



COMUNE DI CERVIA

Provincia di Ravenna

Settore Programmazione e Gestione del Territorio



Il Sindaco

Dott. Luca Coffari

L'Assessore all'Urbanistica

Arch. Natalino Giambi

Il Dirigente del Settore

Ing. Daniele Capitani

Il Servizio Urbanistica

Geom. Gianluca Magnani

Ing. Annalena Arfelli

Geom. Elena Taffagli

Arch. M. Laura Callegati

Nadia Nicolini



Piano Urbanistico Generale



Oggetto

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

Edifici in territorio urbano esterni ai centri storici

Schede di analisi e disciplina particolareggiata da 1 a 50

Elaborato

EU.a



DIRIGENTE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Ing. Daniele Capitani

SERVIZIO URBANISTICA

Geom. Gianluca Magnani

Ing. Annalena Arfelli

Arch. M. Laura Callegati

Geom. Elena Taffagli

Ing. Caterina Girelli

Nadia Nicolini

GRUPPO DI LAVORO:

ATI composta da: Tecnicoop soc. coop.va; Arch. Carla Ferrari; Arch. Giuseppe Campos Venuti (QUADRO CONOSCITIVO ANNO 2013)

Arch. Carlo Lazzari (INDAGINE STORICA)

TEM - Territorio e Mercati - Arch. Sandra Vecchietti (SQUEA)

Ing. Simona Savini (SQUEA)

Dott. Geol. Fabbri Fabio (RISCHIO IDRAULICO)

Dott. Geol. Carlo Copioli (ZONAZIONE SISMICA ARENILE)

Dott. Geol. Samuel Sangiorgi (ZONAZIONE SISMICA)

Dott. Loris Venturini (CLASSIFICAZIONE ACUSTICA)

Ing. Chiara Semprini (VALSAT ARENILE)

Arch. Margherita Bastoni

APPORTI SPECIALISTICI SERVIZI COMUNALI

Edilizia Privata, Progettazione Infrastrutture e Mobilità Sostenibile, Viabilità e Manutenzione Infrastrutture, Progettazione e Manutenzione Fabbricati, Sviluppo Economico - Parco della Salina, Ambiente, SUAP, Protezione civile, Verde, Demografici, Demanio e Porto, Patrimonio, Turismo, Servizi alla persona, Servizi alla comunità, Progettazione culturale, Politiche educative, Tributi, Polizia municipale

ENTI E SOCIETA' DI SERVIZI

ANAS, Agenzia delle entrate - Ufficio territorio di Ravenna, ARPAE, ATERSIR, Autorità di Bacino del fiume Po, AUSL, CER, Consorzio di Bonifica della Romagna, ENEL, FF.SS., HERA Ravenna, Provincia di Ravenna, Regione Emilia Romagna, Romagna Acque, SNAM, TERNA, Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio, Parco del Delta del Po

Codice	Denominazione	Indirizzo	
U_001	Villino Righini	Viale Roma	82
U_002	Villa già di Grazia Deledda	via C. Colombo	65
U_003	Colonia Marina Monopoli di Stato	Viale G. Matteotti	188
U_004	Colonia Marina Varese	Viale G. Matteotti	182
U_005	Centro Climatico Marino	Viale Due Giugno	67
U_006	Ex Colonia Dante	Lungomare Grazia Deledda	38
U_007	Villino e pertinenze via Due Giugno	Viale Due Giugno	118
U_008	Villino de Maria	via G. Matteotti	55
U_009	Villa Palanti	Viale Due Giugno	72
U_010	Villa Malagola	Rotonda Don Minzoni	
U_011	Villa Marzola	via Damiano Chiesa	9
U_012	Villino Gardini Maiolatesi	Viale Gramsci	41
U_013	Chiesa di Sant'Andrea	via Sant'Andrea	6
U_014	Chiesa di Sant'Antonio Abate	Piazza Tre Martiri	
U_015	Chiesa Madonna degli Angeli, Oratorio,fabbricato adiacente Cannuzzo	via Salara	172
U_016	Villino Sacro Cuore	Viale Toti	2
U_017	Ospedale	via Ospedale	17
U_018	Centrale acquedotto	Via L. da Vinci	
U_019	Scuola materna "Alessandrini" e Scuola Elementare "Pascoli" e Musica "Rossini"	Viale Roma	
U_021	Scuola Elementare "Carducci"	via Salara	18
U_027	Bunker canale Madonna del pino	Canale Madonna del pino	
U_028	Bunker hotel Franca (Regelbau 669)	Via A. Oriani	
U_029	Bunker via V. Veneto angolo via Paisiello (Tobruk)	Via V. Veneto	
U_030	Bunker Hotel Aurelia (Tobruk)	via Mascagni	
U_031	Bunker Circolo nautico (Tobruk)	Via Leoncavallo	
U_032	Bunker via Mascagni	arenile demaniale	
U_033	Bunker via Paganini	arenile demaniale	
U_034	Bunker Villa Pina (Tobruk)	via A. Oriani	
U_035	Bunker via V. Veneto	Via V. Veneto	
U_036	Bunker Canale Cupa	Canale Cupa	
U_037	Villa Ricci	Via Salara	32
U_038	Villa Sintini	Via Castiglione	60
U_039	Casa Baroni	Via Sirena	2
U_040	Casa Pignata	Via Sirena	4
U_041	Casa Savelli	Via Castiglione	56
U_042	Villino Baratelli G.	Piazzale Napoli	2
U_043	Villino Di Matteo Bianchi	Piazzale Napoli	1
U_044	Villino Roncuzzi	Viale Matteotti	59
U_045	Villino Borgatti	Via Il Traversa	4
U_046	Villino Savorelli (Ristorante Notte e Di')	Viale Matteotti	57
U_047	Villino Damerini A.	Viale Matteotti	53
U_048	Villino orestini (Caminetto)	Viale Matteotti	46
U_049	Villino Barbanti Soprani (Mini golf Mima)	Viale Matteotti	48
U_050	Villino Barbanti (Sala giochi hippy)	Viale Matteotti	52
U_051	Villino Boccardi Vignoli	Via Il Traversa	8
U_052	Villino Callegari	Via Il Traversa	10
U_053	Villino Chertizza Salimbeni	Via I Traversa	9
U_054	Villino Sgarbi	Viale Ravenna	12
U_055	Villino Bovolenta	Viale Ravenna	14
U_056	Villino Roberta (Biagi)	Viale Ravenna	15
U_057	Villino Colmegna	Via Rismondi	5

U_058	Villa Cavallini	Rotonda Cadorna	2
U_059	Villino "Il Pagliaio"	Via Petrarca	2
U_061	Villino Faedi	Viale Oriani	35
U_062	Villino Vicini Maria	Viale Colombo	13
U_064	Villino Tognoli	Viale Colombo	20
U_065	Villino David	Viale Roma	59
U_067	Villino Pozzi	Viale Roma	57
U_068	Villino Anna	Viale Roma	4
U_069	Villino Giuliani	Viale Trieste	5
U_070	Villino Nardi Tassinari	Viale Trieste	3
U_071	Villino Sama	Viale Roma	80
U_072	Villino Damerini D	Viale Colombo	32
U_073	Villa Poni (Matilde)	Viale Colombo	31
U_074	Villino Bellini	Via dei Mille	24
U_075	Villino Morigi Zoli	Via dei Mille	39
U_076	Villino Guerrini	Via dei Mille	72
U_077	Villino Sbrighi Giorgini	Via dei Mille	79
U_078	Villino Donini Oppi	Viale Colombo	61
U_079	Villino Benzi 1	Viale Colombo	79
U_080	Villino Benzi 2	Viale Colombo	83
U_081	Hotel Touring	Piazzale Genova	2
U_082	Villino Angelina	Viale Milano	13
U_083	Villino Prati	Viale Marsala	33
U_084	Villino Prati	Viale Roma	43
U_085	Villino Bolognesi	Viale Roma	98
U_086	Villino Elia	Viale Roma	47
U_087	Villino Fusignani	Viale Roma	16
U_088	Villino Gardini	Viale Roma	58
U_089	Villino Madonnini	Viale Colombo	42
U_090	Villino Damerini G	Via Marconi	7
U_091	Villino Ricci Ballamotta	Via dei Mille	34
U_092	Villino Guadagni	Via dei Mille	88
U_093	Villino Donini	Via dei Mille	86
U_094	Villino Gherardi	Via dei Mille	46
U_095	Grand Hotel	Lungomare G. D'Annunzio	
U_096	Villino Le Campanelle	Viale Toti	
U_097	Bunker condominio via Mascagni	Viale Mascagni	
U_098	Denti di Drago	Viale Mascagni	
U_099	Chiesa Stella Maris	Piazzale Napoli	



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villa Righini

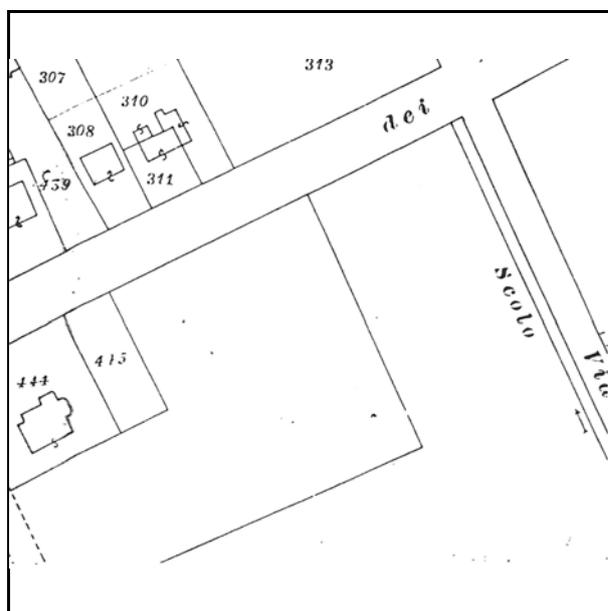
Isolato: Cervia

Via: Viale Roma

Nr. civico: 82

U.M.I./Unità edilizia: U_001

Scheda n. 01



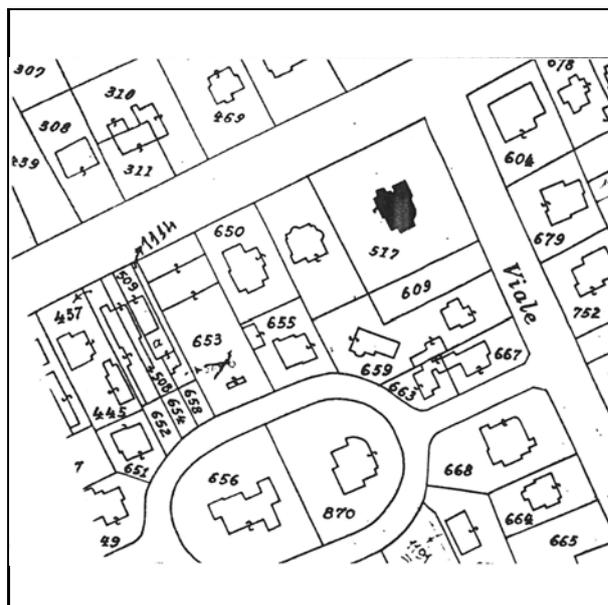
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio:

Particella:



Catasto d'impianto aggiornato



foto



foto



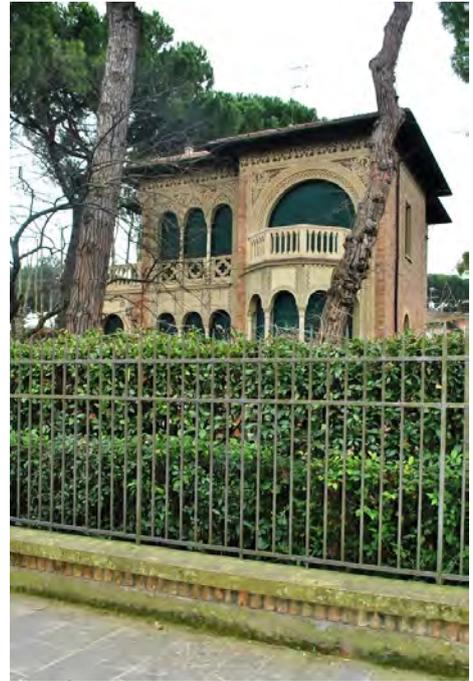
foto



foto



foto



foto



foto



foto anni '90



foto anni '90



foto anni '90



foto anni '90



foto anni '90



foto

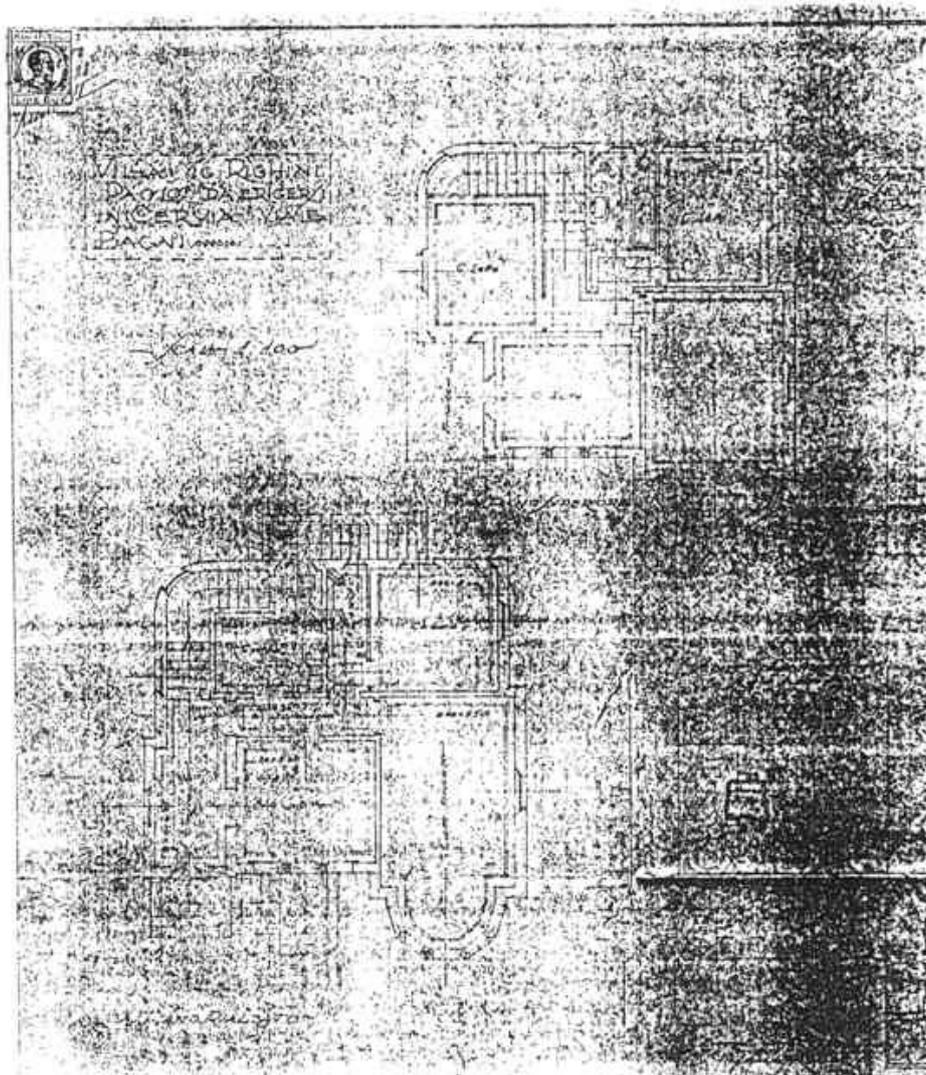


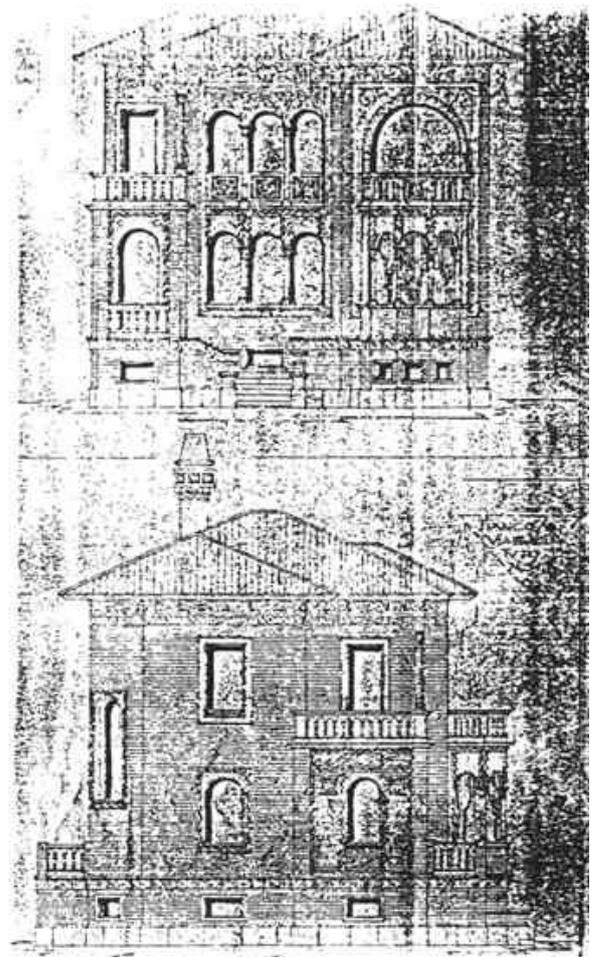
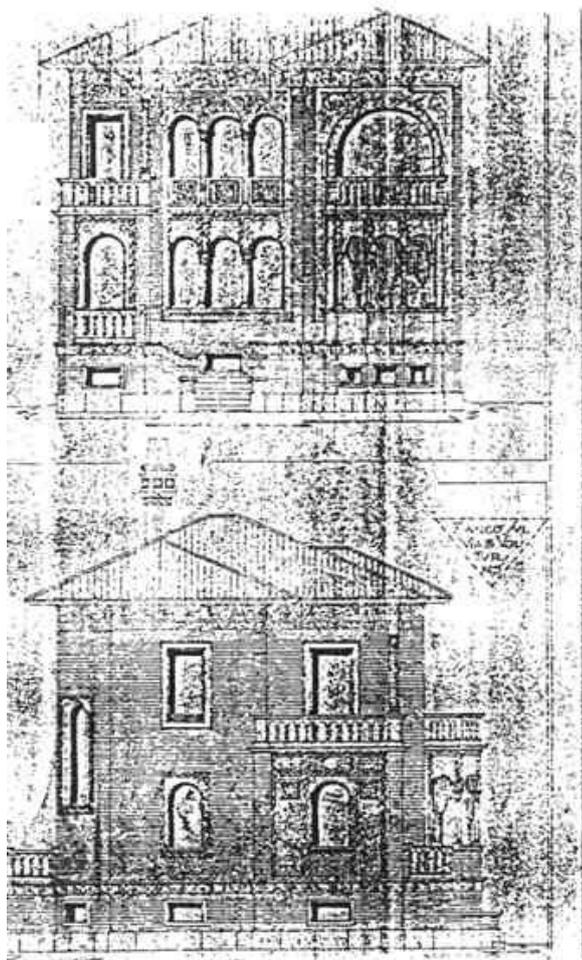
foto

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
Richiedente: Righini Paolo
Presentazione: 16.08.1928
Varianti :
Tecnico : arch. Matteo Focaccia

Collocazione: prot.n. 3143 cat. X cl. X fasc. 2
Localizzazione: Viale Bagni
Approvazione : 17.08.1928
Fine lavori/Abitabilita':

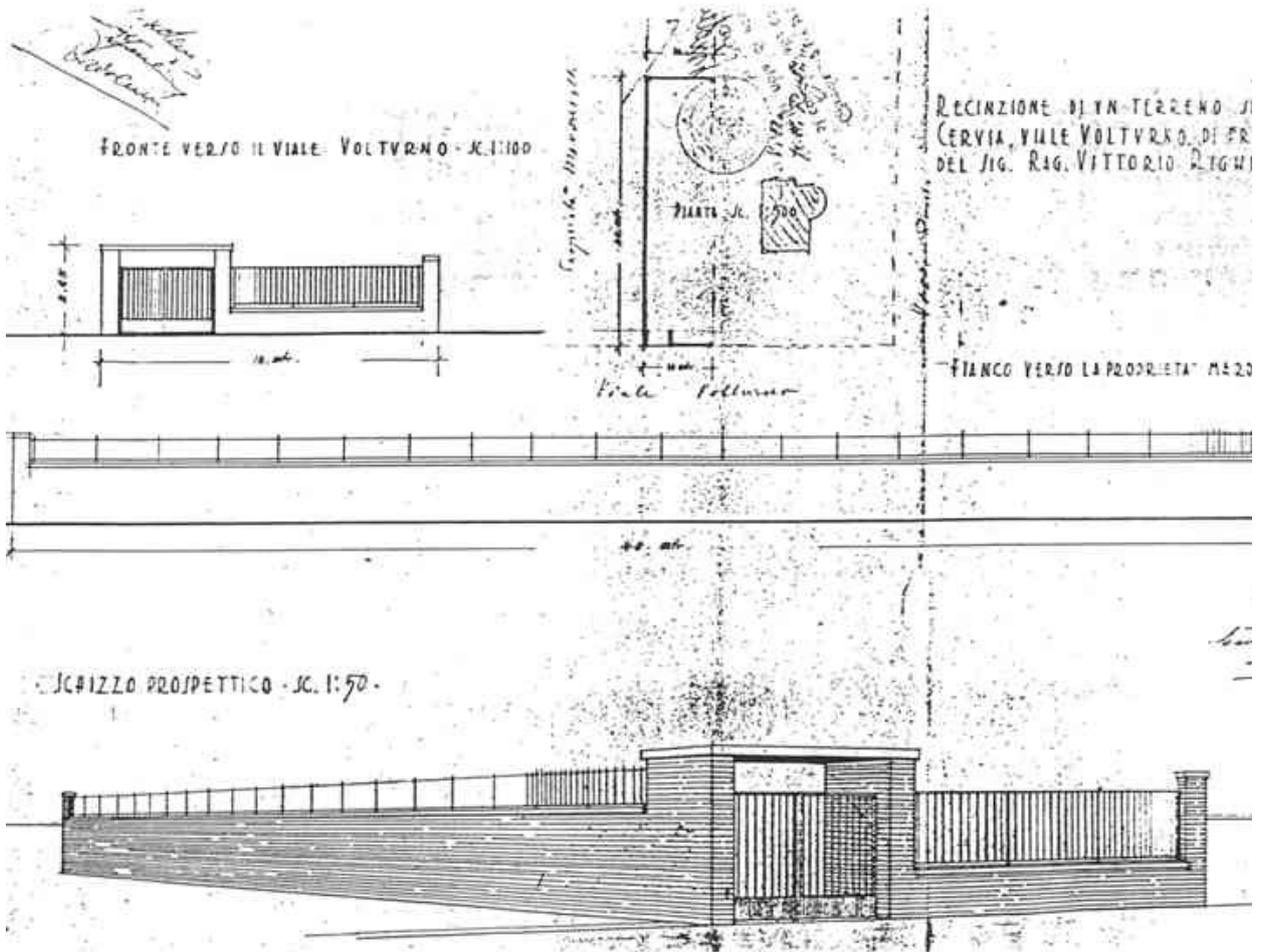




Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
Richiedente: Righini Vittorio
Presentazione: 13.10.1937
Varianti :
Tecnico :

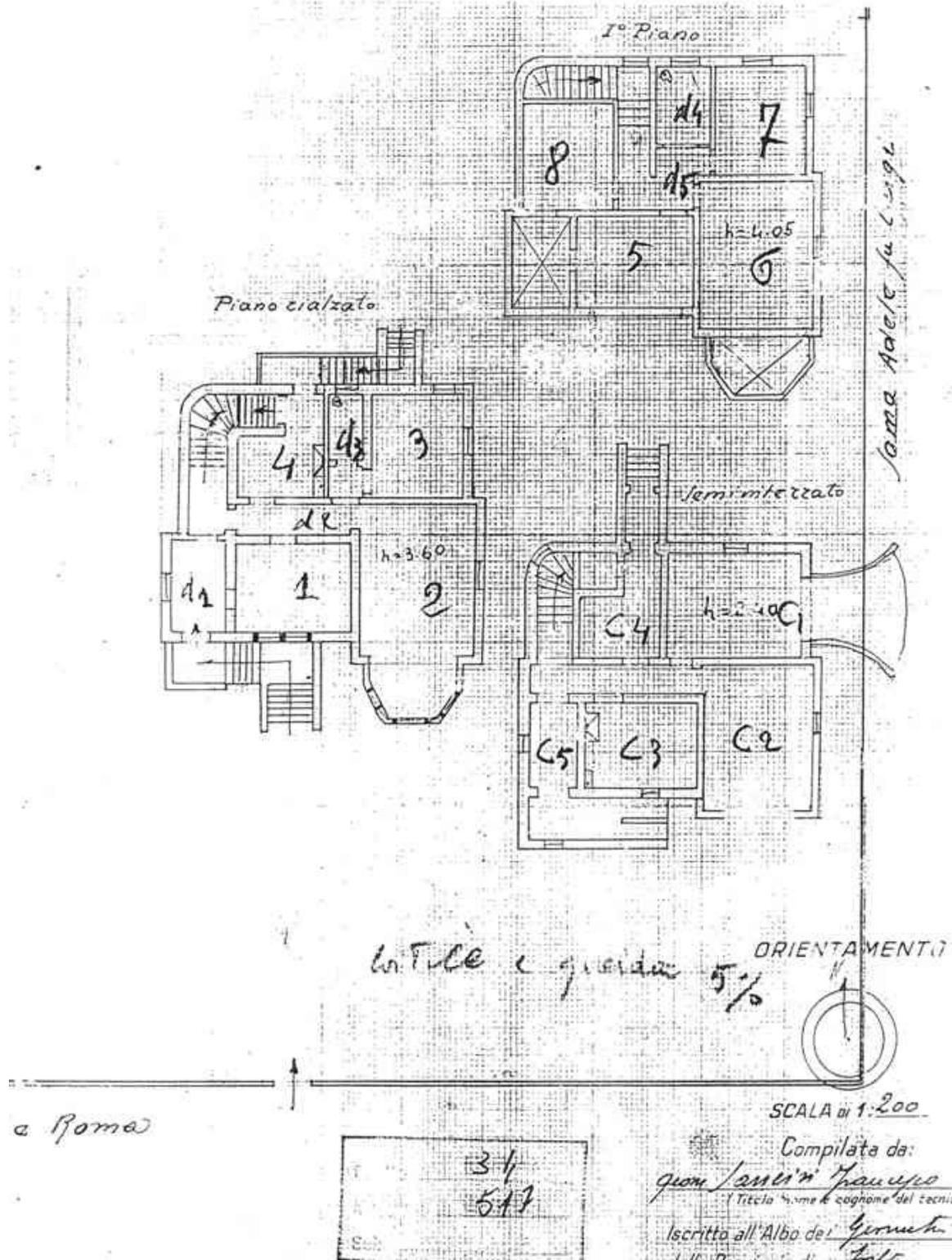
Collocazione: prot.n. cat. cl. fasc.
Localizzazione: Viale Volturno
Approvazione : 20.10.1937
Fine lavori/Abitabilita':



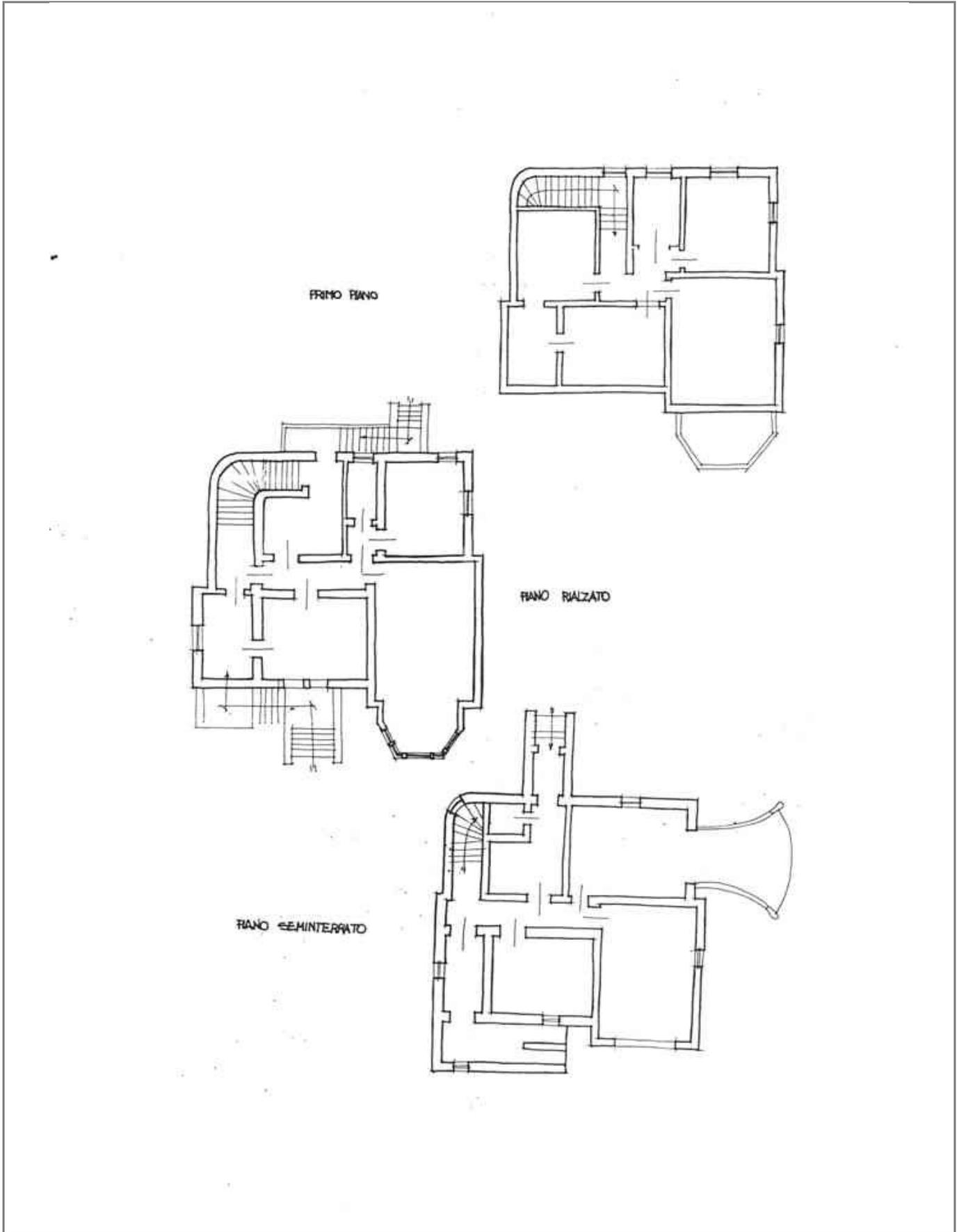
Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
 Proprietà: Righini Paolo
 Presentazione:

Collocazione: foglio 34 Mappale 517
 Localizzazione: Viale Roma,33
 Tecnico: geom. Sancisi Francesco



Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo CB'3 (si veda Relazione). Anno di costruzione 1928

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali - Decreto del Presidente della Commissione n. 41

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

1. Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villa Deledda

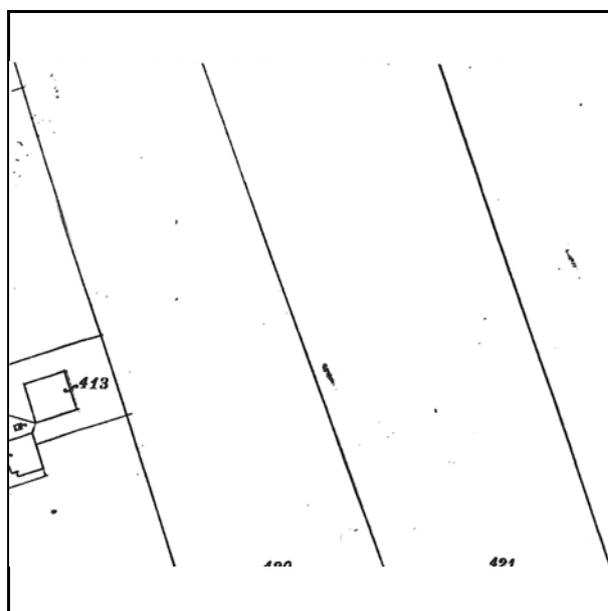
Isolato: Cervia

Via: via C. Colombo

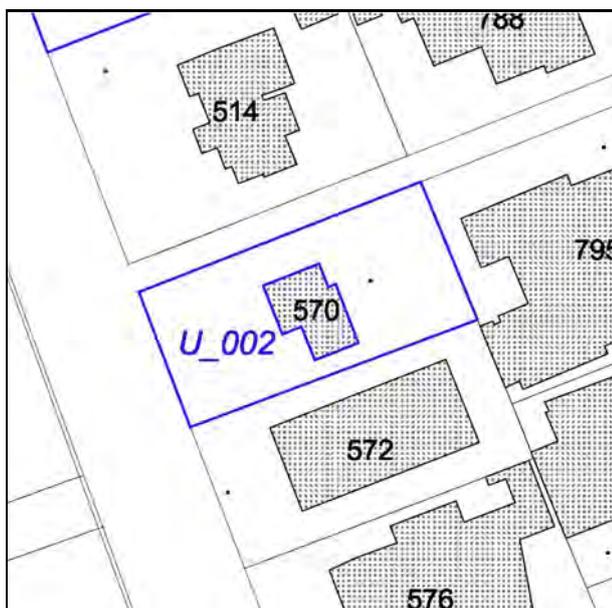
Nr. civico: 65

U.M.I./Unità edilizia: U_002

Scheda n. 02



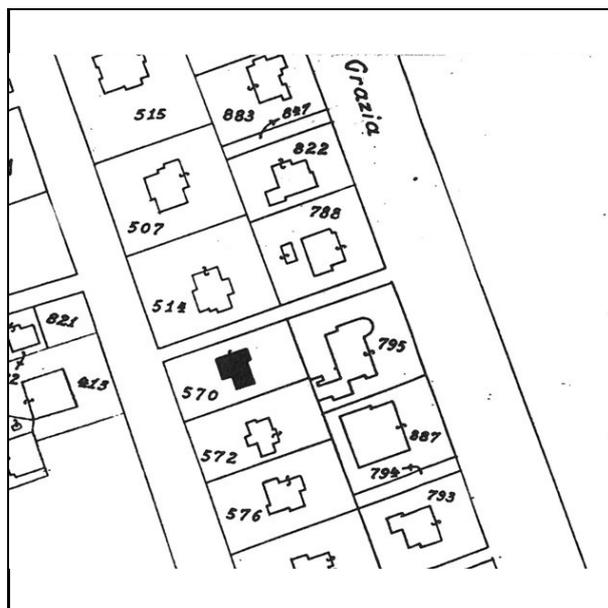
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 34

Particella: 570



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1978



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 1978

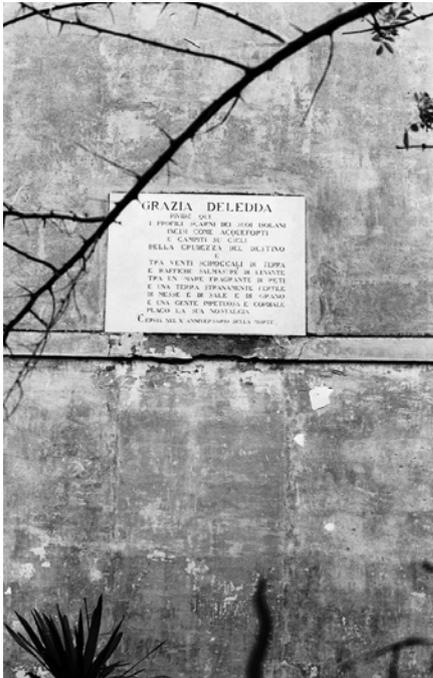


foto 1978



foto 1978

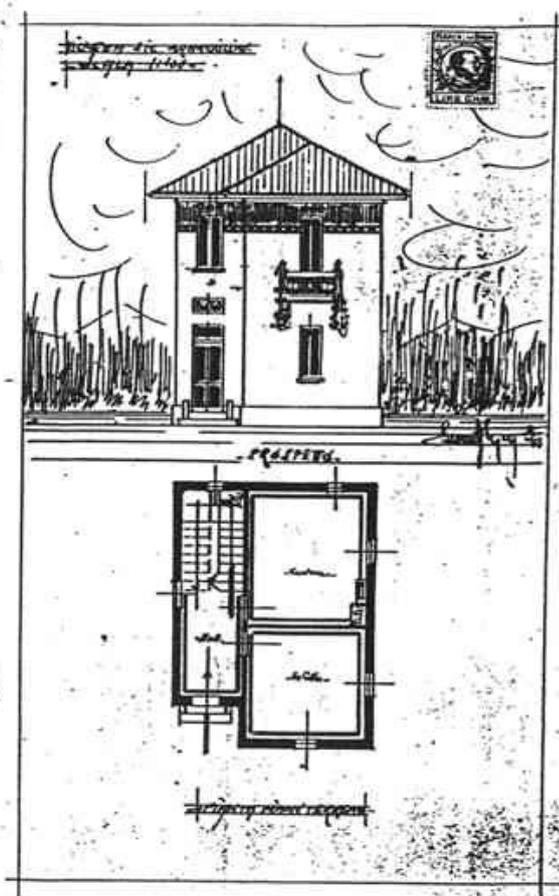


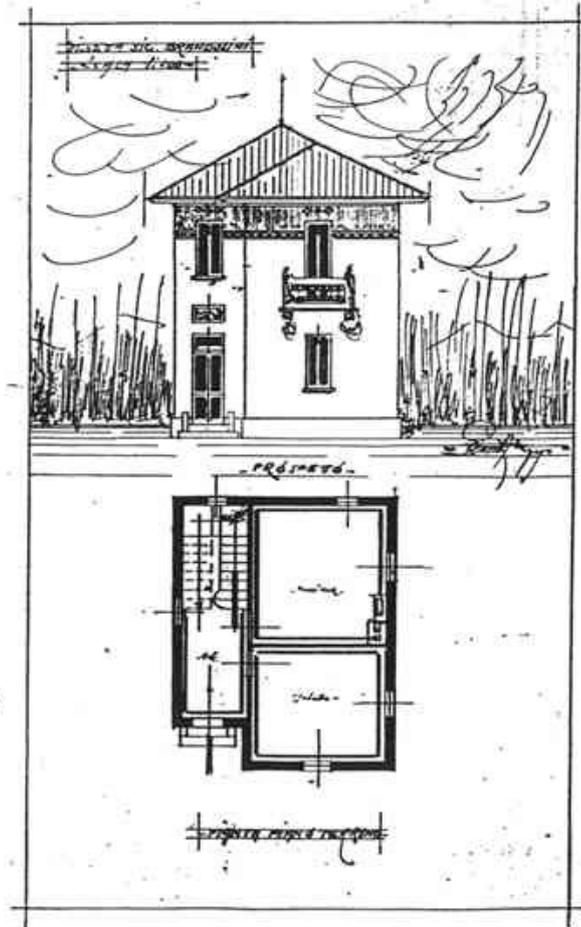
foto 1929 fondo Luciani - Cervia

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
Richiedente: Brandolini Giuseppe
Presentazione: 02.02.1928
Varianti :
Tecnico :

Collocazione: prot.n. 403 cat. V cl. I fasc. 3
Localizzazione: Viale Colombo
Approvazione : 04.02.1928
Fine lavori/Abitabilita':





Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia

Richiedente: Deledda Grazia

Presentazione: 24.09.1929

Varianti :

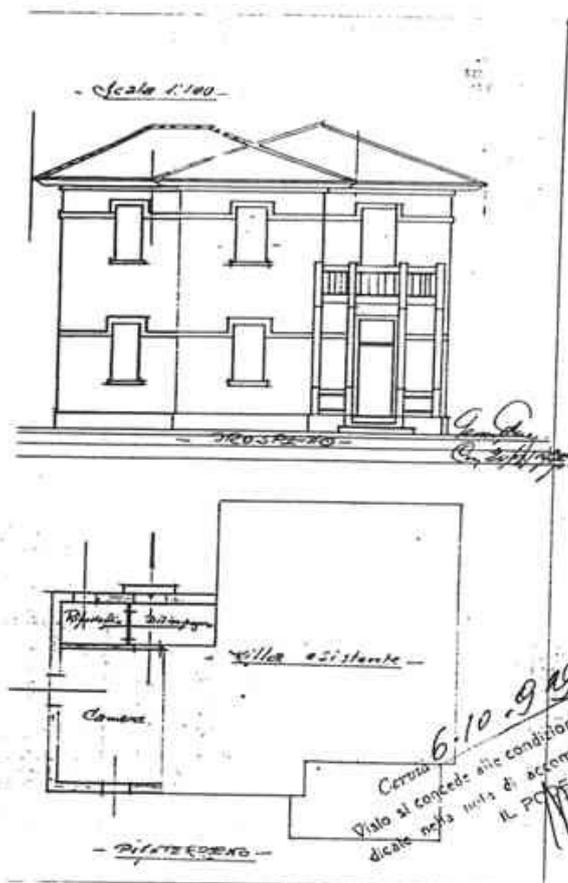
Tecnico : geom. Antonio Lugaresi

Collocazione: prot.n. 2243 cat. cl. fasc.

Localizzazione: Viale Colombo

Approvazione : 27.09.1929

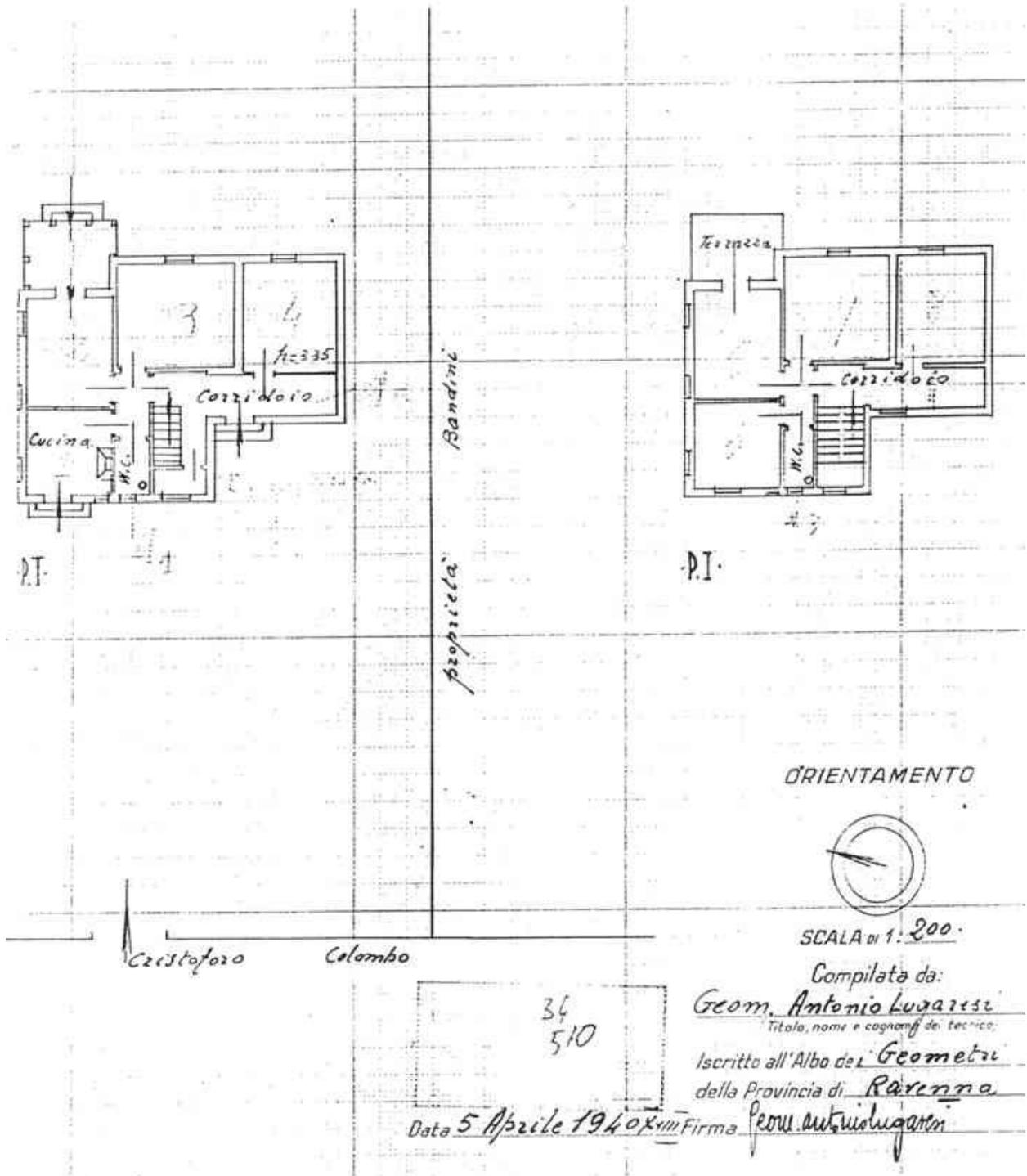
Fine lavori/Abitabilita':

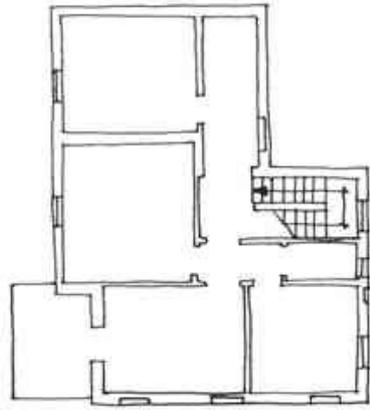


Notizie storico-documentarie

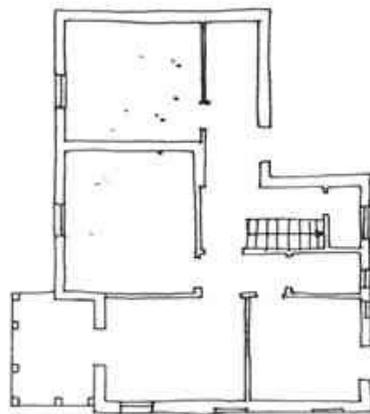
Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprieta': Madesani Palmerino
Presentazione: 05.04.1940

Collocazione: Foglio 34 Mappale 510 sub.
Localizzazione: Viale Colombo, 36
Tecnico: geom. Antonio Lugaresi





PIANO PRIMO



PIANO TERZA

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo DA3.d I (si veda Relazione). Anno di costruzione 1928

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali - Decreto Ministeriale

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
2. Ridimensionamento delle aperture fuori scala;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
6. Ridefinizione cromatica del parametro murario;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Colonia Marina Monopoli di Stato

Isolato: Milano Marittima

Via: Viale G. Matteotti

Nr. civico: 188

U.M.I./Unità edilizia: U_003

Scheda n. 03



catasto non reperito

Catasto d'impianto



catasto non reperito

Catasto d'impianto aggiornato

N.C.E.U. Cervia

Foglio: 15

Particella: 1168-1167



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8

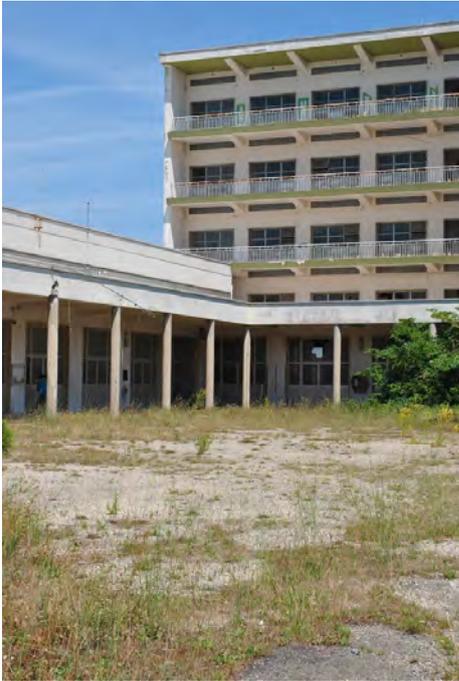


foto 9



foto 10



foto 11



foto 12



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16



foto 17



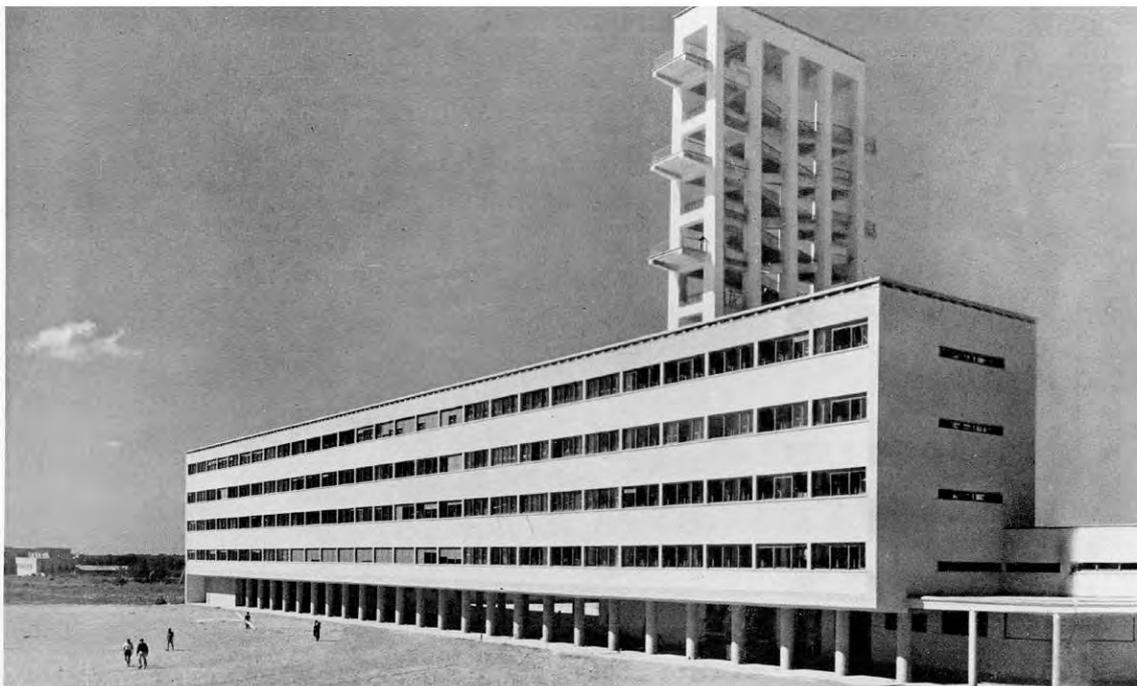
foto 18



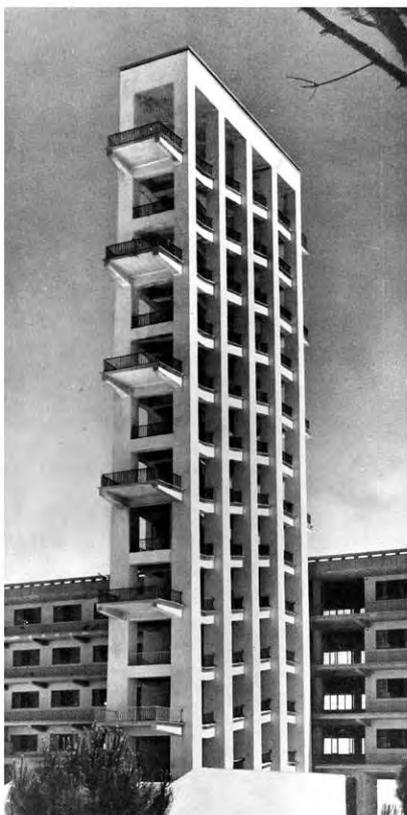
foto 19

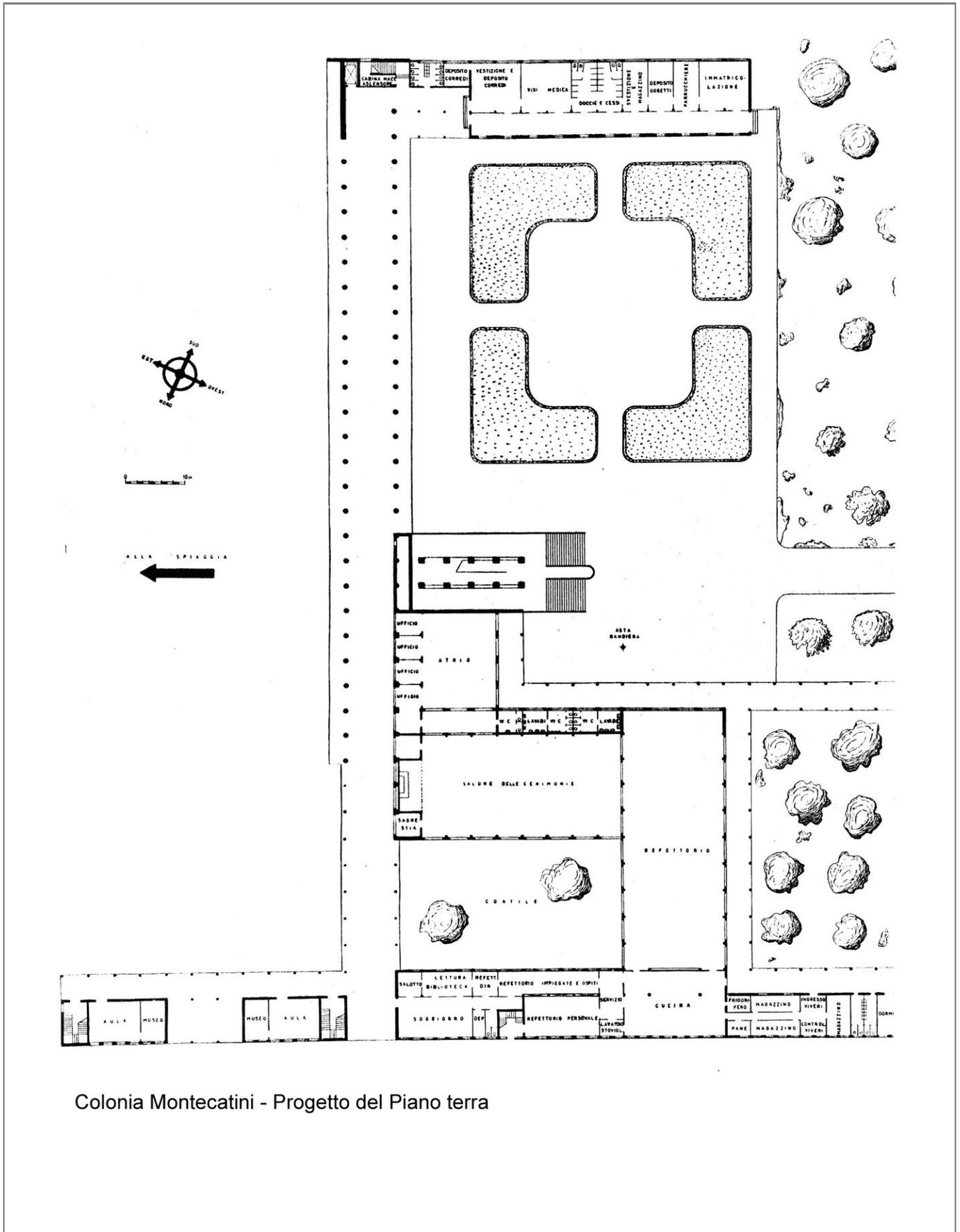


foto 20

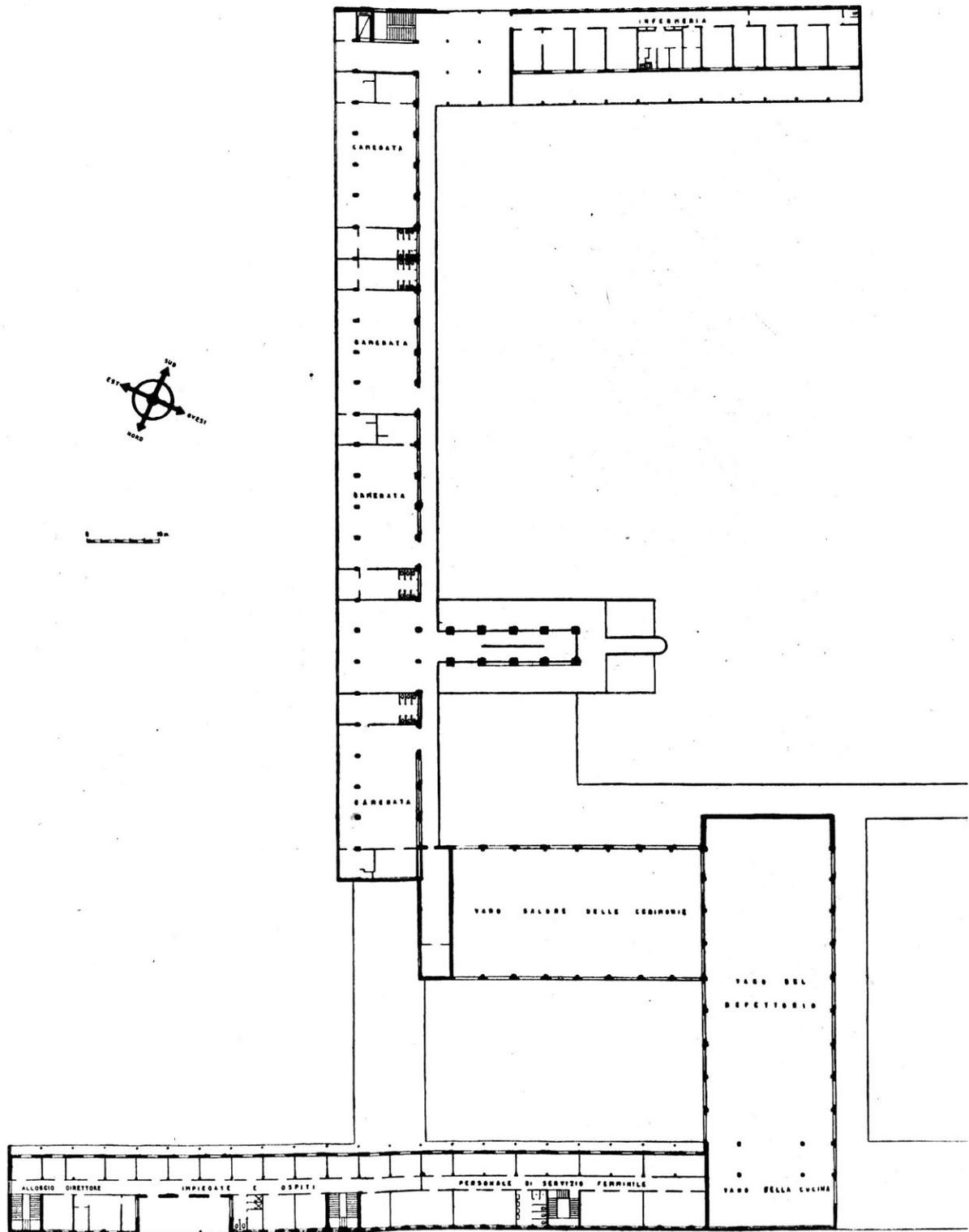


Immagini d'epoca della Colonia. La torre distrutta durante la II Guerra Mondiale (si veda foto aerea della RAF) e fu solo parzialmente ricostruita



