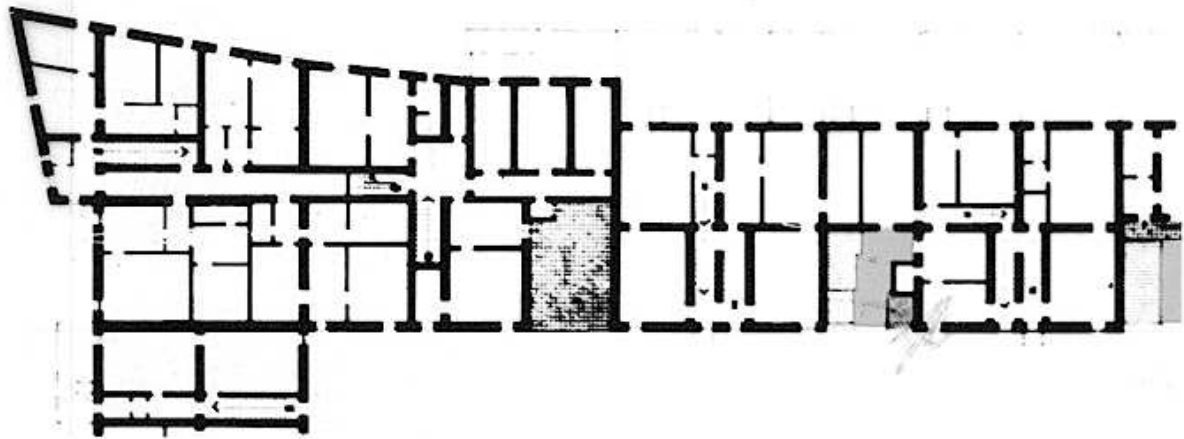


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1910

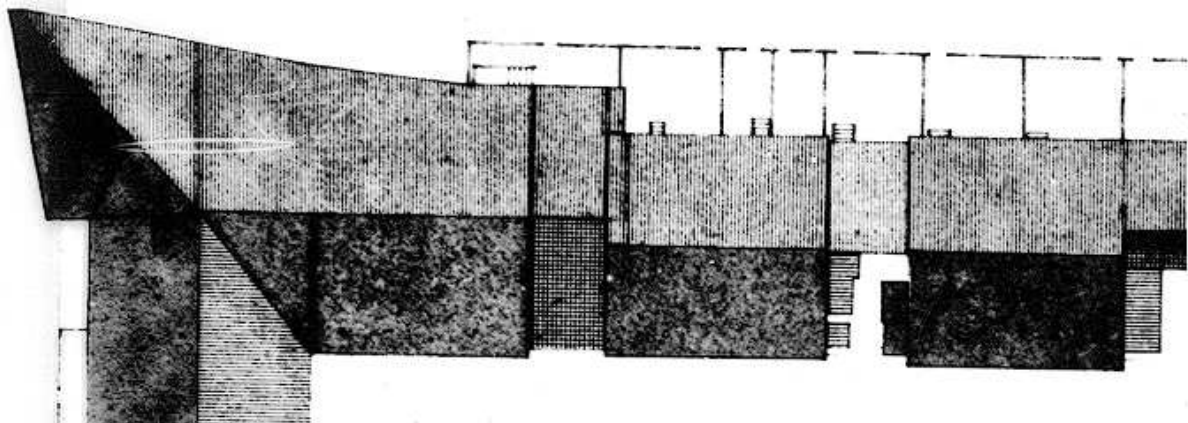
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

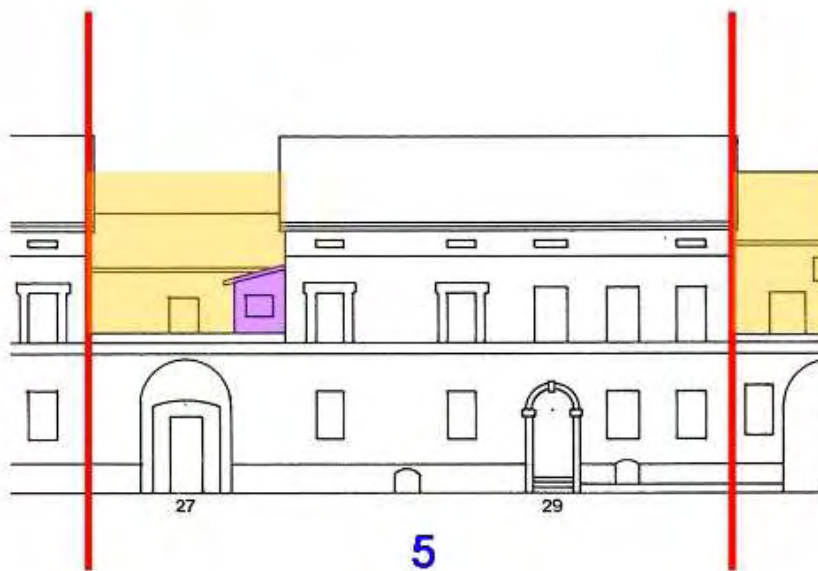


PIANO PRIMO




PIANO SECONDO

PROSPETTI



 Sopraelevazione parziale o completa del cortile

 Soprelevazioni e ampliamenti fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.2

Note: Casa dei Salinari con cortile risalente al secondo progetto della nuova Città (1711)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

Note: Intasamenti parziali del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008 e n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

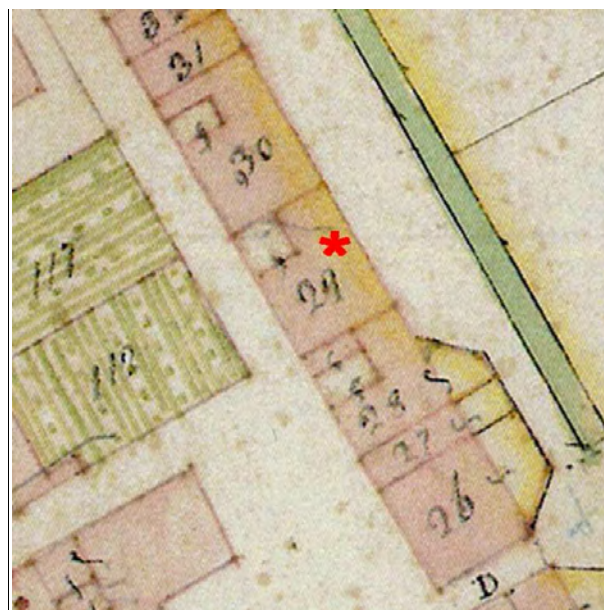
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 006

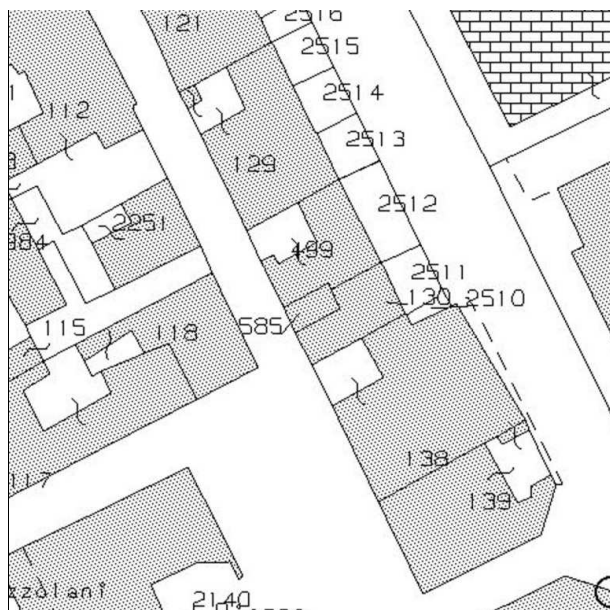
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 31 - 33 - 35



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 499-485-130



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



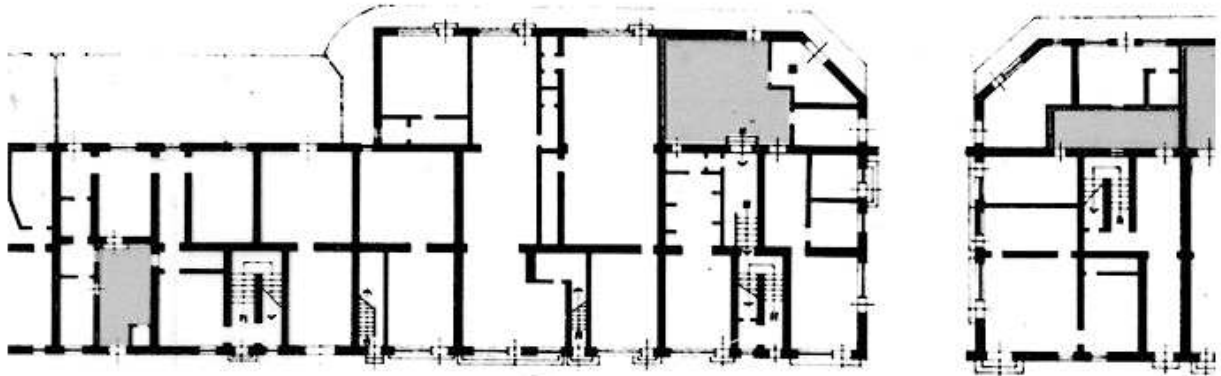
Pianta della Nuova Città di Cervia 1711. Fondo G. Pilandri - Illinois University - Particolare.
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.



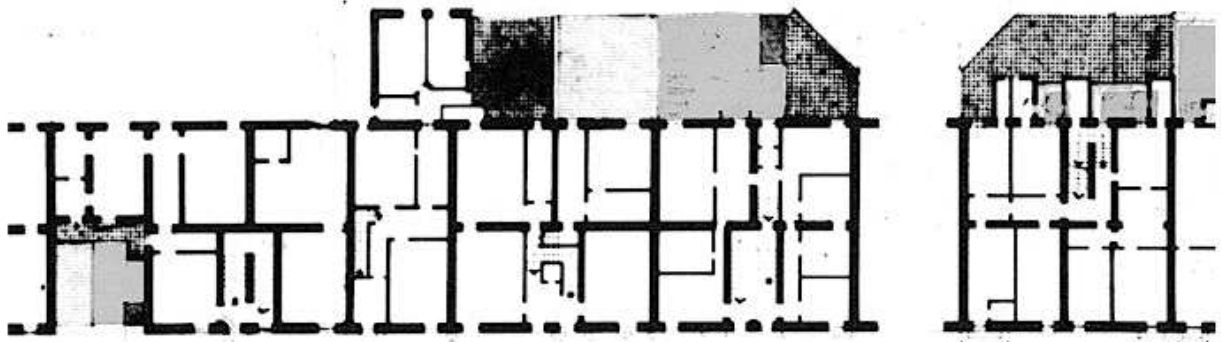
Cervia - Via XX Settembre e Porta Mare

Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1935

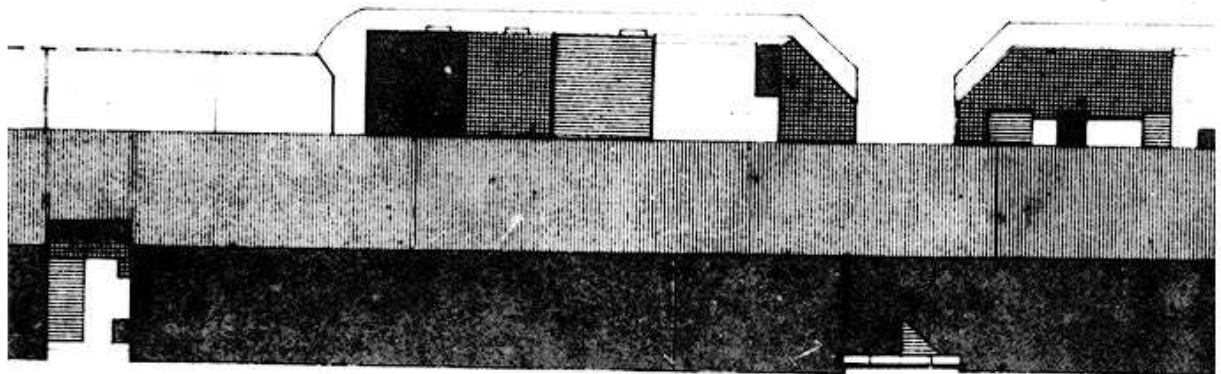
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

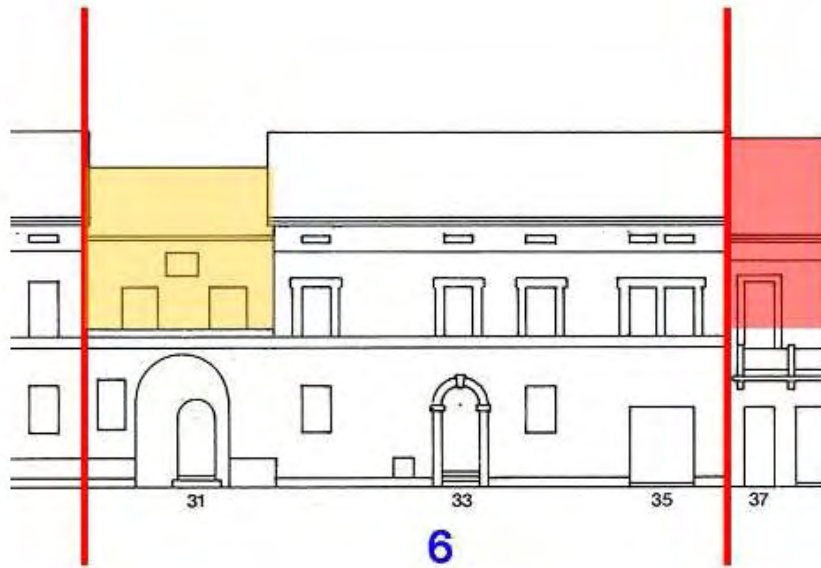


PIANO PRIMO




PIANO SECONDO

PROSPETTI



 Sopraelevazione parziale o completa del cortile

 Soprelevazioni e ampliamenti fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.2

Note: Casa dei Salinari con cortile risalente al secondo progetto della nuova Città (1711)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico e testimoniale.

Note: Intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 007

Isolato: -

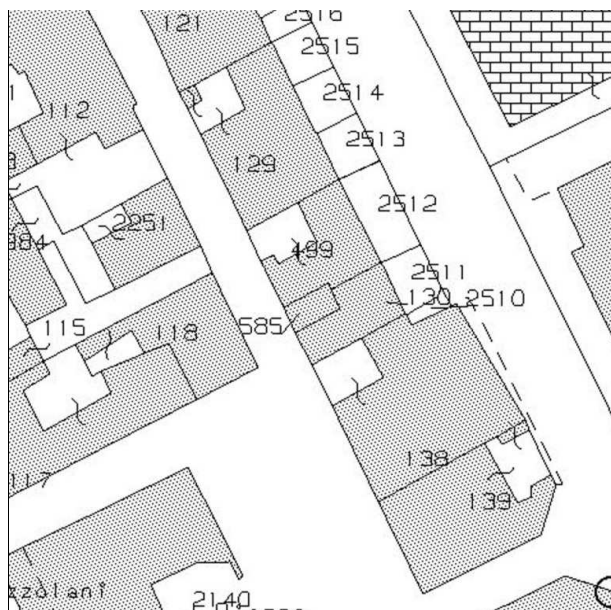
Via: XX Settembre

Nr. civico: 37 - 39 - 41 - 43 - 45

Scheda n.



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 138



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



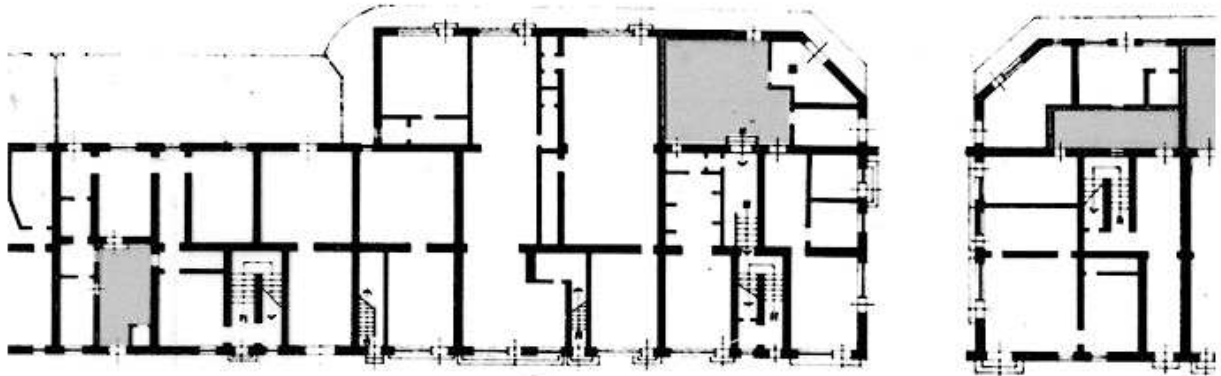
Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.



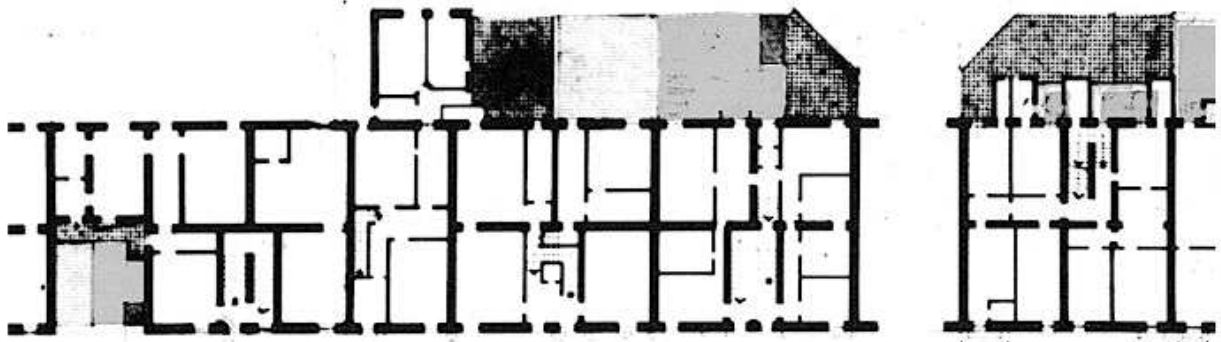
Cervia - Via XX Settembre e Porta Mare

Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1935

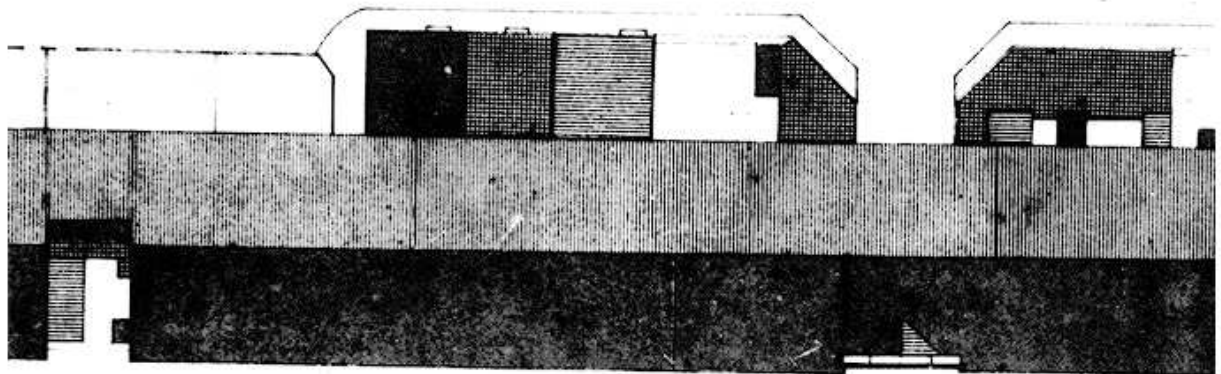
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

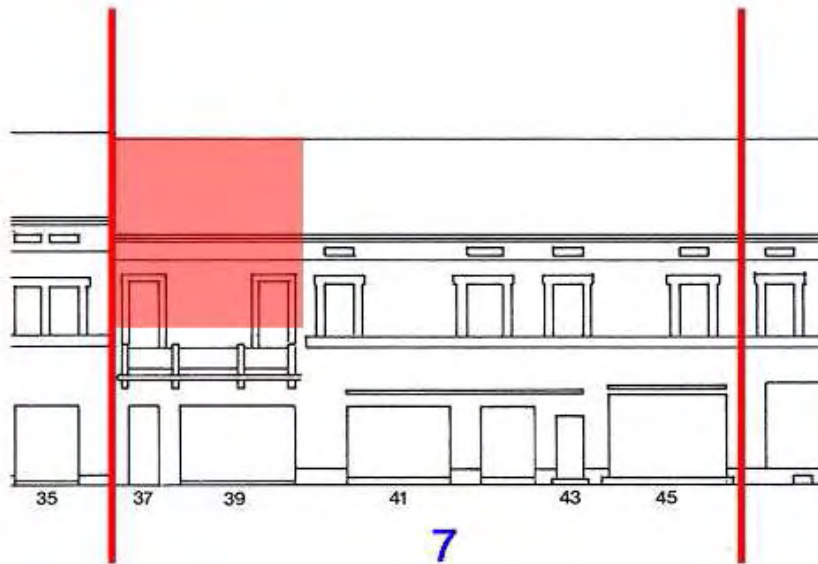


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI



**Sopraelevazione parziale
o completa del cortile**



**Soprelevazioni e ampliamenti
fuori sagoma**

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.3

Note: Variante sincronica della Casa per Salinari: Variante di posizione in corrispondenza della Porta di Marina

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Commercio e pubblici esercizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Su via XX Settembre: osteria, negozio di abbigliamento, libreria (chiusa)

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Commercio e pubblico esercizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Su via E. Sacchetti: pizzeria, negozio di borse

Corpo secondario b

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi estranei all'organismo edilizio storico

Note: Corpo aggiunto fuori sagoma al piano primo

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : -

Prevalente dell'organismo : Corpo al piano primo: Ristorante

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario b

Interventi edilizi

4. Demolizione

Destinazioni d'uso

-

Prescrizioni particolari per il recupero

Si veda pagina successiva.

Prescrizioni particolari per il recupero



Rimozione delle pensiline in c.a. Tale intervento dovrà essere attuato nel momento in cui si interverrà sulla facciata.



Corpo edilizio estraneo all'organismo edilizio da demolire (piano primo)



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

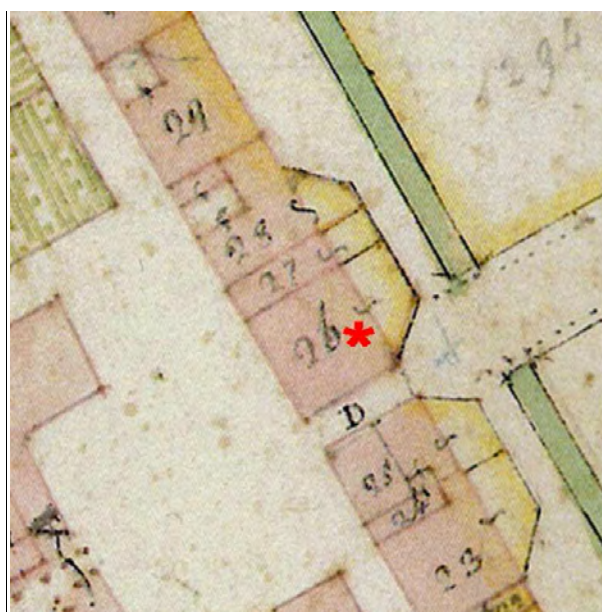
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 008

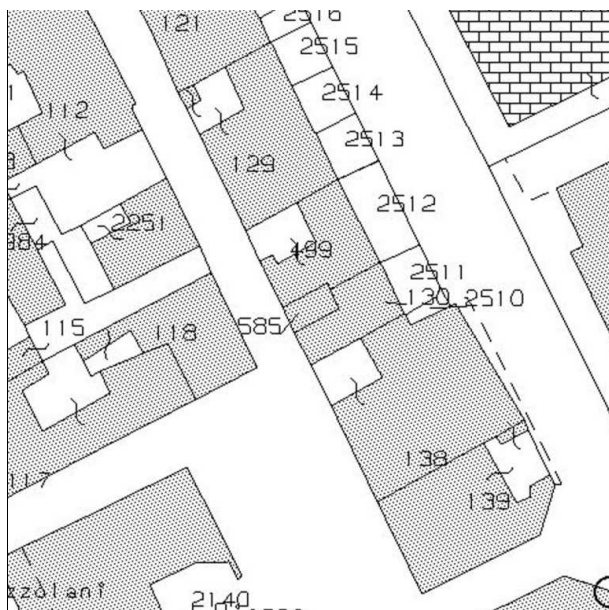
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 47 - 49 - 51



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 139



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



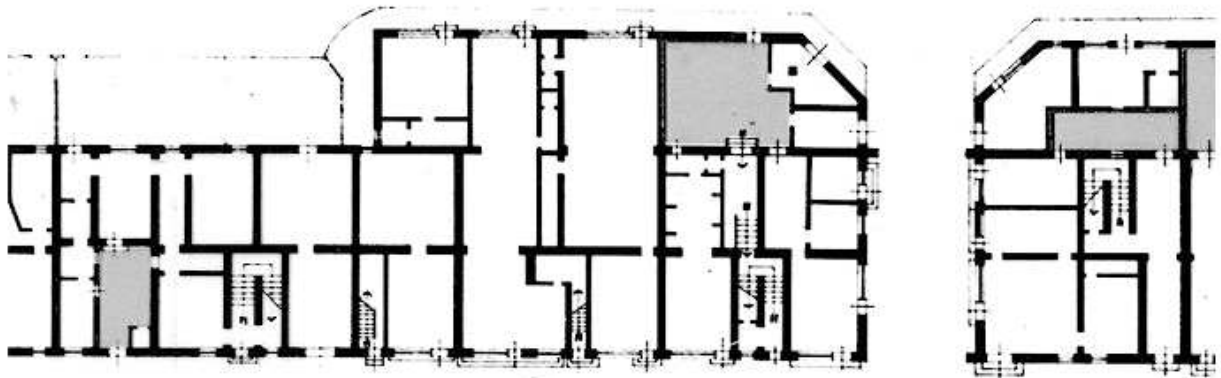
Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.



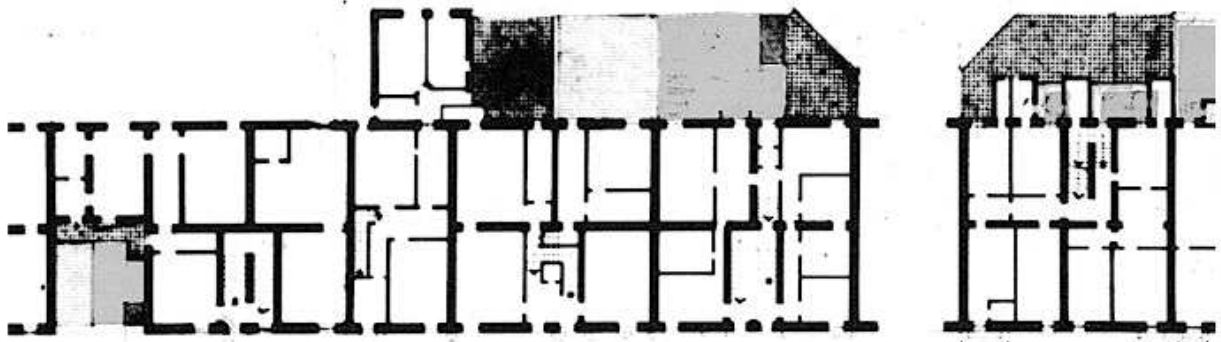
Cervia - Via XX Settembre e Porta Mare

Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1935

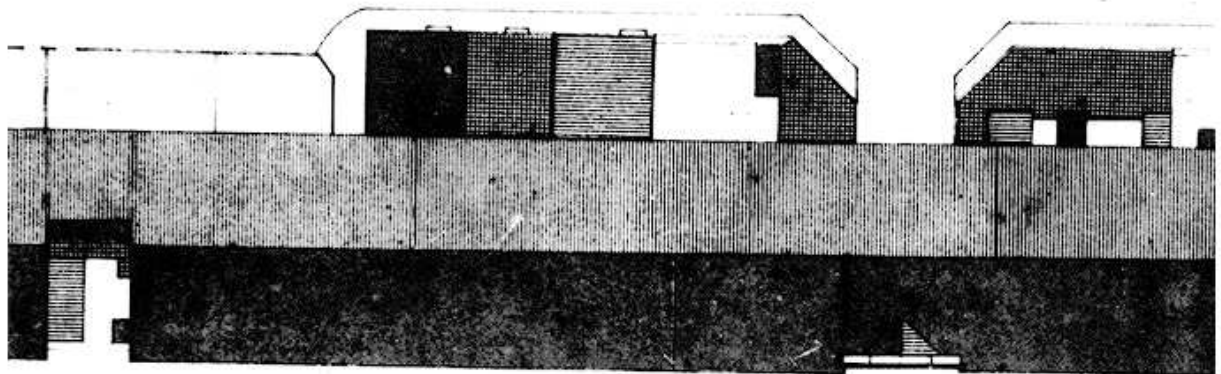
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

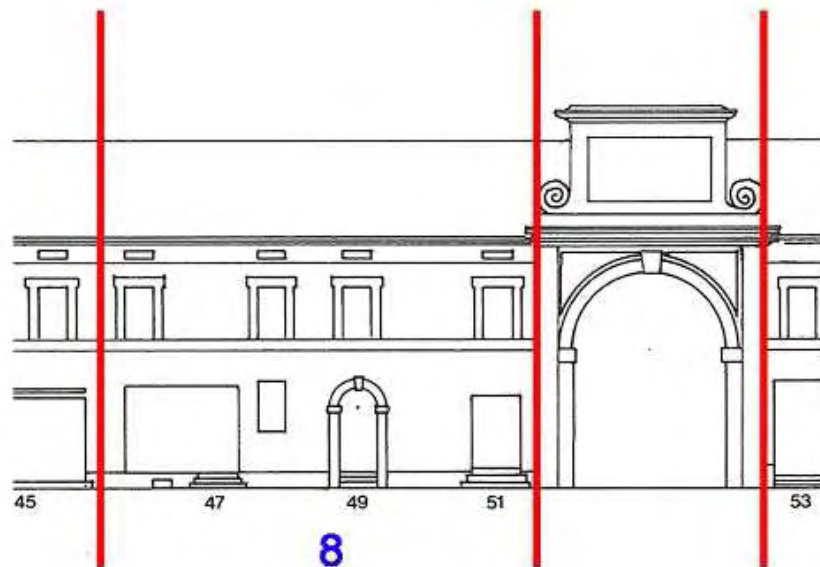


PIANO PRIMO




PIANO SECONDO

PROSPETTI



 Sopraelevazione parziale o completa del cortile

 Soprelevazioni e ampliamenti fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.3

Note: Variante sincronica della Casa per Salinari: Variante di posizione in corrispondenza della Porta di Marina

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Commercio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Su via XX Settembre: gastronomia

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico e testimoniale.

Note: Intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Commercio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Su via E. Sacchetti: negozio abbigliamento

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

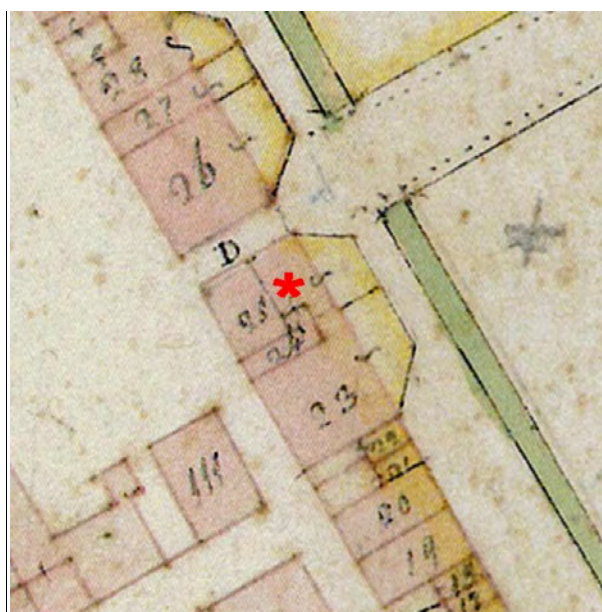
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 009

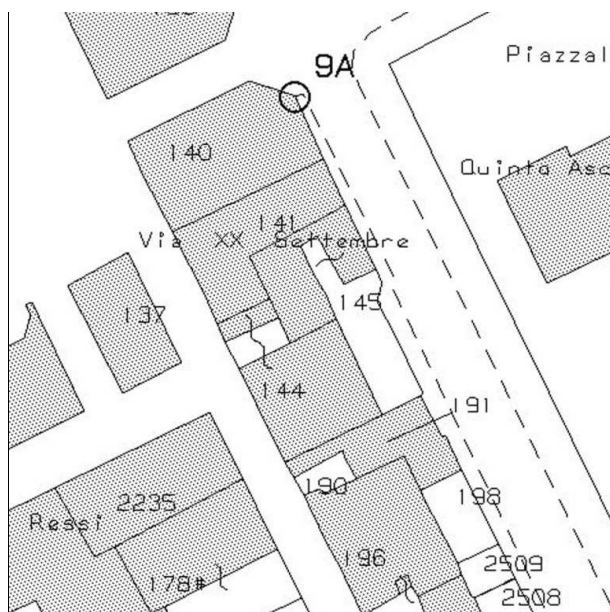
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 53 - 55 - 57



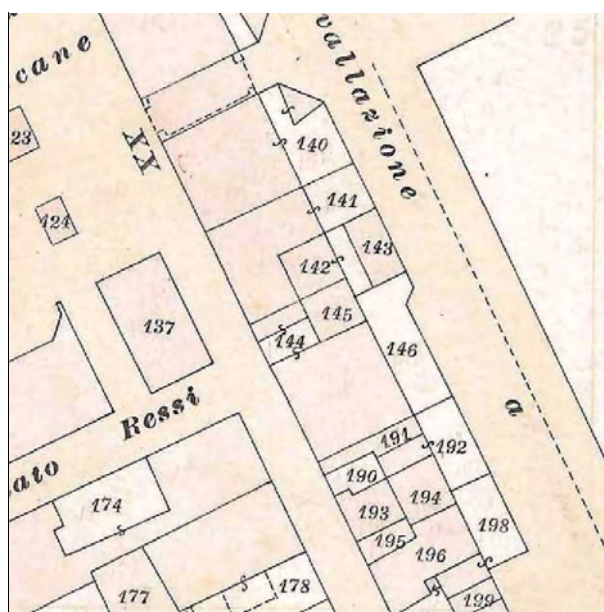
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 140



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07

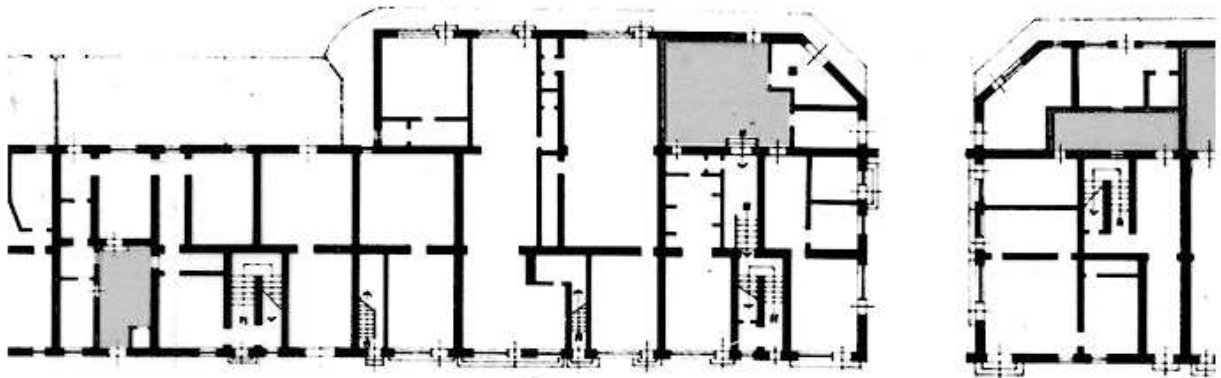


foto 08

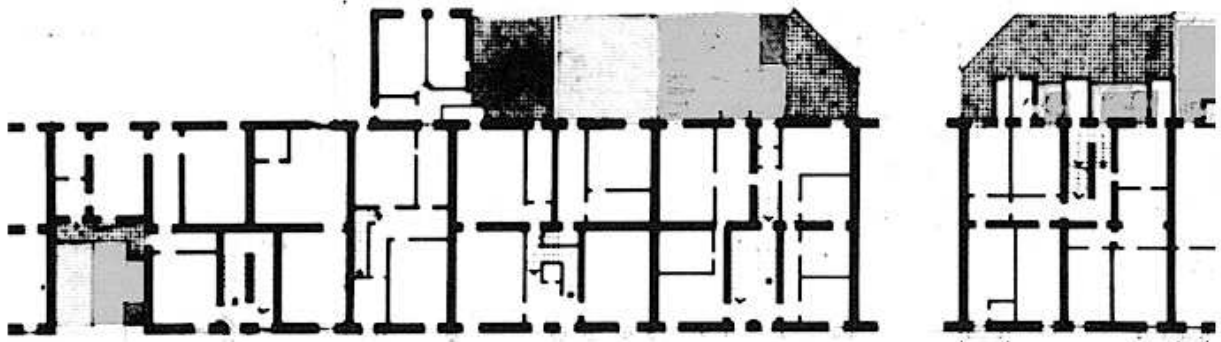


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

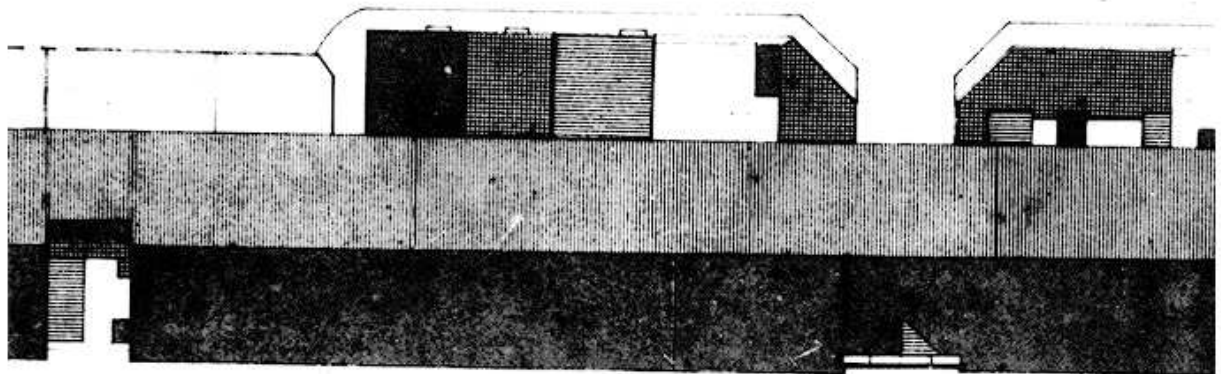
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

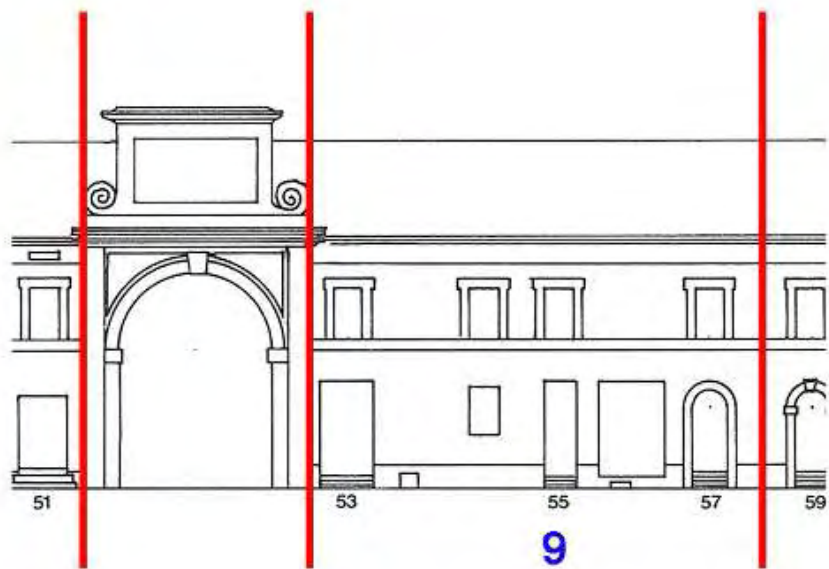


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI



Sopraelevazione parziale o completa del cortile



Soprelevazioni e ampliamenti fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.3

Note: Variante sincronica della Casa per Salinari: Variante di posizione in corrispondenza della Porta di Marina

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Commercio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Su via XX Settembre: negozio intimo e abbigliamento

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico e testimoniale

Note: Intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Commercio ed artigianato di servizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Su via E. Sacchetti: origiceria, gelateria, parafarmacia

Corpo secondario b

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi estranei all'organismo edilizio storico

Note: Corpi aggiunti fuori sagoma al piano primo

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : -

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario b

Interventi edilizi

4. Demolizione

Destinazioni d'uso

-

Prescrizioni particolari per il recupero

Si veda pagina successiva

Prescrizioni particolari per il recupero



Demolire i corpi edilizi estranei all'organismo edilizio (al piano primo)





COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

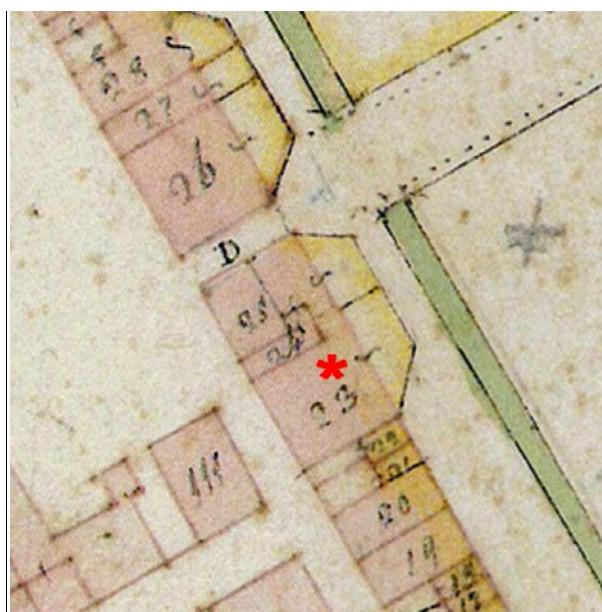
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 010

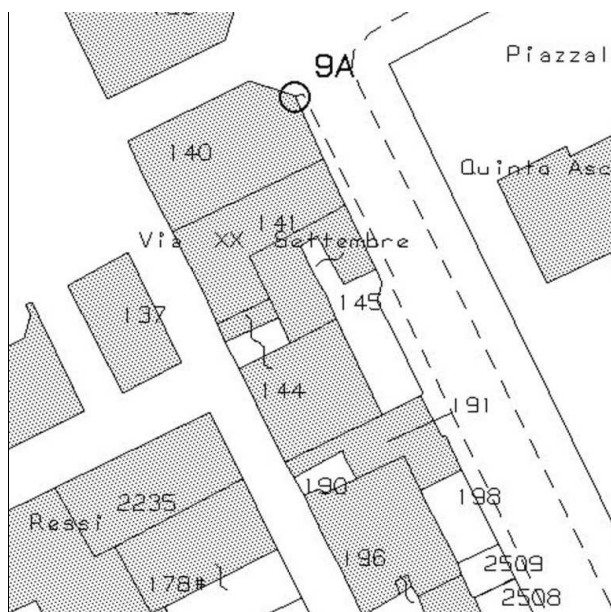
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 59 - 61



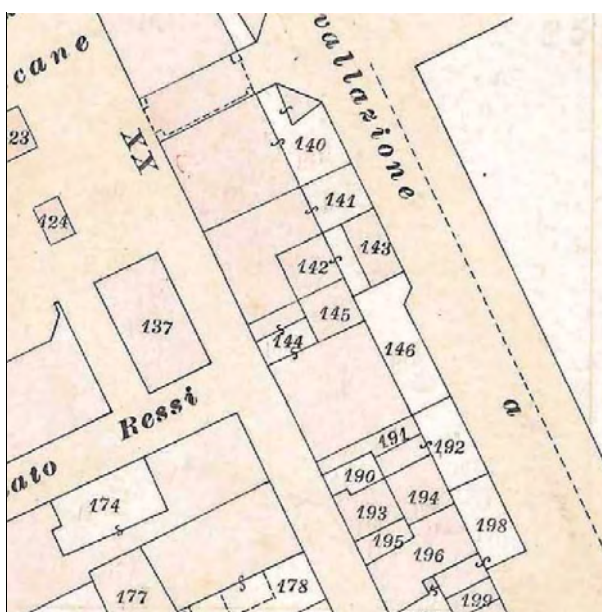
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 141-145p-144p



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07

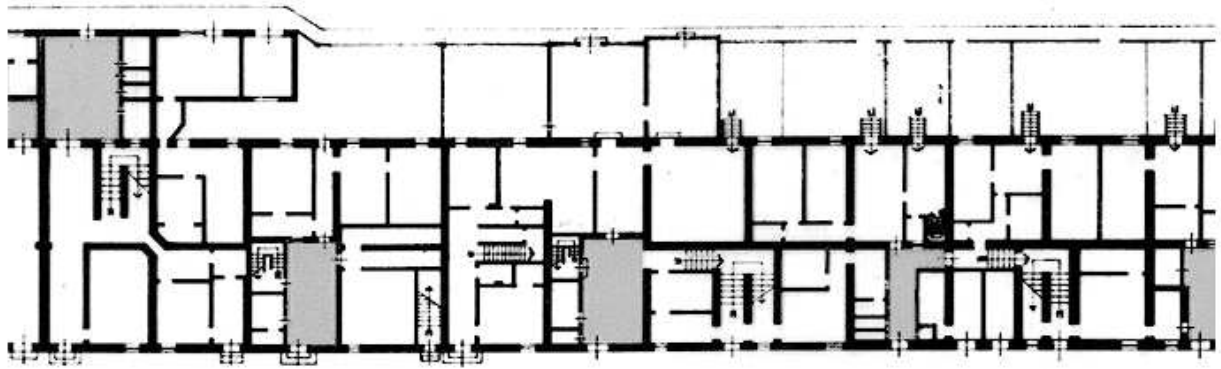


foto 08



Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

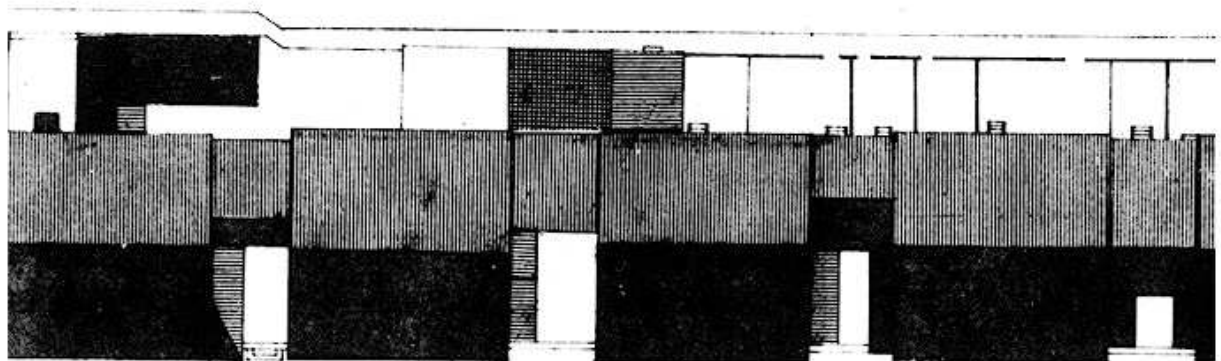
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

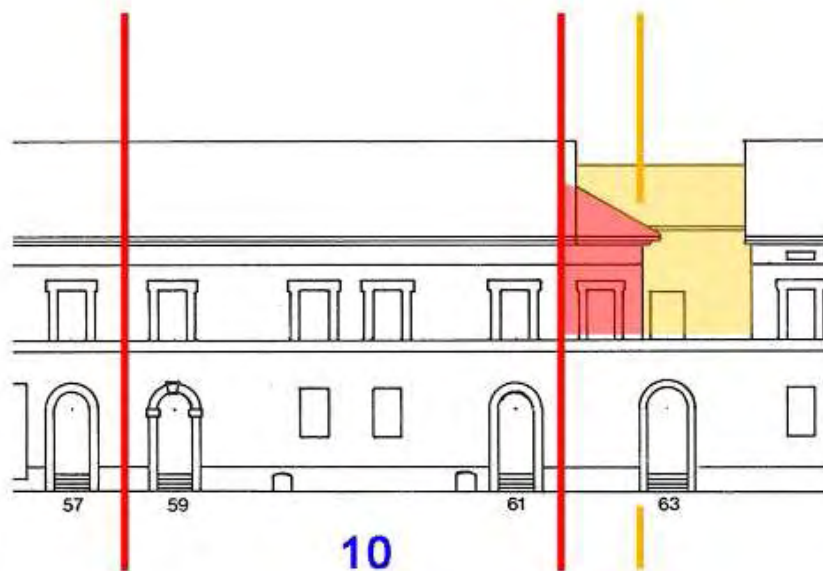



PIANO PRIMO




PIANO SECONDO

PROSPETTI



 Sopraelevazione parziale o completa del cortile

 Soprelevazioni e ampliamenti fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.3

Note: Variante sincronica della Casa per Salinari: Variante di posizione in corrispondenza della Porta di Marina

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico e testimoniale

Note: Intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Commerciale e servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Su via E. Sacchetti: macelleria

Corpo secondario b

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio estraneo all'organismo edilizio storico

Note: Piccolo corpo edilizio aggettante su via Circonvallazione Sacchetti

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Precario

Note:

Uso attuale

Piano terra : -

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario b

Interventi edilizi

4. Demolizione

Destinazioni d'uso

-

Prescrizioni particolari per il recupero

Si veda pagina successiva

Prescrizioni particolari per il recupero



Demolire i corpi edilizi estranei all'organismo edilizio (al piano primo)



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

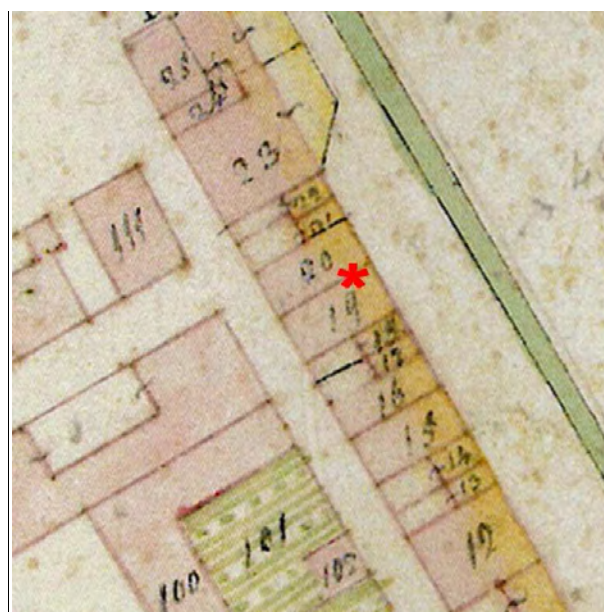
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 011

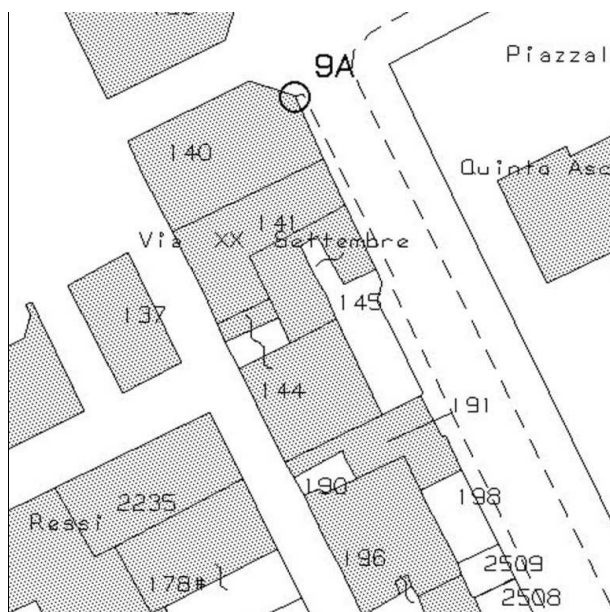
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 63 - 65



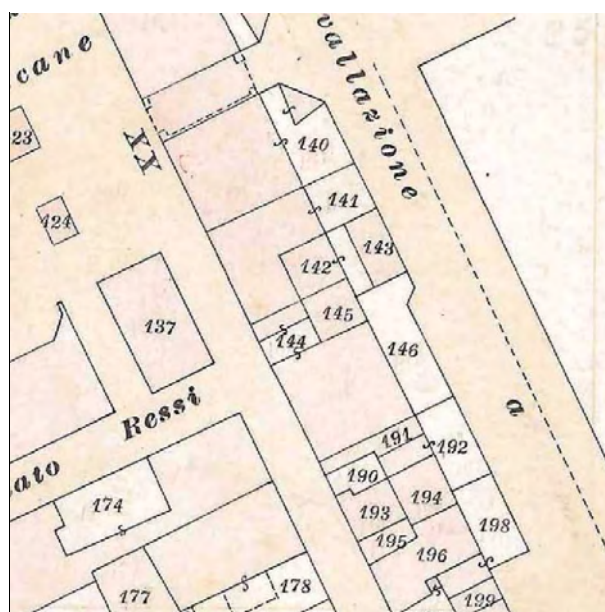
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 144-145p



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07

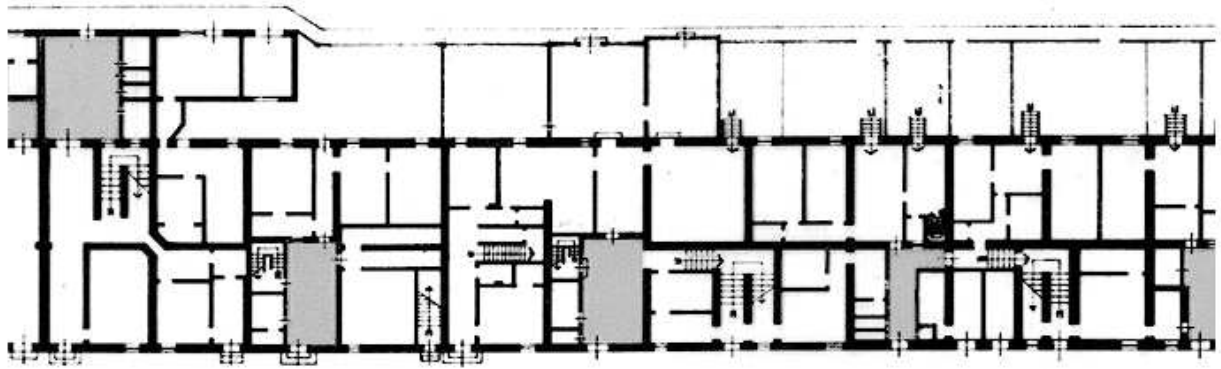


foto 08



Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

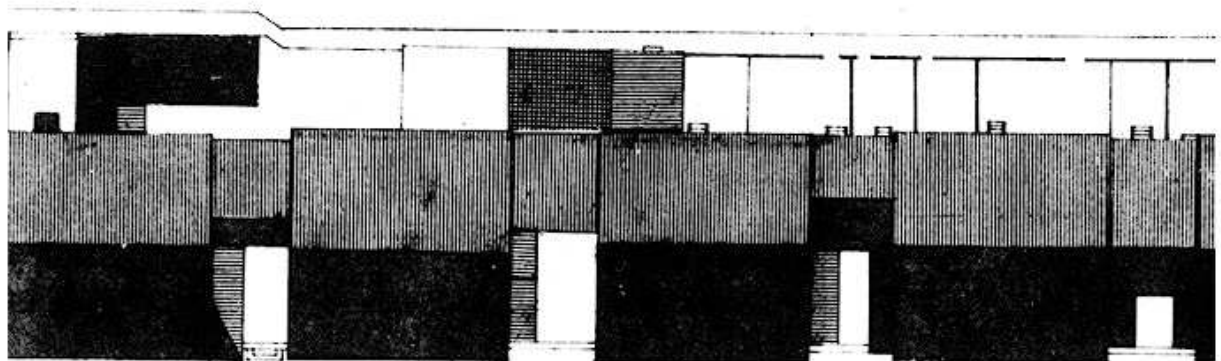
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

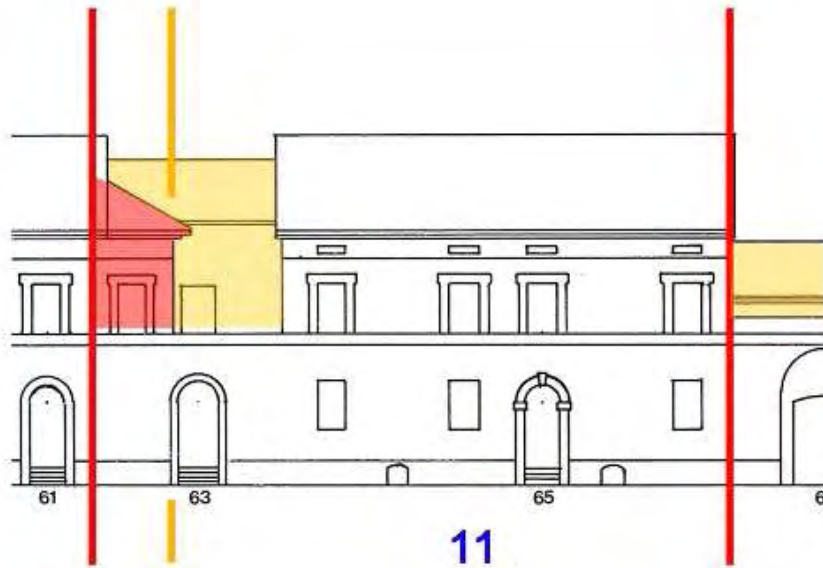


PIANO PRIMO




PIANO SECONDO

PROSPETTI



 Sopraelevazione parziale o completa del cortile

 Soprelevazioni e ampliamenti fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.2

Note: Casa dei Salinari con cortile risalente al secondo progetto della nuova Città (1711)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi, studio professionale

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 012

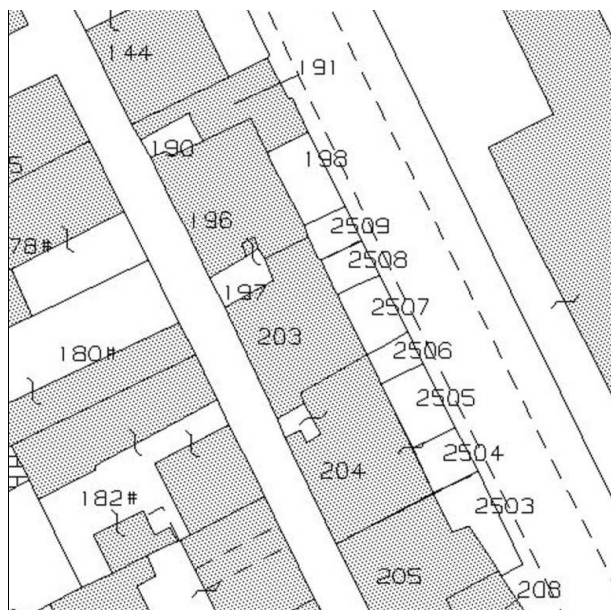
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 67 - 69



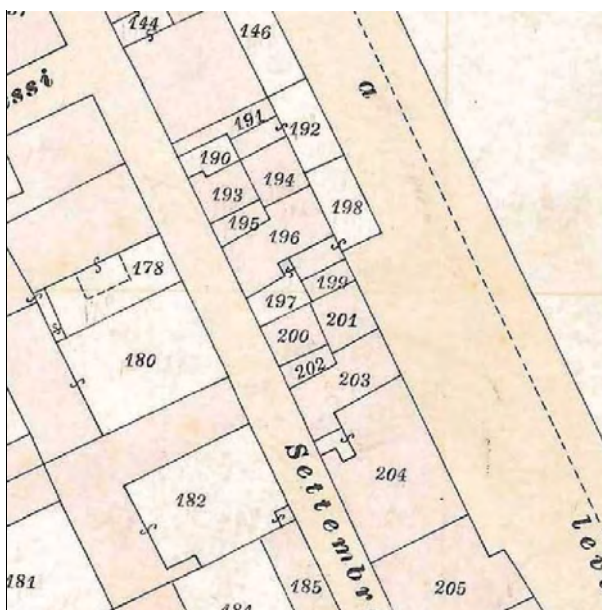
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 191-190-196-197p



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10

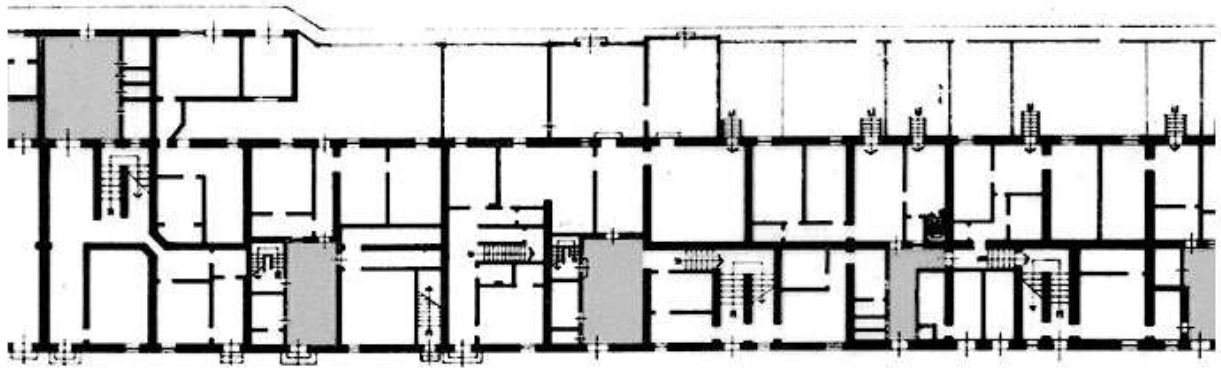


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.



