

COMUNE DI CERVIA
 Provincia di Ravenna
 Settore Programmazione e Gestione del Territorio

Il Sindaco
Dot. Luca Coffari

L'Assessore all'Urbanistica
Arch. Natalino Giambi

Il Dirigente del Settore
Ing. Daniele Capitani

Il Servizio Urbanistica
 Geom. Gianluca Magagnoli
 Ing. Annalena Arfelli
 Geom. Elena Taffagi
 Arch. M. Laura Callegari
 Nadia Nicolini





PUG Piano Urbanistico Generale

Disciplina del territorio urbano e rurale

Scala: 1:5.000

Elaborato: **A1.1**

LEGENDA

TERRITORIO URBANIZZATO

▭ Territorio urbanizzato

Sistema insediativo storico

▭ Centri storici

Edifici storici

■ Edifici tutelati dal D.Lgs. 42/2004 - con decreto

■ Edifici tutelati dal D.Lgs. 42/2004 - ope legis

▭ Area di pertinenza di edifici tutelati con decreto

◆ U_ Edifici di interesse storico testimoniale in ambito urbano esterni ai centri storici

Ambiti urbani consolidati

Ambiti urbani a prevalente funzione abitativa

■ Tessuti residenziali a bassa densità

■ Tessuti residenziali a bassa densità nei nuclei rurali

■ Tessuti residenziali a media densità

■ Tessuti residenziali a media densità nei nuclei rurali

■ Tessuti residenziali ad alta densità

■ Tessuti residenziali di rigenerazione urbana

■ Tessuti residenziali pianificati

Ambiti urbani a prevalente funzione turistica

■ Tessuti turistico-ricettivi a bassa densità

■ Tessuti turistico-ricettivi a media densità

■ Tessuti turistico-ricettivi ad alta densità

■ Tessuti turistico-ricettivi di rigenerazione urbana

■ Tessuti turistico-ricettivi pianificati

Ambiti urbani specializzati

■ Tessuti specializzati di servizio

■ Tessuti produttivi

■ Tessuti produttivi pianificati

Polo funzionale

▭ Limite polo funzionale

■ Arenile

■ Porto

Interventi di qualificazione urbana

▭ Aree di qualificazione urbana

▭ Ambiti da riqualificare

◆ Assi commerciali da valorizzare nel Capoluogo

◆ Assi commerciali da valorizzare nel Forese

◆ Centro commerciale naturale all'aperto

◆ Spazi di viabilità urbana da riqualificare e/o potenziare

PIANI IN CORSO

▭ PUA in corso di attuazione

TERRITORIO RURALE

Ambiti rurali

■ Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

■ Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

■ Ambiti agricoli perurbani

■ Salina

■ Ex cave da qualificare

■ Attività estrattiva in previsione

Insedimenti rurali

● R_ Corti rurali storiche

● R_ Corti rurali parzialmente storiche

● R_ Corti rurali di recente formazione

DOTAZIONI TERRITORIALI

▭ Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

a) impianti e opere di prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua;

b) rete fognaria, impianti di depurazione e rete di canalizzazione delle acque meteoriche;

c) spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi;

d) pubblica illuminazione, rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica, del gas e di altre forme di energia;

e) impianti e reti dei sistemi delle comunicazioni e telecomunicazioni;

f) strade, spazi e percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni dei sistemi dei trasporti collettivi ed i parcheggi pubblici (P1), al diretto servizio degli insediamenti (diversi da quelli di livello urbano P2 e da quelli periferici P1);

▭ Attrezzature e spazi collettivi

a) strutture per l'istruzione dell'obbligo (scuole materne, elementari e medie);

b) strutture per i servizi socio-assistenziali di base (asili nido, strutture per gli anziani) e strutture igienico sanitarie (strutture sanitarie territoriali e di prevenzione, presidi di primo intervento, comitati);

c) strutture per la pubblica Amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile;

d) strutture per attività culturali, associative e politiche;

e) luoghi per il culto;

f) spazi aperti attrezzati a verde (V) per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e le attività sportive di base, fruibili alla popolazione nel suo complesso ed escluse le fasce di rispetto infrastrutturali, demaniali e cimiteriali e le aree esposte ad impatti ambientali e/o nocivi per la salute pubblica;

g) altri spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi;

h) parcheggi pubblici (P2) di livello urbano, diversi da quelli al diretto servizio dell'insediamento (P1) e da quelli periferici P1;

i) impianti tecnologici non compresi dei precedenti punti.

Dotazioni ecologiche e ambientali

■ Dotazioni ecologiche e ambientali

■ Dotazioni ecologiche e ambientali da qualificare

■ Agricoltura urbana

■ Dotazioni ecologiche e ambientali private

■ Sedime ferroviario

— Ferrovie