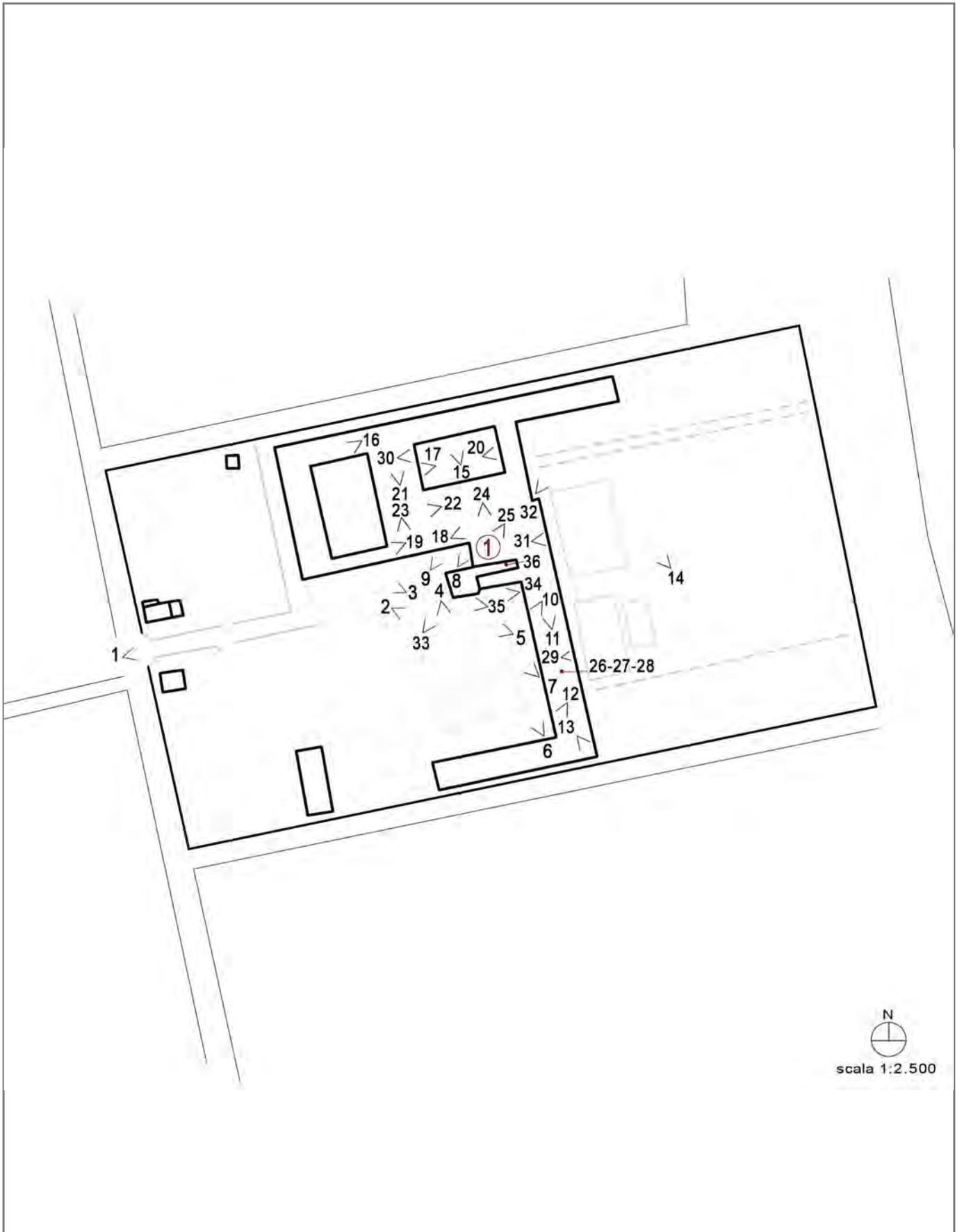


Colonia Montecatini - Progetto del Piano terra



Colonia Montecatini - Progetto del piano primo

Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Colonia

Note: Progettata nel 1935 dall'ufficio tecnico della Montecatini e dell'arch. De Micheli

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio con strutture e finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Non utilizzato

Prevalente dell'organismo : Non utilizzato

Note: Parco con oltre 1.000 piante d'alto fusto

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali - Decreto del Direttore Regionale

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da Norme PTPR-PTCP

Prescrizioni particolari per il recupero

- a. l'intervento deve riguardare complessivamente anche l'area di pertinenza dei fabbricati;
- b. dovranno essere reperiti i parcheggi privati pertinenziali. Al fine di agevolare l'intervento di recupero dell'immobile vincolato, le ulteriori dotazioni territoriali, eventualmente dovute, potranno essere integralmente monetizzate con riferimento al solo valore dell'attrezzamento delle aree;
- c. nel caso di eliminazione di superfetazioni o di edifici incongrui le relative volumetrie potranno essere recuperate destinandole alla realizzazione di servizi, spazi accessori e pertinenze mancanti secondo soluzioni coerenti con le caratteristiche complessive delle strutture esistenti.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Colonia Marina Varese

Isolato: Milano Marittima

Via: Viale G. Matteotti

Nr. civico: 182

U.M.I./Unità edilizia: U_004

Scheda n. 04



catasto non reperito

Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 15

Particella: 1170

catasto non reperito

Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8



foto 9



foto 10



foto 11



foto 12



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16



foto 17



foto 18

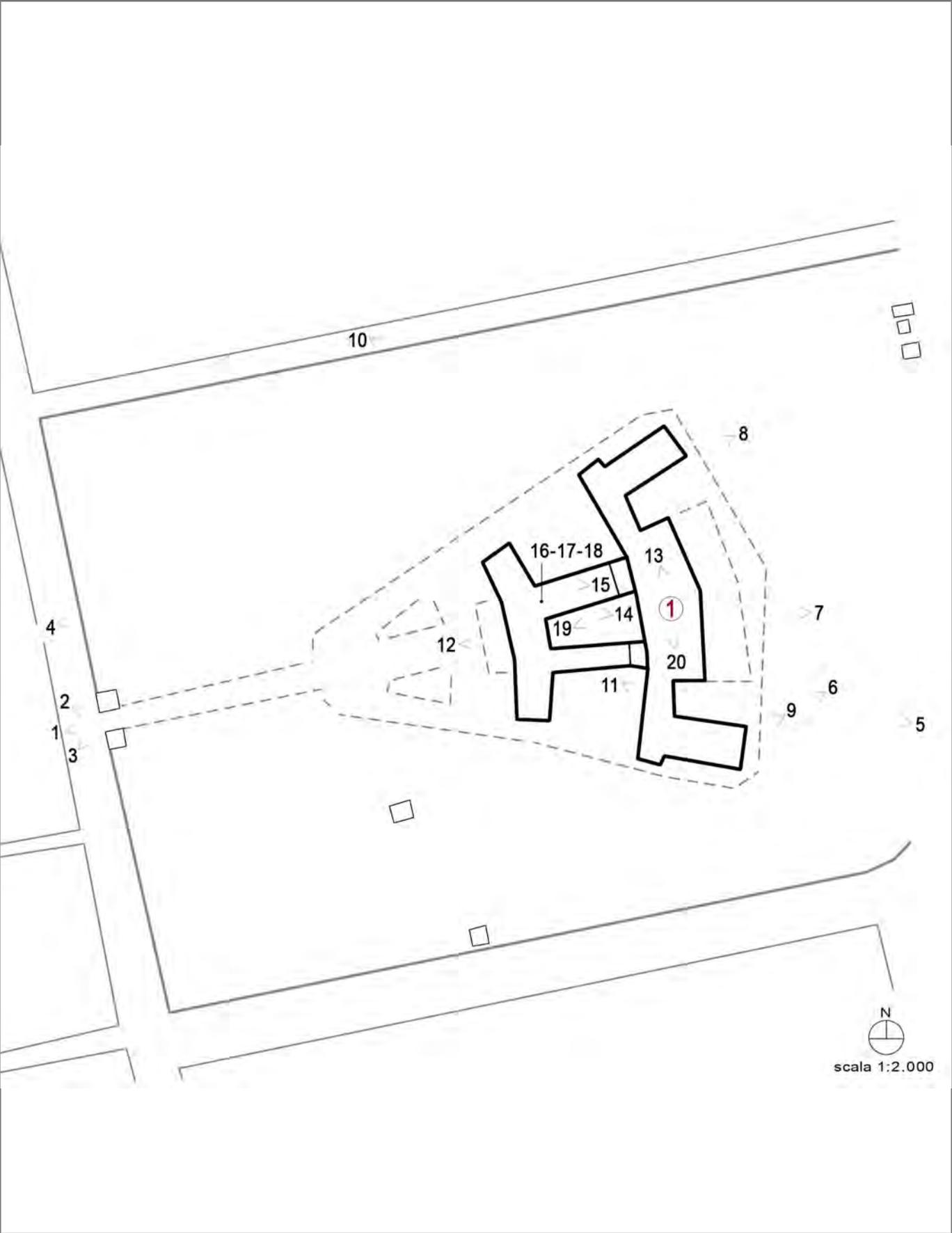


foto 19



foto 20

Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Colonia

Note: Costruita nel 1937-39 su progetto dell'arch. Mario Loretì

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio con strutture e finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Non utilizzato

Prevalente dell'organismo : Non utilizzato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali - Decreto del Direttore Regionale

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da Norme PTPR-PTCP

Prescrizioni particolari per il recupero

- a. l'intervento deve riguardare complessivamente anche l'area di pertinenza dei fabbricati;
- b. dovranno essere reperiti i parcheggi privati pertinenziali. Al fine di agevolare l'intervento di recupero dell'immobile vincolato, le ulteriori dotazioni territoriali, eventualmente dovute, potranno essere integralmente monetizzate con riferimento al solo valore dell'attrezzamento delle aree;
- c. nel caso di eliminazione di superfetazioni o di edifici incongrui le relative volumetrie potranno essere recuperate destinandole alla realizzazione di servizi, spazi accessori e pertinenze mancanti secondo soluzioni coerenti con le caratteristiche complessive delle strutture esistenti.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Centro Climatico Marino

Isolato: Milano Marittima

Via: Viale Due Giugno

Nr. civico: 67

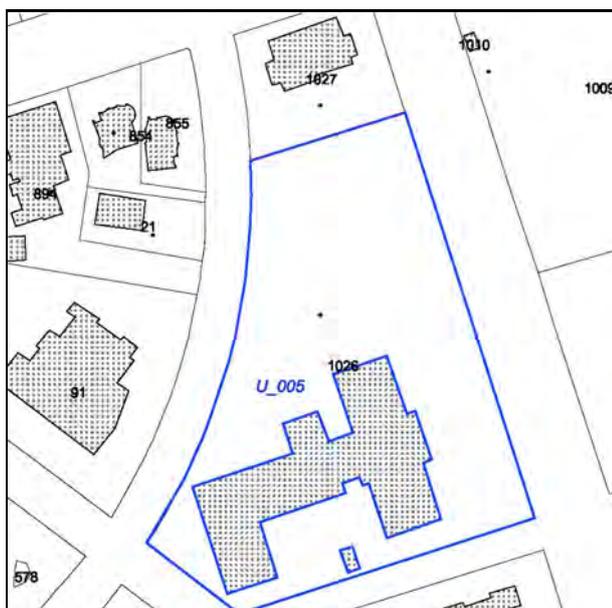
U.M.I./Unità edilizia: U_005

Scheda n. 05



catasto non reperito

Catasto d'impianto



catasto non reperito

Catasto d'impianto aggiornato

N.C.E.U. Cervia

Foglio: 17

Particella: 1026



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8



foto 9



foto 10



foto 11



foto 12



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16



foto 17



foto 18

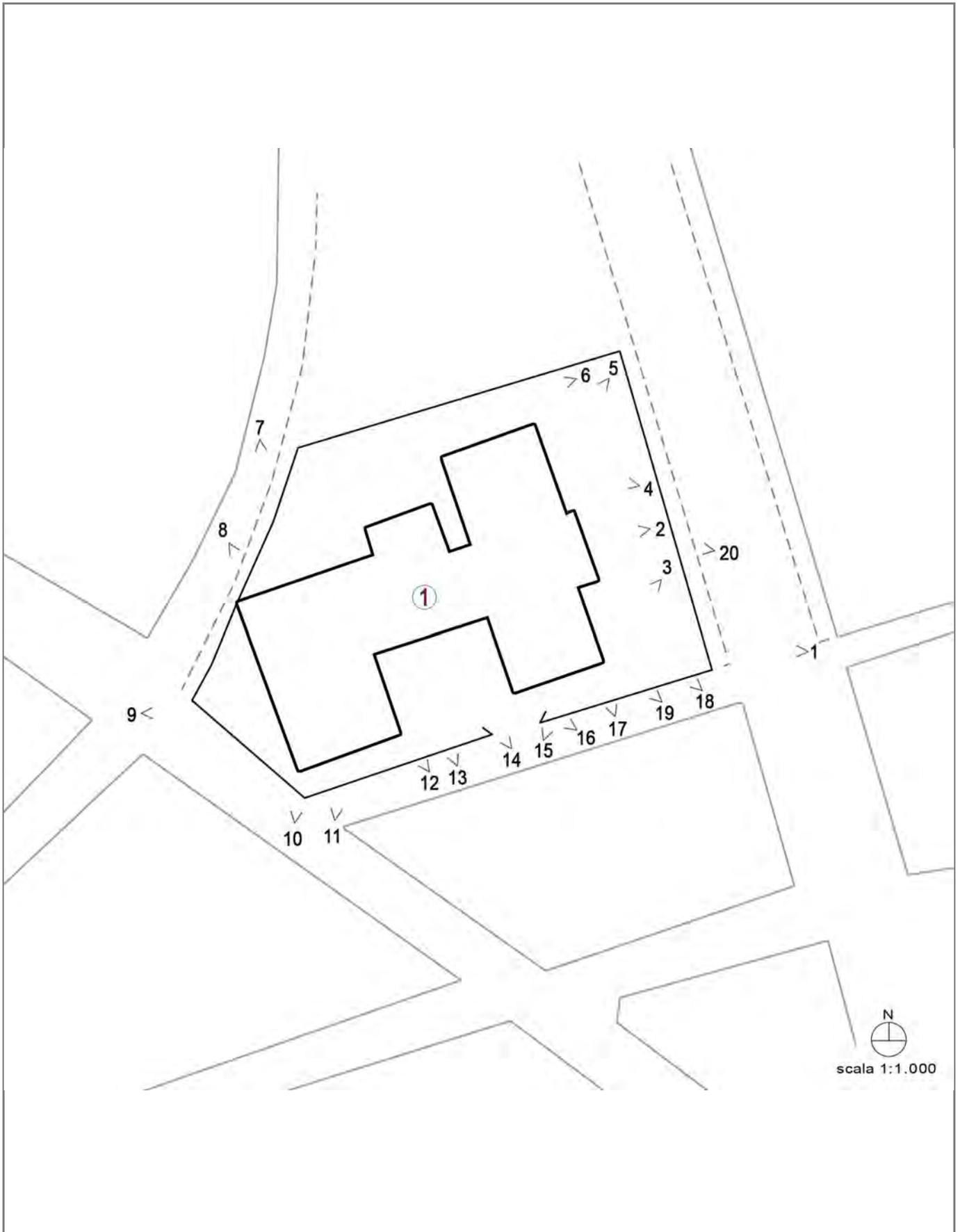


foto 19



foto 20

Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Colonia

Note: Costruita negli anni '20 (corpo principale) ed ampliata nel decennio successivo

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio con finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Non utilizzato

Prevalente dell'organismo : Non utilizzato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali - Decreto del Soprintendente Regionale n. 109

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da Norme PTPR-PTCP

Prescrizioni particolari per il recupero

- a. l'intervento deve riguardare complessivamente anche l'area di pertinenza dei fabbricati;
- b. dovranno essere reperiti i parcheggi privati pertinenziali. Al fine di agevolare l'intervento di recupero dell'immobile vincolato, le ulteriori dotazioni territoriali, eventualmente dovute, potranno essere integralmente monetizzate con riferimento al solo valore dell'attrezzamento delle aree;
- c. nel caso di eliminazione di superfetazioni o di edifici incongrui le relative volumetrie potranno essere recuperate destinandole alla realizzazione di servizi, spazi accessori e pertinenze mancanti secondo soluzioni coerenti con le caratteristiche complessive delle strutture esistenti.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Ex Colonia Dante

Isolato: Cervia

Via: Viale Due Giugno

Nr. civico: 38

U.M.I./Unità edilizia: U_006

Scheda n. 06



catasto non reperito

Catasto d'impianto



catasto non reperito

Catasto d'impianto aggiornato

N.C.E.U. Cervia

Foglio: 34

Particella: 573



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8



foto 9



foto 10

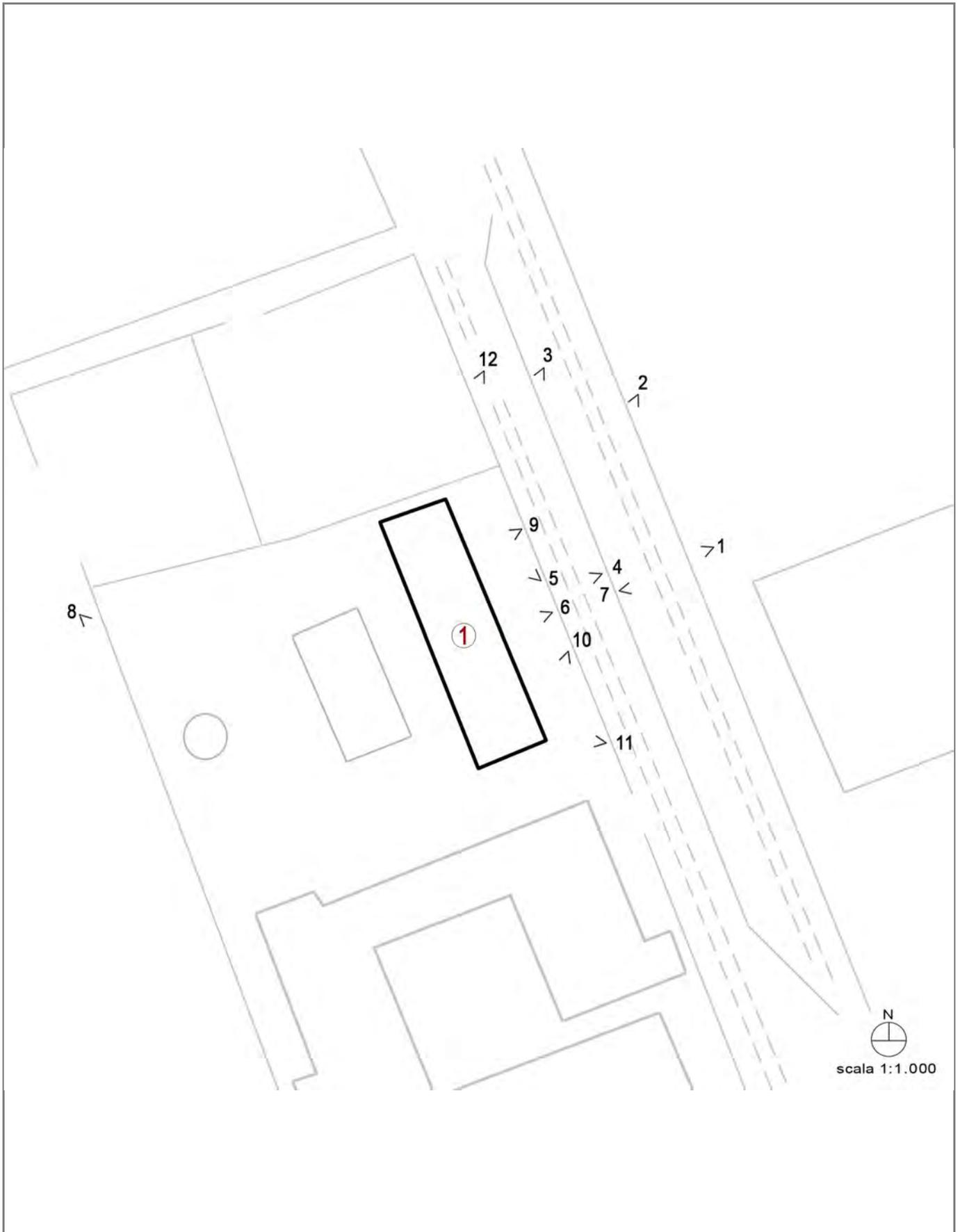


foto 11



foto 12

Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Colonia

Note: Costruita nel 1929 -1930

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note: Edificio ristrutturato internamente con sostituzione di strutture orizzontali

Uso attuale

Piano terra : Hotel

Prevalente dell'organismo : Hotel

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali - Decreto del Soprintendente Regionale n. 04/027

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Si veda prescrizioni particolari

Destinazioni d'uso

Si veda prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Interventi edilizi ammessi:

- Restauro e risanamento conservativo delle facciate originarie, Ristrutturazione edilizia per le parti interne.

Funzioni ammesse:

b1 alberghi, centri termali e benessere, residenze turistico-alberghiere;

b2 spazi congressuali ed espositivi.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villino e pertinenze via Due Giugno

Isolato: Milano Marittima

Via: Viale Due Giugno

Nr. civico: 118

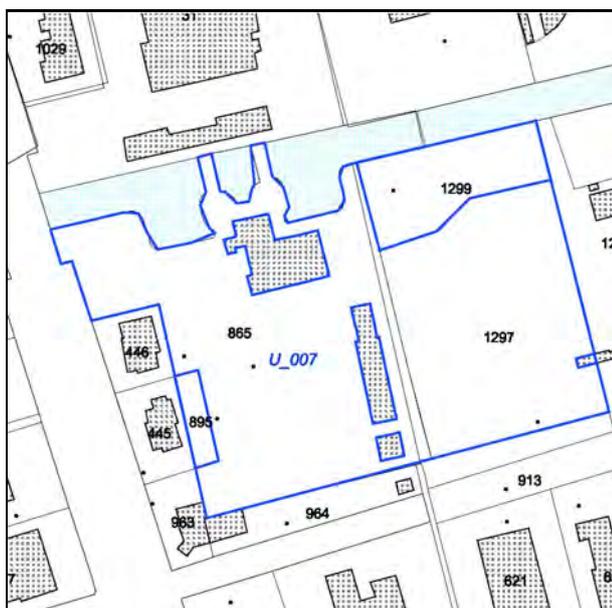
U.M.I./Unità edilizia: U_007

Scheda n. 07



catasto non reperito

Catasto d'impianto



catasto non reperito

Catasto d'impianto aggiornato

N.C.E.U. Cervia

Foglio: 17

Particella: 865-1297-1299-89



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8



foto 9



foto 10



foto 11



foto 12



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16



foto 17



foto 18

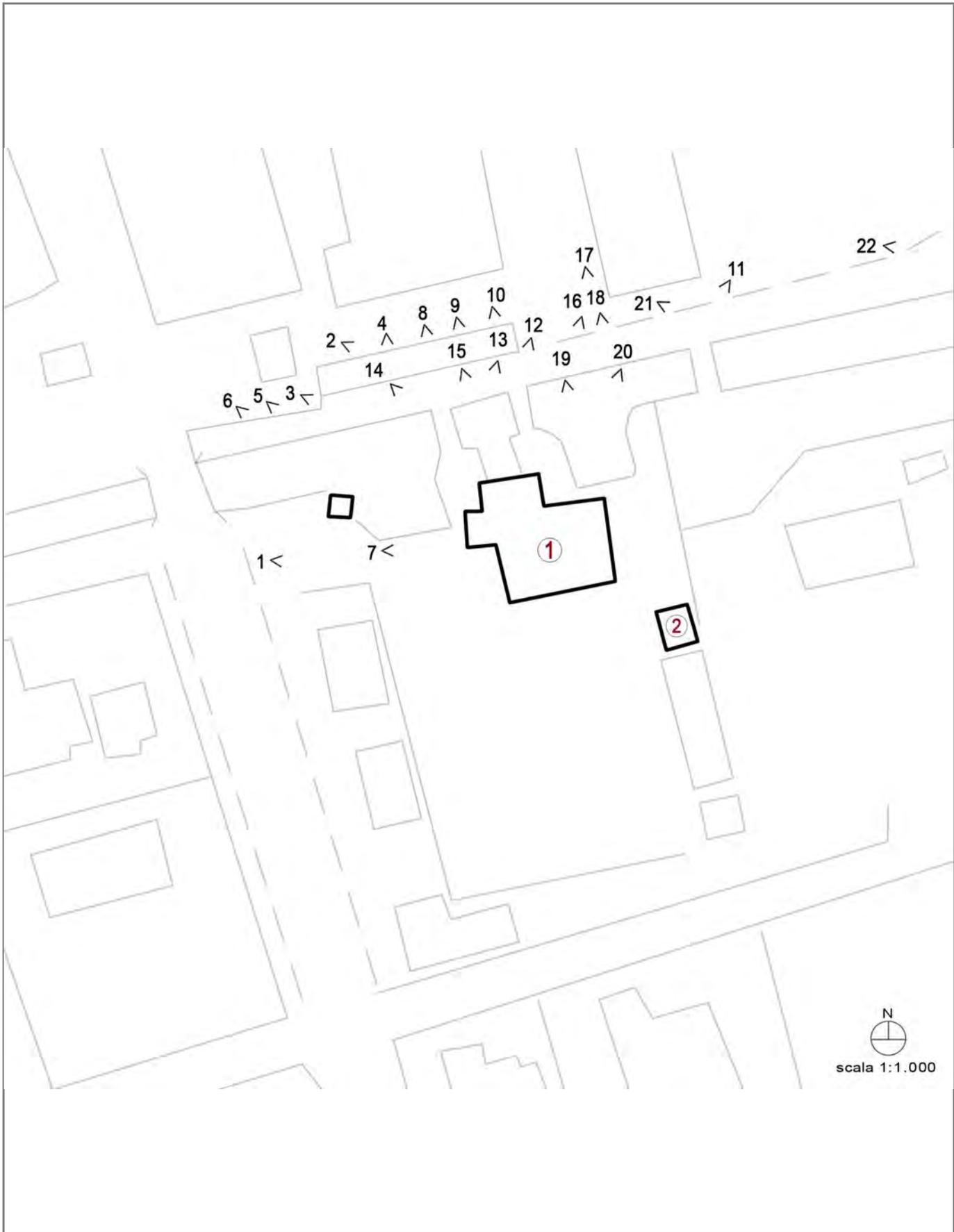


foto 19



foto 20

Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo EDB1.e IV (si veda Relazione). Anno di costruzione 1920

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio con finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Nell'area è presente la chiusa del canale immissario delle saline. Sono presenti tre fabbricati di servizio

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali - Decreto del Soprintendente Regionale n. 04/027

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Restauro e risanamento conservativo della chiusa sul canale.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villa De Maria

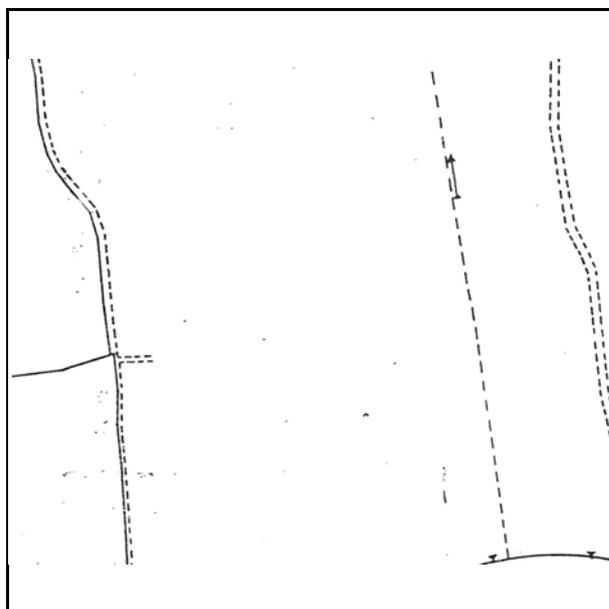
Isolato: Milano Marittima

Via: via G. Matteotti

Nr. civico: 55

U.M.I./Unità edilizia: U_008

Scheda n. 08



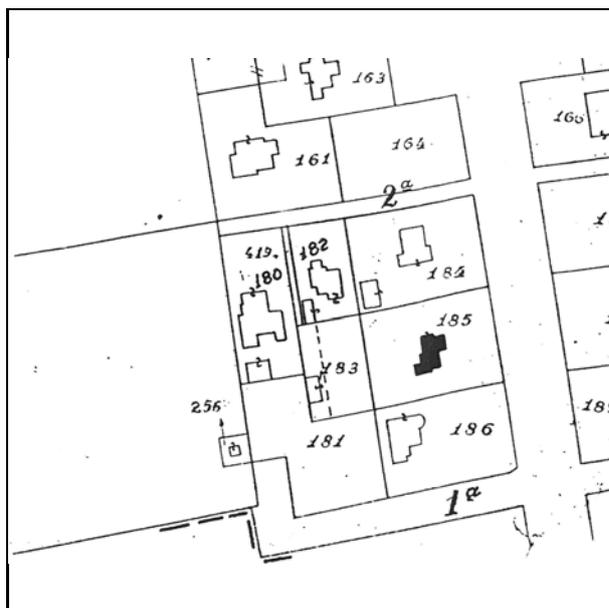
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 15

Particella: 185



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1978



foto 1978



foto 1978



foto 1978



foto 1978



foto 1978



foto

Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio tecnico Erariale di Ravenna

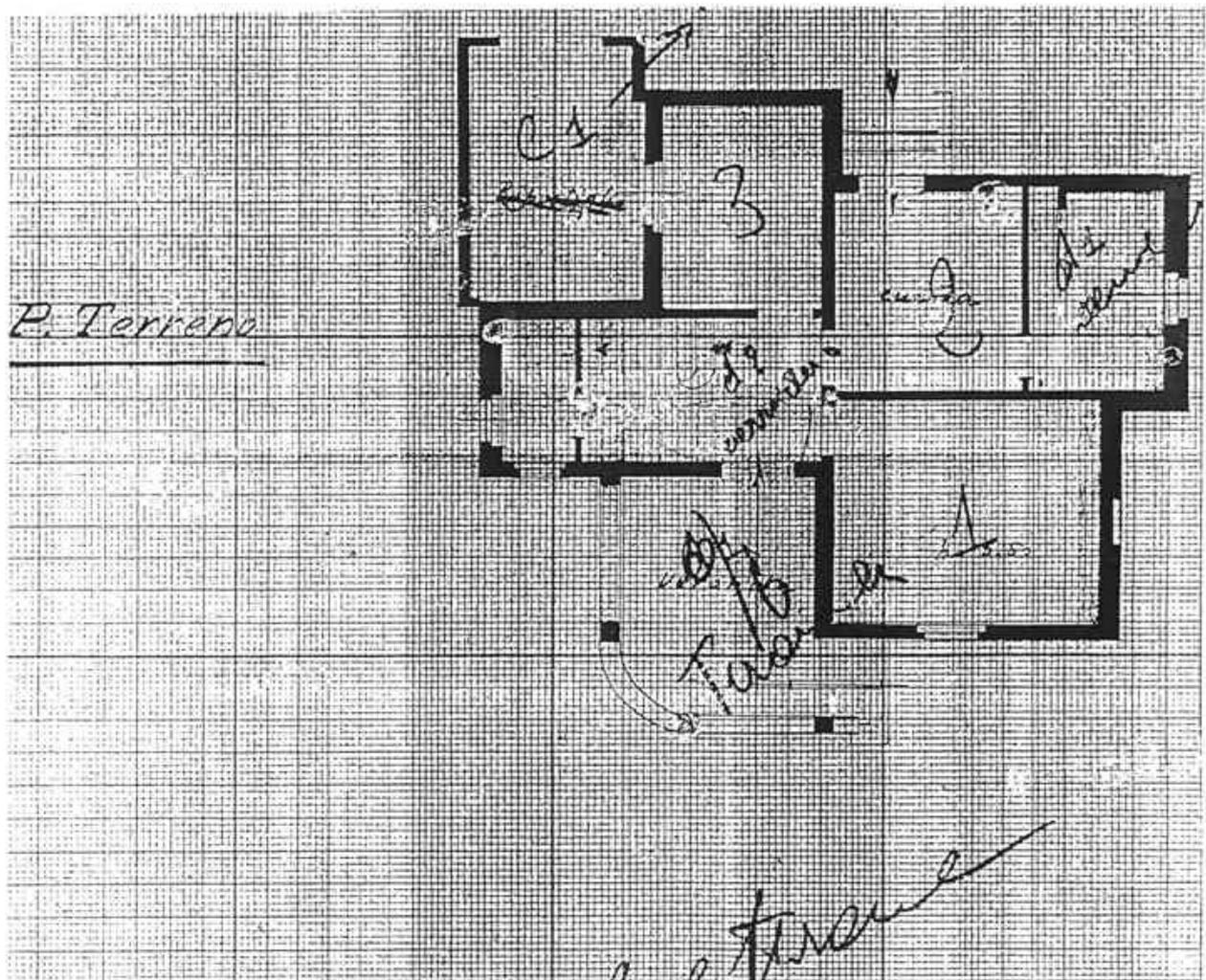
Collocazione: foglio 15 mappaie 30

Proprieta': De Maria Aventino

Localizzazione: Viale Mussolini, 6

Presentazione:

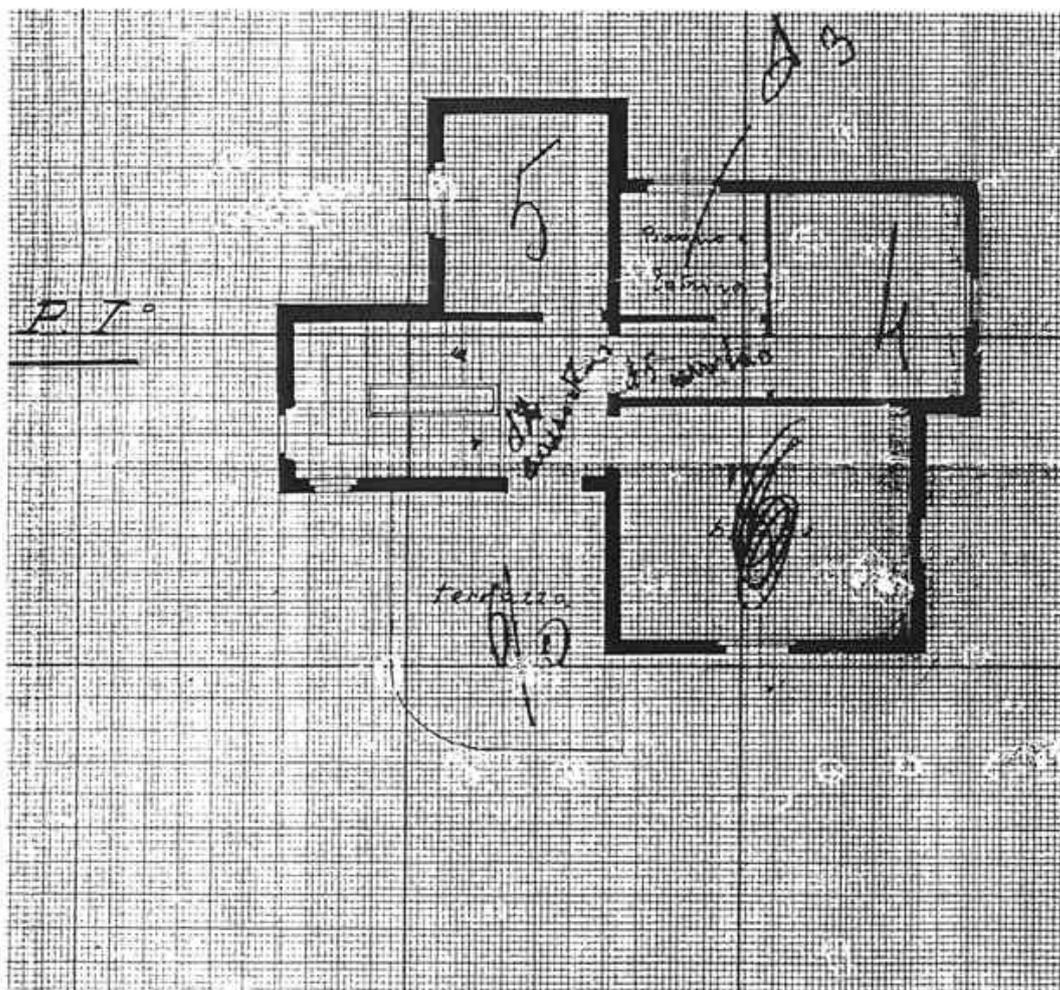
Tecnico: geom. Sante Carciosi

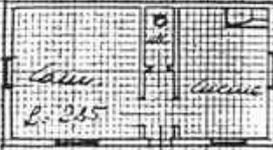


Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprieta': De Maria Avventino
Presentazione: 30.08.1950

Collocazione: foglio 15 Mappale 215
Localizzazione: Viale Matteotti/III Traversa
Tecnico:





ST. Abitazione Custode



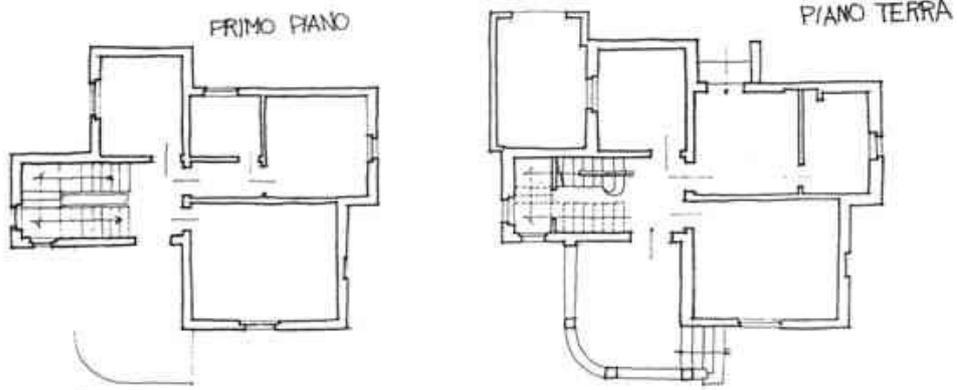
PLAN - 1:400
F. 15 L. 183.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo D"B2.e V (si veda Relazione). Anno di costruzione 1920

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali - Decreto del Direttore Regionale

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

1. Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villa Palanti

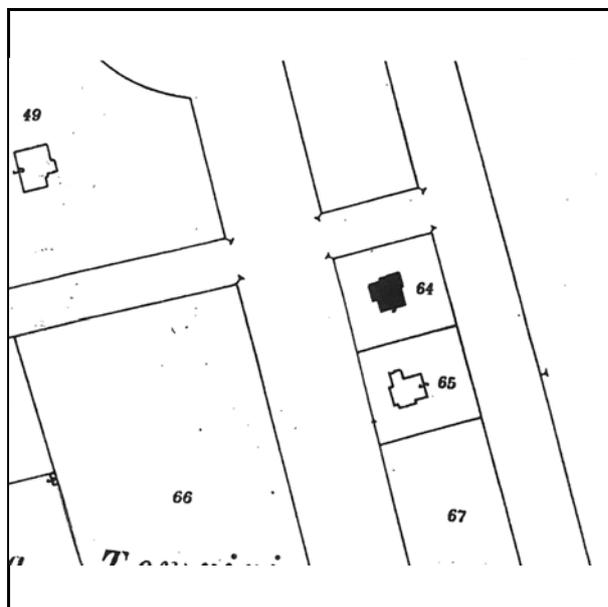
Isolato: Milano Marittima

Via: Viale Due Giugno

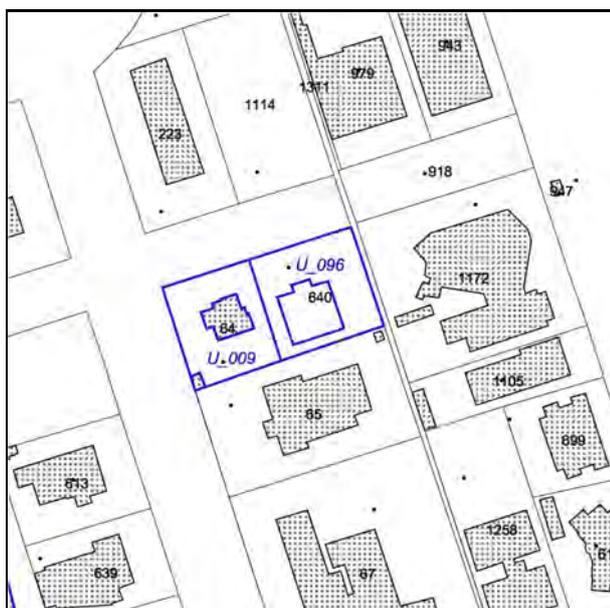
Nr. civico: 72

U.M.I./Unità edilizia: U_009

Scheda n. 09



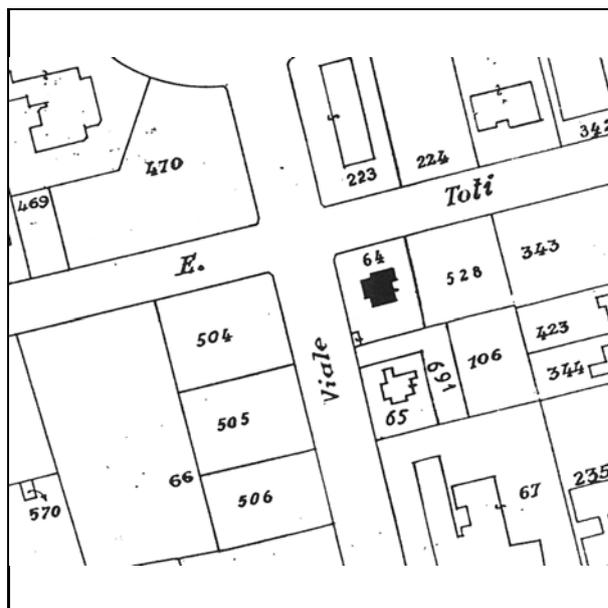
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 17

Particella: 64



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1978



foto 1978



foto



foto



foto



foto



foto



foto



foto



foto



foto 1924 fondo Luciani - Cervia



foto



foto



foto



foto



foto



foto



foto



foto



foto

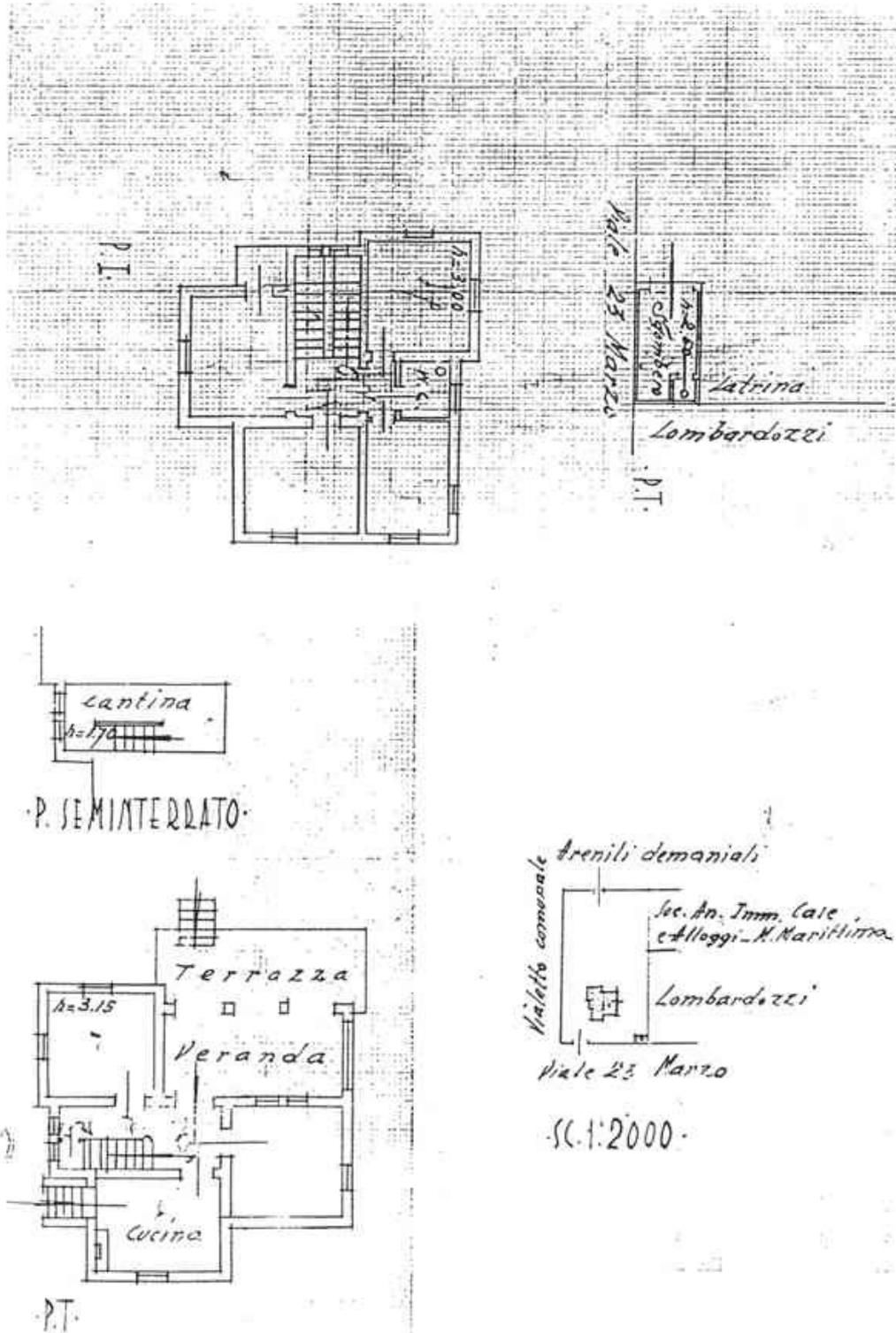
Notizie storico-documentarie

Giuseppe Palanti (Milano, 30 luglio 1881 – Milano, 23 aprile 1946), pittore, pubblicitario, illustratore, scenografo, è stato il progettista della città giardino di Milano Marittima.

