

COMUNE DI CERVIA
 Provincia di Ravenna
 Settore Programmazione e Gestione del Territorio

Il Sindaco
Dott. Luca Coffari

L'Assessore all'Urbanistica
Arch. Natalino Giambi

Il Dirigente del Settore
Ing. Daniele Capitani

Il Servizio Urbanistica
 Geom. Gianluca Magagnoli
 Ing. Annalena Arfelli
 Geom. Elena Taffagi
 Arch. M. Laura Callegari
 Nadia Nicolini

PUG
 Disciplina del territorio urbano e rurale
 Scala: 1:5.000
 Elaborato: **A1.5**

LEGENDA

TERRITORIO URBANIZZATO
 Territorio urbanizzato

Sistema insediativo storico
 Centri storici

Edifici storici
 Edifici tutelati dal D.Lgs. 42/2004 - con decreto
 Edifici tutelati dal D.Lgs. 42/2004 - ope legis
 Area di pertinenza di edifici tutelati con decreto
 U_Edifici di interesse storico testimoniale in ambito urbano esterni ai centri storici

Ambiti urbani consolidati

Ambiti urbani a prevalente funzione abitativa
 Tessuti residenziali a bassa densità
 Tessuti residenziali a bassa densità nei nuclei rurali
 Tessuti residenziali a media densità
 Tessuti residenziali a media densità nei nuclei rurali
 Tessuti residenziali ad alta densità
 Tessuti residenziali di rigenerazione urbana
 Tessuti residenziali pianificati

Ambiti urbani a prevalente funzione turistica
 Tessuti turistico-ricettivi a bassa densità
 Tessuti turistico-ricettivi a media densità
 Tessuti turistico-ricettivi ad alta densità
 Tessuti turistico-ricettivi di rigenerazione urbana
 Tessuti turistico-ricettivi pianificati

Ambiti urbani specializzati
 Tessuti specializzati di servizio
 Tessuti produttivi
 Tessuti produttivi pianificati

Polo funzionale
 Limite polo funzionale
 Arenile
 Porto

Interventi di qualificazione urbana
 Aree di qualificazione urbana
 Ambiti da riqualificare
 Assi commerciali da valorizzare nel Capoluogo
 Assi commerciali da valorizzare nel Forese
 Centro commerciale naturale all'aperto
 Spazi di viabilità urbana da riqualificare e/o potenziare

PIANI IN CORSO
 PUA in corso di attuazione

TERRITORIO RURALE

Ambiti rurali
 Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
 Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
 Ambiti agricoli perurbani
 Salina
 Ex cave da qualificare
 Attività estrattiva in previsione

Insedimenti rurali
 R_ Corti rurali storiche
 R_ Corti rurali parzialmente storiche
 R_ Corti rurali di recente formazione

DOTAZIONI TERRITORIALI

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

a) impianti e opere di prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua;
 b) rete fognaria, impianti di depurazione e rete di canalizzazione delle acque meteoriche;
 c) spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi;
 d) pubblica illuminazione, rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica, del gas e di altre forme di energia;
 e) impianti e reti del sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni;
 f) strade, spazi e percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni del sistema dei trasporti collettivi ed i parcheggi pubblici (P1), al diretto servizio degli insediamenti (diversi da quelli di livello urbano P2 e da quelli periferici P1);
 g) attrezzature e spazi collettivi:
 a) strutture per l'istruzione dell'obbligo (scuole materne, elementari e medie);
 b) strutture per i servizi socio-assistenziali di base (asili nido, strutture per gli anziani) e strutture igienico sanitarie (strutture sanitarie territoriali e di prevenzione, presidi di primo intervento, ambulatori);
 c) strutture per la pubblica Amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile;
 d) strutture per attività culturali, associative e politiche;
 e) luoghi per il culto;
 f) spazi aperti attrezzati a verde (V) per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e le attività sportive di base, fruibili alla popolazione nel suo complesso ed escluse le fasce di rispetto infrastrutturali, demaniali e cimiteriali e le aree esposte ad impatti ambientali e/o nocivi per la salute pubblica;
 g) altri spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi;
 h) parcheggi pubblici (P2) di livello urbano (diversi da quelli al diretto servizio dell'insediamento (P1) e da quelli periferici P1);
 i) impianti tecnologici non compresi dei precedenti punti.

Dotazioni ecologiche e ambientali
 Dotazioni ecologiche e ambientali
 Dotazioni ecologiche e ambientali da qualificare
 Agricoltura urbana
 Dotazioni ecologiche e ambientali private

Sedime ferroviario
 Ferrovia

