

LEGENDA

- PERIMETRO CENTRO STORICO
- PERIMETRO VINCOLO AMBIENTALE D.lgs 42/2004 Titolo II
- AREA LIBERA DI PERTINENZA DELL'UNITA' TIPOLOGICA
- COPERTURA PIANA, TETTOIA
- UNITA' TIPOLOGICA
- BALCONE, CORPO AGGETTANTE

"CERVIA NUOVA" - PERMANENZA DEI SISTEMI STRUTTURALI STORICI NELL'IMPIANTO ATTUALE

Sistemi strutturali edili e scale dell'impianto attuale considerati con quelle riportate nella "Pianta dell'Impianto" del 5 novembre 1911.

Struttura muraria attuale considerata con le strutture di fondazione riportate nella "Pianta dell'Impianto" del 5 novembre 1911.

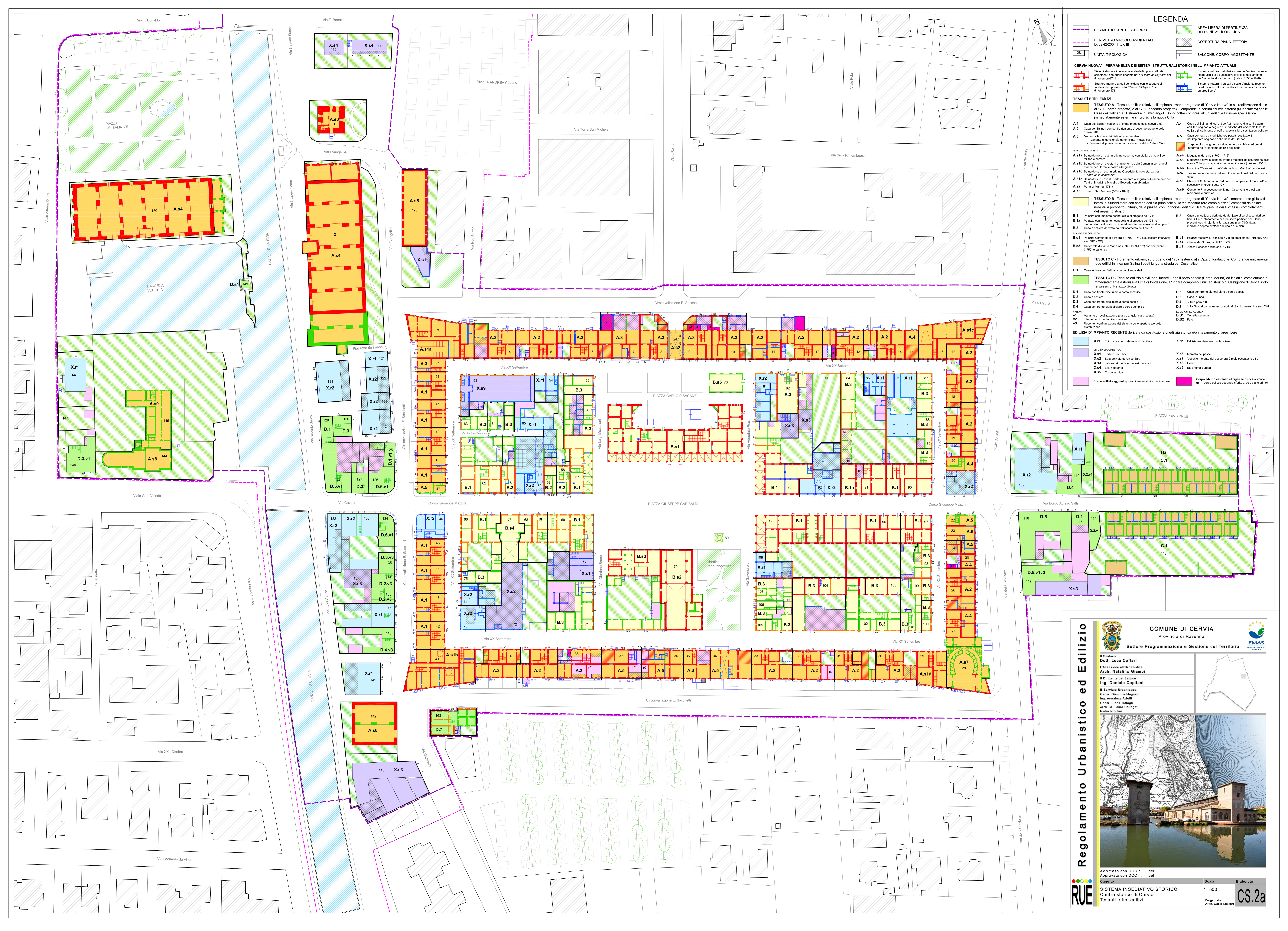
Sistemi strutturali edili e scale dell'impianto attuale ritenuti alla massima fascia di copertura dell'impianto storico urbano (anni 1870 - 1920).

Sistemi strutturali edili e scale dell'impianto recente (postulazione dell'edilizia storica e nuova costruzione su area libera).

TESSUTI E TIPI EDILIZI

- TESSUTO A** - Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di "Cervia Nuova" la cui realizzazione risale al 1701 (primo progetto) e al 1711 (secondo progetto). Comprende la cortina edilizia esterna (Quadrilatero) con le Case dei Salinari e i Baluardi di quattro angoli. Sono inoltre compresi alcuni edifici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città.
- A.1 Casa dei Salinari residente al primo progetto della nuova Città
 - A.2 Casa dei Salinari con cortina edilizia di secondo progetto della nuova Città
 - A.3 Varietà alle Case dei Salinari comprendenti:
 - Varietà dimensionale denominata "tracce cose"
 - Varietà di posizione in componente della Porta a Mare
 - A.4 Casa dei Salinari di cui al tipo A.2 ma più di alcuni esterni edili e ingenti e regolari dimissioni dell'edilizia interna edilizia (inserimento di edifici specialistici o sostituzioni edili)
 - A.5 Casa derivata da modifiche o parziali sostituzioni dell'impianto originario della Casa dei Salinari
 - A.6 Corpo edilizio aggiunto storicamente consolidato ed ormai integrato nell'organismo edilizio originario
- EDILIZIA SPECIALISTICA**
- A.s.1a Baluardo nord-est. In origine caserma con stabi, abitazioni per militari e carcere
 - A.s.1b Baluardo nord-ovest. In origine fono della Comunità con granai, stabi per fieno e pozzi di ingresso
 - A.s.1c Baluardo sud-est. In origine Ospedale, fono e stabi per il Teatro della comunità
 - A.s.1d Baluardo sud-ovest. Parte rimanente a seguito dell'innalzamento del teatro in origine Mercato e mercato con abitazioni
 - A.s.2 Porta di Marina (1711)
 - A.s.3 Torre di San Michele (1689 - 1691)
 - A.4 Magazzini del sale (1702 - 1712)
 - A.s.5 Magazzino dove si conservavano i materiali da costruzione della nuova Città, poi magazzino del sale di riserva (fine sec. XVII)
 - A.s.6 In origine "Casa al capo di Circolo San Carlo" poi deposito
 - A.s.7 Teatro (secondo metà del sec. XIX) inserito nel Baluardo sud-ovest
 - A.s.8 Chiesa di S. Antonio da Padova con campanile (1704 - 1741 e successivi interventi sec. XIX)
 - A.s.9 Convitto Francesco dei Monti Docimatori ora edilizia residenziale pubblica
- TESSUTO B** - Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di "Cervia Nuova" comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale alla Via Mazzini (ora corso Mazzini) composta da palazzi nobilitati a prospetto unitario, dalla piazza, con i principali edifici civili e religiosi, e dai successivi completamenti dell'impianto storico.
- B.1 Palazzo con impianto riconducibile al progetto del 1711
 - B.1a Palazzo con impianto riconducibile al progetto del 1711 e struttura laterale (sec. XIX) mediante sopraelevazione di un piano
 - B.2 Casa a schiera derivata da trazzamento del tipo B.1
 - B.3 Casa particolare derivata da rifilzo di corpo secondario del tipo B.3 in alternativa di anni 1890-1920. Sono presentati casi di plurifamiliari (sec. XIX) abitati mediante sopraelevazione di uno o due piani
 - B.4 Palazzo Vescovali (inizio sec. XVII) ed ampliamenti inizi sec. XIX
 - B.5 Chiesa del Suffragio (1717 - 1722)
 - B.6 Antica Paschiera (fine sec. XVIII)
- EDILIZIA D'IMPIANTO RECENTE** derivata da sostituzione di edilizia storica e/o intasamento di aree libere
- X.r.1 Edilizia residenziale mono-familiare
 - X.r.2 Edilizia residenziale plurifamiliare
 - X.s.1 Edificio per uffici
 - X.s.2 Sala polivalente Alcega Santi
 - X.s.3 Laboratorio, ufficio, deposito e stabi
 - X.s.4 Sala ristorante
 - X.s.5 Corpo tecnico
 - X.s.6 Mercato del pesce
 - X.s.7 Vascio mercato del pesce ora Circolo pescherecci e uffici
 - X.s.8 Hotel
 - X.s.9 Ex cinema Europa
 - D.5 Casa con fronte plurifamiliare a corpo doppio
 - D.6 Casa in linea
 - D.7 Villa per circa 300
 - D.8 Villa Guazzi con annesso oratorio di San Lorenzo (fine sec. XVIII) ora ex sinagoga
 - D.9 Torre di Marina
 - D.10 Faro
- TESSUTO C** - Incremento urbano, su progetto del 1787, esterno alla Città di fondazione. Comprende unicamente i due edifici in linea per Salinari posti lungo la strada per Cesenatico
- TESSUTO D** - Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione. E' inoltre compreso il nucleo storico di Castiglione di Cervia sono nei pressi di Palazzo Guazzi
- D.1 Casa con fronte plurifamiliare a corpo doppio
 - D.2 Casa a schiera
 - D.3 Casa con fronte plurifamiliare a corpo doppio
 - D.4 Casa con fronte plurifamiliare a corpo semplice
 - D.5 Casa con fronte plurifamiliare e corpo doppio
 - D.6 Casa in linea
 - D.7 Villa per circa 300
 - D.8 Villa Guazzi con annesso oratorio di San Lorenzo (fine sec. XVIII) ora ex sinagoga
 - D.9 Torre di Marina
 - D.10 Faro
- TESSUTO E** - Incremento urbano, su progetto del 1787, esterno alla Città di fondazione. Comprende unicamente i due edifici in linea per Salinari posti lungo la strada per Cesenatico

- EDILIZIA D'IMPIANTO RECENTE** derivata da sostituzione di edilizia storica e/o intasamento di aree libere
- X.r.1 Edilizia residenziale mono-familiare
 - X.r.2 Edilizia residenziale plurifamiliare
 - X.s.1 Edificio per uffici
 - X.s.2 Sala polivalente Alcega Santi
 - X.s.3 Laboratorio, ufficio, deposito e stabi
 - X.s.4 Sala ristorante
 - X.s.5 Corpo tecnico
 - X.s.6 Mercato del pesce
 - X.s.7 Vascio mercato del pesce ora Circolo pescherecci e uffici
 - X.s.8 Hotel
 - X.s.9 Ex cinema Europa
 - D.5 Casa con fronte plurifamiliare a corpo doppio
 - D.6 Casa in linea
 - D.7 Villa per circa 300
 - D.8 Villa Guazzi con annesso oratorio di San Lorenzo (fine sec. XVIII) ora ex sinagoga
 - D.9 Torre di Marina
 - D.10 Faro
- Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale**
- Corpo edilizio estraneo all'organismo edilizio storico (pt = corpo edilizio estraneo riferito al solo piano primo)**



Regolamento Urbanistico ed Edilizio

COMUNE DI CERVIA
Provincia di Ravenna

Settore Programmazione e Gestione del Territorio

Il Sindaco:
Dott. Luca Coffari

L'Assessore all'Urbanistica:
Arch. Natalino Giambi

Il Dirigente del Settore:
Ing. Daniele Capitani

Il Servizio Urbanistica:
Geom. Gianluca Magnani
Ing. Annalisa Arfanti
Geom. Elena Taffagni
Arch. M. Laura Callegari
Nucleo Normativo

Adottato con DCC n. del []
Approvato con DCC n. del []

Scala: 1: 500

Elaborato: []

Progettista: Arch. Carlo Lazzari

CS.2a