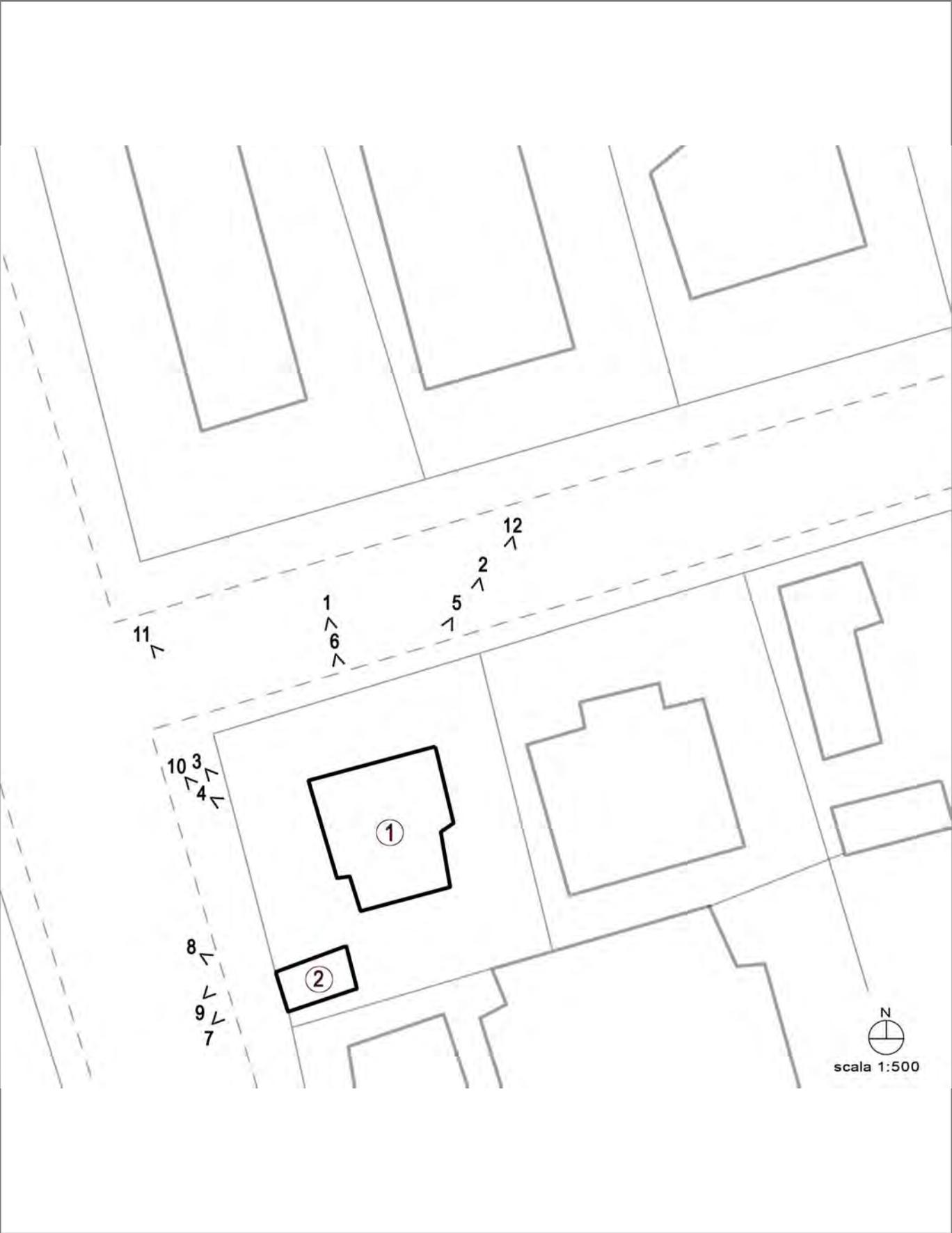
Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprietà: Cordellini Magliati Giovanna
Presentazione: 25.05.1940

Collocazione: foglio 17 Mappale 256
Localizzazione: Viale 23 Marzo, 41
Tecnico: geom. Antonio Lugaresi



Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo DB3.d XIV (si veda Relazione). Anno di costruzione 1914

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali - Decreto del Direttore Regionale n. 1531

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

1. Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villa Wanda (Malagola)

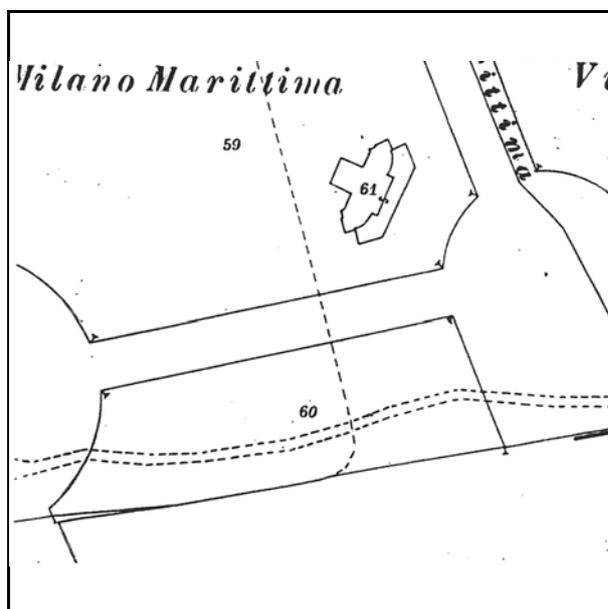
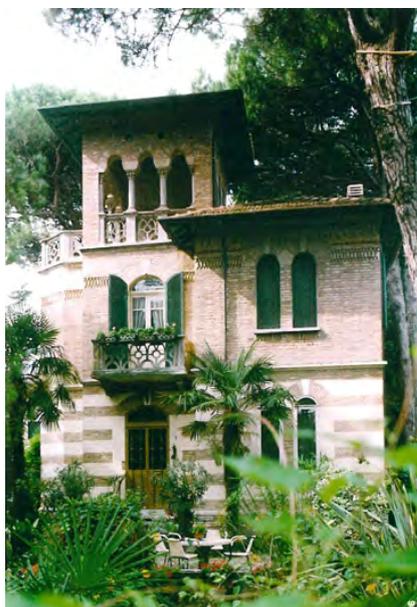
Isolato: Milano Marittima

Via: Rotonda Don Minzoni

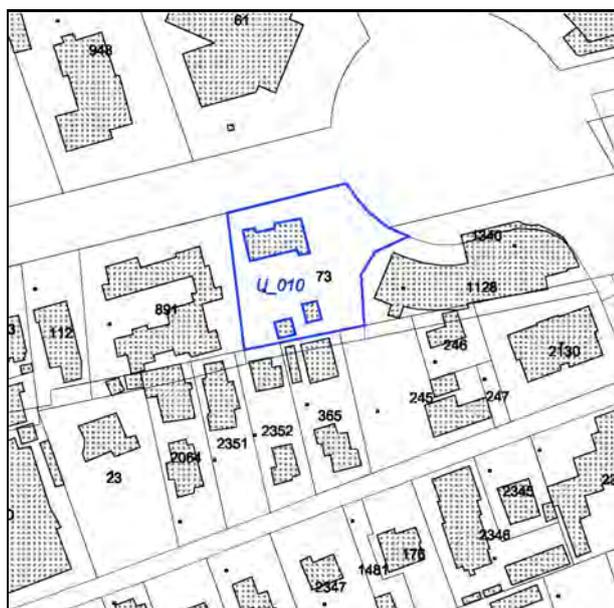
Nr. civico: -

U.M.I./Unità edilizia: U_010

Scheda n. 10



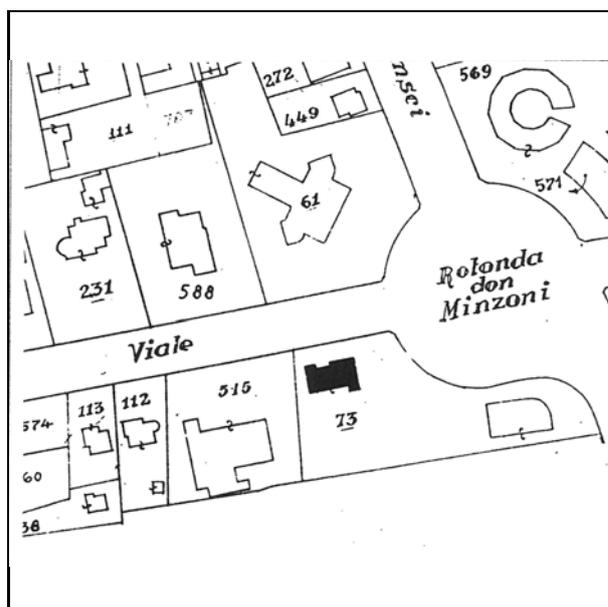
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 17

Particella: 73



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1978



foto 1978



foto 1978



foto 1978



foto 1978



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia

Richiedente: Malagola Wanda

Presentazione: 22.09.1953

Varianti :

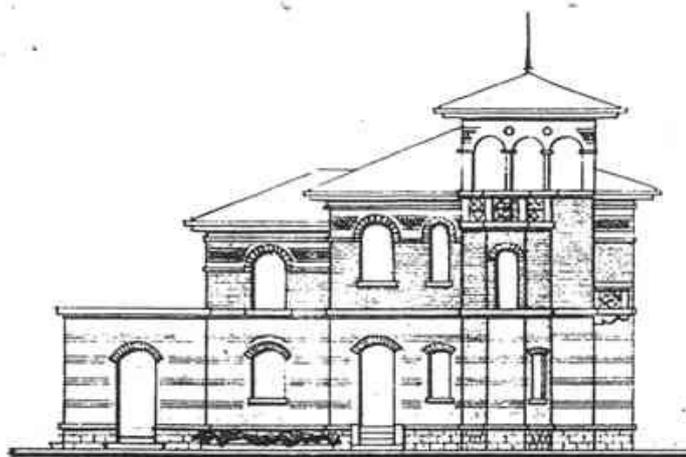
Tecnico : geom. Antonio Lugaresi

Collocazione: prot.n. cat. X cl. X fasc. 2

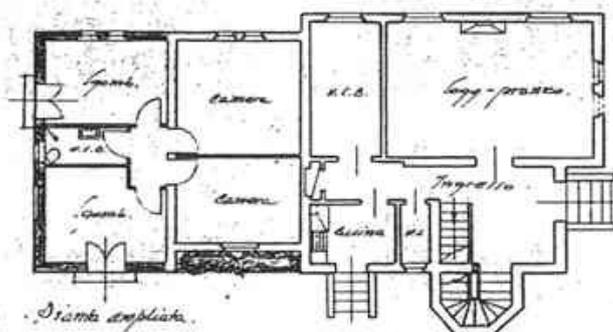
Localizzazione: Rotonda Don Minzoni

Approvazione : 08.10.1953

Fine lavori/Abitabilita':



Fronto ambliato.

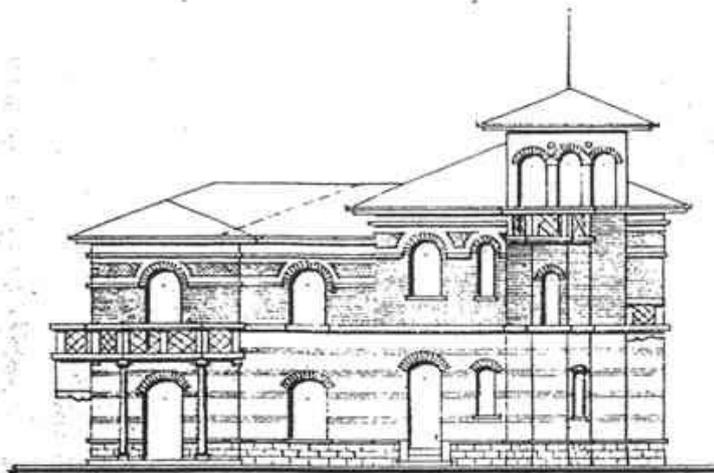


Pianta ampliato.

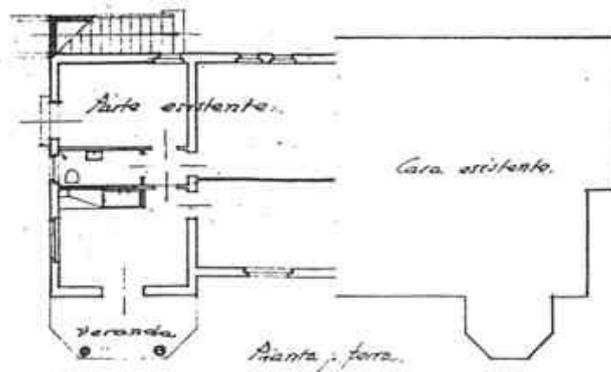
Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
Richiedente: Malagola Wanda
Presentazione: 18.06.1987
Varianti :
Tecnico : geom. Antonio Lugaresi

Collocazione: prot.n. cat. X cl. X fasc. 2
Localizzazione: Rotonda Don Minzoni
Approvazione :
Fine lavori/Abitabilita':



Aspetto a Sud.

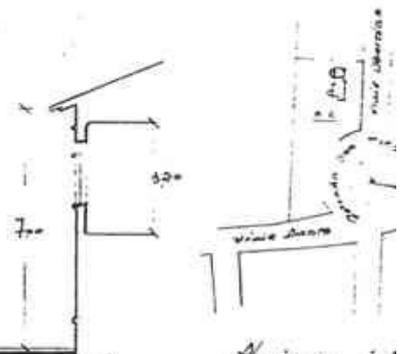


Pianta, forte.

AMPLIAMENTO CASA DI MALAGOLA WANDA- IN GIOVANNI,
IN CERVIA, MILANO MARITTIMA, DOTTOR DON MINZONI - SC. 1:100

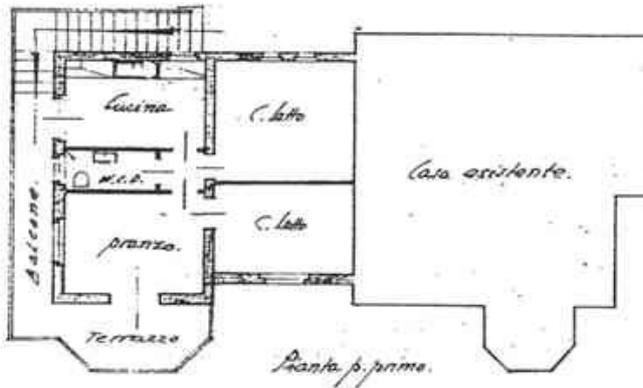


Prospetto al Viale Obardani.

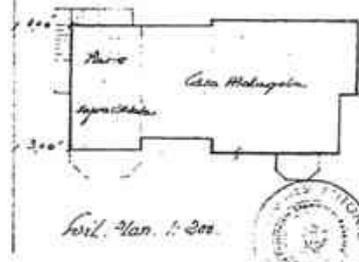


Sezione.
Viale Obardani

Planimetria 1:200



Pianta p. primo.



Sez. Plan. 1:200

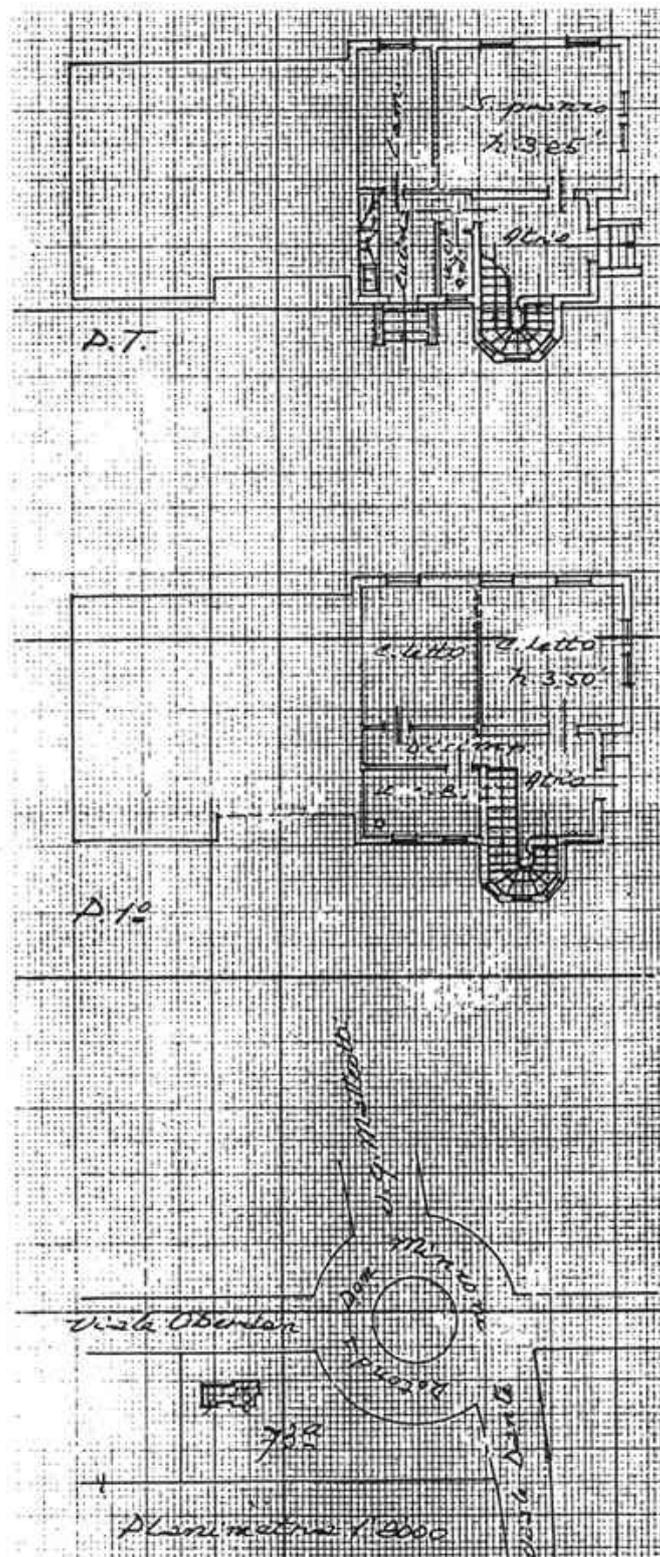


Carta 1:200

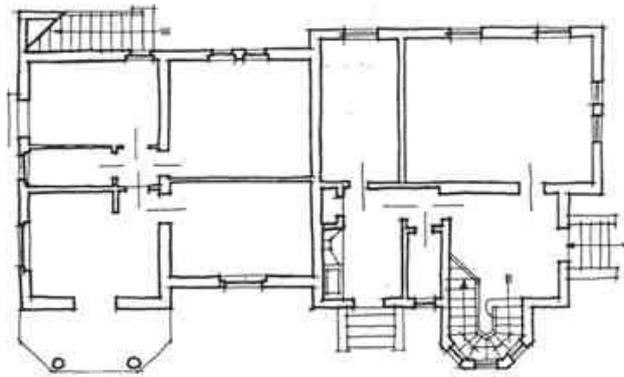
Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprietà:
Presentazione: 31.12.1956

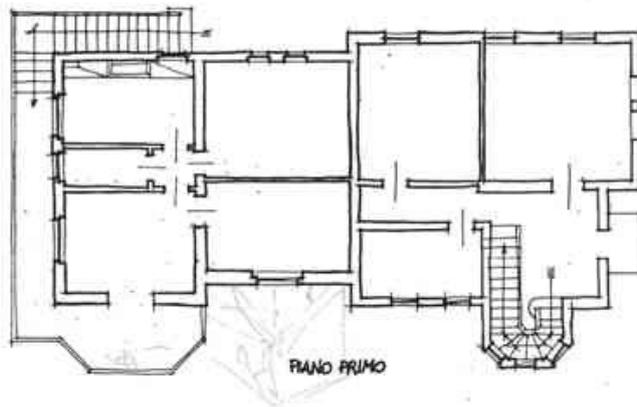
Collocazione: foglio 17 Mappale 73
Localizzazione: Rotonda Don Minzoni
Tecnico: geom. Antonio Lugaresi



Rilievi



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo DB1.d VII (si veda Relazione). Anno di costruzione 1930

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali - Decreto del Direttore Regionale

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

1. Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villa Marzola (Maiolatesi)

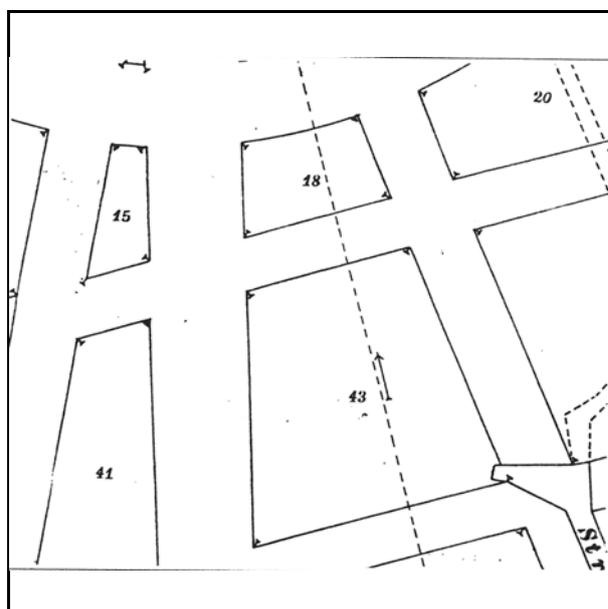
Isolato: Milano Marittima

Via: via Damiano Chiesa

Nr. civico: 9

U.M.I./Unità edilizia: U_011

Scheda n. 11



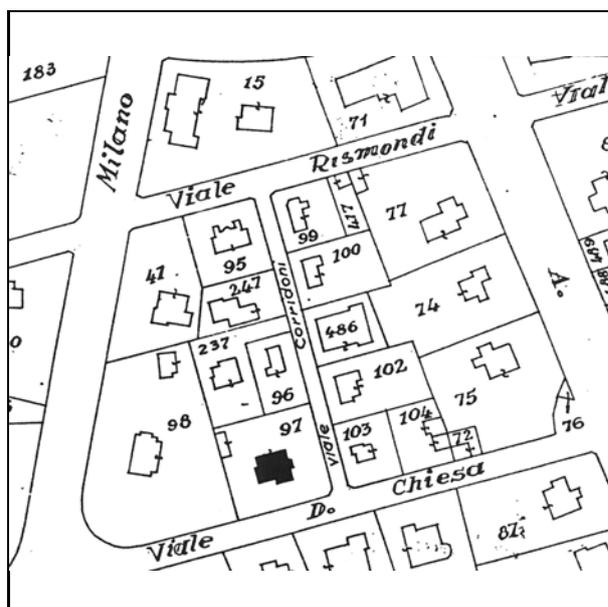
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 17

Particella: 97



Catasto d'impianto aggiornato



foto



foto



foto



foto



foto



foto



foto



foto



foto



foto 1978

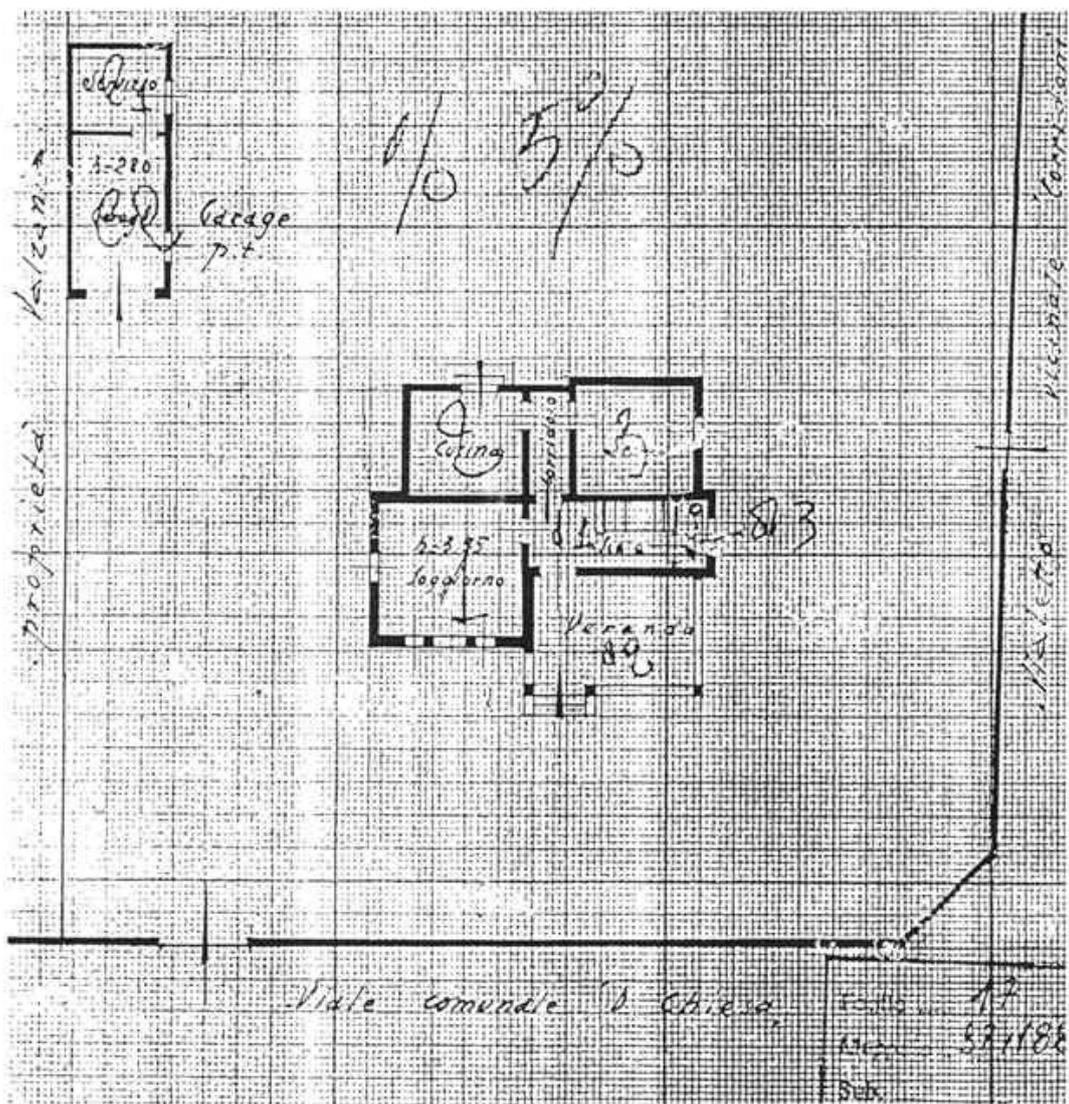


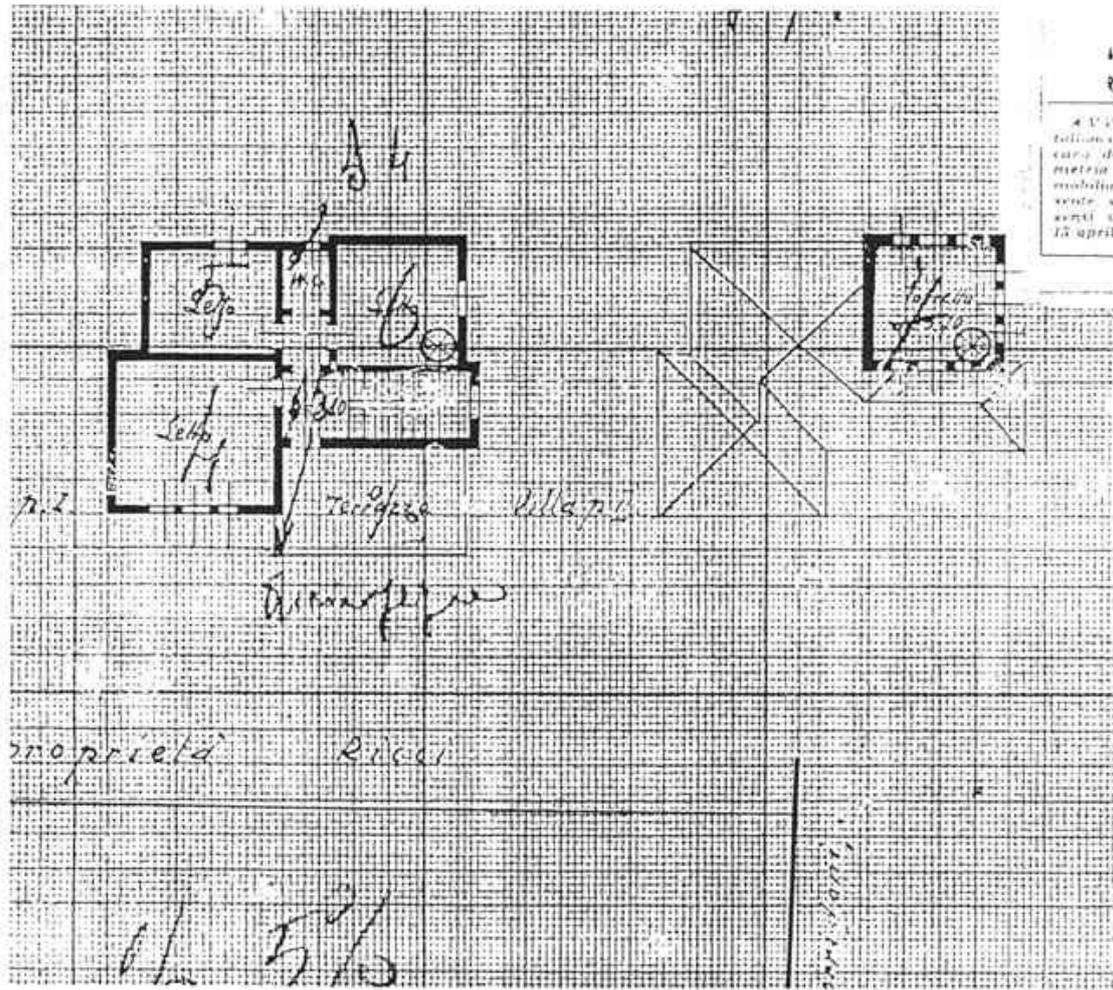
foto 1978

Notizie storico-documentarie

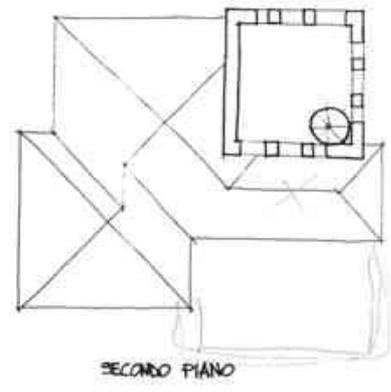
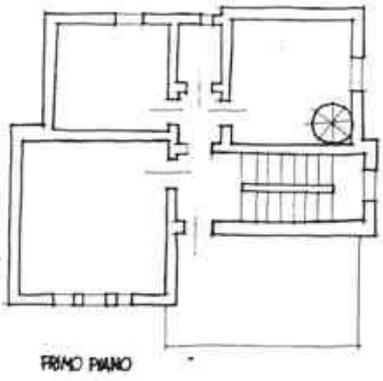
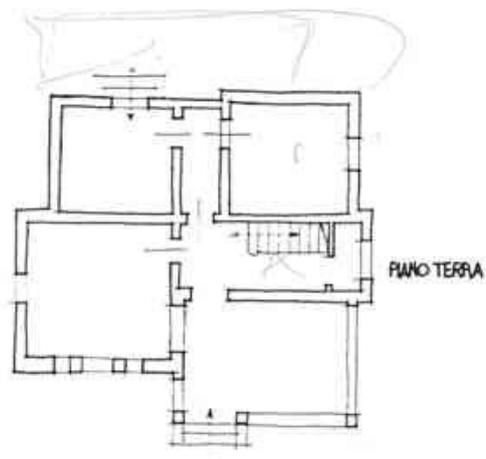
Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
 Proprieta': Mailoatesi Quinto
 Presentazione: 02.10.1939

Collocazione: foglio 17 Mappale 87-188
 Localizzazione: Via Damiano Chiesa
 Tecnico: geom. Antonio Lugaresi





Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo D"B2.e VII (si veda Relazione). Anno di costruzione 1930

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali - Decreto del Direttore Regionale

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

1. Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villa Gardini (già Miaolatesi)

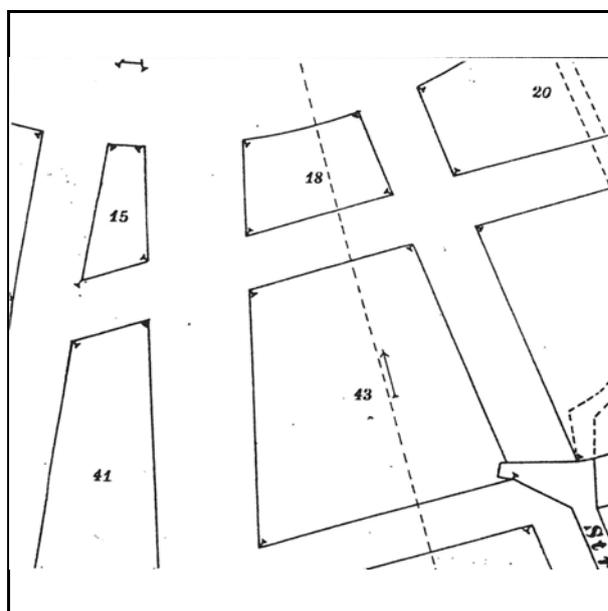
Isolato: Cervia

Via: Viale Gramsci

Nr. civico: 41

U.M.I./Unità edilizia: U_012

Scheda n. 12



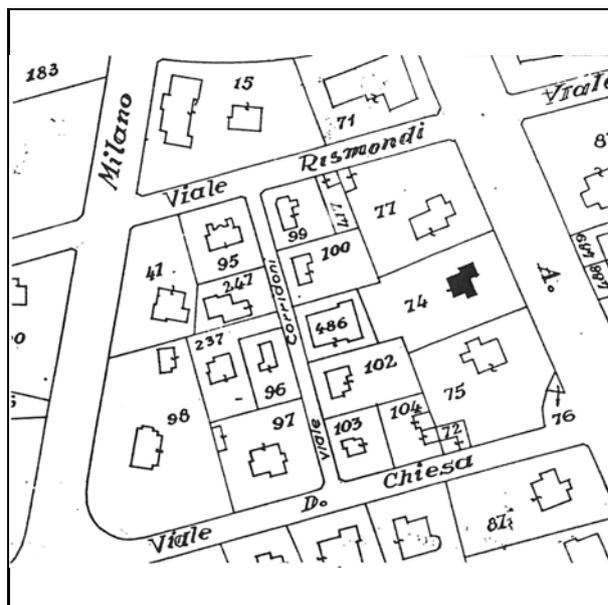
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 34

Particella: 517



Catasto d'impianto aggiornato



foto



foto



foto



foto



foto



foto



foto



foto



foto



foto



foto



foto



foto



foto 1978



foto 1978



foto 1978



foto 1978

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia

Richiedente: Maiolatesi Umberto

Presentazione: 05.06.1932

Varianti :

Tecnico :

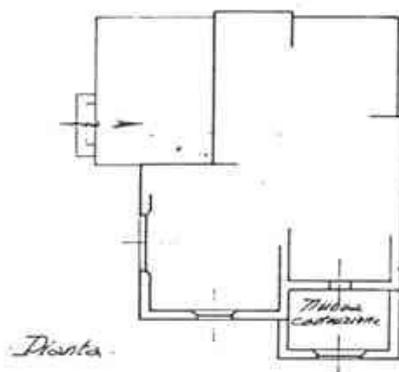
Collocazione: prot.n. 1779 cat. X cl. X fasc. 2

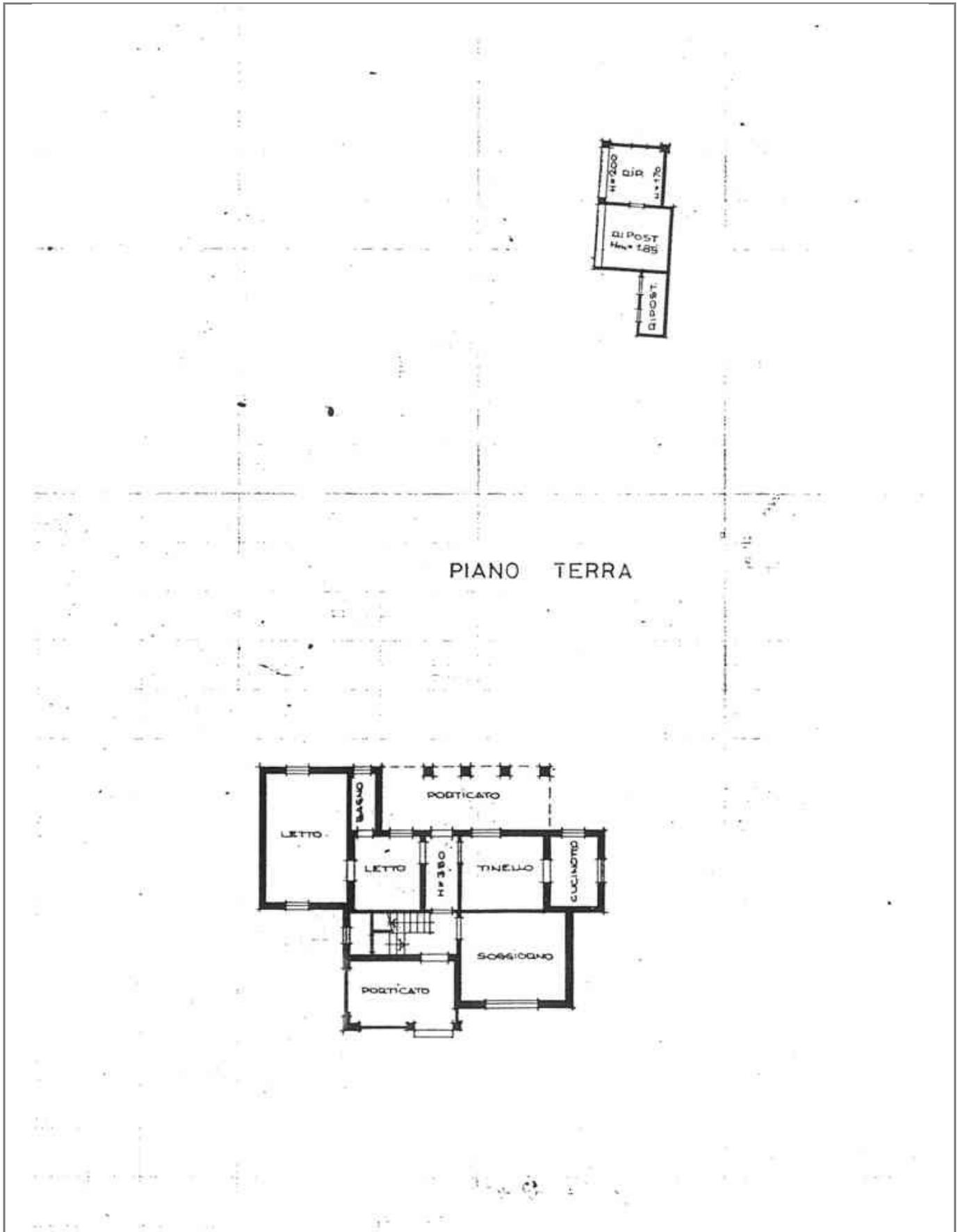
Localizzazione: Via Roma

Approvazione : 09.06.1932

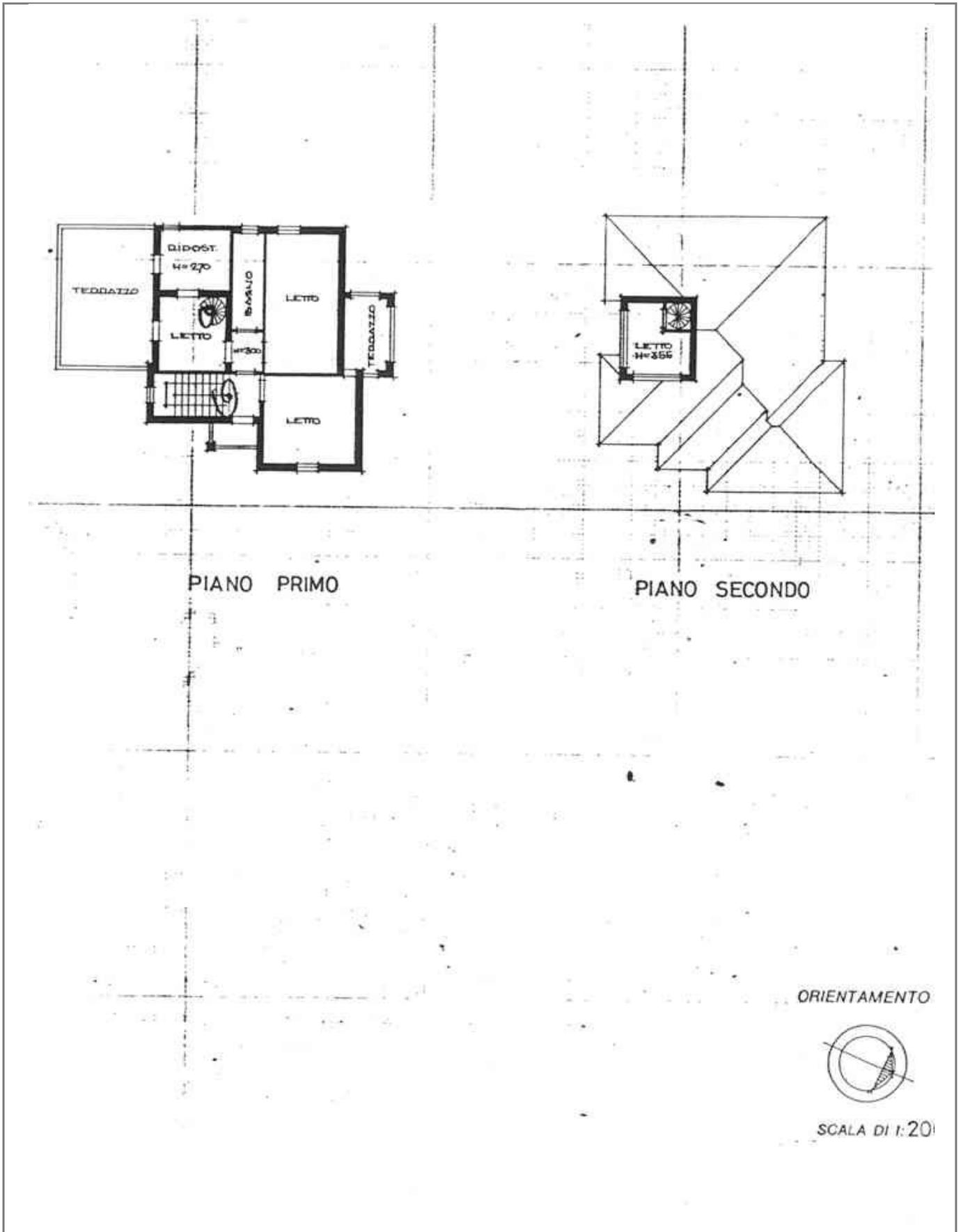
Fine lavori/Abitabilità:

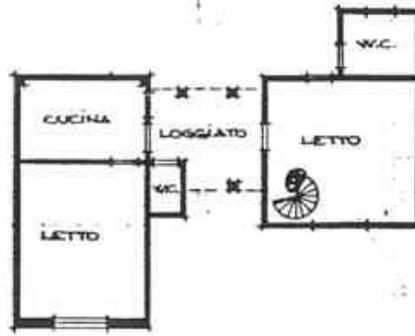
*Villa Dot. Maggi: Via Umberto Maiolatesi
Milano Marittima - Cervia - Scala 1:100.*



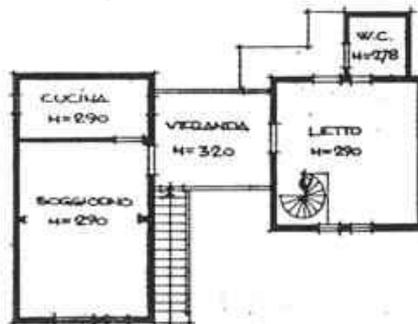


Notizie storico-documentarie

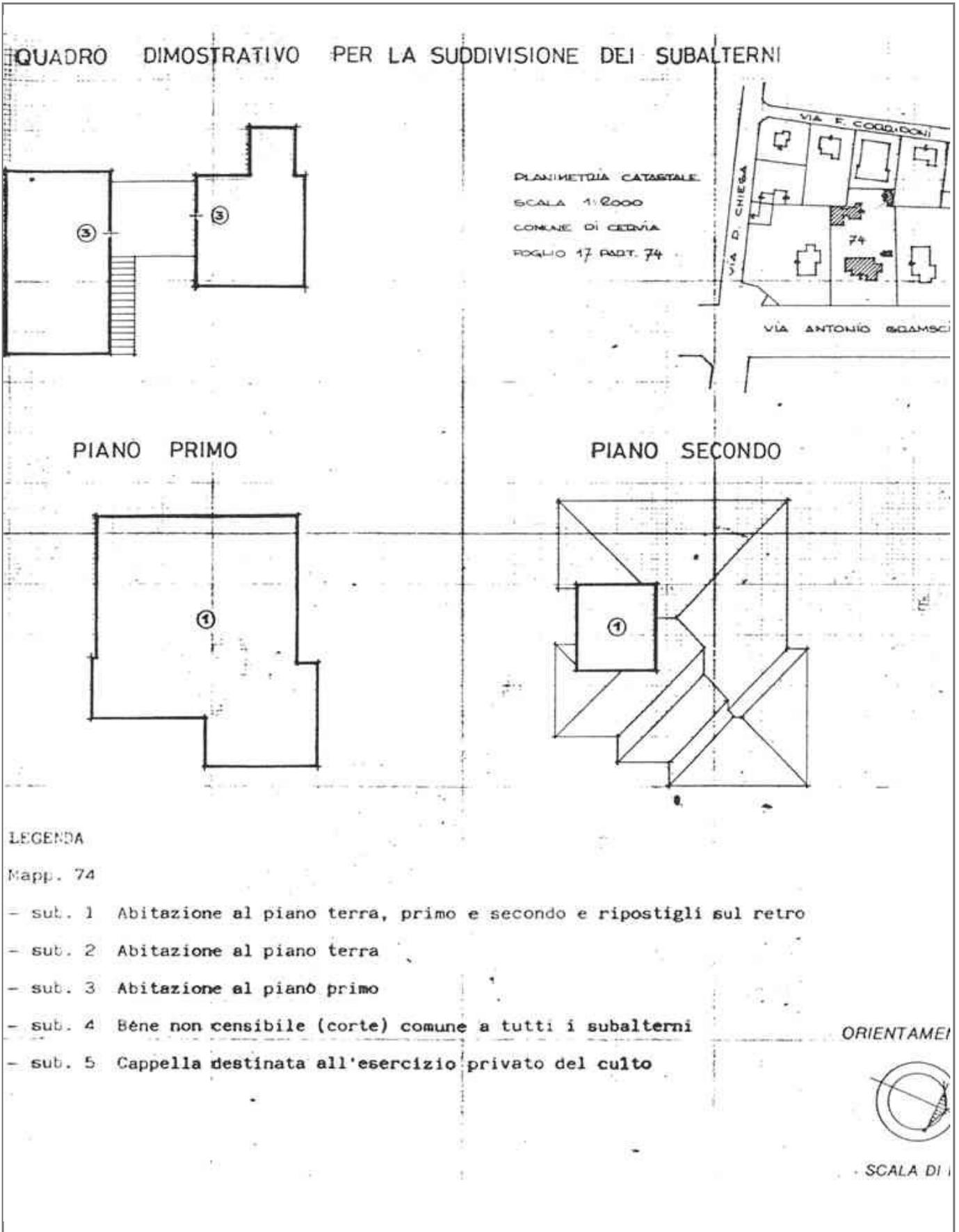




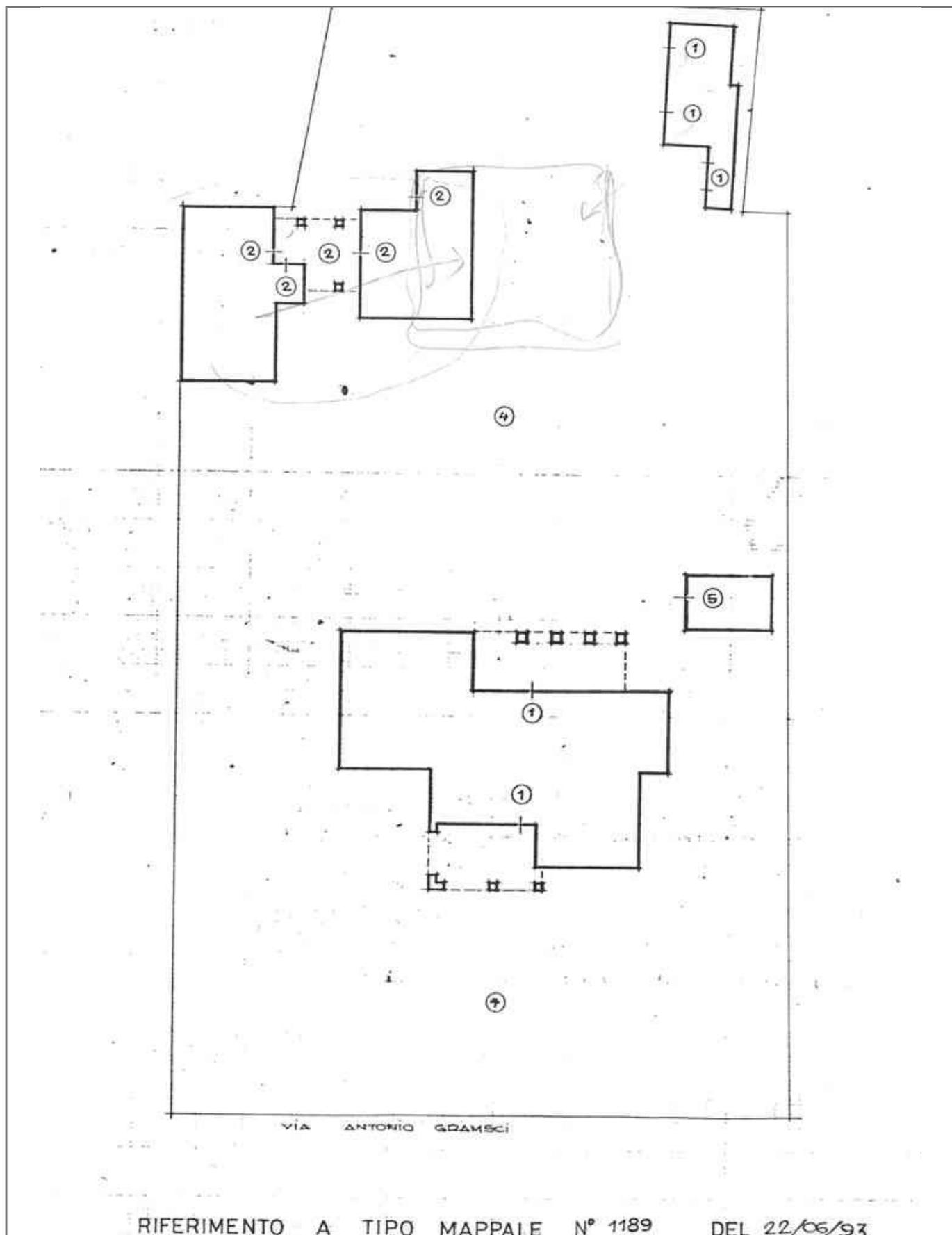
PIANO TERRA
H=260



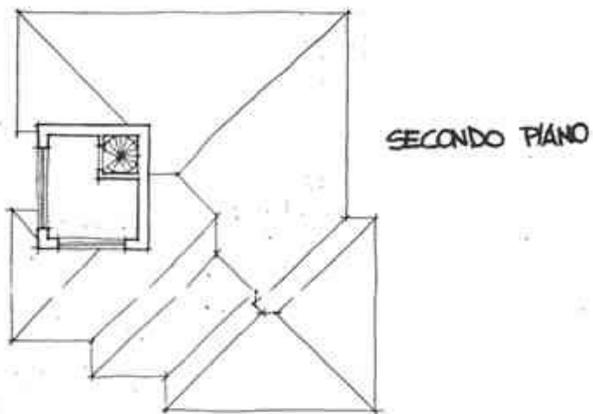
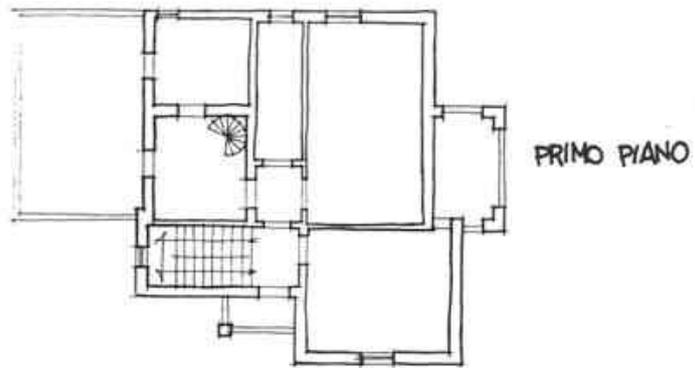
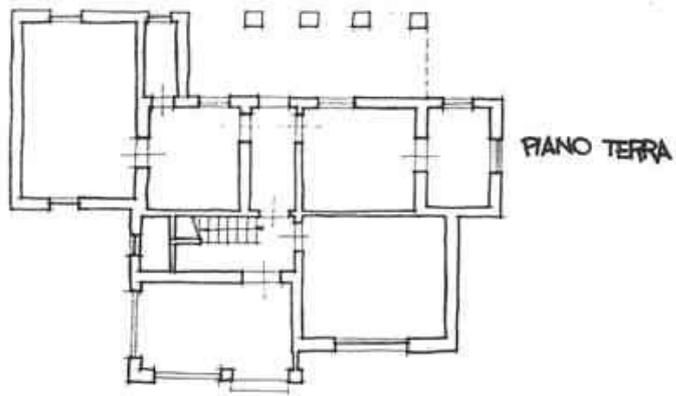
PIANO PRIMO



Notizie storico-documentarie



Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo D"B2.e VII (si veda Relazione). Anno di costruzione 1928

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali - Decreto del Direttore Regionale

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

1. Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);

4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;

5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;

7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Chiesa di Sant'Andrea

Isolato: Sant' Andrea

Via: via Sant'Andrea

Nr. civico: 6

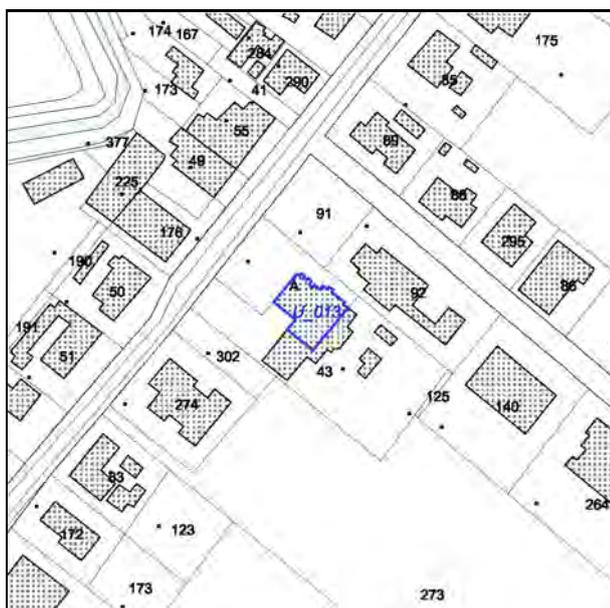
U.M.I./Unità edilizia: U_013

Scheda n. 13



catasto non reperito

Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 69

Particella: A

catasto non reperito

Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8



foto 9



foto 10



foto 11



foto 12



foto 13



foto 14

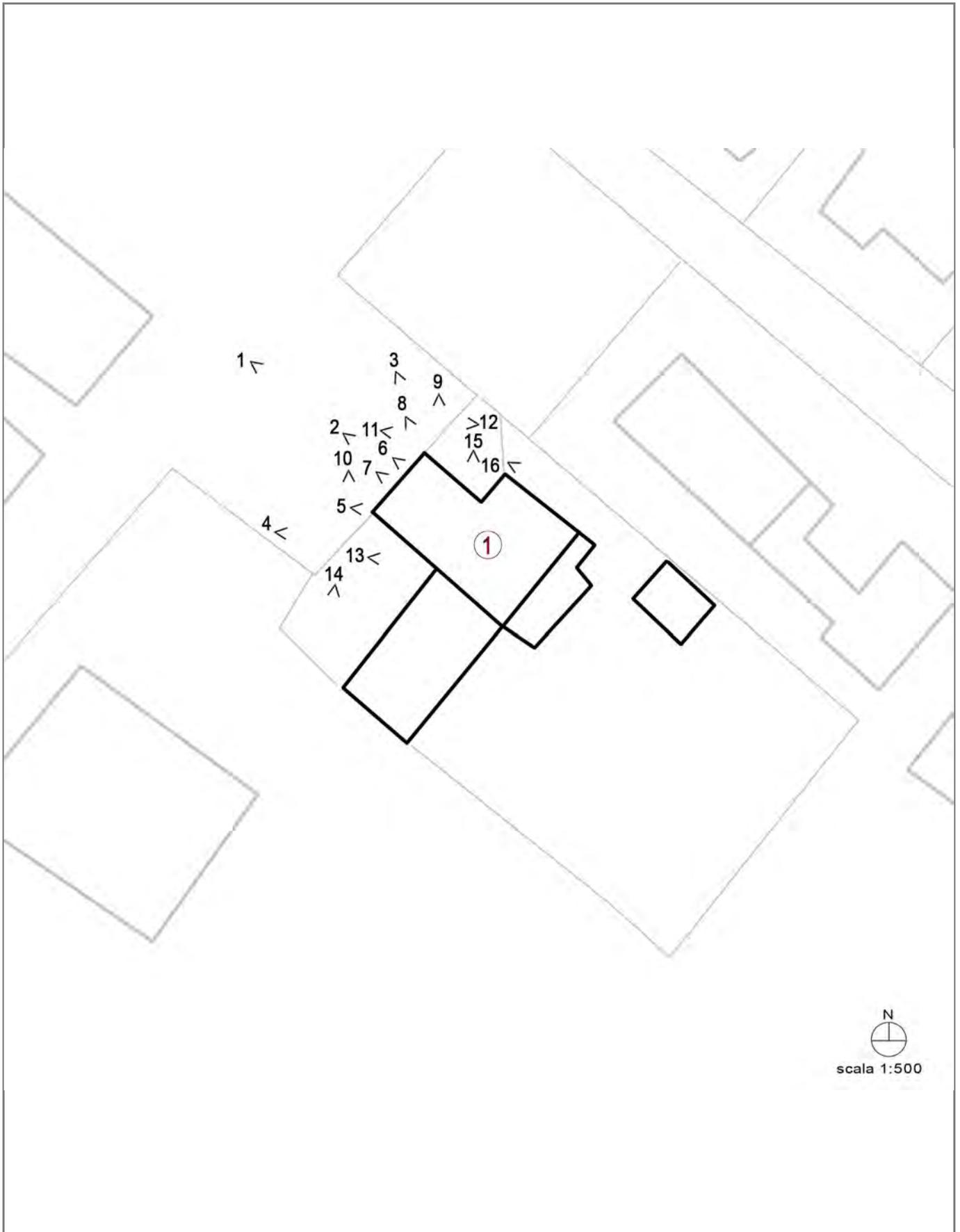


foto 15



foto 16

Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da aggregazione "spontanea" su percorso

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Funzione religiosa

Note: Chiesa con canonica aggregata

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Chiesa con canonica

Prevalente dell'organismo : Chiesa con canonica

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà di Istituto Religioso)

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

1. Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

d3 - funzioni di servizio:

attività culturali e religiose

Prescrizioni particolari per il recupero

Per la Canonica aggregata (corpo a due piani) è previsto l'intervento di Restauro e risanamento conservativo, per i corpi aggiunti di recente edificazione l'intervento di Ristrutturazione edilizia. In tali corpi edilizi sono ammesse le destinazioni d'uso previste dalle Norme di Piano (edifici storici in ambito urbano esterni ai centri storici).



