

**COMUNE DI CERVIA**  
 Provincia di Ravenna  
 Settore Programmazione e Gestione del Territorio

Il Sindaco  
**Dot. Luca Coffari**

L'Assessore all'Urbanistica  
**Arch. Natalino Giambi**

Il Dirigente del Settore  
**Ing. Daniele Capitani**

Il Servizio Urbanistica  
 Geom. Gianluca Magagnoli  
 Ing. Antonella Arfelli  
 Geom. Elena Taffagi  
 Arch. M. Laura Callegari  
 Nadia Nicolini

**PUG**

Disciplina del territorio urbano e rurale

Scala: 1:5.000

Elaborato: **A1.2**

**LEGENDA**

**TERRITORIO URBANIZZATO**

▭ Territorio urbanizzato

**Sistema insediativo storico**

▭ Centri storici

**Edifici storici**

▭ Edifici tutelati dal D.Lgs. 42/2004 - con decreto

▭ Edifici tutelati dal D.Lgs. 42/2004 - ope legis

▭ Area di pertinenza di edifici tutelati con decreto

◆ U\_ Edifici di interesse storico testimoniale in ambito urbano esterni ai centri storici

**Ambiti urbani consolidati**

**Ambiti urbani a prevalente funzione abitativa**

- Tessuti residenziali a bassa densità
- Tessuti residenziali a bassa densità nei nuclei rurali
- Tessuti residenziali a media densità
- Tessuti residenziali a media densità nei nuclei rurali
- Tessuti residenziali ad alta densità
- Tessuti residenziali di rigenerazione urbana
- Tessuti residenziali pianificati

**Ambiti urbani a prevalente funzione turistica**

- Tessuti turistico-ricettivi a bassa densità
- Tessuti turistico-ricettivi a media densità
- Tessuti turistico-ricettivi ad alta densità
- Tessuti turistico-ricettivi di rigenerazione urbana
- Tessuti turistico-ricettivi pianificati

**Ambiti urbani specializzati**

- Tessuti specializzati di servizio
- Tessuti produttivi
- Tessuti produttivi pianificati

**Polo funzionale**

- Limite polo funzionale
- Arenile
- Porto

**Interventi di qualificazione urbana**

- Aree di qualificazione urbana
- Ambiti da riqualificare
- Assi commerciali da valorizzare nel Capoluogo
- Assi commerciali da valorizzare nel Forese
- Centro commerciale naturale all'aperto
- Spazi di viabilità urbana da riqualificare e/o potenziare

**PIANI IN CORSO**

- PUA in corso di attuazione

**TERRITORIO RURALE**

**Ambiti rurali**

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- Ambiti agricoli perurbani
- Salina
- Ex cave da qualificare
- Attività estrattiva in previsione

**Insedimenti rurali**

- R\_ Corti rurali storiche
- R\_ Corti rurali parzialmente storiche
- R\_ Corti rurali di recente formazione

**DOTAZIONI TERRITORIALI**

▭ Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

a) impianti e opere di prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua;  
 b) rete fognaria, impianti di depurazione e rete di canalizzazione delle acque meteoriche;  
 c) impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi;  
 d) pubblica illuminazione, rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica, del gas e di altre forme di energia;  
 e) impianti e reti del sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni;  
 f) strade, spazi e percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni del sistema dei trasporti collettivi ed i parcheggi pubblici (P1), al diretto servizio degli insediamenti (diversi da quelli di livello urbano P2 e da quelli periferici P1);  
 g) attrezzature e spazi collettivi:  
 a) strutture per l'istruzione dell'obbligo (scuole materne, elementari e medie);  
 b) strutture per i servizi socio-assistenziali di base (asili nido, strutture per gli anziani) e strutture igienico sanitarie (strutture sanitarie territoriali e di prevenzione, presidi di primo intervento, centri);  
 c) strutture per la pubblica Amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile;  
 d) strutture per attività culturali, associative e politiche;  
 e) luoghi per il culto;  
 f) spazi aperti attrezzati a verde (V) per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e le attività sportive di base, fruibili alla popolazione nel suo complesso ed escluse le fasce di rispetto infrastrutturali, demaniali e cimiteriali e le aree esposte ad impatti ambientali e/o nocivi per la salute pubblica;  
 g) altri spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi;  
 h) parcheggi pubblici (P2) di livello urbano (diversi da quelli al diretto servizio dell'insediamento (P1) e da quelli periferici P1);  
 i) impianti tecnologici non compresi dei precedenti punti.

**Dotazioni ecologiche e ambientali**

- Dotazioni ecologiche e ambientali
- Dotazioni ecologiche e ambientali da qualificare
- Agricoltura urbana
- Dotazioni ecologiche e ambientali private

Sedime ferroviario

— Ferrovie