Foto della trattoria sulla Circonvallazione. Tratto da "La Bella Cervia" Fabio Battistini

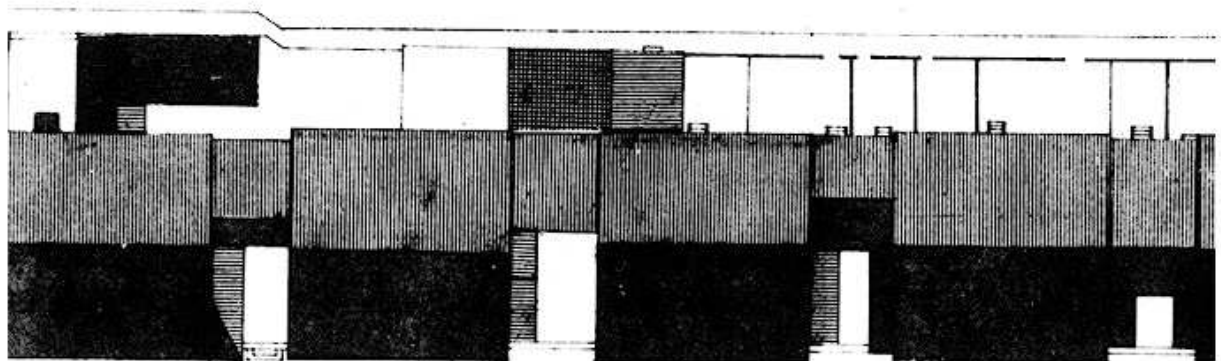
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

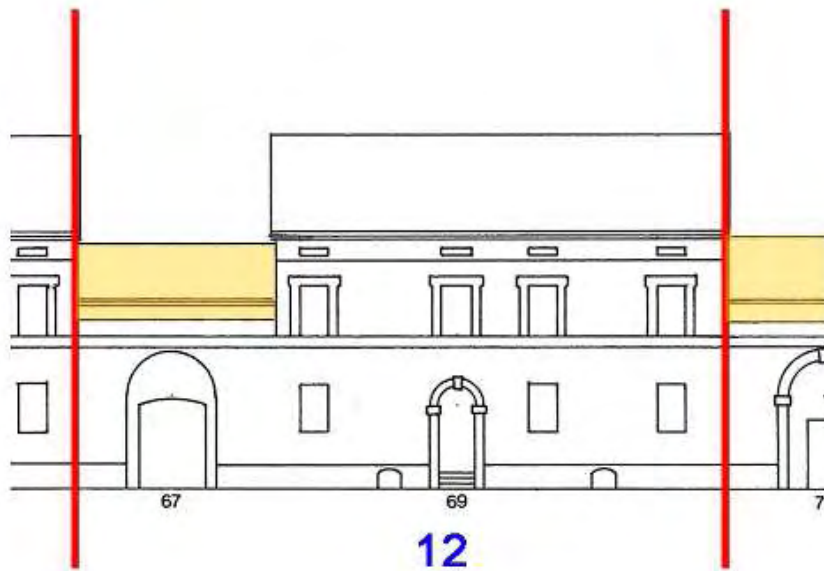


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI



Sopraelevazione parziale
o completa del cortile



Soprelevazioni e ampliamenti
fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.2

Note: Casa dei Salinari con cortile risalente al secondo progetto della nuova Città (1711)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio estraneo all'organismo edilizio storico

Note: Intasamento parziale dell'area esterna

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Pubblico esercizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Servizi ristorante Su via E. Sacchetti:

Corpo secondario b

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

Note: Corpo aggiunto sul retro (via Circonvallazione Sacchetti n. 152) e intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Pubblico esercizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Su via E. Sacchetti: ristorante

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

4. Demolizione

Destinazioni d'uso

-

Corpo secondario b

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Si veda pagina successiva

Prescrizioni particolari per il recupero



Corpo edilizio estraneo all'organismo edilizio da demolire



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

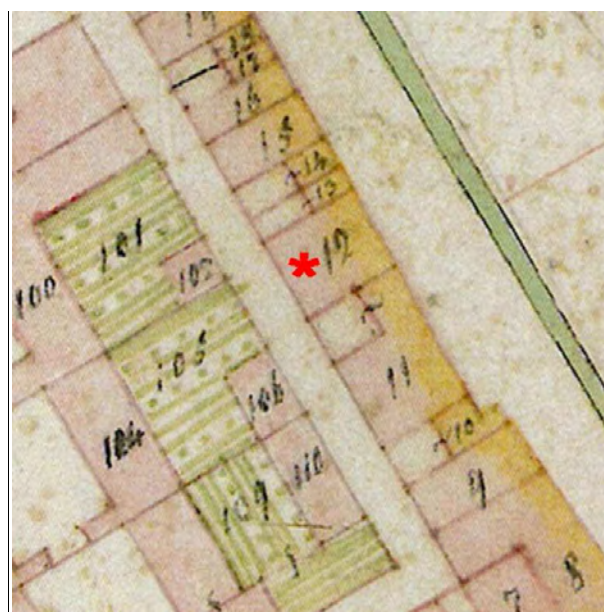
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 013

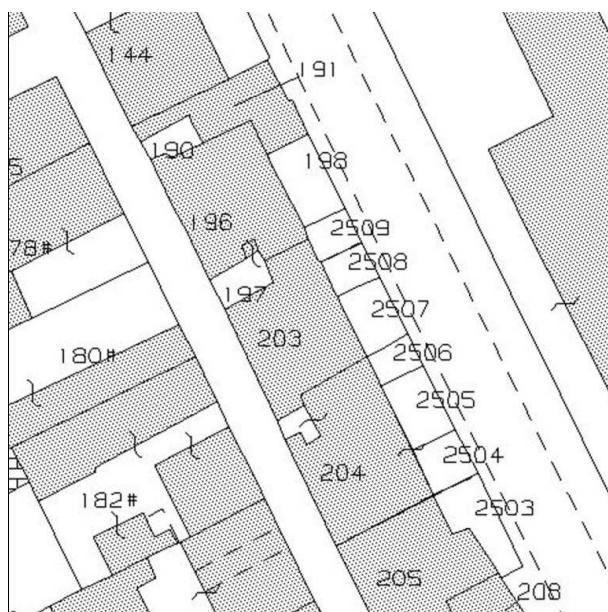
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 71 - 73 - 77



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 203-197p



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09

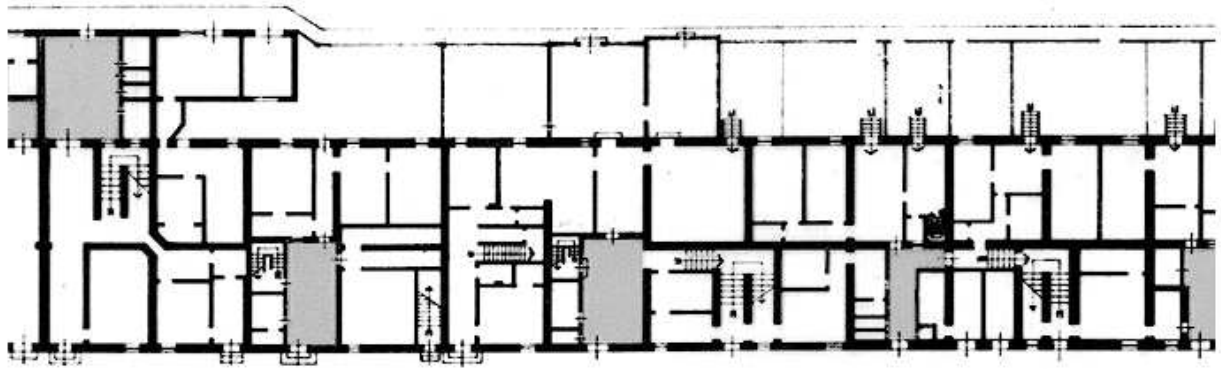


foto 10



Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

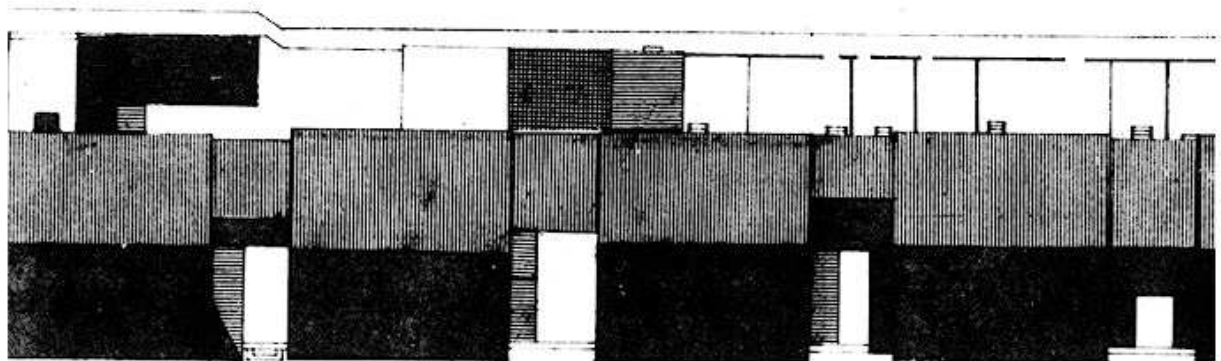
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

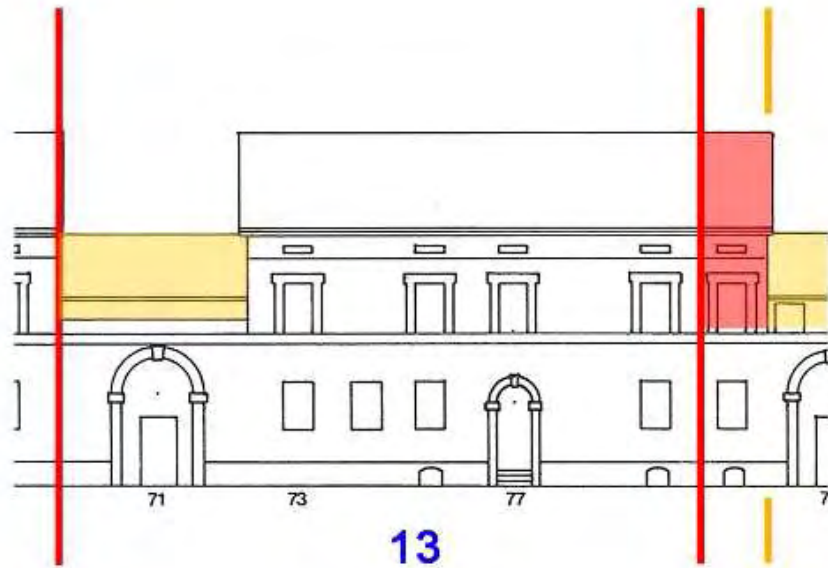


PIANO PRIMO




PIANO SECONDO

PROSPETTI



 Sopraelevazione parziale o completa del cortile

 Soprelevazioni e ampliamenti fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.2

Note: Casa dei Salinari con cortile risalente al secondo progetto della nuova Città (1711)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio estraneo all'organismo edilizio storico

Note: Intasamento parziale del cortile (piano primo)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

Note:

Corpo secondario b

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

Note: Sopraelevazione parziale sulla cellula (piano 2°) che affaccia su via Circonvallazione Sacchetti e intasamento parziale cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : -

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008 e n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

4. Demolizione

Destinazioni d'uso

-

Corpo secondario b

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Si veda pagina successiva

Prescrizioni particolari per il recupero



Corpo estraneo all'organismo edilizio da demolire (parte che fuoriesce dal muro di cinta del cortile)

Rimuovere gli spazi pubblicitari dalla facciata



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 014

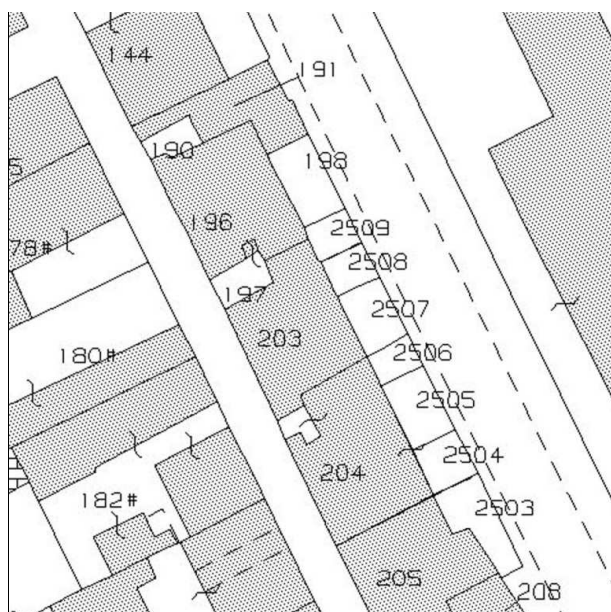
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 79 - -81



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 204



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12



foto 13

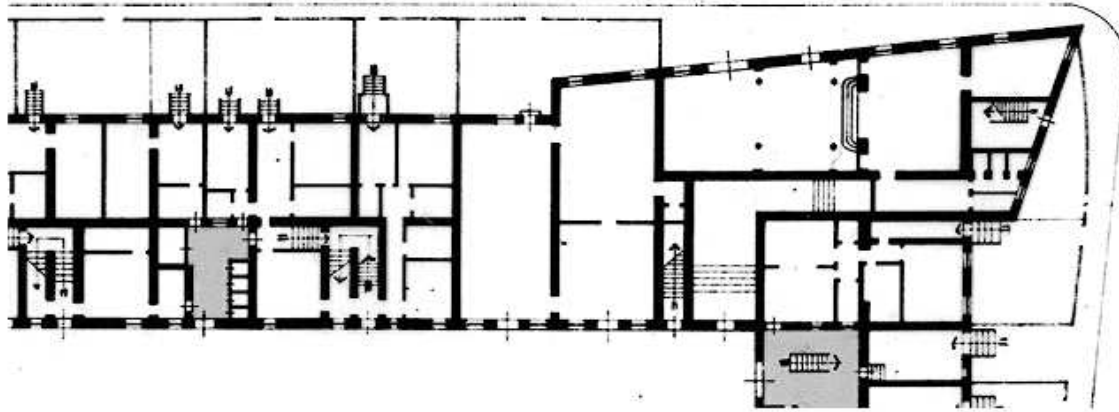


foto 14

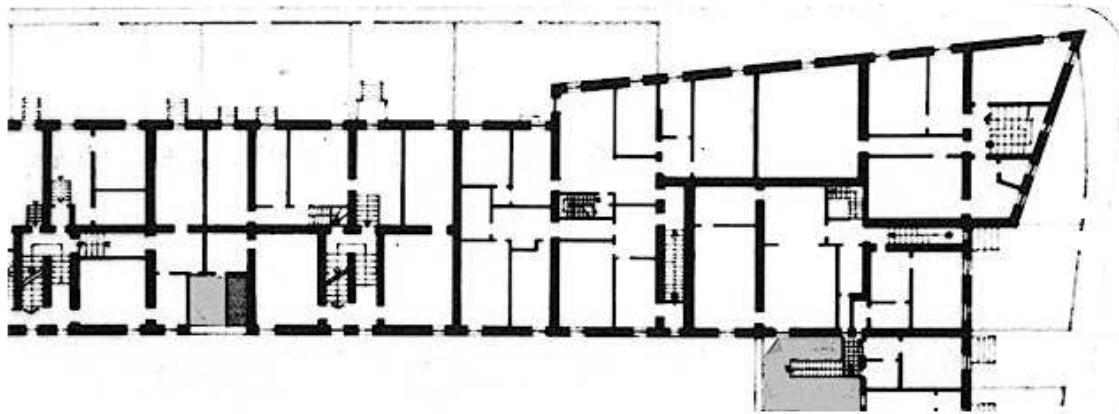


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

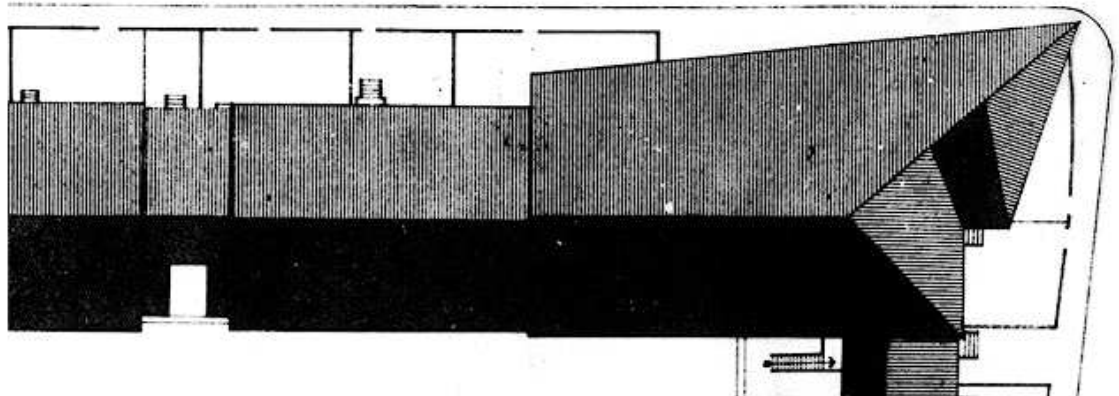
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

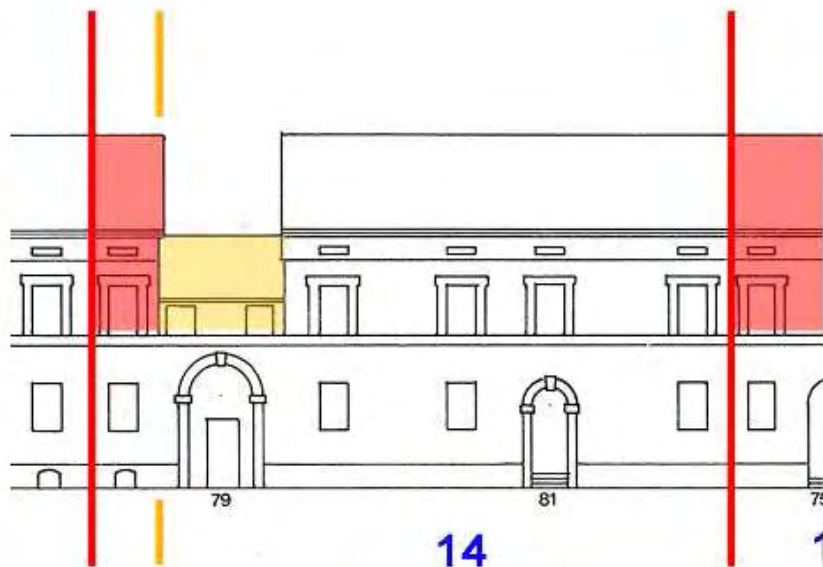


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI



Sopraelevazione parziale
o completa del cortile



Sopraelevazioni e ampliamenti
fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto:

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.2

Note: Casa dei Salinari con cortile risalente al secondo progetto della nuova Città (1711)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico e testimoniale

Note: Intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008 e n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Si veda pagina successiva

Prescrizioni particolari per il recupero



Rimuovere dal fronte la "cassetta impiantistica"

Chiudere l'apertura incongrua per posizione e dimensione. Tale intervento dovrà essere attuato nel momento in cui si interverrà sulla facciata.



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 015

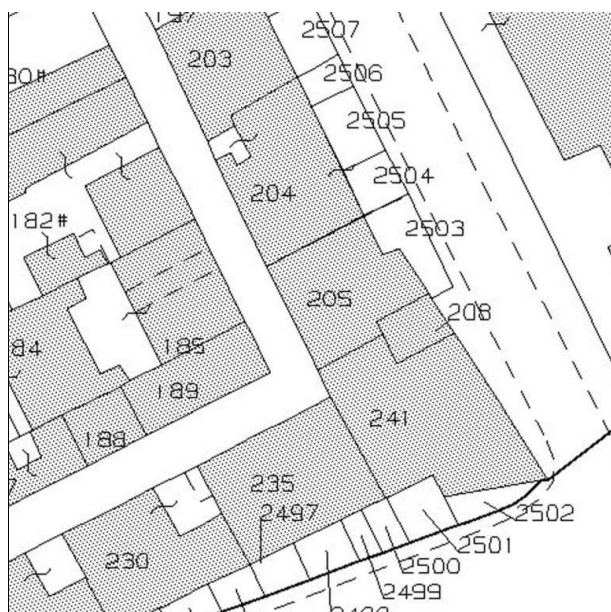
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 83



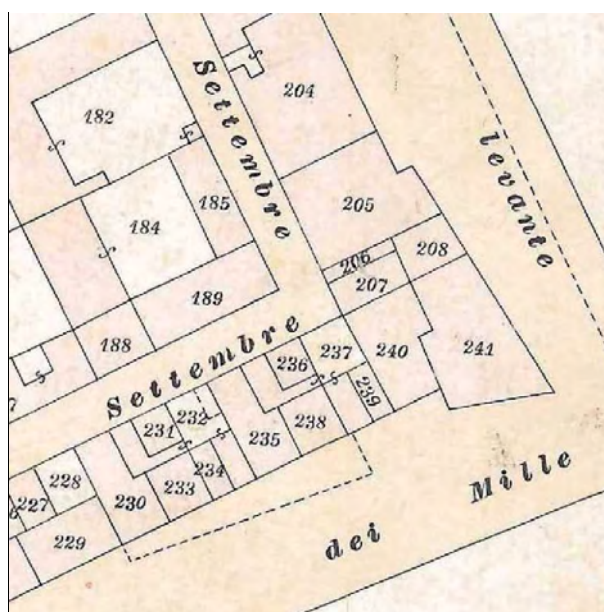
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 205p



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3

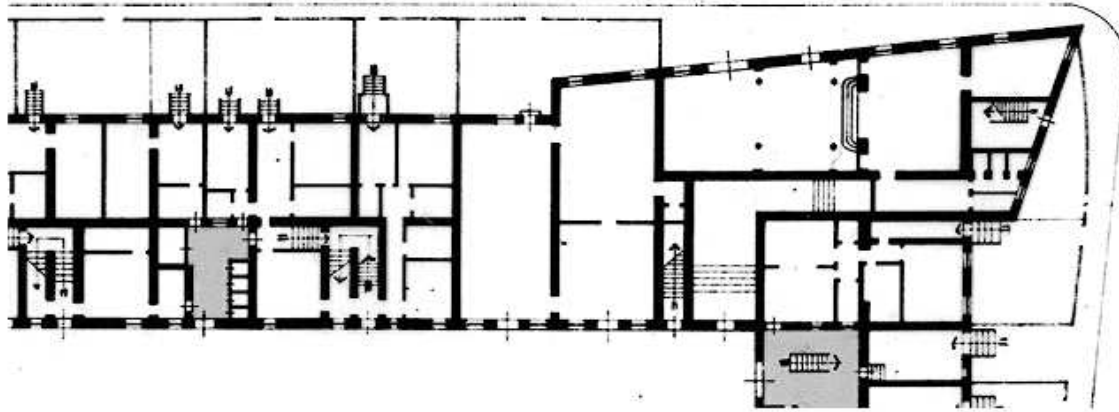


foto 4

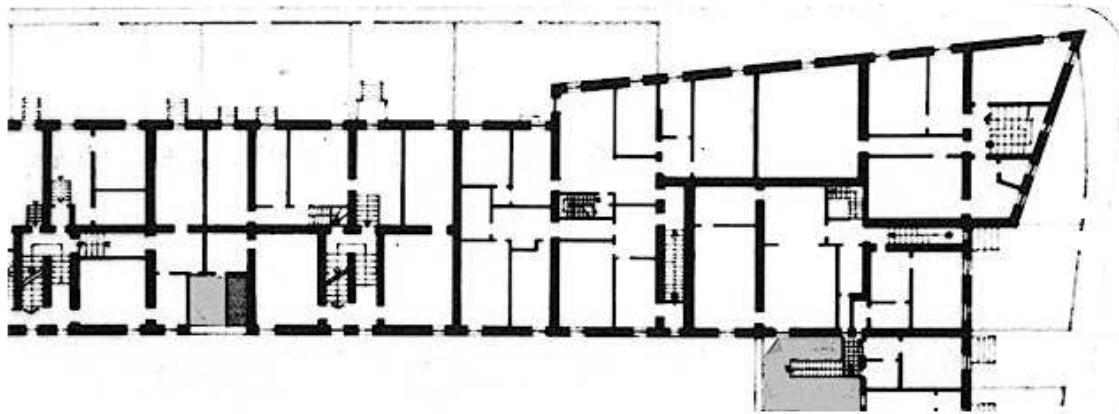


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

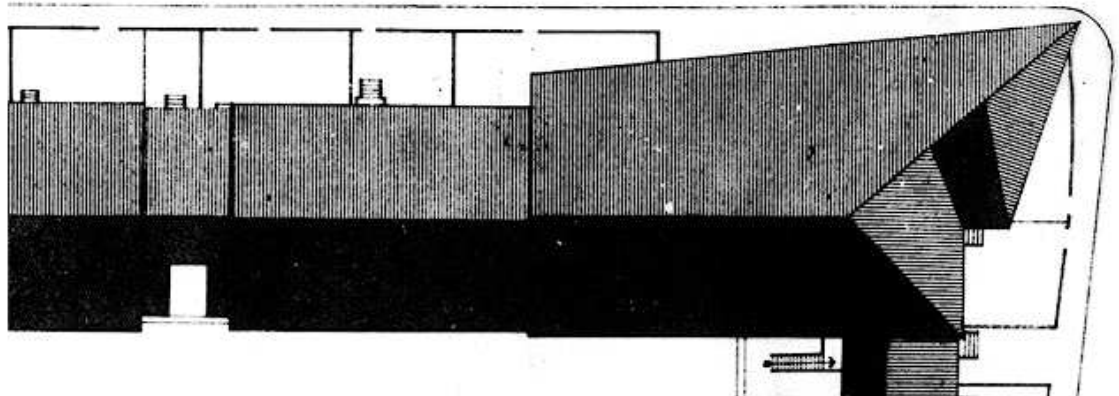
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

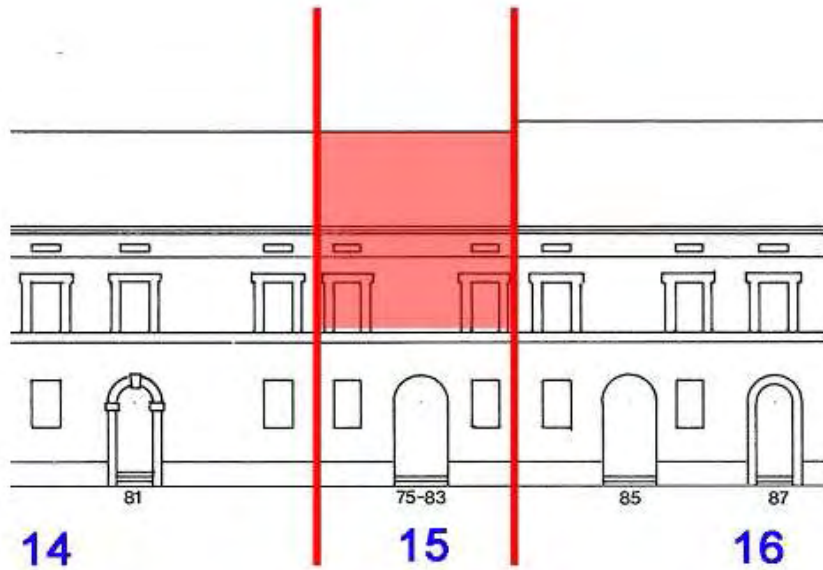


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI



Sopraelevazione parziale o completa del cortile



Soprelevazioni e ampliamenti fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.4 - - Casa dei Salinari di cui al tipo A.2 ma priva di alcuni sistemi cellulari tipici

Note: Il mezzo modulo corrispondente all'unità 15 era, in origine, un servizio con cortile, probabilmente assegnato all'unità adiacente (bastione ?), necessario alla composizione progettata e ritmica dell'intero fronte

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 016

Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 85 - 87 - 89



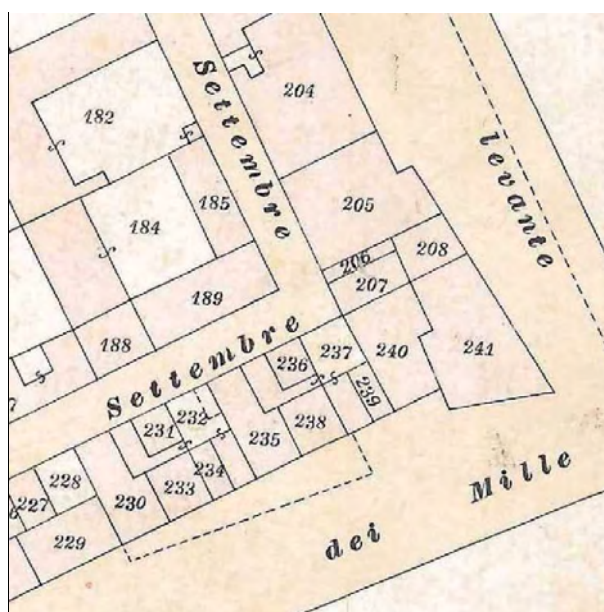
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 241p-205p-200



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07

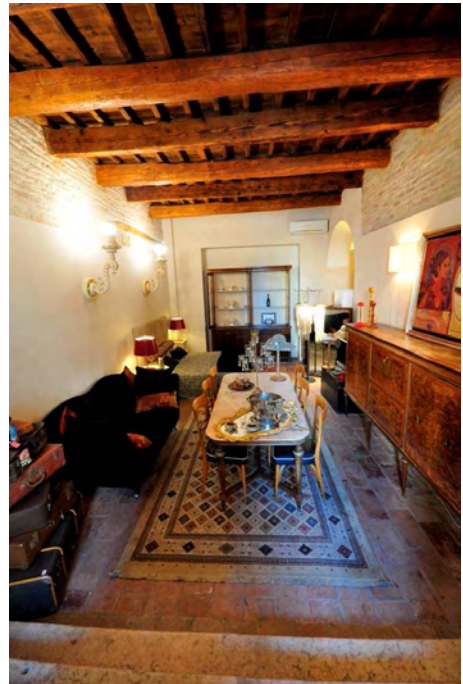


foto 08



foto 09

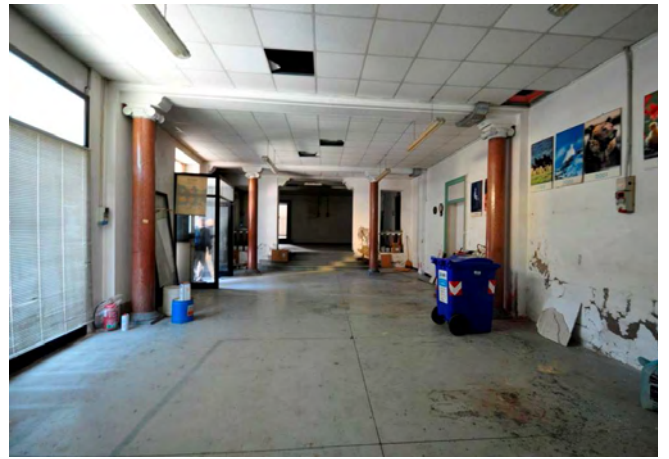


foto 10



foto 11

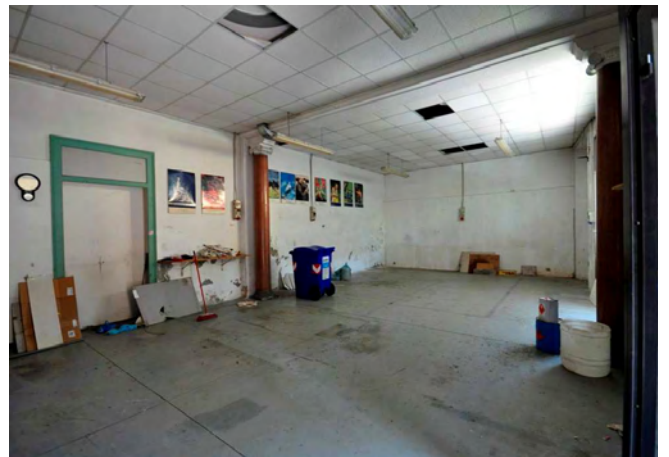
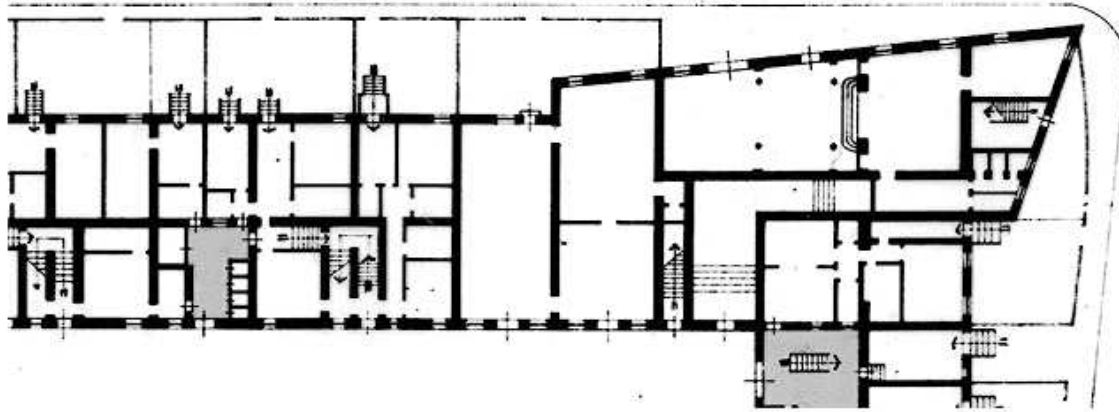


foto 12

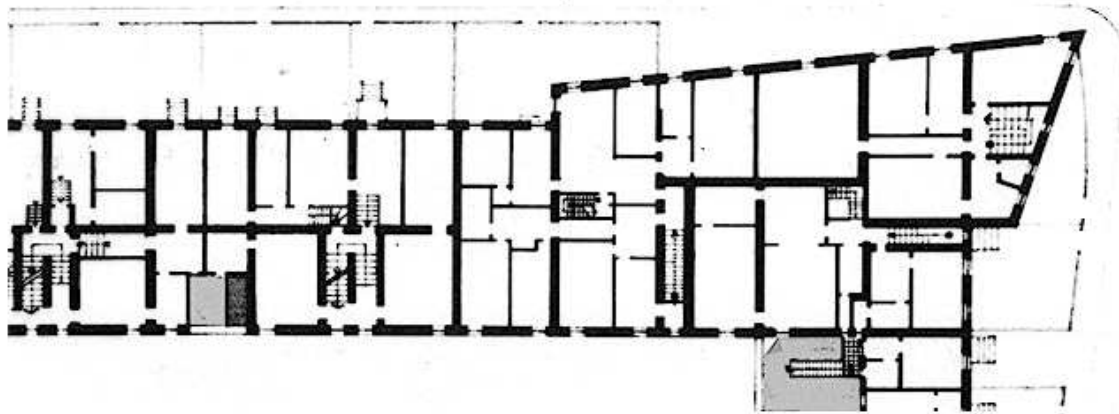


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

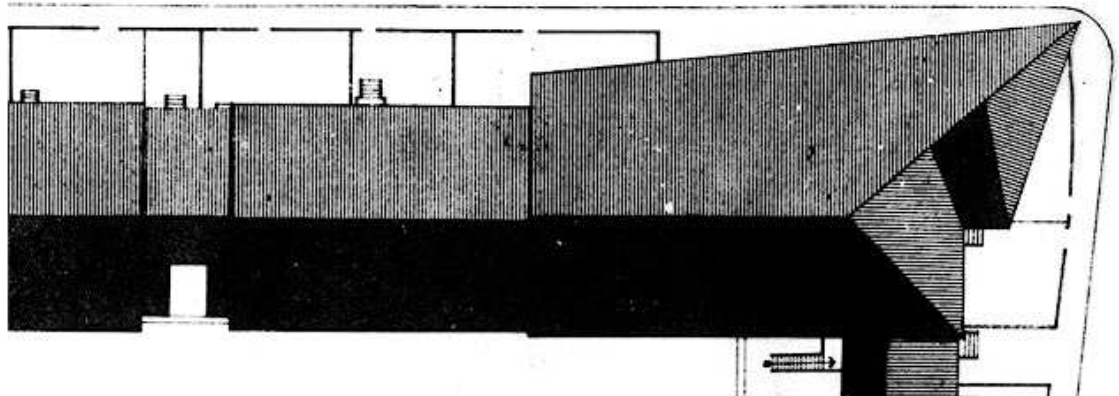
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

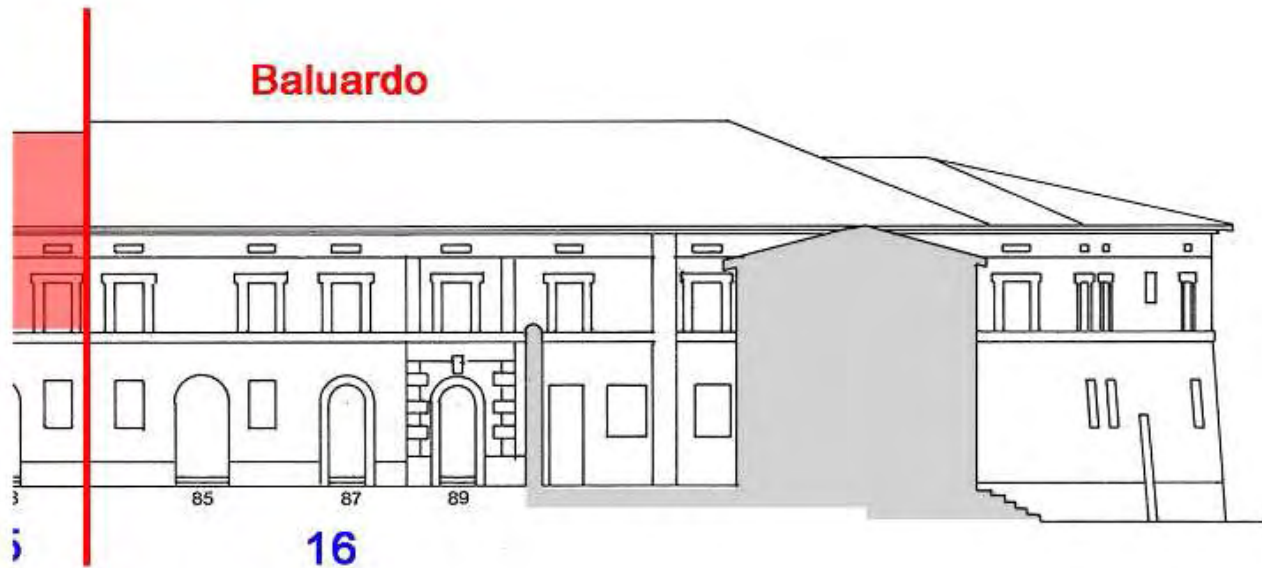


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI



Sopraelevazione parziale
o completa del cortile



Sopraelevazioni e ampliamenti
fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto storico

Funzione produttiva e di servizio

Note: tipo A.s1c – Baluardo sud – est. In origine ospedale, forno e stanza per il "Teatro delle commedie"

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Commercio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato. Al piano terra: negozio di arredamento

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008 e n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

L'edificio dovrà essere tinteggiato con il medesimo colore dell'Unità tipologica n. 17 secondo quanto disposto dalle Norme del Piano, per ulteriori prescrizioni si veda pagina successiva.

Prescrizioni particolari per il recupero



Rimuovere gli spazi pubblicitari dalla facciata



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 017

Isolato: -

Via: Viale dei Mille

Nr. civico: 23



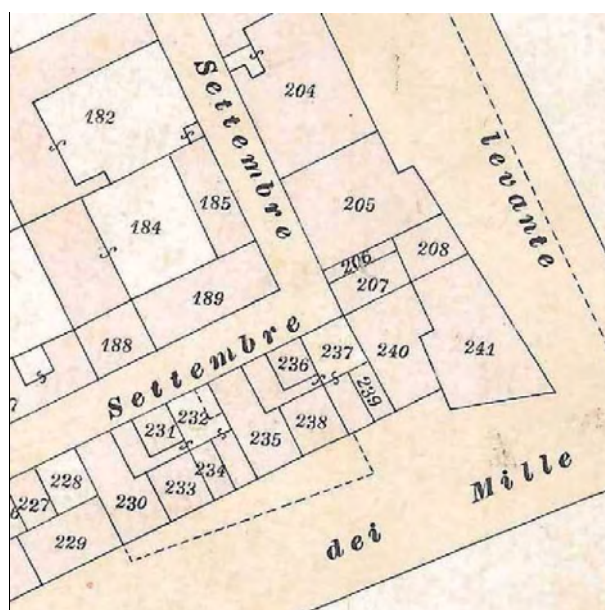
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 241



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2

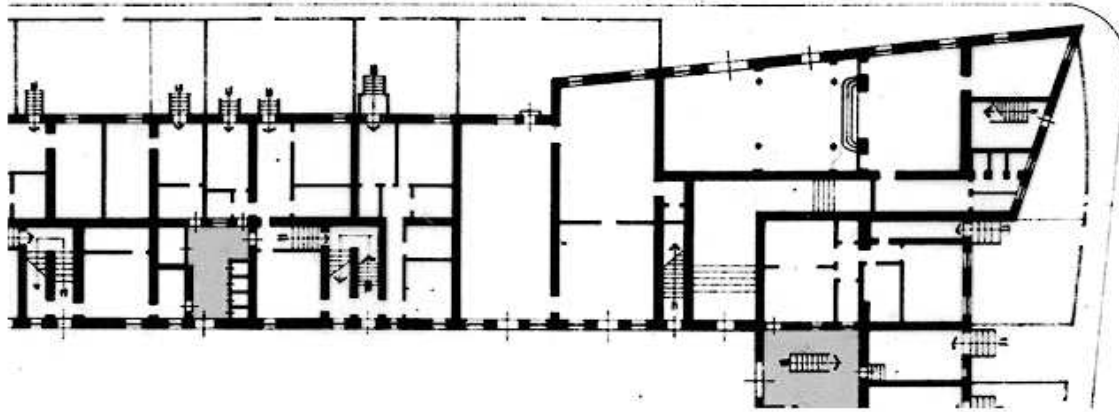


foto 3

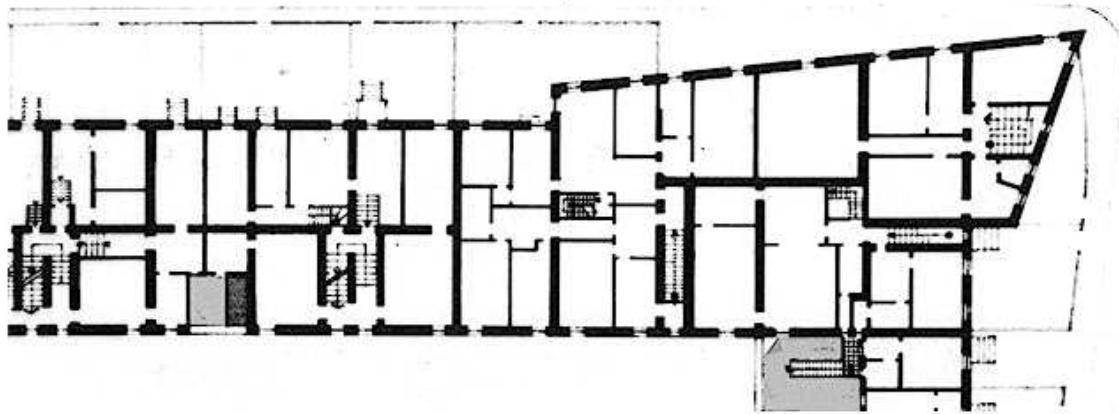


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

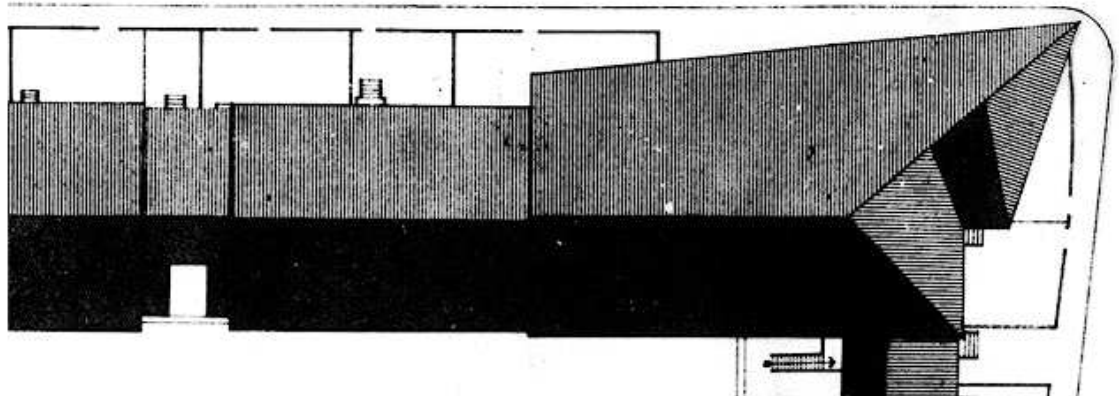
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.3

Note: Variante sincronica della Casa per Salinari: Variante dimensionale denominata "mezza casa"

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008 e n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

L'edificio dovrà essere tinteggiato con il medesimo colore dell'Unità tipologica n. 16 secondo quanto disposto dalle Norme del Piano



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 018

Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 91 - 93



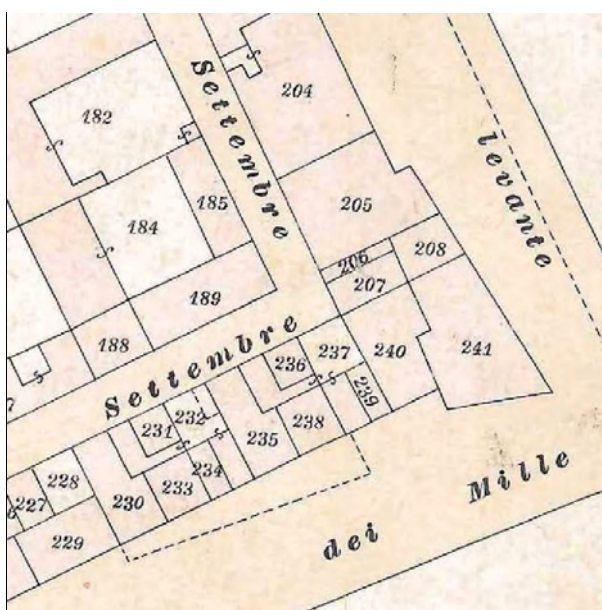
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 235-230p



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03

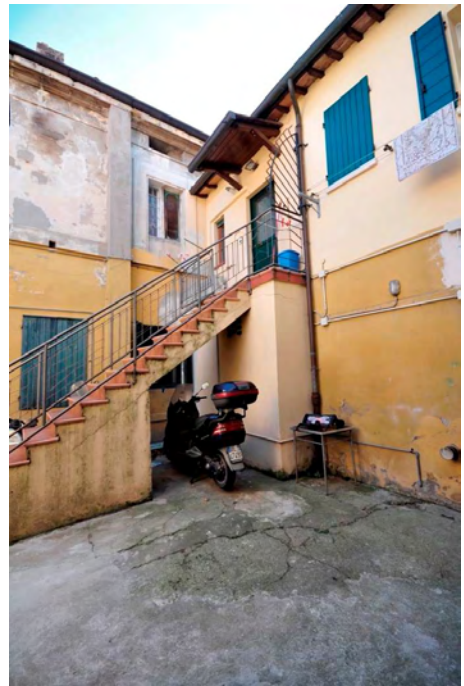


foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11

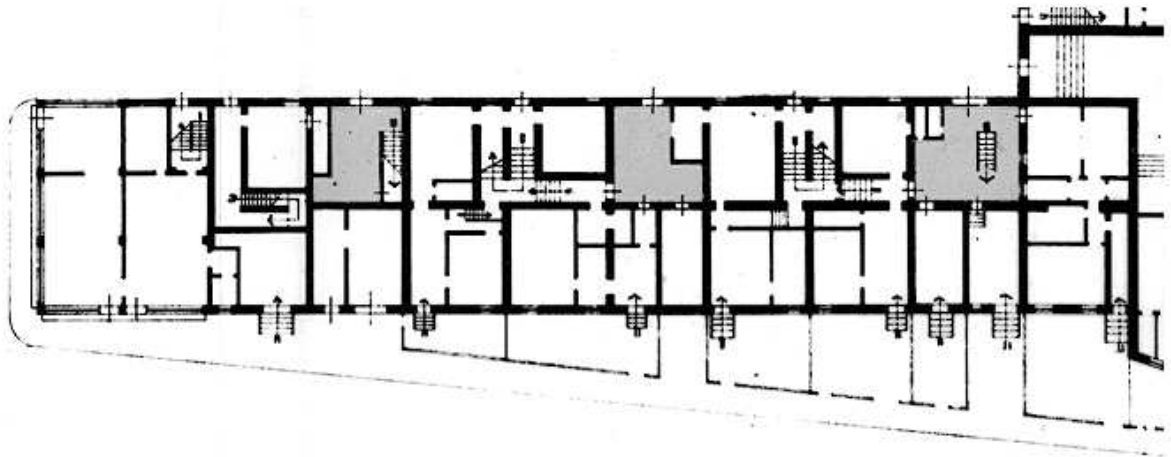


foto 12

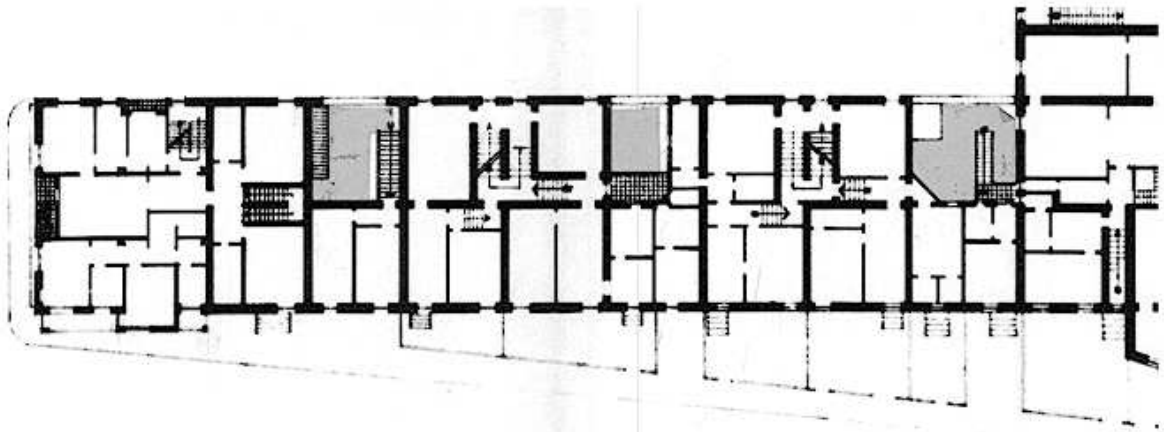


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

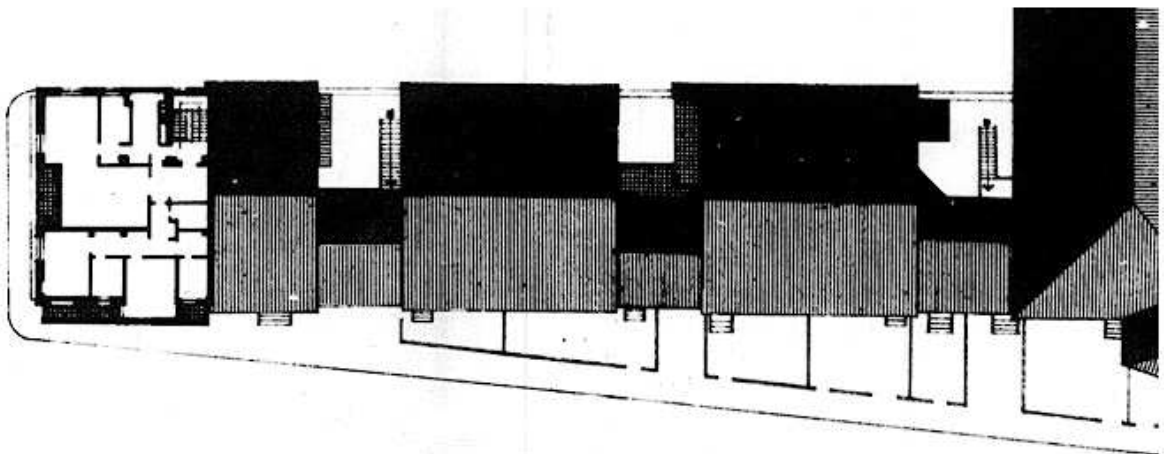
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.2

Note: Casa dei Salinari con cortile risalente al secondo progetto della nuova Città (1711)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi, artigianato di servizio

Prevalente dell'organismo :

Note: Su via dei Mille: fotografo

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

Note: Intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008 e n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Si veda pagina successiva

Prescrizioni particolari per il recupero



Ripristino dell'apertura originaria con arco a tutto sesto e relative cornici. Tale intervento dovrà essere attuato nel momento in cui si interverrà sulla facciata.



