



COMUNE DI CERVIA

Provincia di Ravenna

Settore Programmazione e Gestione del Territorio



Il Sindaco

Dott. Luca Coffari

L'Assessore all'Urbanistica

Arch. Natalino Giambi

Il Dirigente del Settore

Ing. Daniele Capitani

Il Servizio Urbanistica

Geom. Gianluca Magnani

Ing. Annalena Arfelli

Geom. Elena Taffagli

Arch. M. Laura Callegati

Nadia Nicolini



Piano Urbanistico Generale



Oggetto

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

Edifici in territorio urbano esterni ai centri storici

Schede di analisi e disciplina particolareggiata da 51 a 99

Elaborato

EU.b



DIRIGENTE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Ing. Daniele Capitani

SERVIZIO URBANISTICA

Geom. Gianluca Magnani

Ing. Annalena Arfelli

Arch. M. Laura Callegati

Geom. Elena Taffagli

Ing. Caterina Girelli

Nadia Nicolini

GRUPPO DI LAVORO:

ATI composta da: Tecnicoop soc. coop.va; Arch. Carla Ferrari; Arch. Giuseppe Campos Venuti (QUADRO CONOSCITIVO ANNO 2013)

Arch. Carlo Lazzari (INDAGINE STORICA)

TEM - Territorio e Mercati - Arch. Sandra Vecchietti (SQUEA)

Ing. Simona Savini (SQUEA)

Dott. Geol. Fabbri Fabio (RISCHIO IDRAULICO)

Dott. Geol. Carlo Copioli (ZONAZIONE SISMICA ARENILE)

Dott. Geol. Samuel Sangiorgi (ZONAZIONE SISMICA)

Dott. Loris Venturini (CLASSIFICAZIONE ACUSTICA)

Ing. Chiara Semprini (VALSAT ARENILE)

Arch. Margherita Bastoni

APPORTI SPECIALISTICI SERVIZI COMUNALI

Edilizia Privata, Progettazione Infrastrutture e Mobilità Sostenibile, Viabilità e Manutenzione Infrastrutture, Progettazione e Manutenzione Fabbricati, Sviluppo Economico - Parco della Salina, Ambiente, SUAP, Protezione civile, Verde, Demografici, Demanio e Porto, Patrimonio, Turismo, Servizi alla persona, Servizi alla comunità, Progettazione culturale, Politiche educative, Tributi, Polizia municipale

ENTI E SOCIETA' DI SERVIZI

ANAS, Agenzia delle entrate - Ufficio territorio di Ravenna, ARPAE, ATERSIR, Autorità di Bacino del fiume Po, AUSL, CER, Consorzio di Bonifica della Romagna, ENEL, FF.SS., HERA Ravenna, Provincia di Ravenna, Regione Emilia Romagna, Romagna Acque, SNAM, TERNA, Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio, Parco del Delta del Po

Codice	Denominazione	Indirizzo	
U_001	Villino Righini	Viale Roma	82
U_002	Villa già di Grazia Deledda	via C. Colombo	65
U_003	Colonia Marina Monopoli di Stato	Viale G. Matteotti	188
U_004	Colonia Marina Varese	Viale G. Matteotti	182
U_005	Centro Climatico Marino	Viale Due Giugno	67
U_006	Ex Colonia Dante	Lungomare Grazia Deledda	38
U_007	Villino e pertinenze via Due Giugno	Viale Due Giugno	118
U_008	Villino de Maria	via G. Matteotti	55
U_009	Villa Palanti	Viale Due Giugno	72
U_010	Villa Malagola	Rotonda Don Minzoni	
U_011	Villa Marzola	via Damiano Chiesa	9
U_012	Villino Gardini Maiolatesi	Viale Gramsci	41
U_013	Chiesa di Sant'Andrea	via Sant'Andrea	6
U_014	Chiesa di Sant'Antonio Abate	Piazza Tre Martiri	
U_015	Chiesa Madonna degli Angeli, Oratorio,fabbricato adiacente Cannuzzo	via Salara	172
U_016	Villino Sacro Cuore	Viale Toti	2
U_017	Ospedale	via Ospedale	17
U_018	Centrale acquedotto	Via L. da Vinci	
U_019	Scuola materna "Alessandrini" e Scuola Elementare "Pascoli" e Musica "Rossini"	Viale Roma	
U_021	Scuola Elementare "Carducci"	via Salara	18
U_027	Bunker canale Madonna del pino	Canale Madonna del pino	
U_028	Bunker hotel Franca (Regelbau 669)	Via A. Oriani	
U_029	Bunker via V. Veneto angolo via Paisiello (Tobruk)	Via V. Veneto	
U_030	Bunker Hotel Aurelia (Tobruk)	via Mascagni	
U_031	Bunker Circolo nautico (Tobruk)	Via Leoncavallo	
U_032	Bunker via Mascagni	arenile demaniale	
U_033	Bunker via Paganini	arenile demaniale	
U_034	Bunker Villa Pina (Tobruk)	via A. Oriani	
U_035	Bunker via V. Veneto	Via V. Veneto	
U_036	Bunker Canale Cupa	Canale Cupa	
U_037	Villa Ricci	Via Salara	32
U_038	Villa Sintini	Via Castiglione	60
U_039	Casa Baroni	Via Sirena	2
U_040	Casa Pignata	Via Sirena	4
U_041	Casa Savelli	Via Castiglione	56
U_042	Villino Baratelli G.	Piazzale Napoli	2
U_043	Villino Di Matteo Bianchi	Piazzale Napoli	1
U_044	Villino Roncuzzi	Viale Matteotti	59
U_045	Villino Borgatti	Via Il Traversa	4
U_046	Villino Savorelli (Ristorante Notte e Di')	Viale Matteotti	57
U_047	Villino Damerini A.	Viale Matteotti	53
U_048	Villino orestini (Caminetto)	Viale Matteotti	46
U_049	Villino Barbanti Soprani (Mini golf Mima)	Viale Matteotti	48
U_050	Villino Barbanti (Sala giochi hippy)	Viale Matteotti	52
U_051	Villino Boccardi Vignoli	Via Il Traversa	8
U_052	Villino Callegari	Via Il Traversa	10
U_053	Villino Chertizza Salimbeni	Via I Traversa	9
U_054	Villino Sgarbi	Viale Ravenna	12
U_055	Villino Bovolenta	Viale Ravenna	14
U_056	Villino Roberta (Biagi)	Viale Ravenna	15
U_057	Villino Colmegna	Via Rismondi	5

U_058	Villa Cavallini	Rotonda Cadorna	2
U_059	Villino "Il Pagliaio"	Via Petrarca	2
U_061	Villino Faedi	Viale Oriani	35
U_062	Villino Vicini Maria	Viale Colombo	13
U_064	Villino Tognoli	Viale Colombo	20
U_065	Villino David	Viale Roma	59
U_067	Villino Pozzi	Viale Roma	57
U_068	Villino Anna	Viale Roma	4
U_069	Villino Giuliani	Viale Trieste	5
U_070	Villino Nardi Tassinari	Viale Trieste	3
U_071	Villino Sama	Viale Roma	80
U_072	Villino Damerini D	Viale Colombo	32
U_073	Villa Poni (Matilde)	Viale Colombo	31
U_074	Villino Bellini	Via dei Mille	24
U_075	Villino Morigi Zoli	Via dei Mille	39
U_076	Villino Guerrini	Via dei Mille	72
U_077	Villino Sbrighi Giorgini	Via dei Mille	79
U_078	Villino Donini Oppi	Viale Colombo	61
U_079	Villino Benzi 1	Viale Colombo	79
U_080	Villino Benzi 2	Viale Colombo	83
U_081	Hotel Touring	Piazzale Genova	2
U_082	Villino Angelina	Viale Milano	13
U_083	Villino Prati	Viale Marsala	33
U_084	Villino Prati	Viale Roma	43
U_085	Villino Bolognesi	Viale Roma	98
U_086	Villino Elia	Viale Roma	47
U_087	Villino Fusignani	Viale Roma	16
U_088	Villino Gardini	Viale Roma	58
U_089	Villino Madonnini	Viale Colombo	42
U_090	Villino Damerini G	Via Marconi	7
U_091	Villino Ricci Ballamotta	Via dei Mille	34
U_092	Villino Guadagni	Via dei Mille	88
U_093	Villino Donini	Via dei Mille	86
U_094	Villino Gherardi	Via dei Mille	46
U_095	Grand Hotel	Lungomare G. D'Annunzio	
U_096	Villino Le Campanelle	Viale Toti	
U_097	Bunker condominio via Mascagni	Viale Mascagni	
U_098	Denti di Drago	Viale Mascagni	
U_099	Chiesa Stella Maris	Piazzale Napoli	



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villa Vignali Boccardi

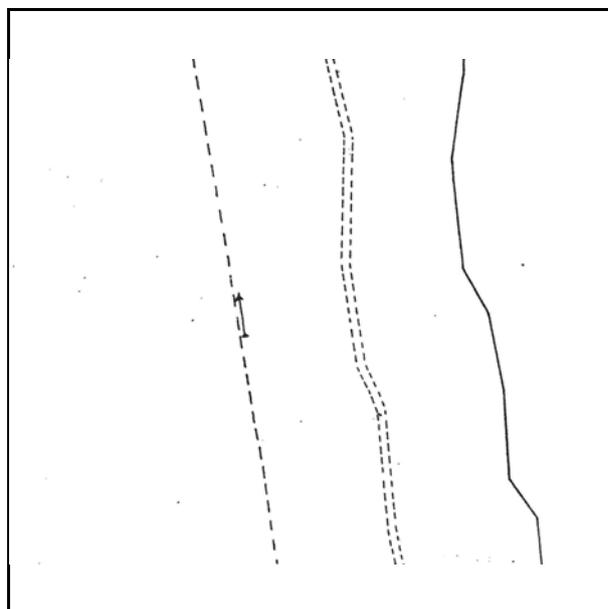
Isolato: Milano Marittima

Via: Via Il Traversa

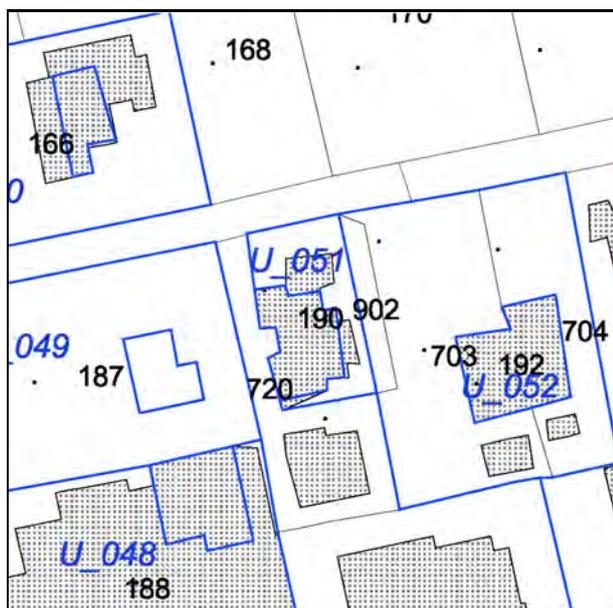
Nr. civico: 8

U.M.I./Unità edilizia: U_051

Scheda n. 43



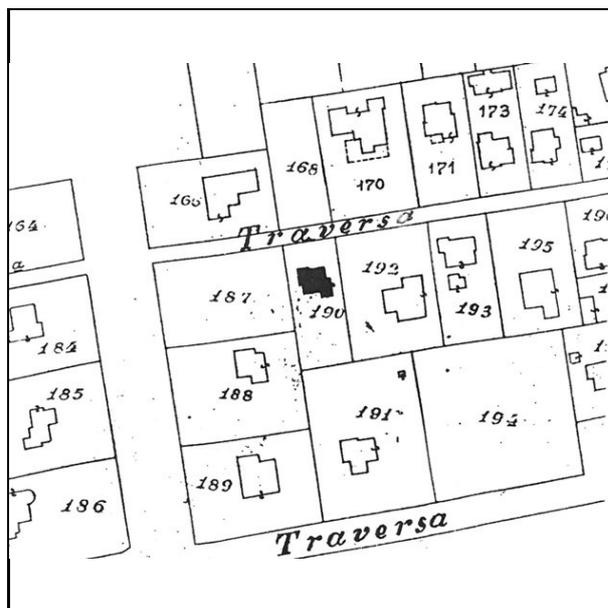
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 15

Particella: 190



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1978



foto 1

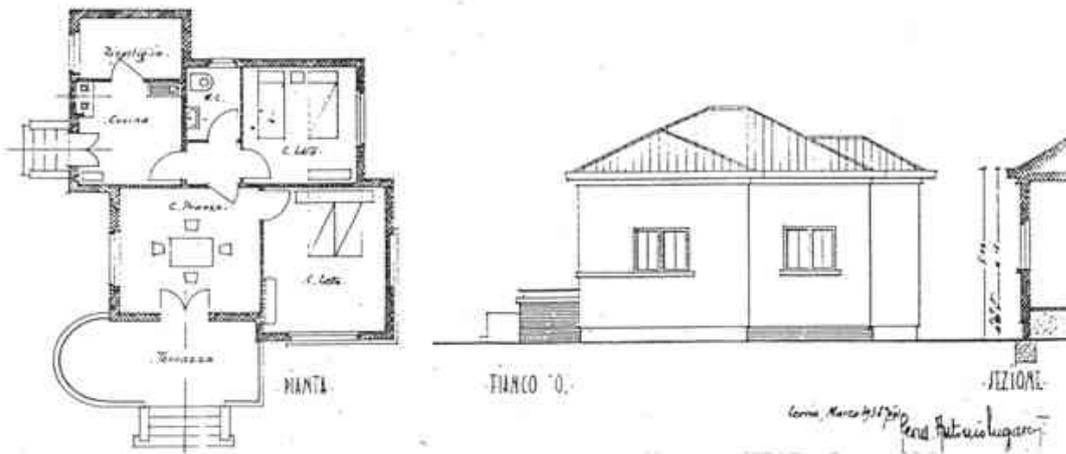
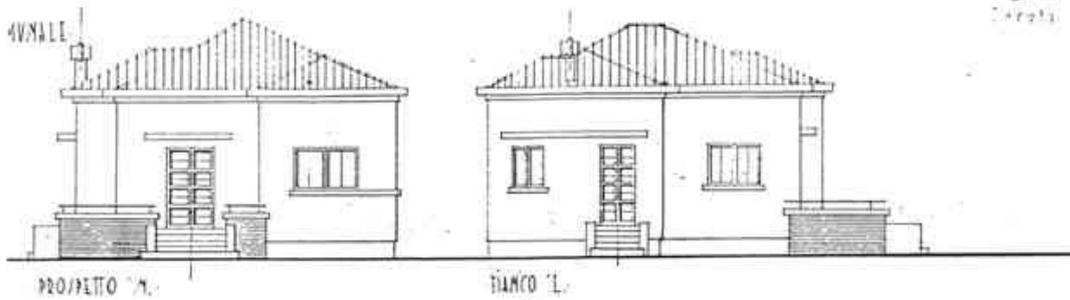
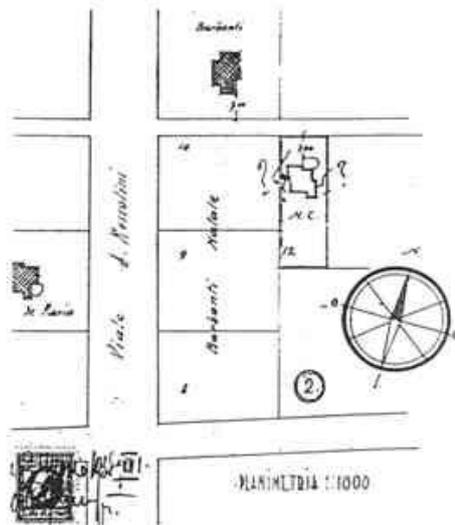


foto 2

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
Richiedente: Boccardi Italo, Cimatti Natalina
Presentazione: 21.03.1938
Varianti :
Tecnico : geom. Antonio Lugaresi

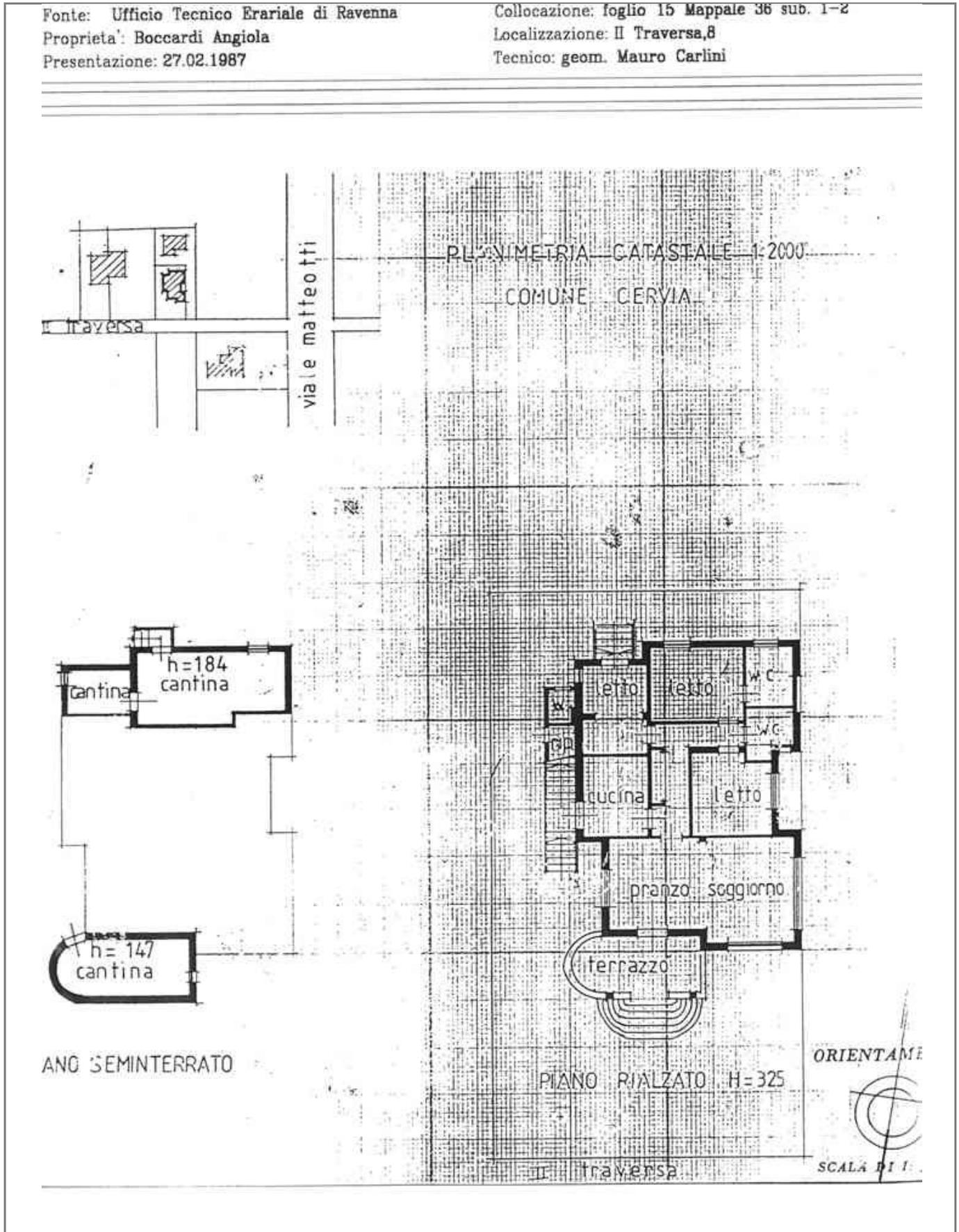
Collocazione: prot.n. 882 cat. X cl. X fasc. 2
Localizzazione: Viale Mussolini
Approvazione : 22.03.1938
Fine lavori/Abitabilita':

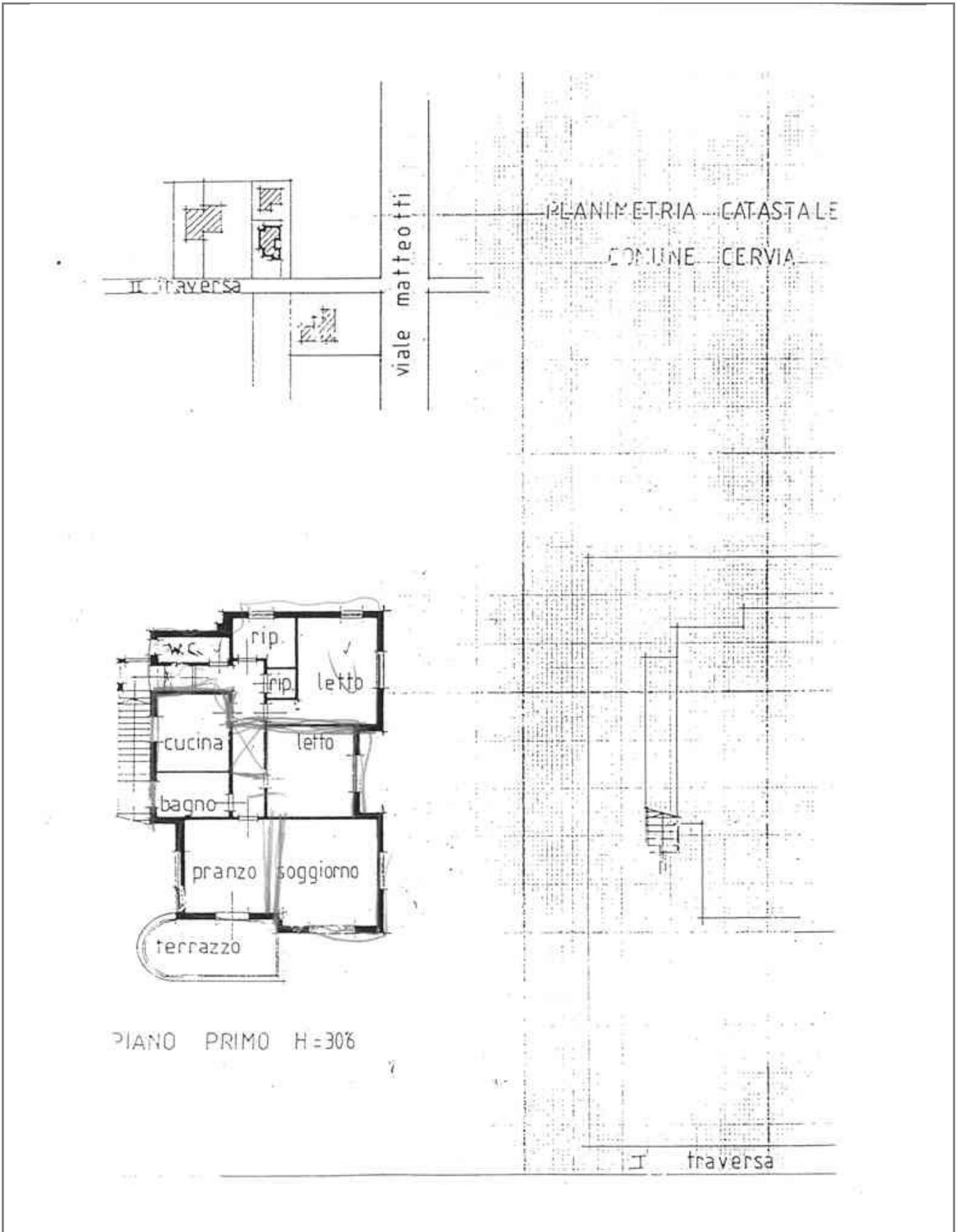


Notizie storico-documentarie

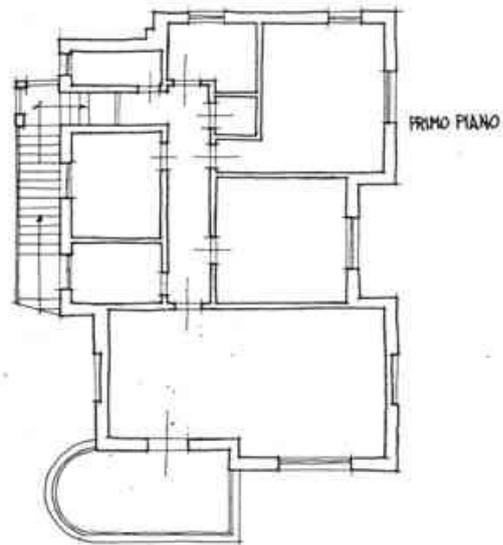
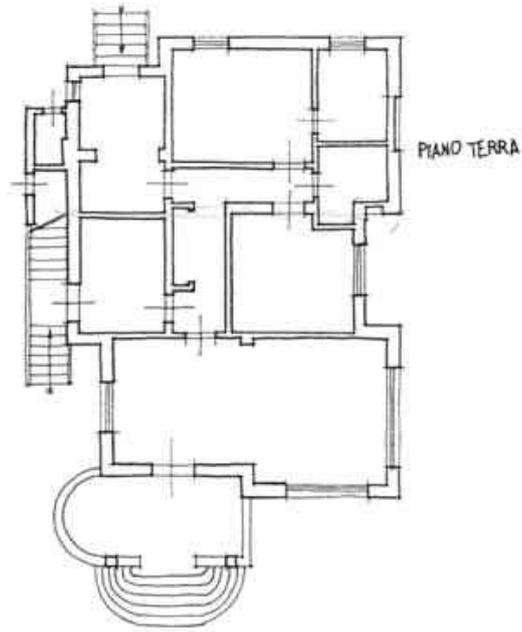
Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprietà: Boccardi Angiola
Presentazione: 27.02.1987

Collocazione: foglio 15 Mappale 36 sub. 1-2
Localizzazione: Il Traversa, 8
Tecnico: geom. Mauro Carlini





Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo DB1.sc (si veda Relazione). Anno di costruzione 1938, ampliato e sopraelevato successivamente

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

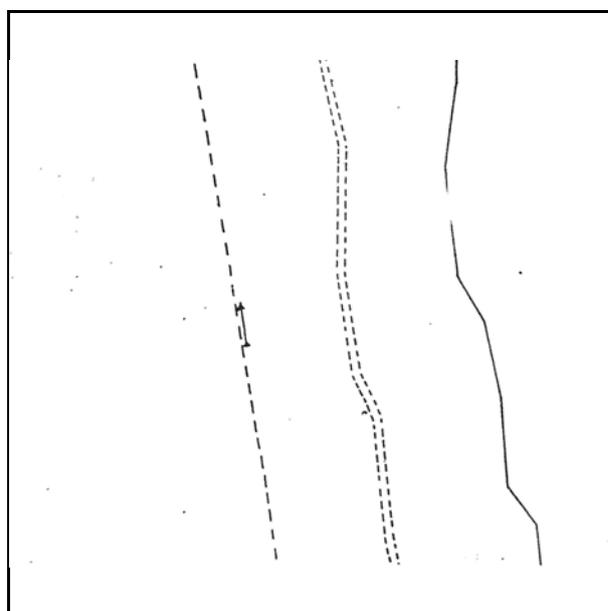
L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

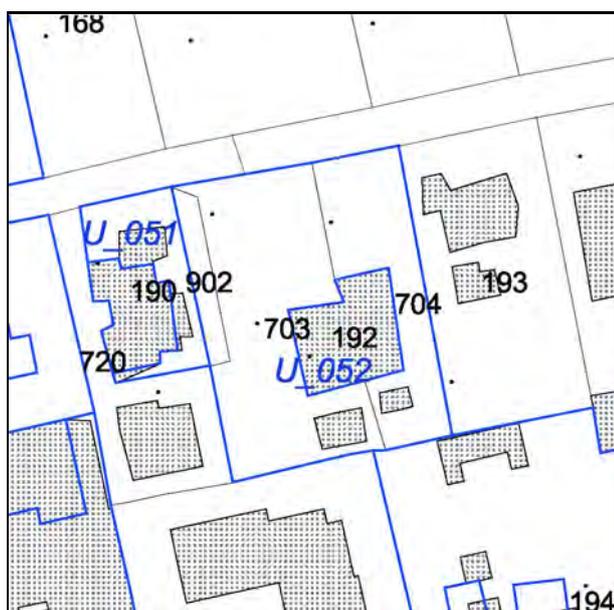
Denominazione: Villa Callegari
Isolato: Milano Marittima
Via: Via Il Traversa
Nr. civico: 10

U.M.I./Unità edilizia: U_052

Scheda n. 44



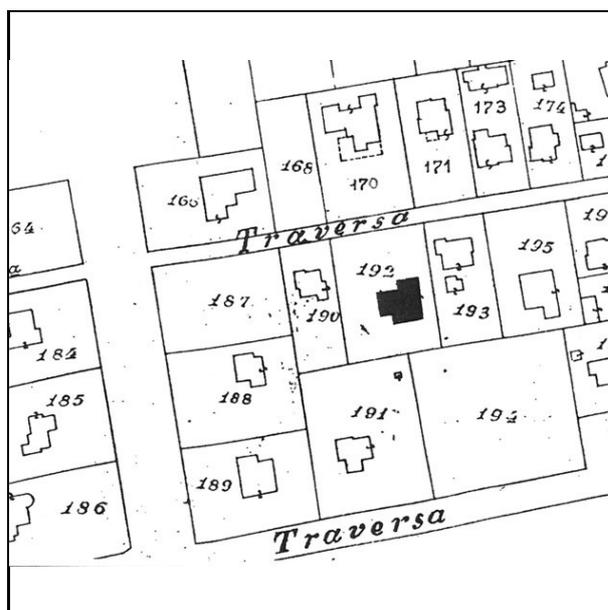
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 15

Particella: 192



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1978



foto 1



foto 2



foto 3

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
Richiedente: Callegari Enrica
Presentazione: 27.05.1939
Varianti :
Tecnico : geom. Antonio Lugaresi

Collocazione: prot.n. cat. cl. fasc.
Localizzazione: Il Traversa
Approvazione : 21.06.1939
Fine lavori/Abitabilita':

PROGETTO DI VILLA DA COSTRUIRSI
IN CERVIA PINETA PER CORTO
DELLA SIG^{ra} ENRICA CALLEGARI.

SCALA 1:100

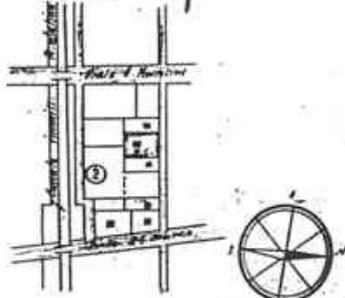
INGEGNERE

PROGETTISTA: DIRETTORE DEI LAVORI LA PROPRIETA' L'IMPRESA COSTRUTTRICE

Antonio Lugaresi

Enrica Callegari

Ed. Manno



PIANO SEMINTERRATO

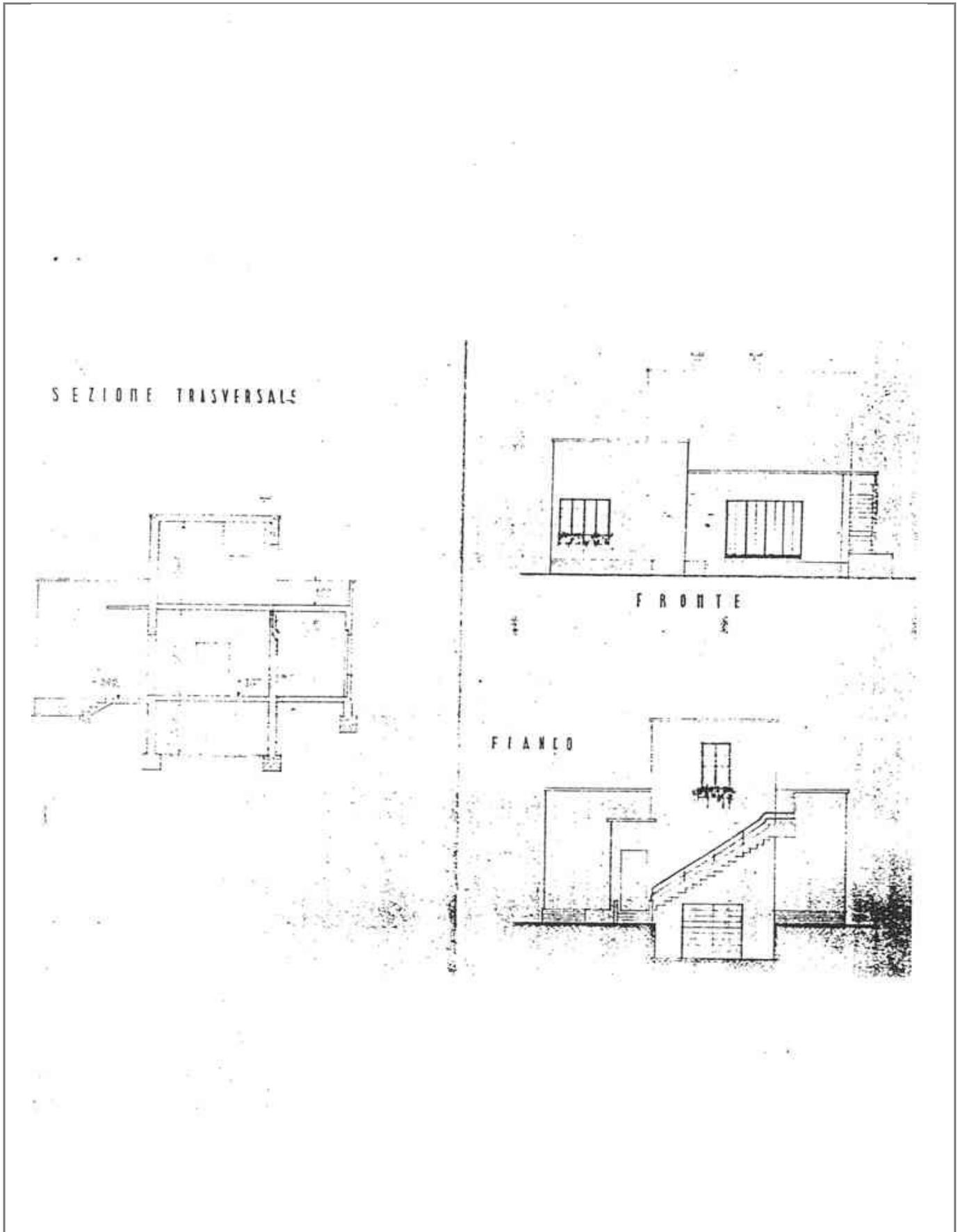


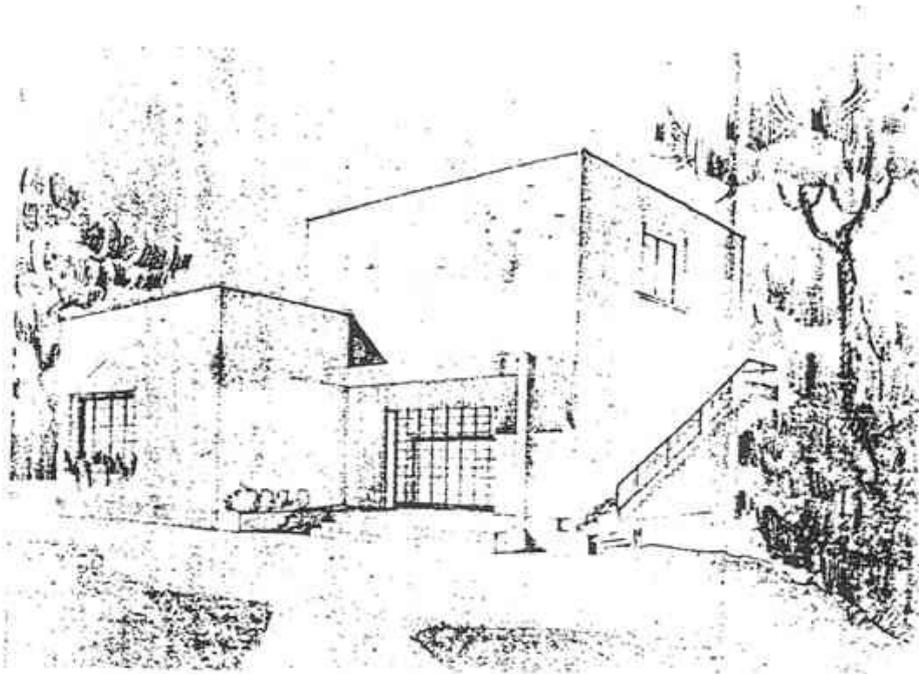
Cervia 11 GIU. 1939

Viso si concede alle condizioni indicate nelle note di accompagnamento

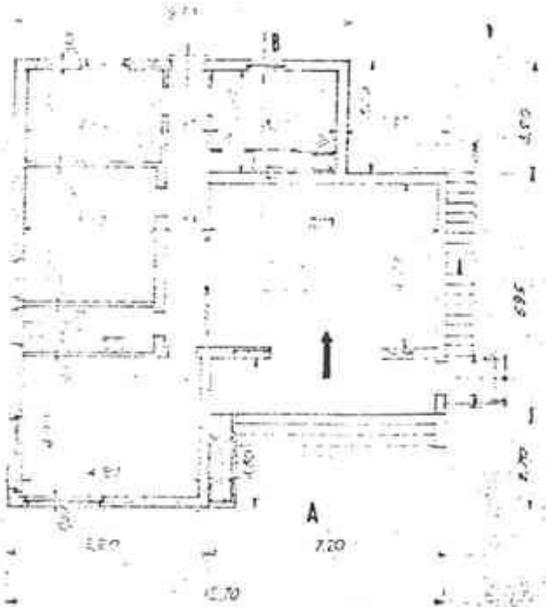
IL SINDACO



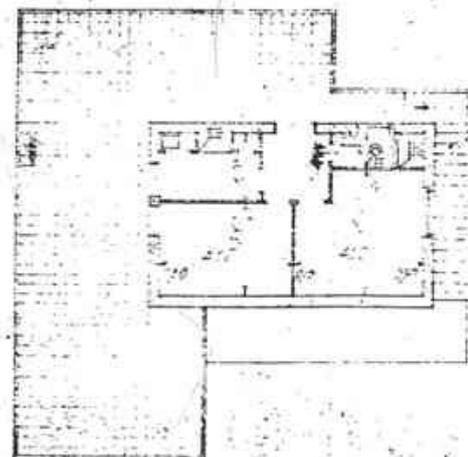


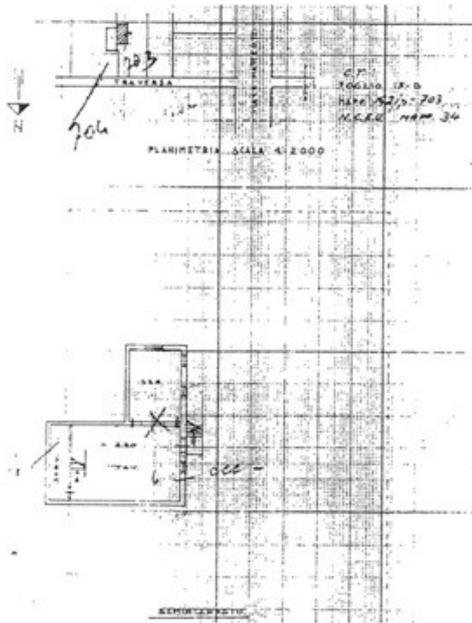
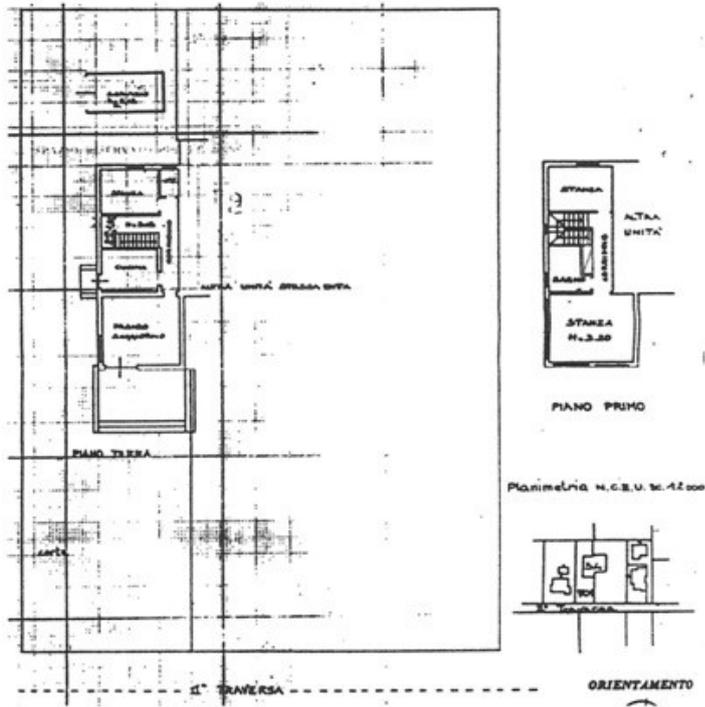


PIANO RIALZATO

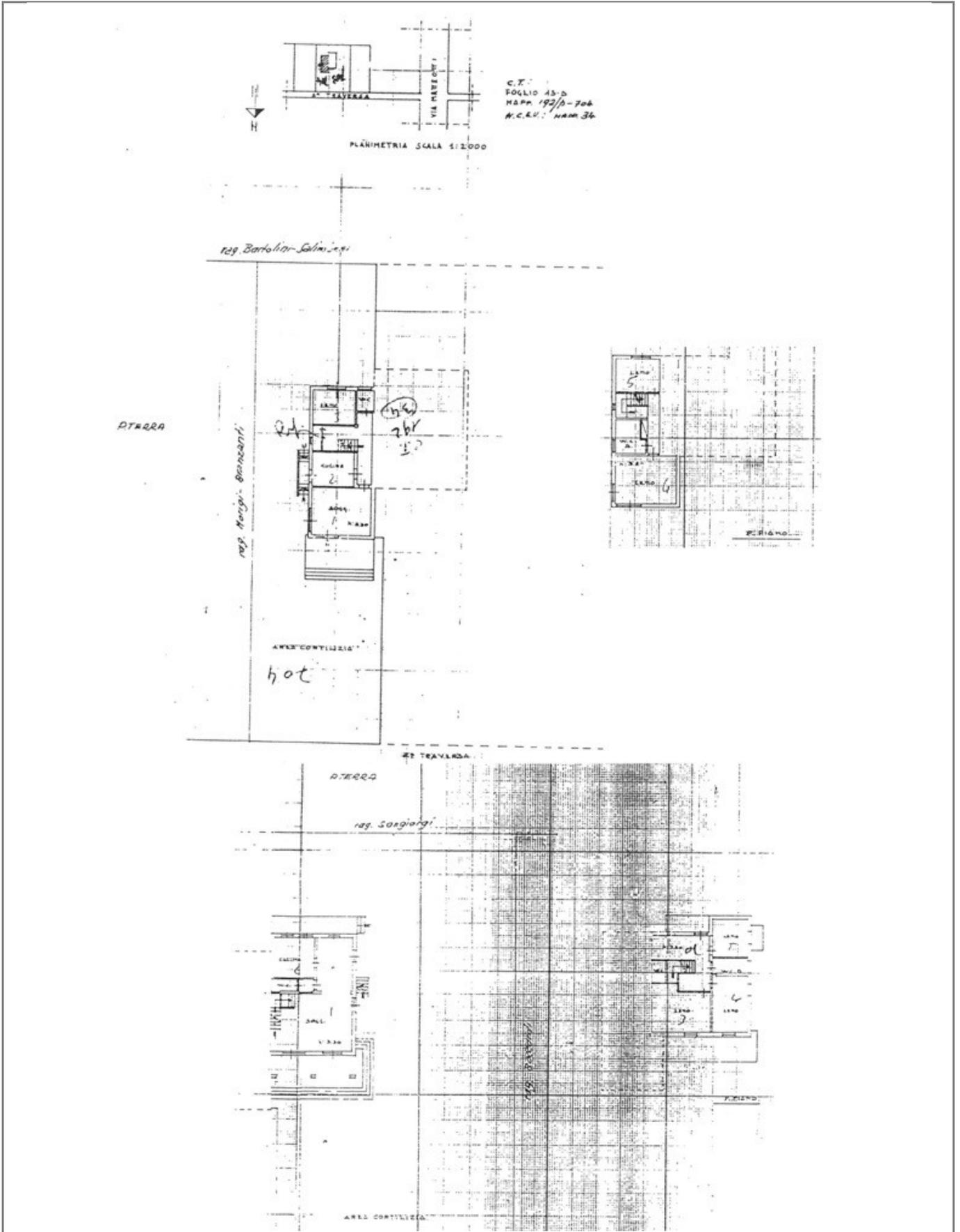


PRIMO PIANO

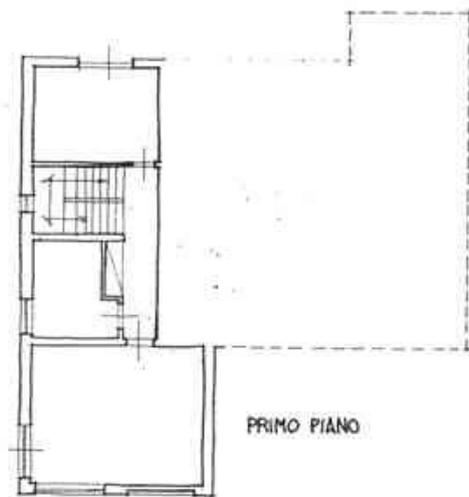




Notizie storico-documentarie



Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo E'DC1.c I (si veda Relazione). Anno di costruzione 1939, fronti in parte modificati

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villa Chertizza Salimbeni

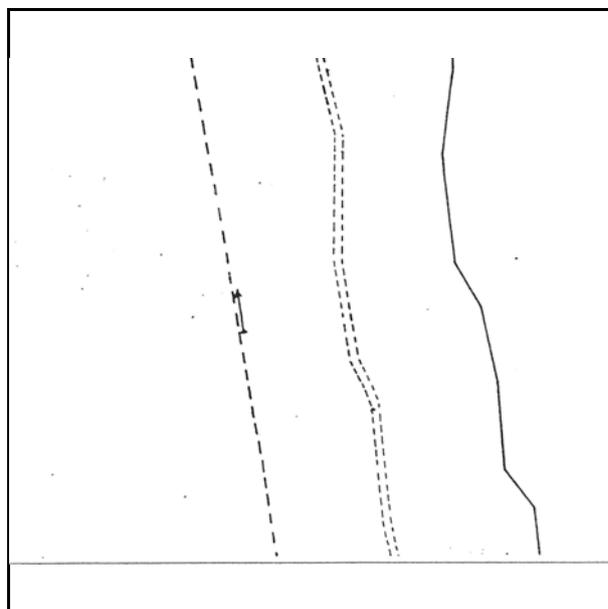
Isolato: Milano Marittima

Via: Via Il Traversa

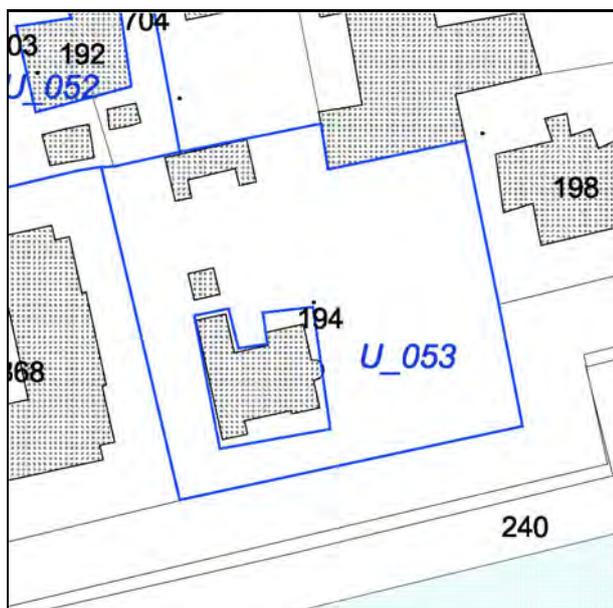
Nr. civico: 9

U.M.I./Unità edilizia: U_053

Scheda n. 45



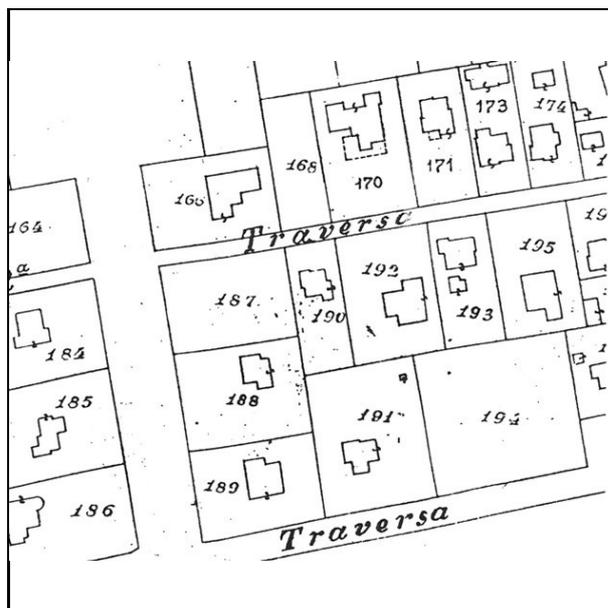
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 15

Particella: 194



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1978

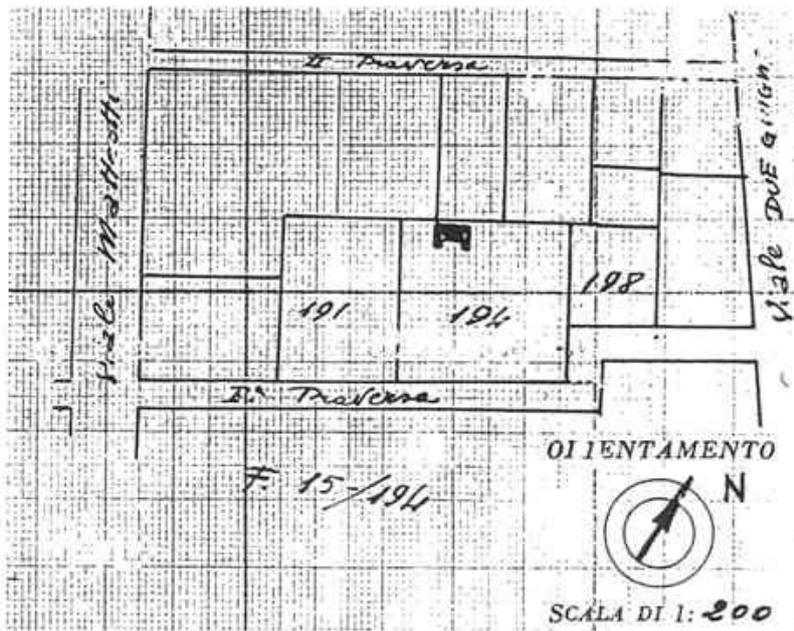
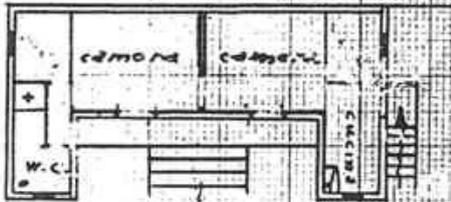


foto 1

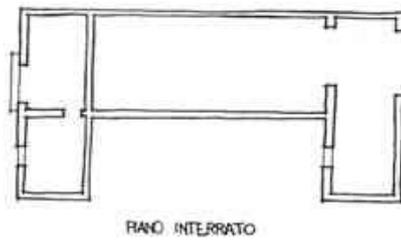
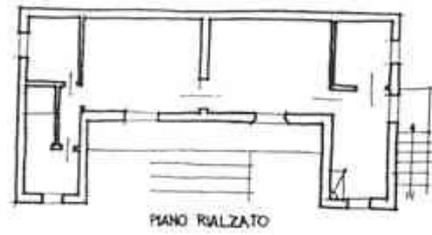


foto 2

Piano rialzato
h = 2.80



Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: Anno di costruzione 1950

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);

4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;

7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villino Sgarbi

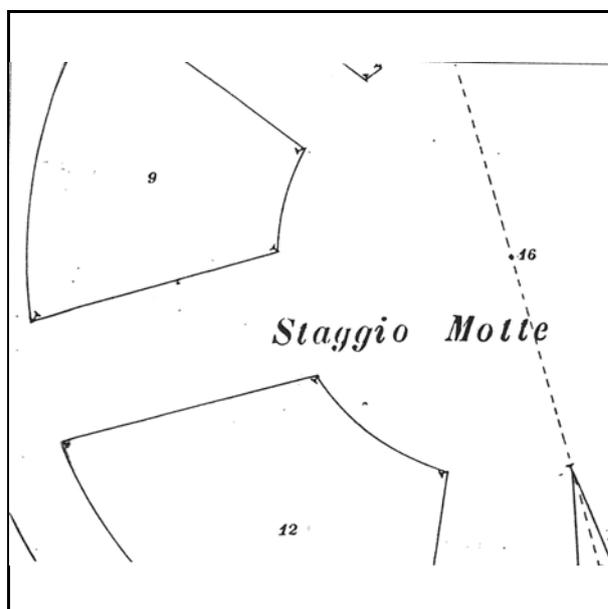
Isolato: Milano Marittima

Via: Via Il Traversa

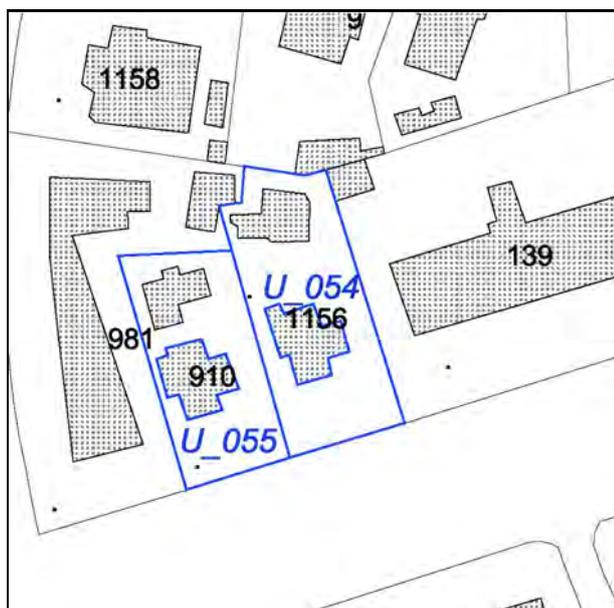
Nr. civico: 12

U.M.I./Unità edilizia: U_054

Scheda n. 46



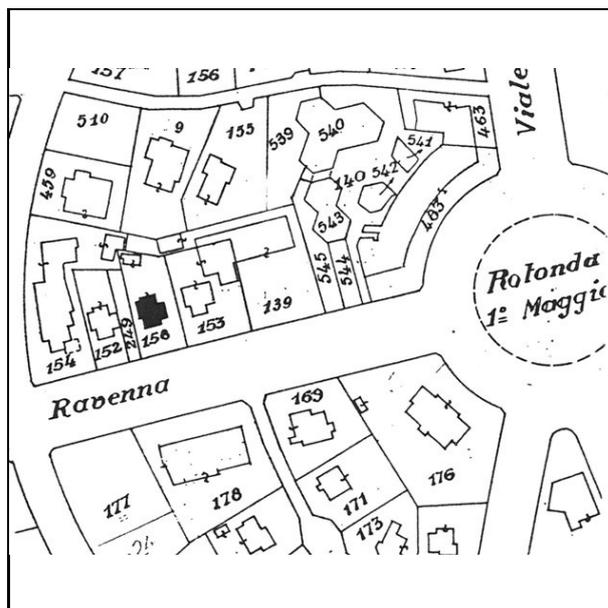
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 17

Particella: 1156



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1978



foto 1978



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 1978



foto 1978

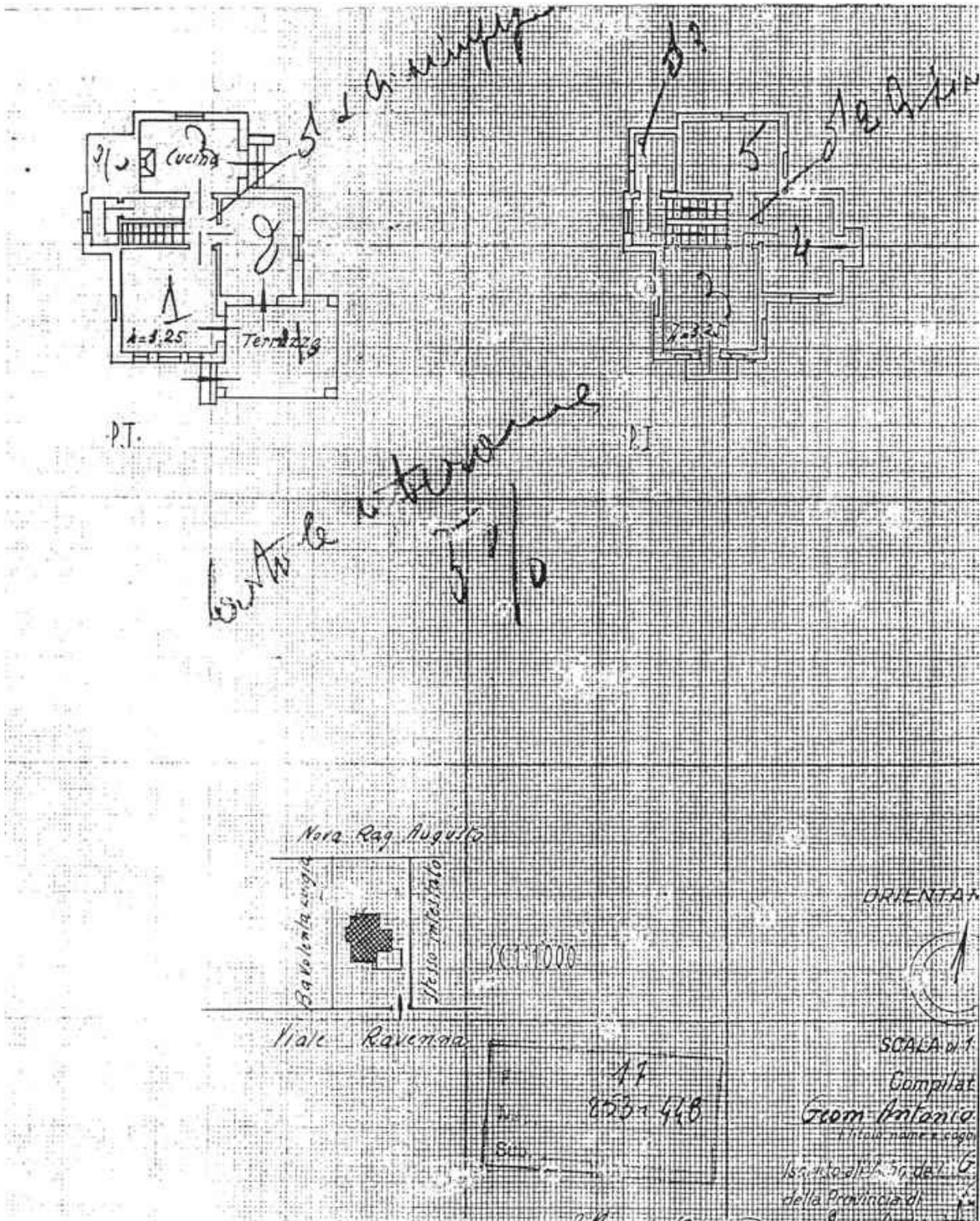


foto 1978

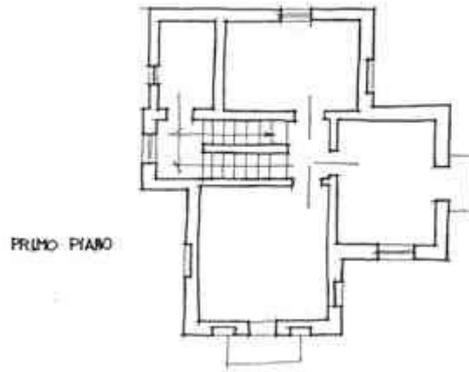
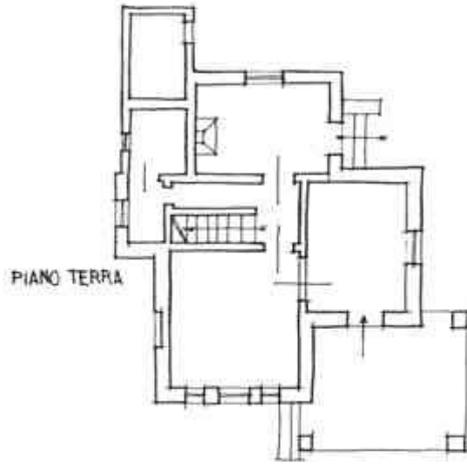
Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
 Proprietà: Sgarbi Giuseppe
 Presentazione: 08.05.1940

Collocazione: foglio 17 Mappale 253
 Localizzazione: Viale Ravenna, 5
 Tecnico: geom. Antonio Lugaresi



Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo DB3.d XIII (si veda Relazione). Anno di costruzione 1940

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villino Bovolenta

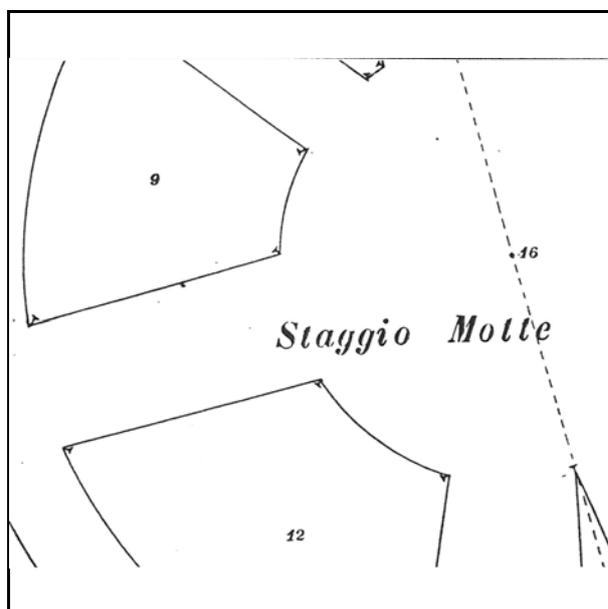
Isolato: Milano Marittima

Via: Viale Ravenna

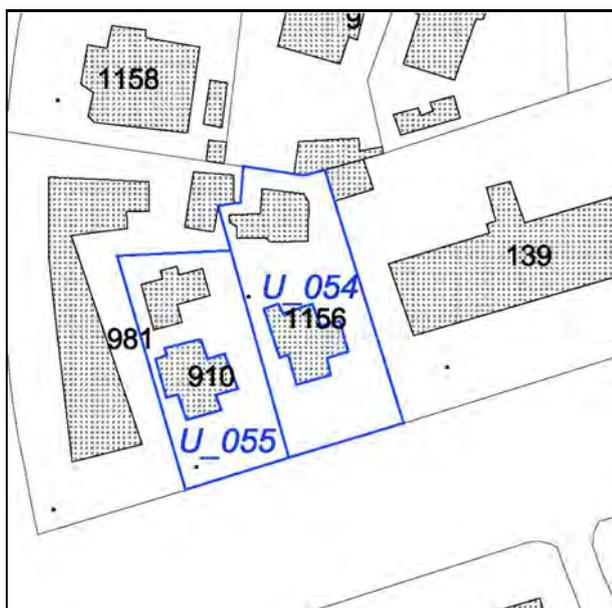
Nr. civico: 14

U.M.I./Unità edilizia: U_055

Scheda n. 47



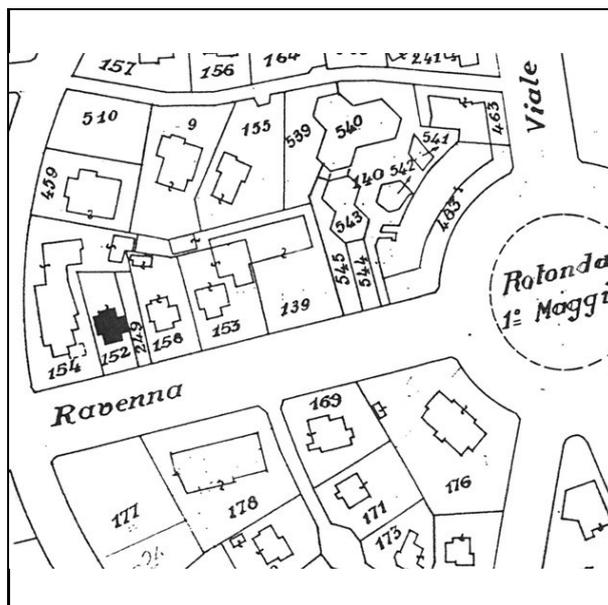
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 17

Particella: 910



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1978



foto 1978



foto 1

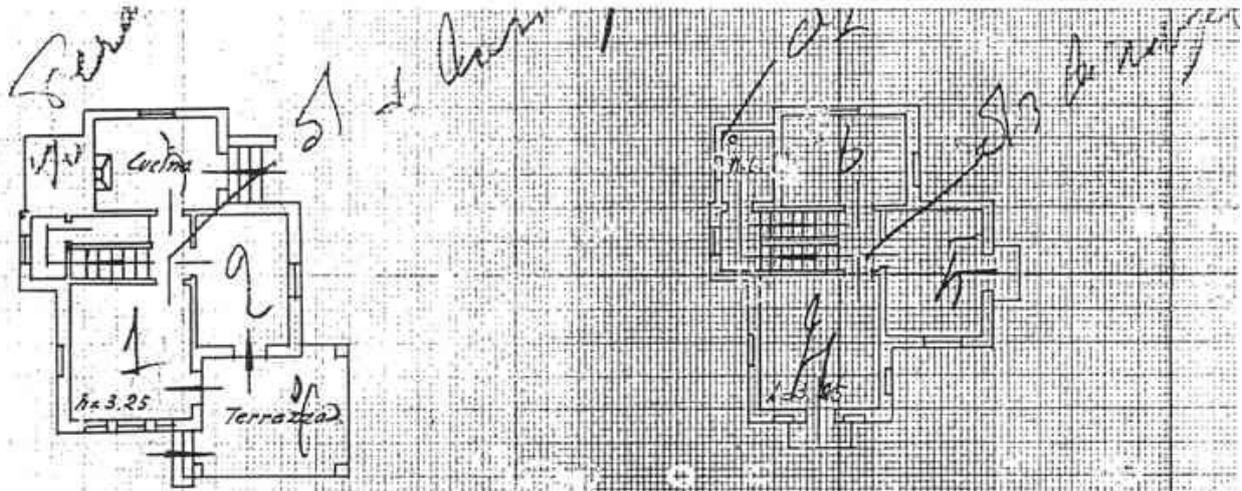


foto 2

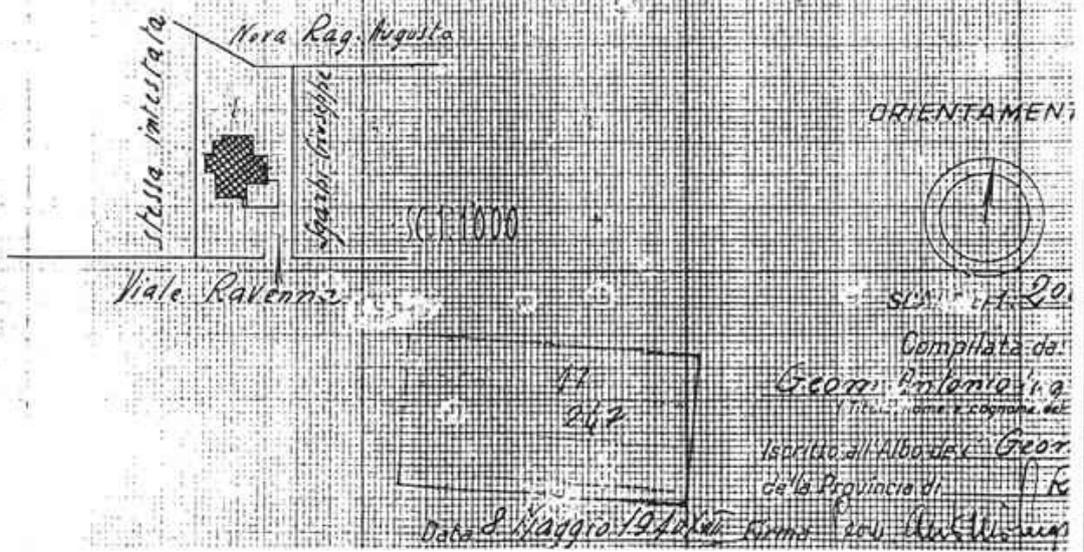
Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
 Proprietà: Bovolenta Luigia
 Presentazione: 08.05.1940

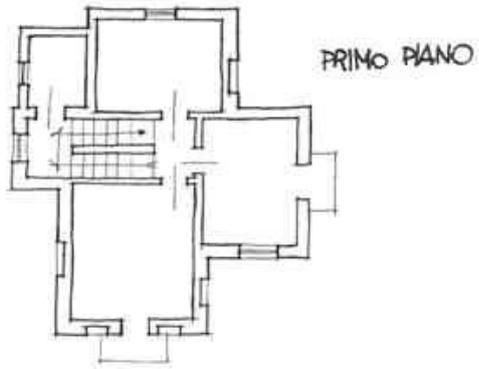
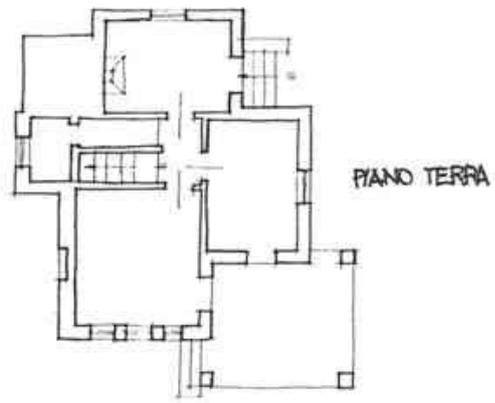
Collocazione: foglio 17 Mappale 247
 Localizzazione: Viale Ravenna, 7
 Tecnico: geom. Antonio Lugaresi



Handwritten notes:
 Port. b
 h 3.25



Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo DB3.d XIII (si veda Relazione). Anno di costruzione 1940

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



foto 1978



foto 1978



foto 1978



foto 01



foto 02



foto 03

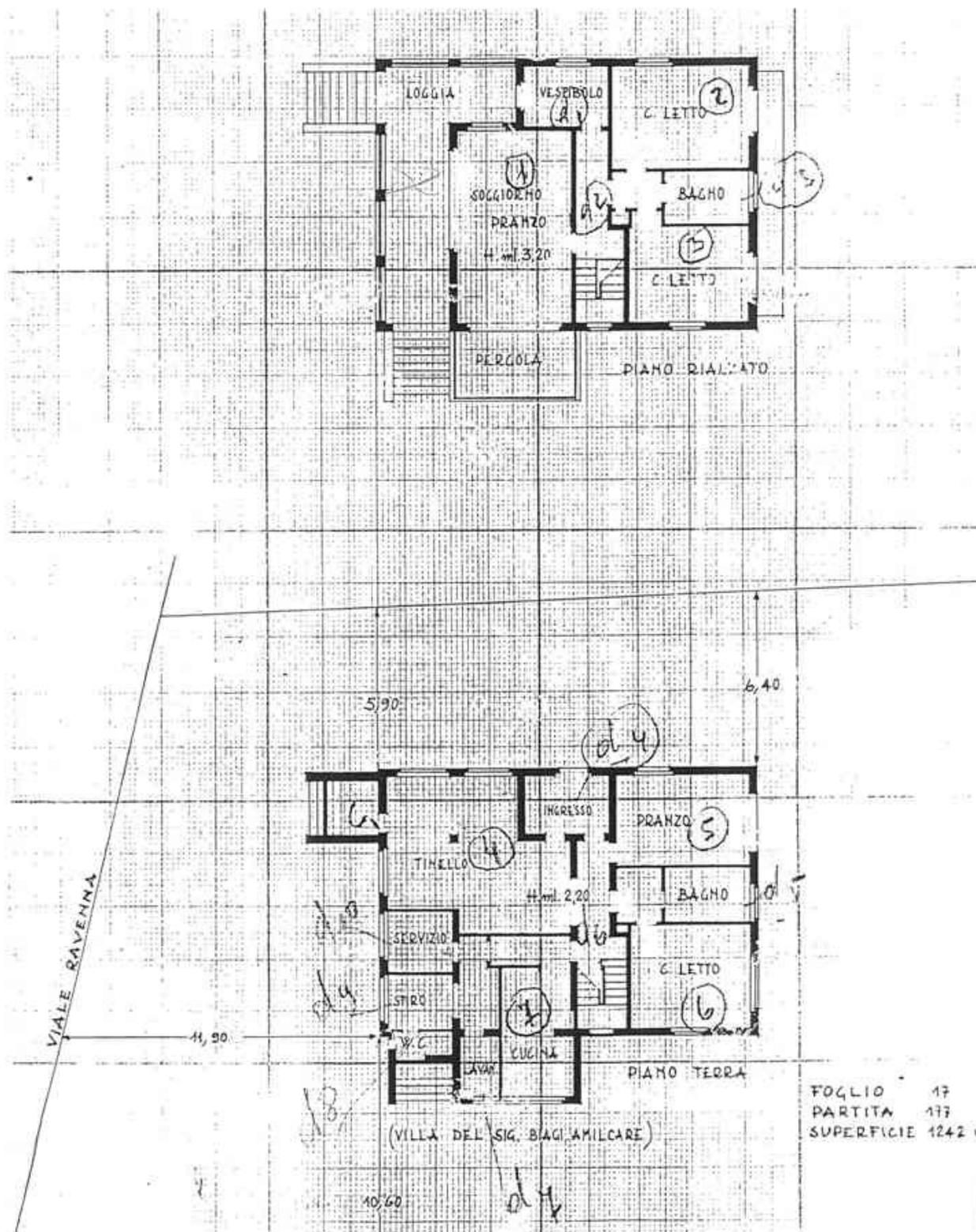


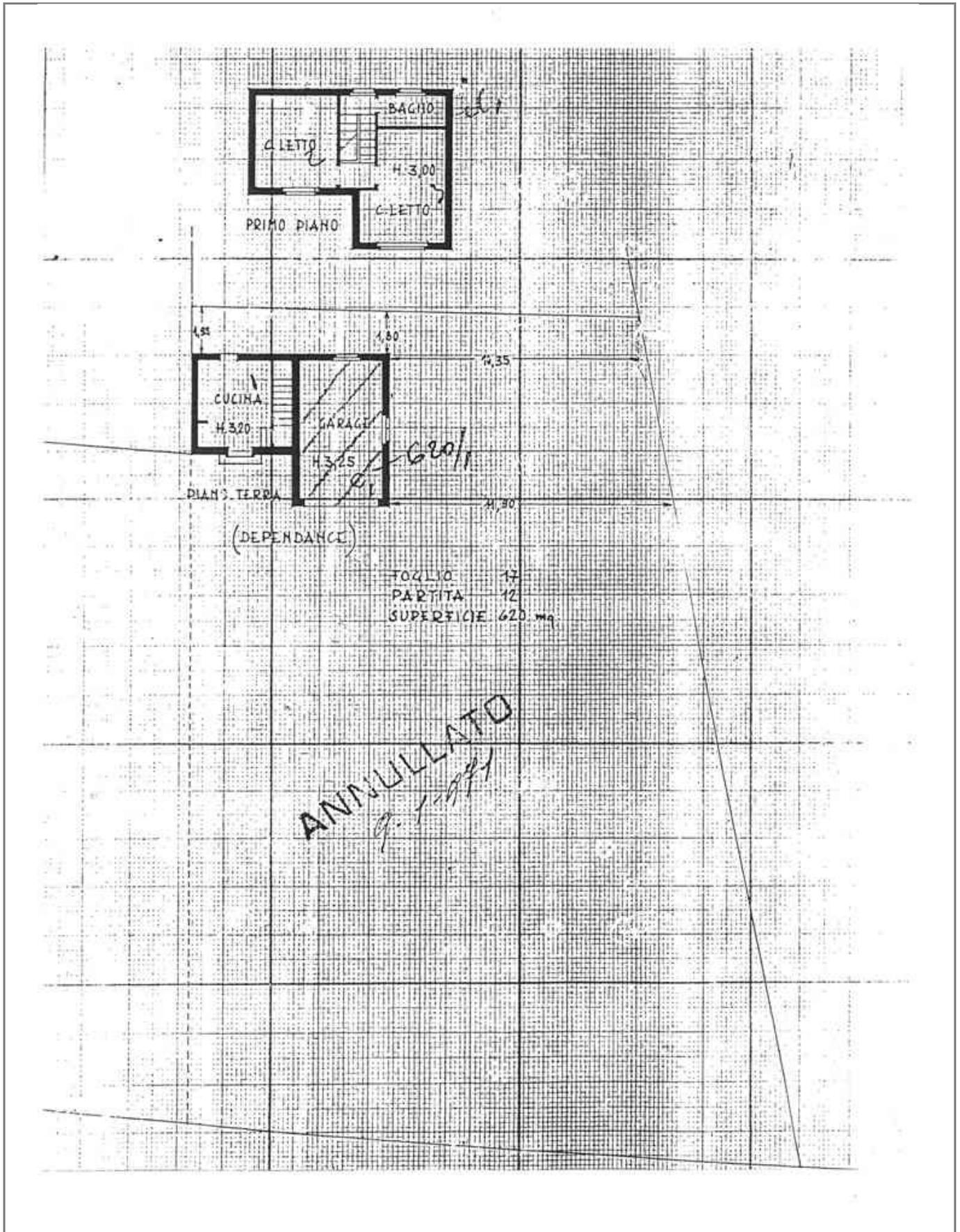
foto 04

Notizie storico-documentarie

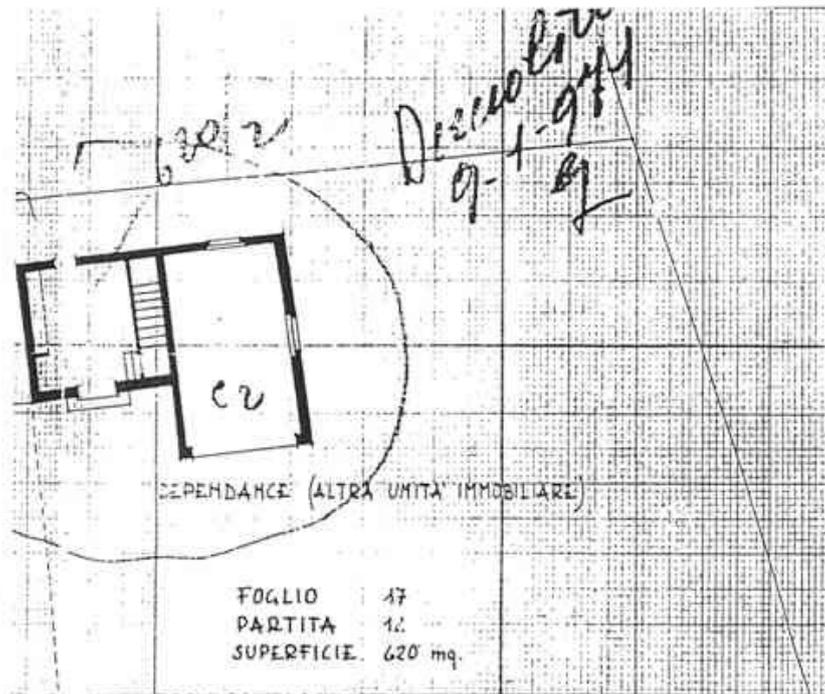
Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
 Proprieta': Biagi Amilcare
 Presentazione: 18.09.1964

