



# COMUNE DI CERVIA

Provincia di Ravenna

Settore Programmazione e Gestione del Territorio



Il Sindaco

**Dott. Luca Coffari**

L'Assessore all'Urbanistica

**Arch. Natalino Giambi**

Il Dirigente del Settore

**Ing. Daniele Capitani**

Il Servizio Urbanistica

Geom. Gianluca Magnani

Ing. Annalena Arfelli

Geom. Elena Taffagli

Arch. M. Laura Callegati

Nadia Nicolini



# Quadro Conoscitivo



Adottato con DCC n. del  
Approvato con DCC n. del

Oggetto

Scala

Elaborato

Piano fruizione della salina - Schede edifici

# LRSE





---

## **DIRIGENTE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Ing. Daniele Capitani

### **SERVIZIO URBANISTICA**

Geom. Gianluca Magnani

Ing. Annalena Arfelli

Arch. M. Laura Callegati

Geom. Elena Taffagli

Nadia Nicolini

COLLABORATRICE: Arch. Margherita Bastoni

### **GRUPPO DI LAVORO:**

ATI composta da: Tecnicoop soc. coop.va; Arch. Carla Ferrari; Arch. Giuseppe Campos Venuti (QUADRO CONOSCITIVO ANNO 2013)

Arch. Carlo Lazzari (INDAGINE STORICA)

Arch. Sandra Vecchietti (DPQU)

Ing. Simona Savini (DPQU)

Dott. Geol. Fabbri Fabio (RISCHIO IDRAULICO)

Dott. Geol. Carlo Copioli (ZONAZIONE SISMICA ARENILE)

Dott. Geol. Samuel Sangiorgi (ZONAZIONE SISMICA)

Dott. For. Paolo Rigoni – Studio Silva Srl (PIANO DI FRUIZIONE DEL SIC/ZPS IT4070007 "SALINA DI CERVIA")

Dott. Loris Venturini (CLASSIFICAZIONE ACUSTICA)

Arch. Chiara Semprini (VALSAT ARENILE)

### **APPORTI SPECIALISTICI SERVIZI COMUNALI**

Viabilità, Manutenzione ed Infrastrutture, Progettazione Infrastrutture e Mobilità Sostenibile, Viabilità e Manutenzione Infrastrutture, Progettazione e Manutenzione Fabbricati, Sviluppo Economico - Parco della Salina, Ambiente, SUAP, Protezione civile, Verde, Demografici, Demanio e Porto, Patrimonio, Turismo, Servizi alla persona, Servizi alla comunità, Progettazione culturale, Politiche educative, Tributi, Polizia municipale

### **ENTI E SOCIETA' DI SERVIZI**

ANAS, Agenzia del Territorio Ravenna, ARPAE, Autorità Bacini Regionali Romagnoli, AUSL, CER, Consorzio di Bonifica della Romagna, ENEL, FF.SS., HERA Ravenna, Provincia di Ravenna, Regione Emilia Romagna, Romagna Acque, Servizi Tecnici di Bacino, SNAM, TERNA, Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio.



<b>Idrovora e centrale elettrica di Via Bova</b>	
Ubicazione	Via Bova 65 - Cervia
Descrizione	L'interno è costituito da vani ora liberi e con pareti imbiancate, ma risulta privo di servizi igienici ed acqua corrente. La parte abitativa ha sul fronte una tettoia precaria in lamiera. La parte principale dell'edificio, l'idrovora, è attualmente in disuso, ma all'interno ci sono ancora dei macchinari. Fa parte dello stesso complesso, anche se staccata da esso, la torre esagonale presente a lato. L'esterno della torre è in buone condizioni e sembra ristrutturato da poco.
Stato	DISCRETO
Destinazione originaria	Idrovora e centrale elettrica
Destinazione attuale	In parte libero, in parte utilizzato come deposito di materiale dal "Kayak Club".
Destinazione futura	Museale (Museo della tecnica della Salina)
Interventi previsti	Ristrutturazione ed adeguamenti
Note	



**Figura 1: Panoramica sull'idrovora di via Bova e la torre esagonale presente**



<b>Magazzino di Via Bova</b>	
Ubicazione	Via Bova 30 - Cervia
Descrizione	Struttura in disuso e abbandonata da tempo. Non presenta pavimentazione ma solo terra battuta; la copertura è in parte sventrata e in parte pericolante.
Stato	FATISCENTE
Destinazione originaria	Magazzino/ Stalla
Destinazione attuale	Abbandonato
Destinazione futura	Foresteria
Interventi previsti	Completa ristrutturazione
Note	



**Figura 3: Vista del magazzino**

<b>Casello Bova</b>	
Ubicazione	Via Bova 63 - Cervia
Descrizione	L'edificio, su due piani, appare in buono stato ed anche l'area cortilizia pare ben tenuta.
Stato	BUONO
Destinazione originaria	Posto di guardia
Destinazione attuale	Fabbricato ad uso abitativo
Destinazione futura	-
Interventi previsti	-
Note	



**Figura 4: Vista del retro dell'edificio**





**Figura 5: Vista della parte anteriore del fabbricato**

<b>Casello Madonna del Pino</b>	
Ubicazione	Via del Vallone 1 - Cervia
Descrizione	L'immobile posto su due piani, pericolante, è disabitato da più di venti e versa in pessime condizioni generali. All'interno vi sono ammassi di materiale vecchio e di nessun valore.
Stato	BUONO
Destinazione originaria	Posto di guardia
Destinazione attuale	Abbandonato
Destinazione futura	Ciclo ostello e punto di ristoro turistico
Interventi previsti	Completa ristrutturazione dell'immobile
Note	



**Figura 6: Vista del fabbricato da via del Vallone**



**Figura 7: Particolare di uno dei lati del edificio**

<b>Magazzino barche</b>	
Ubicazione	S.S. Salara 43 - Cervia
Descrizione	L'edificio è stato oggetto di una completa ristrutturazione nei primi anni '90. Questo intervento ha compreso la stabilizzazione della struttura, il rifacimento del tetto e di nuovi infissi.
Stato	BUONO
Destinazione originaria	Magazzino/ Deposito
Destinazione attuale	Magazzino/ Deposito
Destinazione futura	-
Interventi previsti	-
Note	



**Figura 8: Vista del retro della struttura**



**Figura 9: Vista dell'ingresso dell'edificio**

<b>Casello del Diavolo</b>	
Ubicazione	Via Casello del Diavolo 54 - Cervia
Descrizione	La parte originaria del fabbricato risale agli anni '40. Attualmente è in concessione ad un privato.
Stato	BUONO
Destinazione originaria	Posto di guardia
Destinazione attuale	Falegnameria/ Deposito
Destinazione futura	Foresteria e punto d'osservazione per soli ricercatori
Interventi previsti	Ristrutturazione
Note	



**Figura 10. Vista del casello del Diavolo dal ristorante il Deserto**

<b>Casello Ravenna</b>	
Ubicazione	Via Casello del Diavolo 54 - Cervia
Descrizione	L'immobile è posto su due piani con sovrastante torretta di avvistamento. Esternamente si presenta in discrete condizioni, mentre all'interno versa in uno stato di completo degrado.
Stato	BUONO
Destinazione originaria	Posto di guardia
Destinazione attuale	Abbandonato
Destinazione futura	Foresteria e punto d'osservazione
Interventi previsti	Ristrutturazione
Note	



**Figura 11: Casello Ravenna visto dalla SS Salara**

<b>Casello Cesena</b>	
Ubicazione	Via Cervara 3 - Cervia
Descrizione	L'edificio è posto su due piani, l'esterno sembra in condizioni discrete e anche il piccolo cortile intorno è ben tenuto. L'ingresso principale è un po' disagiata, visto che dà direttamente sulla via Cervara che è abbastanza trafficata.
Stato	BUONO
Destinazione originaria	Posto di guardia
Destinazione attuale	Utilizzato dal Comune di Cervia come alloggio per emergenze abitative
Destinazione futura	Ciclo ostello e punto di ristoro turistico
Interventi previsti	Ristrutturazione e piccoli adeguamenti
Note	



**Figura 12: Casello Cesena visto dalla SS Cervara in direzione ovest**



**Figura 13: Vista dell'ingresso principale**

<b>Casello e idrovora del Vallone</b>	
Ubicazione	Via del Vallone 2 - Cervia
Descrizione	L'immobile è composto da due complessi uniti tra di loro: sul lato destro, verso la statale, c'è la parte destinata ad abitazione/casello, su due piani, con annessa anche la centrale elettrica; sul lato sinistro, verso la salina, c'è l'idrovora. Esternamente, in muratura faccia a vista, si presenta in discrete condizioni.
Stato	BUONO
Destinazione originaria	Posto di guardia e idrovora
Destinazione attuale	Fabbricato ad uso abitativo
Destinazione futura	-
Interventi previsti	-
Note	



**Figura 14: Vista generale dell'immobile**



**Figura 15: Particolare dell'edificio con funzioni d'idrovora**



<b>Torretta Sud</b>	
Ubicazione	Lungo l'argine che separa la vasca 58 da quella 45
Descrizione	Il fabbricato si presenta esternamente in buone condizioni. Dall'esterno sembrerebbe essere costituito da un unico vano, il tetto è intatto e in discrete condizioni.
Stato	BUONO
Destinazione originaria	-
Destinazione attuale	Utilizzato nel ciclo delle acque interne alla Salina
Destinazione futura	Punto d'osservazione
Interventi previsti	Adeguamento
Note	Il fabbricato manterrebbe la sua funzione, ma sarebbe adeguato per consentire l'accesso e il birdwatching ai fruitori della Salina.



**Figura 16: Vista del fabbricato dal sentiero delle "Tamerici"**