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 019

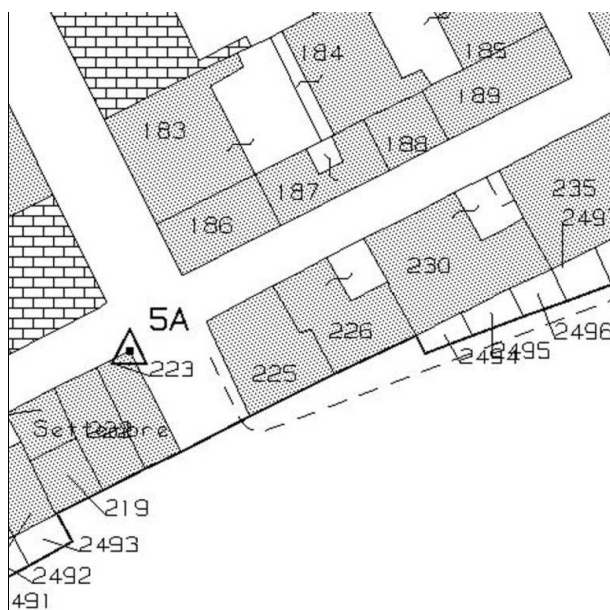
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 95 - 97



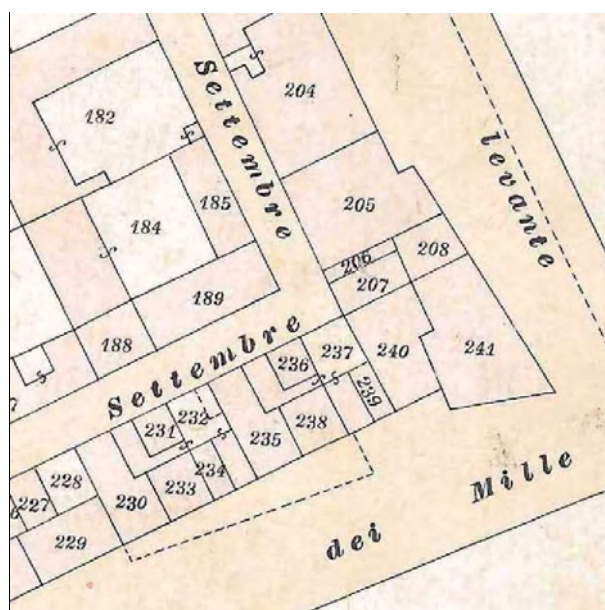
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 230



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7

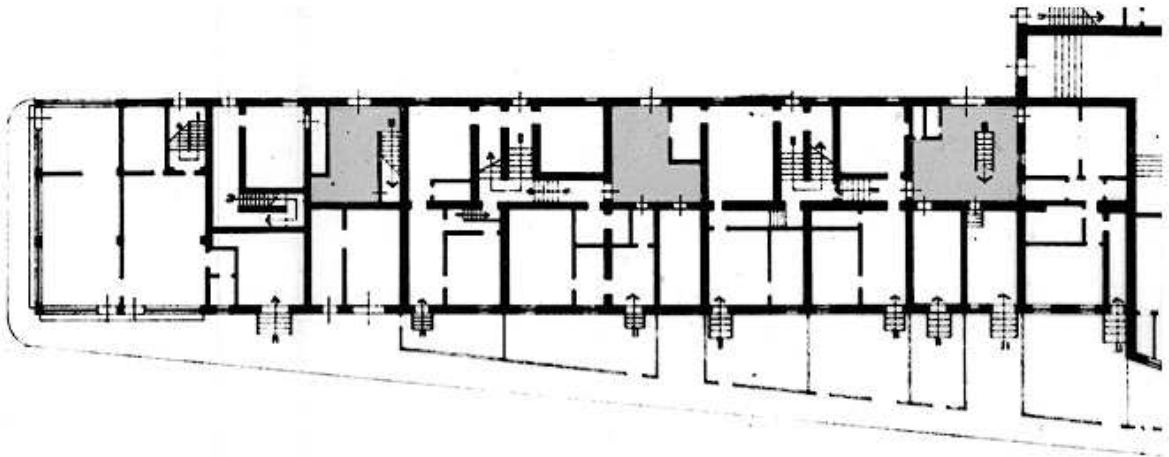


foto 8

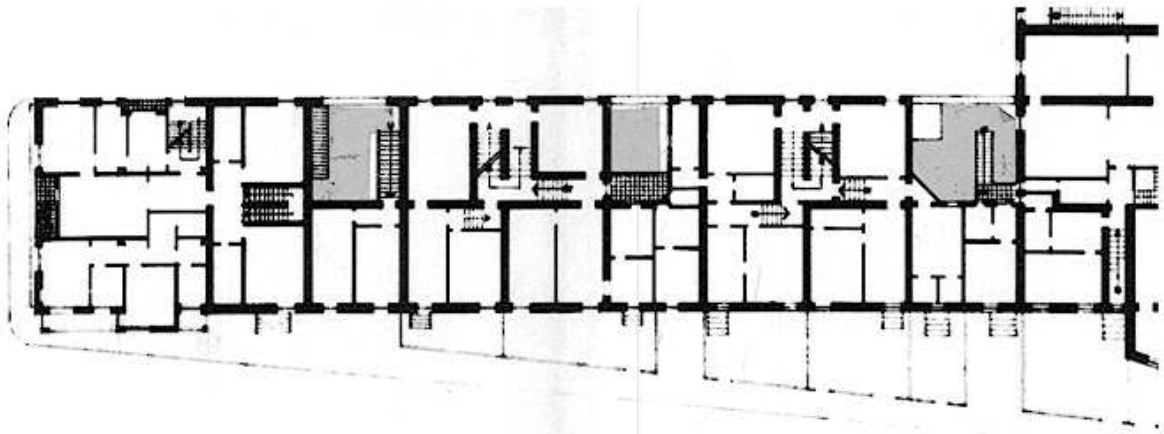


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

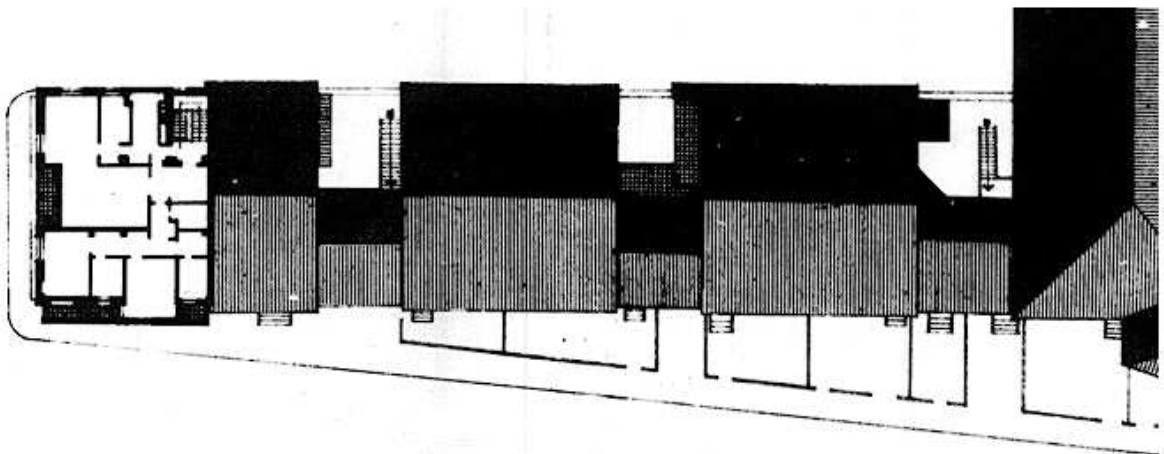
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.2

Note: Casa dei Salinari con cortile risalente al secondo progetto della nuova Città (1711)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008 e n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Si veda pagina successiva

Prescrizioni particolari per il recupero



Rimuovere dalla facciata il vano contatori e ripristinare la muratura o altra soluzione atta ad integrare il manufatto nella facciata storica



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 020

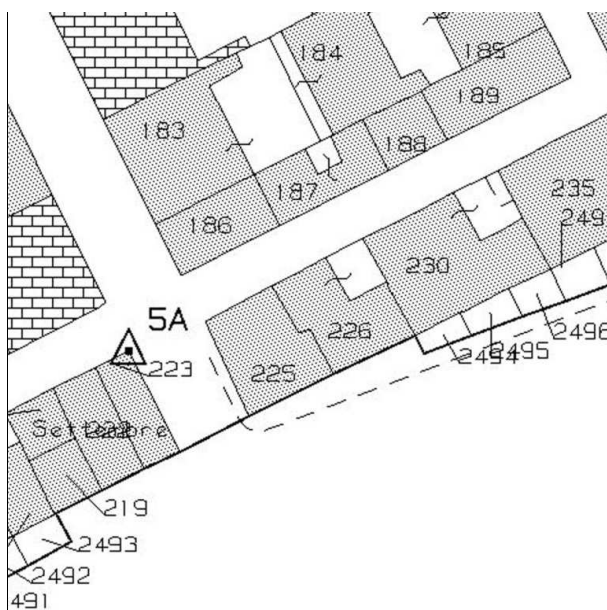
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 99 - 101



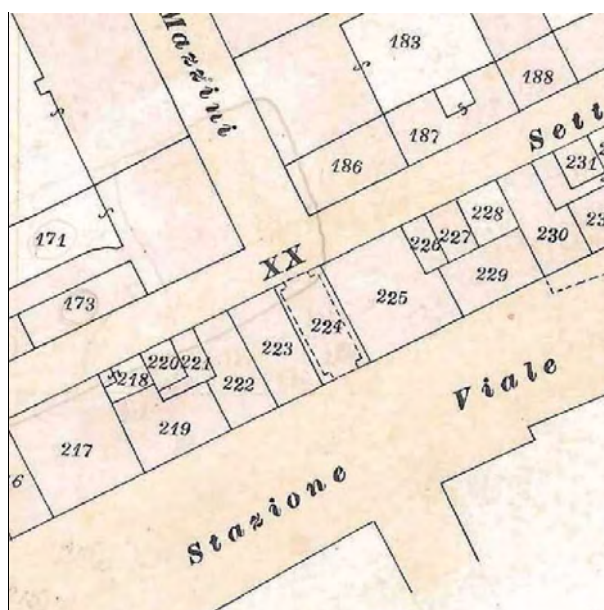
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 226



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5

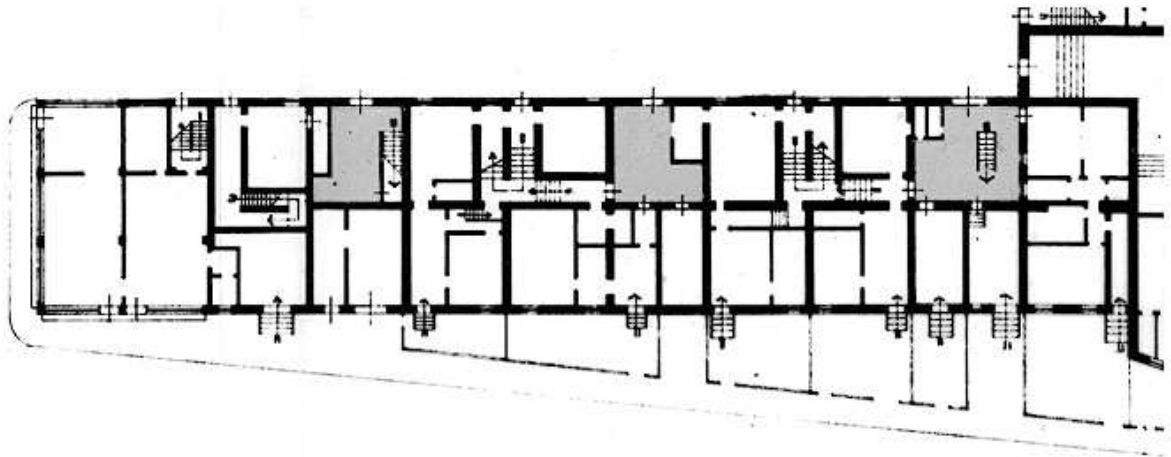


foto 6

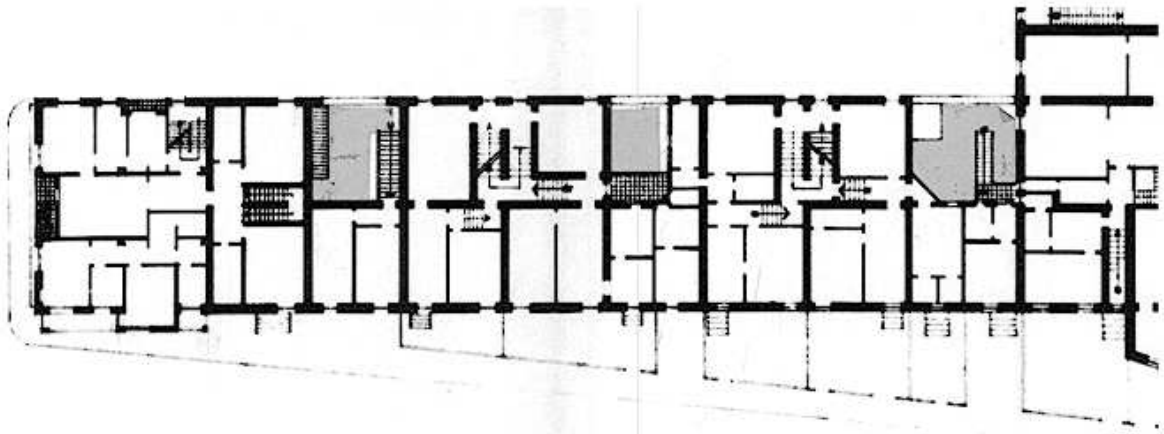


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

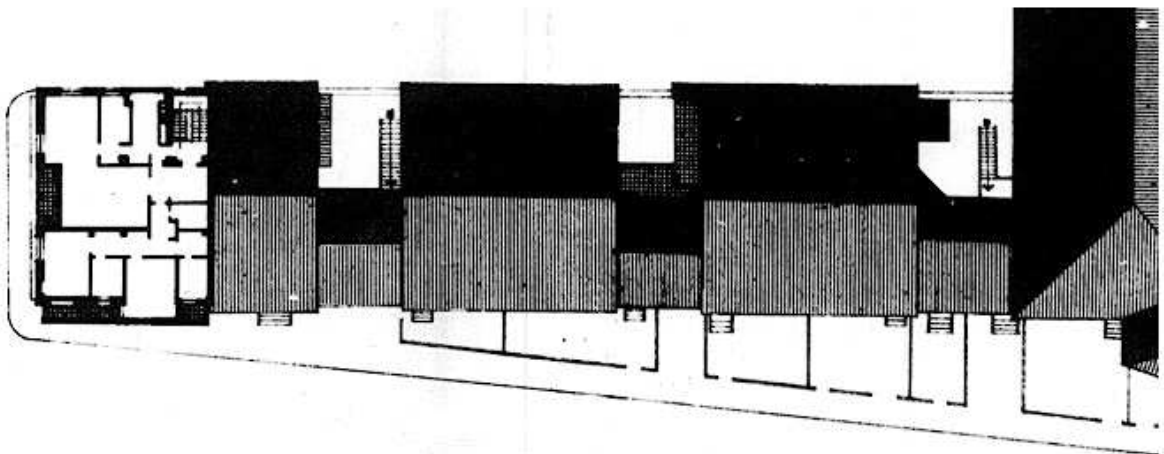
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.4

Note: Casa dei Salinari di cui al tipo A.2 ma privata di alcuni sistemi cellulari originari a seguito di modifiche dell'adiacente tessuto edilizio (inserimento di edifici specialistici o sostituzioni edilizie)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi, Pubblico esercizio

Prevalente dell'organismo :

Note: Su via dei Mille: pizza la taglio

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale

Note: Intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 021

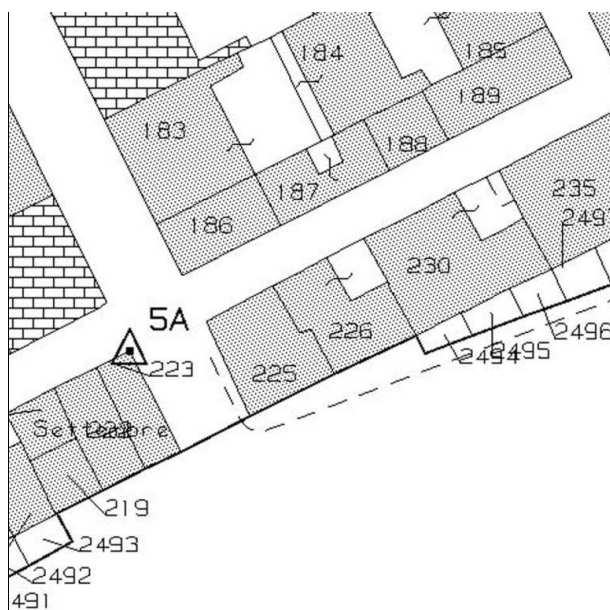
Isolato: -

Via: XX Settembre, Corso Mazzini, Viale dei Mille

Nr. civico: 103



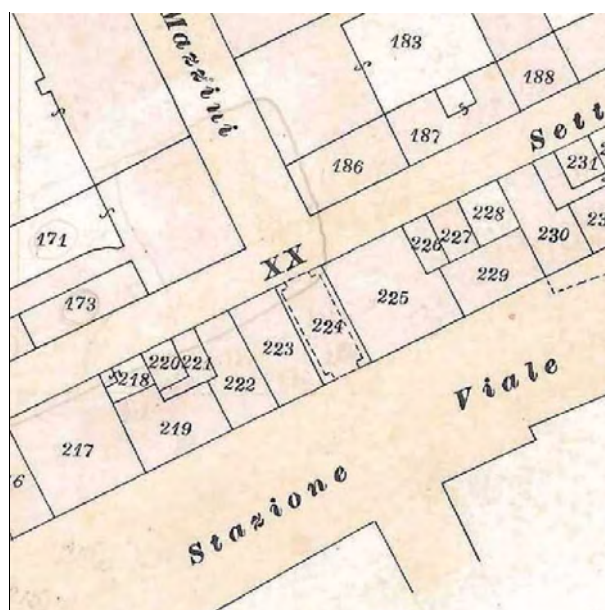
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 225



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2

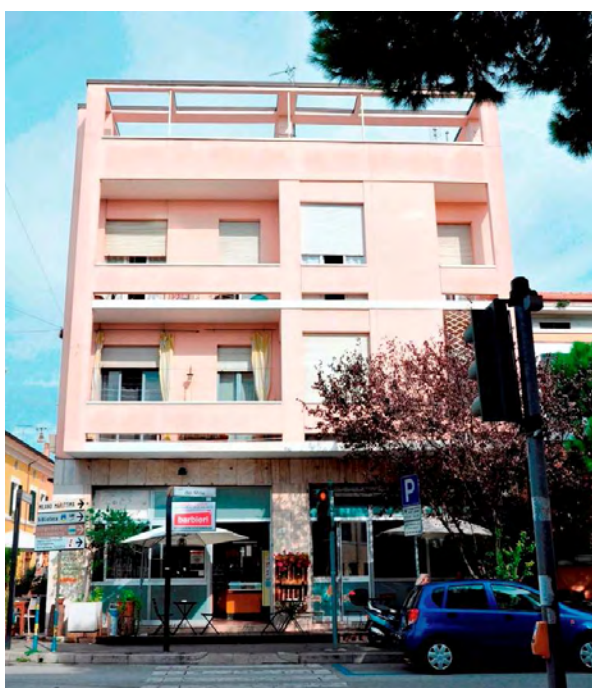
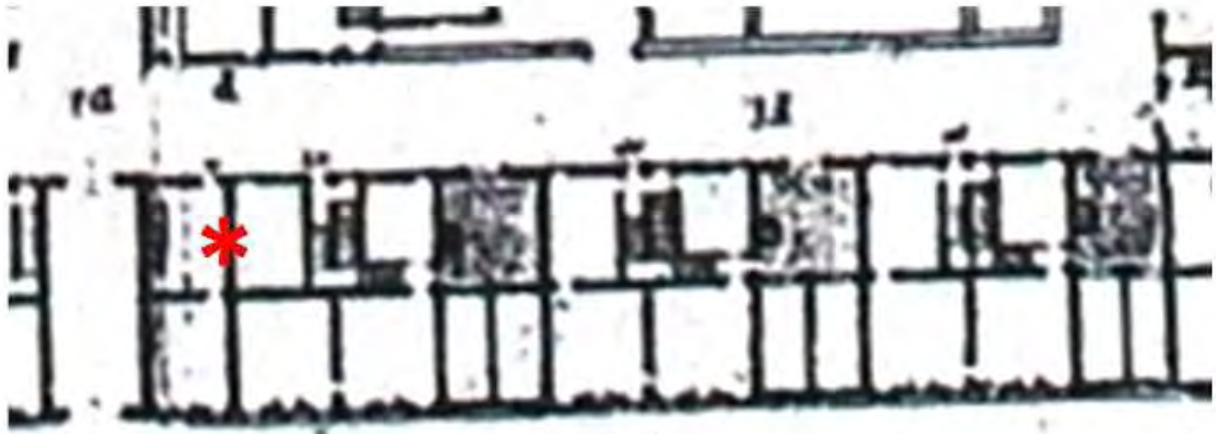


foto 3



foto 4

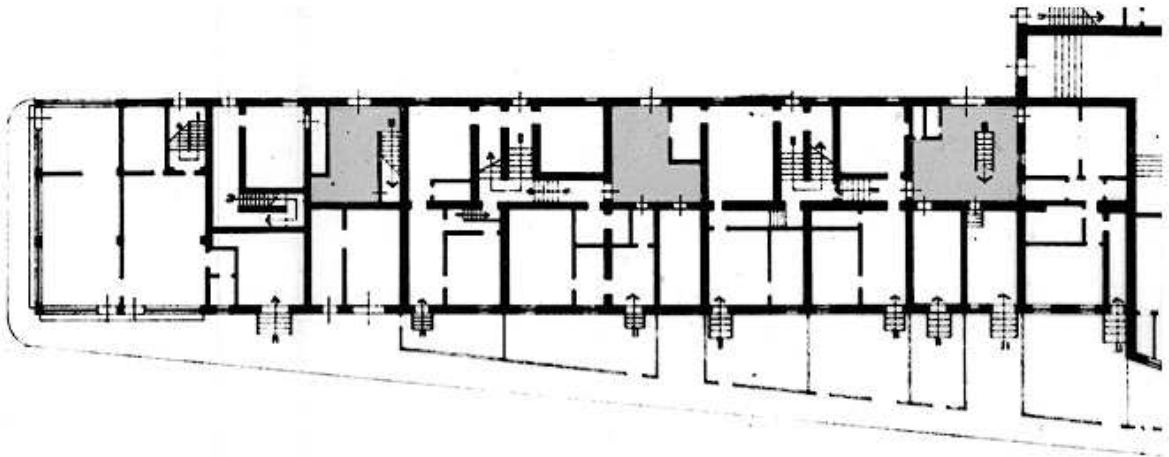


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

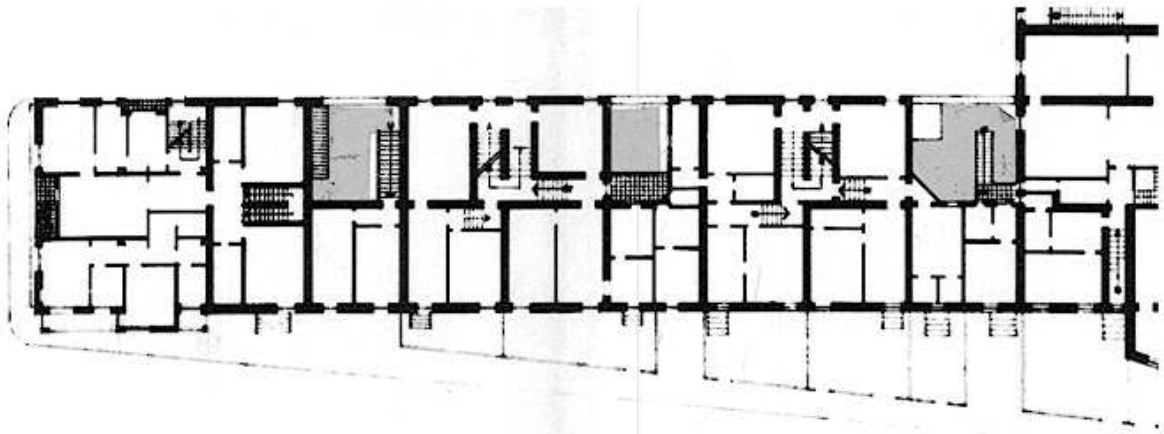


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - Primi '900

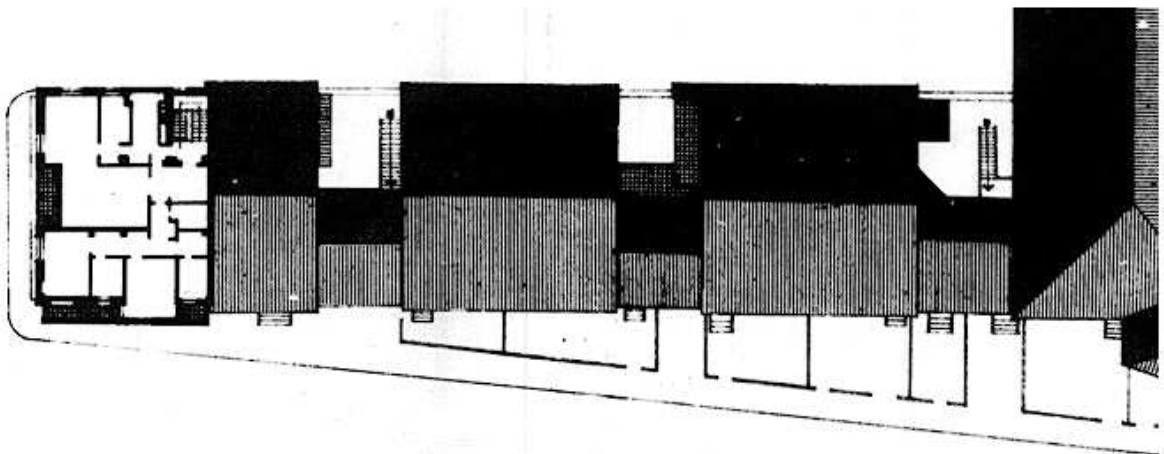
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

Note: tipo X.r2 – edilizia residenziale plurifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Pubblico esercizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Su Corso Mazzini: bar

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 022

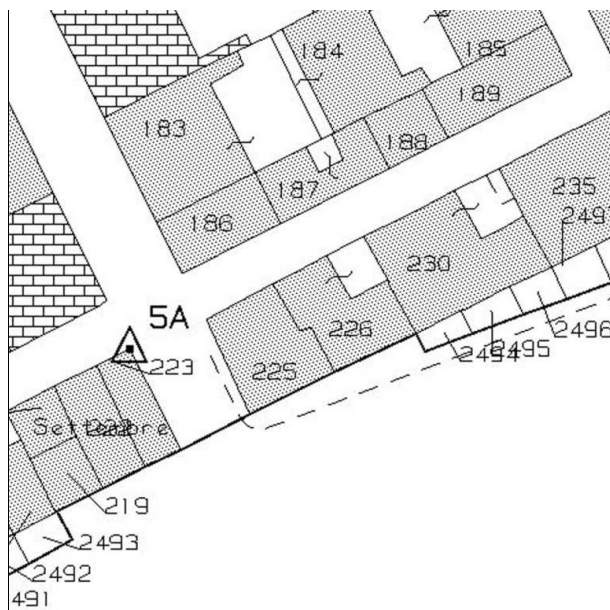
Isolato: -

Via: Corso Mazzini - Via della Stazione

Nr. civico: 60



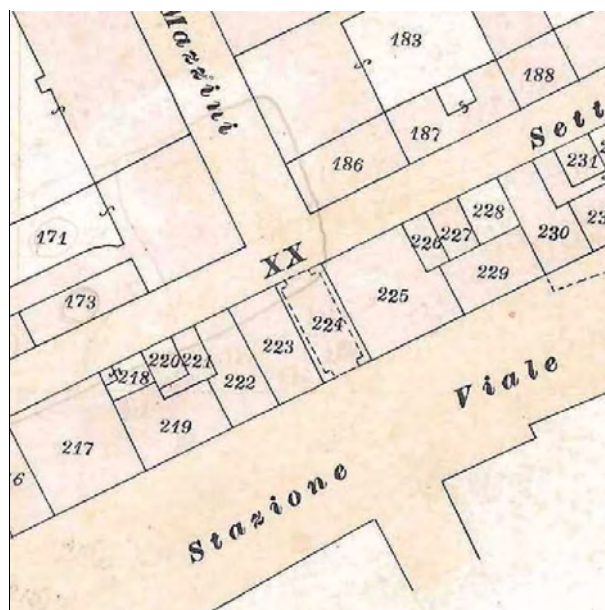
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 223



Catasto d'impianto



foto 1



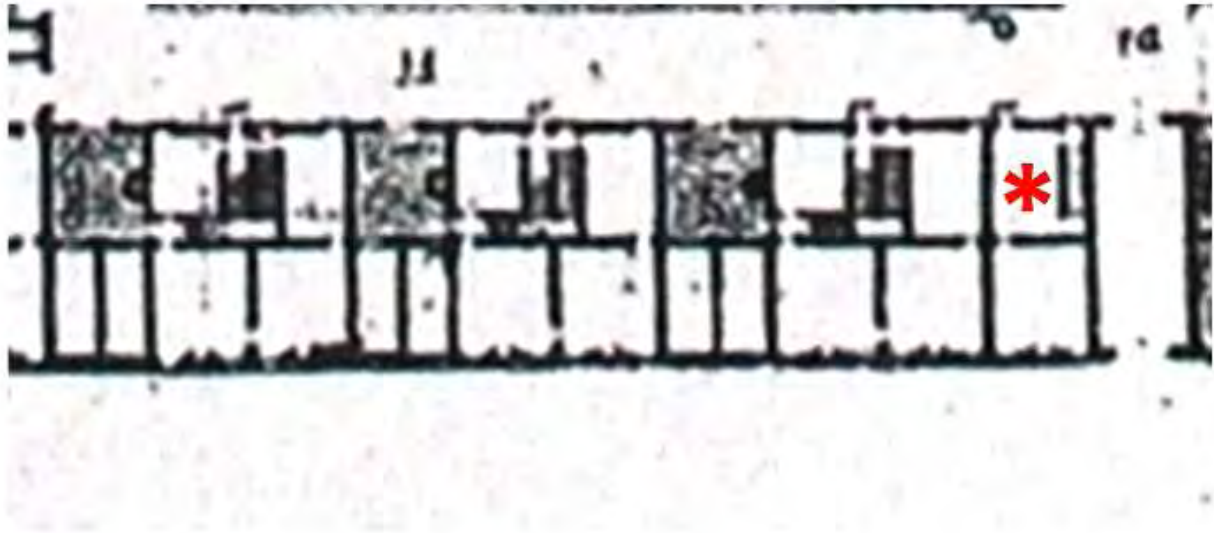
foto 2



foto 3



foto 4

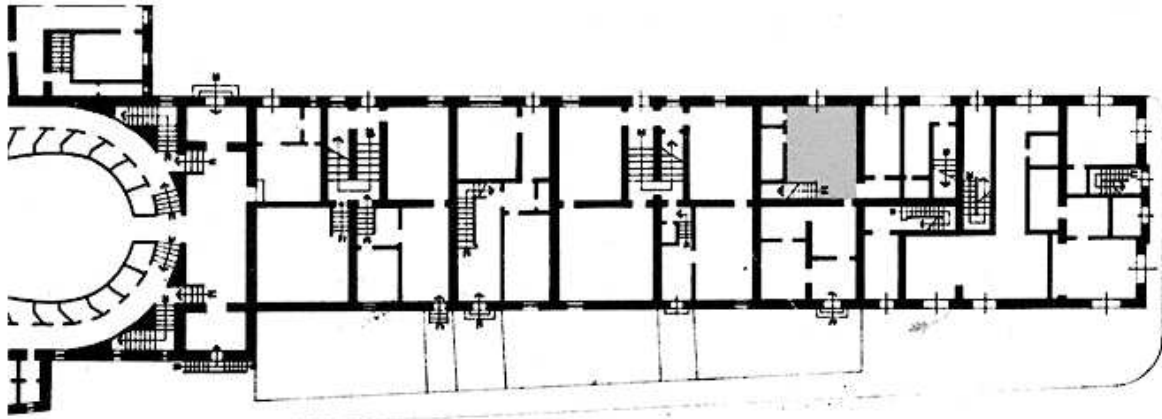


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

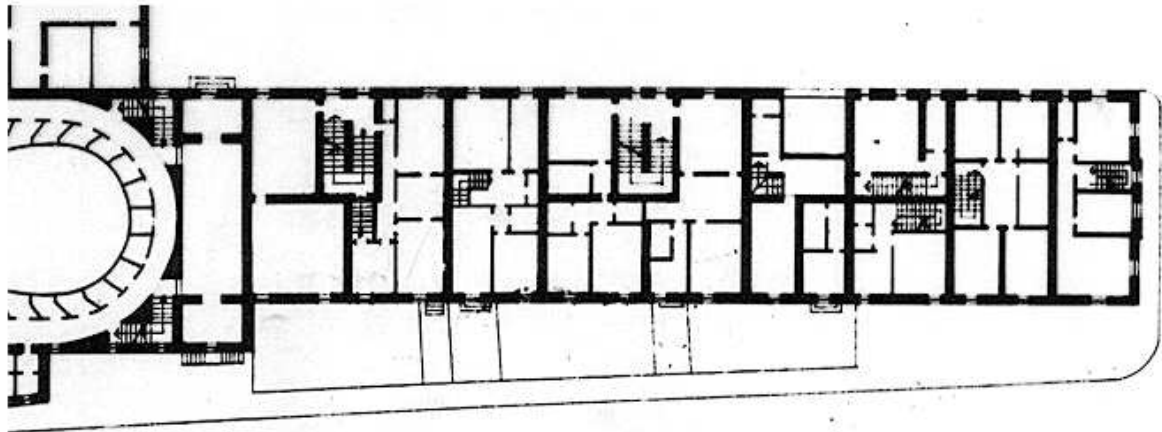


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1910

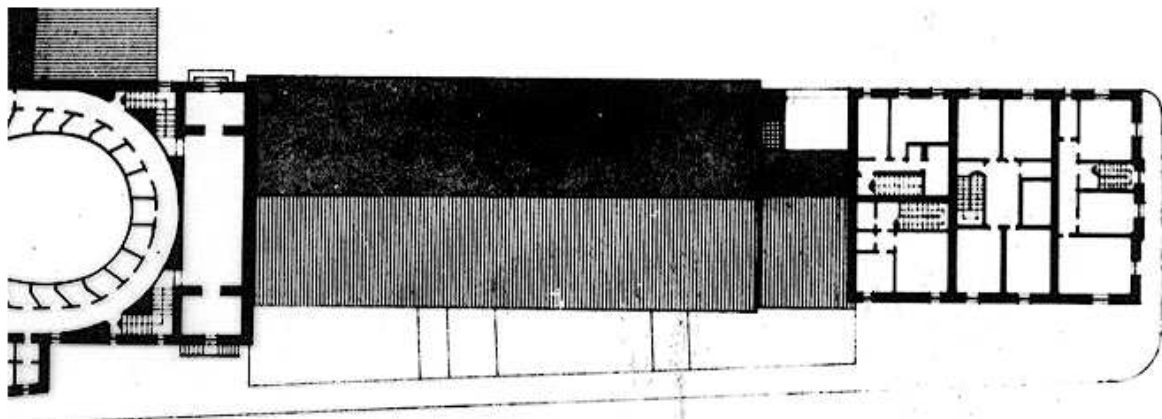
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.5

Note: Casa derivata da modifiche e/o parziali sostituzioni dell'impianto originario della Casa dei Salinari

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Commercio e Pubblico esercizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Su via della Stazione e su corso Mazzini: macelleria e ristorante

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 023

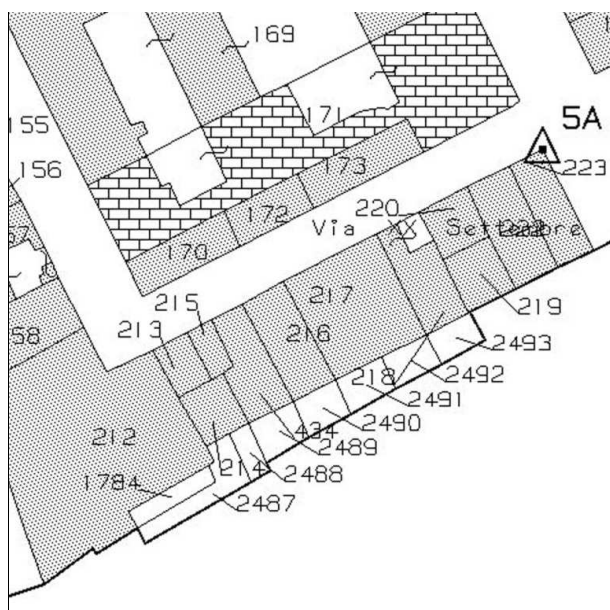
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 109



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 222



Catasto d'impianto



foto 1

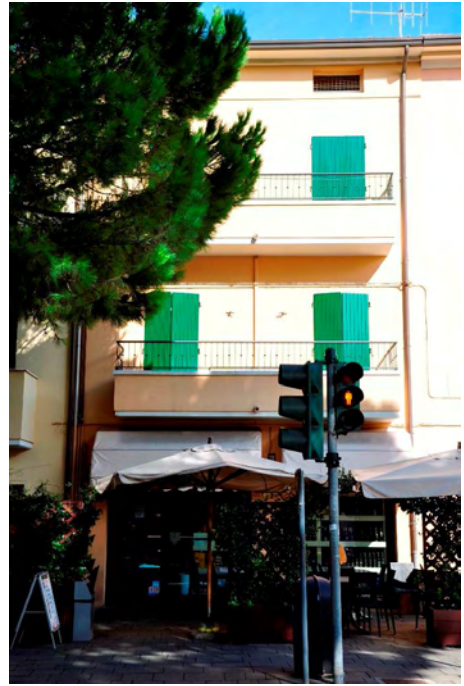
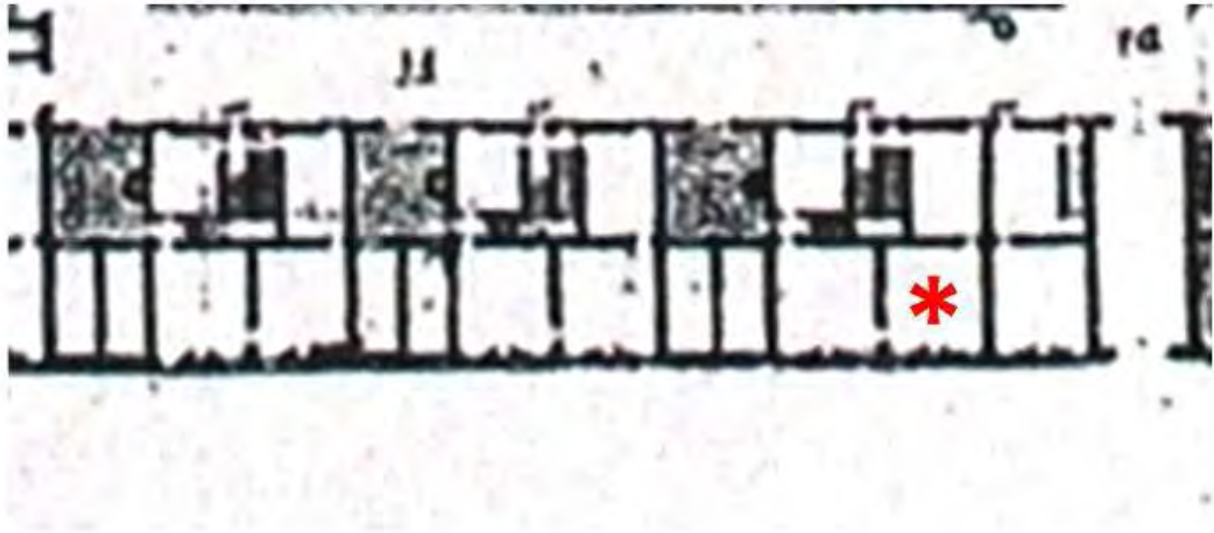


foto 2



foto 3

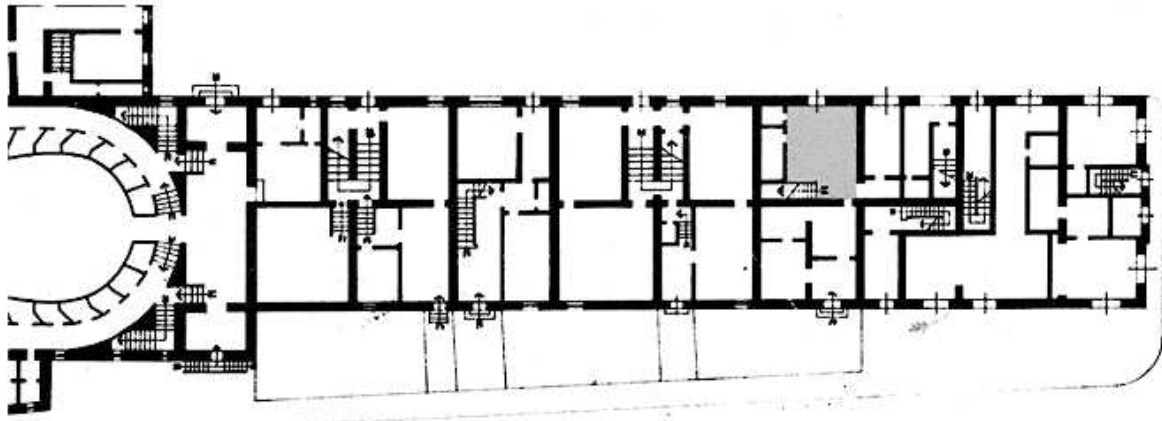


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

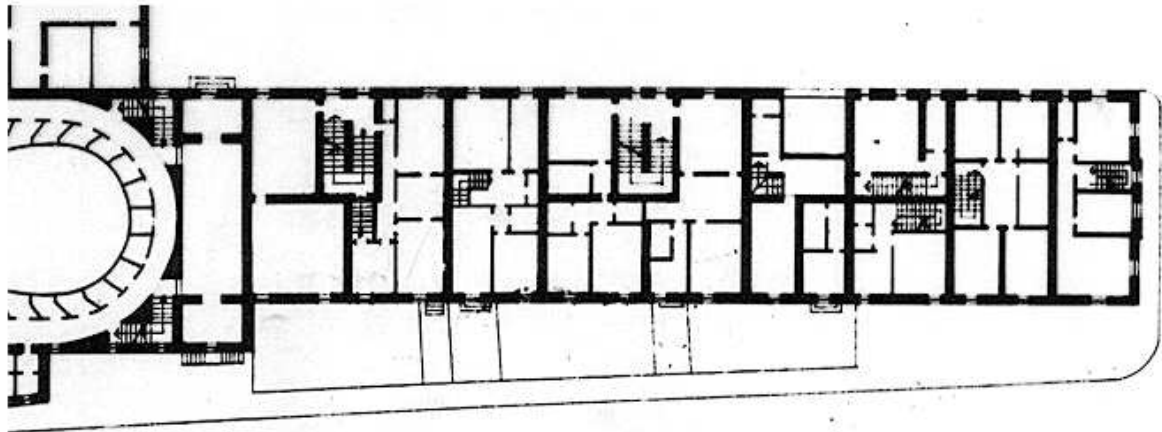


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1910

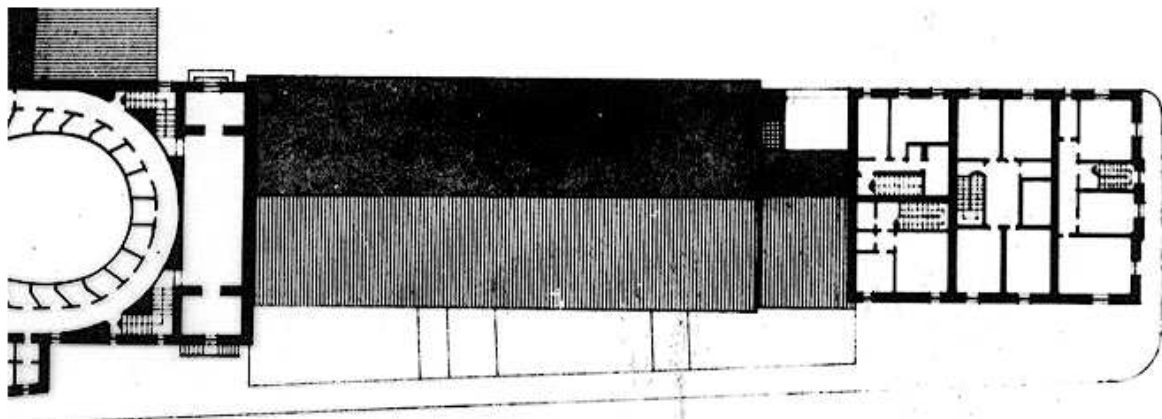
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.5

Note: Casa derivata da modifiche e/o parziali sostituzioni dell'impianto originario della Casa dei Salinari

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Pubblico esercizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Su via della Stazione: ristorante

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 024

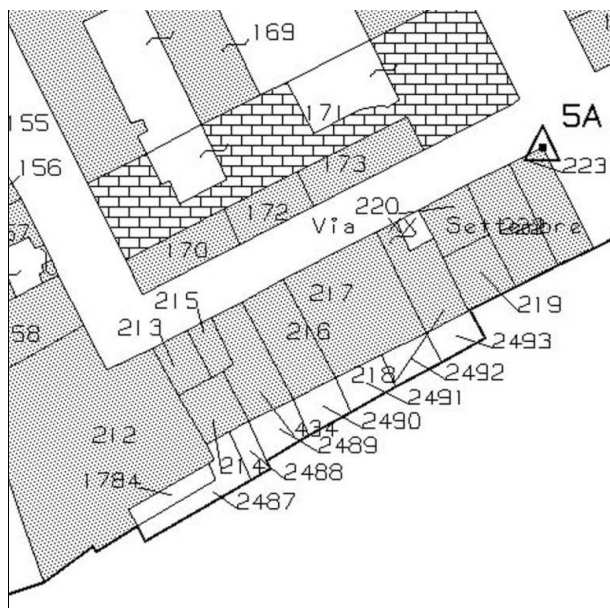
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 111 - 113



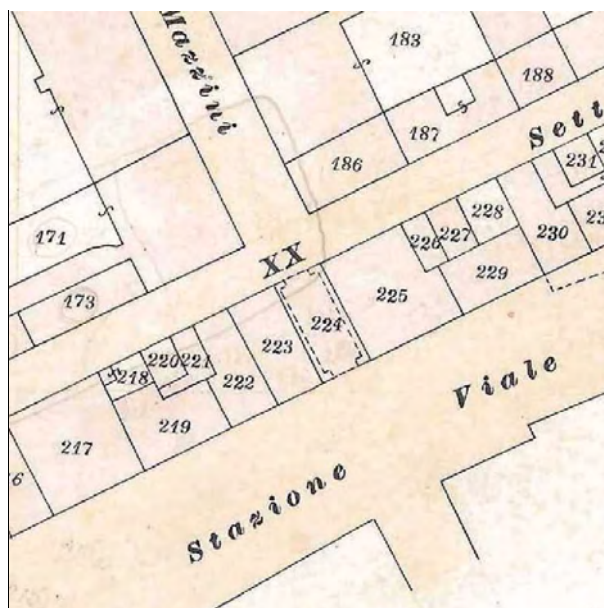
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 219-220



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 2



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7

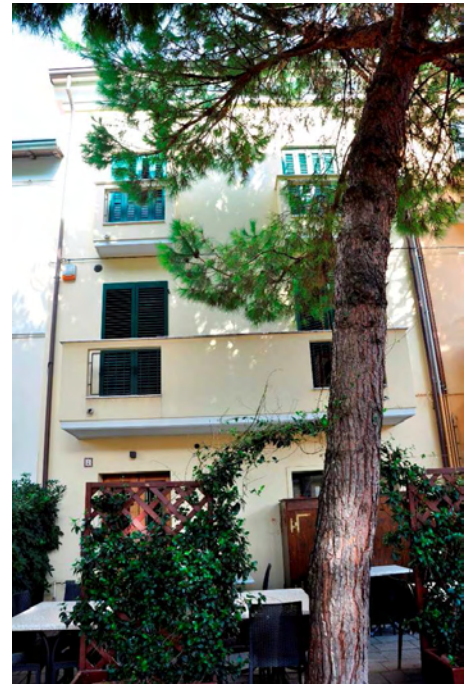
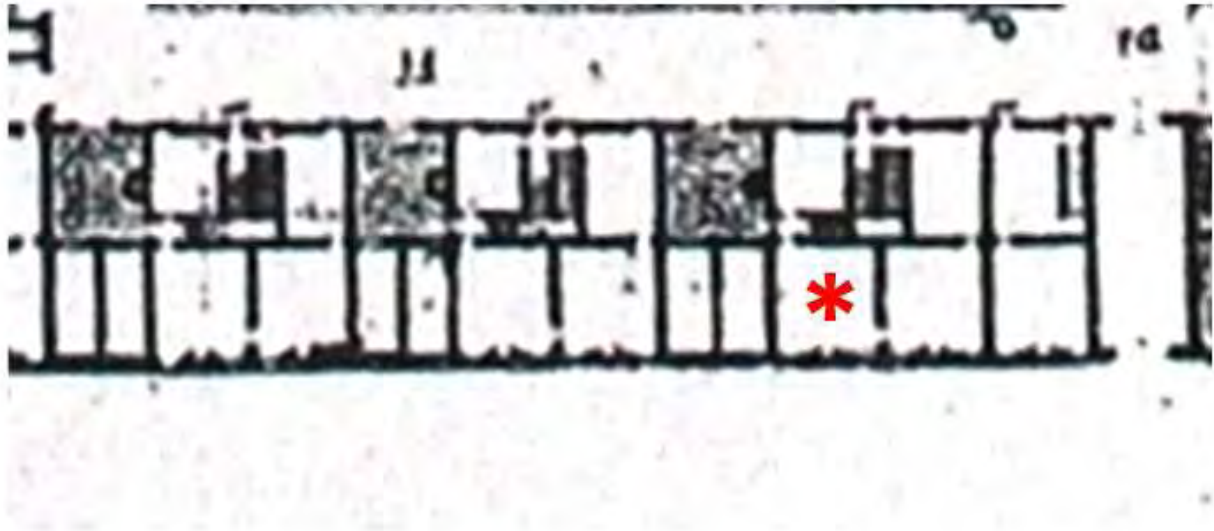


foto 8

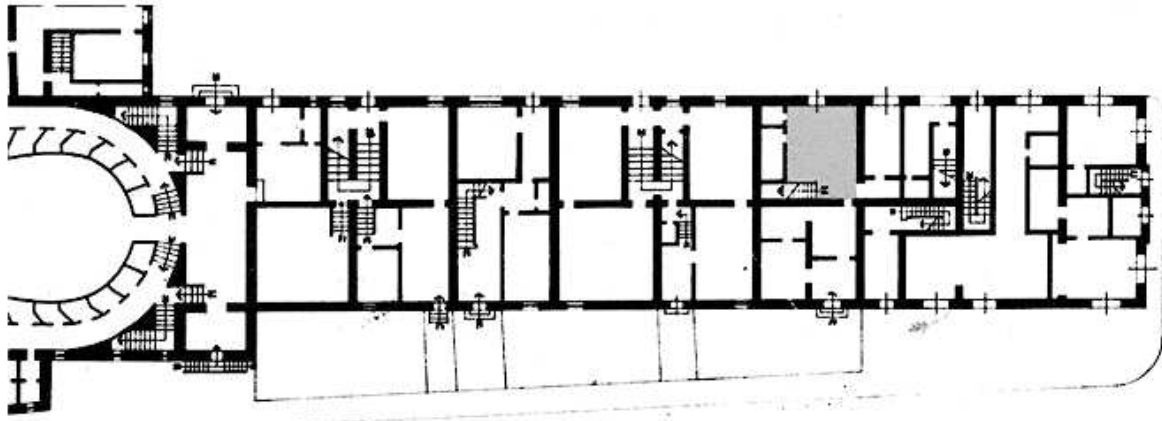


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

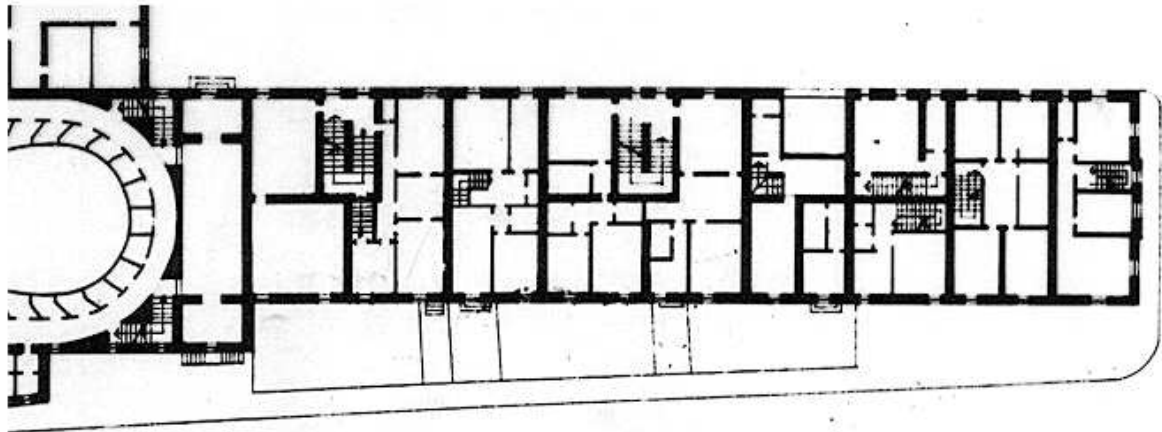


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1910

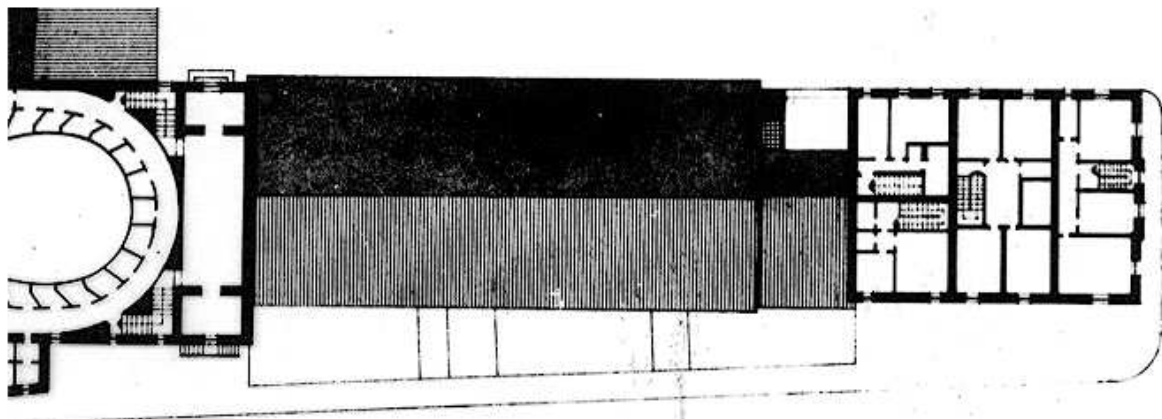
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