Collocazione: foglio 17 Mappale 308
 Localizzazione: Viale Ravenna
 Tecnico: geom. Vittorio Rondoni

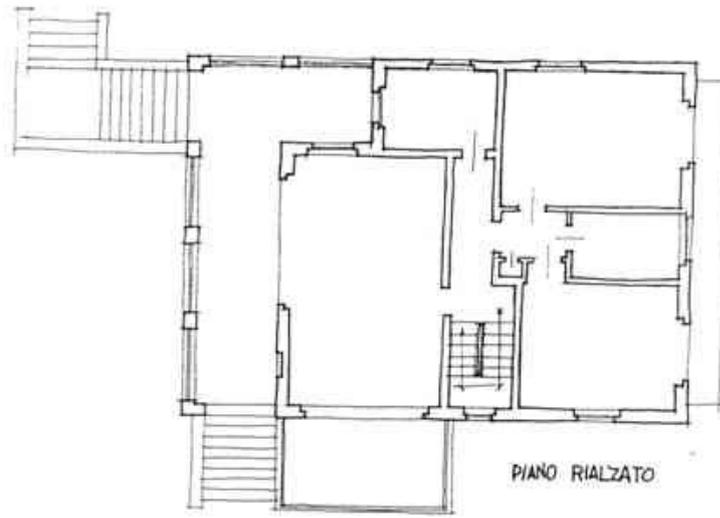




Notizie storico-documentarie



Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo DB2.eV (si veda Relazione). Anno di costruzione 1964 (?)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

non rilevato

Prescrizioni particolari per il recupero

3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villa Colmegna

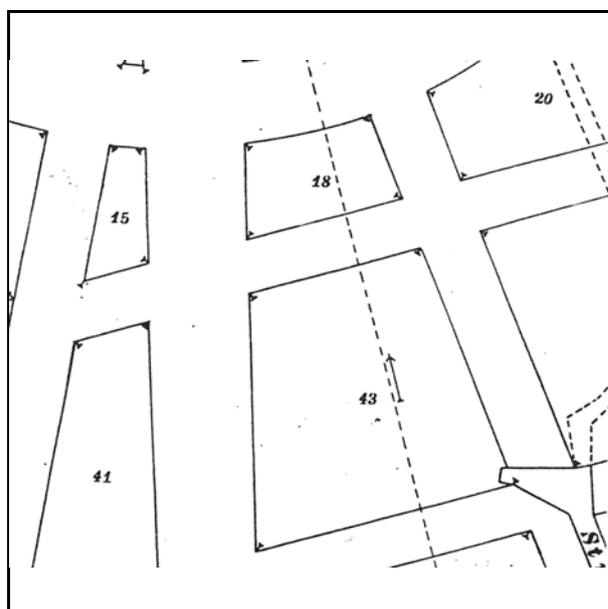
Isolato: Milano Marittima

Via: Via Rismondi

Nr. civico: 5

U.M.I./Unità edilizia: U_057

Scheda n. 49



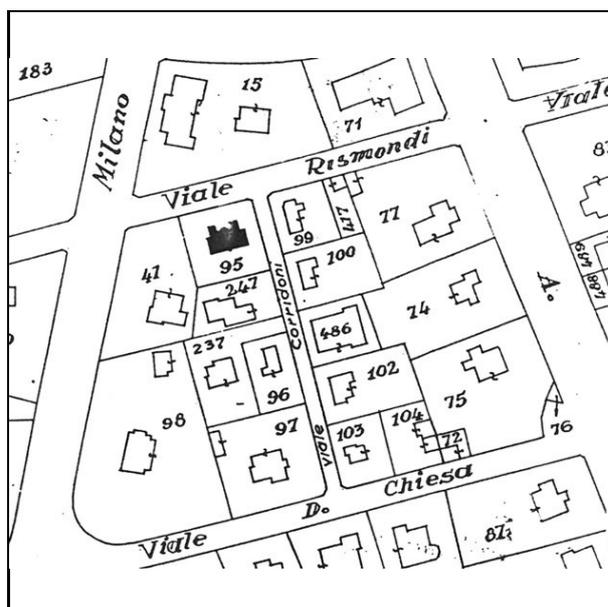
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 17

Particella: 95



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



foto 1978

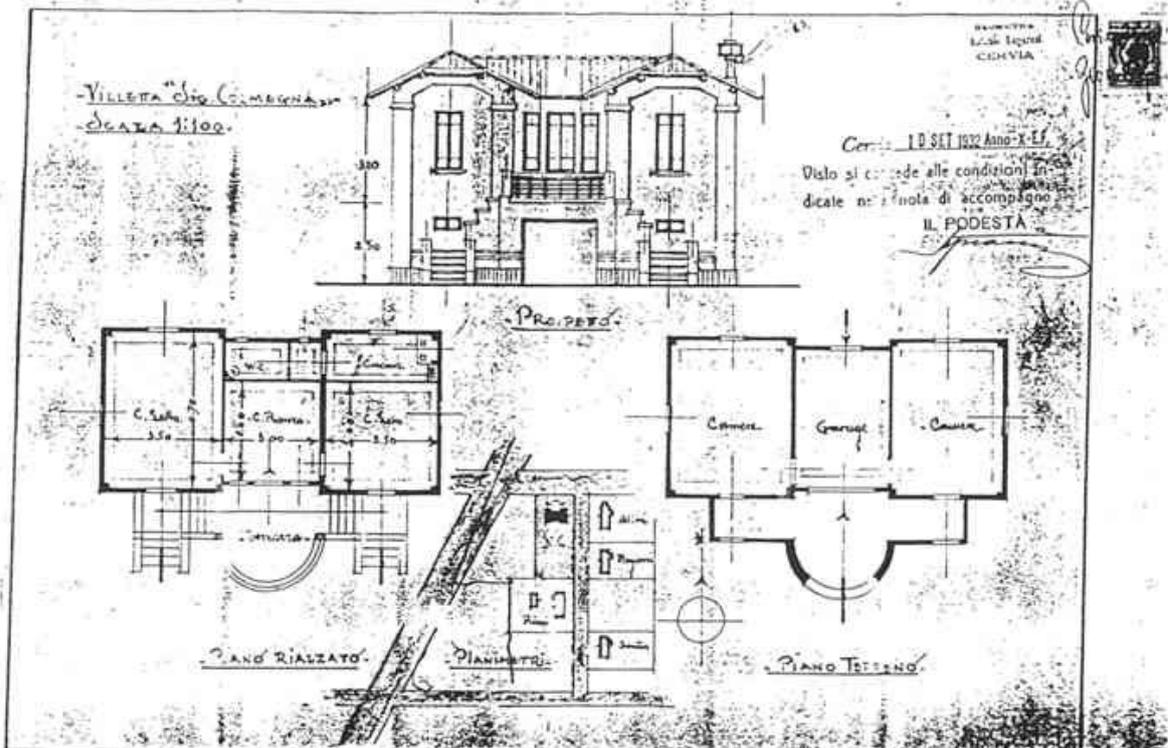


foto 1978

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
Richiedente: Colmega Antonio
Presentazione: 30.08.1932
Varianti :
Tecnico : geom. Antonio Lugaresi

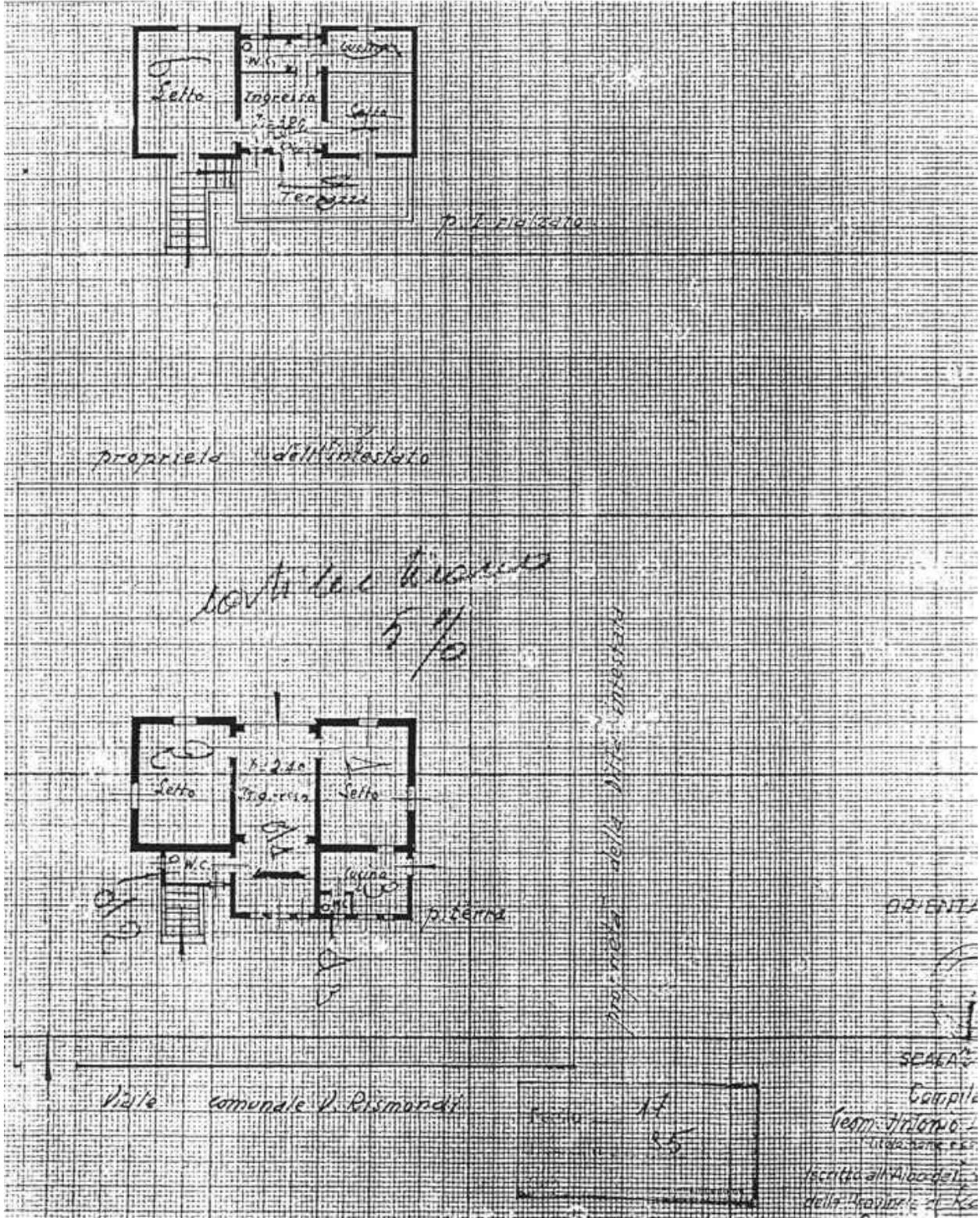
Collocazione: prot.n. 2746 cat. X cl. X fasc. 2
Localizzazione: Via Rismondi,6
Approvazione : 01.09.1932
Fine lavori/Abitabilita':



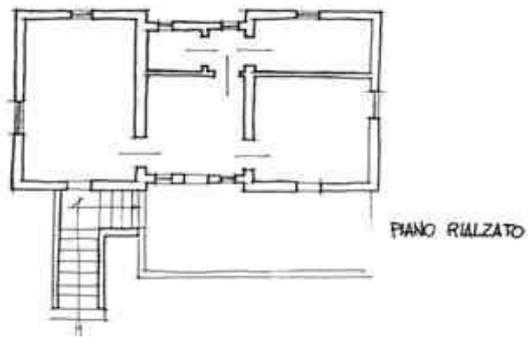
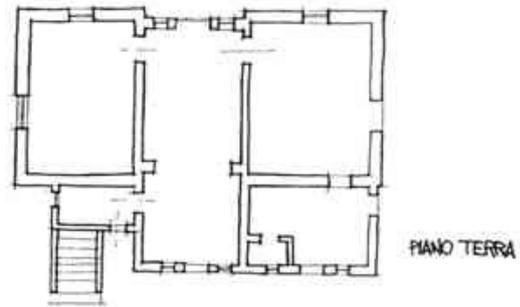
Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprietà: Colmega Antonio
Presentazione: 09.10.1939

Collocazione: foglio 17 Mappale 95
Localizzazione: Via Rismondi, 6
Tecnico: geom. Antonio Lugaresi



Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo CB1. S.C. (si veda Relazione). Anno di costruzione 1932

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villa Cavallini

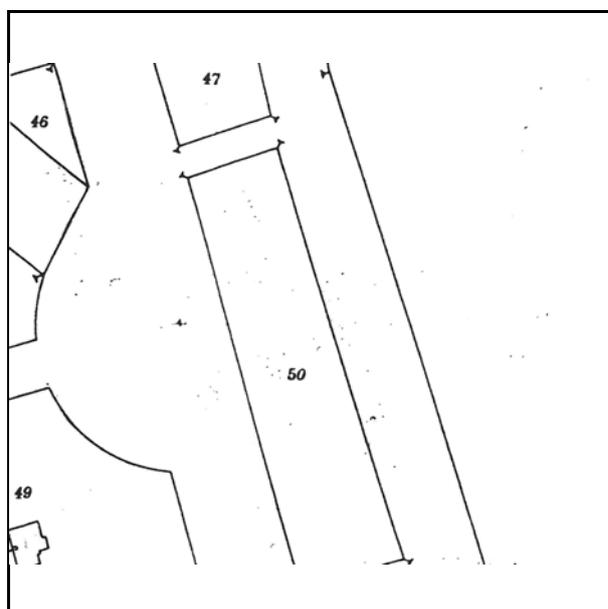
Isolato: Milano Marittima

Via: Rotonda Cadorna

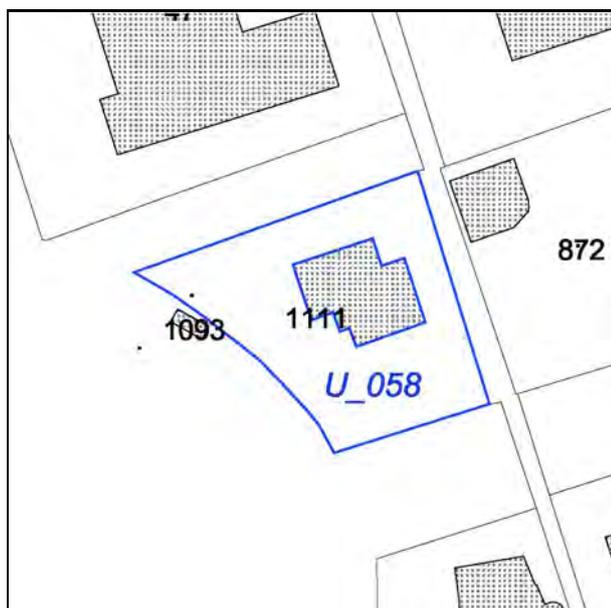
Nr. civico: 2

U.M.I./Unità edilizia: U_058

Scheda n. 50



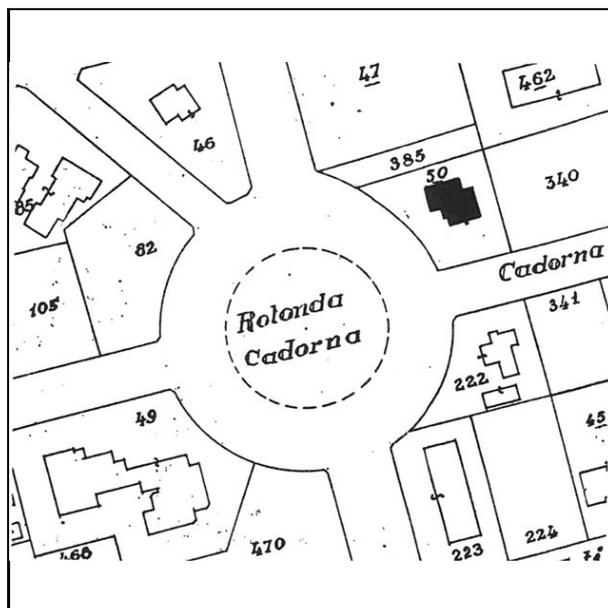
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 17

Particella: 1111



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 1978



foto 1978

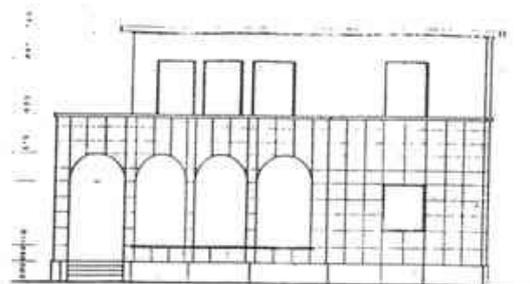
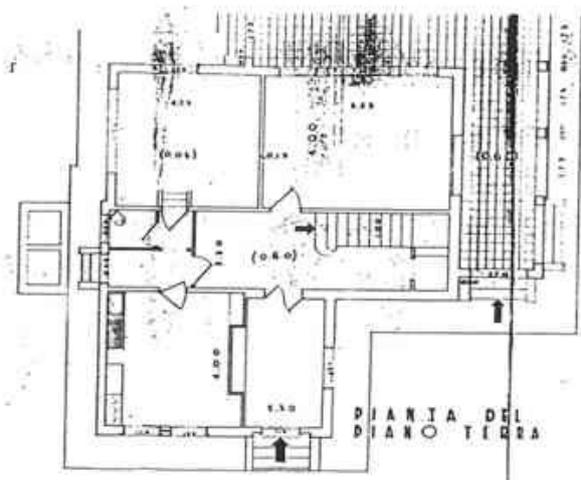


foto 1978

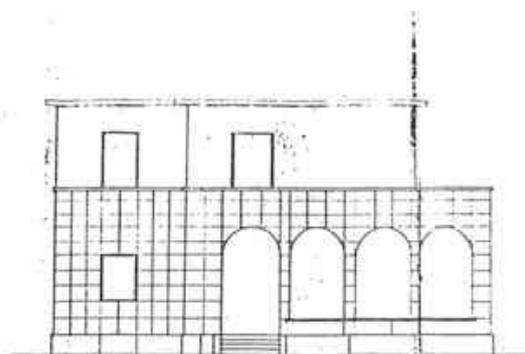
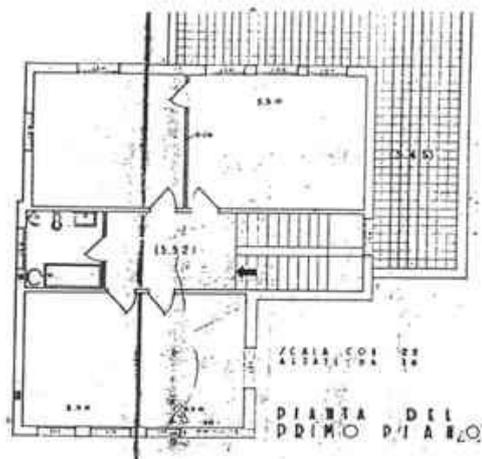
Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
Richiedente: Cavallini Cesare
Presentazione: 25.11.1940
Varianti :
Tecnico : ing. Cesare Cavallini

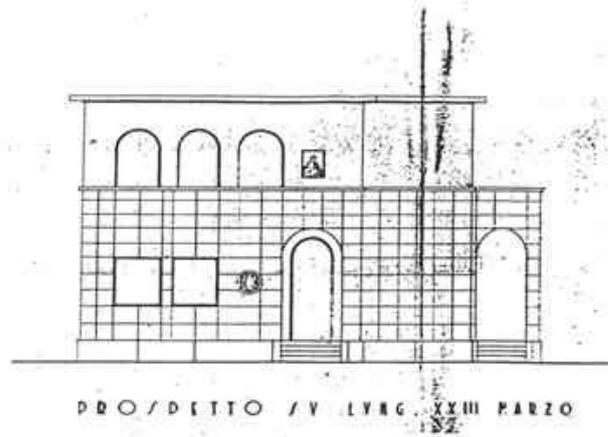
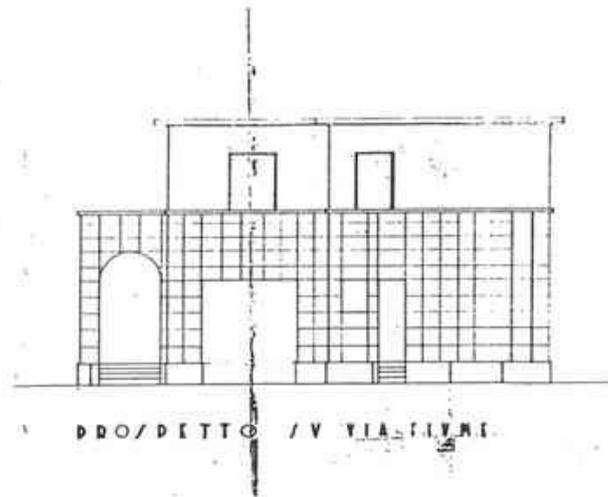
Collocazione: prot.n. cat. X cl. X fasc.
Localizzazione: Viale 23 Marzo
Approvazione : 30.11.1940
Fine lavori/Abitabilita':

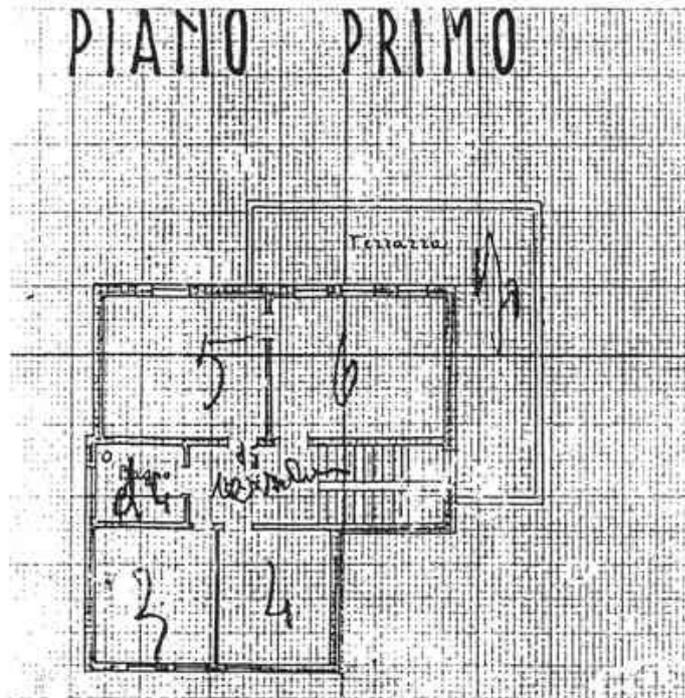


PRO/ETTO /VIA MARE



PRO/ETTO /V VIA CADORNA

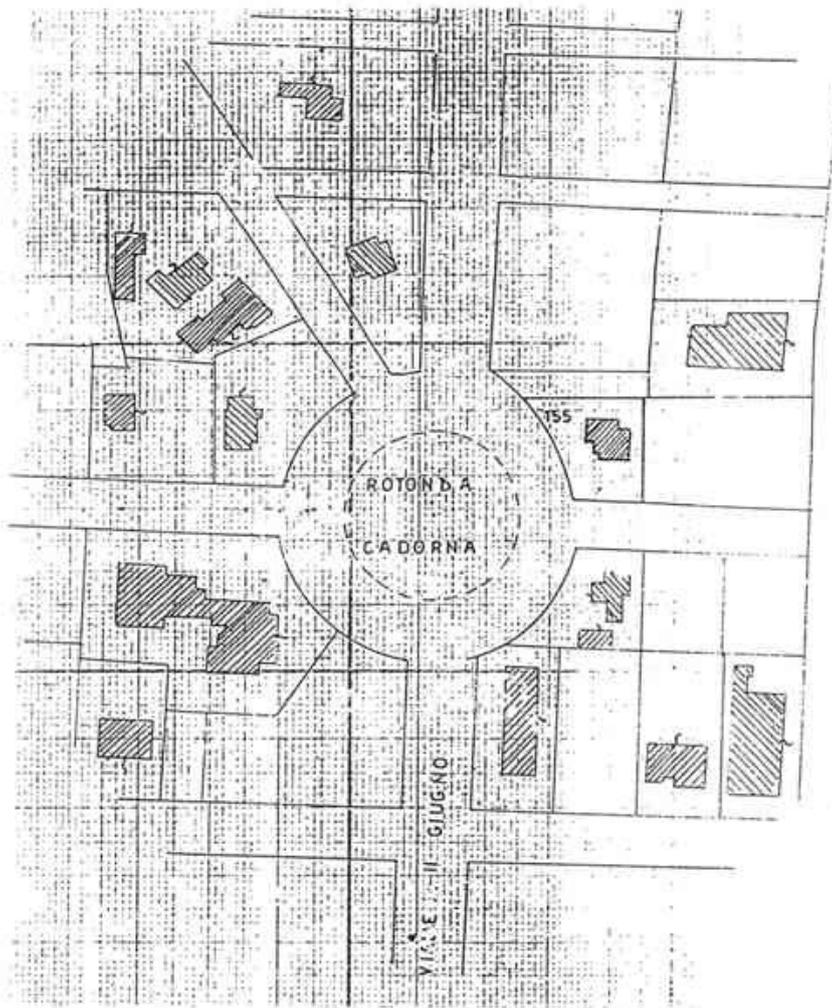


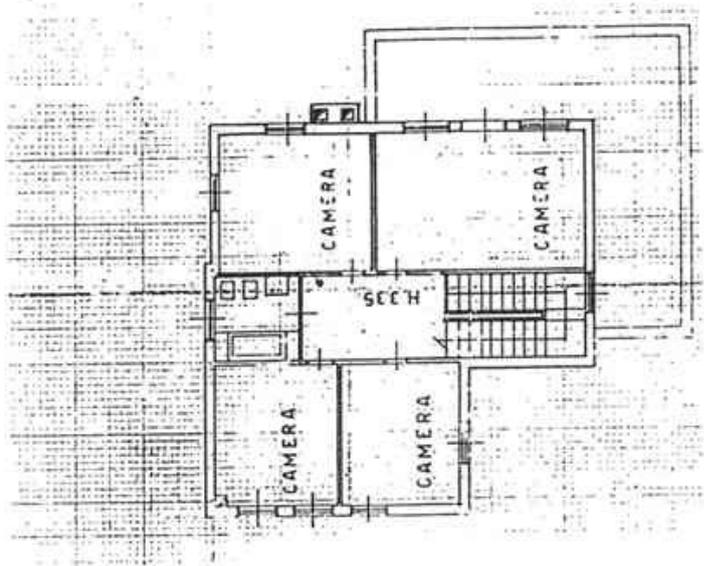
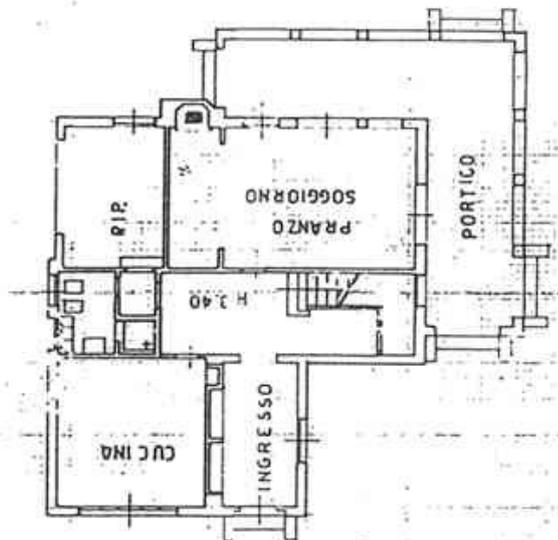


Notizie storico-documentarie

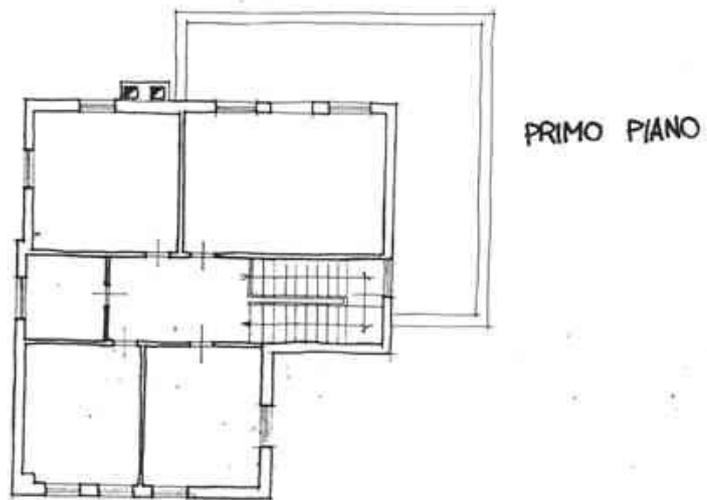
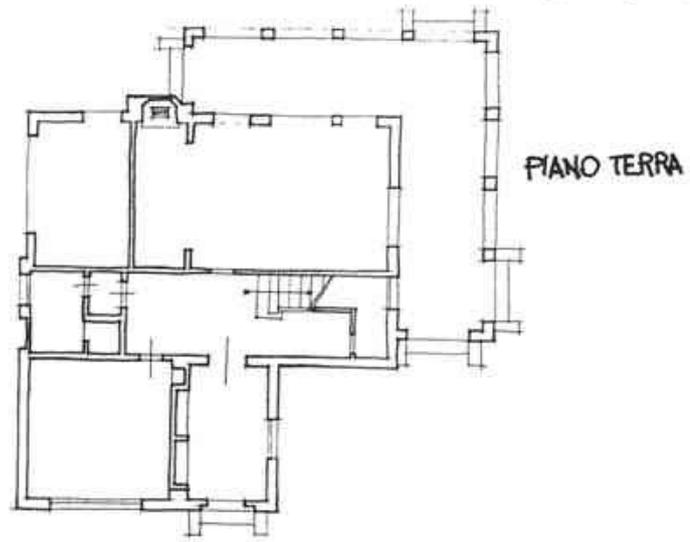
Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprieta': Patavium s.a.s.
Presentazione:

Collocazione: foglio 17 Mappale 155
Localizzazione: Viale Cadorna,2
Tecnico: geom. Valerio Fabbri





Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo D"B2.e VI (si veda Relazione). Anno di costruzione 1940

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villa Pagliai (Il Pagliaio)

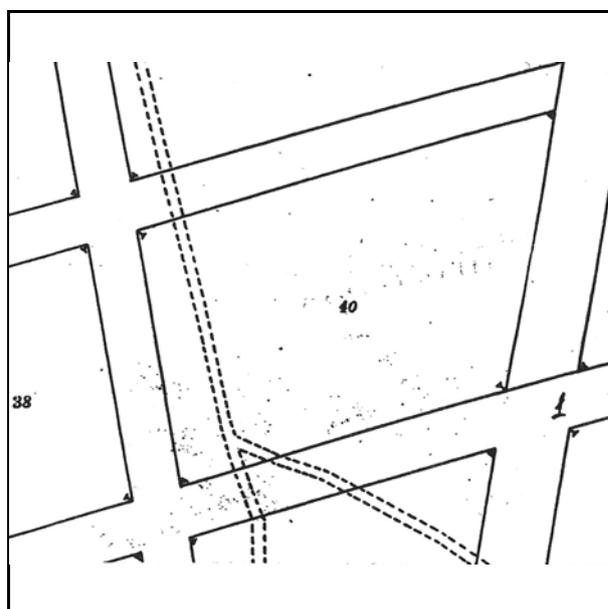
Isolato: Milano Marittima

Via: Via Petrarca

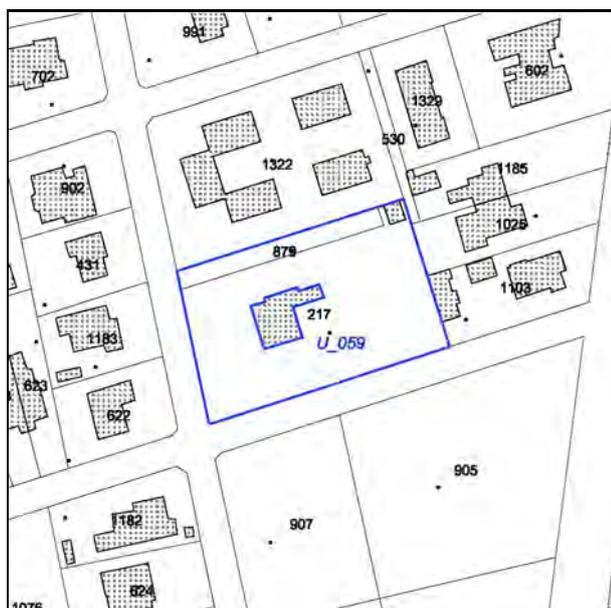
Nr. civico: 2

U.M.I./Unità edilizia: U_059

Scheda n. 51



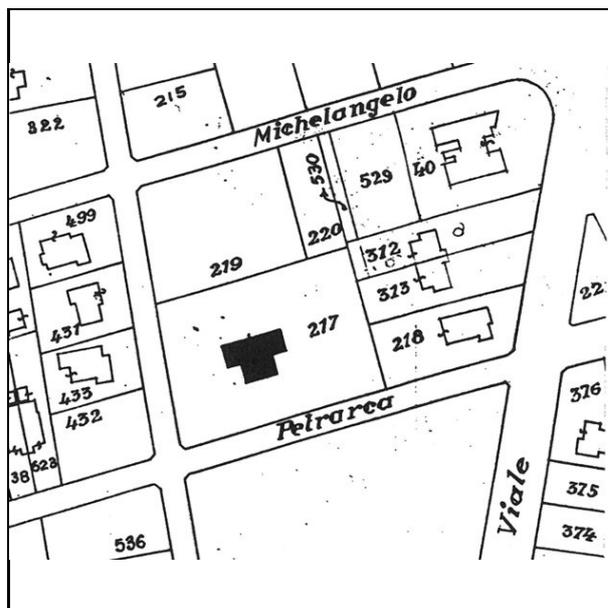
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 17

Particella: 217



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 1978



foto 1978

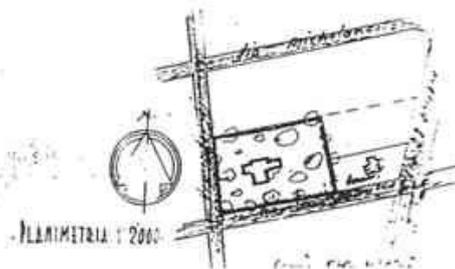
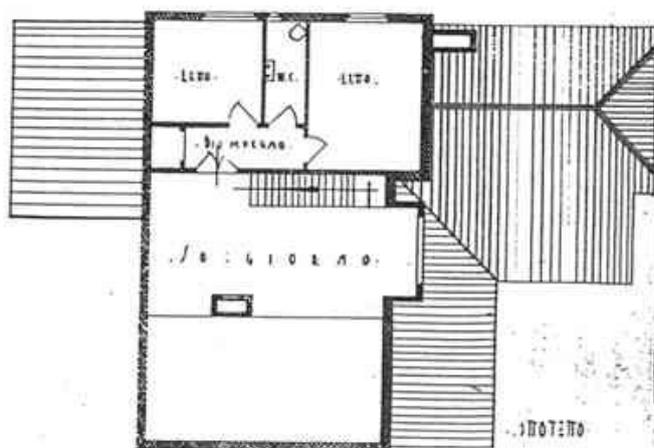
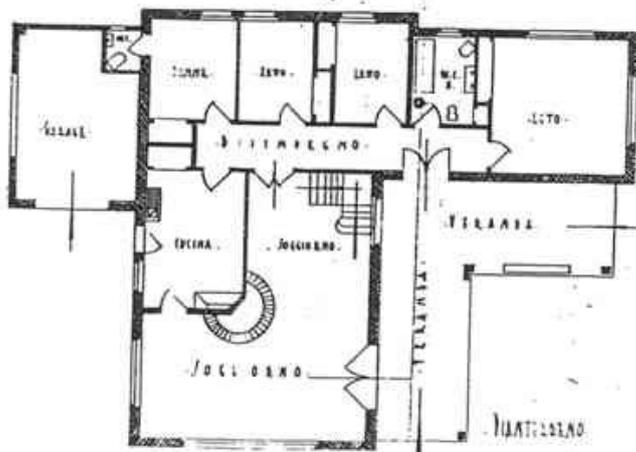


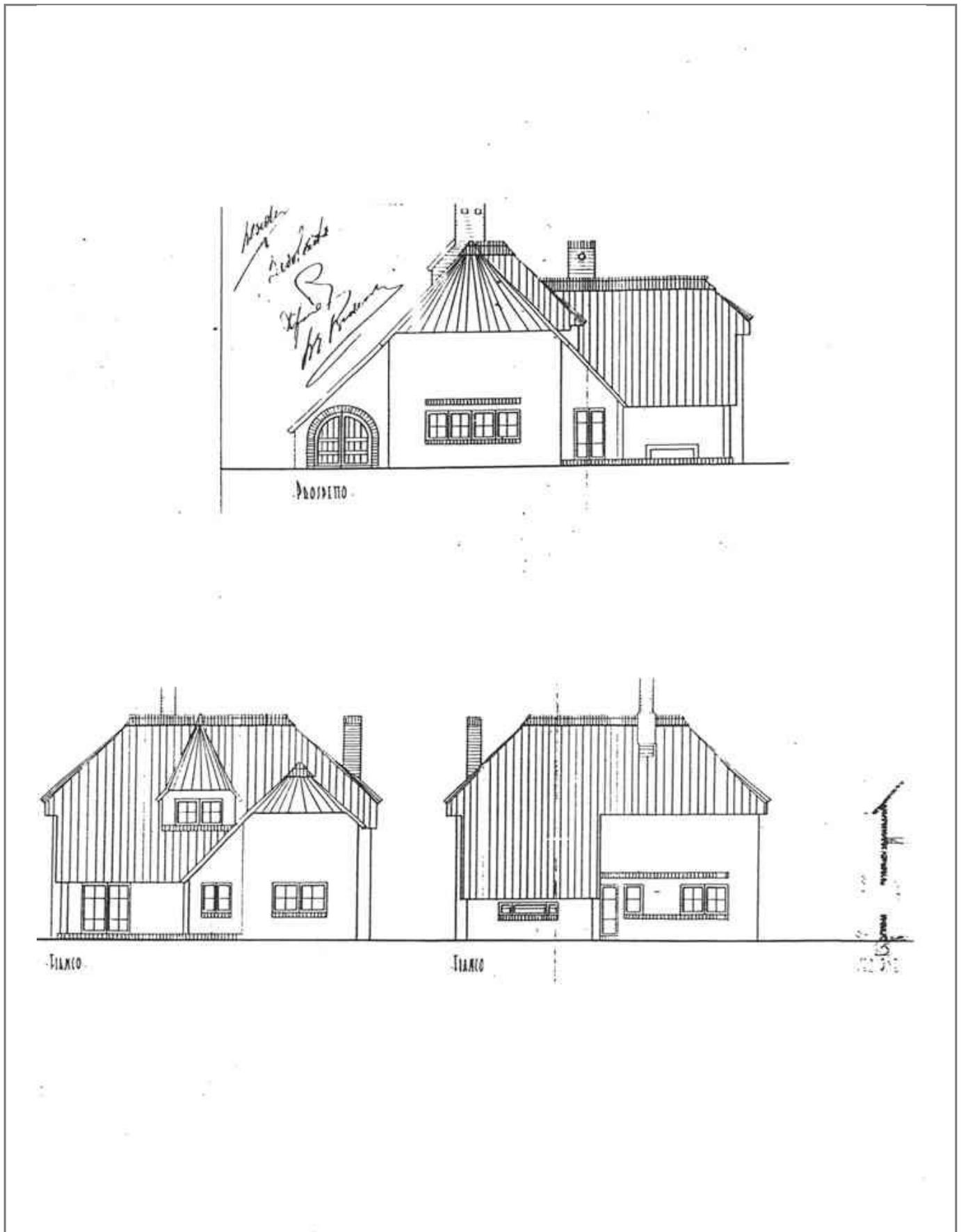
foto 1978

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
Richiedente: Arrigo Rivani
Presentazione: 23.10.1939
Varianti :
Tecnico : geom. Antonio Lugaresi

Collocazione: prot.n. 439 cat. X cl. X fasc. 2
Localizzazione: Via Petrarca
Approvazione : 27.10.1939
Fine lavori/Abitabilita':

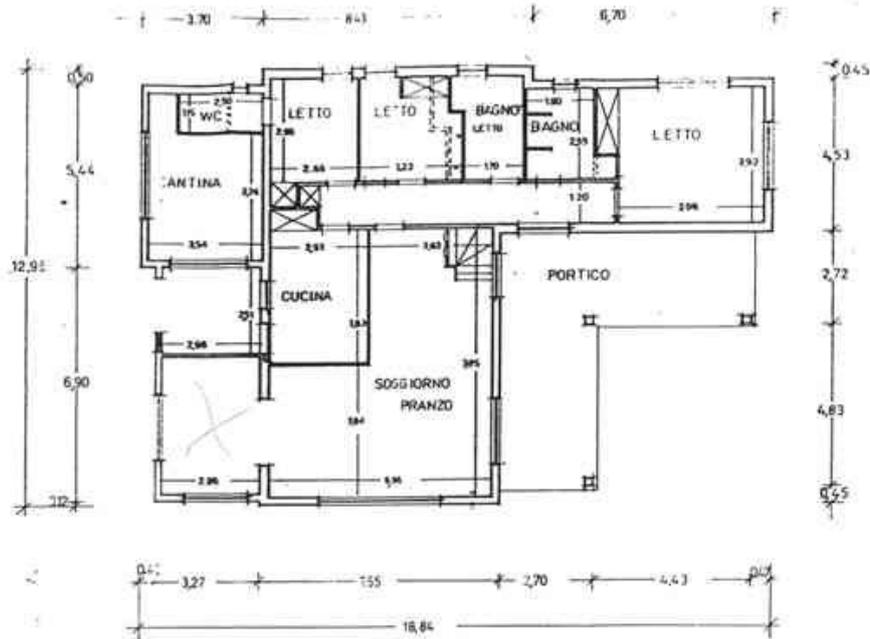




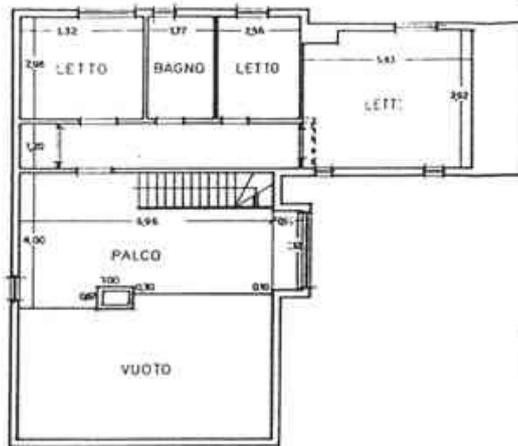
Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Comunale
 Richiedente: Soc. Imm. Parco Camaldoli s.a.s.
 Presentazione: 18.06.1987
 Varianti :
 Tecnico : arch. Amedeo Maroncelli

Collocazione: Condono Edilizio
 Localizzazione: Via Petrarca
 Approvazione :
 Fine lavori/Abitabilità:



PIANTA PIANO TERRA



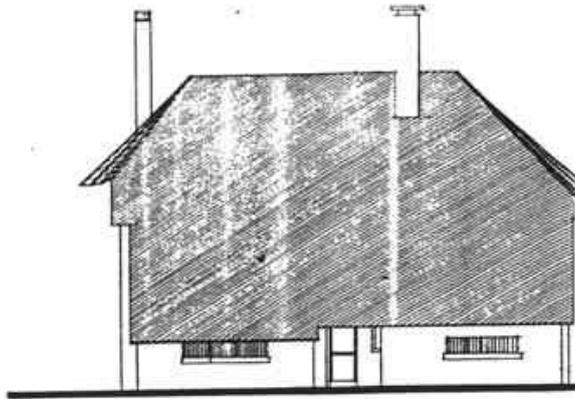
PIANTA PIANO PRIMO



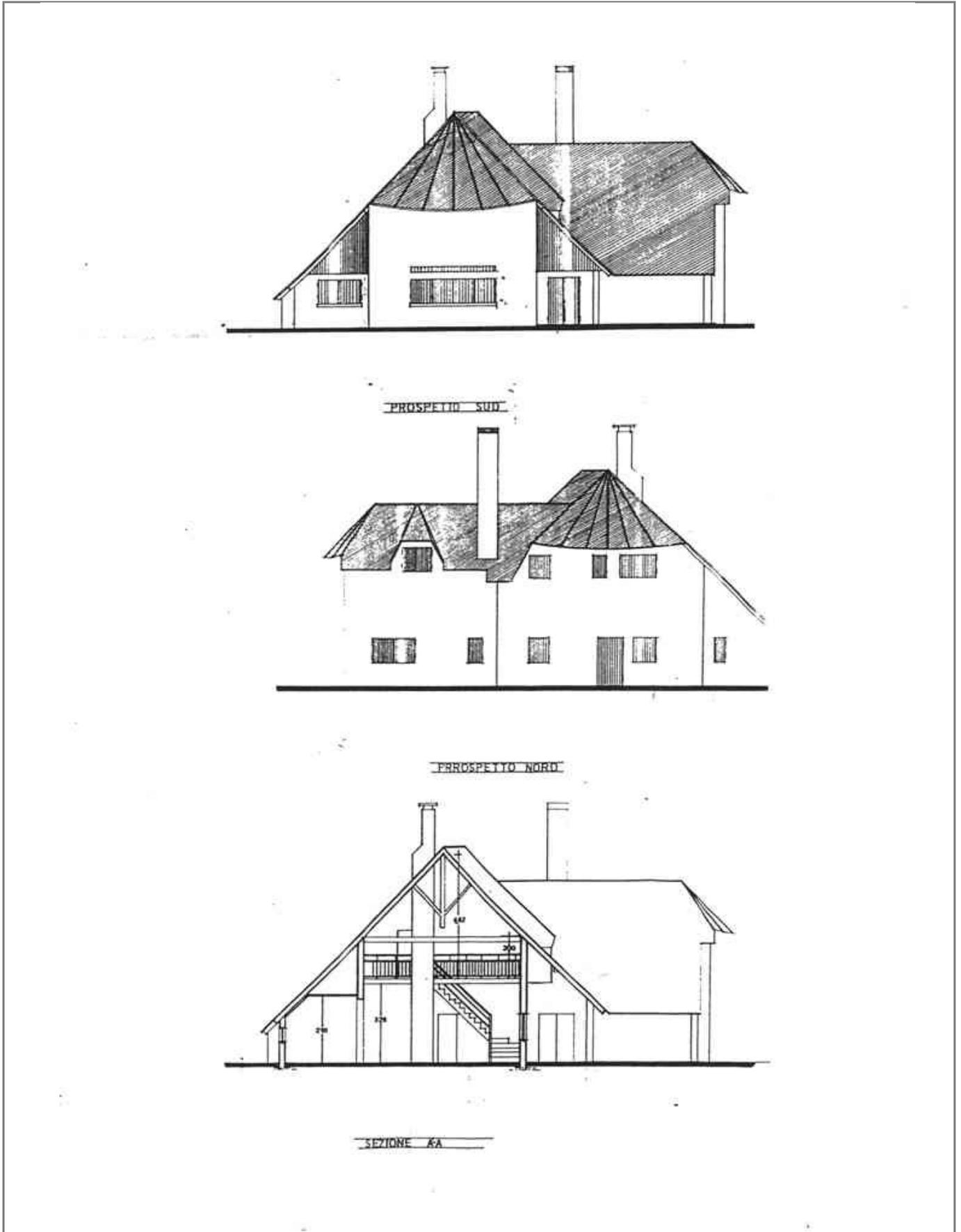
PIANTA FABBRICATO-A



PROSPETTO EST



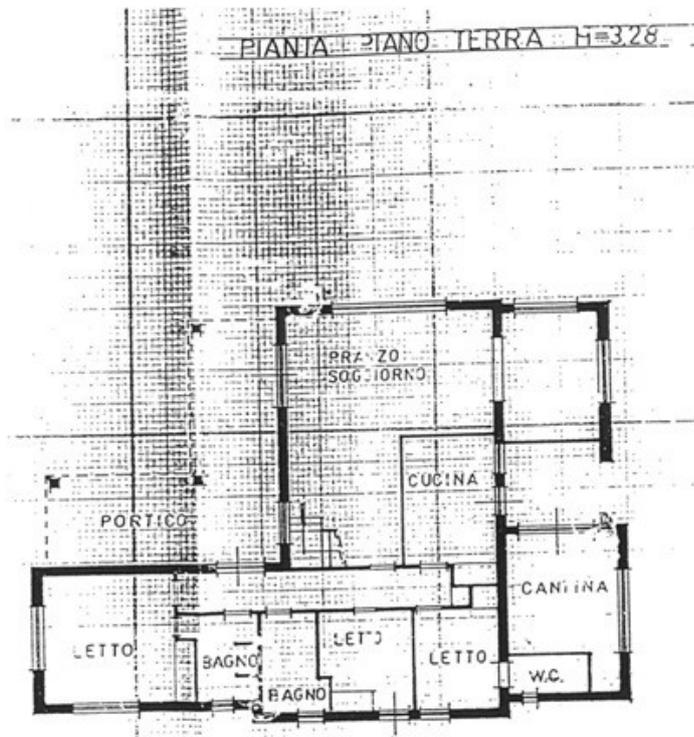
PROSPETTO OVEST



Notizie storico-documentarie

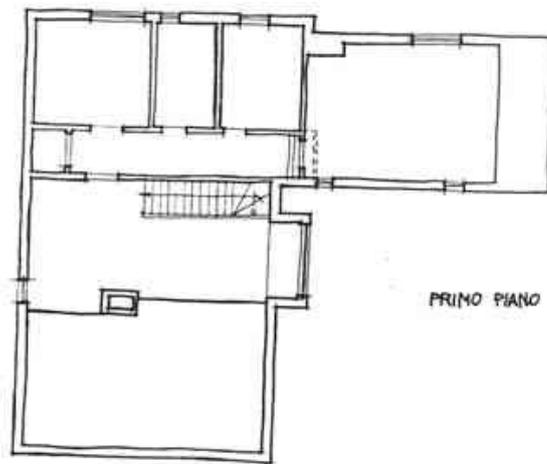
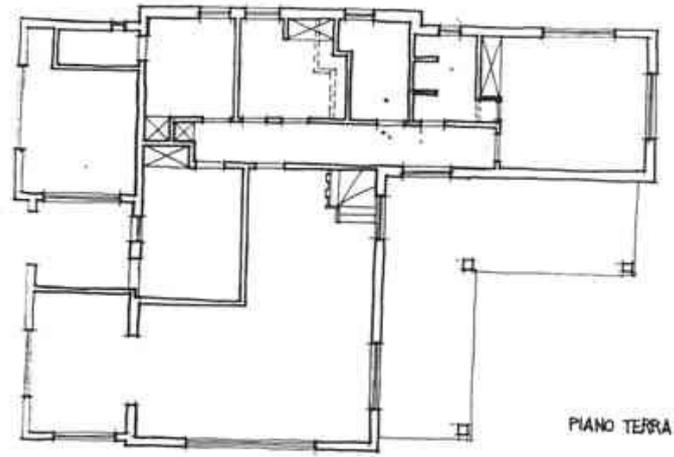
Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprietà:
Presentazione: 1991

Collocazione: foglio 17 Mappale 208
Localizzazione: Via Petrarca,2
Tecnico: arch. Amedeo Maroncelli



PIANTA PIANO PRIMO HM=340

Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo E"DC1.b (si veda Relazione). Anno di costruzione 1939

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villino Moretti Faedi

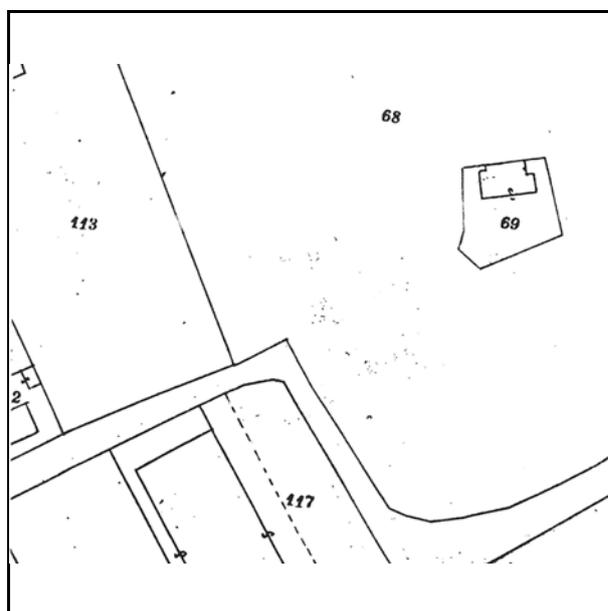
Isolato: Milano Marittima

Via: Viale Oriani

Nr. civico: 35

U.M.I./Unità edilizia: U_061

Scheda n. 52



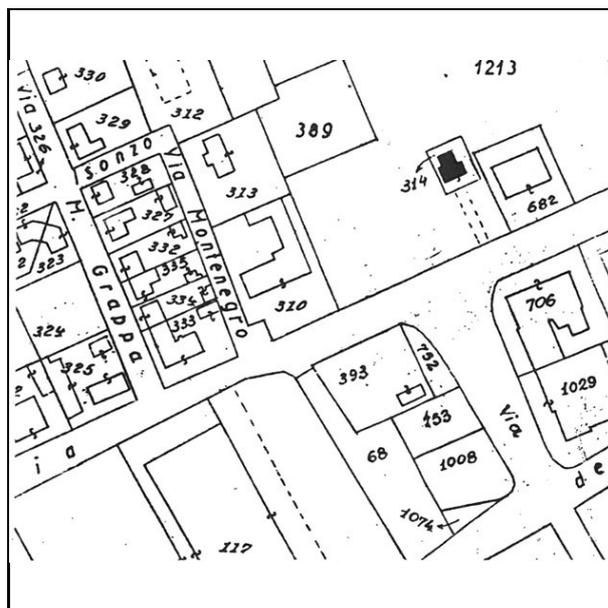
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 26

Particella: 314



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 1978

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo DB1.sc VIII (si veda Relazione)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villa Maria (Vicini)

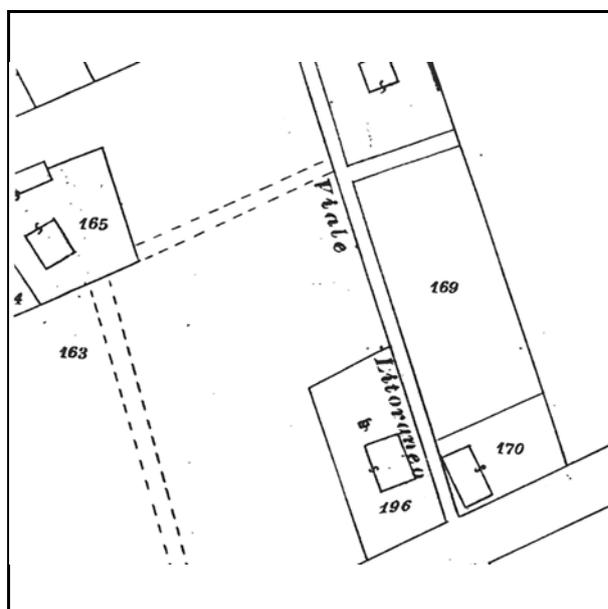
Isolato: Cervia

Via: Viale Colombo

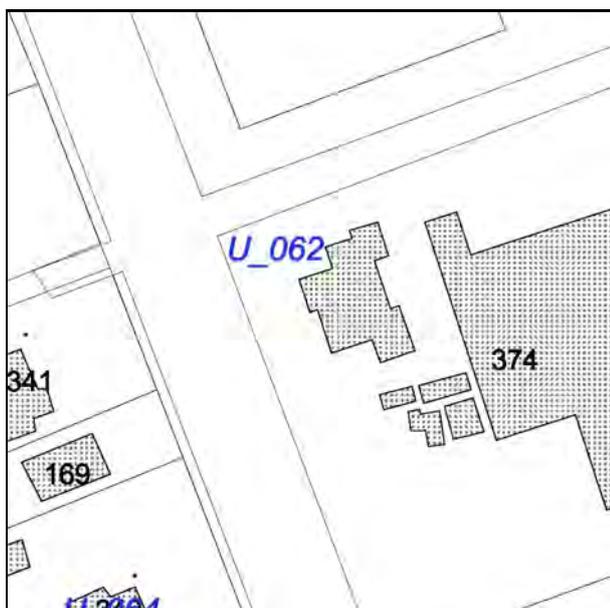
Nr. civico: 13

U.M.I./Unità edilizia: U_062

Scheda n. 53



Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 26

Particella: 374



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 1978



foto 1978

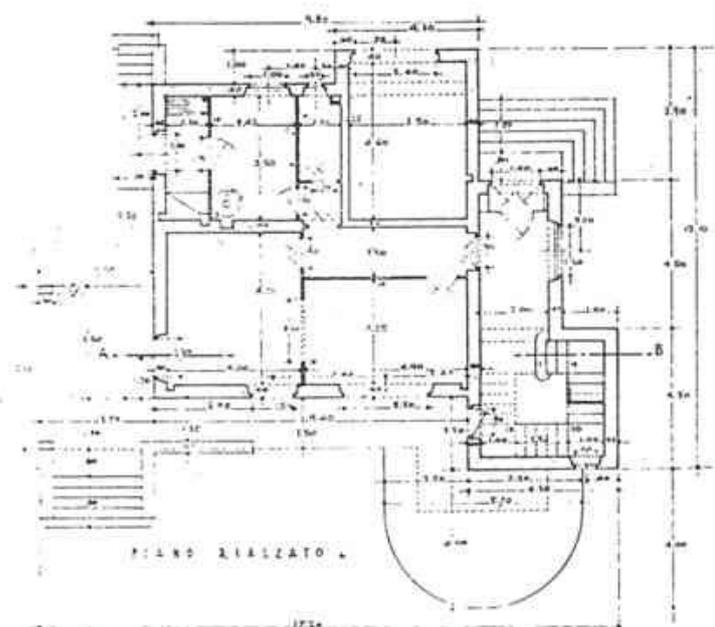
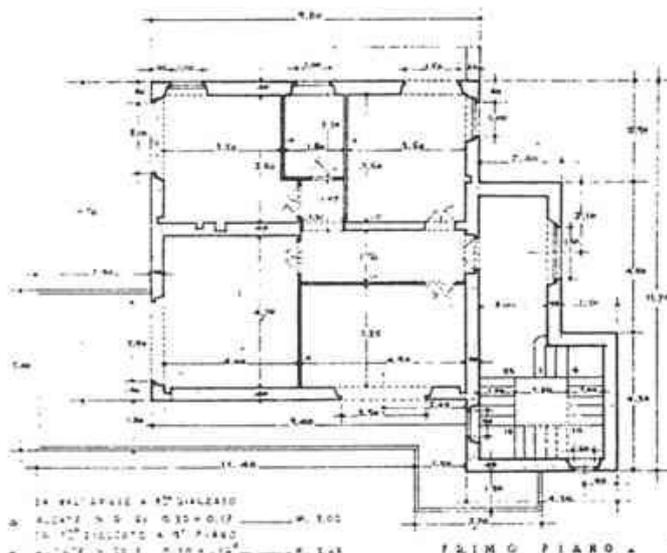


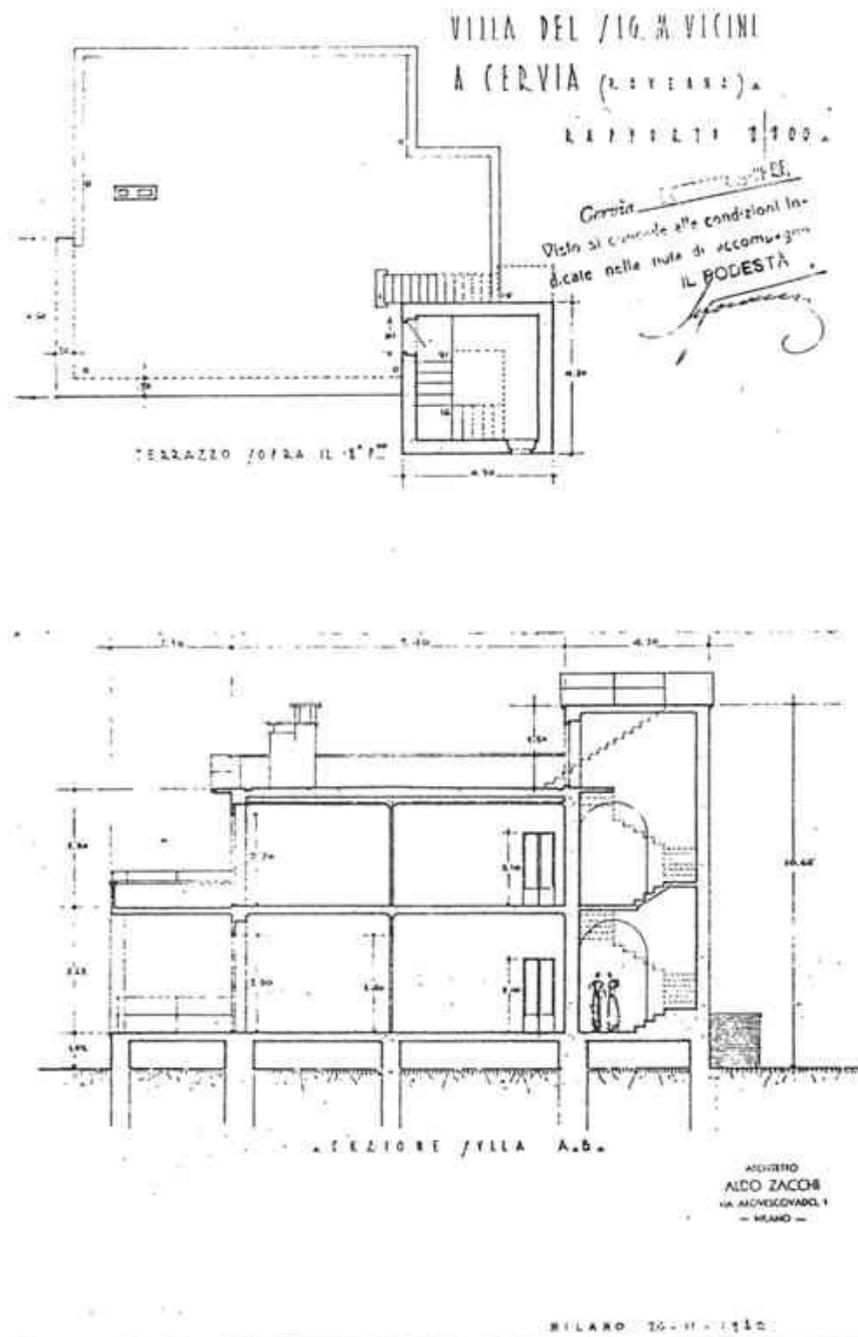
foto 1978

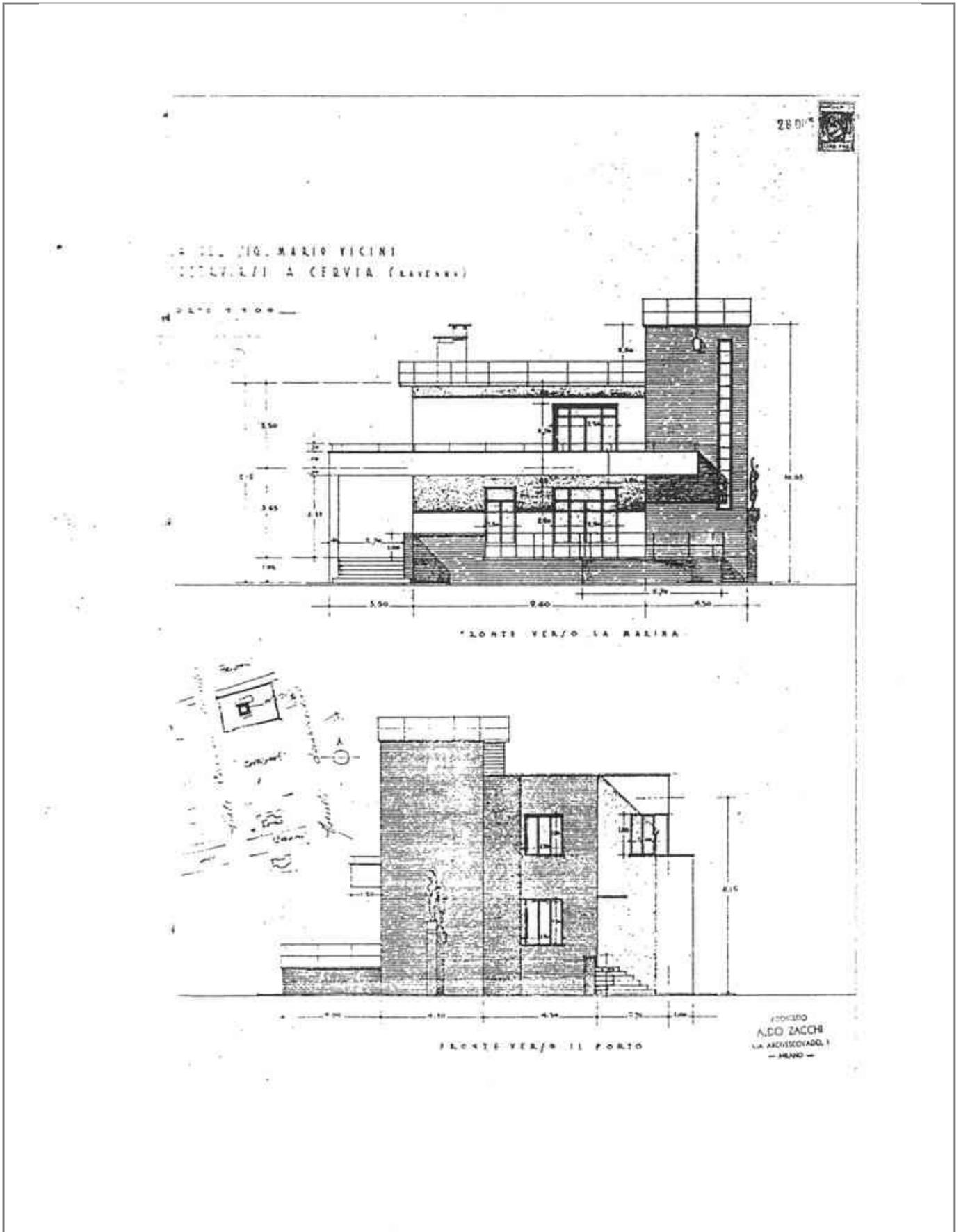
Notizie storico-documentarie

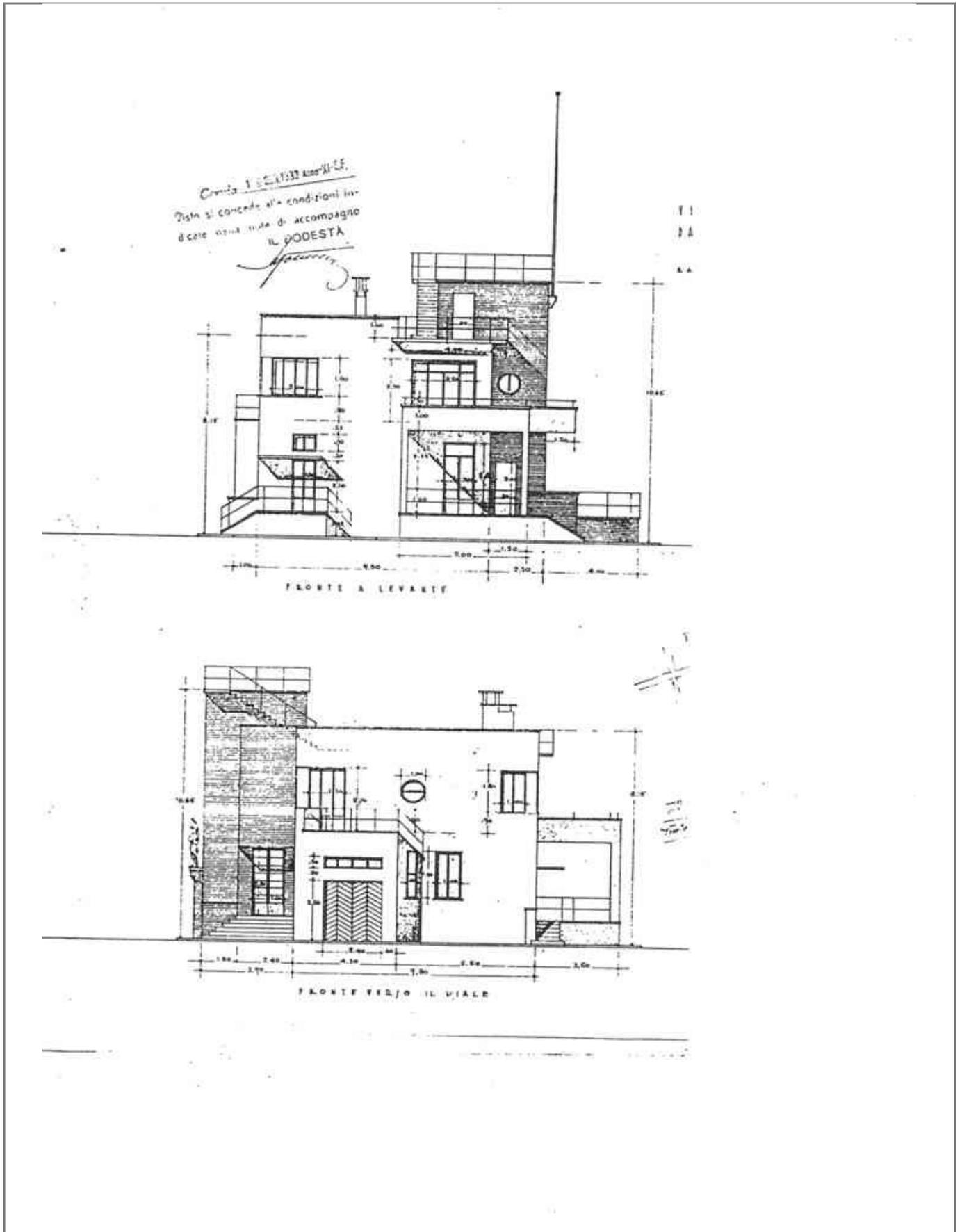
Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
Richiedente: Vicini Mario
Presentazione: 28.12.1932
Varianti :
Tecnico : arch. Aldo Zacchi

Collocazione: prot.n. cat. X cl. X fasc.
Localizzazione: Viale Colombo
Approvazione : 19.01.1933
Fine lavori/Abitabilita':

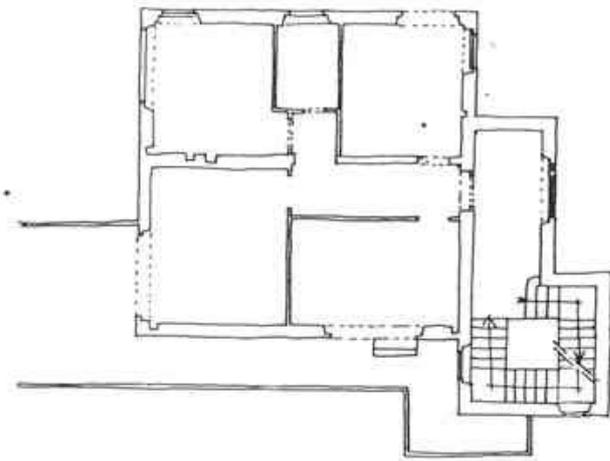




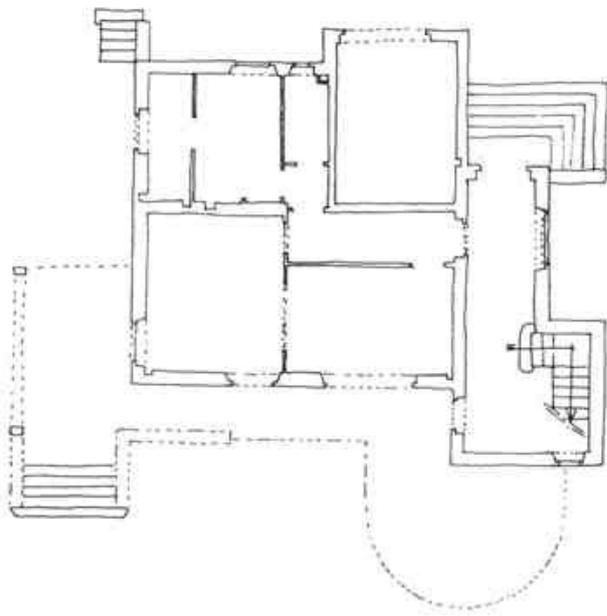




Rilievi



PIANO PRIMO



PIANO RIALZATO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo DB1.f I (si veda Relazione). Anno di costruzione 1932