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Chiesa di Sant'Antonio Abate

Isolato: Castiglione

Via: Piazza Tre Martiri

Nr. civico: 172

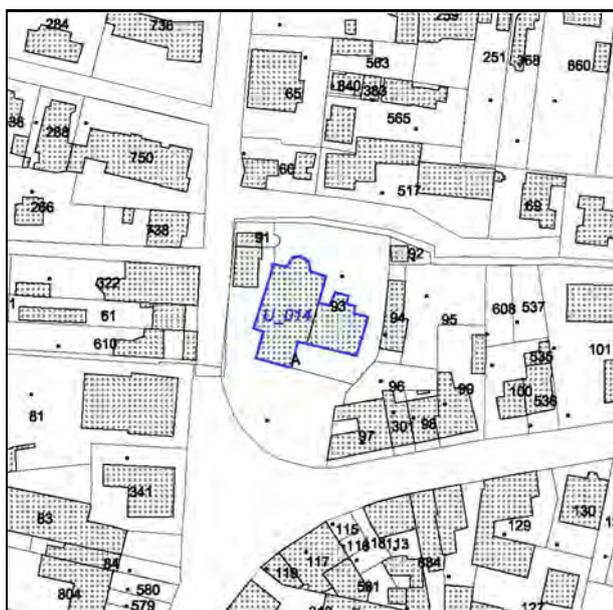
U.M.I./Unità edilizia: U_014

Scheda n. 14



catasto non reperito

Catasto d'impianto



catasto non reperito

Catasto d'impianto aggiornato

N.C.E.U. Cervia

Foglio: -

Particella: -



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8



foto 9



foto 10



foto 11

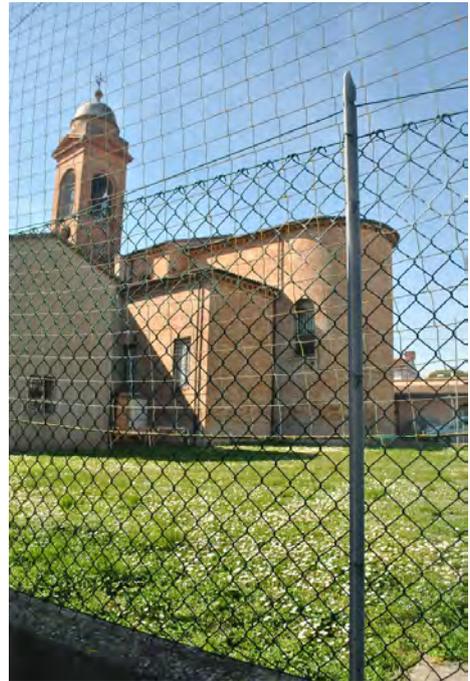


foto 12



foto 13



foto 14

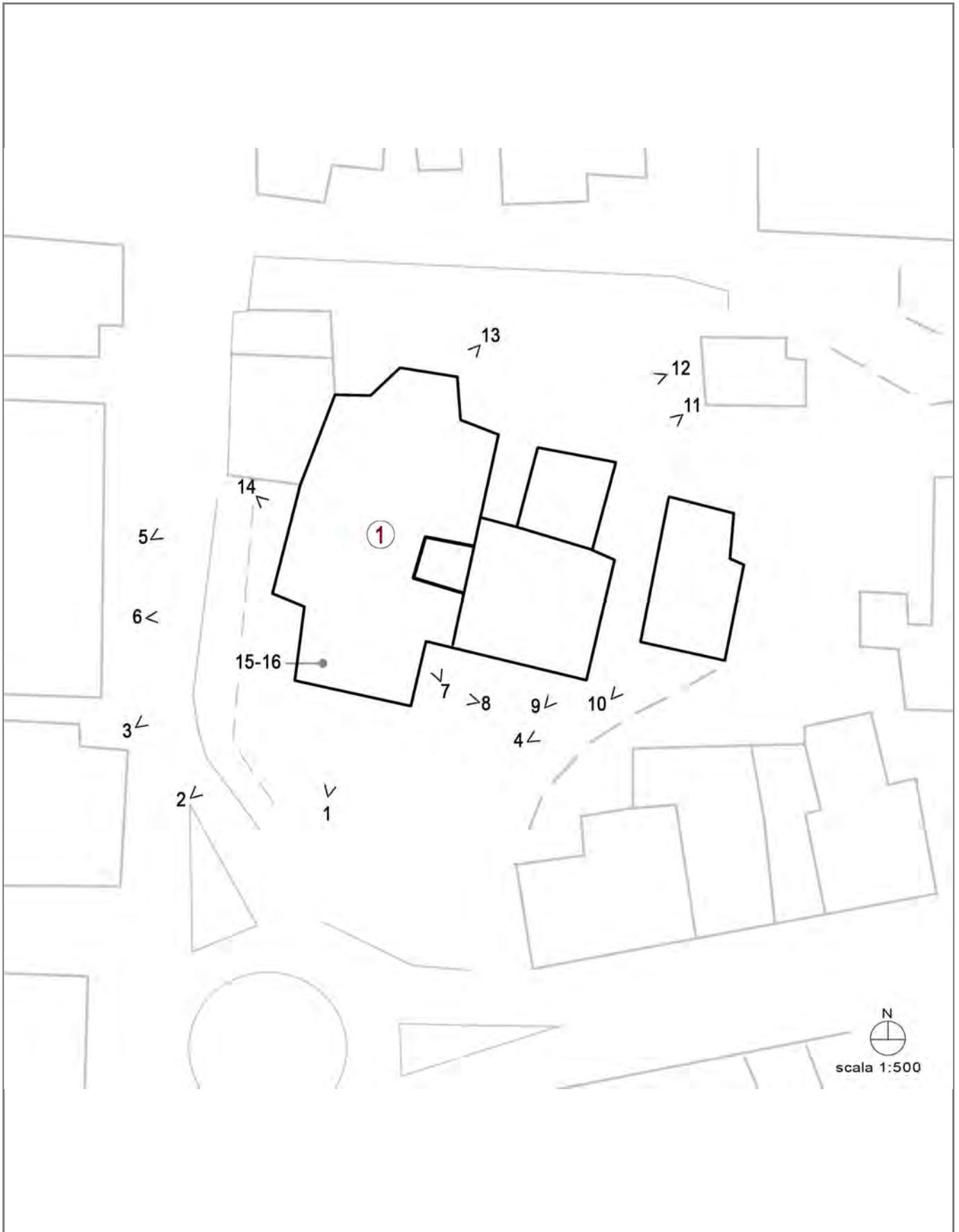


foto 15



foto 15

Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da aggregazione "spontanea" su percorso

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Funzione religiosa

Note: Chiesa con campanile e canonica aggregata

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Chiesa con canonica

Prevalente dell'organismo : Chiesa con canonica

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà di Istituto Religioso)

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

1. Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

d3 - funzioni di servizio:

attività culturali e religiose

Prescrizioni particolari per il recupero

Per la Canonica aggregata (corpo a due piani) è previsto l'intervento di Restauro e risanamento conservativo, per i piccoli corpi aggiunti di recente edificazione l'intervento di Ristrutturazione edilizia. In tali corpi edilizi sono ammesse le destinazioni d'uso previste dalle Norme di Piano (edifici storici in ambito urbano esterni ai centri storici).



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Chiesa Madonna degli Angeli e Oratorio

Isolato: Cannuzzo

Via: via Salara

Nr. civico: 172

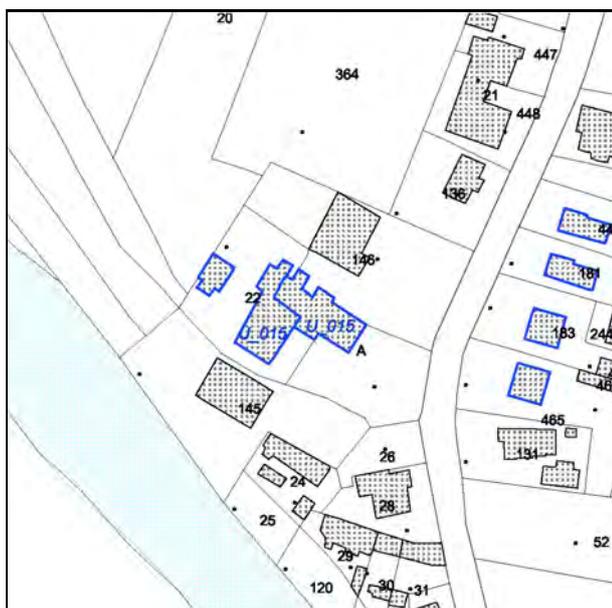
U.M.I./Unità edilizia: U_015

Scheda n. 15



catasto non reperito

Catasto d'impianto



catasto non reperito

Catasto d'impianto aggiornato

N.C.E.U. Cervia

Foglio:

Particella: A - 22



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8



foto 9



foto 10



foto 11



foto 12



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16



foto 17



foto 18

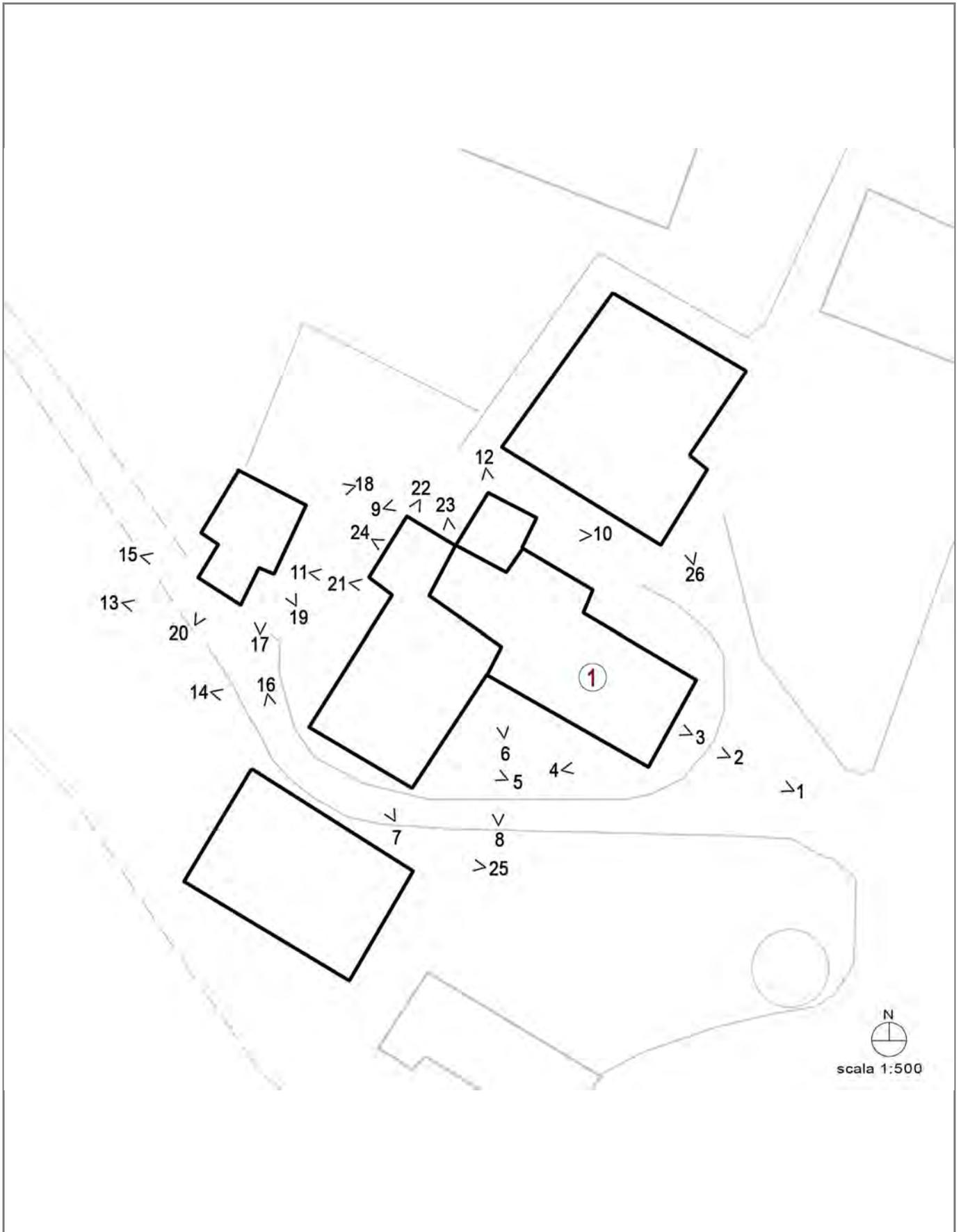


foto 19



foto 20

Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da aggregazione "spontanea" su percorso

Note: Chiesa Madonna degli Angeli e Oratorio di San Giorgio

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Funzione religiosa

Note: Chiesa con campanile e canonica aggregata

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Chiesa con canonica

Prevalente dell'organismo : Chiesa con canonica

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà di Istituto Religioso)

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

1. Restauro scientifico (per Chiesa e campanile)

Destinazioni d'uso

d3 - funzioni di servizio:

attività culturali e religiose

Prescrizioni particolari per il recupero

Per la Canonica aggregata (corpo a due piani) è disposto l'intervento di Restauro e risanamento conservativo, per i piccoli corpi aggiunti ad un piano (foto 17) l'intervento di Ristrutturazione edilizia. In tali corpi edilizi sono ammesse le destinazioni d'uso previste dalle Norme di Piano (edifici storici in ambito urbano esterni ai centri storici).



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villa Sacro Cuore

Isolato: Cervia

Via: Viale Toti

Nr. civico: 2

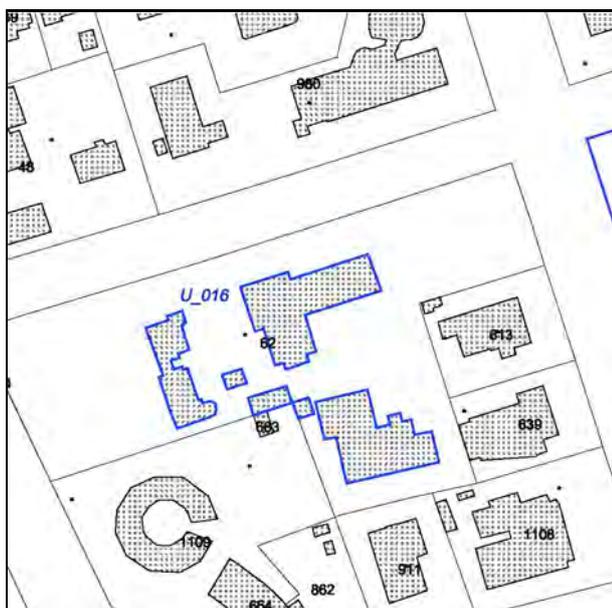
U.M.I./Unità edilizia: U_016

Scheda n. 16



catasto non reperito

Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 17

Particella: 62

catasto non reperito

Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8

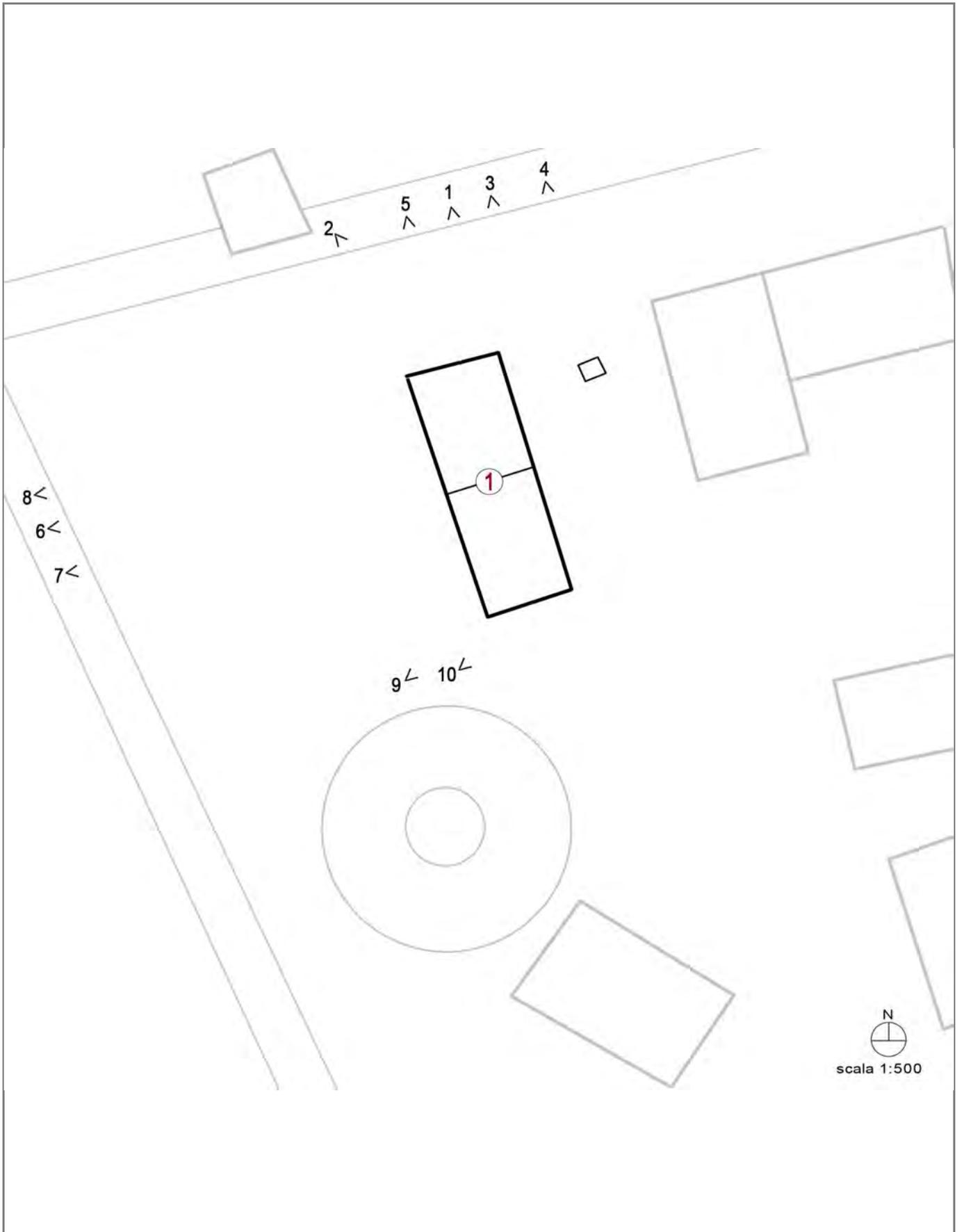


foto 9



foto 10

Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco con corpo secondario e cappella aggregata

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Casa per ferie - ospitalità ed accoglienza religiosa

Prevalente dell'organismo : Casa per ferie - ospitalità ed accoglienza religiosa

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà di Istituto Religioso)

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Altre funzioni ammesse:

b1 alberghi, centri termali e benessere, residenze turistico-alberghiere;

b2 spazi congressuali ed espositivi.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Scuole comunale G. Pascoli e pertinenze

Isolato: Cervia

Via: Viale Roma

Nr. civico: -

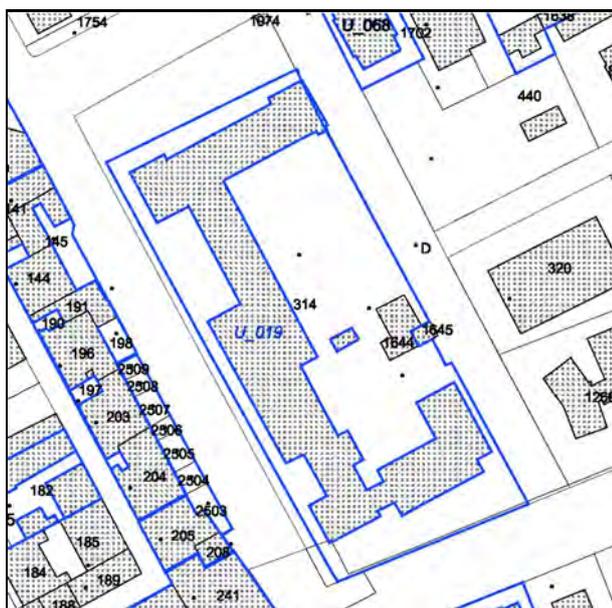
U.M.I./Unità edilizia: U_019

Scheda n. 17



catasto non reperito

Catasto d'impianto



catasto non reperito

Catasto d'impianto aggiornato

N.C.E.U. Cervia

Foglio: 34

Particella: 1644 e 314 parte



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8



foto 9



foto 10



foto 11



foto 12



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16



foto 17 Scuola G. Rossini



foto 18 Scuola G. Rossini



foto 19 Scuola G. Rossini



foto 20 Scuola G. Rossini

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Didattica e culturale

Note: Edificio scolastico risalente al 1913 e corpi aggiunti nel 1971 (palestra e servizi)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edifici recentemente risanati

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Didattica e culturale

Prevalente dell'organismo : Didattica e culturale

Note: Scuola materna "E. Alessandrini", Scuola elementare "G. Pascoli", biblioteca comunale "Maria Gioia".

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Didattica e culturale

Note: Scuola di Musica G. Rossini

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Didattica e culturale

Prevalente dell'organismo : Didattica e culturale

Note: Scuola di musica fondata nel 1954. Servizio comunale.

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, Decreto del Presidente della Commissione regionale n. 162 del del 20.10.2016

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

d3 funzioni di servizio

Corpo secondario a

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

d3 funzioni di servizio

Prescrizioni particolari per il recupero

Per i corpi aggiunti di recente costruzione (palestra, servizi, ecc.) sono ammessi interventi di Ristrutturazione edilizia. Sono inoltre ammessi gli ampliamenti tecnici e/o necessari al miglioramento dei servizi comunali.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Scuola Elementare "Carducci"

Isolato: Castiglione

Via: via Salara

Nr. civico: 5

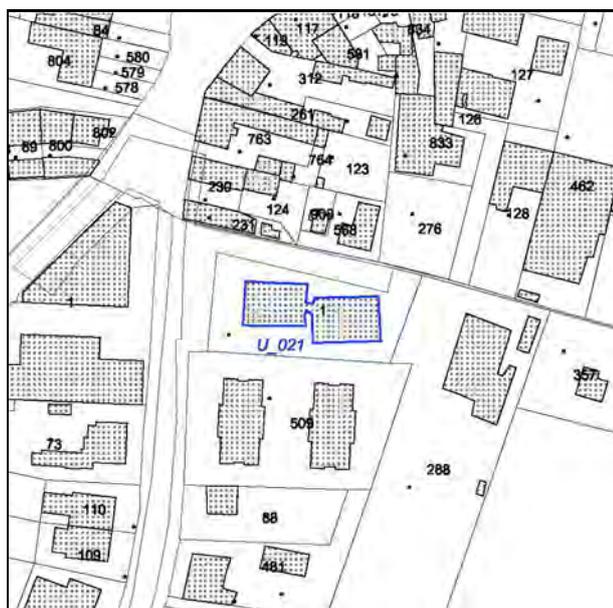
U.M.I./Unità edilizia: U_021

Scheda n. 18



catasto non reperito

Catasto d'impianto



catasto non reperito

Catasto d'impianto aggiornato

N.C.E.U. Cervia

Foglio: 36

Particella: 1



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8



foto 9



foto 10

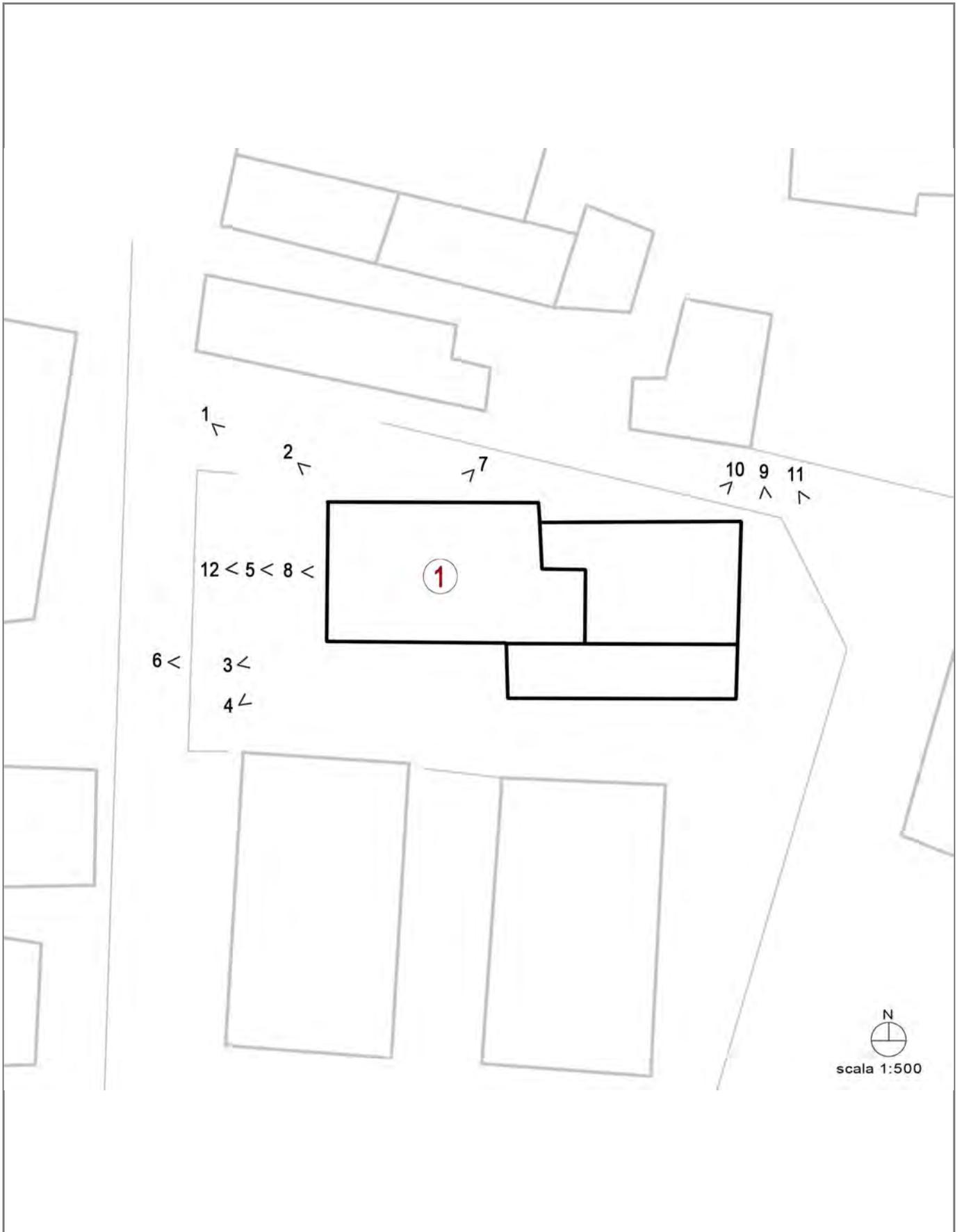


foto 11



foto 12

Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da aggregazione "spontanea" su percorso

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Didattica

Note: Scuola Elementare novecentesca con corpi aggregati di recente edificazione

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Scuola primaria

Prevalente dell'organismo : Scuola primaria

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà Comune di Cervia)

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

d3 funzioni di servizio

Prescrizioni particolari per il recupero

Per i corpi aggiunti di recente costruzione sono ammessi interventi di Ristrutturazione edilizia.
Sono inoltre ammessi gli ampliamenti tecnici e/o necessari al miglioramento del servizio comunale.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Bunker canale Madonna del Pino

Isolato: Milano Marittima

Via: Canale Madonna del Pino

Nr. civico: -

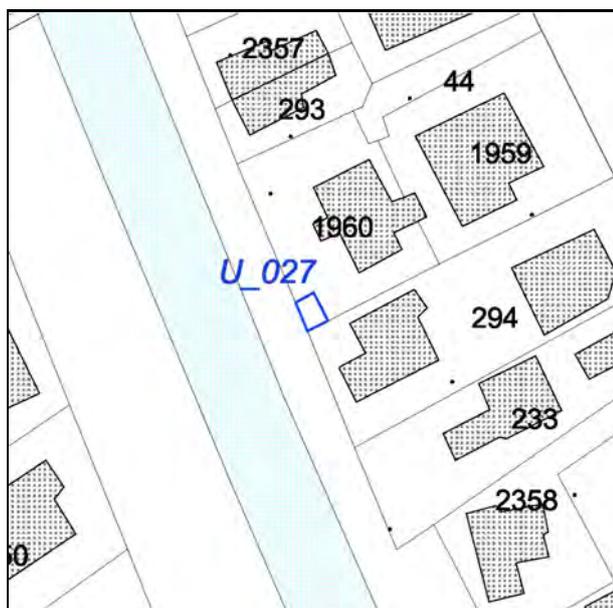
U.M.I./Unità edilizia: U_027

Scheda n. 19



catasto non reperito

Catasto d'impianto



catasto non reperito

Catasto d'impianto aggiornato

N.C.E.U. Cervia

Foglio: 26

Particella: 1960



foto 1



foto 2

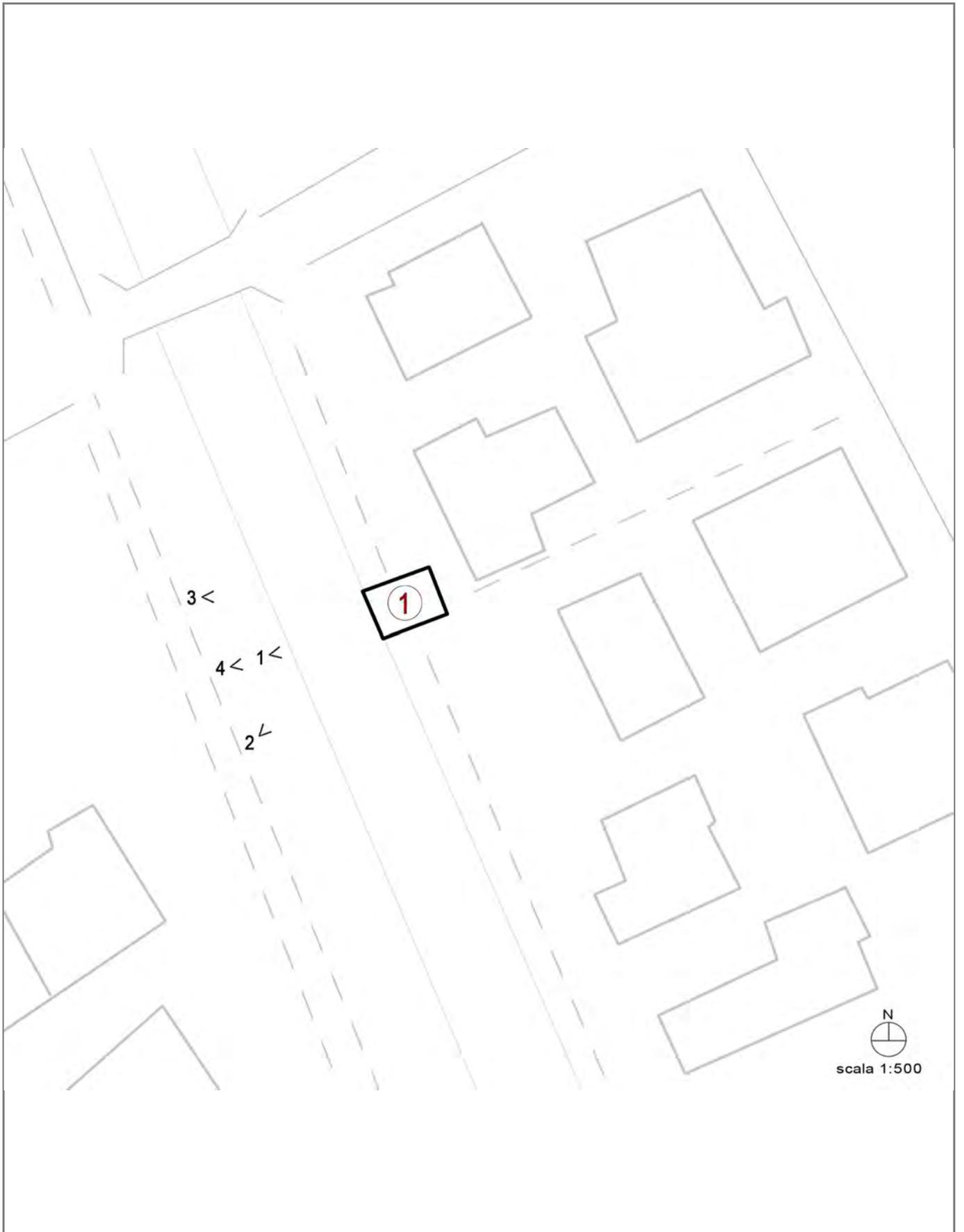


foto 3



foto 4

Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Altro

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Funzione militare

Note: Bunker (Seconda guerra mondiale)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Pessimo

Per edifici recenti :

Note: pare non accessibile

Uso attuale

Piano terra : nessuno

Prevalente dell'organismo : nessuno

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

-

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Bunker hotel Franca (Regelbau 669)

Isolato: Milano Marittima

Via: Via A. Oriani

Nr. civico: -

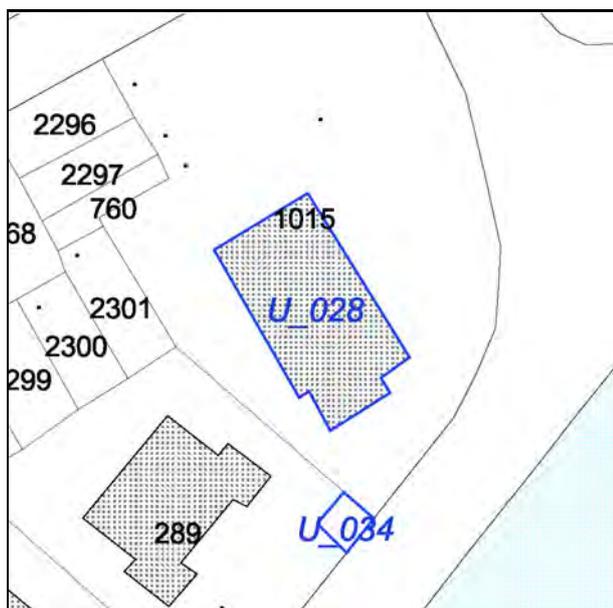
U.M.I./Unità edilizia: U_028

Scheda n. 20



catasto non reperito

Catasto d'impianto



catasto non reperito

Catasto d'impianto aggiornato

N.C.E.U. Cervia

Foglio: 26

Particella: 1015



foto 1



foto 2



foto 3

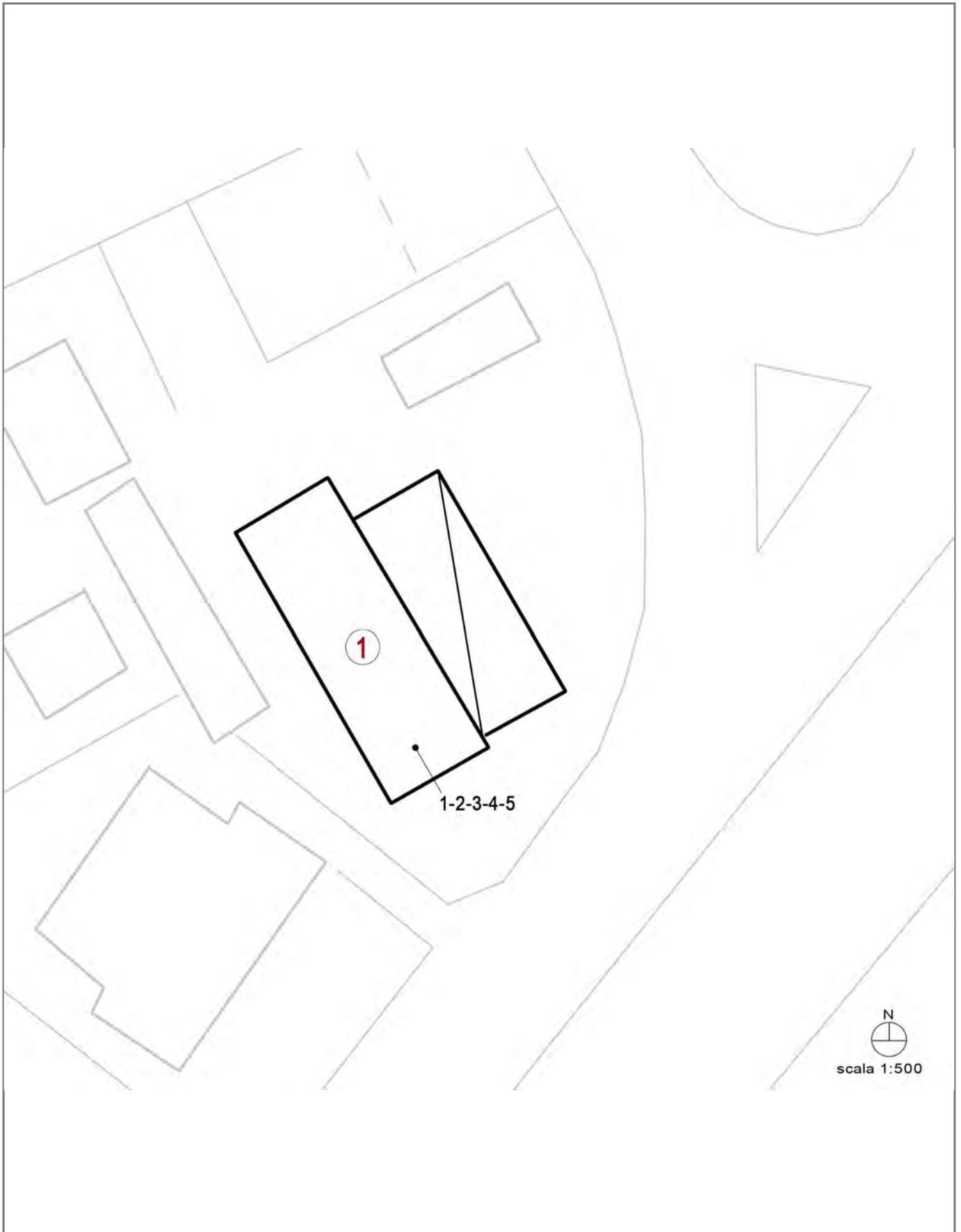


foto 4



foto 5

Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Altro

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto recente

Funzione militare

Note: Bunker (Seconda guerra mondiale)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Pessimo

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : cantina

Prevalente dell'organismo : cantina

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Servizi

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Bunker via V. Veneto angolo via Paisiell
Isolato: Milano Marittima
Via: Via V. Veneto
Nr. civico: -

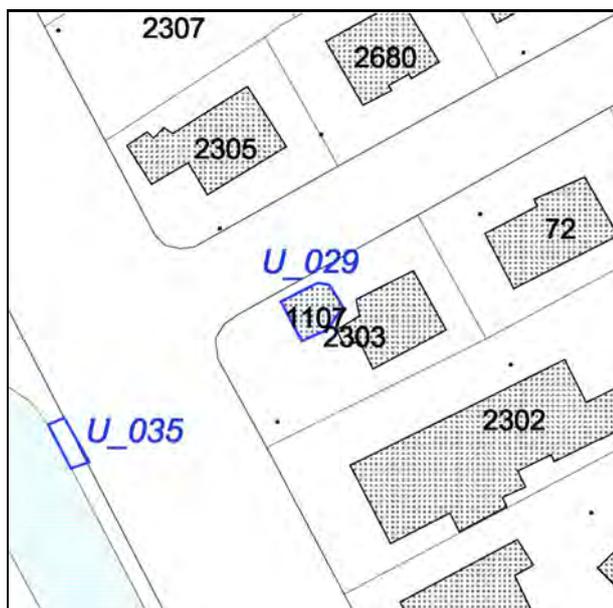
U.M.I./Unità edilizia: U_029

Scheda n. 21



catasto non reperito

Catasto d'impianto



catasto non reperito

Catasto d'impianto aggiornato

N.C.E.U. Cervia

Foglio: 26

Particella: 1107



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

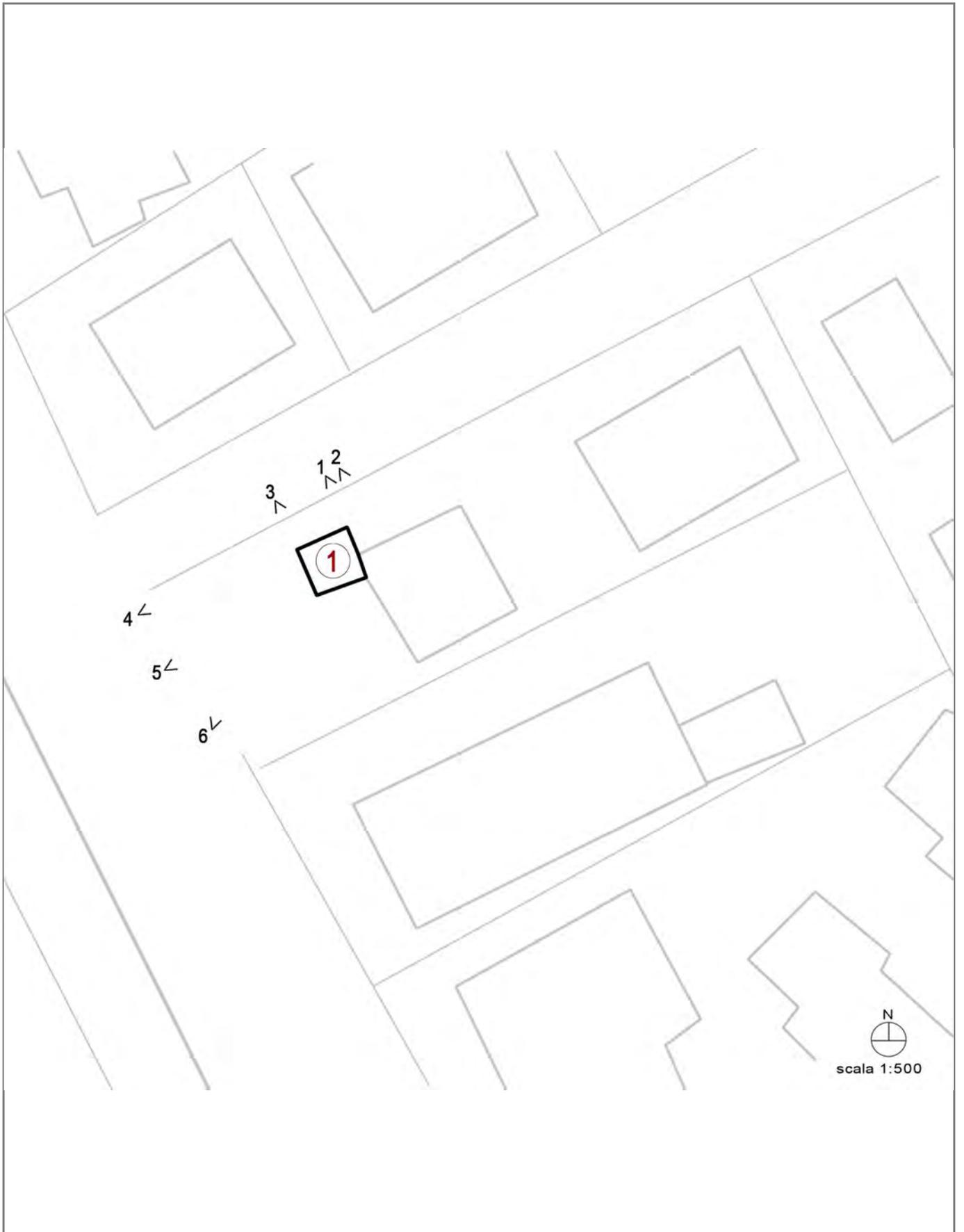


foto 5



foto 6

Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Altro

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Funzione militare

Note: Bunker (Seconda guerra mondiale)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Mediocre

Per edifici recenti :

Note: Intonacato

Uso attuale

Piano terra : Cantina

Prevalente dell'organismo : Cantina

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Servizi

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Bunker Hotel Aurelia (Tobruk)

Isolato: Milano Marittima

Via: via Mascagni

Nr. civico: -

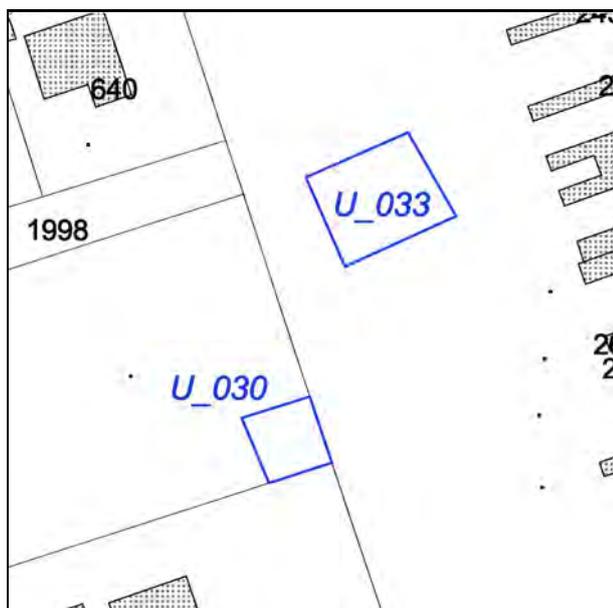
U.M.I./Unità edilizia: U_030

Scheda n. 22



catasto non reperito

Catasto d'impianto



catasto non reperito

Catasto d'impianto aggiornato

N.C.E.U. Cervia

Foglio: 26

Particella: 84



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6

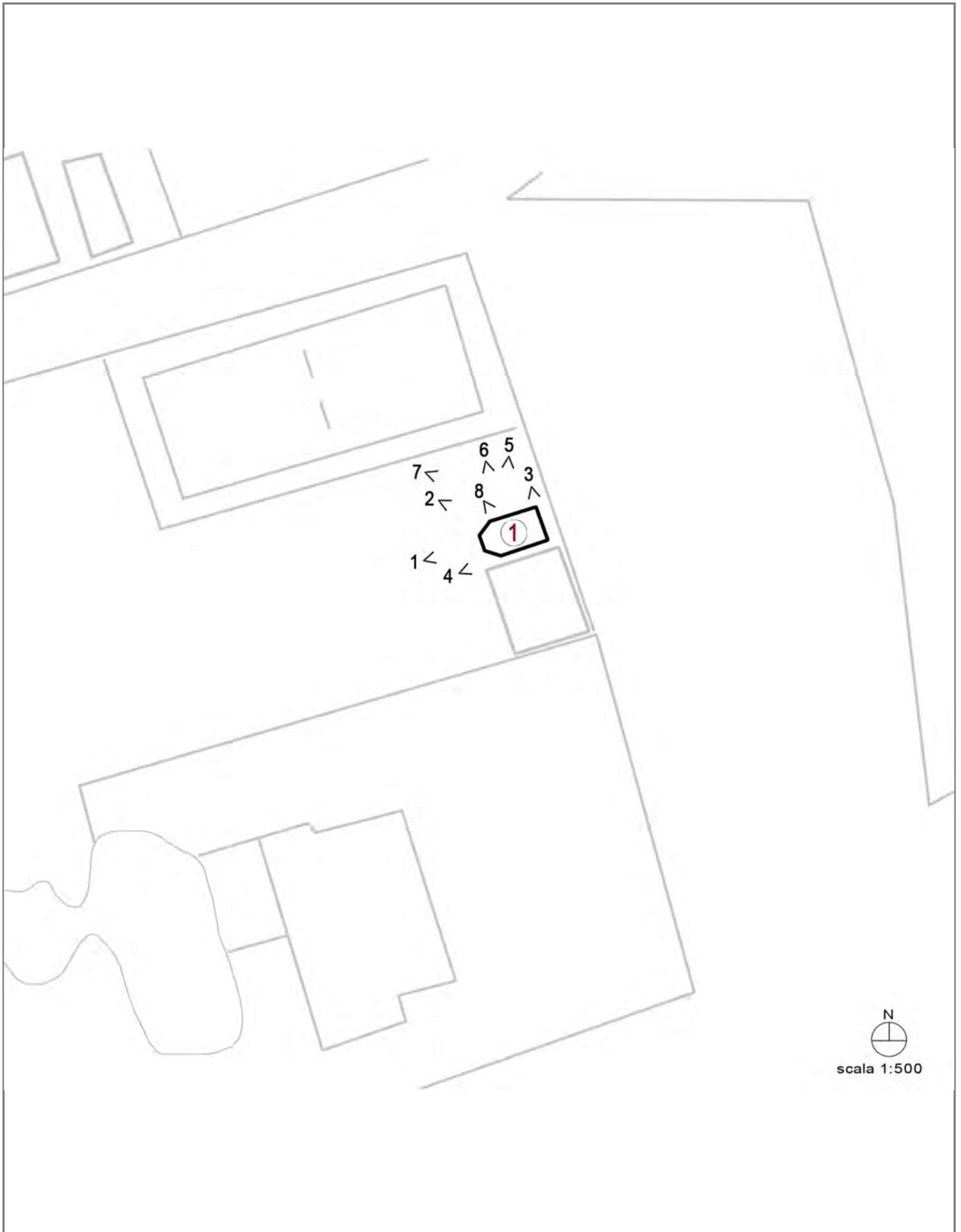


foto 7



foto 8

Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Altro

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Funzione militare

Note: Bunker (Seconda guerra mondiale)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Mediocre

Per edifici recenti :

Note: In parte intonacato

Uso attuale

Piano terra : Cantina

Prevalente dell'organismo : Cantina

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Servizi

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Bunker Circolo nautico (Tobruk)