Note: tipo X.r1 – edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico e testimoniale

Note: corpo aggiunto al piano quarto

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente recuperato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 025

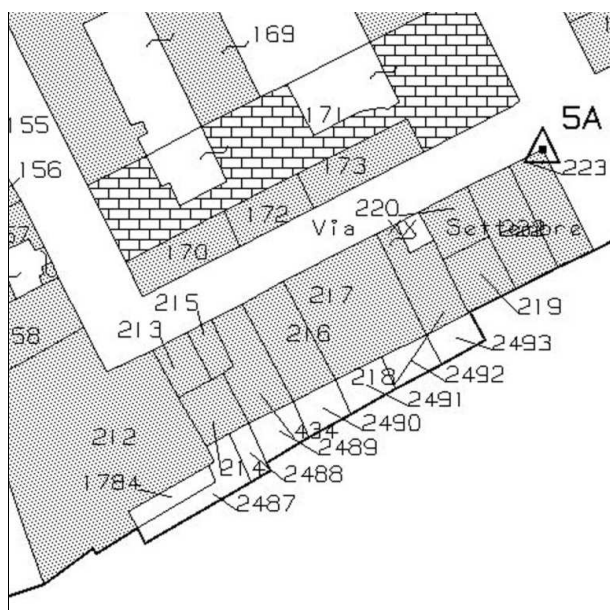
Isolato: -

Via: XX Settembre, via della Stazione

Nr. civico: 115



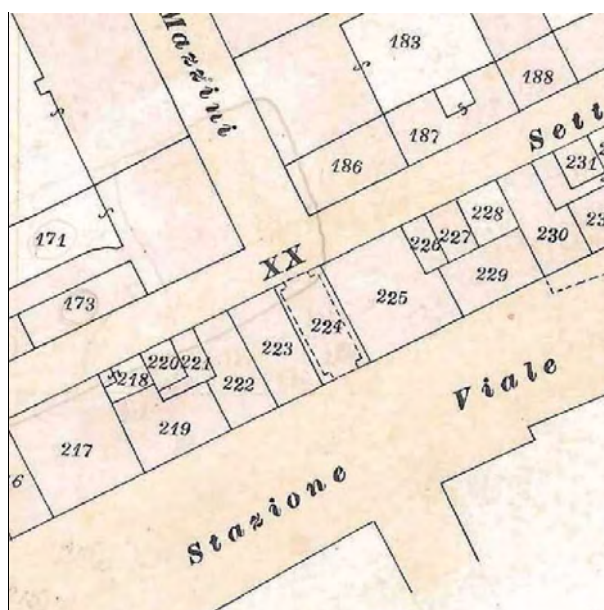
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 218



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3

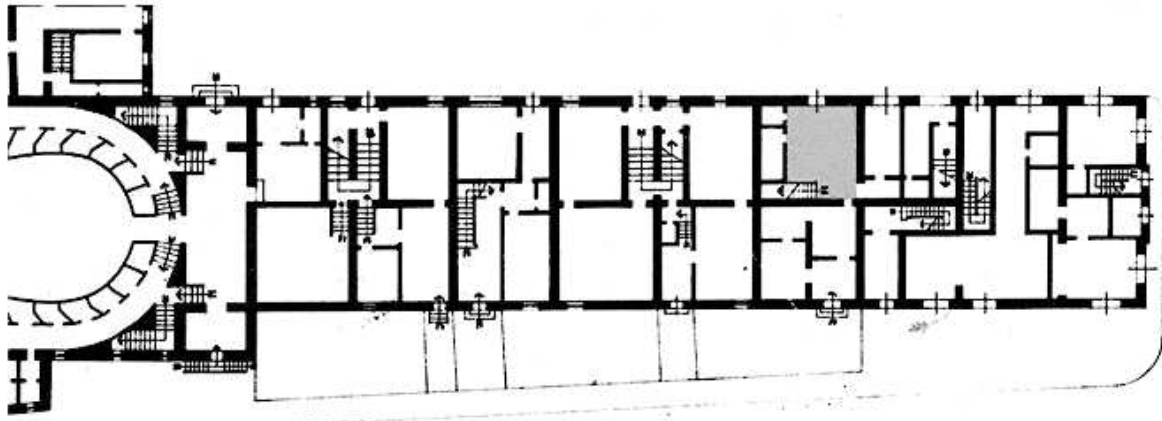


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

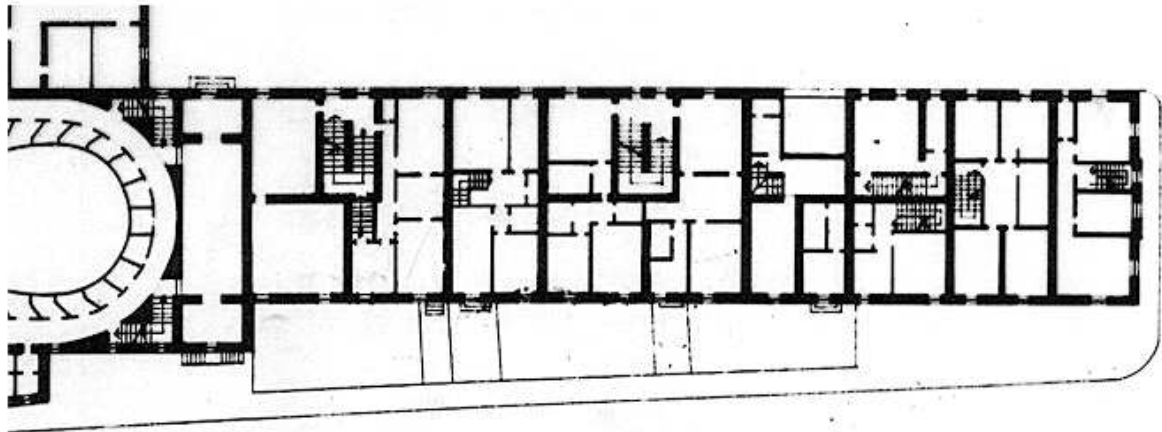


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1910

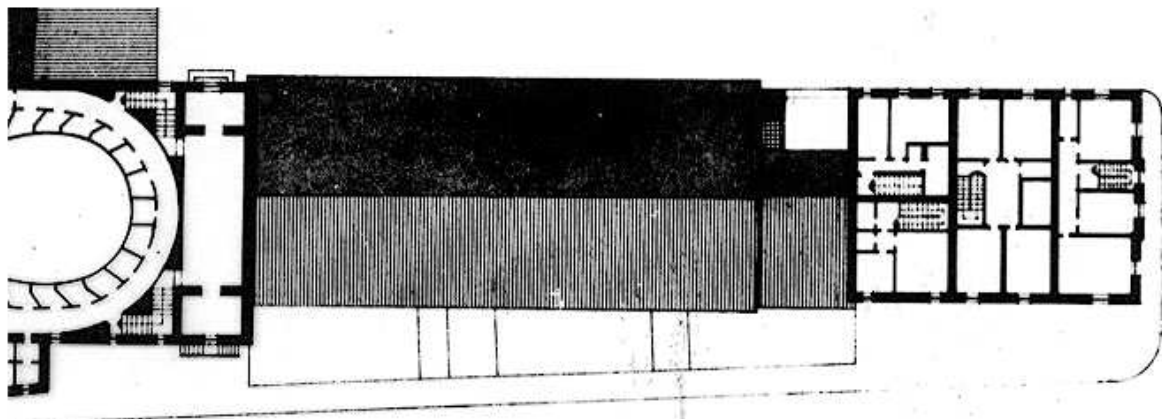
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.4

Note: Casa dei Salinari di cui al tipo A.2 ma privata di alcuni sistemi cellulari originari a seguito di modifiche dell'adiacente tessuto edilizio (inserimento di edifici specialistici o sostituzioni edilizie)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico e testimoniale

Note: Intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario b

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio estraneo all'organismo edilizio storico

Note: Intasamento parziale del cortile (piano primo)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario b

Interventi edilizi

4. Demolizione

Destinazioni d'uso

Prescrizioni particolari per il recupero

Prescrizioni particolari per il recupero



Corpo edilizio estraneo all'organismo edilizio da demolire (parte che fuoriesce dal muro di cinte del cortile)



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 026

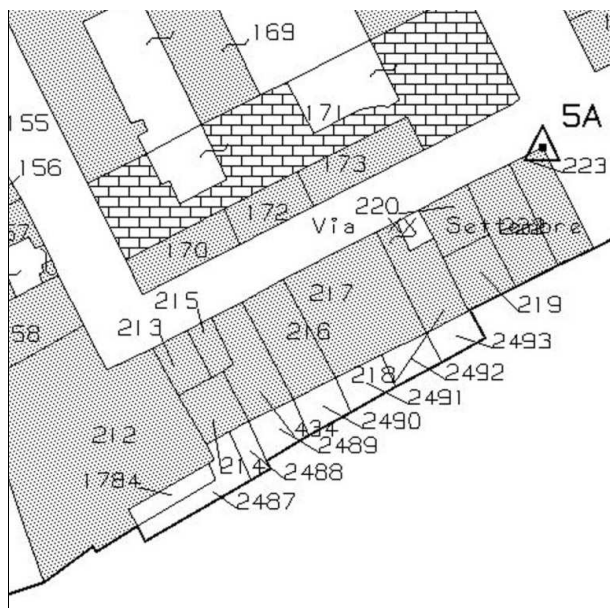
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 117 - 119 - 121



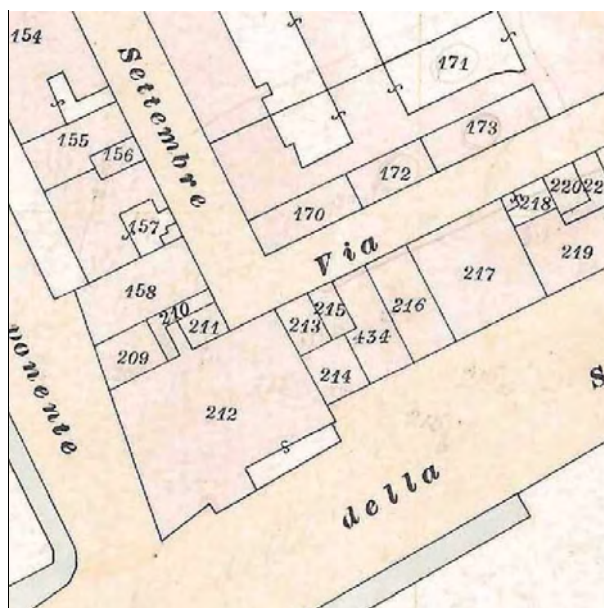
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 216-217



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03

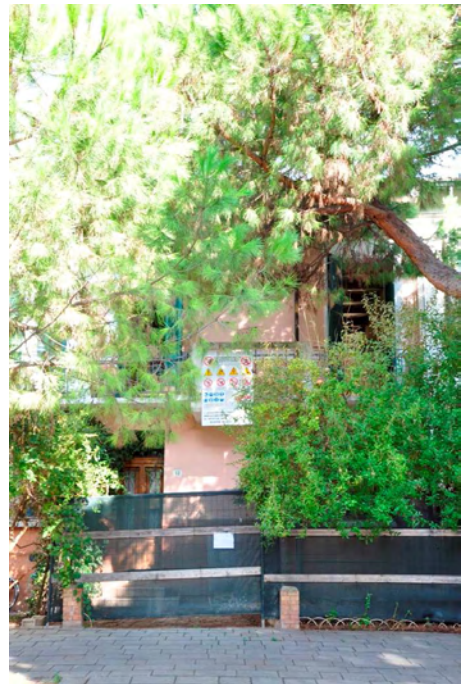


foto 04



foto 05



foto06



foto 07



foto 08

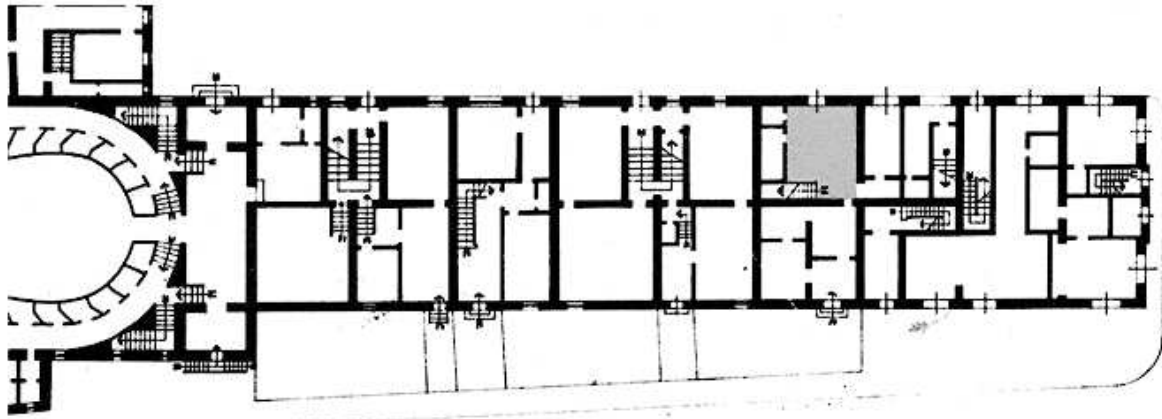


foto 09

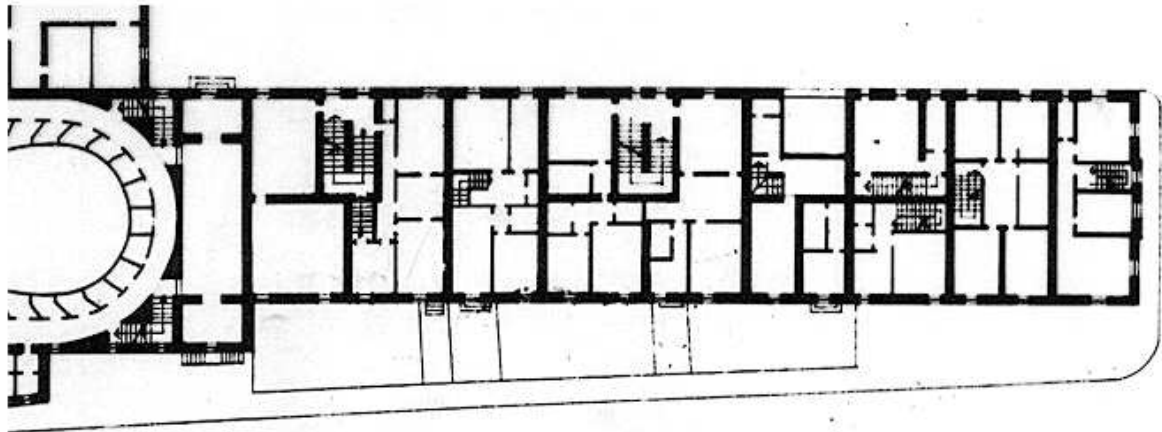


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

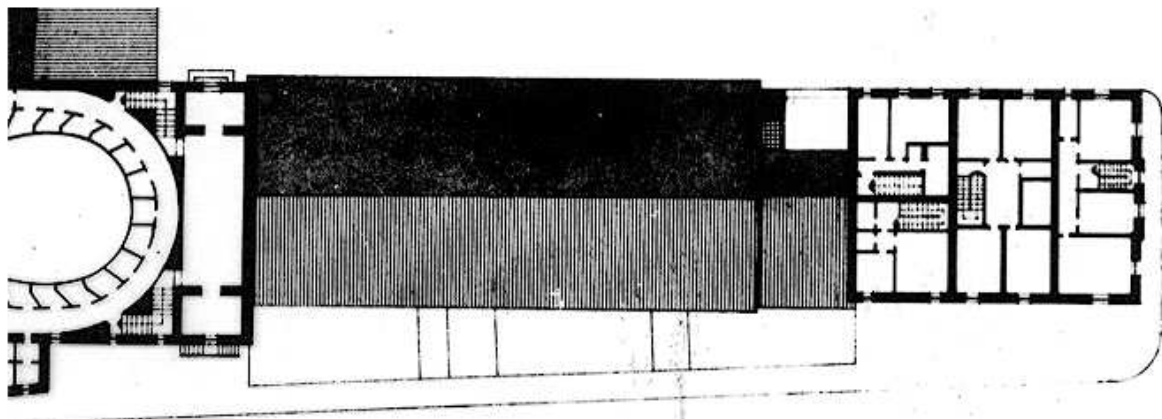
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.2

Note: Casa dei Salinari con cortile risalente al secondo progetto della nuova Città (1711)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 027

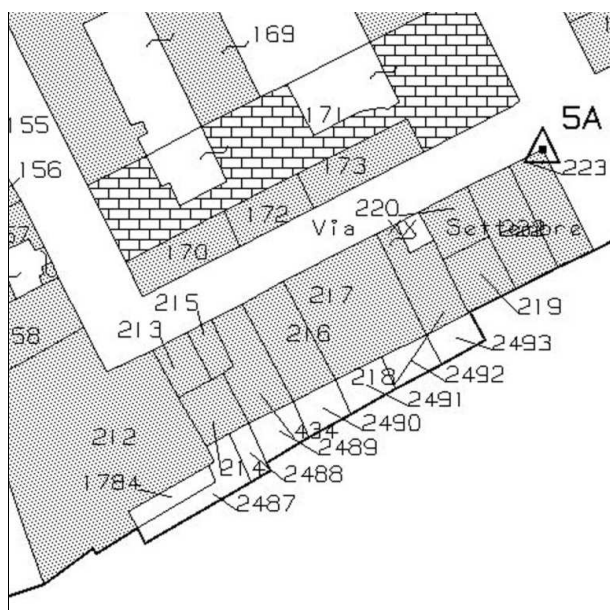
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 123 - 125



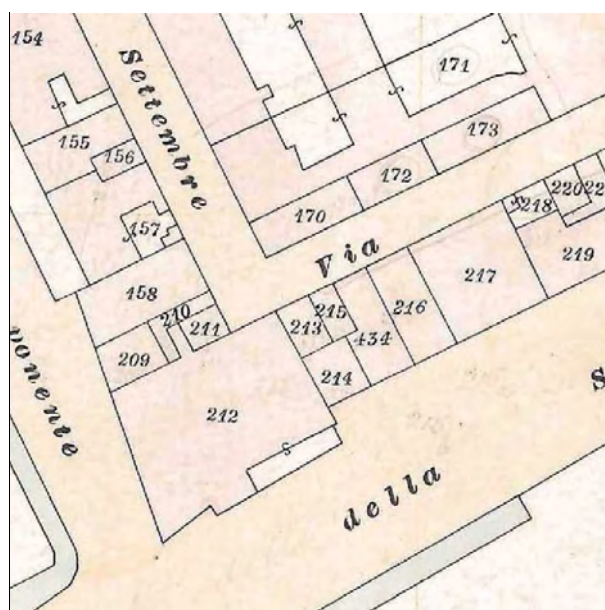
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 213-214-215-434



Catasto d'impianto



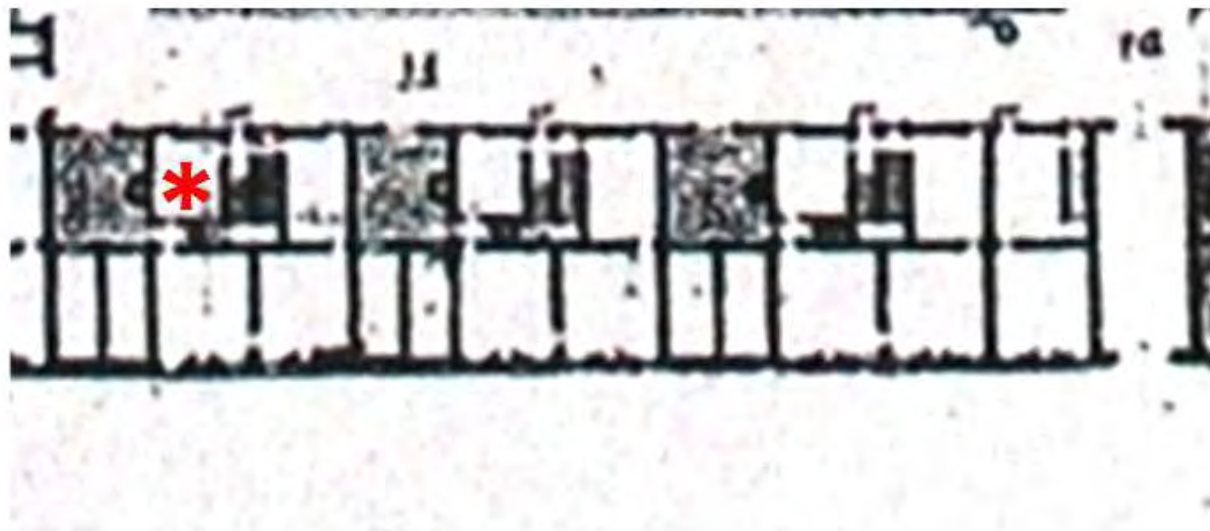
foto 1



foto 2

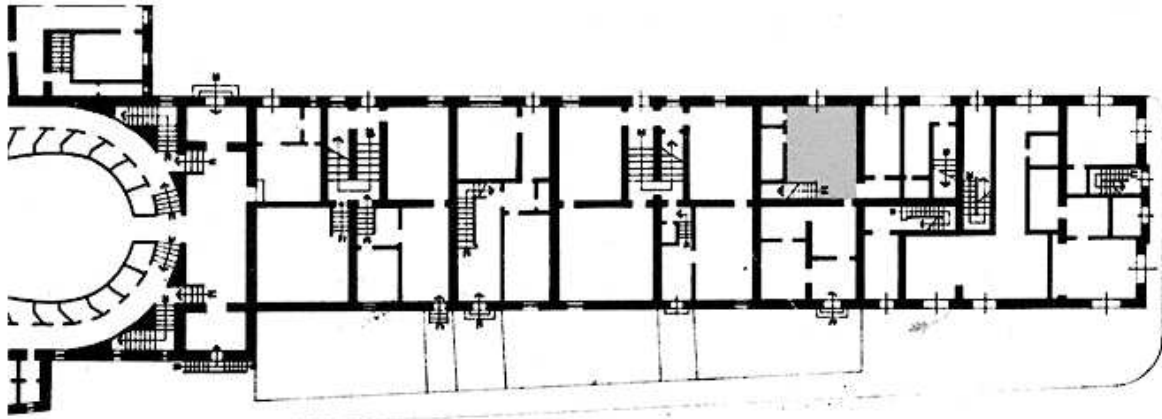


foto 3

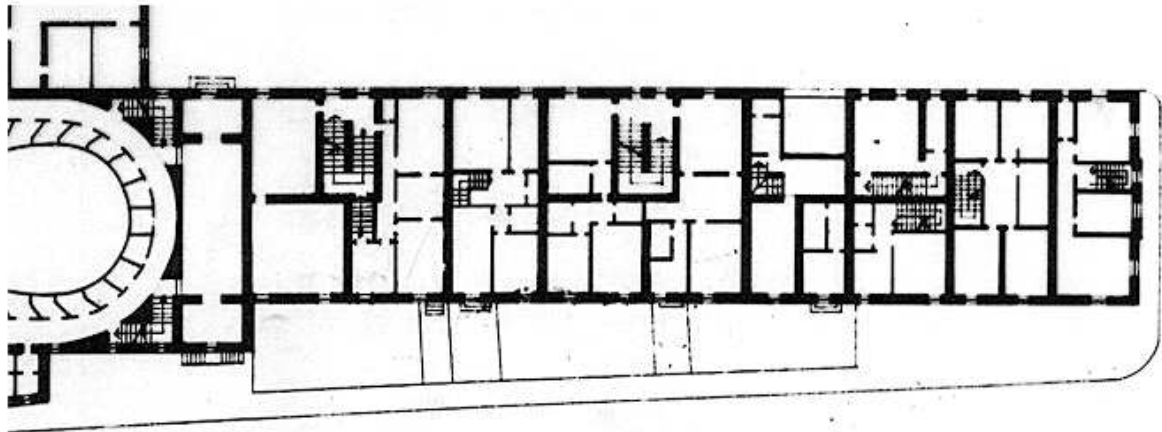


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

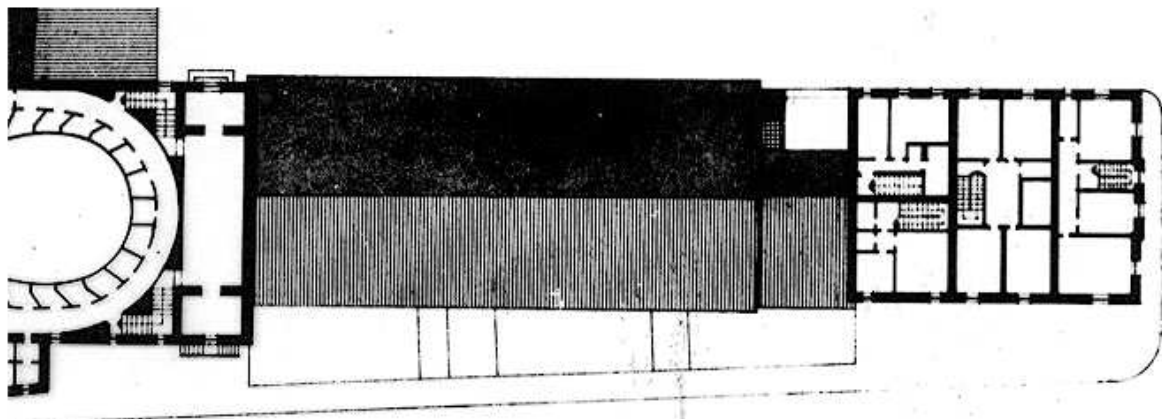
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.4

Note: Casa dei Salinari di cui al tipo A.2 ma privata di alcuni sistemi cellulari originari a seguito di modifiche dell'adiacente tessuto edilizio (inserimento di edifici specialistici o sostituzioni edilizie)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 028

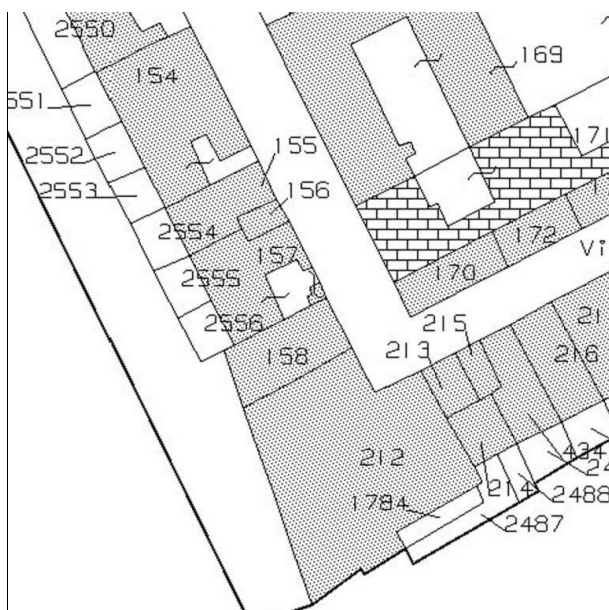
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico:



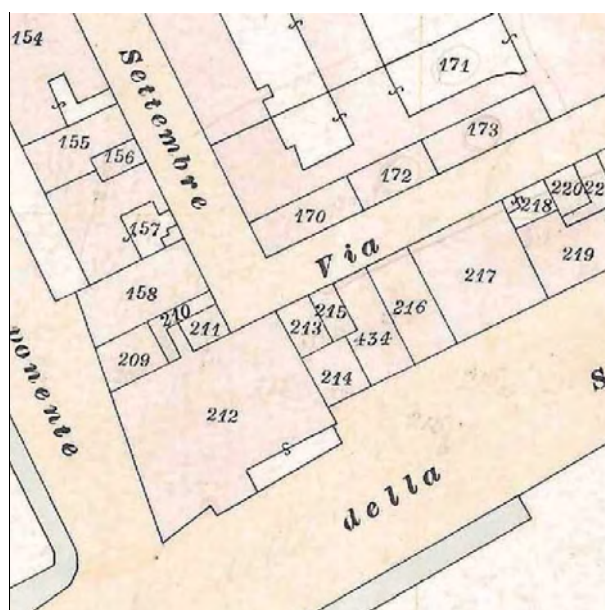
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 212p



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



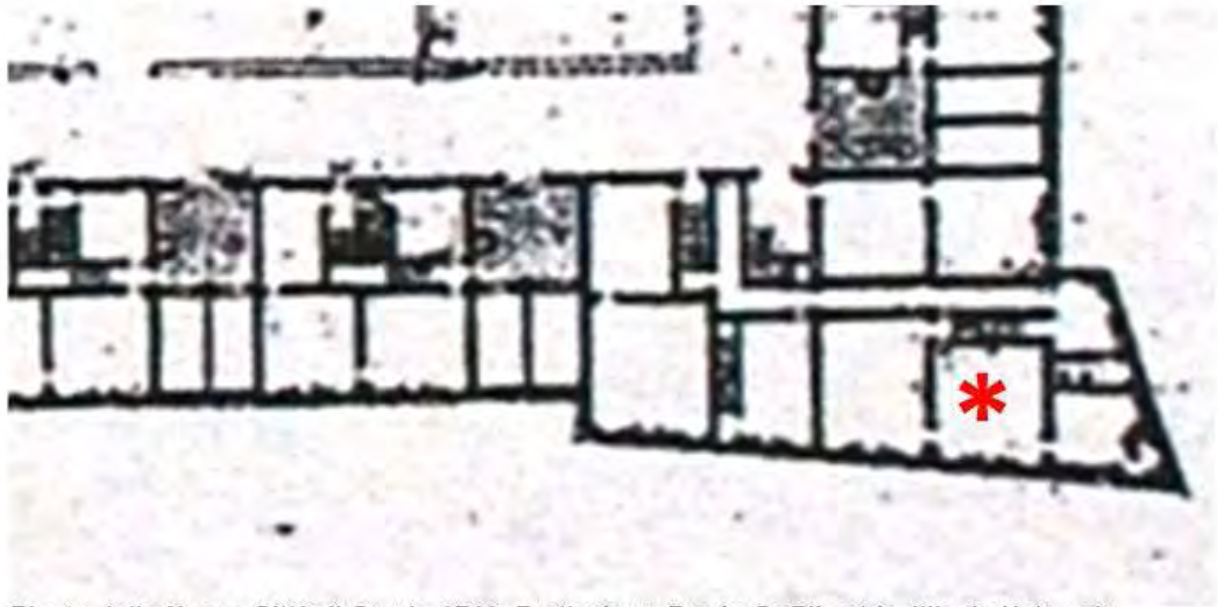
foto 08



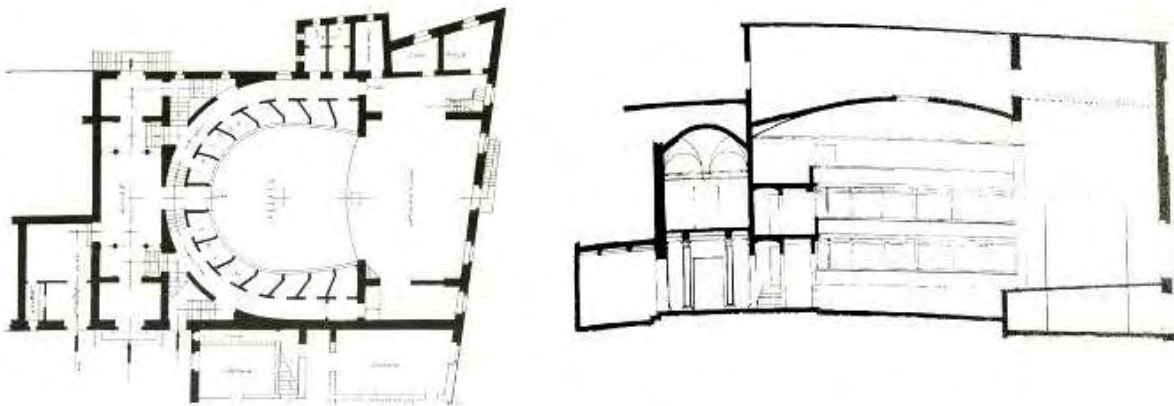
foto 09



foto 10

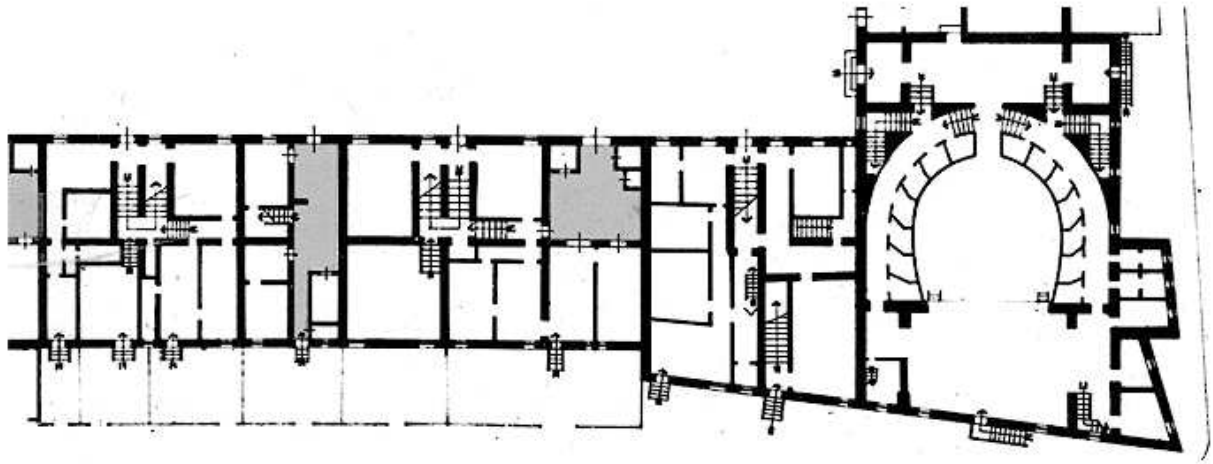


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

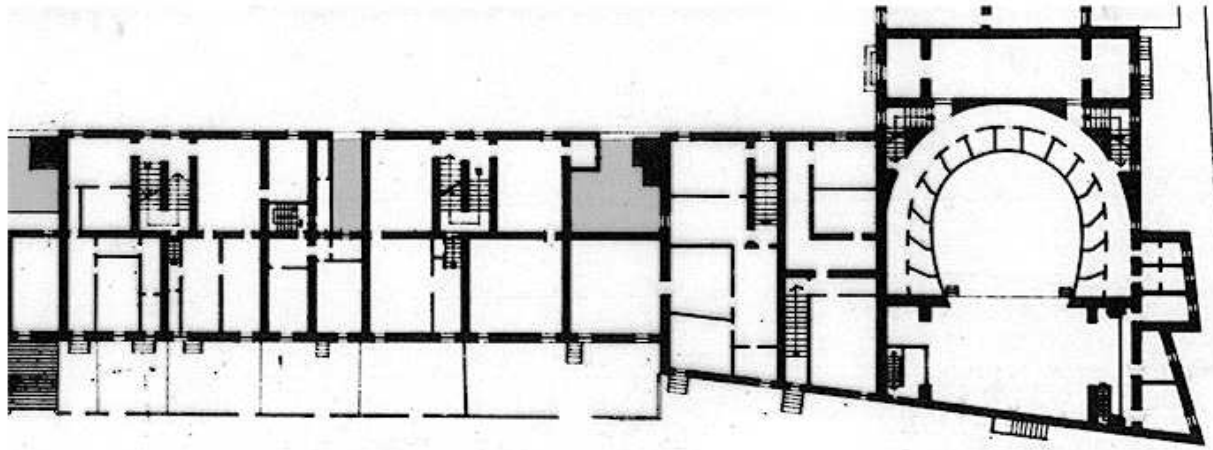


Pianta e sezione, rilievo del teatro eseguito dall' Arch. Focaccia nel 1942, Tratte da "Gino
Pilandri, testimone del suo tempo. Cervia nella memoria del passato a cura di Renato Lombardi"
Cervia 2005

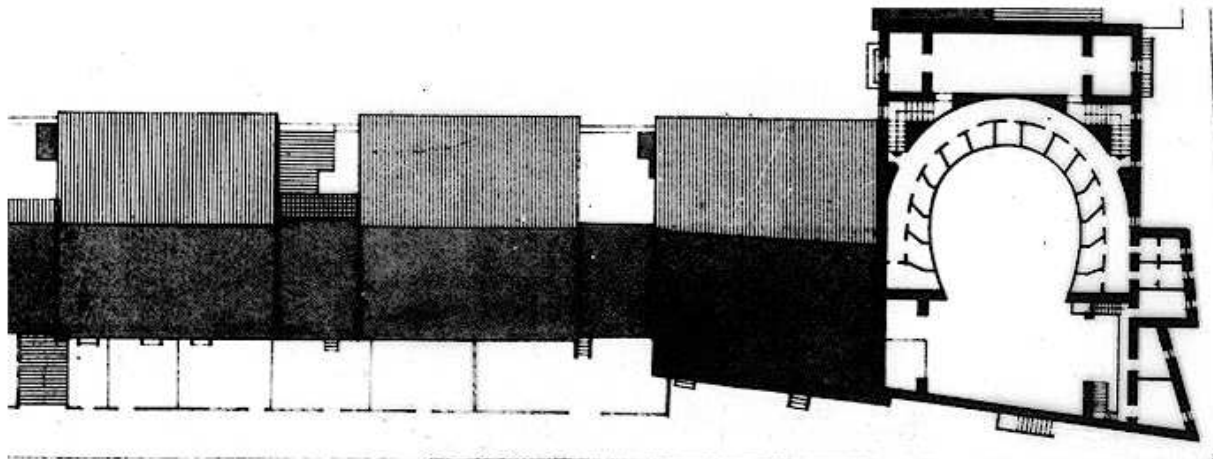
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto storico

Funzione produttiva e di servizio

Note: tipo A.s7– Teatro (seconda metà del sec. XIX) in parziale sostituzione del Baluardo sud – ovest

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Teatro comunale

Prevalente dell'organismo : Teatro comunale

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

1. Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 029

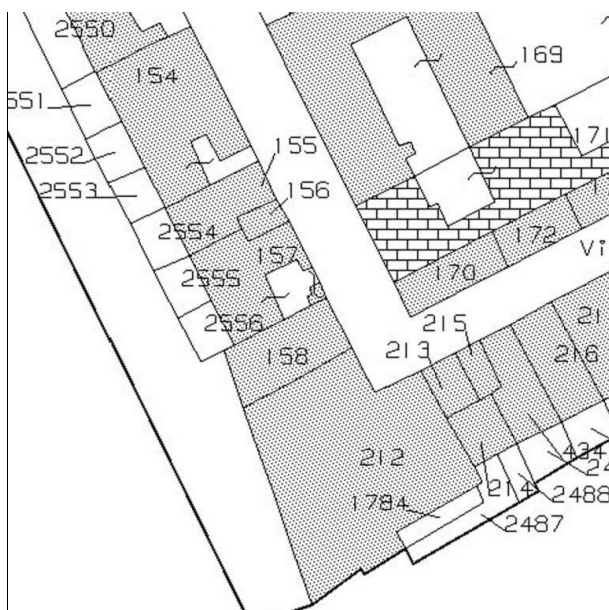
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 127 - 129



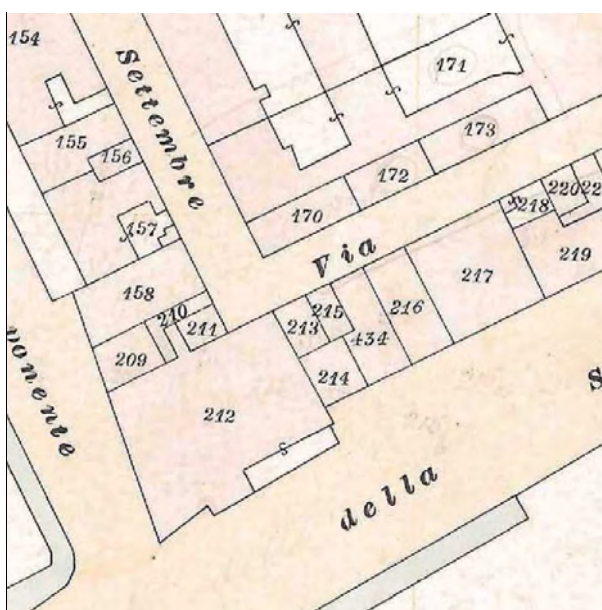
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 212p-158



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



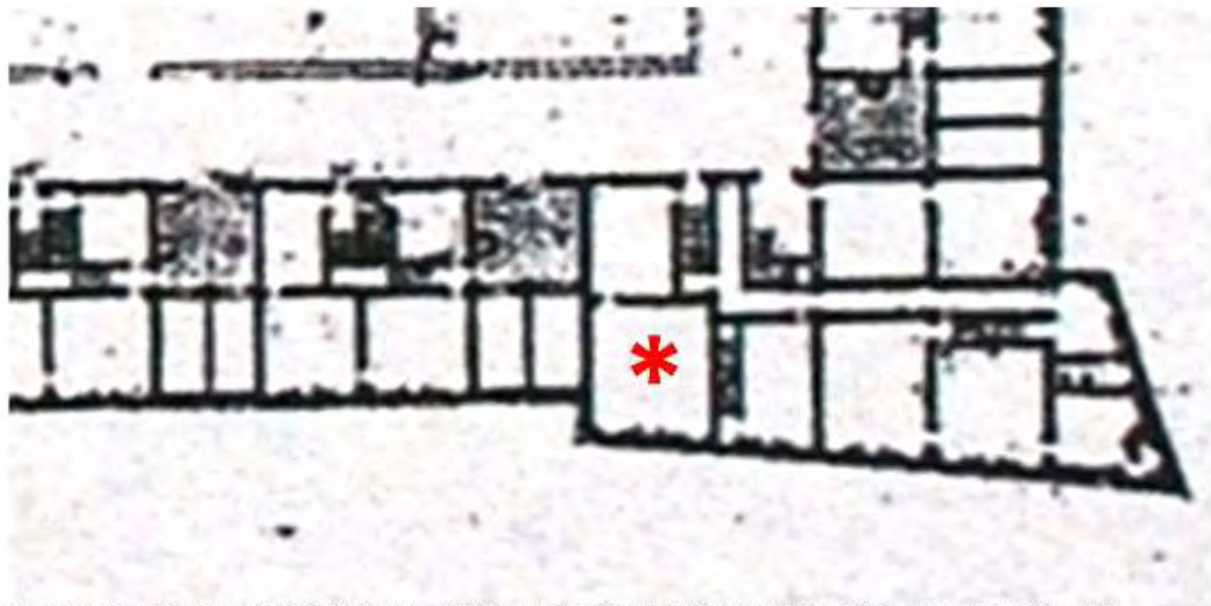
foto 4



foto 5

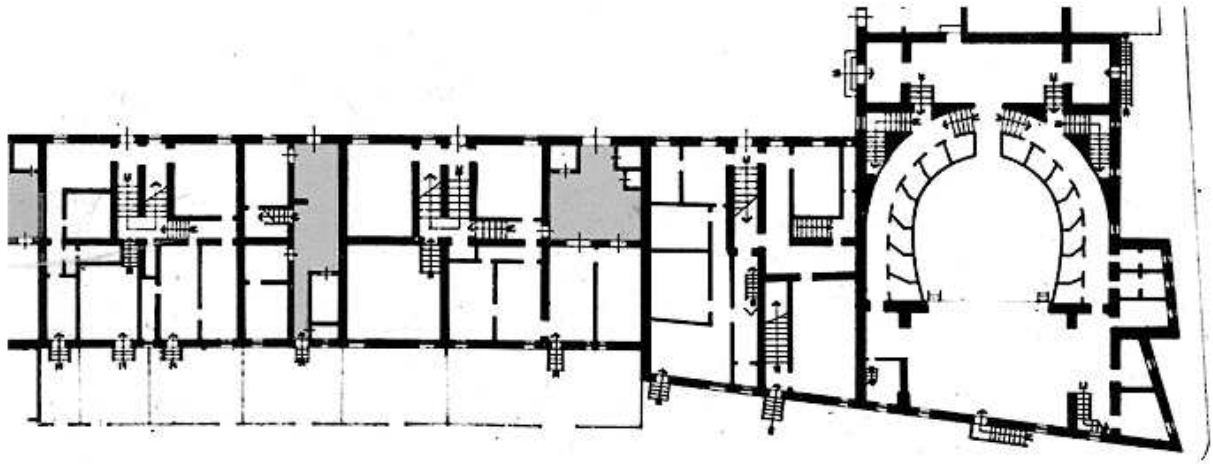


foto 6

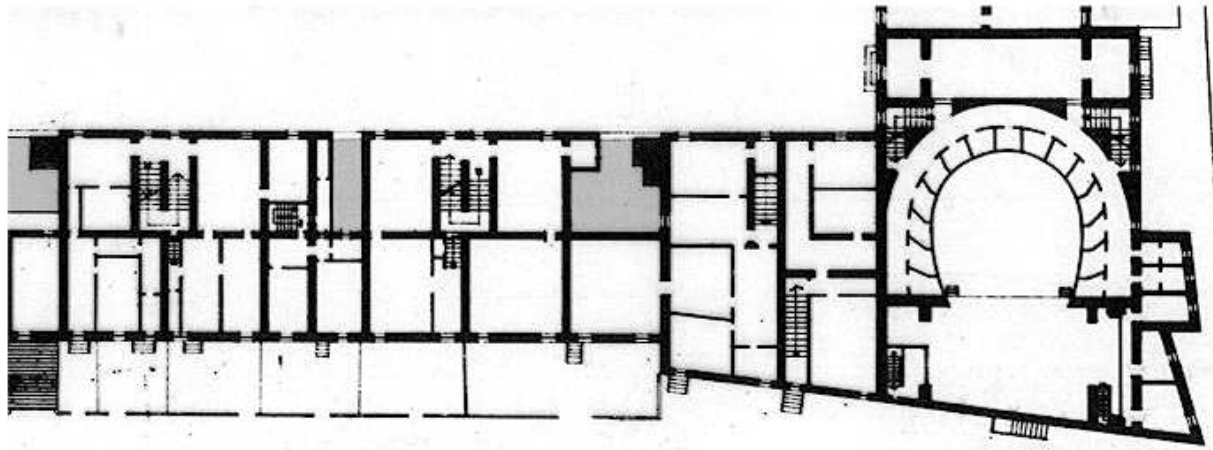


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

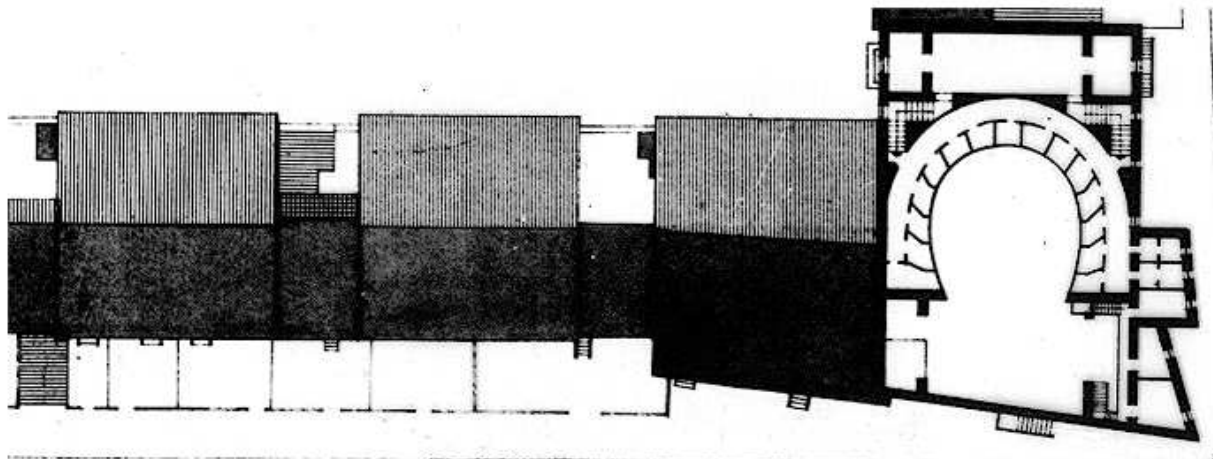
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



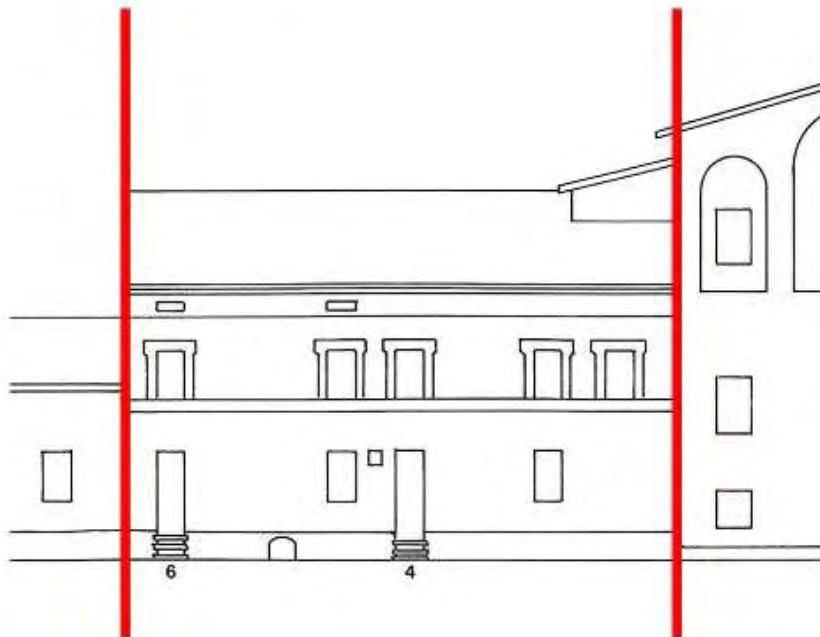
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI

Baluardo



Sopraelevazione parziale
o completa del cortile



Sopraelevazioni e ampliamenti
fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto storico

Funzione produttiva e di servizio

Note: tipo A.s1d - Baluardo sud – ovest. In origine macello o "beccaria" con abitazioni al piano primo, è stato utilizzato a caserma (Carabinieri pontifici) e poi in parte sostituito dal nuovo teatro

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008 e n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Rimuovere dalla facciata le cassette dei contatori (foto 1) o tinteggiare gli sportelli del medesimo colore della facciata.



foto 1



foto 2



foto 3

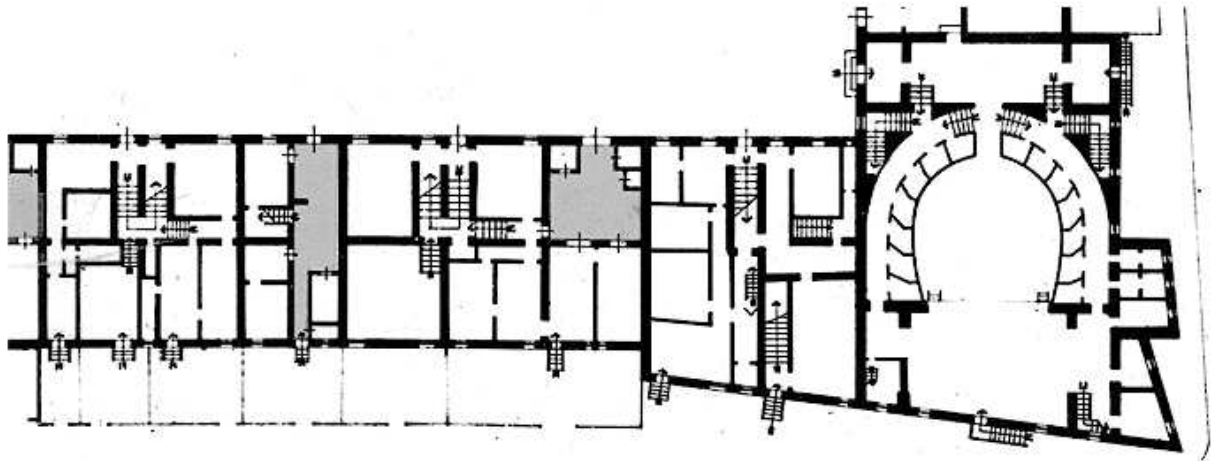


foto 4

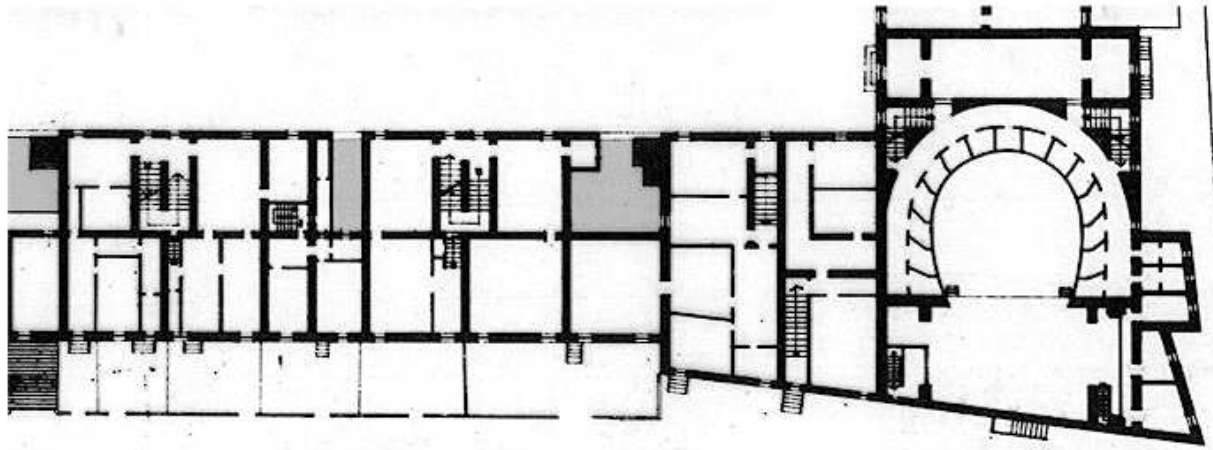


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

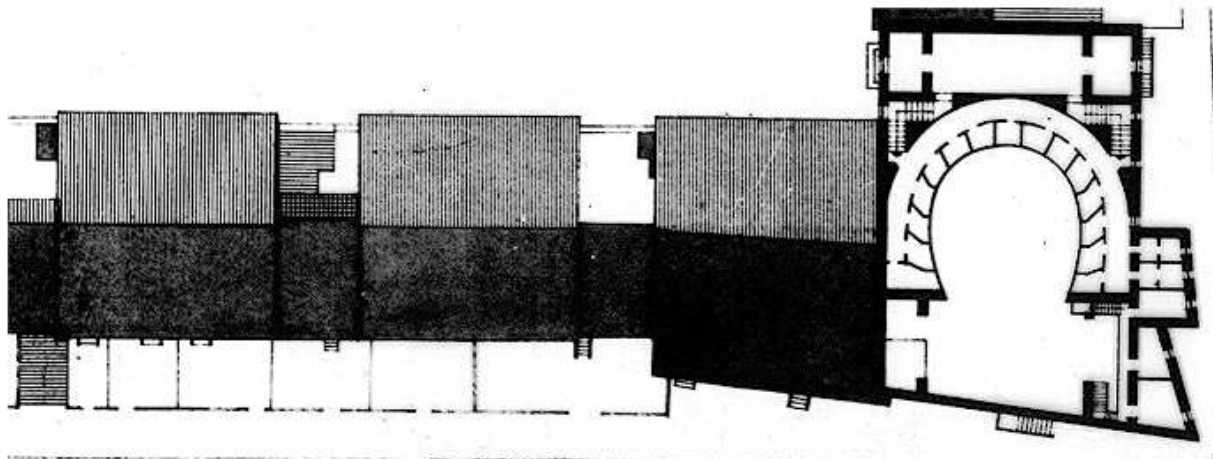
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA




PIANO PRIMO




PIANO SECONDO

PROSPETTI



 Sopraelevazione parziale o completa del cortile

 Soprelevazioni e ampliamenti fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.2

Note: Casa dei Salinari con cortile risalente al secondo progetto della nuova Città (1711)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 030