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

1. Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
6. Ridefinizione cromatica del parametro murario;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villa Tognoli

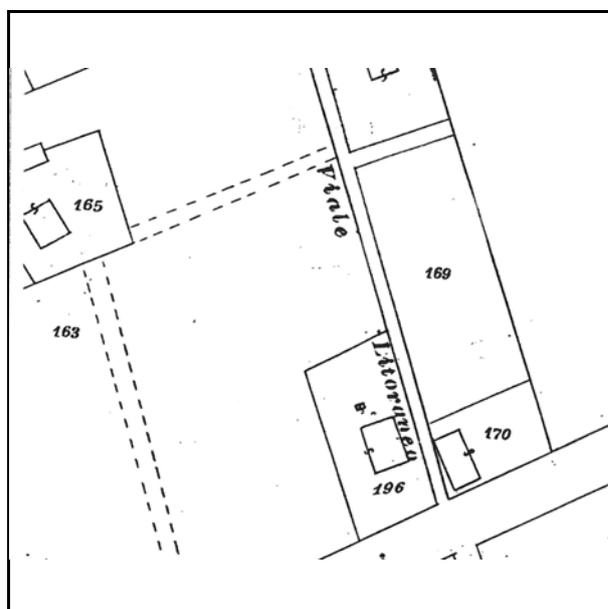
Isolato: Cervia

Via: Viale Colombo

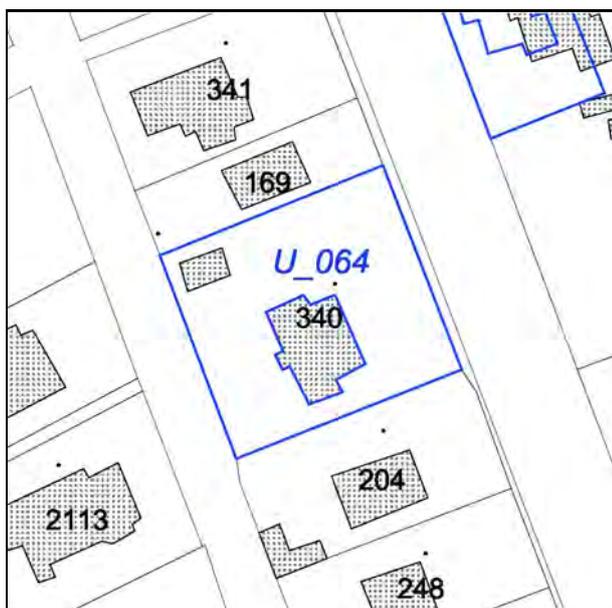
Nr. civico: 20

U.M.I./Unità edilizia: U_064

Scheda n. 54



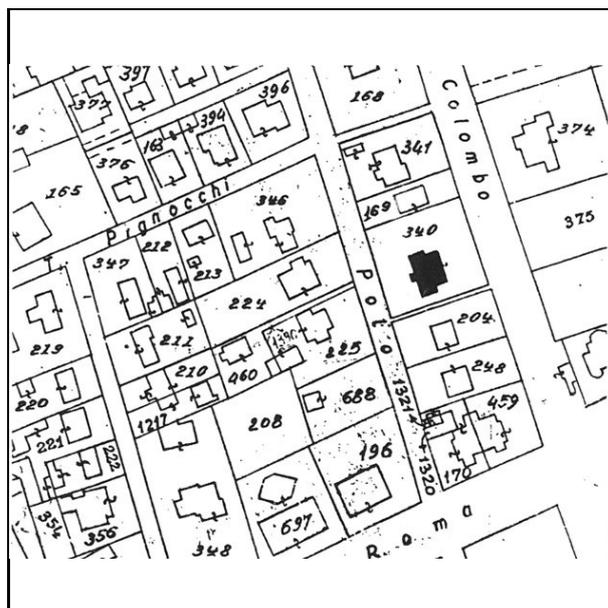
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 26

Particella: 340



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8



foto 1978



foto 1978

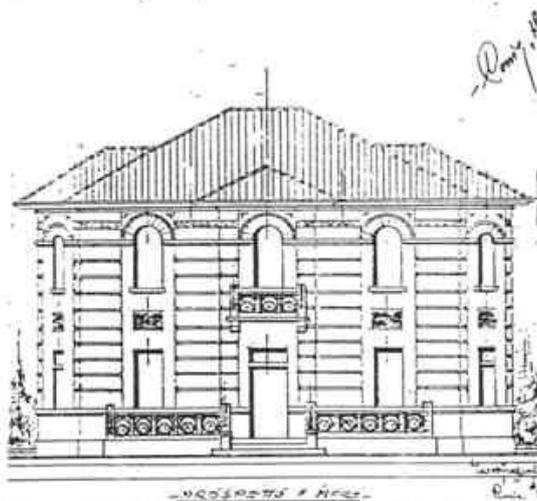


foto 1978

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
Richiedente: Tugnoli Maria
Presentazione: 12.01.1930
Varianti :
Tecnico : geom. Antonio Lugaresi

Collocazione: prot.n. 90 cat. X cl. X fasc.
Localizzazione: Viale Colombo
Approvazione : 12.01.1930
Fine lavori/Abitabilita':

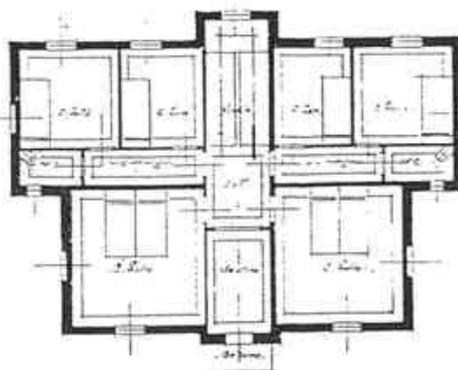
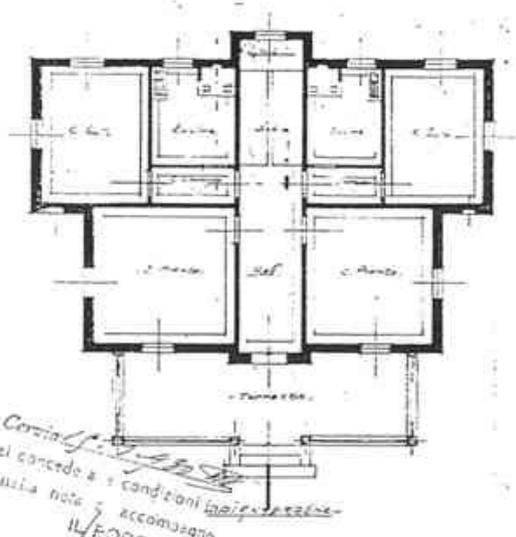


SEZZA 1:100

PROGETTO DI VILLA ANIMARE, CERVIA



PROGETTO
ARCHITETTICO
ELETTRICO

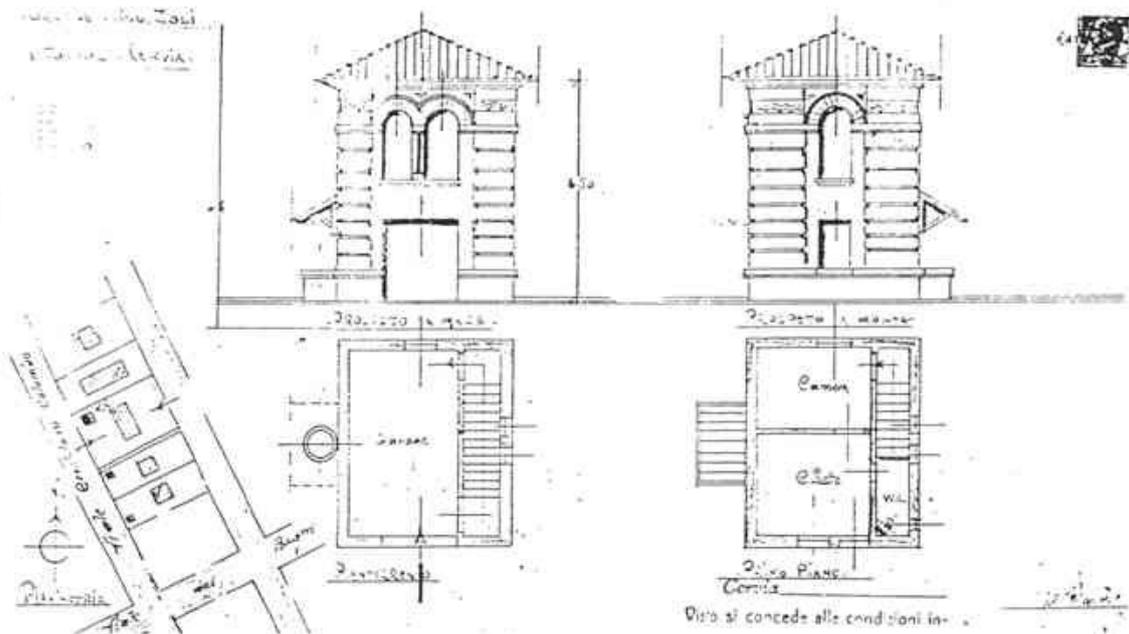


sezione

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
Richiedente: Tognoli Maria in Zoli
Presentazione: 13.09.1933
Varianti :
Tecnico : geom. Antonio Lugaresi

Collocazione: prot.n. cat. cl. X fasc.
Localizzazione: Viale Colombo
Approvazione : 15.09.1933
Fine lavori/Abitabilita':



Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna

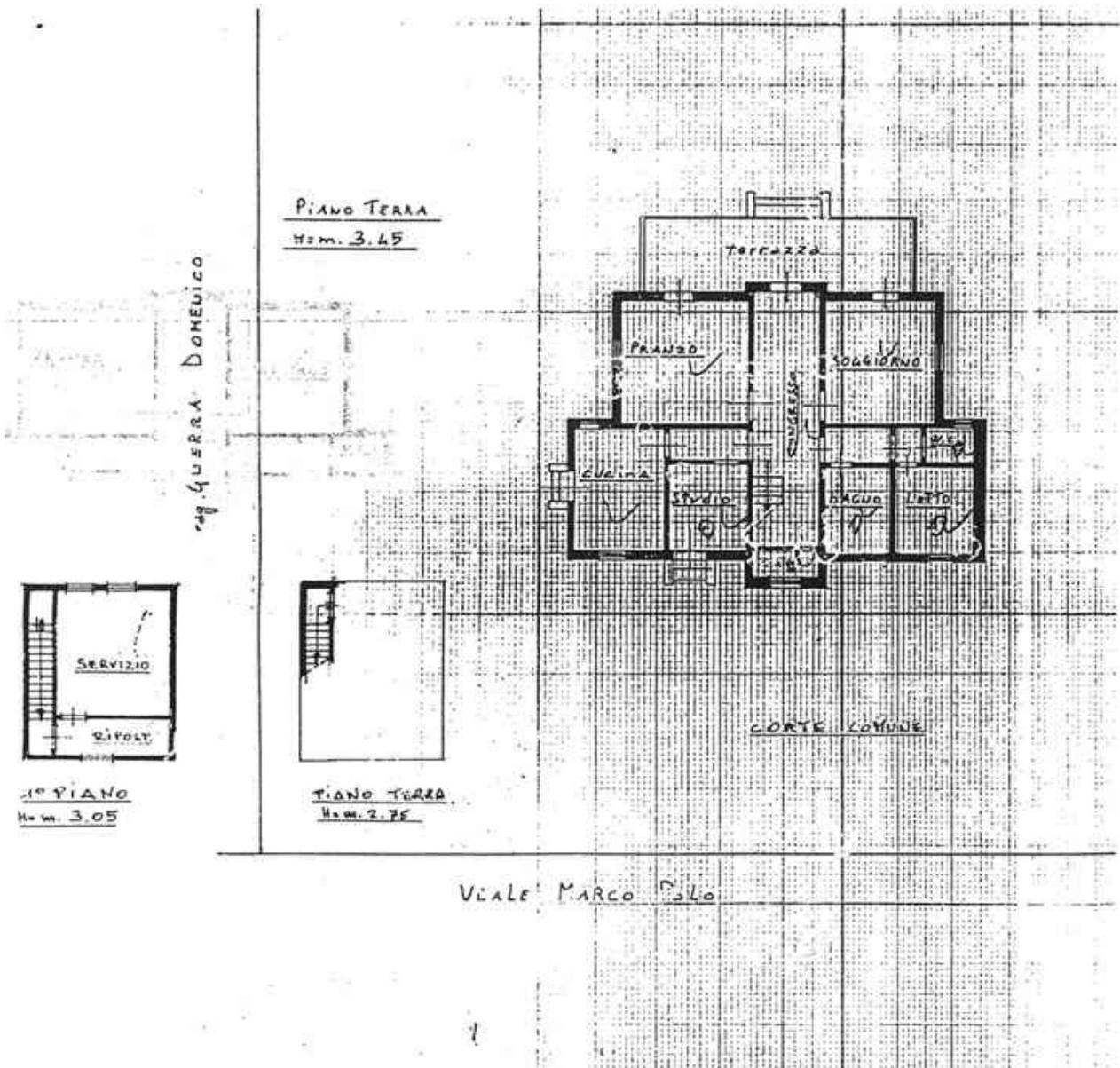
Collocazione: foglio 26 Mappale 567 sub. 2

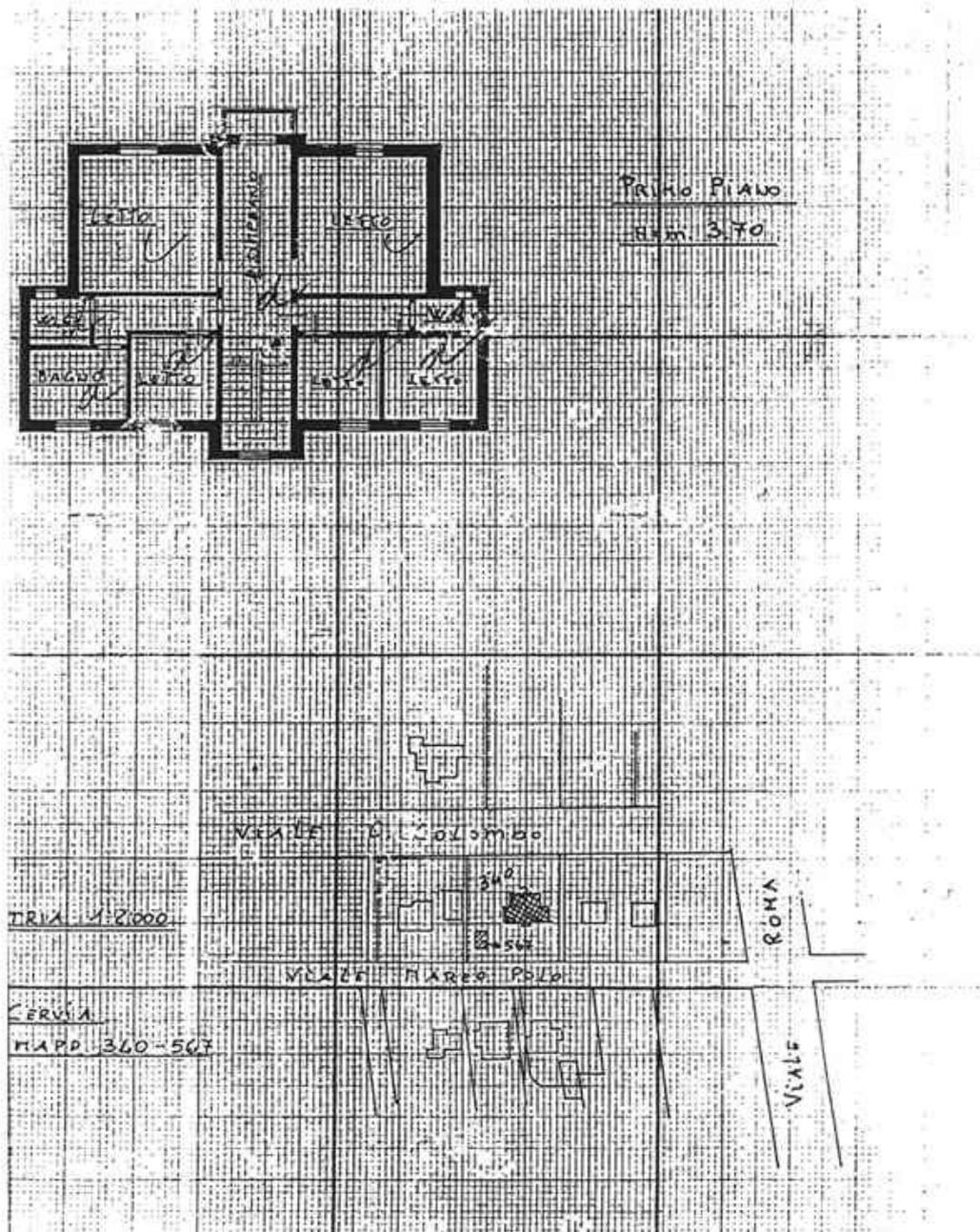
Proprietà: Gandioli Letizia, Tognoli Guido, Tognoli Arturo

Localizzazione: Viale Colombo, 20

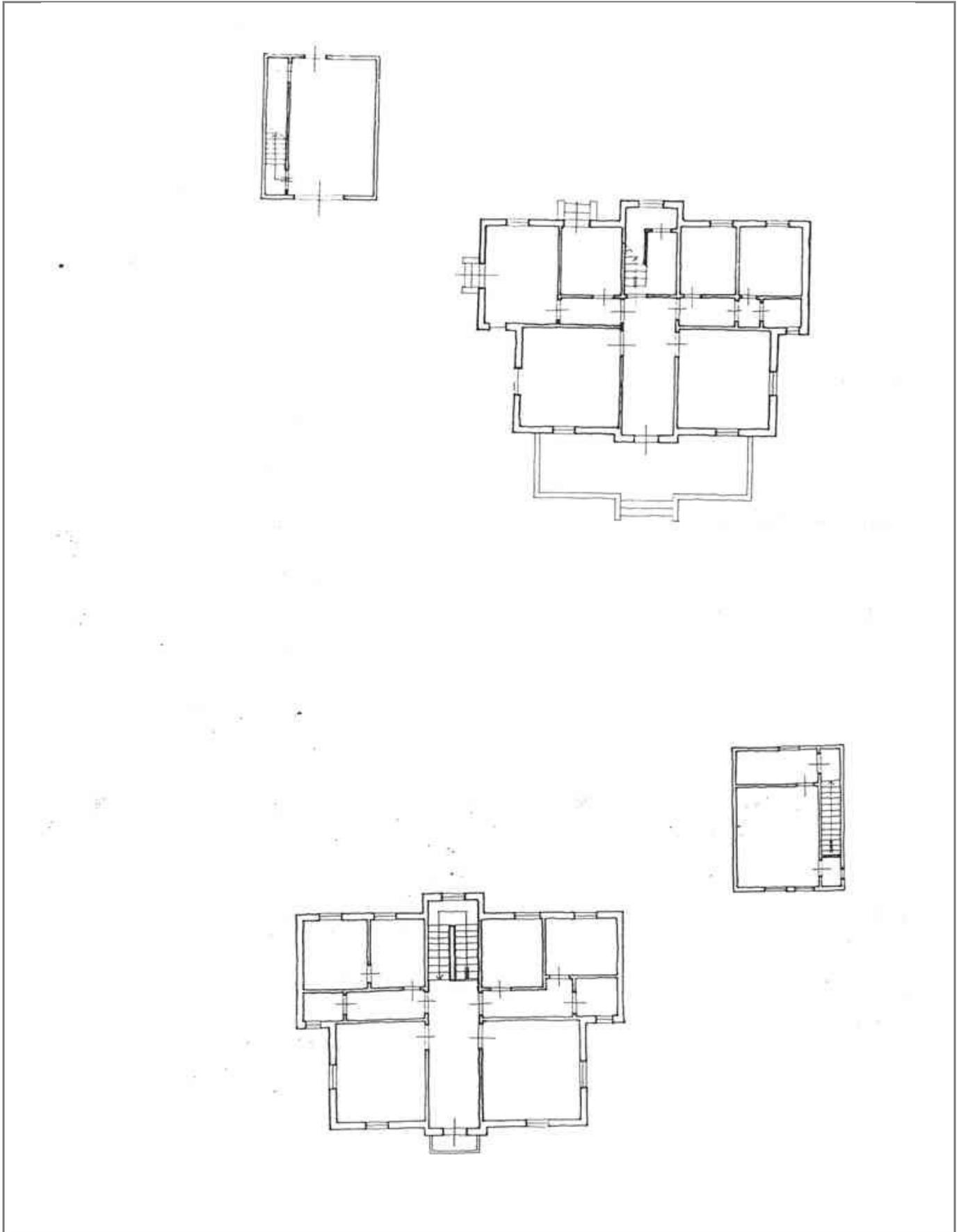
Presentazione: 27.09.1985

Tecnico: geom. Gianni Fantini





Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo DB3.d VIII (si veda Relazione). Anno di costruzione 1930

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

1. Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
6. Ridefinizione cromatica del parametro murario;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villa David

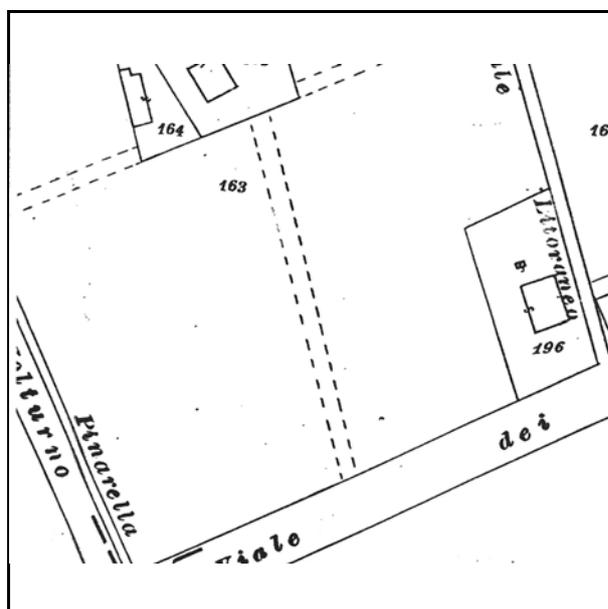
Isolato: Cervia

Via: Viale Roma

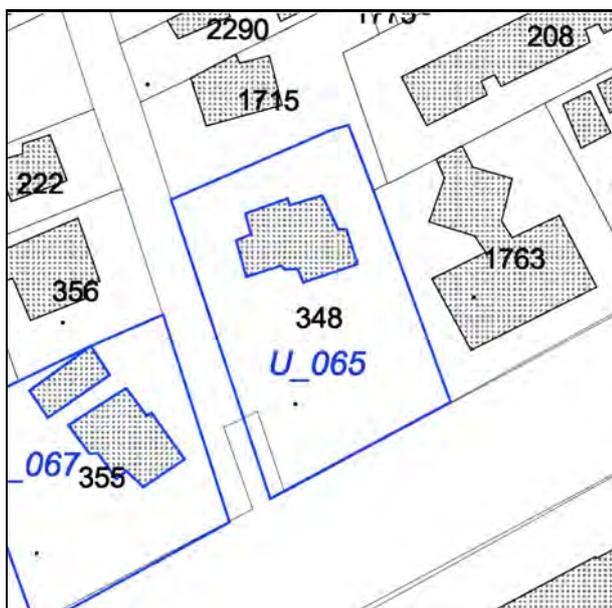
Nr. civico: 59

U.M.I./Unità edilizia: U_065

Scheda n. 55



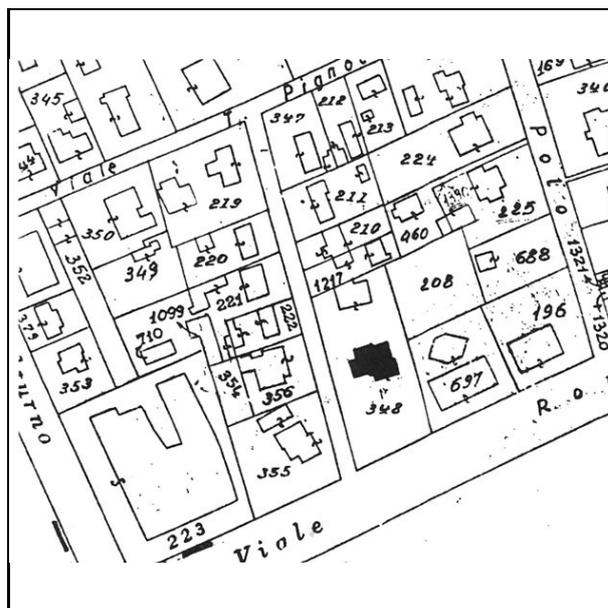
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 26

Particella: 348



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 1978

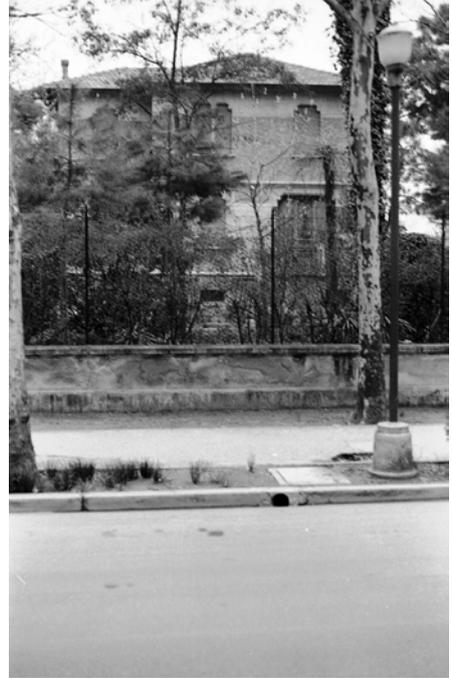
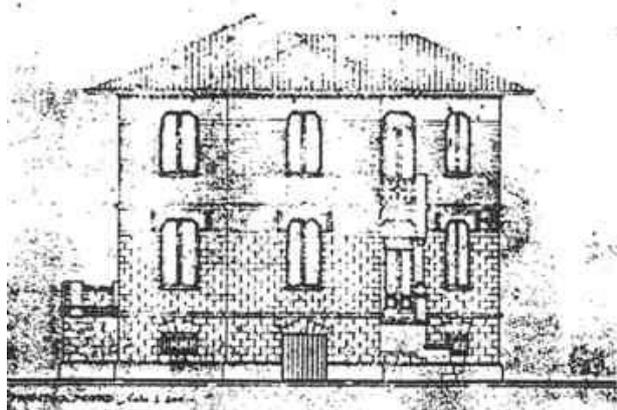
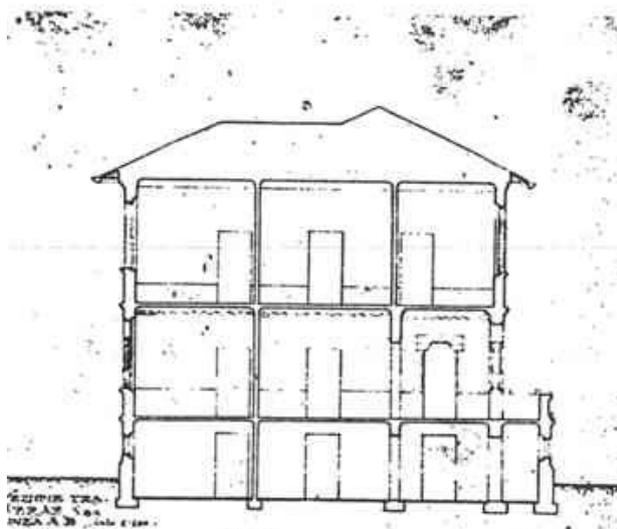
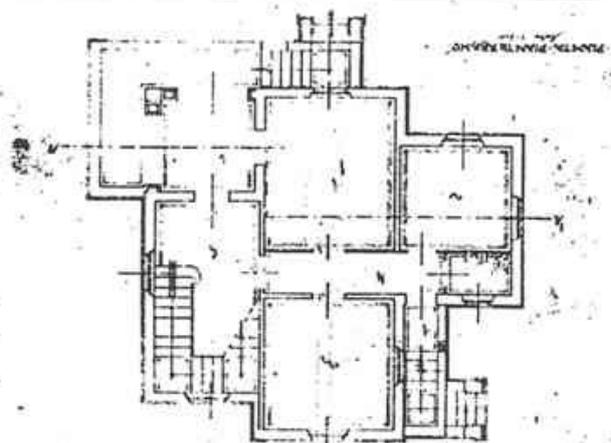
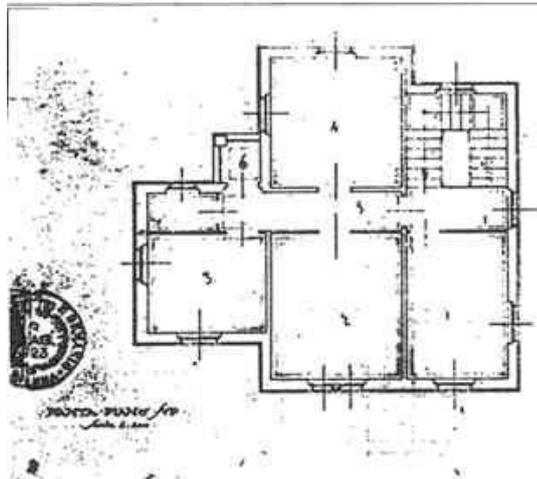


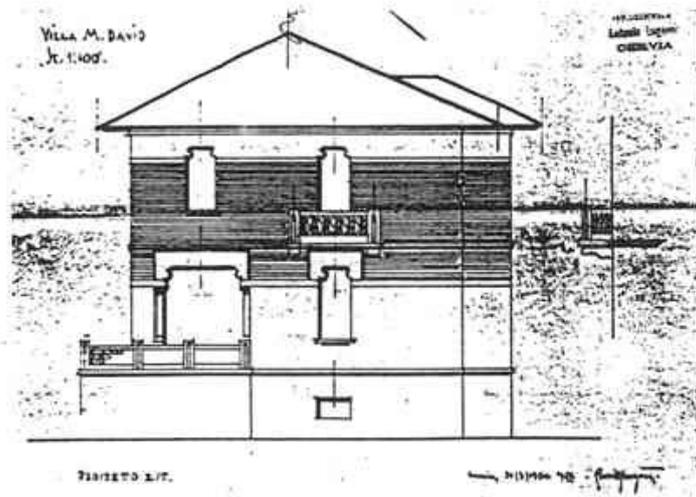
foto 1978

Notizie storico-documentarie

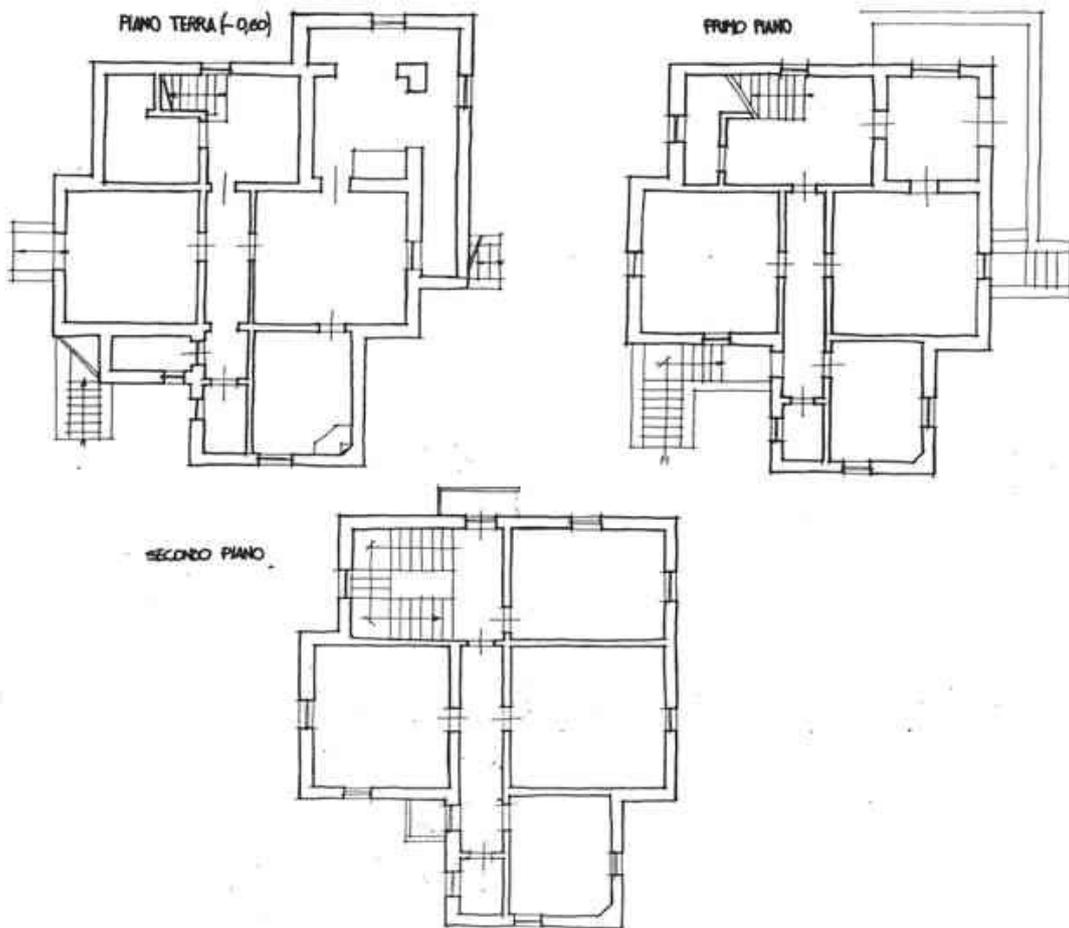
Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
Richiedente: Pagliarani David Maria
Presentazione: 03.05.1923
Varianti : 07.04.1934 (costruzione di un balcone)
Tecnico : geom. Antonio Lugaresi

Collocazione: prot.n. 1099 cat. X cl. X fasc. 2
Localizzazione: Viale Bagni
Approvazione : 19.01.1933
Fine lavori/Abitabilita':





Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo D'B2.d II (si veda Relazione). Anno di costruzione 1923

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

1. Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
6. Ridefinizione cromatica del parametro murario;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villa Pozzi

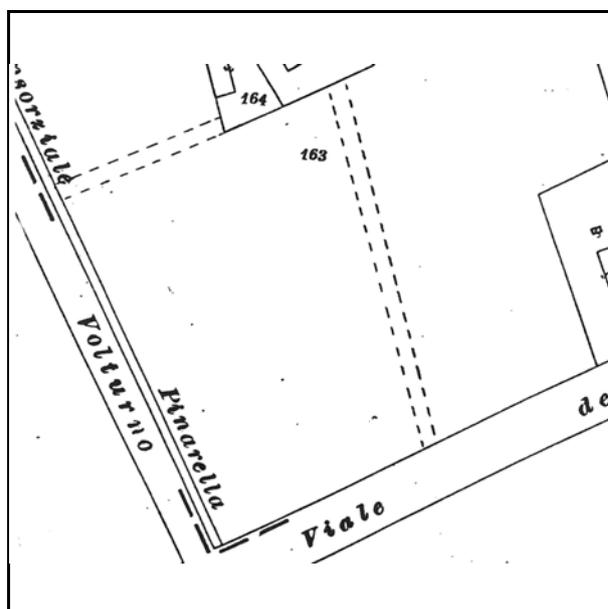
Isolato: Cervia

Via: Viale Roma

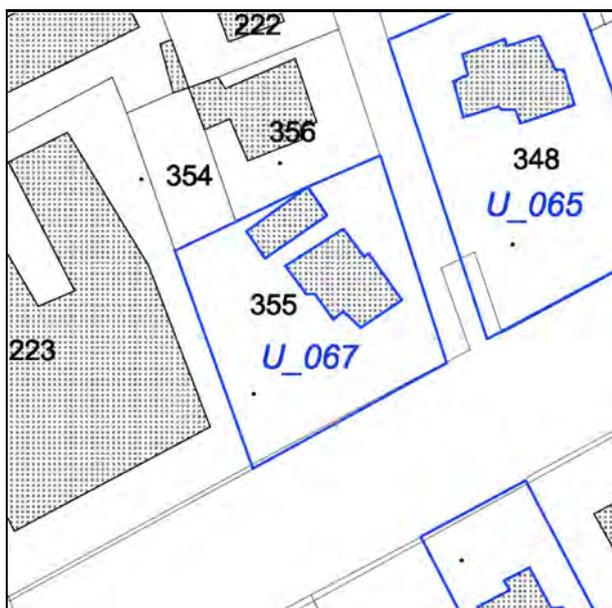
Nr. civico: 57

U.M.I./Unità edilizia: U_067

Scheda n. 56



Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 26

Particella: 355

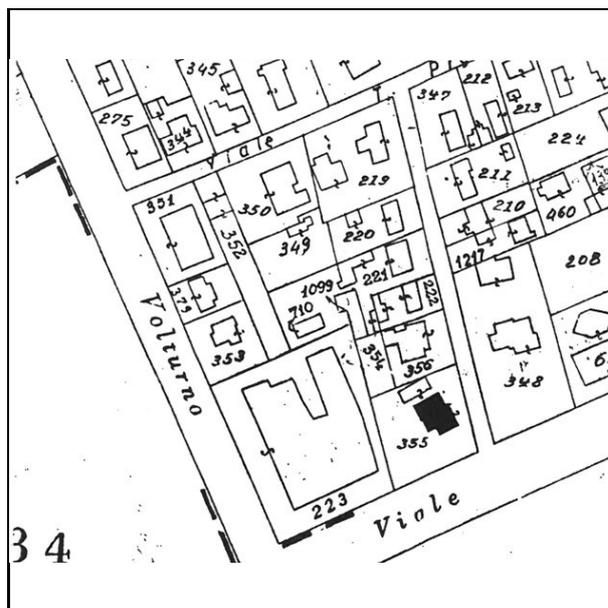




foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6

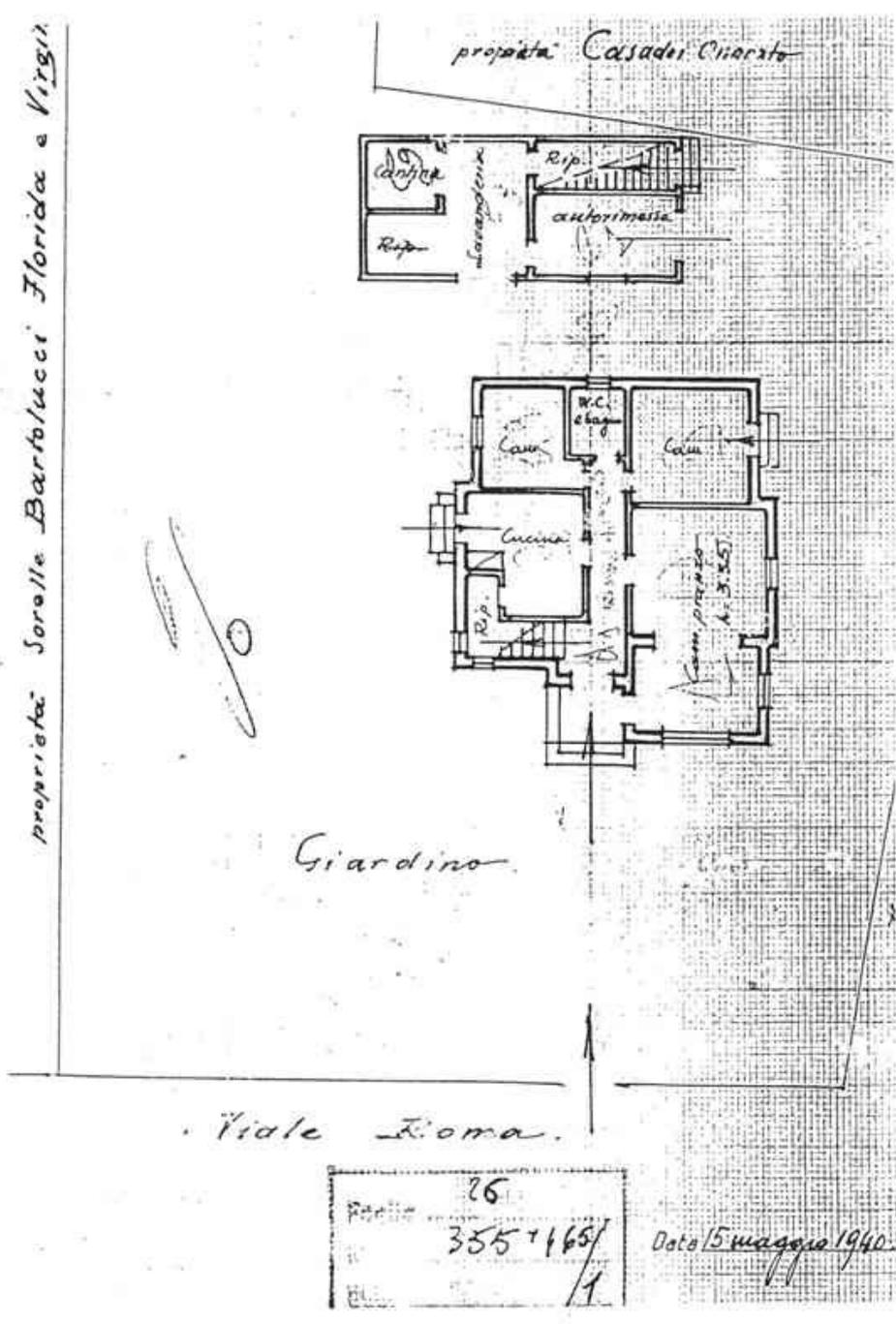


foto 1978

Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprieta': Cattaneo Angela Pozzi
Presentazione: 15.05.1940

Collocazione: foglio 26 Mappale 355-465 sub. 1
Localizzazione: Viale Roma,38
Tecnico: arch. Matteo Focaccia

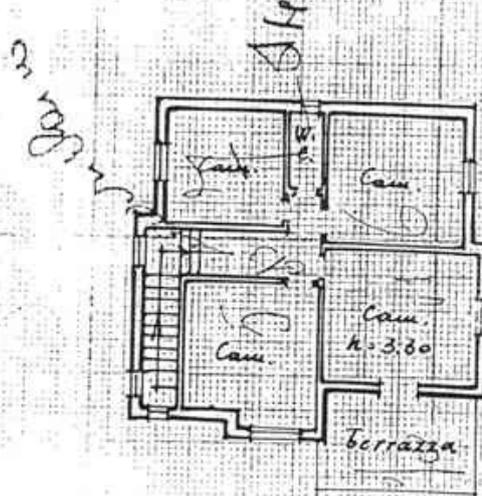


Podio 25
M. n. 105-1065
Cav. 1

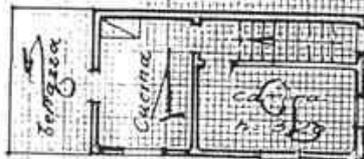
26
75

Talencino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
10536476
Accettabile

AVVERTENZA: Il presente
talencino deve essere incollato a
cure del dichiarante sulla plani-
metria (riproducendo la unità im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da presentare ai
sensi dell'articolo 7 del R. D. L.
3 aprile 1939-XVII, n. 652.

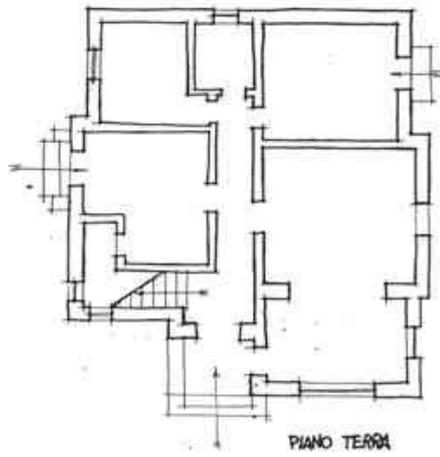
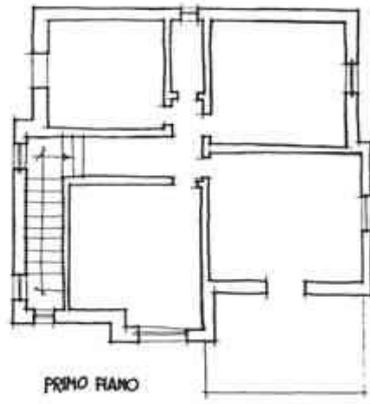


Pranta del I° piano.



I° piano
(abitazione del
custode)

Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo D'B2.c II (si veda Relazione). Anno di costruzione 1940 (?)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: Corpo secondario

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Per il secondario a (storico) sono ammesse le medesime destinazioni d'uso previste dalle Norme per i Villini novecenteschi.

Altre prescrizioni per il recupero:

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
6. Ridefinizione cromatica del parametro murario;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villa Anna (Fantini)

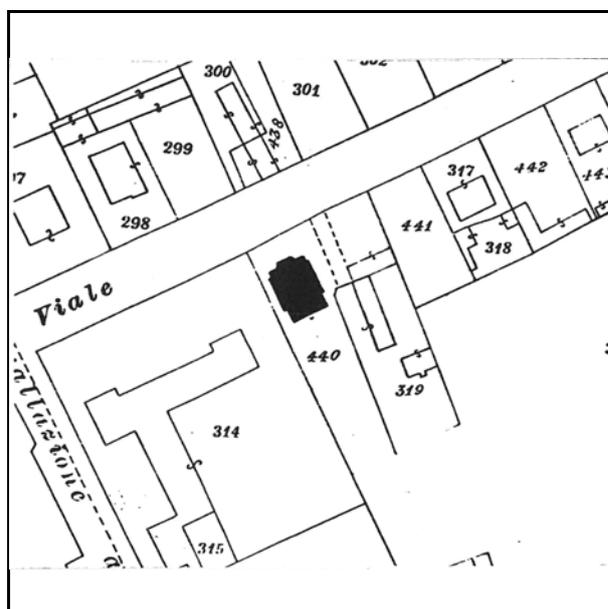
Isolato: Cervia

Via: Viale Roma

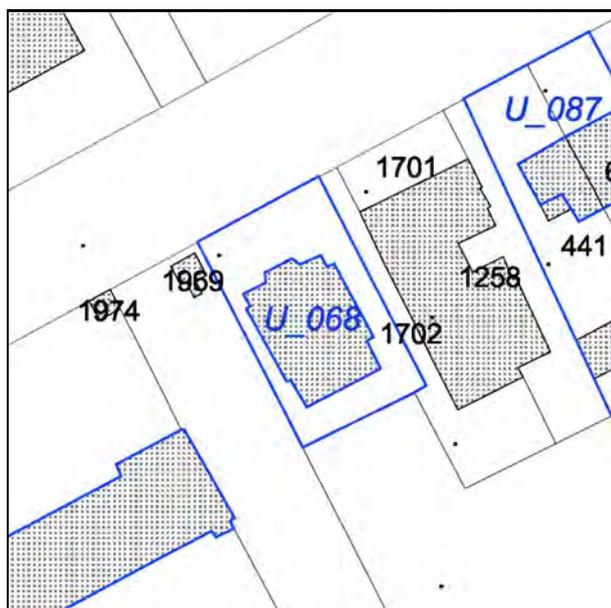
Nr. civico: 4

U.M.I./Unità edilizia: U_068

Scheda n. 57



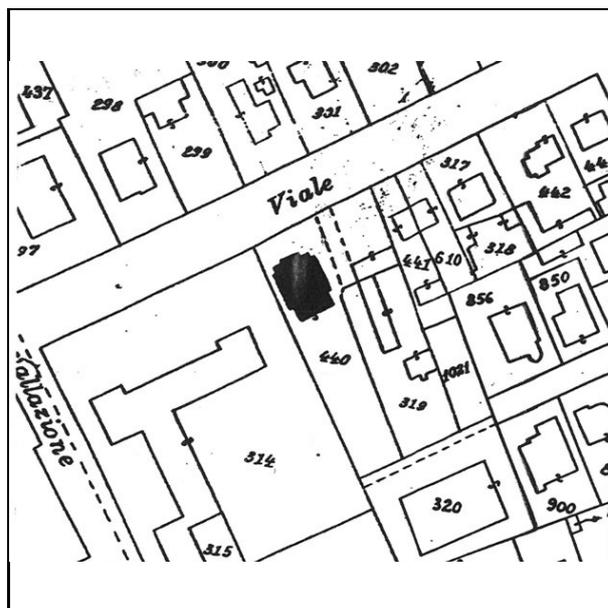
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 34

Particella: 440



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 1978



foto 1978

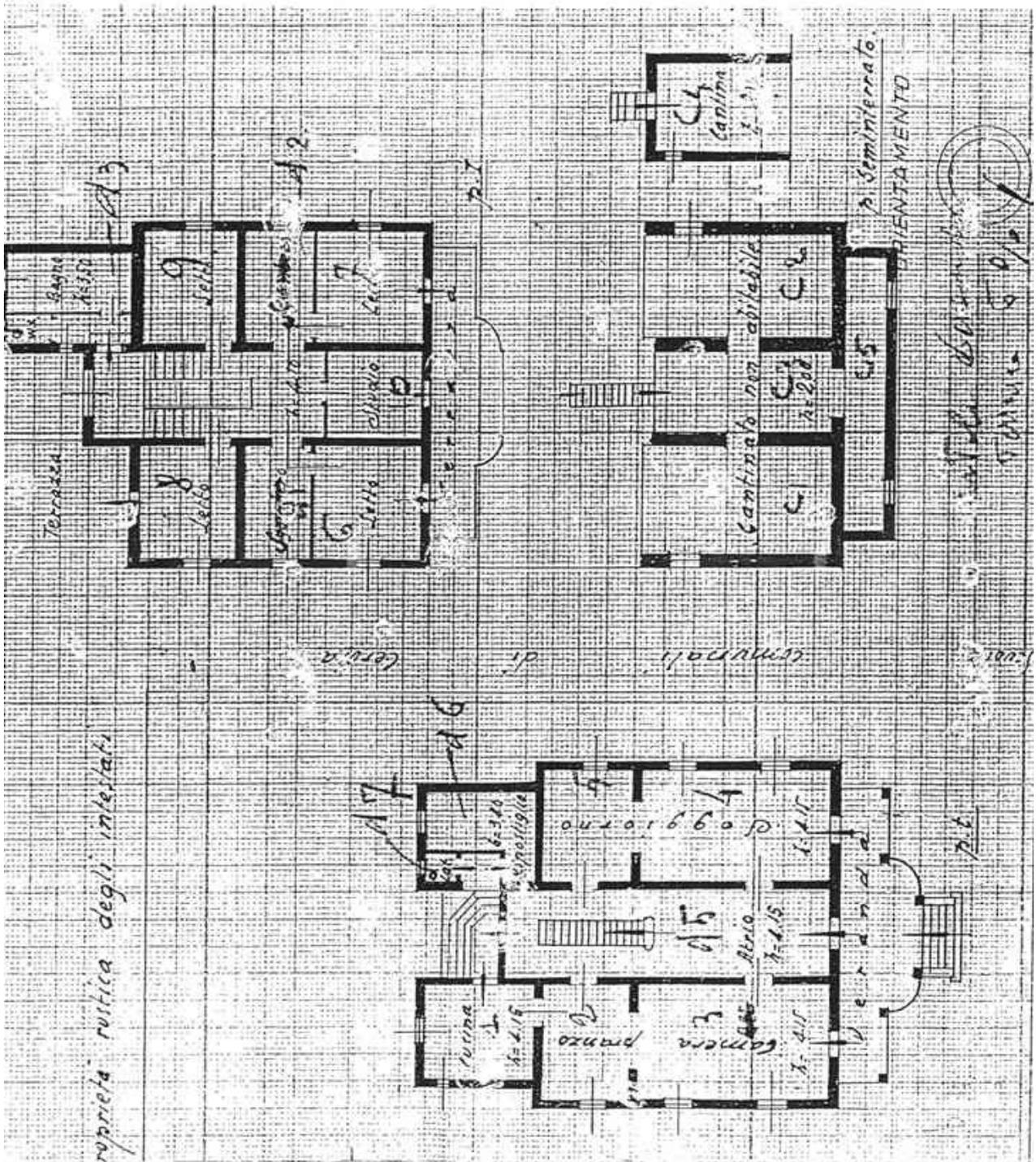


foto 1978

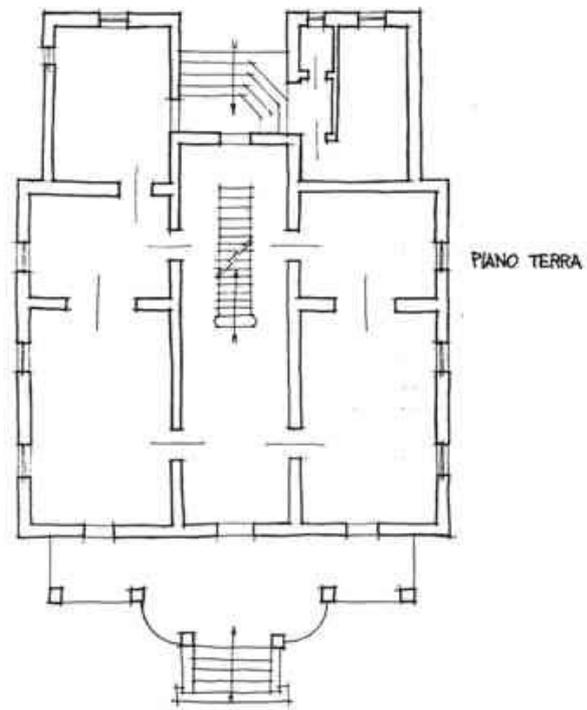
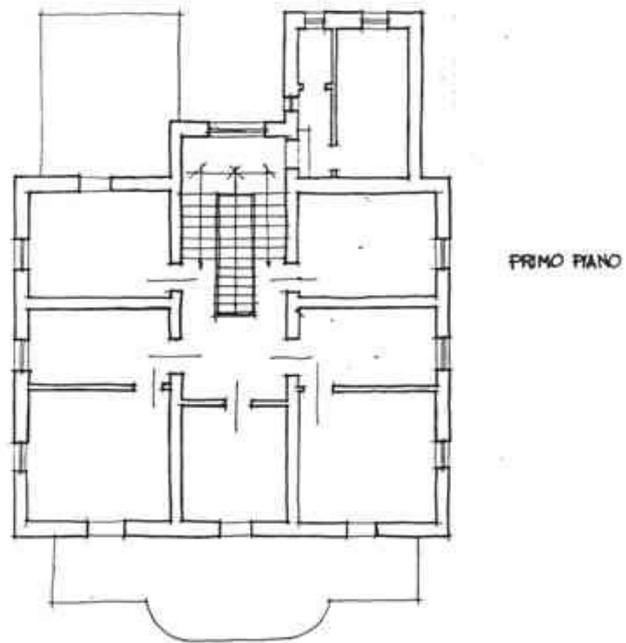
Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
 Proprieta': Fantini Lea
 Presentazione: 03.11.1939

Collocazione: foglio 34Mappale 440
 Localizzazione: Viale Roma,3
 Tecnico: geom. Antonio Lugaesi



Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo EDB3.d II (si veda Relazione). Anno di costruzione 1939

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente recuperato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
6. Ridefinizione cromatica del parametro murario;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villino Giuliani Guerra (Nardi)

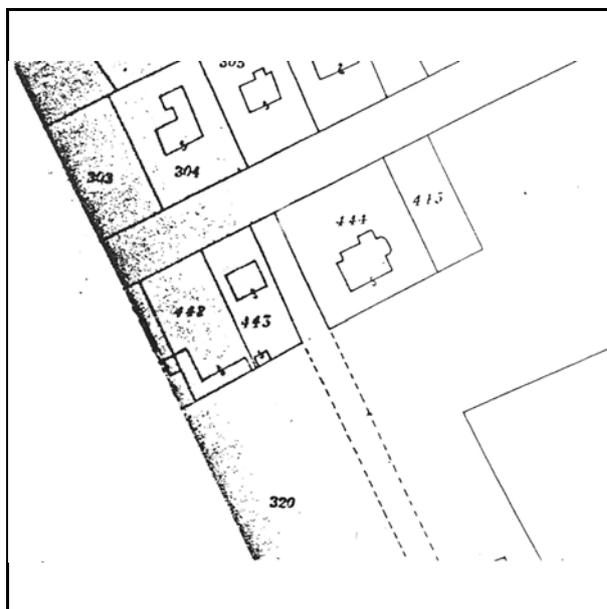
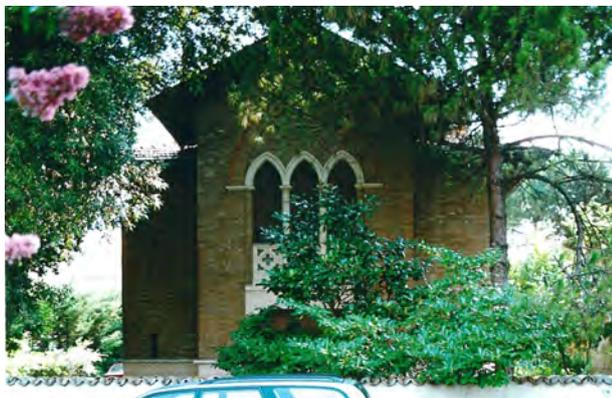
Isolato: Cervia

Via: Viale Trieste

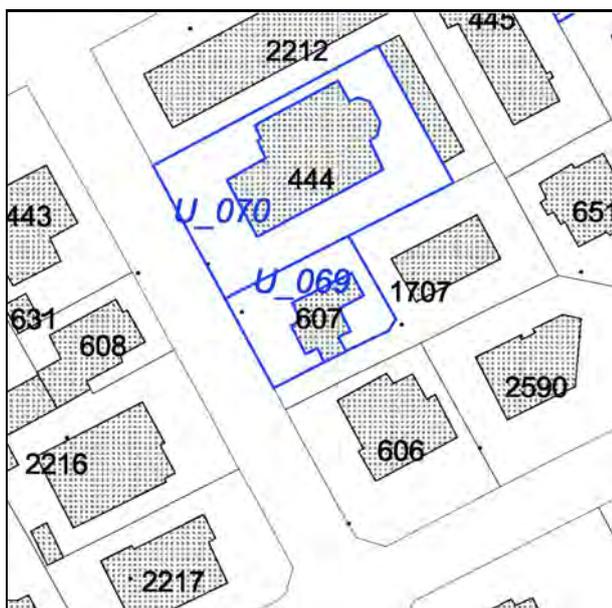
Nr. civico: 5

U.M.I./Unità edilizia: U_069

Scheda n. 58



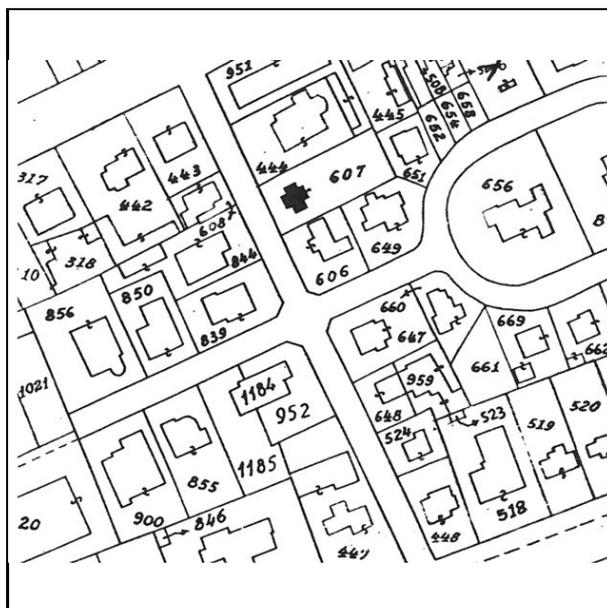
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 34

Particella: 607



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2

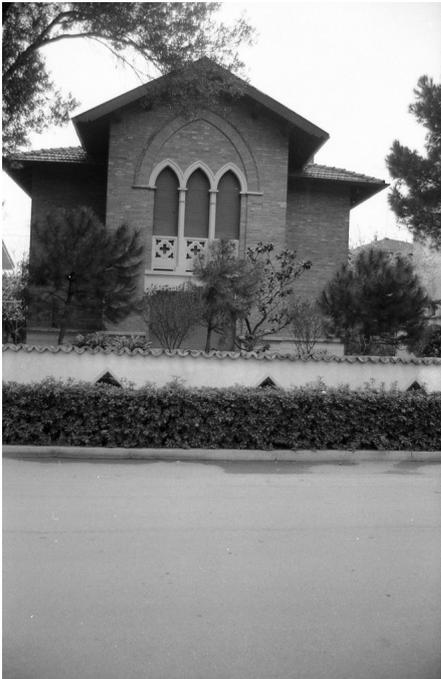


foto 1978



foto 1978



foto 1978

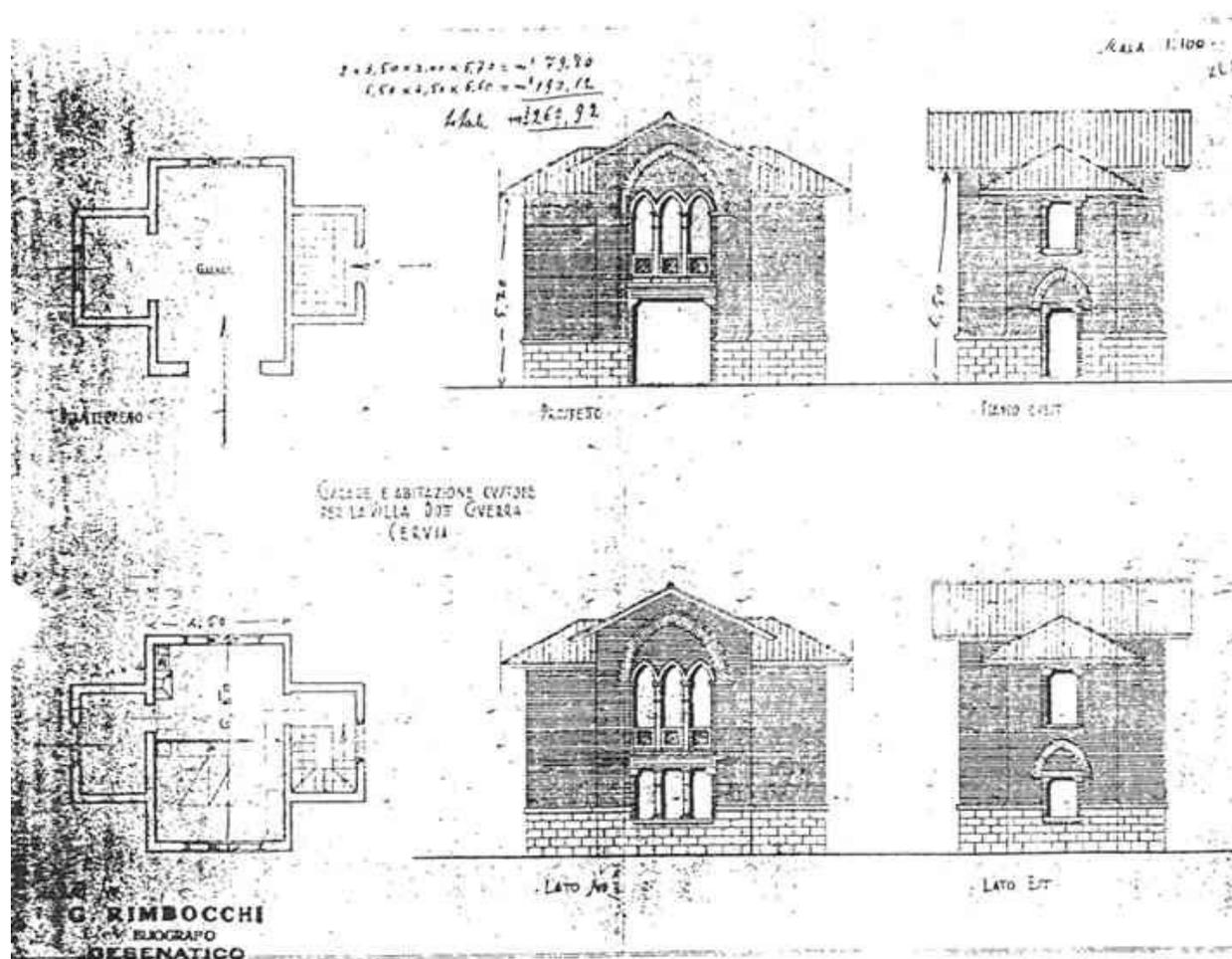


foto 1978

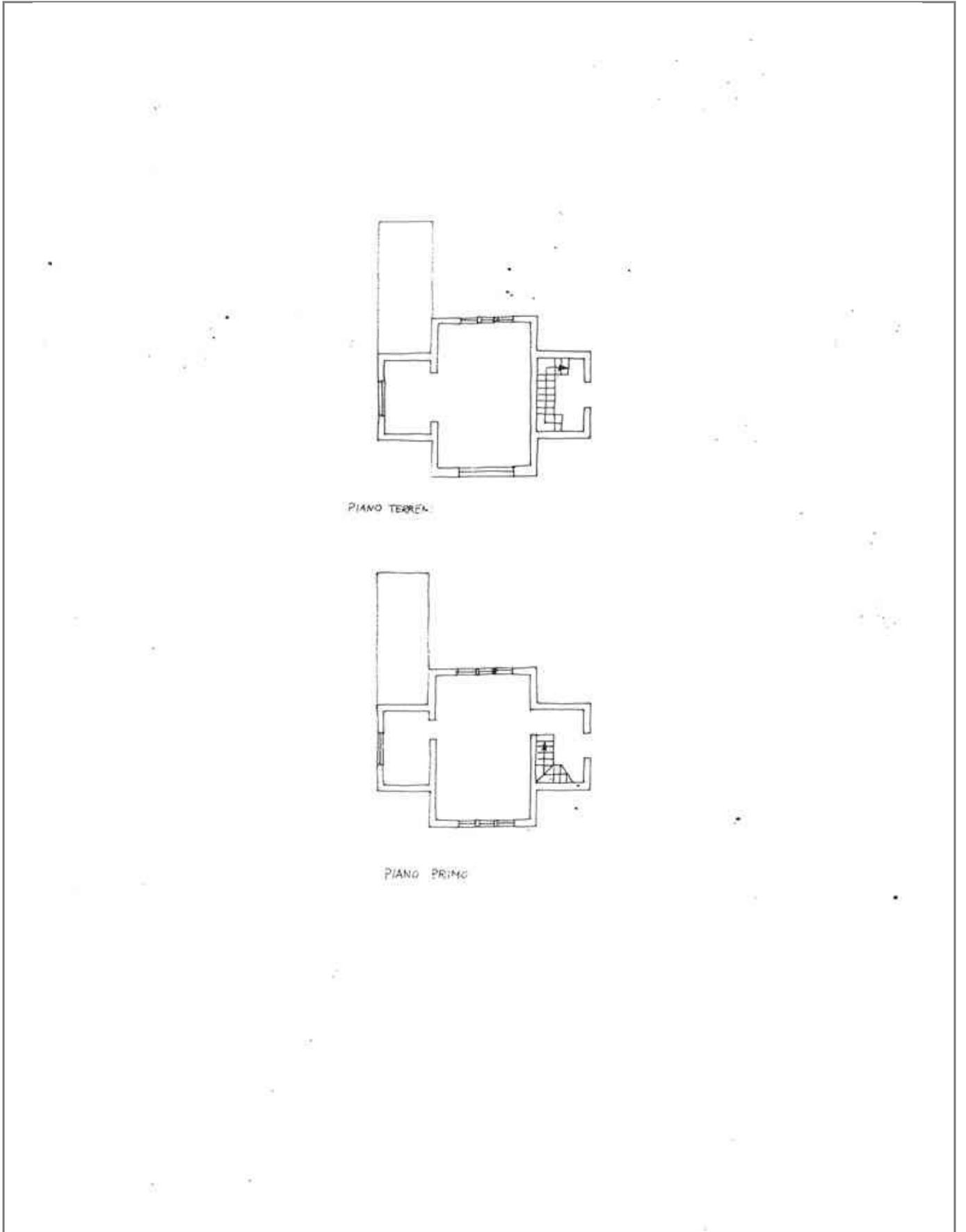
Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
Richiedente: Giuliani Guerra Maria
Presentazione: 20.05.1933
Varianti :
Tecnico : Arch. Matteo Focaccia

Collocazione: prot.n. cat. X cl. X fasc.
Localizzazione: Vialetto Fantini
Approvazione : 31.05.1933
Fine lavori/Abitabilita':



Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: Anno di costruzione 1933

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villa Nardi Tassinari

Isolato: Cervia

Via: Viale Trieste

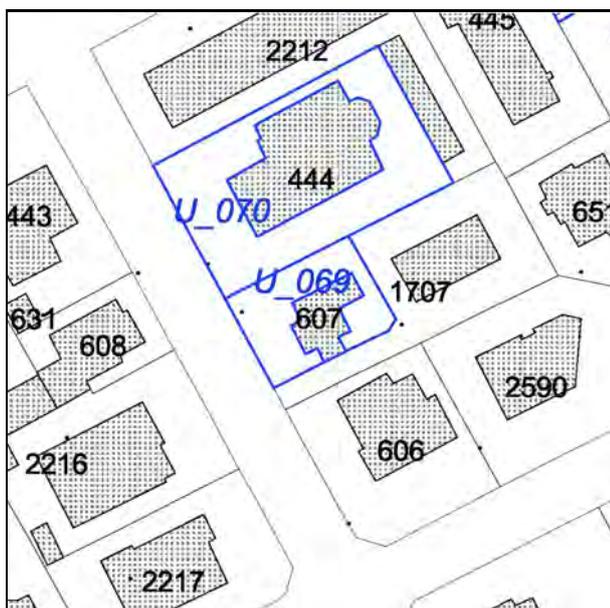
Nr. civico: 3

U.M.I./Unità edilizia: U_070

Scheda n. 59



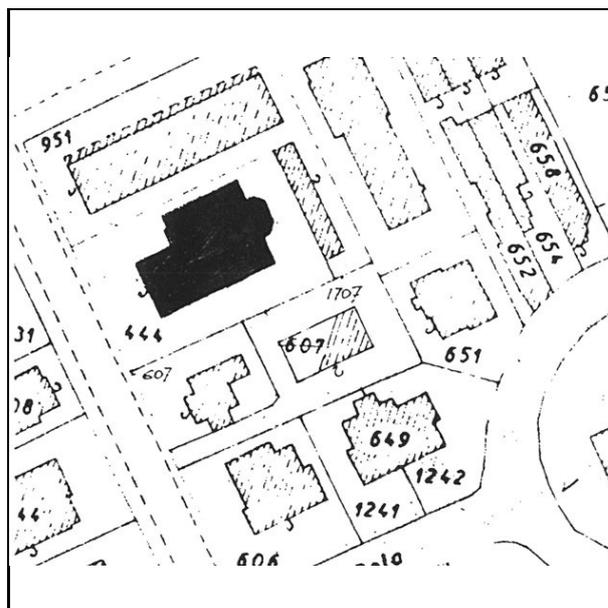
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 34

Particella: 444



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 1978

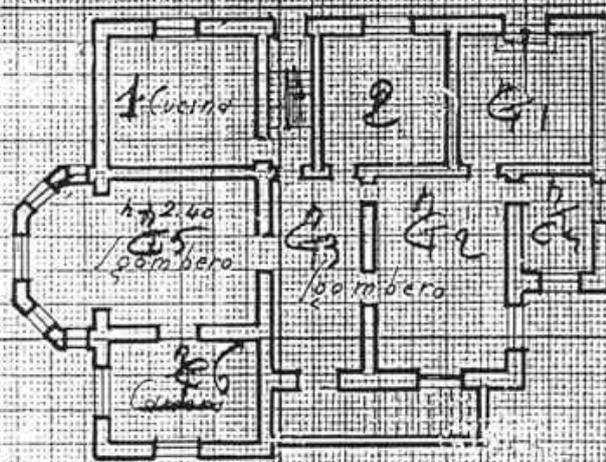


foto 1978

Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprietà: Giuliani Guerra Maria
Presentazione: 15.05.1940

Collocazione: foglio 34 Mappale 444
Localizzazione: Viale Roma
Tecnico: arch. Matteo Focaccia



25
/ 10

Pianta Antina

ORIENTAMENTO



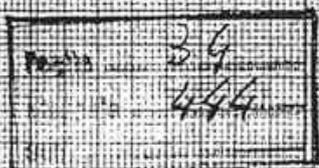
SCALA di 1:200

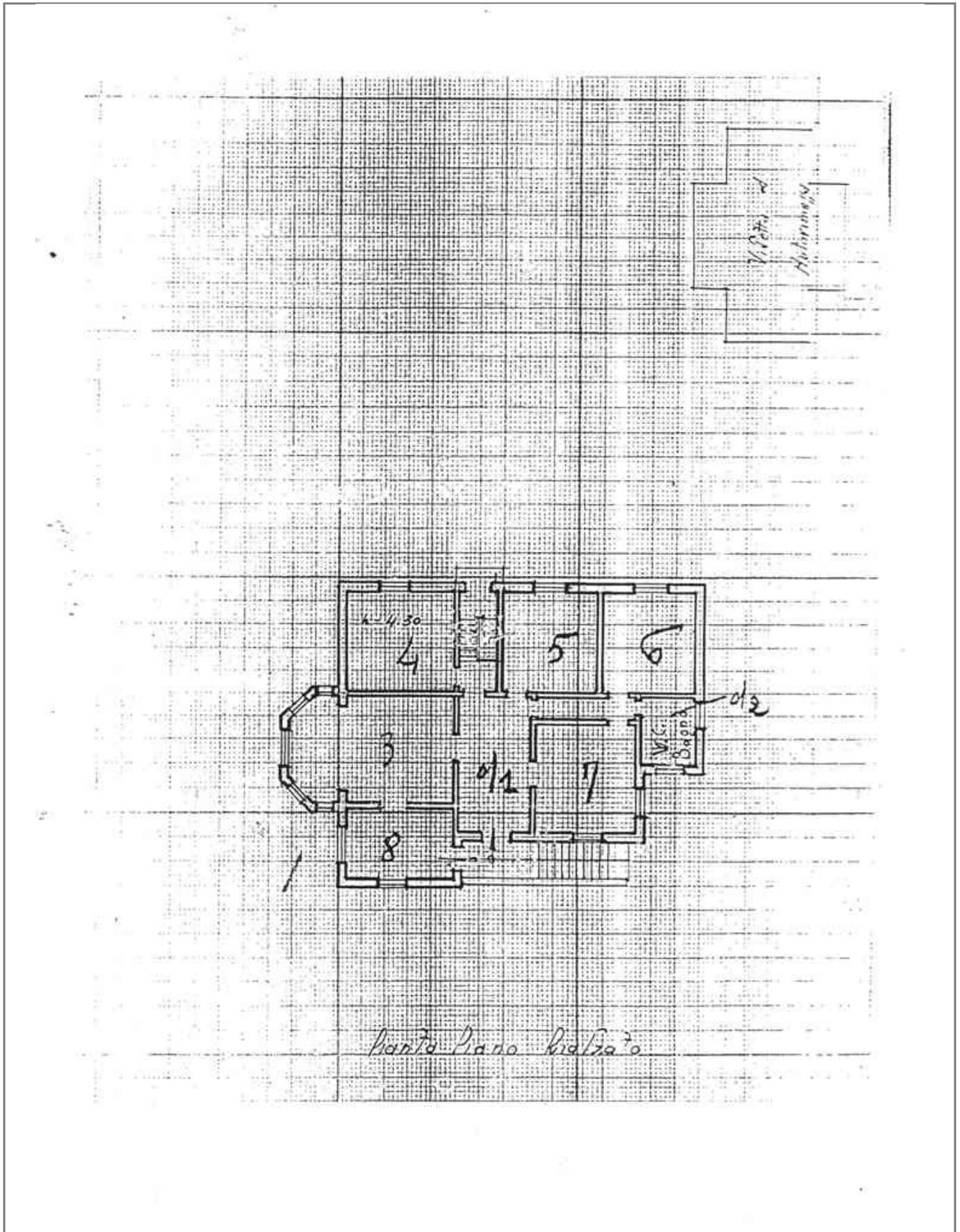
Compilata da:

Arch. Matteo Focaccia

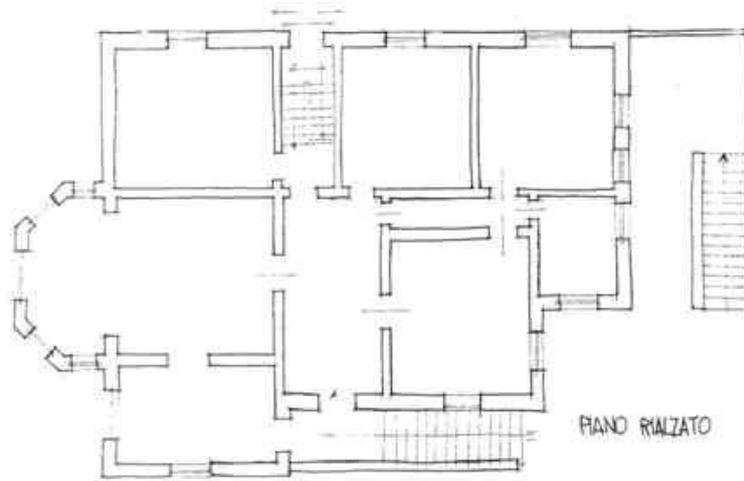
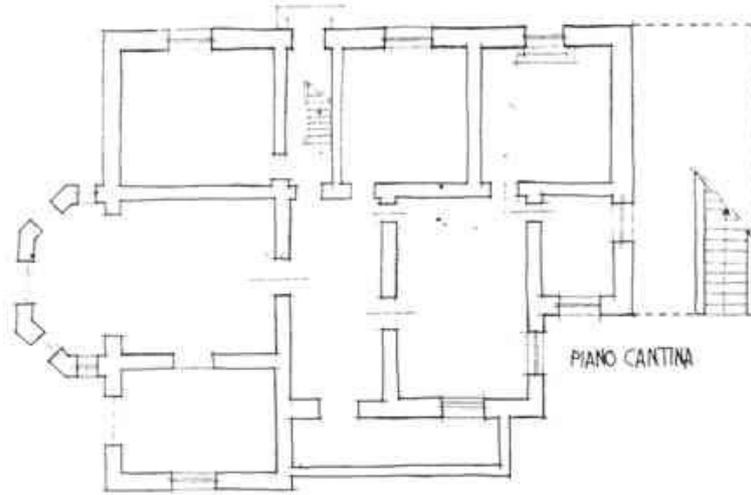
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

iscritto all'Albo de. Ingegneri della Provincia di Ravenna





Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo DB3 (si veda Relazione). Anno di costruzione 1933

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);

4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villa Barbanti

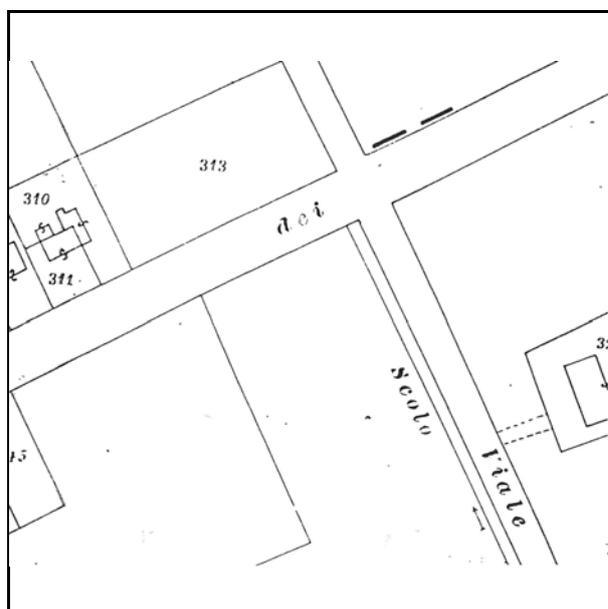
Isolato: Cervia

Via: Viale Roma

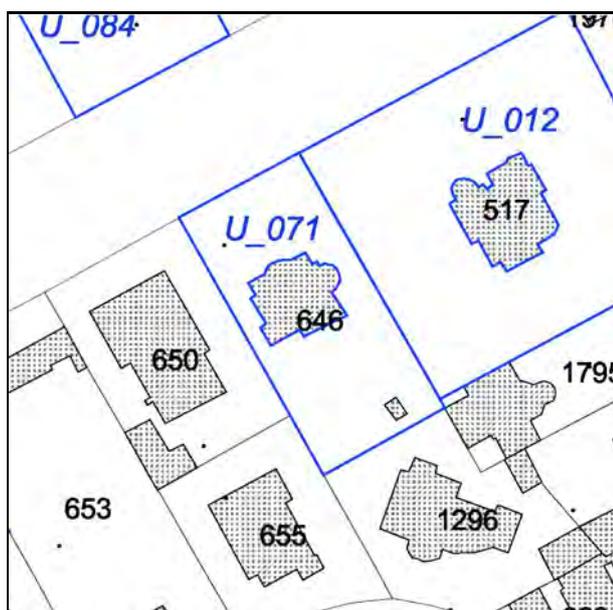
Nr. civico: 80

U.M.I./Unità edilizia: U_071

Scheda n. 60



Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 34

Particella: 646



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3

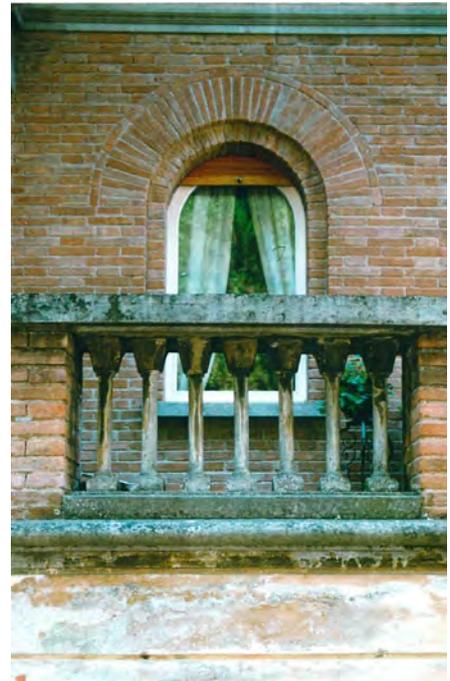


foto 4

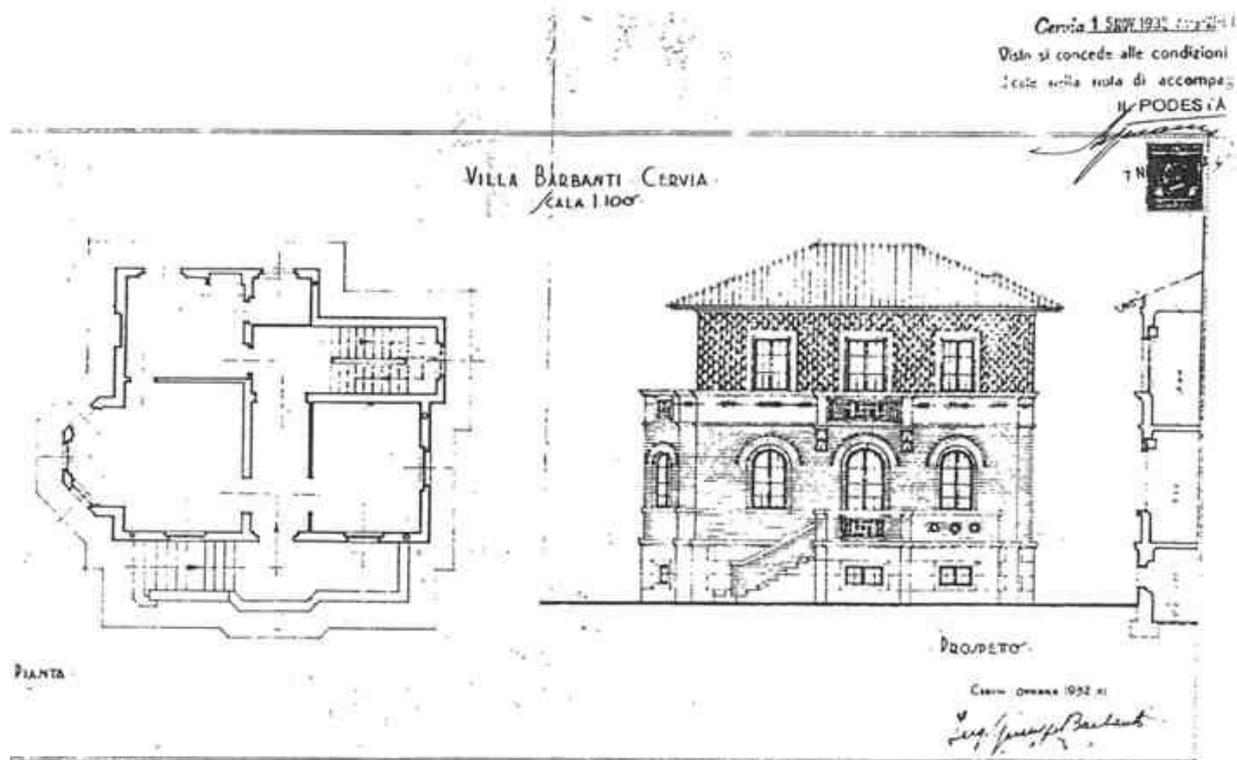


foto 1978

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
Richiedente: Ing. Barbanti
Presentazione: 04.11.1932
Varianti :
Tecnico : ing. Barbanti

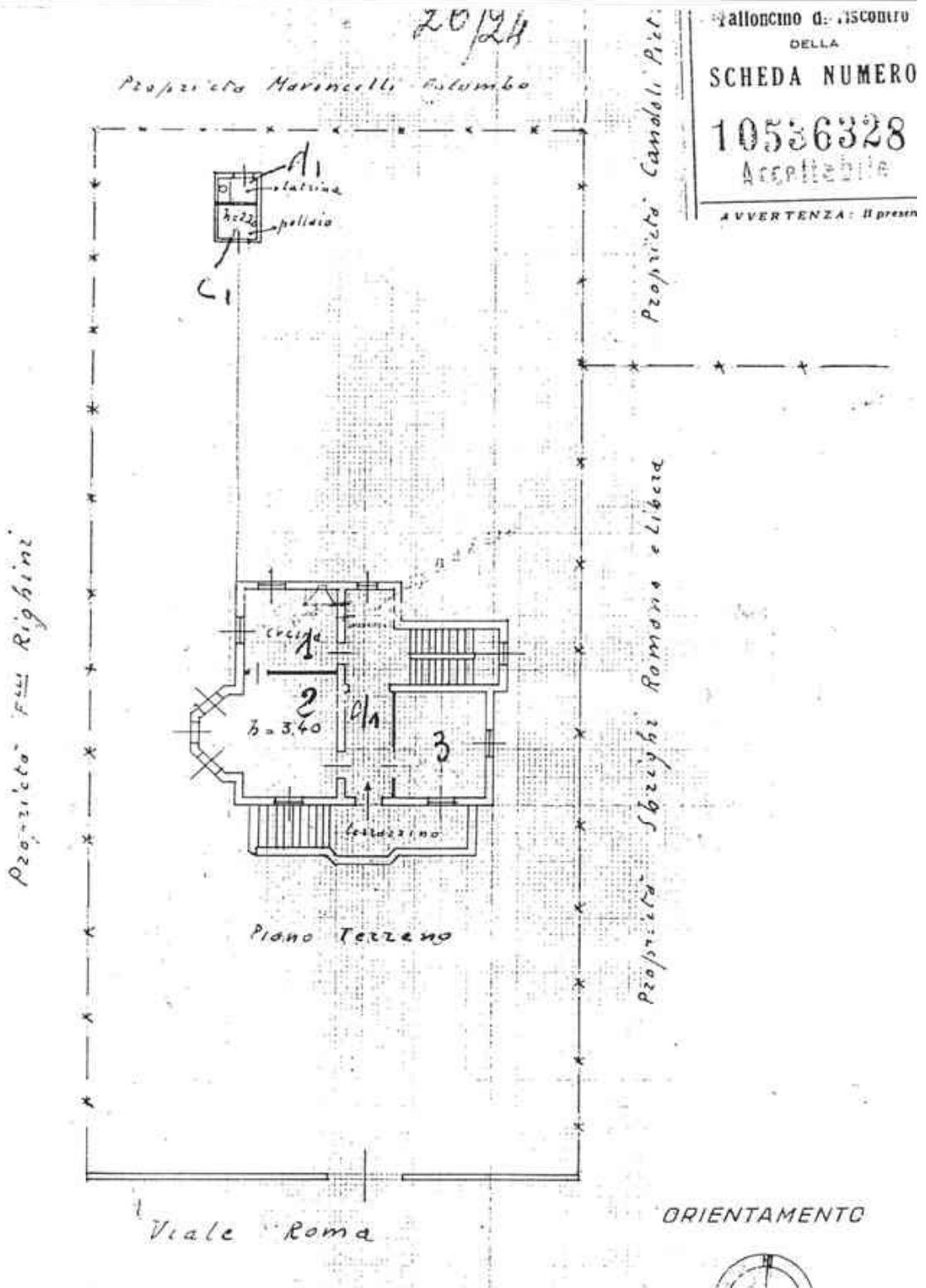
Collocazione: prot.n. cat. X cl. X fasc.
Localizzazione: Viale Bagni
Approvazione : 08.11.1932
Fine lavori/Abitabilita':



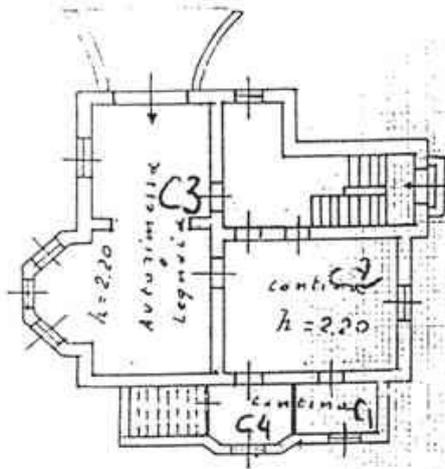
Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprietà: Sama Abele
Presentazione: 14.12.1939

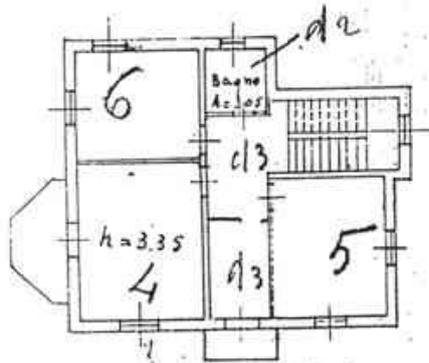
Collocazione: foglio 34 Mappale 446
Localizzazione: Viale Roma, 31
Tecnico: ing. Giuseppe Barbanti



seminterrata



1° Piano



ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200

Compilata da:

Ing. Giuseppe Barbo
(Titolo, nome e cognome del tek)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di Ravenna

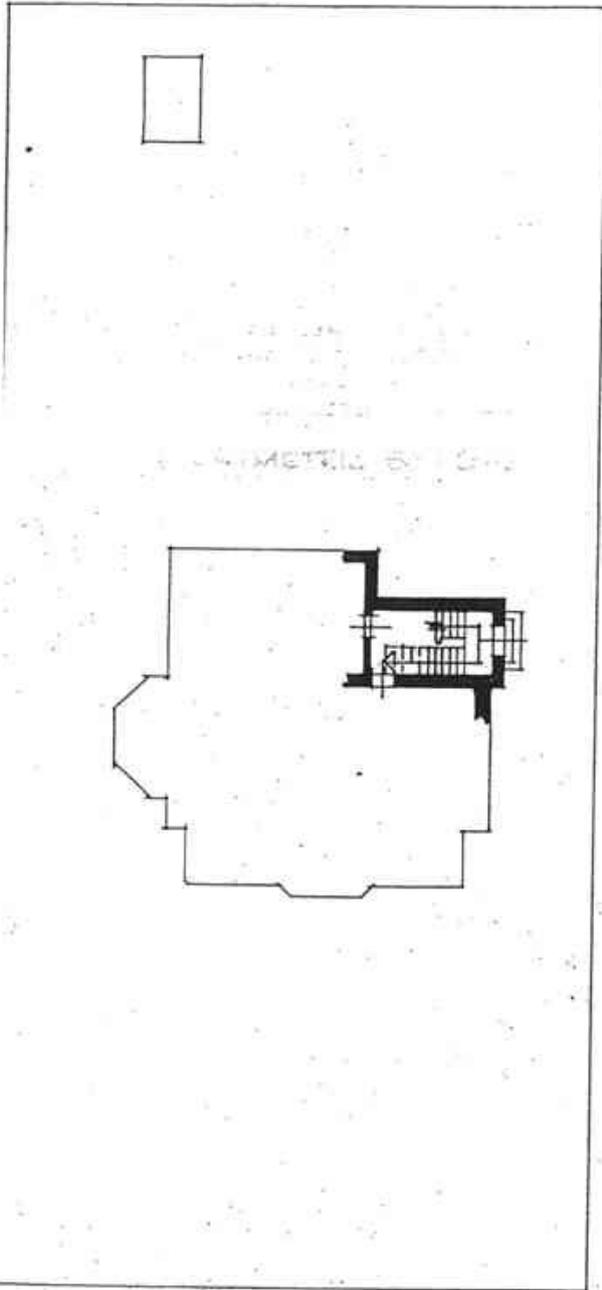
Foglio	34
Int.	646 + 845
Sup.	

Data 14-12-1939 XVIII° Firma Ing. Giuseppe Barbo

Notizie storico-documentarie

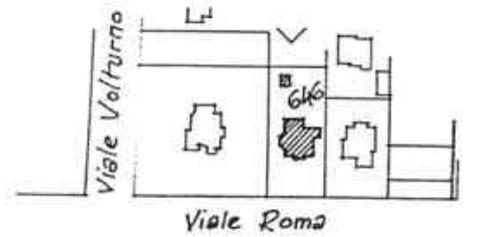
Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprietà: Sama Abele
Presentazione: 22.01.1991

Collocazione: foglio 34 Mappale 646 sub. 1-2
Localizzazione: Viale Roma,80
Tecnico: ing. Pierluigi Gallamini

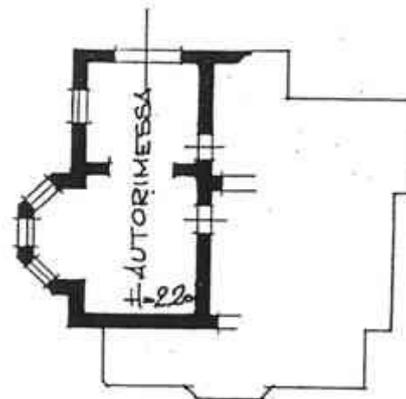


Viale Roma

PIANO TERRA

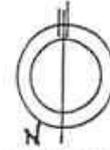


PLANIMETRIA Sc.1:2000

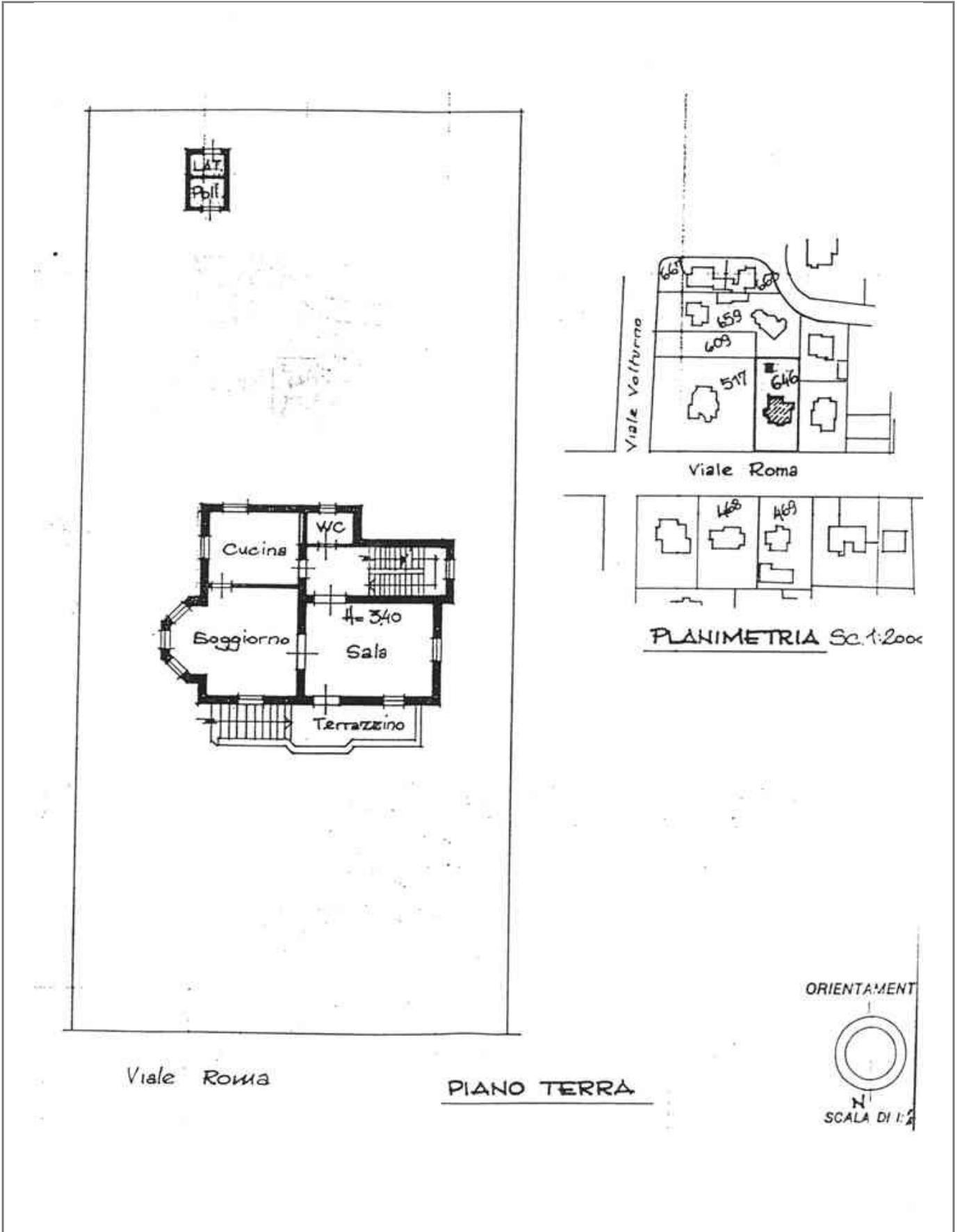


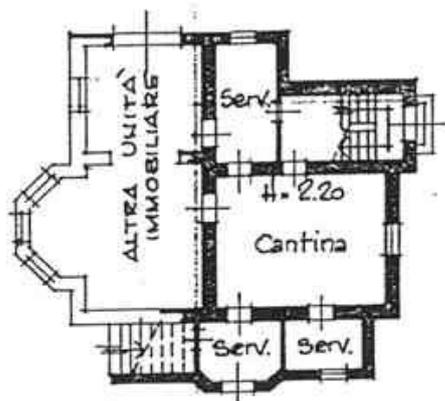
PIANO SEMINTERRATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



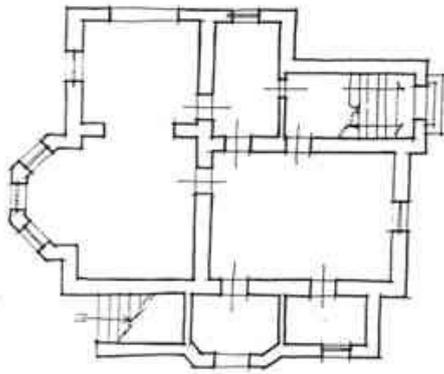


PIANO SEMINTERRATO

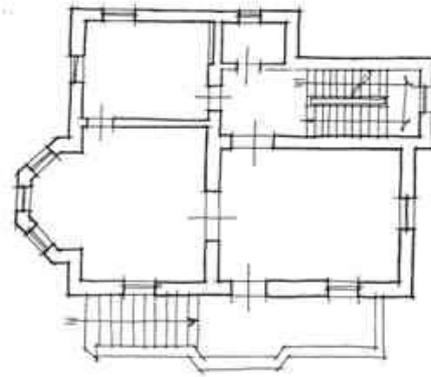


PIANO PRIMO

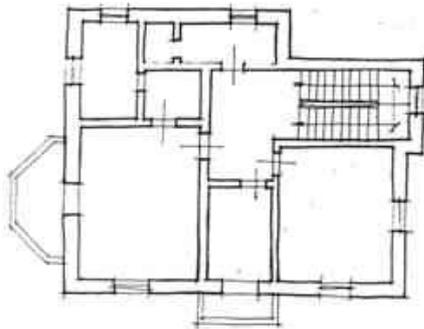
Rilievi



PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA



PRIMO PIANO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo DB3.e III (si veda Relazione). Anno di costruzione 1932

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villa Damerini

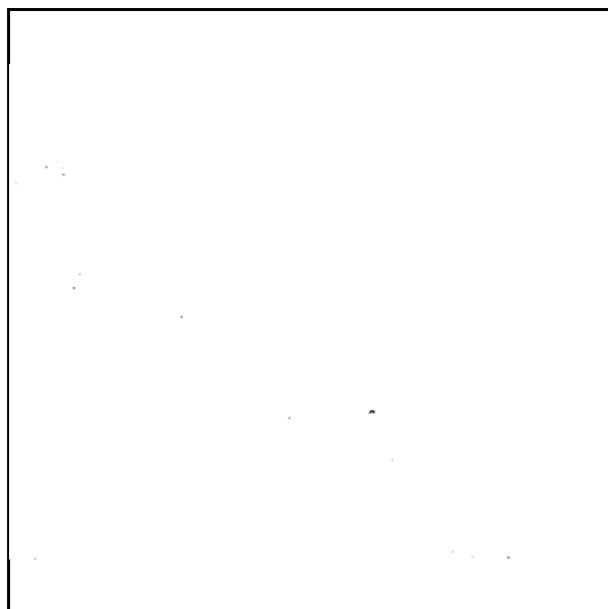
Isolato: Cervia

Via: Viale C. Colombo

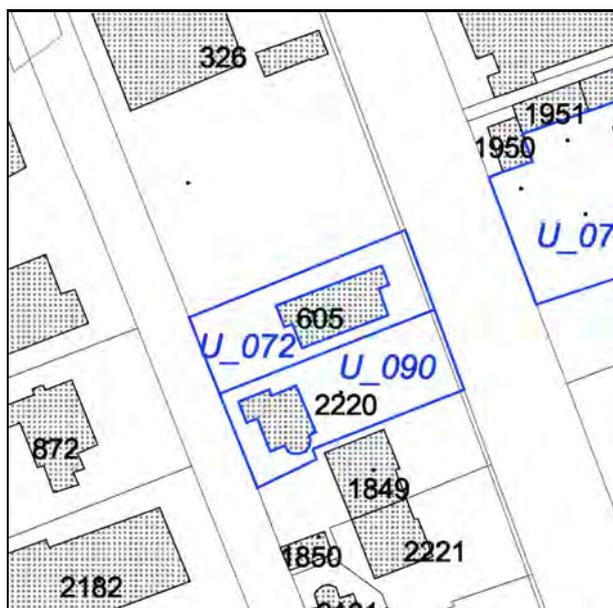
Nr. civico: 32

U.M.I./Unità edilizia: U_072

Scheda n. 61



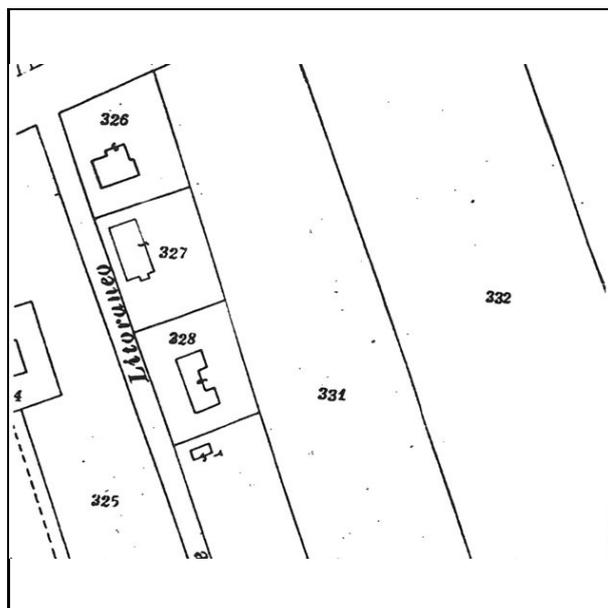
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 34

Particella: 605



Catasto d'impianto aggiornato



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09

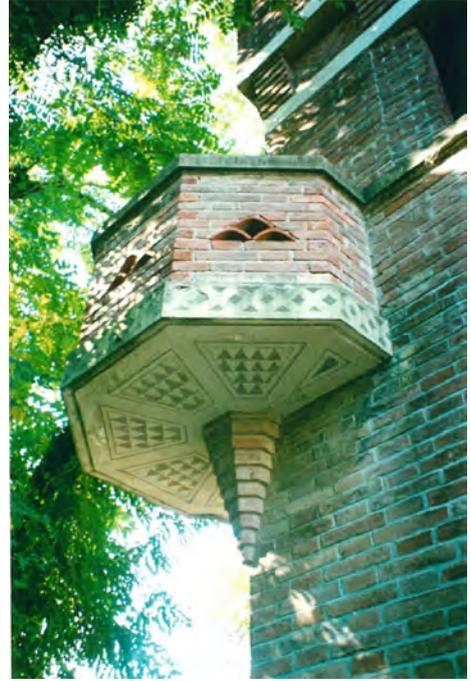


foto 10



foto 11



foto 12



foto 13



foto 14



foto 1978

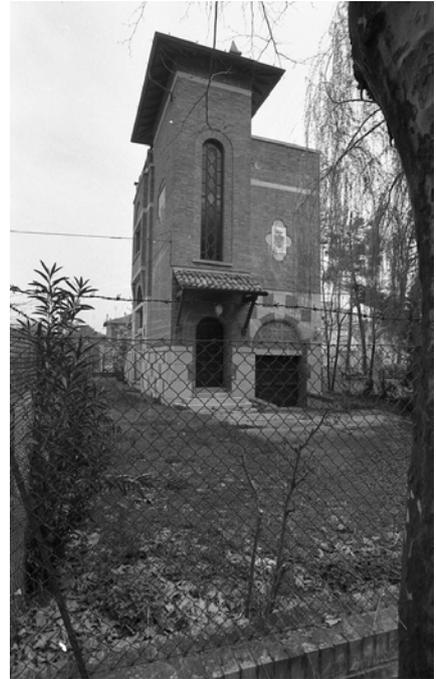


foto 1978



foto 1978

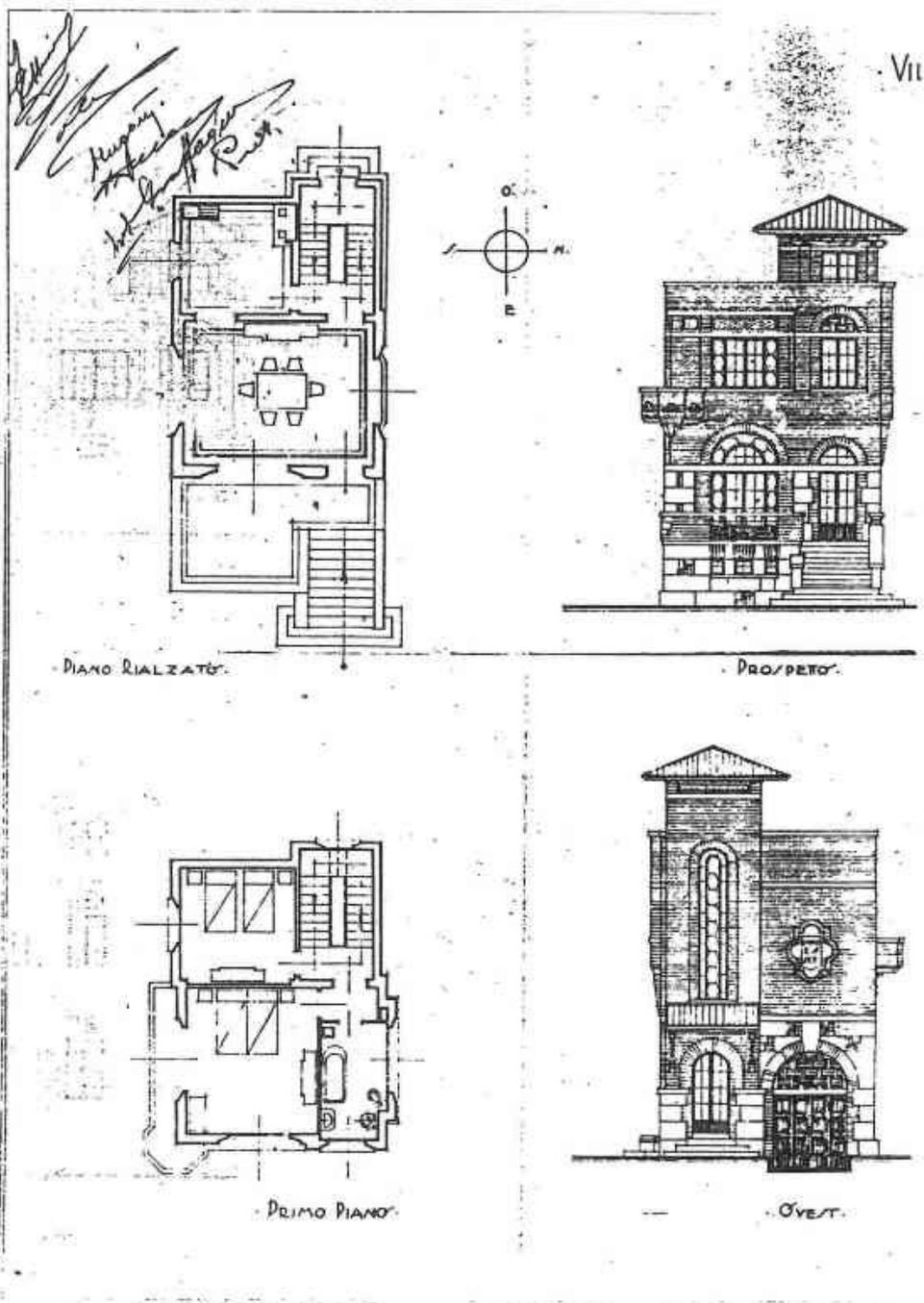


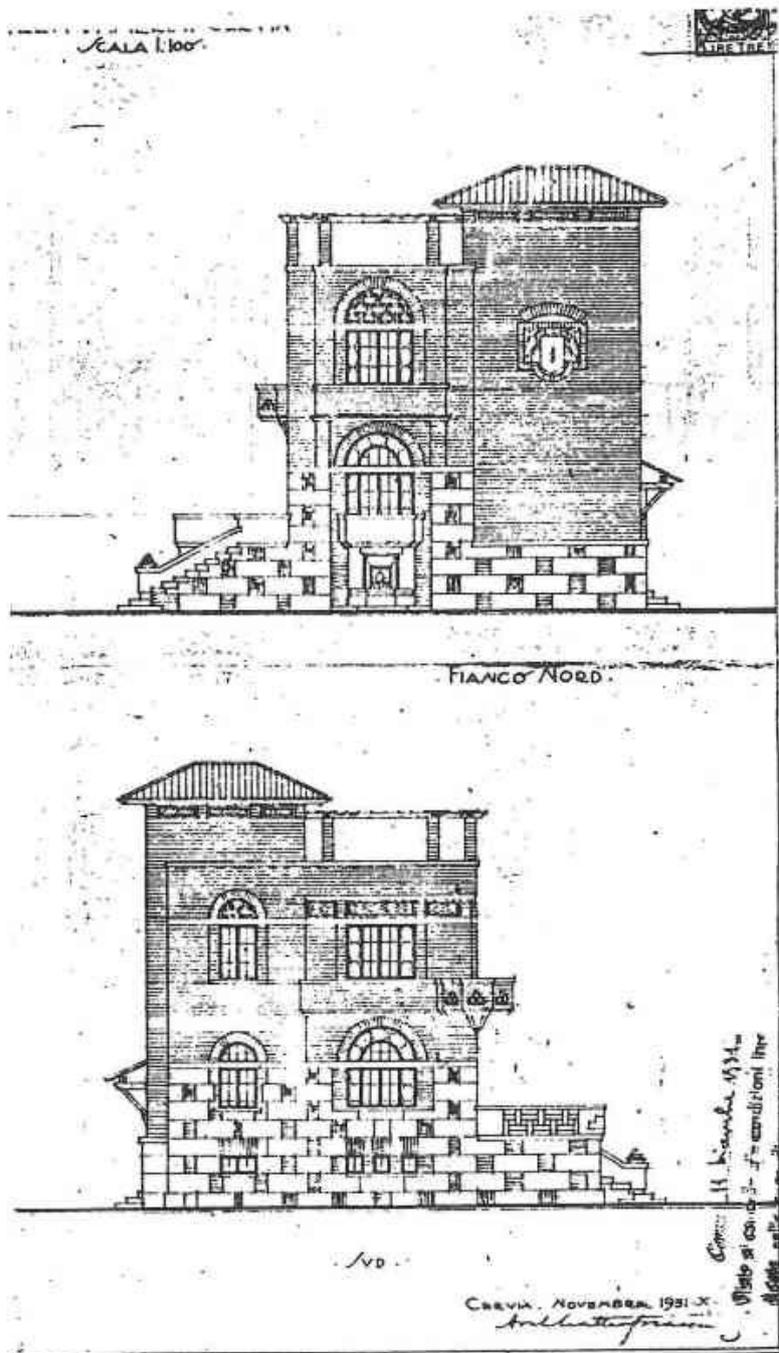
foto 1978

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
Richiedente: Damerini Dario
Presentazione: 11.12.1931
Varianti :
Tecnico : arch. Matteo Focaccia

Collocazione: prot.n. 3204 cat. X cl. X fasc. 2
Localizzazione: Viale Litoraneo
Approvazione : 25.12.1931
Fine lavori/Abitabilita':

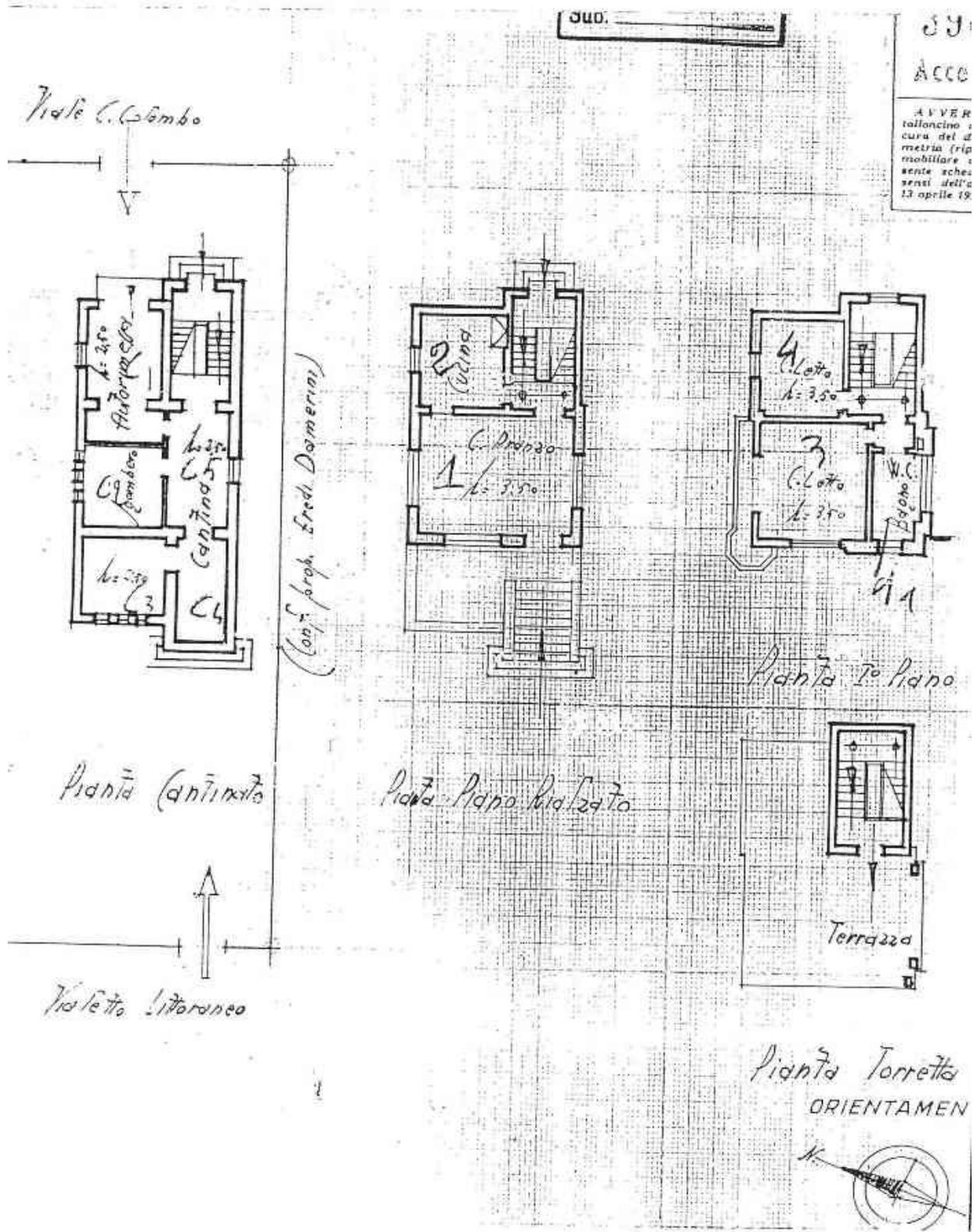




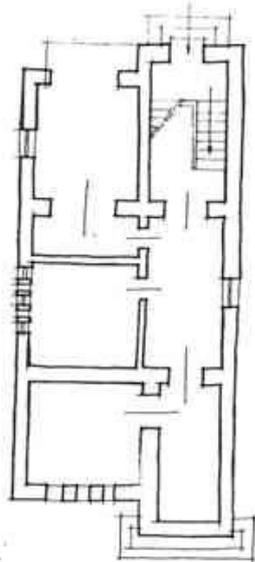
Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
 Proprieta': Fabbri Maria
 Presentazione: 15.05.1940

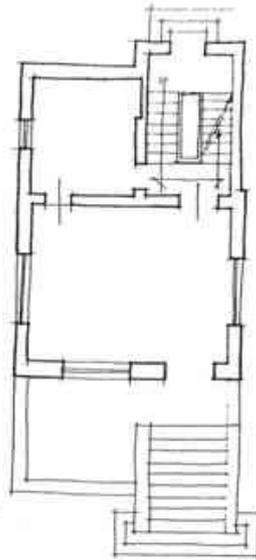
Collocazione: foglio 34 Mappale 605
 Localizzazione: Viale Colombo, 28
 Tecnico: arch. Matteo Focaccia



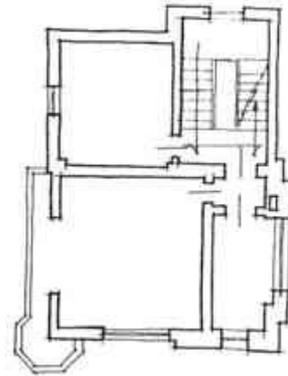
Rilievi



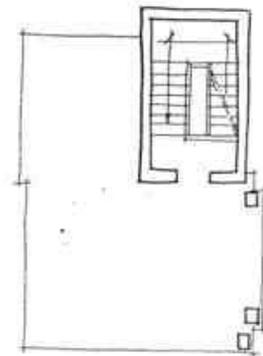
FRANO CANTINATO



PIANO RIALZATO



PRIMO PIANO



SECONDO PIANO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo DA3.d III (si veda Relazione). Anno di costruzione 1931

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

1. Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

Si veda Norme Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villa Matilde

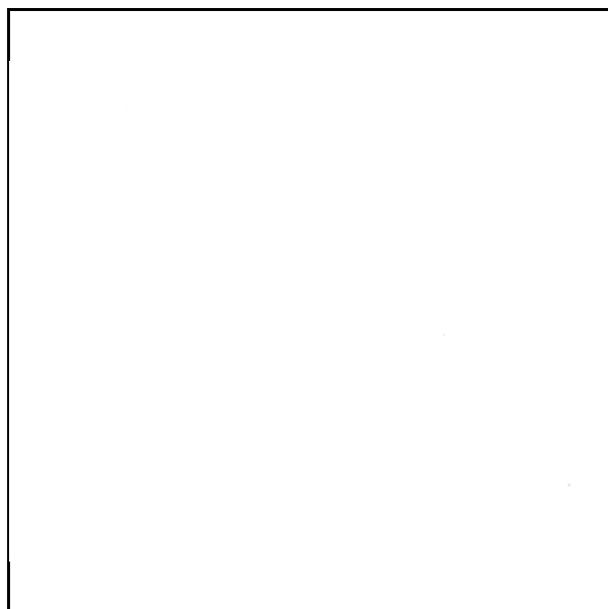
Isolato: Cervia

Via: Viale C. Colombo

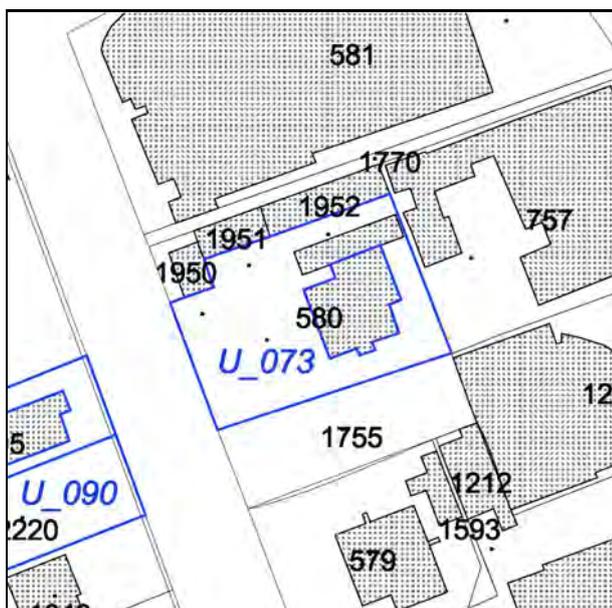
Nr. civico: 31

U.M.I./Unità edilizia: U_073

Scheda n. 62



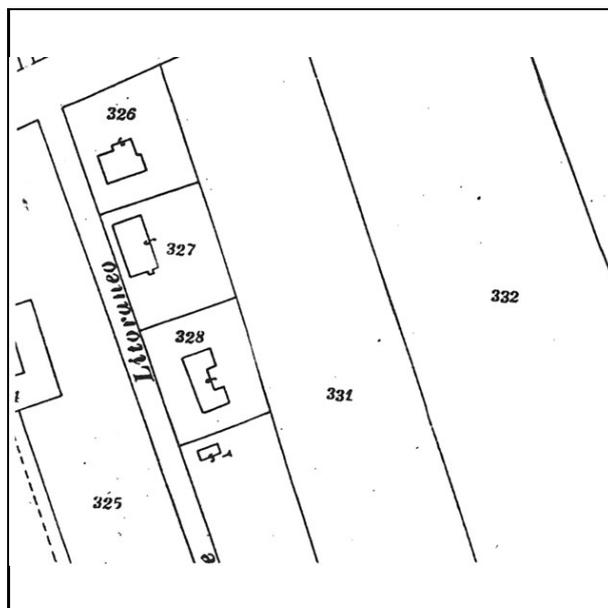
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 34

Particella: 580



Catasto d'impianto aggiornato

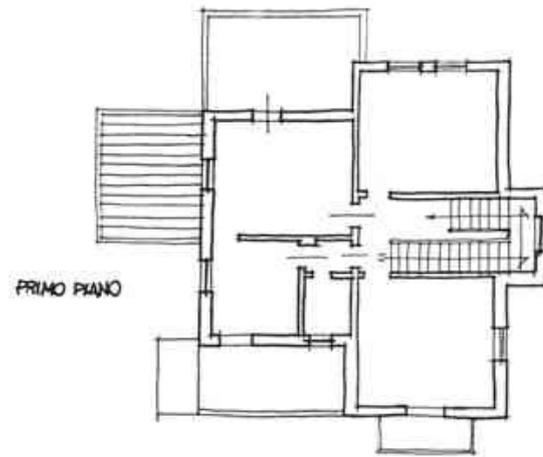


foto 1



foto 2

Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo DB2.e VI (si veda Relazione). Anno di costruzione 1926

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 1978

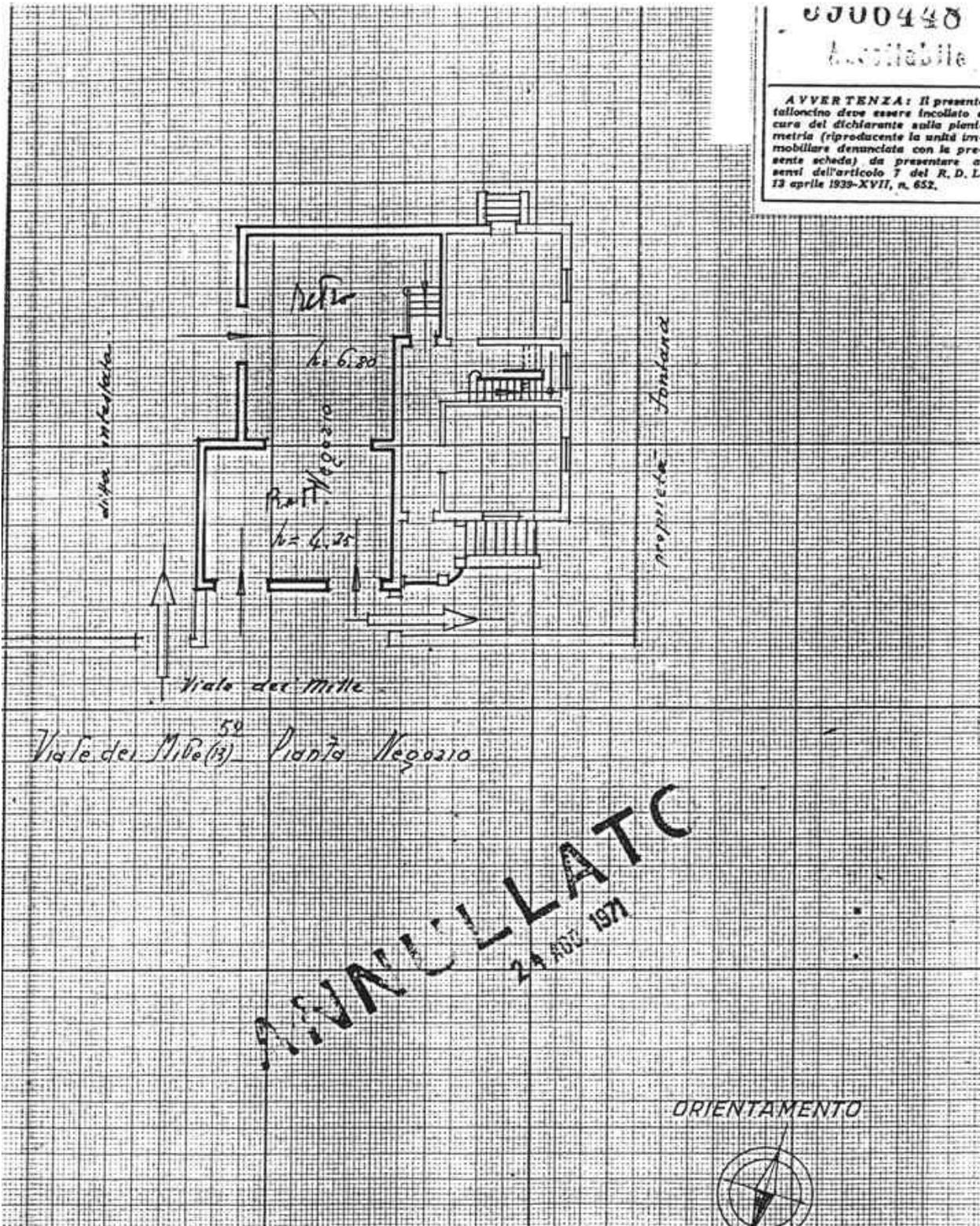


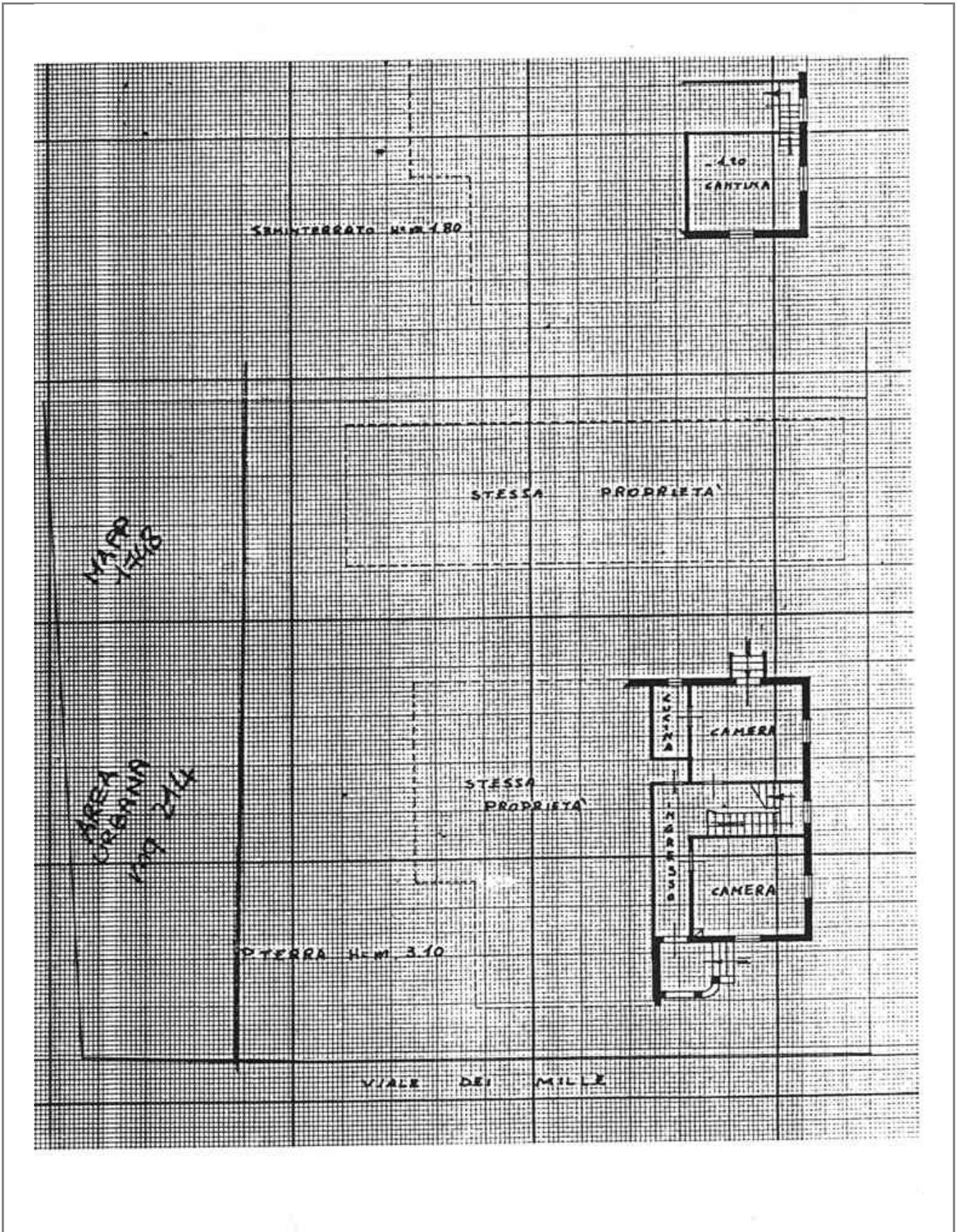
foto 1978

Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprietà: Bellini Pietro
Presentazione: 15.03.1940

Collocazione: Foglio Mappale sub.
Localizzazione: Viale dei Mille, 13
Tecnico: arch. Matteo Focaccia

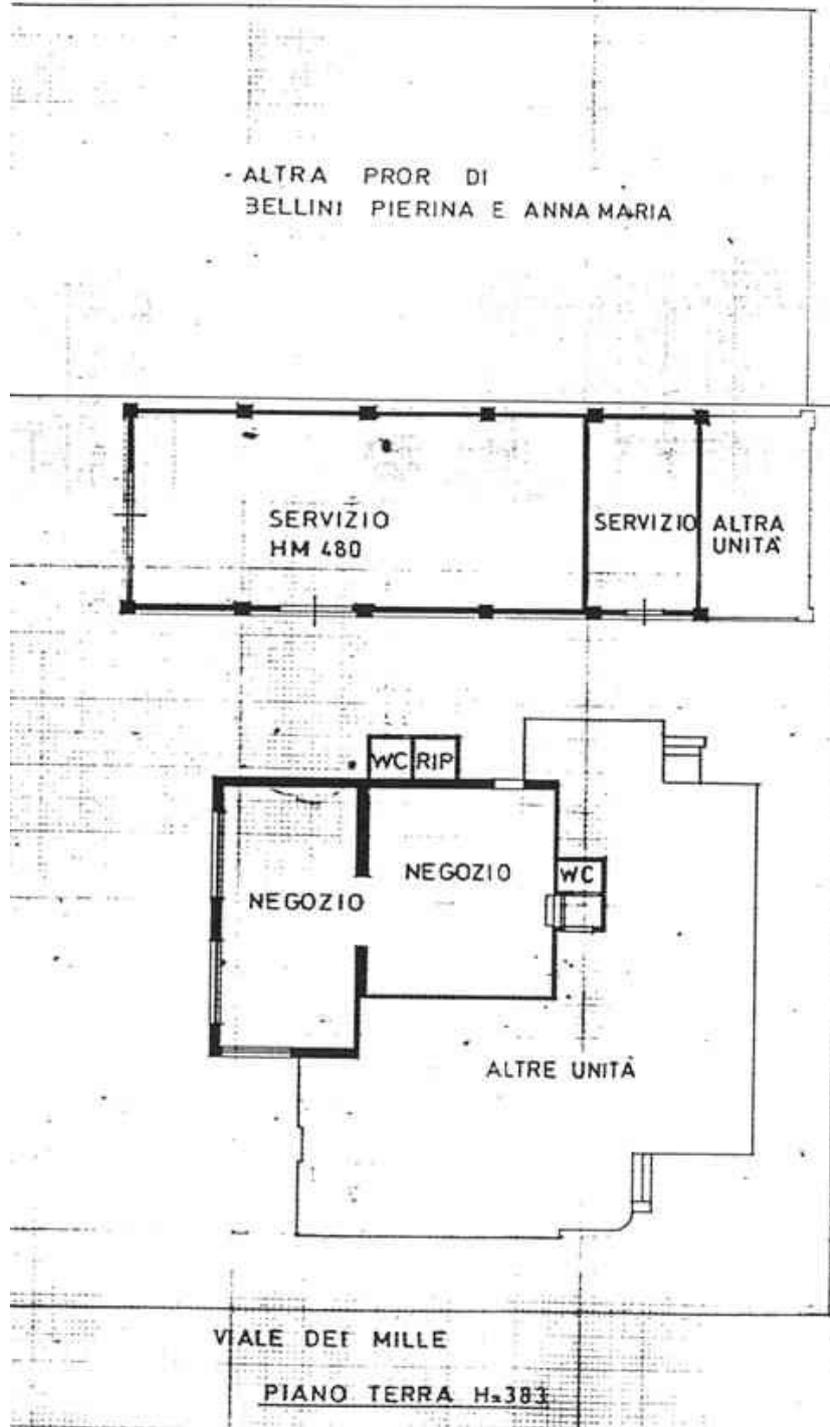




Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprietà:
Presentazione: 16.05.1997

Collocazione: Foglio 34 Mappale 484 sub.7-8-9-1
Localizzazione: Viale dei Mille,24
Tecnico: geom. Romeo De Carli

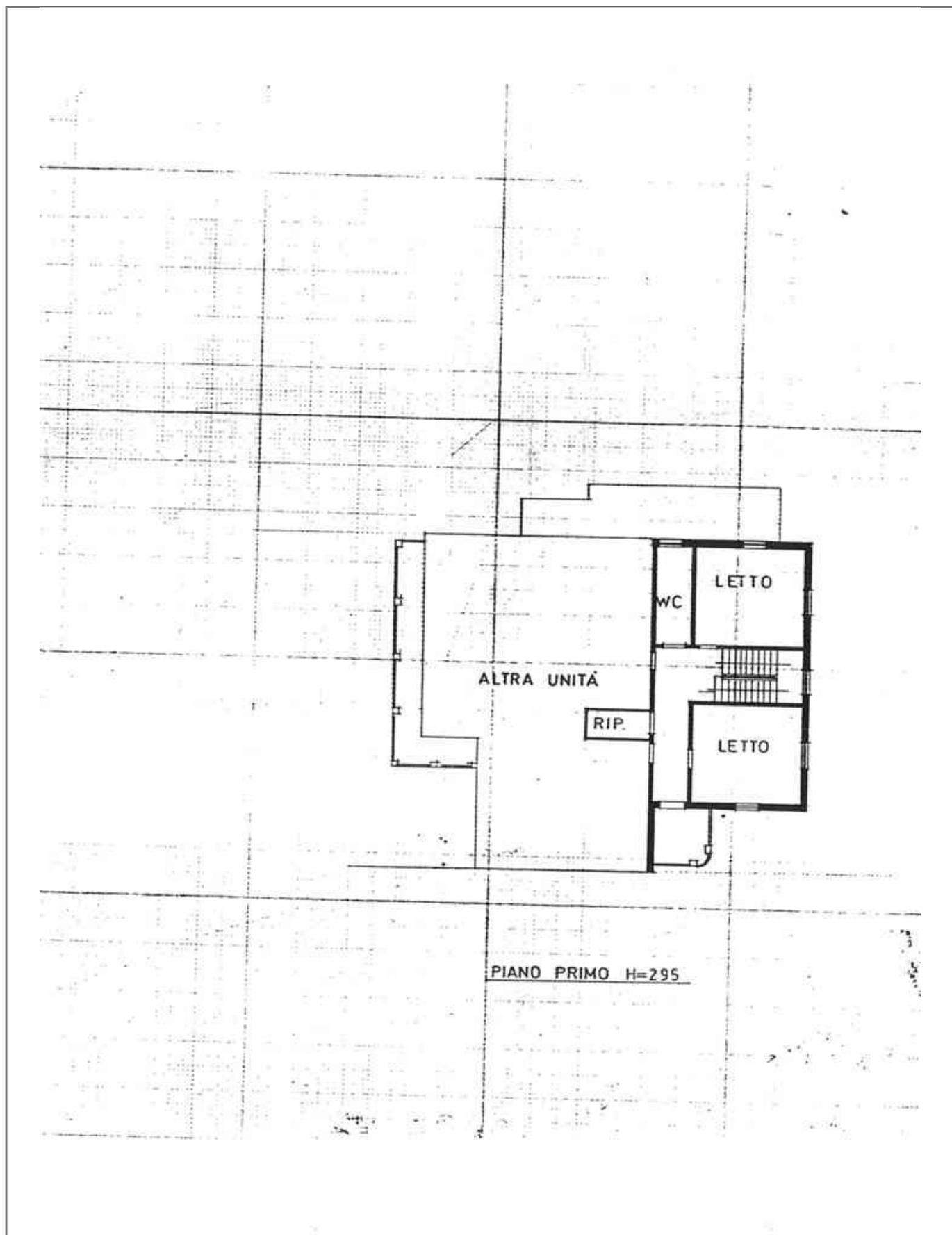


PLANIMETRIA 1 2000

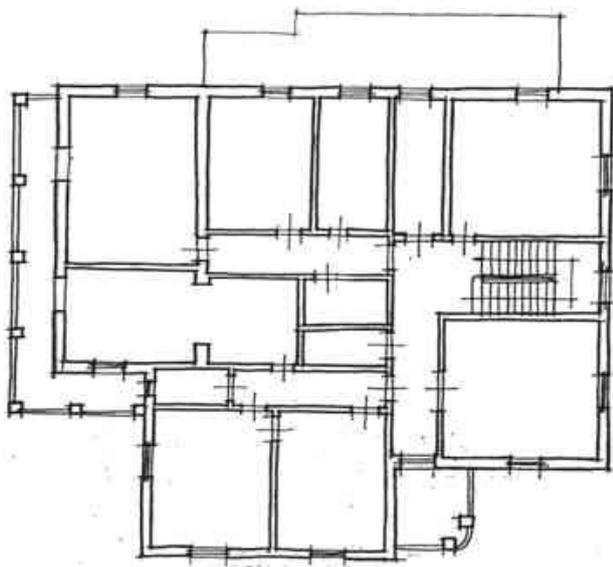
ORIENTAMENTO



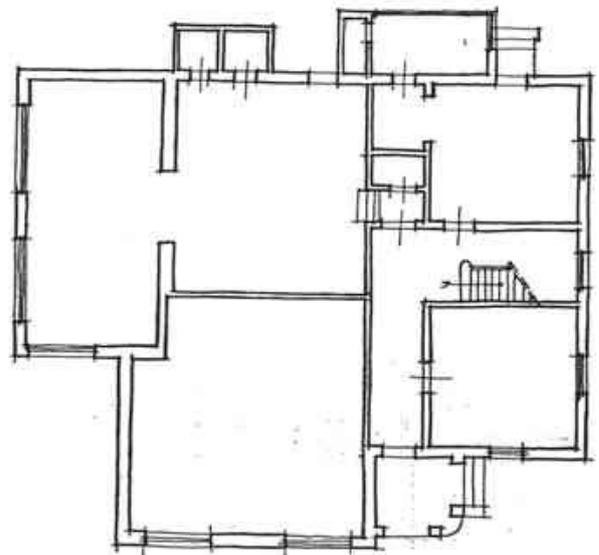
SCALA DI 1:200



Rilievi



FRIMO PIANO



PIANO TERRA

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo DB2.e V (si veda Relazione). Anno di costruzione non reperito (accatast. 1940)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villa Morigi (già Zoli)

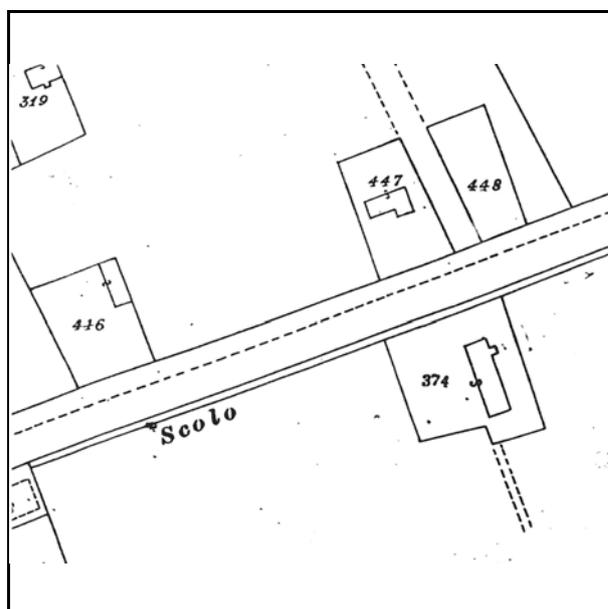
Isolato: Cervia

Via: Via dei Mille

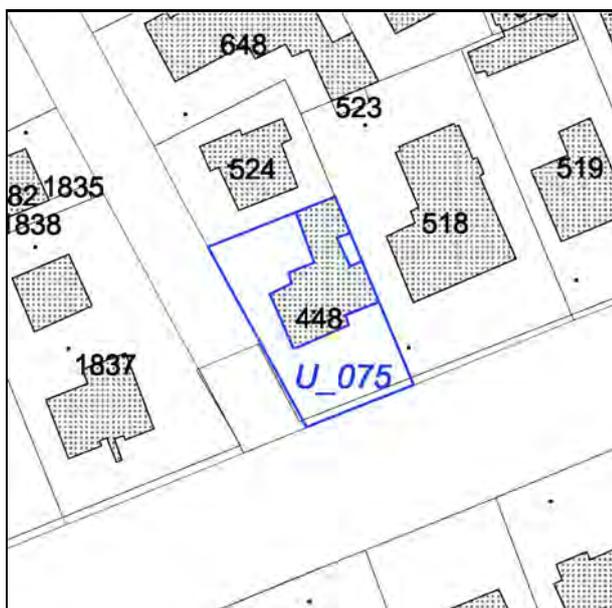
Nr. civico: 39

U.M.I./Unità edilizia: U_075

Scheda n. 64



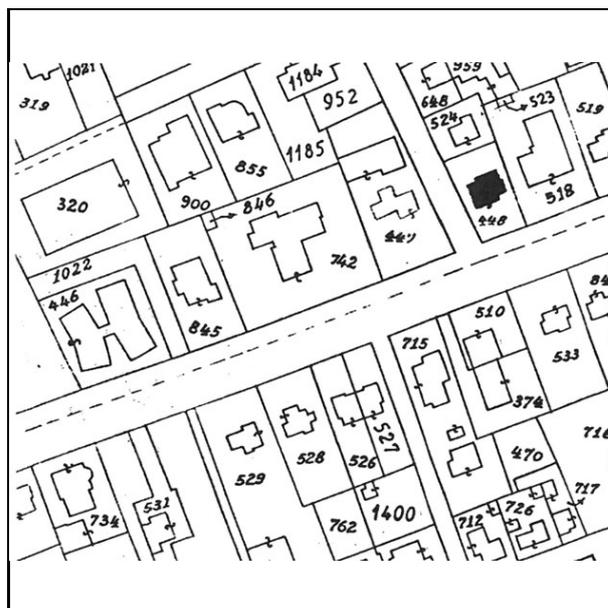
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 34

Particella: 448



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 1978

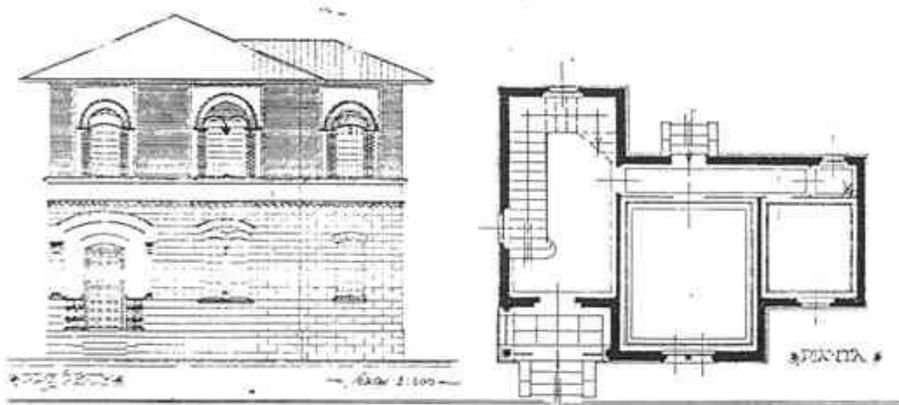


foto 1978

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
Richiedente: Zoli Giovanni
Presentazione: 23.01.1923
Varianti :
Tecnico :

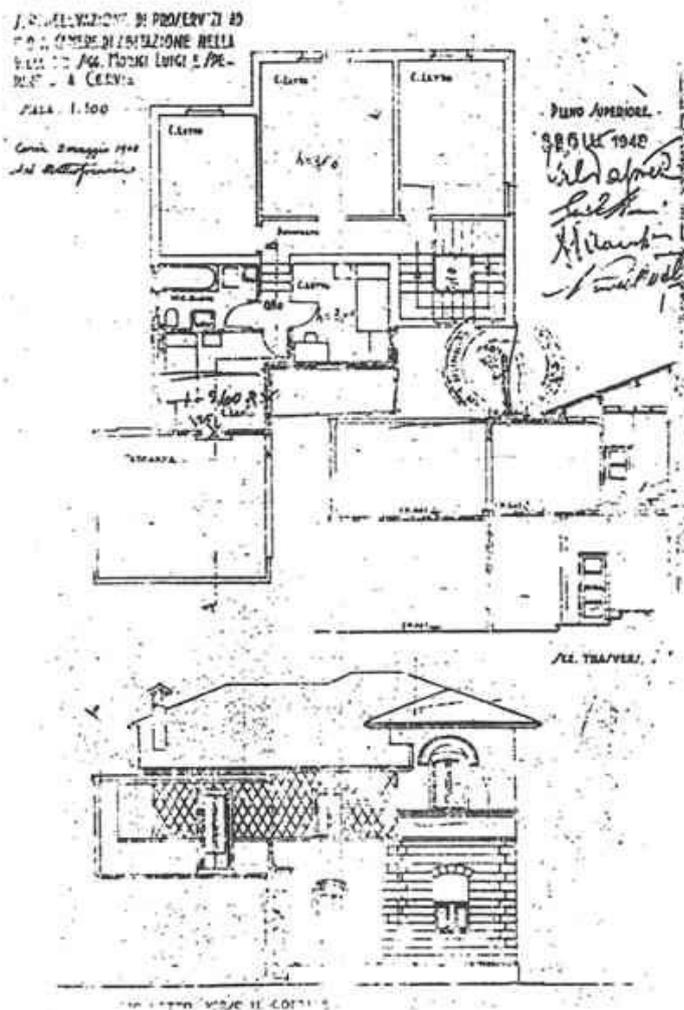
Collocazione: prot.n. cat. cl. fasc.
Localizzazione: Viale dei Mille
Approvazione : 23.01.1923
Fine lavori/Abitabilita':

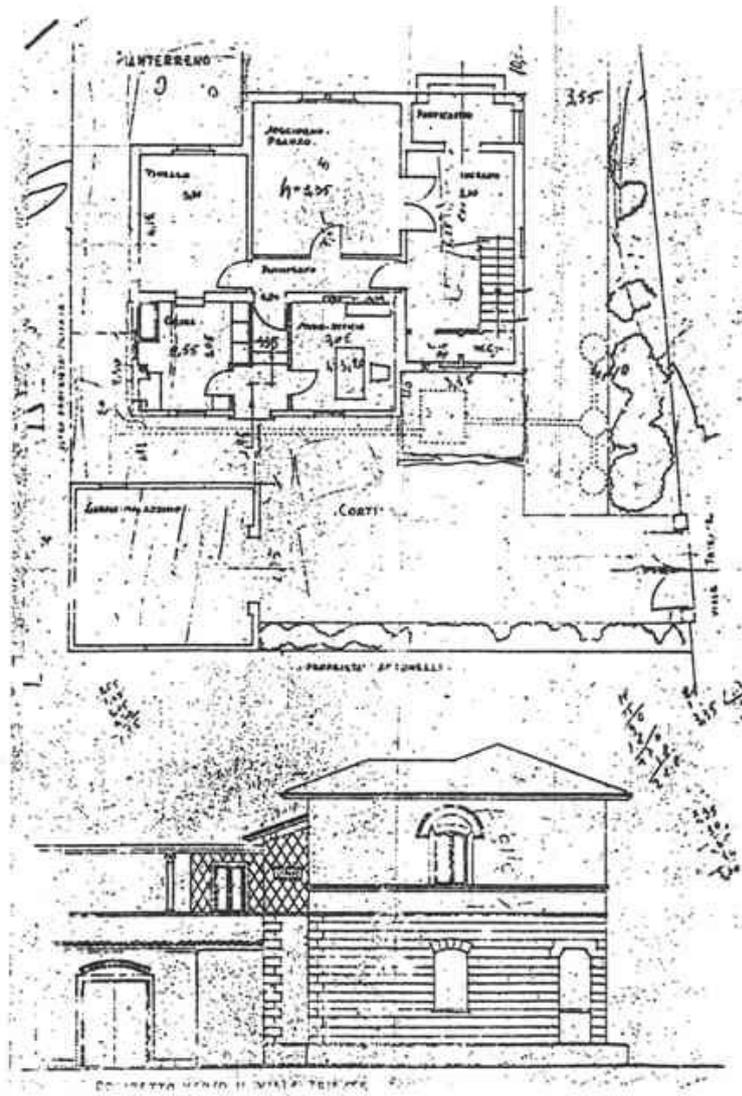


Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
Richiedente: Morigi Giovanni, Sperindio
Presentazione: 22.01.1940
Varianti :
Tecnico : arch. Matteo Focaccia

Collocazione: prot.n. cat. cl. fasc.
Localizzazione: Viale dei Mille
Approvazione : 23.01.1923
Fine lavori/Abitabilità:

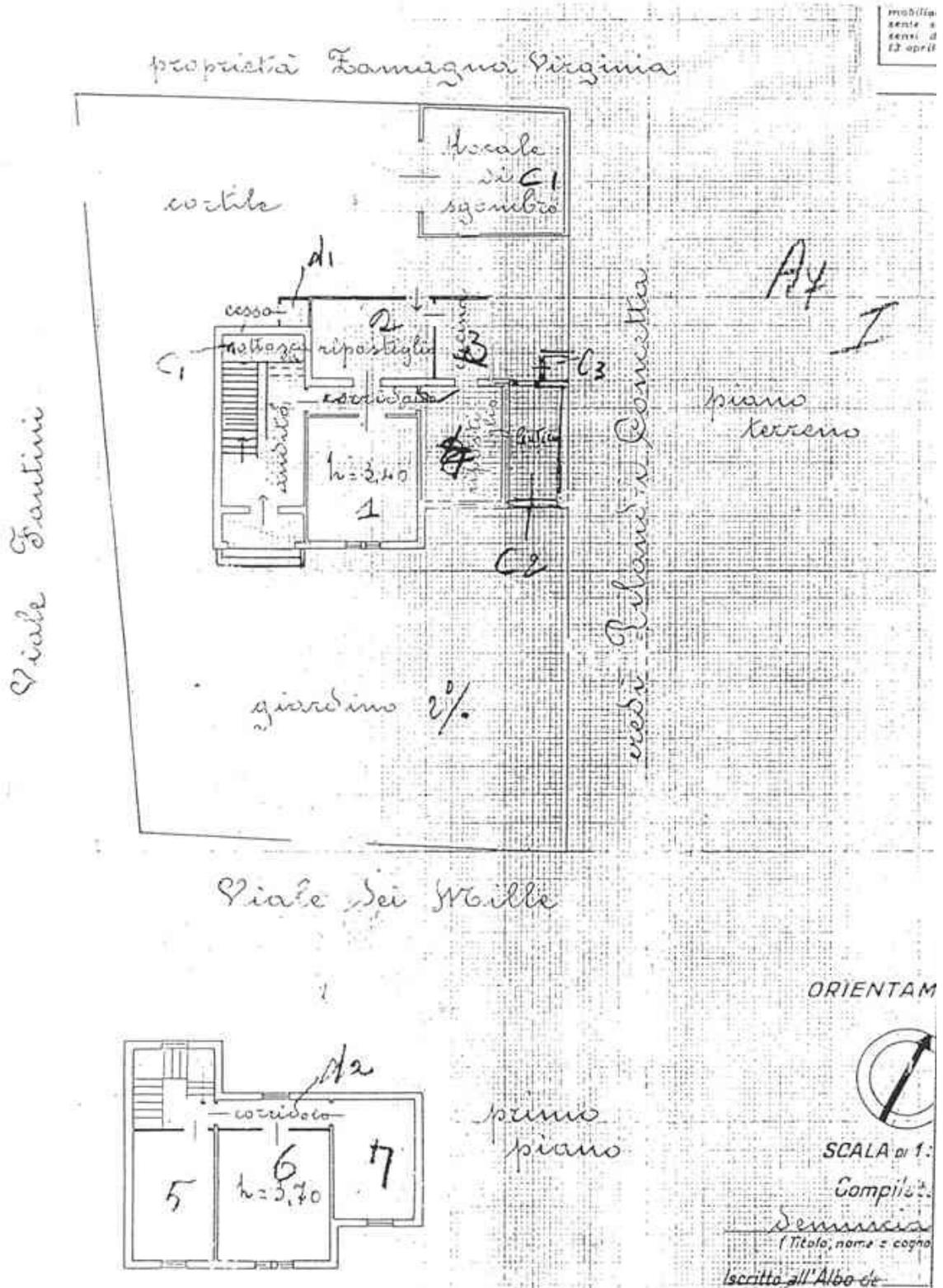




Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
 Proprieta': Morigi Luigi, Sperindio fu Romeo
 Presentazione: 09.01.1940

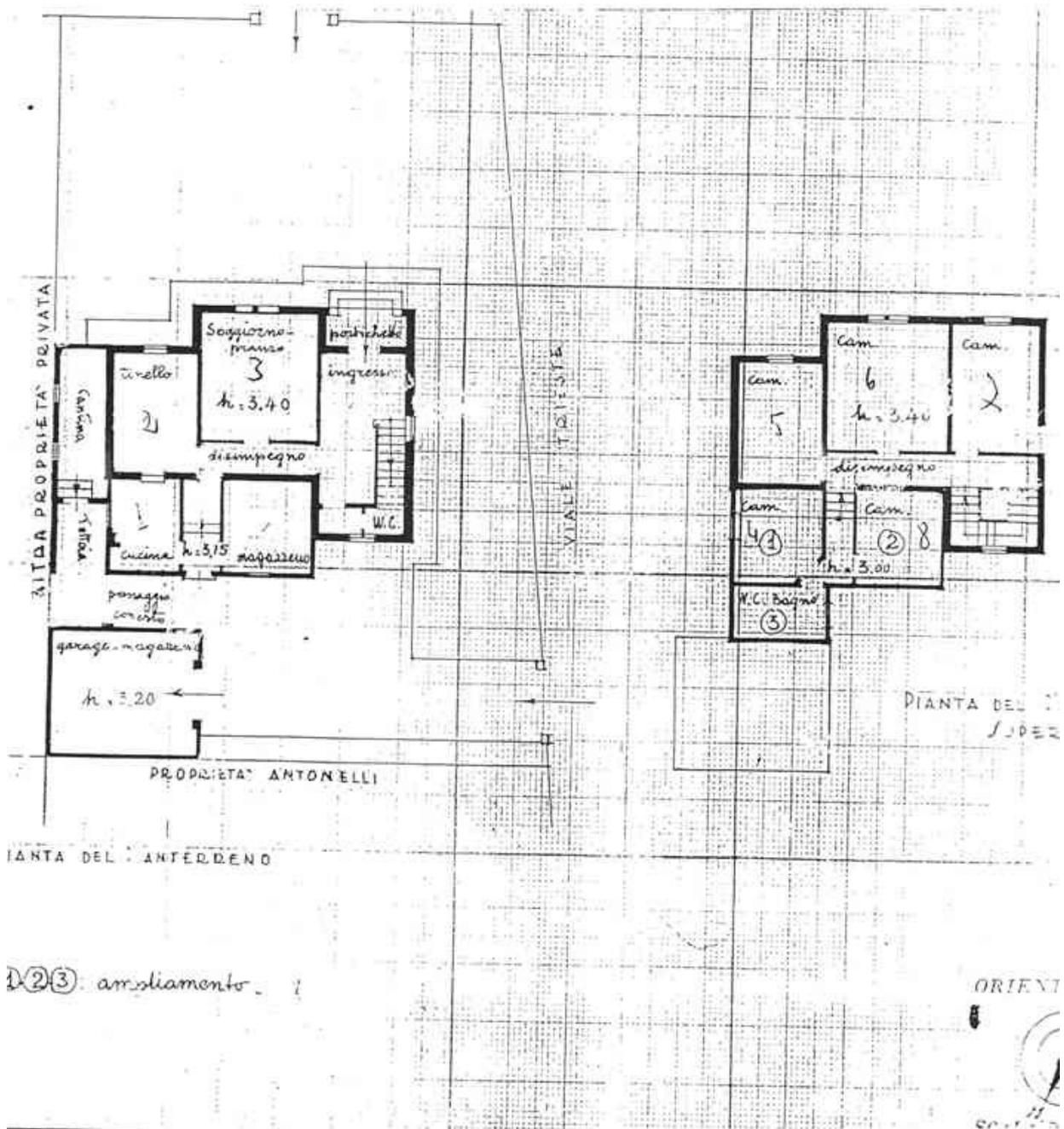
Collocazione: Foglio Mappale sub.
 Localizzazione: Viale dei Mille, 28
 Tecnico: Morigi Luigi



Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprietà: Morigi Luigi e Sperindio fu Romeo
Presentazione: giugno 1950

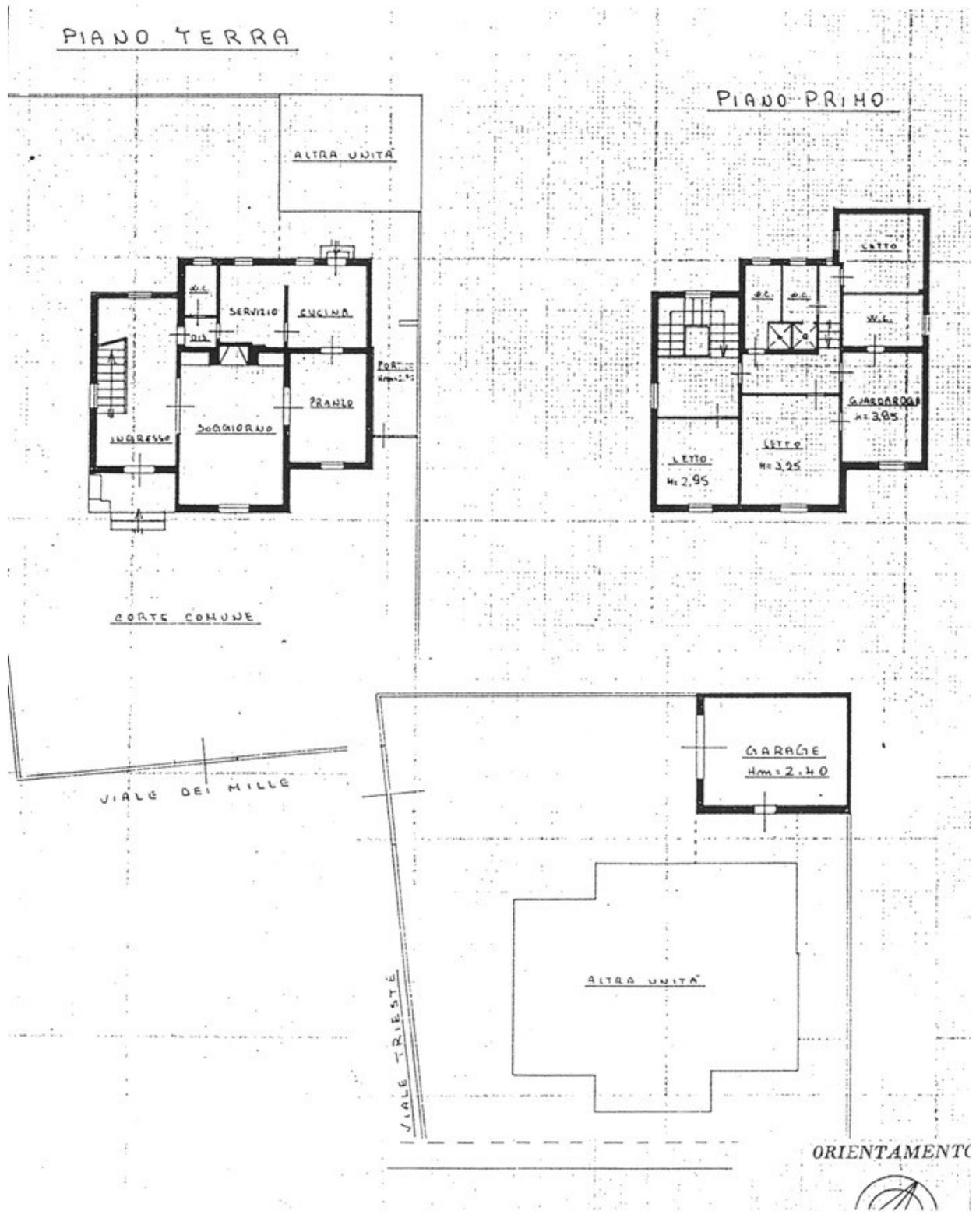
Collocazione: Foglio 34 Mappale 448-825
Localizzazione: Viale dei Mille, 28
Tecnico: geom. Giuliana Focaccia



Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprietà: Mazzoli Gianni, Gualtieri Reggio Emilia
Presentazione: 27.07.1989

Collocazione: Foglio 34 Mappale 448 sub. 1-2
Localizzazione: Viale dei Mille
Tecnico: ing. Pierluigi Gallamini



Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo CB2.f (si veda Relazione). Anno di costruzione 1923

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villa Guerrini

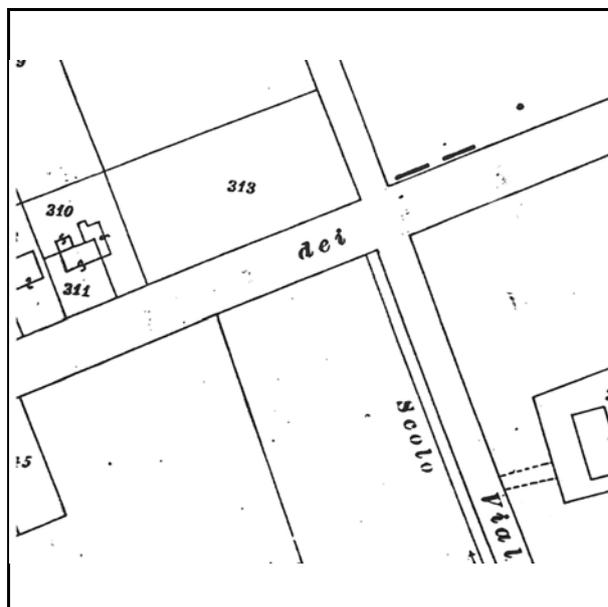
Isolato: Cervia

Via: Via dei Mille

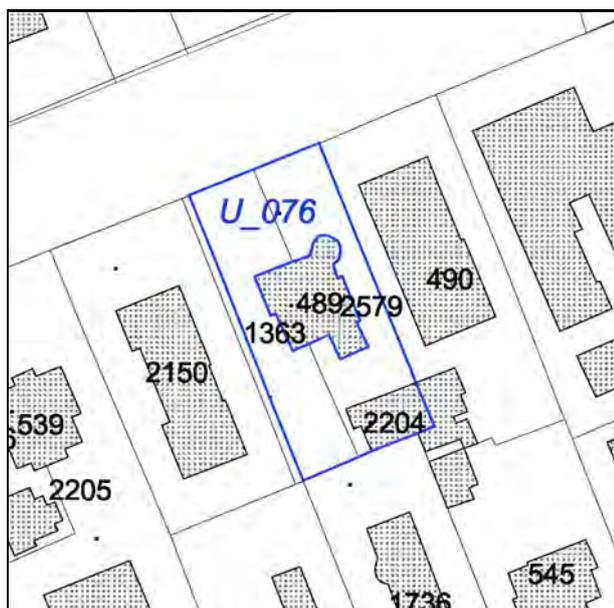
Nr. civico: 72

U.M.I./Unità edilizia: U_076

Scheda n. 65



Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 34

Particella: 489



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6

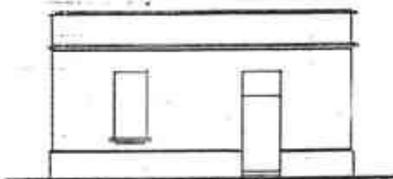


foto 1978

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
Richiedente: Guerrini Augusto
Presentazione: 08.03.1927
Varianti :
Tecnico :

Collocazione: prot.n. cat. cl. fasc.
Localizzazione: Viale dei Mille
Approvazione :
Fine lavori/Abitabilita':

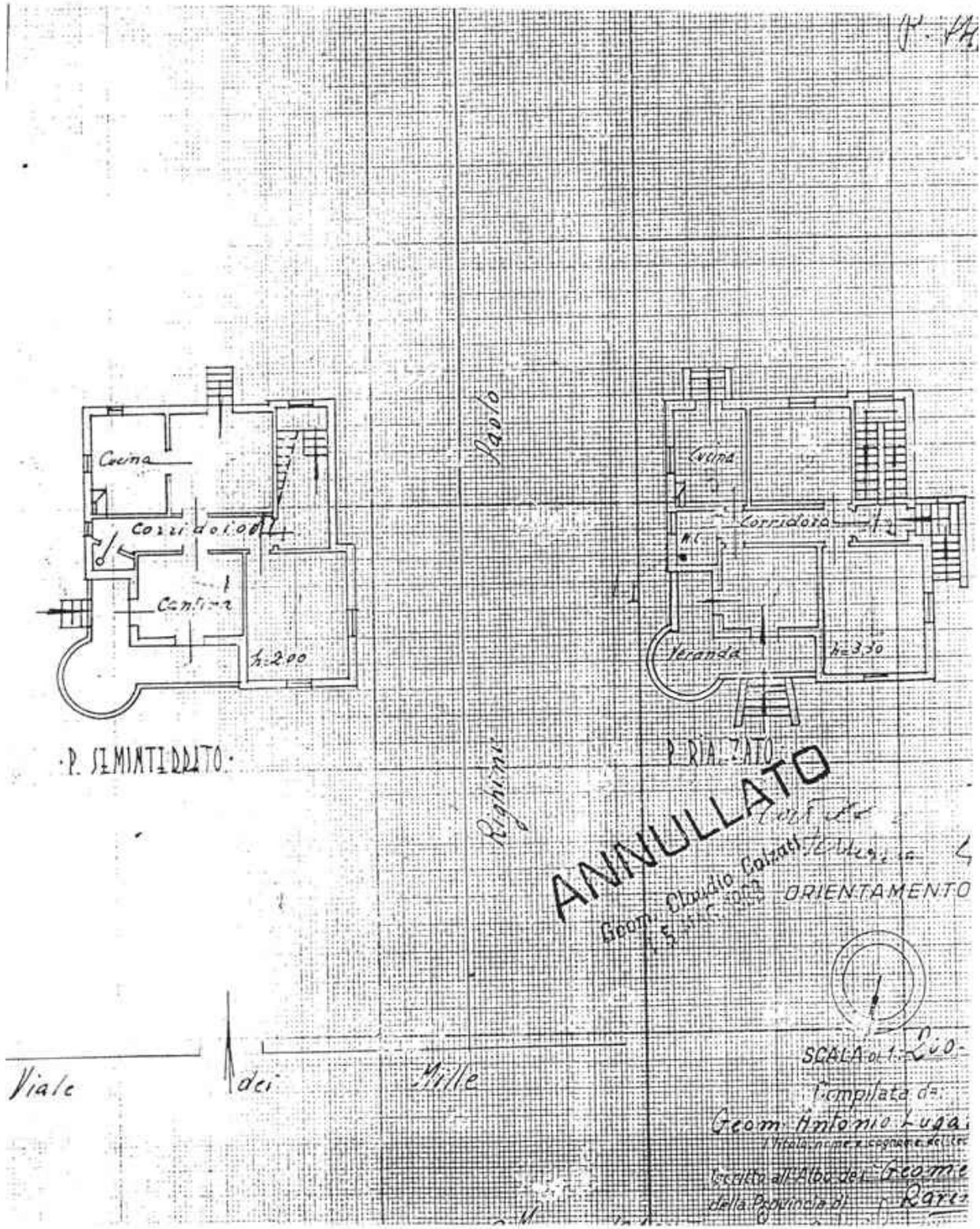


Scala 1:100

Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprietà: Guerrini Augusto fu Eugenio
Presentazione: 09.05.1940

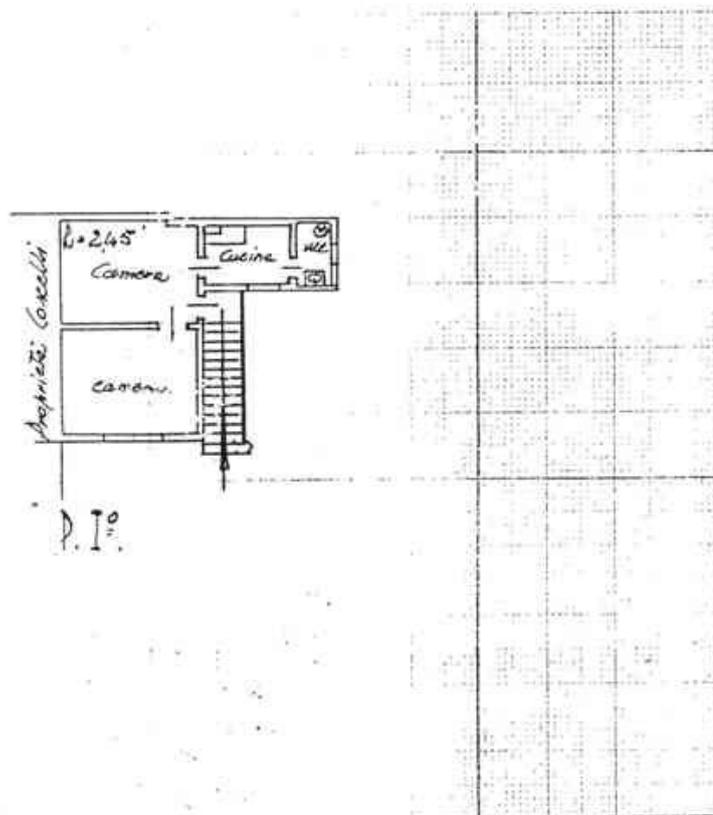
Collocazione: Foglio Mappale sub.
Localizzazione: Viale dei Mille, 45
Tecnico: geom. Antonio Lugaresi

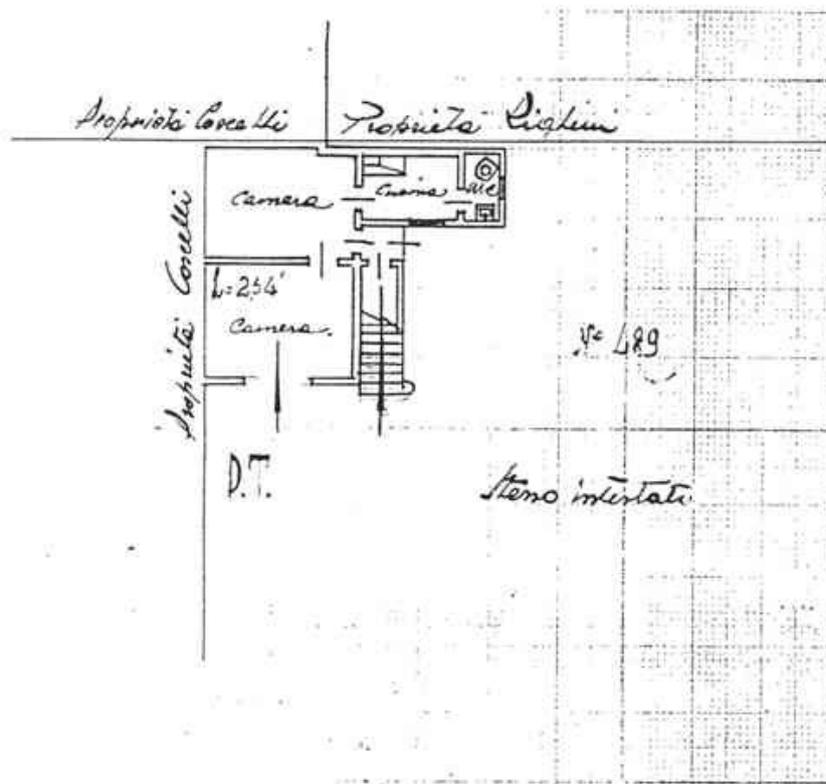


Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprietà: Guerrini Augusto fu Eugenio
Presentazione: 27.06.1950

Collocazione: Foglio 34 Mappale 994 sub. 1-2
Localizzazione: Viale dei Mille,45
Tecnico: geom. Antonio Lugaresi

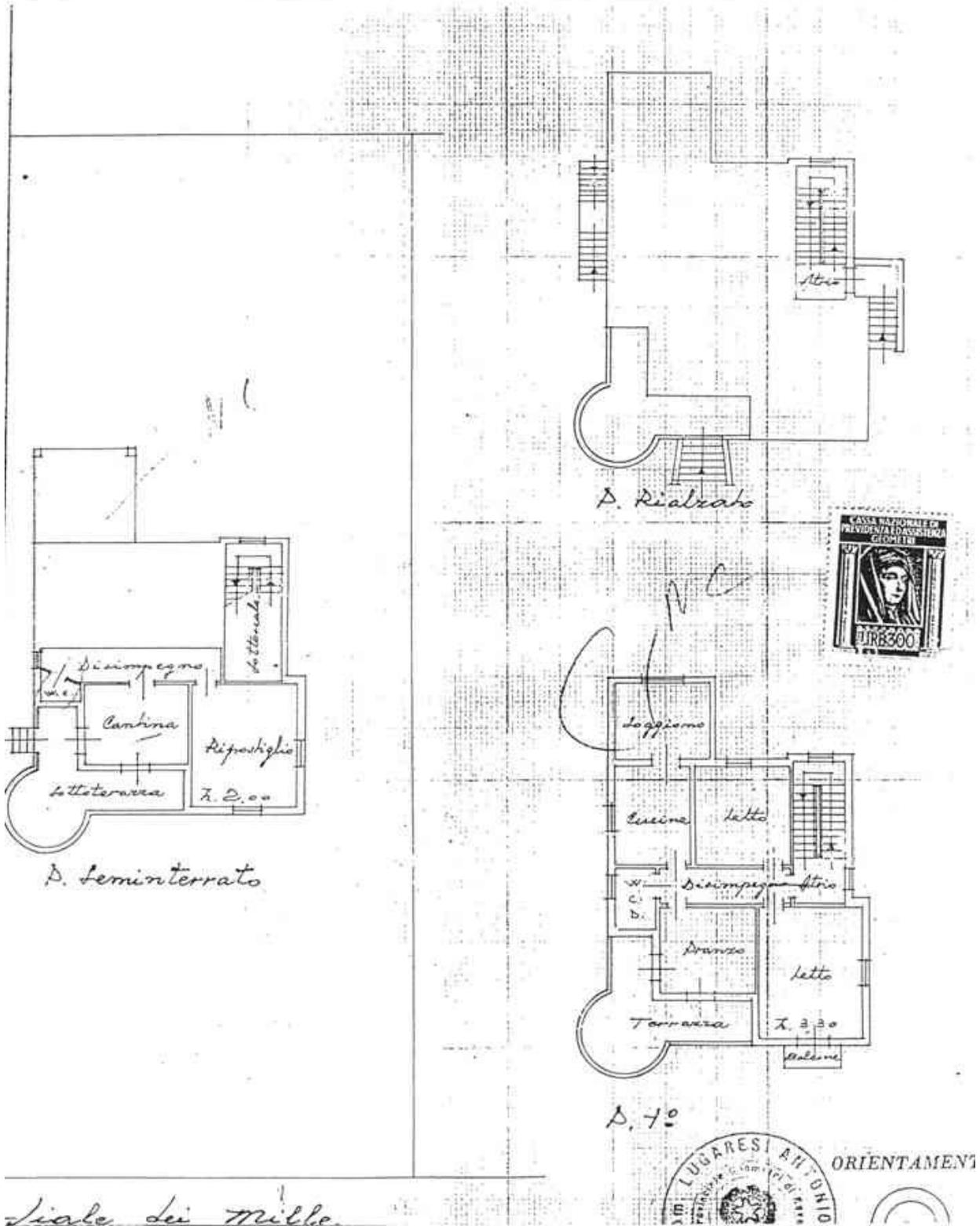




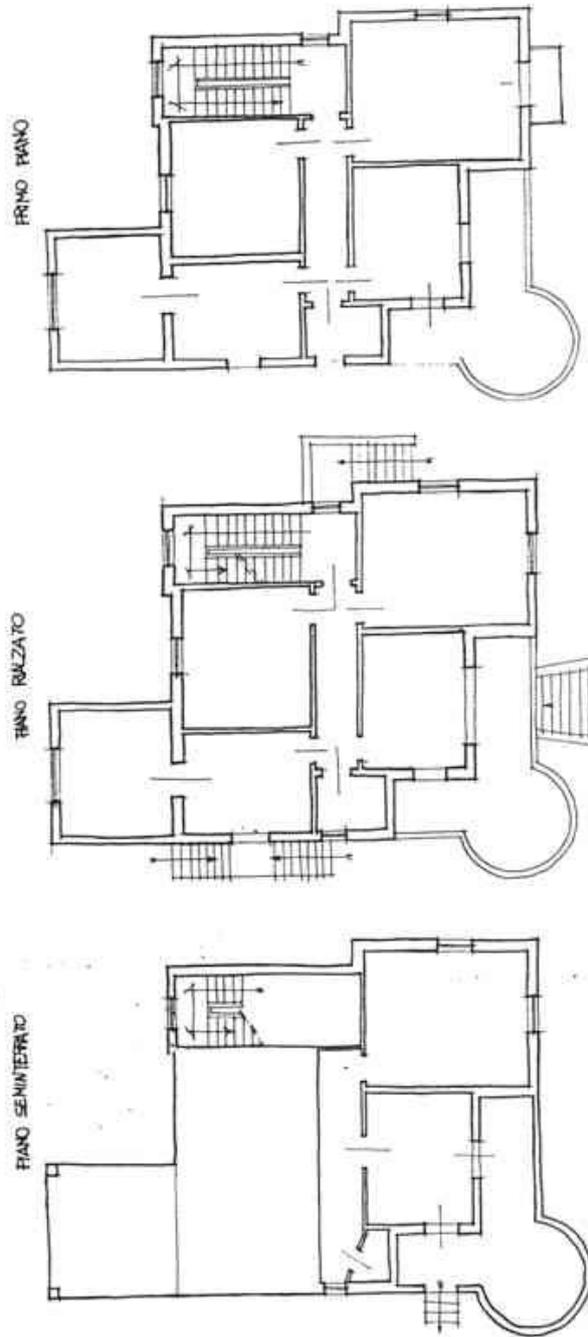
Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprietà: Guerrini Gastone, Guerrini Zelmira
Presentazione: 30.12.1967

Collocazione: Foglio 34 Mappale 489-1363 sub. 1-1
Localizzazione: Viale dei Mille
Tecnico: geom. Antonio Lugaresi



Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo DB1.d III (si veda Relazione). Anno di costruzione 1928

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
2. Ridimensionamento delle aperture fuori scala;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
6. Ridefinizione cromatica del parametro murario;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villa Sbrighi (già Giorgini)

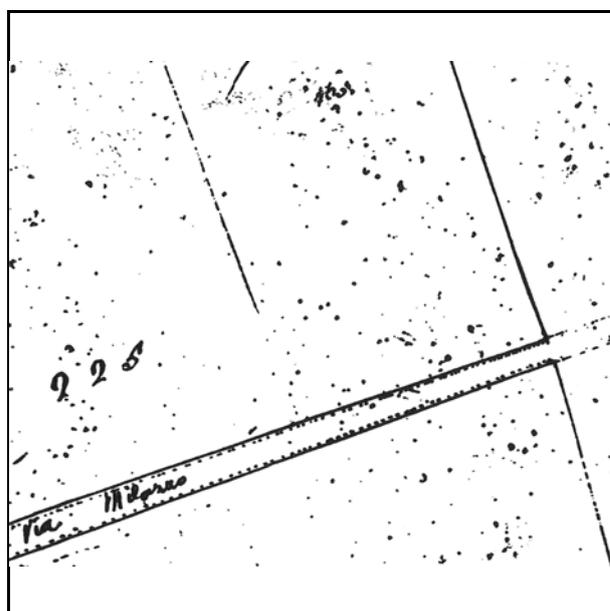
Isolato: Cervia

Via: Via dei Mille

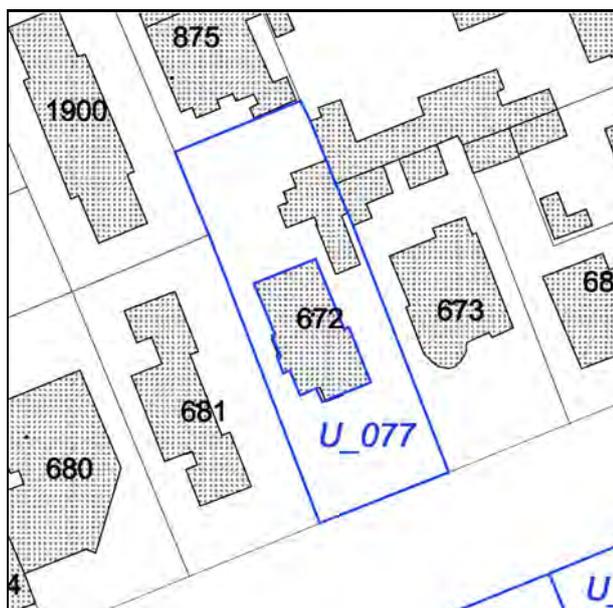
Nr. civico: 79

U.M.I./Unità edilizia: U_077

Scheda n. 66



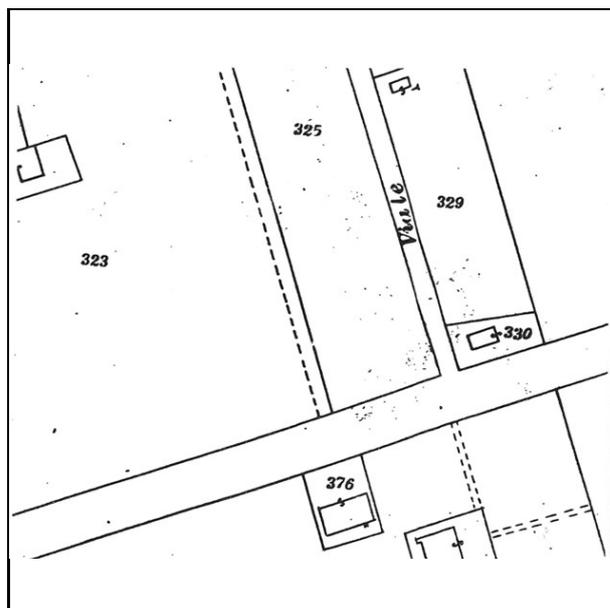
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 34

Particella: 672



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 1978

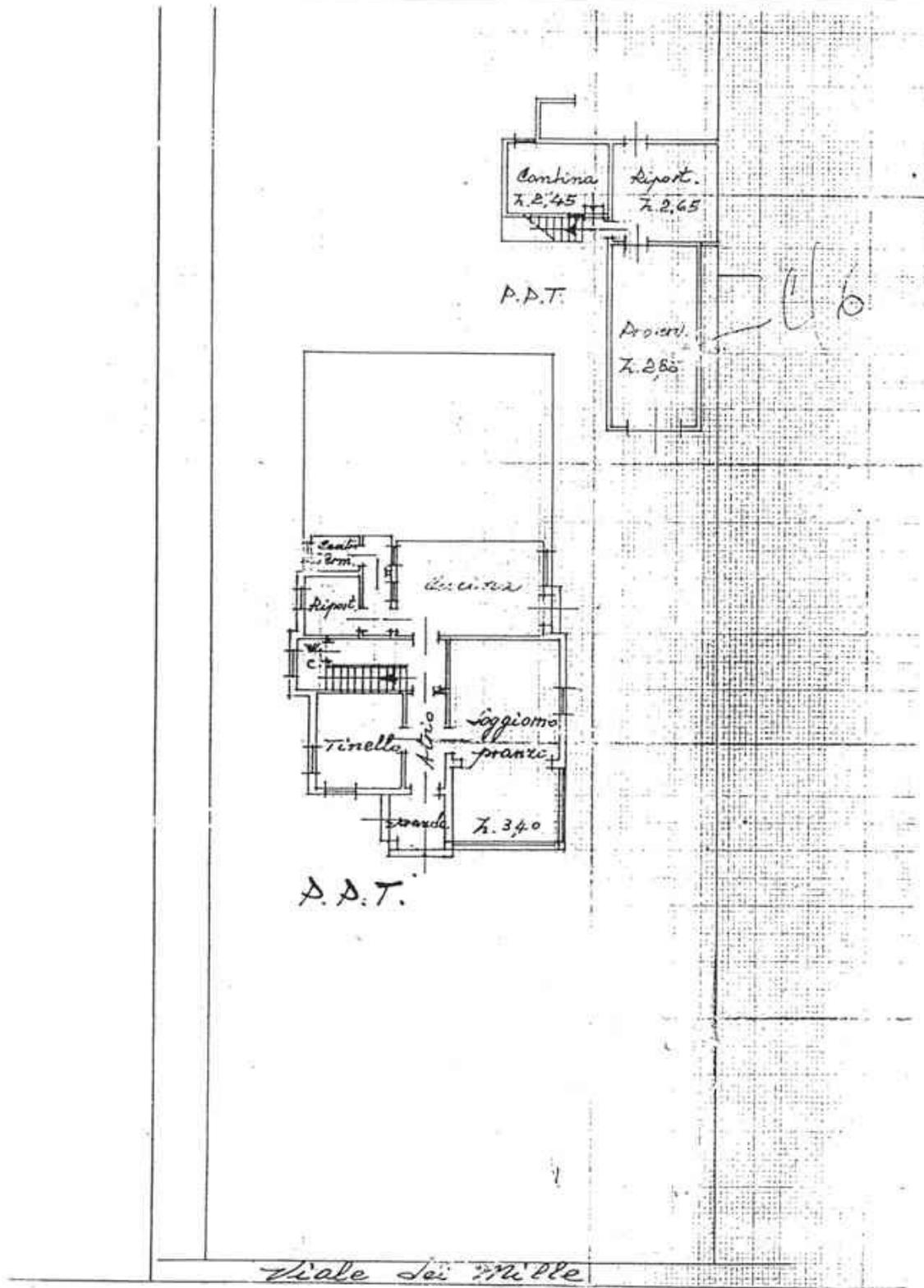


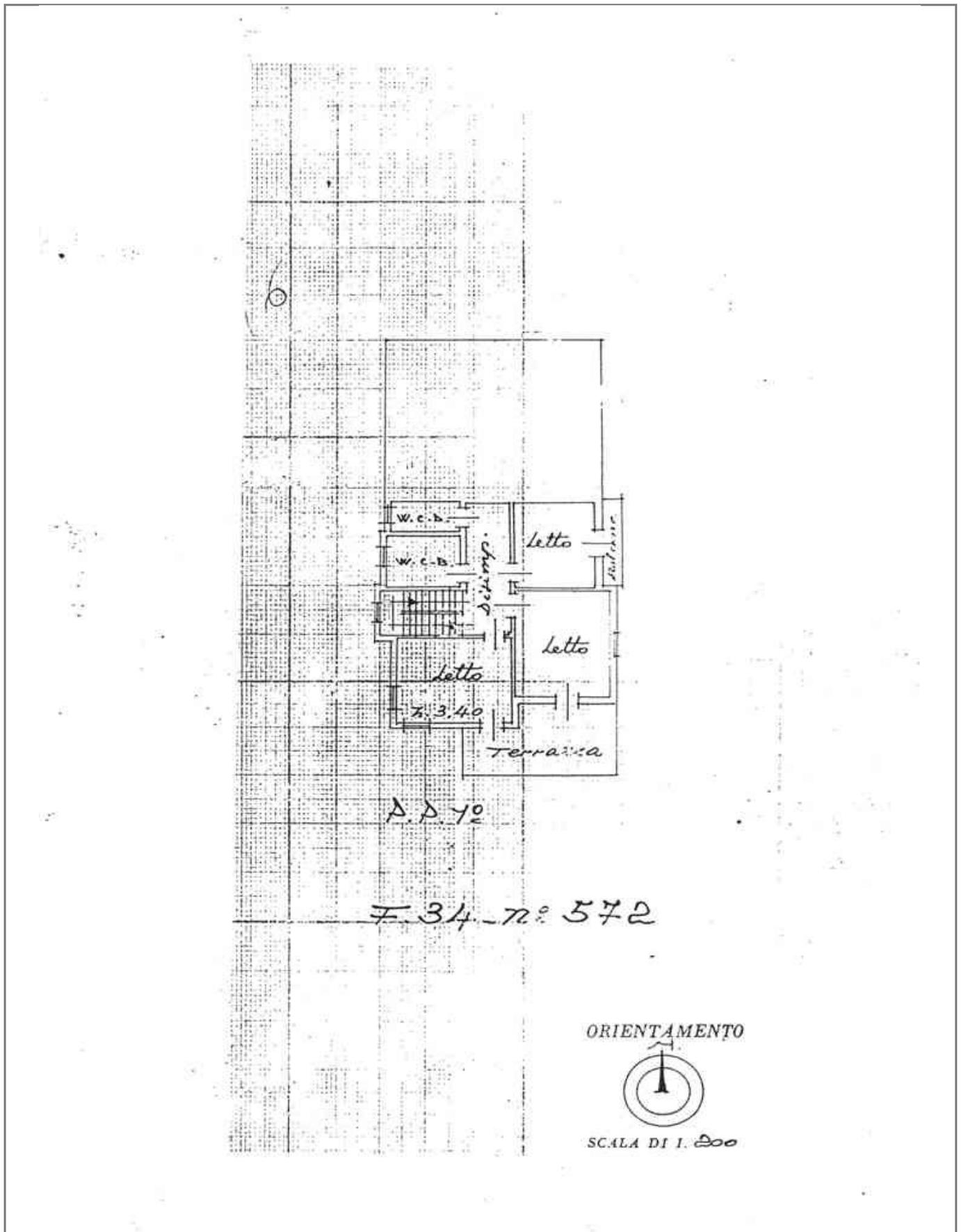
foto 1978

Notizie storico-documentarie

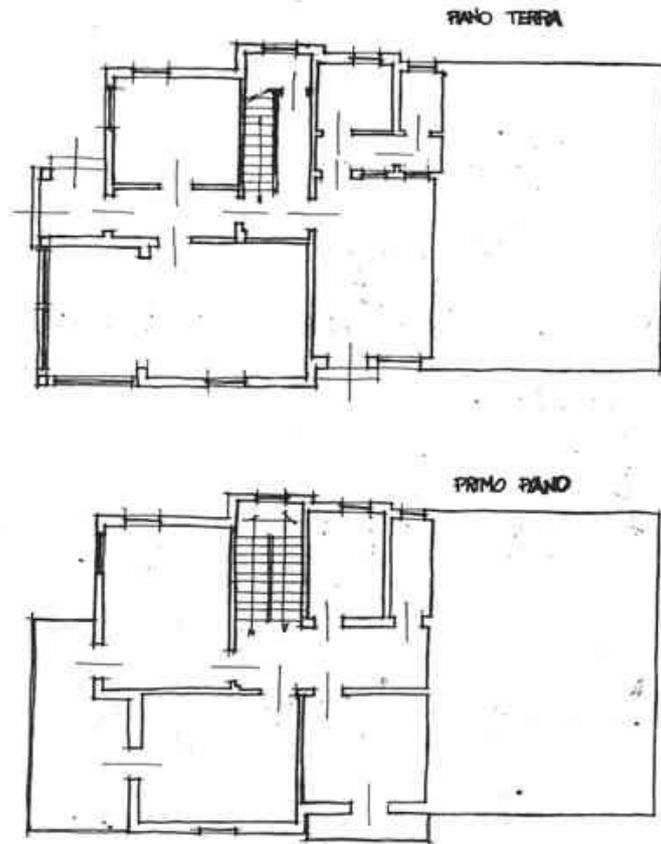
Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprieta': Giorgini Giovanna
Presentazione: 28.09.1964

Collocazione: Foglio 34 Mappale 832-672 sub. 1
Localizzazione: Viale dei Mille, 59
Tecnico: geom. Antonio Lugaresi





Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo DB2.e VIII (si veda Relazione). Anno di costruzione non reperito

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villa Donini Oppi

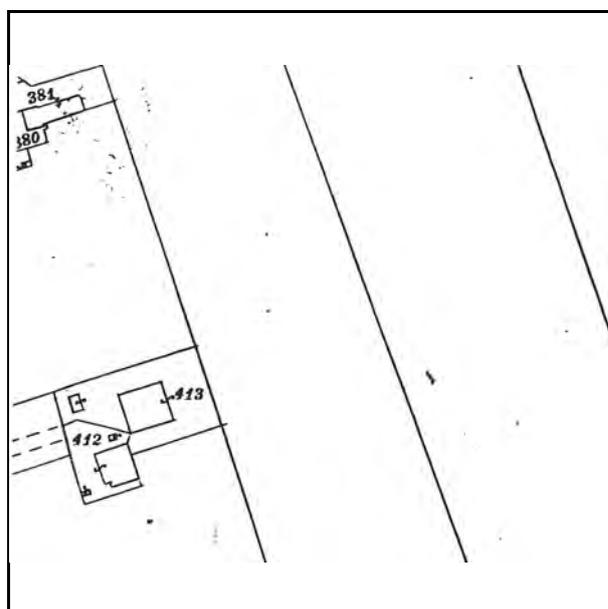
Isolato: Cervia

Via: Viale C. Colombo

Nr. civico: 61

U.M.I./Unità edilizia: U_078

Scheda n. 67



Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 34

Particella: 507



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 1978

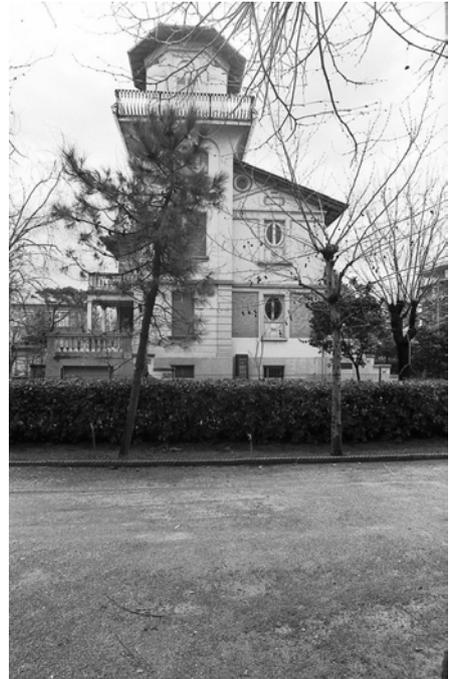


foto 1978



foto 1978



foto 1978



foto 1978



foto 1978



foto 1933 fondo Luciani - Cervia

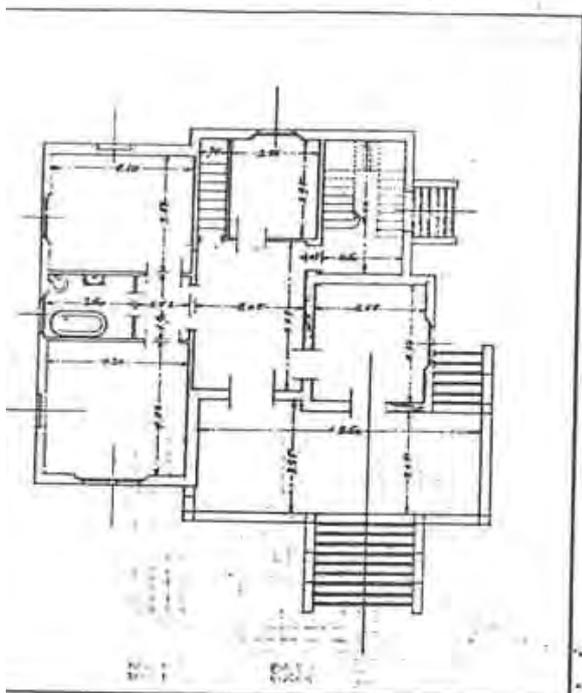


foto 1932 fondo Luciani - Cervia

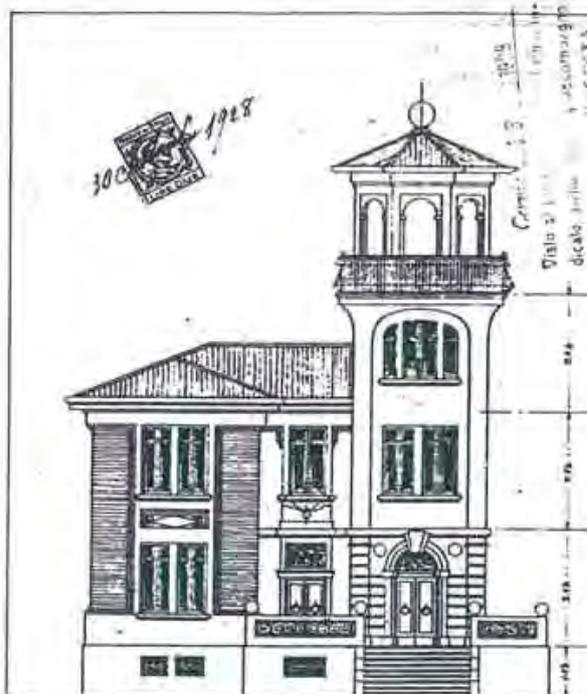
Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
Richiedente: Donini Giuseppe, Oppi Rosa
Presentazione: 30.09.1928
Varianti :
Tecnico :

Collocazione: prot.n. 1678/33 cat. X cl. X fasc. 2
Localizzazione: Viale Colombo
Approvazione : 13.10.1928
Fine lavori/Abitabilita': 30.06.1930



PIANTA DEL BASSO
SOPRA LEVATO



VILLA DONINI-OPPI
SOTTO CERVIA-ALCANTINE
PROGETTO DELLA SCALA
DI 1/200

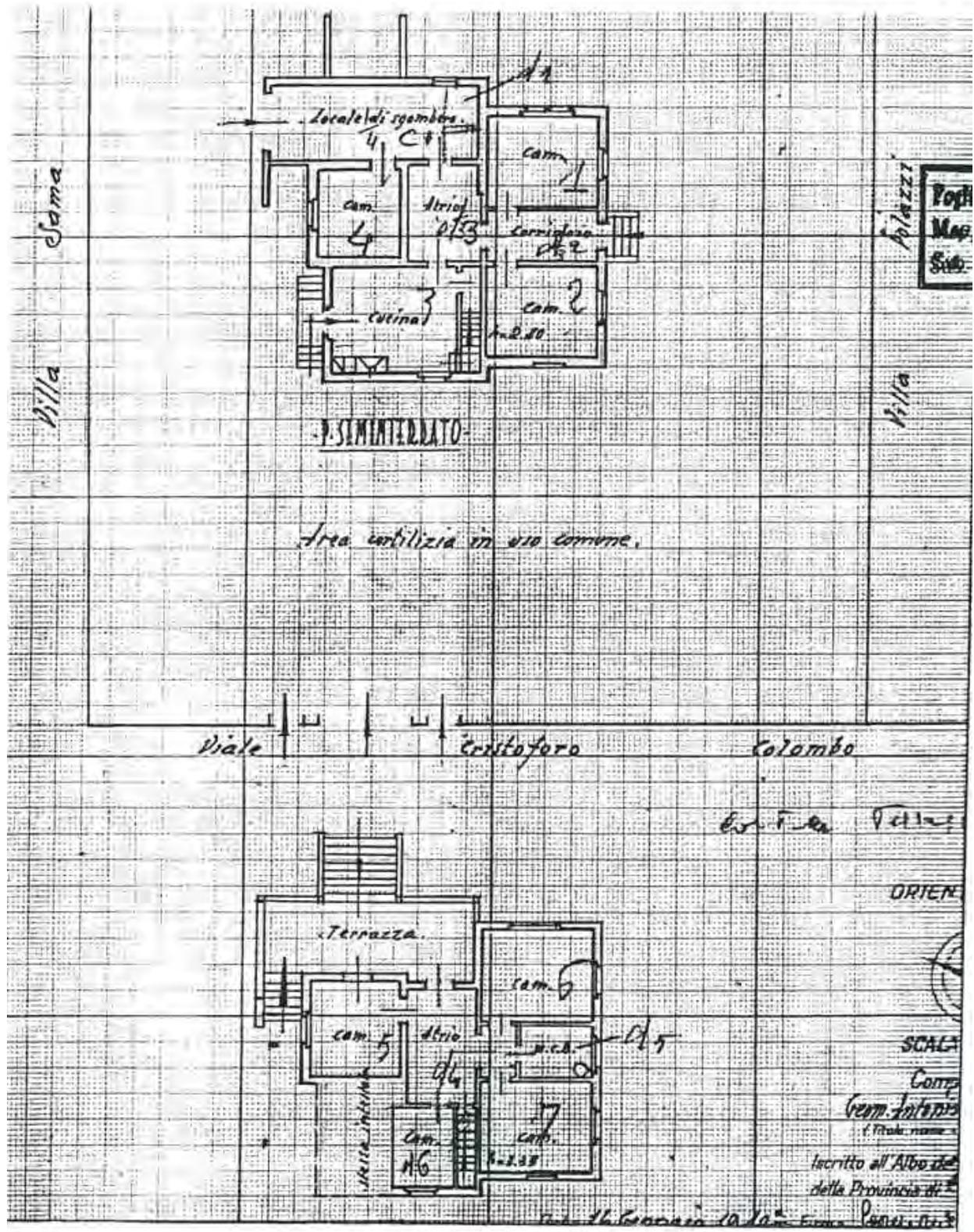
PROSPETT
VERSO S

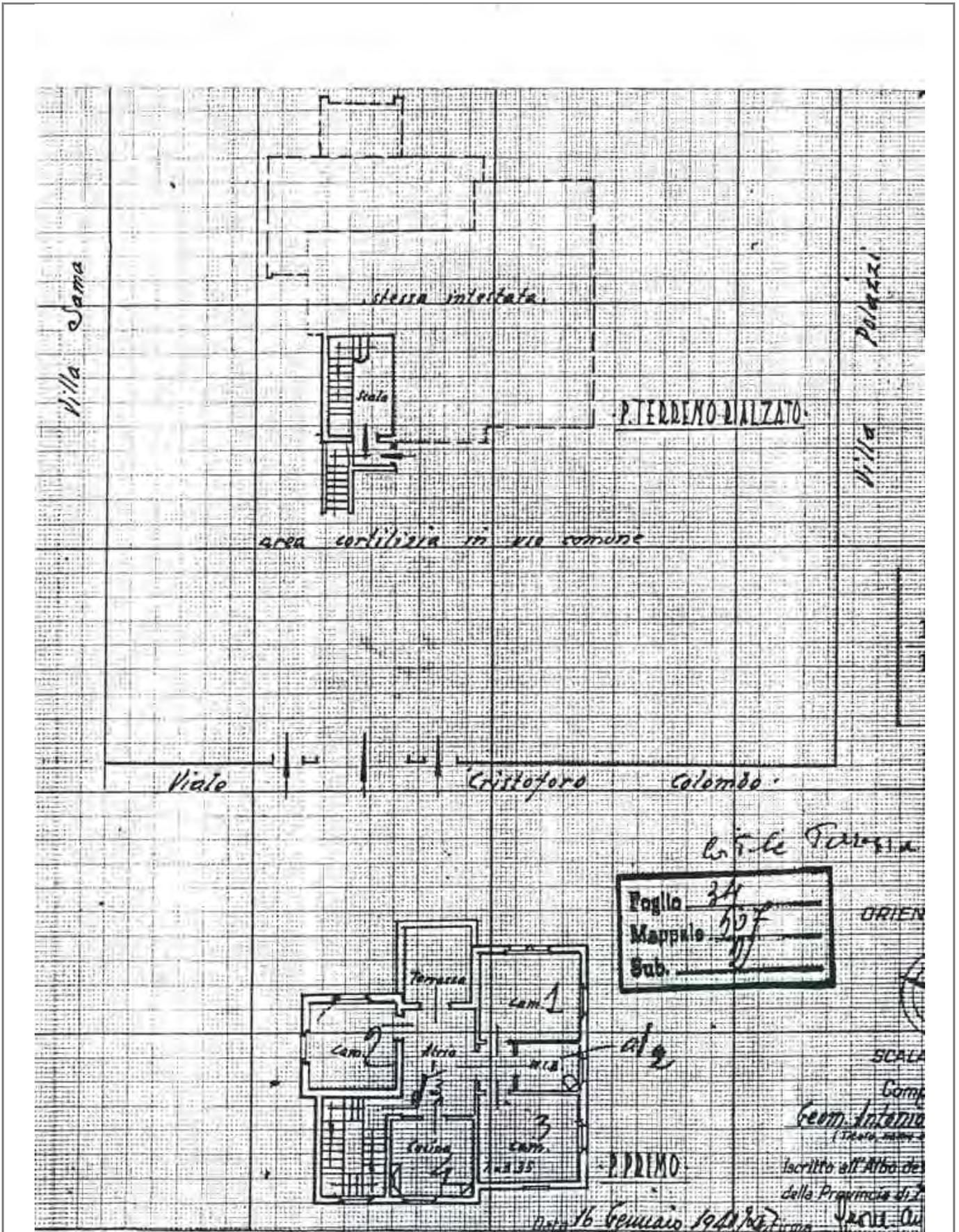
Giuseppe Donini
Donini Giuseppe

Notizie storico-documentarie

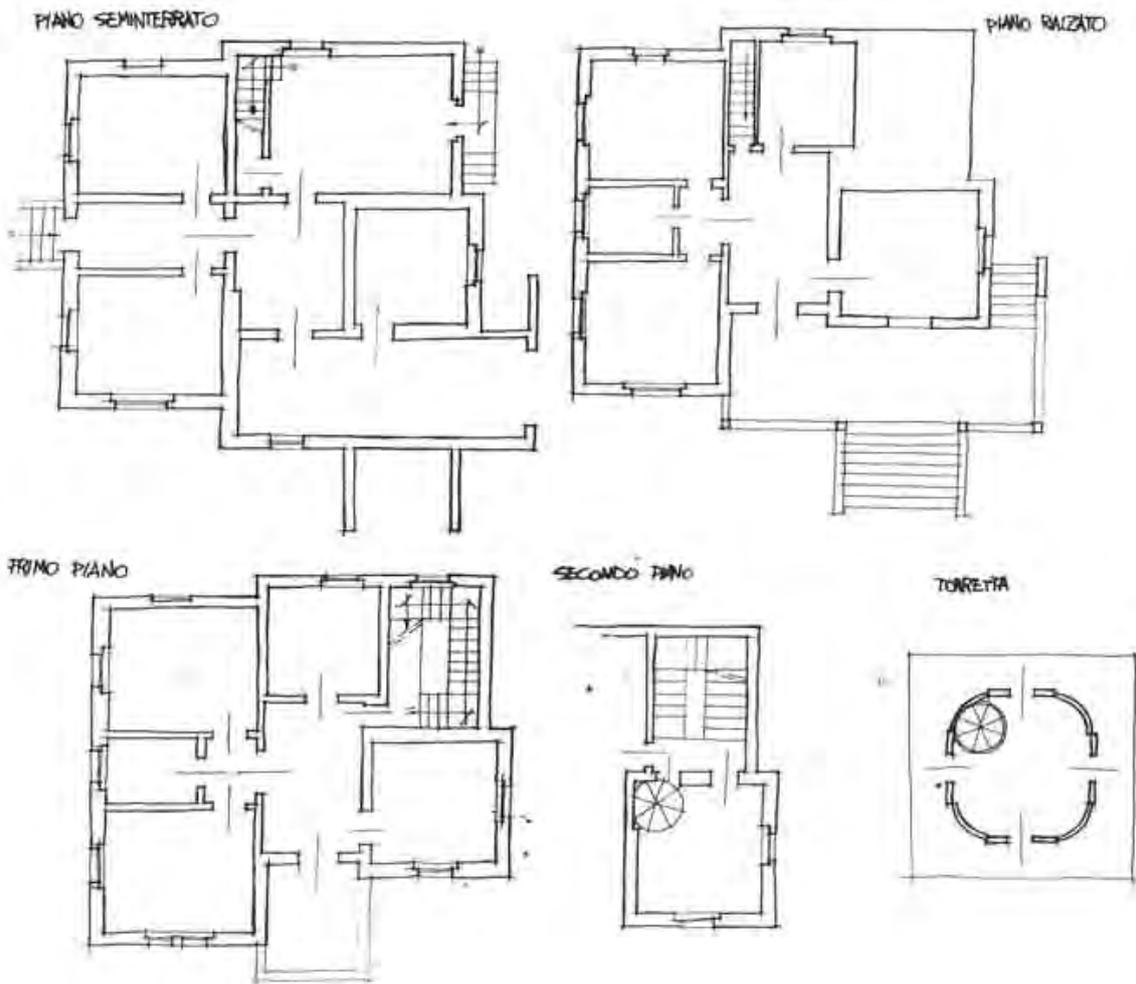
Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
 Proprieta': Oppi Donini Rosa
 Presentazione: 16.01.1940

Collocazione: Foglio 34 Mappale 507 sub. 1-2
 Localizzazione: Viale Colombo, 32
 Tecnico: geom. Antonio Lugaresi





Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo DB3.d I (si veda Relazione). Anno di costruzione 1928

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
6. Ridefinizione cromatica del parametro murario;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villino Benzi (1)

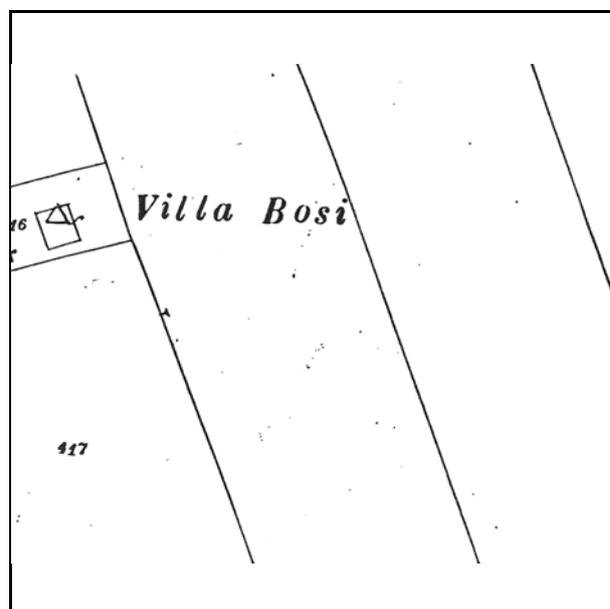
Isolato: Cervia

Via: Viale C. Colombo

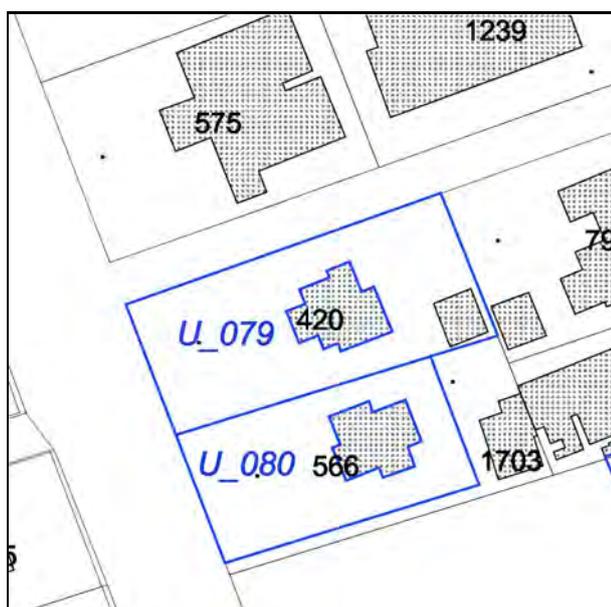
Nr. civico: 79

U.M.I./Unità edilizia: U_079

Scheda n. 68



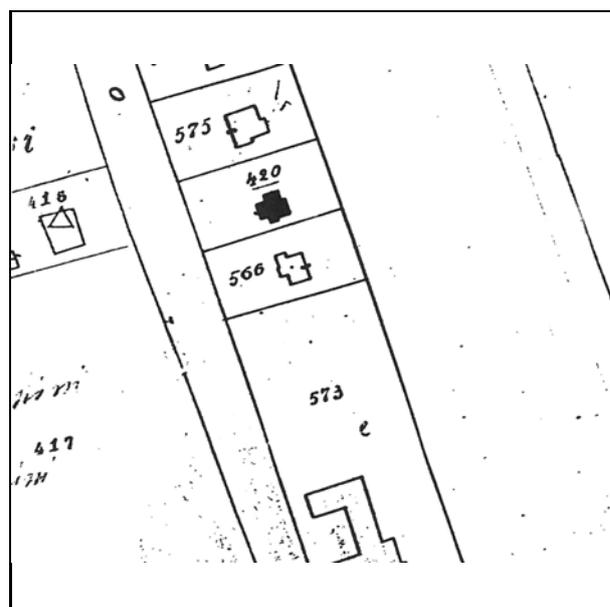
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 34

Particella: 420



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



foto 1978



foto 1978



foto 1978



foto 1978

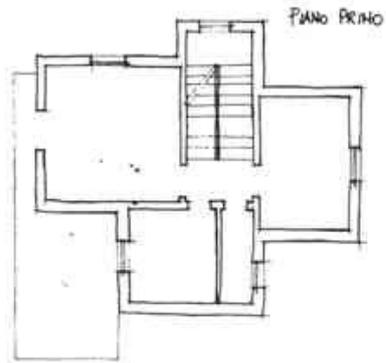
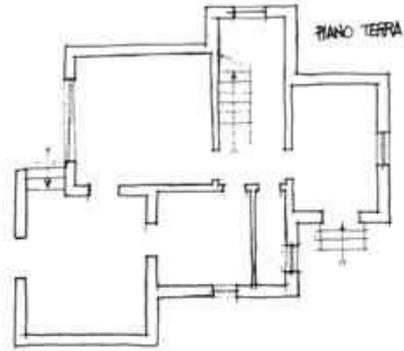


foto 1978



foto 1978

Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo DB3.e III (si veda Relazione). Anno di costruzione 1939

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villino Benzi (2)

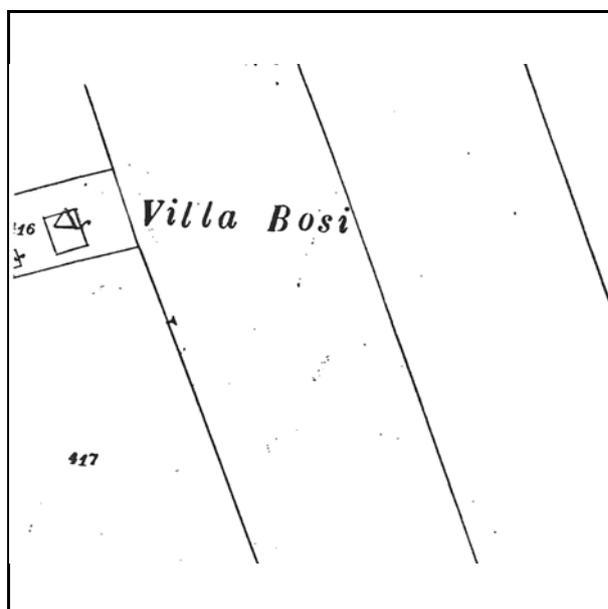
Isolato: Cervia

Via: Viale C. Colombo

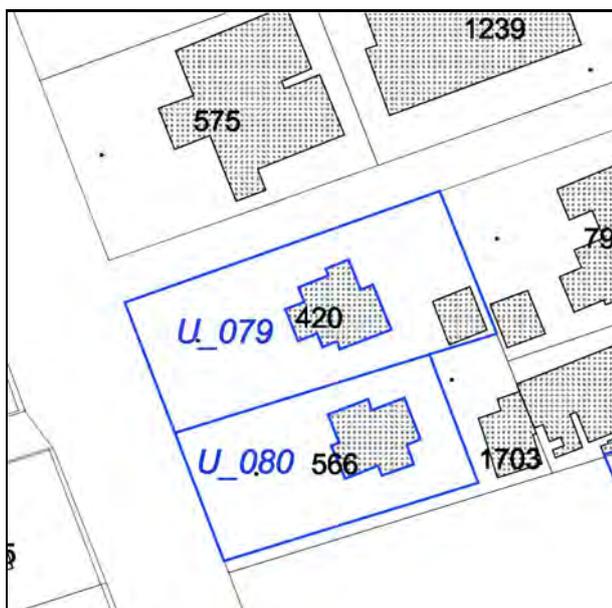
Nr. civico: 83

U.M.I./Unità edilizia: U_080

Scheda n. 69



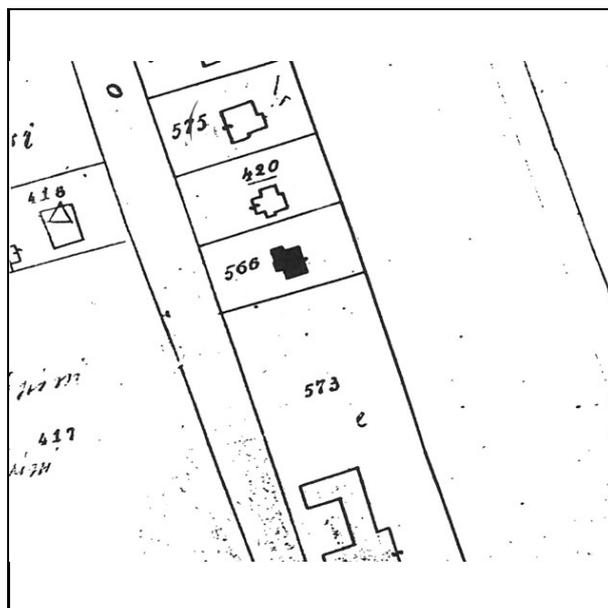
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 34

Particella: 566



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 1978



foto 1978



foto 1978



foto 1978

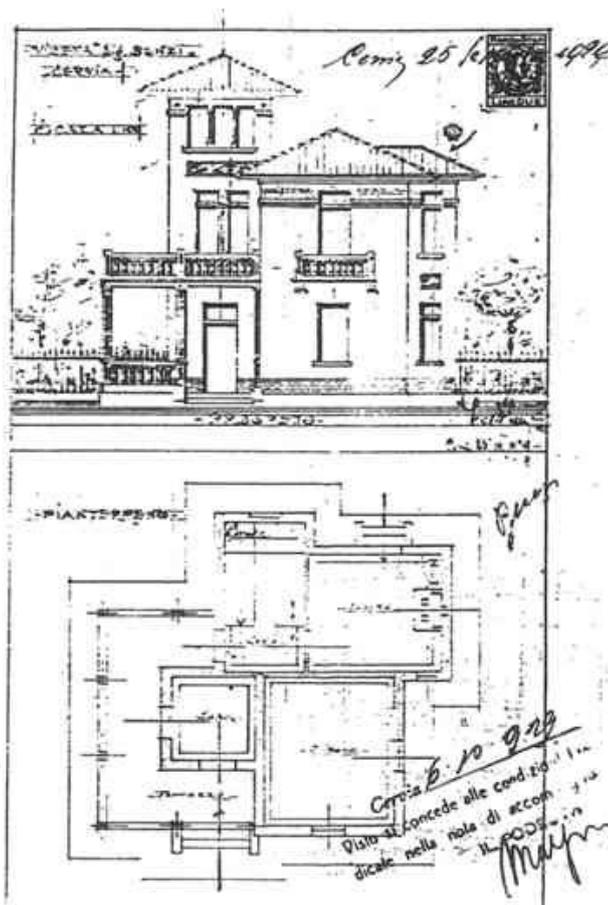


foto 1978

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
Richiedente: Benzi Giovanni
Presentazione: 02.11.1929
Varianti :
Tecnico :

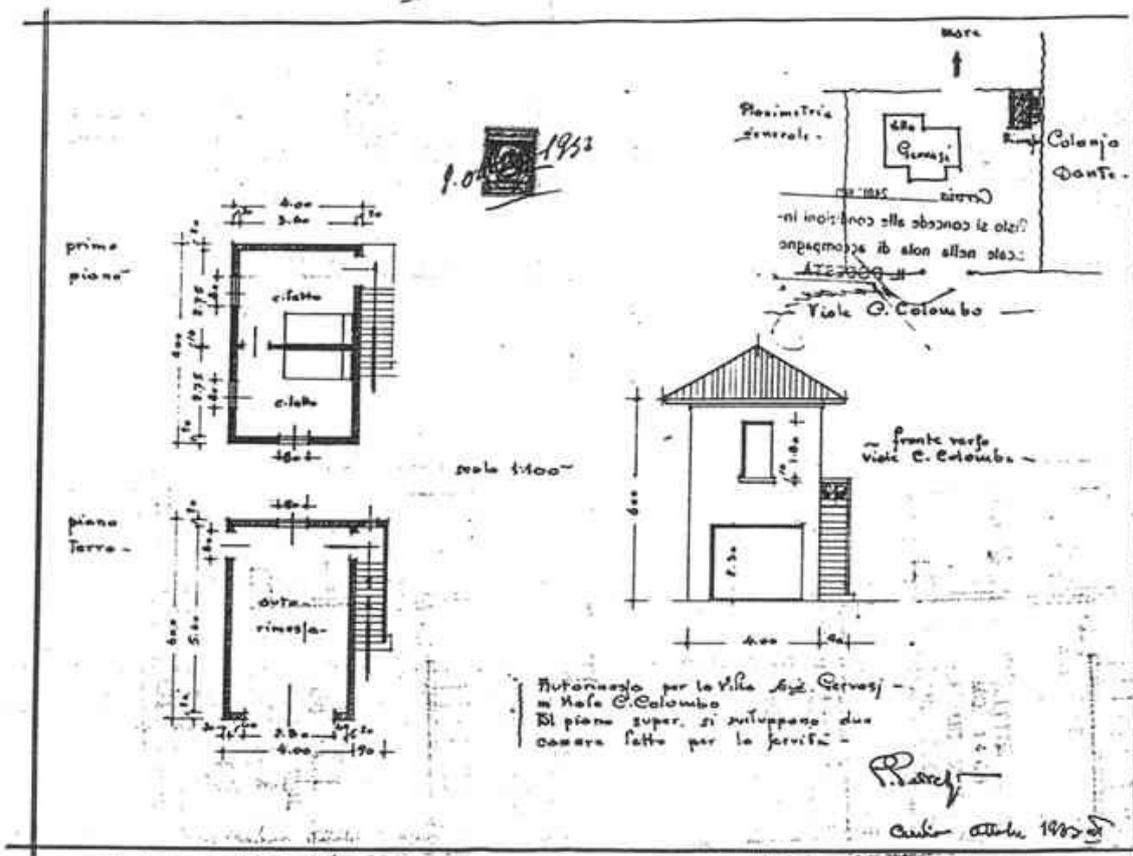
Collocazione: prot.n. 2946 cat. X cl. X fasc. 1
Localizzazione: Viale Colombo
Approvazione : 06.10.1929
Fine lavori/Abitabilita':



Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
 Richiedente: Gervasi Isotta
 Presentazione: 08.10.1933
 Varianti :
 Tecnico :

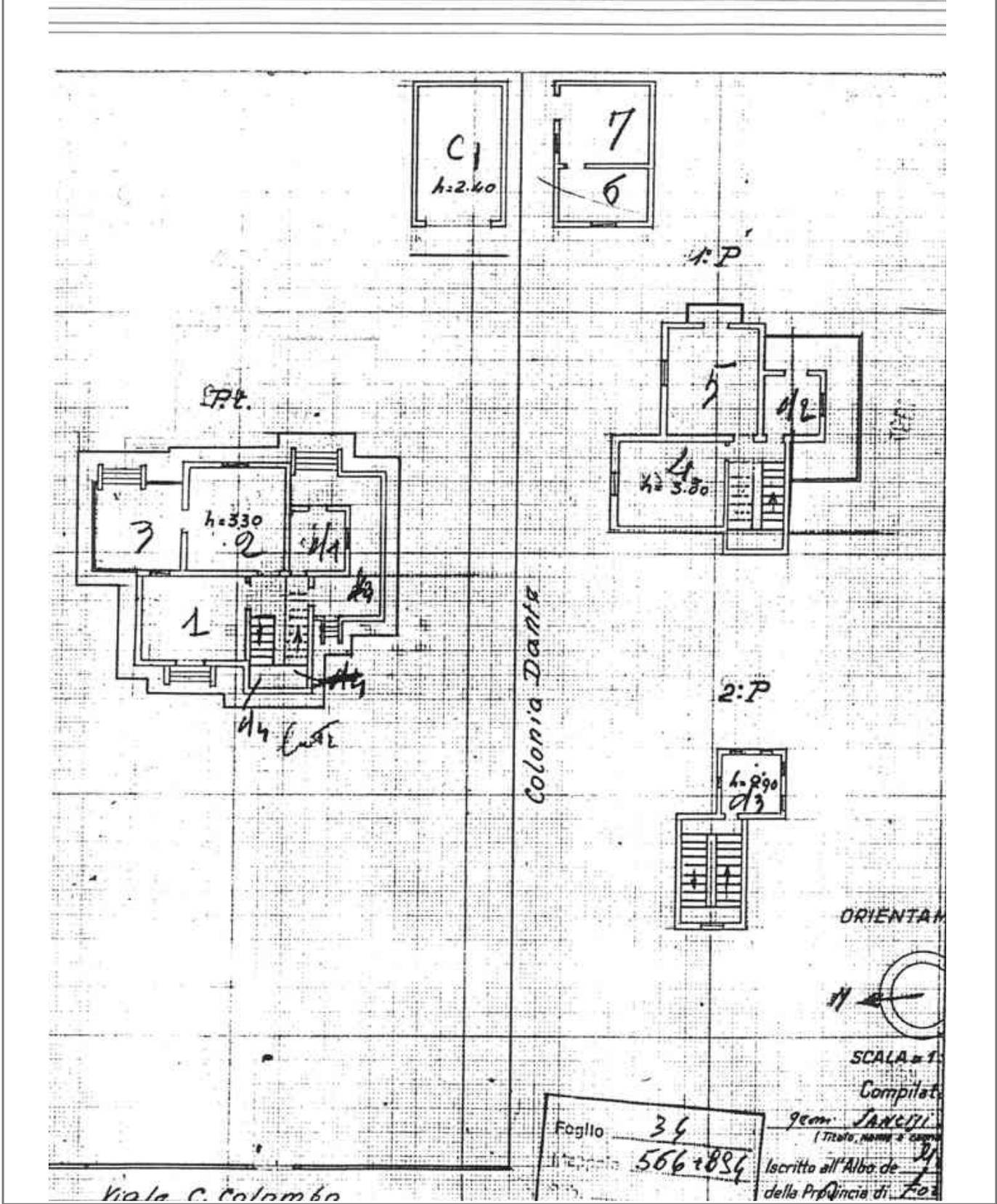
Collocazione: prot.n. cat. cl. fasc.
 Localizzazione: Viale Colombo
 Approvazione : 10.10.1933
 Fine lavori/Abitabilita':



Notizie storico-documentarie

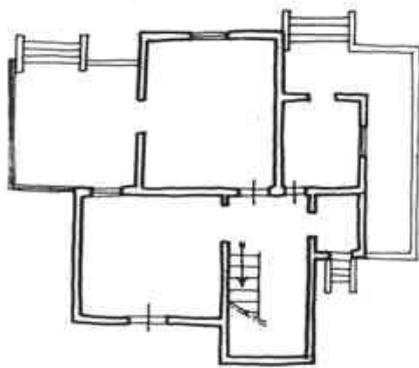
Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
 Proprietà: Gervasi Isotta
 Presentazione:

Collocazione: Foglio 34 Mappale 566-884 sub.
 Localizzazione: Viale Colombo, 47
 Tecnico: geom. Francesco Sancisi

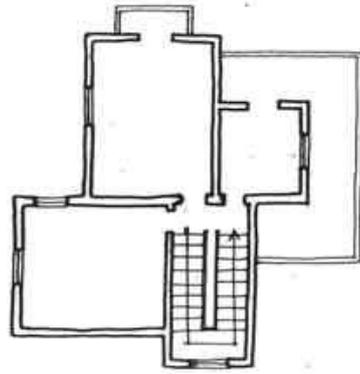


Rilievi

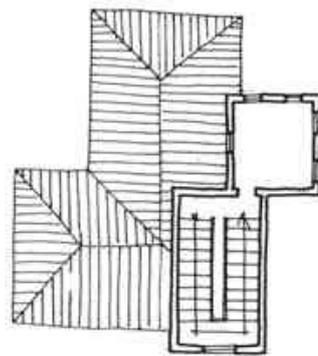
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo DB1.d I (si veda Relazione). Anno di costruzione 1929

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
6. Ridefinizione cromatica del parametro murario;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Residence Touring (Villa Perelli)

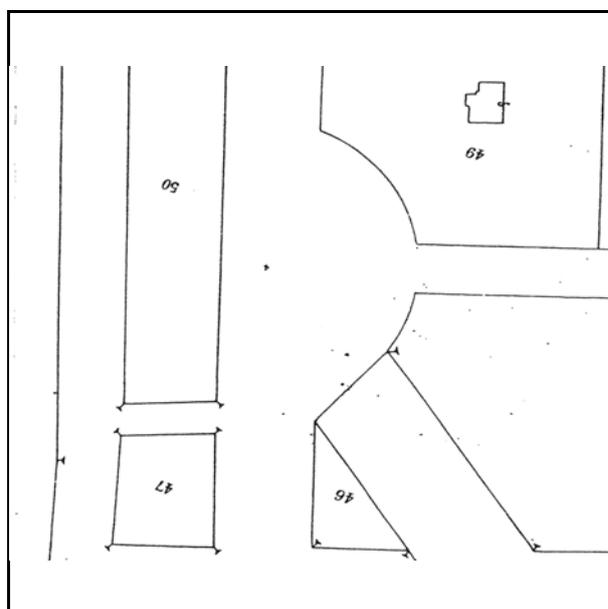
Isolato: Milano Marittima

Via: Piazzale Genova

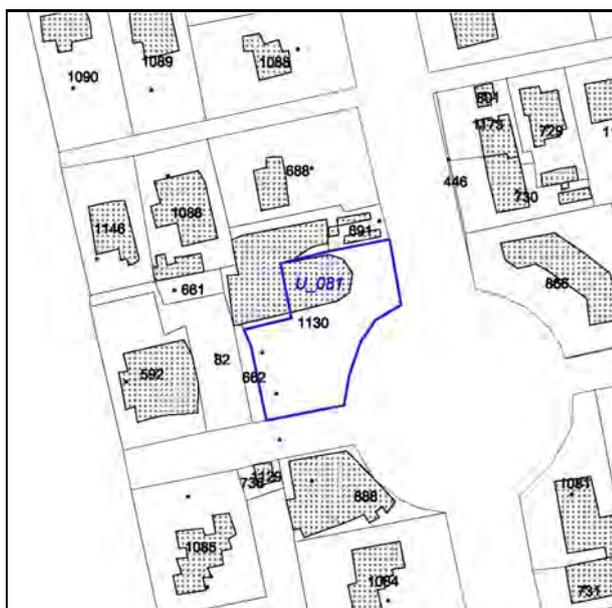
Nr. civico: 2

U.M.I./Unità edilizia: U_081

Scheda n. 70



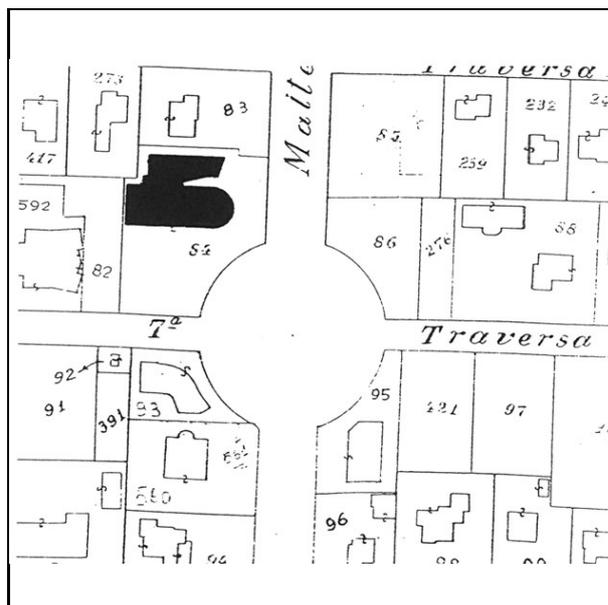
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 15

Particella: 1130



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto fondo Luciani Cervia 1956



foto 6



foto 7



foto 8



foto 8



foto 10



foto 11



foto 12



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia

Richiedente: Hotel Touring

Presentazione:

Varianti :

Tecnico :

Collocazione: prot.n. cat. cl. fasc.

Localizzazione: Piazzale Genova

Approvazione :

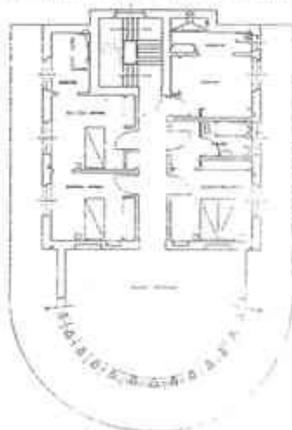
Fine lavori/Abitabilita':



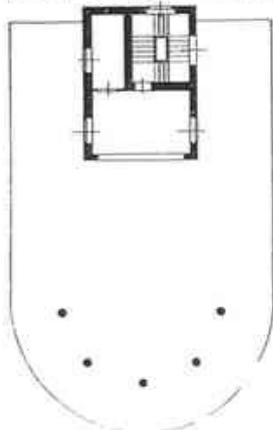
VILLA PERELLI
A CERVIA
ARCHITETTO
MARIO CAVALLE

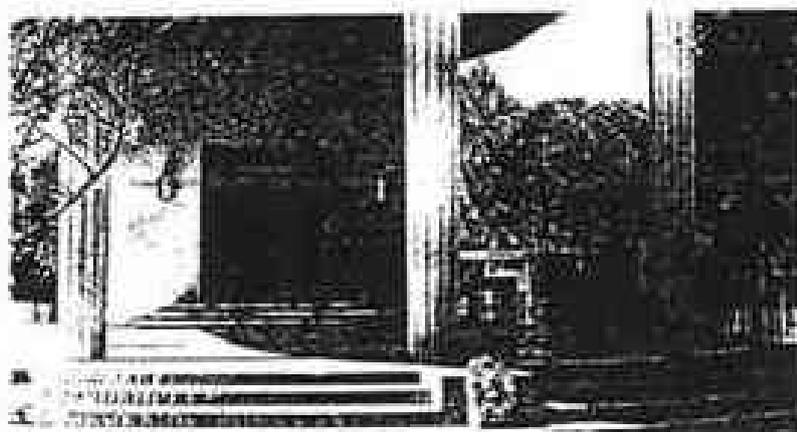
Veduta dalla via

Pianta del primo piano



Pianta del primo terrazzo





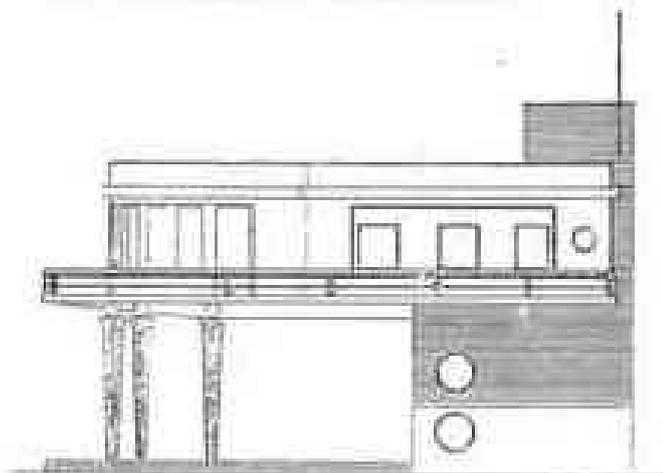
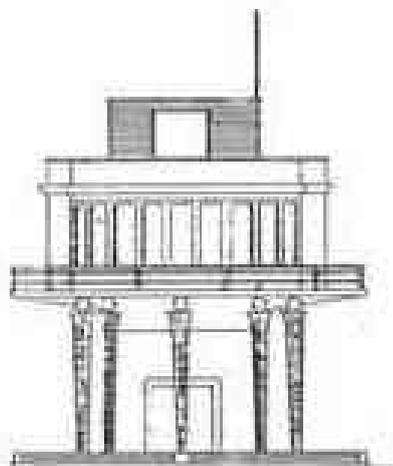
VILLA PERELLI
A CERVIA
ARCH. MARCO CARALLI

Planimetria dell'ingresso

lissimo, con un collegamento a ponte con la vicina casa disposta, alla villa americana dell'arch. George Howe che si giova di un grosso pilastro laterale.

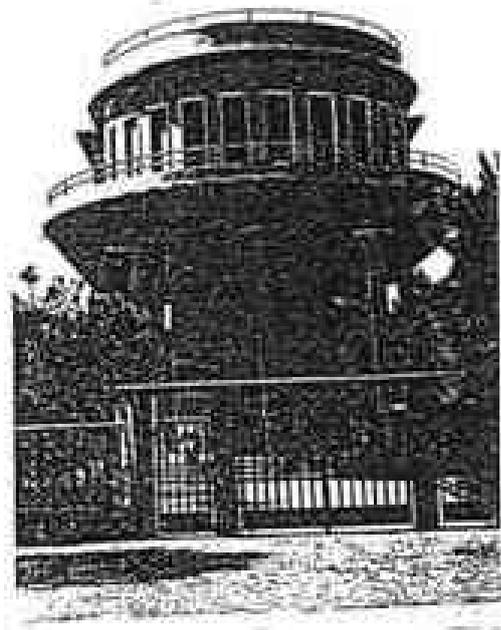
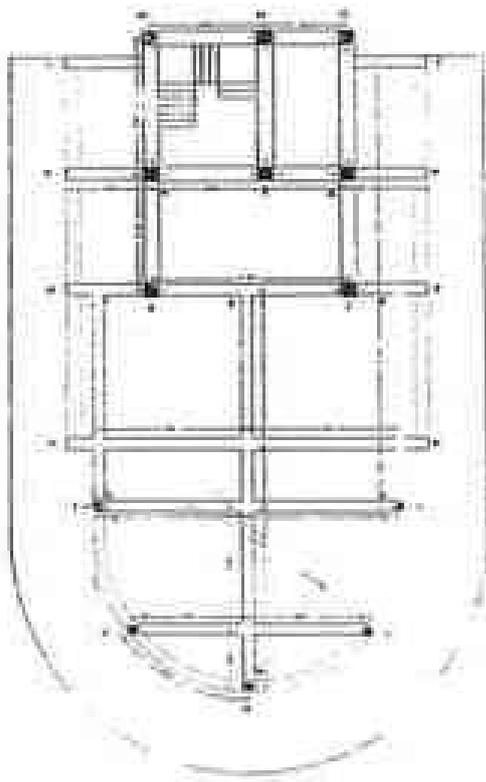
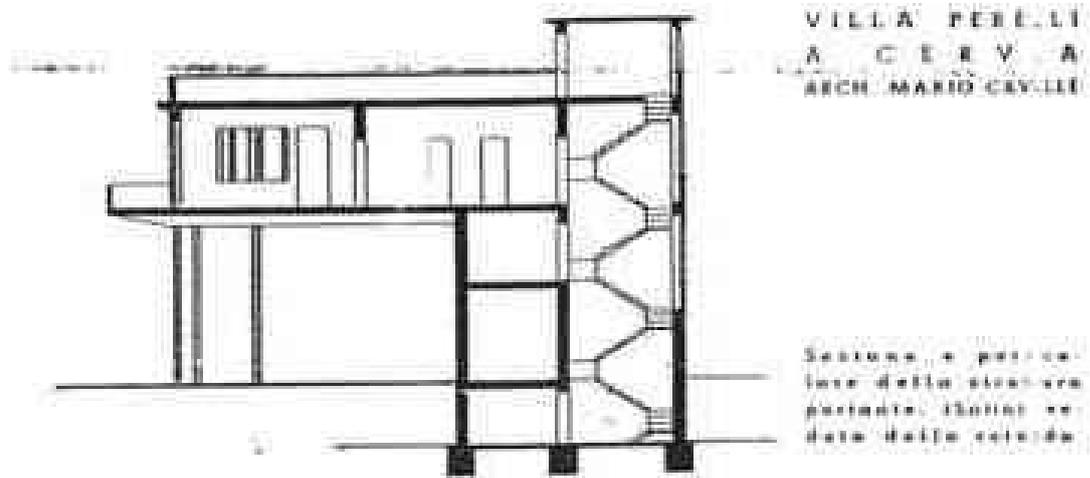
Qui l'arch. Caralli ha unito i due motivi e ne ha tratto spunto per tre ville, di cui una è posta nella piazza di Cervia: la quale caso è lodevole consiglio di non abbattere degli alberi, né di allargare la costruzione nel lutto di essa, giustifica, con l'ampio tratto dell'orizzonte marino, la suggestiva soluzione di una villa che appare come sospesa sopra la piazza.

Aggiungiamo il fattore psicologico dell'isolamento, realizzata nel modo più evidente



Planimetria

Planimetria della villa a Cervia



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Funzione produttiva e di servizio

Note: In origine Villa Perelli (1940 - arch. Mario Cavallè) poi modificata in Residence - Hotel

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente recuperato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

si veda prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Funzioni ammesse:

b1 alberghi, centri termali e benessere, residenze turistico-alberghiere;

b2 spazi congressuali ed espositivi;

d3 funzioni di servizio: attività culturali, didattiche e ricreative;

e1 commercio al dettaglio: esercizi di vicinato;

e5 pubblici esercizi: bar, ristoranti, ecc.i;

Altre prescrizioni per il recupero:

1.Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;

3.Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);

4.Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;

5.Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;

7.Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;

8.Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villa Angelina (Zanotti Cavazzoni)

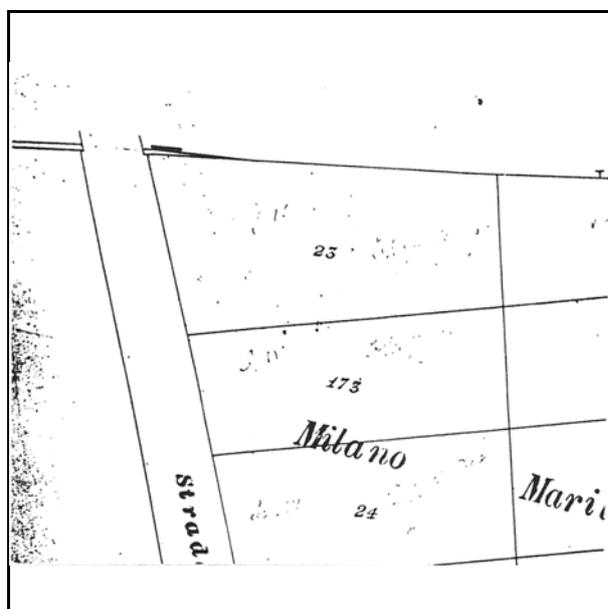
Isolato: Milano Marittima

Via: Viale Milano

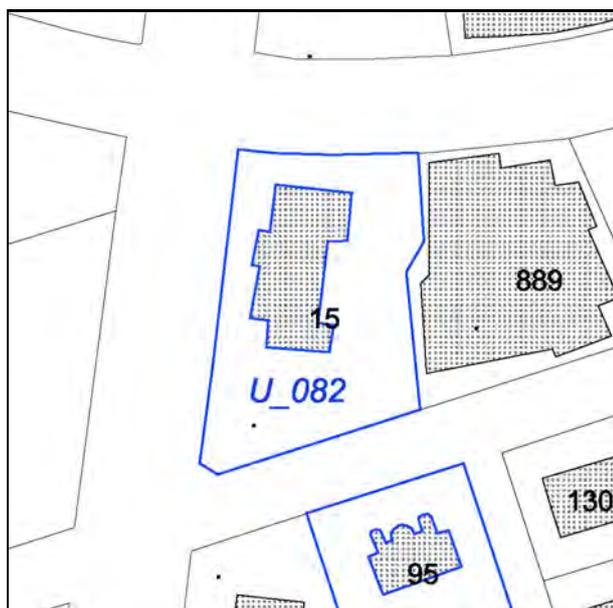
Nr. civico: 13

U.M.I./Unità edilizia: U_082

Scheda n. 71



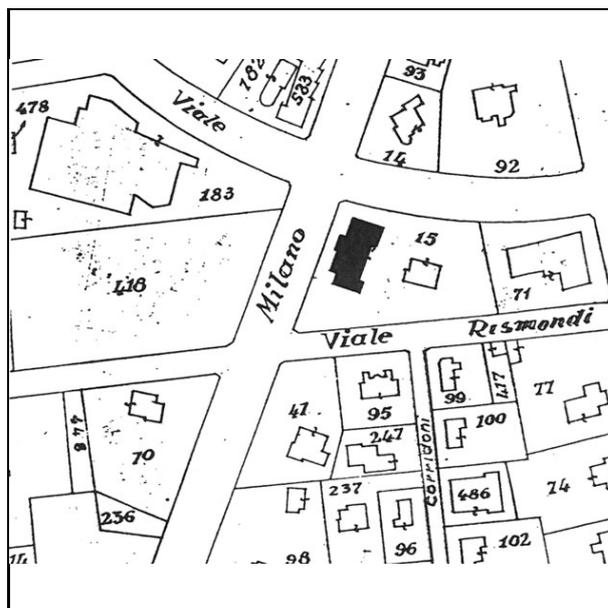
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 17

Particella: 15



Catasto d'impianto aggiornato



foto



foto



foto



foto



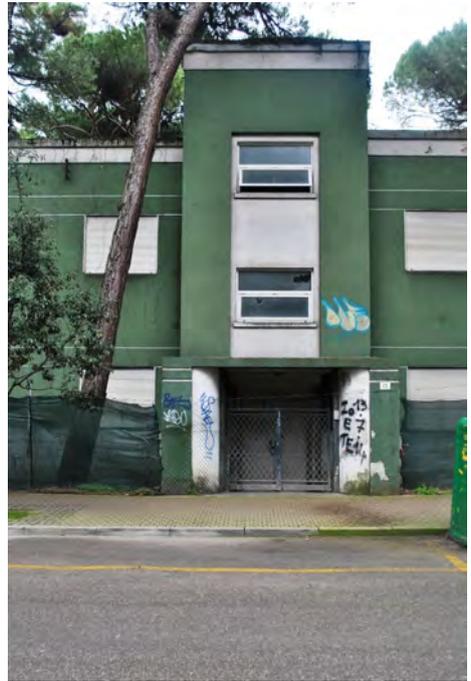
foto



foto



foto

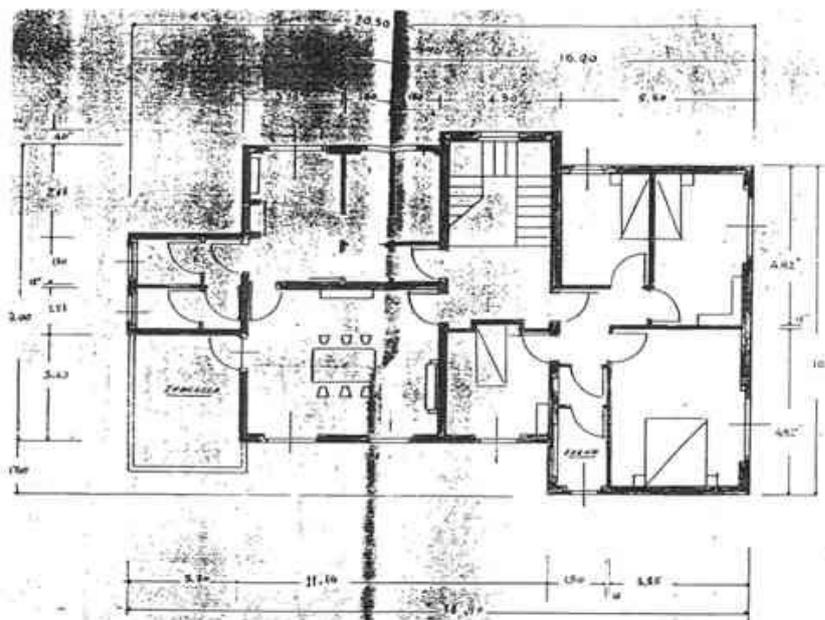
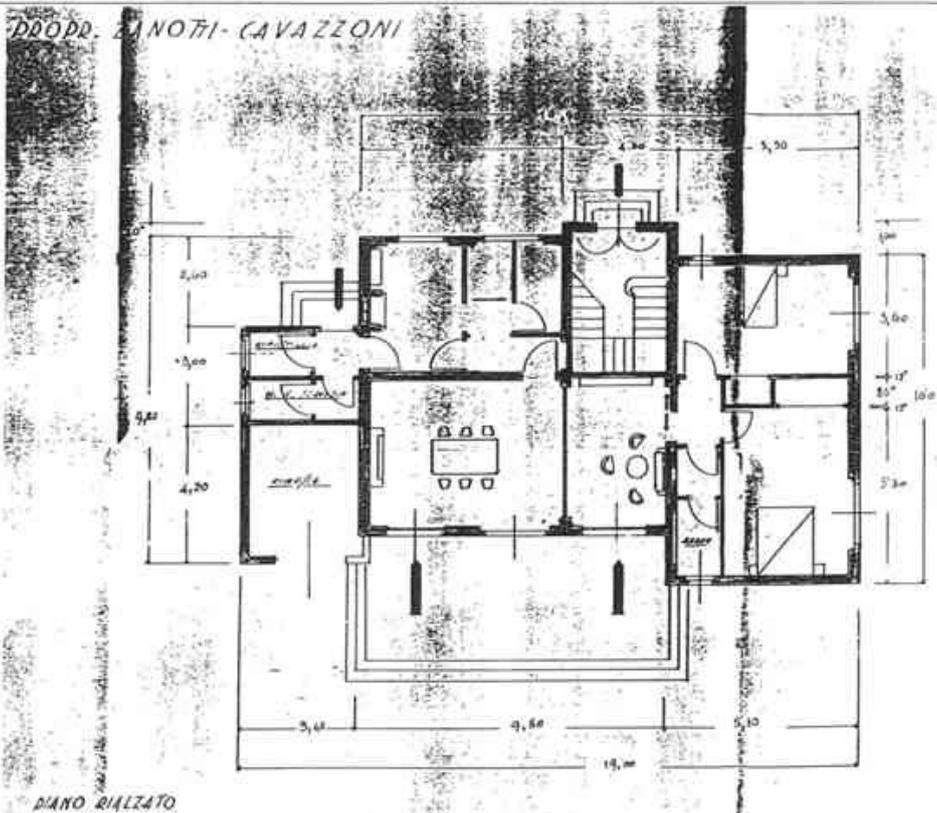


foto

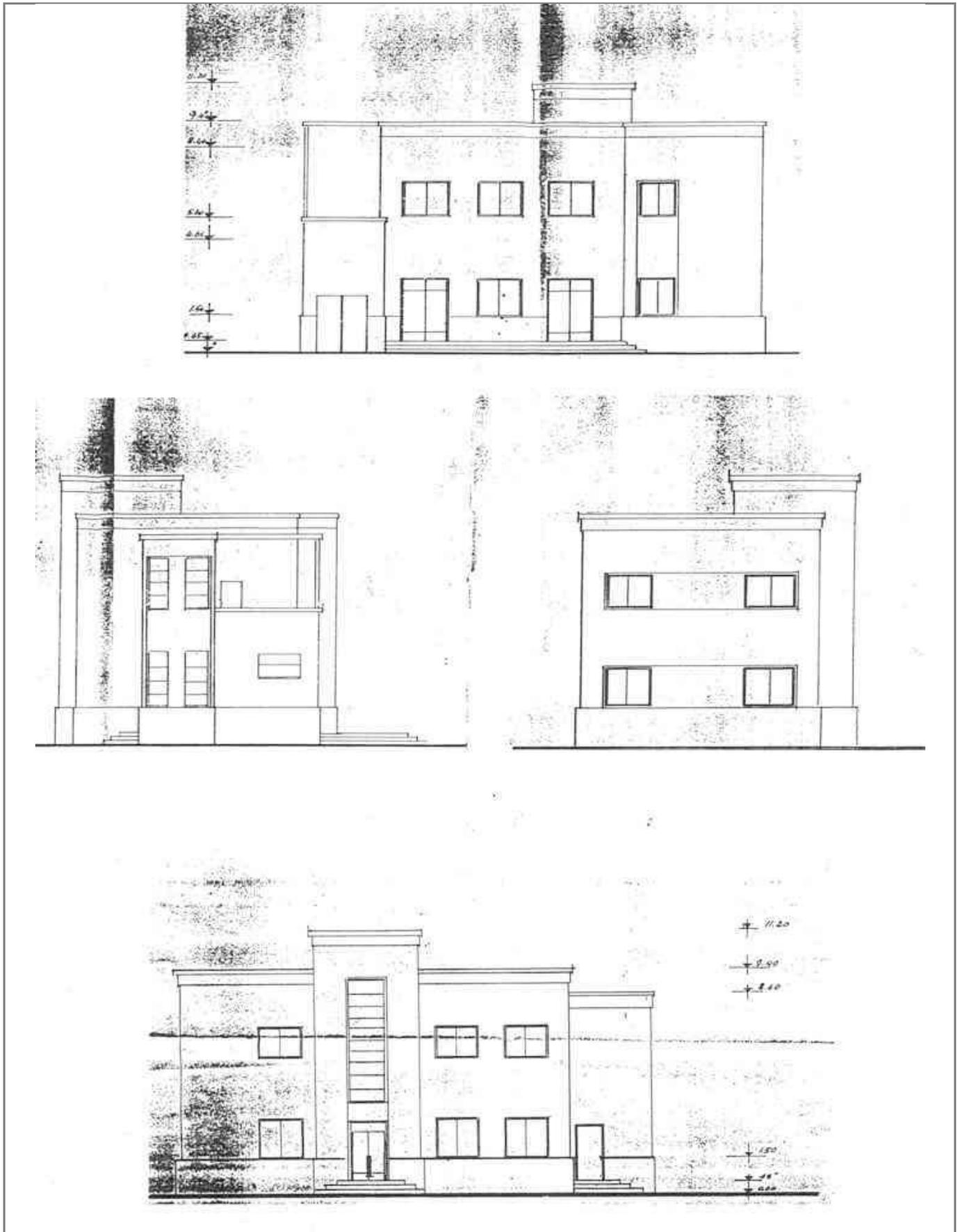
Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
Richiedente: Zanotti Cavazzoni Amedeo
Presentazione: 12.11.1937
Varianti :
Tecnico : ing. Ferruccio Gavelli

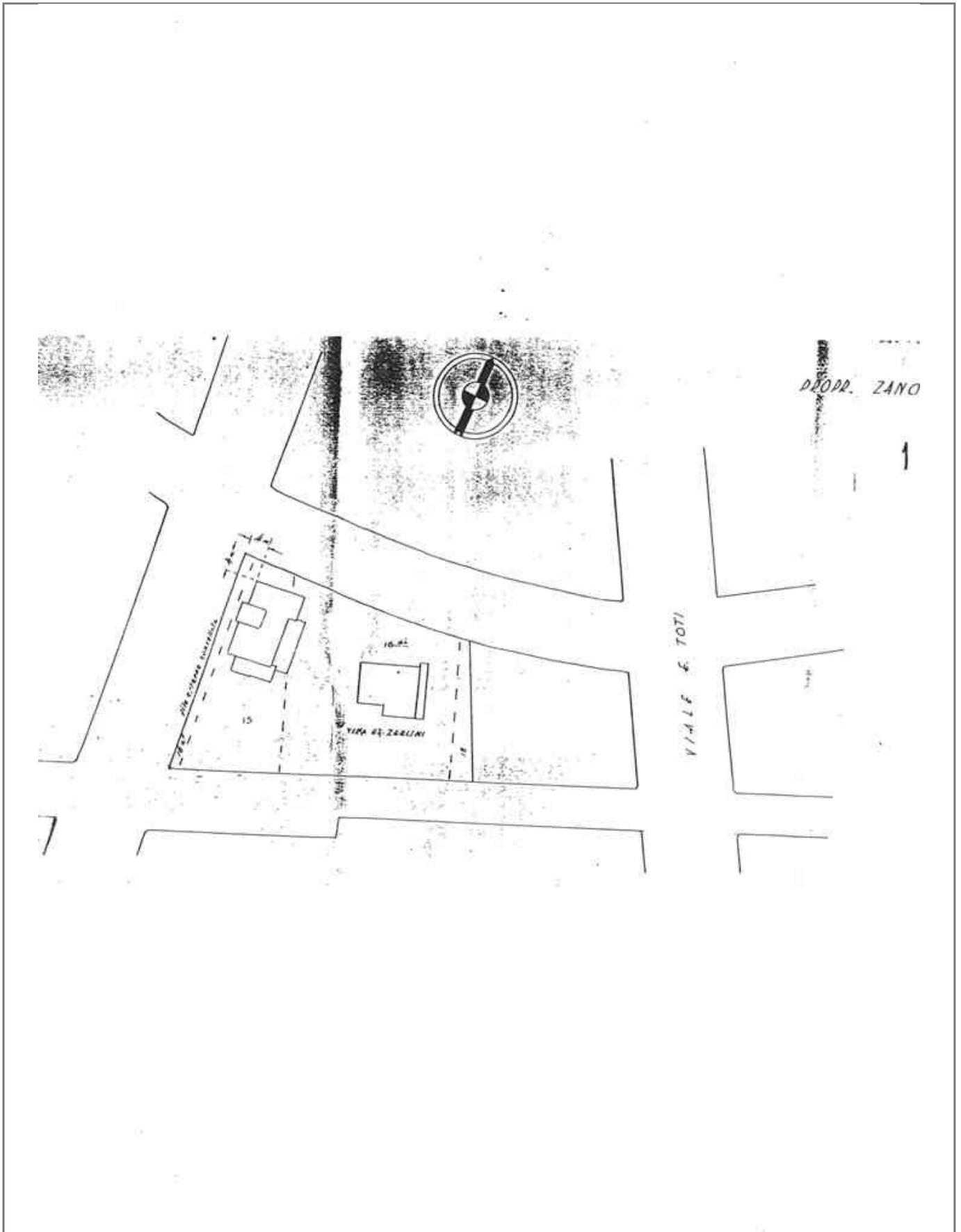
Collocazione: prot.n. 3470 cat. X cl. X fasc. 2
Localizzazione:
Approvazione : 06.12.1937
Fine lavori/Abitabilita':

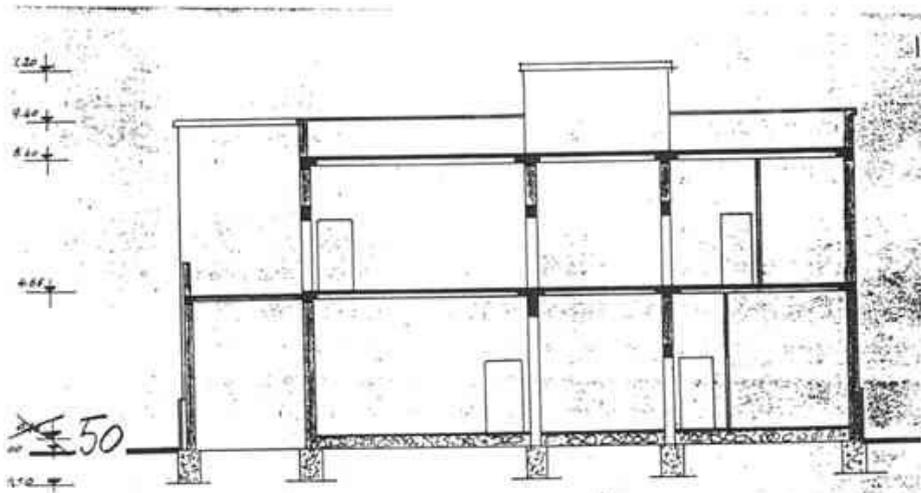
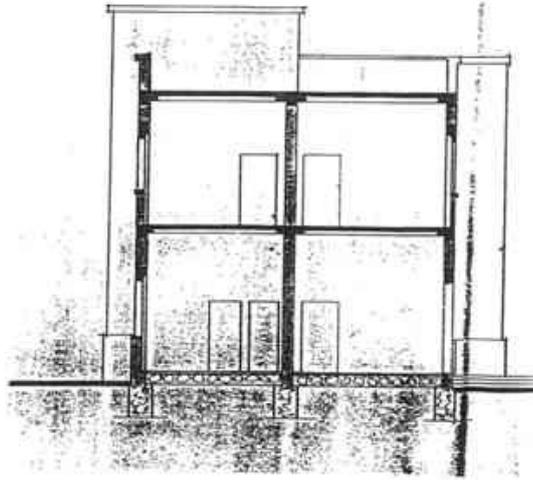


Notizie storico-documentarie



Notizie storico-documentarie





CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo DB1.SC HI (si veda Relazione). Anno di costruzione 1937

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio con finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villino Garzone

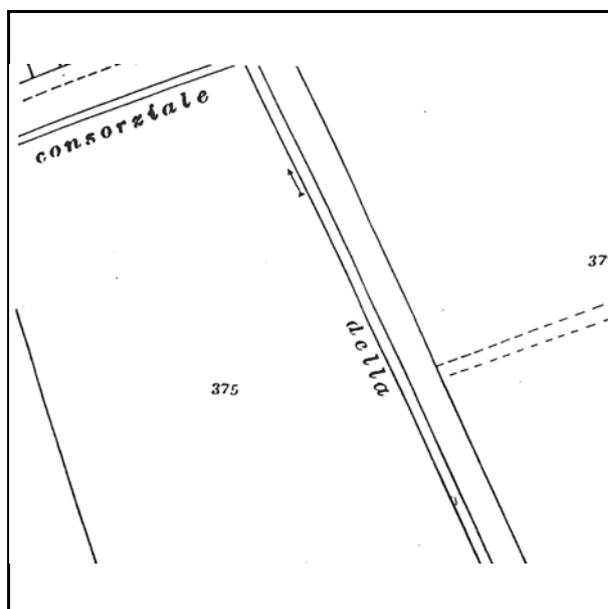
Isolato: Cervia

Via: Viale Marsala

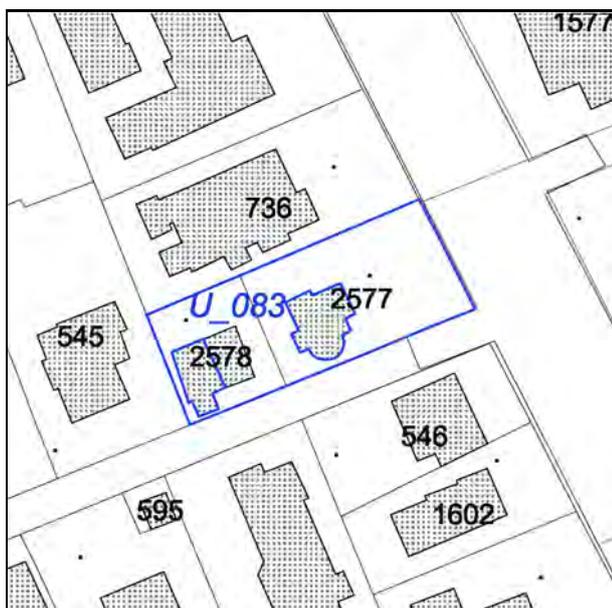
Nr. civico: 33

U.M.I./Unità edilizia: U_083

Scheda n. 72



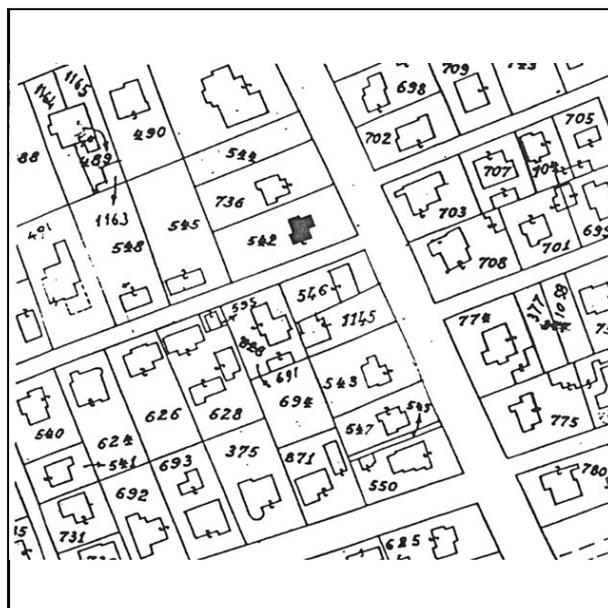
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 34

Particella: 2575-2577



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1

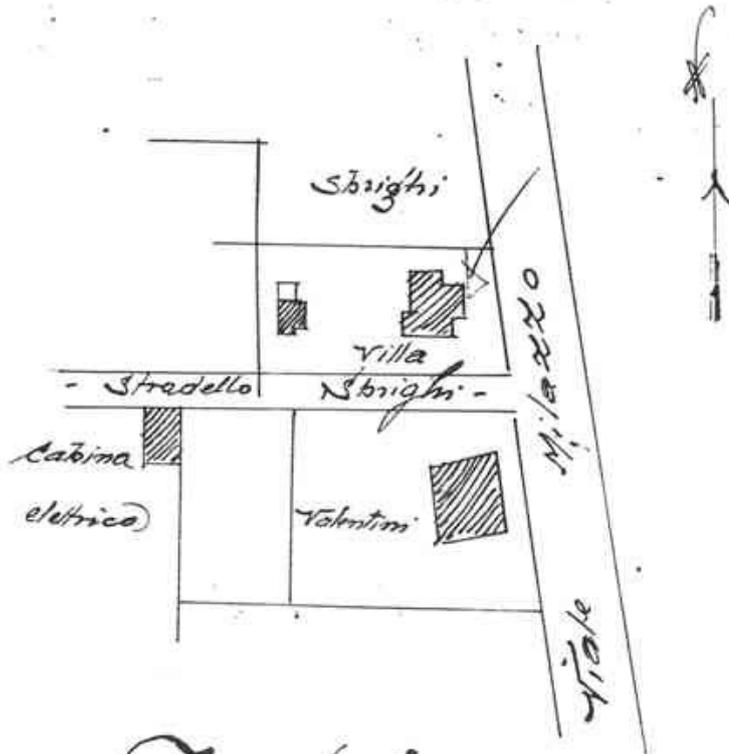


foto 2

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
Richiedente: Garzone Ada
Presentazione: 16.10.1929
Varianti :
Tecnico :

Collocazione: prot.n. 2661 cat. X cl. X fasc. 2
Localizzazione: Vialetto Shrighti
Approvazione : 20.10.1929
Fine lavori/Abitabilita' :



Topografia

Cervia n. 11. 922
Visto si concede alle condizioni in-
dicate nella nota di accompagnamento

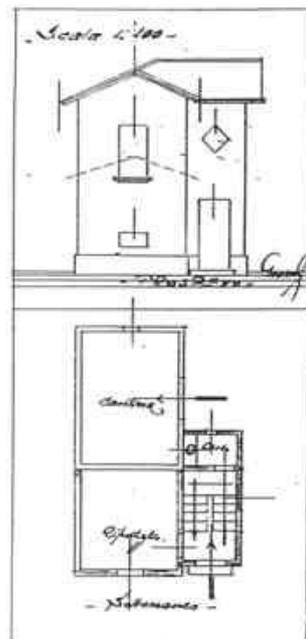


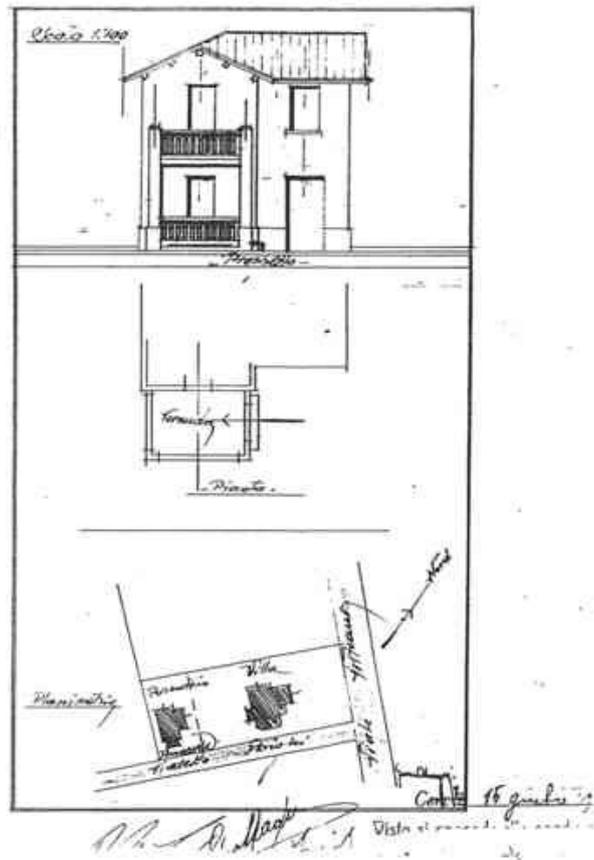
PODESTA'

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
Richiedente: Garzone Giuseppe
Presentazione: 16.10.1931
Varianti :
Tecnico :

Collocazione: prof.n. 2936 cat. X cl. X fasc. 5
Localizzazione: Viale Volturno
Approvazione : 20.10.1931
Fine lavori/Abitabilita':

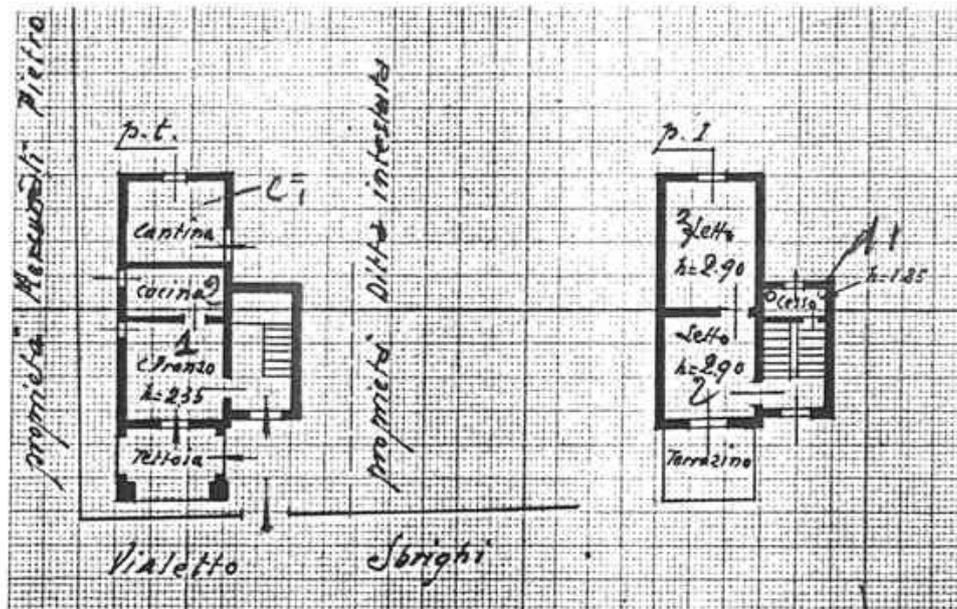
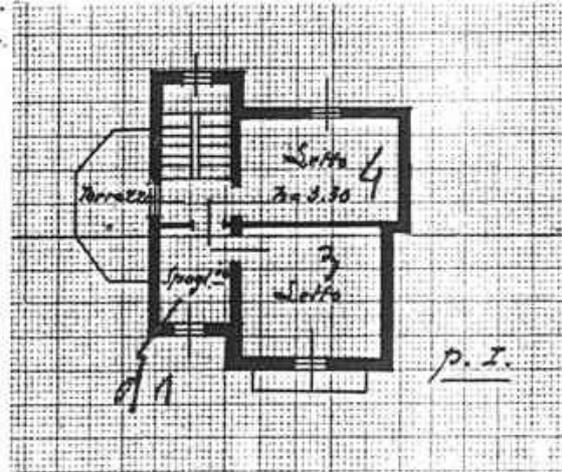
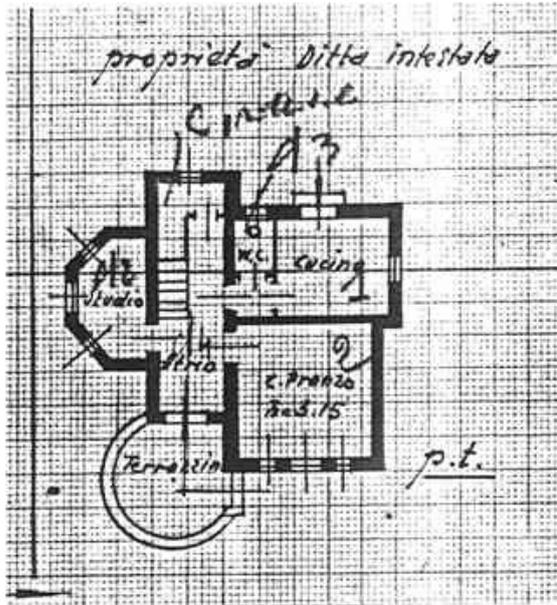




Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
 Proprietà: Garzone Ada di Giovanni
 Presentazione: 12.10.1939

Collocazione: Foglio 34 Mappale 542-919 Sub.
 Localizzazione: Viale Volturmo, 13
 Tecnico: geom. Antonio Lugaresi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipoBA3.d (si veda Relazione). Anno di costruzione 1928/1939

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente recuperato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
2. Ridimensionamento delle aperture fuori scala;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
6. Ridefinizione cromatica del parametro murario;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villino Prati

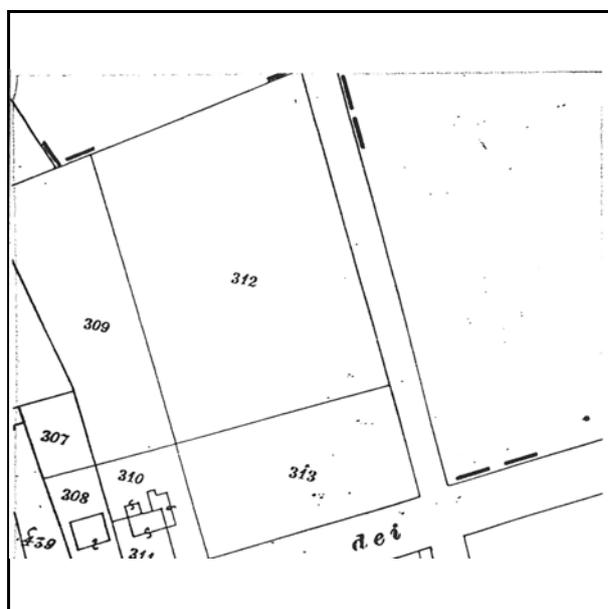
Isolato: Cervia

Via: Viale Roma

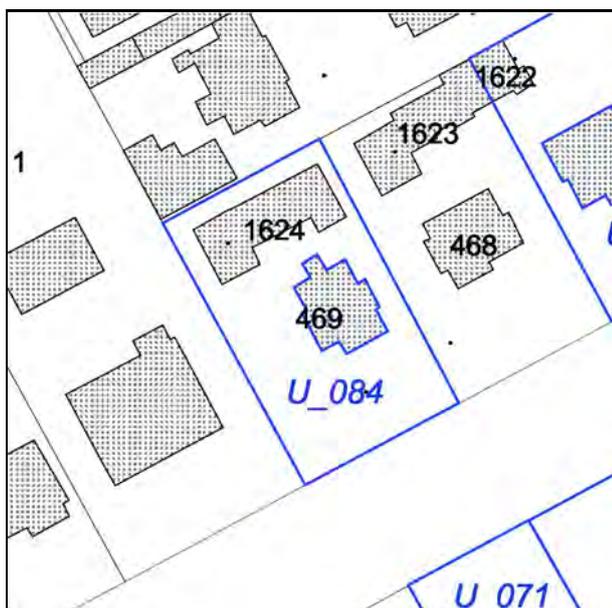
Nr. civico: 43

U.M.I./Unità edilizia: U_084

Scheda n. 73



Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 34

Particella: 469



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1

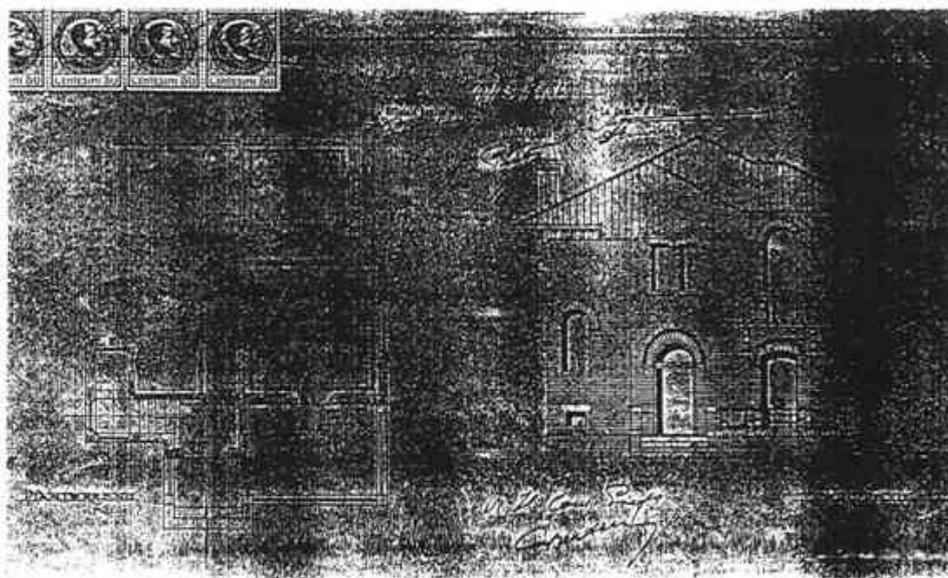
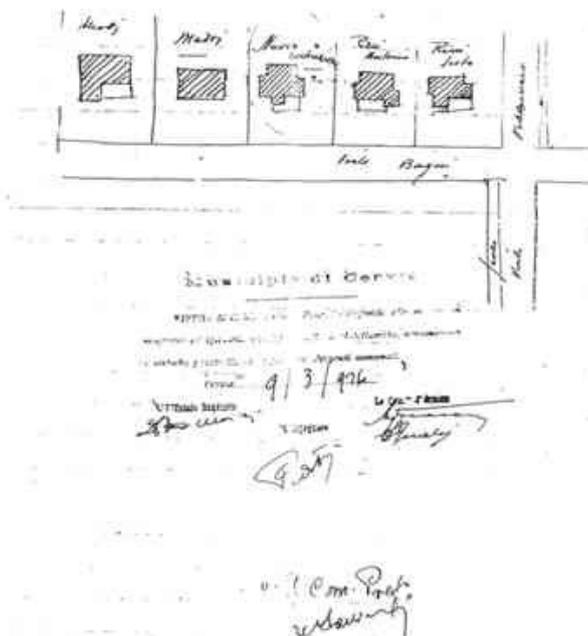


foto 2

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
Richiedente: Ugolini Maria
Presentazione: 09.03.1926
Varianti :
Tecnico :

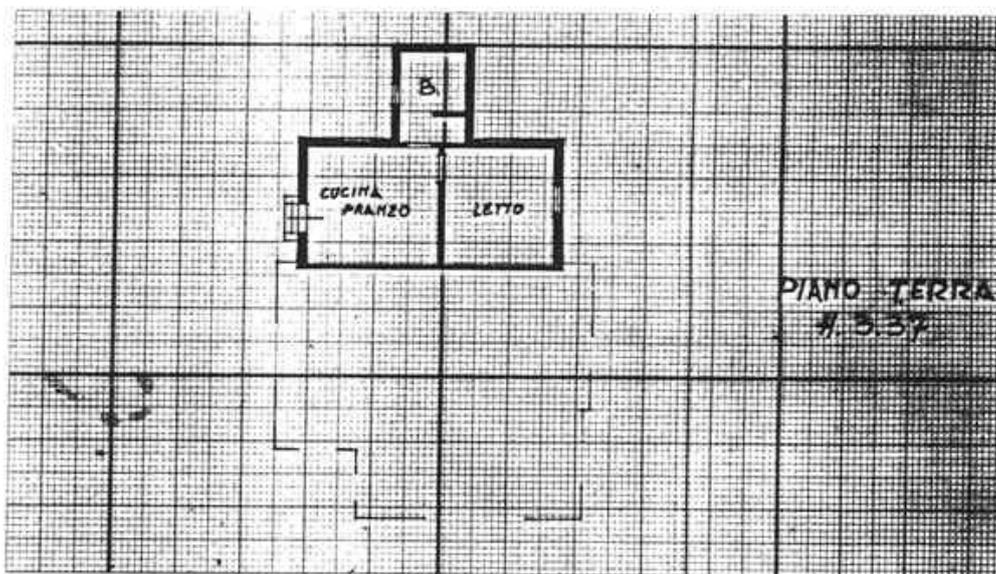
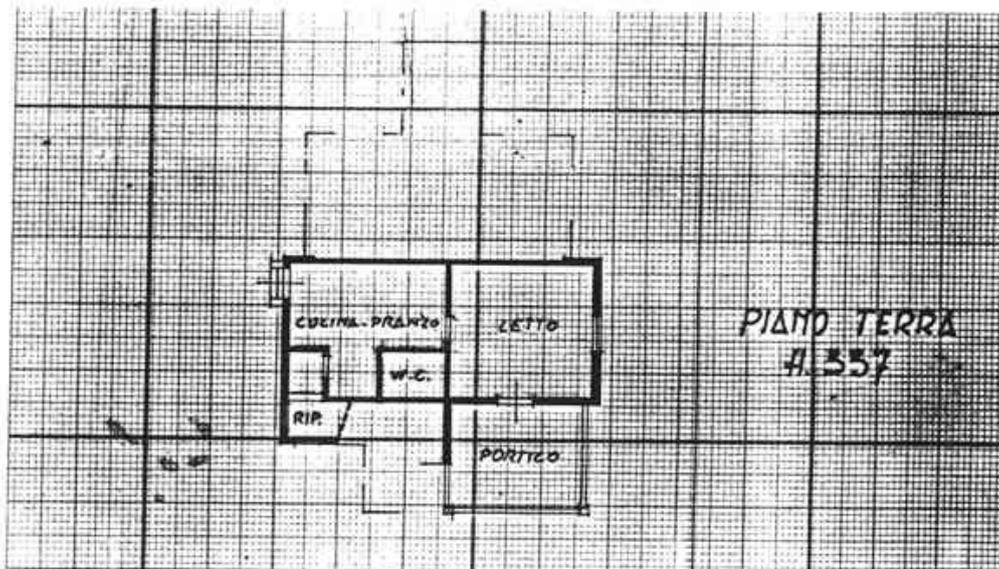
Collocazione: prot.n. 731 cat. X cl. X fasc. 1
Localizzazione: Viale Bagni
Approvazione : 14.03.1926
Fine lavori/Abitabilita':



Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprietà: Prati Pia
Presentazione: 19.08.1987

Collocazione: Foglio 34 Mappale 469 Sub. 3-4
Localizzazione: Viale Roma,43
Tecnico: geom. Gino Belliero



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo EDC1.a II (si veda Relazione). Anno di costruzione 1926

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villino Bolognesi

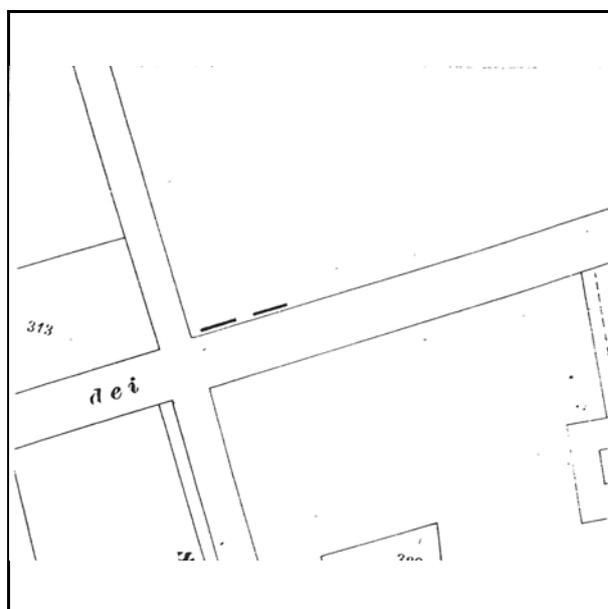
Isolato: Cervia

Via: Viale Roma

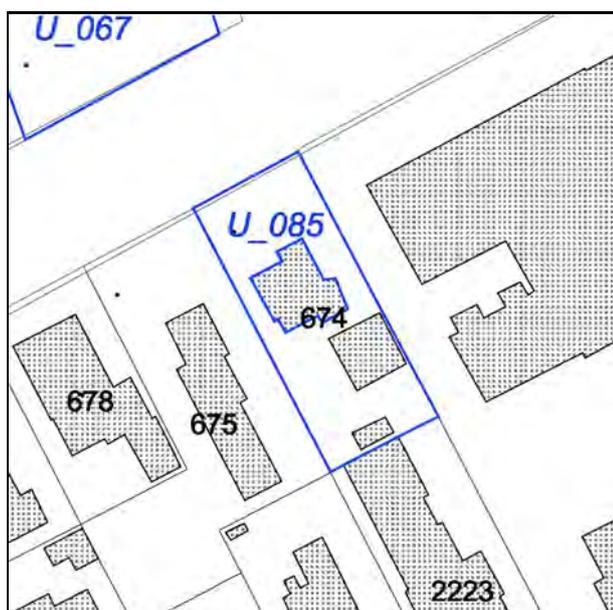
Nr. civico: 98

U.M.I./Unità edilizia: U_085

Scheda n. 74



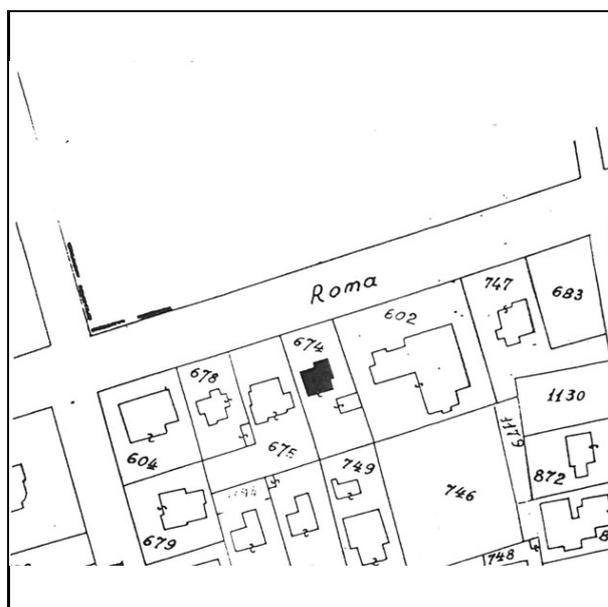
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 34

Particella: 674



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2

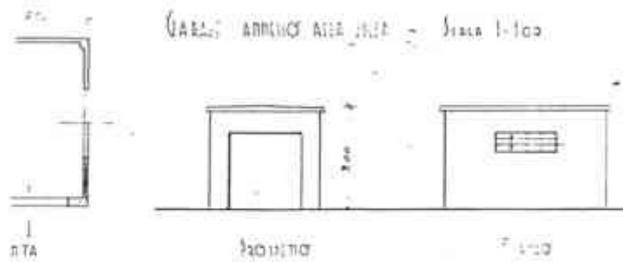
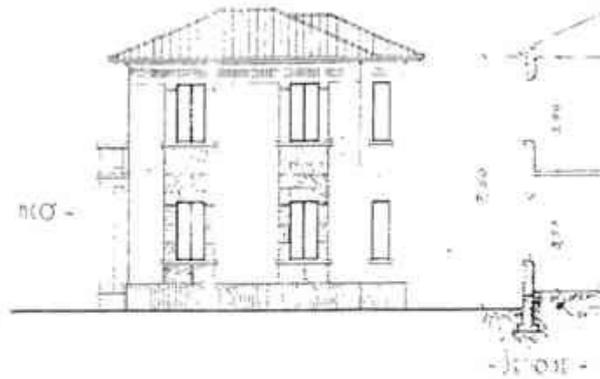
Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
Richiedente: Bolognesi Venusta
Presentazione: 30.03.1935
Varianti :
Tecnico : ing. Barbanti

Collocazione: prot.n. cat. cl. fasc.
Localizzazione: Viale Bagni
Approvazione : 30.03.1935
Fine lavori/Abitabilita':



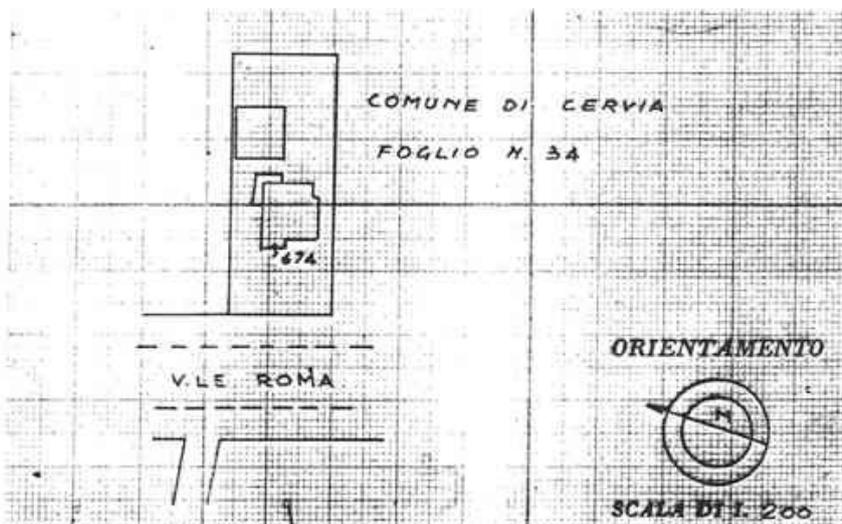
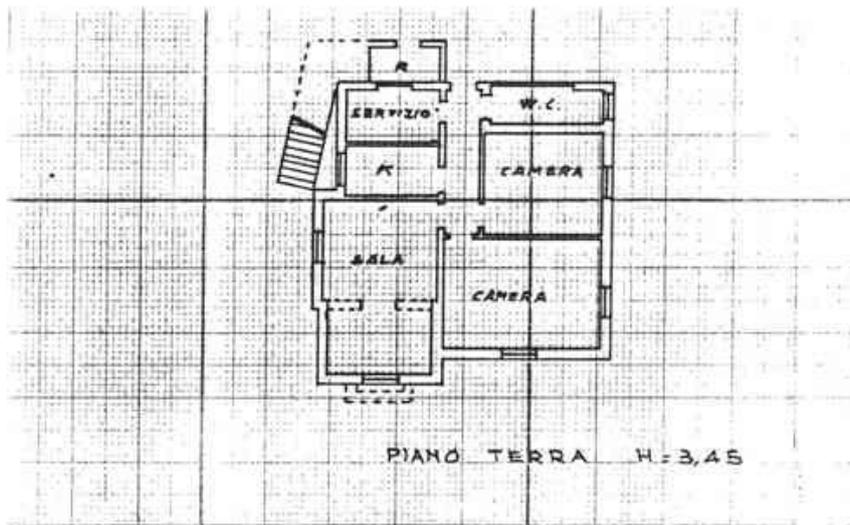
Villa Bolognesi Venusta - Cervia



Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprietà: Bolognesi Luciana
Presentazione: 06.07.1989

Collocazione: Foglio 34 Mappale 674 Sub. 1
Localizzazione: Viale Roma,98
Tecnico: geom. Luciano Mario Crini Burzi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo DB1.f III (si veda Relazione). Anno di costruzione 1935

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villa Elia (Ricci)

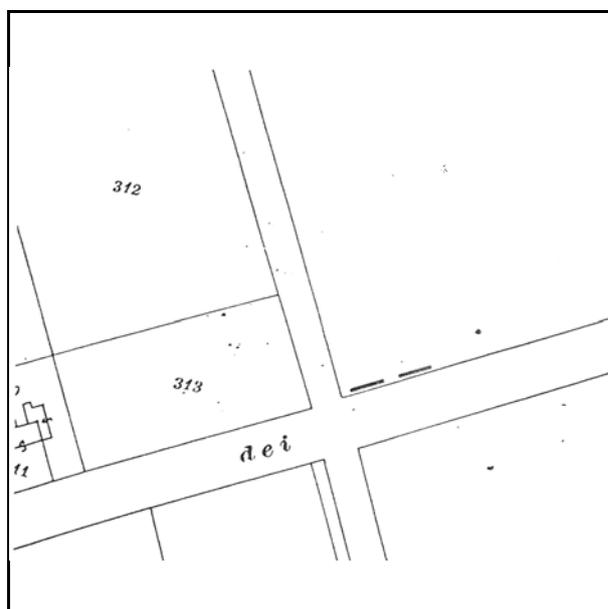
Isolato: Cervia

Via: Viale Roma

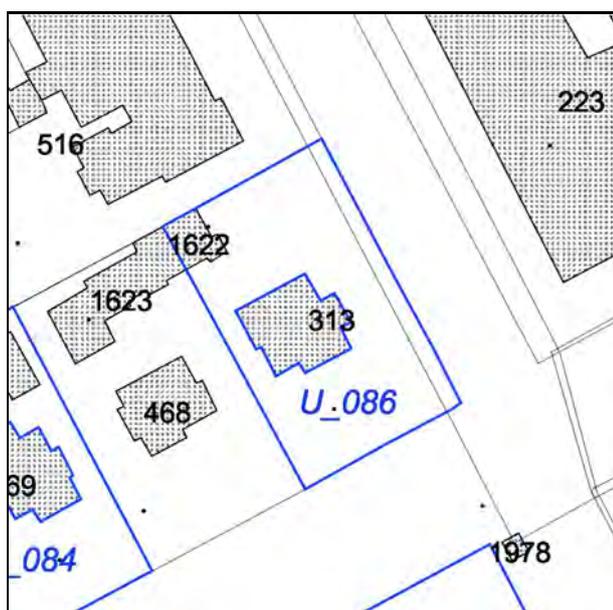
Nr. civico: 47

U.M.I./Unità edilizia: U_086

Scheda n. 75



Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 34

Particella: 313



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1

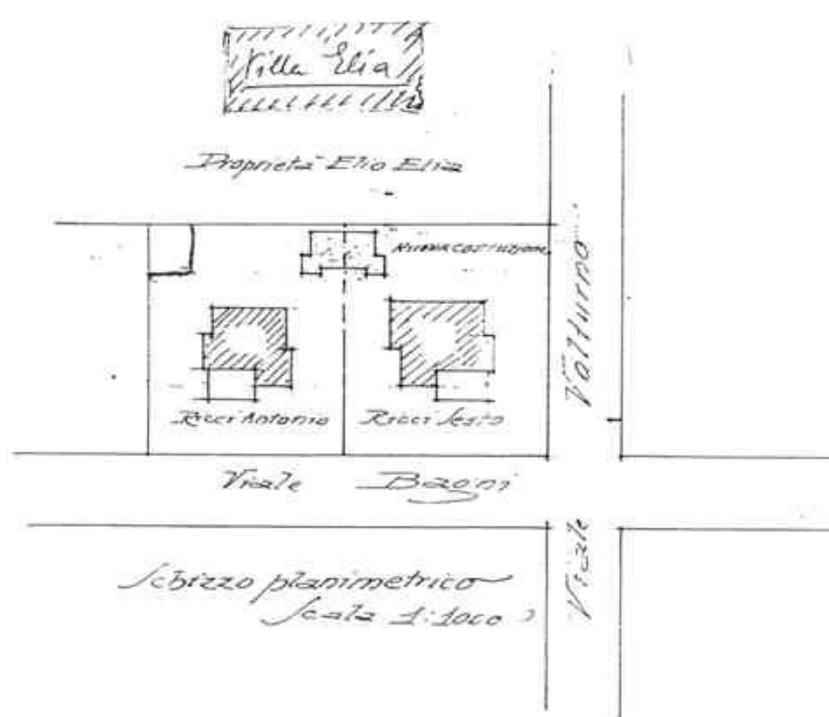
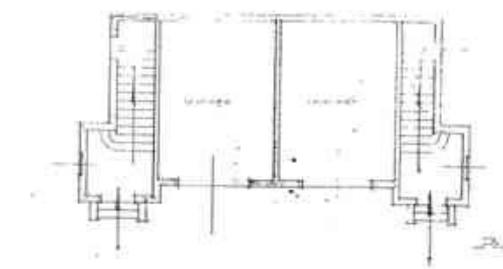


foto 2

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
Richiedente: RicciSesto, Ricci Antonio
Presentazione: 28.02.1928
Varianti :
Tecnico :

Collocazione: prot.n. 716 cat. X cl. X fasc. 1
Localizzazione: Viale Bagni
Approvazione : 15.03.1928
Fine lavori/Abitabilita' :

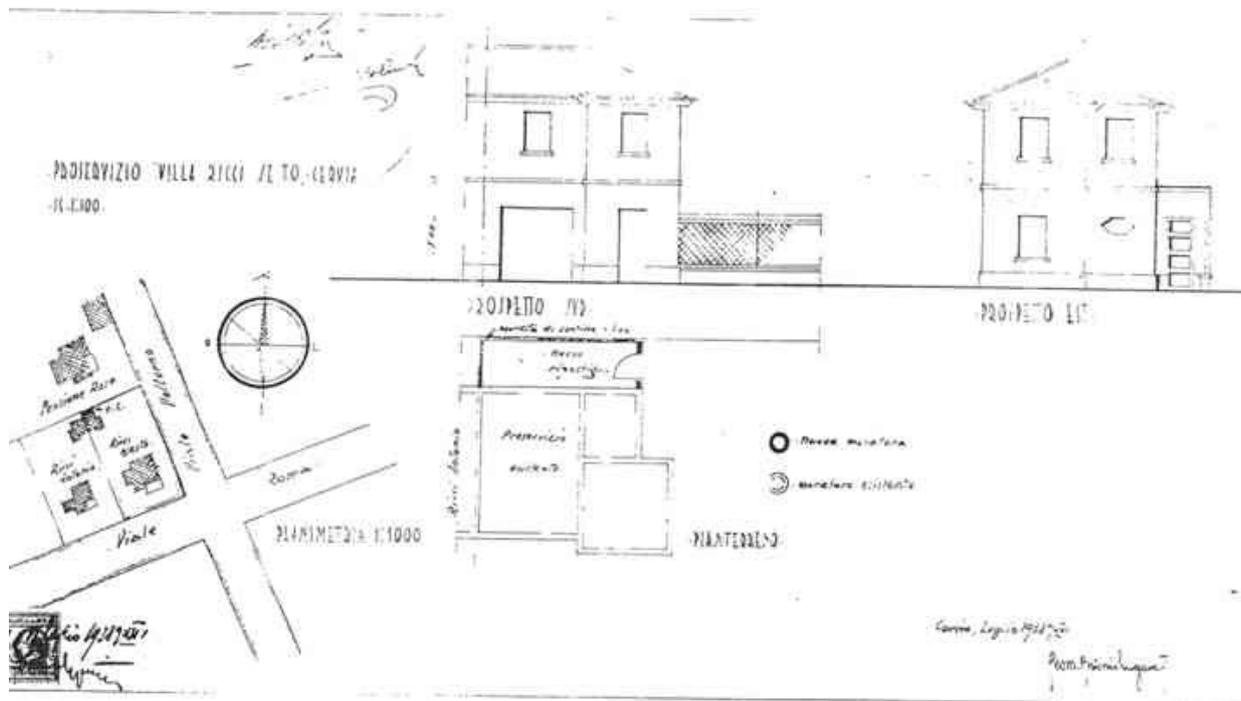


Scizzo planimetrico
Scala 1:1000

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
Richiedente: Ricci Sesto
Presentazione: 11.07.1938
Varianti :
Tecnico : geom. Antonio Lugaresi

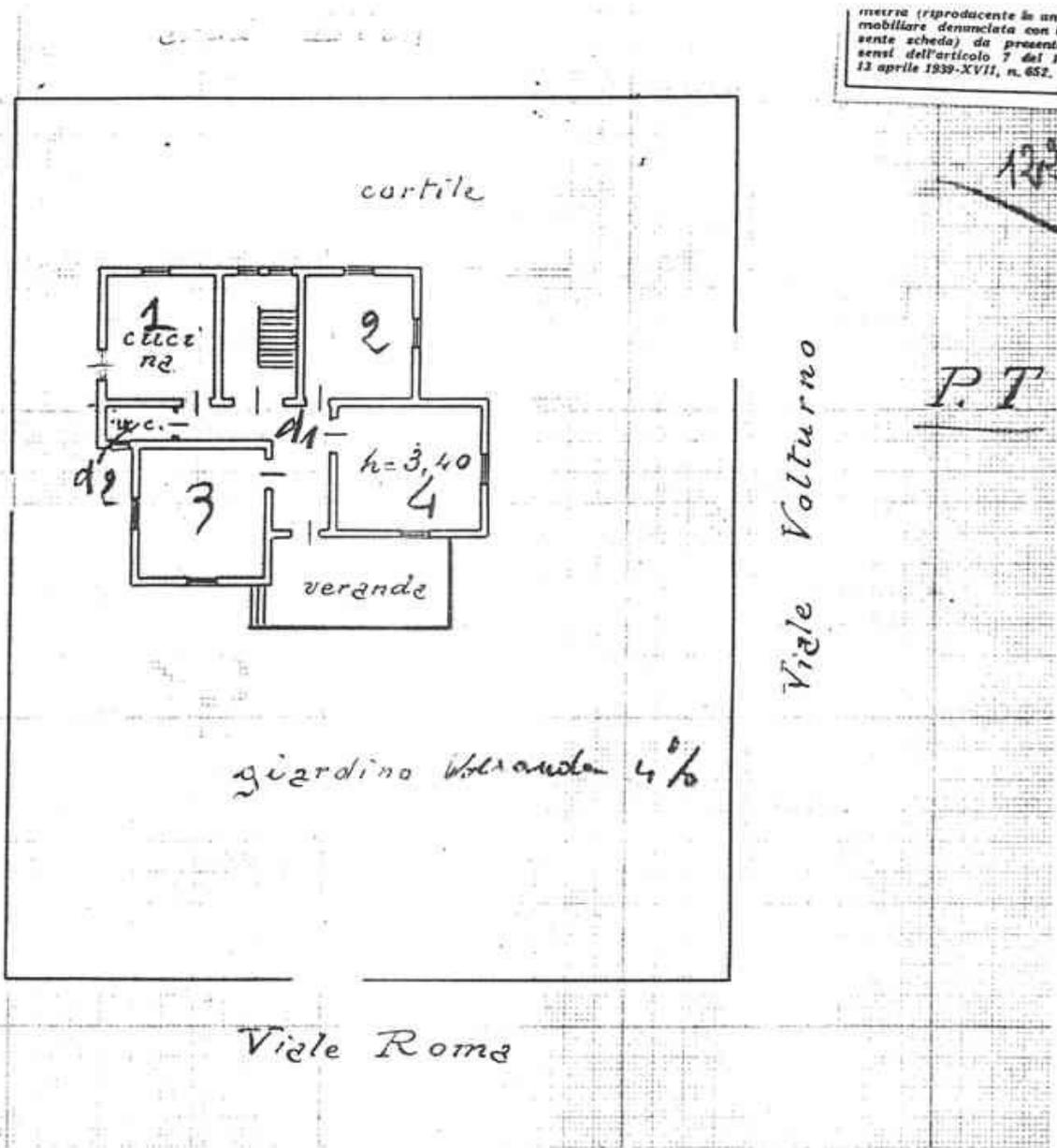
Collocazione: prot.n. 2143 cat. X cl. X fasc. 2
Localizzazione: Viale Bagni
Approvazione : 29.07.1938
Fine lavori/Abitabilita':



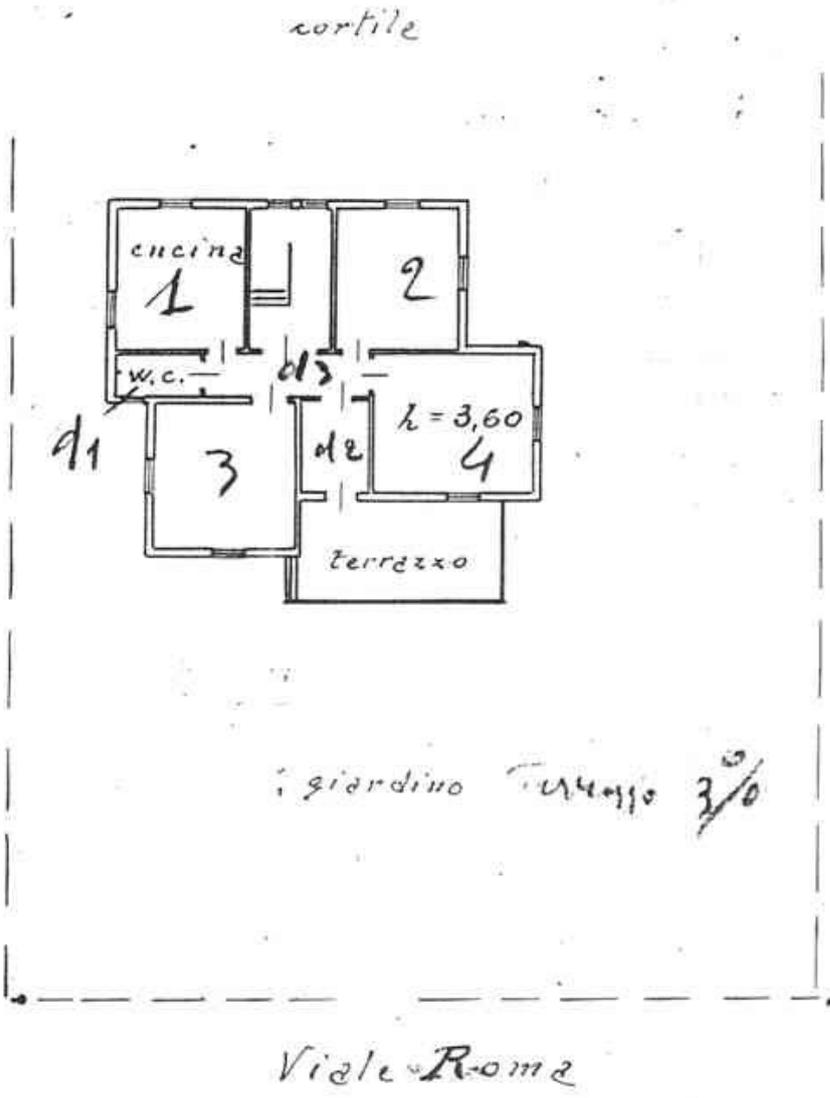
Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprietà: Ricci Sesto
Presentazione: 15.01.1940

Collocazione: Foglio 34 Mappale 313 -864 Sub. 1-
Localizzazione: Viale Roma,32
Tecnico:



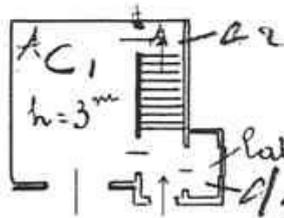
...mobiliare denunciata co
sente scheda) da pres
senti dell'articolo 7 de
13 aprile 1939-XVII, n. 6:



125
P.I.

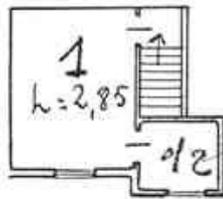
vedi Elia Elia

Ricci Antonio



placina
silla suntuosita P.T.

Ricci Antonio



ripostiglio P.I.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo EDB1.a I (si veda Relazione). Anno di costruzione 1928

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente recuperato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villino Fusignani

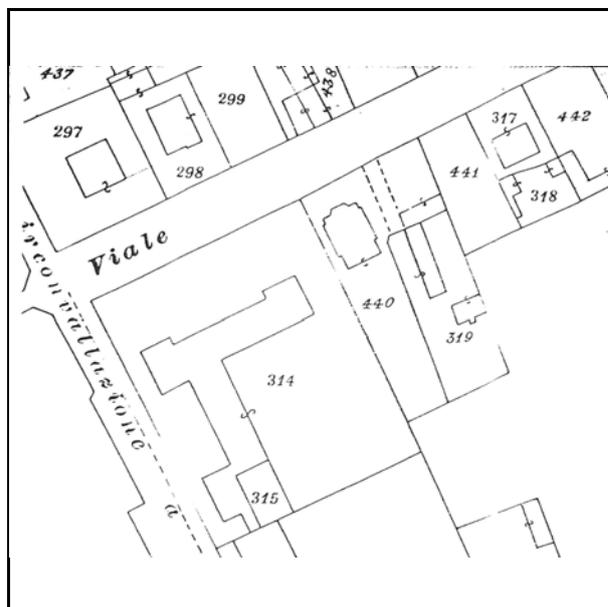
Isolato: Cervia

Via: Viale Roma

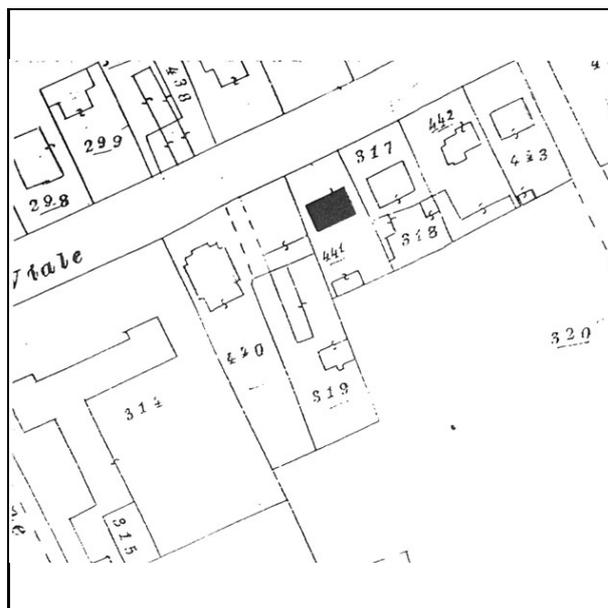
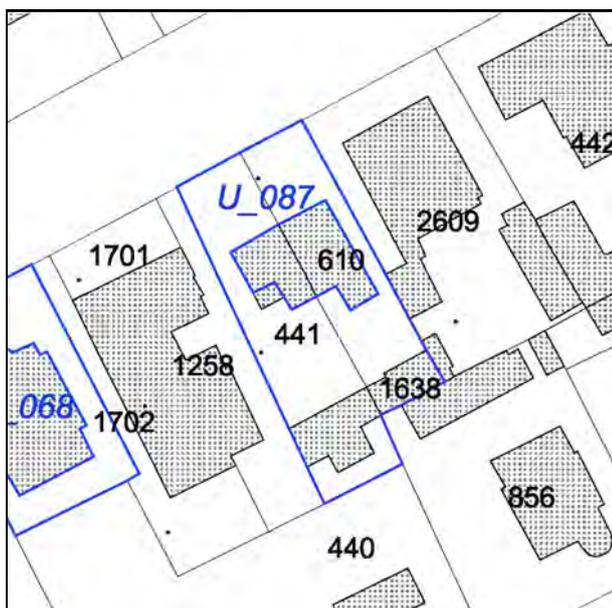
Nr. civico: 16

U.M.I./Unità edilizia: U_087

Scheda n. 76



Catasto d'impianto



Catasto d'impianto aggiornato

N.C.E.U. Cervia

Foglio: 34

Particella: 441



foto 1

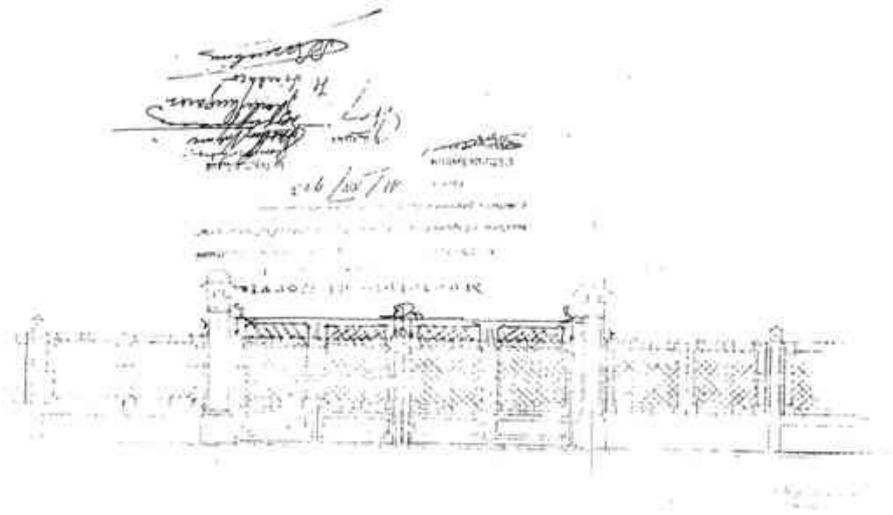


foto 2

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
Richiedente: Fusignani Eugenio
Presentazione: 12.10.1923
Varianti :
Tecnico :

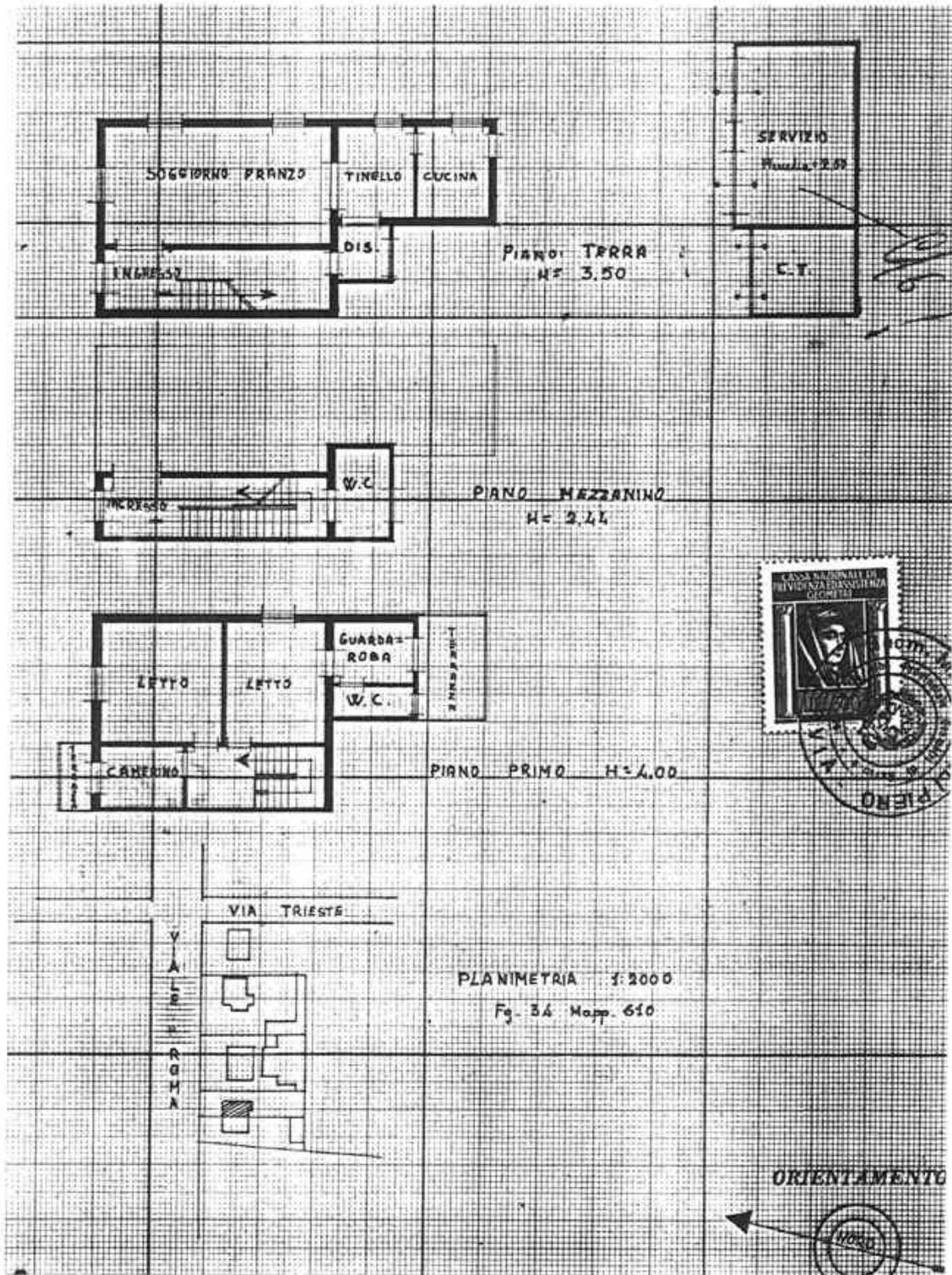
Collocazione: prot.n. cat. cl. fasc.
Localizzazione: Viale Bagni
Approvazione : 11.12.1923
Fine lavori/Abitabilita':



Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprietà: Tombini Teofilo, Tombini Isotta
Presentazione: 17.03.1971

Collocazione: Foglio 34 Mappale 610-951 Sub.
Localizzazione: Viale Roma
Tecnico: geom. Piero Maroncelli



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo DB1.e II (si veda Relazione). Anno di costruzione 1923 (?)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
2. Ridimensionamento delle aperture fuori scala;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villino Gardini

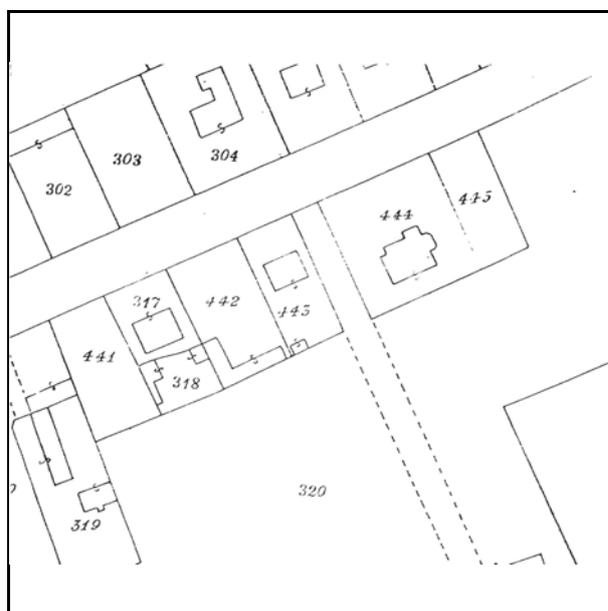
Isolato: Cervia

Via: Viale Roma

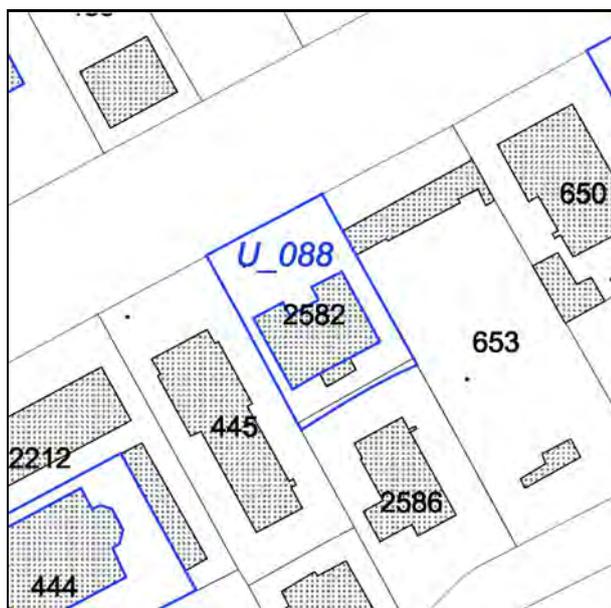
Nr. civico: 58

U.M.I./Unità edilizia: U_088

Scheda n. 77



Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 34

Particella: 2582



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia

Richiedente: Fratelli Gardini

Presentazione: 28.02.1924

Varianti :

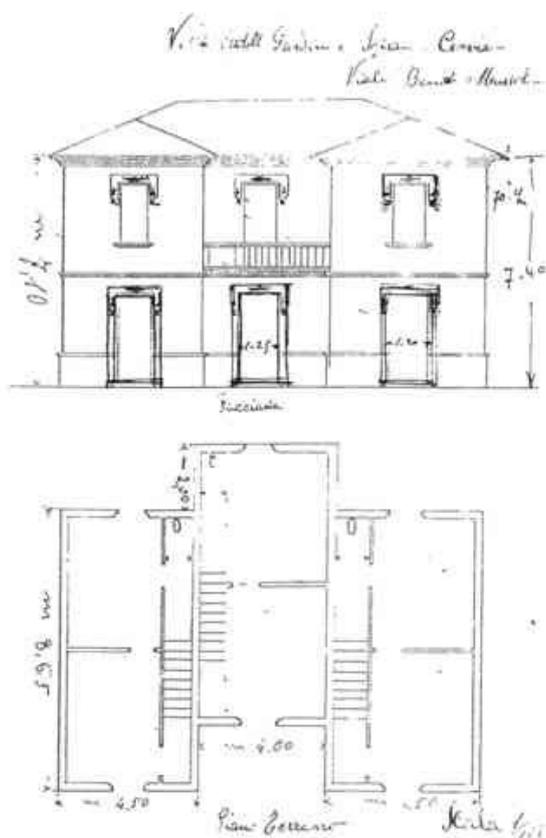
Tecnico :

Collocazione: prot.n. 865 cat. X cl. X fasc. 1

Localizzazione: Viale Mussolini

Approvazione :

Fine lavori/Abitabilita':



Notizie storico-documentarie

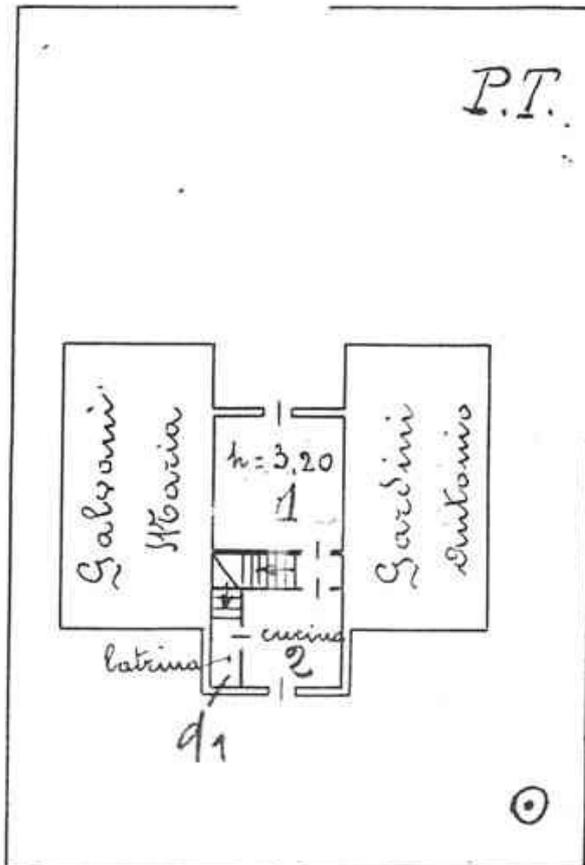
Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
 Proprietà: Gardini Giuseppe fu Gino
 Presentazione: 10.03.1940

Collocazione: Foglio 34 Mappale 508 Sub.
 Localizzazione: Viale Roma
 Tecnico:

Viale Roma

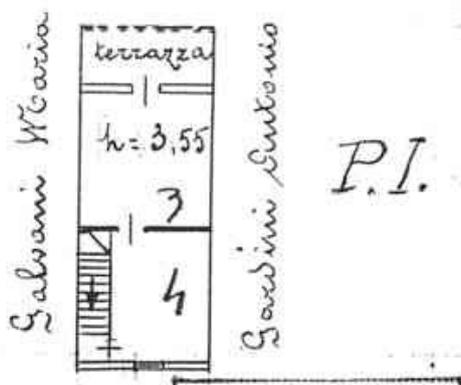
3965713

AVVERTENZA: Il pr
 talloncino deve essere incol
 cura del dichiarante sulla
 matita (riproducendo le unit
 mobiliari denunciata con la
 serie scheda) da presenta
 sensi dell'articolo 7 del R
 13 aprile 1929-XVII, n. 652.



Rosa Giuseppina Dilati
 (arena)

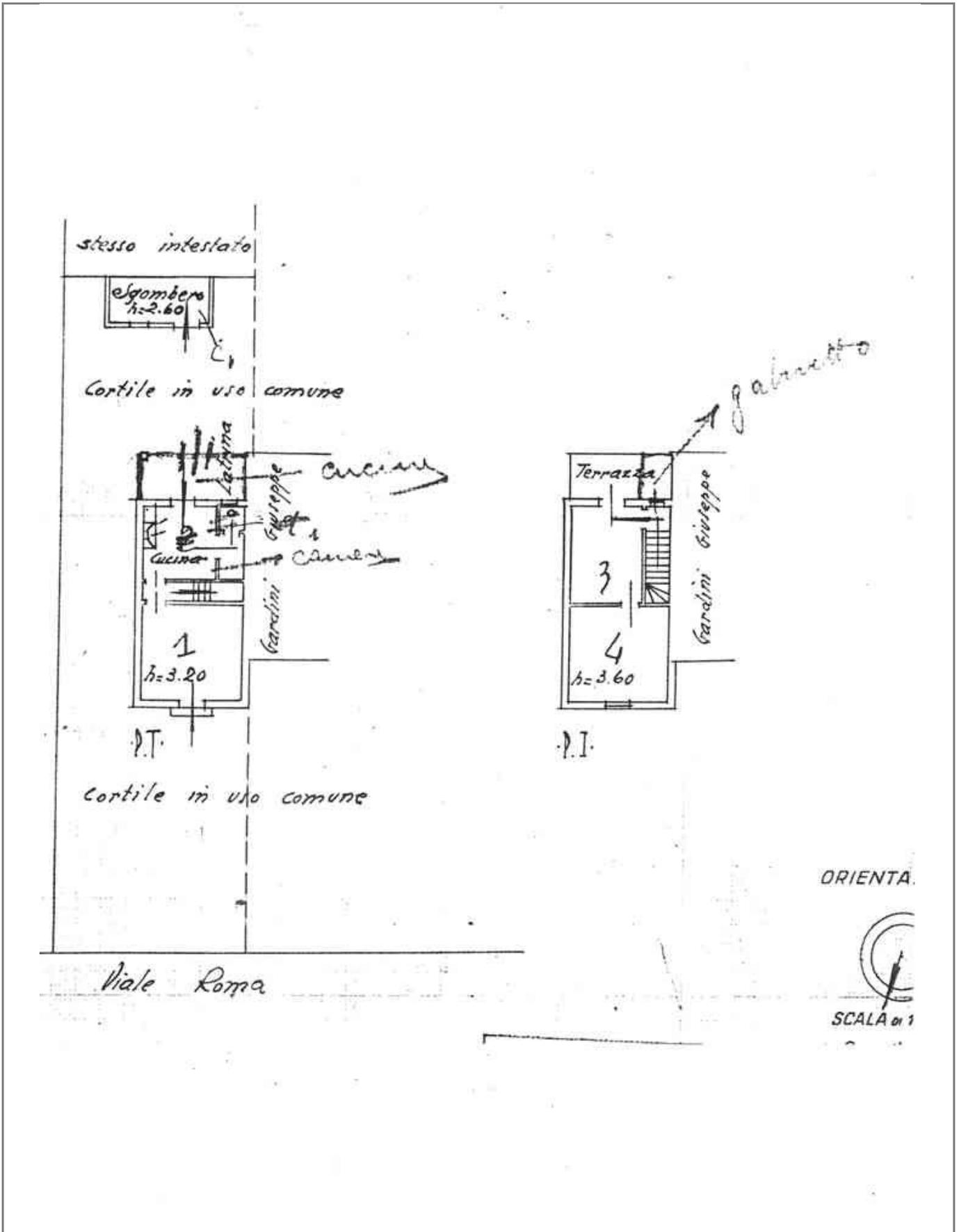
restante proprietà Salvani Maria
 Gardini Giuseppe e Gardini Antonio



ORIENTAMENTO



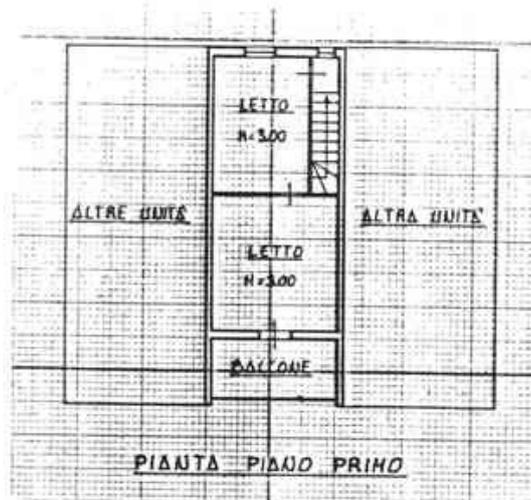
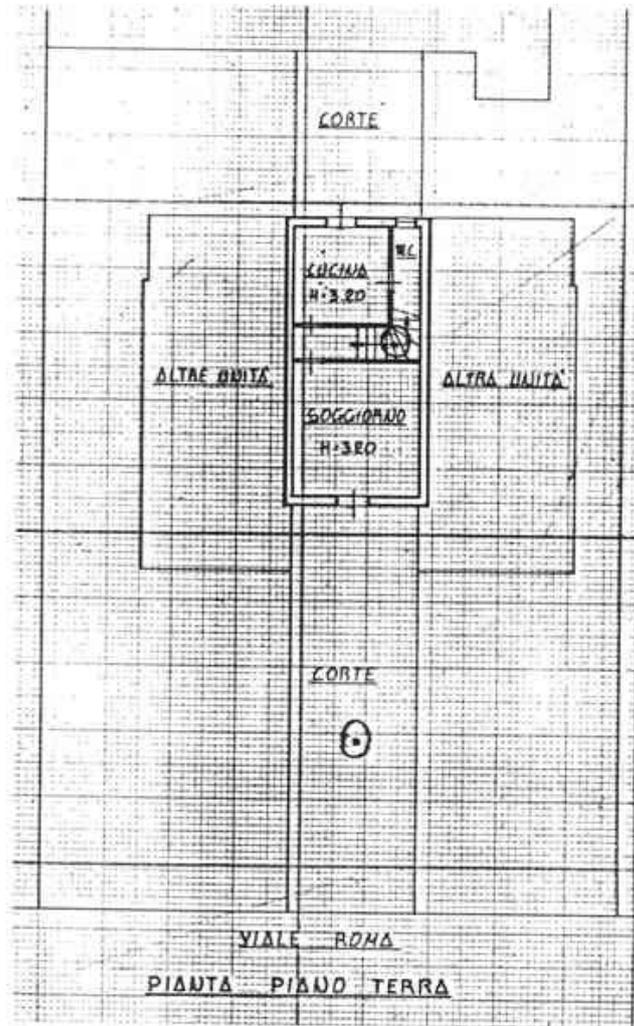
Scala 1:200

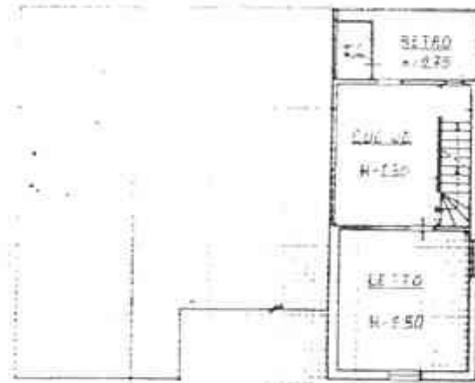
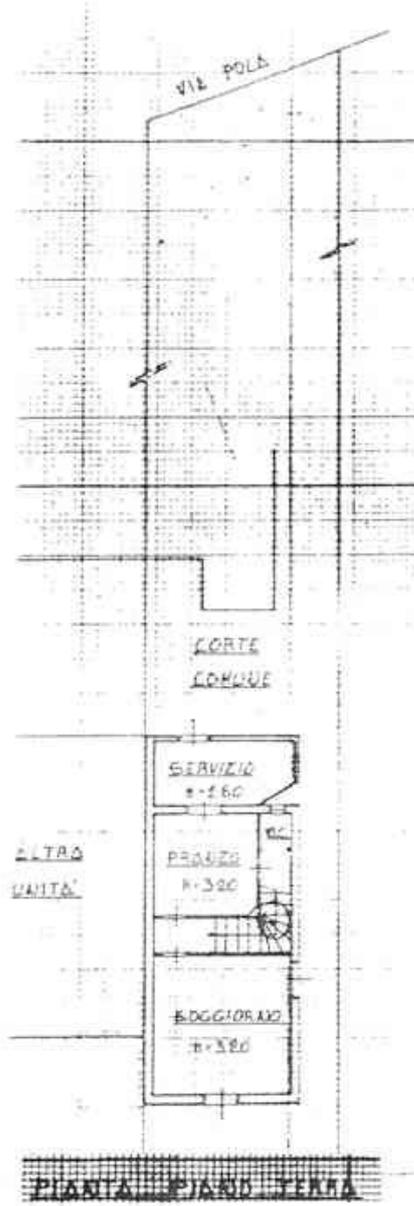


Notizie storico-documentarie

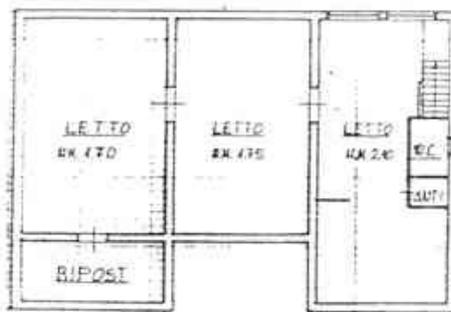
Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprietà:
Presentazione: 16.02.1995

Collocazione: Foglio34 Mappale1827 Sub.8-9-10-11
Localizzazione: Viale Roma,58
Tecnico: ing. Pierluigi Gallamini

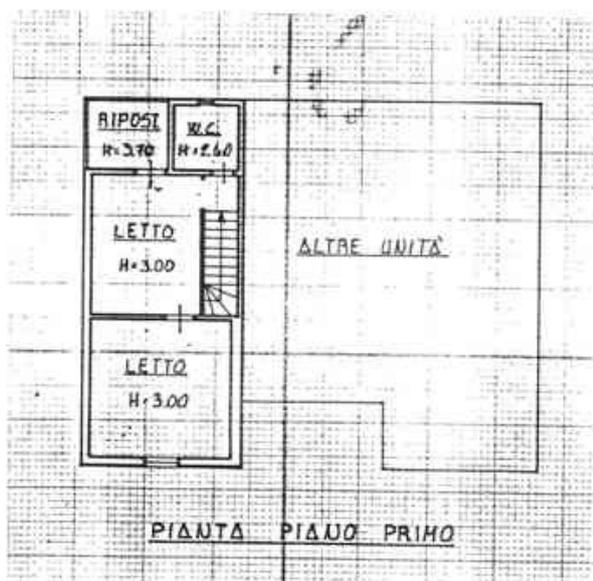
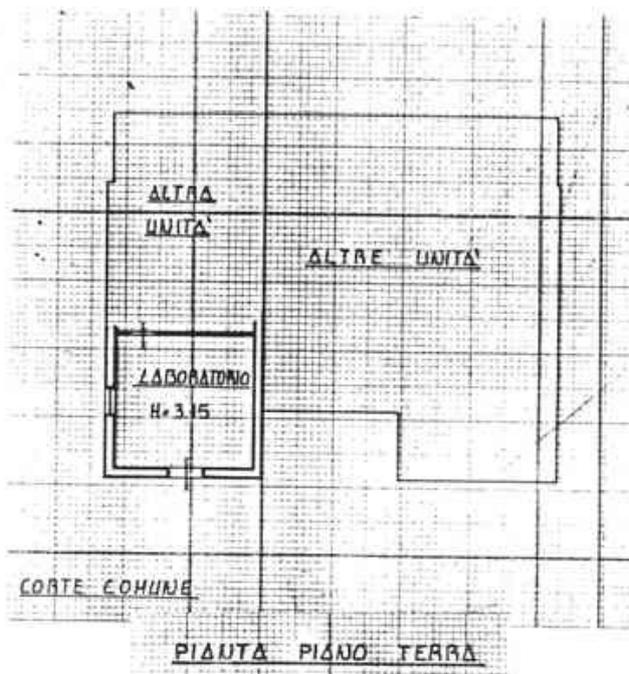
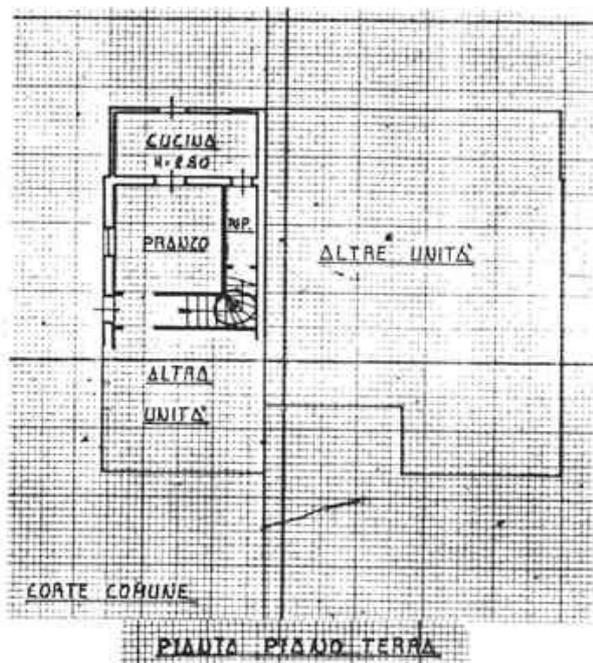




PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA SOTTOTETTO



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo C*B1.a (si veda Relazione). Anno di costruzione 1924

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente recuperato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
2. Ridimensionamento delle aperture fuori scala;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
6. Ridefinizione cromatica del parametro murario;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villa Madonnini

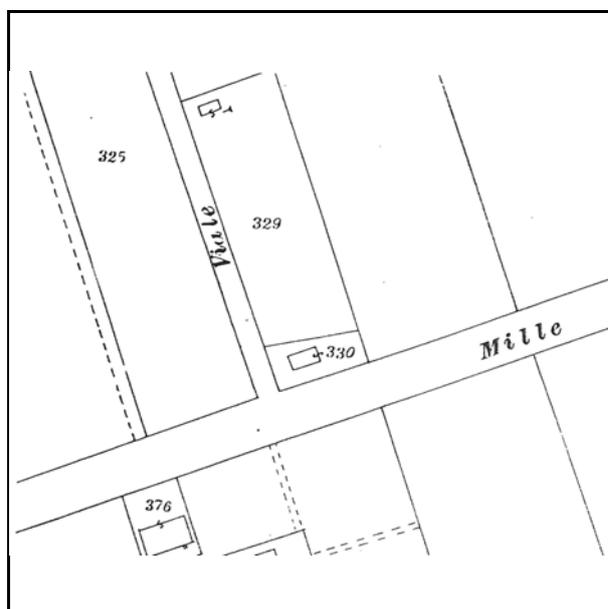
Isolato: Cervia

Via: Viale C. Colombo

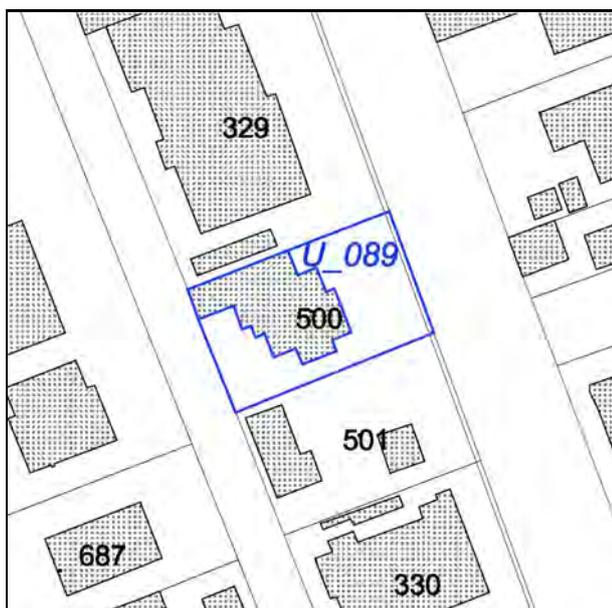
Nr. civico: 42

U.M.I./Unità edilizia: U_089

Scheda n. 78



Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 34

Particella: 560



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



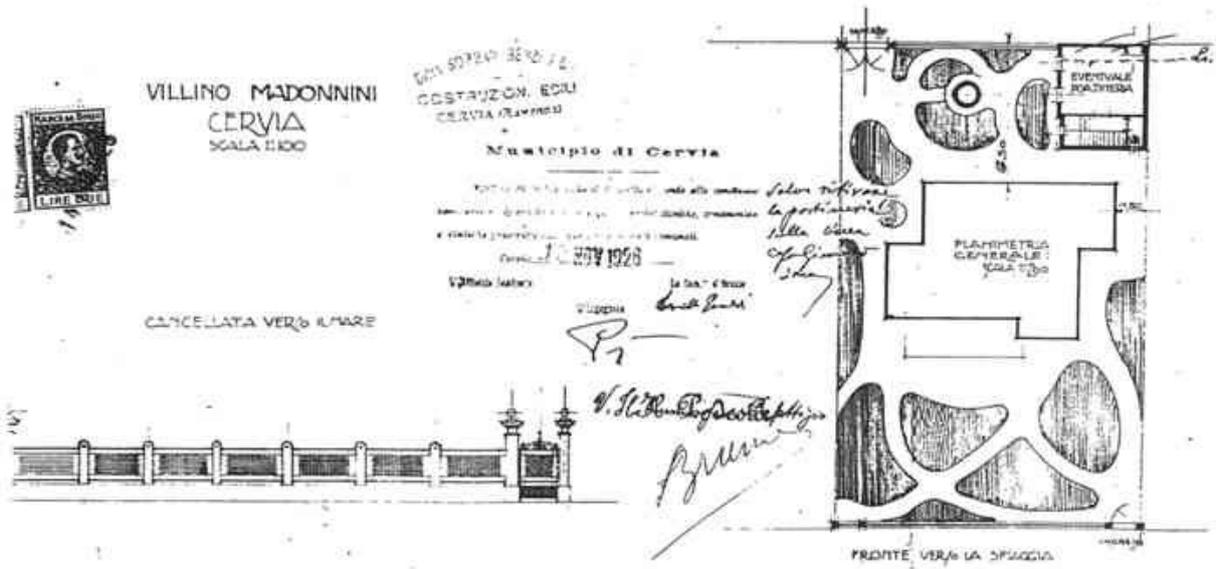
foto 2



foto 3



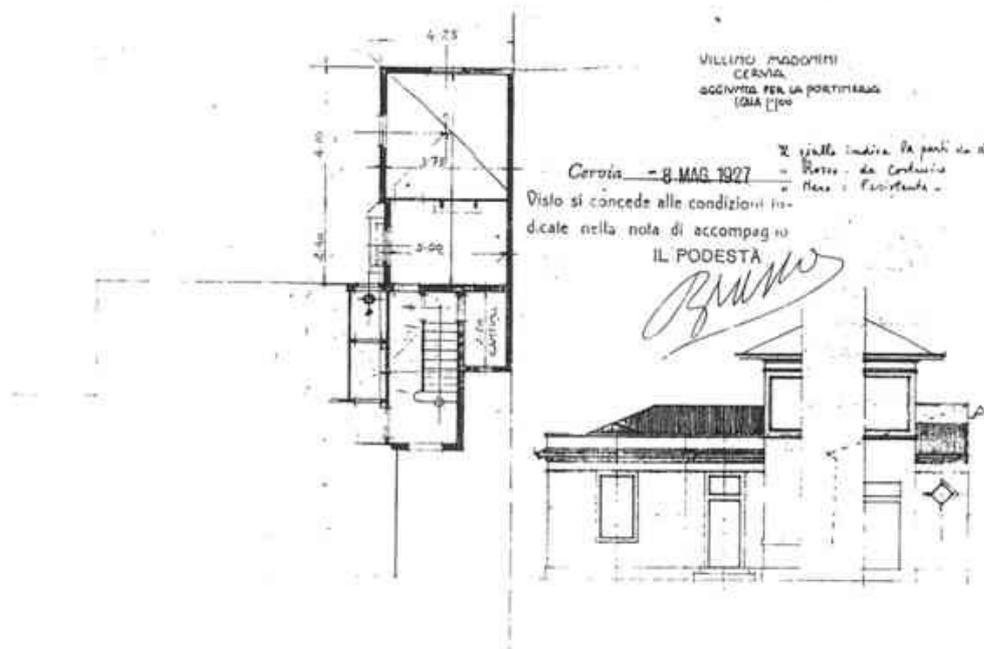
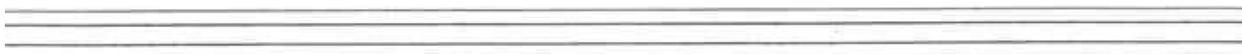
foto 4



Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
Richiedente: Madonnini Lorenzo
Presentazione: 03.04.1927
Varianti :
Tecnico :

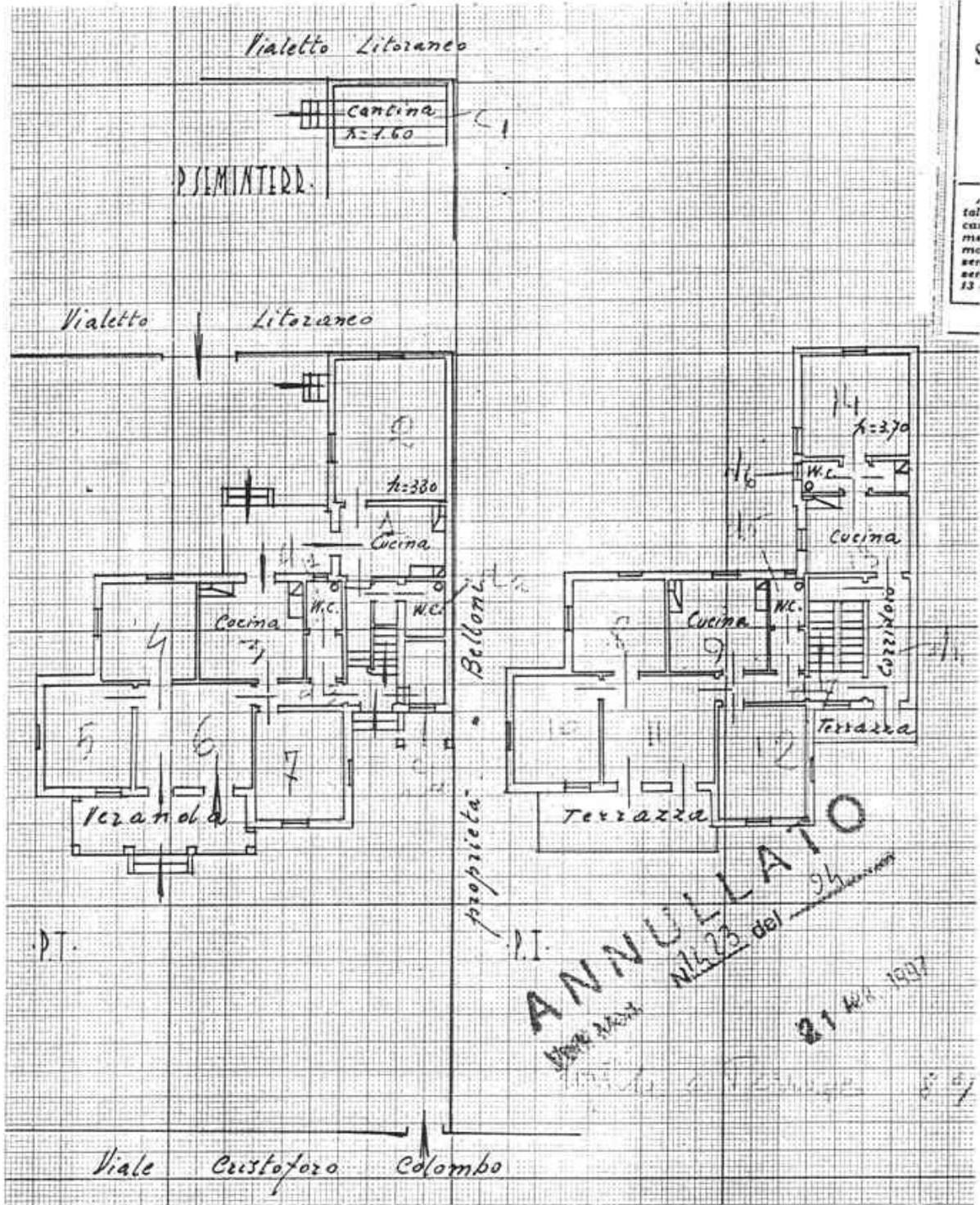
Collocazione: prot.n. 1144 cat. X cl. X fasc. 1
Localizzazione: Viale Litoraneo
Approvazione : 08.05.1927
Fine lavori/Abitabilita' :



Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprietà: Madonini Lorenzo fu Pietro
Presentazione: 05.04.1940

Collocazione: Foglio 34 Mappale 500-501 Sub.
Localizzazione: Viale Colombo, 31
Tecnico: geom. Antonio Lugaresi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo E"DC1.d (si veda Relazione). Anno di costruzione 1926

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
2. Ridimensionamento delle aperture fuori scala;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
6. Ridefinizione cromatica del parametro murario;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villino Damerini

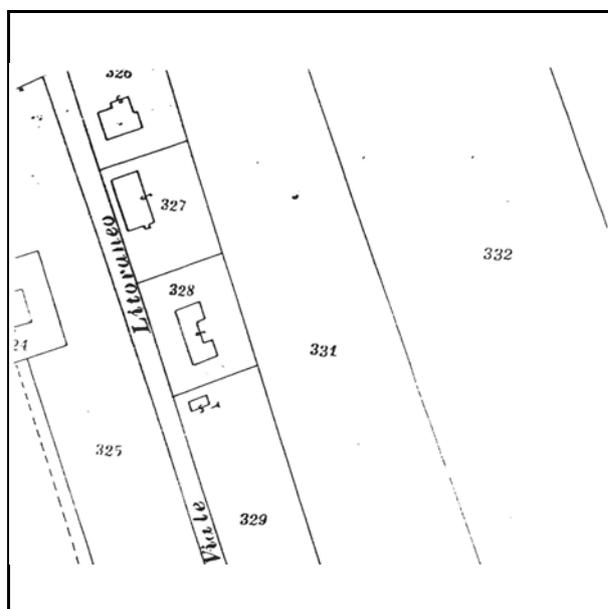
Isolato: Cervia

Via: Via Marconi

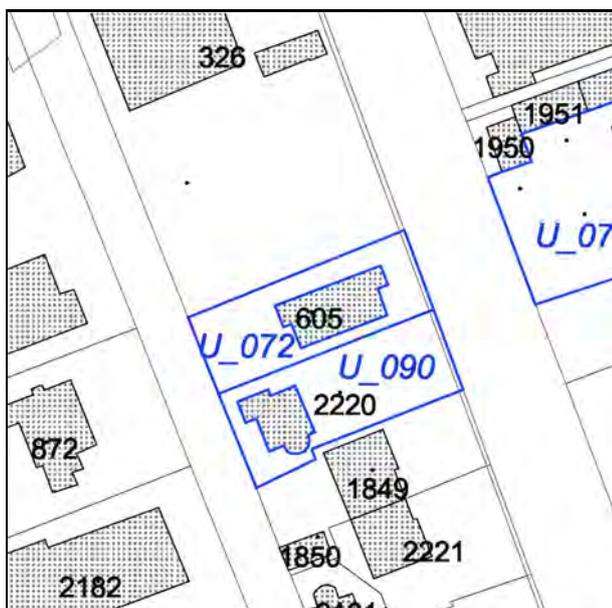
Nr. civico: 7

U.M.I./Unità edilizia: U_090

Scheda n. 79



Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 34

Particella: 2220



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1

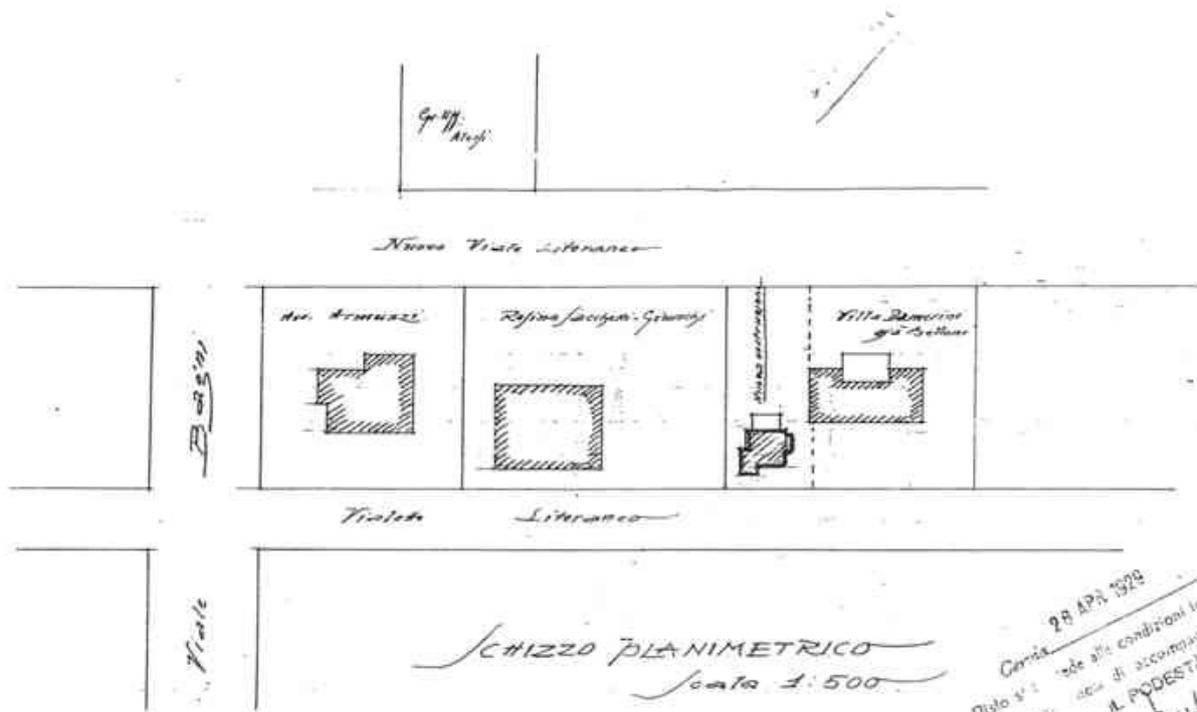


foto 2

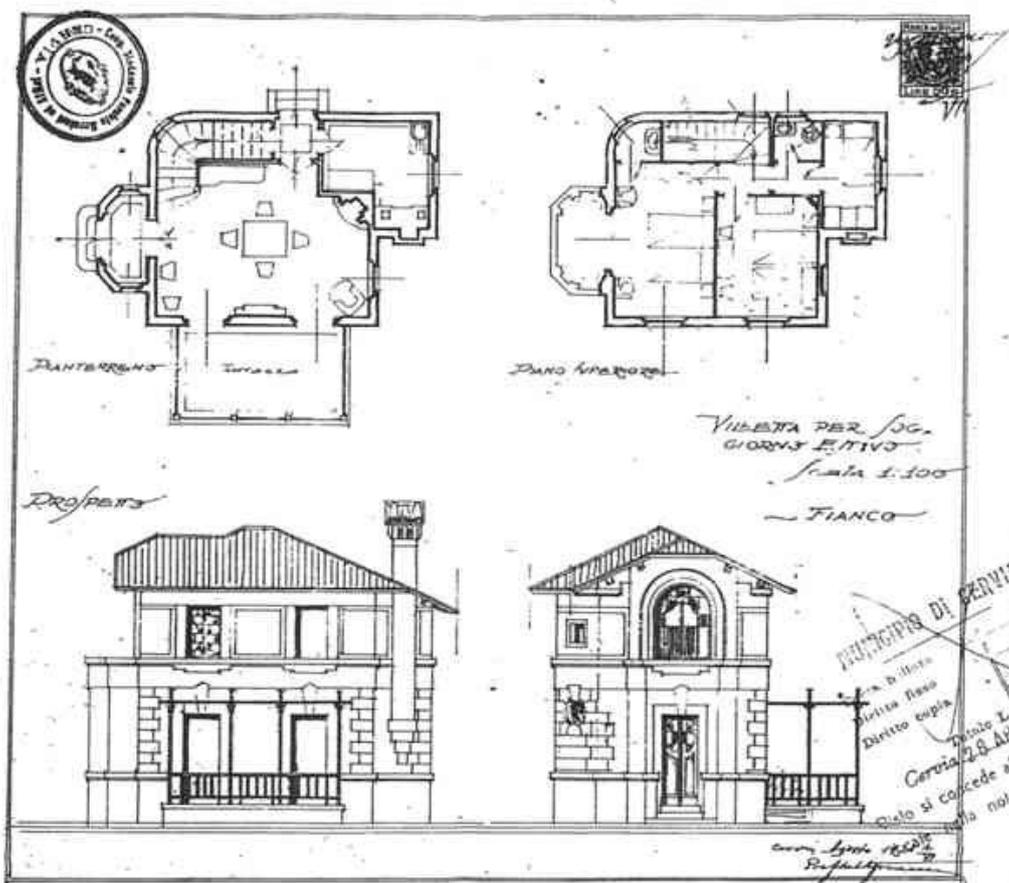
Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
Richiedente: Damerini Guido
Presentazione: 29.03.1929
Varianti :
Tecnico :

Collocazione: prot.n. 661 cat. X cl. X fasc. 1
Localizzazione: Viale Litoraneo
Approvazione : 26.04.1929
Fine lavori/Abitabilita':



Cervia 29 APR 1929
Disegnato alle condizioni in-
dicato in... A. PODESTA
[Signature]



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo E'DC1 (si veda Relazione). Anno di costruzione 1929

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
2. Ridimensionamento delle aperture fuori scala;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villa Ricci Ballamotta

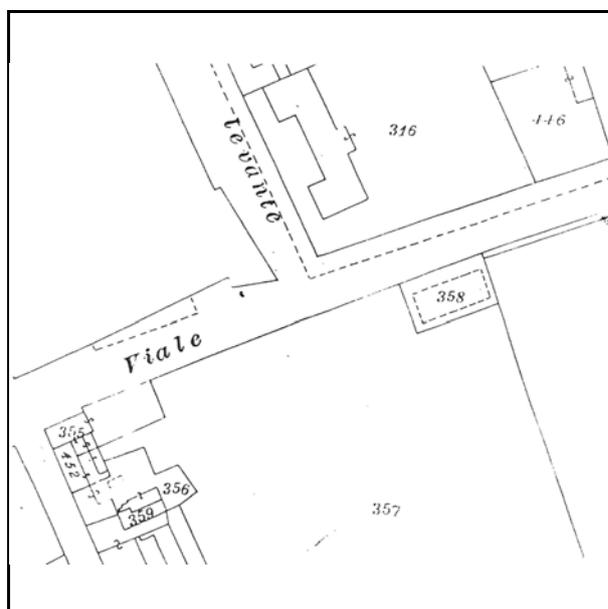
Isolato: Cervia

Via: Via dei Mille

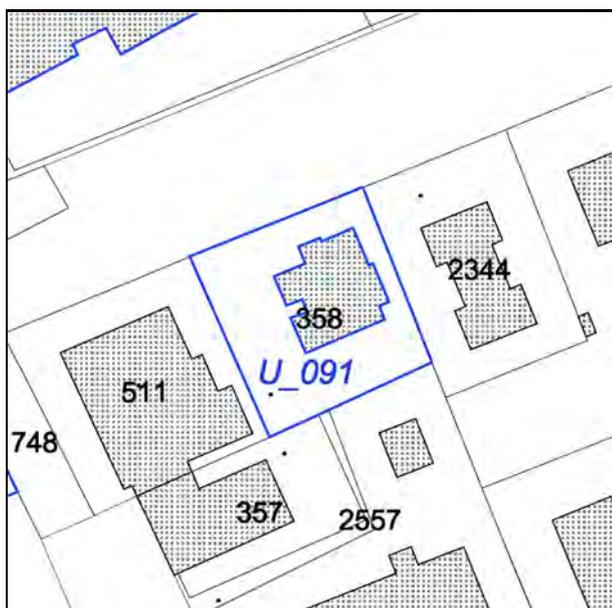
Nr. civico: 34

U.M.I./Unità edilizia: U_091

Scheda n. 80



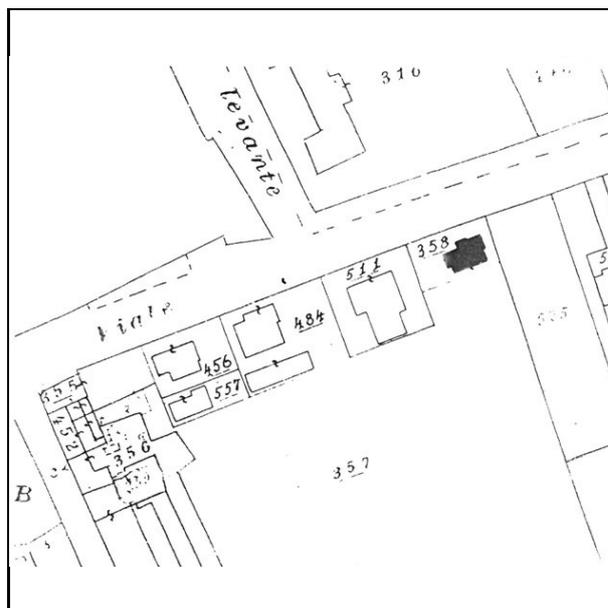
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 34

Particella: 358



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3

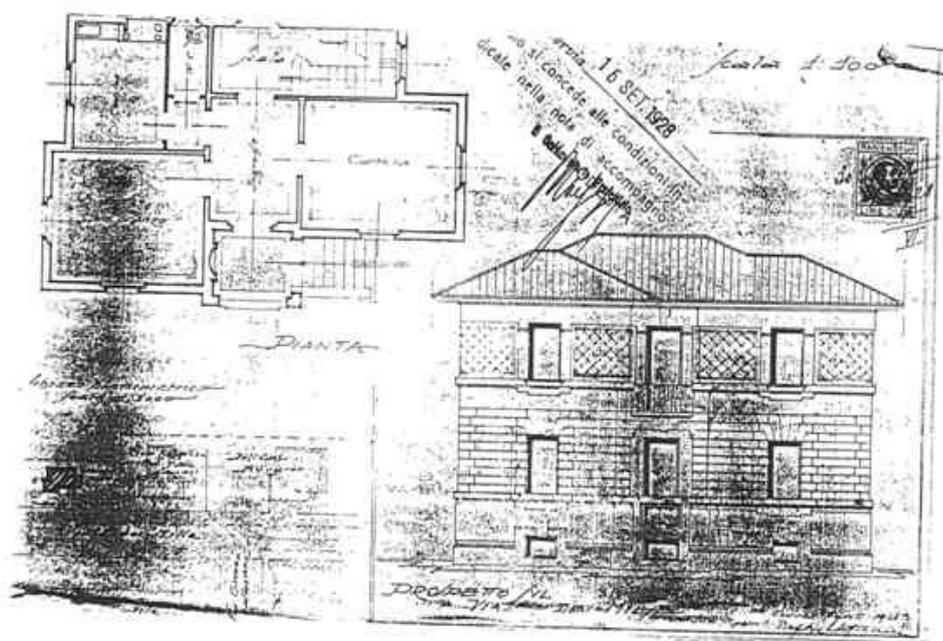


foto 4

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
Richiedente: Ricci Quinto, Ballamotta Erminio
Presentazione:
Varianti :
Tecnico :

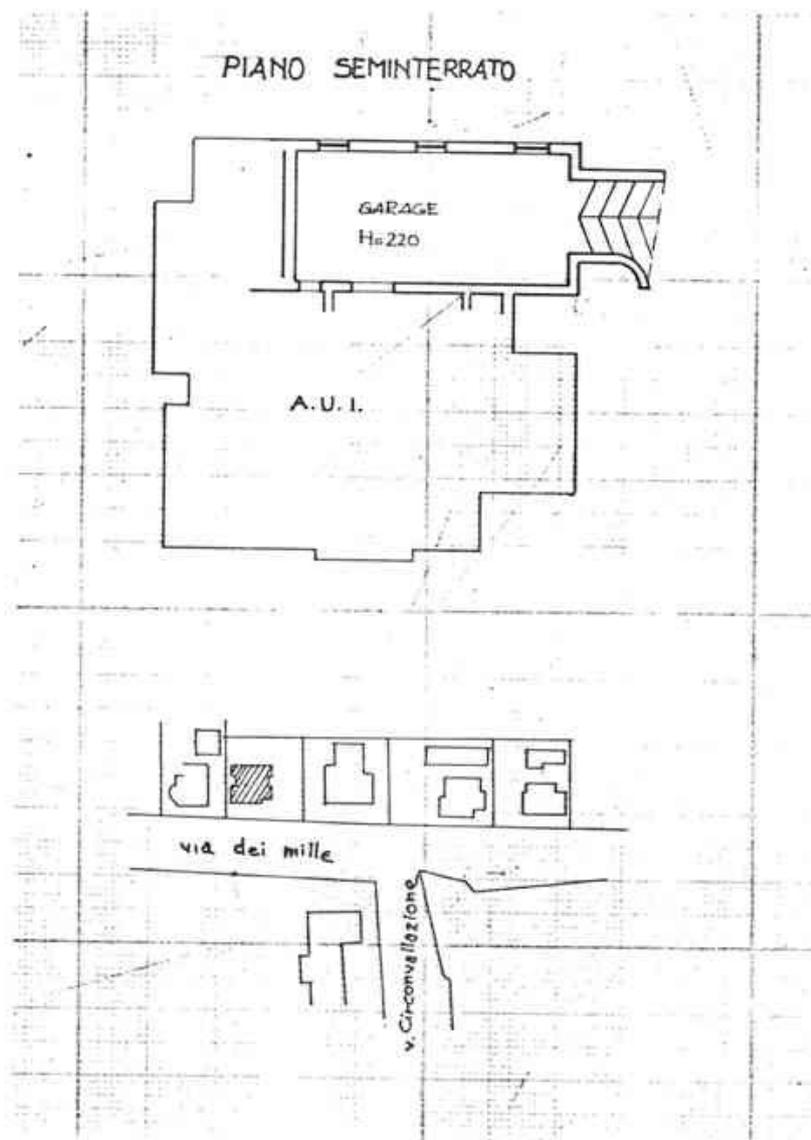
Collocazione: prot.n. cat. cl. fasc.
Localizzazione: Viale Dei Mille
Approvazione : 15.09.1928
Fine lavori/Abitabilita':

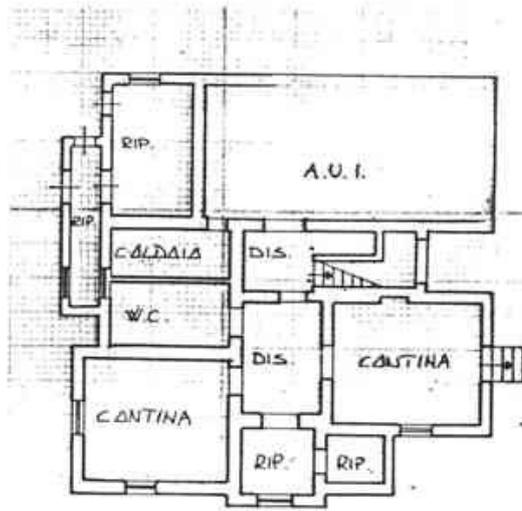


Notizie storico-documentarie

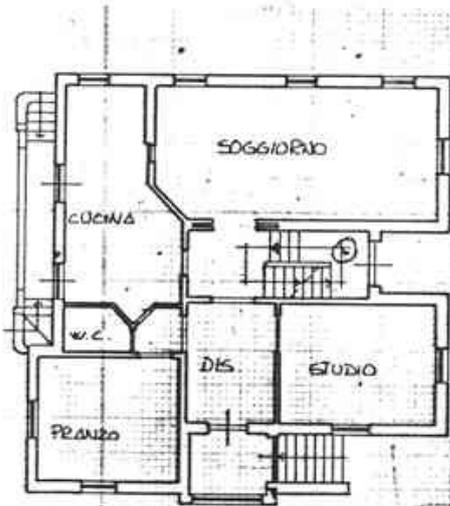
Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprietà:
Presentazione: 1993

Collocazione: Foglio 34 Mappale 358 Sub. 6
Localizzazione: Viale dei Mille,30
Tecnico: ing. Gilberto Sarti





PIANO SEMINTERRATO H=220



PIANO RIALZATO H=300



PIANO PRIMO H=300

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo DB3.e IV (si veda Relazione). Anno di costruzione 1928

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villa Guadagni

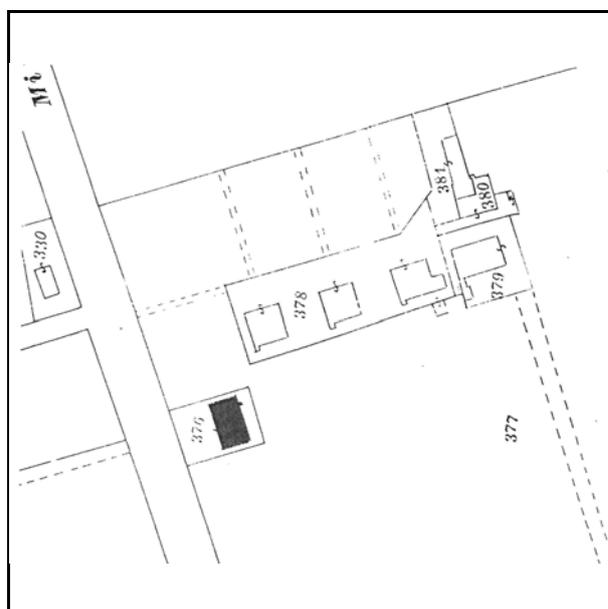
Isolato: Cervia

Via: Via dei Mille

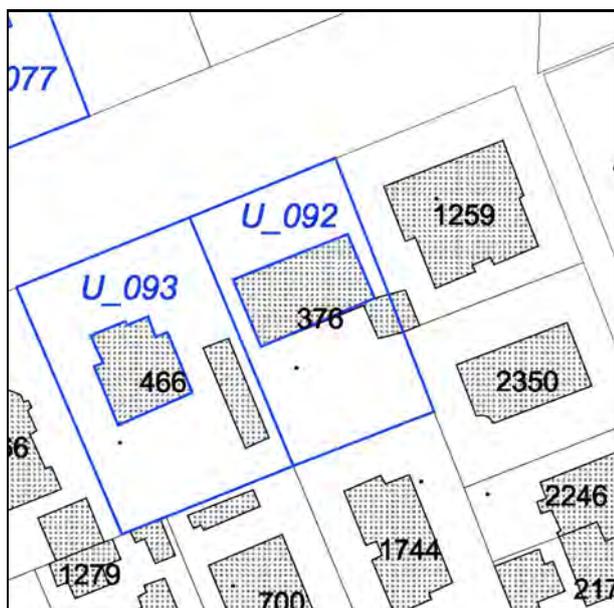
Nr. civico: 88

U.M.I./Unità edilizia: U_092

Scheda n. 81



Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 34

Particella: 376



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia

Richiedente: Guadagni Paolo

Presentazione: 12.02.1924

Varianti :

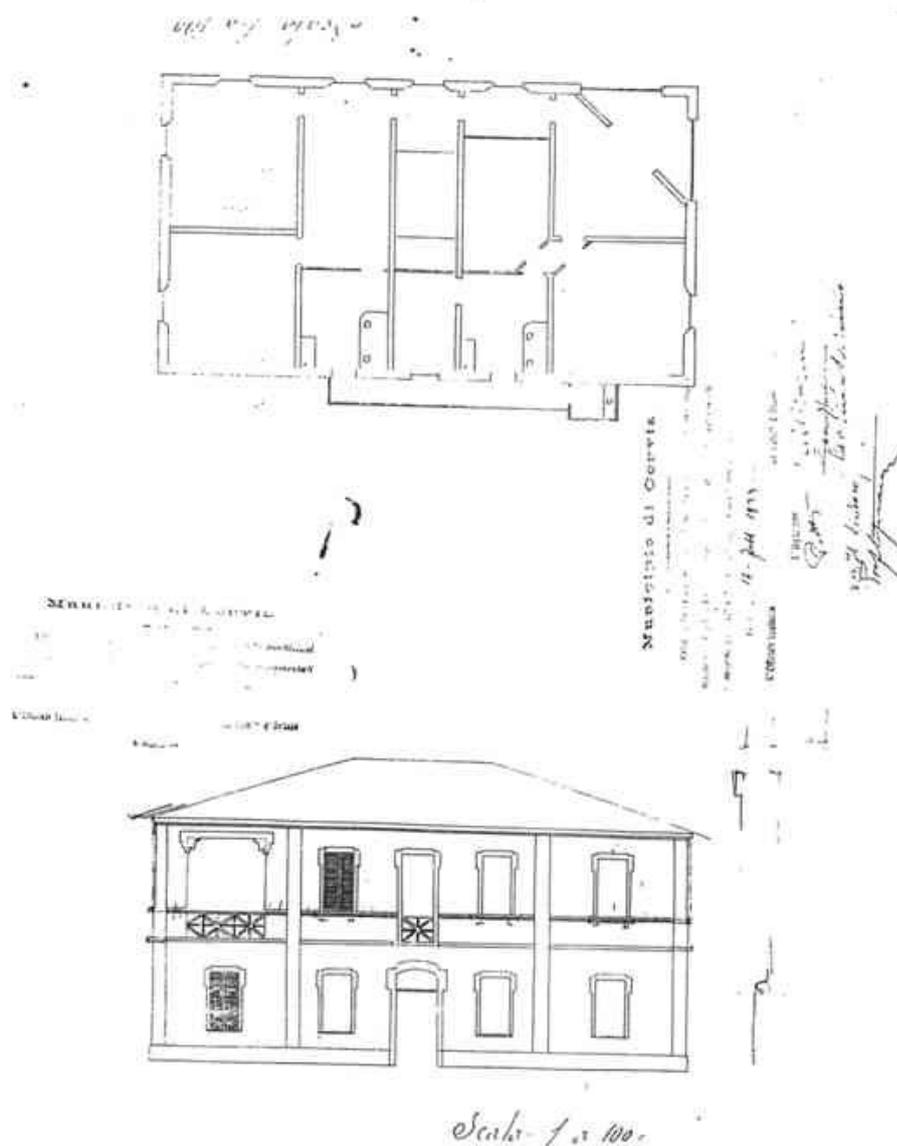
Tecnico : geom. Antonio Lugaresi

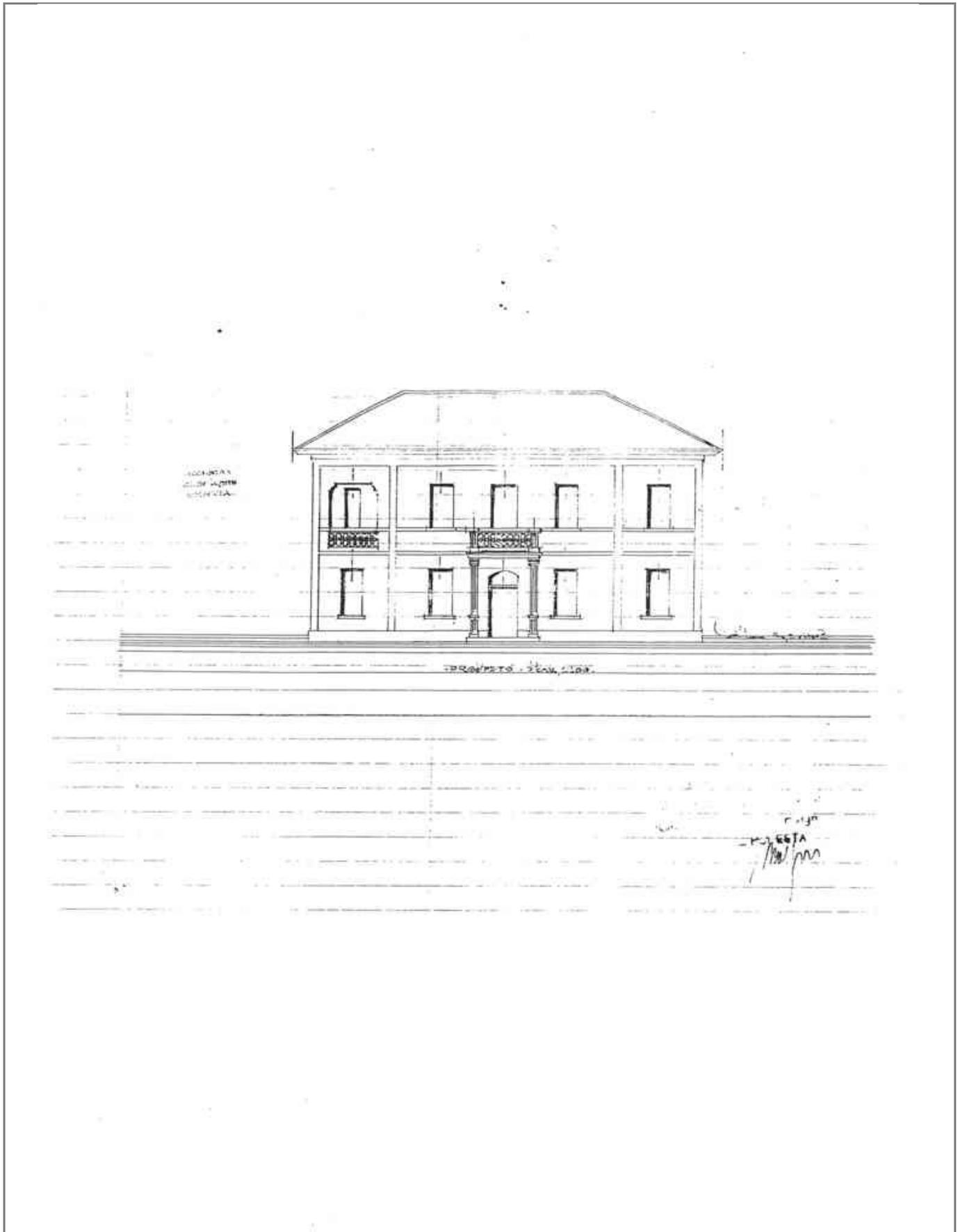
Collocazione: prot.n. 597 cat. X cl. X fasc. 1

Localizzazione: Viale Dei Mille

Approvazione : 18.02.1924

Fine lavori/Abitabilita':

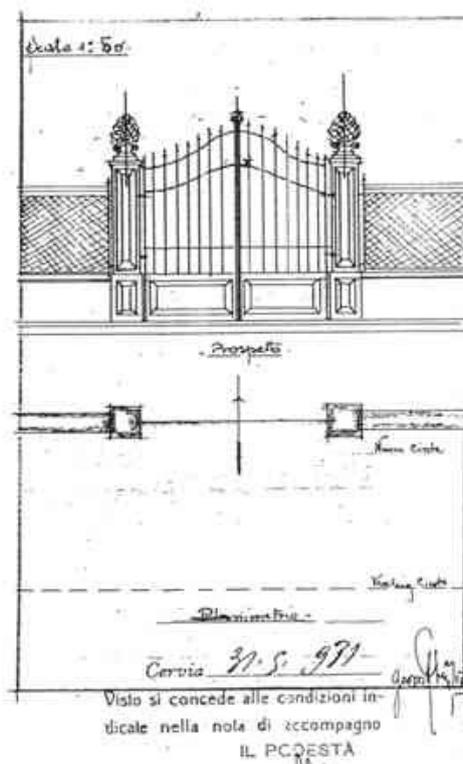




Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
Richiedente: Guadagni Paolo
Presentazione: 25.05.1931
Varianti :
Tecnico :

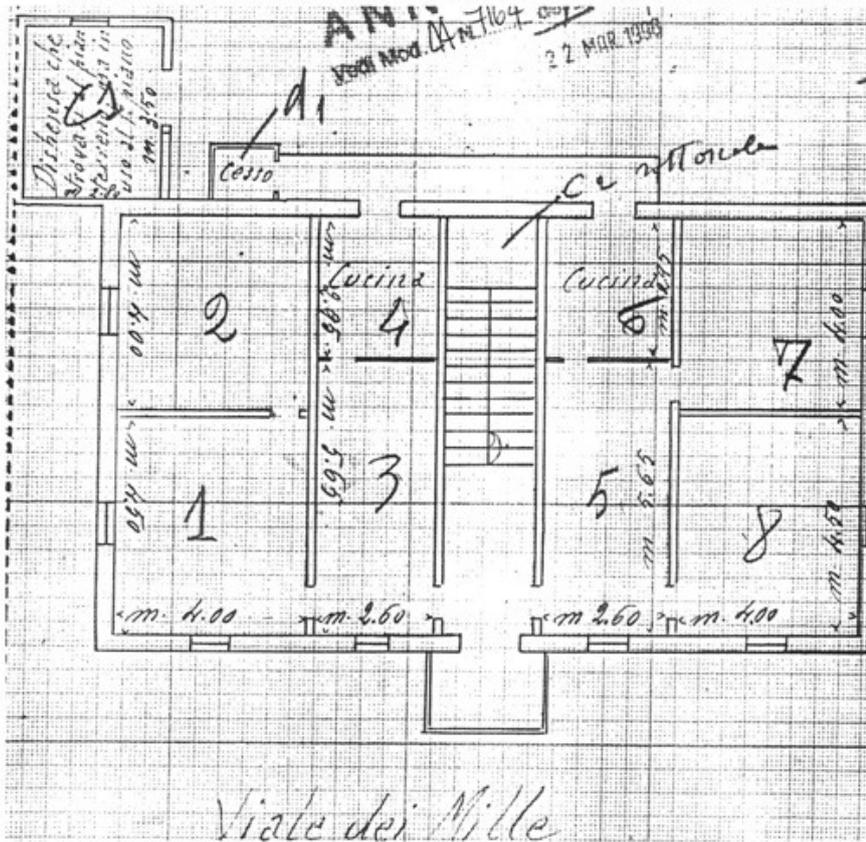
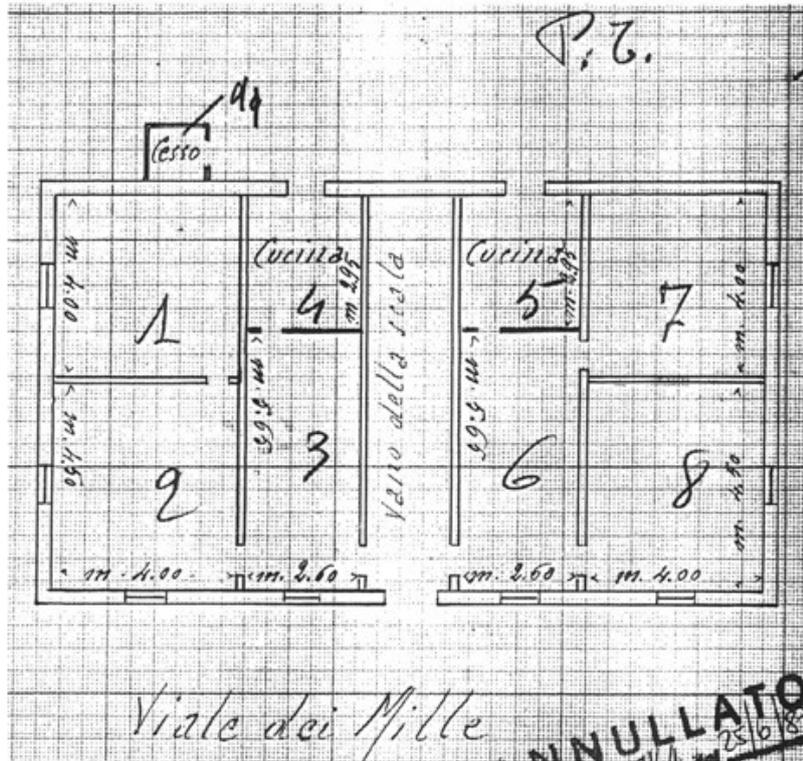
Collocazione: prot.n. 1421 cat. X cl. X fasc. 2
Localizzazione: Viale Dei Mille
Approvazione : 31.05.1931
Fine lavori/Abitabilita' :



Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
 Proprieta': Albergo Luisa in Guadagni
 Presentazione: 30.01.1940

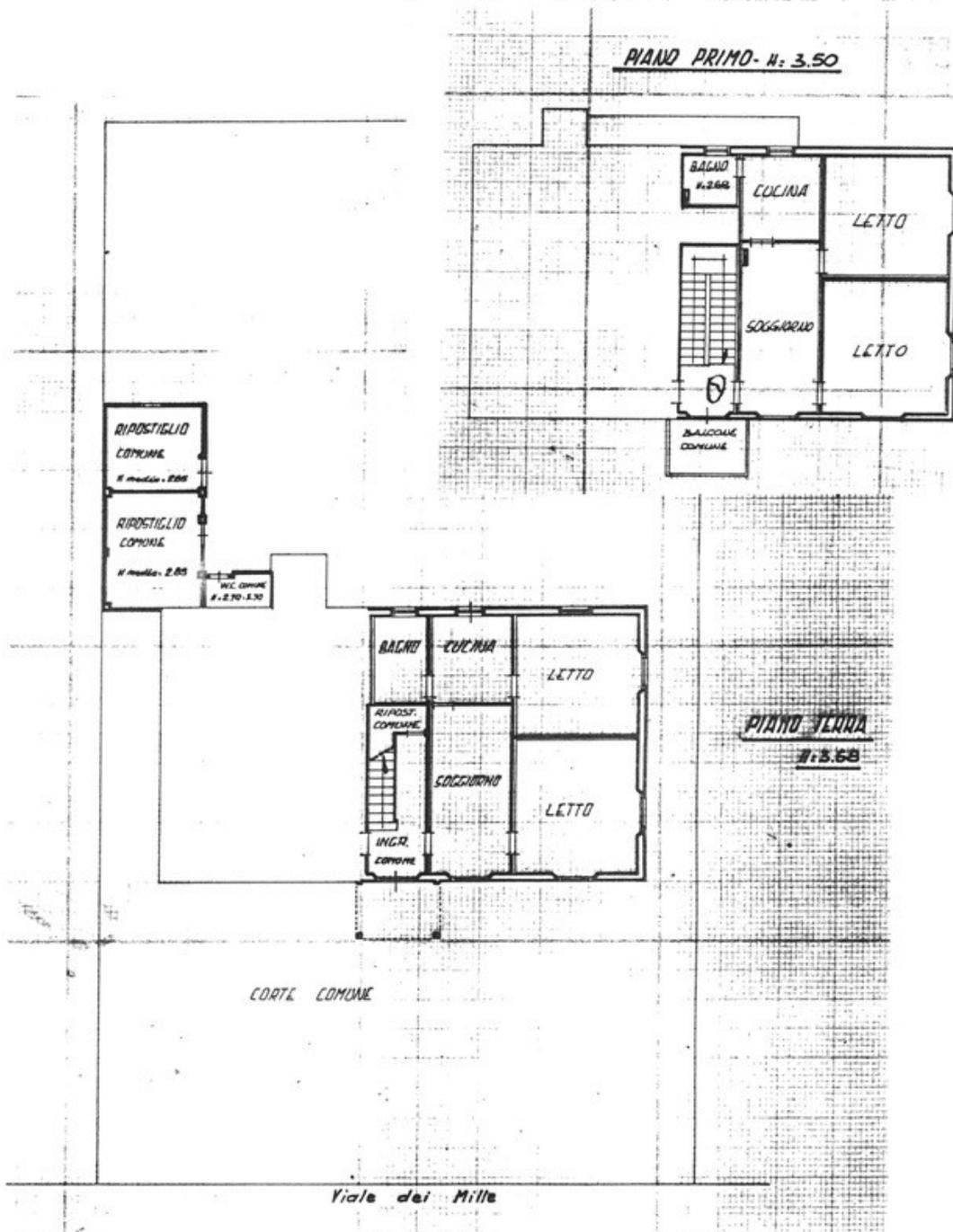
Collocazione: Foglio 34 Mappale 376 Sub. 1-2
 Localizzazione: Viale dei Mille, 43
 Tecnico:

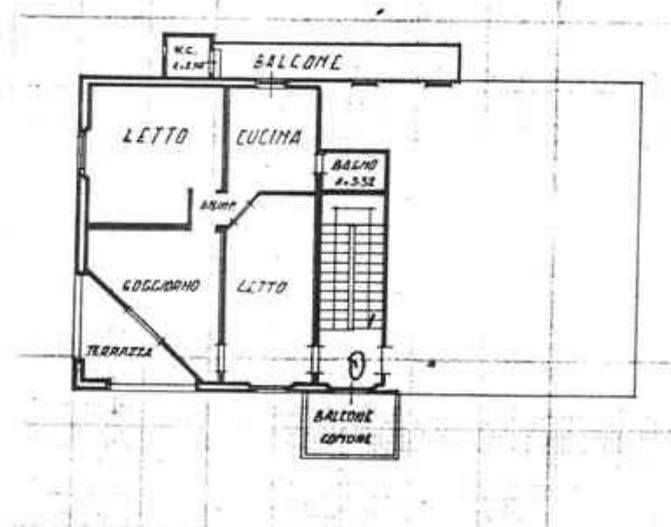
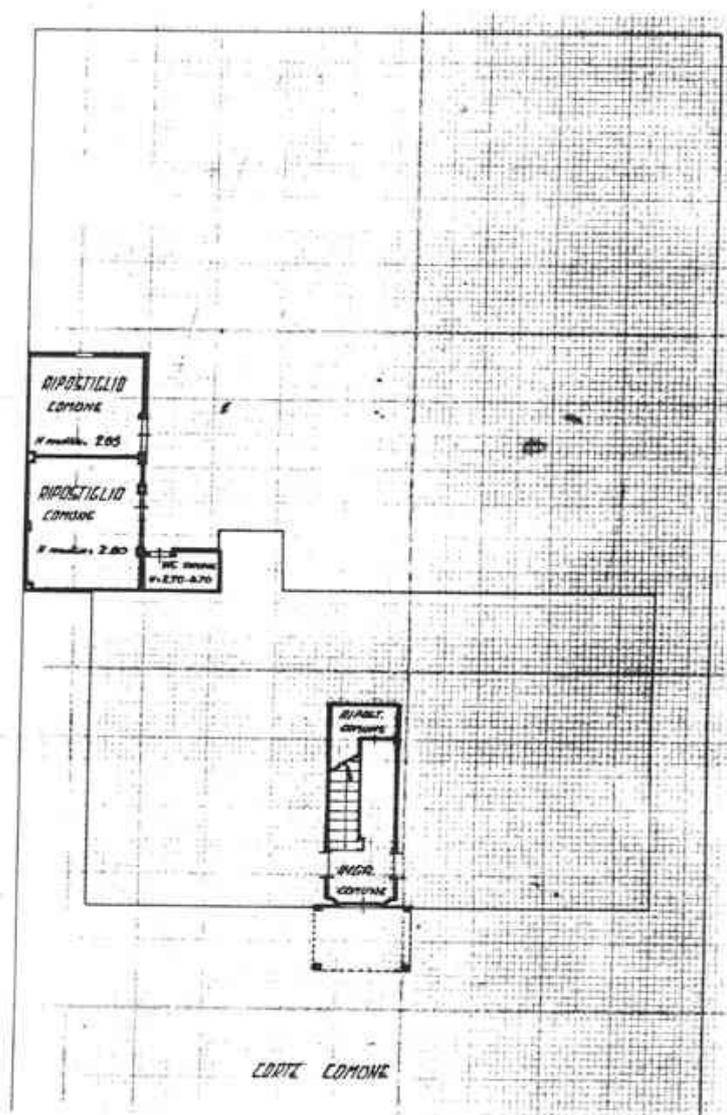


Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprieta': Guadagni Lea
Presentazione: 18.06.1987

Collocazione: Foglio 34 Mappale 376 Sub. 3-5-6
Localizzazione: Viale dei Mille,88
Tecnico: geom. Luigi Berni





CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo EDC1.sc (si veda Relazione). Anno di costruzione 1924

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villino Donini

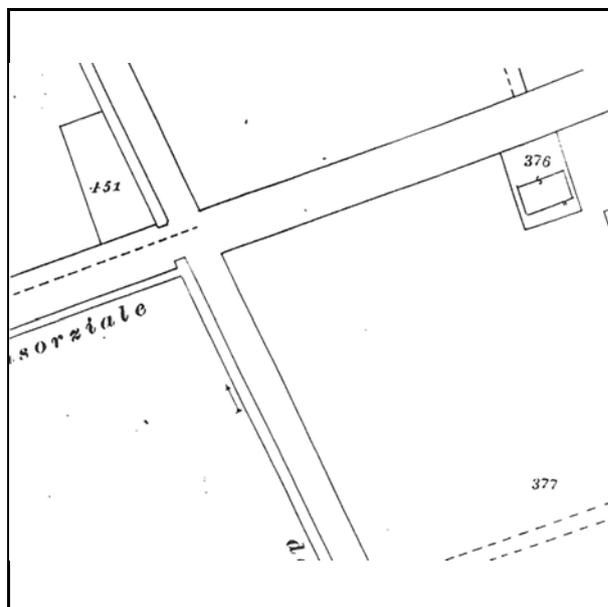
Isolato: Cervia

Via: Via dei Mille

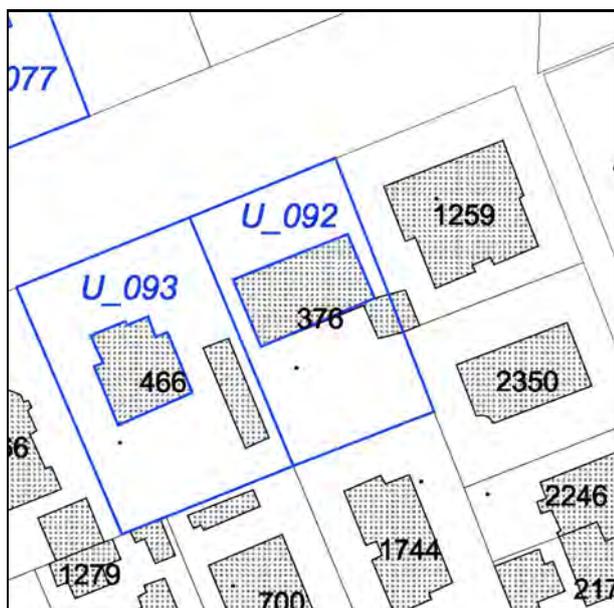
Nr. civico: 86

U.M.I./Unità edilizia: U_093

Scheda n. 82



Catasto d'impianto



Catasto d'impianto aggiornato

N.C.E.U. Cervia

Foglio: 34

Particella: 465



foto 1



foto 2

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia

Richiedente: Donini Luigi

Presentazione: 10.09.1930

Varianti :

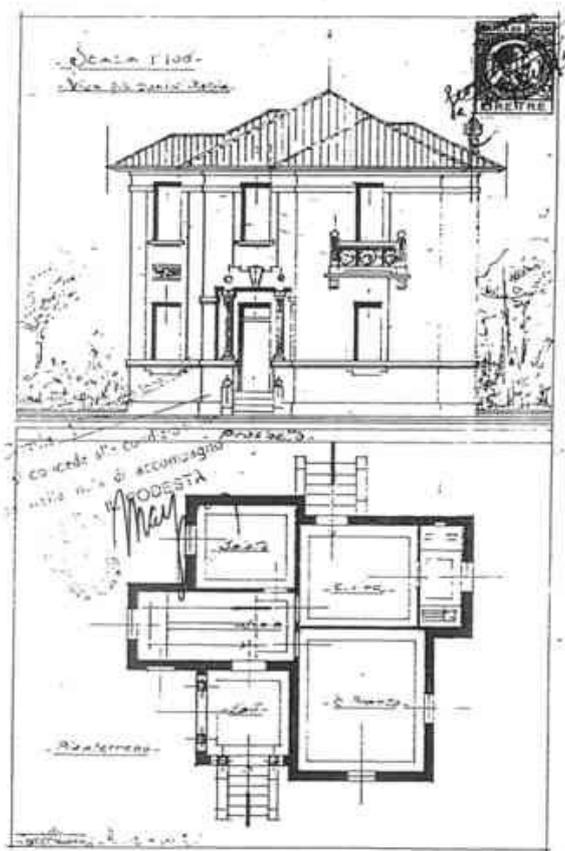
Tecnico : geom. Antonio Lugaresi

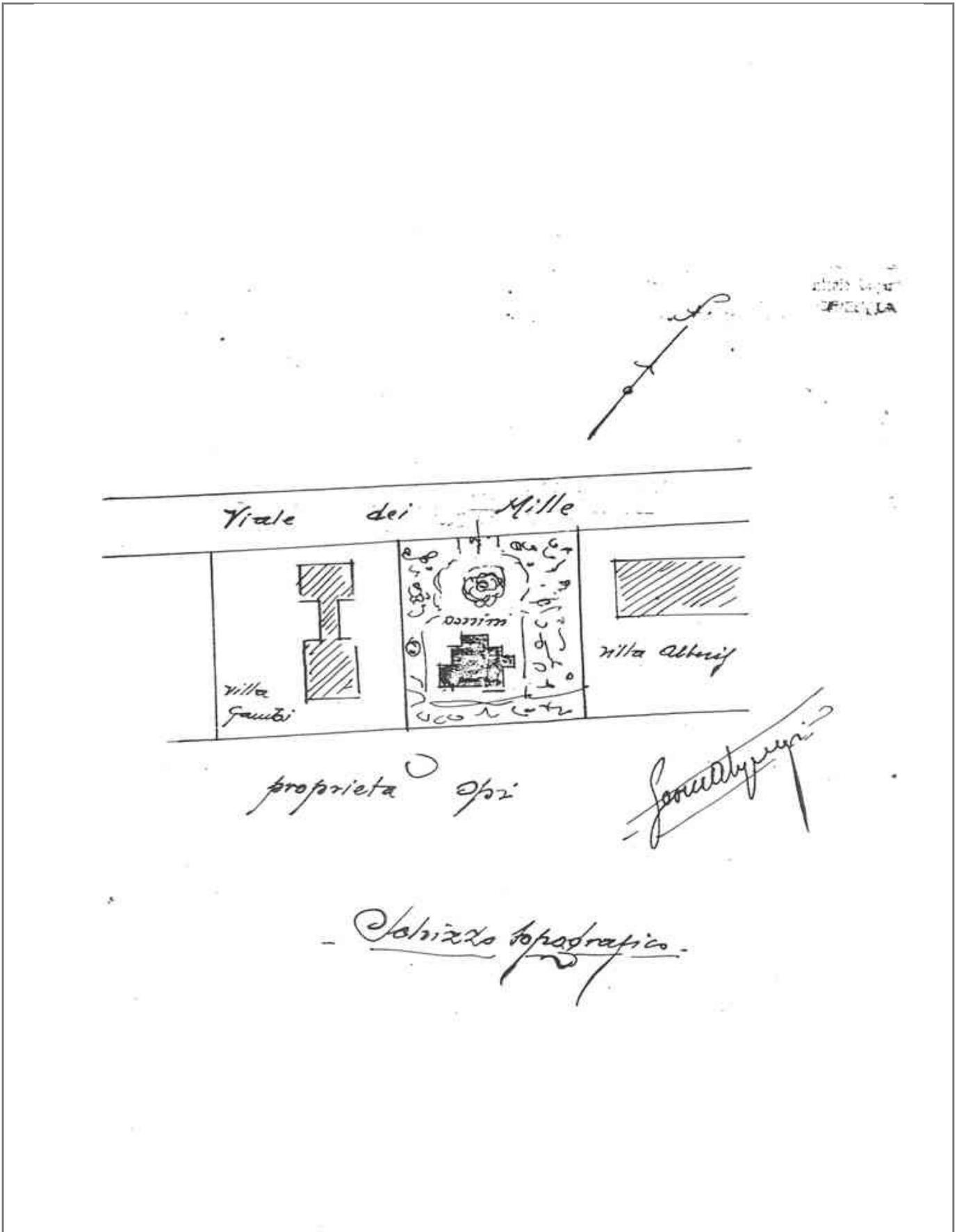
Collocazione: prot.n. 2291 cat. X cl. X fasc. 1

Localizzazione: Viale Dei Mille

Approvazione : 17.09.1930

Fine lavori/Abitabilita':

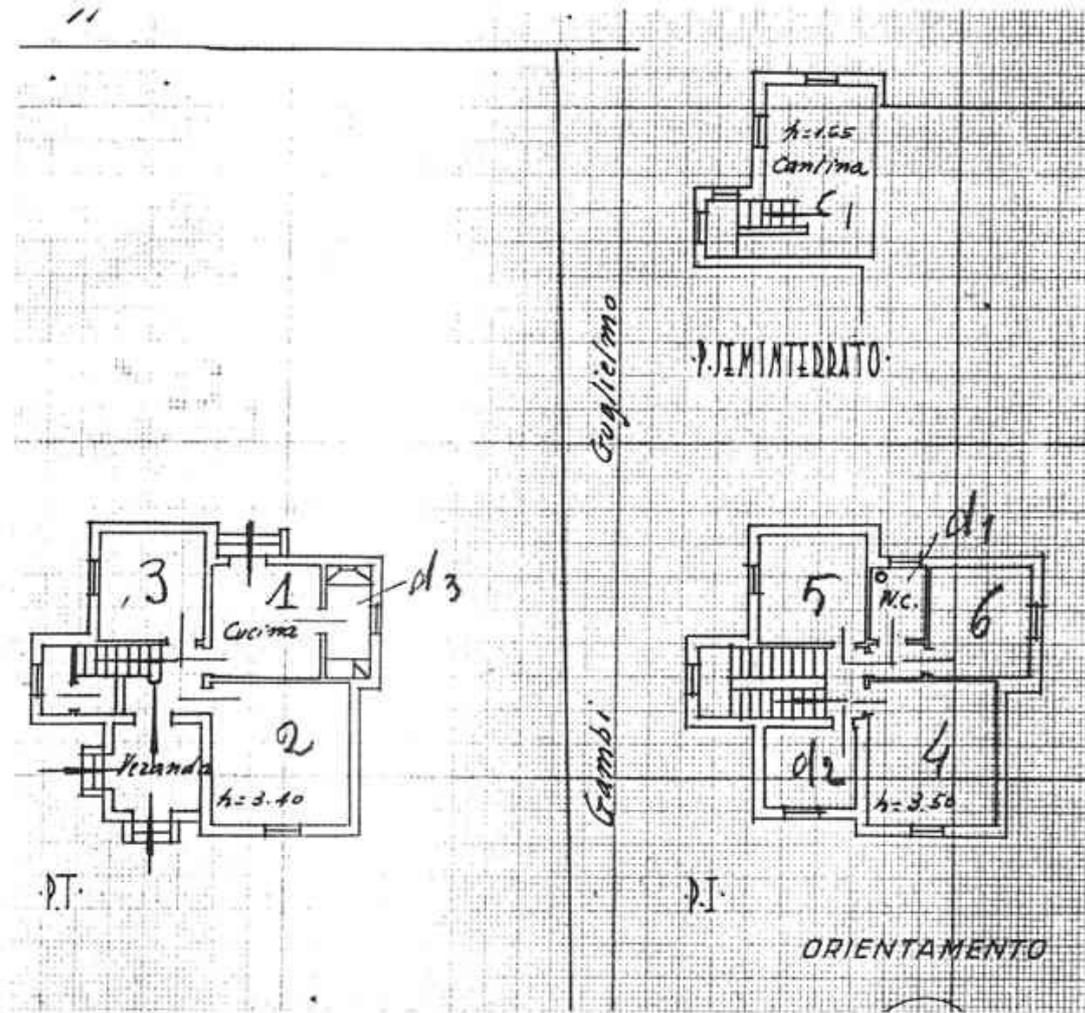




Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Ebraico di Ravenna
Proprietà: Sacchetti Giacomo fu Gregorio
Presentazione: 09.05.1940

Collocazione: Foglio 34 Mappale 466-822 Sub.
Localizzazione: Viale dei Mille, 59
Tecnico: geom. Antonio Lugaresi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo DB1.e II (si veda Relazione). Anno di costruzione 1930

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villa Gherardi

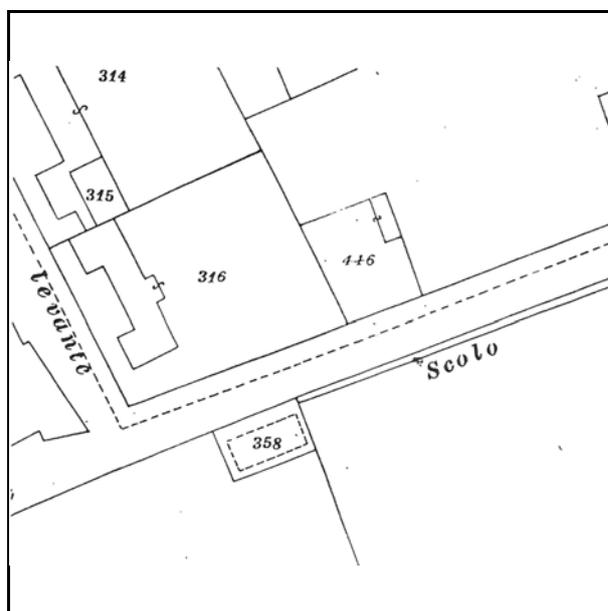
Isolato: Cervia

Via: Via dei Mille

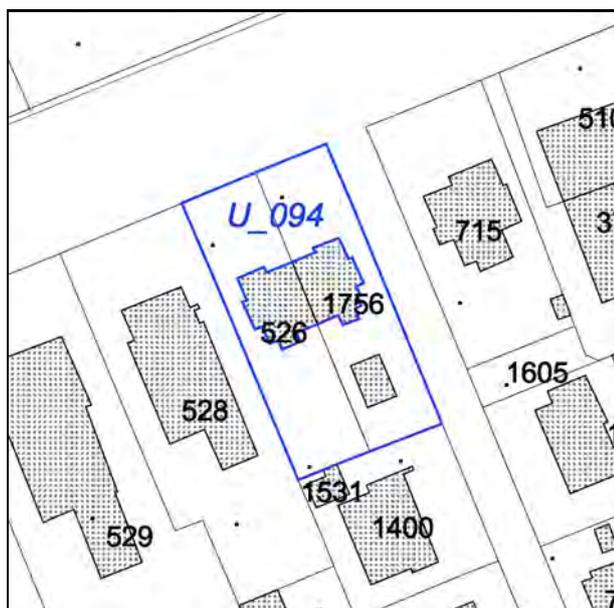
Nr. civico: 786

U.M.I./Unità edilizia: U_094

Scheda n. 83



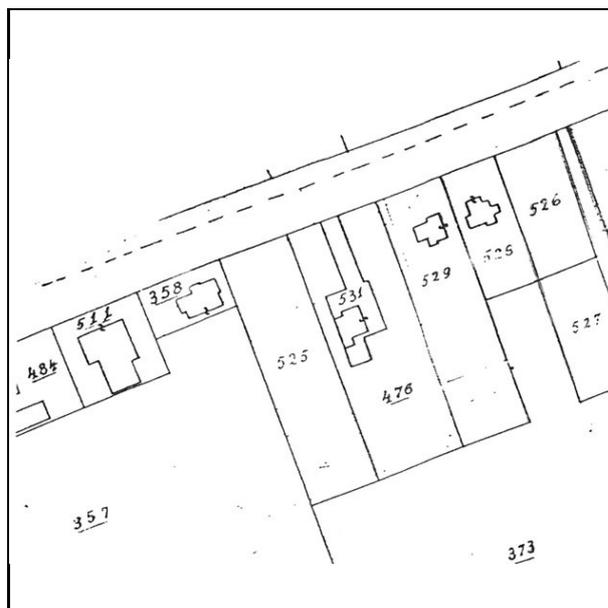
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 34

Particella: 526-1756



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3

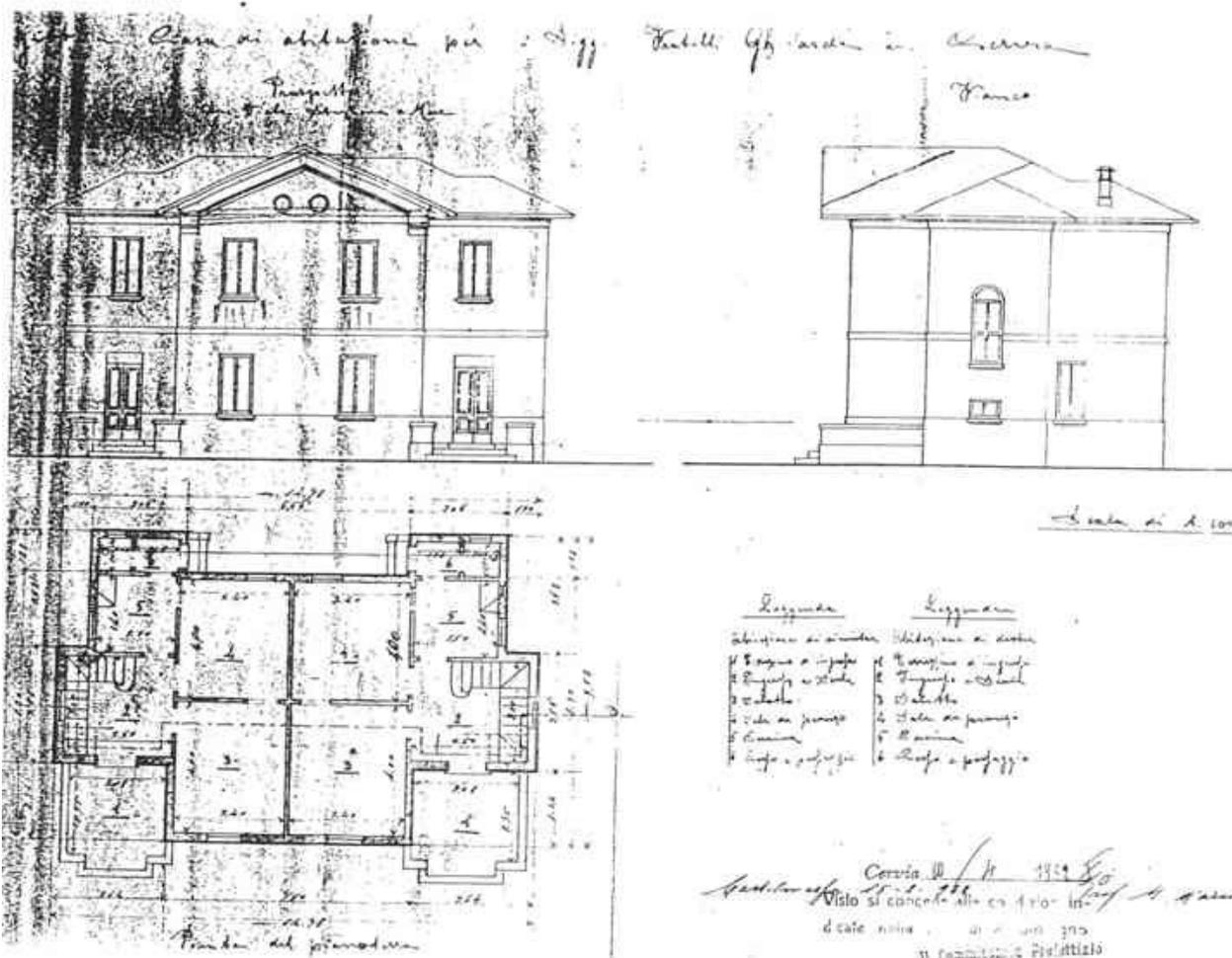


foto 4

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
 Richiedente: Fratelli Gherardi
 Presentazione: 29.03.1932
 Varianti :
 Tecnico :

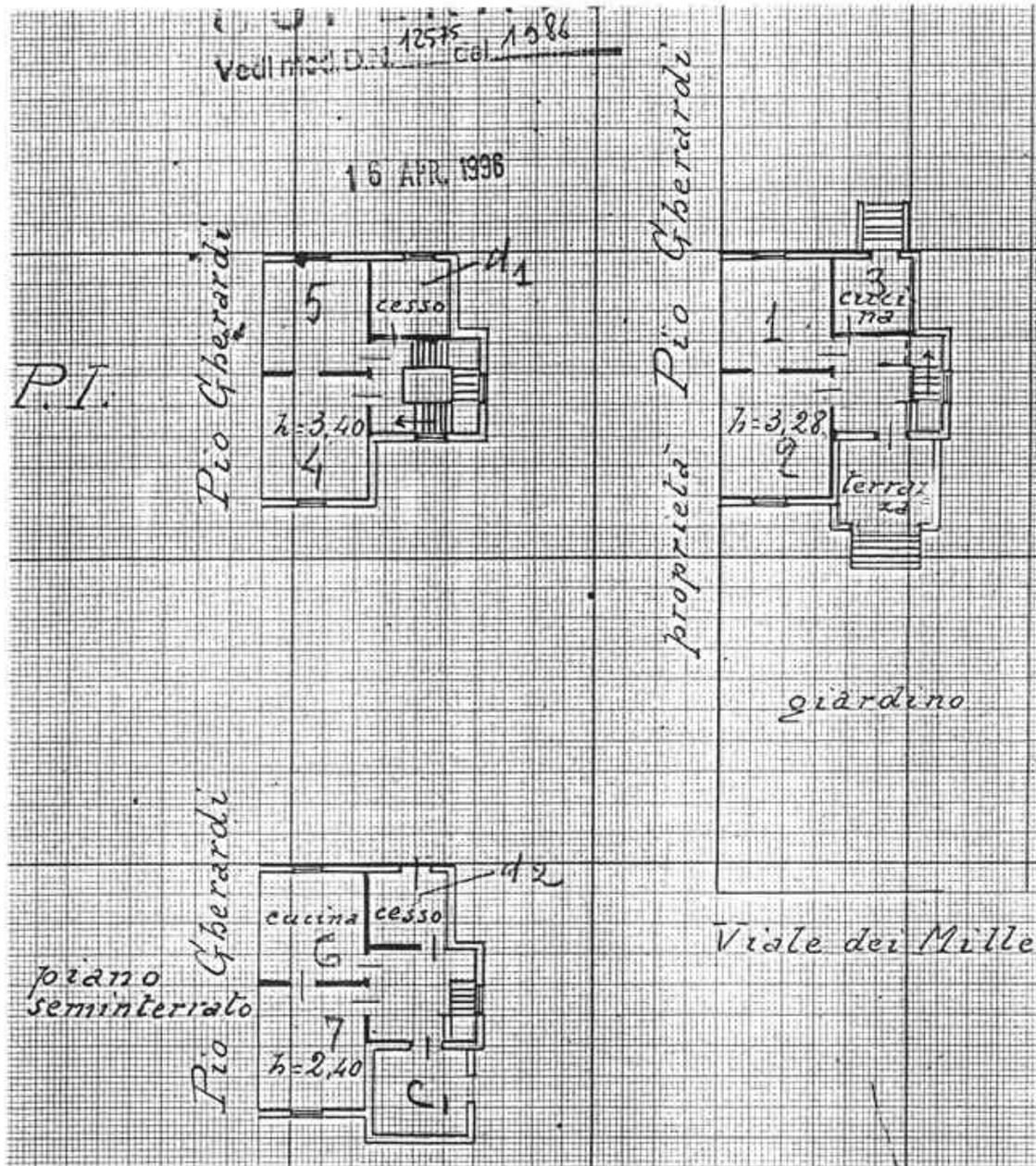
Collocazione: prot.n. 956 cat. X cl. X fasc. 2
 Localizzazione: Viale Dei Mille
 Approvazione : 04.04.1932
 Fine lavori/Abitabilita':

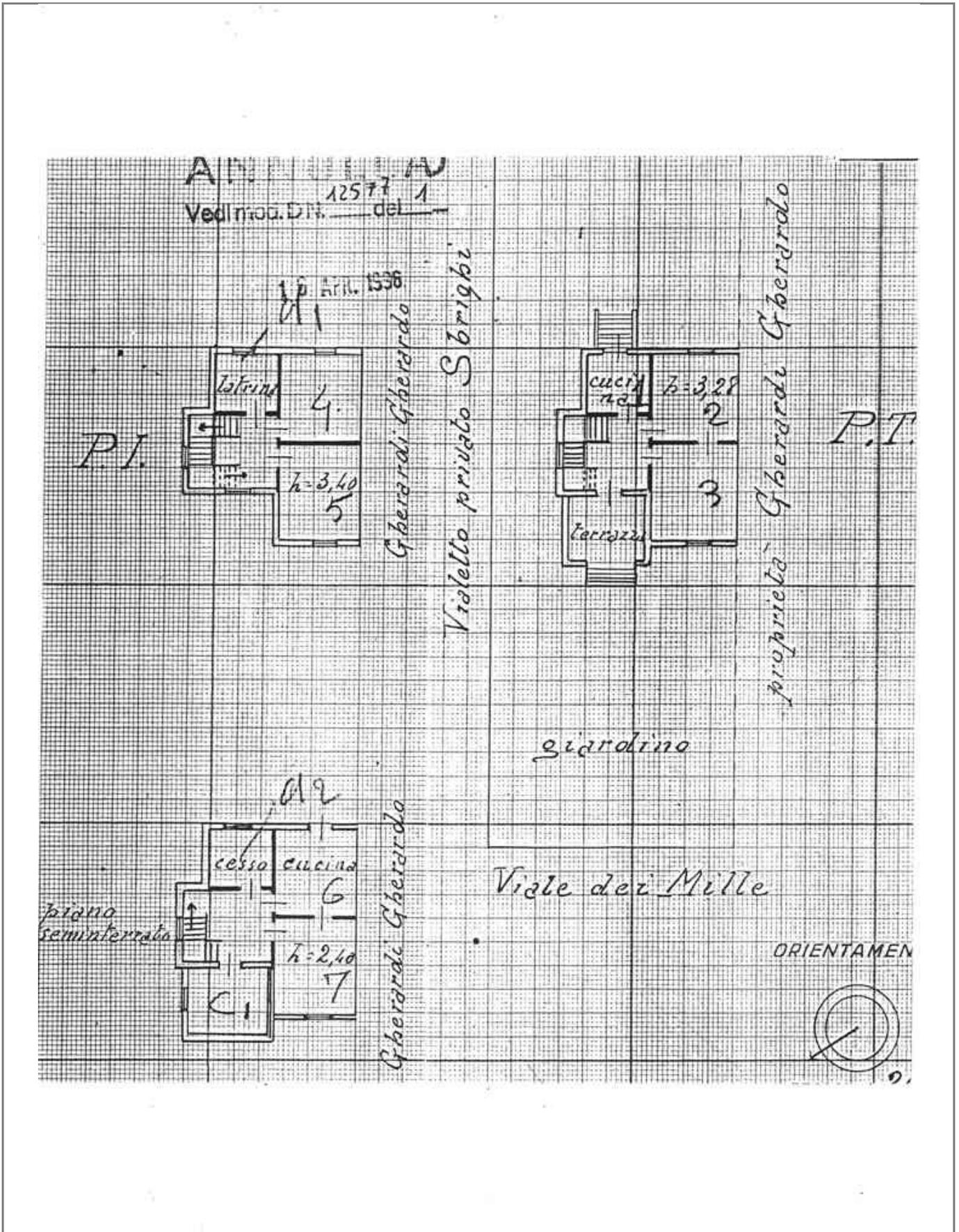


Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprietà: Gherardi Gherardo fu Carlo
Presentazione: 20.01.1940

Collocazione: Foglio 34 Mappale 526 Sub. 1-2
Localizzazione: Viale dei Mille, 11
Tecnico:

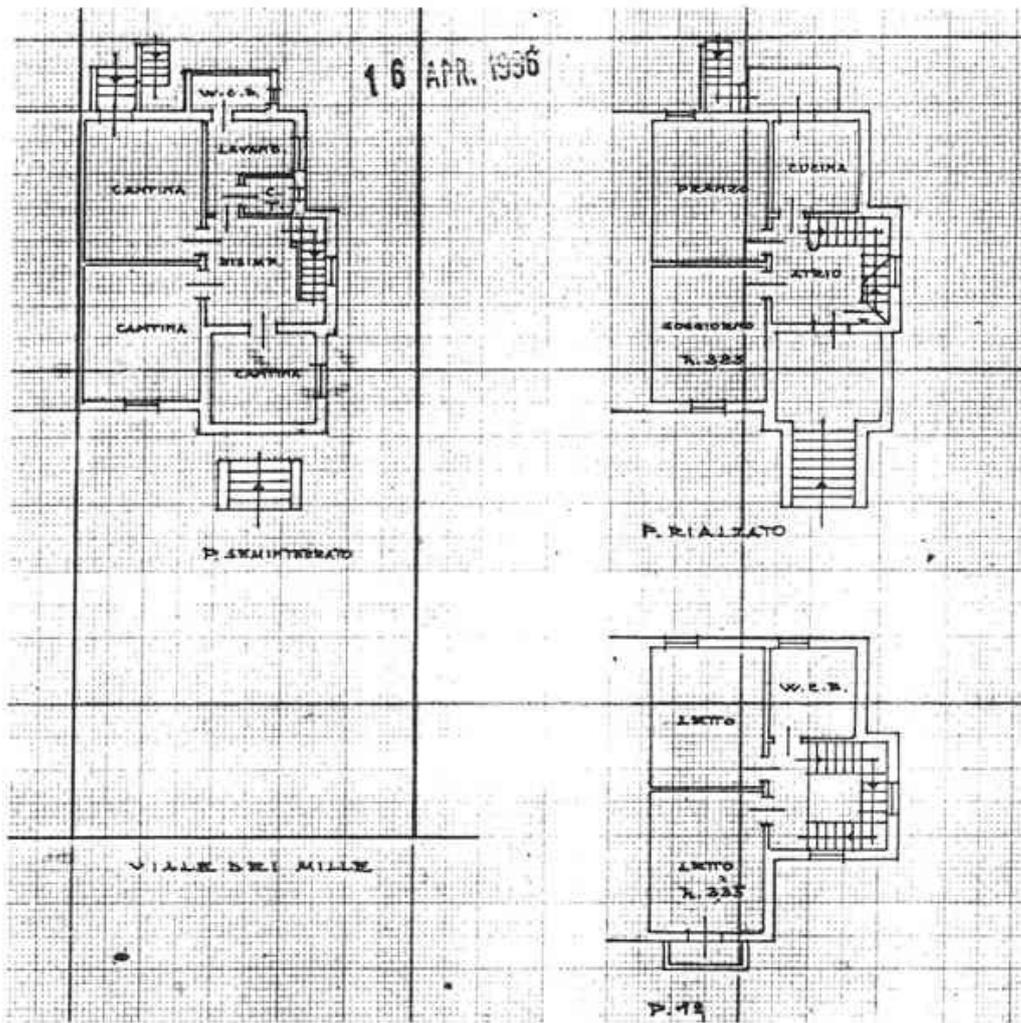


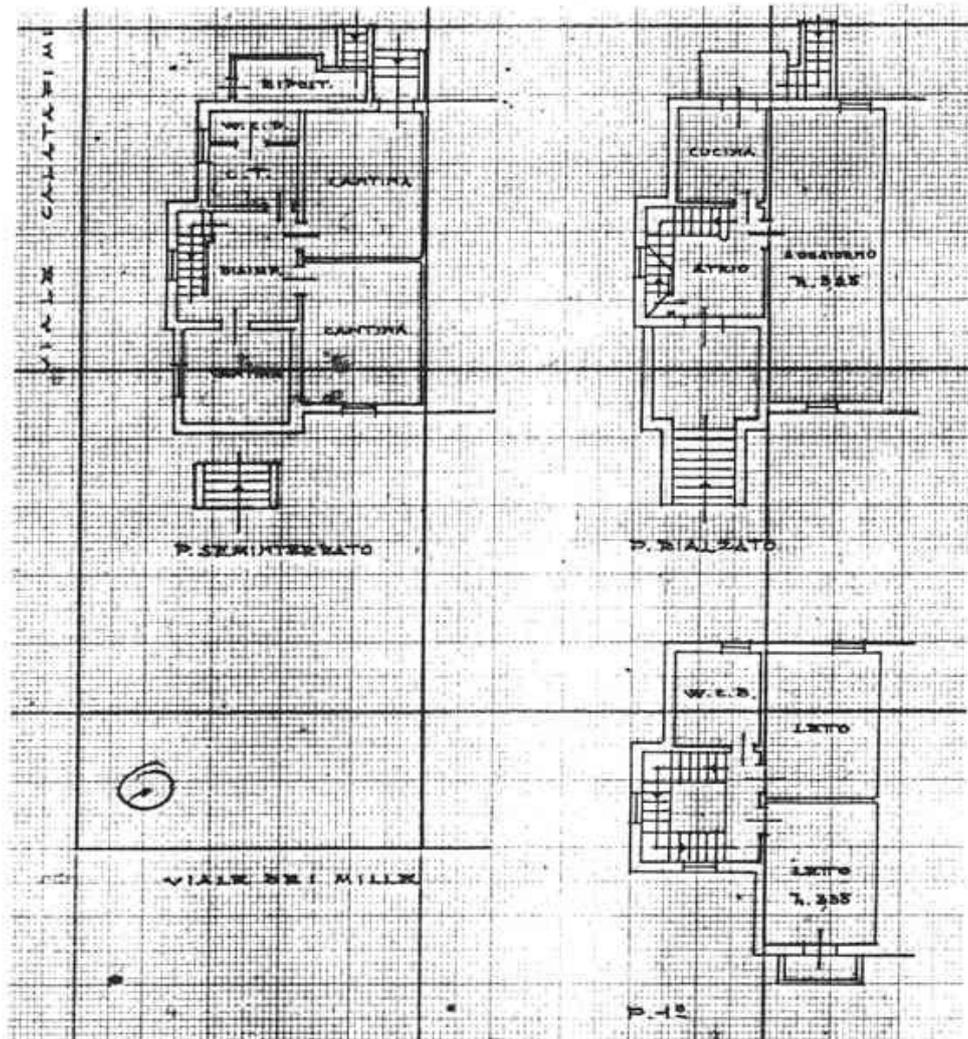


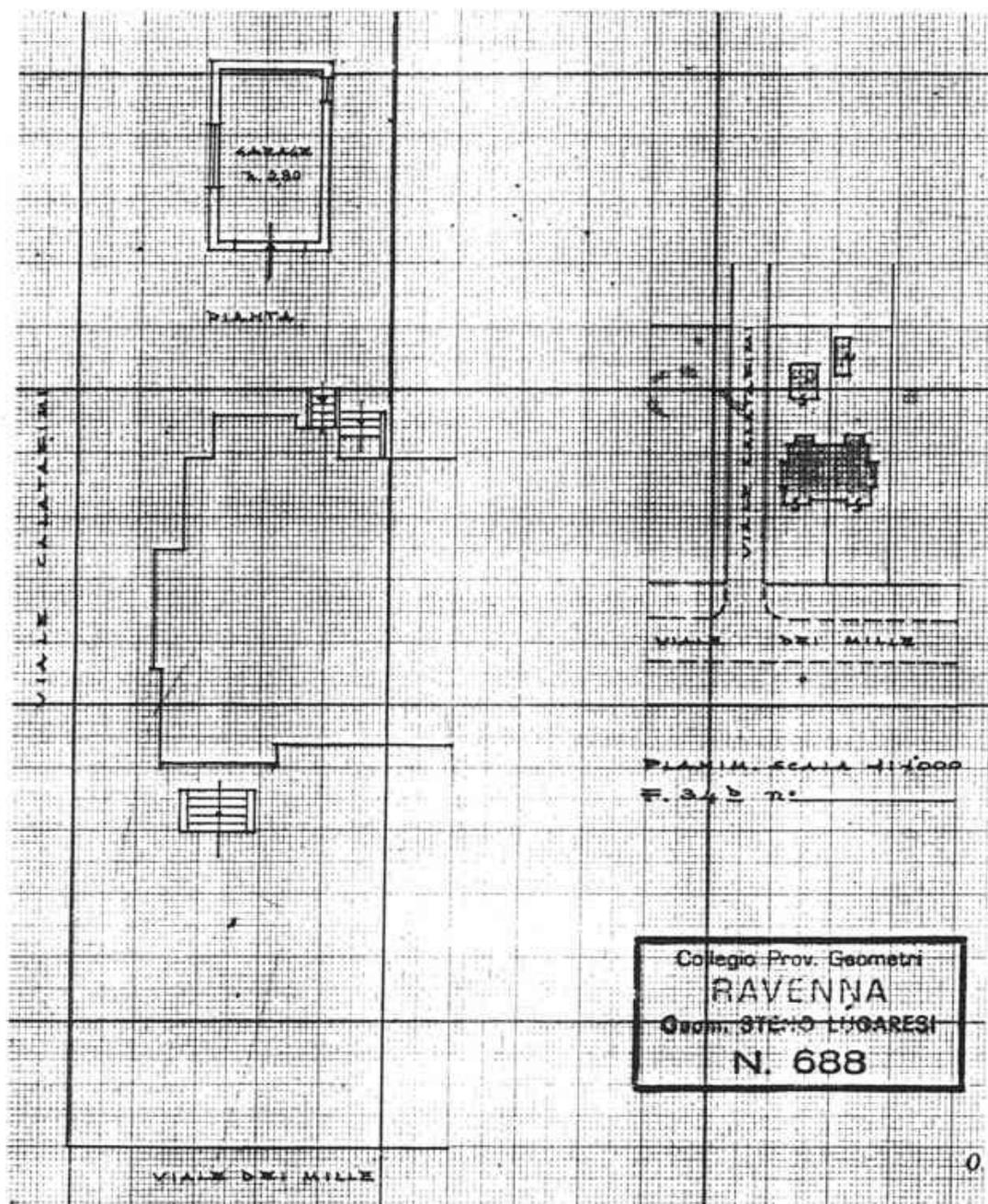
Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprietà: Gherardi Gabriella
Presentazione: 10.12.1986

Collocazione: Foglio 34 Mappale 536 Sub. 1-2
Localizzazione: Viale dei Mille,46
Tecnico: geom. Steno Lugaresi







CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo DB1.f VI (si veda Relazione). Anno di costruzione 1932

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Grand Hotel

Isolato: Cervia

Via: Via dei Mille

Nr. civico: 46

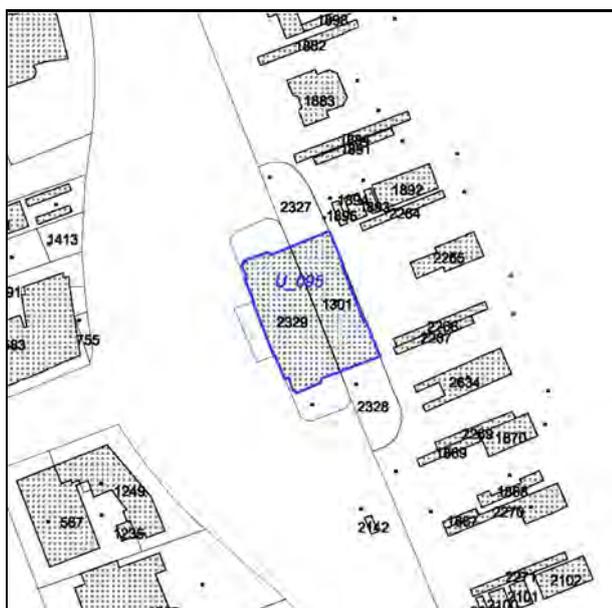
U.M.I./Unità edilizia: U_095

Scheda n. 84



catasto non reperito

Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 34

Particella: 1301

catasto non reperito

Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7

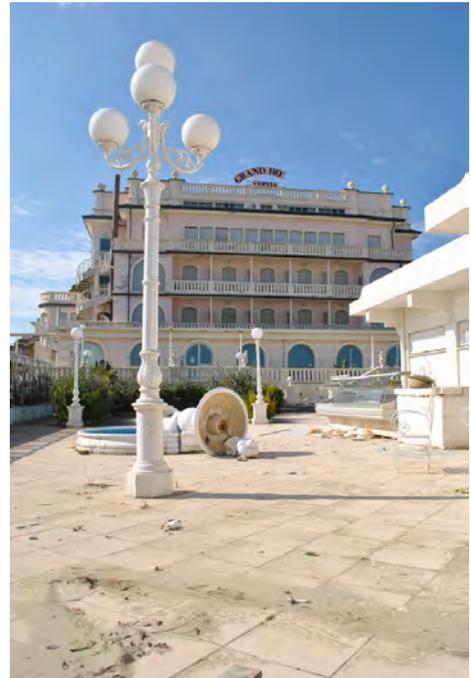


foto 8



foto 9



foto 10



foto 11



foto 12



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16



foto 17



foto 18



foto 19



foto 20

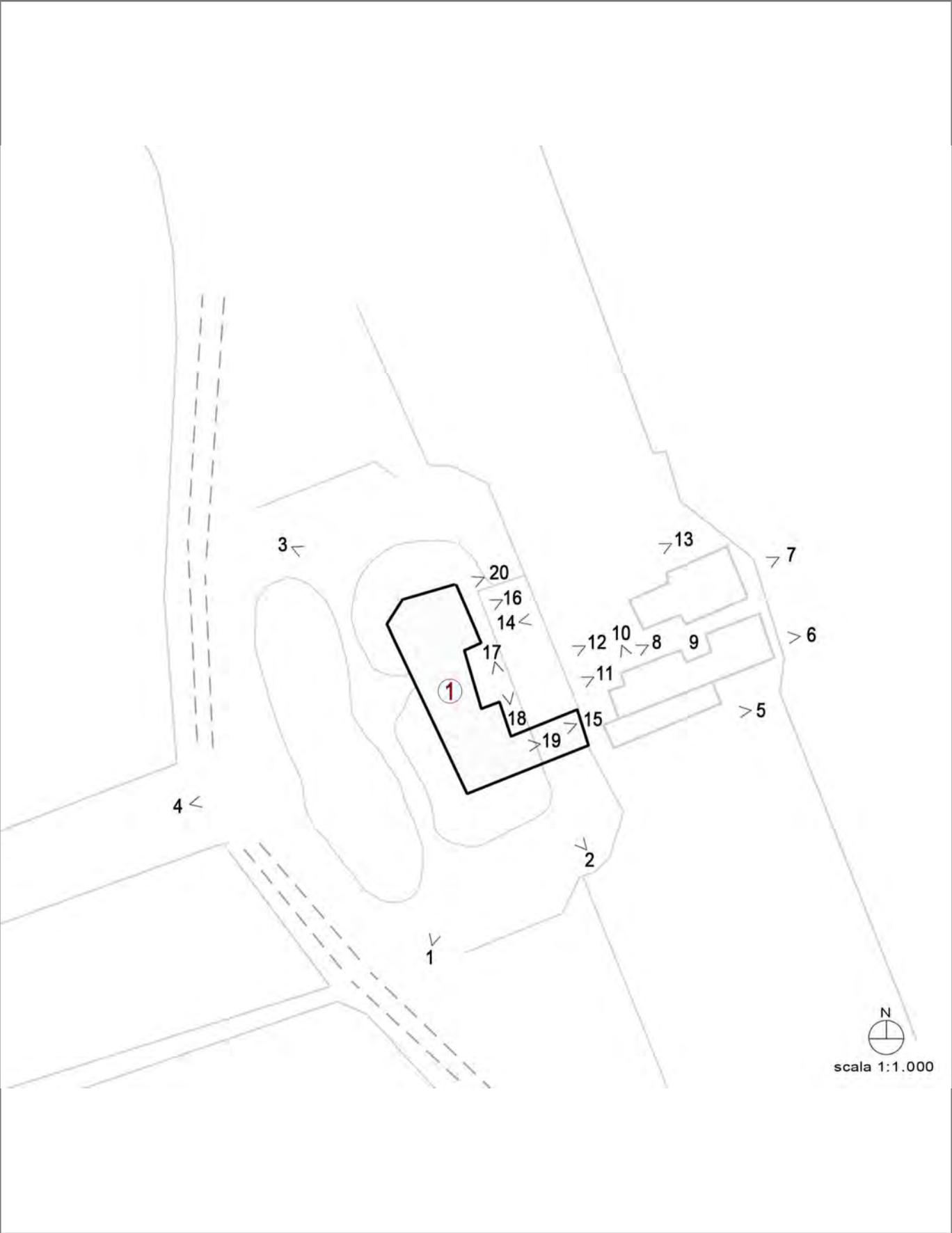


Cervia - Grand Hôtel.



Grand Hotel di Cervia
1931 - 1933
Fondo iconografico G. Luciani
- Cervia

Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Hotel e servizi

Note: Grand Hotel di Cervia

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note: L'edificio è stato in massima parte ricostruito

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

Note:

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

si veda prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Conservazione delle facciate nord, ovest e sud e di tutti gli elementi, anche recenti, riconducibili all'impianto storico originario del Grand Hotel; sono ammessi interventi di Ristrutturazione edilizia per i corpi e le strutture di recente costruzione.

Funzioni ammesse:

b1 alberghi, centri termali e benessere, residenze turistico-alberghiere;

b2 spazi congressuali ed espositivi;

e5 pubblici esercizi: bar, ristoranti, ecc..



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villino Le Campanelle

Isolato: Cervia

Via: Viale Toti

Nr. civico: 6a

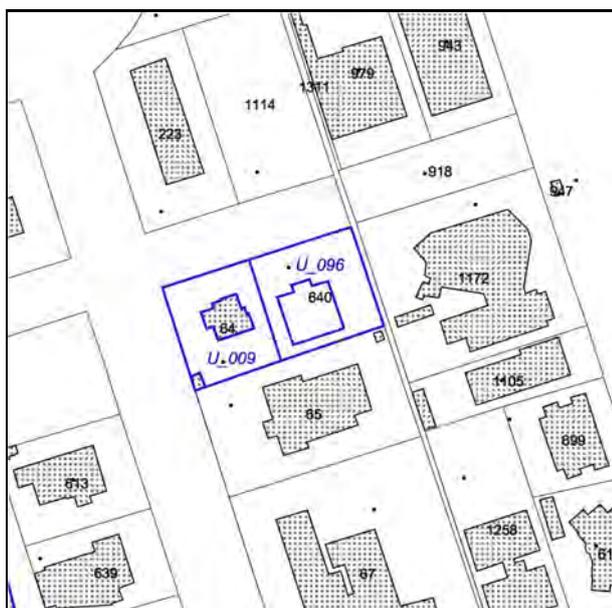
U.M.I./Unità edilizia: U_096

Scheda n. 85



catasto non reperito

Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 17

Particella: 640

catasto non reperito

Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: Villino di recente costruzione (1960-1970) ma che presenta caratteri edilizi che ben si inseriscono contesto (adicenza Villa Palanti)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Dovrà essere conservato l'involucro esterno, sono ammessi interventi di ristrutturazione interna.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Bunker Condominio via Mascagni

Isolato: Cervia

Via: Via Mascagni

Nr. civico: -

U.M.I./Unità edilizia: U_097

Scheda n. 86



catasto non reperito

Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 26

Particella: 30

catasto non reperito

Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5

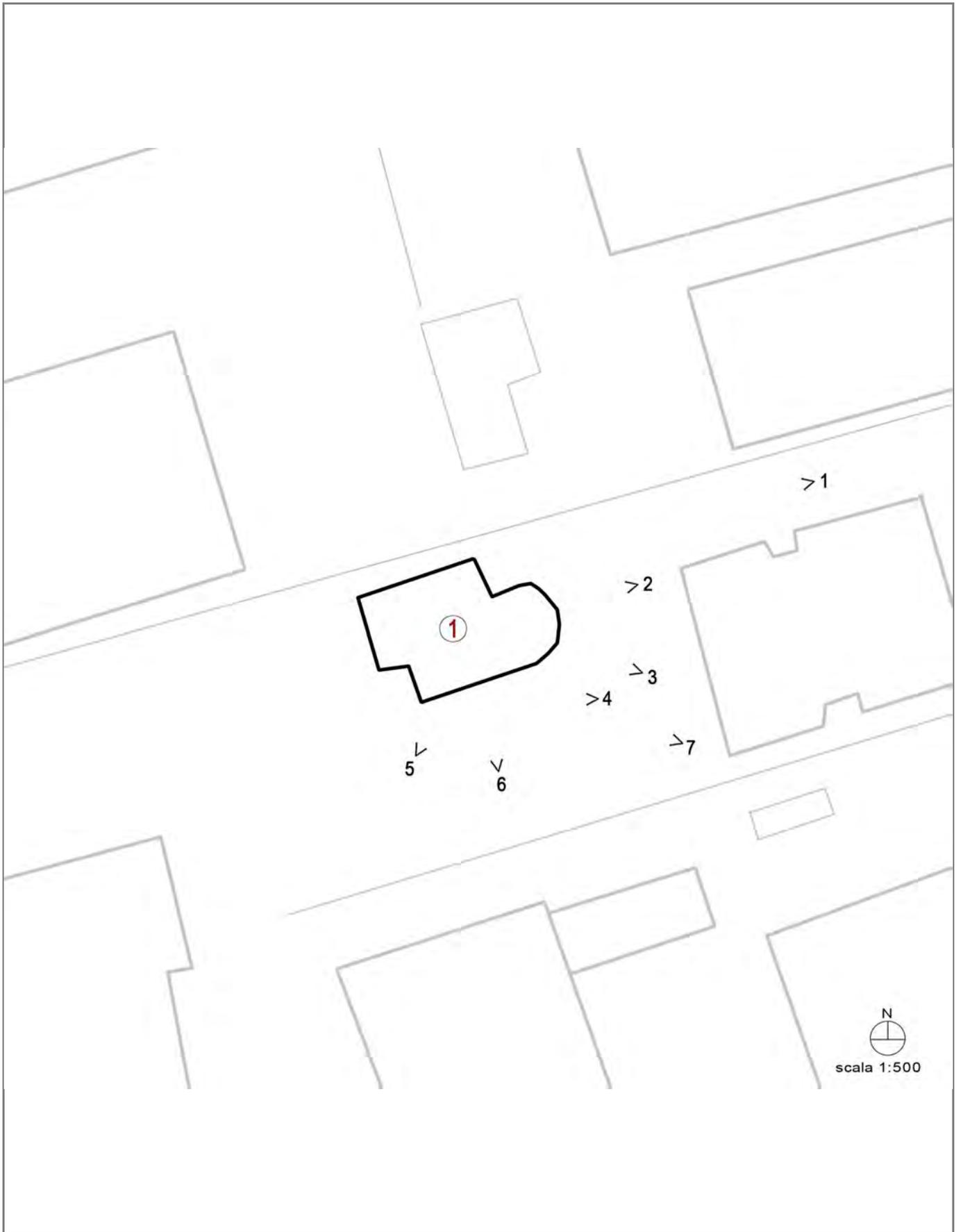


foto 6



foto 7

Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Altro

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Funzione militare

Note: Bunker (Seconda guerra mondiale)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in avanzato stato di degrado

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Servizio

Prevalente dell'organismo : Servizio

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà demanio)

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Servizi

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Denti di Drago

Isolato: Cervia

Via:

Nr. civico:

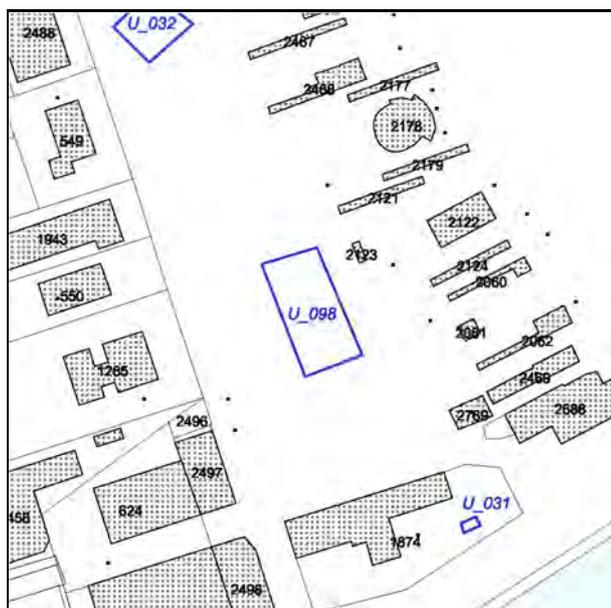
U.M.I./Unità edilizia: U_098

Scheda n. 87



catasto non reperito

Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 26

Particella: -

catasto non reperito

Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8



foto 9



foto 10



foto 11



foto 12



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Altro

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Manufatti speciali

Area con manufatti speciali

Funzione militare

Note: Denti di Drago (ostacolo difensivo militare - Seconda Guerra mondiale)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Stato di conservazione complessivamente mediocre

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : -

Prevalente dell'organismo : -

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà demanio)

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Area libera

Prescrizioni particolari per il recupero

L'area dovrà essere lasciata libera ed opportunamente segnalata



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Chiesa di Stella Maris e convento

Isolato: Milano Marittima

Via: III Traversa Pineta

Nr. civico: 1

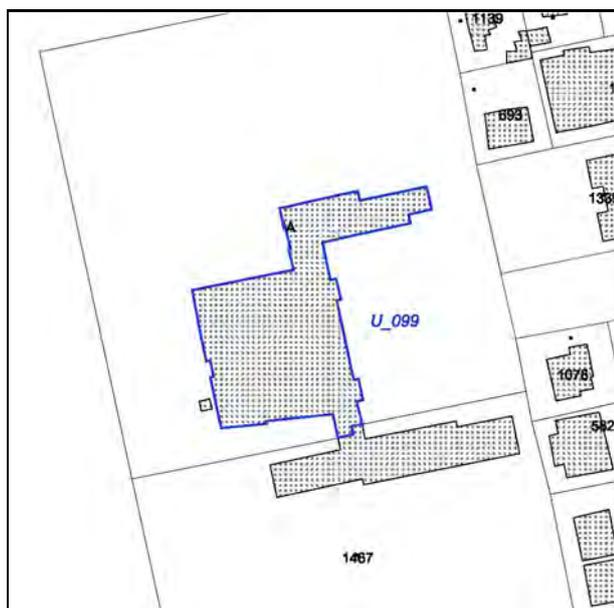
U.M.I./Unità edilizia: U_099

Scheda n. 88



catasto non reperito

Catasto d'impianto



catasto non reperito

Catasto d'impianto aggiornato

N.C.E.U. Cervia

Foglio: 15

Particella: A



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8



foto 9



foto 10



foto 11



foto 12



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16



foto 17

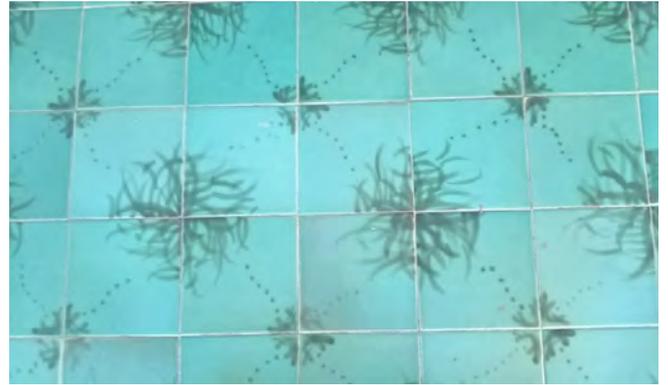


foto 18



foto 19



foto 20

Notizie storico-documentarie

Nell'agosto 1956 fu posta la prima pietra della nuova chiesa, ad opera dell'architetto Carmelo Bordone. Il nuovo edificio si rendeva necessario per venire incontro alle esigenze dell'enorme espansione turistica di Milano Marittima nel secondo dopoguerra, questo edificio, come molti di Cervia e del forese, si riconduce nella dedizione al culto mariano, molto radicato nella tradizione popolare, con la statua della Madonna Stella Maris che, già dal 1954, veniva annualmente portata in processione fino alle rive del mare.

L'edificio presenta i classici connotati di una struttura moderna e maestosa ove, nella facciata balza in evidenza la predominanza dell'elemento vetrato, sia negli ingressi, che contrassegnano l'intera ampiezza della facciata, che nella parte retrostante l'altare. Nel progetto originale era previsto un alto campanile, nella parte retrostante la chiesa e in asse con questa che non venne realizzato a causa di problemi finanziari..

I lavori vengono terminati definitivamente solo nel 1970, nonostante la chiesa fosse quasi ultimata già nel 1959, con l'inaugurazione del nuovo organo e poi con la consacrazione, avvenuta il 25 luglio.

A grande navata unica, è sorretta da cinque arcate in cemento,. la sobrietà dell'insieme è arricchita da 14 pannelli della Via Crucis realizzati in mogano dallo scultore Umberto Bortolo e un crocifisso ligneo dello stesso autore, collocato sullo sfondo delle vetrate a tutta altezza del presbiterio.

Ad ampia navata unica, la costruzione si allarga, appena all'altezza dell'ingresso, in due cappelle simmetricamente contrapposte, dedicate rispettivamente alla Vergine e a S. Antonio da Padova.

Le pareti laterali e la controfacciata sono segnate superiormente da una serie ininterrotta di finestre e dalla cantoria. La sobrietà delle linee è arricchita da 14 pannelli della Via crucis, realizzati in mogano scolpito dallo scultore Umberto Bortolo. Il presbiterio rialzato dalla navata, ospita un tabernacolo in vetro di Murano dalla croce stilizzata, opera dell'architetto Giuseppe Corazza mentre sullo sfondo delle vetrate multicolori dell'altare, si colloca un crocifisso ligneo, sempre opera dello scultore Bortolo.

I pavimenti in ceramica, ancora in buono stato di conservazione, sono del ceramista faentino Carlo Zauli (www.museozauli.it).



Foto 1- La piccola cappella (1952) precedente alla costruzione della Chiesa e del convento francescano

Foto 2 e 3 La precedente Chiesa Stella Maris associata al convento (1954 - 1958 circa)



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto anni '50

Funzione religiosa

Note: Chiesa (1956 -1959) e convento (1954 circa)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Chiesa

Prevalente dell'organismo : Chiesa

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

d3 funzioni di servizio:

sedi di attività culturali, religiose, didattiche, ricreative.

Prescrizioni particolari per il recupero

Conservazione degli elementi di pregio artistico quali: opere d'arte e finiture caratterizzanti l'edificio (pavimentazioni ceramiche).