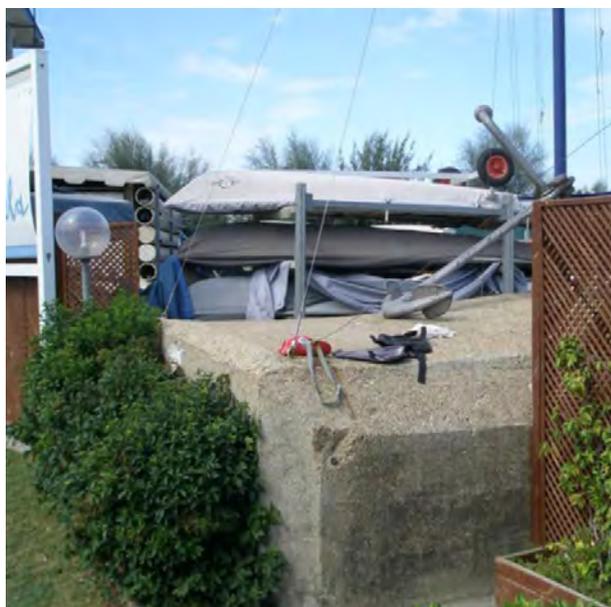
Isolato: Milano Marittima

Via: Via Leoncavallo

Nr. civico: -

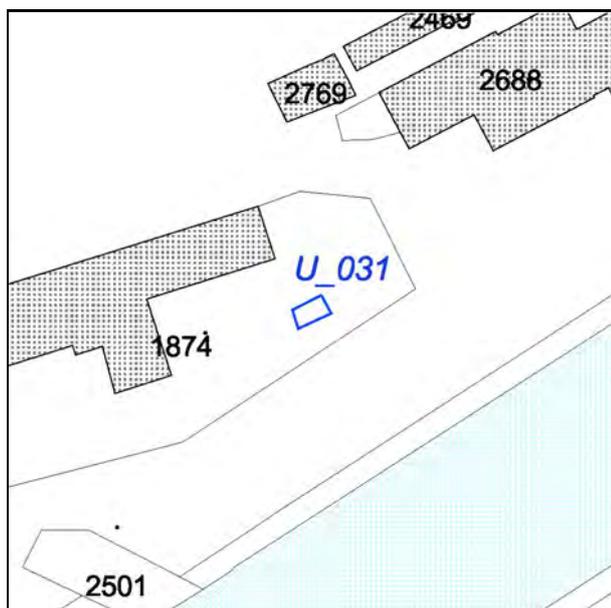
U.M.I./Unità edilizia: U_031

Scheda n. 23



catasto non reperito

Catasto d'impianto



catasto non reperito

Catasto d'impianto aggiornato

N.C.E.U. Cervia

Foglio: 26

Particella: 1874



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7

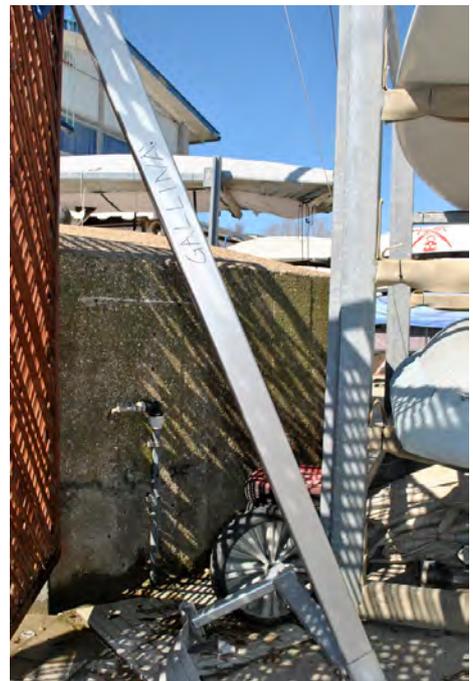
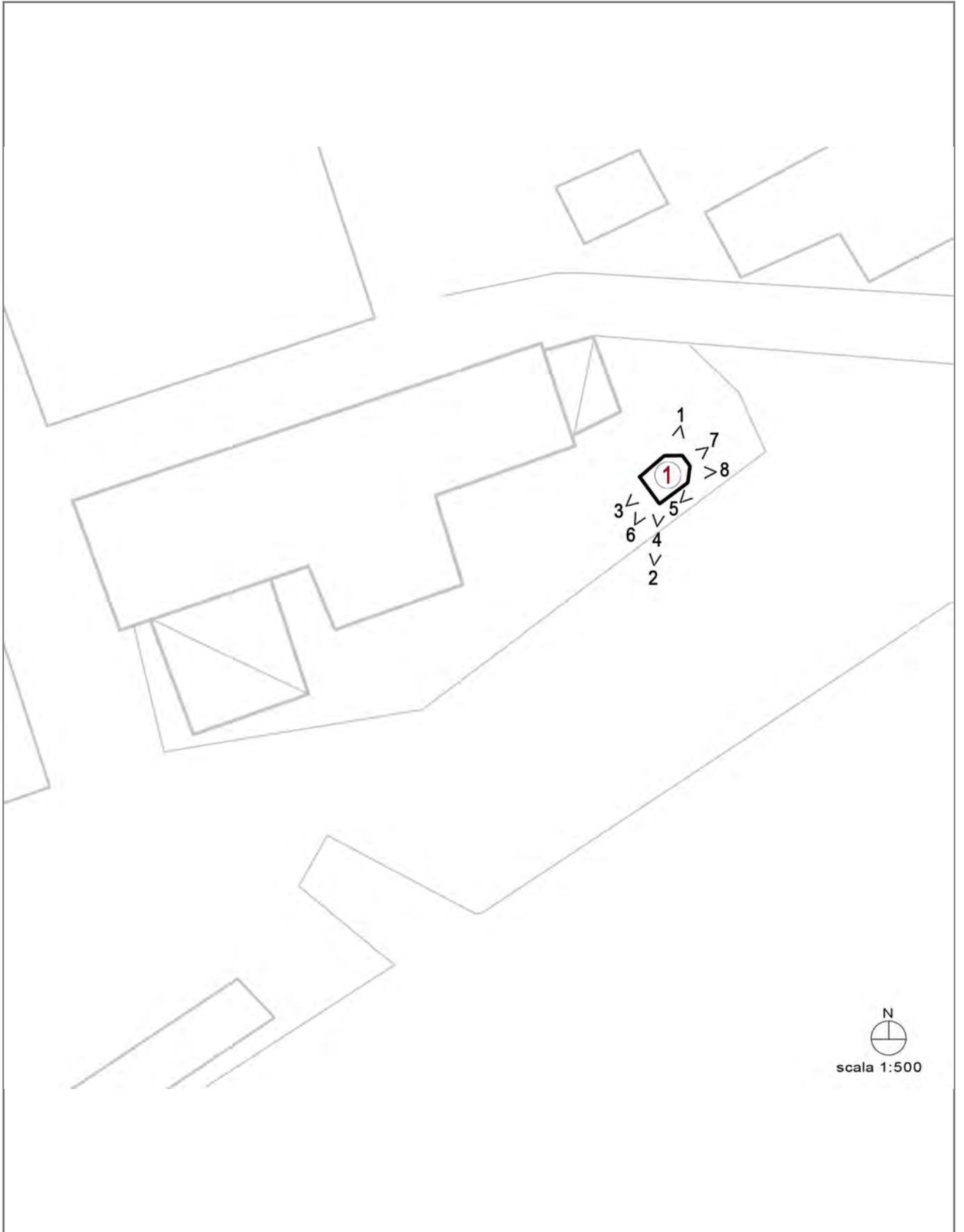


foto 8

Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Altro

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Funzione militare

Note: Bunker (Seconda guerra mondiale)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Mediocre

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : -

Prevalente dell'organismo : -

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note: Proprietà del Demanio Marittimo

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

-

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Bunker via Mascagni

Isolato: Milano Marittima

Via: arenile demaniale

Nr. civico: -

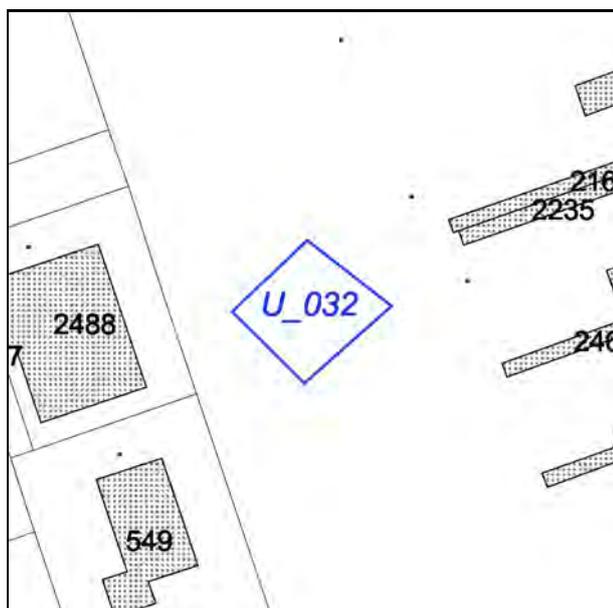
U.M.I./Unità edilizia: U_032

Scheda n. 24



catasto non reperito

Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: -

Particella: -

catasto non reperito

Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8



foto 9



foto 10

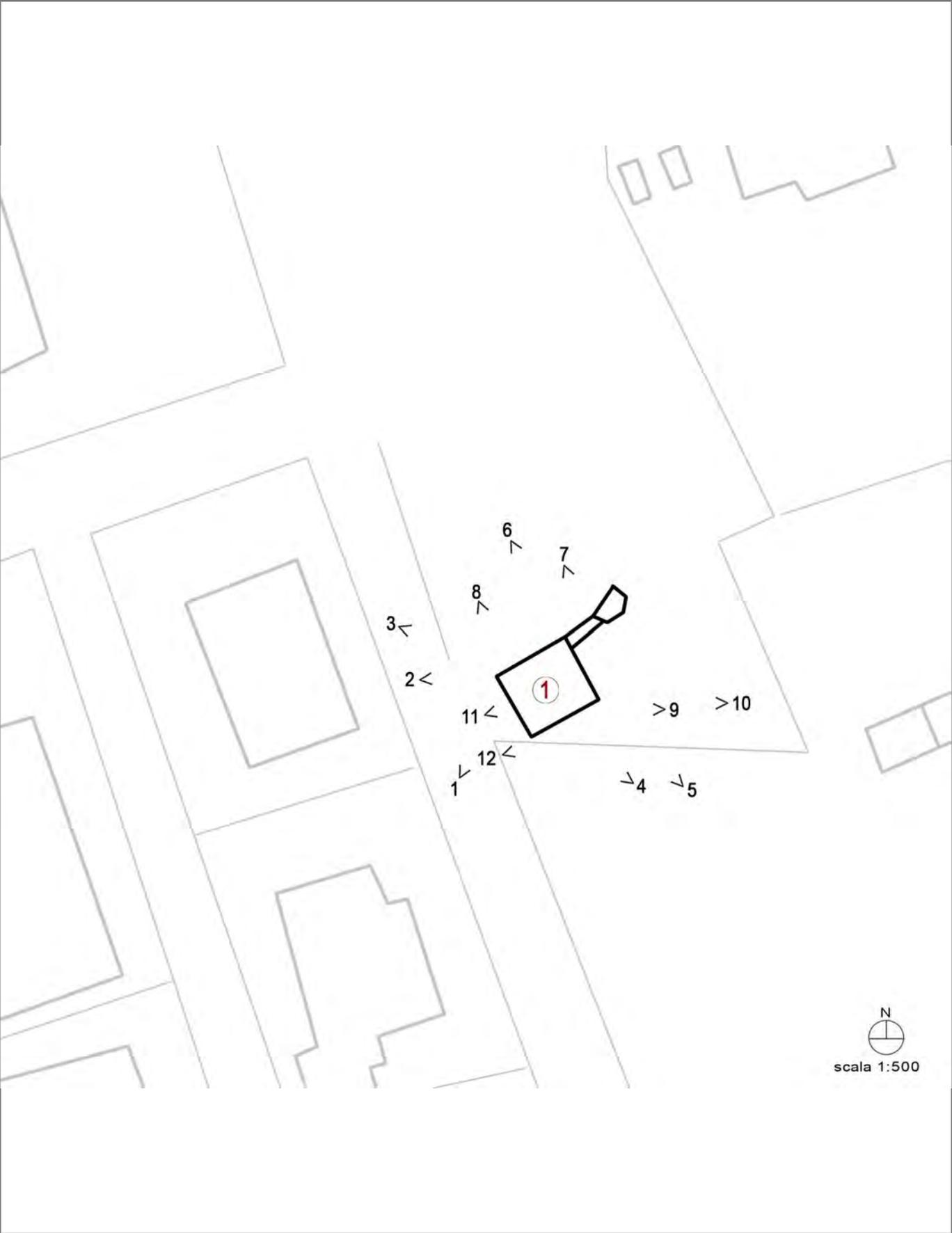


foto 11



foto 12

Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Altro

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Funzione militare

Note: Bunker (Seconda guerra mondiale)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Pessimo

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : -

Prevalente dell'organismo : -

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note: Proprietà del Demanio Marittimo

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

-

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Bunker via Paganini

Isolato: Milano Marittima

Via: arenile demaniale

Nr. civico: -

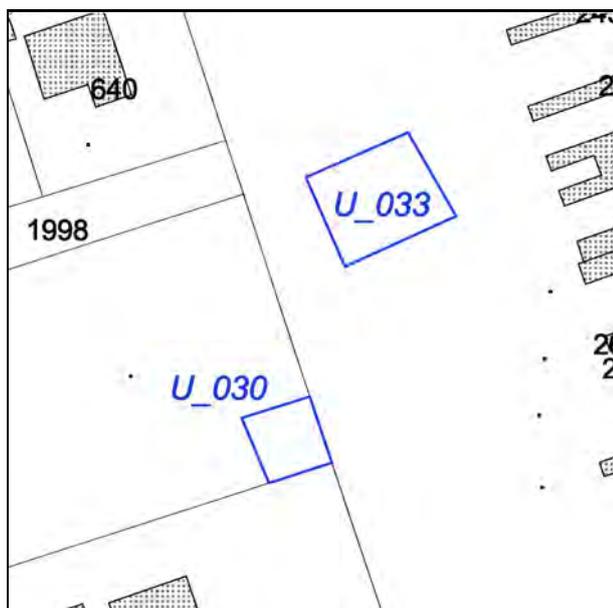
U.M.I./Unità edilizia: U_033

Scheda n. 25



catasto non reperito

Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: -

Particella: -

catasto non reperito

Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6

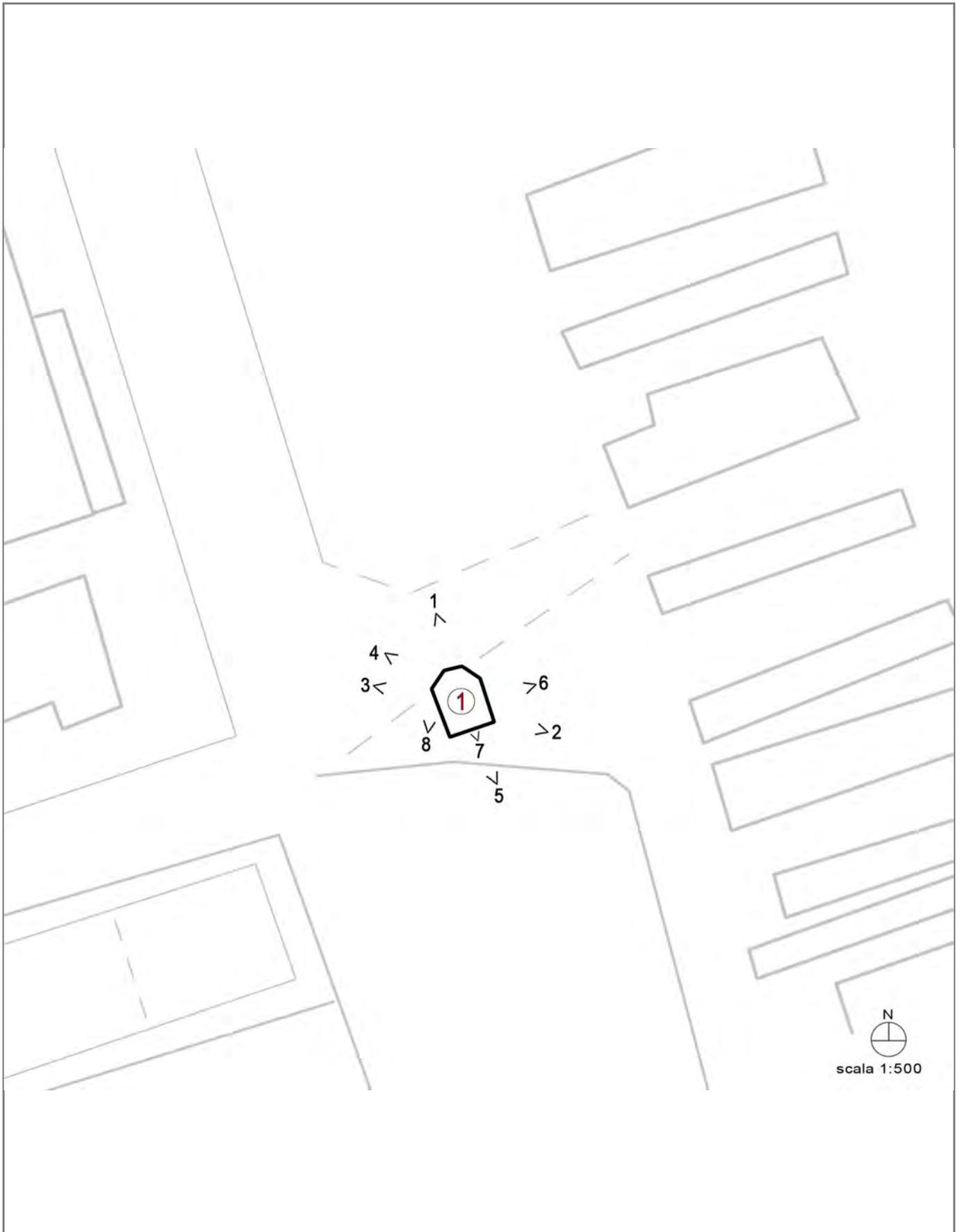


foto 7



foto 8

Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Altro

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Funzione militare

Note: Bunker (Seconda guerra mondiale)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Mediocre

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : -

Prevalente dell'organismo : -

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note: Proprietà del Demanio Marittimo

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

-

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Bunker Villa Pina (Tobruk)

Isolato: Milano Marittima

Via: via A. Oriani

Nr. civico: -

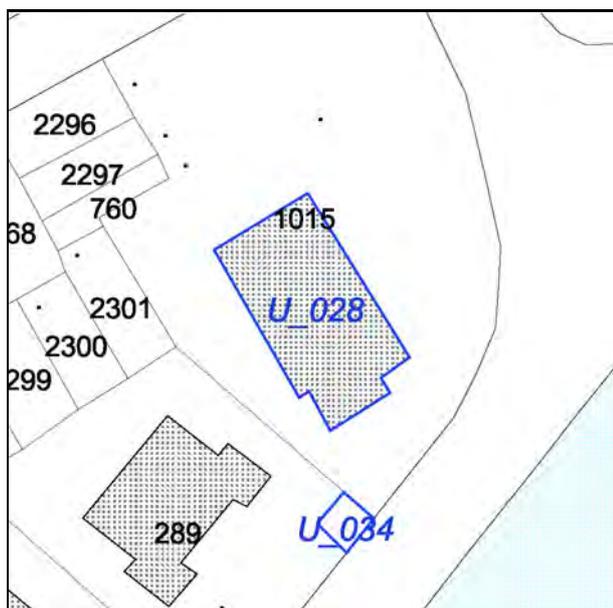
U.M.I./Unità edilizia: U_034

Scheda n. 26



catasto non reperito

Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 26

Particella: 286

catasto non reperito

Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6

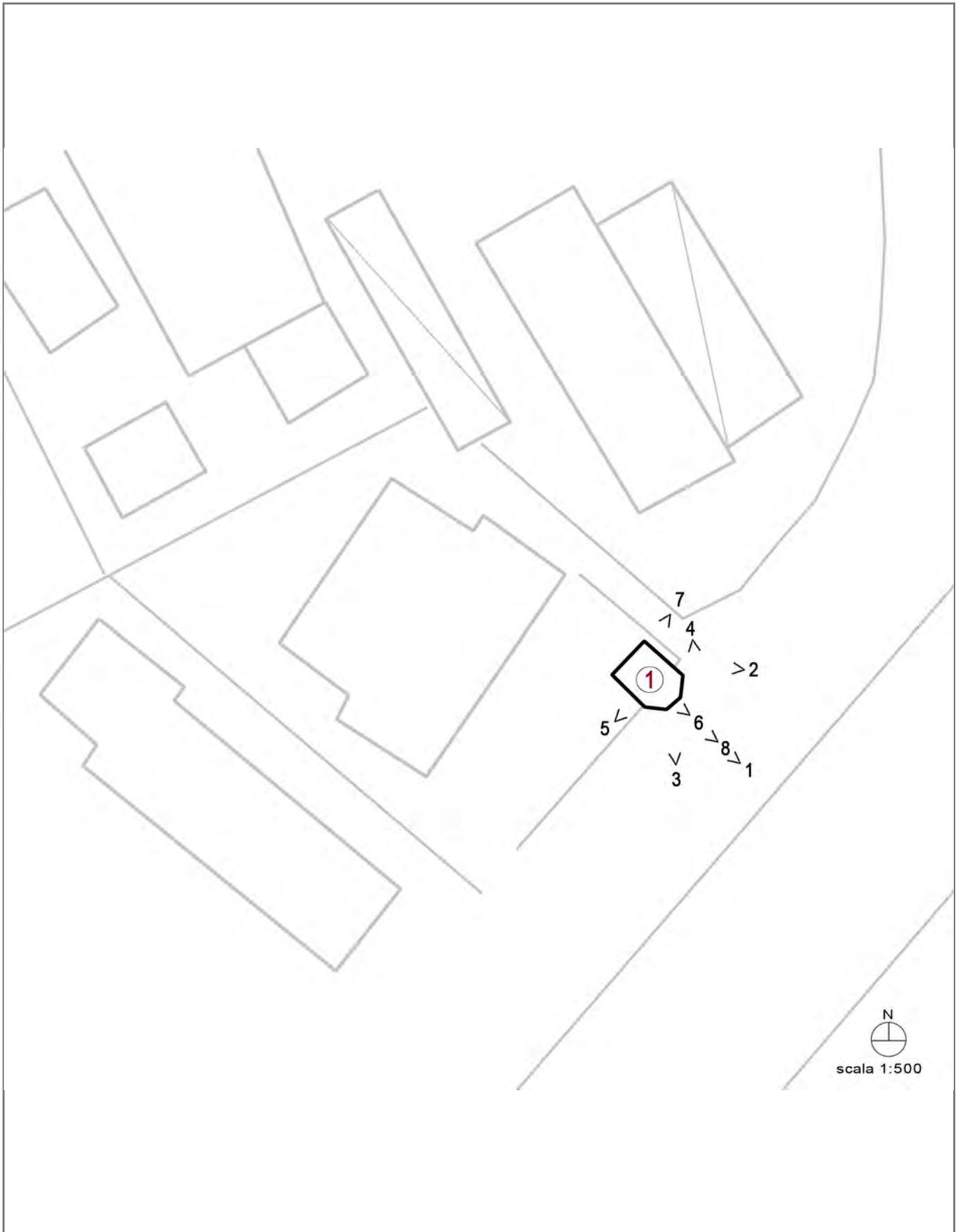


foto 7



foto 8

Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Altro

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Funzione militare

Note: Bunker (Seconda guerra mondiale)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Mediocre

Per edifici recenti :

Note: Tinteggiato

Uso attuale

Piano terra : -

Prevalente dell'organismo : -

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

-

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Bunker via V. Veneto

Isolato: Milano Marittima

Via: Via V. Veneto

Nr. civico: -

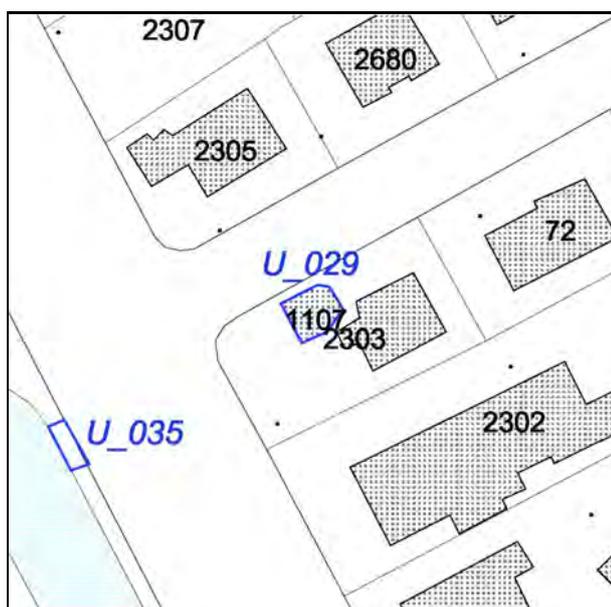
U.M.I./Unità edilizia: **U_035**

Scheda n. 27



catasto non reperito

Catasto d'impianto



catasto non reperito

Catasto d'impianto aggiornato

N.C.E.U. Cervia

Foglio: -

Particella: -



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6

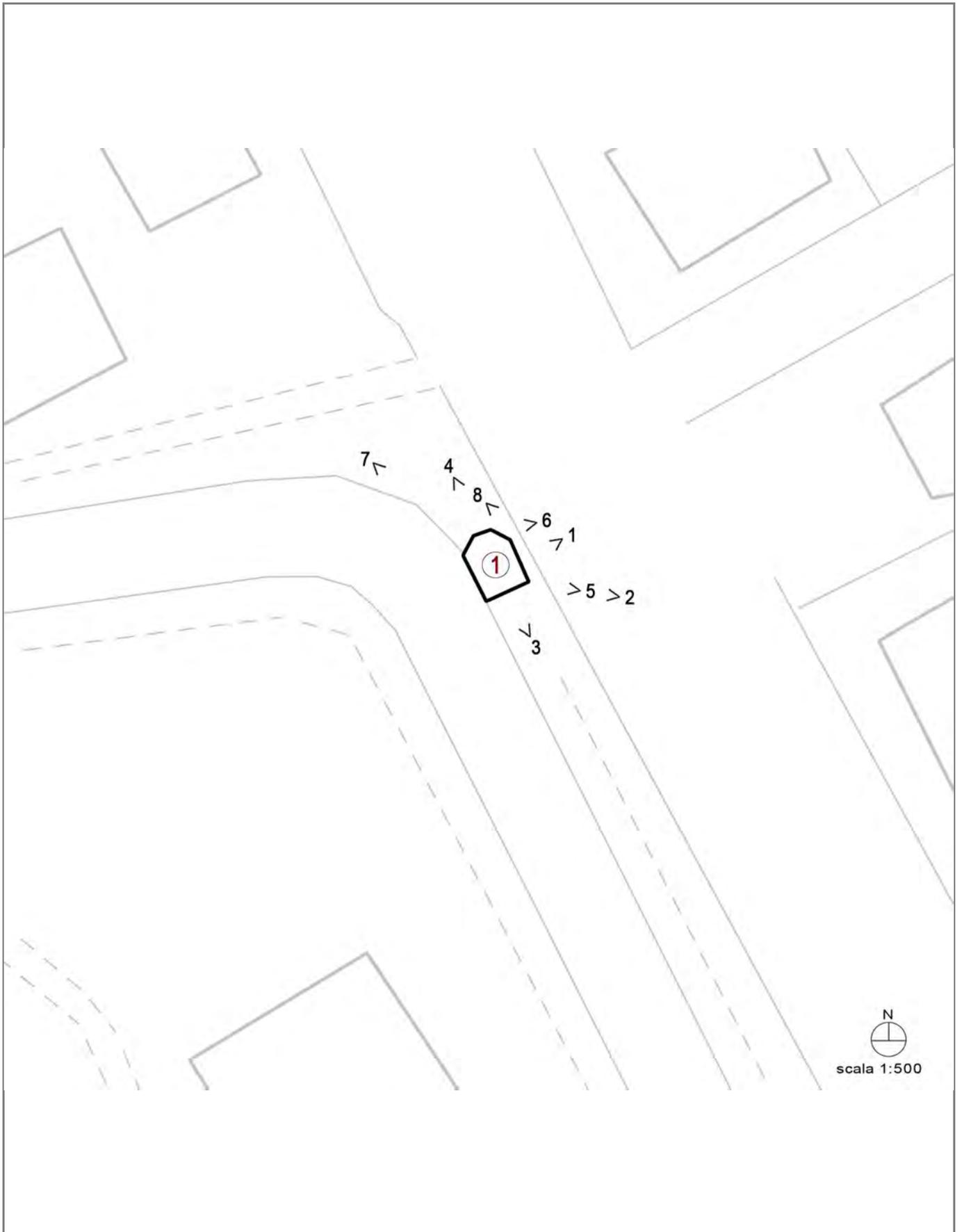


foto 7



foto 8

Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Altro

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Funzione militare

Note: Bunker (Seconda guerra mondiale)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Mediocre

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : -

Prevalente dell'organismo : -

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note: Proprietà del Demanio dello Stato.

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

-

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Bunker Canale Cupa

Isolato: Milano Marittima

Via: Canale Cupa

Nr. civico: -

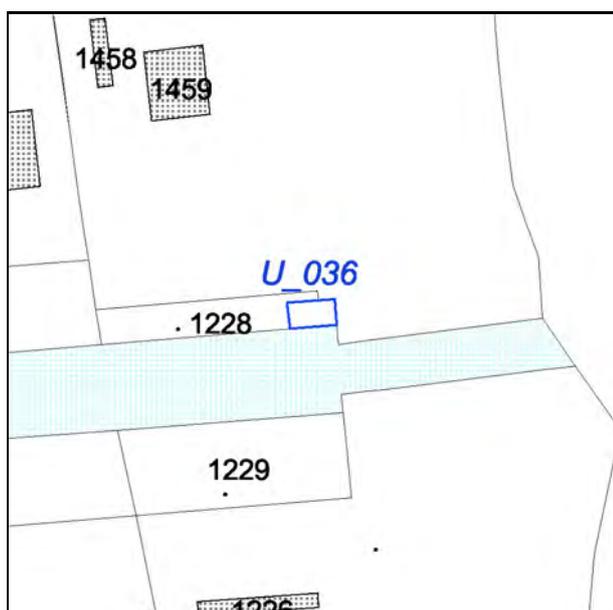
U.M.I./Unità edilizia: U_036

Scheda n. 28



catasto non reperito

Catasto d'impianto



catasto non reperito

Catasto d'impianto aggiornato

N.C.E.U. Cervia

Foglio: -

Particella: -

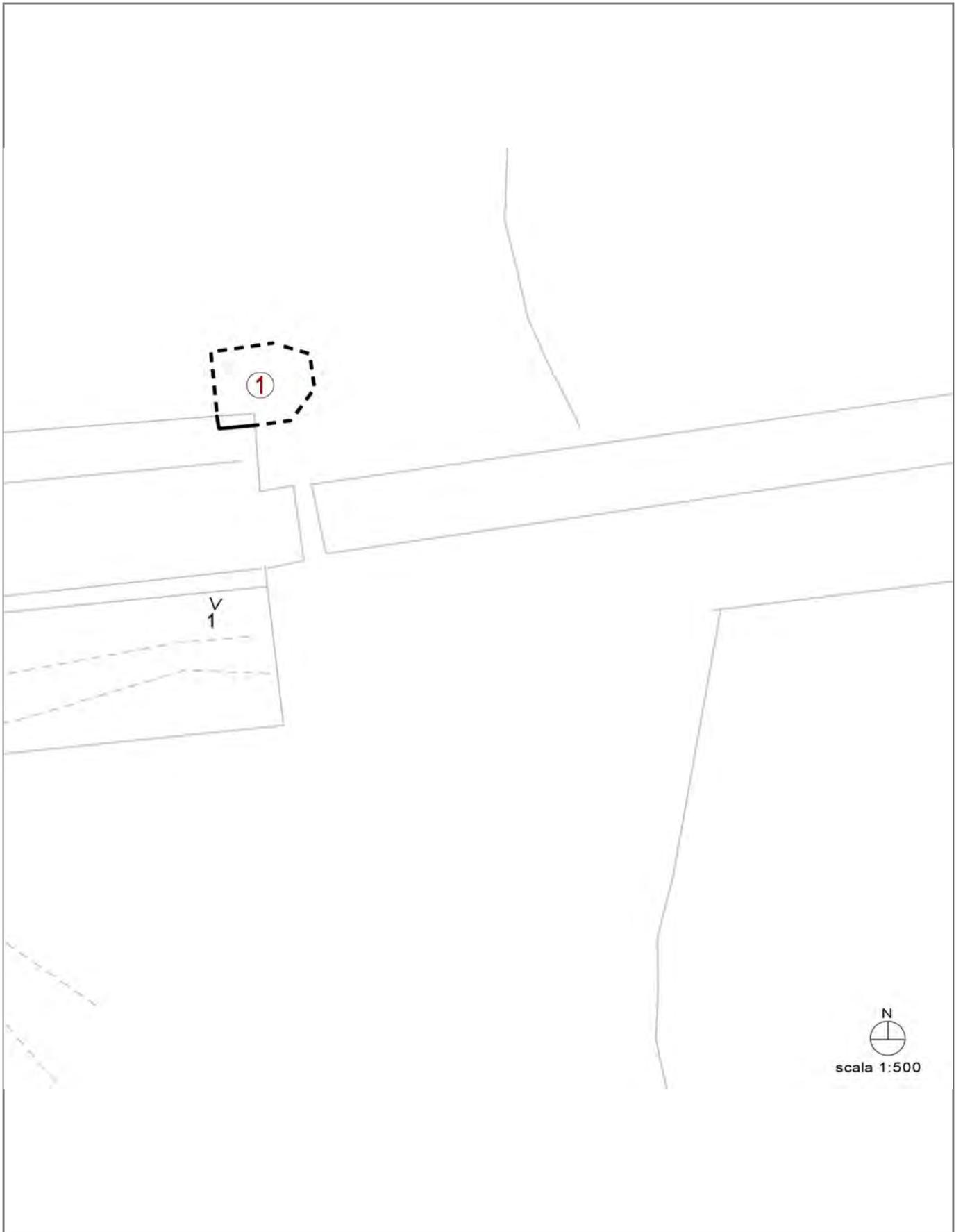


foto 1



foto 2

Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Altro

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Funzione militare

Note: Bunker (Seconda guerra mondiale)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Totalmente interrato

Per edifici recenti :

Note: Non riconoscibile

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note: Proprietà del Demanio Marittimo

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Si vedano prescrizioni

Destinazioni d'uso

-

Prescrizioni particolari per il recupero

Il Bunker non risulta accessibile né visibile. Solo qualora vengano effettuati lavori di sbancamento della strada sarà necessario accertarne la consistenza e valutare eventuali interventi di ripristino.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villa Ricci

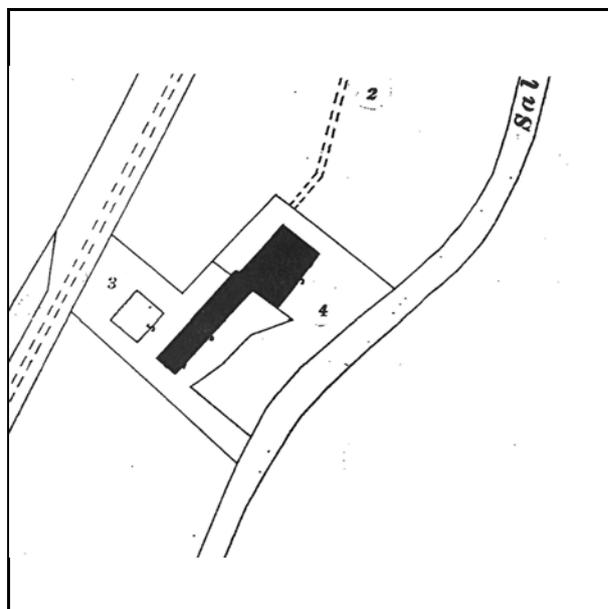
Isolato: Castiglione

Via: Via Salara

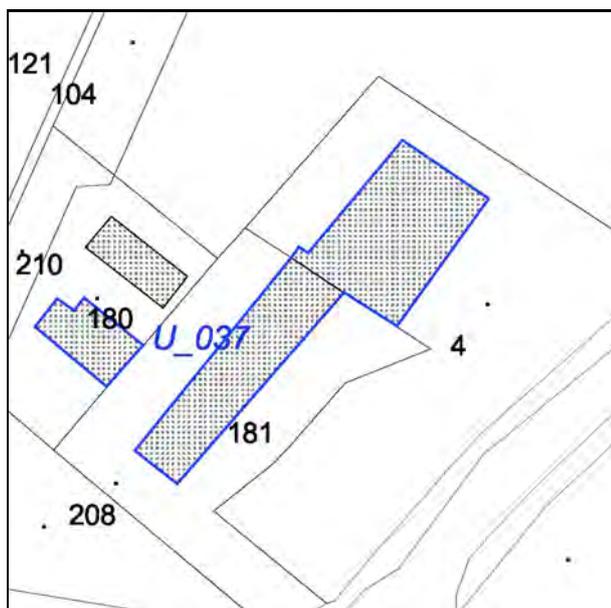
Nr. civico: 32

U.M.I./Unità edilizia: U_037

Scheda n. 29



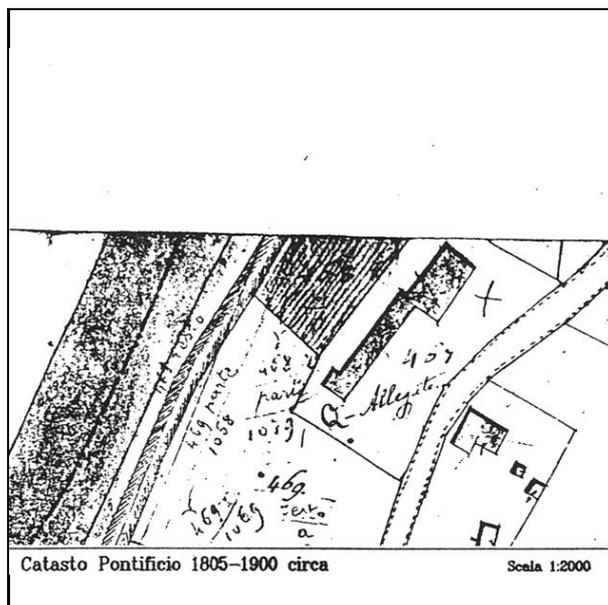
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 35

Particella: 4



Catasto Pontificio 1805-1900 circa

Scala 1:2000

Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Altro

Note: Villa rurale all'interno del territorio urbanizzato

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia speciale residenziale

Non aggregata

Note: Villa rurale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Stato di conservazione complessivamente mediocre

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Si veda prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Sono ammesse le seguenti funzioni:

a1, a2, a3 e a4 - abitativa;

b1, b2, b4, b5 e b8 - turistico ricettive;

d1, d2 e d3.1 - direzionali

f1 - abitazioni agricole

f3 - ricerca, accoglienza e valorizzazione dei prodotti tipici.

La modifica delle destinazioni d'uso deve avvenire nel rispetto dei caratteri storici originari dell'edificio; è da evitare l'eccessivo frazionamento interno dell'immobile, in particolare sarà necessario conservare l'integrità spaziale dei vani di grandi dimensioni (sale di rappresentanza e simili).

ULTERIORI PRESCRIZIONI

- Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi
- 1 Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario
- 2 Demolizione di elementi di copertura soprastanti gli ingressi
- 3 Sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili
- 4 ■ Ridefinizione cromatica del paramento murario
- 5 ■ Diversificazione cromatica del paramento murario
- 6 Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici
- 7 Ridimensionamento delle aperture fuori scala
- 8 Ripristino del sistema del portico previa demolizione degli intasamenti o tamponamenti incongrui
- 9 ■ Conservazione e ripristino dei corpi secondari originari
- 10 ■ Conservazione degli elementi tradizionali presenti (pozzo, forno, lavatoio, ecc.)



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Vecchio Oleificio

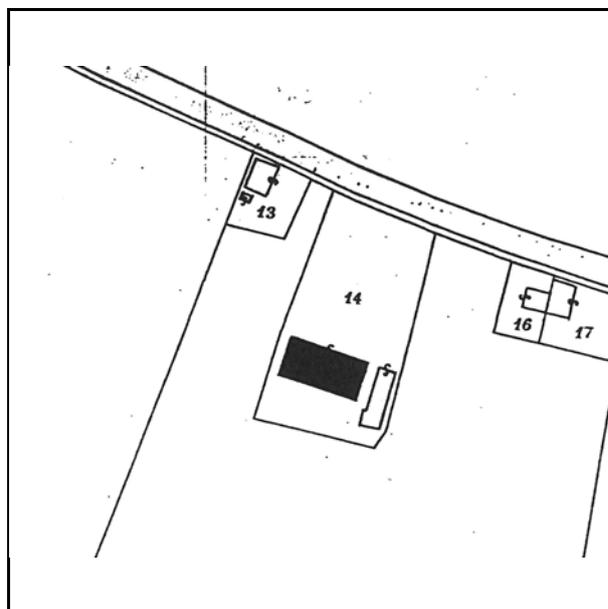
Isolato: Castiglione

Via: Via Castiglione

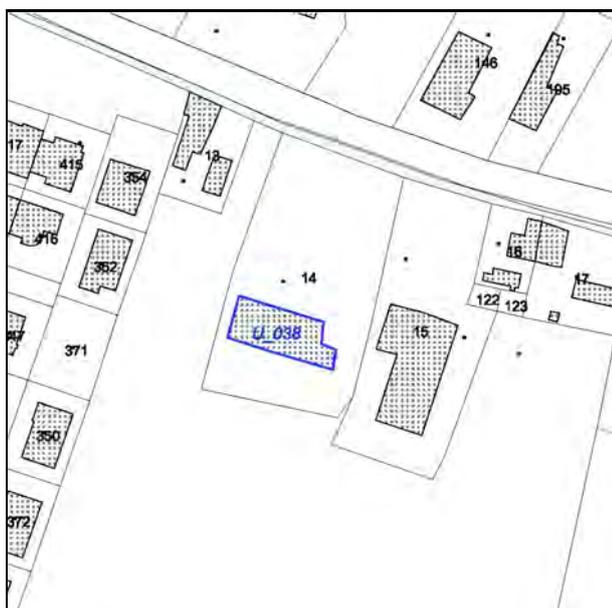
Nr. civico: 60

U.M.I./Unità edilizia: U_038

Scheda n. 30



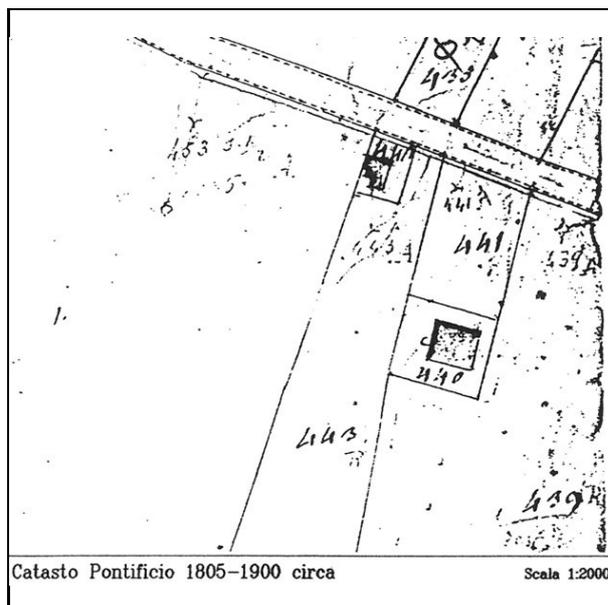
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 36

Particella: 15



Catasto Pontificio 1805-1900 circa

Scala 1:2000

Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



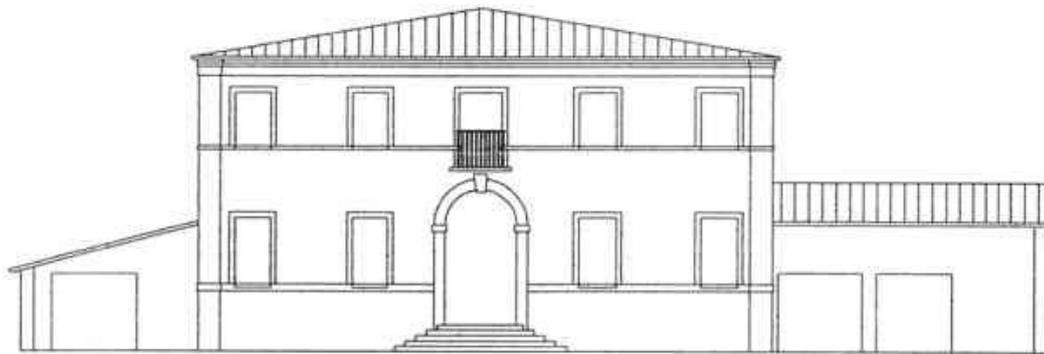
foto 2



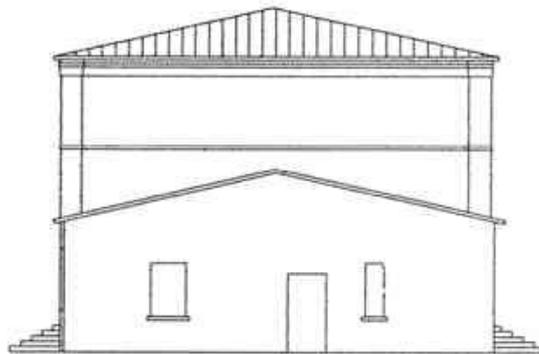
foto 3



foto 4



Prospecto principale



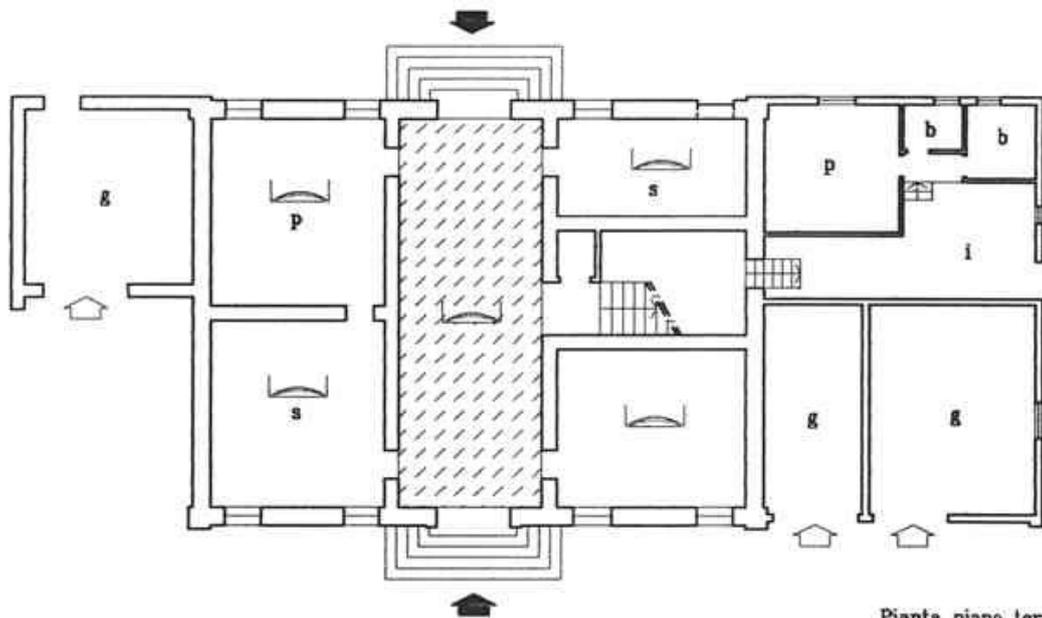
Prospecto laterale

LEGENDA

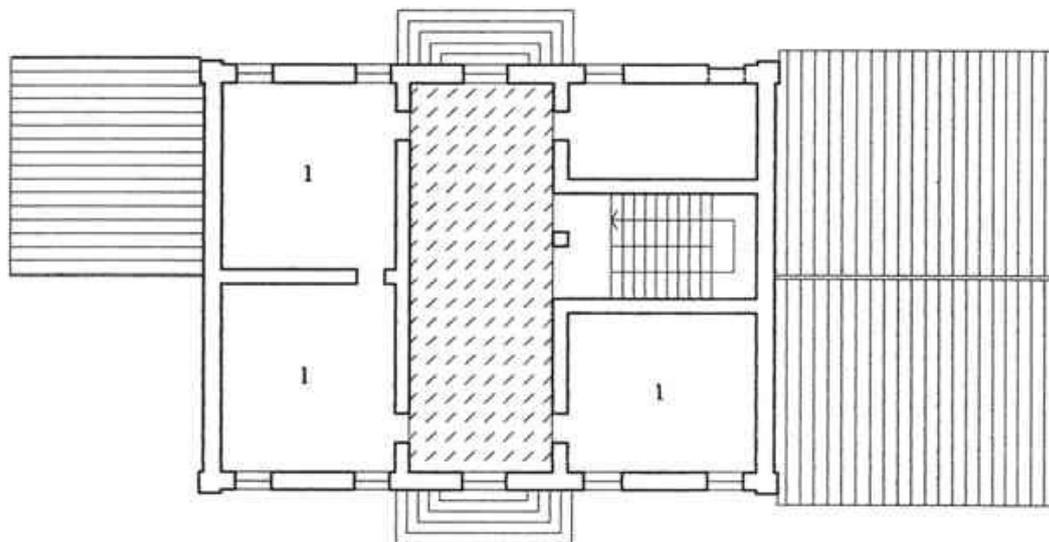
i	ingresso	b	bagno/wc	g	garage	n	attivit� commerciale
s	soggiorno	r	ripostiglio	c.t.	centrale termica	u	ufficio
p	pranzo	st	studio	d	deposito	lb	laboratorio
k	cucina/zona cottura	i	letto	c	cantina	sl	stalla

INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

	Androne o accesso scala		Struttura a volta
	Accesso servizi		Orditura di solaio con struttura lignea
	Accesso stalla		Orditura di solaio in latero-cemento
	Elemento distributore verticale		Orditura di solaio in volterrane
	Elemento distributore orizzontale		Cesura nel paramento murario
	Suddivisione in unita' funzionale		



Pianta piano terra



Pianta piano primo

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Altro

Note: Villa rurale all'interno del territorio urbanizzato

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia speciale residenziale

Non aggregata

Note: Villa rurale (con corpi secondari aggregati)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Sono ammesse le seguenti funzioni:

a1, a2, a3 e a4 - abitativa;

b1, b2, b4, b5 e b8 - turistico ricettive;

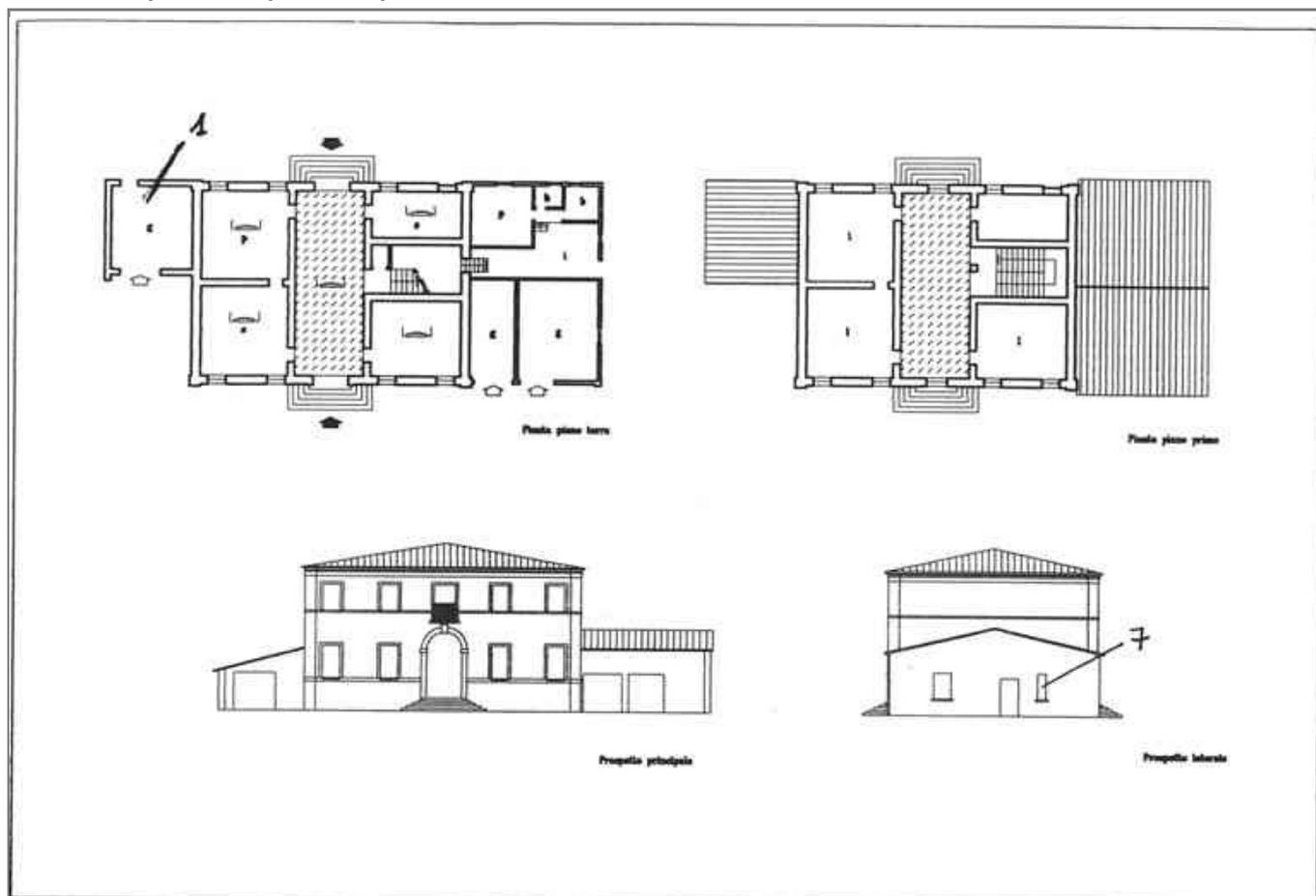
d1, d2 e d3.1 - direzionali

f1 - abitazioni agricole

f3 - ricerca, accoglienza e valorizzazione dei prodotti tipici.

La modifica delle destinazioni d'uso deve avvenire nel rispetto dei caratteri storici originari dell'edificio; è da evitare l'eccessivo frazionamento interno dell'immobile, in particolare sarà necessario conservare l'integrità spaziale dei vani di grandi dimensioni (sale di rappresentanza e simili).

Prescrizioni particolari per il recupero



ULTERIORI PRESCRIZIONI

- Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi
- 1 ■ Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario
- 2 Demolizione di elementi di copertura soprastanti gli ingressi
- 3 Sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili
- 4 Ridefinizione cromatica del paramento murario
- 5 Diversificazione cromatica del paramento murario
- 6 ■ Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici
- 7 ■ Ridimensionamento delle aperture fuori scala
- 8 Ripristino del sistema del portico previa demolizione degli intasamenti o tamponamenti incongrui
- 9 Conservazione e ripristino dei corpi secondari originari
- 10 ■ Conservazione degli elementi tradizionali presenti (pozzo, forno, lavatoio, ecc.)