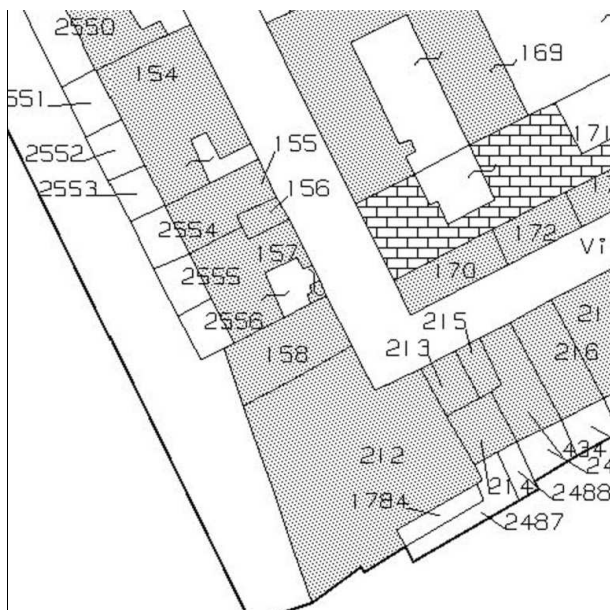
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 131 - 131a



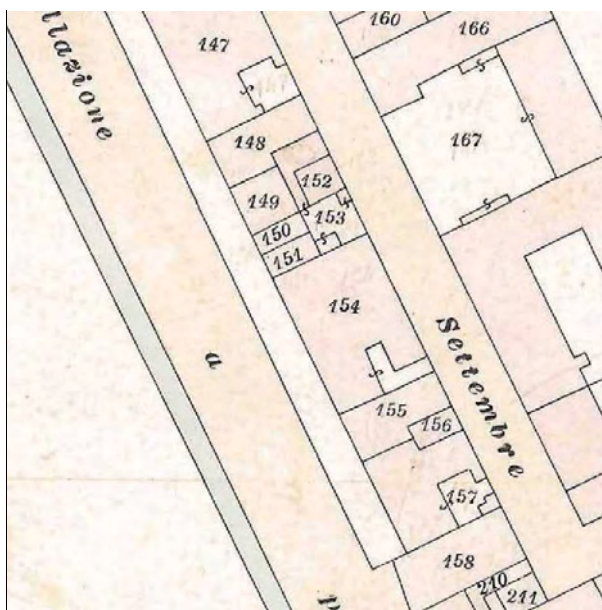
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 155-156-157



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5

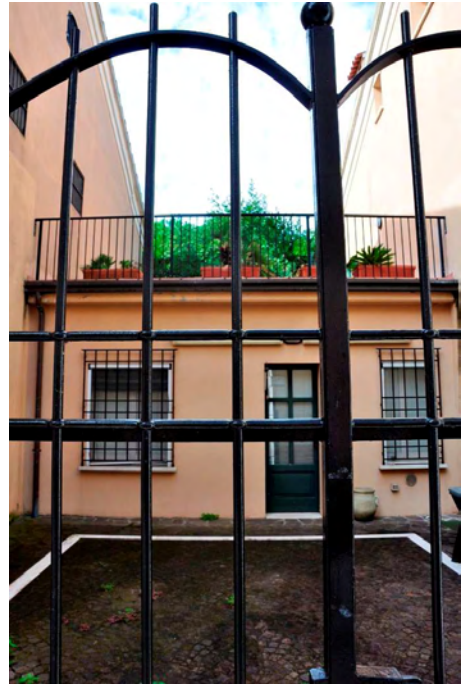


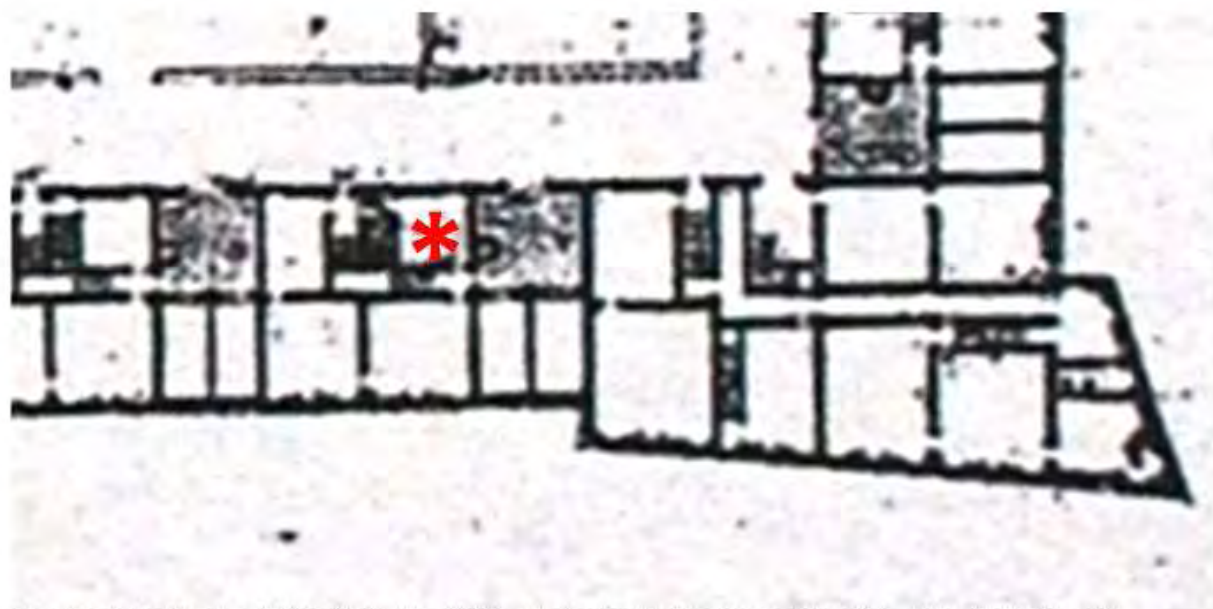
foto 6



foto 7



foto 8

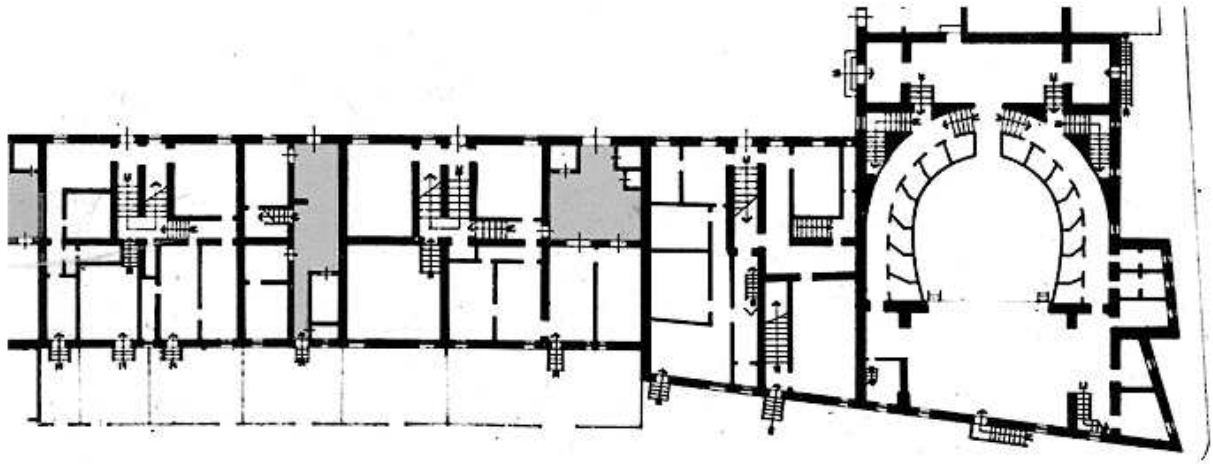


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

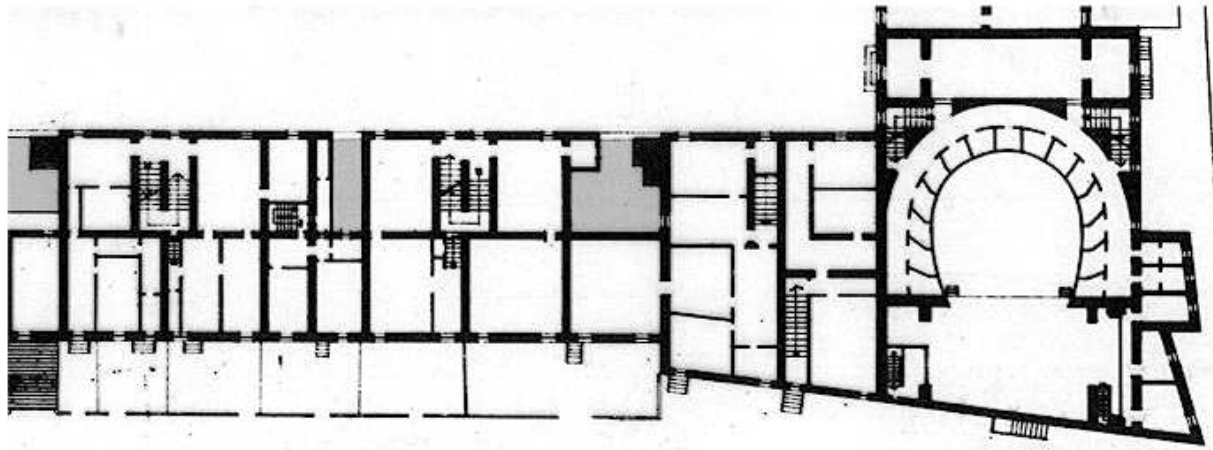


Foto del 1975 (F. Valbonesi)

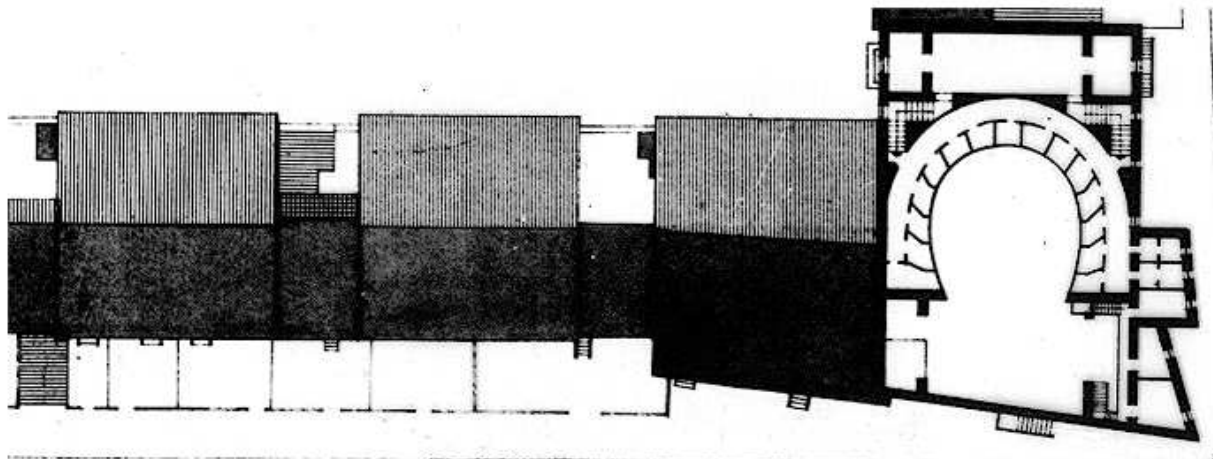
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

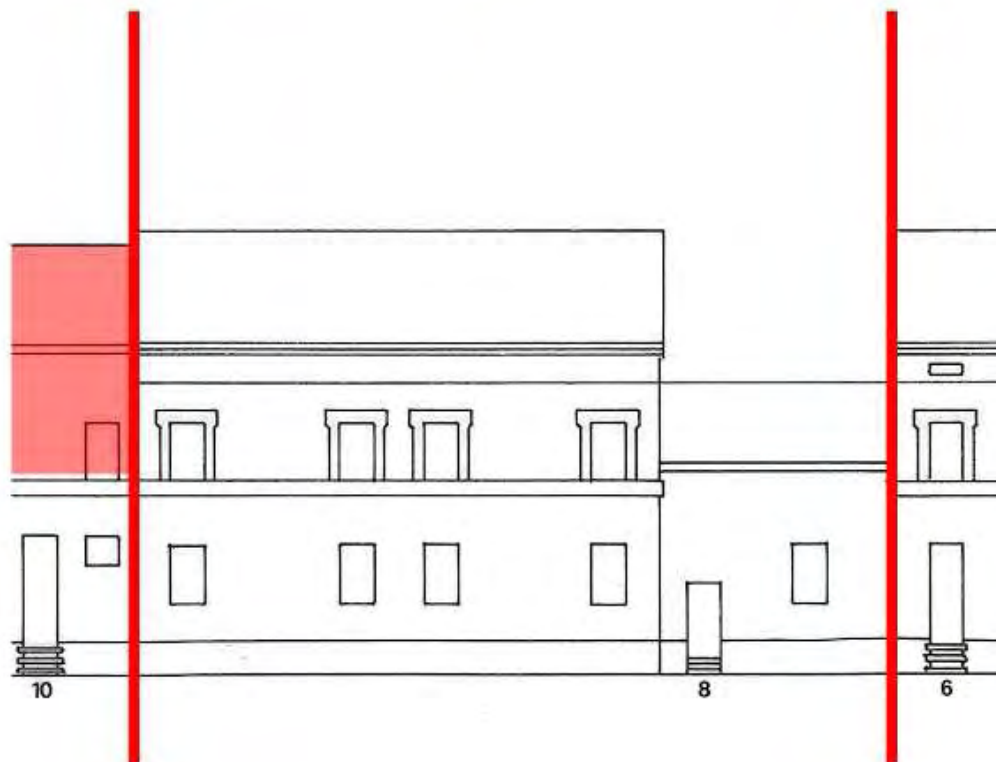


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI



Sopraelevazione parziale
o completa del cortile



Soprelevazioni e ampliamenti
fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.2

Note: Casa dei Salinari con cortile risalente al secondo progetto della nuova Città (1711)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 031

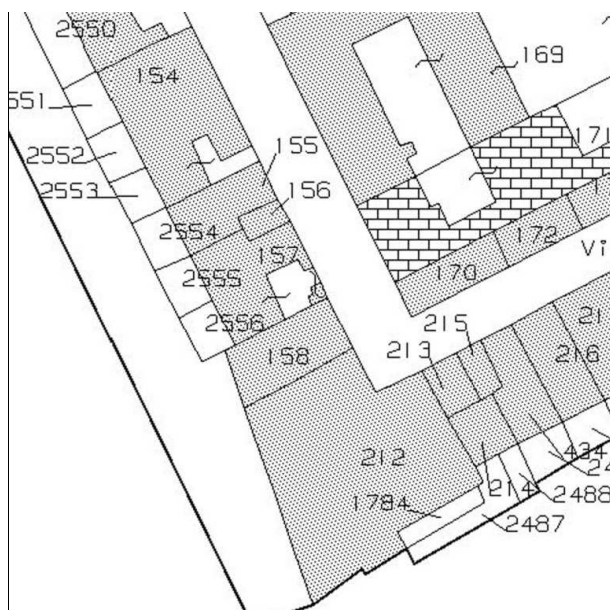
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 133 - 135



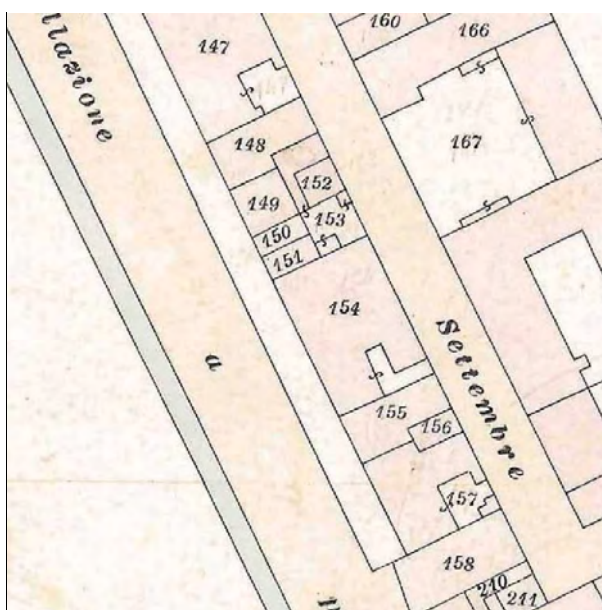
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 154



Catasto d'impianto



foto 1



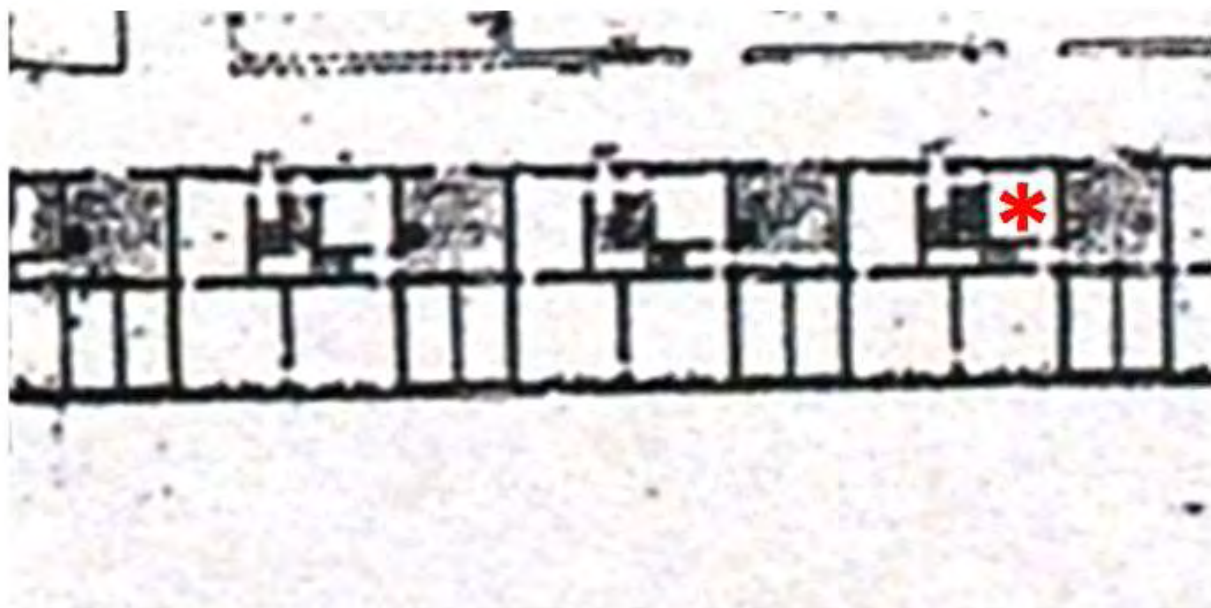
foto 2



foto 3

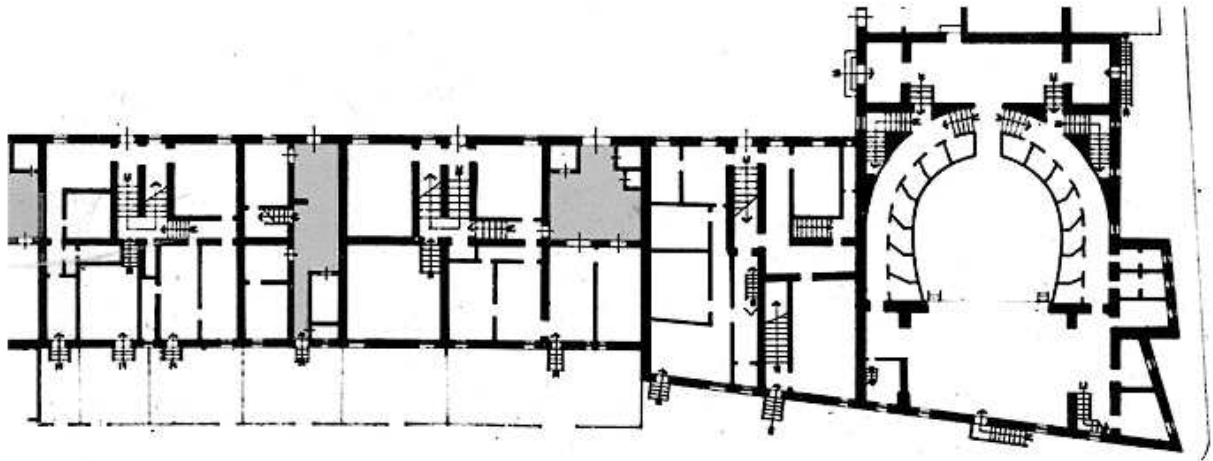


foto 4

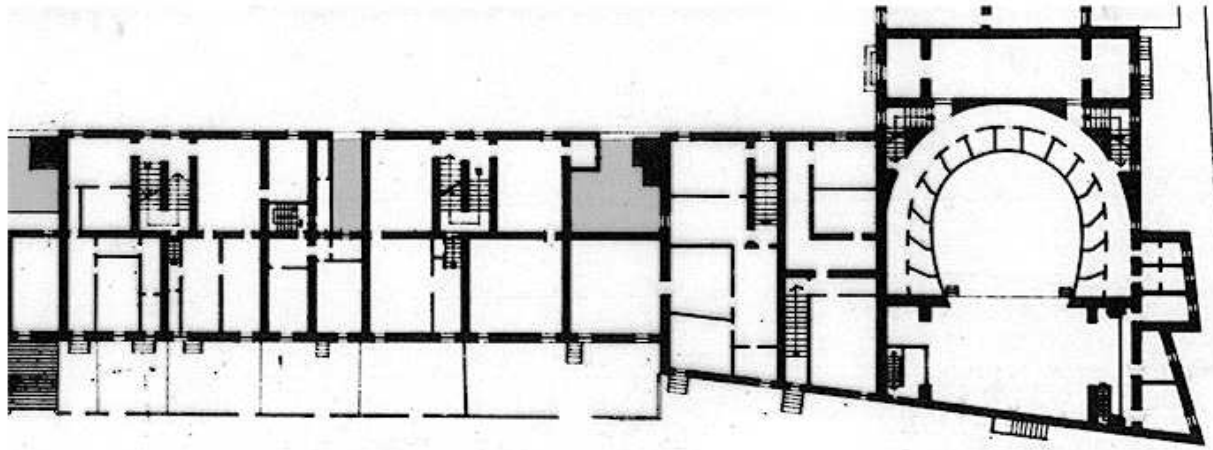


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

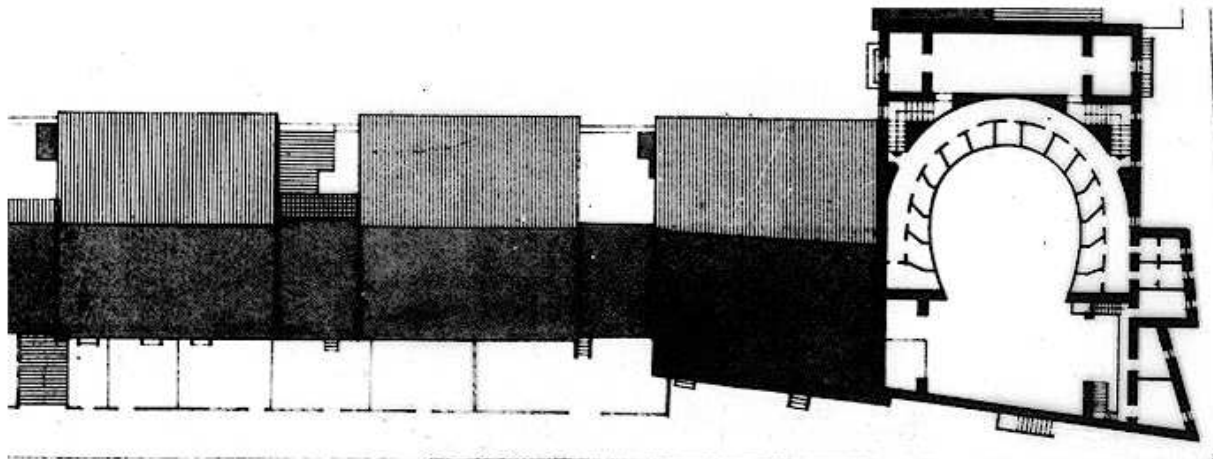
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA




PIANO PRIMO




PIANO SECONDO

PROSPETTI



 Sopraelevazione parziale o completa del cortile

 Soprelevazioni e ampliamenti fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.2

Note: Casa dei Salinari con cortile risalente al secondo progetto della nuova Città (1711)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

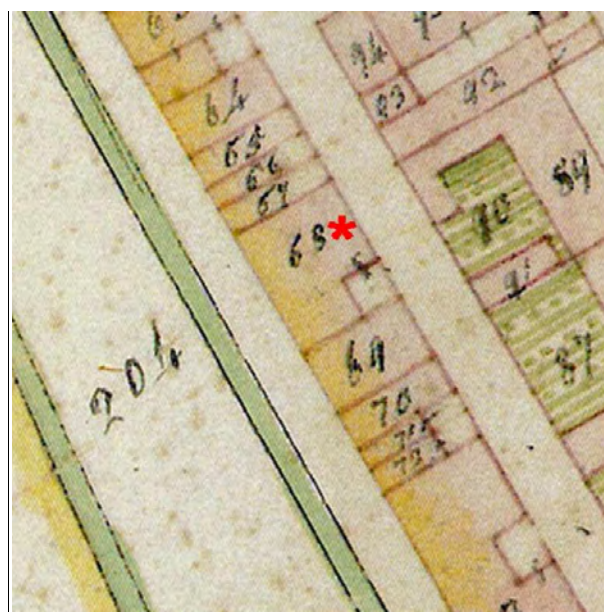
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 032

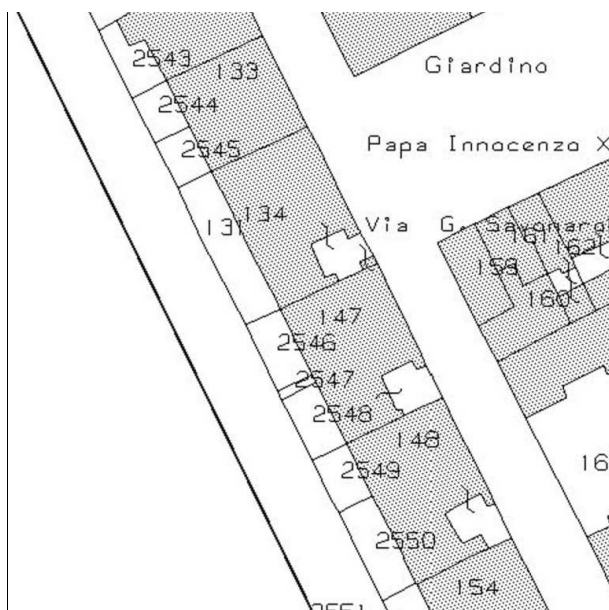
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 137 - 139



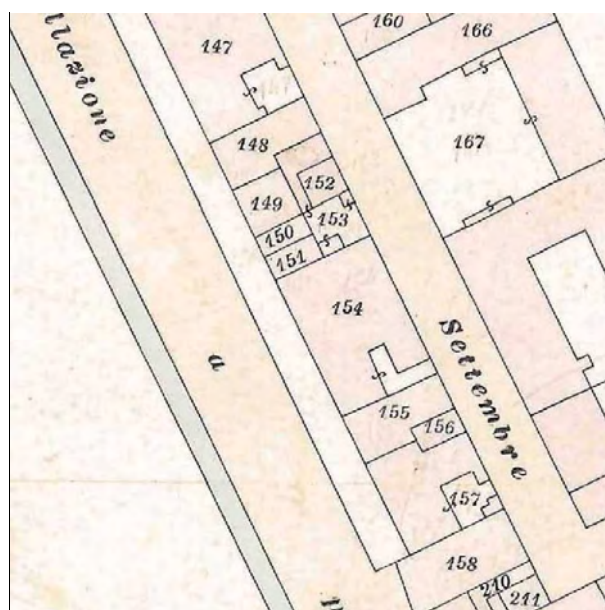
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 148



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07

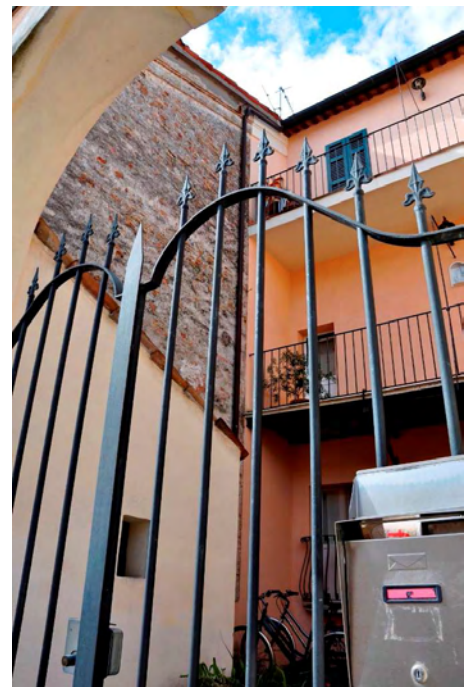


foto 08



foto 09



foto 10



foto 11

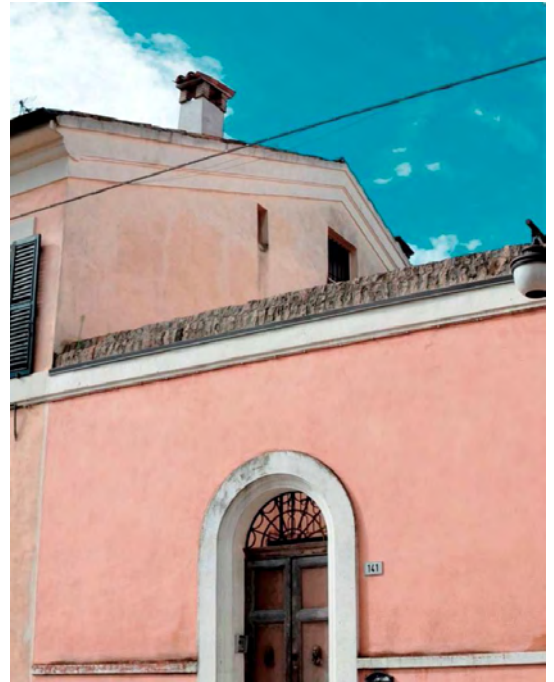
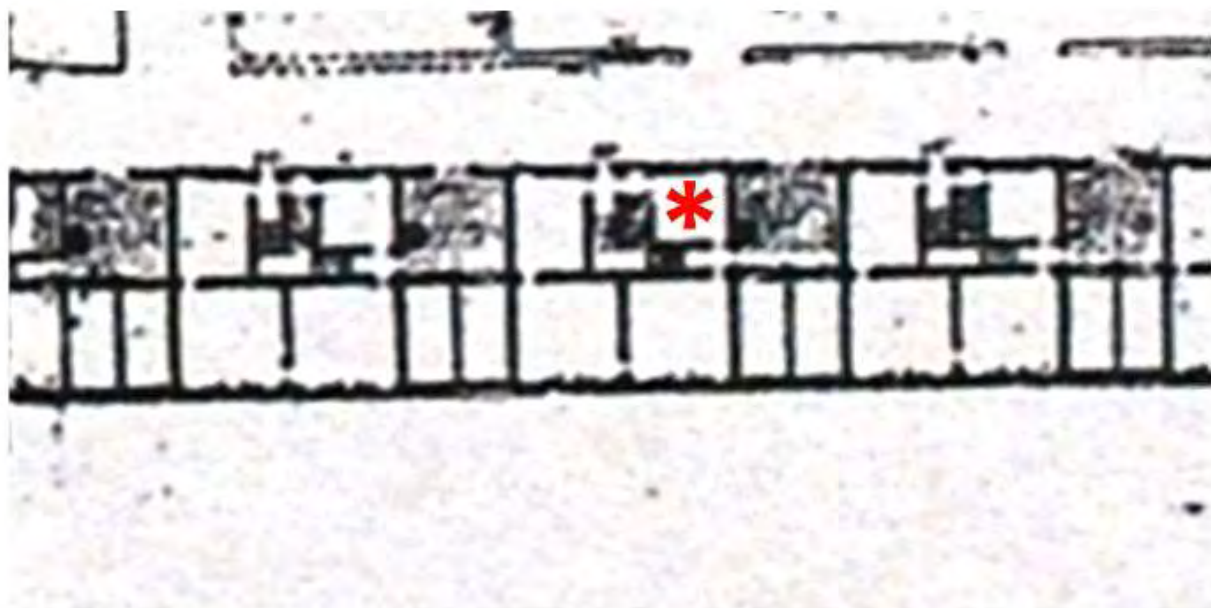
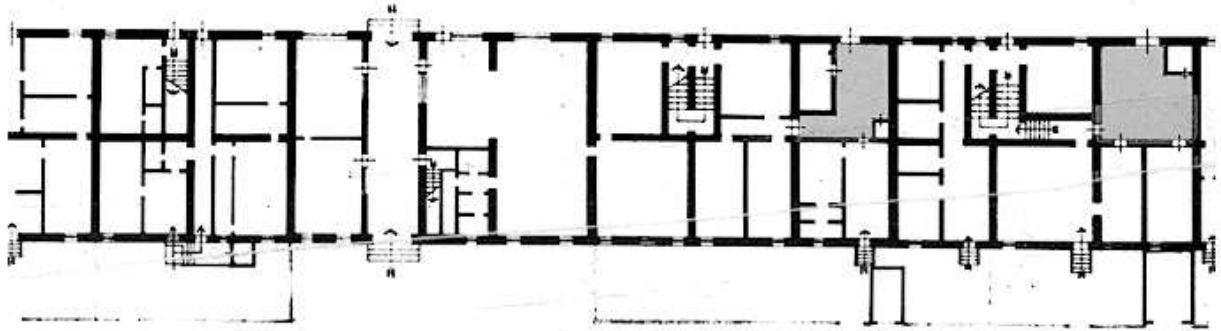


foto 12

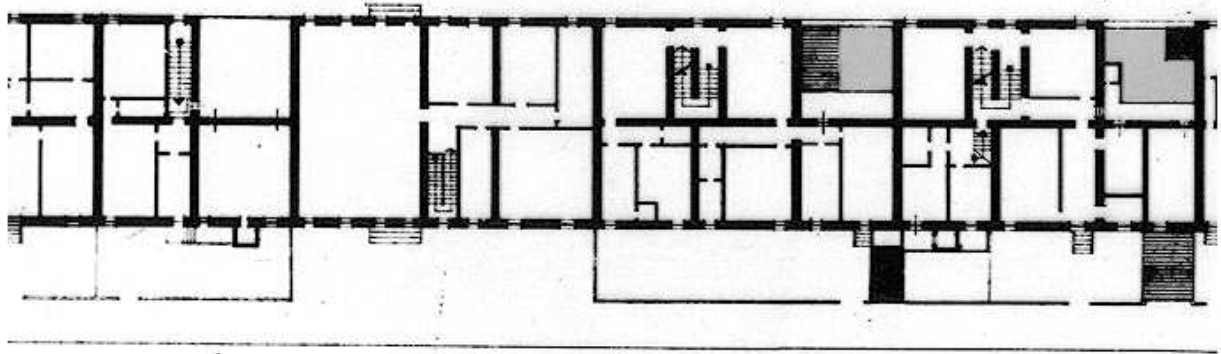


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

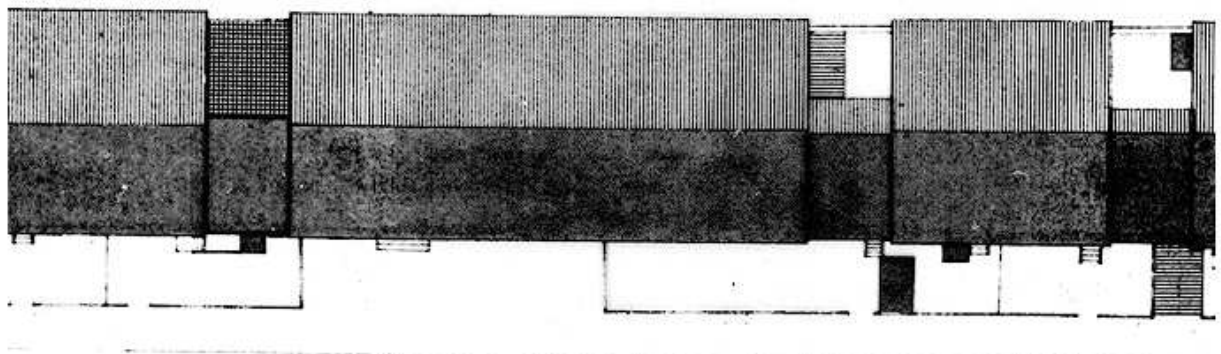
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

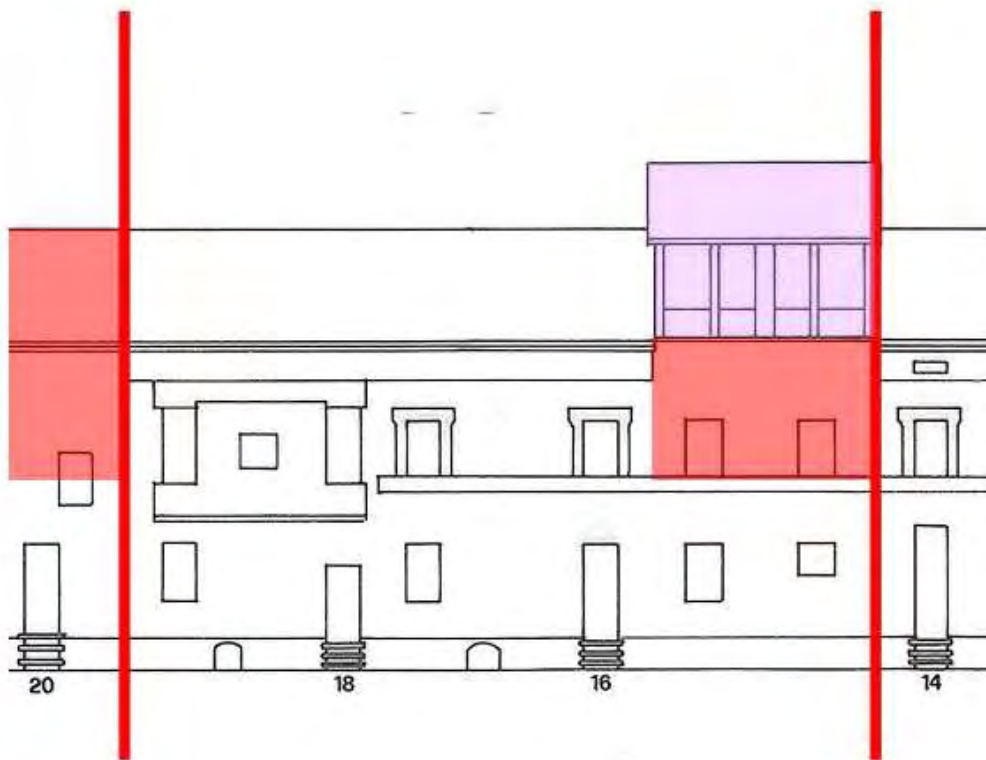



PIANO PRIMO




PIANO SECONDO

PROSPETTI



 Sopraelevazione parziale o completa del cortile

 Soprelevazioni e ampliamenti fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.2

Note: Casa dei Salinari con cortile risalente al secondo progetto della nuova Città (1711)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

Note: Corpo con loggia al piano secondo sulla cellula che affaccia su via Circonvallazione Sacchetti ed intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : -

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 033

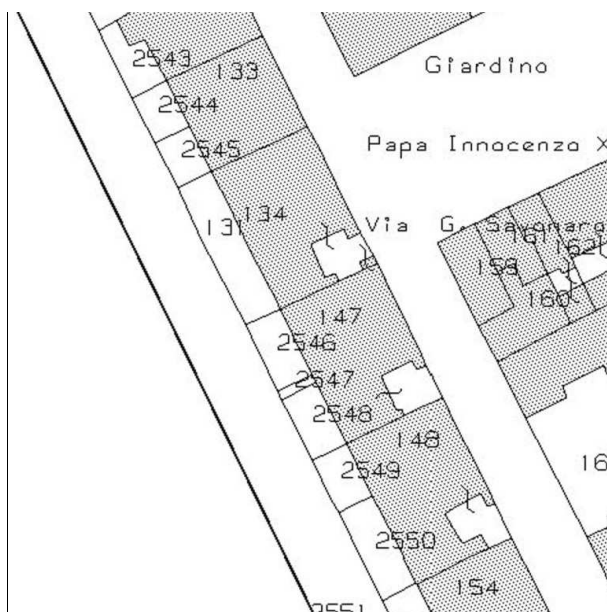
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 141 - 143



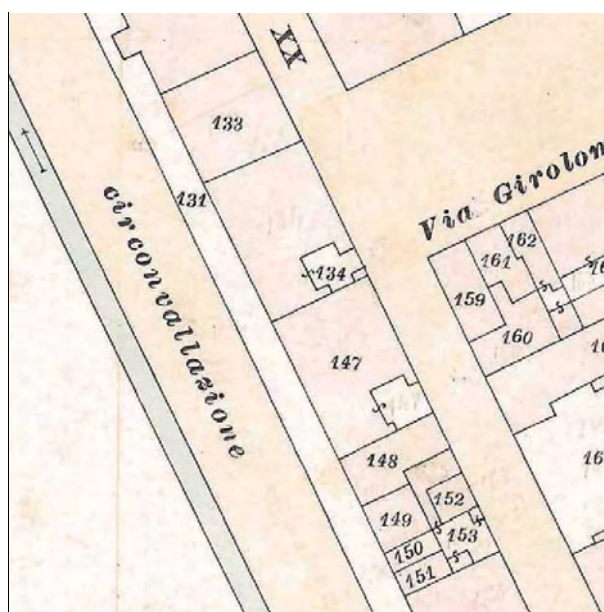
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 147



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



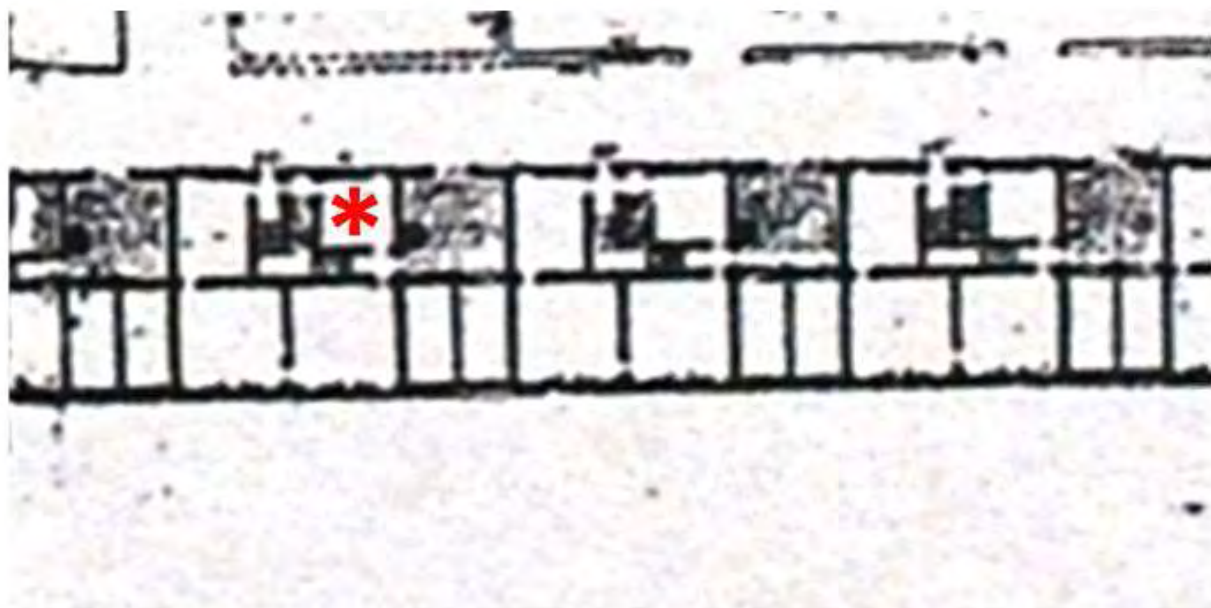
foto 4



foto 5

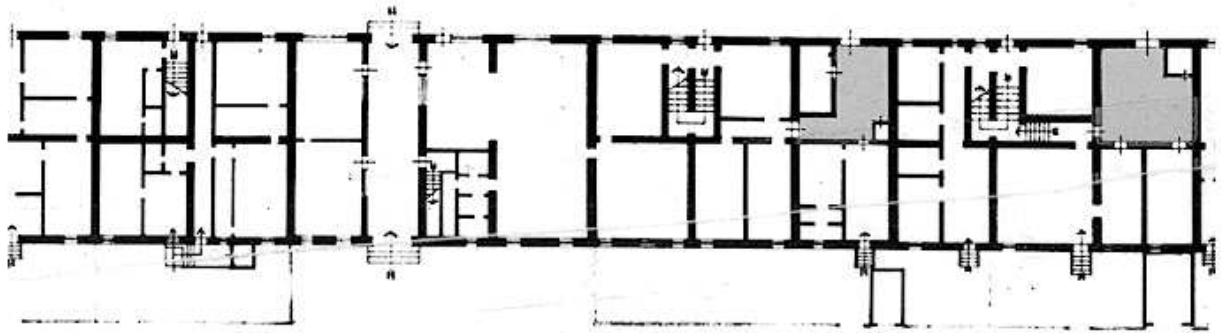


foto 6

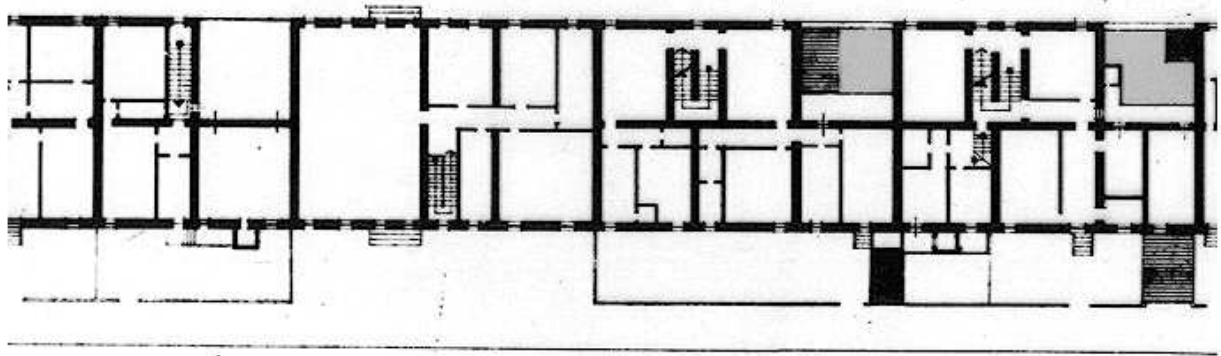


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

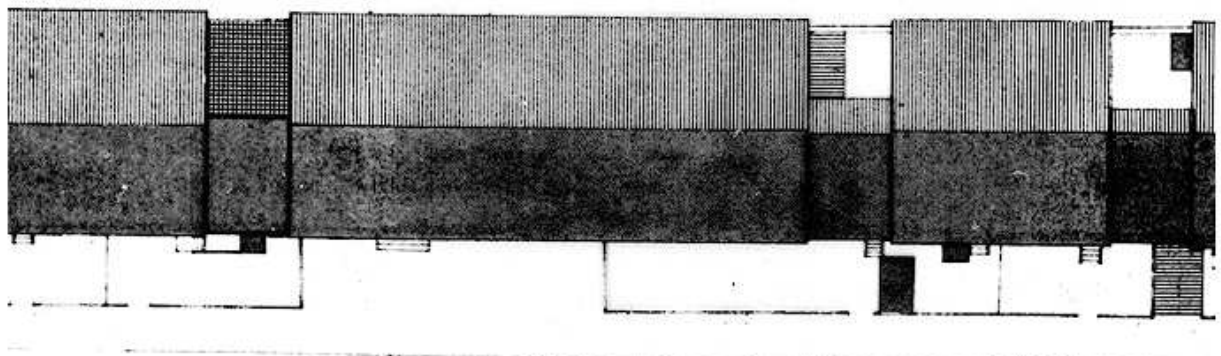
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

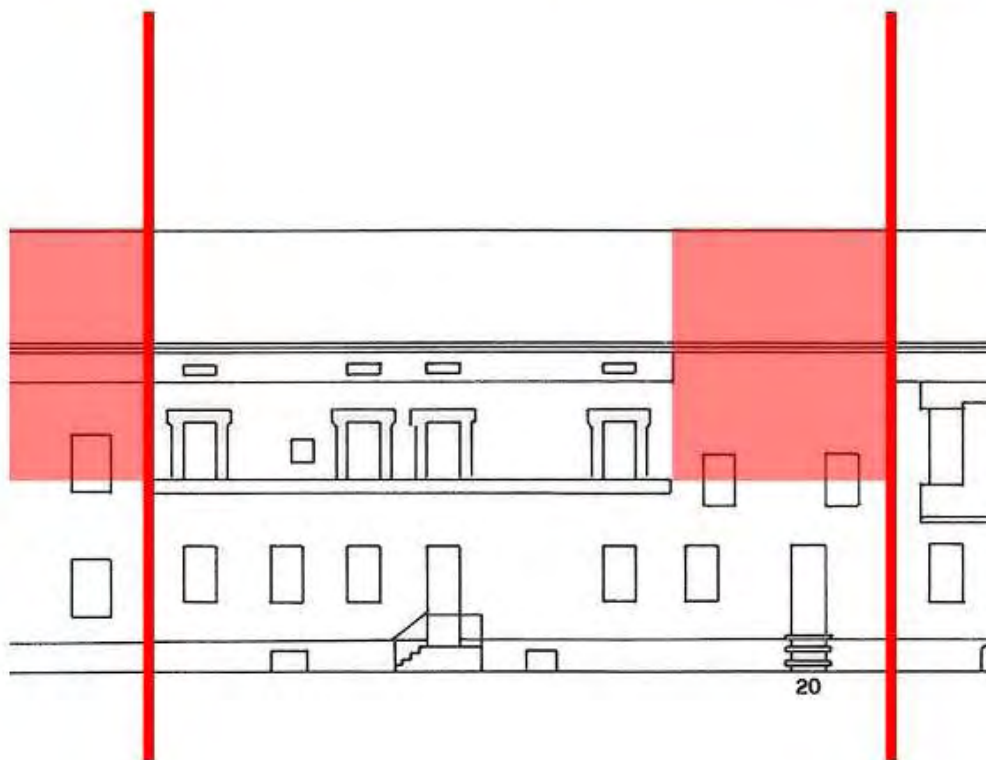


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI



Sopraelevazione parziale
o completa del cortile



Sopraelevazioni e ampliamenti
fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.2

Note: Casa dei Salinari con cortile risalente al secondo progetto della nuova Città (1711)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **034**

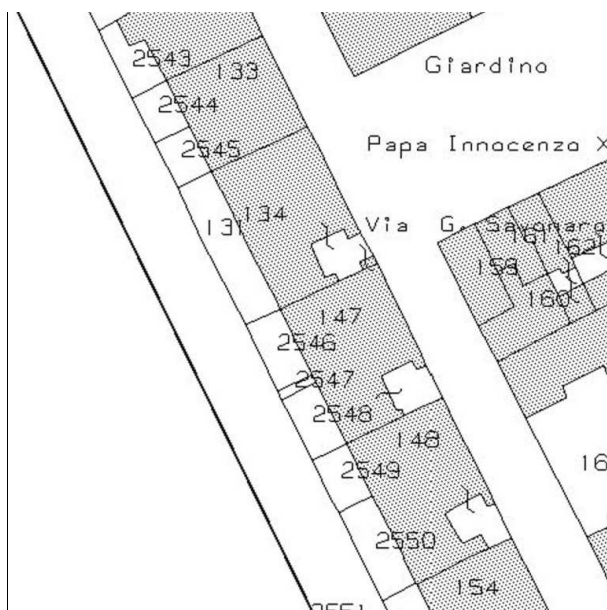
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 145 - 17



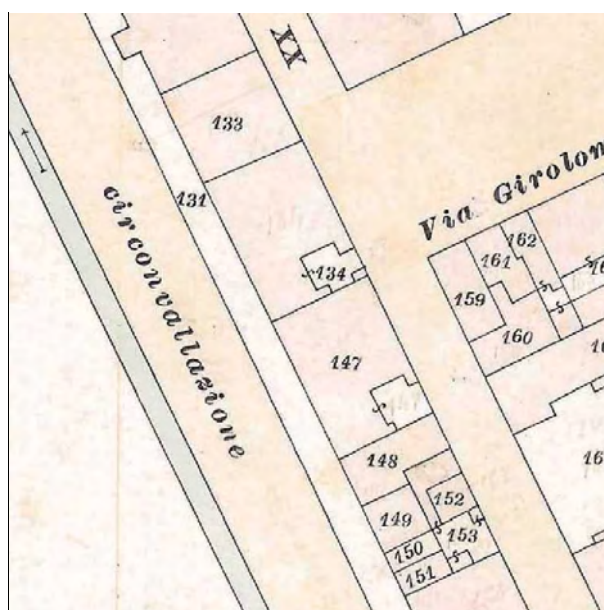
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 134



Catasto d'impianto



foto 1



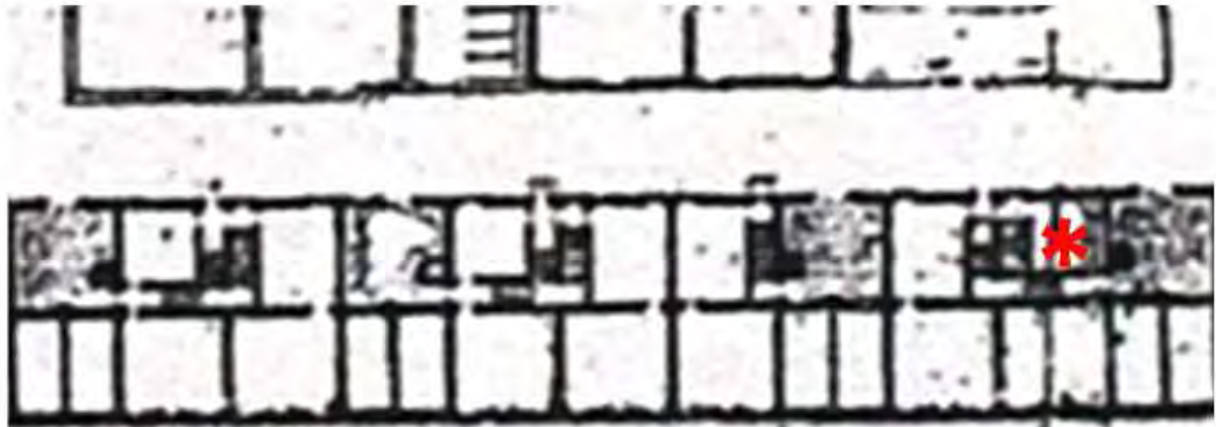
foto 2



foto 3



foto 4

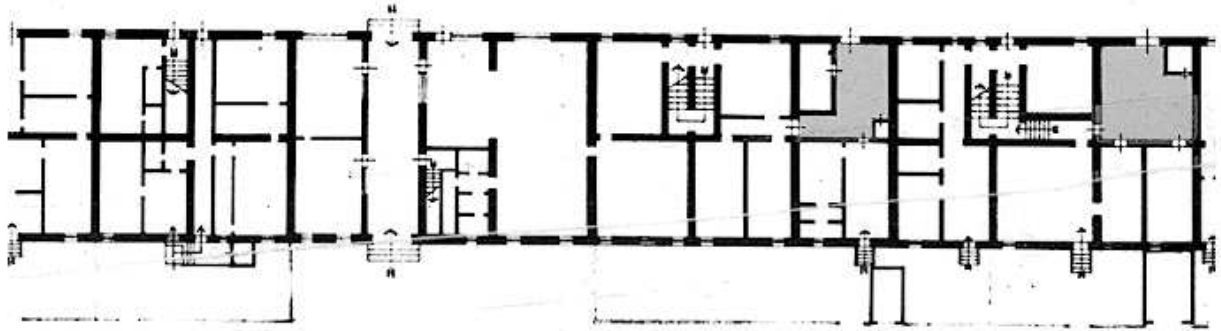


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

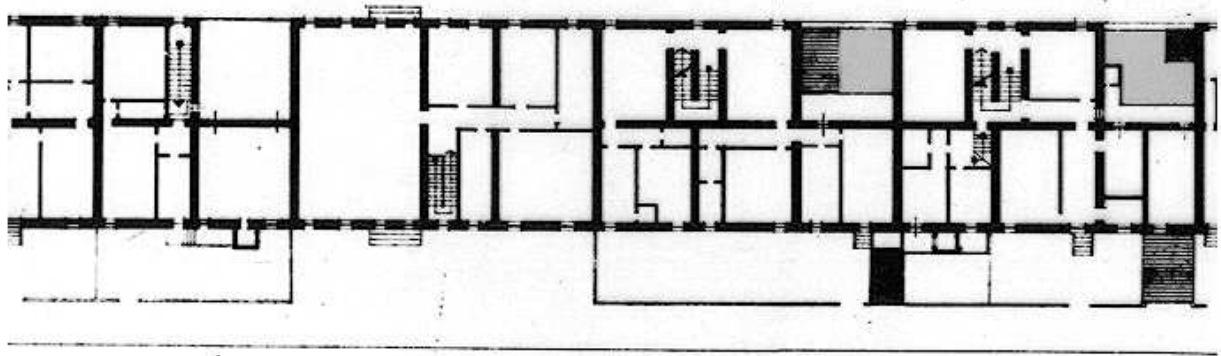


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1929

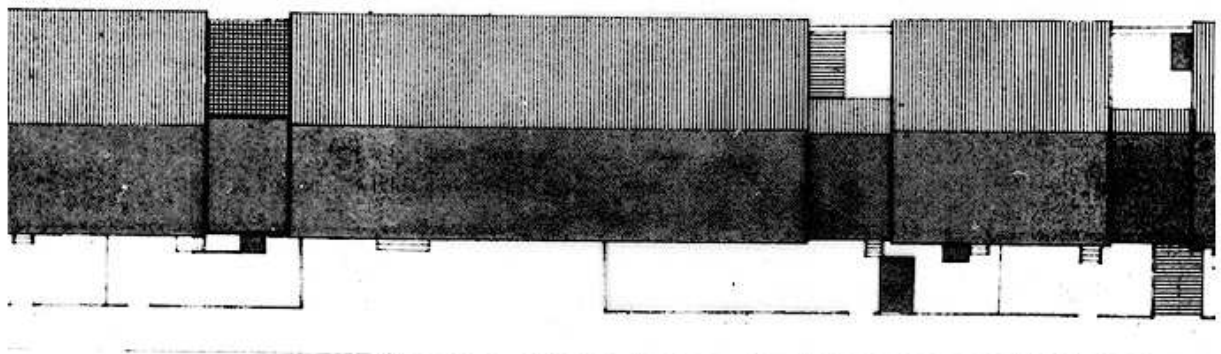
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

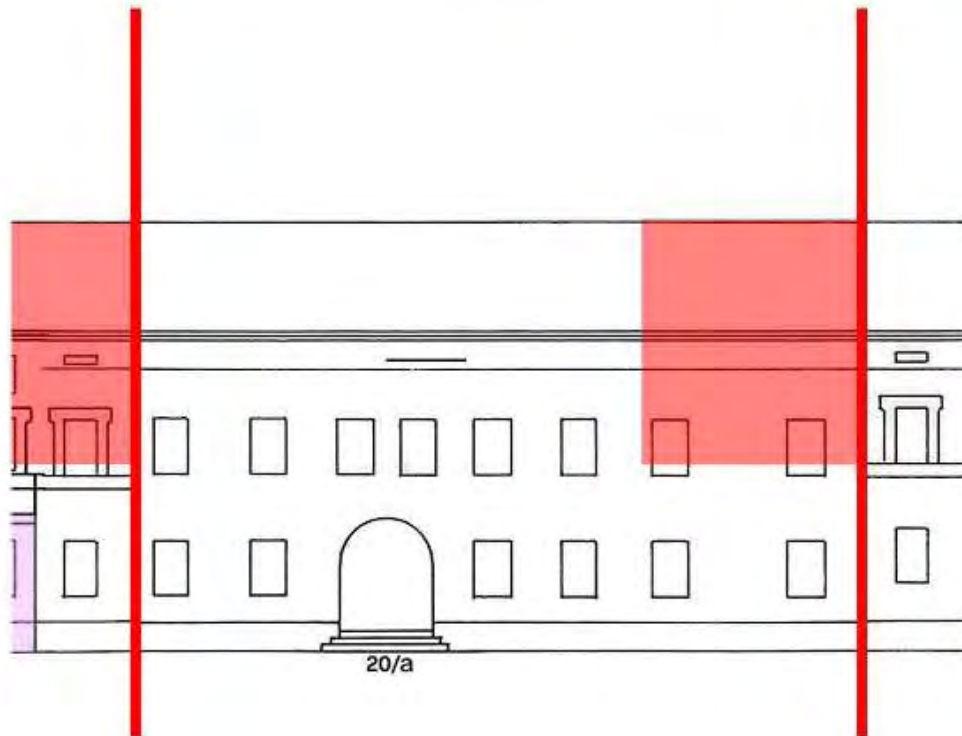


PIANO PRIMO

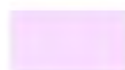


PIANO SECONDO

PROSPETTI



Sopraelevazione parziale o completa del cortile



Sopraelevazioni e ampliamenti fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto:

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.5

Note: Casa derivata da modifiche e/o parziali sostituzioni dell'impianto originario della Casa dei Salinari

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Pubblico esercizio ed attività di servizio

Prevalente dell'organismo : Direzionale

Note: al piano terra: bar, A.C.I.; al piano primo: sede Partito Democratico

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Si veda pagina successiva.

Prescrizioni particolari per il recupero



Rimuovere le insegne incongrue per materiali e dimensioni dalla facciata o sostituirle con elementi conformi al contesto storico.

Rimuovere dalla facciata l'apparecchio per il condizionamento



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

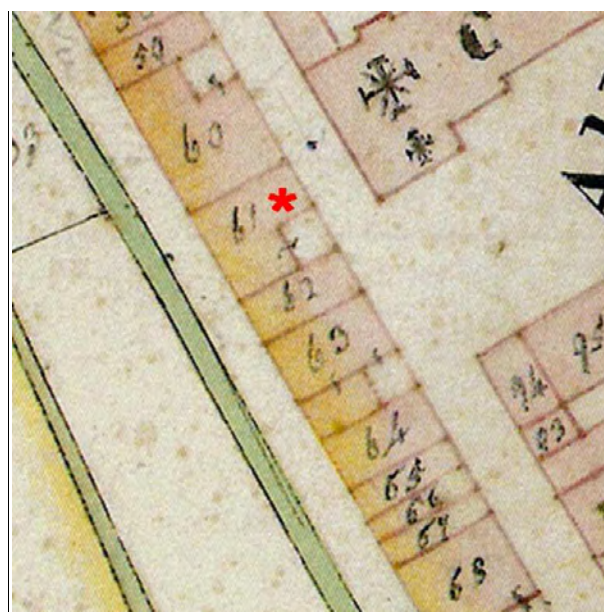
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 035

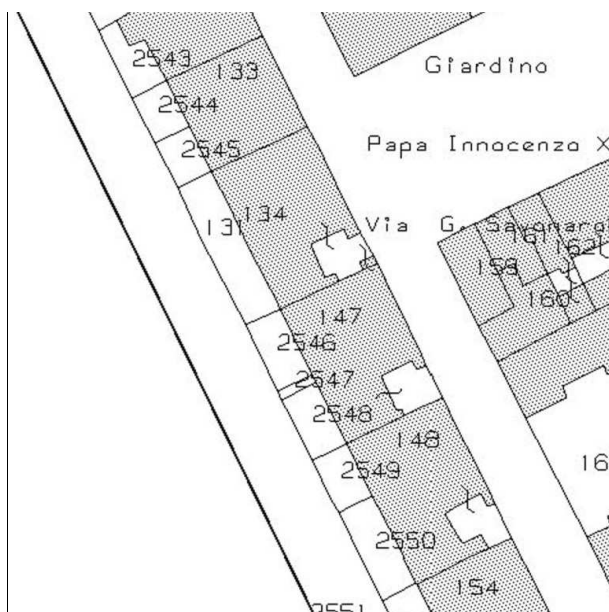
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 151 - 153



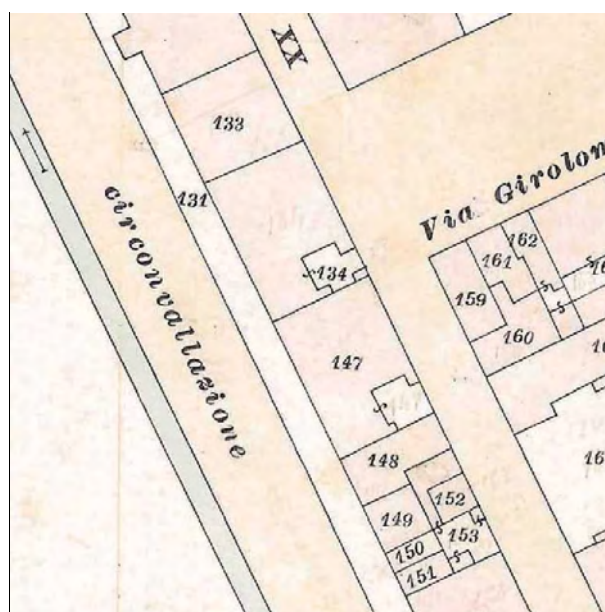
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 133



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3

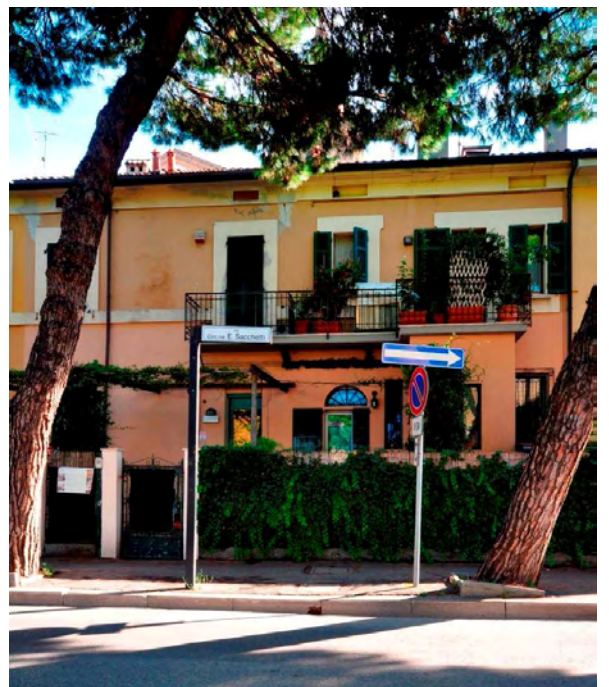
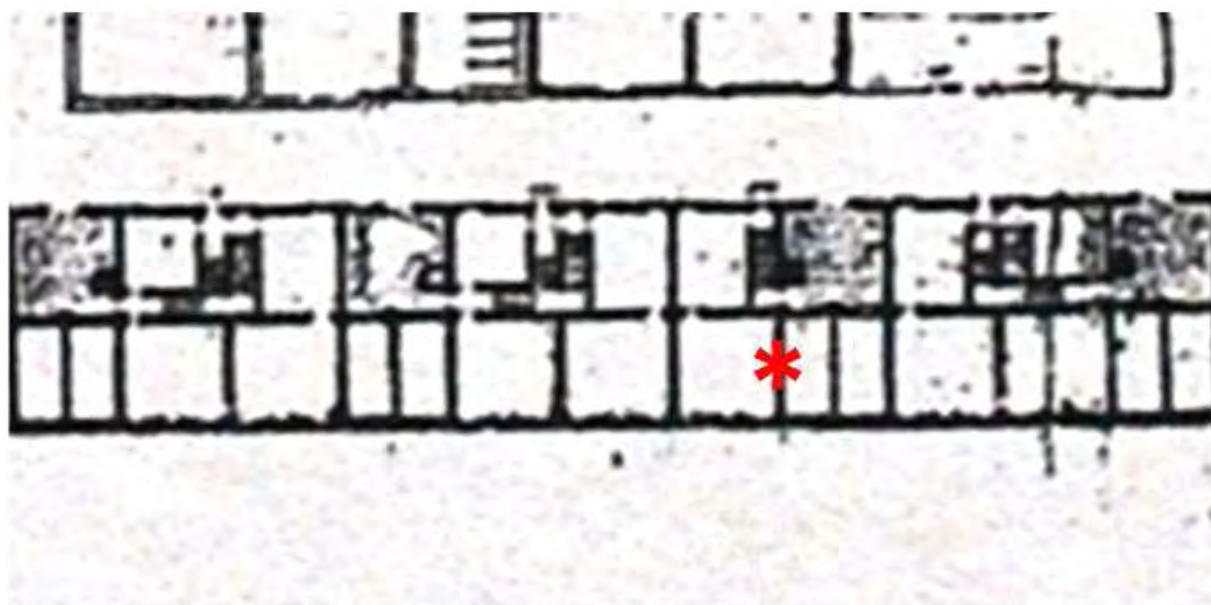
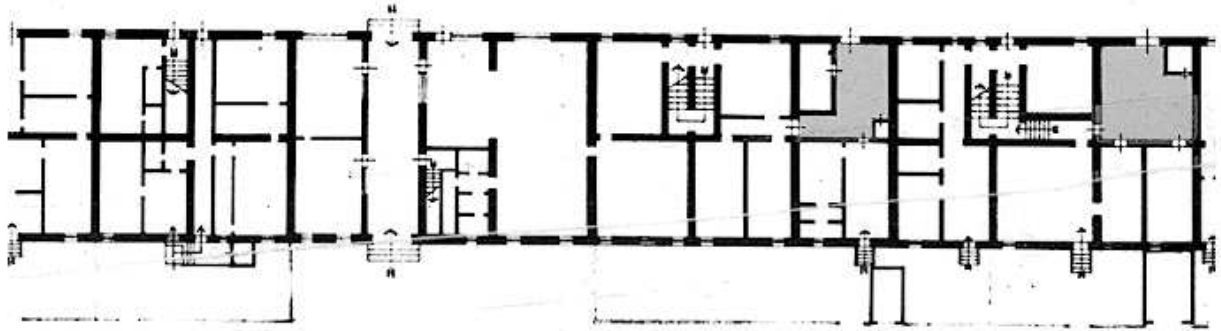


foto 4

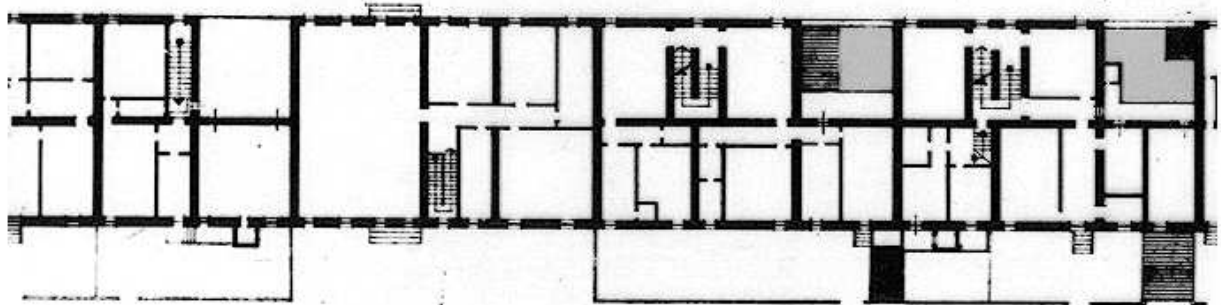


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

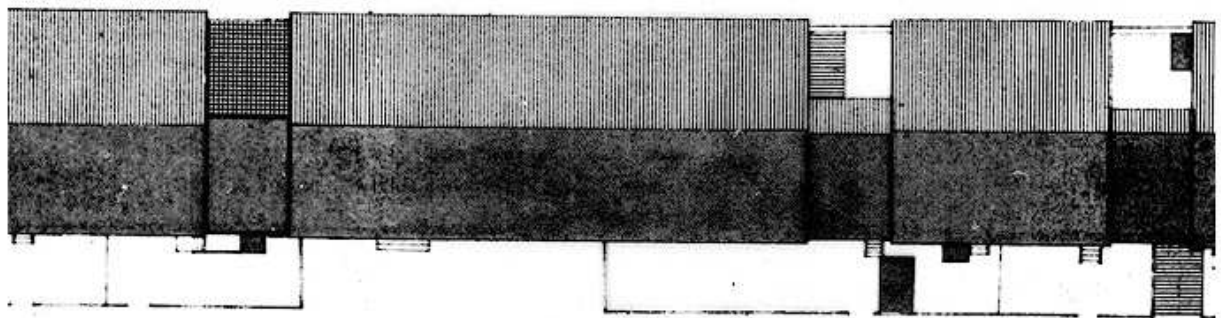
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI



35

20' 60" 910



Sopraelevazione parziale o completa del cortile



Sopraelevazioni e ampliamenti fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.3

Note: Variante sincronica della Casa per Salinari: Variante dimensionale denominata "mezza casa"

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Attività di servizio

Prevalente dell'organismo : Direzionale

Note: Asilo privato

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

Note: Chiusura completa del cortile e corpo aggiunto fuori sagoma lugo la via Circonvallazione Sacchetti

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Attività di servizio

Prevalente dell'organismo : Direzionale

Note: Asilo privato

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

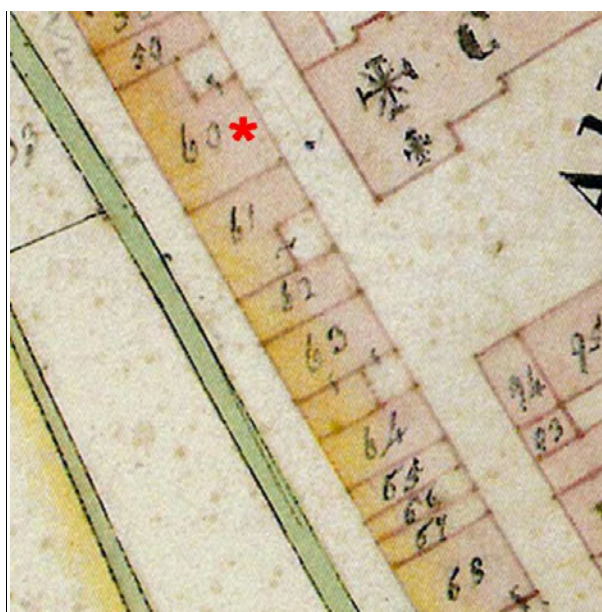
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 036

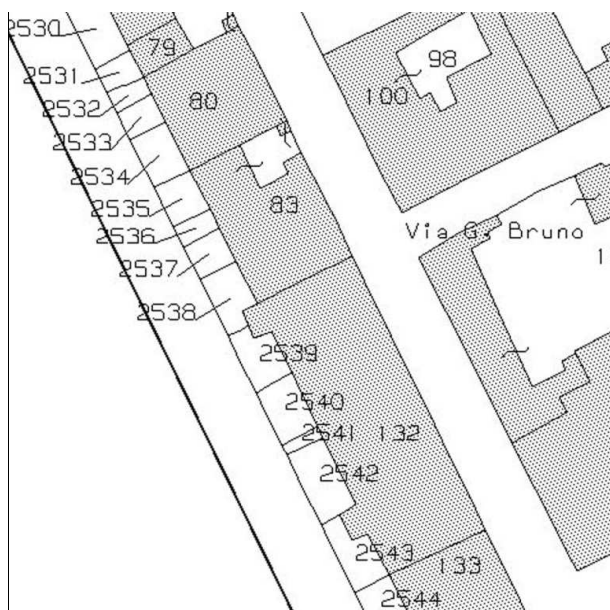
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 155 - 157 - 159 - 161 - 163



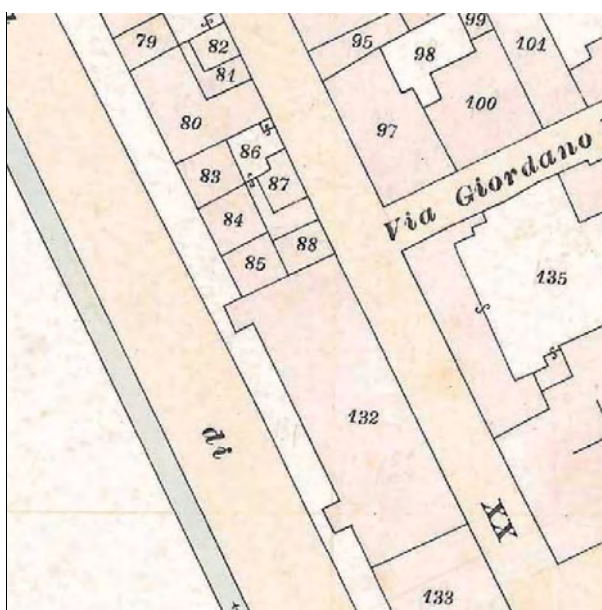
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 132p



Catasto d'impianto



foto 1



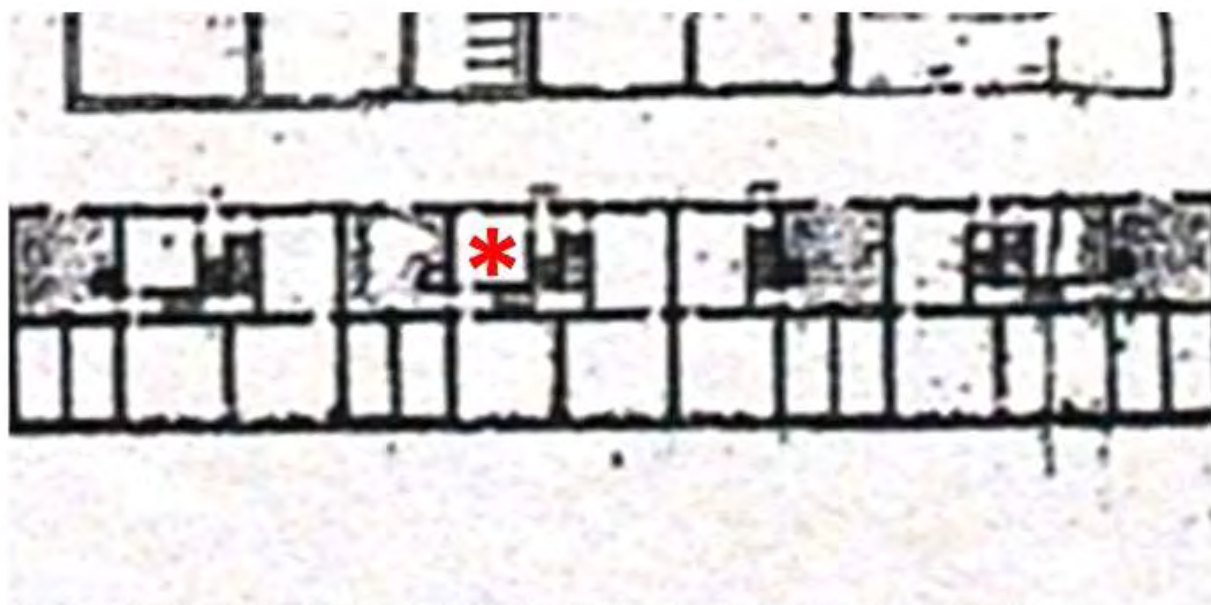
foto 2



foto 3

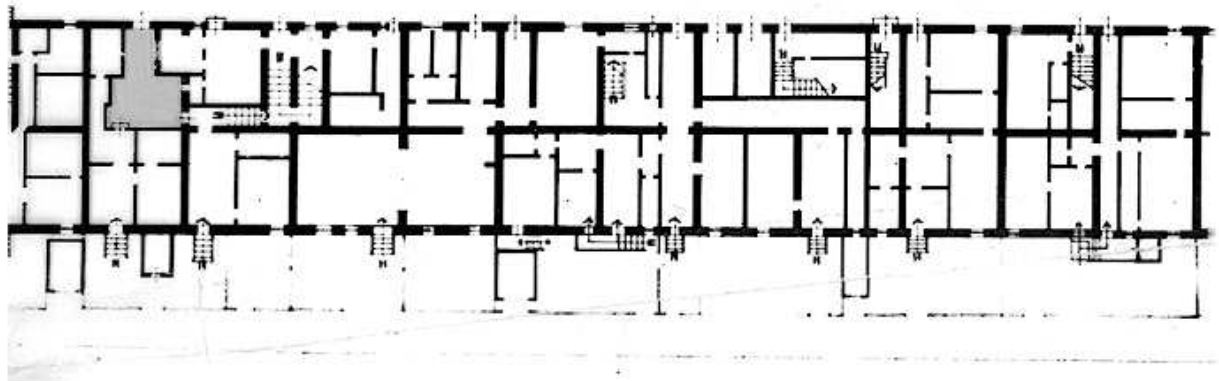


foto 4

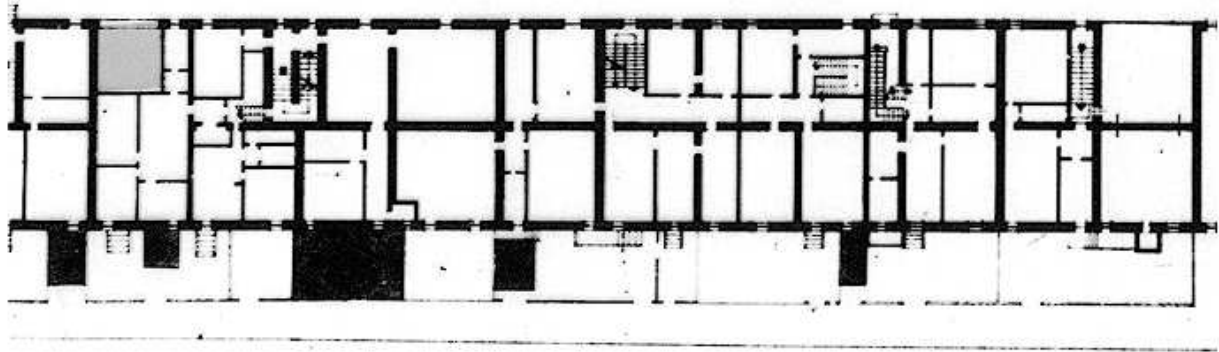


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

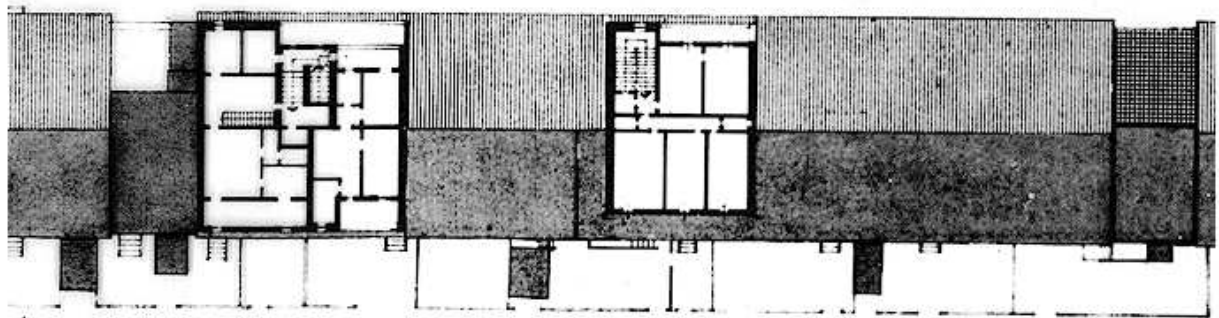
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

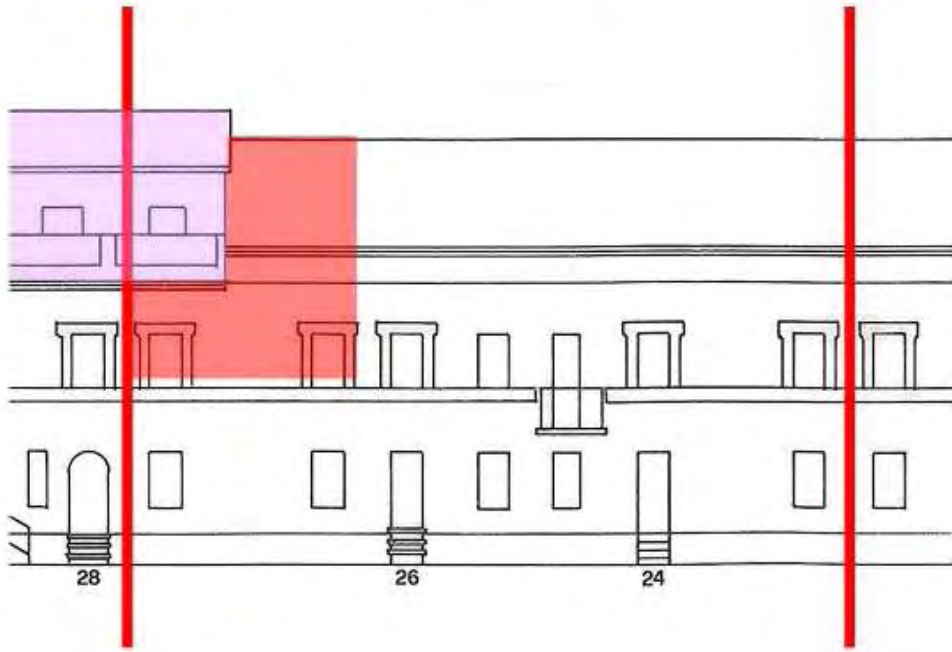


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI



Sopraelevazione parziale o completa del cortile



Soprelevazioni e ampliamenti fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.5

Note: Casa derivata da modifiche e/o parziali sostituzioni dell'impianto originario della Casa dei Salinari

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi; studio professionale

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: al piano terra: studio amministratore condominiale

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico e testimoniale

Note: Sopraelevazioni parziali delle cellule che affacciano su via XX Settembre e sulla Circonvallazione Sacchetti

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : -

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Tinteggiare gli sportelli delle cassette contatori (foto 1) del medesimo colore della facciata



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 037

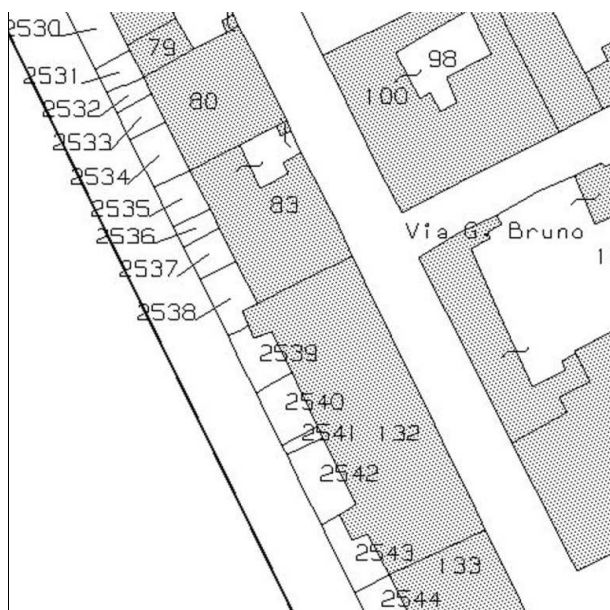
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 165 -167 -169 -171 -173



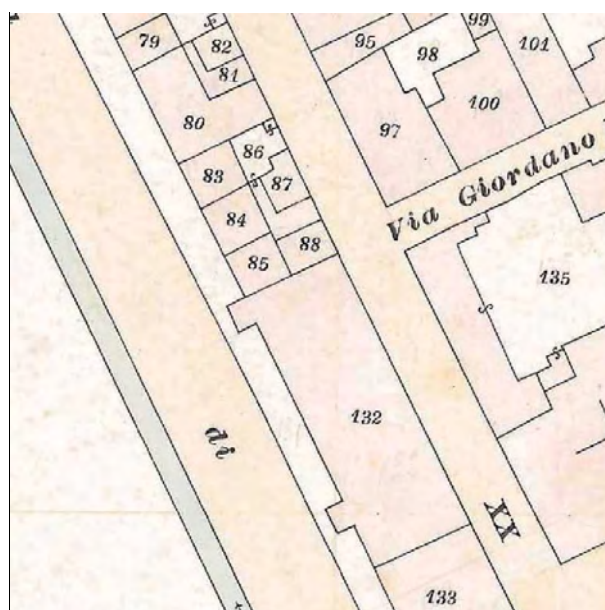
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 132p



Catasto d'impianto

Prescrizioni particolari per il recupero



Chiudere le aperture incongrue per forma e dimensione e ripristinare il "marcadavanzale" (foto 1). Tali interventi dovranno essere attuati nel momento in cui si interverrà sulla facciata.





foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



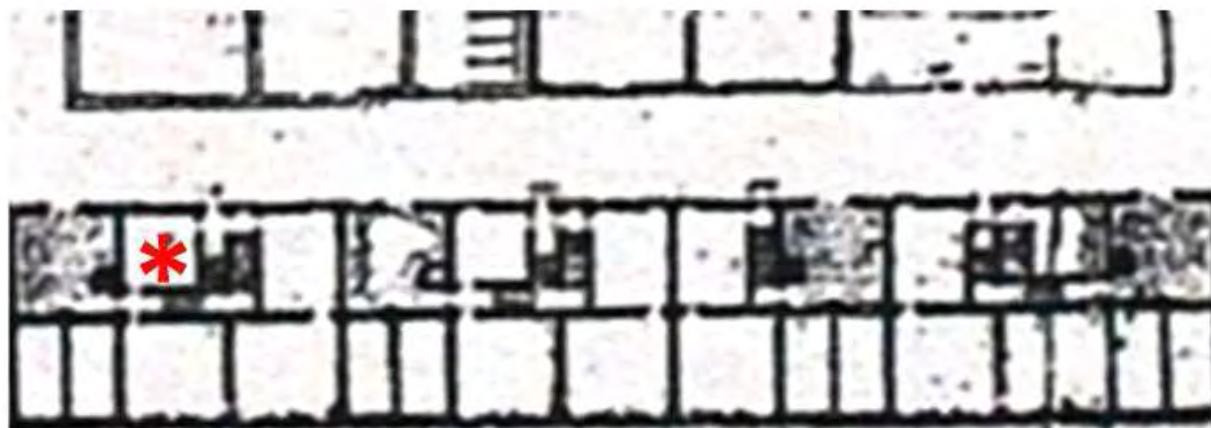
foto 6



foto 7

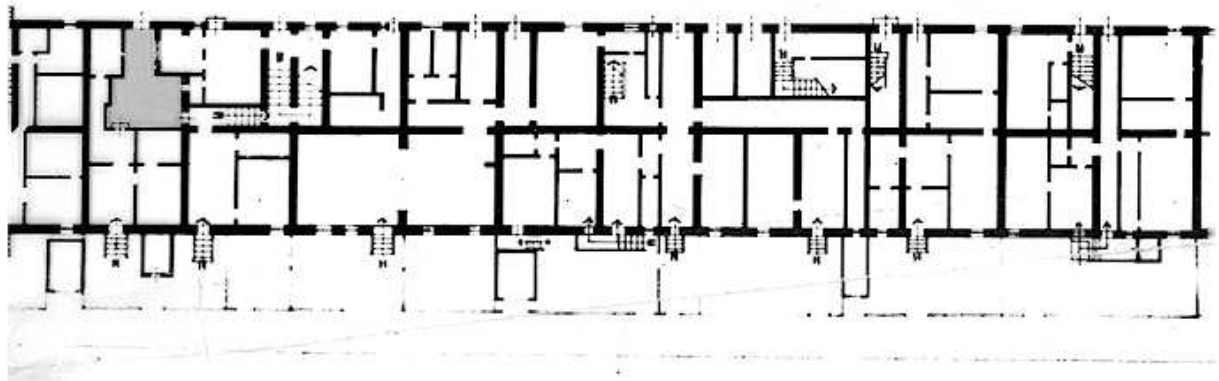


foto 8

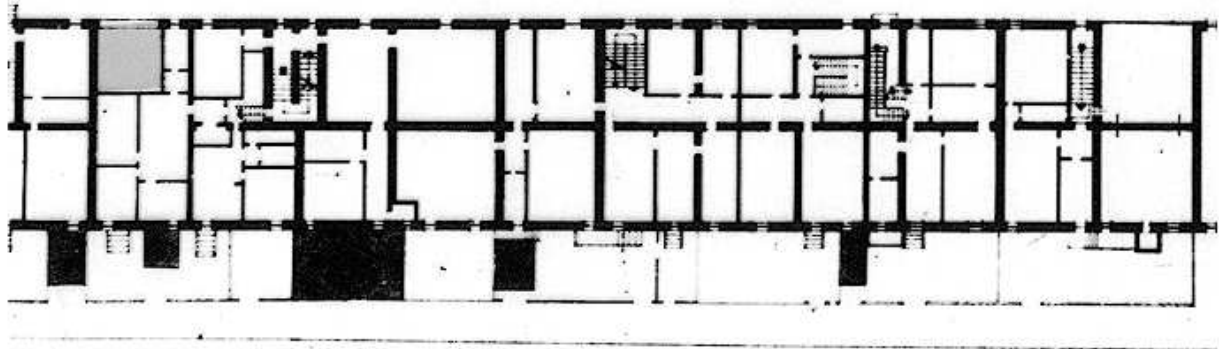


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

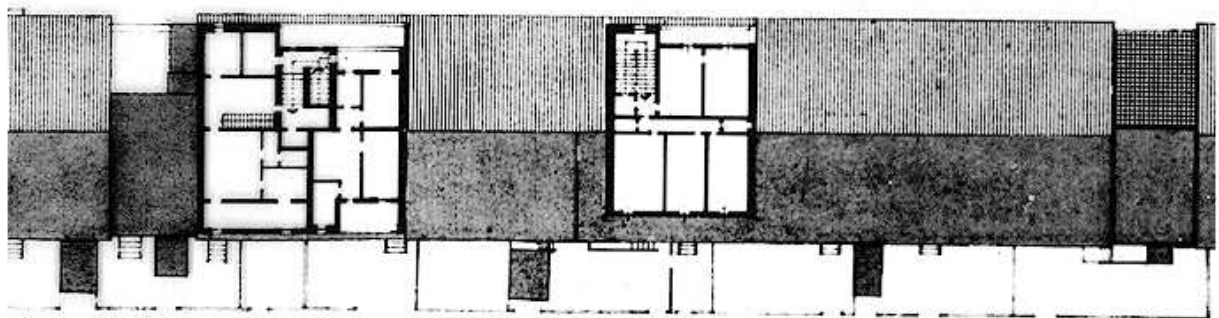
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA




PIANO PRIMO




PIANO SECONDO

PROSPETTI



 Sopraelevazione parziale o completa del cortile

 Soprelevazioni e ampliamenti fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.5

Note: Casa derivata da modifiche e/o parziali sostituzioni dell'impianto originario della Casa dei Salinari

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi; studio professionale

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: al piano terra: studio legale

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico e testimoniale

Note: Sopraelevazioni parziali delle cellule che affacciano su via XX Settembre e sulla Circonvallazione Sacchetti

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : -

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Tinteggiare gli sportelli delle cassette contatori (foto 4) del medesimo colore della facciata. Per le ulteriori prescrizioni si veda la pagina successiva.



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

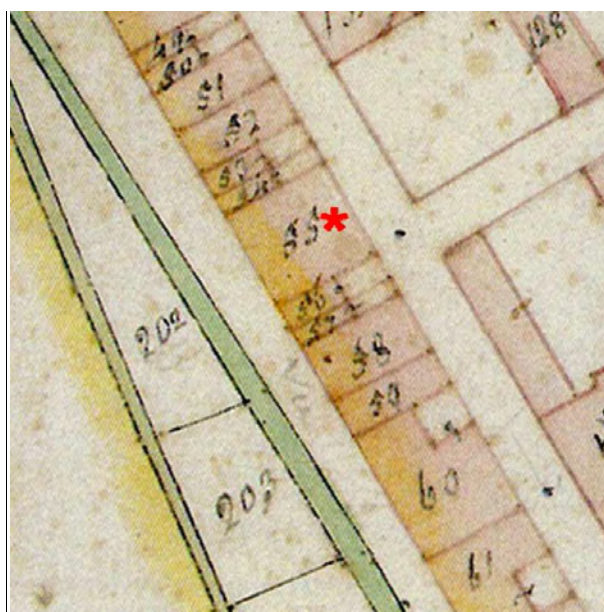
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 038

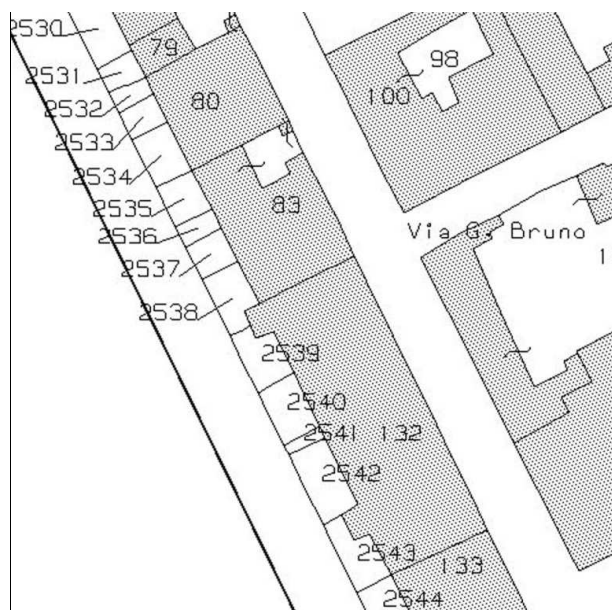
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 175 - 177 -179



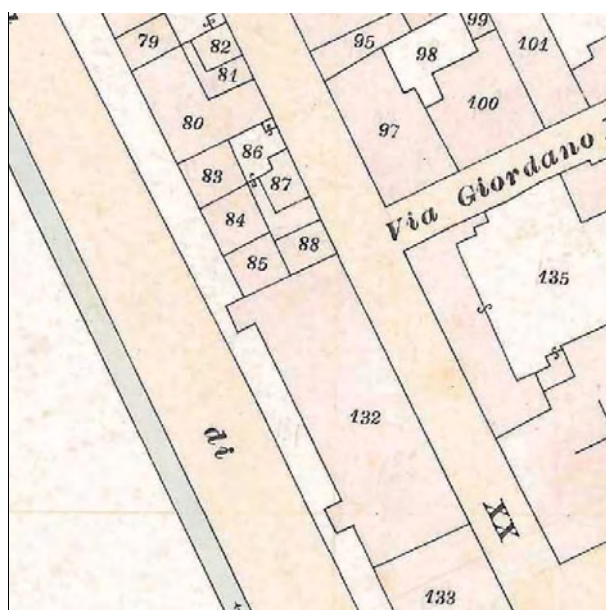
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 83



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05

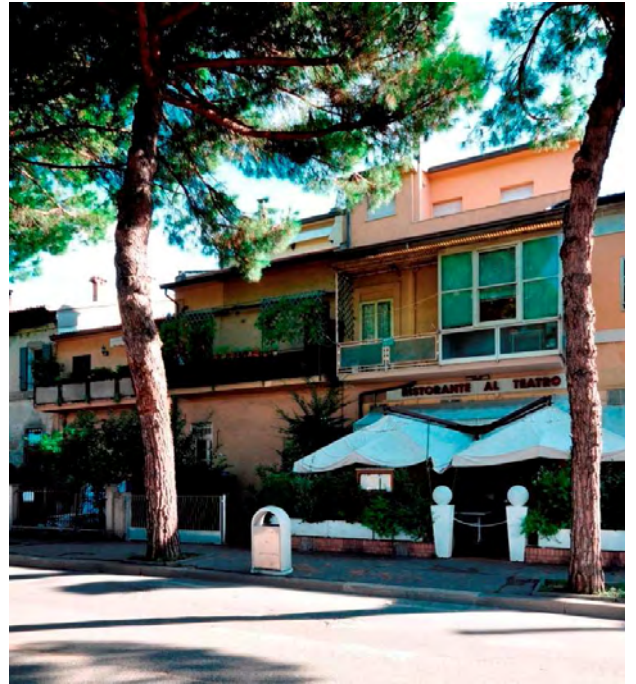


foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11

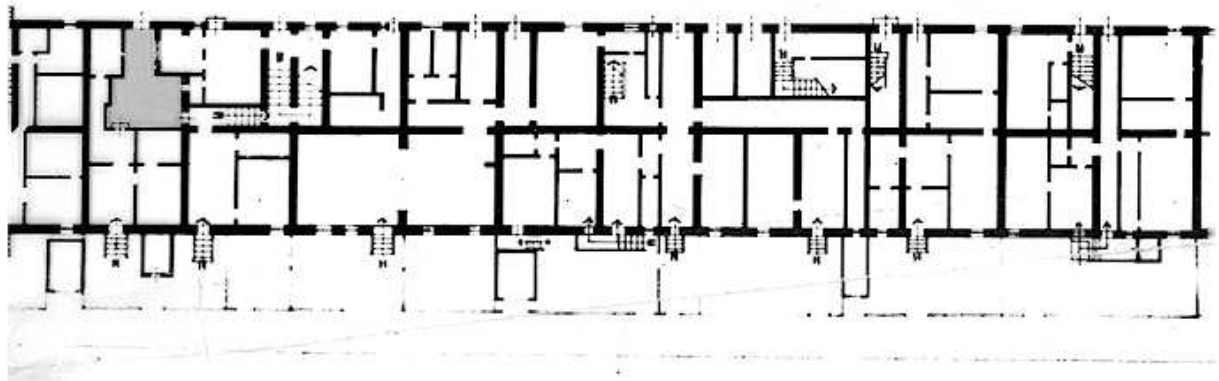


foto 12

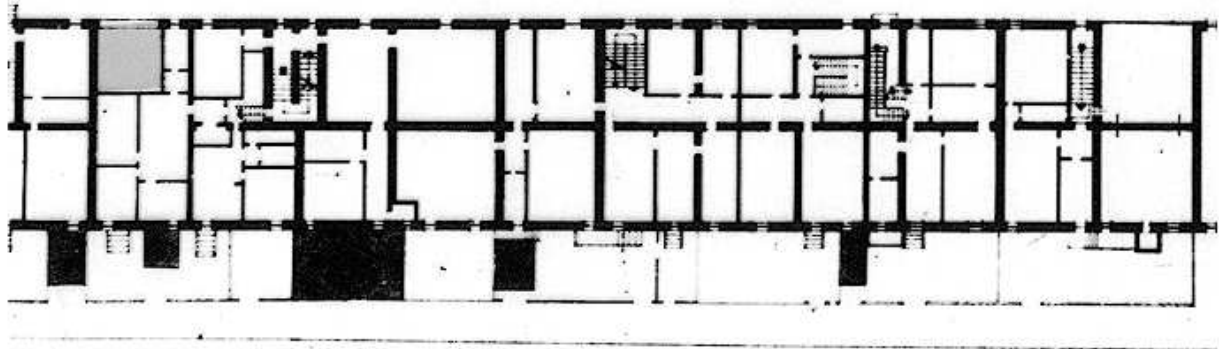


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

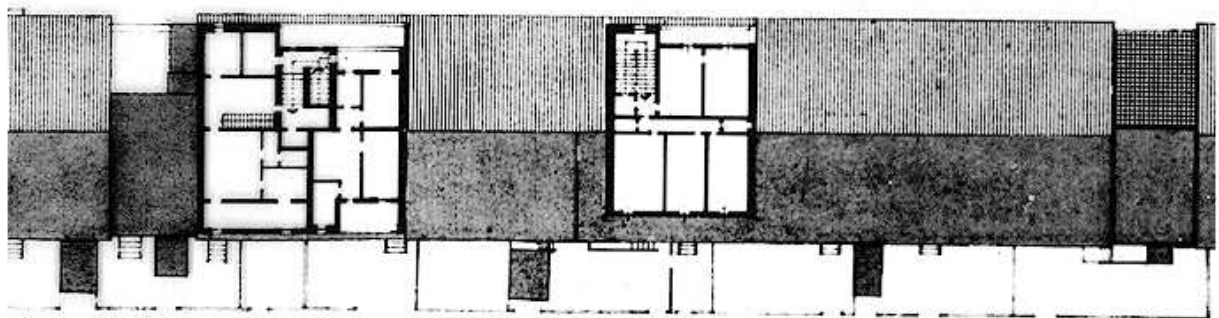
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

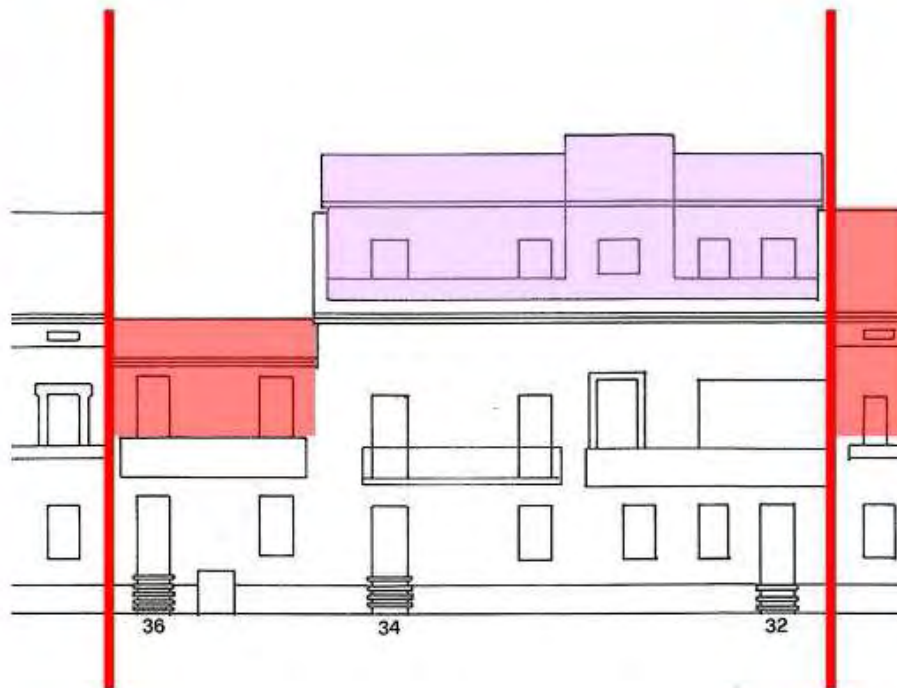



PIANO PRIMO




PIANO SECONDO

PROSPETTI



 Sopraelevazione parziale o completa del cortile

 Sopraelevazioni e ampliamenti fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.2

Note: Casa dei Salinari con cortile risalente al secondo progetto della nuova Città (1711)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi; Pubblico esercizio e studio professionale

Prevalente dell'organismo :

Note: al piano terra: ristorante, studio web design

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi estranei all'organismo edilizio storico

Note: Intasamento parziale del cortile (al piano primo)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi; studio professionale

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: al piano terra: studio web design

Corpo secondario b

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale

Note: Sopraelevazioni parziali delle cellule che affacciano su via XX Settembre e sulla Circonvallazione Sacchetti e intasamento cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : -

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

4. Demolizione

Destinazioni d'uso

-

Corpo secondario b

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Tinteggiare gli sportelli delle cassette contatori (foto 1) del medesimo colore della facciata. Per le ulteriori prescrizioni si veda la pagina successiva

Prescrizioni particolari per il recupero



Corpo estraneo all'organismo edilizio da demolire (parte che fuoriesce dal muro di cinta del cortile)

Rimuovere la pensilina quale elemento incongruo ai caratteri del centro storico



Rimuovere la chiusura ad infisso del balcone

Demolire i terrazzi aggettanti sul fronte o, in alternativa, migliorarne l'inserimento nel contesto storico. (per esemp. ridurre le dimensioni del terrazzo, ridefinire la soletta e la balaustra con elementi coerenti ai caratteri del centro storico.). Tale intervento dovrà essere attuato nel momento in cui si interverrà sulla facciata.



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 039

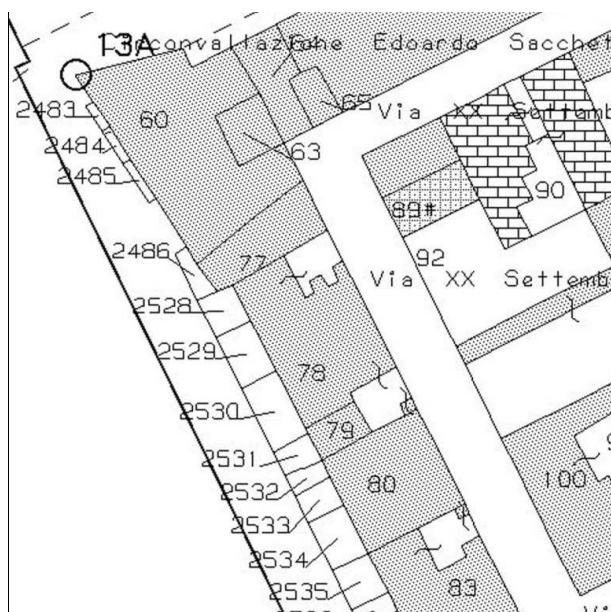
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 181 - 183



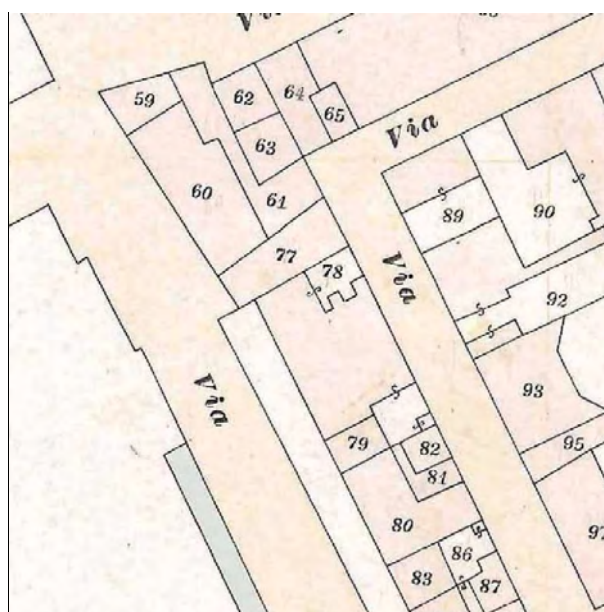
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 80-79-78p



Catasto d'impianto



foto 01

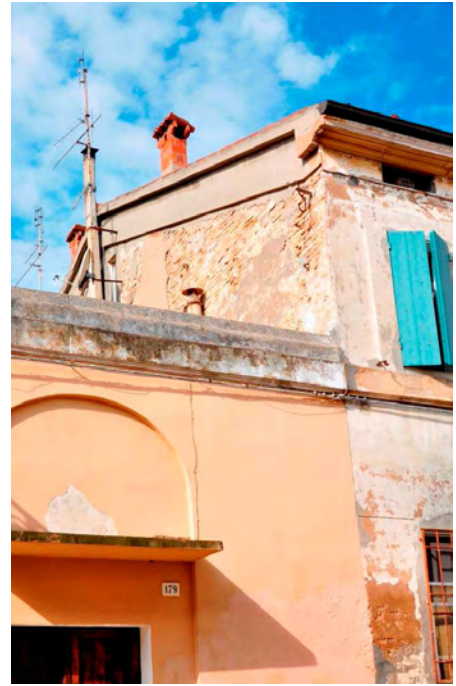


foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

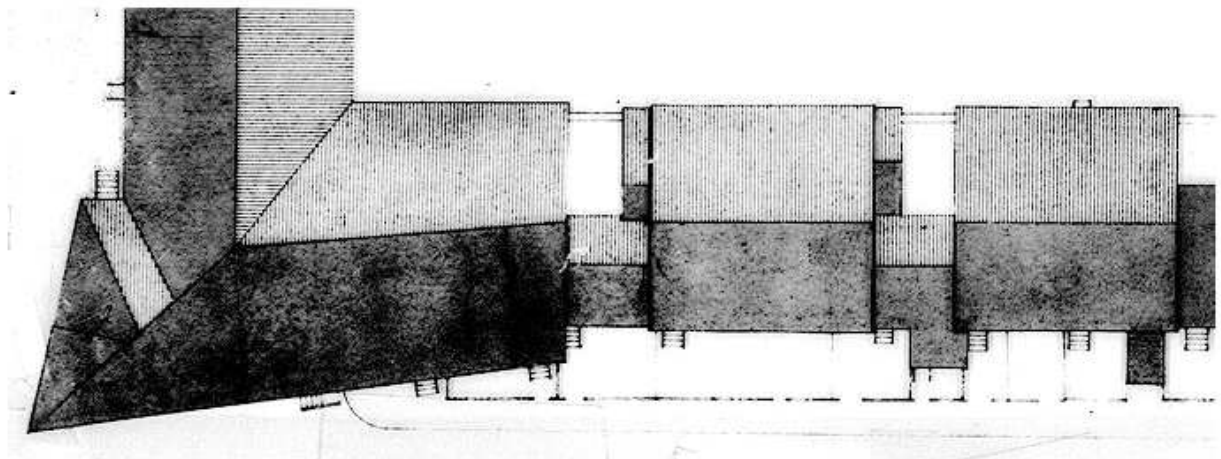
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

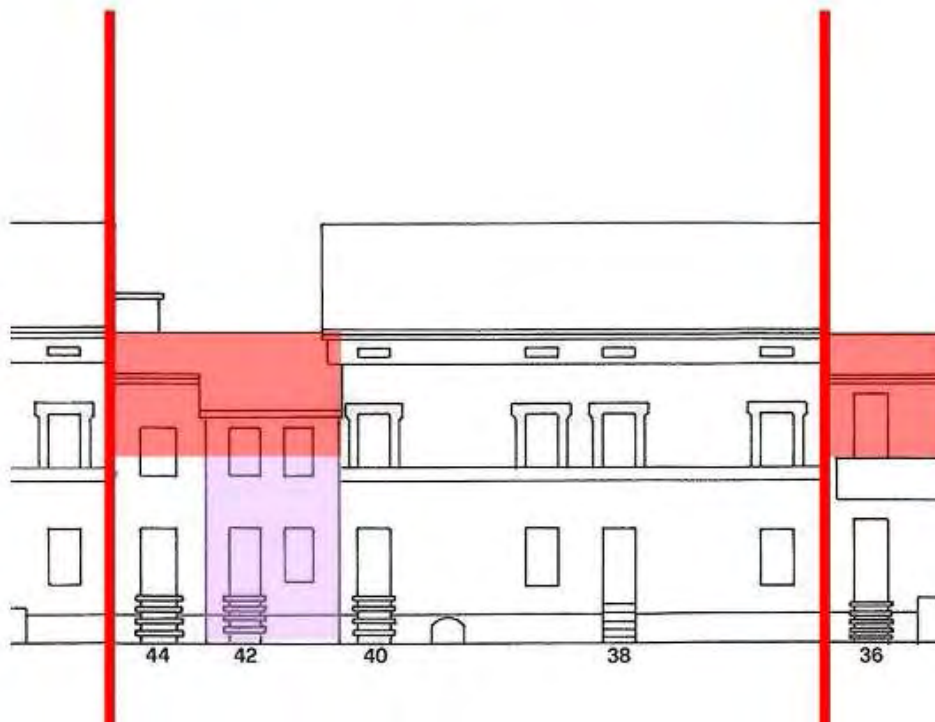


PIANO PRIMO

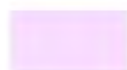


PIANO SECONDO

PROSPETTI



Sopraelevazione parziale
o completa del cortile



Soprelevazioni e ampliamenti
fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.2

Note: Casa dei Salinari con cortile risalente al secondo progetto della nuova Città (1711)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico e testimoniale.

Note: Corpo aggiunto sul retro (via Circonvallazione Sacchetti n. 42)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008 e n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

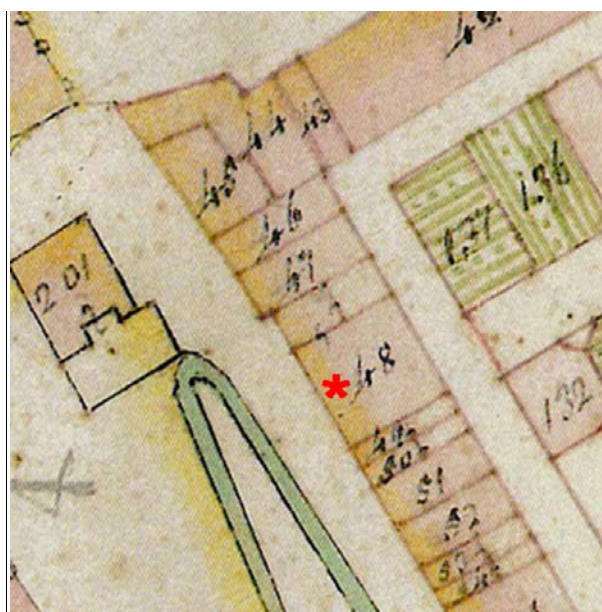
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 040

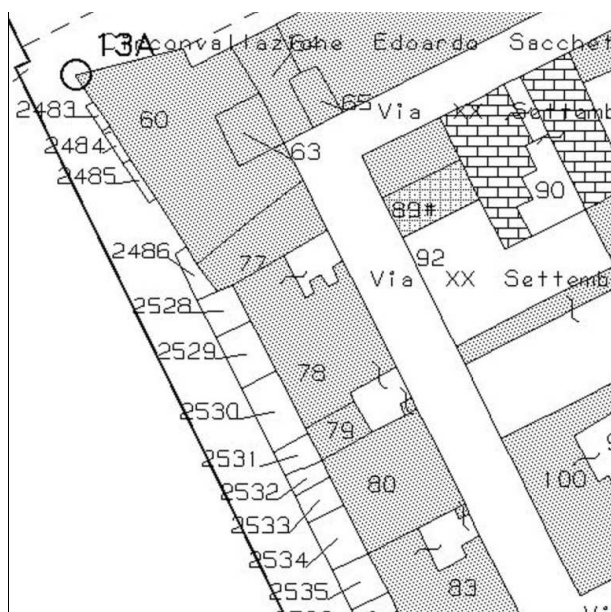
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 185 - 187



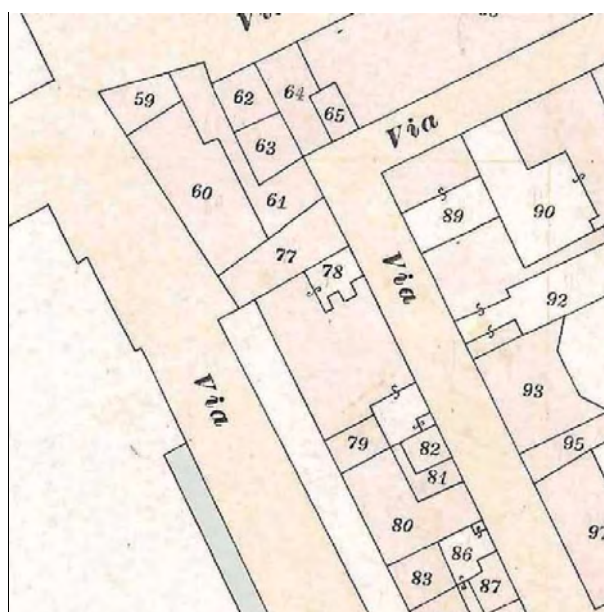
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 77-78p



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12



Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

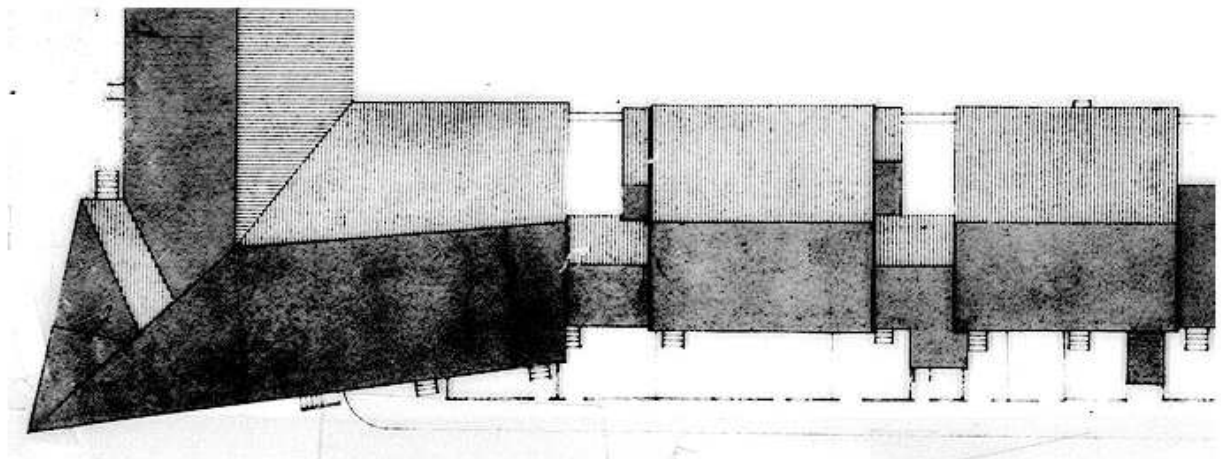
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



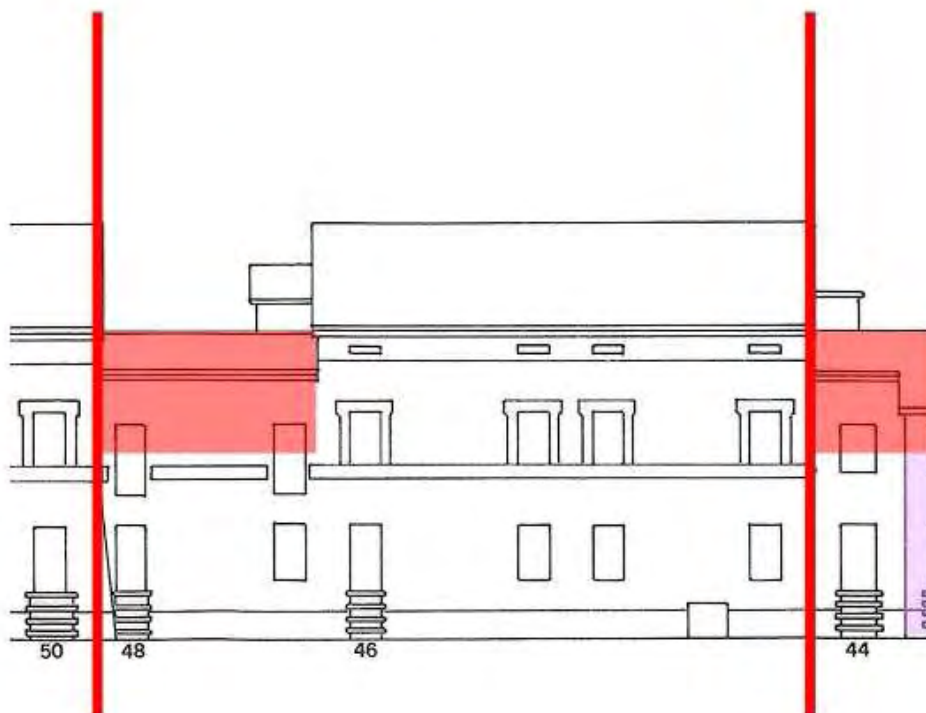
PIANO SECONDO

PROSPETTI



022 00 02

40



Sopraelevazione parziale
o completa del cortile



Sopraelevazioni e ampliamenti
fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.2

Note: Casa dei Salinari con cortile risalente al secondo progetto della nuova Città (1711)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008 e n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Tinteggiare gli sportelli delle cassette contatori (foto 1) del medesimo colore della facciata.



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

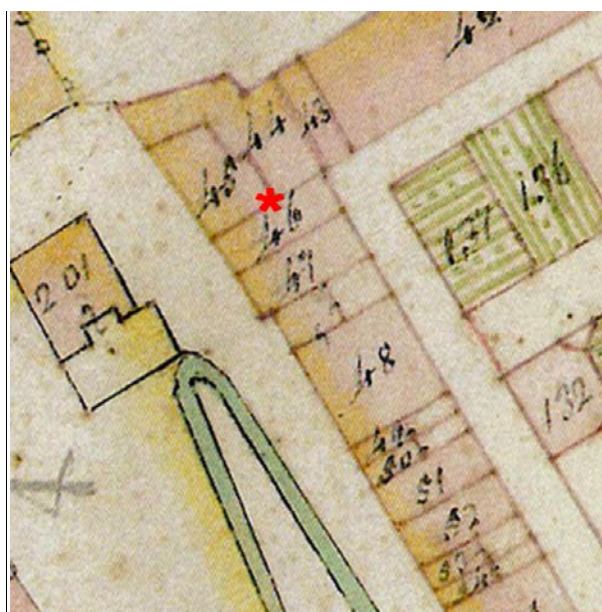
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 041

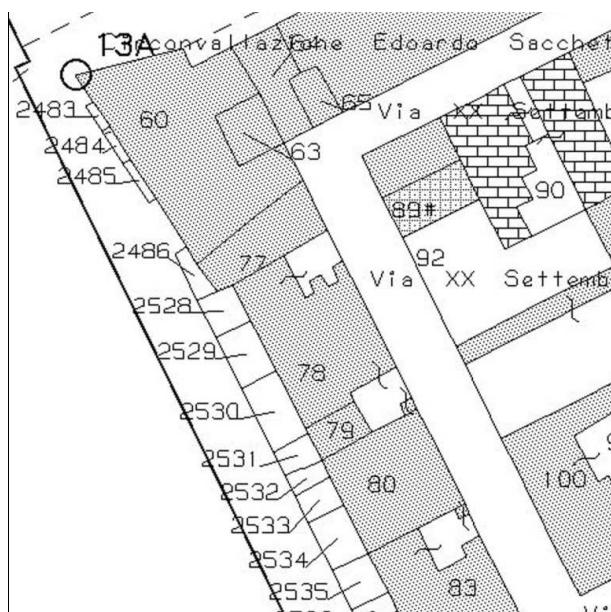
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 189 - 191



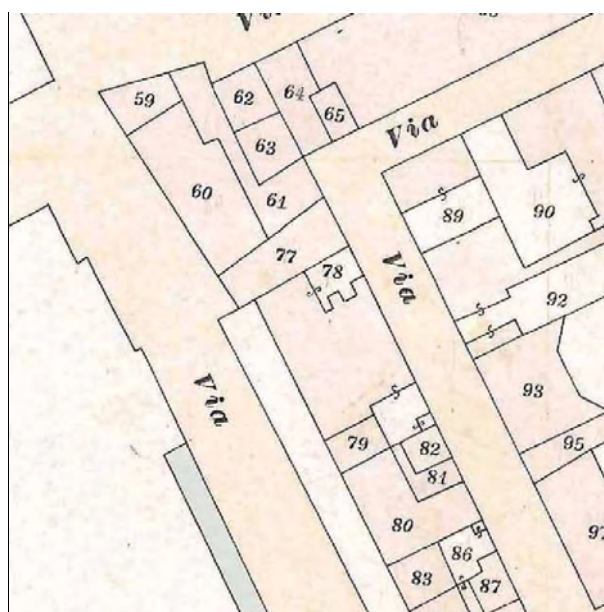
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 60-63-77



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05

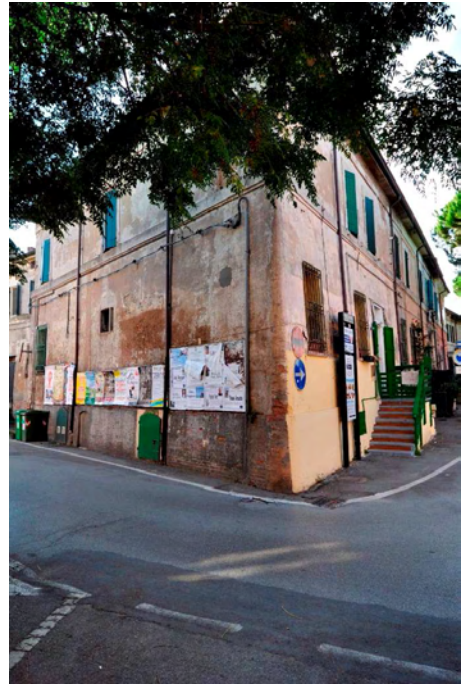


foto 06



foto 07

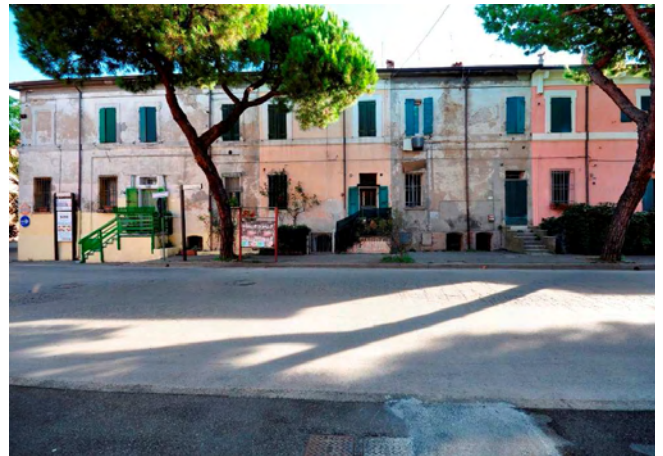


foto 08



foto 09

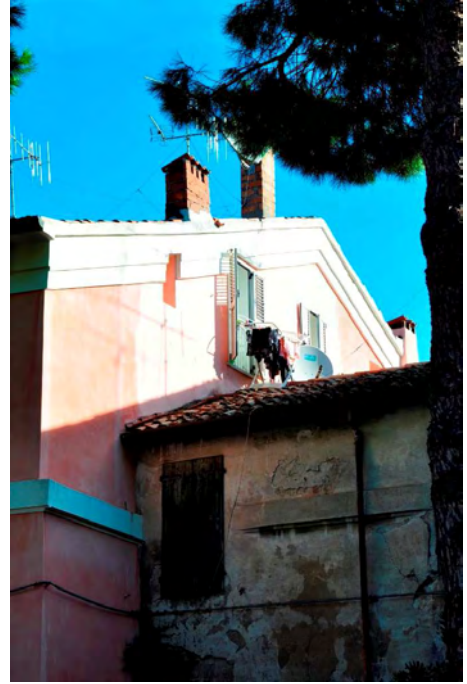
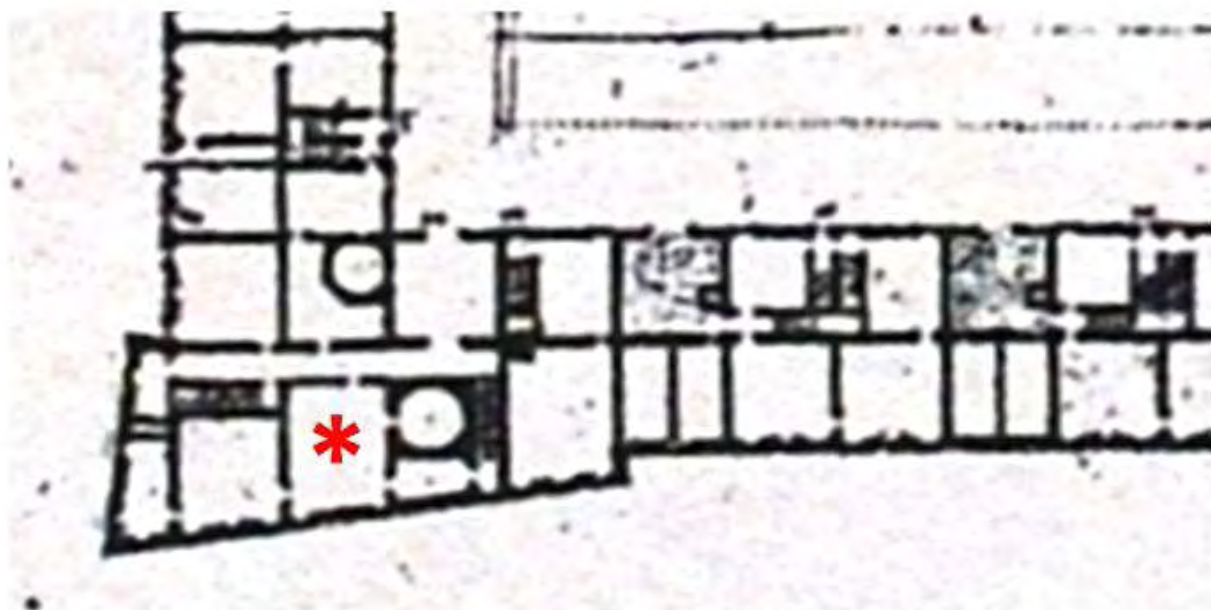


foto 10



Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

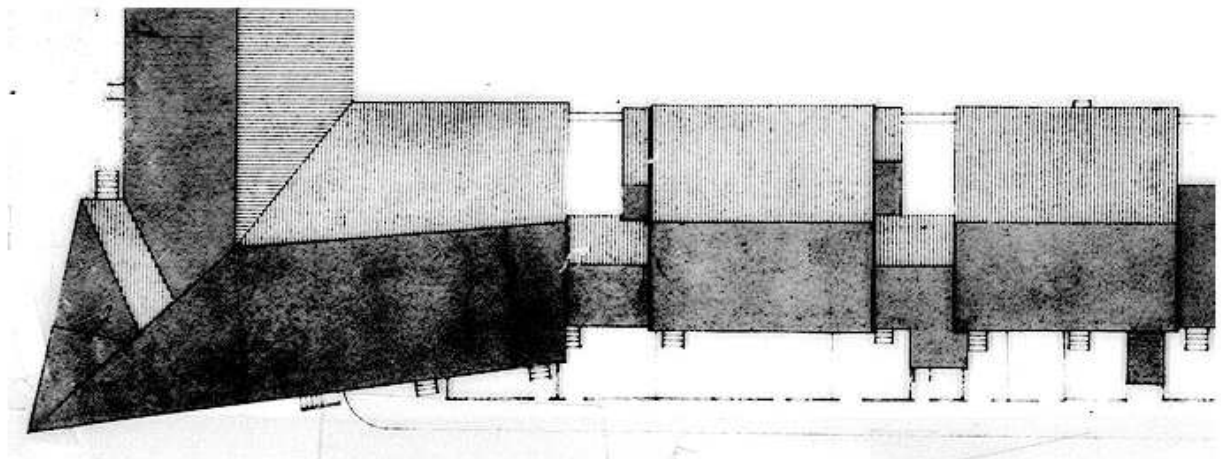
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



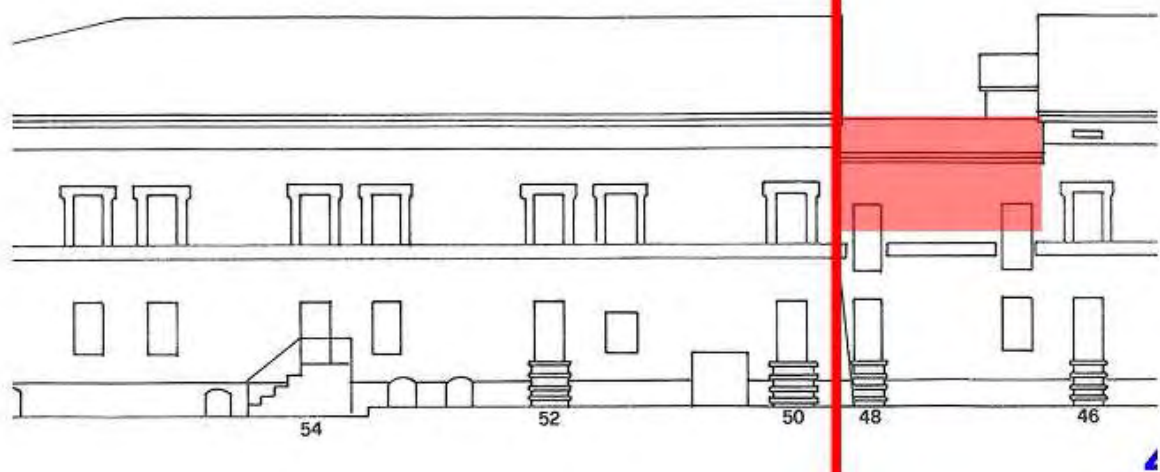
PIANO PRIMO





PIANO SECONDO

PROSPETTI

Baluardo



 Sopraelevazione parziale o completa del cortile

 Soprelevazioni e ampliamenti fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto storico

Funzione produttiva e di servizio

Note: Casa del Sabaino è parte di questo progetto (1700) della nuova Città granai, stanze per i fornai e pozzo all'ingresso

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008 e n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Tinteggiare gli sportelli delle cassette contatori (in tutte le facciate) del medesimo colore della facciata. Si veda anche pagina successiva.

Prescrizioni particolari per il recupero



Rimozione dalla facciata gli spazi pubblicitari



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 042

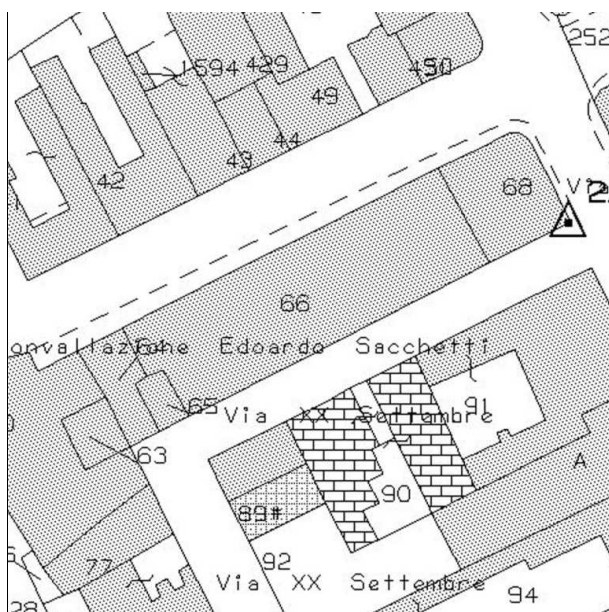
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 195



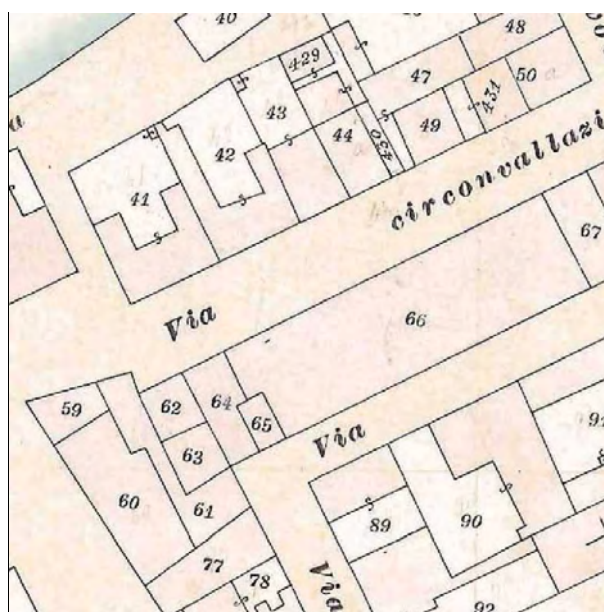
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 64-65-66p



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



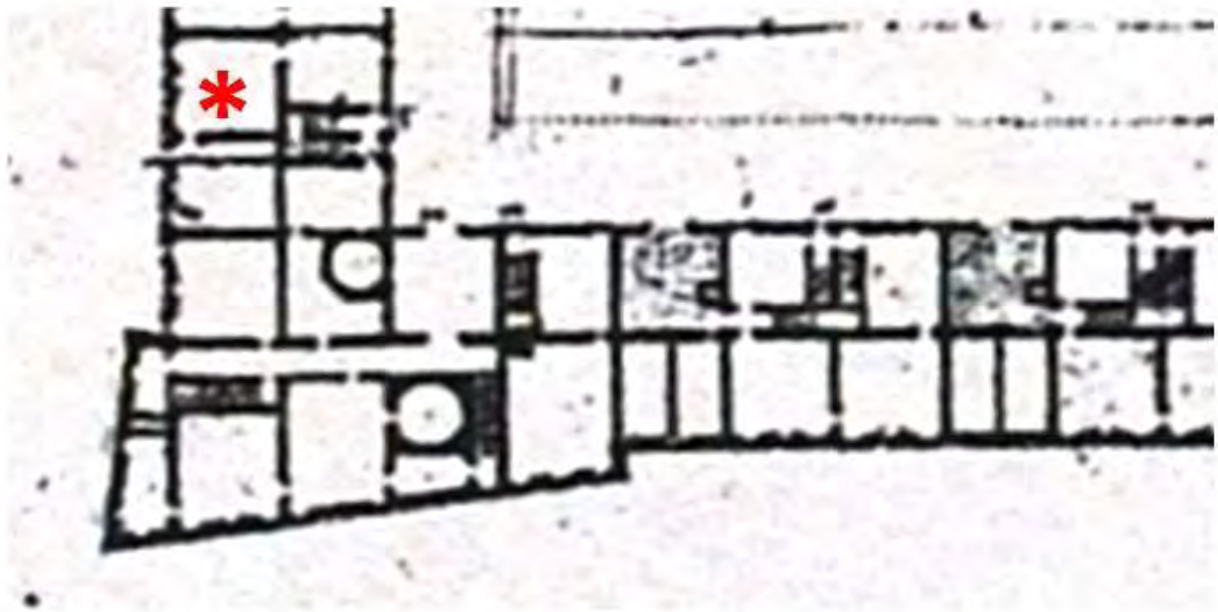
foto 4



foto 5



foto 6

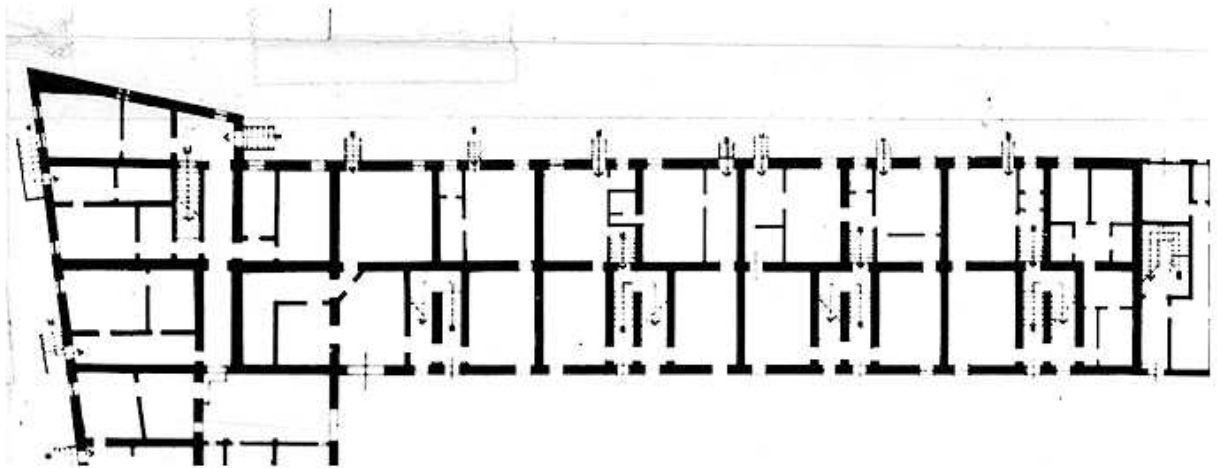


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

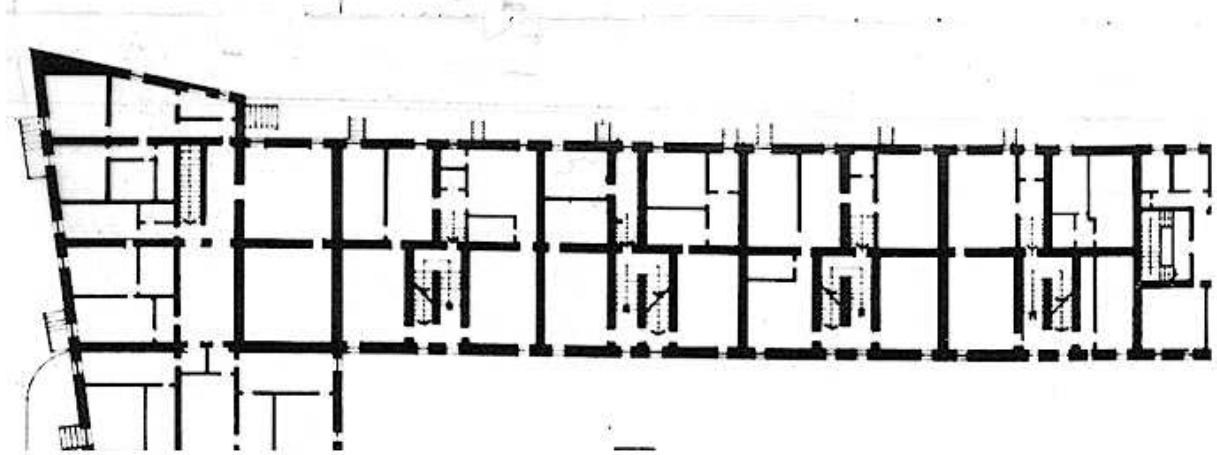


Foto del 1975 (F. Valbonesi)

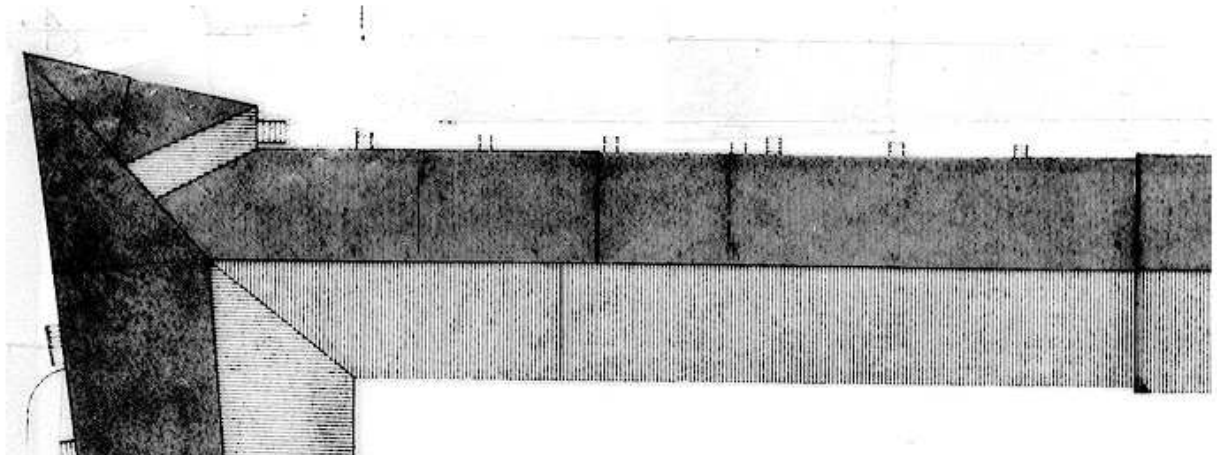
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

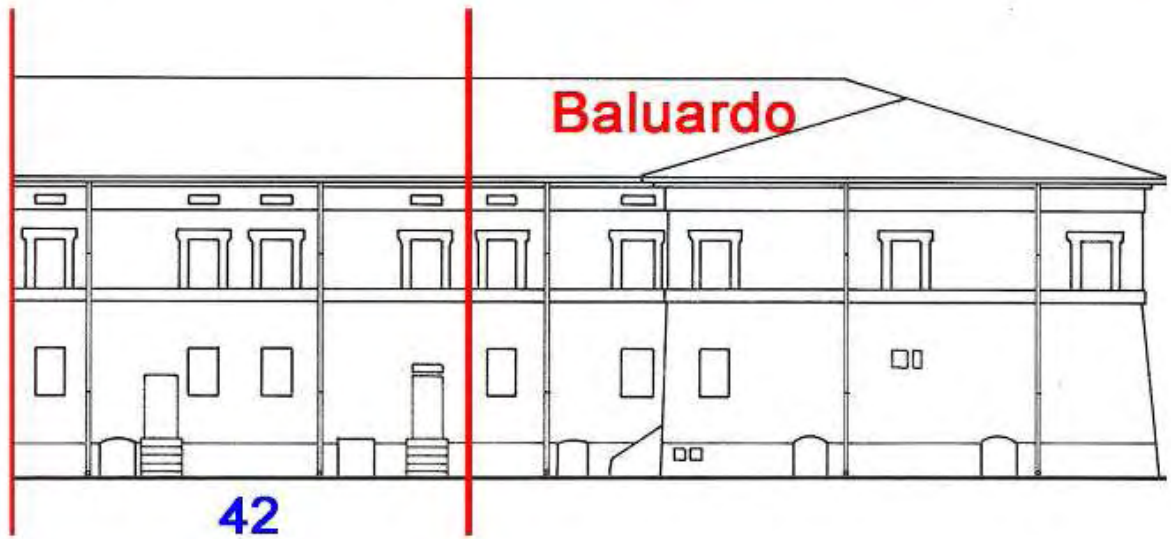
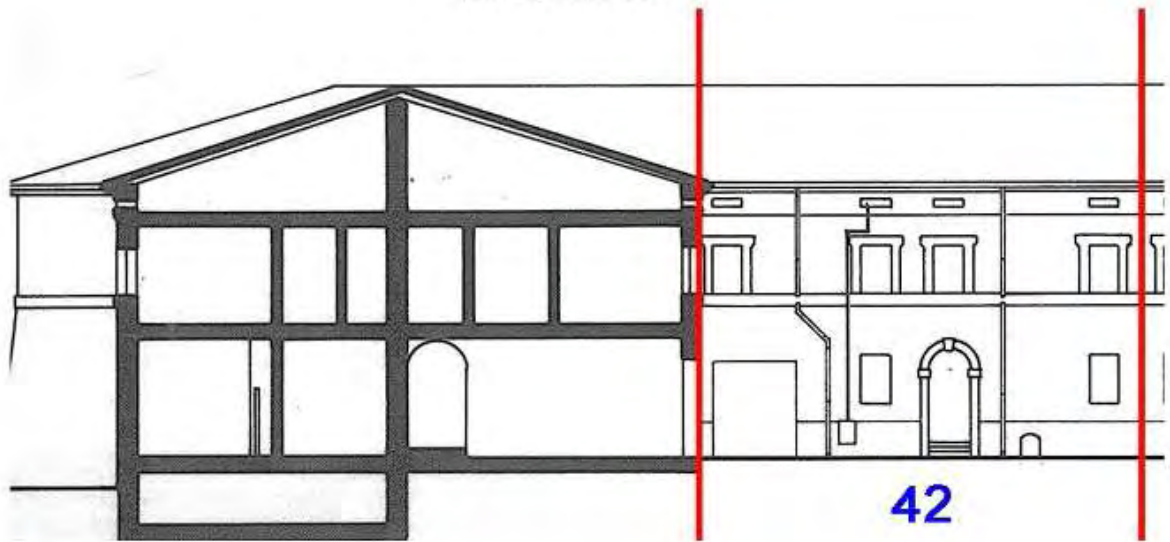


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI 1975



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.1

Note: Casa dei Salinari risalente al primo progetto (1701) della nuova Città.

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008 e n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Rimuovere dalla facciata le cassette dei contatori (foto 1) o tinteggiare gli sportelli del medesimo colore della facciata



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 043

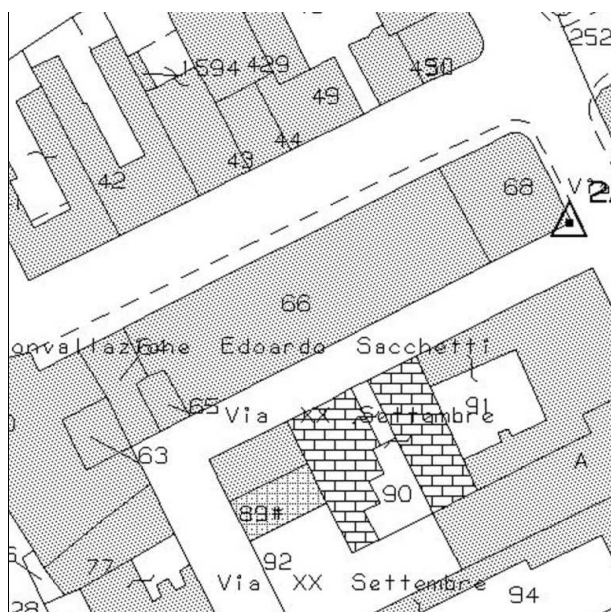
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 197



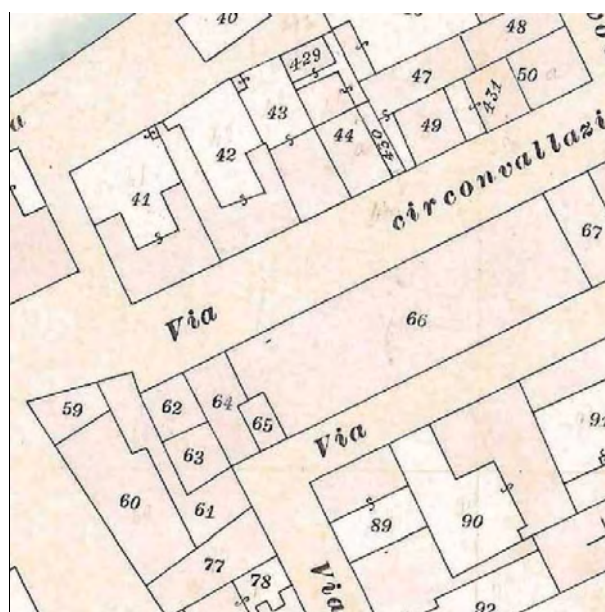
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 66p



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



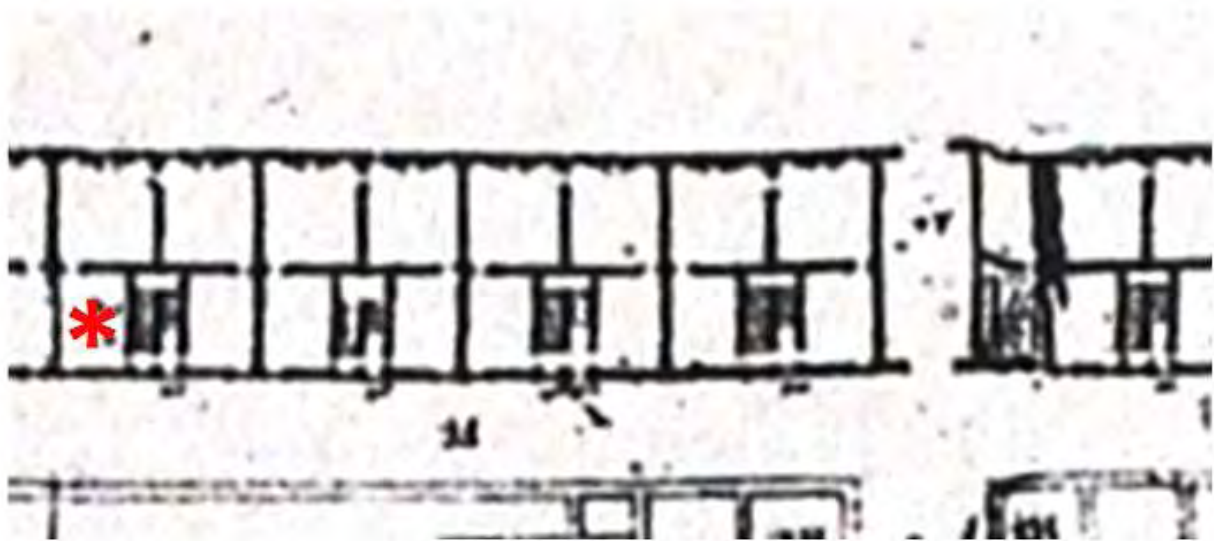
foto 5



foto 6



foto 7

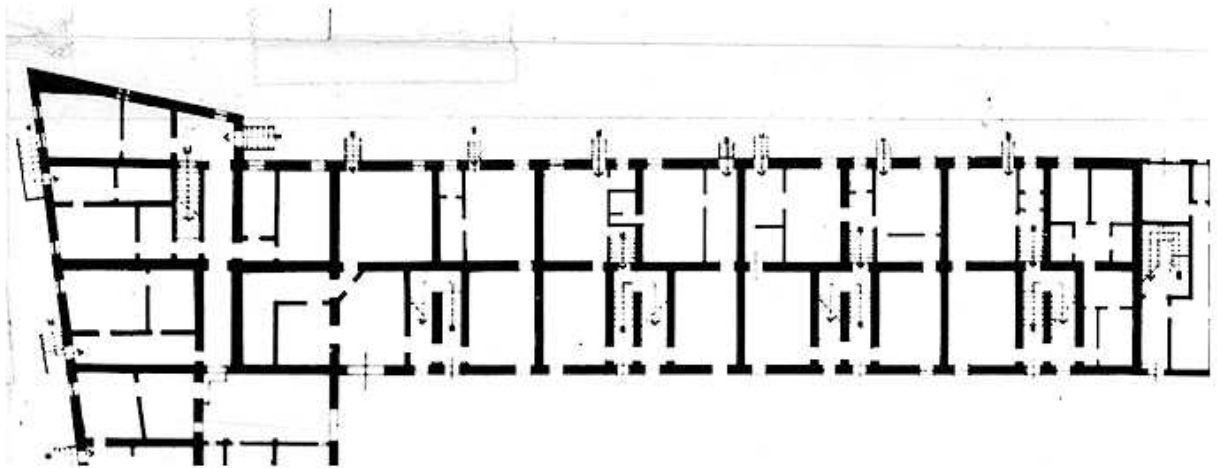


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

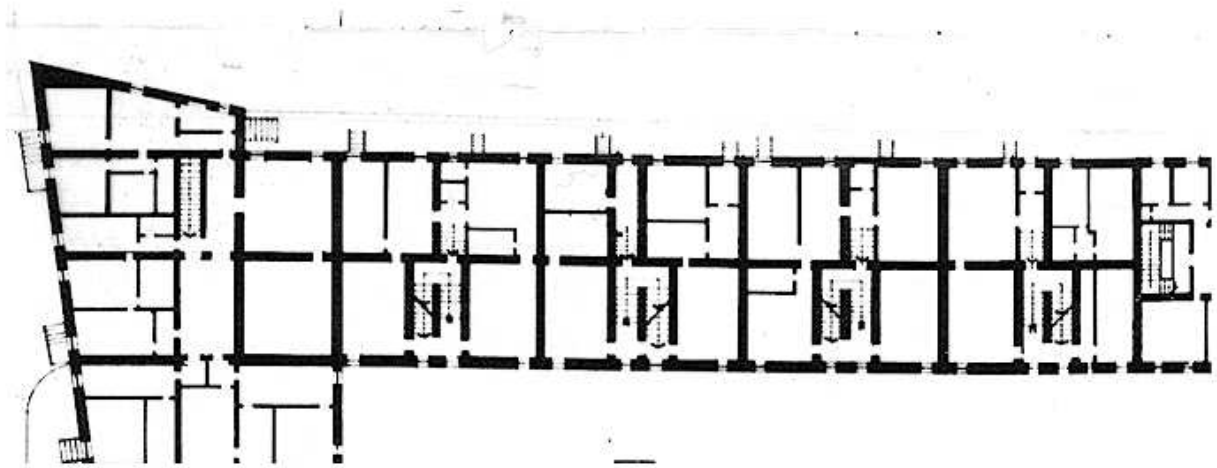


Foto del 1975 (F. Valbonesi)

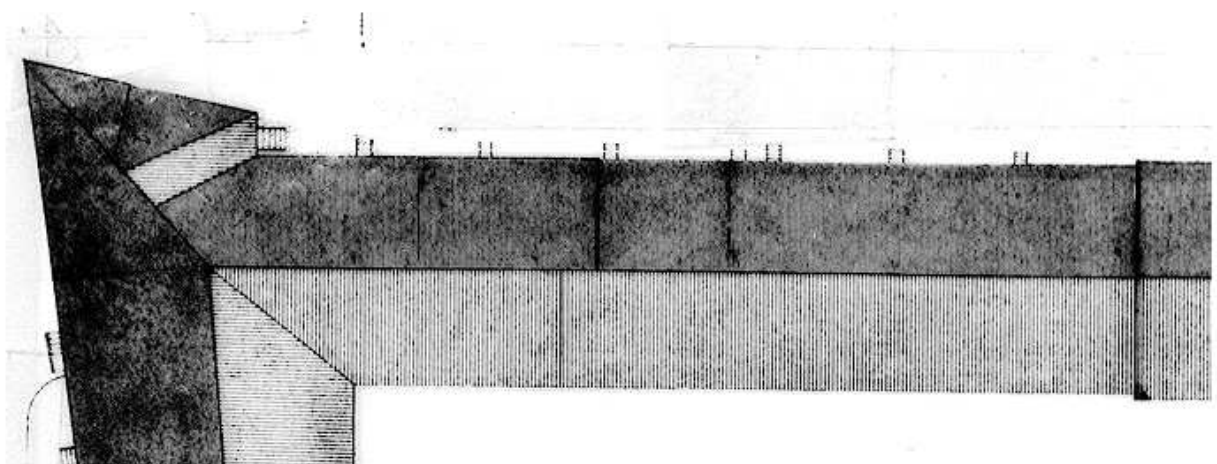
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

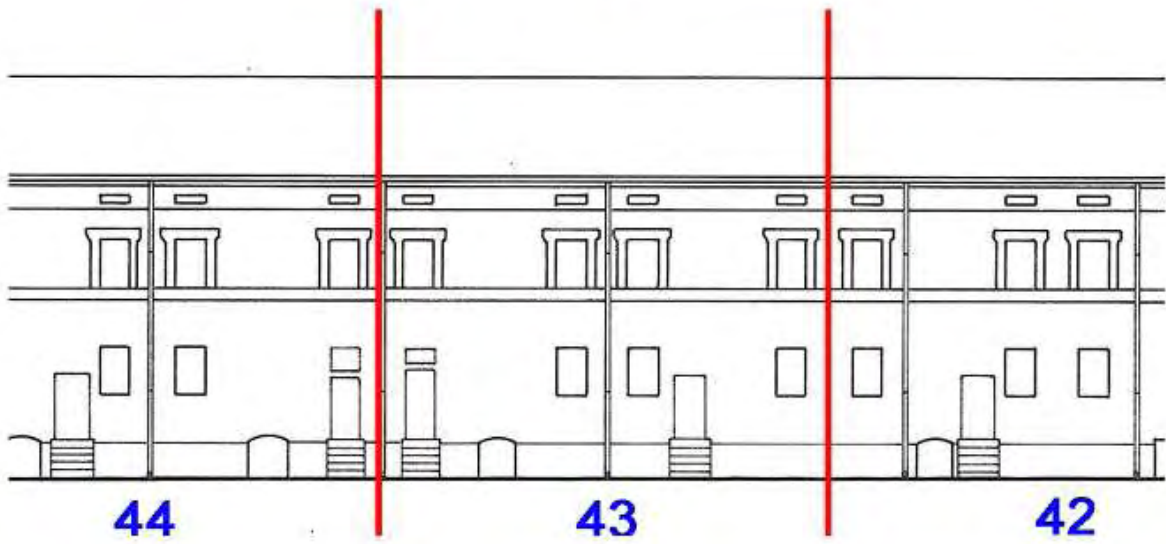
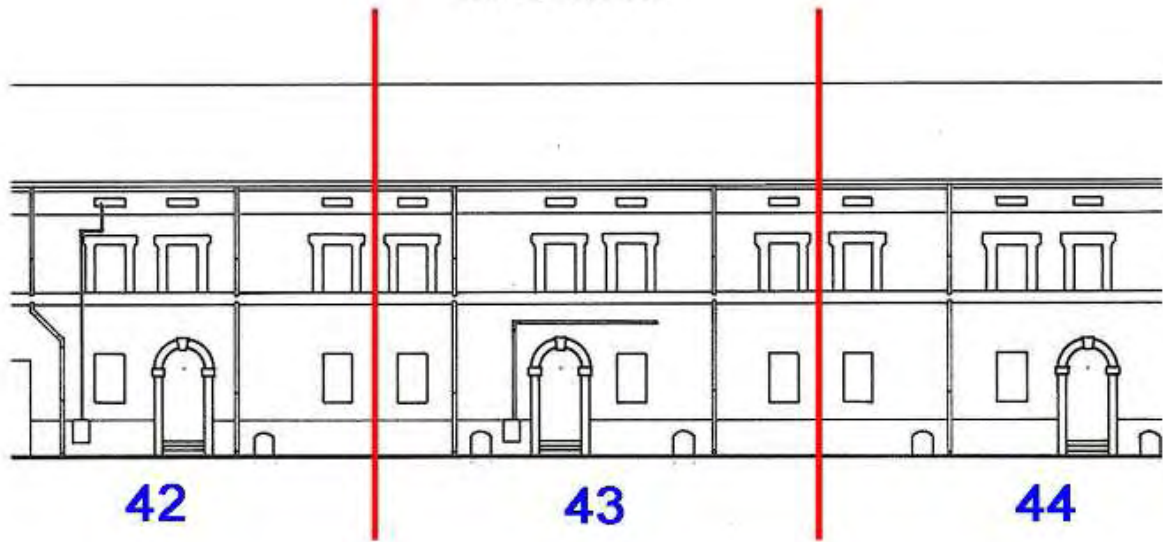


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI 1975



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.1

Note: Casa dei Salinari risalente al primo progetto (1701) della nuova Città.

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Rimuovere dalla facciata le cassette dei contatori o tinteggiare gli sportelli del medesimo colore della facciata.



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 044

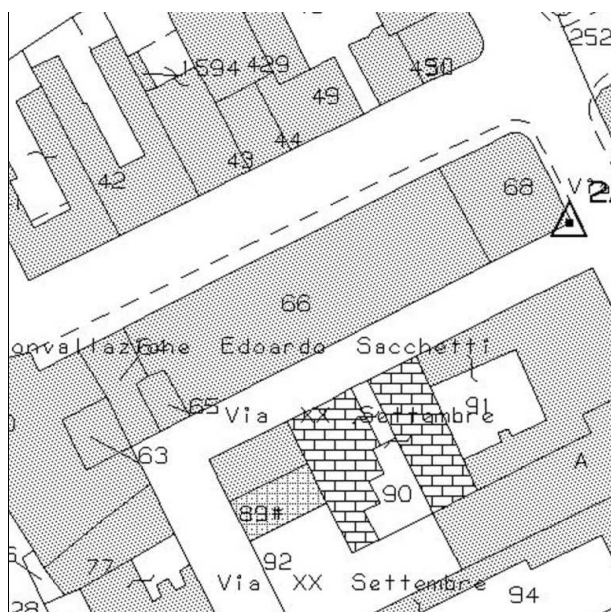
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 199



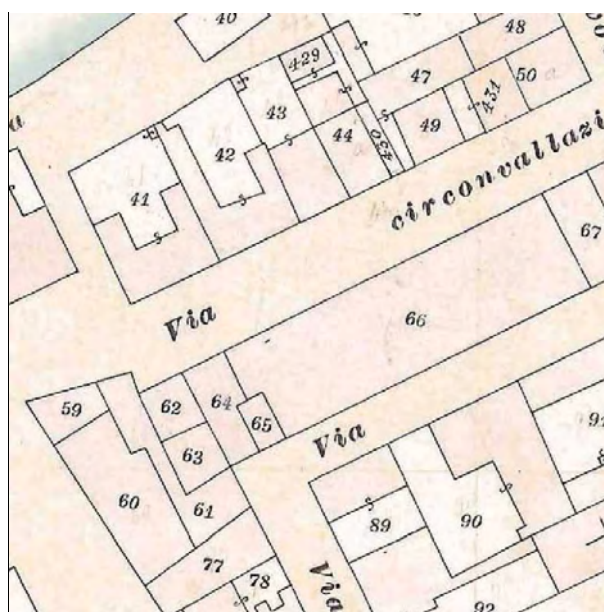
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 66p



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



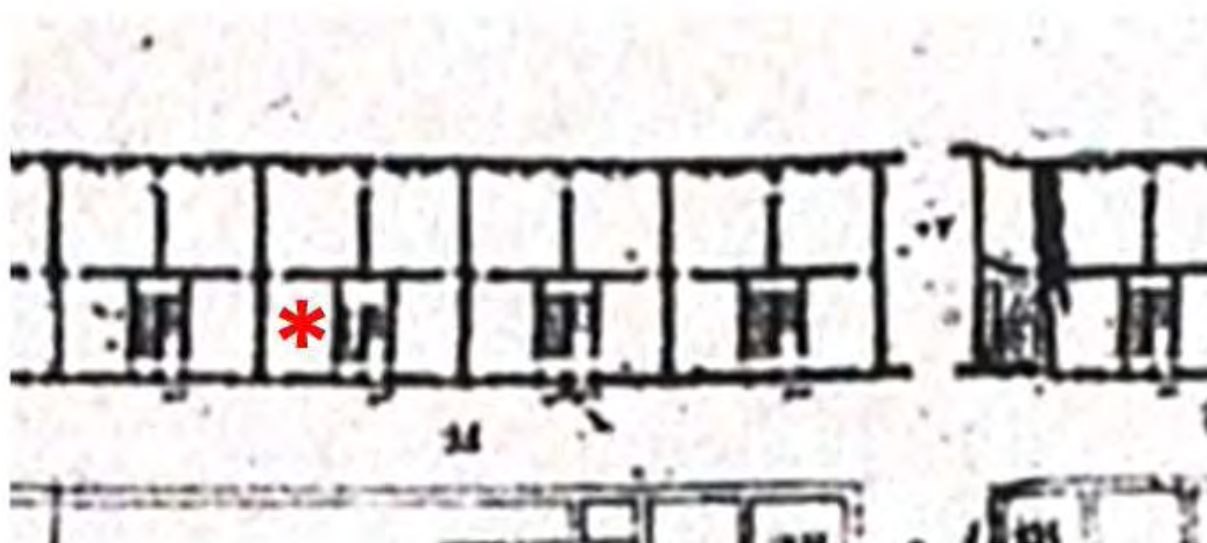
foto 4



foto 5



foto 6

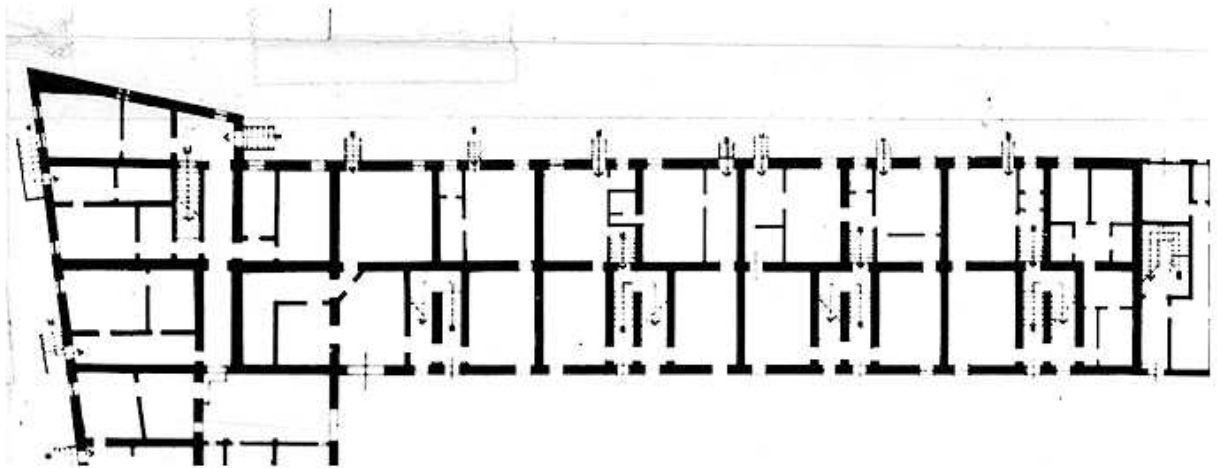


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

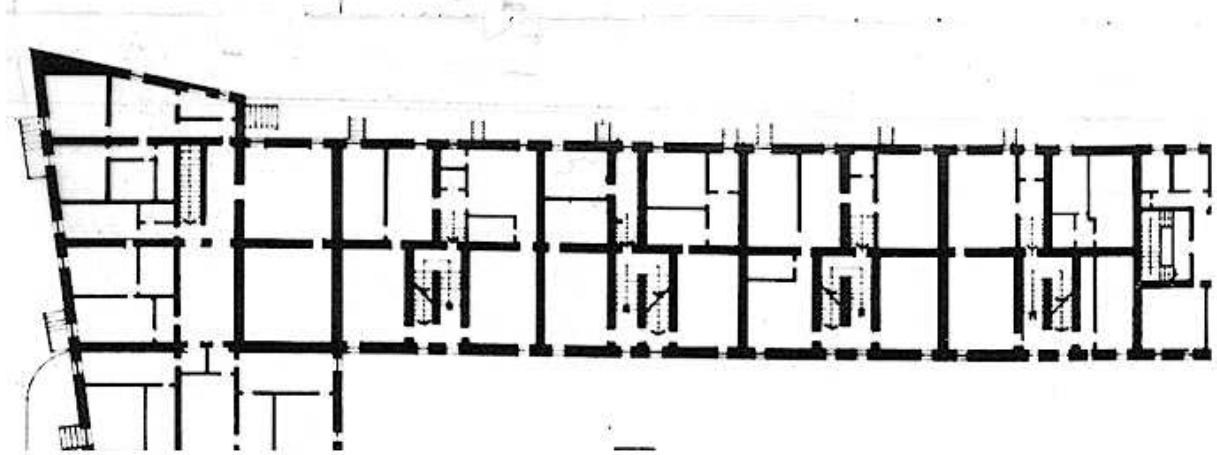


Foto del 1975 (F. Valbonesi)

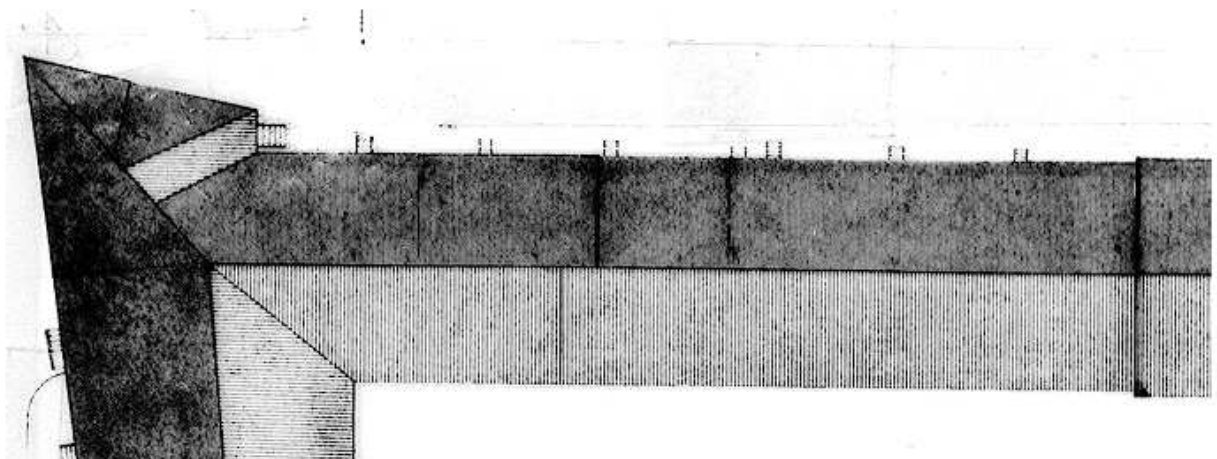
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

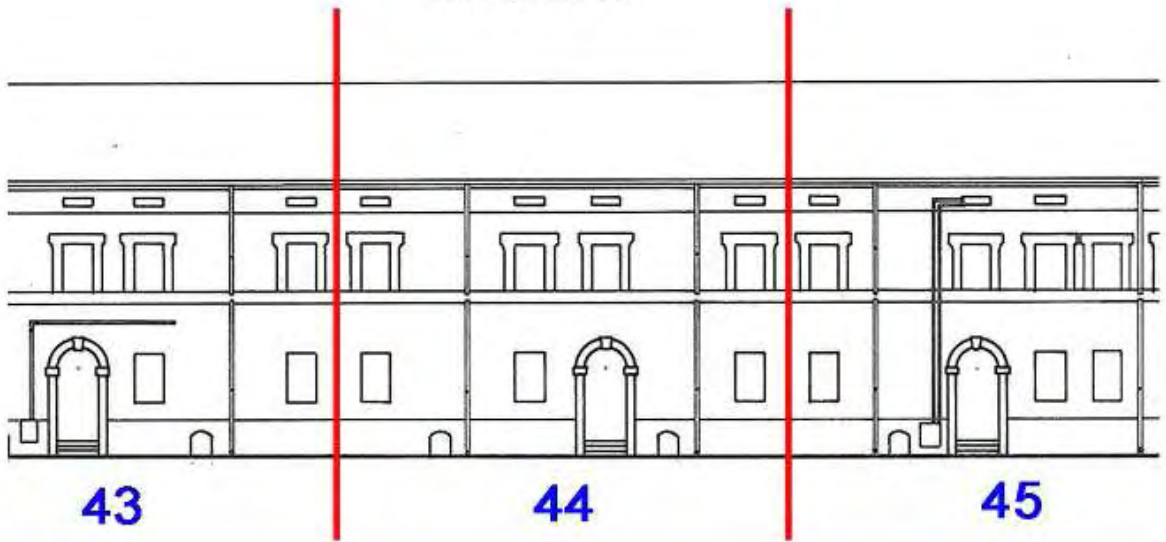


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI 1975



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.1

Note: Casa dei Salinari risalente al primo progetto (1701) della nuova Città.

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Rimuovere dalla facciata le cassette dei contatori o tinteggiare gli sportelli del medesimo colore della facciata



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 045

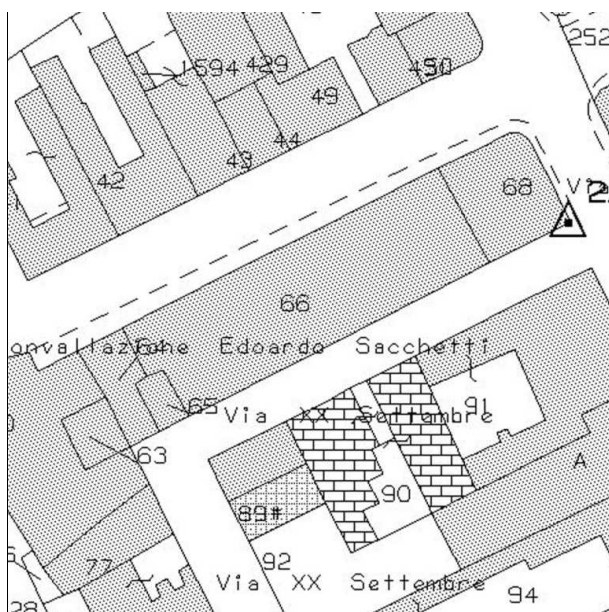
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 201



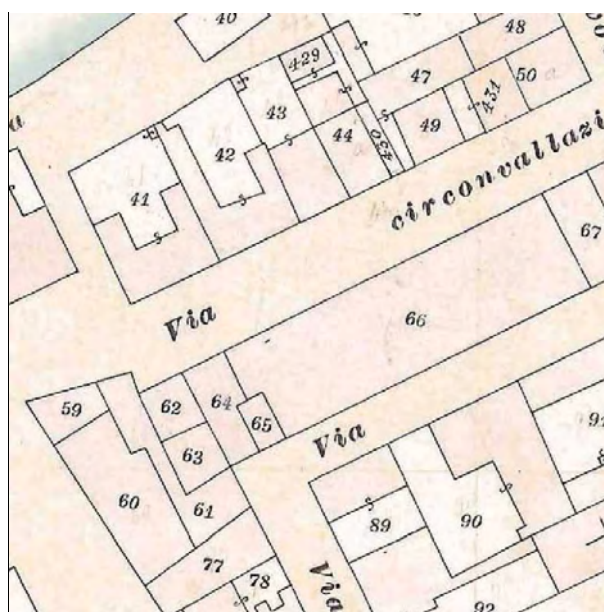
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 66p



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06

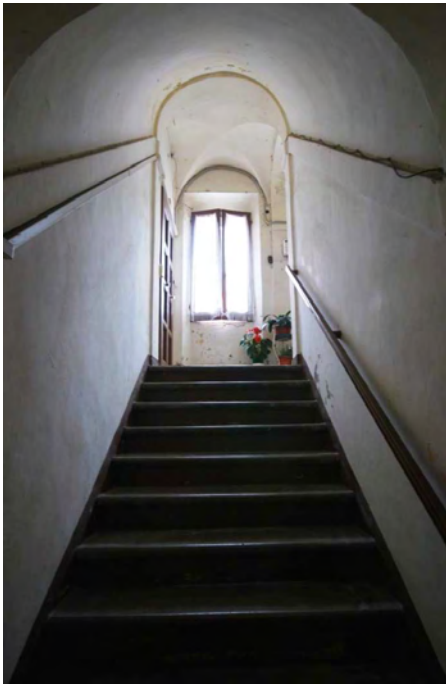


foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11

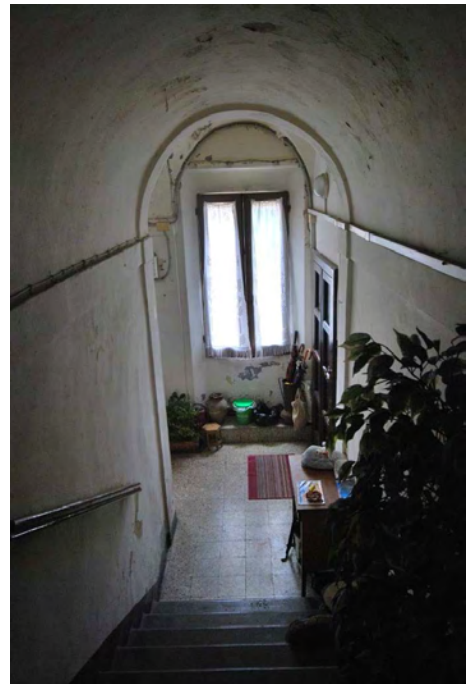


foto 12



foto 13



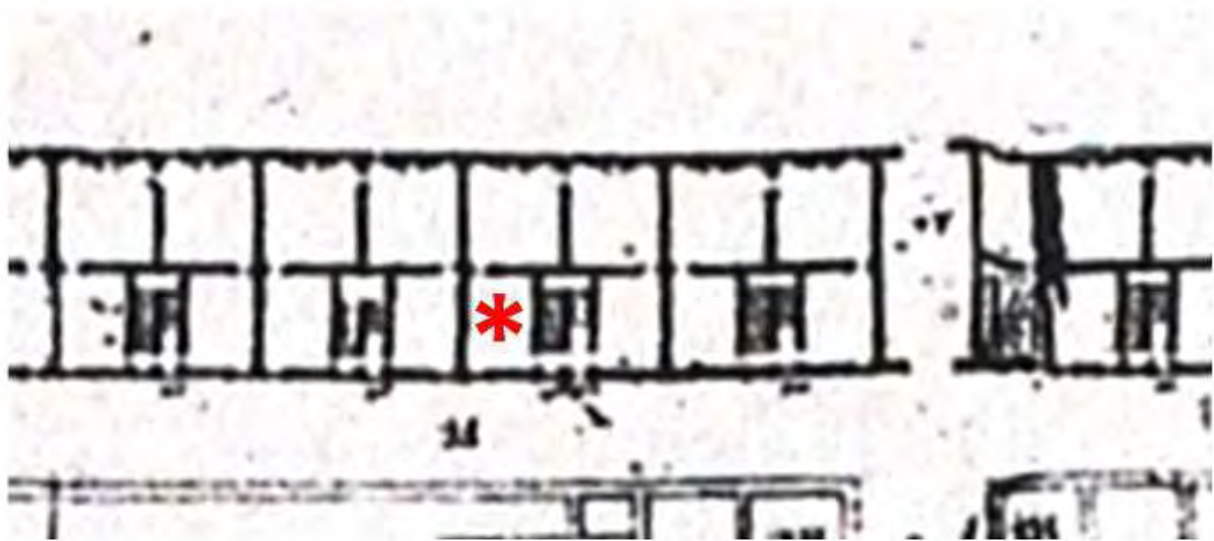
foto 14



foto 15



foto 16

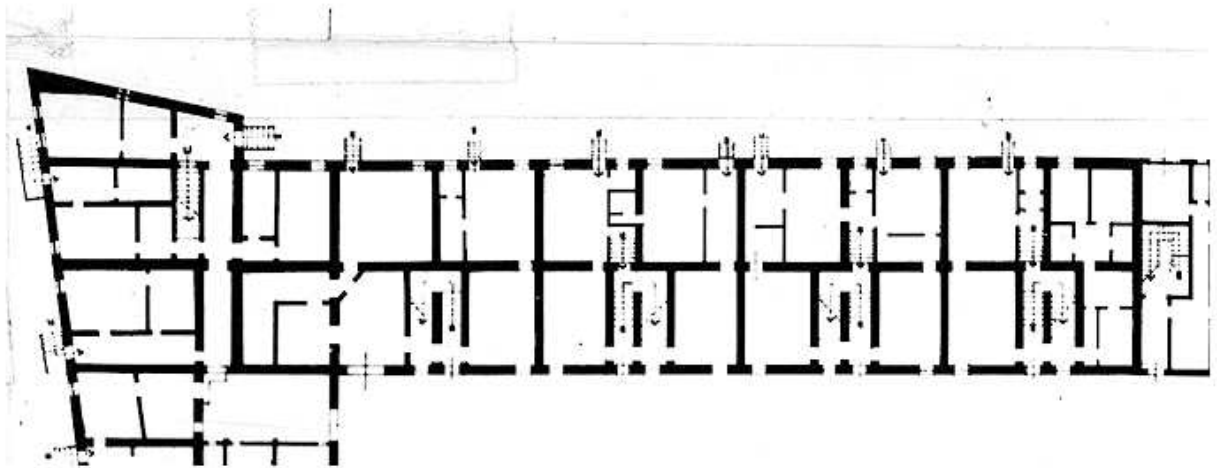


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

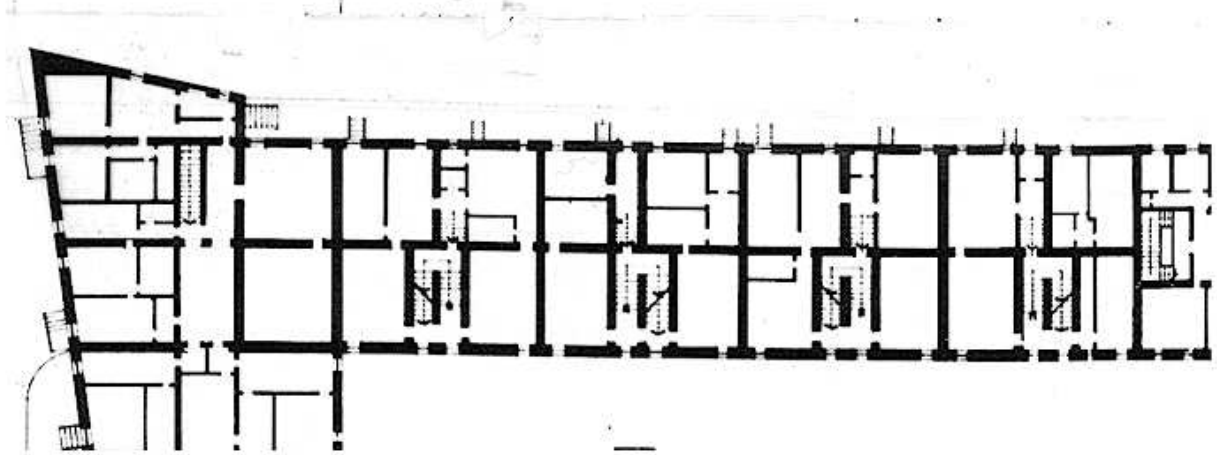


Foto del 1975 (F. Valbonesi)

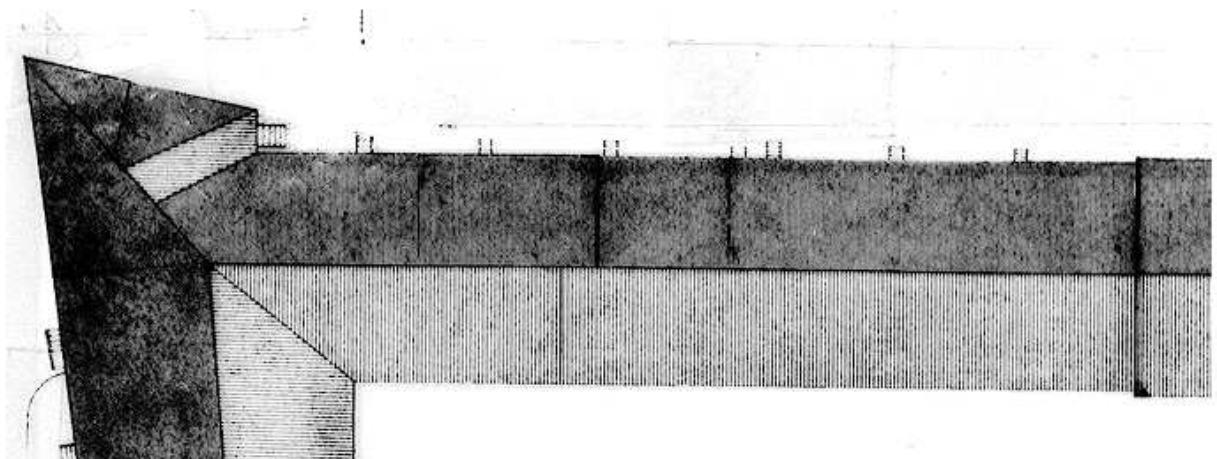
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

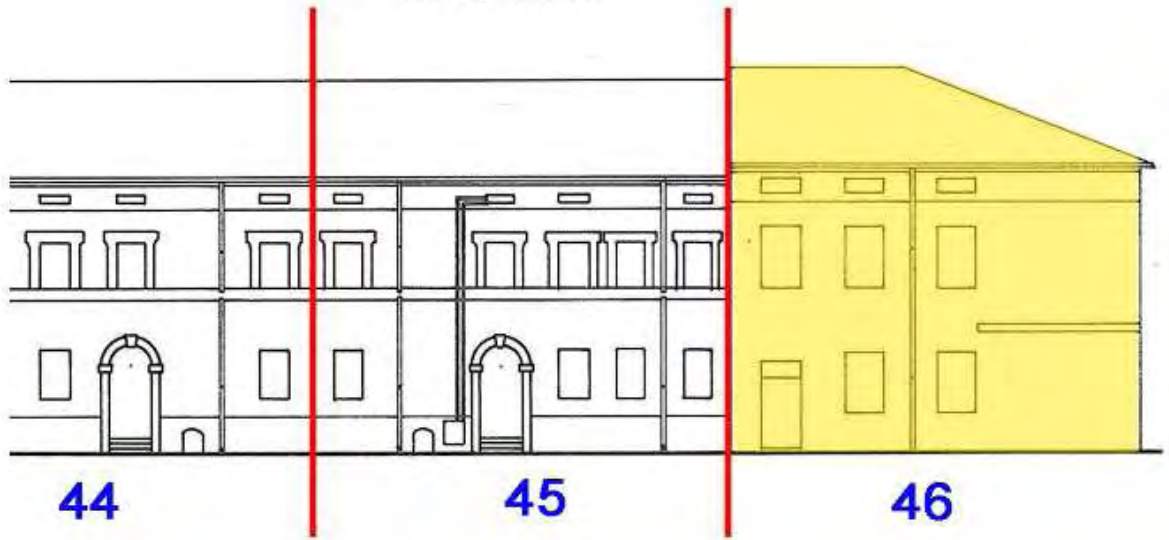


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI 1975



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.1

Note: Casa dei Salinari risalente al primo progetto (1701) della nuova Città.

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Si veda pagina successiva.

Prescrizioni particolari per il recupero



Demolire il balcone sul fronte e ripristinare la dimensione originaria delle due finestre. Tale intervento dovrà essere attuato nel momento in cui si interverrà sulla facciata.



Eliminare dalla facciata le cassette impiantistiche o in alternativa tinteggiare gli sportelli del medesimo colore della facciata.



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 046

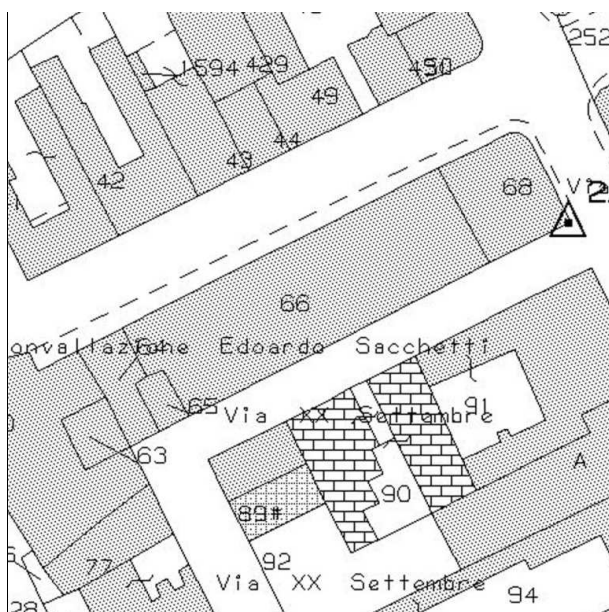
Isolato: -

Via: XX Settembre, Corso Mazzini

Nr. civico: 203



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 68



Catasto d'impianto



foto 1



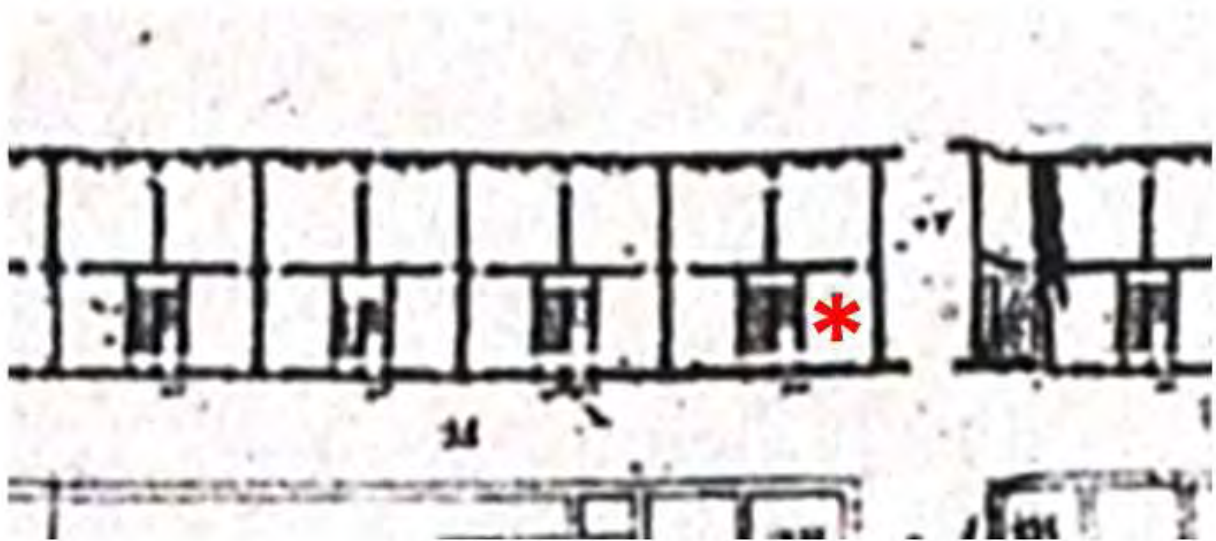
foto 2



foto 3



foto 4

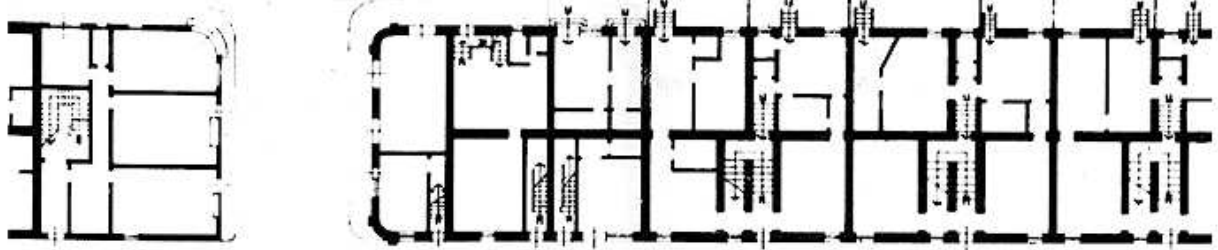


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

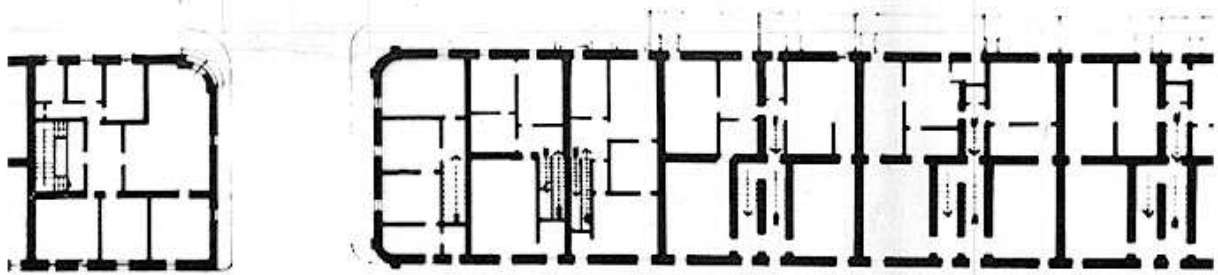


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1928

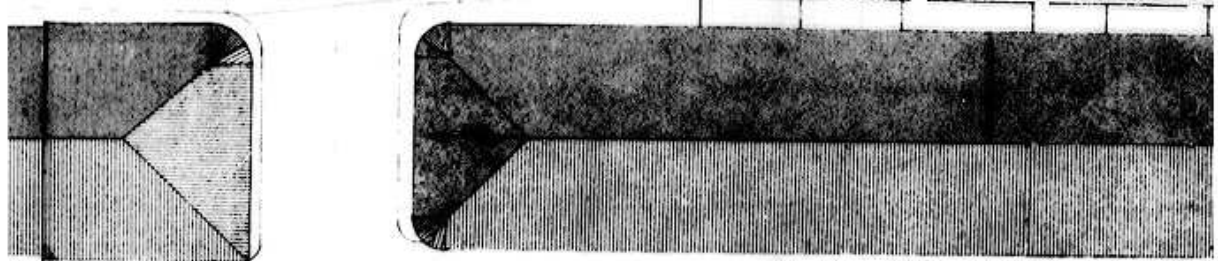
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

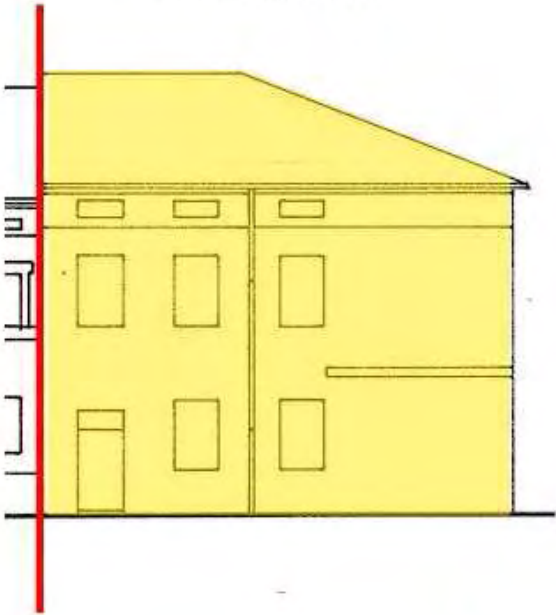


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI 1975



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

Note: tipo X.r1 – edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Pubblico esercizio ed Attività di servizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: al piano terra: bar; servizi postali privati

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Si veda pagina successiva.

Prescrizioni particolari per il recupero



Parte della facciata da conservare.
Possibilità di ripristino della continuità muraria (parte evidenziata in rosso).



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 047

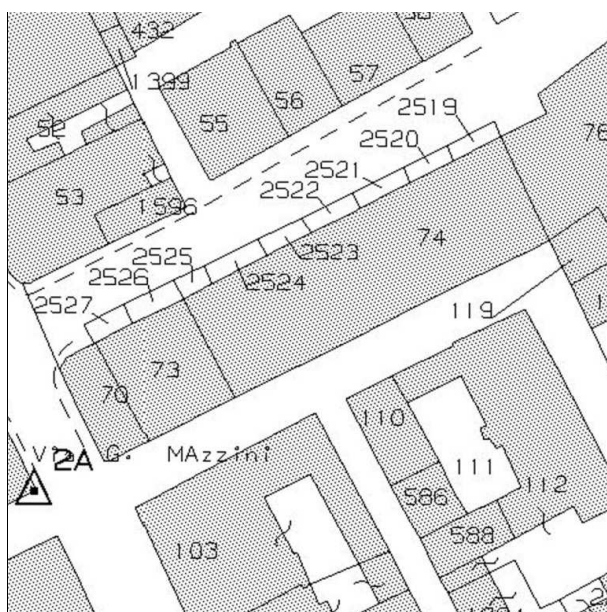
Isolato: -

Via: XX Settembre, corso Mazzini

Nr. civico: 1



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 70



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

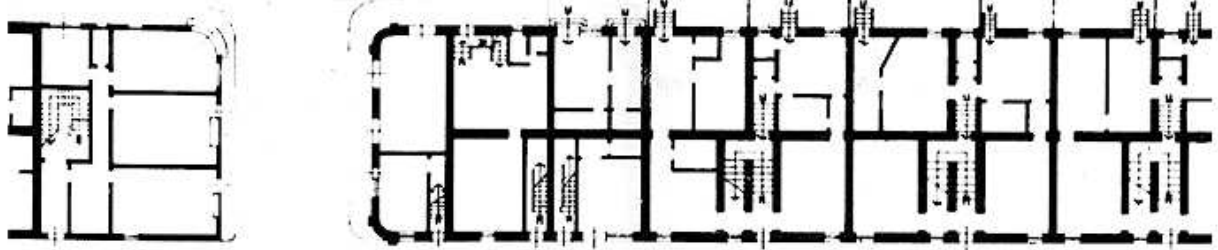


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

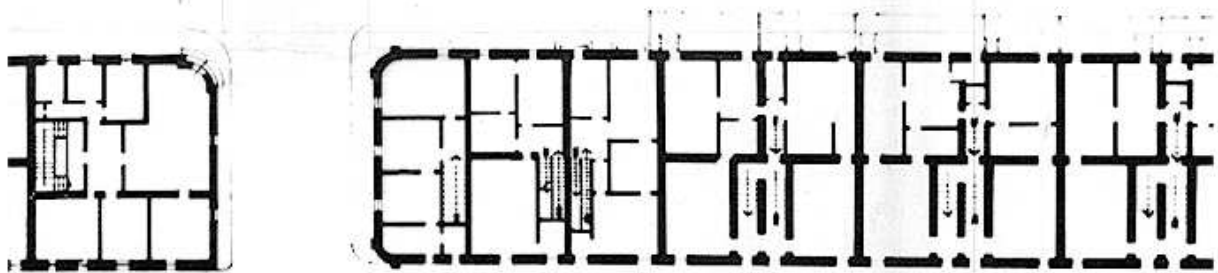


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1928

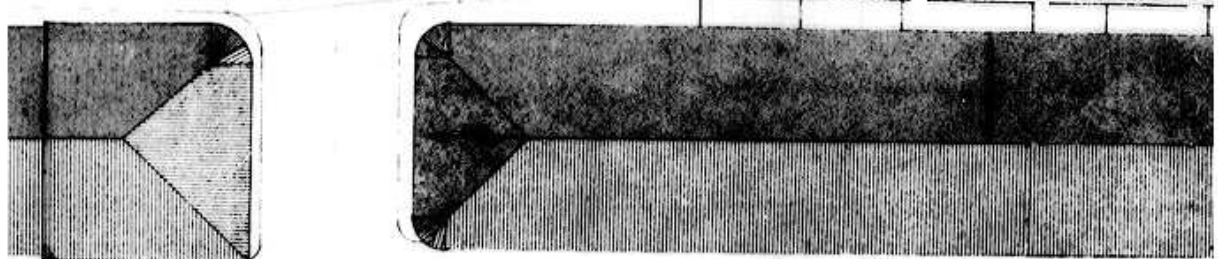
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI 1975



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.5

Note: Casa derivata da modifiche e/o parziali sostituzioni dell'impianto originario della Casa dei Salinari

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Commercio ed artigianato di servizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: al piano terra: fotografo

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 048

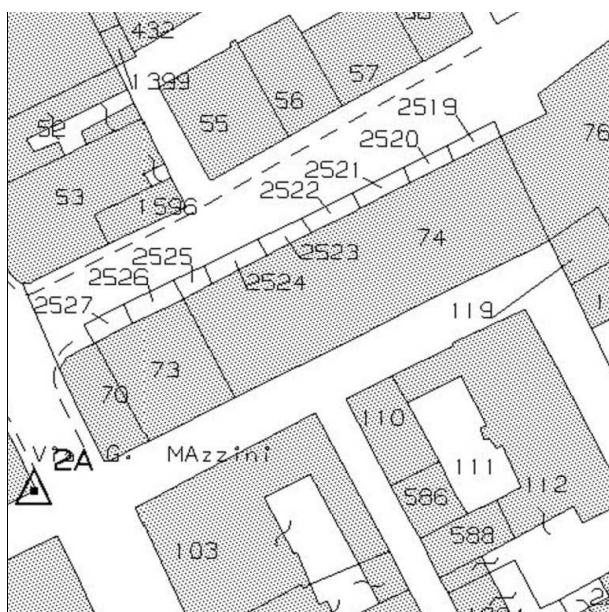
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 1a, 3, 5, 7



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 73



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8

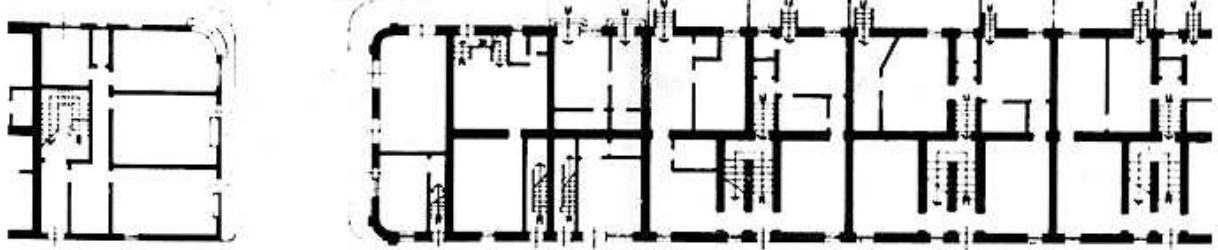


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

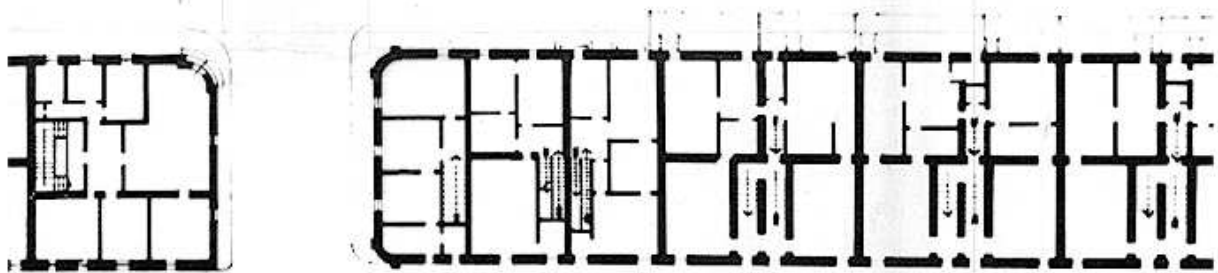


Foto del 1975 (F. Valbonesi)

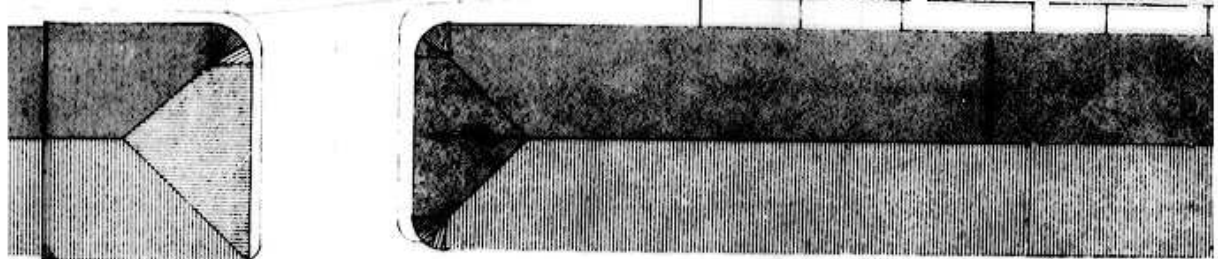
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

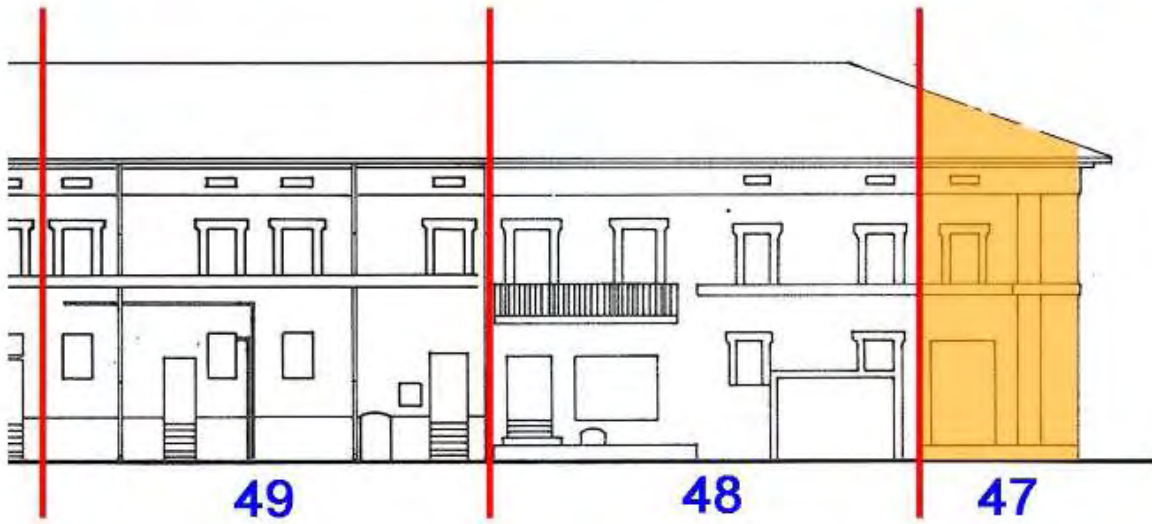
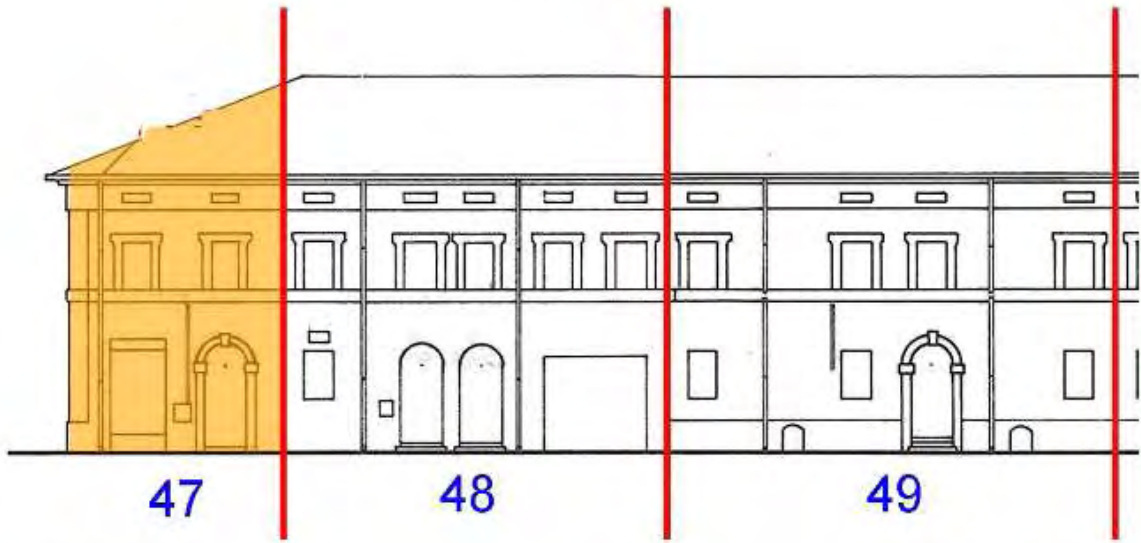


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI 1975



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.1

Note: Casa dei Salinari risalente al primo progetto (1701) della nuova Città.

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Artigianato di servizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: al piano terra: parrucchiera

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Si veda pagina successiva.

Prescrizioni particolari per il recupero



Demolire il balcone sul fronte o, in alternativa, migliorarne l'inserimento nel contesto storico. (per esemp. ridurre le dimensioni del terrazzo, ridefinire la soletta e la balaustra con elementi coerenti ai caratteri del centro storico). Tale intervento dovrà essere attuato nel momento in cui si interverrà sulla facciata.



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

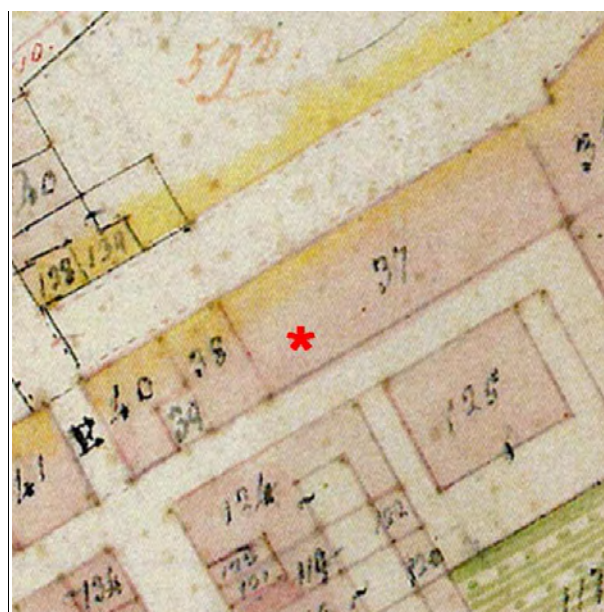
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 049

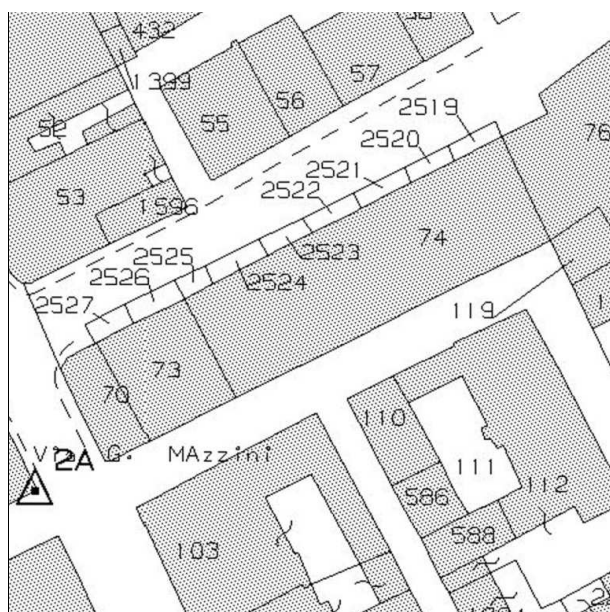
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 9



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 74p



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8

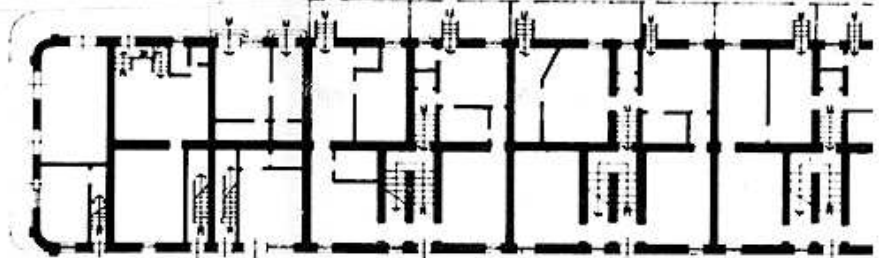
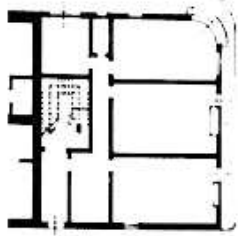


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

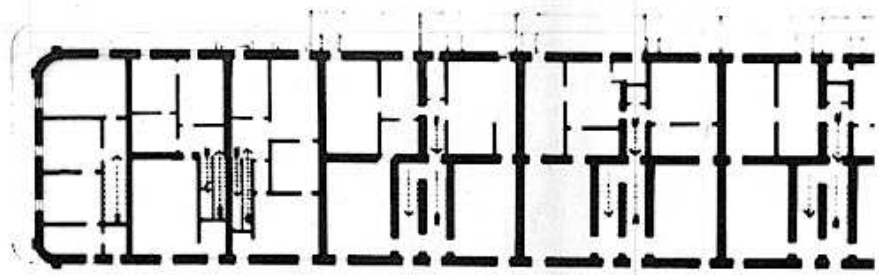
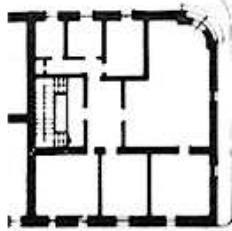


Foto del 1975 (F. Valbonesi)

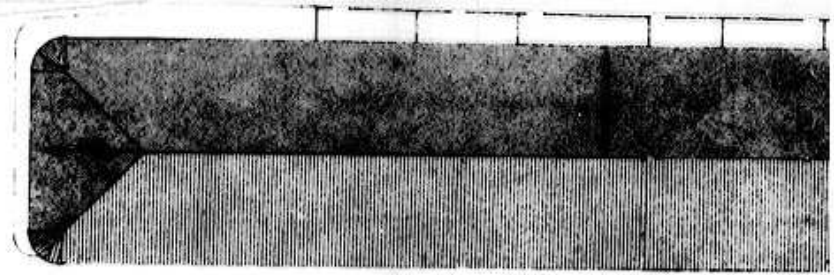
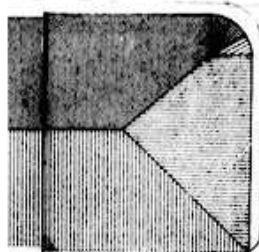
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI 1975



INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Rimuovere dalla facciata le cassette dei contatori o tinteggiare gli sportelli del medesimo colore della facciata

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.1

Note: Casa dei Salinari risalente al primo progetto (1701) della nuova Città.

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 050

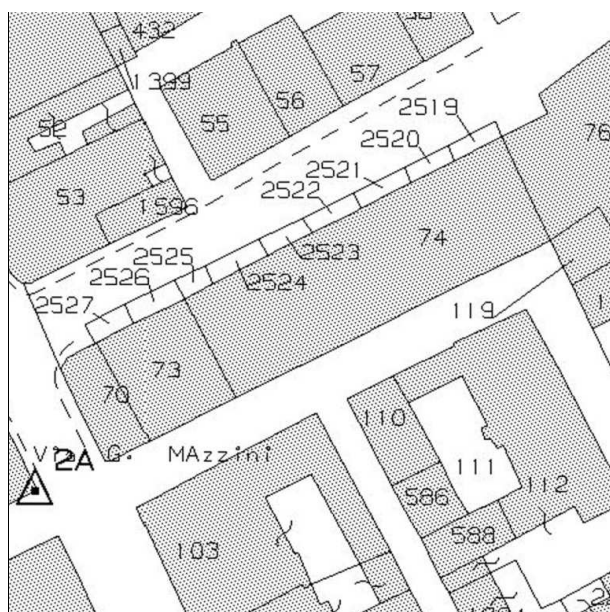
Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 11



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 74p



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8

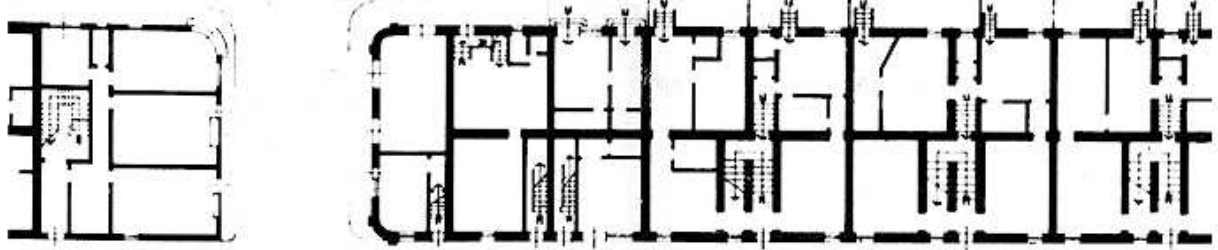


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999.

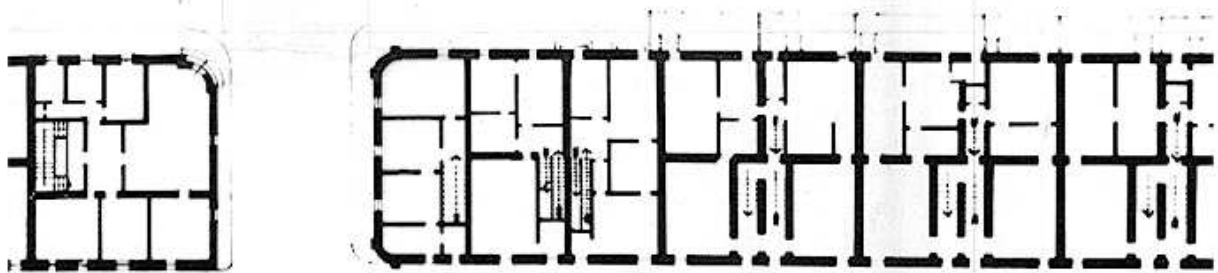


Foto del 1975 (F. Valbonesi)

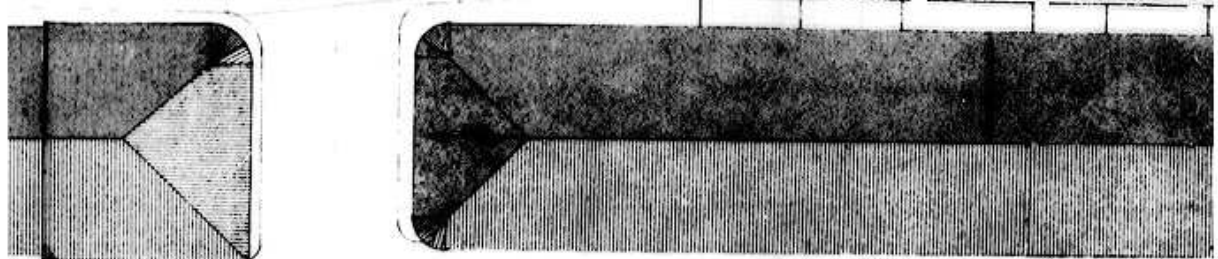
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

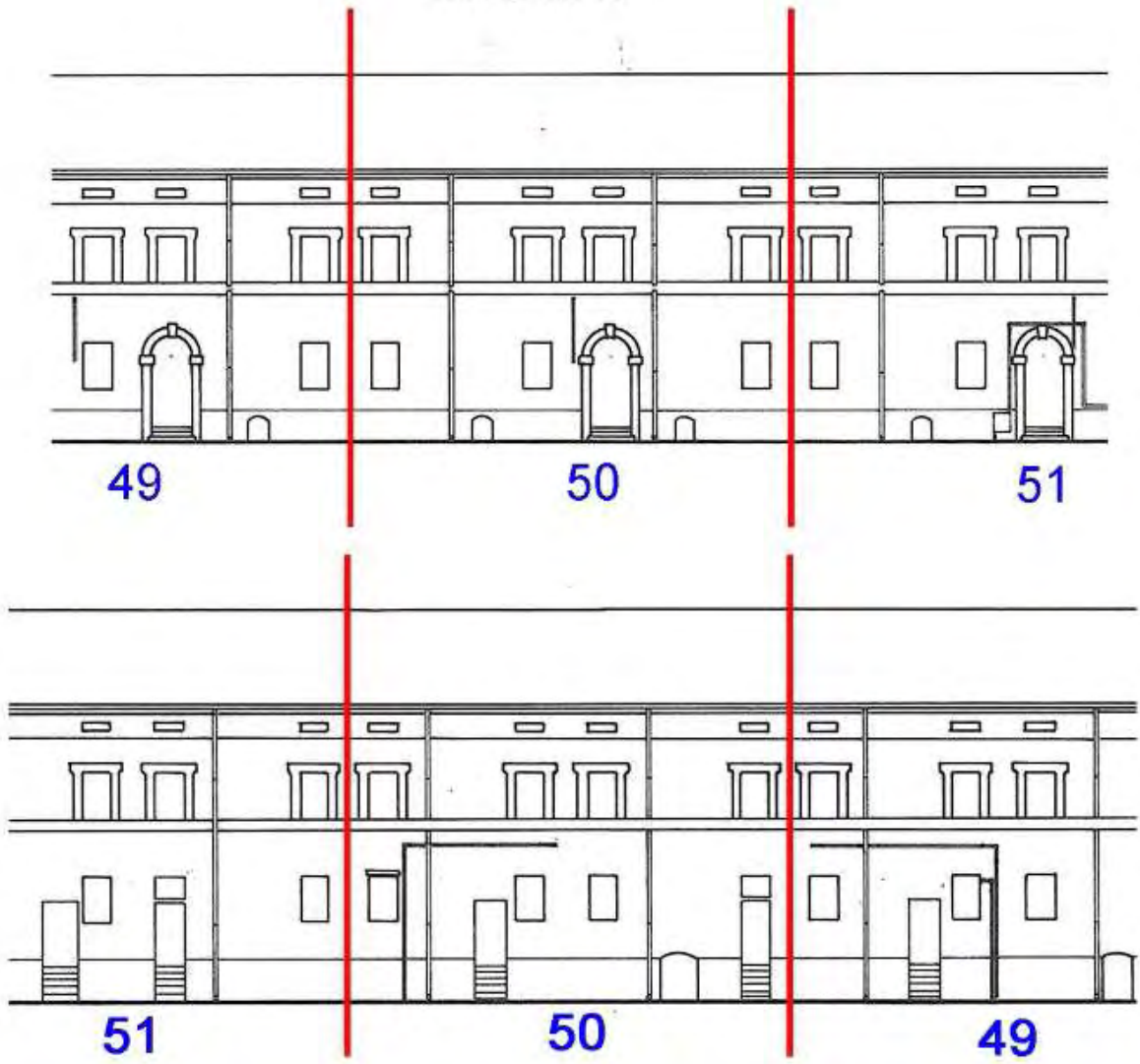


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI 1975



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.1

Note: Casa dei Salinari risalente al primo progetto (1701) della nuova Città.

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero