



LEGENDA

	PERIMETRO CENTRO STORICO		AREA LIBERA DI PERTINENZA DELL'UNITA' TIPOLOGICA
	PERIMETRO VINCOLO AMBIENTALE D.lgs 42/2004 Titolo III		COPERTURA PIANA, TETTOIA
	UNITA' TIPOLOGICA		BALCONE, CORPO AGGETTANTE

TESSUTO D - Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione. E' inoltre compreso il nucleo storico di Castiglione di Cervia sorto nei pressi di Palazzo Guazzi

D.1 Casa con fronte bicellulare a corpo semplice	D.5 Casa con fronte pluricellulare a corpo doppio
D.2 Casa a schiera	D.6 Casa in linea
D.3 Casa con fronte bicellulare a corpo doppio	D.7 Villa primi '900
D.4 Casa con fronte pluricellulare a corpo semplice	D.8 Villa Guazzi con annesso oratorio di San Lorenzo (fine sec. XVIII)

VARIANTI

V1 Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)	EDILIZIA SPECIALISTICA
V2 Intervento di plurifamiliarizzazione	D.S1 Torretta darsena
V3 Recente riconfigurazione del sistema delle aperture e/o della distribuzione	D.S2 Faro

EDILIZIA D'IMPIANTO RECENTE derivata da sostituzione di edilizia storica e/o intasamento di aree libere

	X.r1 Edilizia residenziale mono-familiare		X.r2 Edilizia residenziale plurifamiliare
--	--	--	--

EDILIZIA SPECIALISTICA

	X.s1 Edificio per uffici		X.s6 Mercato del pesce
	X.s2 Sala polivalente Ulrico Sarti		X.s7 Vecchio mercato del pesce ora Circolo pescatori e uffici
	X.s3 Laboratorio, studio, deposito e simili		X.s8 Hotel
	X.s4 Bar, ristorante		X.s9 Ex cinema Europa
	X.s5 Corpo tecnico		Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale
			Corpo edilizio estraneo all'organismo edilizio storico

Regolamento Urbanistico ed Edilizio

COMUNE DI CERVIA
Provincia di Ravenna

Settore Programmazione e Gestione del Territorio

Il Sindaco
Dott. Luca Coffari

L'Assessore all'Urbanistica
Arch. Natalino Giambi

Il Dirigente del Settore
Ing. Daniele Capitani

Il Servizio Urbanistica
Geom. Gianluca Magnani
Geom. Elena Taffagli
Arch. M. Laura Callegati
Nadia Nicolini

Adottato con DCC n. _____ del _____

Approvato con DCC n. _____ del _____

Oggetto

Scala

1:500

Elaborato

Progettista:
Arch. Carlo Lazzari

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO
Centri storici di Borgo Marina e Castiglione
Tessuti e tipi edilizi

CS.2b