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Casa Baroni

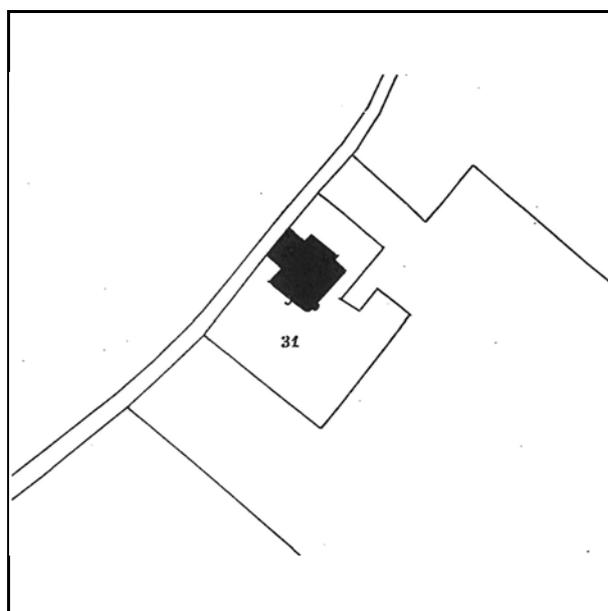
Isolato: Cervia

Via: Via Sirena

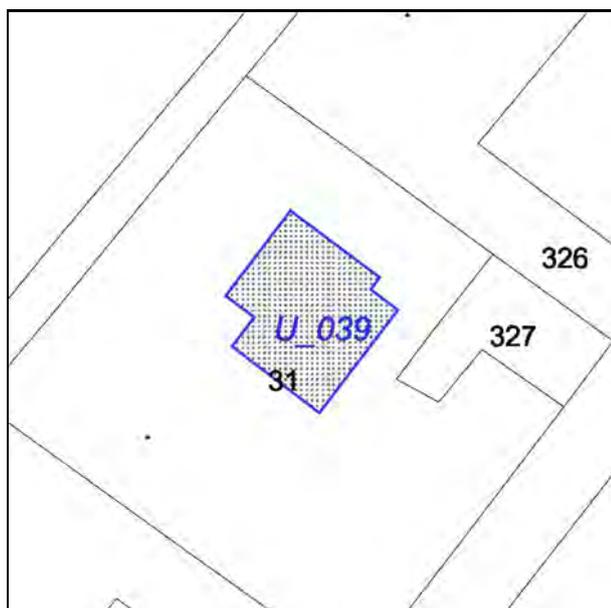
Nr. civico: 2

U.M.I./Unità edilizia: U_039

Scheda n. 31



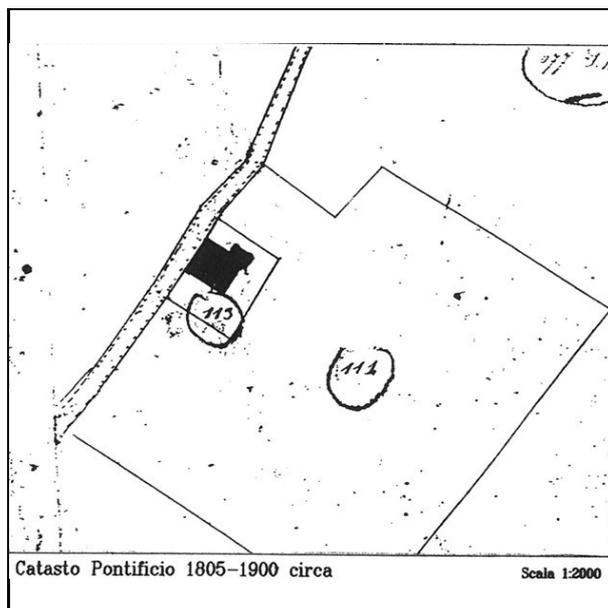
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 69

Particella: 31



Catasto Pontificio 1805-1900 circa

Scale 1:2000

Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



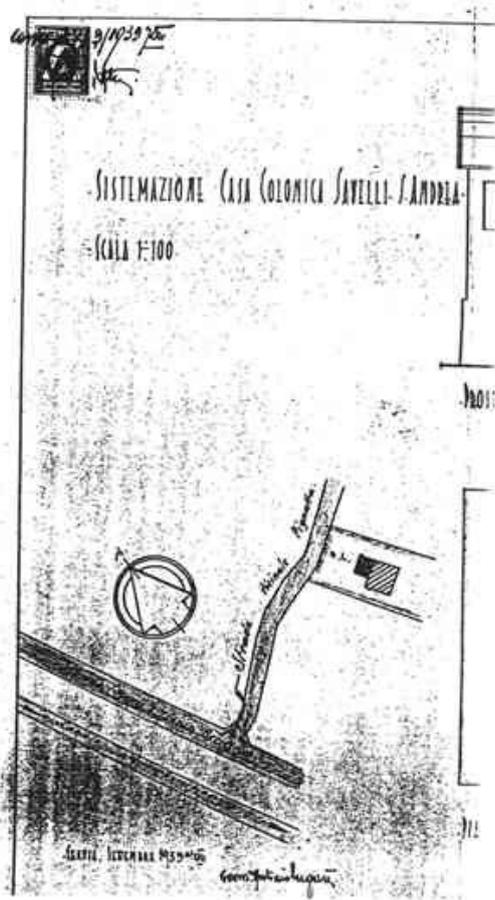
foto 3

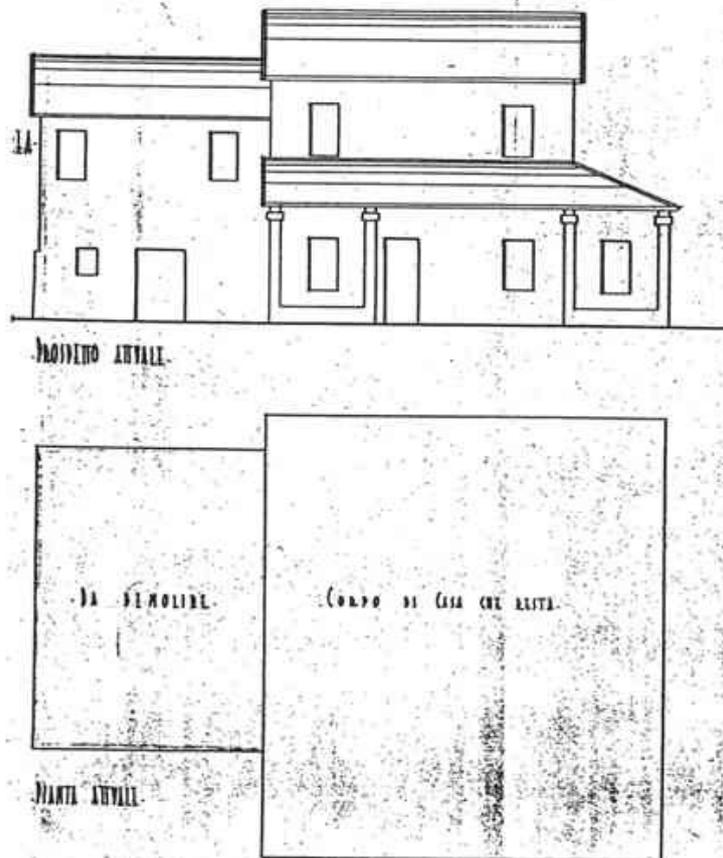


foto 4

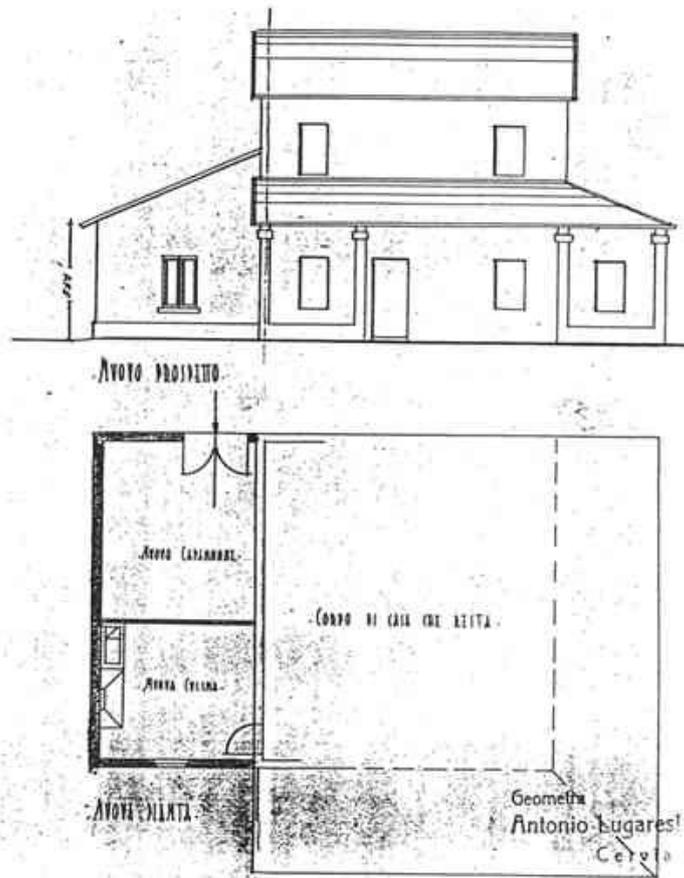
Notizie storico-documentarie

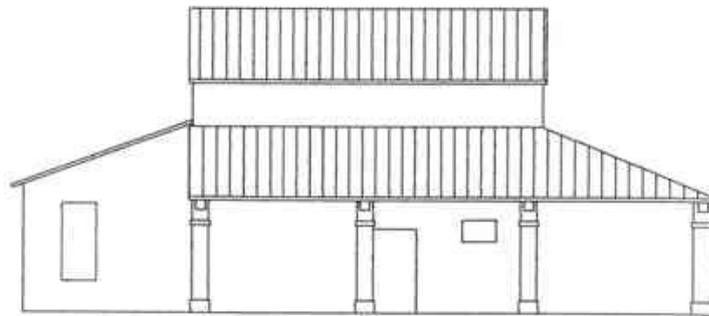
Fonte: Comune di Cervia. Archivio Storico Comunale
Collocazione: fasc. n° 5036, cat. X, classe X, fasc. 2
Proprietario: Severi Mario
Intestazione: modifica di casa colonica in via Pignatta
Data: 29/09/1939
Tecnico : geom. Antonio Lugaresi



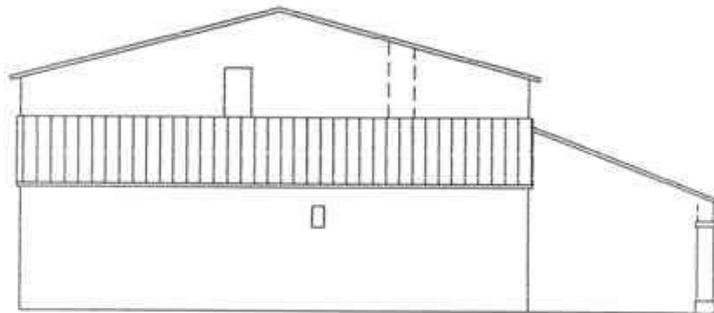


Notizie storico-documentarie





Prospetto principale



Prospetto laterale

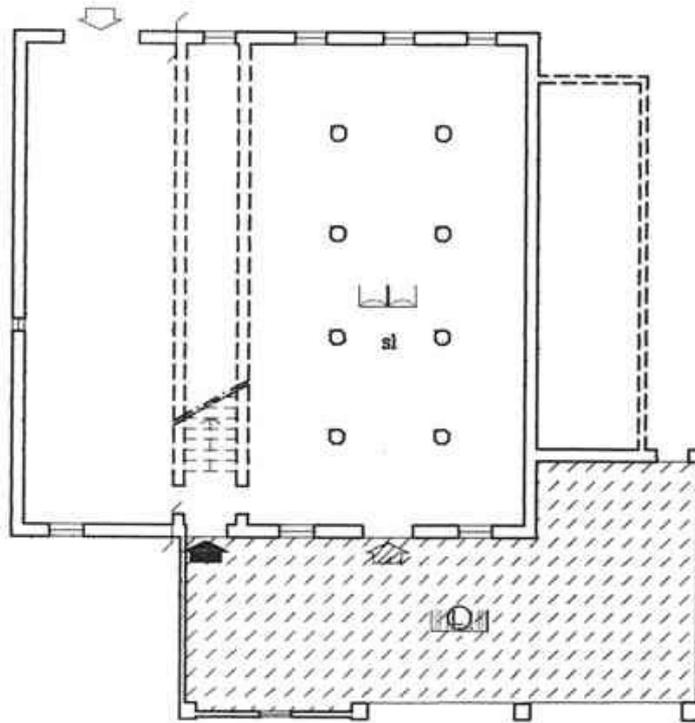
LEGENDA

i	ingresso	b	bagno/wc	g	garage	n	attività commerciale
s	soggiorno	r	ripostiglio	c.t.	centrale termica	u	ufficio
p	pranzo	st	studio	d	deposito	lb	laboratorio
k	cucina/zona cottura	l	letto	c	cantina	sl	stalla

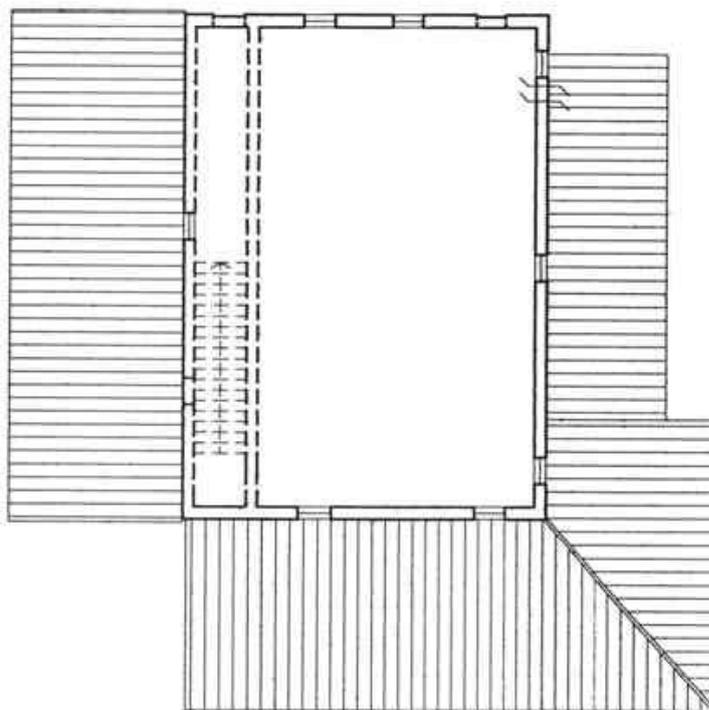
INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

	Androne o accesso scala		Struttura a volta
	Accesso servizi		Orditura di solaio con struttura lignea
	Accesso stalla		Orditura di solaio in latero-cemento
	Elemento distributore verticale		Orditura di solaio in volterrane
	Elemento distributore orizzontale		Cesura nel paramento murario
	Suddivisione in unità funzionale		

Rilievi



Pianta piano terra



Pianta piano primo

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Altro

Note: Casa rurale in territorio urbanizzato

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa rurale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio con finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

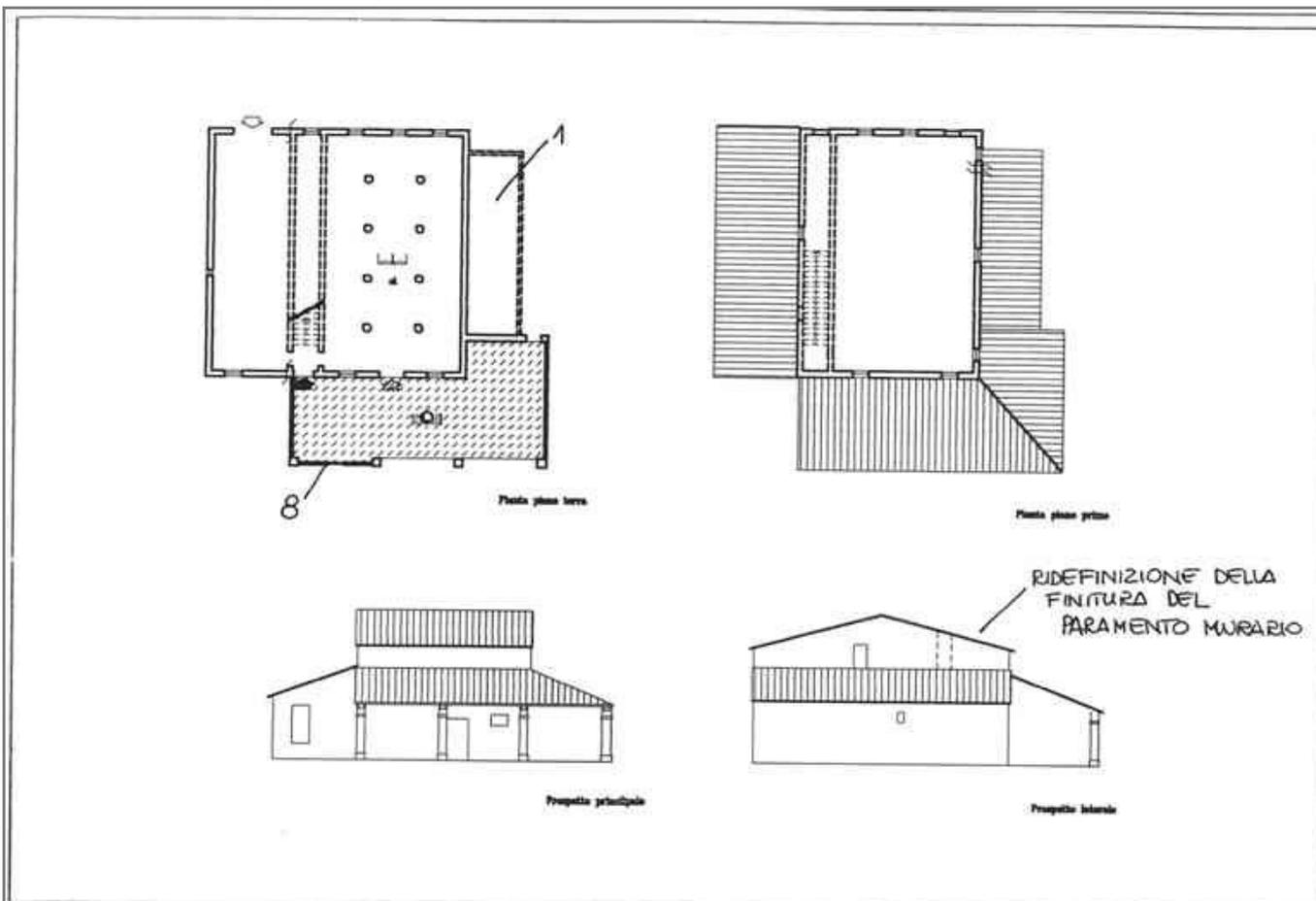
Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



ULTERIORI PRESCRIZIONI

- Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi
- 1 ■ Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario
- 2 □ Demolizione di elementi di copertura soprastanti gli ingressi
- 3 □ Sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili
- 4 □ Ridefinizione cromatica del paramento murario
- 5 □ Diversificazione cromatica del paramento murario
- 6 □ Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici
- 7 □ Ridimensionamento delle aperture fuori scala
- 8 ■ Ripristino del sistema del portico previa demolizione degli intasamenti o tamponamenti incongrui
- 9 □ Conservazione e ripristino dei corpi secondari originari
- 10 ■ Conservazione degli elementi tradizionali presenti (pozzo, forno, lavatoio, ecc.)



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Casa Pignata

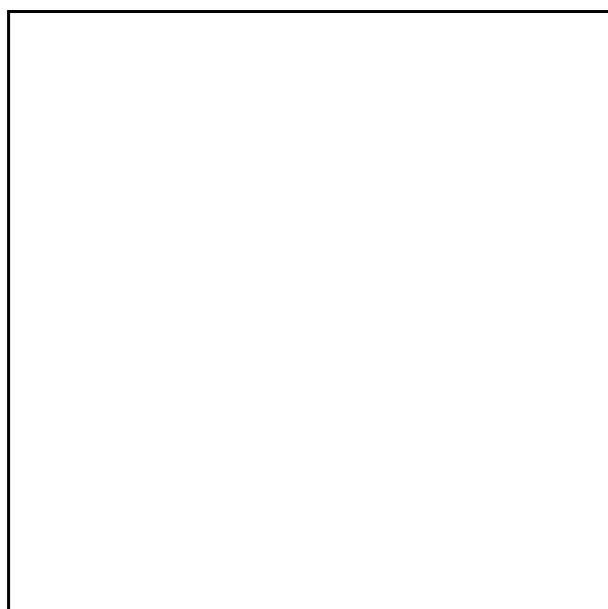
Isolato: Cervia

Via: Via Sirena

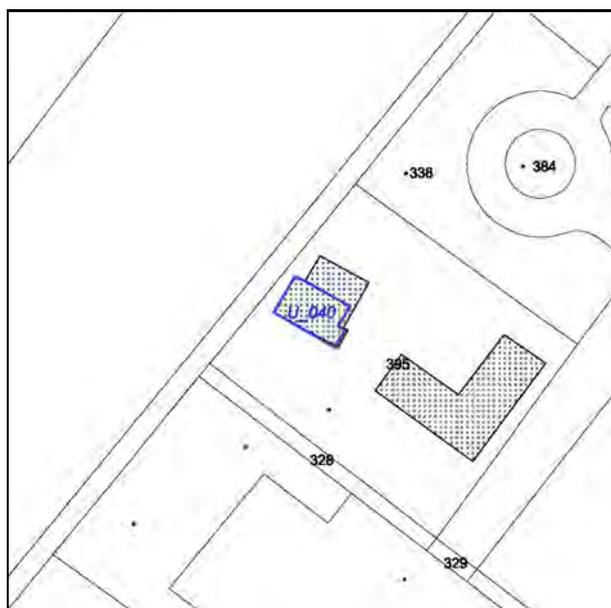
Nr. civico: 4

U.M.I./Unità edilizia: U_040

Scheda n. 32



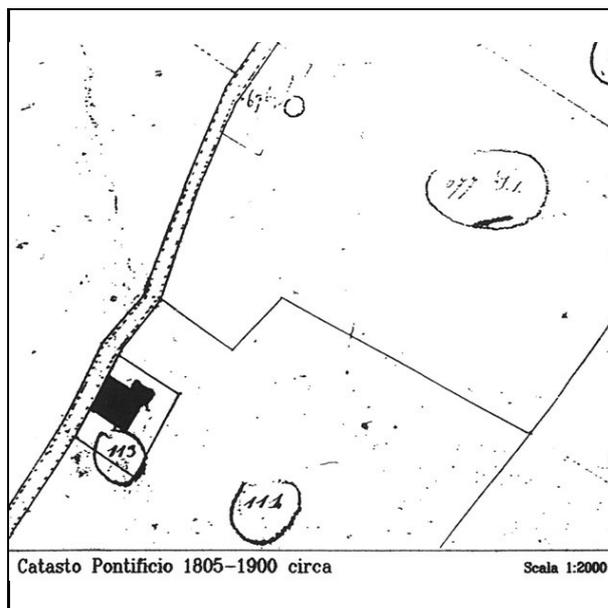
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 69

Particella: 395



Catasto Pontificio 1805-1900 circa

Scala 1:2000

Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



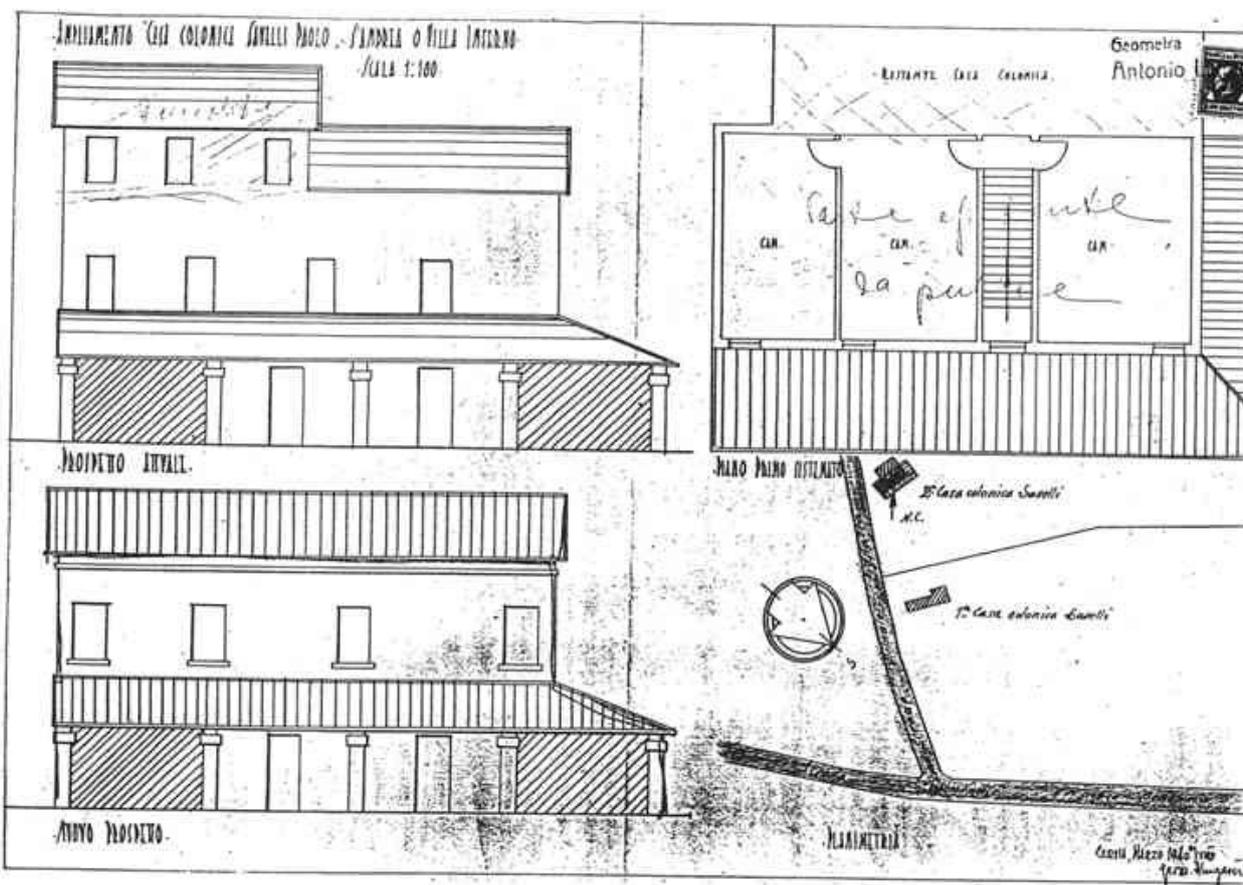
foto 4

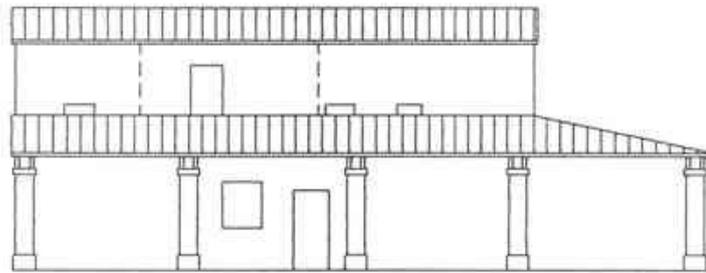


foto 5

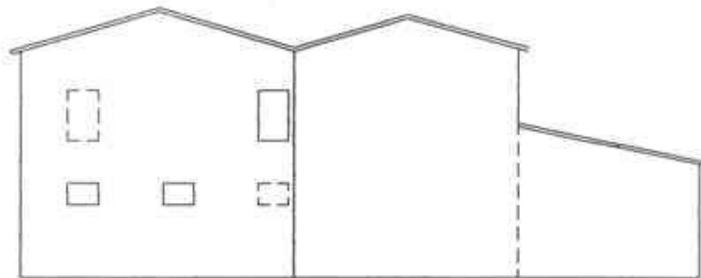
Notizie storico-documentarie

Fonte: Comune di Cervia. Archivio Storico Comunale
Collocazione: fasc. n° 1905, cat. X, classe II, fasc. 2
Proprietario: Savelli Paolo
Intestazione: modifica e sistemazione della casa colonica in via Pignatta
Data: 10/04/1940
Tecnico : geom. Antonio Lugaresi





Prospecto principale



Prospecto laterale

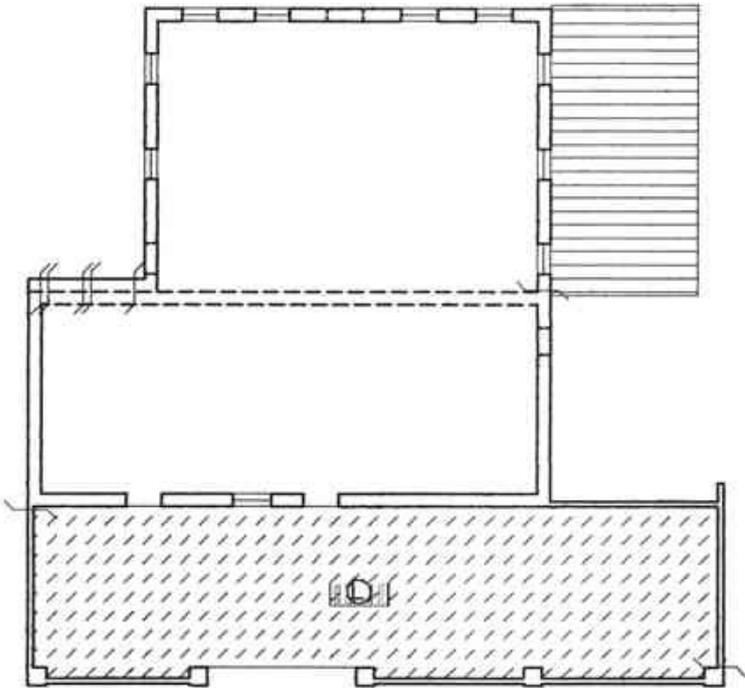
LEGENDA

i	ingresso	b	bagno/wc	g	garage	n	attivit� commerciale
s	soggiorno	r	ripostiglio	c.t.	centrale termica	u	ufficio
p	pranzo	st	studio	d	deposito	lb	laboratorio
k	cucina/zona cottura	l	letto	c	cantina	sl	stalla

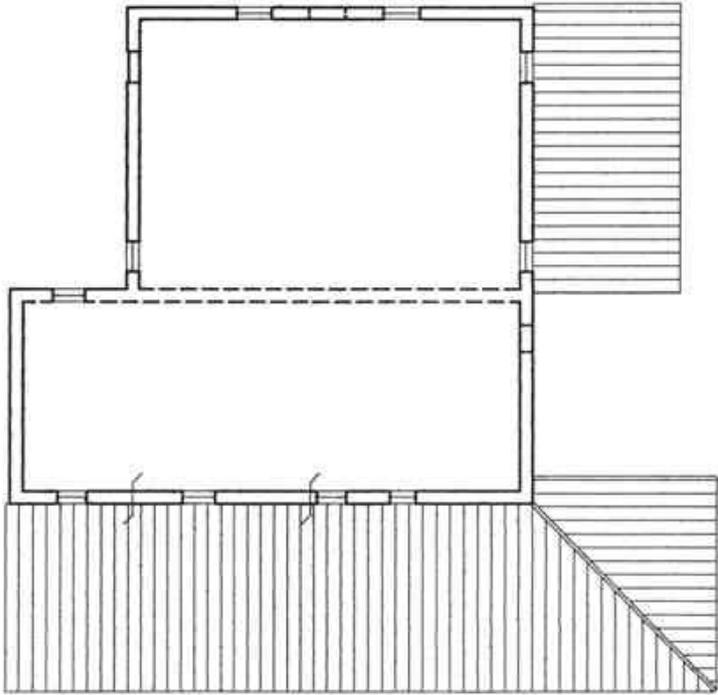
INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

	Androne o accesso scala		Struttura a volta
	Accesso servizi		Orditura di solaio con struttura lignea
	Accesso stalla		Orditura di solaio in latero-cemento
	Elemento distributore verticale		Orditura di solaio in volterrane
	Elemento distributore orizzontale		Cesura nel paramento murario
	Suddivisione in unita' funzionale		

Rilievi



Pianta piano terra



Pianta piano primo

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Altro

Note: Casa rurale in territorio urbanizzato

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa rurale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio con strutture e finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

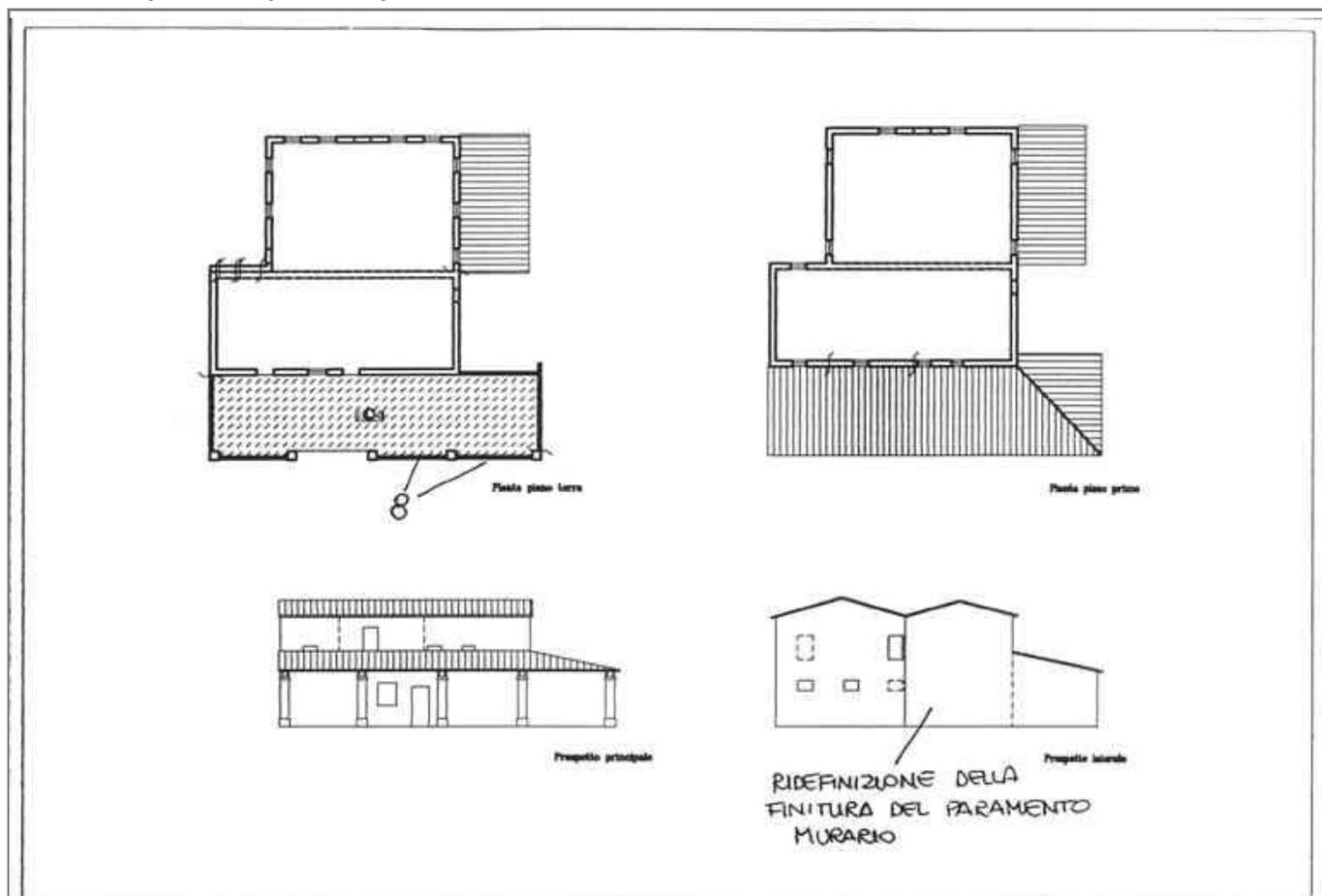
2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Prescrizioni particolari per il recupero



ULTERIORI PRESCRIZIONI

- Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi
- 1 ■ Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario
- 2 □ Demolizione di elementi di copertura soprastanti gli ingressi
- 3 □ Sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili
- 4 □ Ridefinizione cromatica del paramento murario
- 5 □ Diversificazione cromatica del paramento murario
- 6 □ Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici
- 7 □ Ridimensionamento delle aperture fuori scala
- 8 ■ Ripristino del sistema del portico previa demolizione degli intasamenti o tamponamenti incongrui
- 9 □ Conservazione e ripristino dei corpi secondari originari
- 10 ■ Conservazione degli elementi tradizionali presenti (pozzo, forno, lavatoio, ecc.)



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Casa Savelli

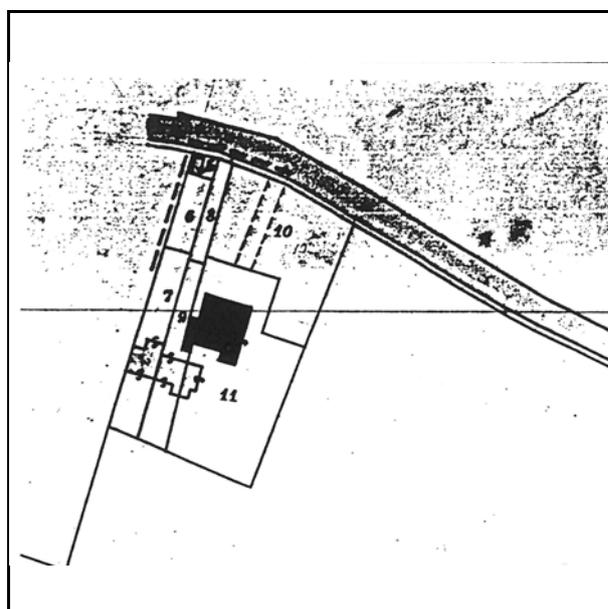
Isolato: Castiglione

Via: Via Castiglione

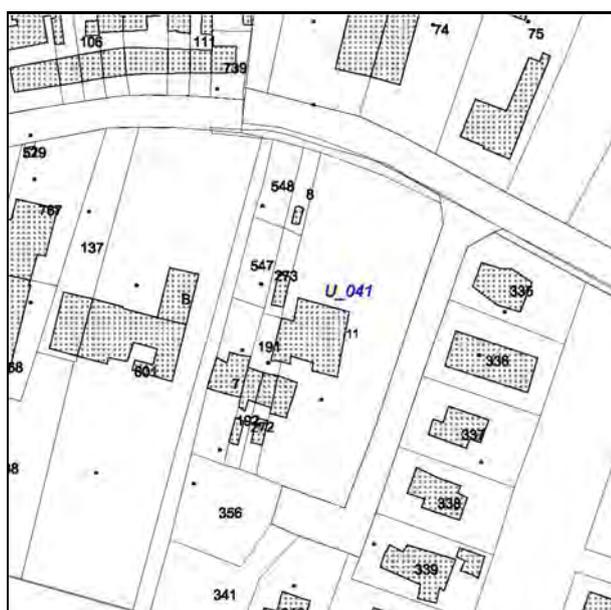
Nr. civico: 56

U.M.I./Unità edilizia: U_041

Scheda n. 33



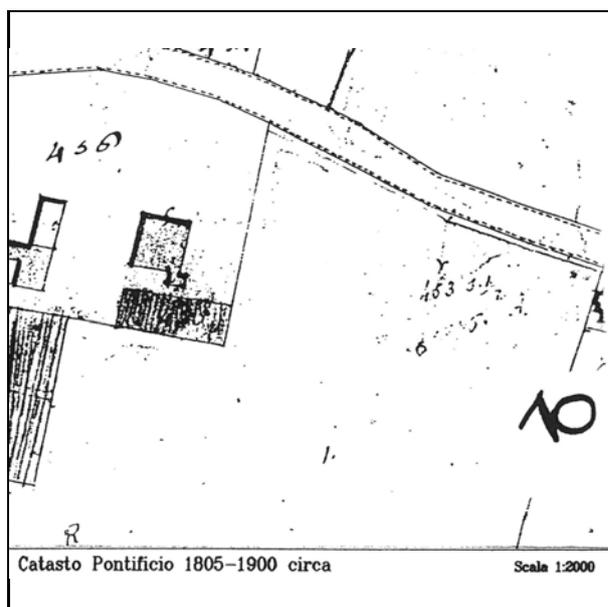
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 36

Particella: 11



Catasto Pontificio 1805-1900 circa

Scale 1:2000

Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Altro

Note: Casa rurale padronale in territorio urbanizzato

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa rurale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente recuperato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

ULTERIORI PRESCRIZIONI

- Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi
- 1 Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario
- 2 Demolizione di elementi di copertura soprastanti gli ingressi
- 3 Sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili
- 4 ■ Ridefinizione cromatica del paramento murario
- 5 Diversificazione cromatica del paramento murario
- 6 Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici
- 7 Ridimensionamento delle aperture fuori scala
- 8 Ripristino del sistema del portico previa demolizione degli intasamenti o tamponamenti incongrui
- 9 ■ Conservazione e ripristino dei corpi secondari originari
- 10 ■ Conservazione degli elementi tradizionali presenti (pozzo, forno, lavatoio, ecc.)



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villino Baratelli

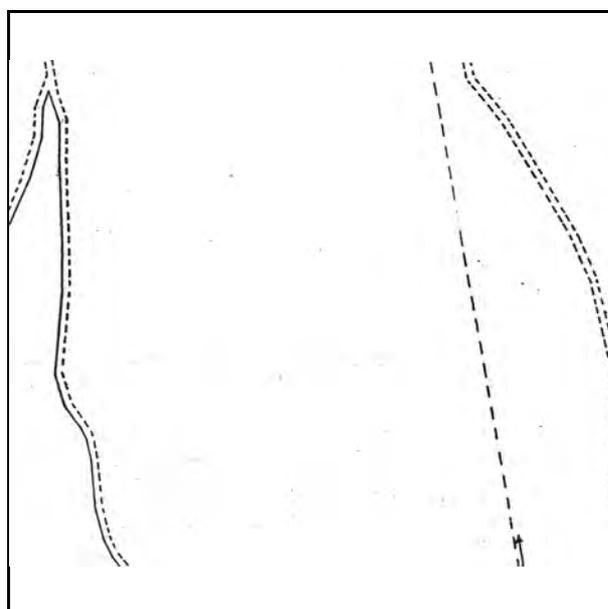
Isolato: Milano Marittima

Via: Piazzale Napoli

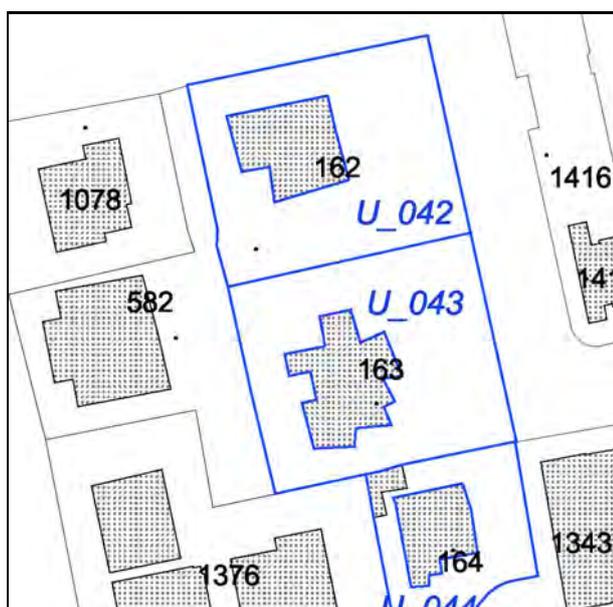
Nr. civico: 2

U.M.I./Unità edilizia: U_042

Scheda n. 34



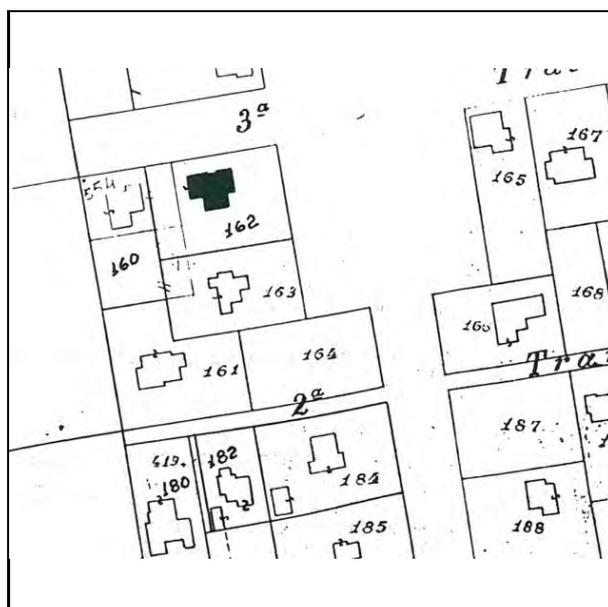
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 15

Particella: 162



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1978



foto 1978



foto anni '90



foto anni '90



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8



foto 9

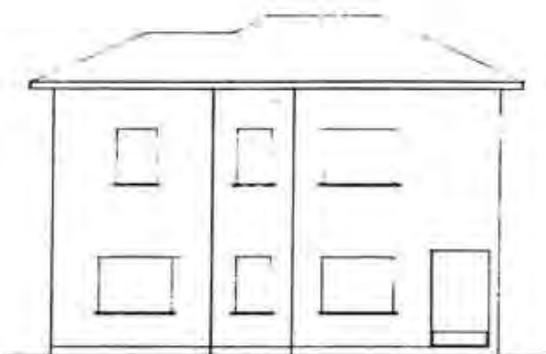
Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Comunale
Richiedente: Baratelli Giuseppe
Presentazione:
Varianti :
Tecnico :

Collocazione: Condo edizio
Localizzazione: Piazzale Napoli,2
Approvazione :
Fine lavori/Abitabilita' :

PROGETTO per
concessione in sanatoria

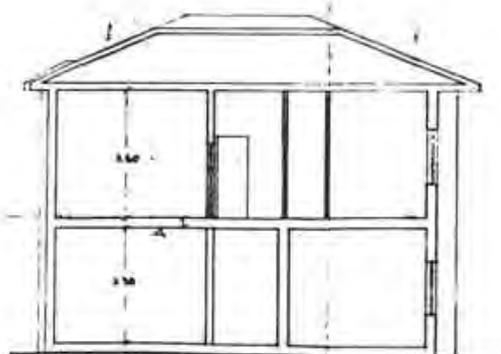
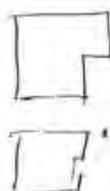
PROPRIETA
Baratelli Giuseppe



lato

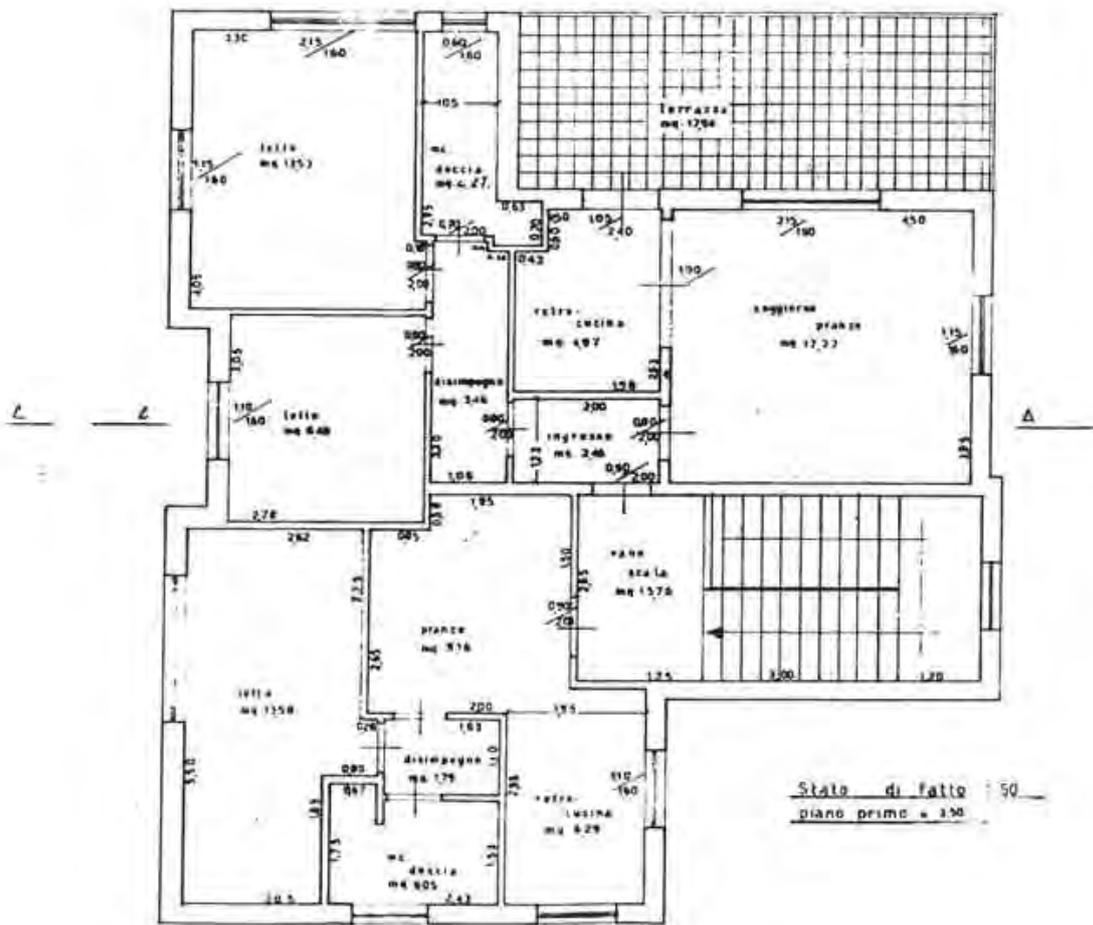


fronte



Sezione A-A

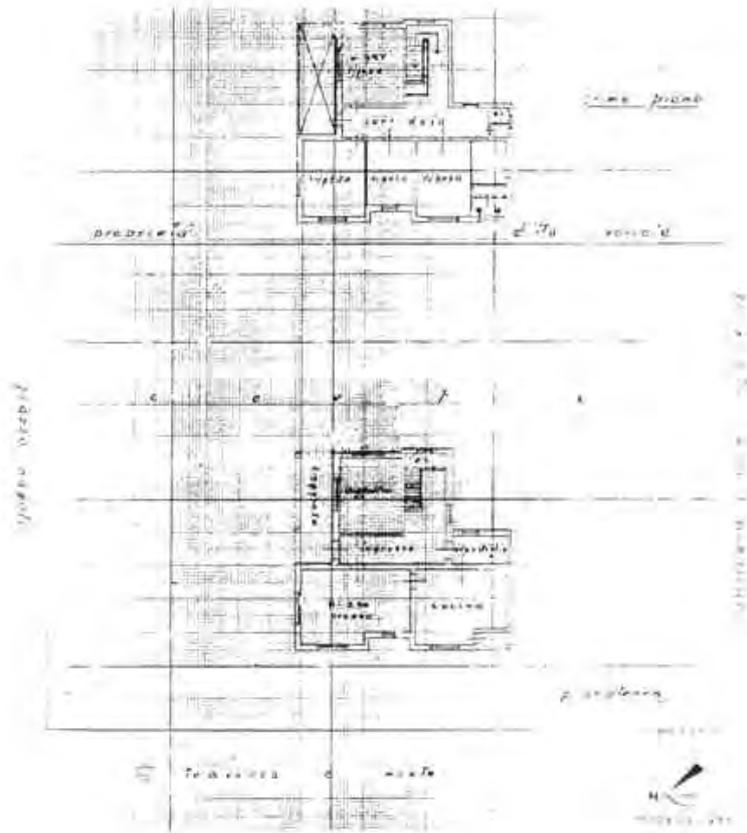
Notizie storico-documentarie



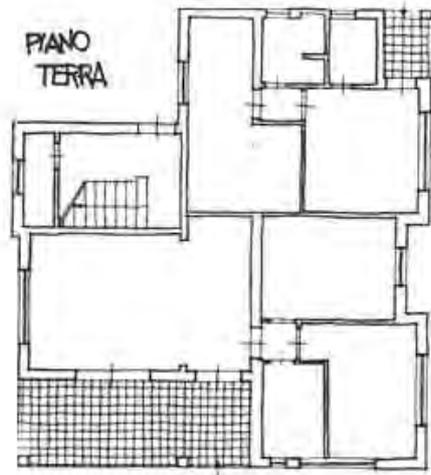
Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprietà: Donati Suor Paola
Presentazione: maggio 1955

Collocazione: foglio 15 Mappale 162
Localizzazione: Viale Mussolini
Tecnico: geom. Tonti Pompeo



Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo DB3.eVII (si veda Relazione)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN TERRITORIO URBANO

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villino Di Matteo Bianchi

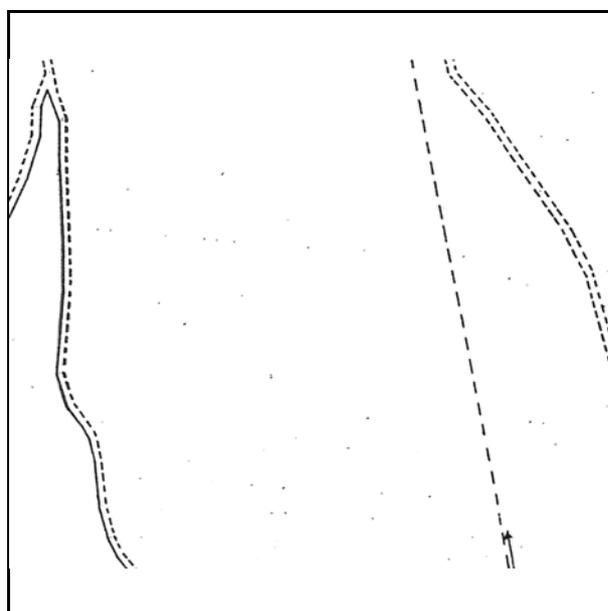
Isolato: Milano Marittima

Via: Piazzale Napoli

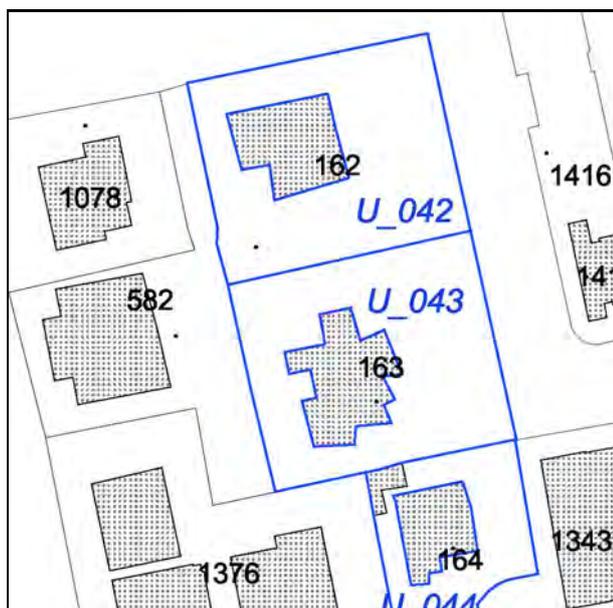
Nr. civico: 1

U.M.I./Unità edilizia: U_043

Scheda n. 35



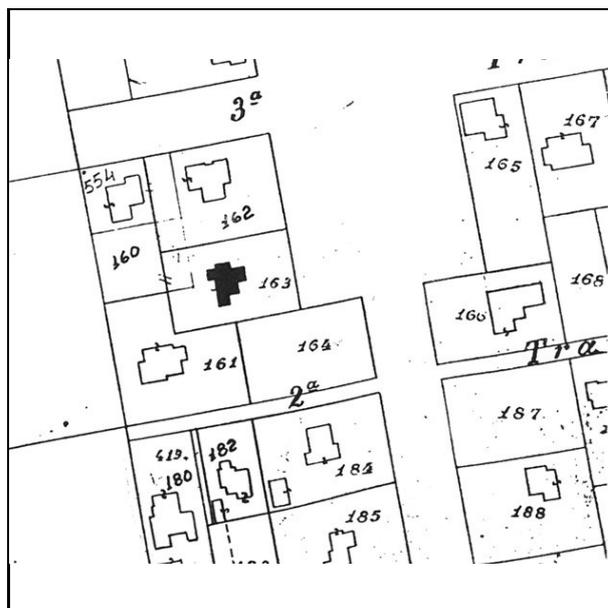
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 15

Particella: 163



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1978



foto anni '90



foto anni '90



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8



foto 9



foto 10



foto 11



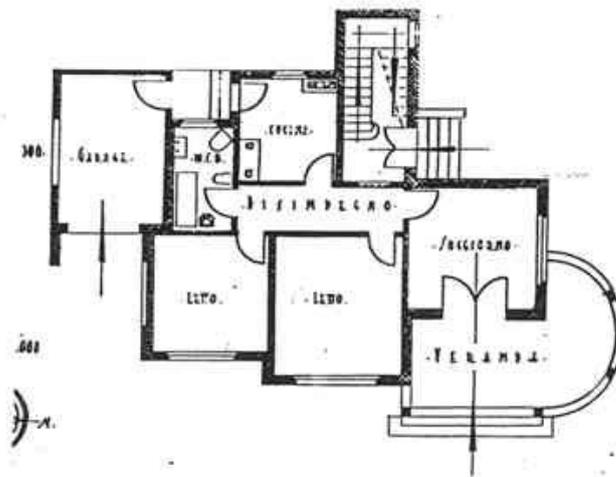
foto 12

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
Richiedente: Di Matteo Guido-Bianchi Ida
Presentazione: 14.09.1939
Varianti :
Tecnico : geom. Antonio Lugaresi

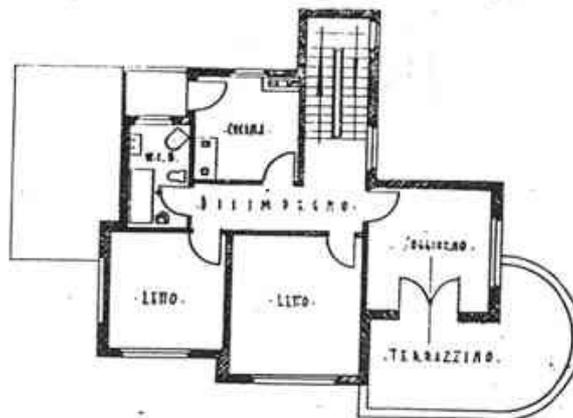
Collocazione: prot.n. 365 cat. cl. 5 fasc. 4
Localizzazione: Viale Mussolini
Approvazione : 26.09.1939
Fine lavori/Abitabilita':

I. Villetta di Cervia



Pianta Terreno

di Lugaresi
Cervia



Piano Inferiore

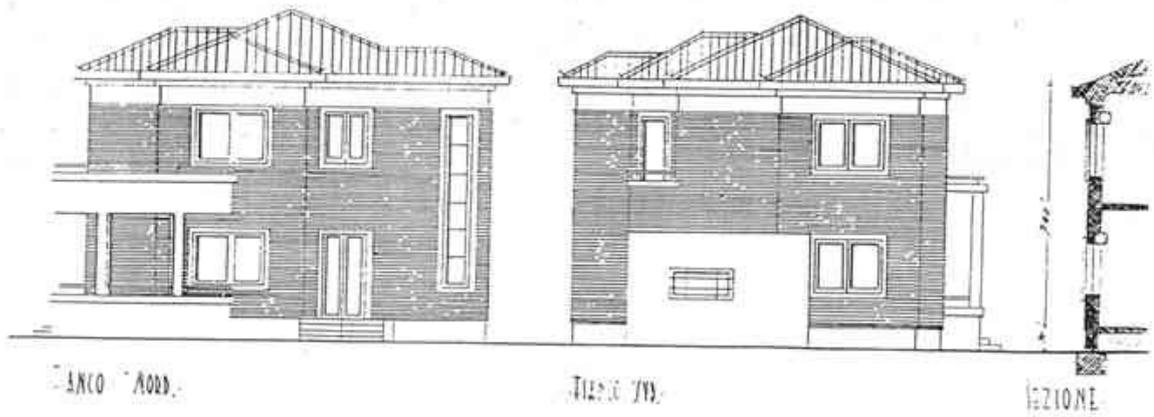
Cervia, data 1939
Geom. Antonio Lugaresi

VILLETTA "CONVIVI DI MATTEO-BIANCHI, PIAZZA V. CERVIA -
SCALE 1:100



PROSPETTO EST.

1910/1911
G. B.



ANCO AOOD.

TIZIO VII.

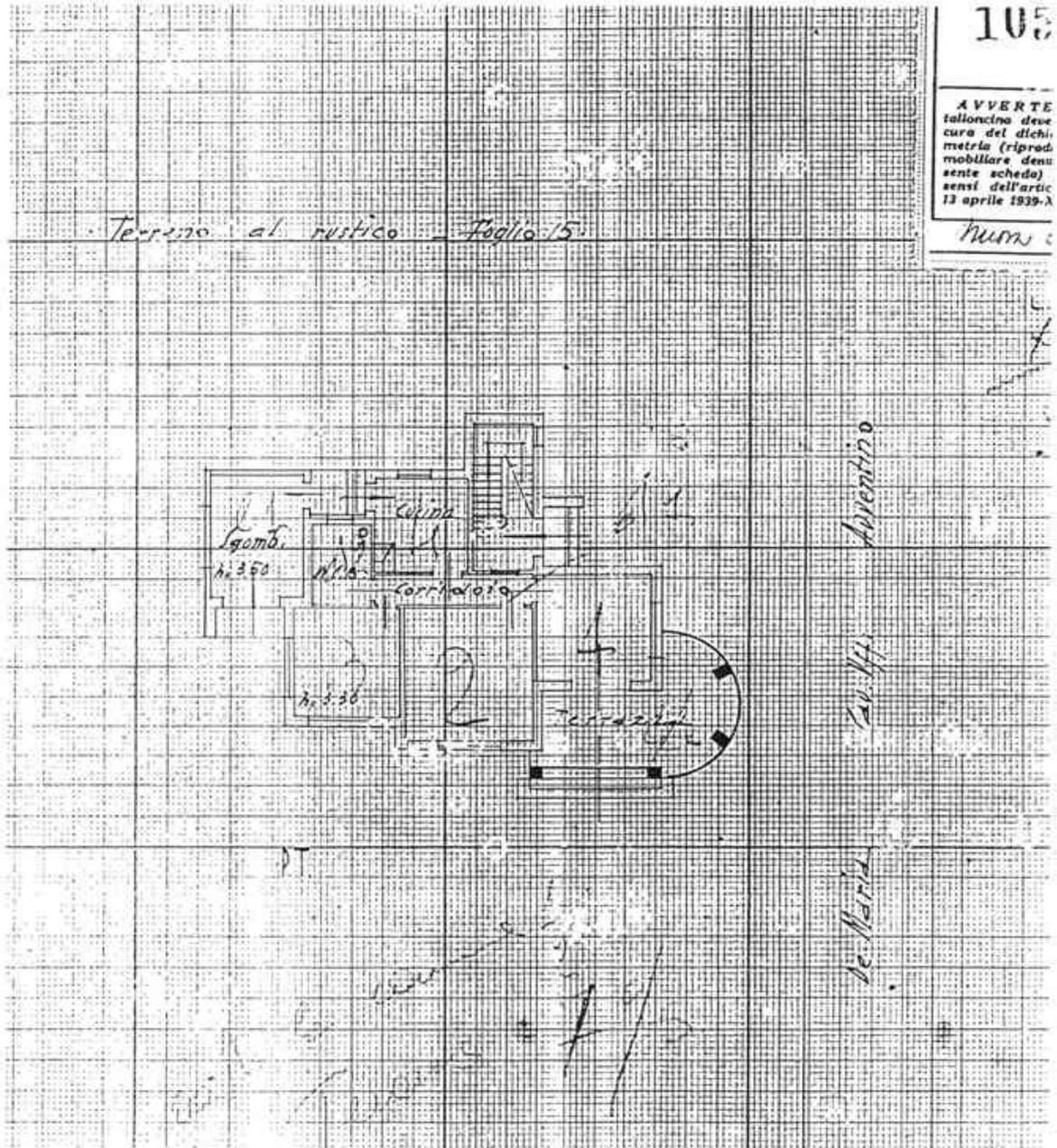
SEZIONE

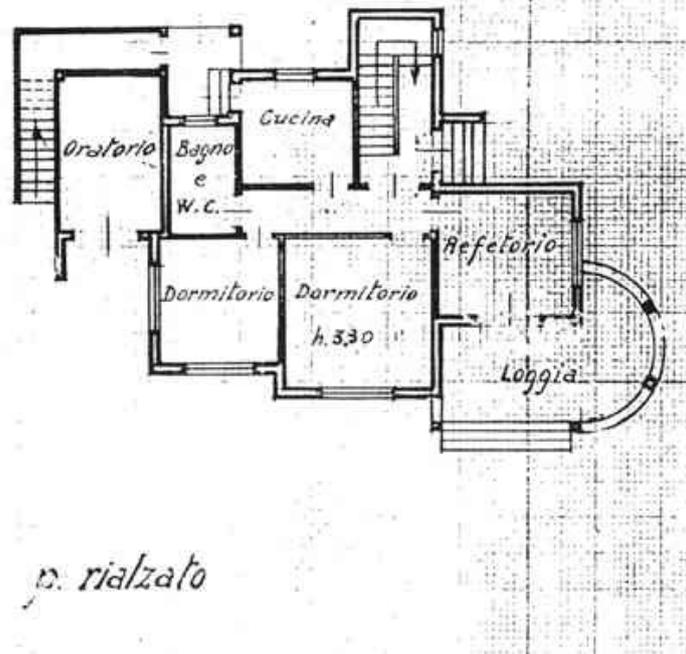
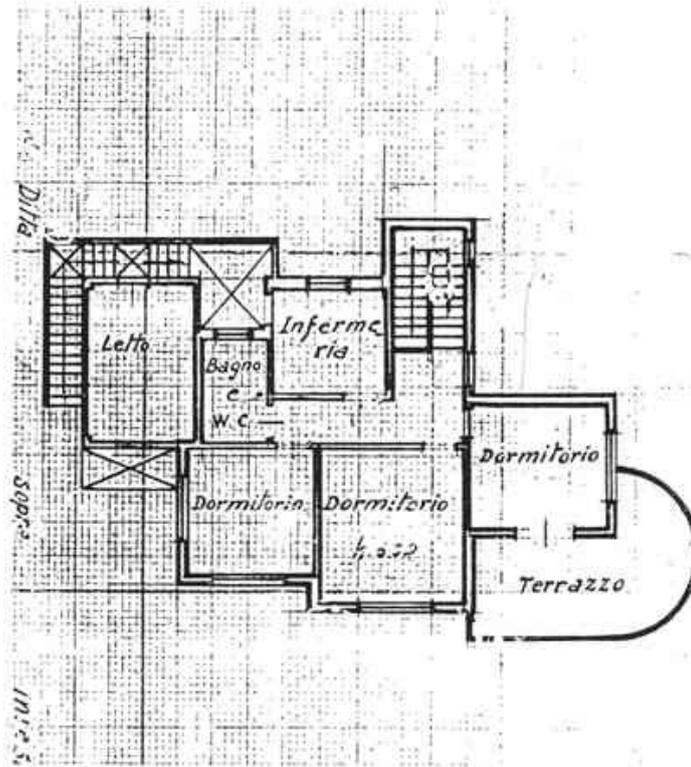
Costr. circa 1910/1911 - G. B.

Notizie storico-documentarie

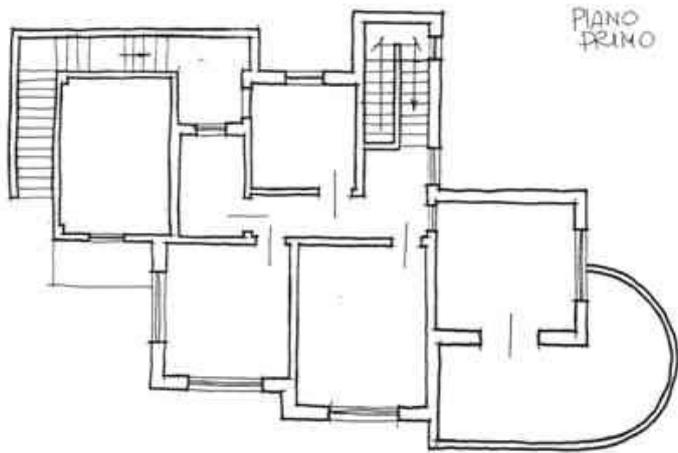
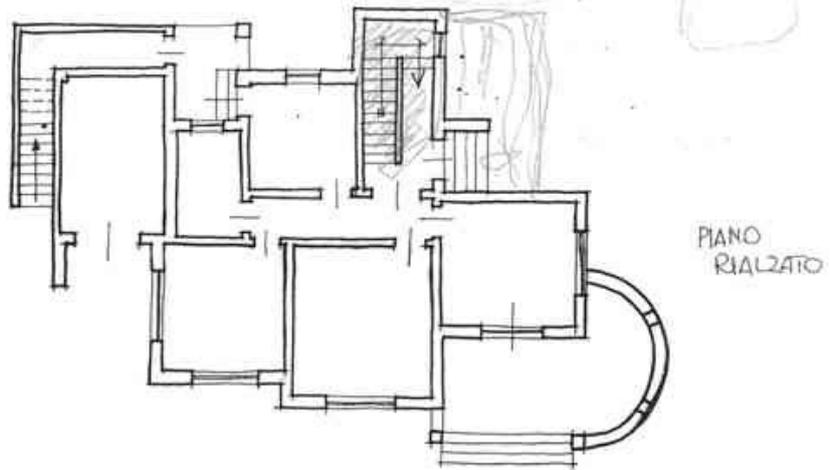
Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprietà: Di Matteo Guido
Presentazione: 05.12.1940

Collocazione: foglio 15 Mappale 16 sub. 1-2
Localizzazione: P.le Addis Abeba, 2
Tecnico: geom. Antonio Lugaresi





Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo DC2.d III (si veda Relazione). Anno di costruzione 1939

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);

4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villino RoncuZZi

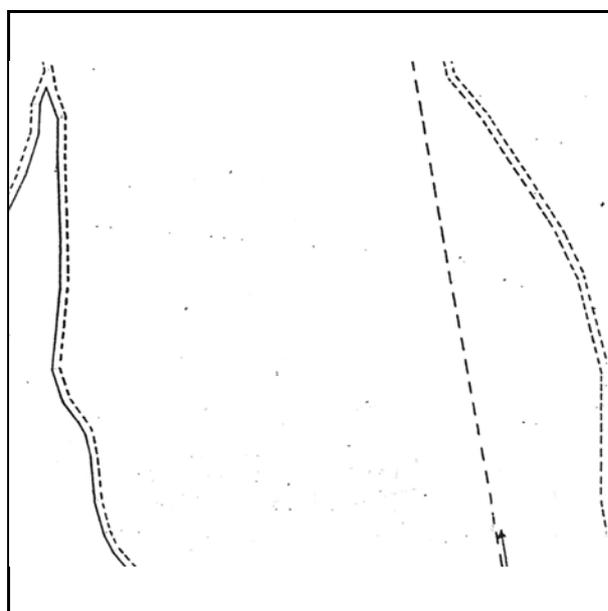
Isolato: Milano Marittima

Via: Viale Matteotti

Nr. civico: 59

U.M.I./Unità edilizia: U_044

Scheda n. 36



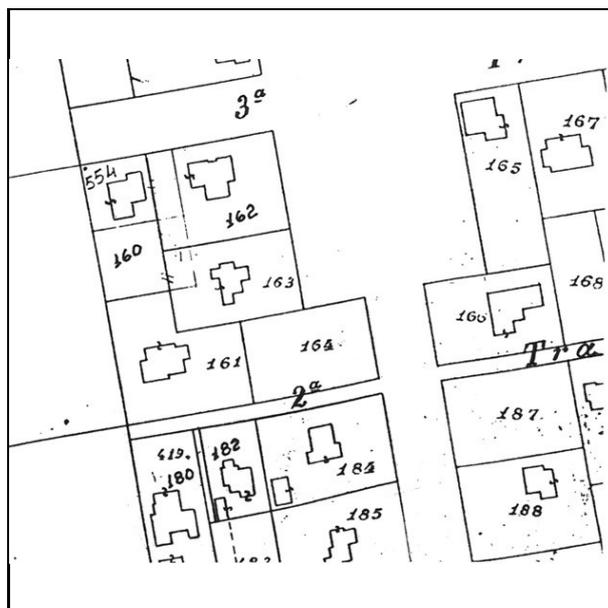
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 15

Particella: 164



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1978



foto anni '90



foto anni '90



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6

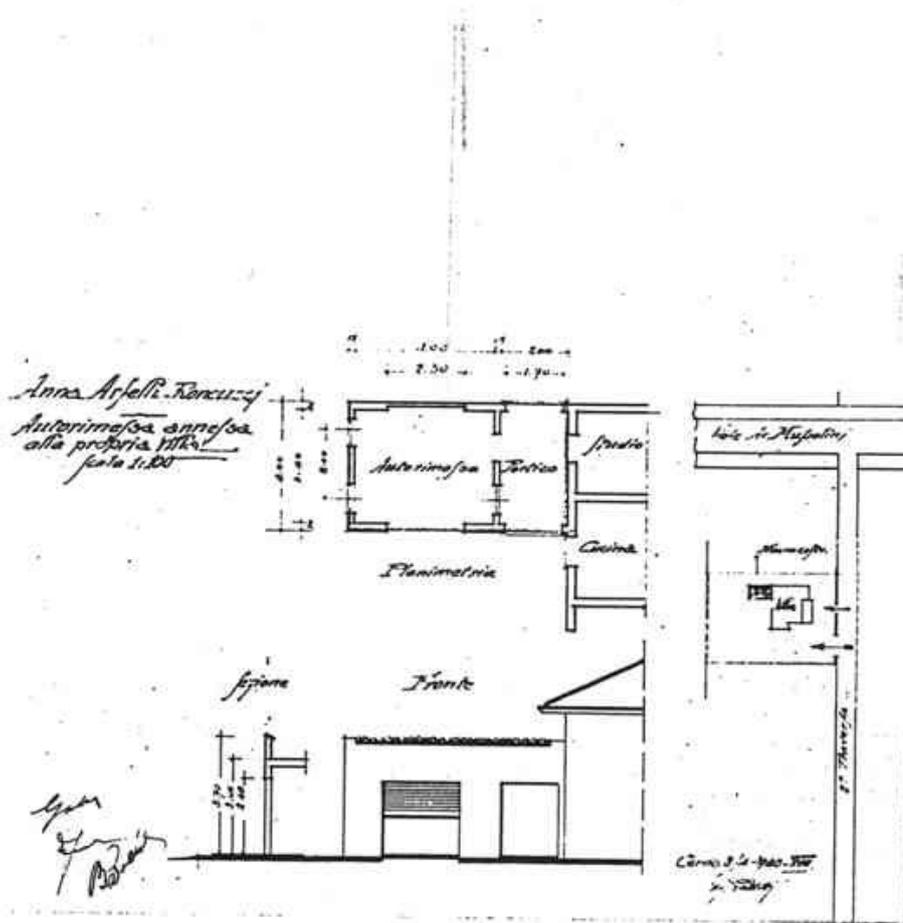


foto 7

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
Richiedente: Roncuzzi Anna Artelli
Presentazione: 06.04.1940
Varianti :
Tecnico :

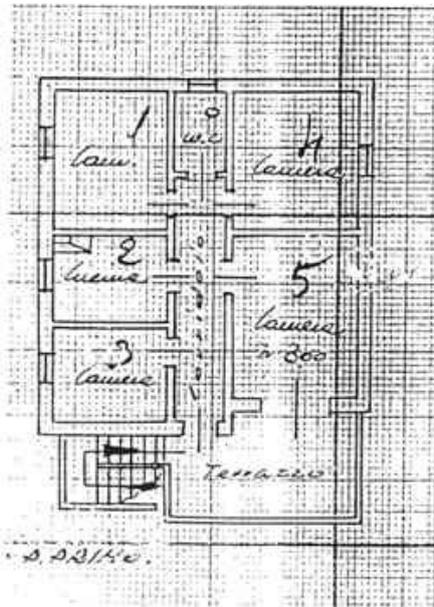
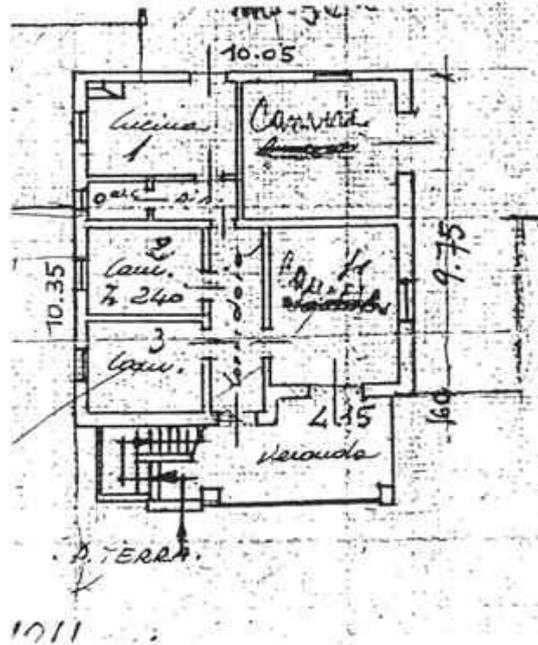
Collocazione: prot.n. cat. cl. fasc.
Localizzazione: Viale Mussolini/II Traverda
Approvazione : 11.04.1940
Fine lavori/Abitabilita':



Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprietà: Soprani Amelia
Presentazione: 01.02.1951

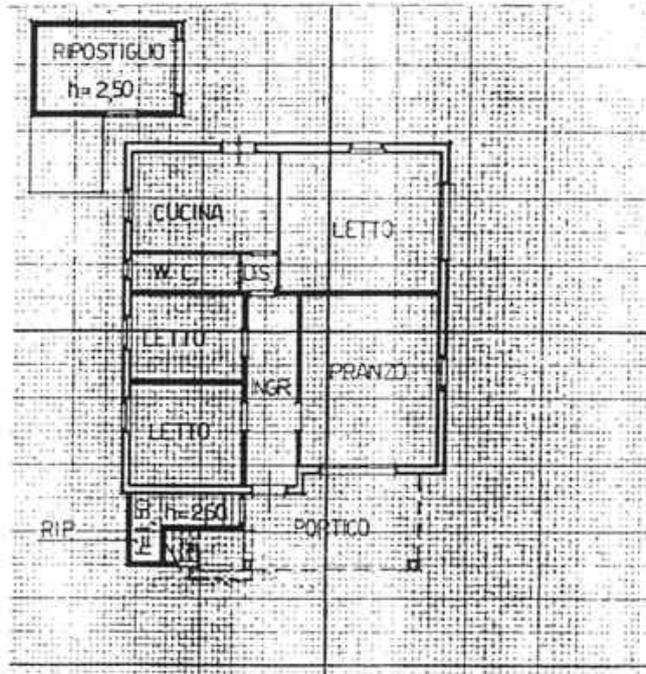
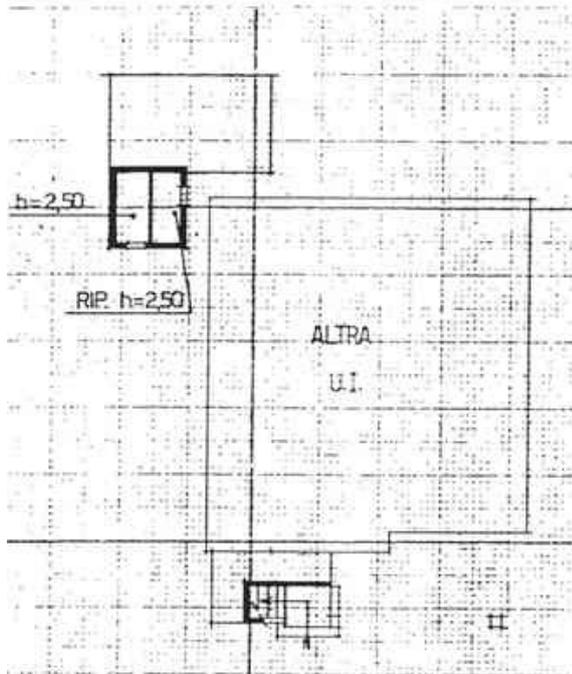
Collocazione: foglio 15 Mappale 164 sub. 1-2
Localizzazione: Viale Matteotti/II Traversa
Tecnico: geom. Antonio Lugaresi



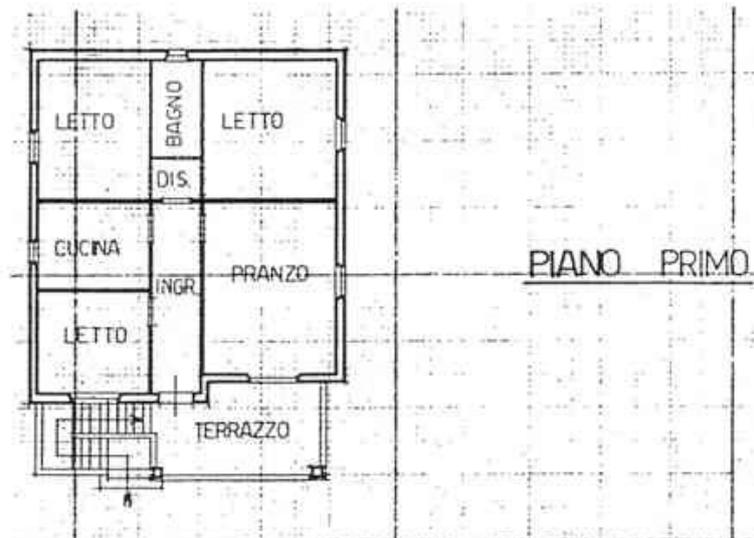
Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprieta': Soprani Amelia
Presentazione: 21.11.1994

Collocazione: foglio 15 Mappale 164 sub. 3-4
Localizzazione: Viale Matteotti,59
Tecnico: geom. Romeo Buzzi

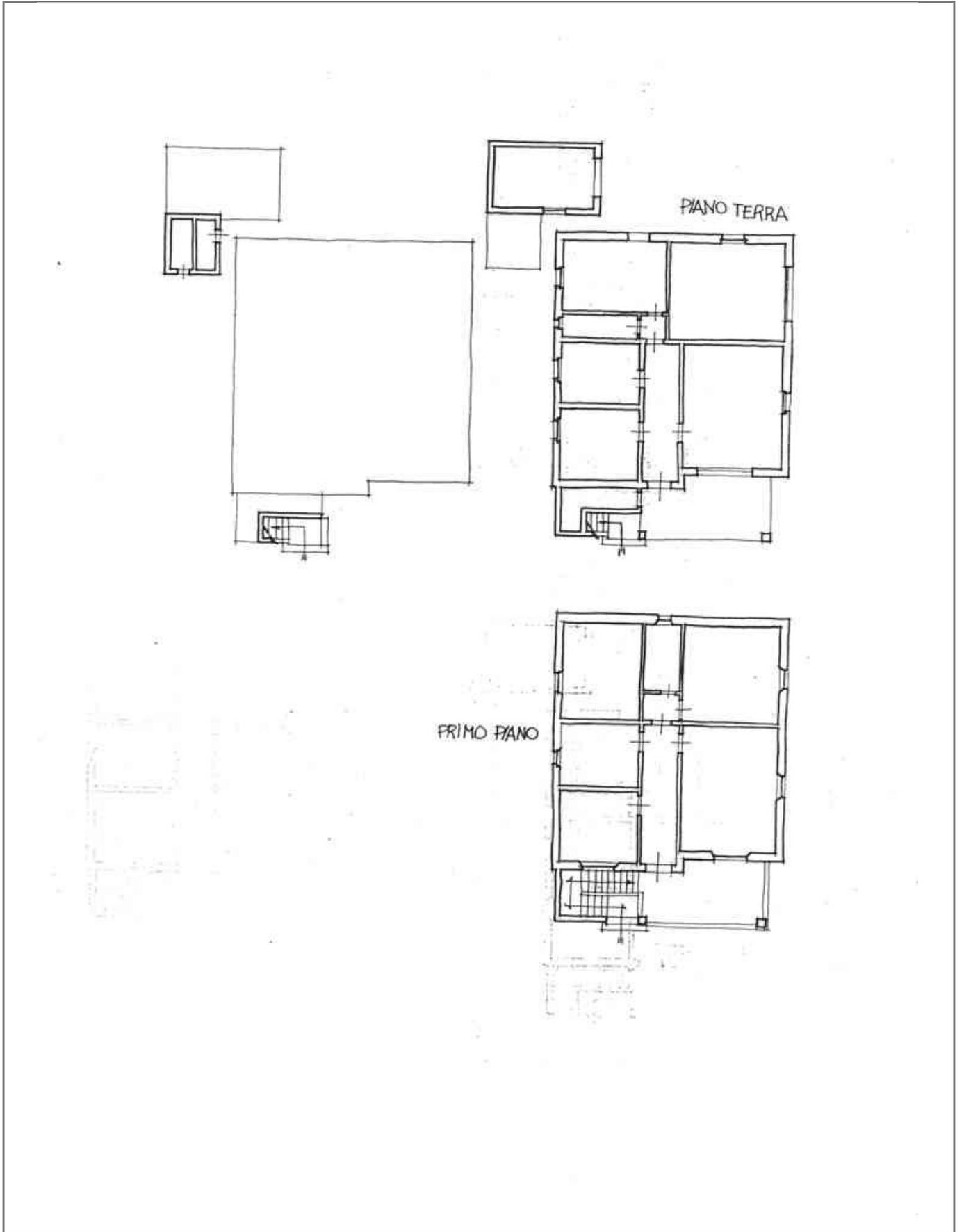


PIANO TERRA h=2,54



PIANO PRIMO

Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo DB1.e XIV (si veda Relazione). Anno di costruzione 1940

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : non rilevato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
2. Ridimensionamento delle aperture fuori scala;
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
6. Ridefinizione cromatica del parametro murario;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villino Borgatti

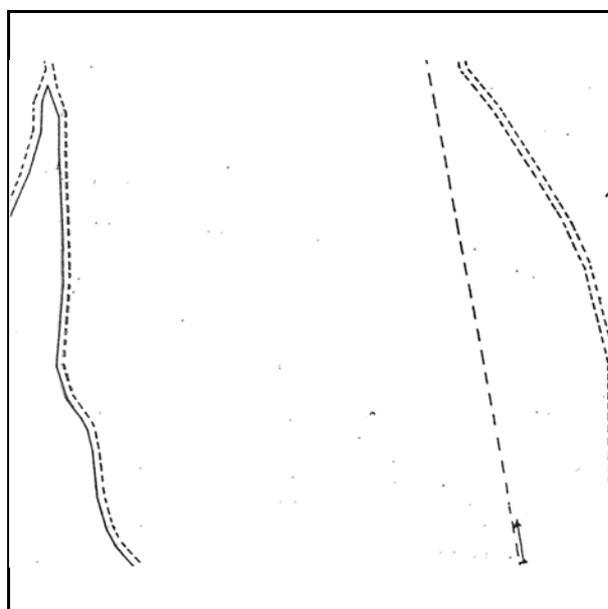
Isolato: Milano Marittima

Via: Via Il Traversa

Nr. civico: 4

U.M.I./Unità edilizia: U_045

Scheda n. 37



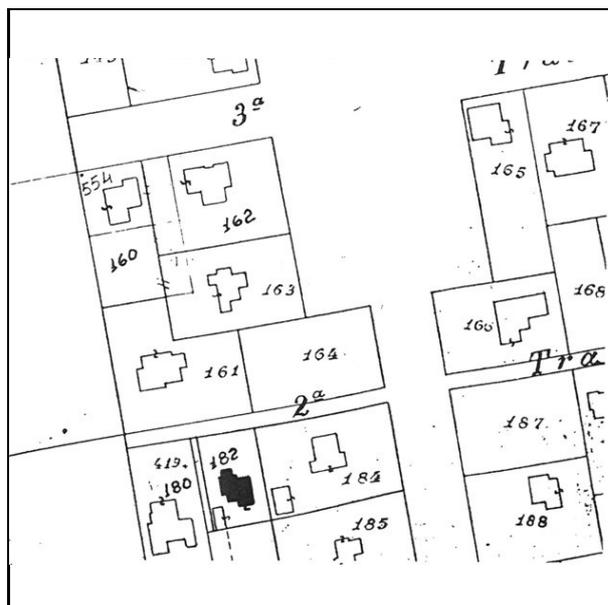
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 15

Particella: 182



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1978



foto 1



foto 2

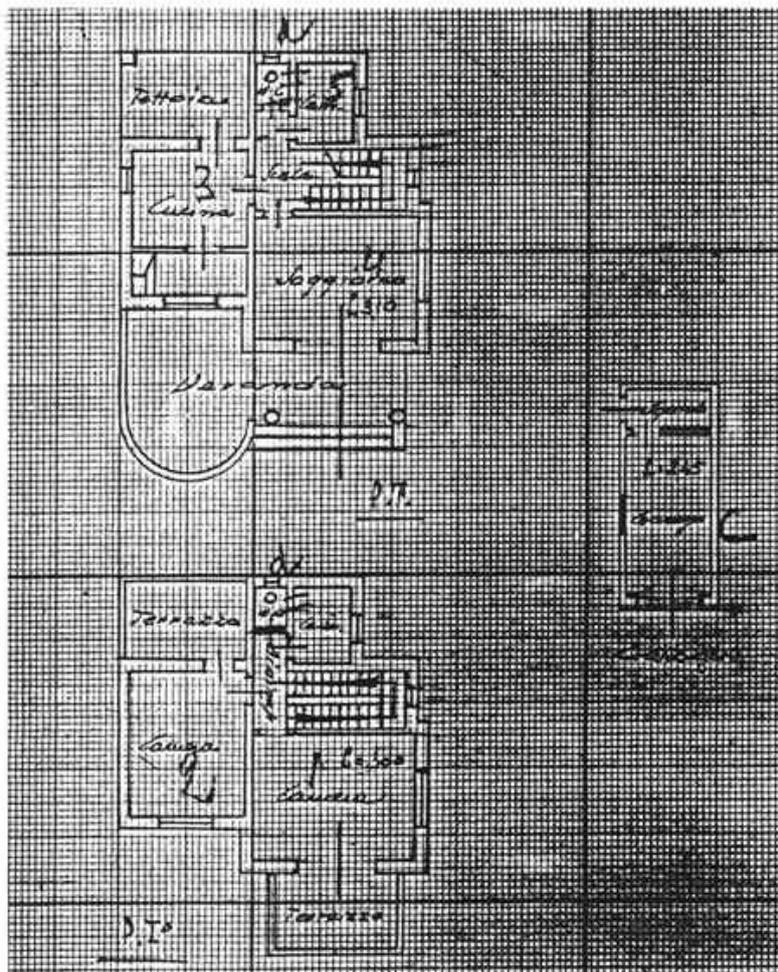


foto 3

Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprietà: Bacchini Elvira fu Giuseppe in De Maria
Presentazione: 15.09.1950

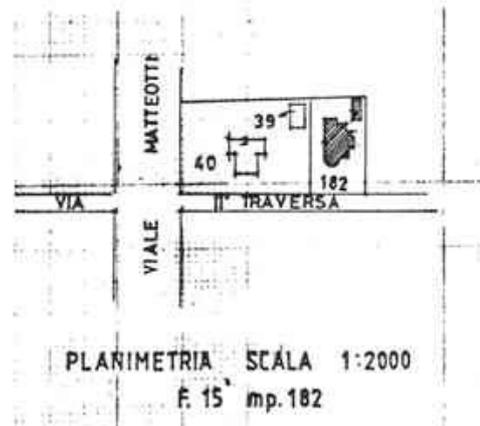
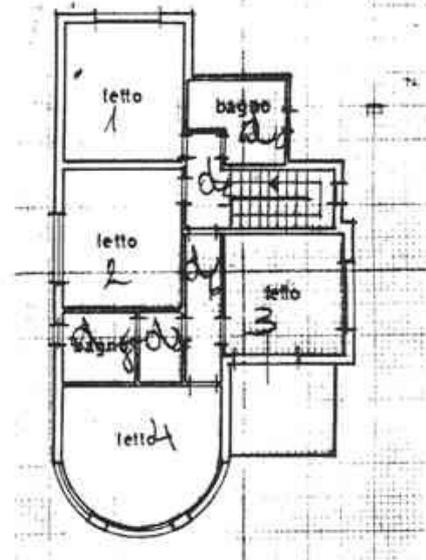
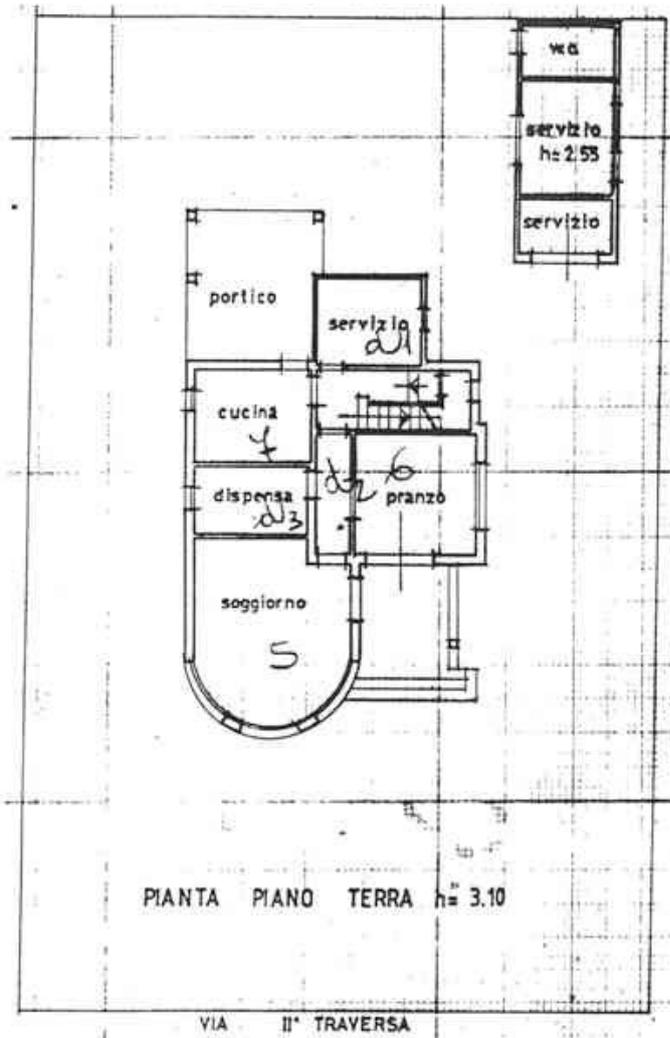
Collocazione: foglio 15 Mappale 182-214
Localizzazione: Il Traversa
Tecnico: geom. Antonio Lugaresi



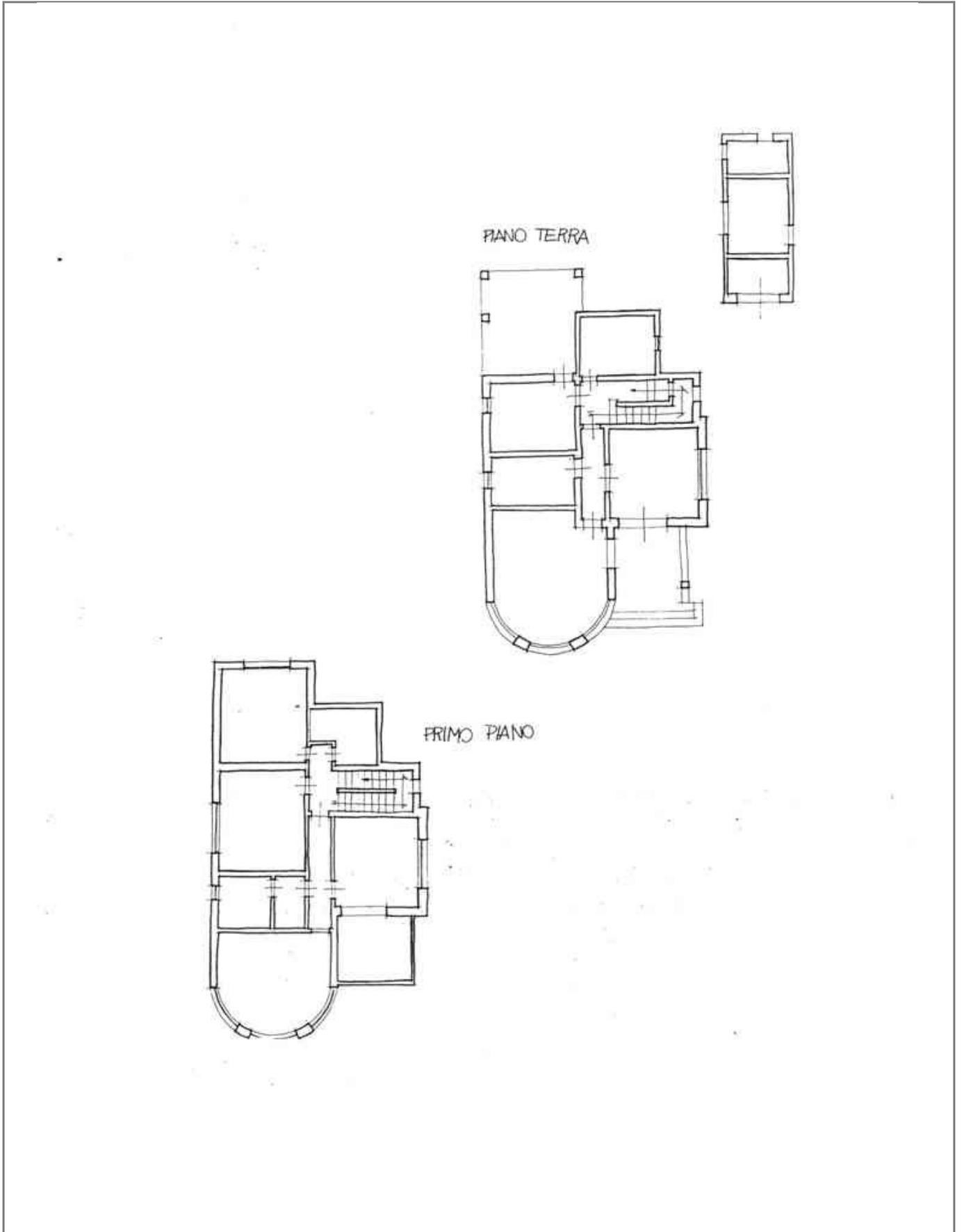
Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprietà: Loreti Maria, Loreti Anna Teresa
Presentazione: 15.12.1966

Collocazione: foglio 15 Mappale 182
Localizzazione: Il Traversa
Tecnico: geom. Franco Campanini



Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo DB1.e XV (si veda Relazione). Anno di costruzione 1950

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);

4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;

7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN TERRITORIO URBANO

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villa Savorelli (ristorante "Notte e di")

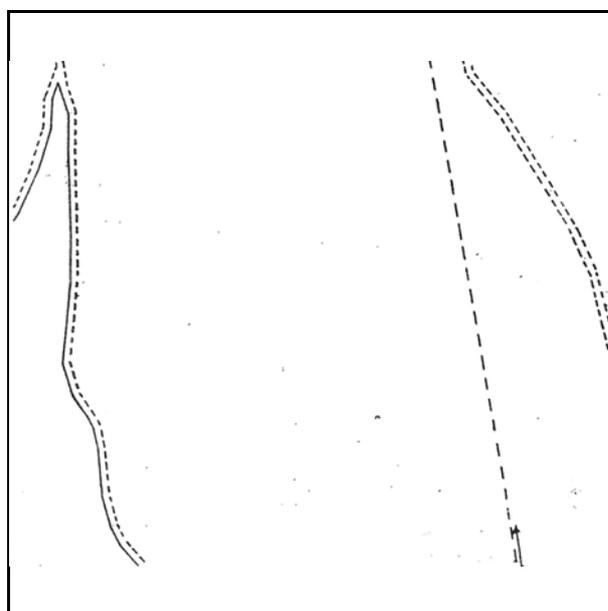
Isolato: Milano Marittima

Via: Viale Matteotti

Nr. civico: 57

U.M.I./Unità edilizia: U_046

Scheda n. 38



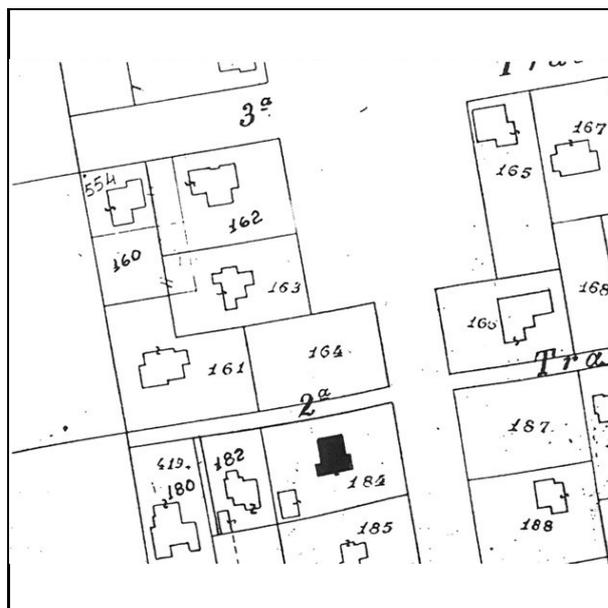
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 15

Particella: 184



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1978



foto 1978



foto anni '90



foto anni '90



foto 1



foto 2



foto 3

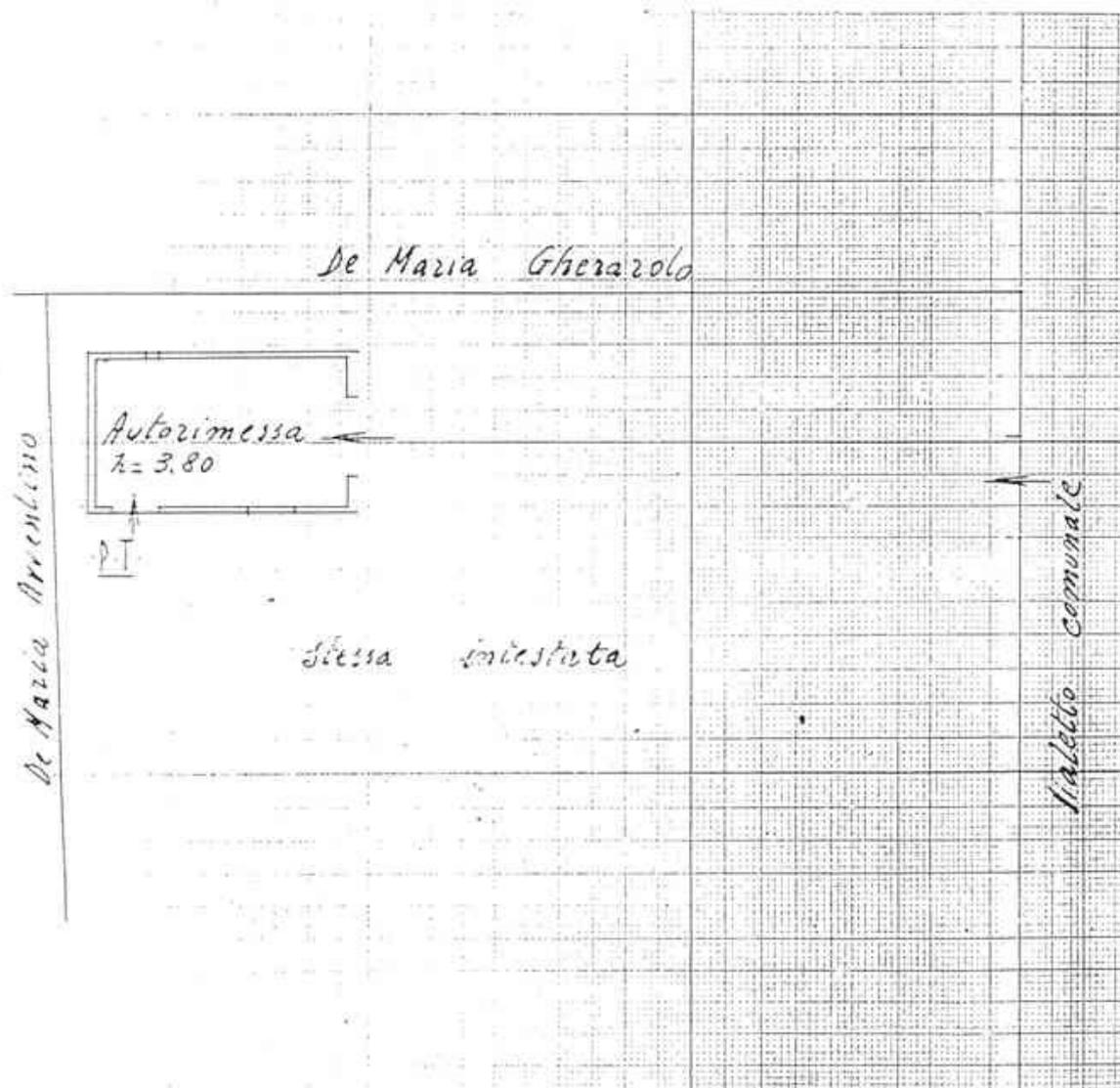


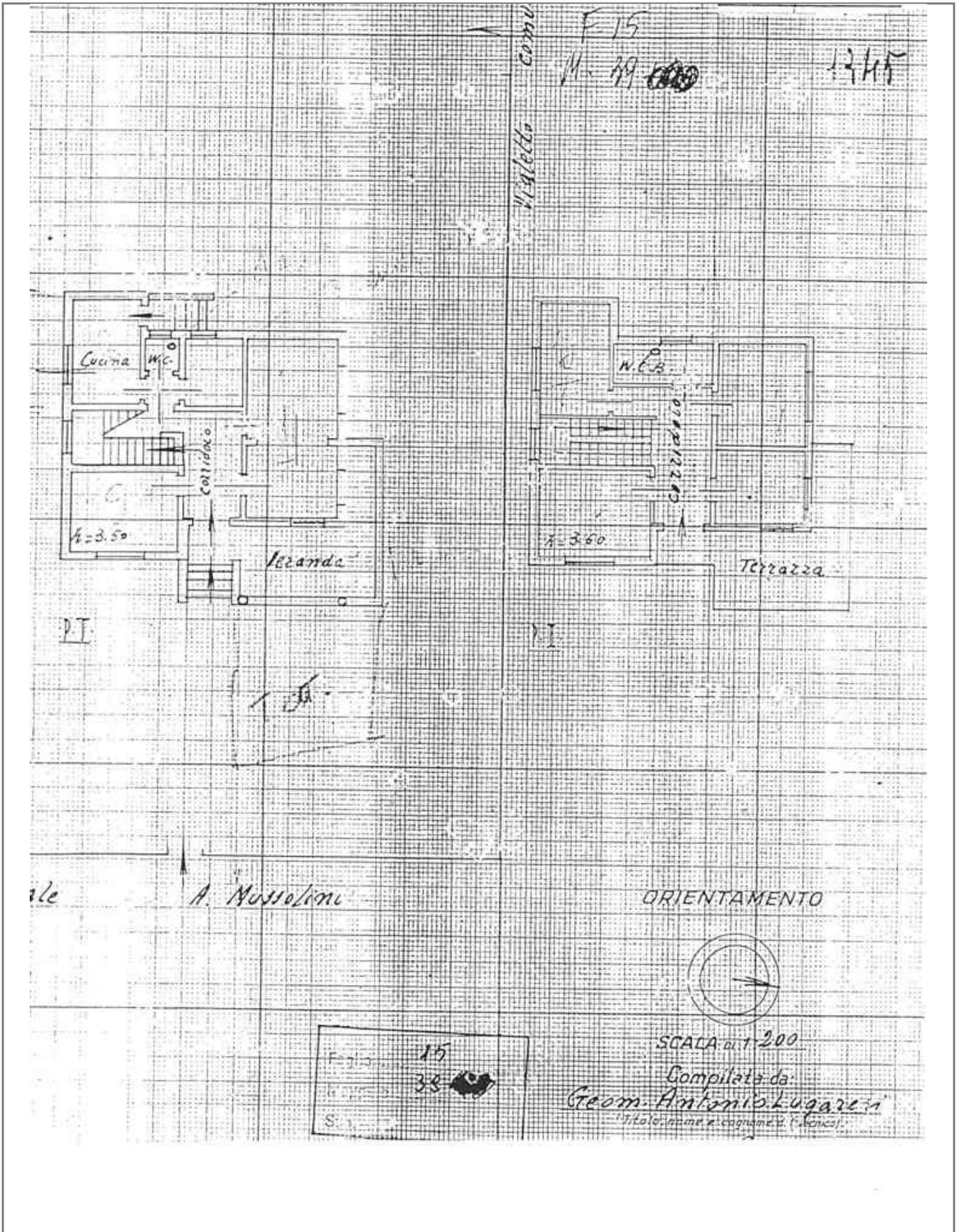
foto 4

Notizie storico-documentarie

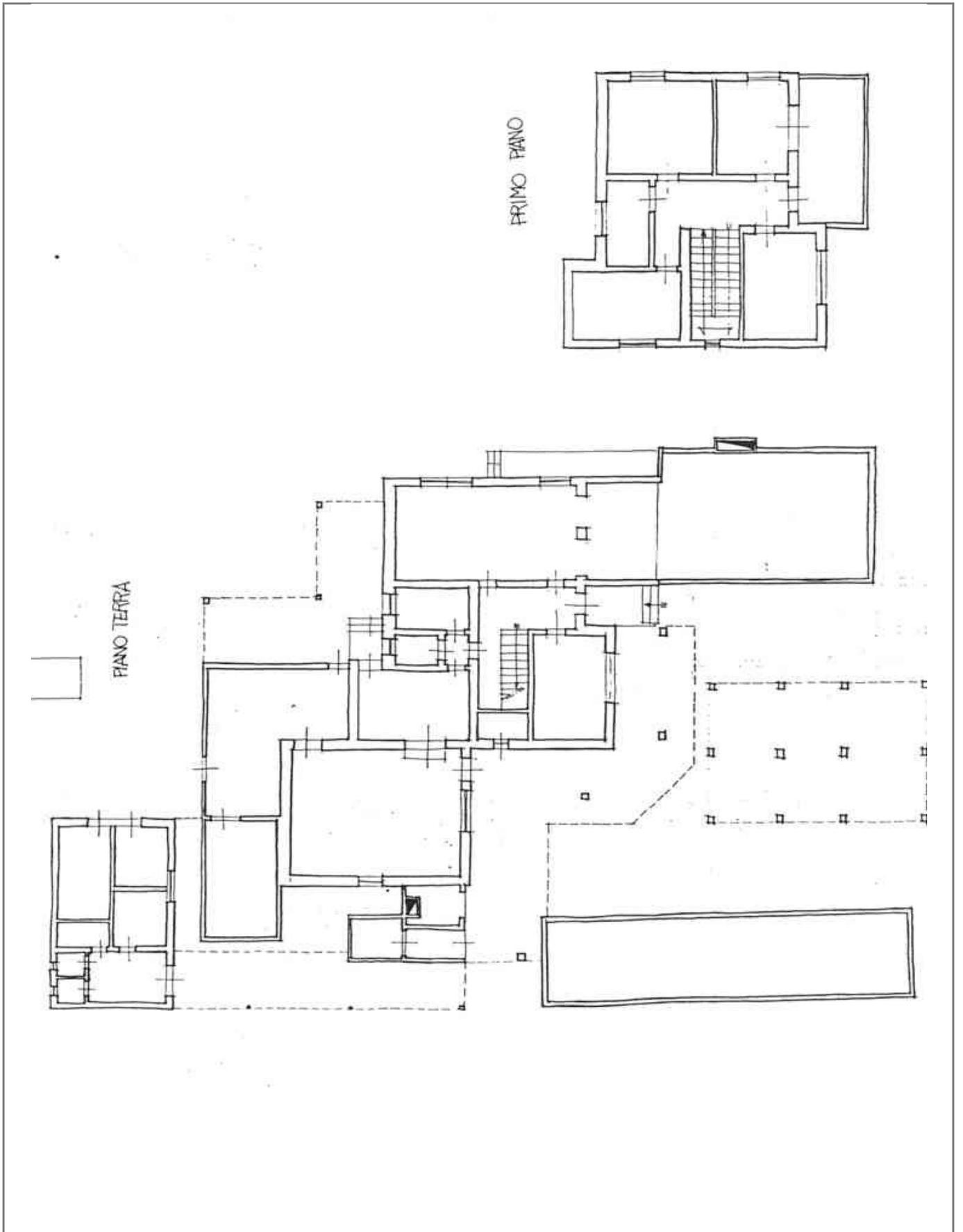
Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprietà: Savorelli Lea
Presentazione: 20.03.1940

Collocazione: foglio 15 Mappale 39
Localizzazione: Viale Mussolini
Tecnico: geom. Antonio Lugaresi





Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo DB2.e 1 (si veda Relazione). Anno di accatast. 1940

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note: Villino in parte alterato da interventi edilizi recenti

Uso attuale

Piano terra : Ristorante

Prevalente dell'organismo : Ristorante

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto recente

Ristorante

Note: Corpi edilizi aggiunti di recente edificazione

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Ristorante

Prevalente dell'organismo : Ristorante

Note:

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

si veda prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Nel Villino storico sono ammesse anche le funzioni: e5 - pubblici esercizi: bar, ristoranti.

Nai corpi secondari di recente edificazione sono ammesse le funzioni:

e5 - pubblici esercizi: bar, ristoranti;

e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato

Altre prescrizioni per il recupero:

2. Ridimensionamento delle aperture fuori scala;

3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);

4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;

5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;

7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI
STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villa Damerini

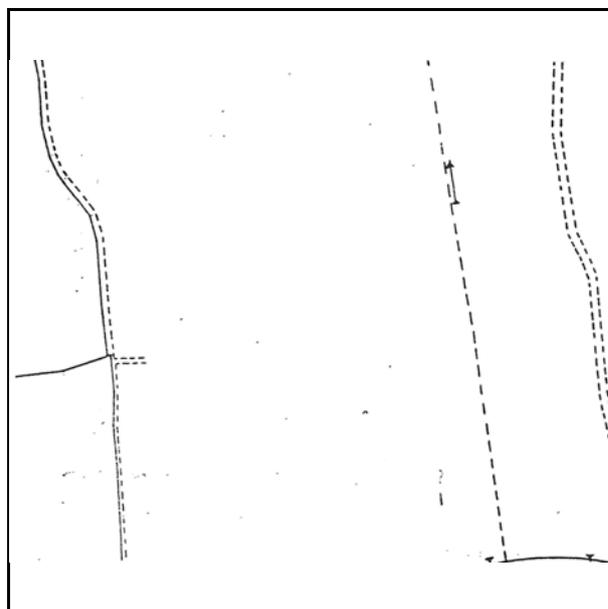
Isolato: Milano Marittima

Via: Viale Matteotti

Nr. civico: 53

U.M.I./Unità edilizia: U_047

Scheda n. 39



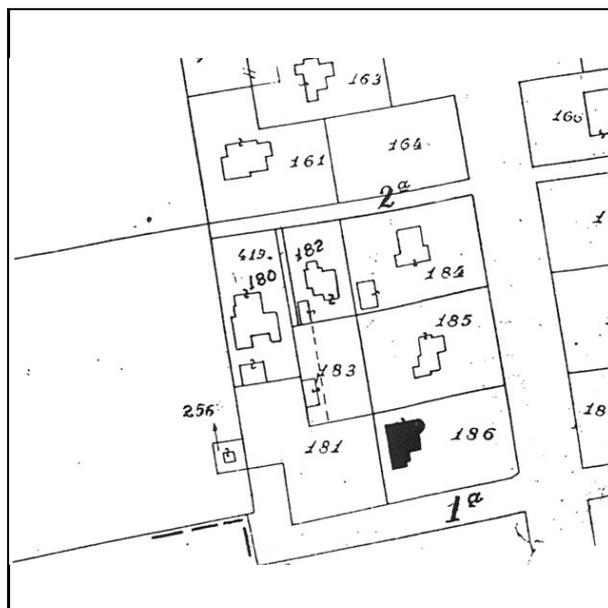
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 15

Particella: 186



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1978



foto 1978



foto 1978



foto 1978



foto 1978



foto 1978

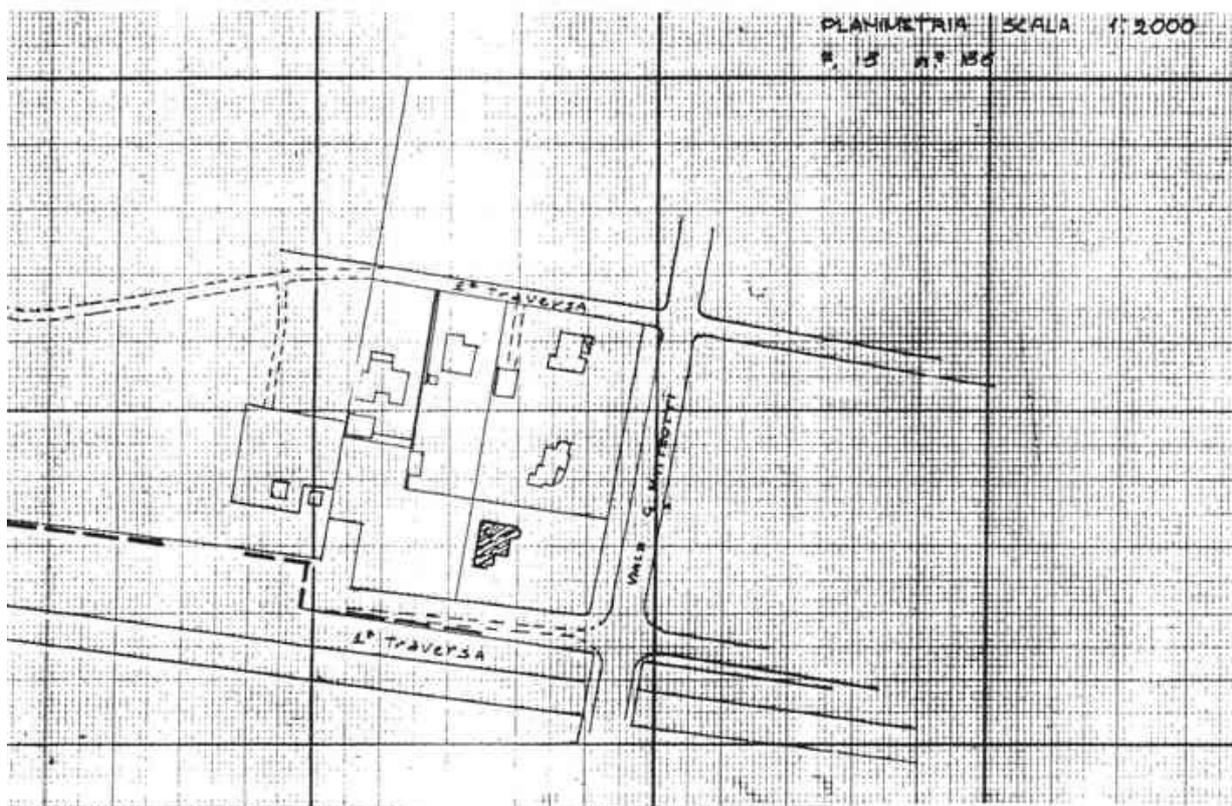


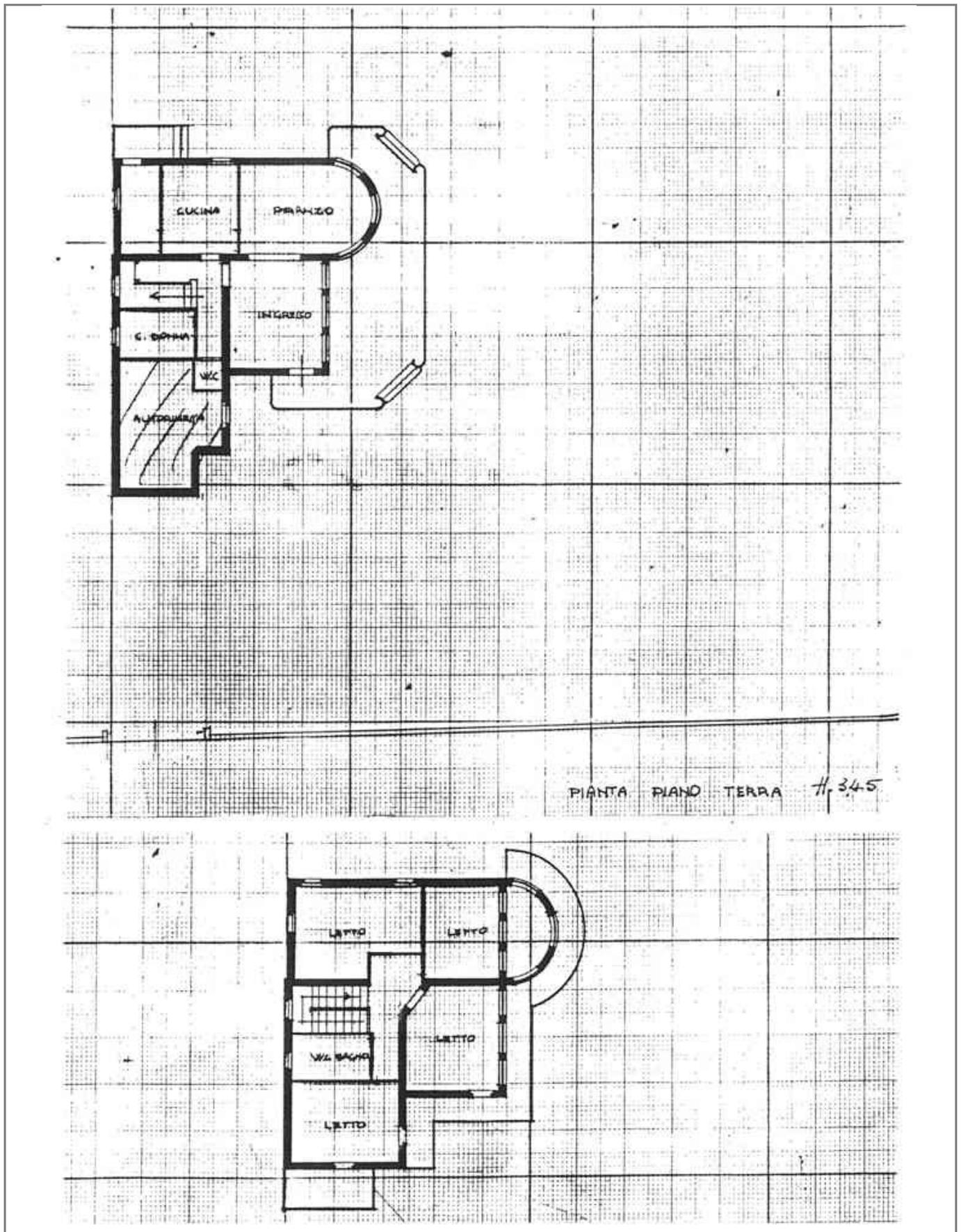
foto 1

Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprietà: Damerini Achille
Presentazione: marzo 1969

Collocazione: foglio 15 Mappale 20 sub. 1-2
Localizzazione: I Traversa,3
Tecnico: geom. Domenico Coriari





PIANTA PIANO TERRA H. 345

Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo DB1.e XV (si veda Relazione).

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente recuperato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);

4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;

5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;

7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villa Onestini - Sansoni, ora Caminetto

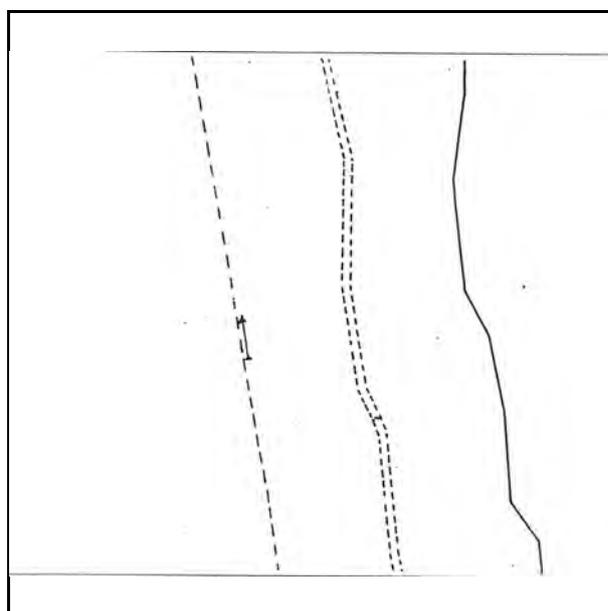
Isolato: Milano Marittima

Via: Viale Matteotti

Nr. civico: 46

U.M.I./Unità edilizia: U_048

Scheda n. 40



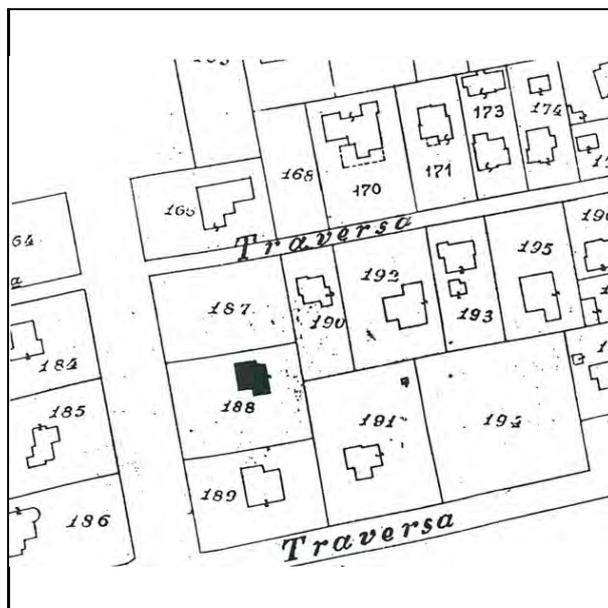
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 15

Particella: 188



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1978



foto 1978

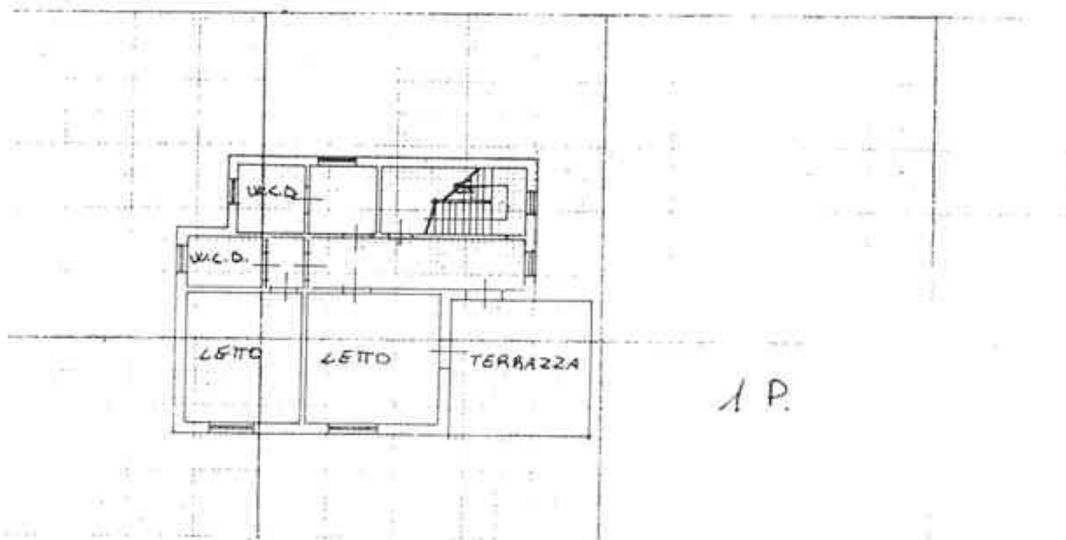
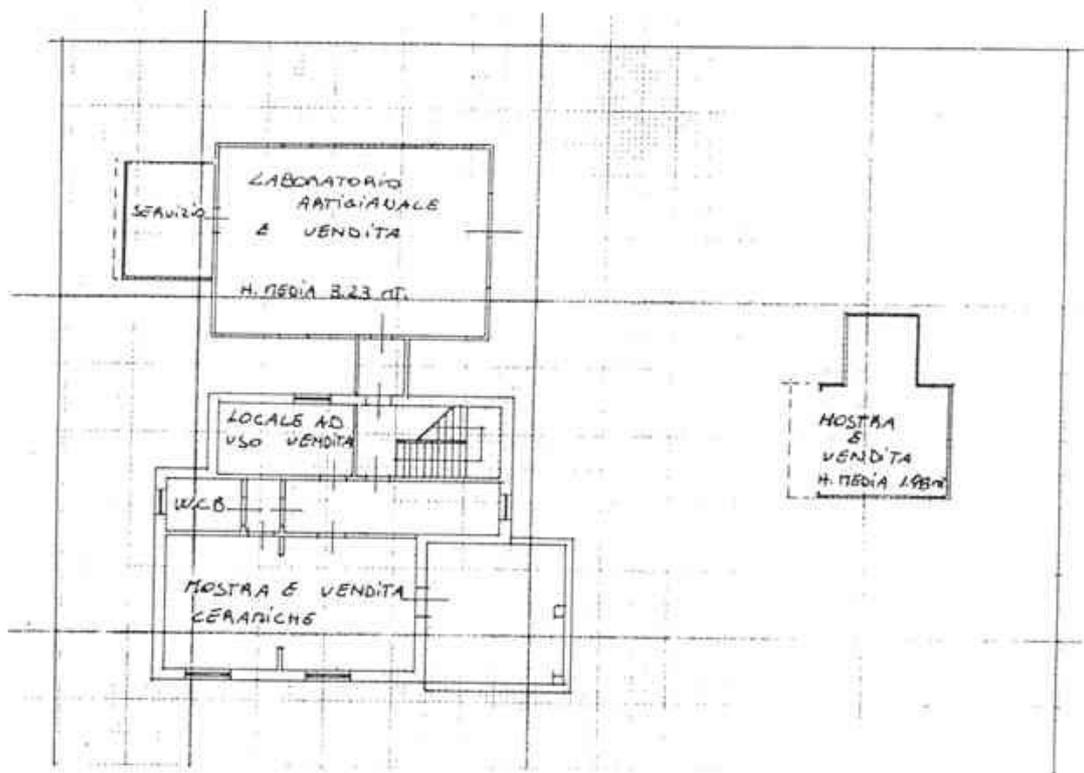


foto 1

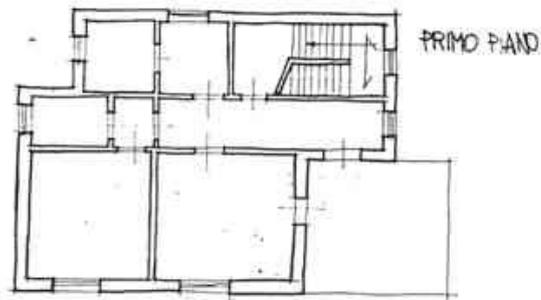
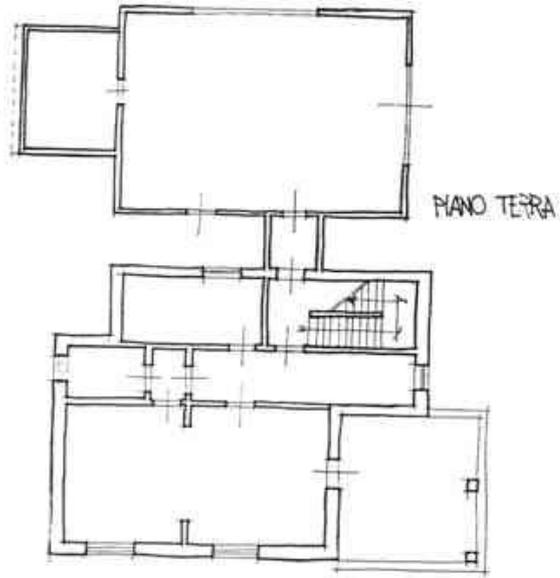
Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprietà: Sansoni Anna
Presentazione:

Collocazione: foglio 15 Mappale 37
Localizzazione: Viale Matteotti
Tecnico: geom. Giancarlo Romagnoli



Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo DB1.f III (si veda Relazione). Anno di costruzione 1950

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note: Villino in parte alterato da interventi edilizi recenti

Uso attuale

Piano terra : Ristorante

Prevalente dell'organismo : Ristorante

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto recente

Ristorante

Note: Corpi edilizi aggiunti di recente edificazione

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Ristorante

Prevalente dell'organismo : Ristorante

Note:

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Si veda prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Nel Villino storico sono ammesse anche le funzioni: e5 - pubblici esercizi: bar, ristoranti.

Nei corpi secondari di recente edificazione sono ammesse le funzioni:

e5 - pubblici esercizi: bar, ristoranti;

e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato

Altre prescrizioni per il recupero:

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;

2. Ridimensionamento delle aperture fuori scala;

3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);

5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;

6. Ridefinizione cromatica del parametro murario;

7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villa Barbanti Soprani (Mini Golf Mima)
Isolato: Milano Marittima
Via: Viale Matteotti
Nr. civico: 48

U.M.I./Unità edilizia: U_049

Scheda n. 41



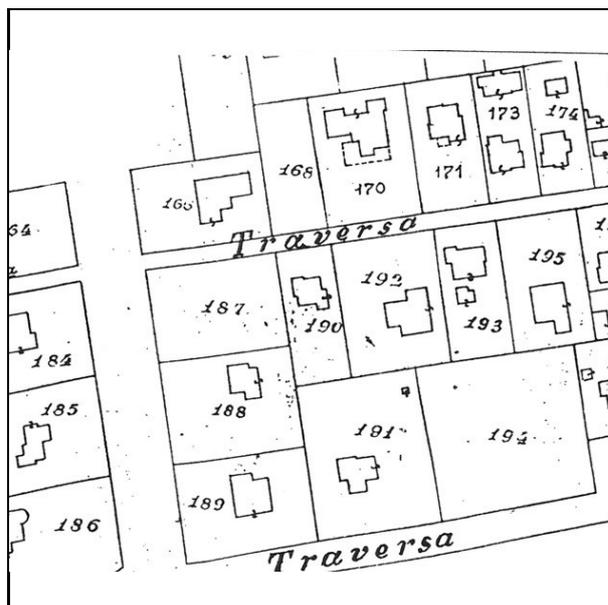
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 15

Particella: 187



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1978



foto 1

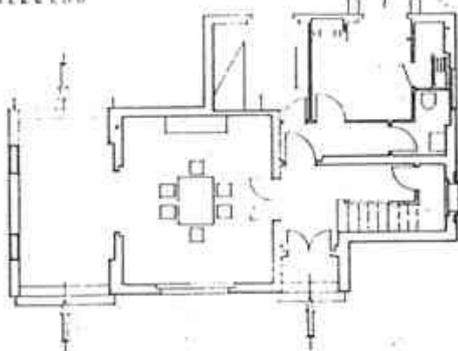
Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
Richiedente: Barbanti Natale, Savorelli Lea
Presentazione: 12.02.1940
Varianti :
Tecnico : arch. M. Focaccia

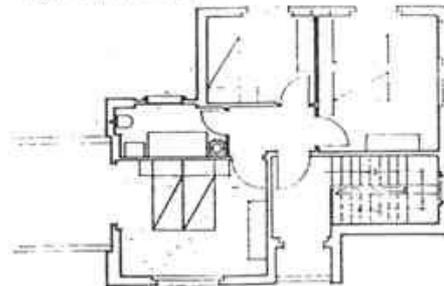
Collocazione: prot.n. cat. cl. fasc.
Localizzazione: Viale Mussolini
Approvazione : 17.09.1940
Fine lavori/Abitabilita':



P. 1. 2. 2.



P. 1. 2. 2.



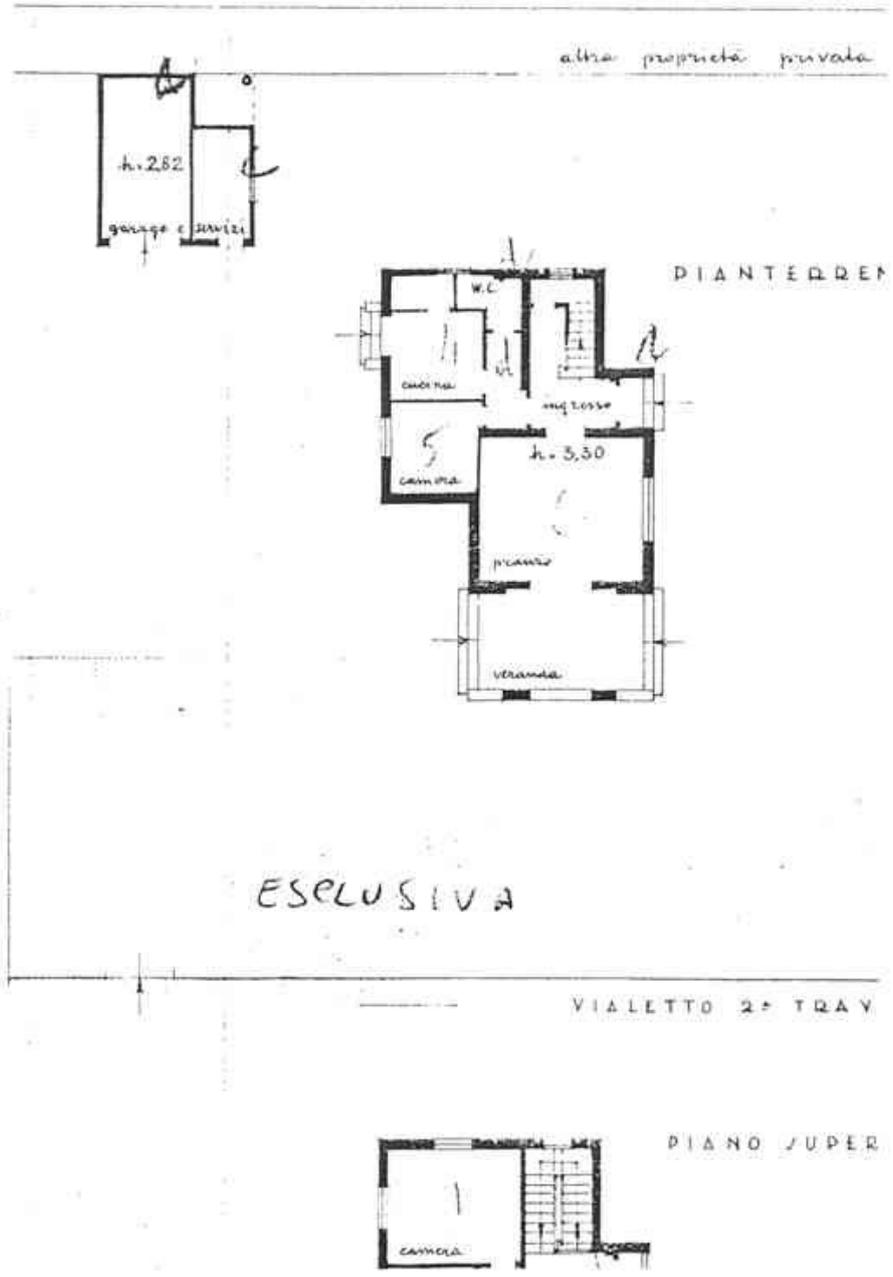
VII

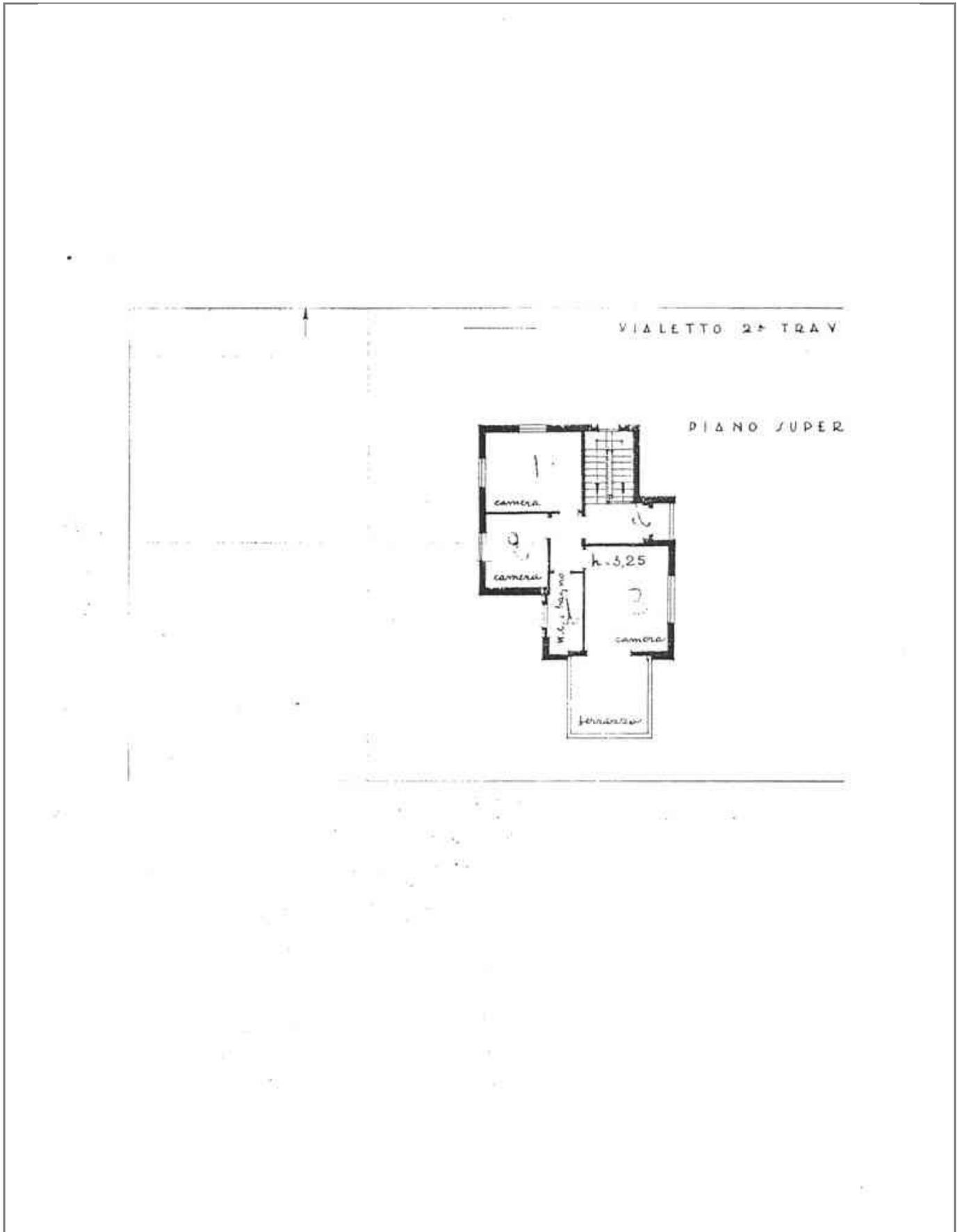


Notizie storico-documentarie

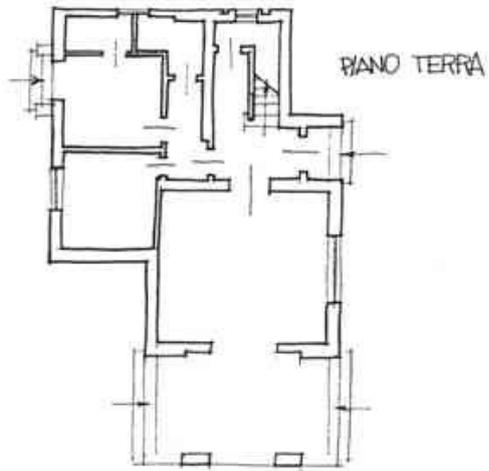
Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprietà: Miccoli Mario di Dino
Presentazione: agosto 1950

Collocazione: foglio 15 Mappale 107-212
Localizzazione: Viale Matteotti/II Traversa
Tecnico: geom. Giuliana Focaccia





Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo BA2.a I (si veda Relazione). Anno di costruzione 1940

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Nel Villino storico sono ammesse anche funzioni di servizio (d3) all'attività di Mini Golf.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN TERRITORIO URBANO



Provincia di Ravenna

L.R. 21 Dicembre 2017, n.24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Denominazione: Villa Barbanti (Sala giochi Hippy)

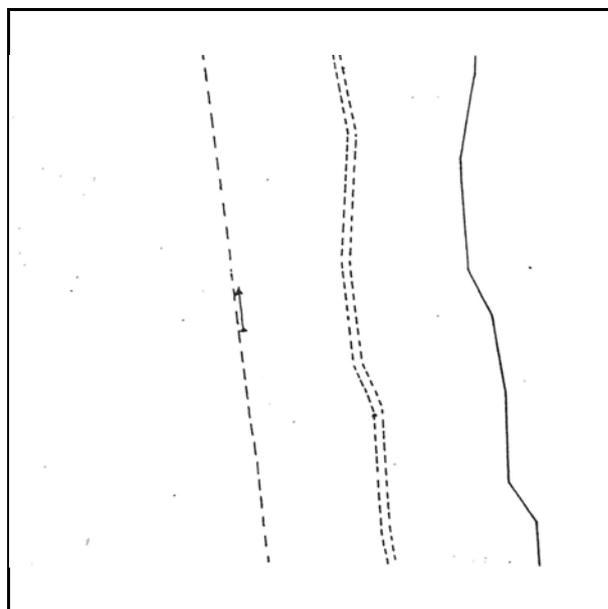
Isolato: Milano Marittima

Via: Viale Matteotti

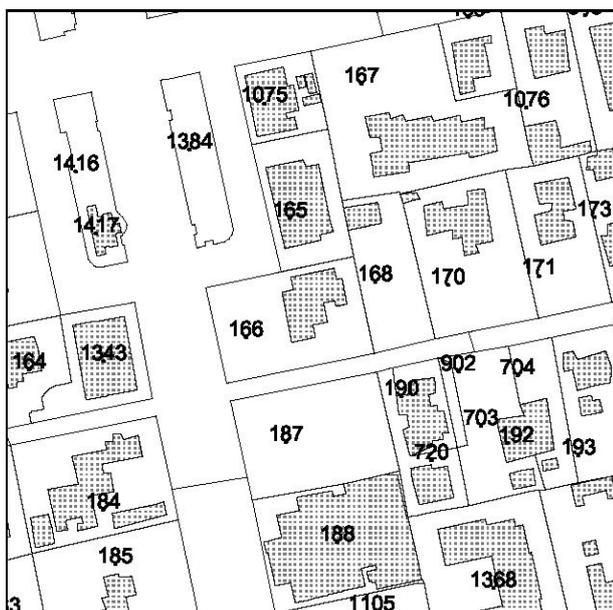
Nr. civico: 52

U.M.I./Unità edilizia: U_050

Scheda n. 42



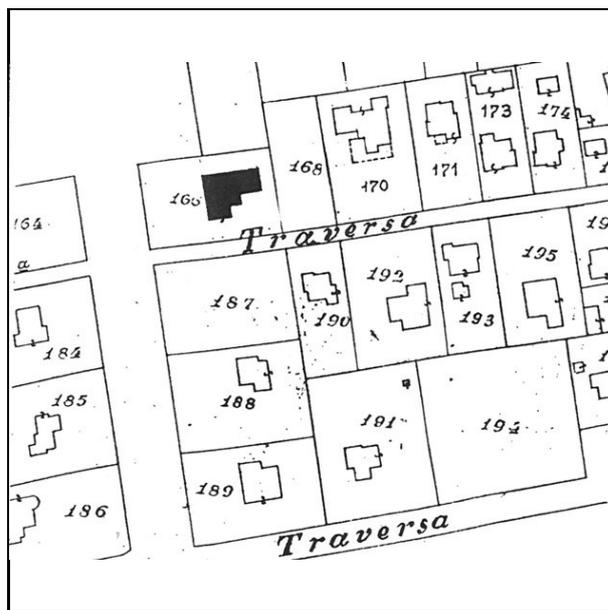
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 15

Particella: 166



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1978



foto anni '90



foto anni '90



foto 1

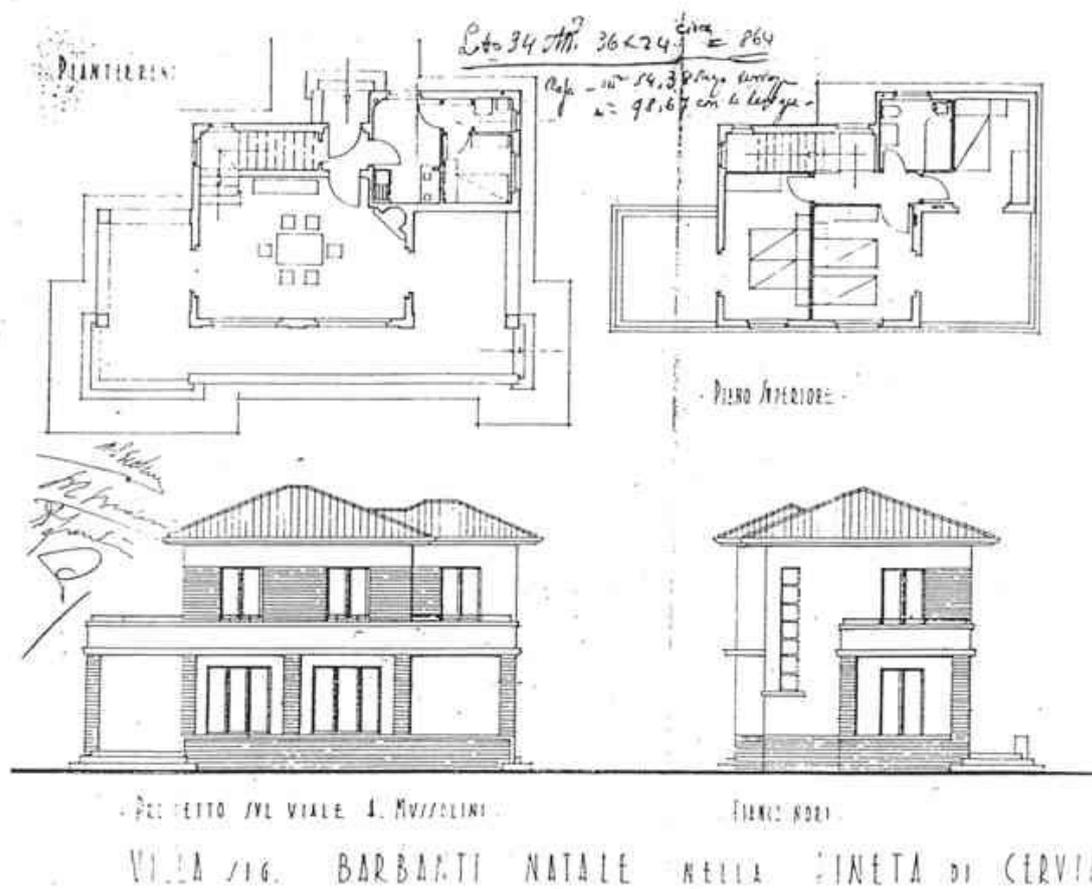


foto 2

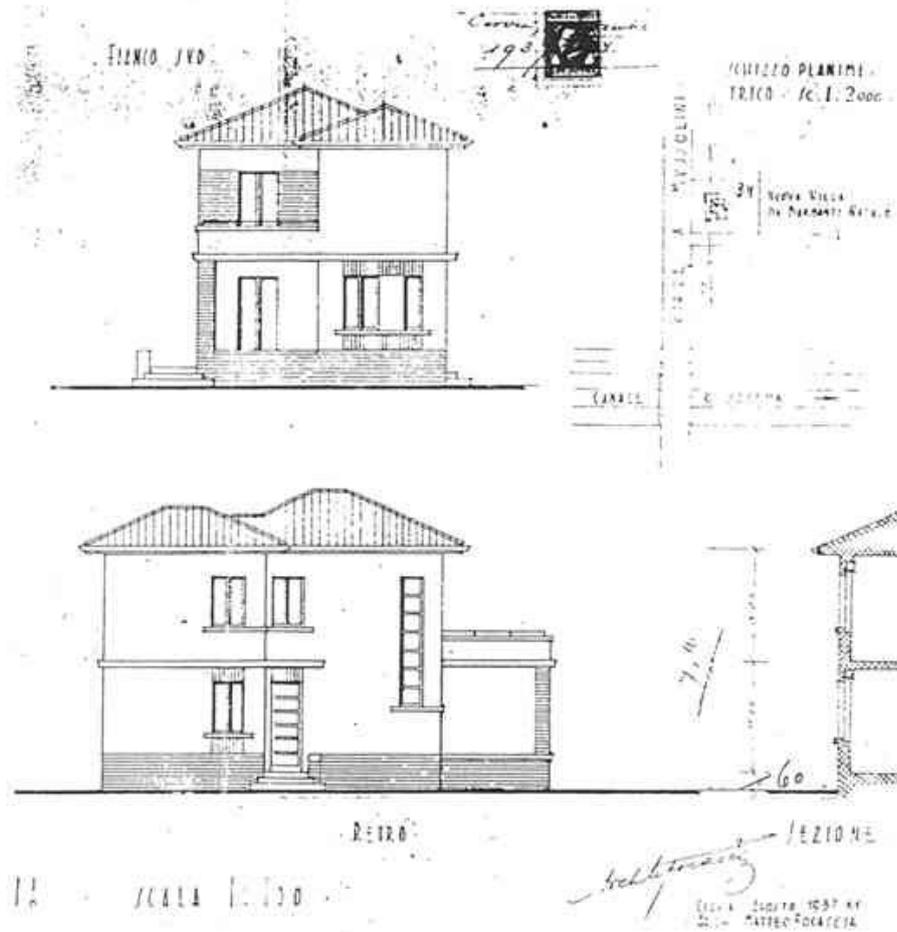
Notizie storico-documentarie

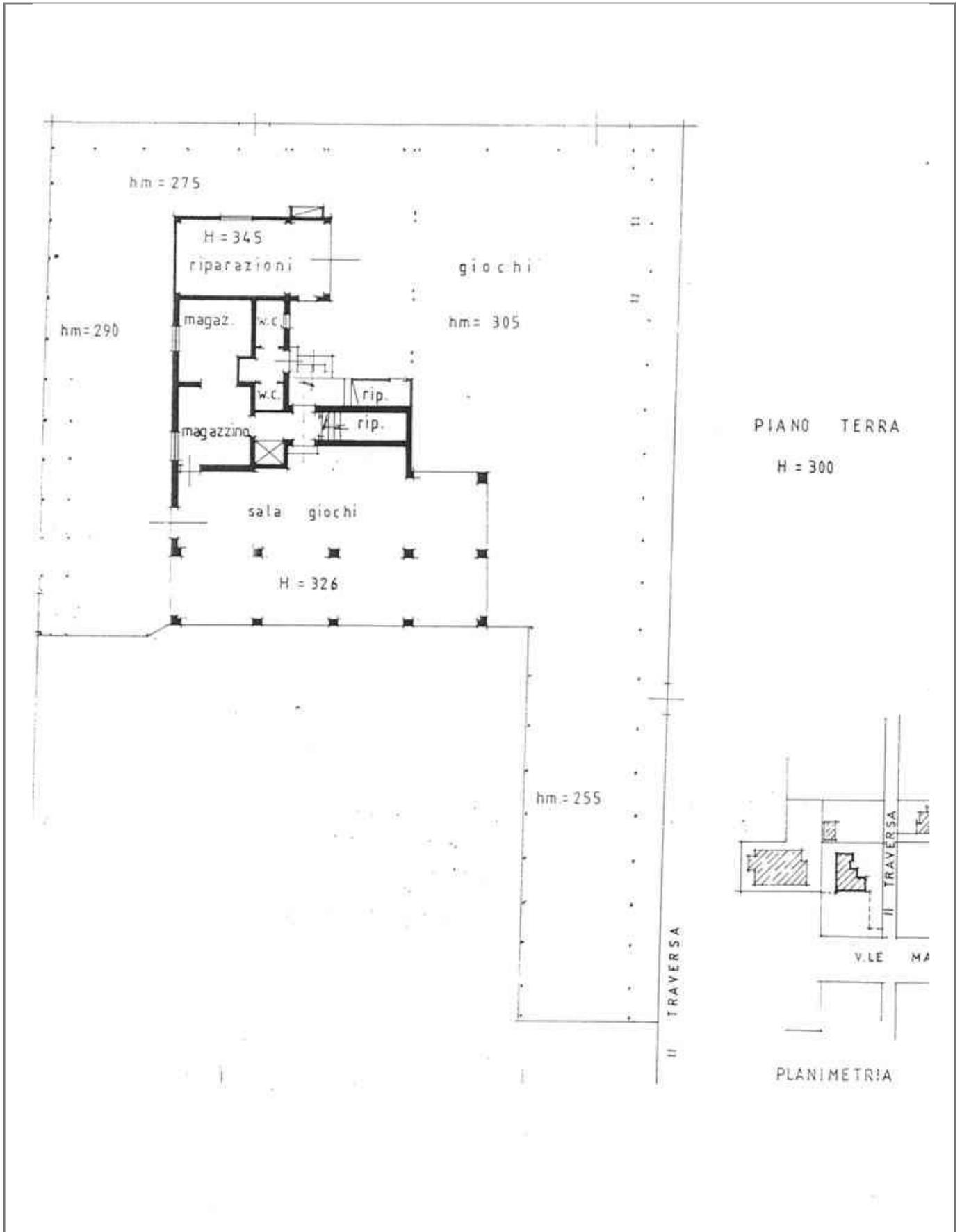
Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia
Richiedente: Barbanti Natale
Presentazione: 07.09.1937
Varianti :
Tecnico : arch. M. Focaccia

Collocazione: prot.n. 2720 cat. X cl. X fasc. 2
Localizzazione: Viale Mussolini
Approvazione :
Fine lavori/Abitabilita':



Notizie storico-documentarie

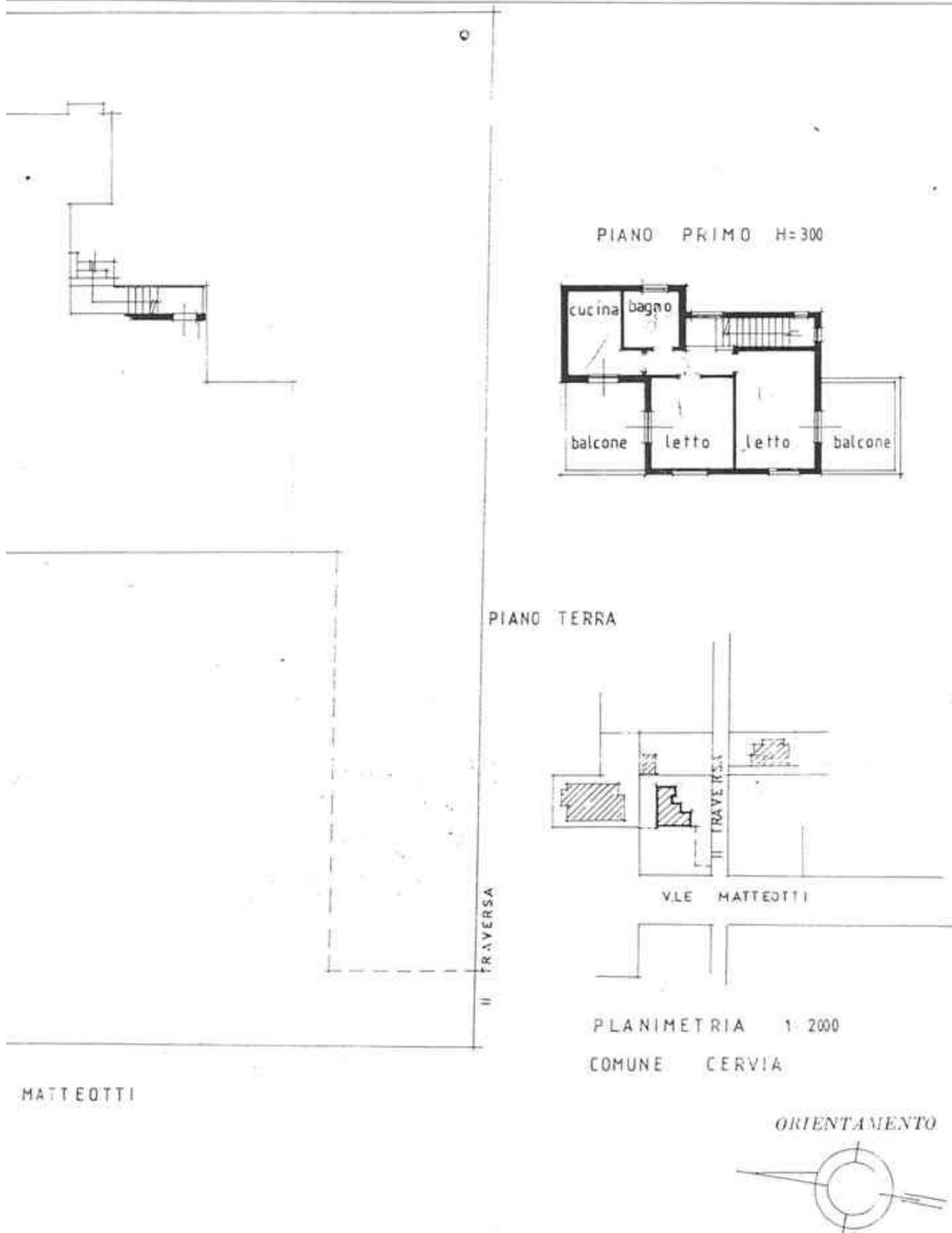




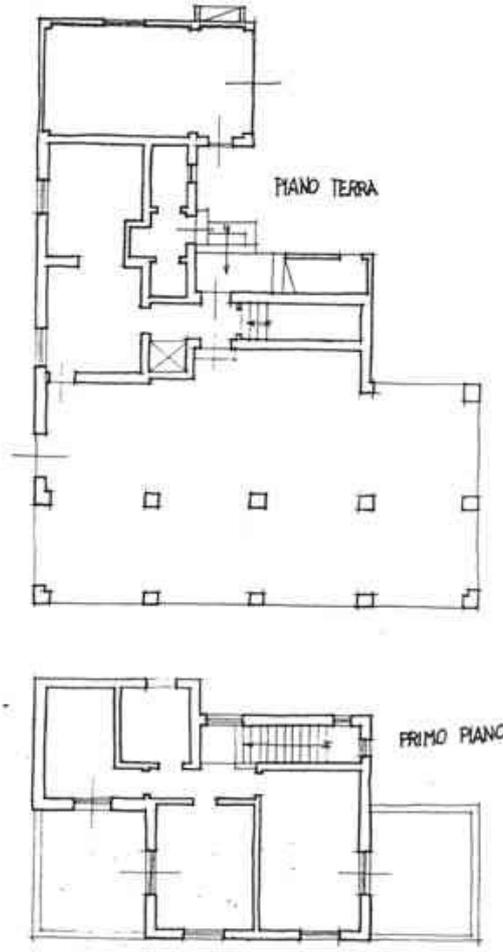
Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna
Proprieta': Zavalloni Pia, Zavalloni Vittoria, Fabbri Ida
Presentazione: 06.05.1988

Collocazione: foglio 15 Mappale 43
Localizzazione: Viale Matteotti,50
Tecnico: geom. Mauro Carlini



Rilievi



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino novecentesco

Note: tipo BA2.b I (si veda Relazione). Anno di costruzione 1937

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Stato di conservazione complessivamente mediocre

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Sala giochi

Prevalente dell'organismo : Sala giochi

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto recente

Sala giochi

Note: Corpi aggiunti di recente edificazione

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Sala giochi

Prevalente dell'organismo : Sala giochi

Note:

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Servizi all'attività di Sala Giochi

Prescrizioni particolari per il recupero

Nel Villino storico sono ammesse anche funzioni di servizio (d3) all'attività di Sala Giochi.

Altre prescrizioni per il recupero:

4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;

5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;

7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata.