



# COMUNE DI CERVIA

Provincia di Ravenna

Settore Programmazione e Gestione del Territorio



Il Sindaco

**Dott. Luca Coffari**

L'Assessore all'Urbanistica

**Arch. Natalino Giambi**

Il Dirigente del Settore

**Ing. Daniele Capitani**

Il Servizio Urbanistica

Geom. Gianluca Magnani

Ing. Annalena Arfelli

Geom. Elena Taffagli

Arch. M. Laura Callegati

Nadia Nicolini



## Piano Urbanistico Generale



Oggetto

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

Centri storici

Schede di analisi e disciplina particolareggiata da 51 a 110

Scala

Elaborato

CS.3b





## **DIRIGENTE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Ing. Daniele Capitani

## **SERVIZIO URBANISTICA**

Geom. Gianluca Magnani

Ing. Annalena Arfelli

Arch. M. Laura Callegati

Geom. Elena Taffagli

Ing. Caterina Girelli

Nadia Nicolini

## **GRUPPO DI LAVORO:**

ATI composta da: Tecnicoop soc. coop.va; Arch. Carla Ferrari; Arch. Giuseppe Campos Venuti (QUADRO CONOSCITIVO ANNO 2013)

Arch. Carlo Lazzari (INDAGINE STORICA)

TEM - Territorio e Mercati - Arch. Sandra Vecchietti (SQUEA)

Ing. Simona Savini (SQUEA)

Dott. Geol. Fabbri Fabio (RISCHIO IDRAULICO)

Dott. Geol. Carlo Copioli (ZONAZIONE SISMICA ARENILE)

Dott. Geol. Samuel Sangiorgi (ZONAZIONE SISMICA)

Dott. Loris Venturini (CLASSIFICAZIONE ACUSTICA)

Ing. Chiara Semprini (VALSAT ARENILE)

Arch. Margherita Bastoni

## **APPORTI SPECIALISTICI SERVIZI COMUNALI**

Edilizia Privata, Progettazione Infrastrutture e Mobilità Sostenibile, Viabilità e Manutenzione Infrastrutture, Progettazione e Manutenzione Fabbricati, Sviluppo Economico - Parco della Salina, Ambiente, SUAP, Protezione civile, Verde, Demografici, Demanio e Porto, Patrimonio, Turismo, Servizi alla persona, Servizi alla comunità, Progettazione culturale, Politiche educative, Tributi, Polizia municipale

## **ENTI E SOCIETA' DI SERVIZI**

ANAS, Agenzia delle entrate - Ufficio territorio di Ravenna, ARPAE, ATERSIR, Autorità di Bacino del fiume Po, AUSL, CER, Consorzio di Bonifica della Romagna, ENEL, FF.SS., HERA Ravenna, Provincia di Ravenna, Regione Emilia Romagna, Romagna Acque, SNAM, TERNA, Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio, Parco del Delta del Po



Codice	Denominazione	Indirizzo	
CS_001	Torre San Michele	via A. Evangelisti	4
CS_002	Magazzino del Sale Torre	via N. Sauro	24
CS_003	U.M.I. 003	via XX Settembre	17 - 19 - 21
CS_004	U.M.I. 004	via XX Settembre	25
CS_005	U.M.I. 005	via XX Settembre	27 - 29
CS_006	U.M.I. 006	via XX Settembre	31 - 33 - 35
CS_007	U.M.I. 007	via XX Settembre	37 - 39 - 41 - 43 - 43
CS_008	U.M.I. 008	via XX Settembre	47 - 49 - 51
CS_009	U.M.I. 009	via XX Settembre	53 - 55 - 57
CS_010	U.M.I. 010	via XX Settembre	59 - 61
CS_011	U.M.I. 011	via XX Settembre	63 - 65
CS_012	U.M.I. 012	via XX Settembre	67 - 69
CS_013	U.M.I. 013	via XX Settembre	71 - 73 - 77
CS_014	U.M.I. 014	via XX Settembre	79 - -81
CS_015	U.M.I. 015	via XX Settembre	83
CS_016	U.M.I. 016	via XX Settembre	85 - 87 - 89
CS_017	U.M.I. 017	via XX Settembre	23
CS_018	U.M.I. 018	via XX Settembre	91 - 93
CS_019	U.M.I. 019	via XX Settembre	95 - 97
CS_020	U.M.I. 020	via XX Settembre	99 - 101
CS_021	U.M.I. 021	via XX Settembre, Corso Mazzini, Viale dei Mille	103
CS_022	U.M.I. 022	via Corso Mazzini - Via della Stazione	60
CS_023	U.M.I. 023	via XX Settembre	109
CS_024	U.M.I. 024	via XX Settembre	111 - 113
CS_025	U.M.I. 025	via XX Settembre, via della Stazione	115
CS_026	U.M.I. 026	via XX Settembre	117 - 119 - 121
CS_027	U.M.I. 027	via XX Settembre	123 - 125
CS_028	U.M.I. 028	via XX Settembre	
CS_029	U.M.I. 029	via XX Settembre	127 - 129
CS_030	U.M.I. 030	via XX Settembre	131 - 131a
CS_031	U.M.I. 031	via XX Settembre	133 - 135
CS_032	U.M.I. 032	via XX Settembre	137 - 139
CS_033	U.M.I. 033	via XX Settembre	141 - 143
CS_034	U.M.I. 034	via XX Settembre	145 - 17
CS_035	U.M.I. 035	via XX Settembre	151 - 153
CS_036	U.M.I. 036	via XX Settembre	155 - 157 - 159 - 161 - 163
CS_037	U.M.I. 037	via XX Settembre	165 -167 - 169 -171 - 173
CS_038	U.M.I. 038	via XX Settembre	175 - 177 - 179
CS_039	U.M.I. 039	via XX Settembre	181 - 183
CS_040	U.M.I. 040	via XX Settembre	185 - 187
CS_041	U.M.I. 041	via XX Settembre	189 - 191
CS_042	U.M.I. 042	via XX Settembre	195
CS_043	U.M.I. 043	via XX Settembre	197
CS_044	U.M.I. 044	via XX Settembre	199

CS_045	U.M.I. 045	via XX Settembre	201
CS_046	U.M.I. 046	via XX Settembre, Corso Mazzini	203
CS_047	U.M.I. 047	via XX Settembre, corso Mazzini	1
CS_048	U.M.I. 048	via XX Settembre	1a, 3 , 5, 7
CS_049	U.M.I. 049	via XX Settembre	9
CS_050	U.M.I. 050	via XX Settembre	11
CS_051	U.M.I. 051	via XX Settembre	13
CS_052	U.M.I. 052	via XX Settembre	15
CS_053	U.M.I. 053	via XX Settembre	12, 14
CS_054	U.M.I. 054	via XX Settembre	16,18
CS_055	U.M.I. 055	via XX Settembre, via L. Mazzolani	22,24 / 13, 15
CS_056	U.M.I. 056	via L. Mazzolani	3, 5, 7, 9
CS_057	U.M.I. 057	Piazza Garibaldi / corso Mazzini	1
CS_058	U.M.I. 058	Corso Mazzini	25, 25a
CS_059	U.M.I. 059	Corso Mazzini	21, 23
CS_060	U.M.I. 060	Corso Mazzini	17, 19
CS_061	U.M.I. 061	Corso Mazzini	13, 15
CS_062	U.M.I. 062	Corso Mazzini / XX Settembre	7, 9, 11 / 2, 4, 6
CS_063	U.M.I. 063	XX Settembre / Vicolo S. Francesco	8 / 1
CS_064	U.M.I. 064	Vicolo S. Francesco	3, 5, 7
CS_065	U.M.I. 065	Vicolo S. Francesco	9
CS_066	Case Corso Mazzini 8, 10, 12, 14, 16	Corso Mazzini	
CS_067_07 2	Chiesa del Suffragio	Corso Mazzini	20
CS_068_07 2	Alloggi Corso Mazzini 18, 20 - Alloggi adiacenti alla Chiesa del Suffragio	Corso Mazzini	
CS_069_07 0	Palazzo Salducci	Piazza G. Garibaldi	21
CS_071	U.M.I. 071	via G. Bruno / XX Settembre	6, 6a, 6b, 8 / 98
CS_073	U.M.I. 073	via XX Settembre	100, 102
CS_074	U.M.I. 074	via XX Settembre	104, 106
CS_075	U.M.I. 075	via XX Settembre	110
CS_076	U.M.I. 076	Piazza Pisacane	
CS_077	Palazzo municipale	Piazza G. Garibaldi	1
CS_078	Palazzo Vescovile	P.zza Garibaldi	20
CS_079	Cattedrale S. Maria Assunta	P.zza Garibaldi	
CS_080	Fontana Pubblica	Piazza G. Garibaldi	
CS_081	U.M.I. 081	via A. Ressi	8, 10, 12, 14, 16
CS_082	U.M.I. 082	via XX Settembre	28, 30, 32
CS_083	U.M.I. 083	via XX Settembre	
CS_084_08 5_091	Direzione salina e pertinenze	Corso G. Mazzini	41
CS_086	U.M.I. 086	via XX Settembre	40
CS_087	U.M.I. 087	via XX Settembre	44,46
CS_088	U.M.I. 088	via XX Settembre	48
CS_089	U.M.I. 089	via XX Settembre	50, 56
CS_090	Alloggi C.so Mazzini 47	Corso Mazzini	47

CS_092	U.M.I. 092	Corso Mazzini	37, 37a
CS_093	Palazzo porticato via Ressi	Corso Mazzini - Angolo via Ressi	
CS_094	U.M.I. 094	via XX Settembre / Circonvallazione E. Sacchetti	
CS_095_104	Palazzo Diotallevi	Corso Mazzini	
CS_096	U.M.I. 096	Corso Mazzini	42
CS_097	U.M.I. 097	Corso Mazzini / XX Settembre	50, 52, 54, 56 / 62
CS_098	U.M.I. 098	via XX Settembre	64, 68
CS_099	U.M.I. 099	via XX Settembre	72
CS_100	Casa via XX Settembre 74	via XX Settembre	74
CS_101	U.M.I. 101	via XX Settembre	76, 78, 80
CS_102	U.M.I. 102	via XX Settembre	86, 88
CS_103	U.M.I. 103	Corso Mazzini	42 (interno)
CS_104	U.M.I. 104	via XX Settembre	90
CS_105	U.M.I. 105	via XX Settembre / Savonarola	94
CS_106	Immobile via Savonarola 9	via Savonarola	9
CS_107	U.M.I. 107	via Savonarola	5, 7
CS_108	U.M.I. 108	via Savonarola	1, 3
CS_109	U.M.I. 109	via Dei Mille / Borgo Saffi	
CS_110	U.M.I. 110	Borgo Saffi	11, 13, 15
CS_111	U.M.I. 111	Borgo Saffi	
CS_112	U.M.I. 112	Borgo Saffi	21, 23, 25, 27
CS_113	U.M.I. 113	Borgo Saffi	22, 24, 26, 28
CS_114	U.M.I. 114	Borgo Saffi	16, 18
CS_115	U.M.I. 115	Borgo Saffi	12, 14
CS_116	U.M.I. 116	via della Stazione / Borgo Saffi	1, 3, 5,7 / 2, 4, 6, 8, 10
CS_117	U.M.I. 117	via della Stazione	13, 15
CS_118	U.M.I. 118	via N. Sauro / T. Bonaldo	
CS_119	U.M.I. 119	via N. Sauro / T. Bonaldo	
CS_120	Magazzino del Sale (ex Cral)	via A. Evangelisti	2
CS_121	U.M.I. 121	Circonvallazione E. Sacchetti	75
CS_122	U.M.I. 122	Circonvallazione E. Sacchetti	71, 73
CS_123	U.M.I. 123	Circonvallazione E. Sacchetti	67, 69
CS_124	U.M.I. 124	Circonvallazione E. Sacchetti	59a, 61, 63, 65
CS_125	U.M.I. 125	Circonvallazione E. Sacchetti	57, 65
CS_126	U.M.I. 126	Cavour / Circonvallazione E. Sacchetti	2, 4 / 51, 53
CS_127	U.M.I. 127	via Cavour	6, 8
CS_128	U.M.I. 128	via Cavour / N. Sauro	12
CS_129	U.M.I. 129	via N. Sauro	8, 10, 12
CS_130	U.M.I. 130	via N. Sauro	12a
CS_131	U.M.I. 131	via N. Sauro	18, 20, 22

CS_132	U.M.I. 132	via Cavour / Ganna	15, 17 / 3, 3a
CS_133	U.M.I. 133	via Cavour	5, 7, 9, 11, 13
CS_134	U.M.I. 134	via Cavour / Circonvallazione E. Sacchetti	1, 3 / 45, 47, 49
CS_135	U.M.I. 135	Circonvallazione E. Sacchetti	41, 43
CS_136	U.M.I. 136	Circonvallazione E. Sacchetti	37, 39
CS_137	U.M.I. 137	via L. Ganna	
CS_138	U.M.I. 138	Circonvallazione E. Sacchetti	35
CS_139	U.M.I. 139	Circonvallazione E. Sacchetti	29, 31, 33
CS_140	U.M.I. 140	Circonvallazione E. Sacchetti / Ganna	27
CS_141	U.M.I. 141	Circonvallazione E. Sacchetti / Ganna	25, 25a, 25b
CS_142	U.M.I. 142	Circonvallazione E. Sacchetti / Ganna	
CS_143	U.M.I. 143	via Ospedale / Ganna	2, 4
CS_144_14 5	Chiesa Sant'Antonio da Padova ed ex convento dei minori osservanti	via G. Di Vittorio	6
CS_146	U.M.I. 146	viale A. Oriani / viale G.di Vittorio	2, 4, 6 / 8, 10
CS_147	U.M.I. 147	viale A. Oriani	
CS_148	U.M.I. 148	viale A. Oriani	8, 8a
CS_149	U.M.I. 149	(Darsena Vecchia)	
CS_150	Magazzino del Sale Darsena	via A. Oriani	12
CS_151	U.M.I. 151	via N. Sauro / T. Bonaldo	26
CS_152	U.M.I. 152	via N. Sauro / T. Bonaldo / piazza A. Costa	28 / 2a / 1a, 1b
CS_153	U.M.I. 153	via N. Sauro	34, 36
CS_154	U.M.I. 154	Piazza A. Costa	
CS_155	U.M.I. 155	via N. Sauro	38, 40, 42, 44, 46
CS_156	U.M.I. 156	via N. Sauro	48, 48a
CS_157	U.M.I. 157	Piazza A. Costa	
CS_158	U.M.I. 158	via N. Sauro	50, 52, 54
CS_159	U.M.I. 159	via N. Sauro	56, 58
CS_160	U.M.I. 160	via N. Sauro	64 (interno)
CS_161	U.M.I. 161	via N. Sauro	60, 60a
CS_162	U.M.I. 162	via N. Sauro	74
CS_163	U.M.I. 163	Circonvallazione E. Sacchetti	23
CS_164	U.M.I. 164	via N. Sauro	80, 82, 88, 90, 92
CS_165	U.M.I. 165	via N. Sauro	94
CS_166	U.M.I. 166	via N. Sauro / P. Gervasi	96a, 96b / 2, 2a
CS_167	U.M.I. 167	via N. Sauro	
CS_168	U.M.I. 168	via N. Sauro	
CS_169	U.M.I. 169	via N. Sauro	
CS_170	U.M.I. 170	via N. Sauro	

CS_171	U.M.I. 171	via N. Sauro	3, 5
CS_172	U.M.I. 172	via N. Sauro	
CS_173	Faro	via C. Colombo	
CS_174	U.M.I. 174	via N. Sauro	9
CS_175	U.M.I. 175	via N. Sauro	
CS_176	U.M.I. 176	via N. Sauro	
CS_177	U.M.I. 177	via N. Sauro	17, 19
CS_178	U.M.I. 178	via N. Sauro	21
CS_179	U.M.I. 179	via N. Sauro	23
CS_180	U.M.I. 180	via N. Sauro	27
CS_181	U.M.I. 181	via C. Colombo	
CS_182	Palazzo Guazzi con annesso oratorio di San Lorenzo e fabbricato di congiunzione	via Salara Statale	68
CS_183	U.M.I. 183	via Castiglione	27
CS_184	U.M.I. 184	via Castiglione	29
CS_185	U.M.I. 185	via Castiglione	31
CS_186	U.M.I. 186	via Castiglione	33
CS_187	U.M.I. 187	via Castiglione	35





# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **051**

Isolato: -

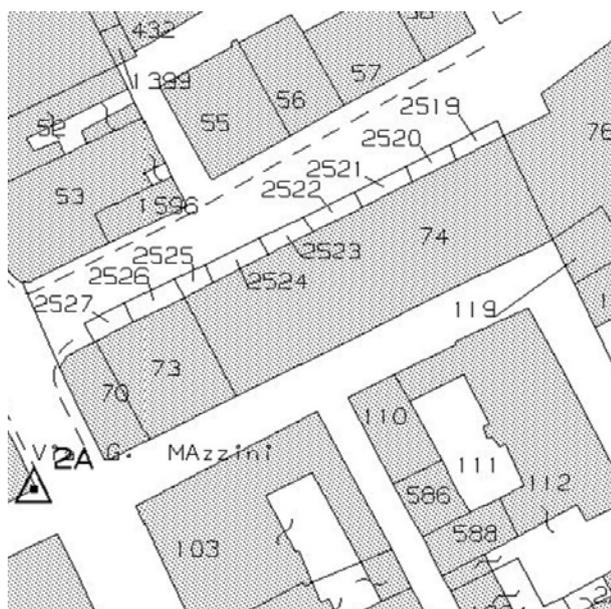
Via: XX Settembre

Nr. civico: 13

Scheda n.



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 75p



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8

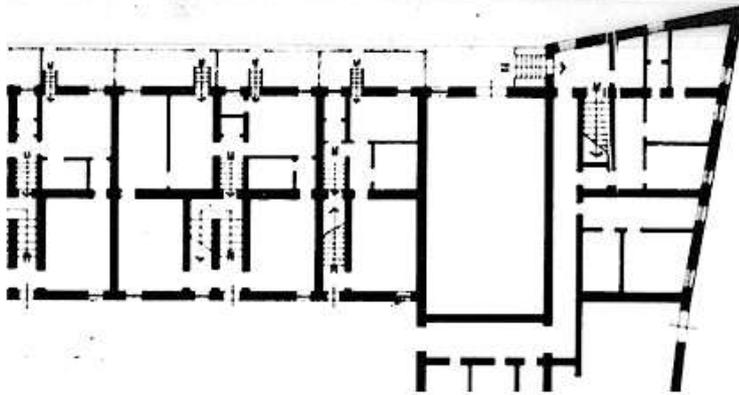


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

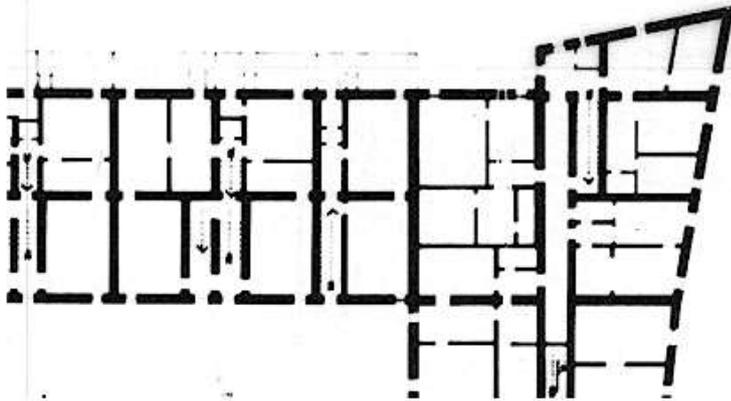


Foto del 1975 (F. Valbonesi)

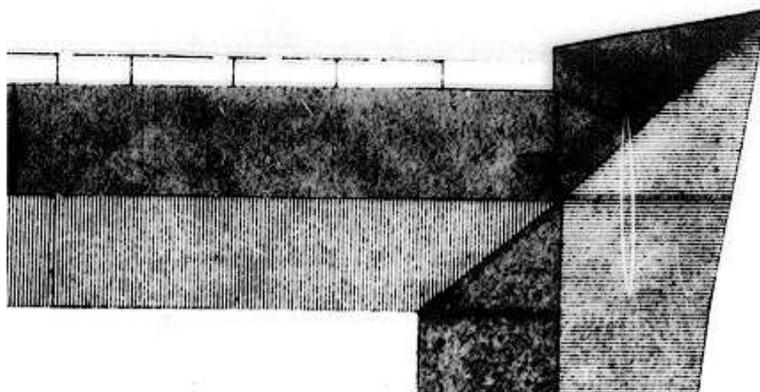
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

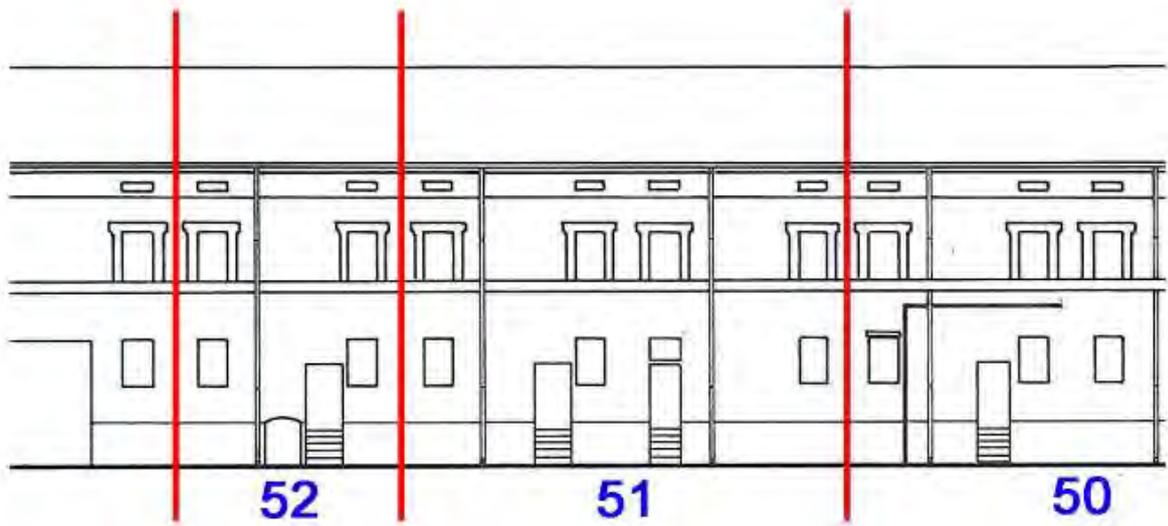
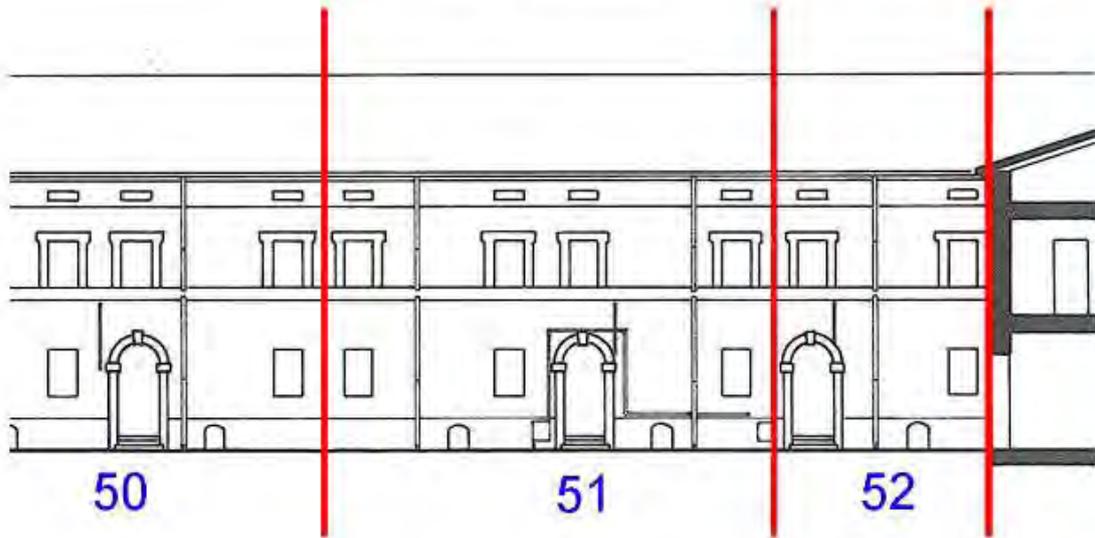


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI 1975



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Tipo edilizio A.1

**Note:** Casa dei Salinari risalente al primo progetto (1701) della nuova Città.

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Parzialmente occupato

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Rimuovere dalla facciata le cassette dei contatori o tinteggiare gli sportelli del medesimo colore della facciata.



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

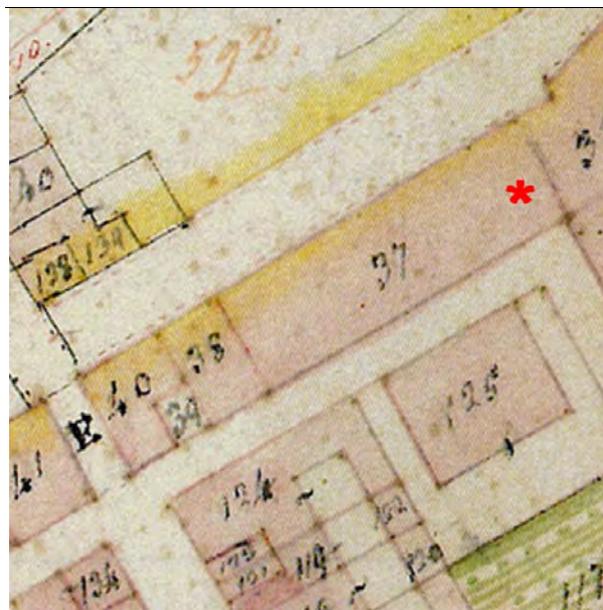
U.M.I./Unità edilizia: **052**

Isolato: -

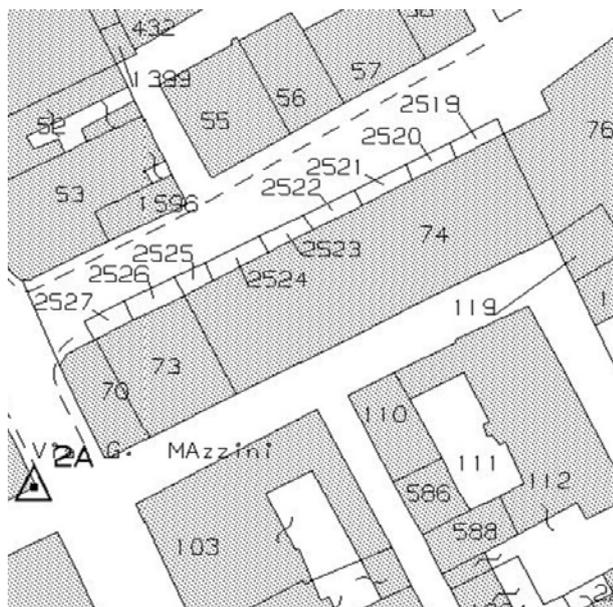
Via: XX Settembre

Nr. civico: 15

Scheda n.



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 74p



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3

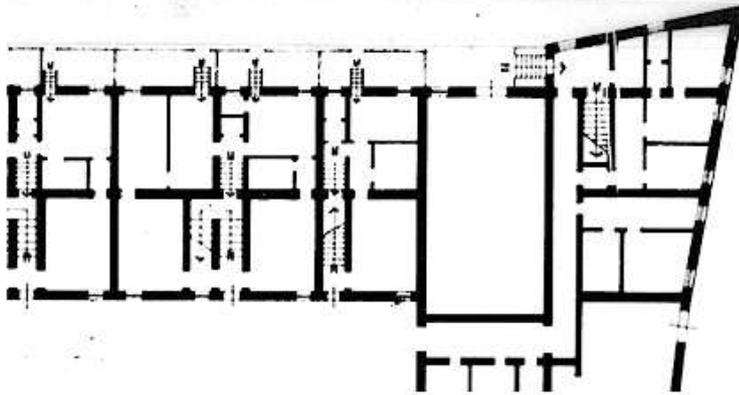


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

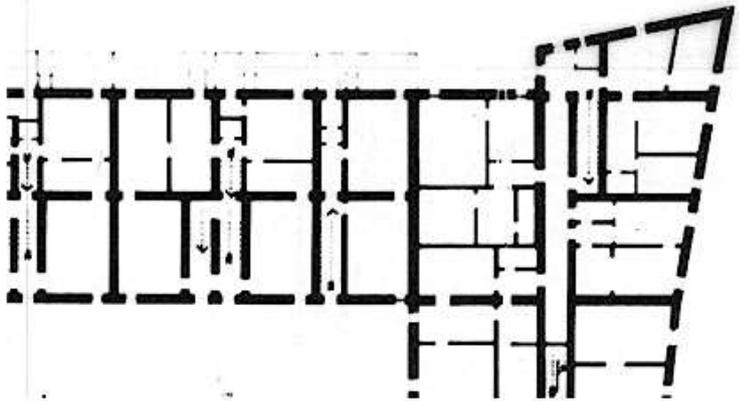


Foto del 1975 (F. Valbonesi)

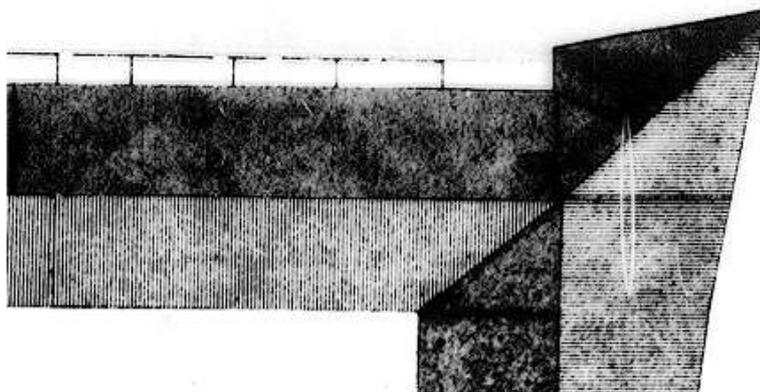
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

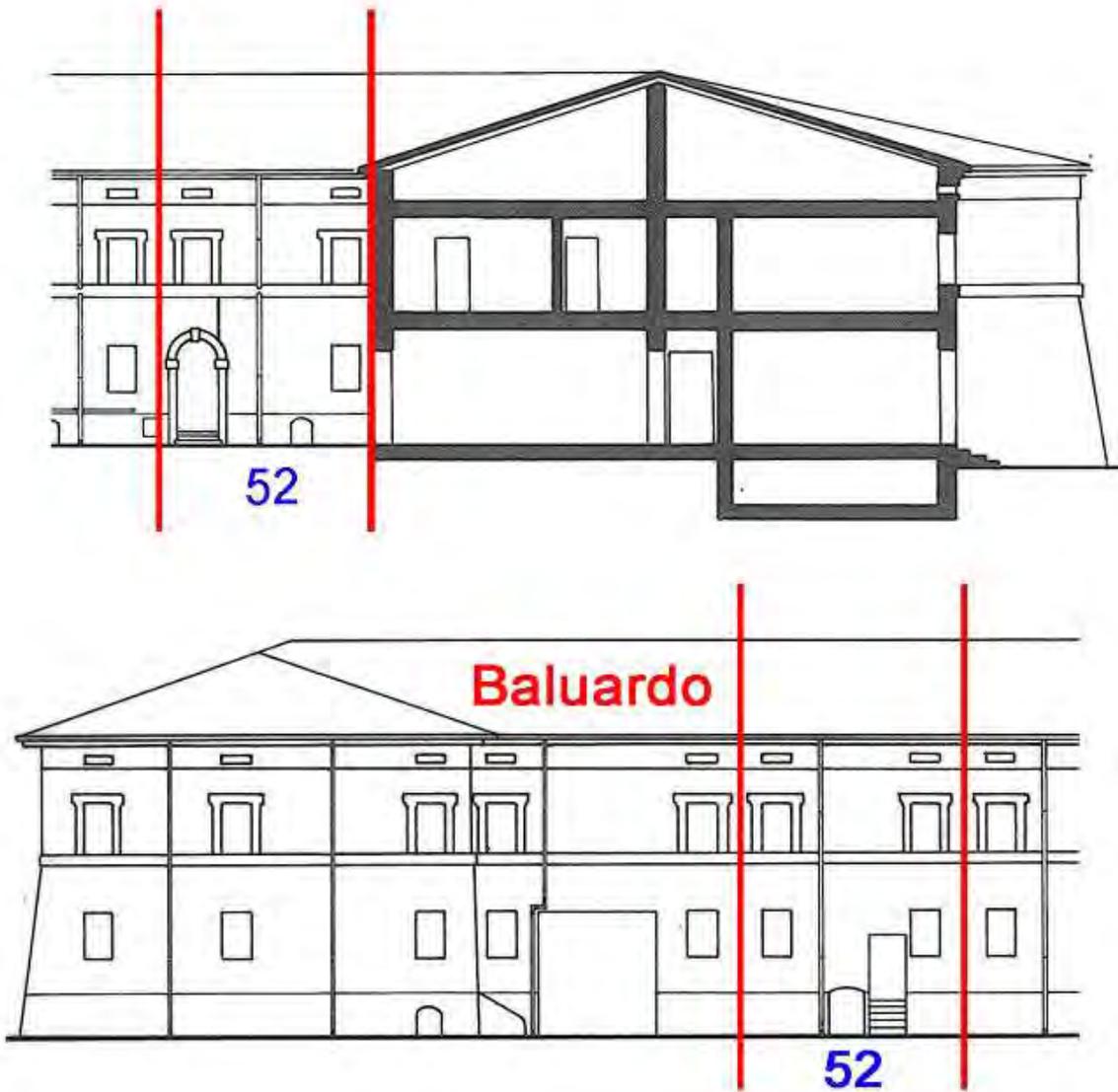


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI 1975



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo edilizio A.3

**Note:** Variante sincronica della Casa per Salinari: Variante dimensionale denominata "mezza casa"

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

**U.M.I./Unità edilizia:** 053

**Isolato:** -

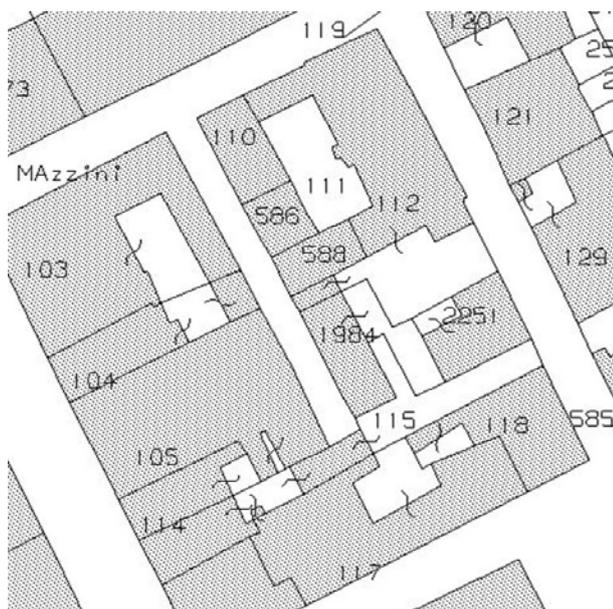
**Via:** XX Settembre

**Nr. civico:** 12, 14

**Scheda n.**



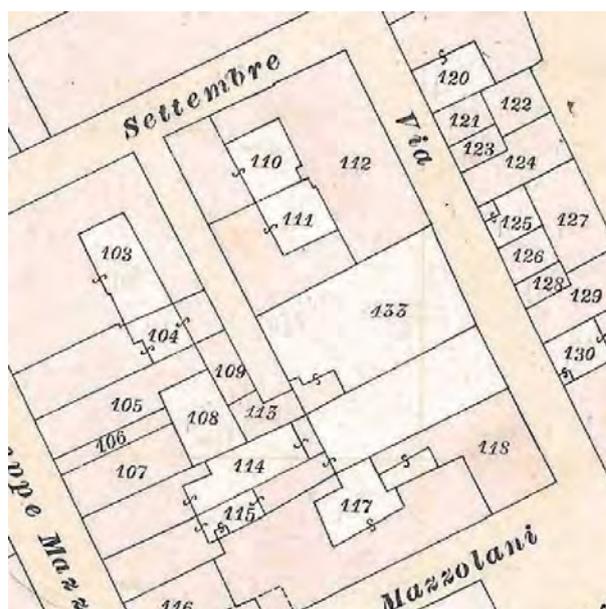
**Catasto Pontificio**



**N.C.E.U. CERVIA**

**Foglio:** 34

**Particella:** 112



**Catasto d'impianto**



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



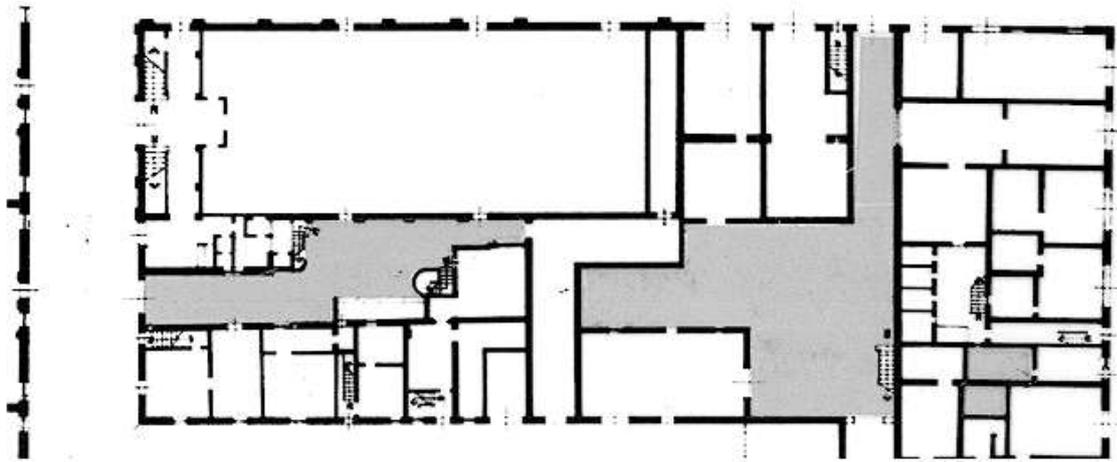
foto 6



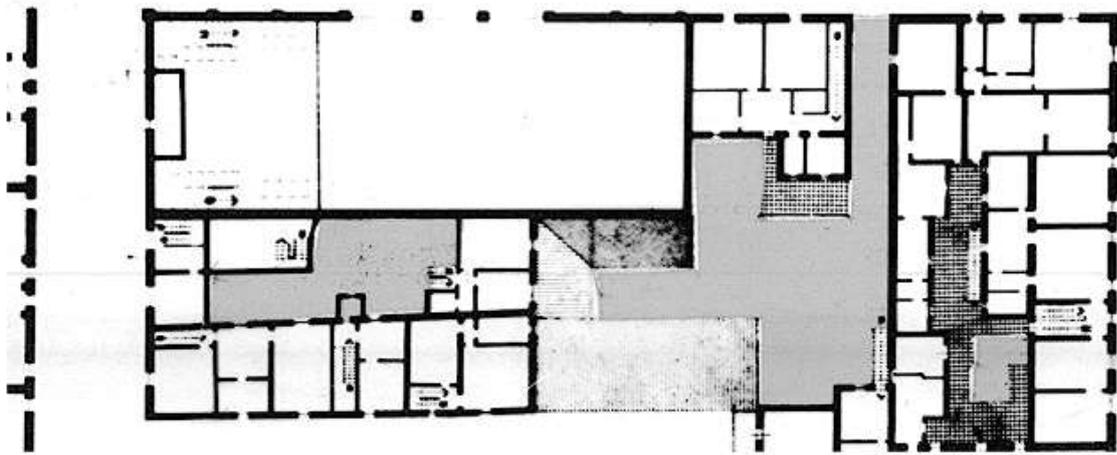
Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

NOTA: nel 1711 lo stato d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino al piano della strada"

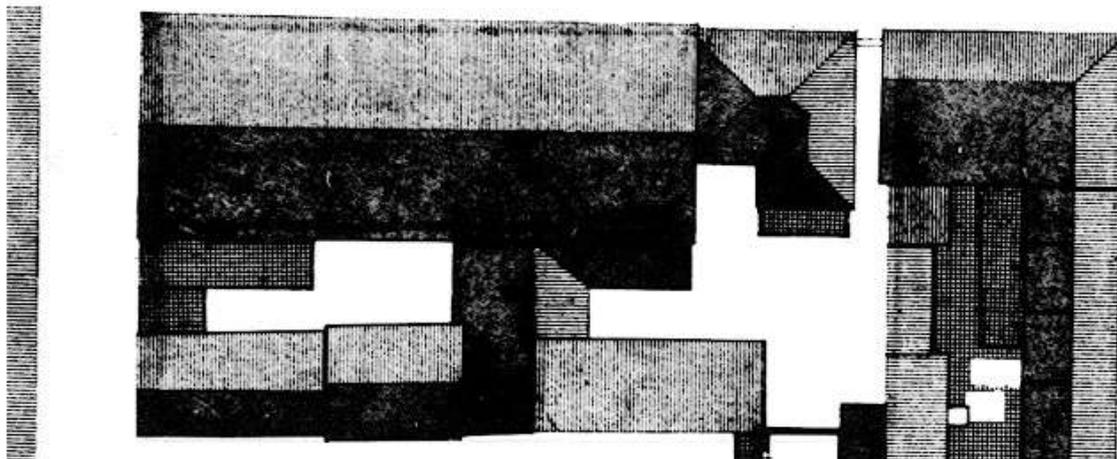
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia specialistica**

Aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** tipo Xs.9 – ex cinema Europa

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio con strutture e finiture notevolmente degradate

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Non utilizzato

**Prevalente dell'organismo** : Non utilizzato

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia specialistica**

Aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico e testimoniale (Intasamento parziale del cortile)

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio con strutture e finiture notevolmente degradate

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Non utilizzato

**Prevalente dell'organismo** : Non utilizzato

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

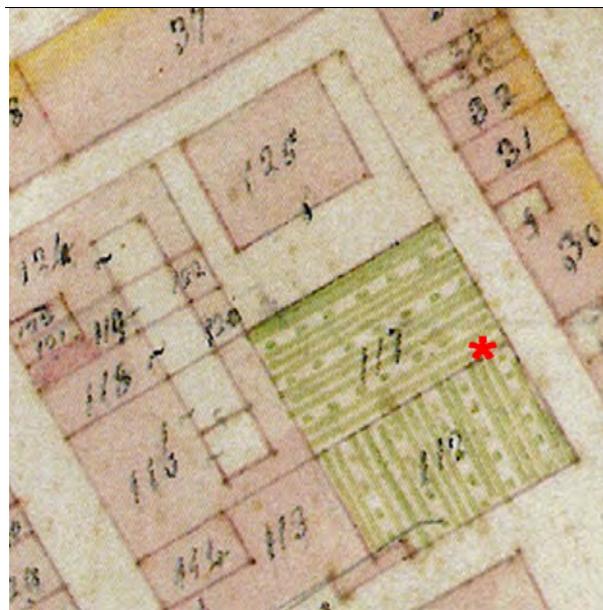
**U.M.I./Unità edilizia:** 054

**Isolato:** -

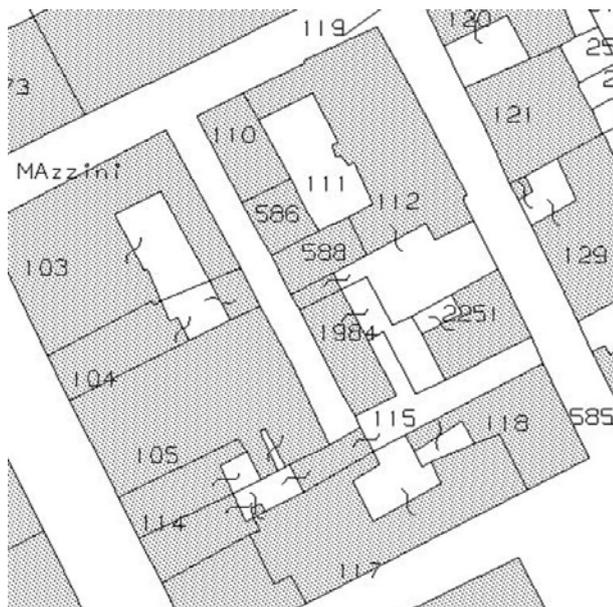
**Via:** XX Settembre

**Nr. civico:** 16,18

**Scheda n.**



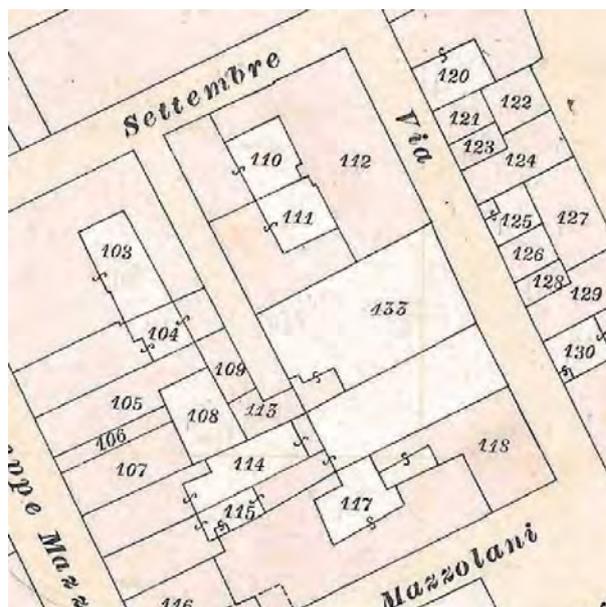
**Catasto Pontificio**



**N.C.E.U. CERVIA**

**Foglio:** 34

**Particella:** 2251



**Catasto d'impianto**



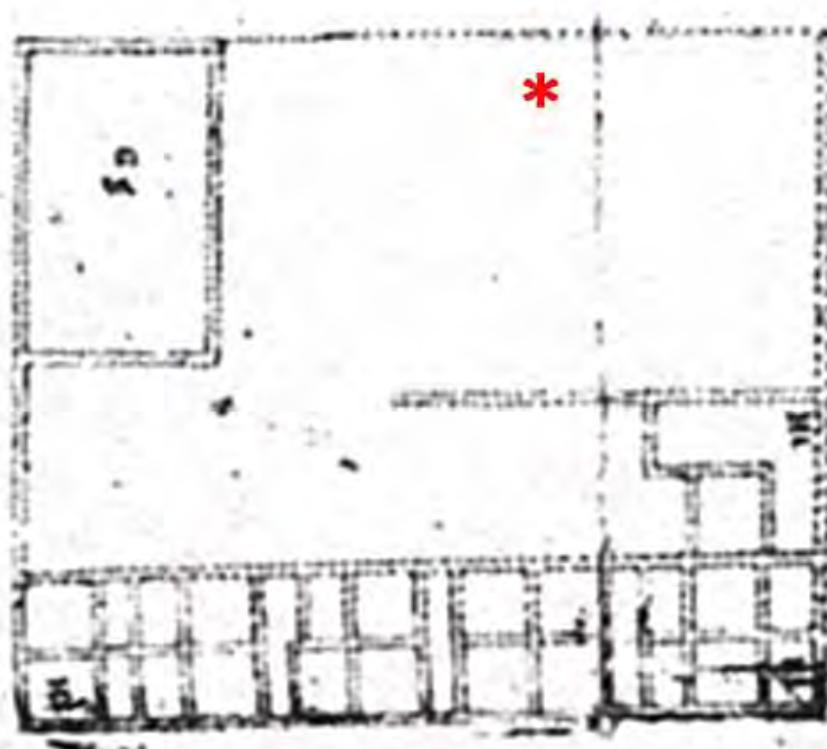
foto 1



foto 2

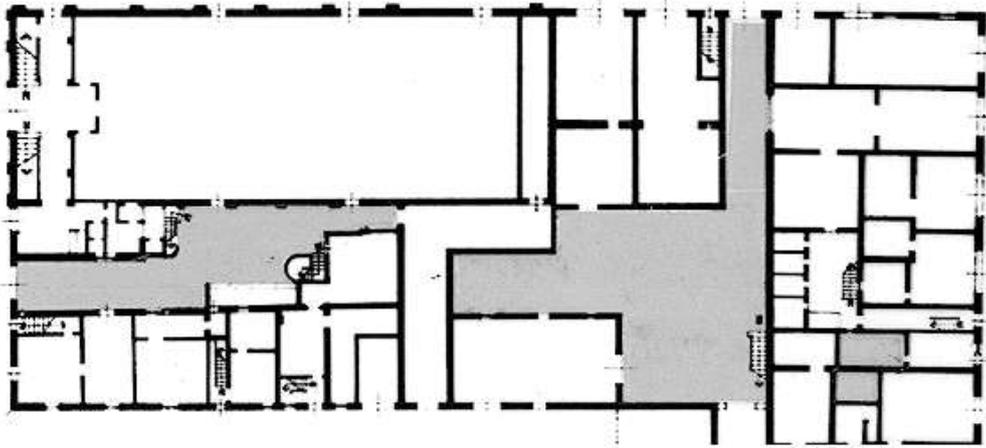


foto 3

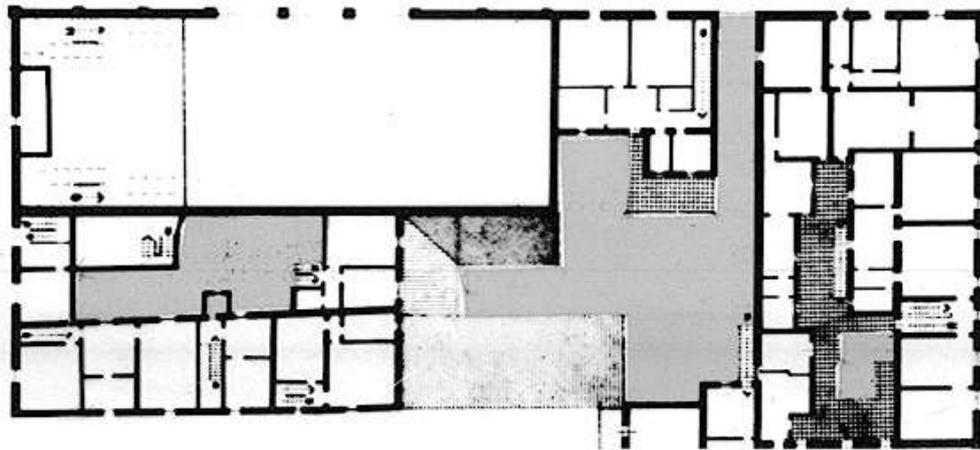


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999  
NOTA: nel 1711 lo stato d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino  
al piano della strada"

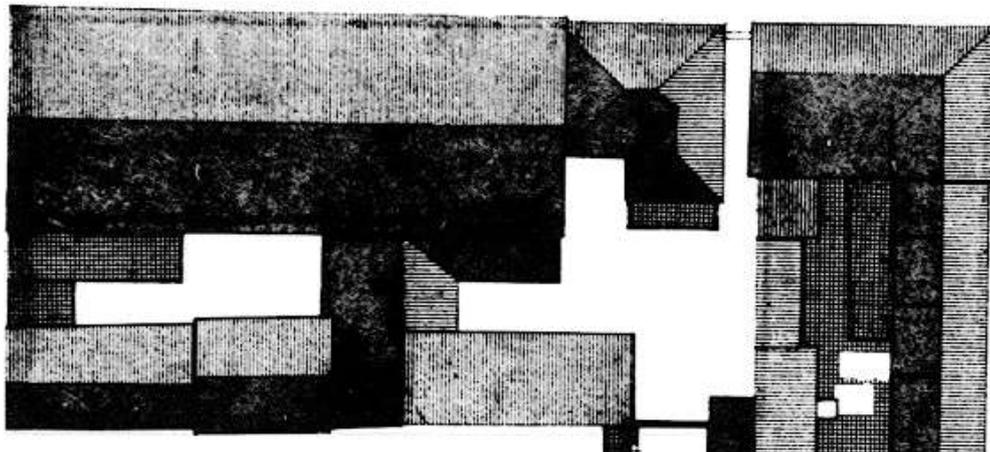
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

**Note:** tipo X.r1 – edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Non utilizzato

**Prevalente dell'organismo** : Non utilizzato

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **055**

Isolato: -

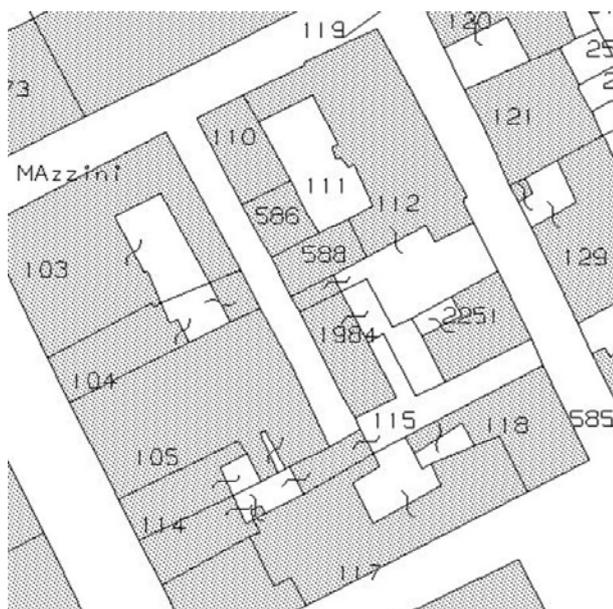
Via: XX Settembre, via L. Mazzolani

Nr. civico: 22,24 / 13, 15

Scheda n.



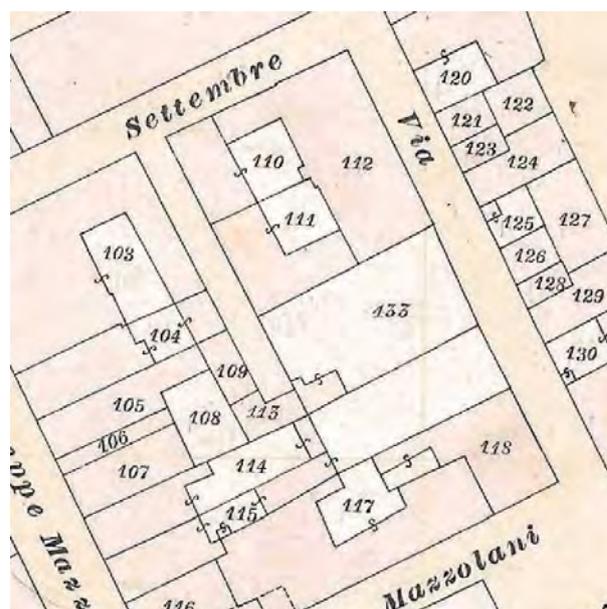
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 118p



Catasto d'impianto



foto 1



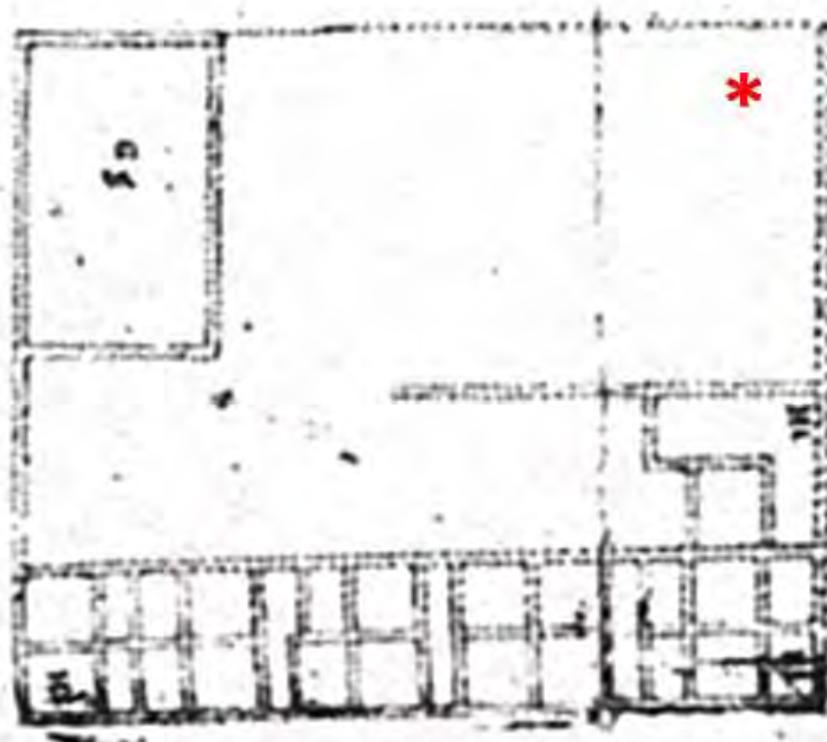
foto 2



foto 3

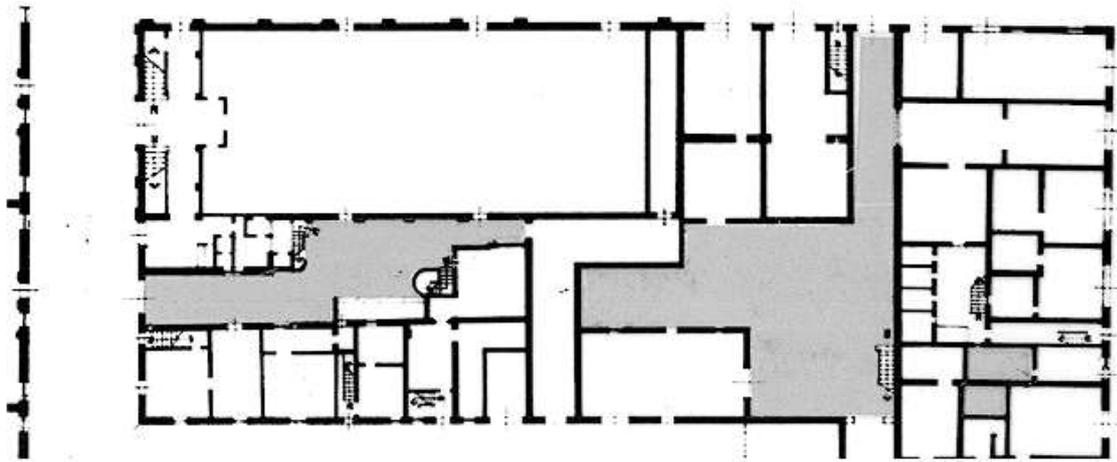


foto 4

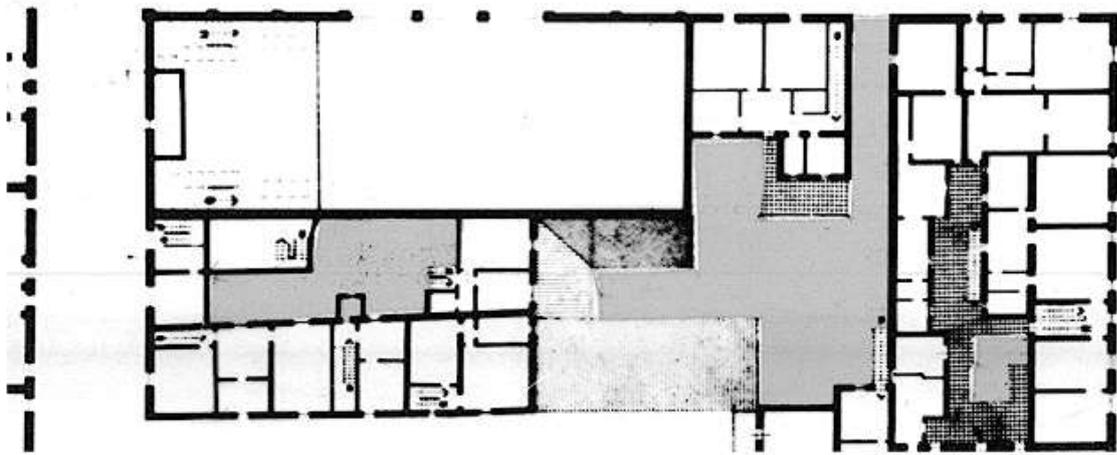


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999  
NOTA: nel 1711 lo stato d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino  
al piano della strada"

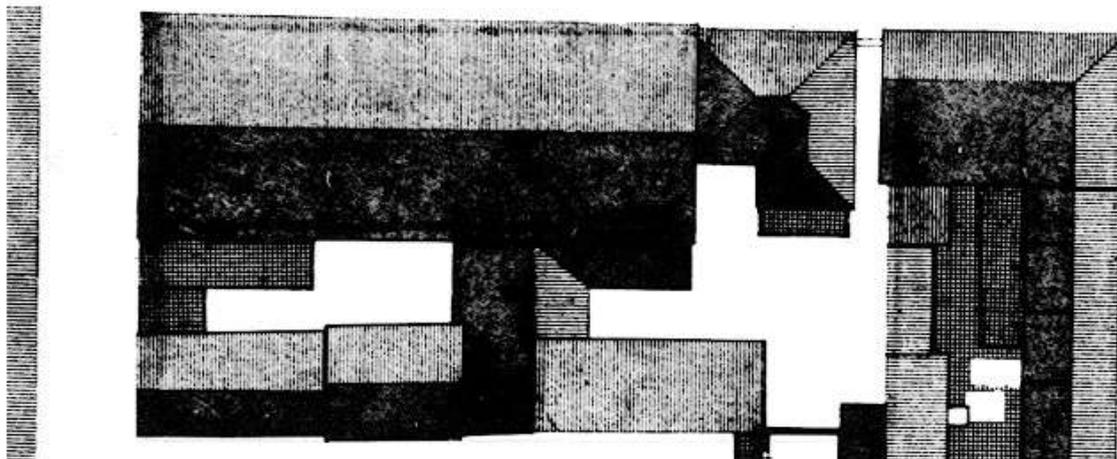
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Tipo B.3

**Note:** Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Commercio

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: negozio di artigianato tipico, fiorista

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

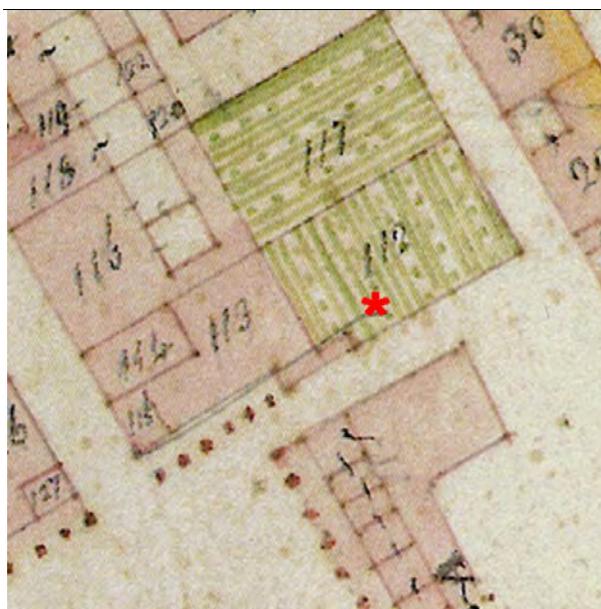
U.M.I./Unità edilizia: **056**

Isolato: -

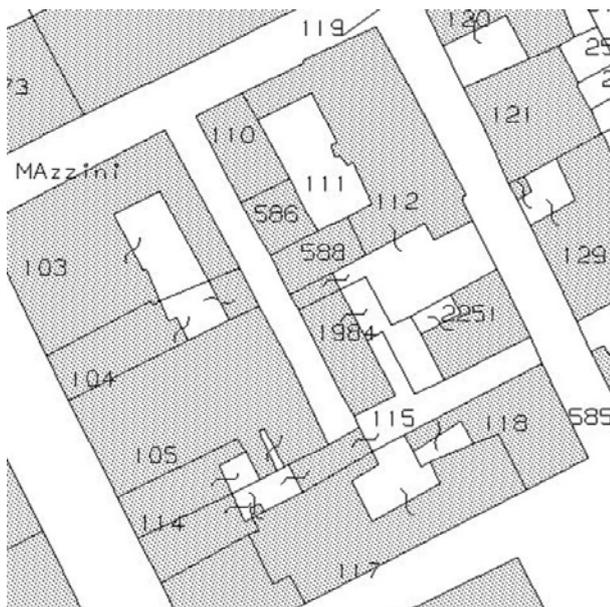
Via: L. Mazzolani

Nr. civico: 3, 5, 7, 9

Scheda n.



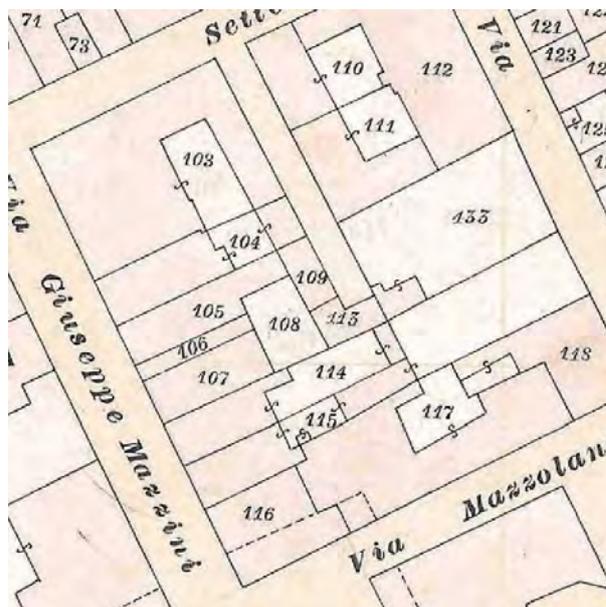
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 117p-118p



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2

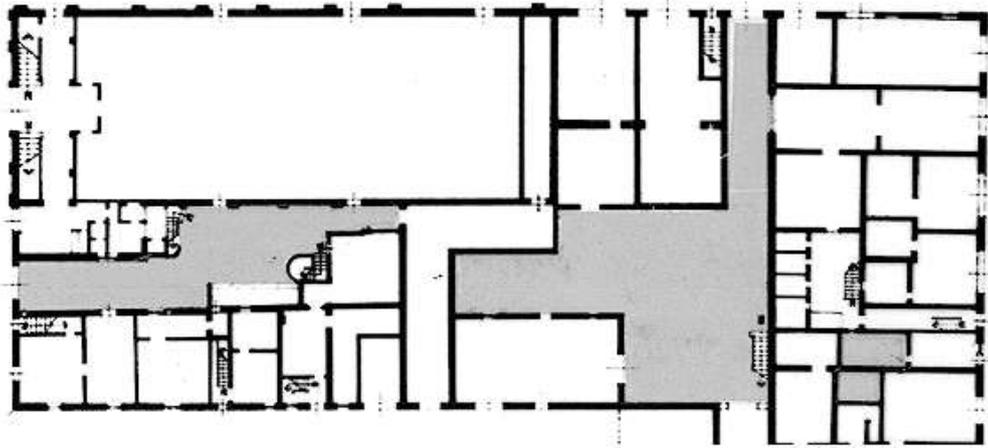


foto 3

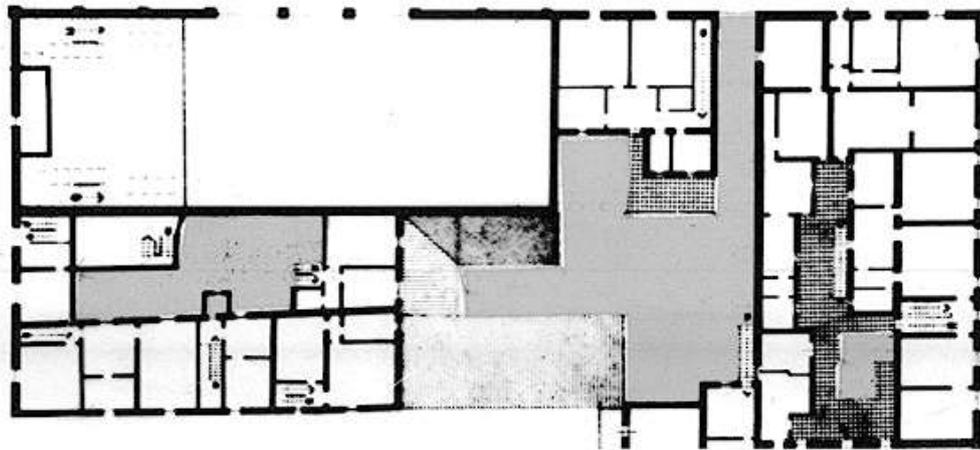


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999  
NOTA: nel 1711 lo stato d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino  
al piano della strada"

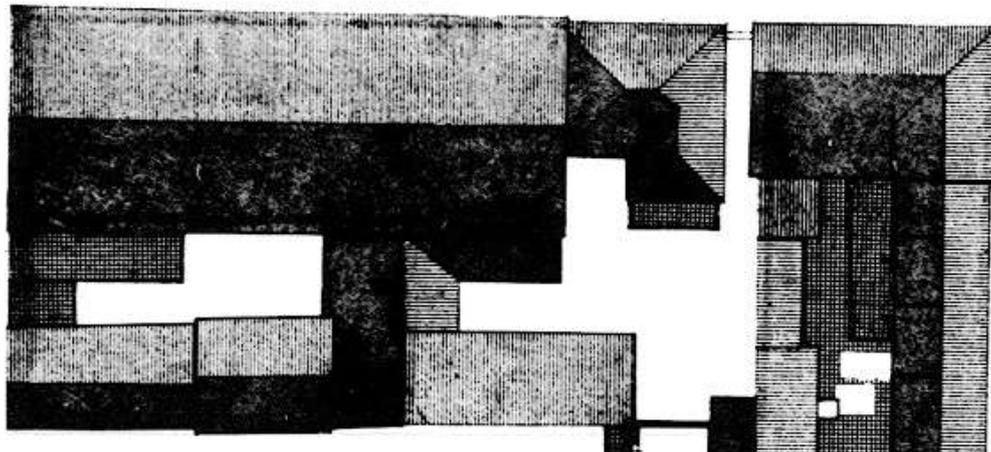
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo B.3

**Note:** Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali. Sono presenti casi di plurifamiliarizzazione (sec. XIX) attuati mediante sopraelevazione di uno o due piani.

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Commercio, artigianato di servizio, studio professionale

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: gelateria, orologeria, mercatino beneficenza, studio legale

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale

**Note:** Intasamento completo del cortile

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

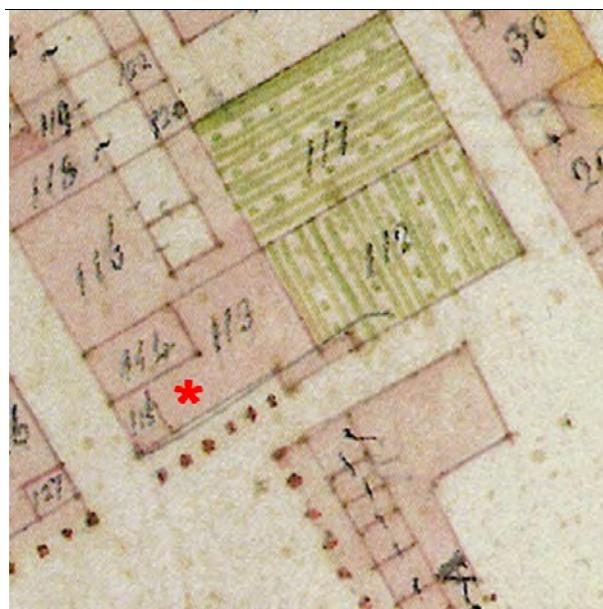
**U.M.I./Unità edilizia:** 057

**Isolato:** -

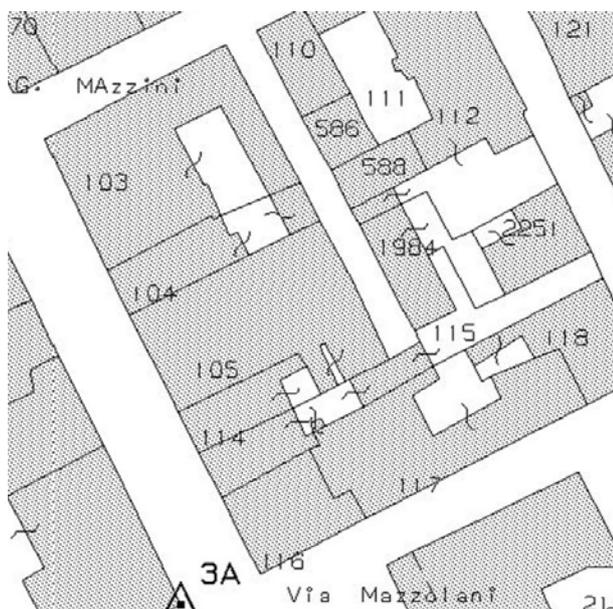
**Via:** Piazza Garibaldi / corso Mazzini

**Nr. civico:** 1

**Scheda n.**



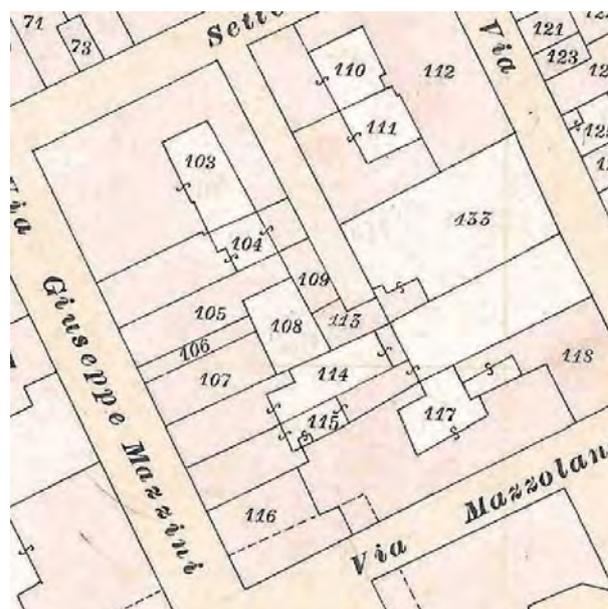
**Catasto Pontificio**



**N.C.E.U. CERVIA**

**Foglio:** 34

**Particella:** 116-117p



**Catasto d'impianto**



foto 1



foto 2



foto 3



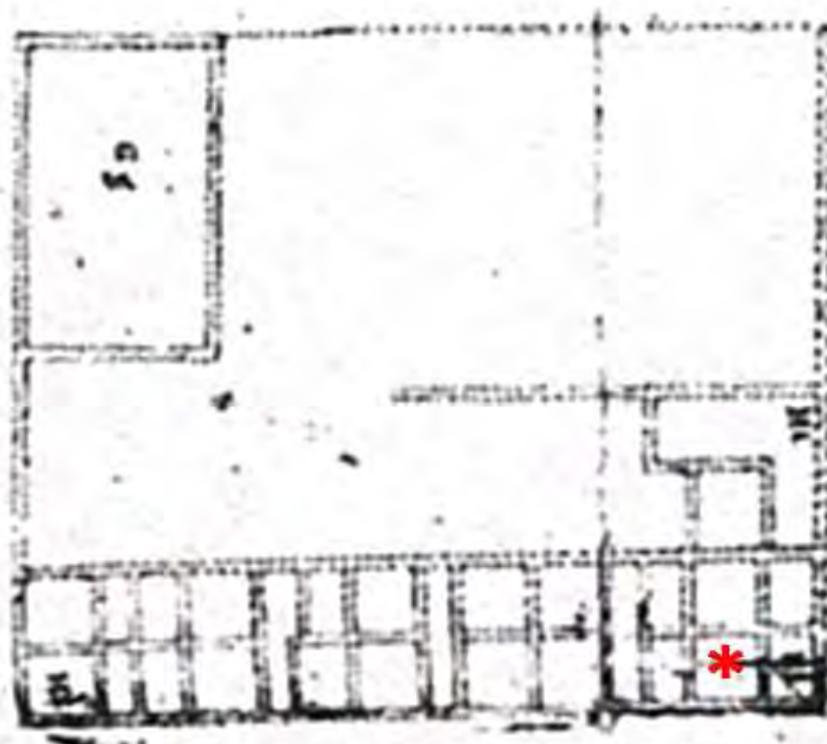
foto 4



foto 5



foto 6



Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999  
NOTA: nel 1711 lo stato d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino  
al piano della strada"

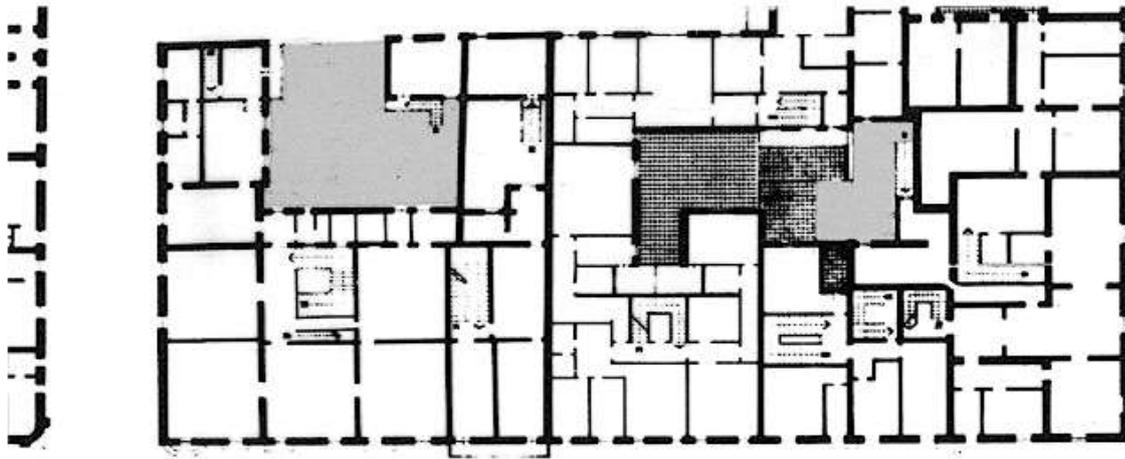


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1911

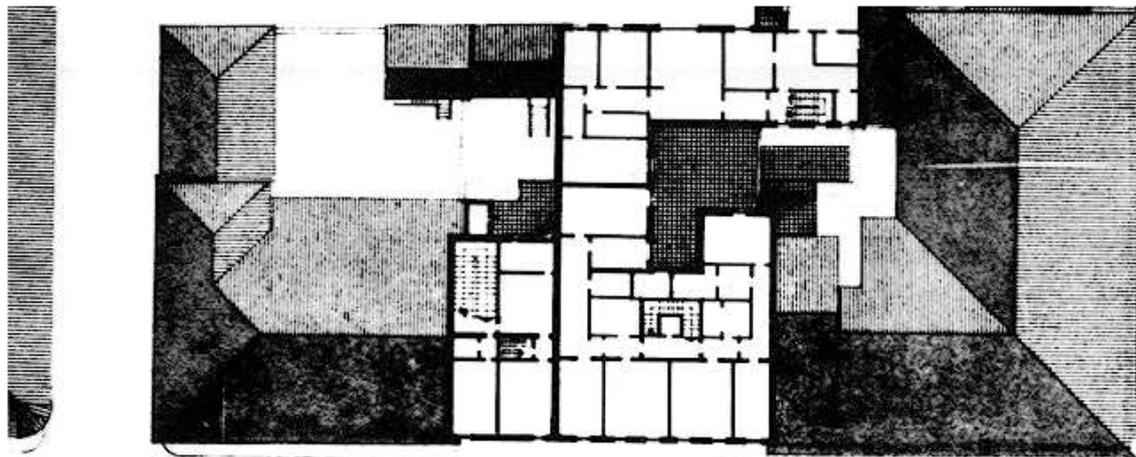
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia speciale residenziale**

Aggregata

**Note:** Tipo B.1 - Palazzo con impianto riconducibile al progetto del 1711 (Nel 1771 il Palazzo risultava del "Nobile Sig. Contarini")

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Commercio e ufficio privato

**Prevalente dell'organismo** :

**Note:** Al piano terra: negozio di abbigliamento e immobiliare

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **058**

Isolato: -

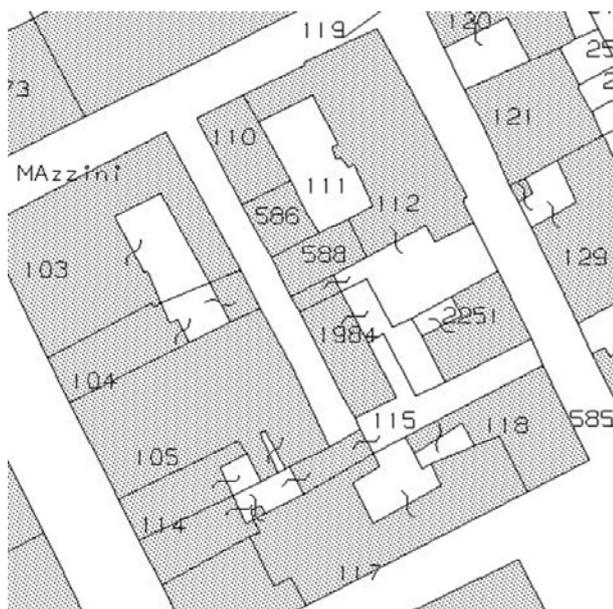
Via: Corso Mazzini

Nr. civico: 25, 25a

Scheda n.



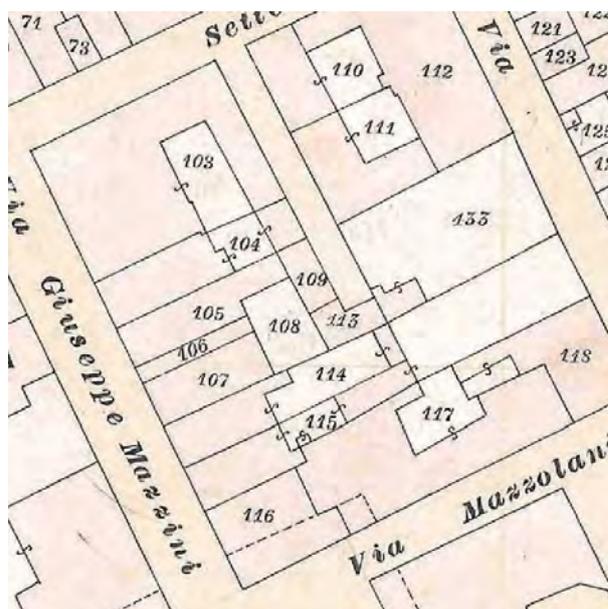
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 114p-115



Catasto d'impianto



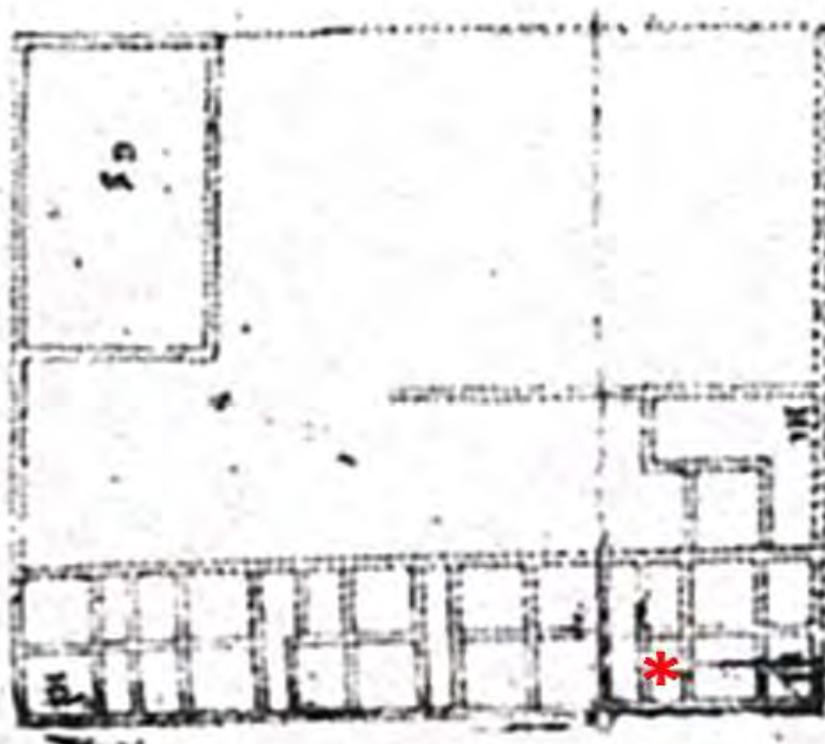
foto 1



foto 2



foto 3

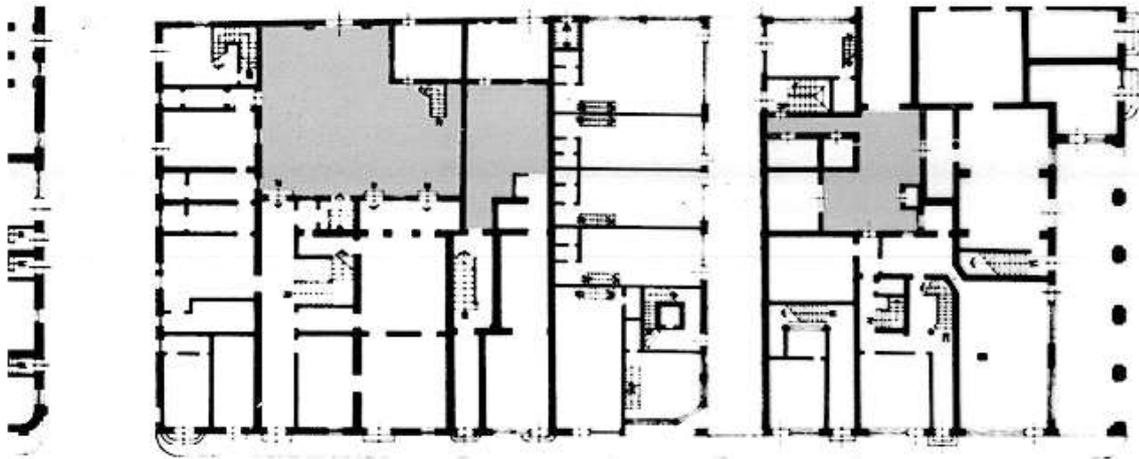


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999  
NOTA: nel 1711 lo stoto d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino  
al piano della strada"

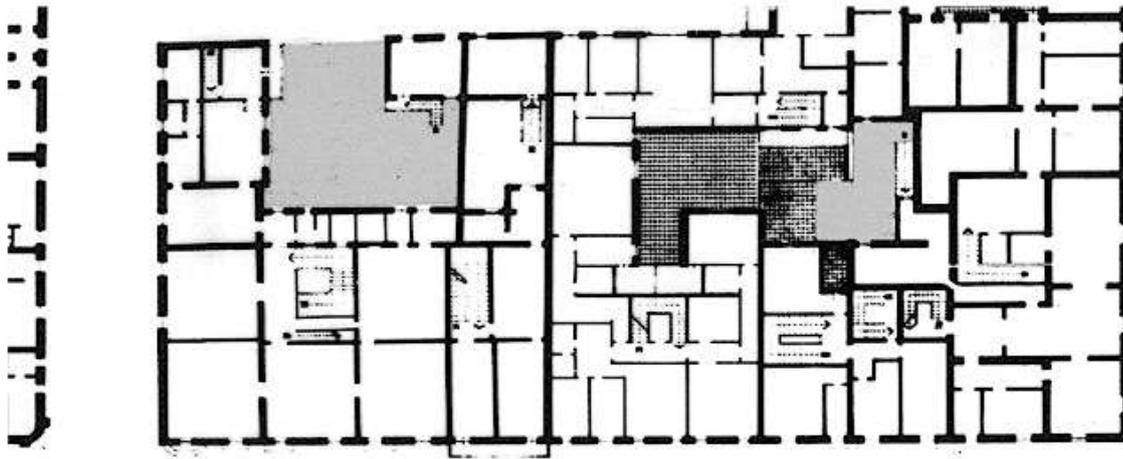


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1911

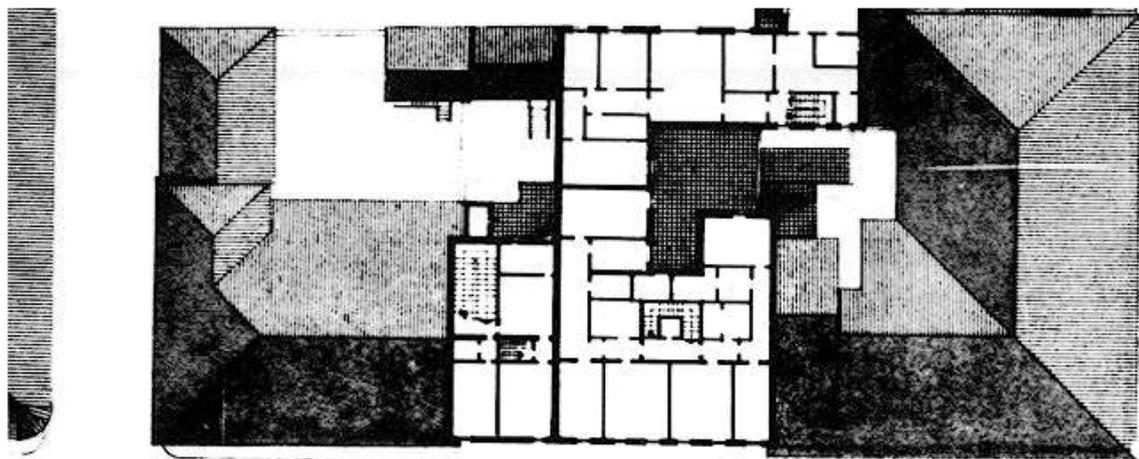
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo B.2

**Note:** Casa a schiera derivata da frazionamento del tipo B.1

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi; commercio

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: negozio abbigliamento

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale.

**Note:** Intasamento parziale del cortile

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Sono consentite nuove aperture sulle fronti secondarie purchè il sistema delle aperture risulti coerente per posizione, scansione e dimensioni delle aperture con quello tipico dell'edilizia storica.



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **059**

Isolato: -

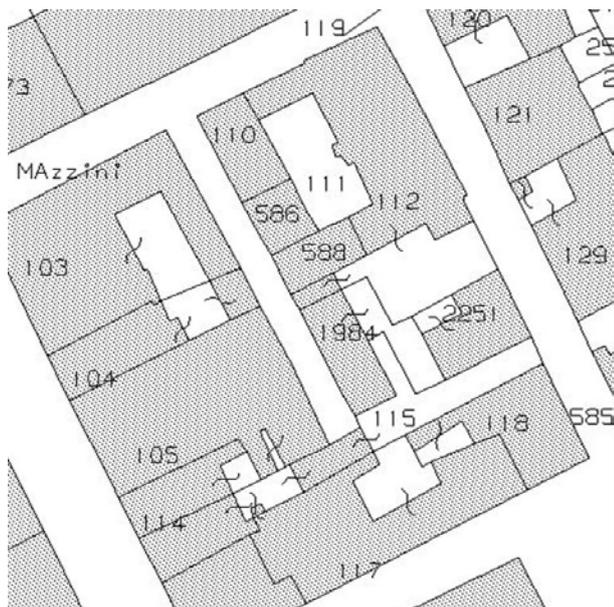
Via: **Corso Mazzini**

Nr. civico: **21, 23**

Scheda n.



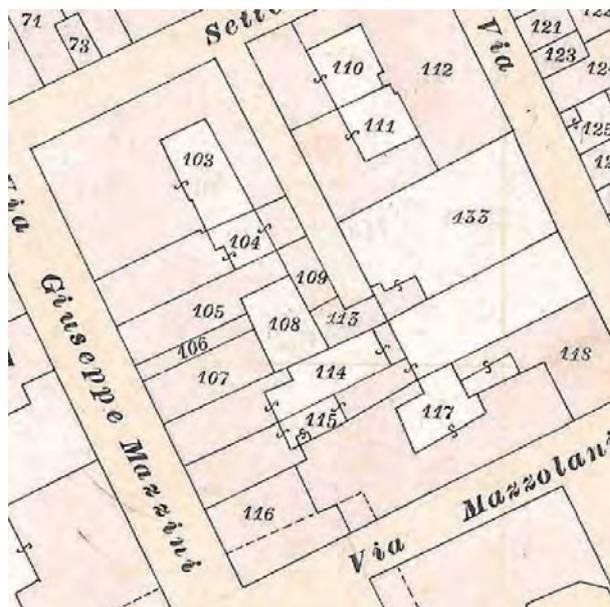
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 114p



Catasto d'impianto



foto 1



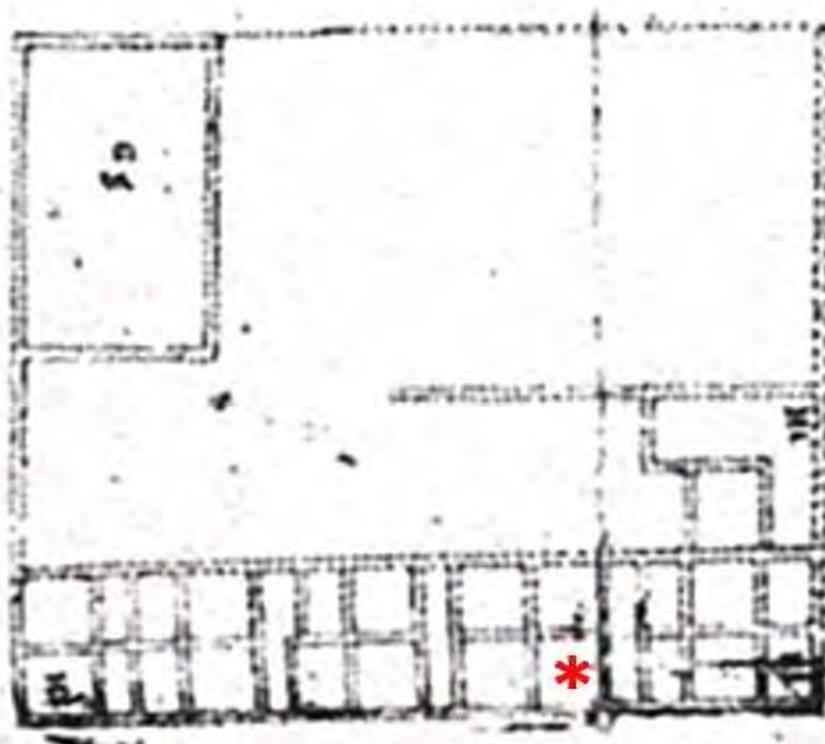
foto 2



foto 3



foto 4

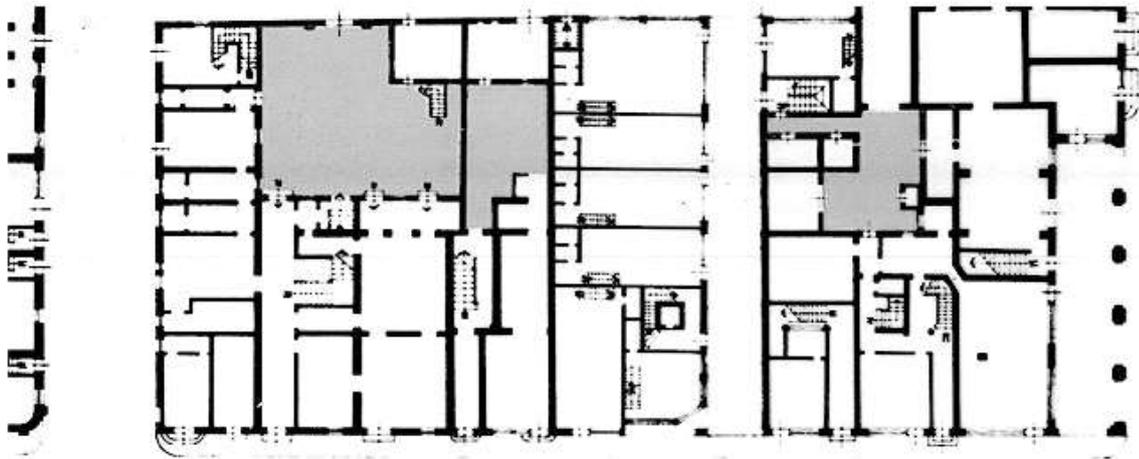


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999  
NOTA: nel 1711 lo stoto d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino  
al piano della strada"

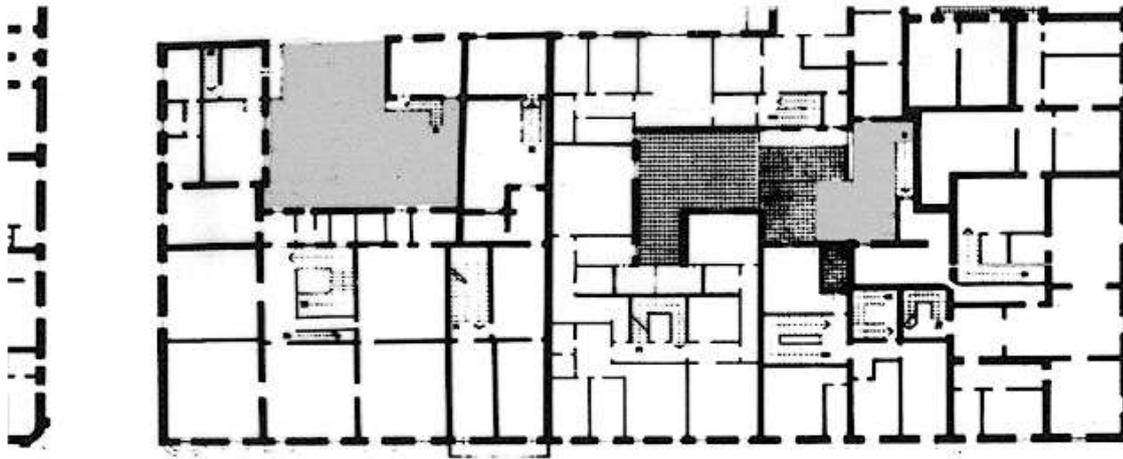


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1911

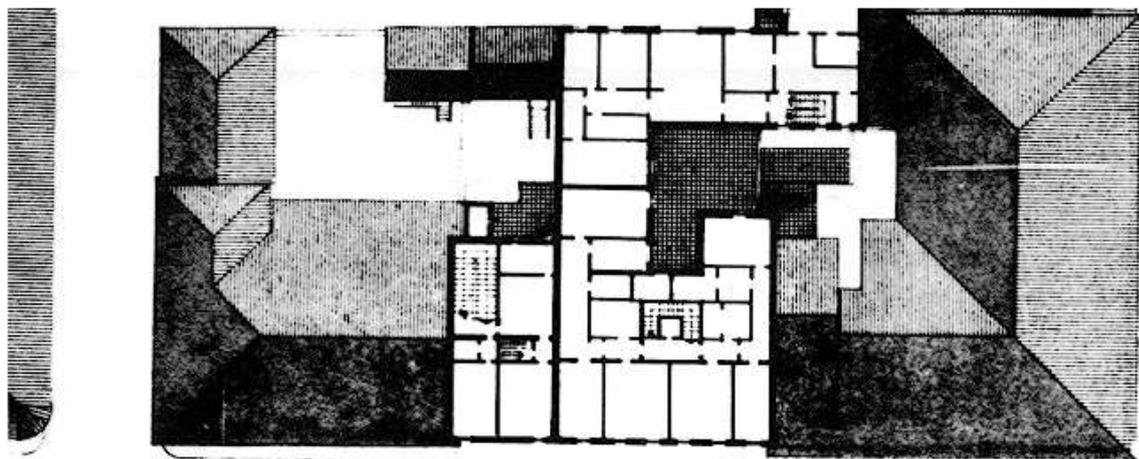
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo B.2

**Note:** Casa a schiera derivata da frazionamento del tipo B.1

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: Locale per commercio o pubblico esercizio non utilizzato

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale.

**Note:** Intasamento parziale del cortile

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### **Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Sono consentite nuove aperture sulle fronti secondarie purchè il sistema delle aperture risulti coerente per posizione, scansione e dimensioni delle aperture con quello tipico dell'edilizia storica.



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **060**

Isolato: -

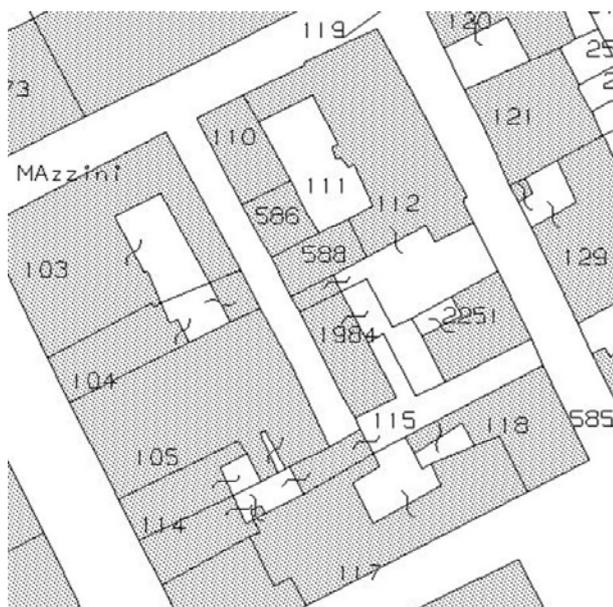
Via: **Corso Mazzini**

Nr. civico: **17, 19**

Scheda n.



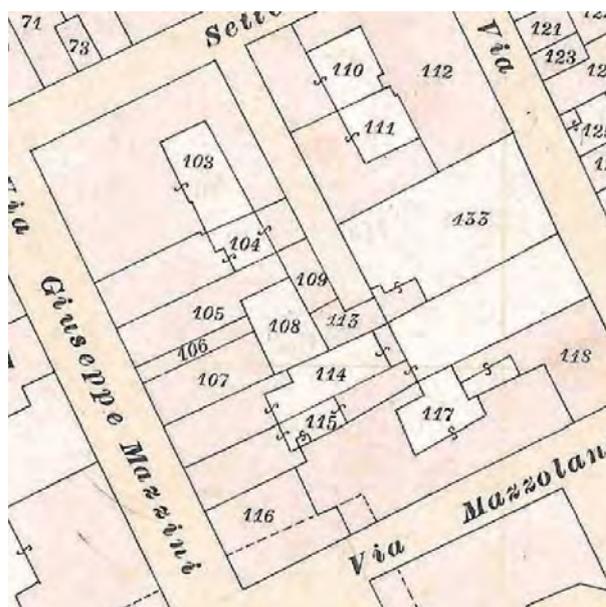
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 105



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8

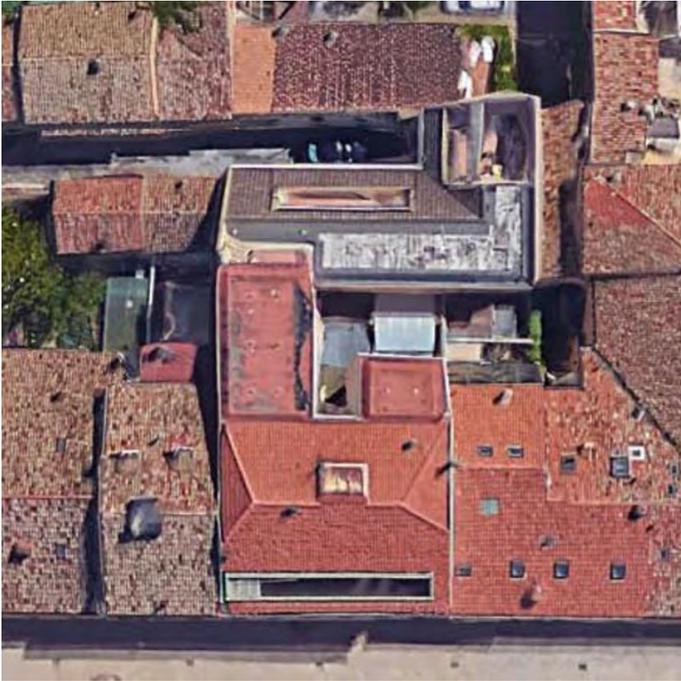


foto 9



Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999  
NOTA: nel 1711 lo stoto d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino  
al piano della strada"



Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1911



Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1922

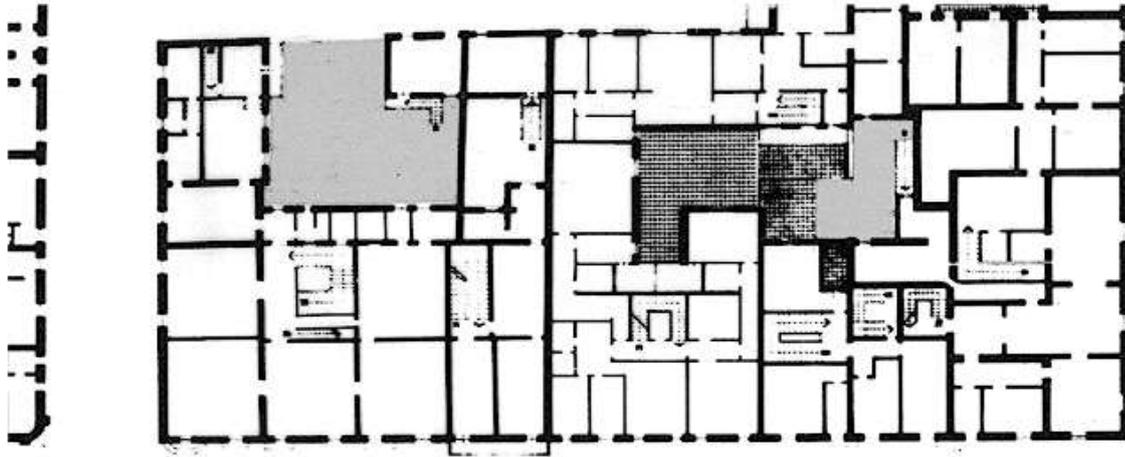


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1926

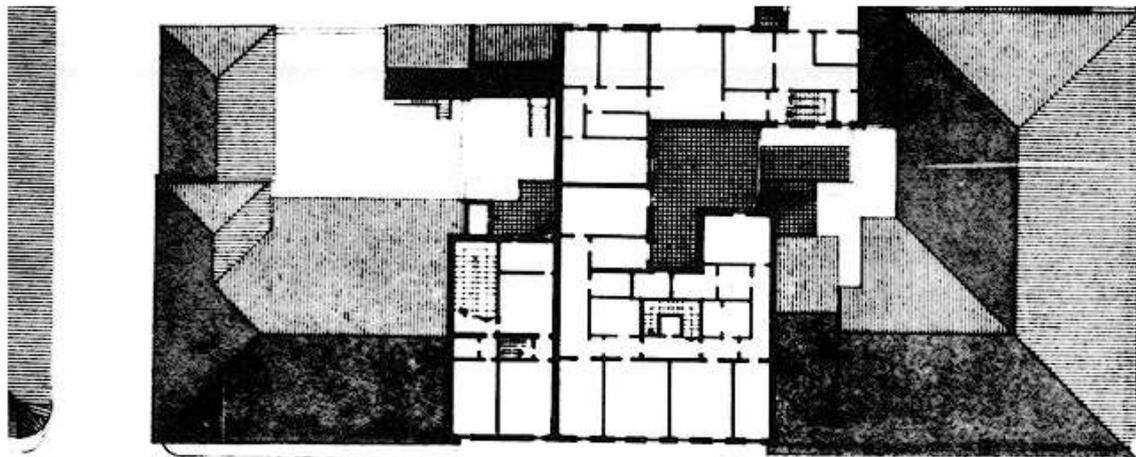
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

**Note:** tipo X.r2 – edilizia residenziale plurifamiliare

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Commercio, Artigianato di servizio e studio professionale

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: negozio di abbigliamento, intimo, tatuaggi e studio tecnico. Ai piani superiori: assicurazione, studi professionali

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **061**

Isolato: -

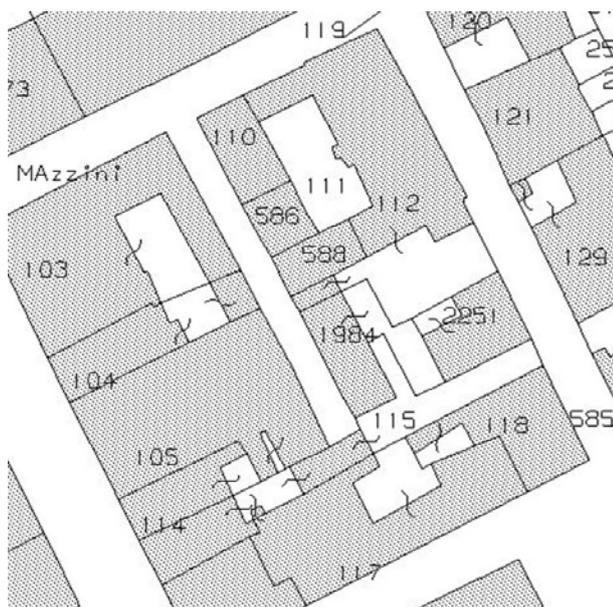
Via: **Corso Mazzini**

Nr. civico: **13, 15**

Scheda n.



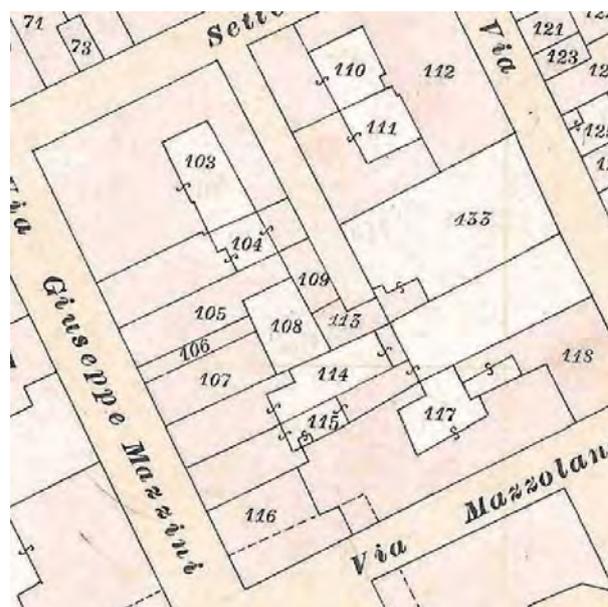
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 104



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



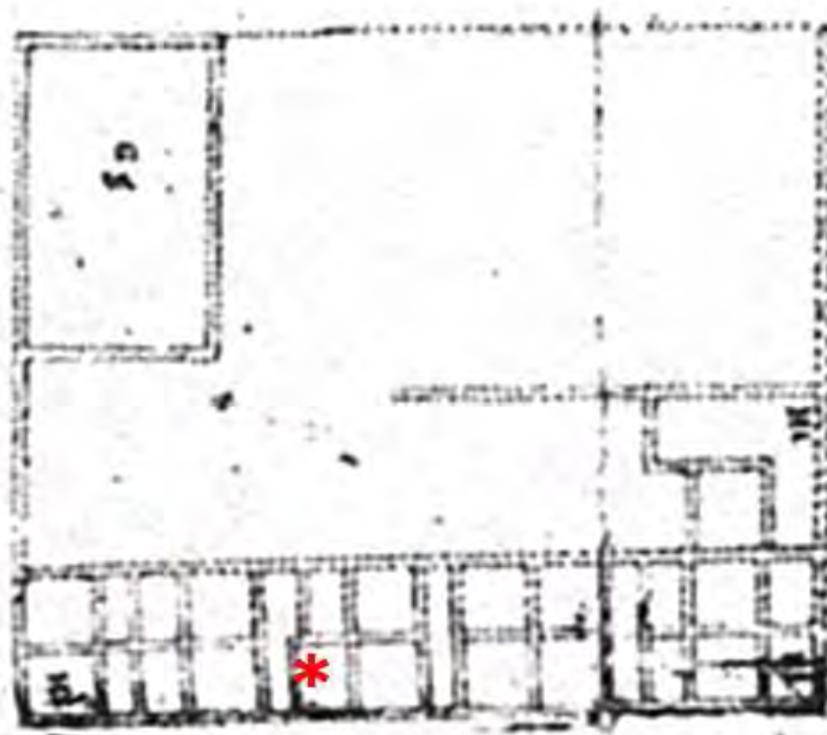
foto 08



foto 09



foto 10



Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1922

Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

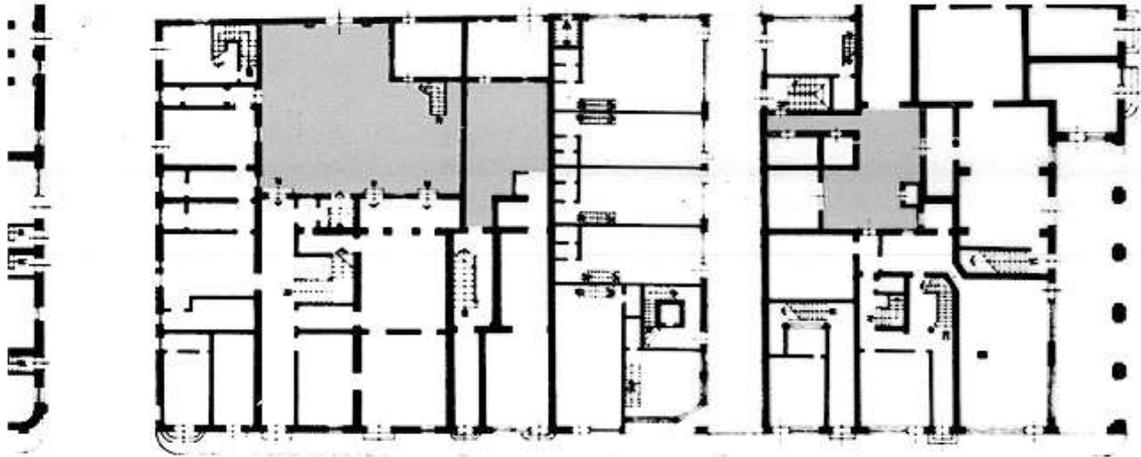
NOTA: nel 1711 lo stoto d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino  
al piano della strada"



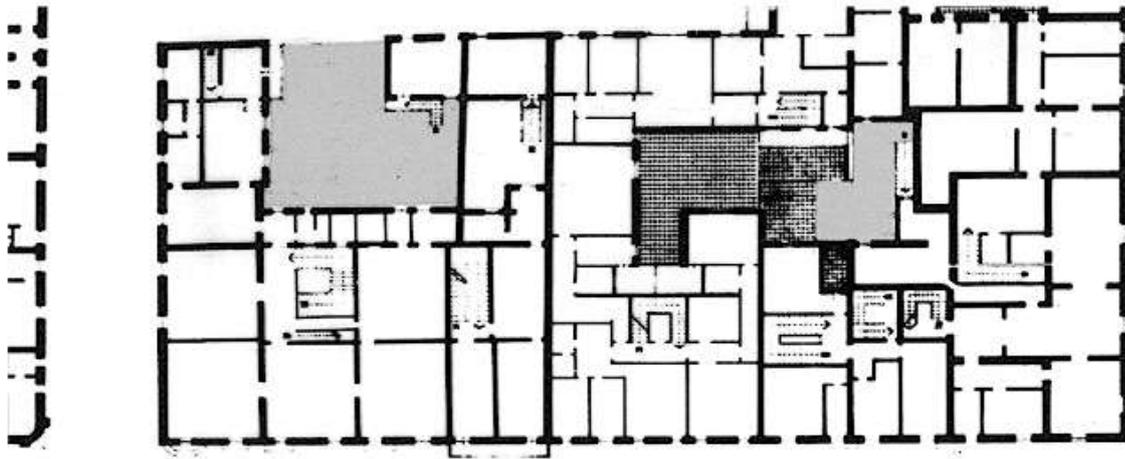
Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1922

L'edificio non risultava ancora sopraelevato di un piano

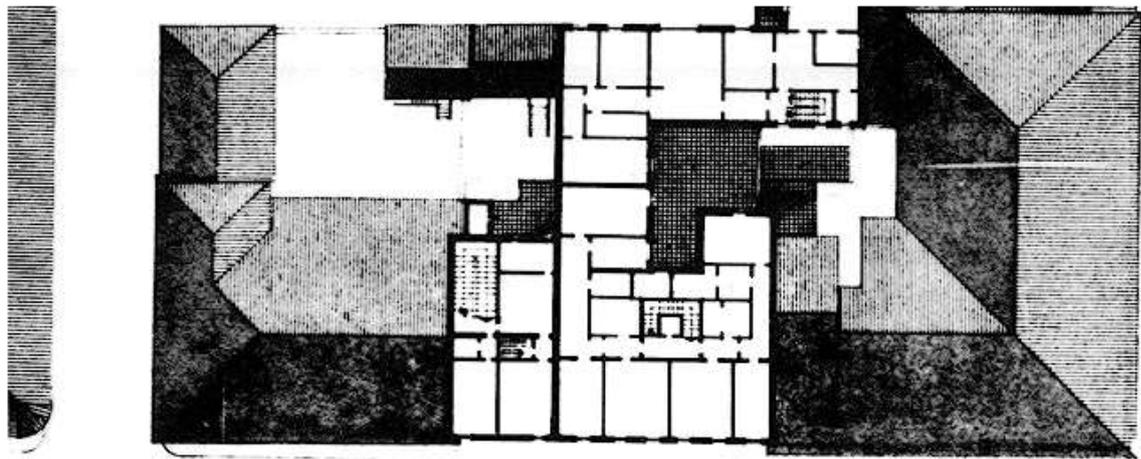
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo B.2

**Note:** Casa a schiera derivata da frazionamento del tipo B.1

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi, studio professionale

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: studio d'arte

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale

**Note:** Intasamento parziale del cortile

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi, studio professionale

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### **Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Sono consentite nuove aperture sulle fronti secondarie (interne e di Vicolo San Francesco) purchè il sistema delle aperture risulti coerente per posizione, scansione e dimensioni delle aperture con quello tipico dell'edilizia storica.



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 062

Isolato: -

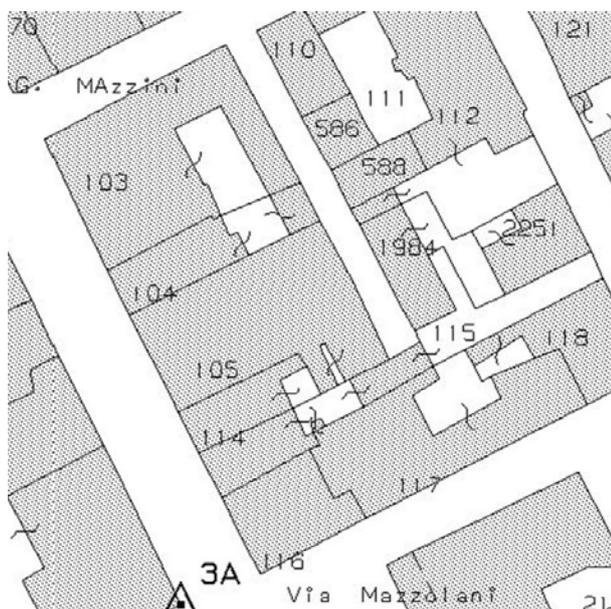
Via: Corso Mazzini / XX Settembre

Nr. civico: 7, 9, 11 / 2, 4, 6

Scheda n.



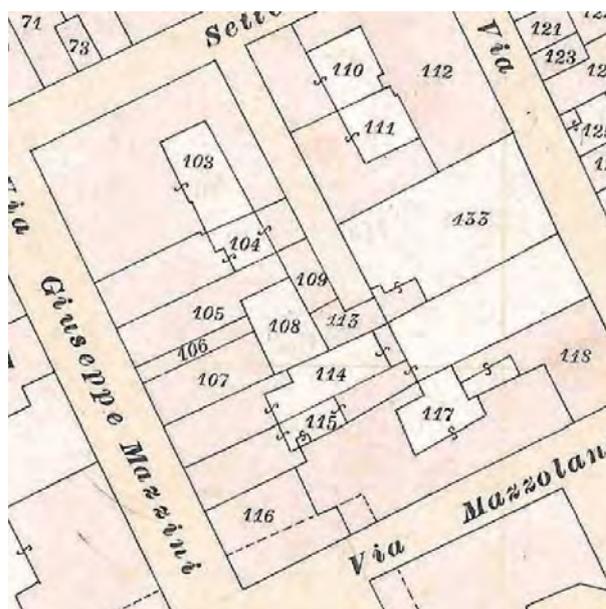
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 103



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

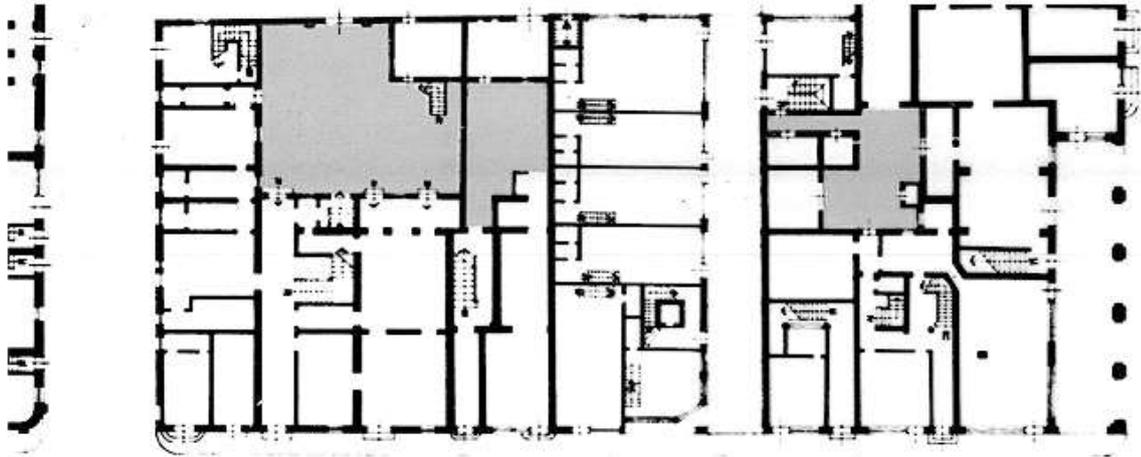


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999  
NOTA: nel 1711 lo stato d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino  
al piano della strada"

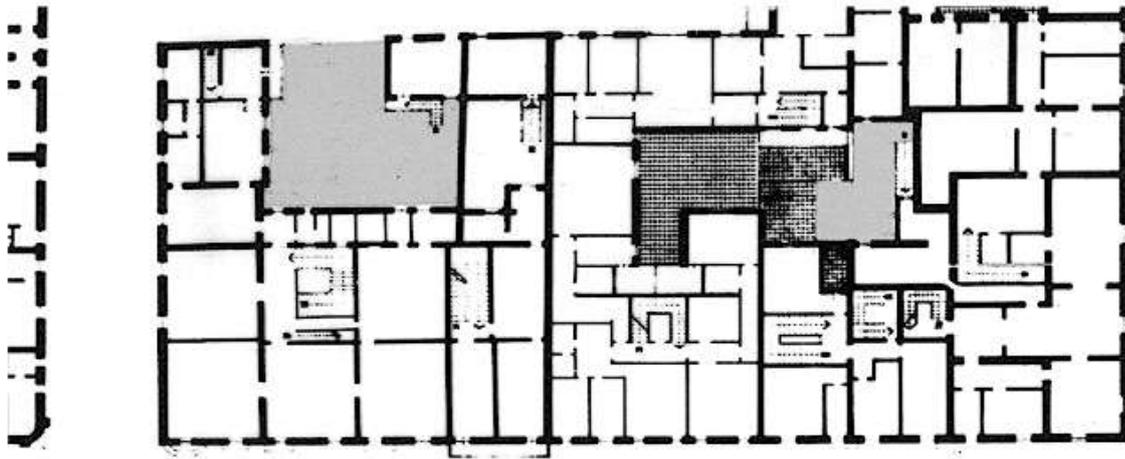


Corso Mazzini in una foto del 1945 tratta da "La Bella Cervia" di F. Battistini, Ravenna 2009

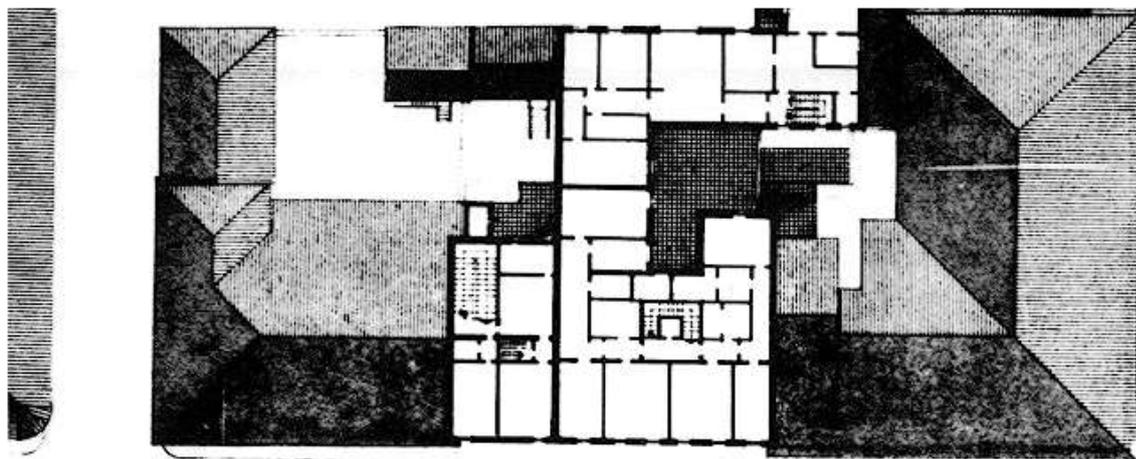
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia speciale residenziale**

Aggregata

**Note:** Tipo B.1 - Palazzo con impianto riconducibile al progetto del 1711

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi, Commercio

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: emporio (vendita generi vari)

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Sono consentite nuove aperture sulle fronti secondarie (interne e di Vicolo San Francesco) purchè il sistema delle aperture risulti coerente per posizione, scansione e dimensioni delle aperture con quello tipico dell'edilizia storica.



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **063**

Isolato: -

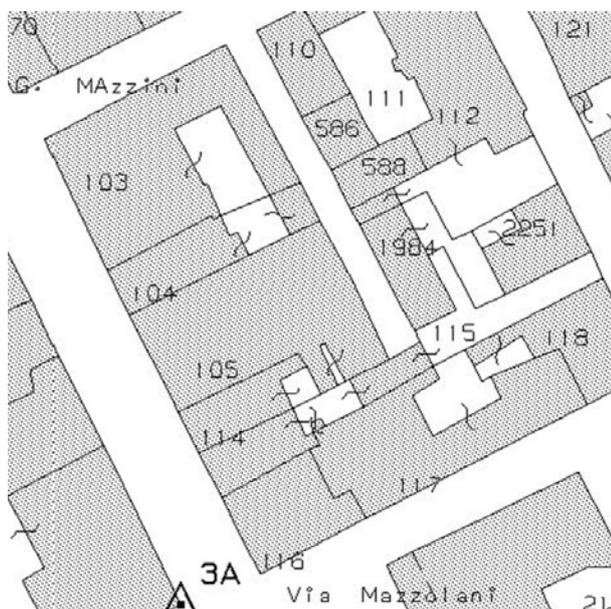
Via: XX Settembre / Vicolo S. Francesco

Nr. civico: 8 / 1

Scheda n.



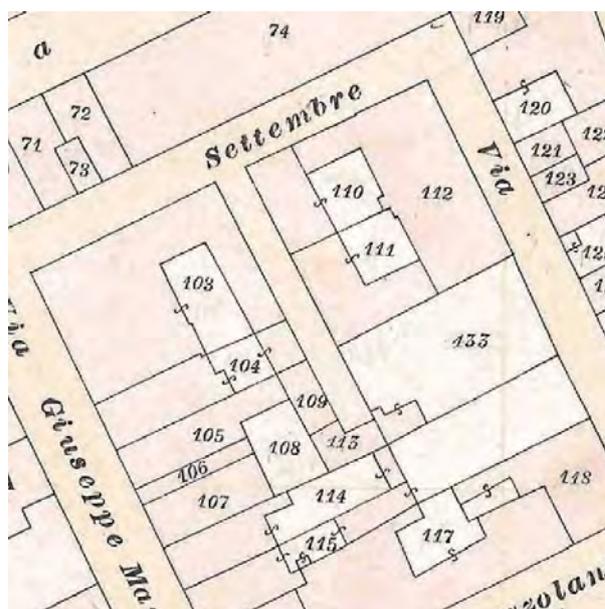
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 110



Catasto d'impianto



foto 1



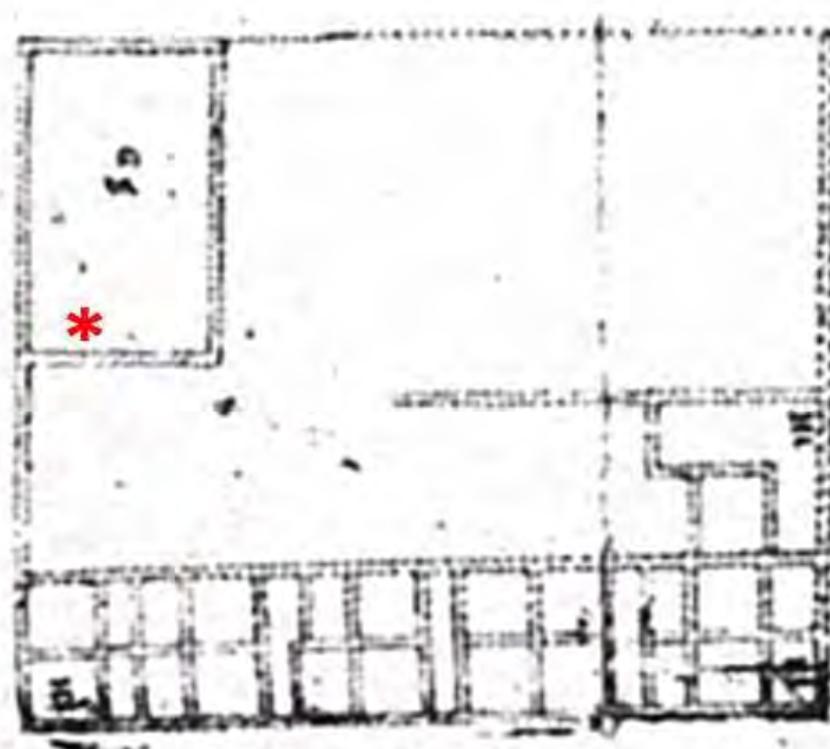
foto 2



foto 3

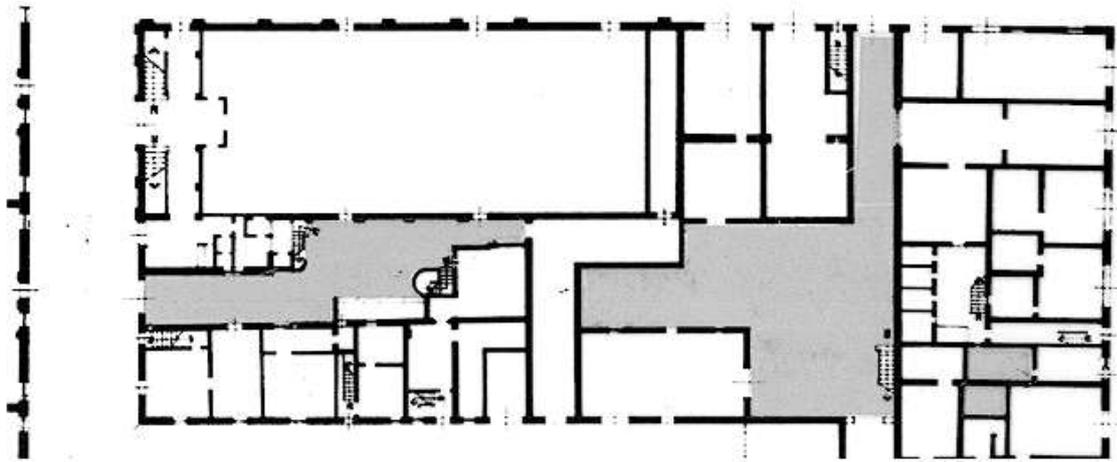


foto 4

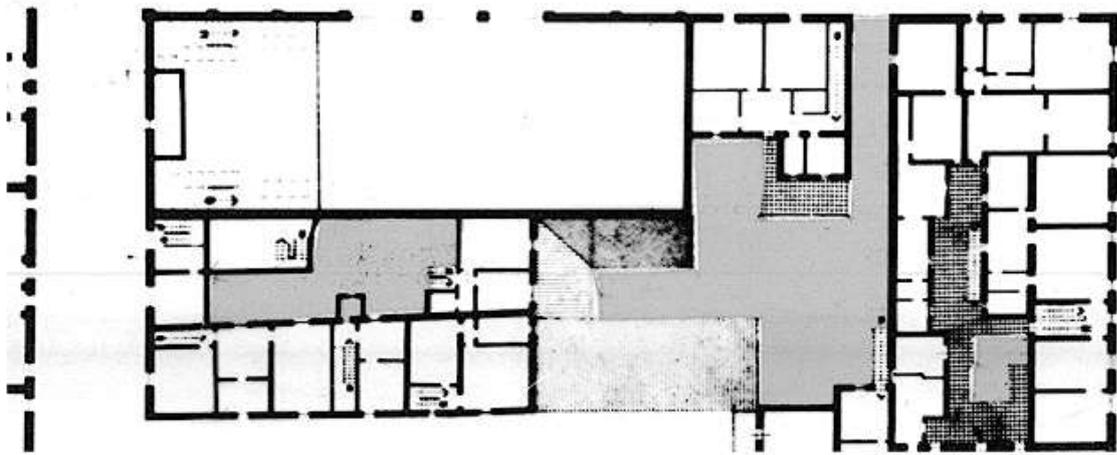


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999  
NOTA: nel 1711 lo stato d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino  
al piano della strada"

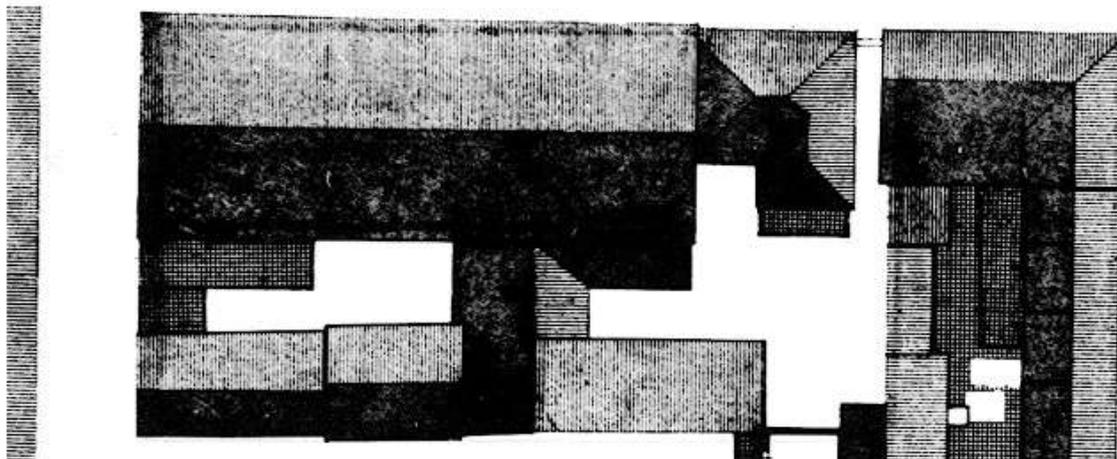
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo B.3

**Note:** Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali.

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Non utilizzato

**Prevalente dell'organismo** : Non utilizzato

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Sono consentite nuove aperture sulle fronti principali e secondarie purchè il sistema delle aperture risulti coerente per posizione, scansione e dimensioni delle aperture con quello tipico dell'edilizia storica.



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **064**

Isolato: -

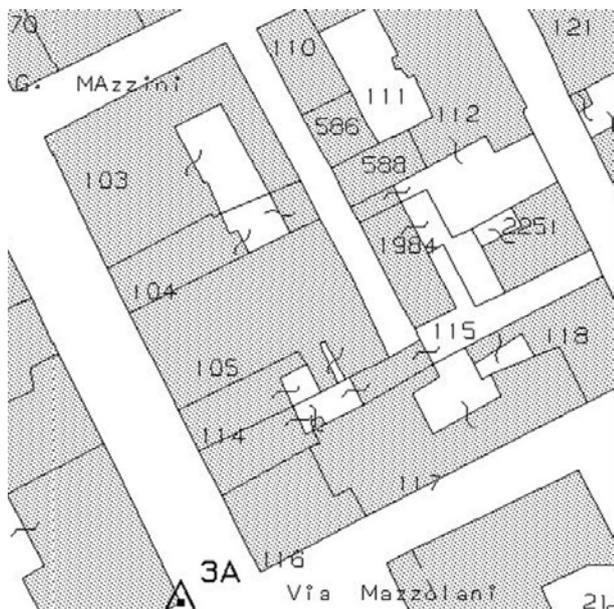
Via: Vicolo S. Francesco

Nr. civico: 3, 5, 7

Scheda n.



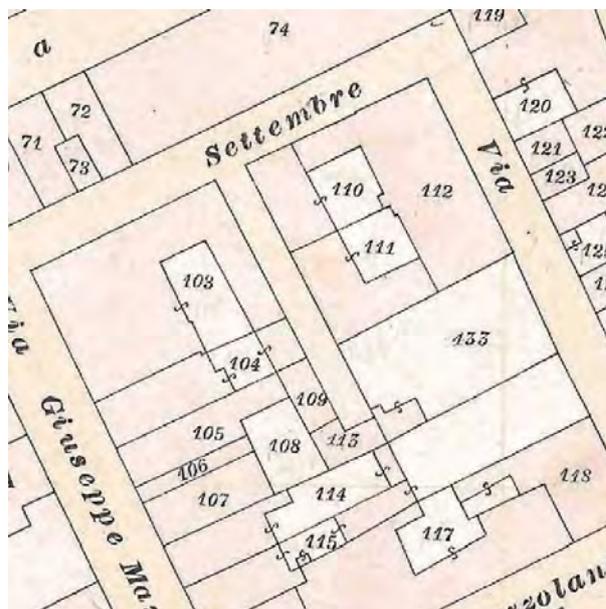
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 586-588



Catasto d'impianto



foto 1

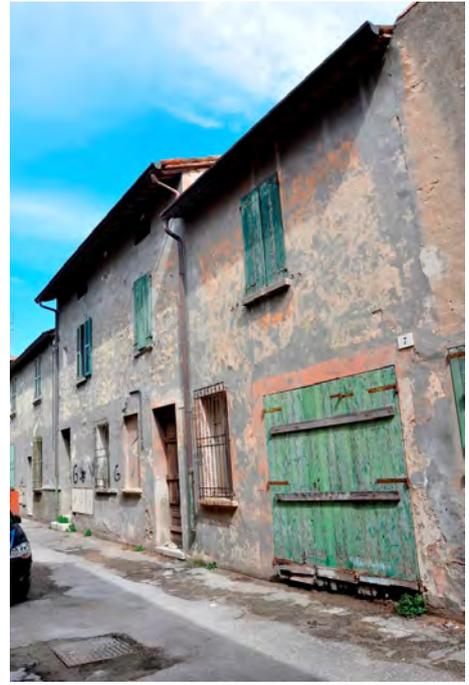


foto 2



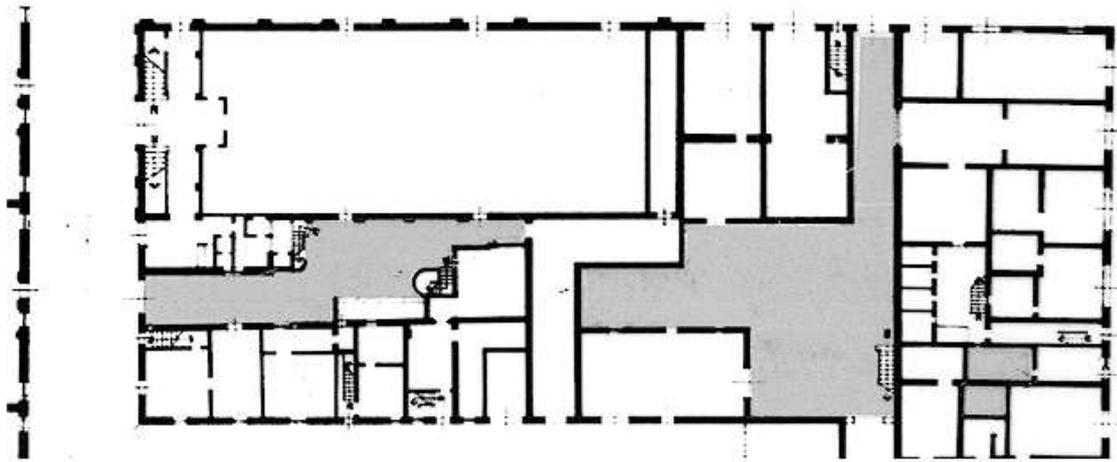
foto 3



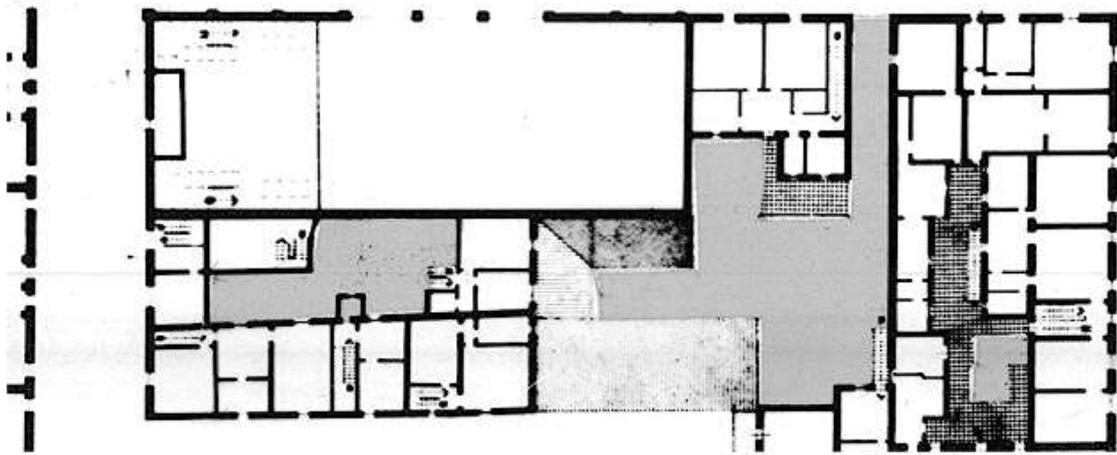
Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

NOTA: nel 1711 lo stoto d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino  
al piano della strada"

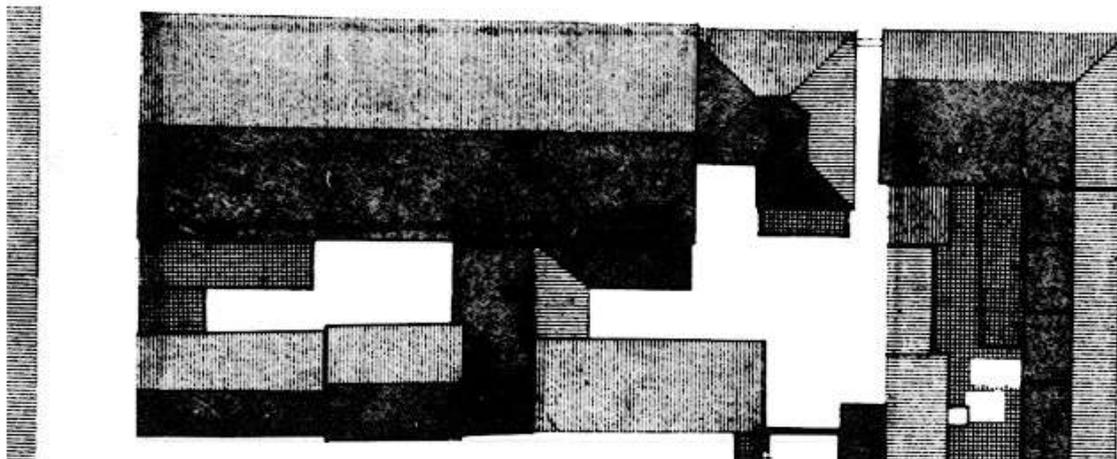
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo B.3

**Note:** Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Parzialmente occupato

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale

**Note:** Intasamento parziale del cortile

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Parzialmente occupato

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### **Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Sono consentite nuove aperture sulle fronti principali e secondarie purchè il sistema delle aperture risulti coerente per posizione, scansione e dimensioni delle aperture con quello tipico dell'edilizia storica.



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **065**

Isolato: -

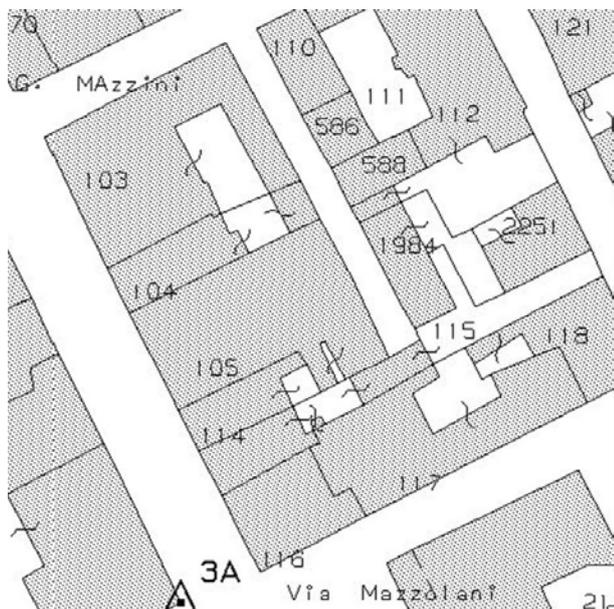
Via: **Vicolo S. Francesco**

Nr. civico: **9**

Scheda n.



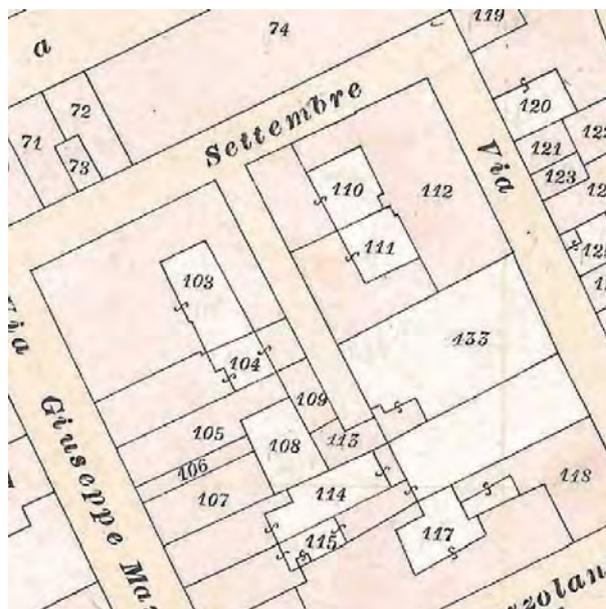
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 1984-112p



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3

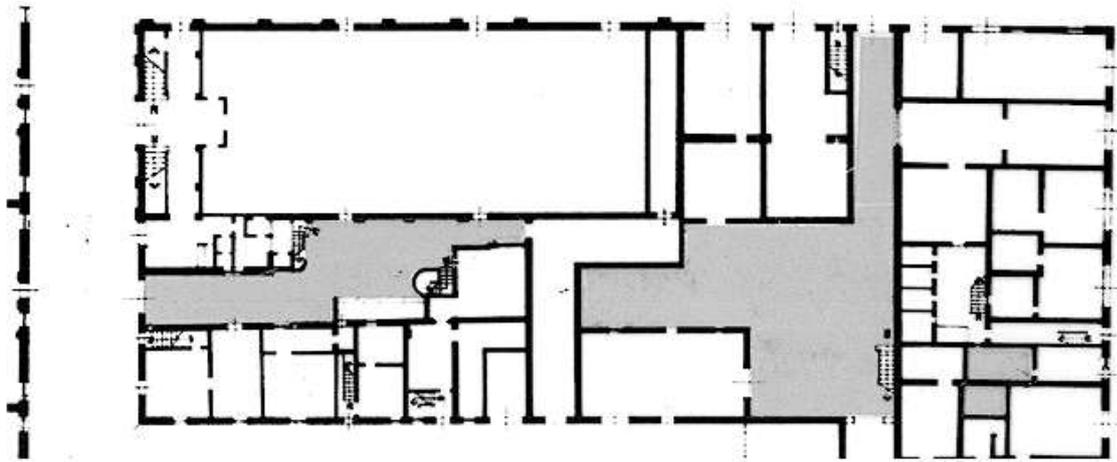


foto 4

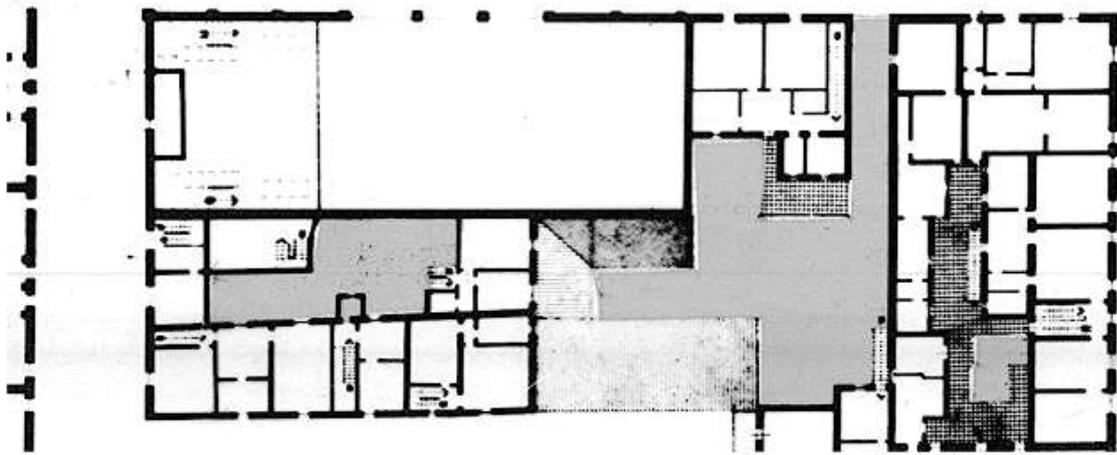


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999  
NOTA: nel 1711 lo stoto d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino  
al piano della strada"

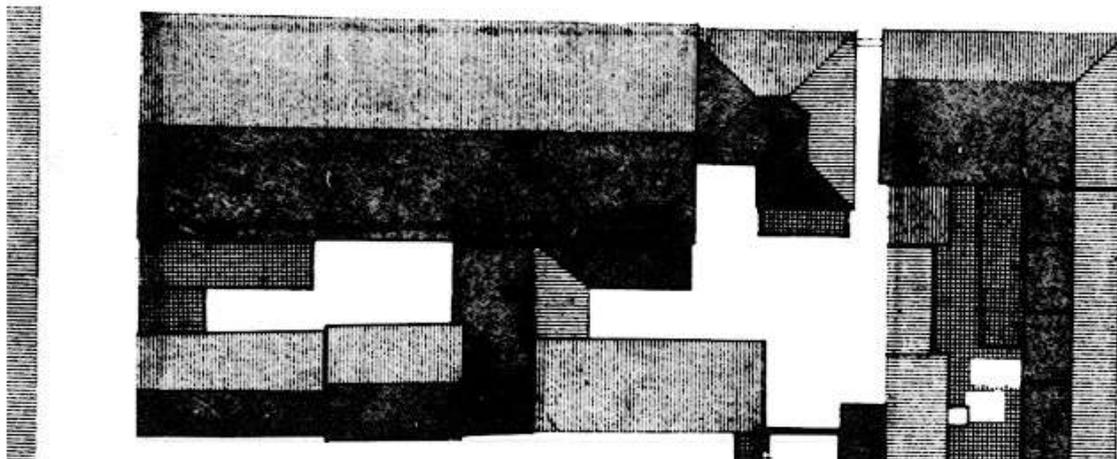
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

**Note:** tipo X.r1 – edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale

**Note:** Intasamento parziale del cortile

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Precario

**Note:** In buona parte corpi edilizi crollati

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Non utilizzato

**Prevalente dell'organismo** : Non utilizzato

**Note:**

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

**U.M.I./Unità edilizia:** 066

**Isolato:** -

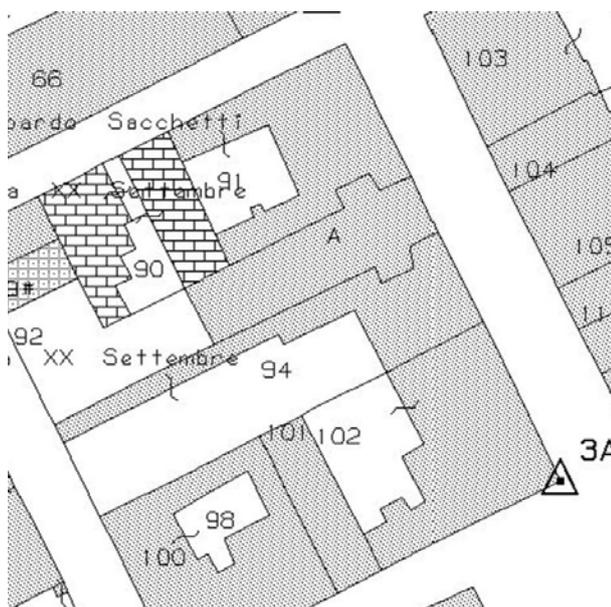
**Via:** Corso Mazzini / XX Settembre

**Nr. civico:** 12, 14, 16 / 112, 114, 116

**Scheda n.**



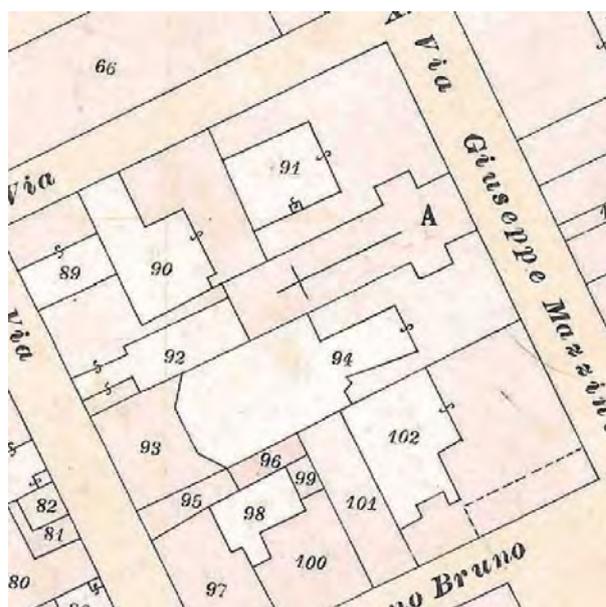
**Catasto Pontificio**



**N.C.E.U. CERVIA**

**Foglio:** 34

**Particella:** 91



**Catasto d'impianto**



foto 1



foto 2



foto 3



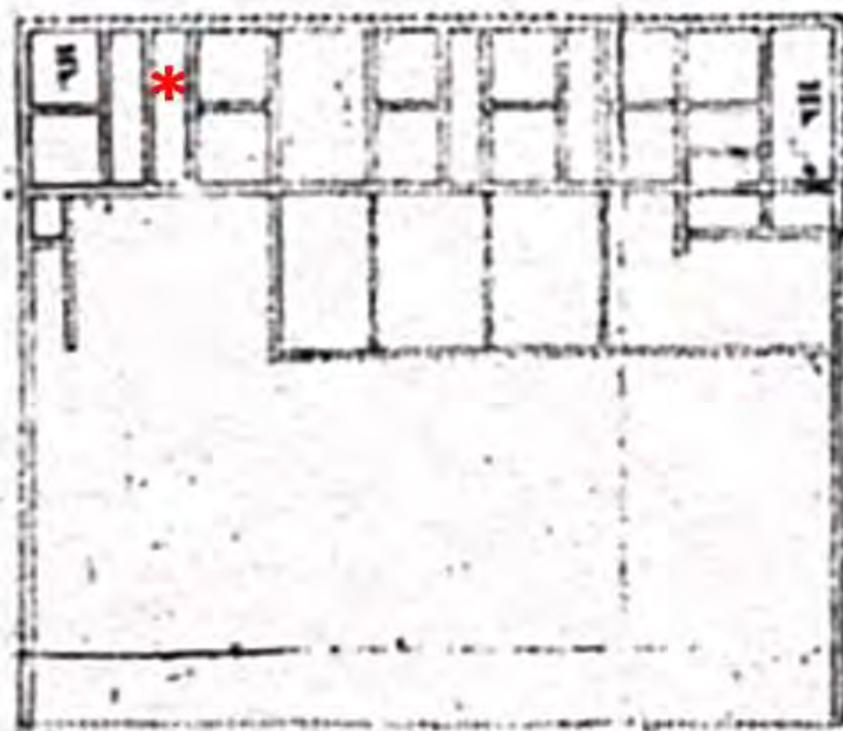
foto 4



foto 5



foto 6

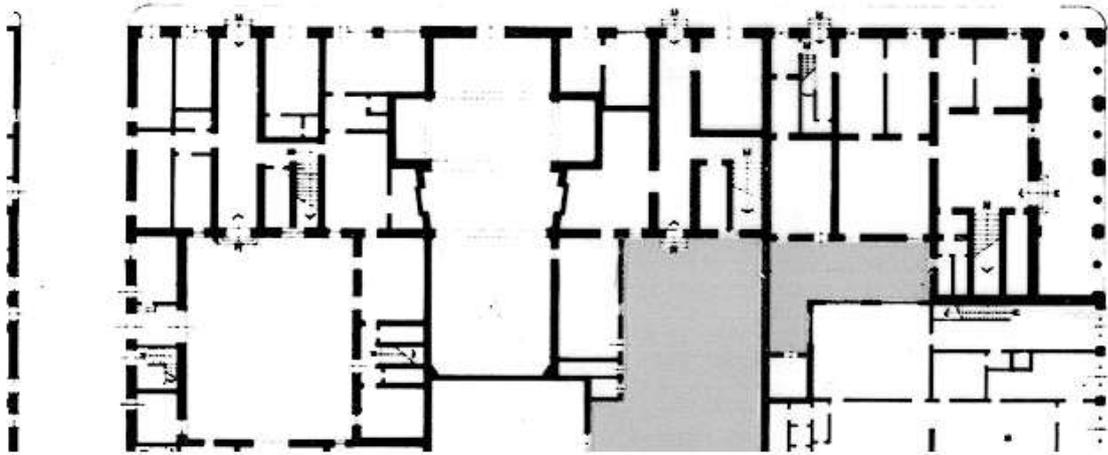


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

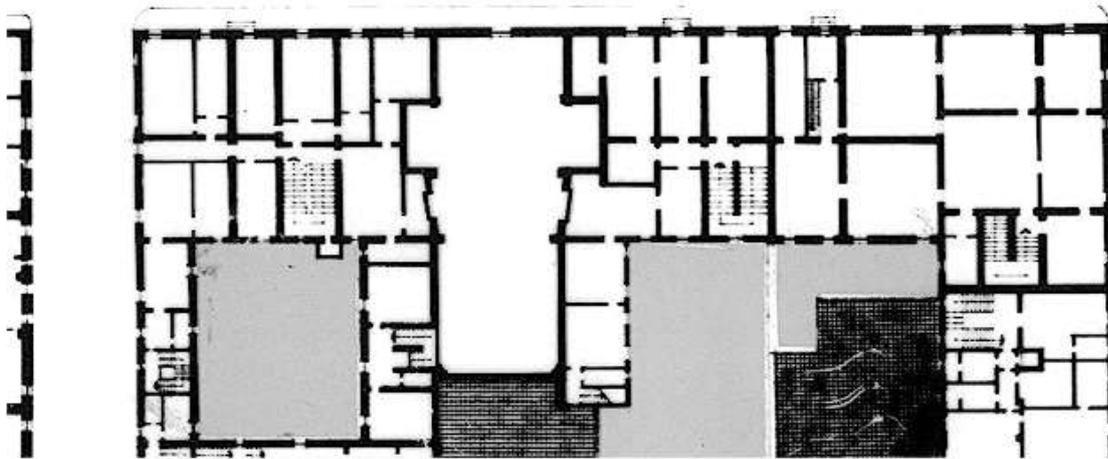


Foto del 1922 dagli  
Archivi comunali

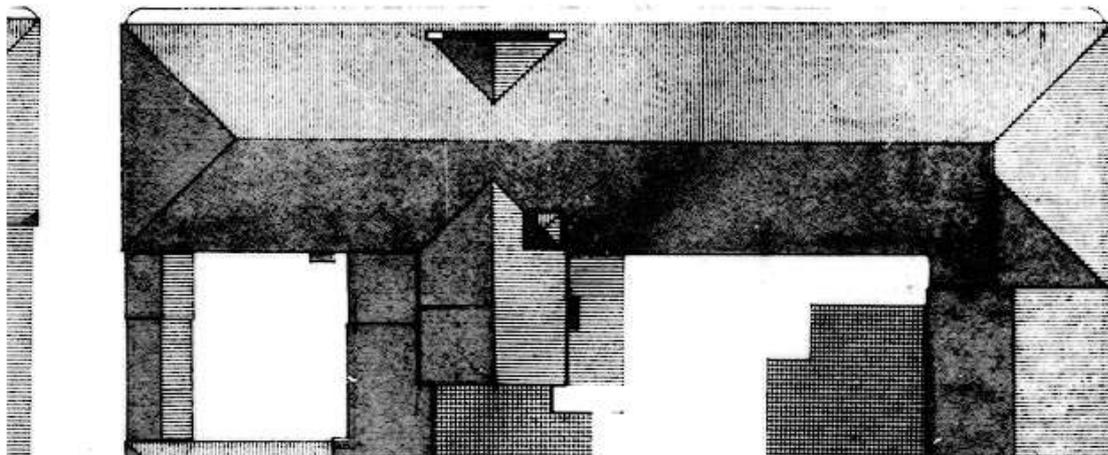
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia speciale residenziale**

Non aggregata

**Note:** Tipo B.1 - Palazzo con impianto riconducibile al progetto del 1711

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi; commercio

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: tabaccheria, Locali per commercio o pubblico esercizio non utilizzato

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Sono consentite nuove aperture sulle fronti interne (area di pertinenza) dei corpi secondari purchè il sistema delle aperture risulti coerente per posizione, scansione e dimensioni delle aperture con quello tipico dell'edilizia storica.



# COMUNE DI CERVIA



## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Provincia di Ravenna

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **067**

Isolato: -

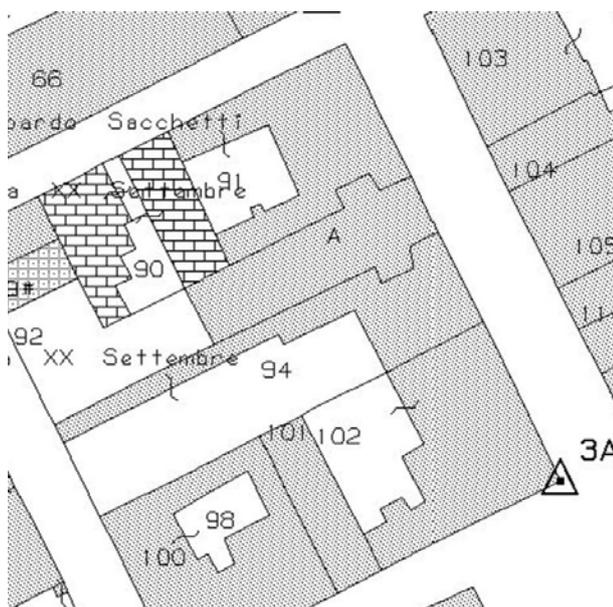
Via: **Corso Mazzini**

Nr. civico:

Scheda n.



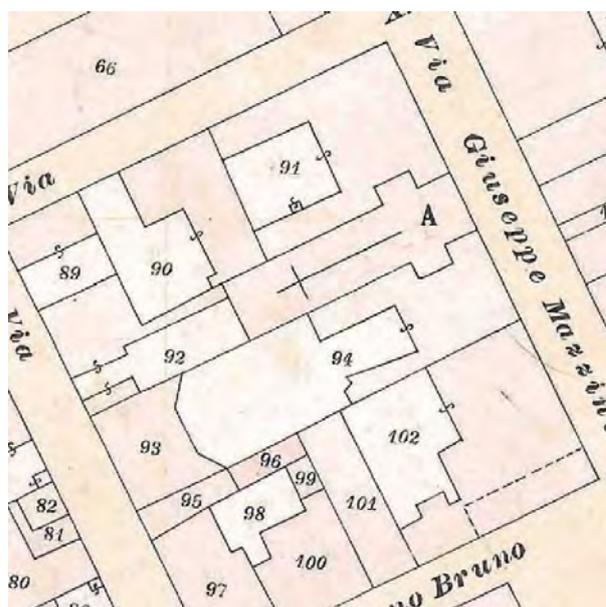
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: A



Catasto d'impianto



foto 1

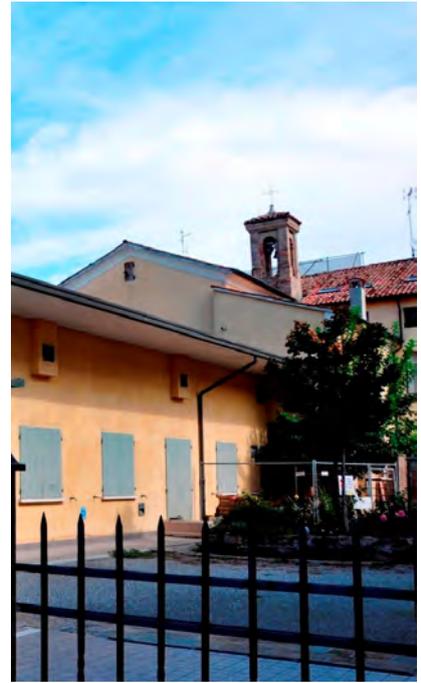
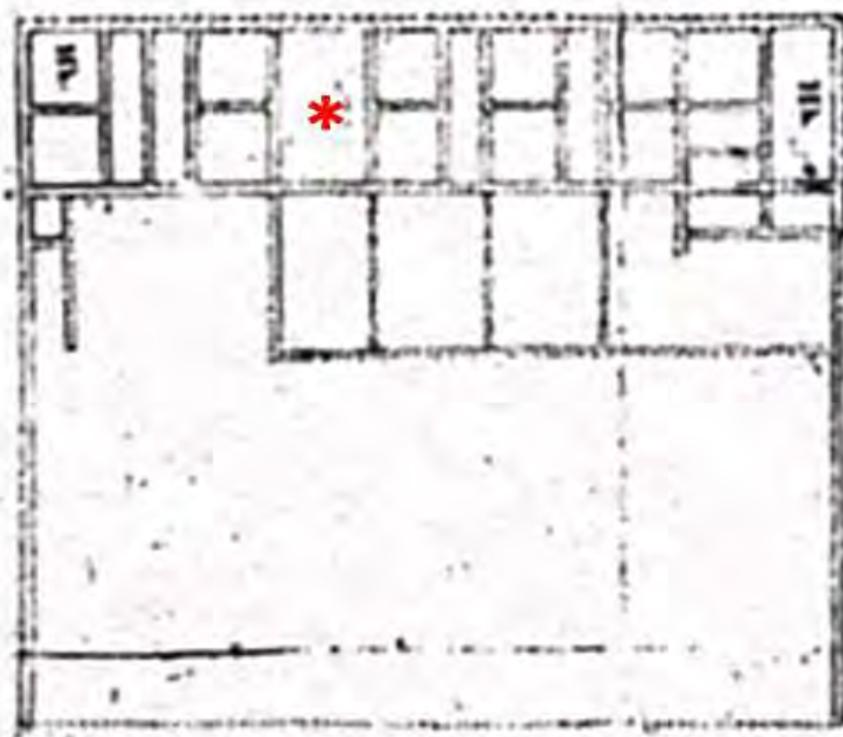


foto 2

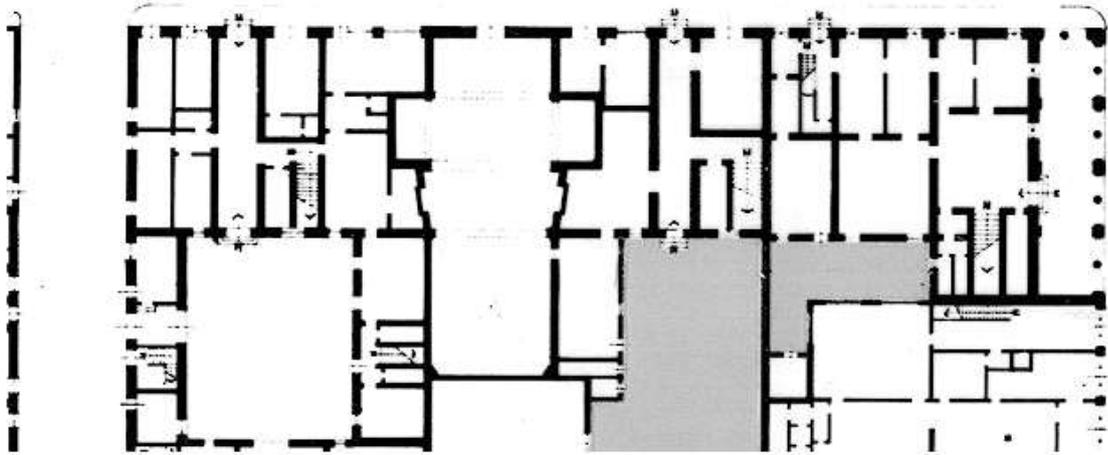


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999  
NOTA: nel 1711 lo stoto d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino  
al piano della strada"

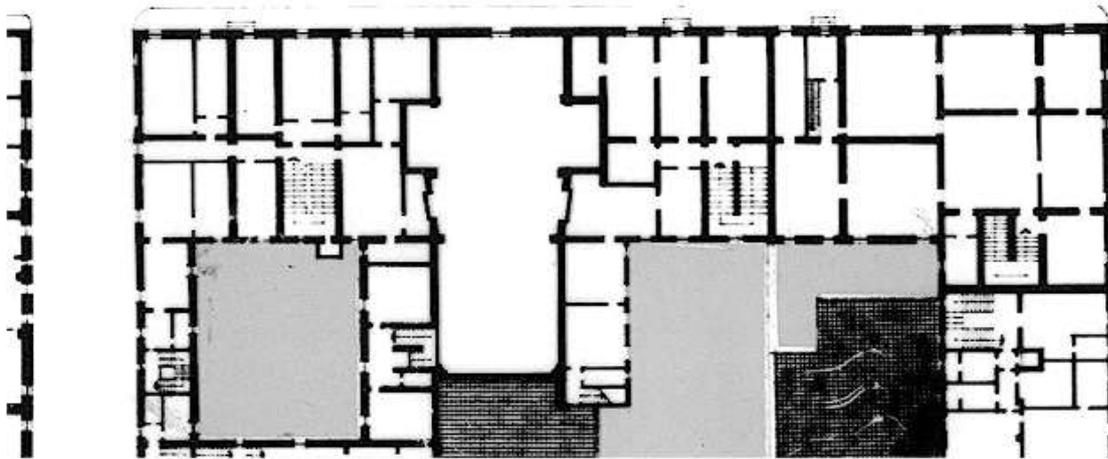


Foto del 1975 (F.Valbonesi)

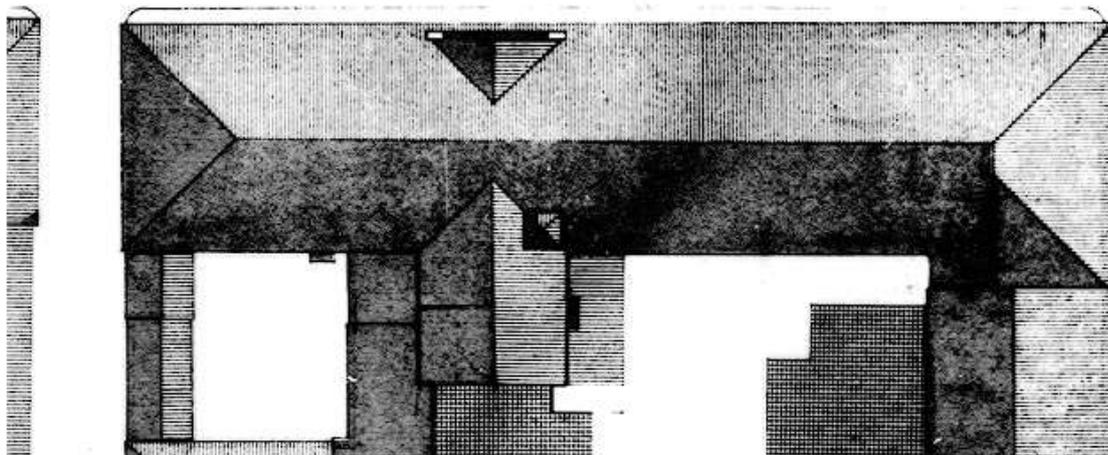
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia specialistica**

Aggregata di impianto storico

Funzione religiosa

**Note:** tipo B.s4 – Chiesa del Suffragio (1717 – 1722)  
B.s4 – Chiesa del Suffragio (1717 – 1722)

B.s4 – Chiesa del Suffragio (1717 – 1722)

B.s4 – Chiesa del Suffragio (1717 – 1722)

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio in corso di recupero

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Chiesa del Suffragio

**Prevalente dell'organismo** : Chiesa del Suffragio

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Da Declaratoria ex art. 822 C.C. del 25.08.1967 - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

1. Restauro scientifico

#### ***Destinazioni d'uso***

d3 - Funzioni di servizio:

attività religiose e culturali.

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **068**

Isolato: -

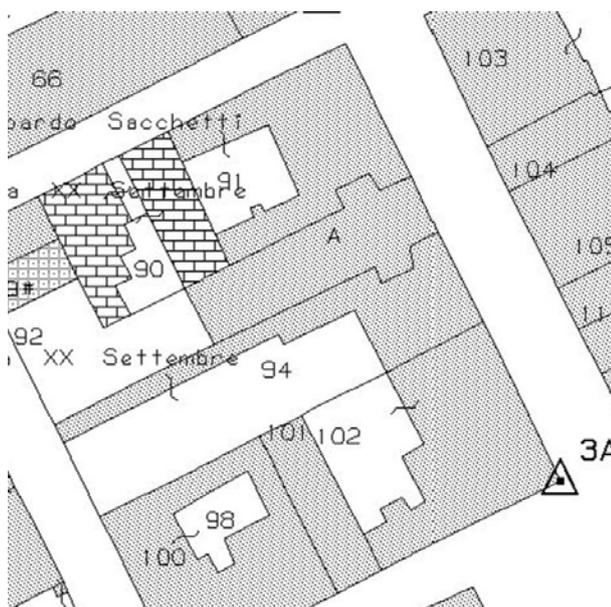
Via: Corso Mazzini

Nr. civico: 20

Scheda n.



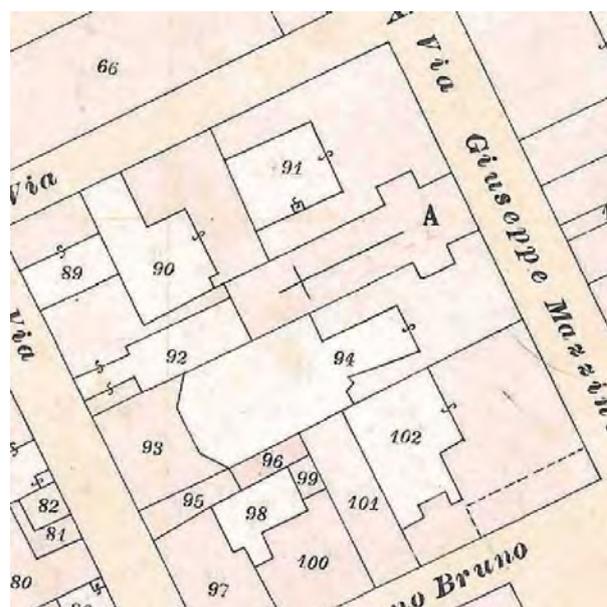
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 94p



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2

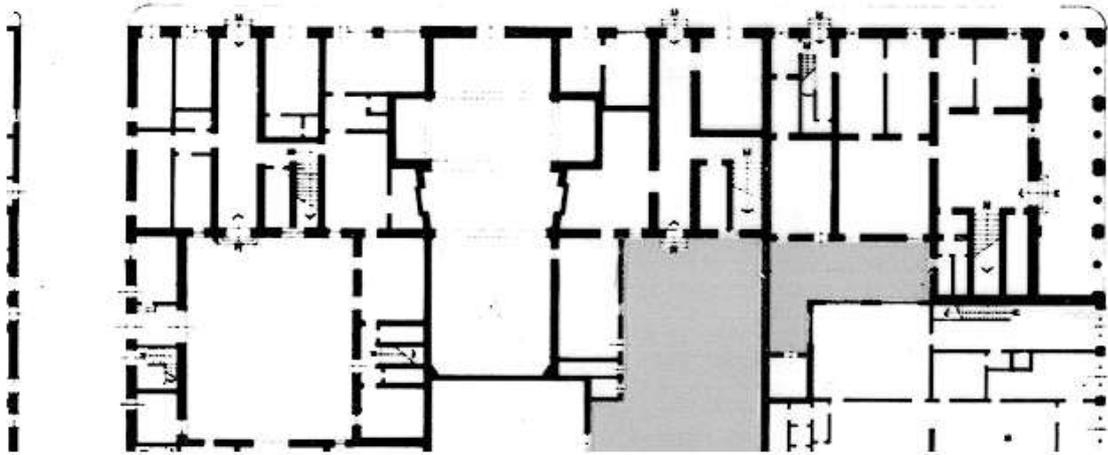


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999  
NOTA: nel 1711 lo stoto d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino  
al piano della strada"

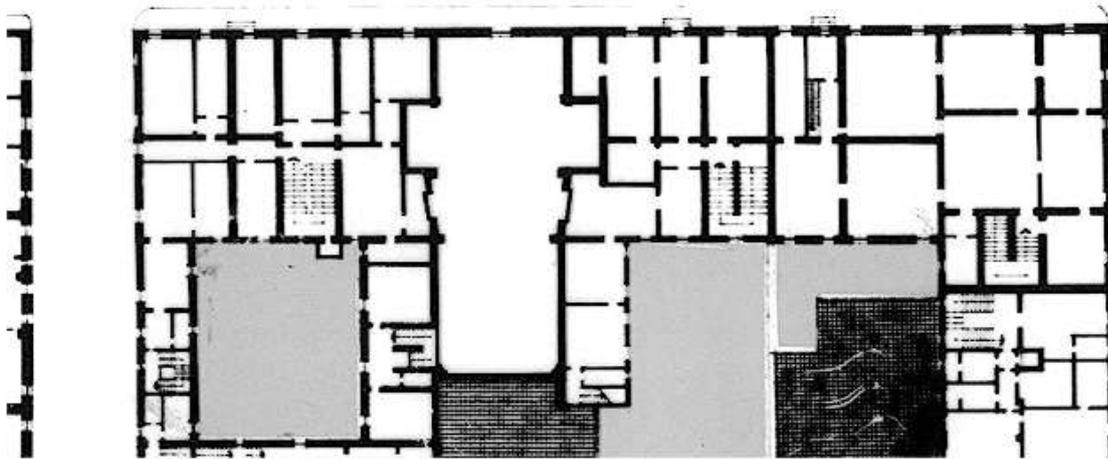


Foto del 1975 (F.Valbonesi)

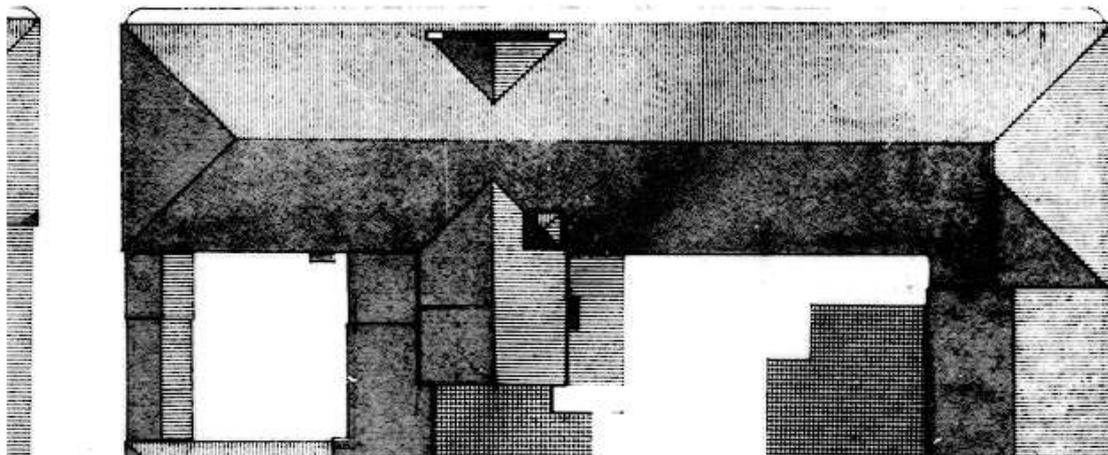
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia speciale residenziale**

Aggregata

**Note:** Tipo B.1 - Palazzo con impianto riconducibile al progetto del 1711

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi, Attività di servizio

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Proprietà di Istituto Religioso. Al piano terra: Caritas

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà di Istituto Religioso) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Sono consentite nuove aperture sulle fronti interne (area di pertinenza) dei corpi secondari purchè il sistema delle aperture risulti coerente per posizione, scansione e dimensioni delle aperture con quello tipico dell'edilizia storica.



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **069**

Isolato: -

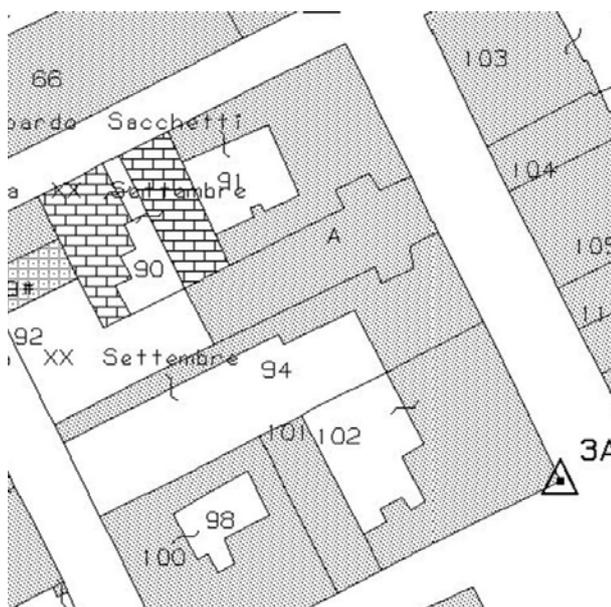
Via: Piazza Garibaldi / Corso Mazzini

Nr. civico: 21

Scheda n.



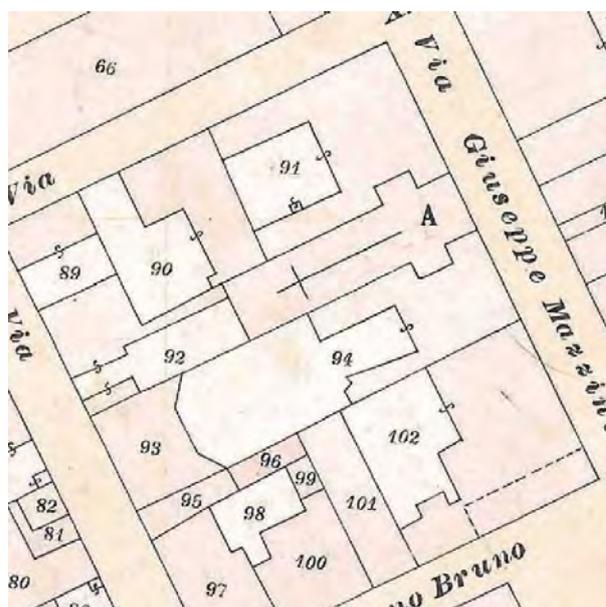
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 102p



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



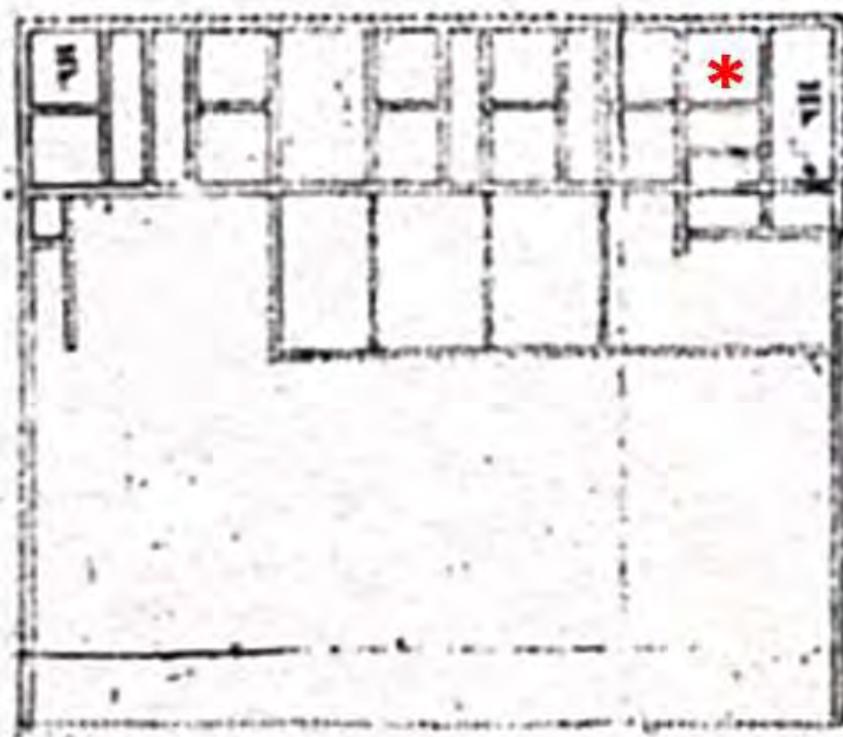
foto 4



foto 5



foto 6

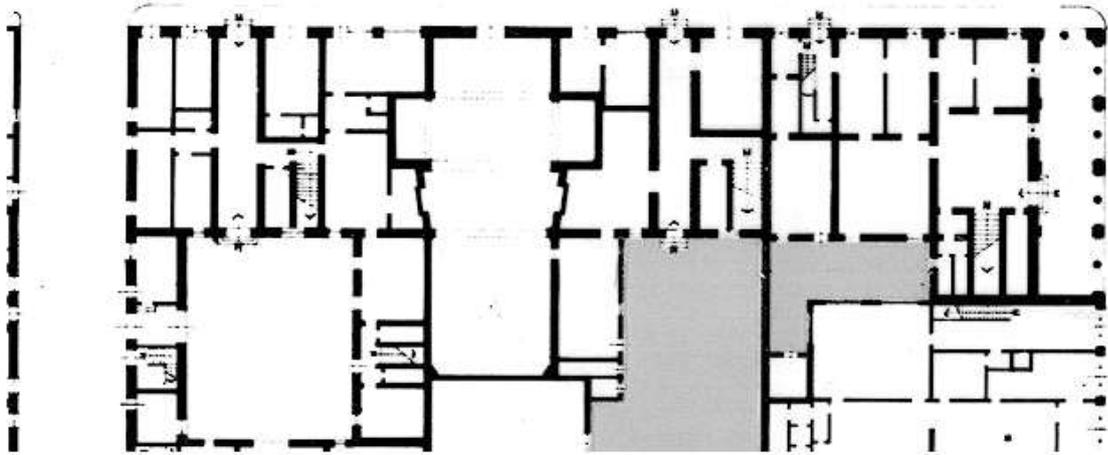


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999  
NOTA: nel 1711 lo stato d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino  
al piano della strada"

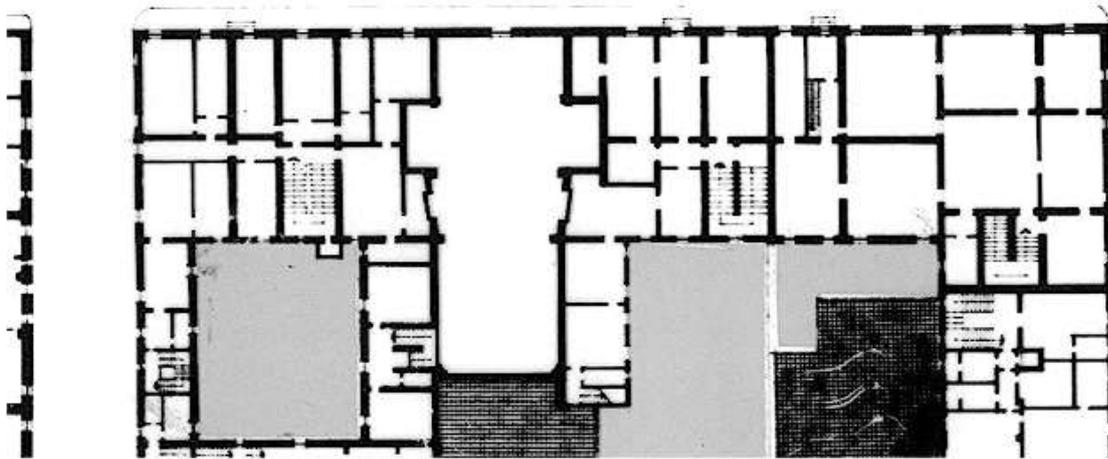


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1911

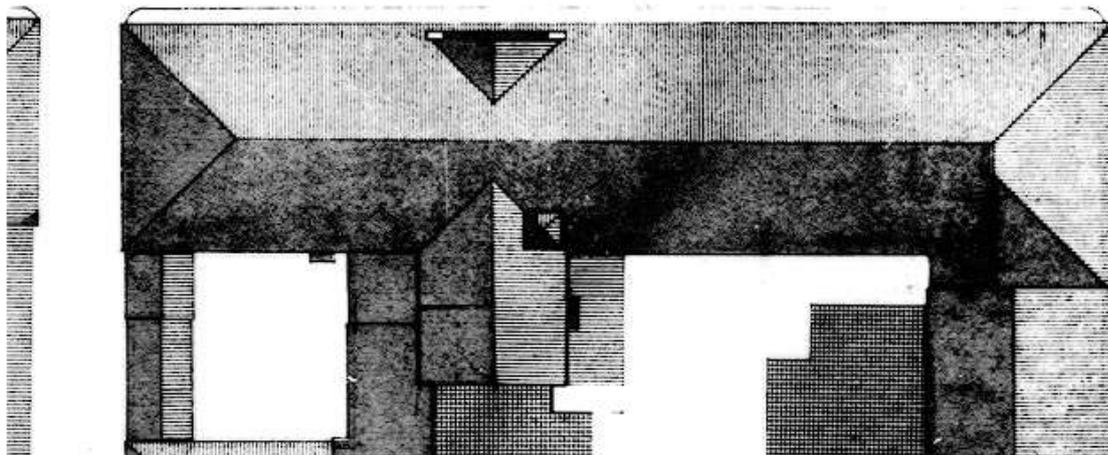
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia speciale residenziale**

Aggregata

**Note:** Tipo B.1 - Palazzo con impianto riconducibile al progetto del 1711. (Nel 1771 il Palazzo risultava del "Nobile Sig. Salducci o RCA")

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Polizia municipale

**Prevalente dell'organismo** : Direzionale

**Note:** Proprietà del Comune di Cervia

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Presidente Commissione regionale n. 17759 del 14.03.2016) -  
Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

**U.M.I./Unità edilizia:** 070

**Isolato:** -

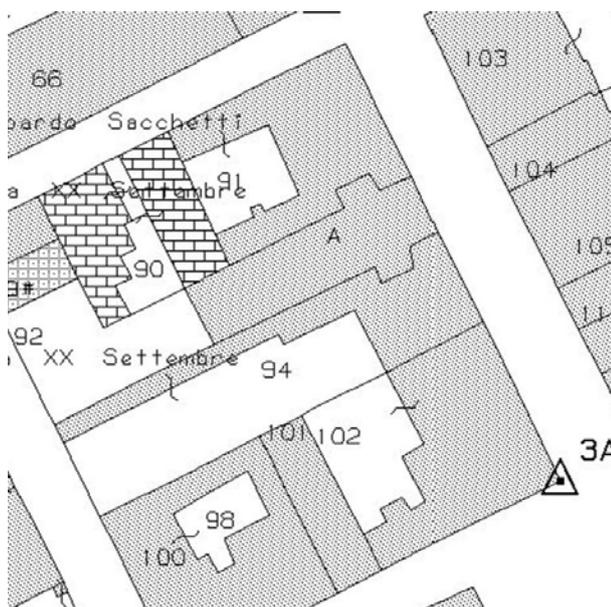
**Via:** G. Bruno

**Nr. civico:** 2, 4

**Scheda n.**



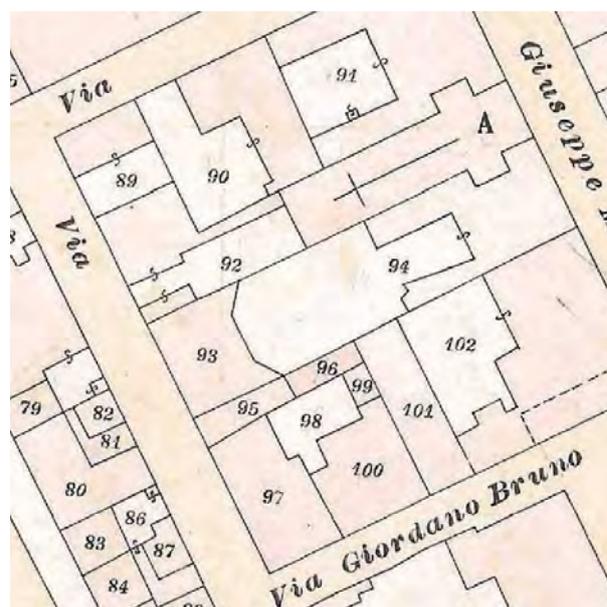
**Catasto Pontificio**



**N.C.E.U. CERVIA**

**Foglio:** 34

**Particella:** 101-102p



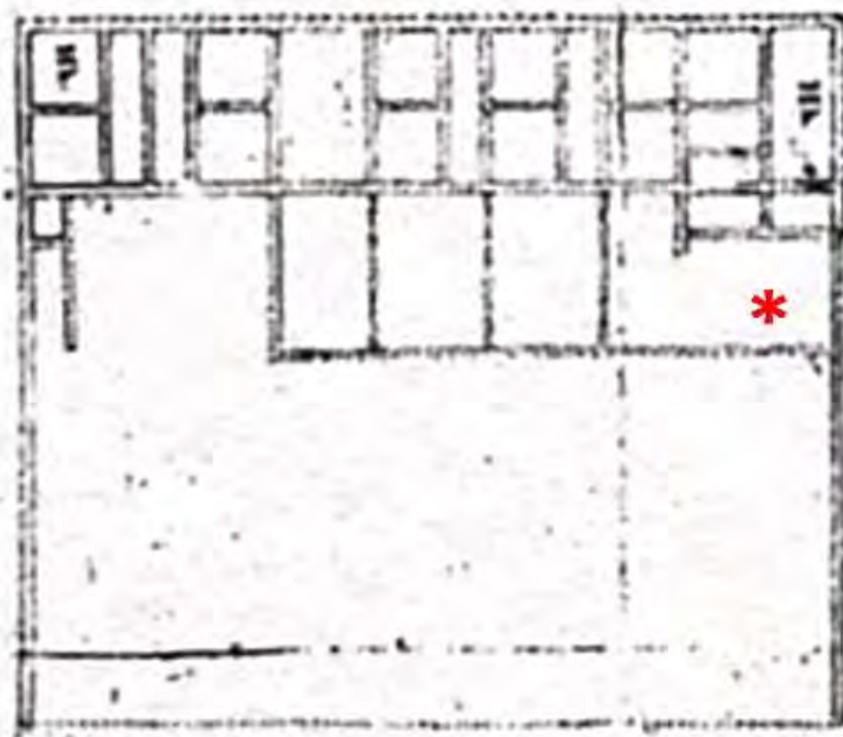
**Catasto d'impianto**



foto 1

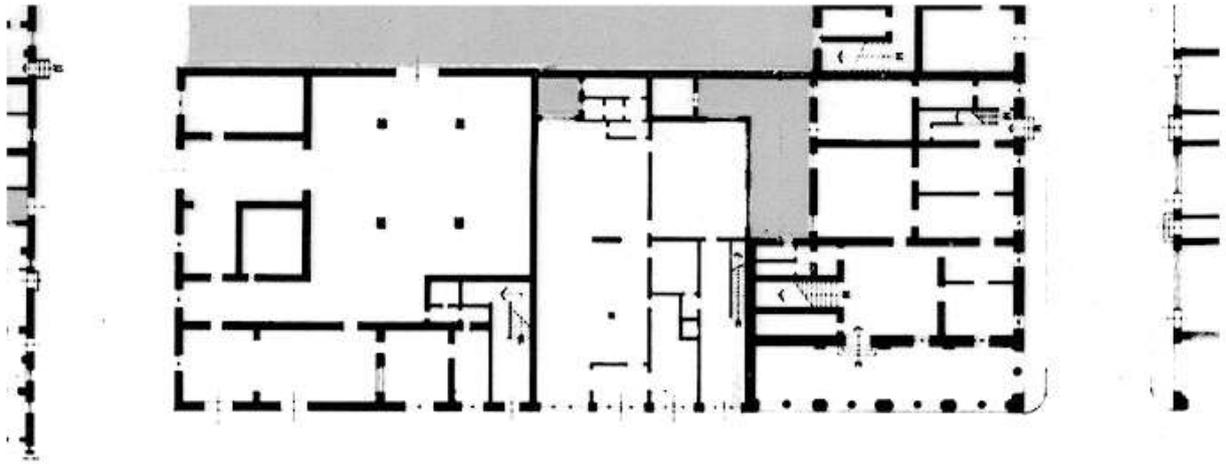


foto 2

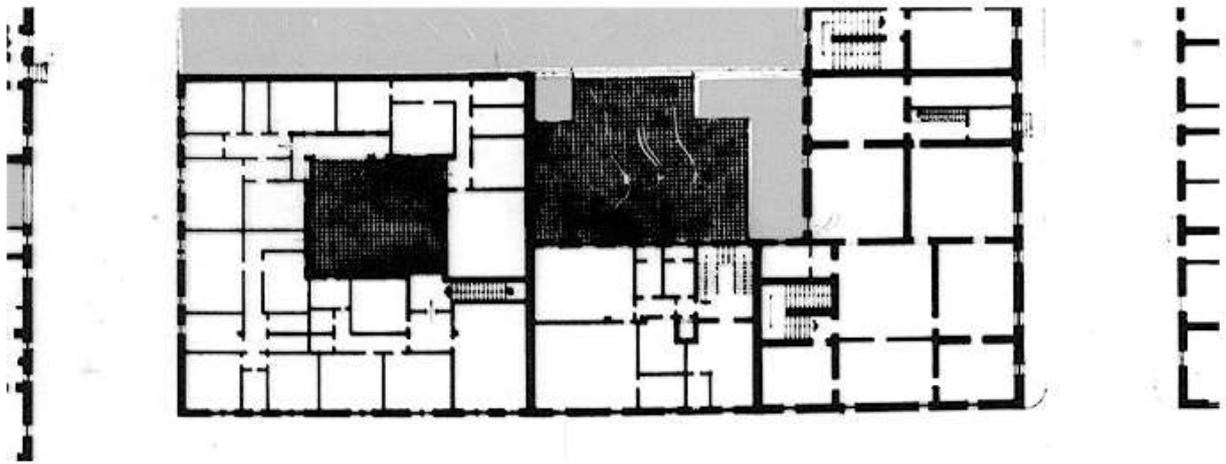


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999  
NOTA: nel 1711 lo stato d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino  
al piano della strada"

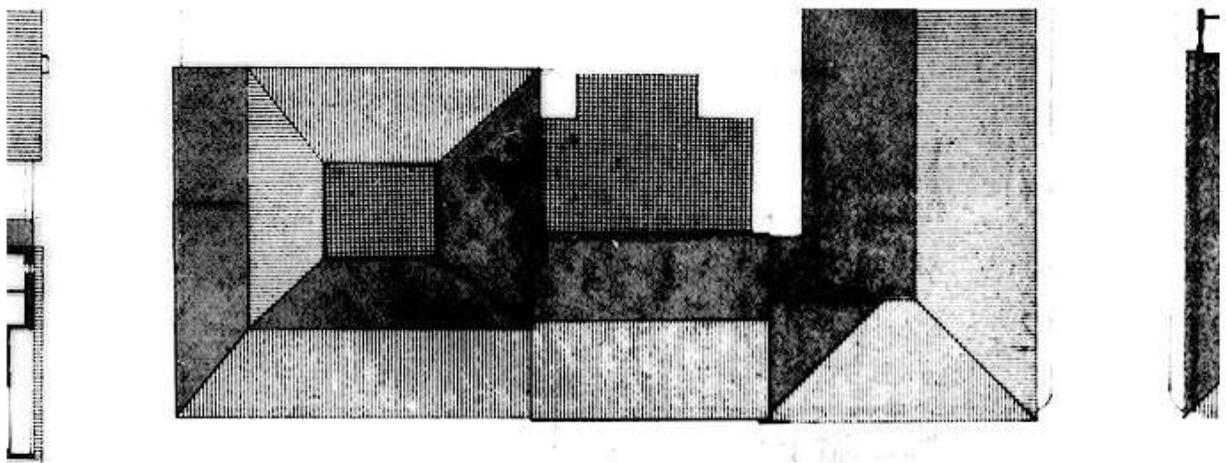
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia specialistica**

Aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** tipo X.s1 – edificio per uffici (uffici postali)

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Direzionale

**Prevalente dell'organismo** : Direzionale

**Note:** Poste Italiane

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

## Prescrizioni particolari per il recupero



Dovrà essere riprogettato l'intero prospetto in quanto non compatibile con i caratteri del centro storico (l'edificio è nelle immediate vicinanze del Palazzo Vescovile e risulta visibile dalla Piazza Garibaldi).



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

**U.M.I./Unità edilizia:** 071

**Isolato:** -

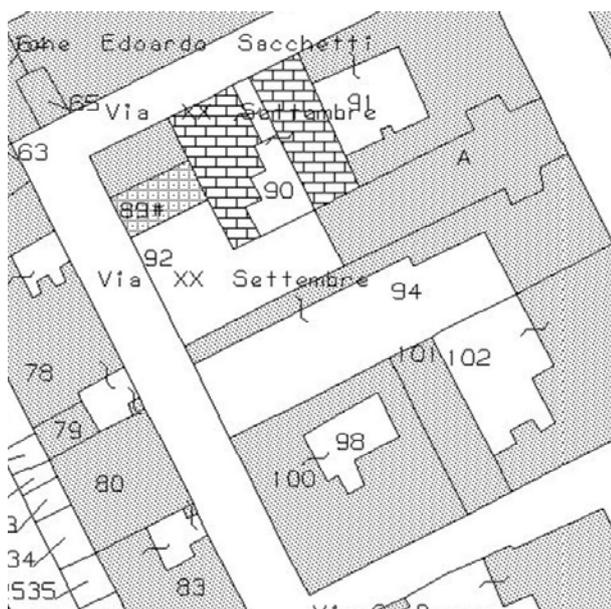
**Via:** G. Bruno / XX Settembre

**Nr. civico:** 6, 6a, 6b, 8 / 98

**Scheda n.**



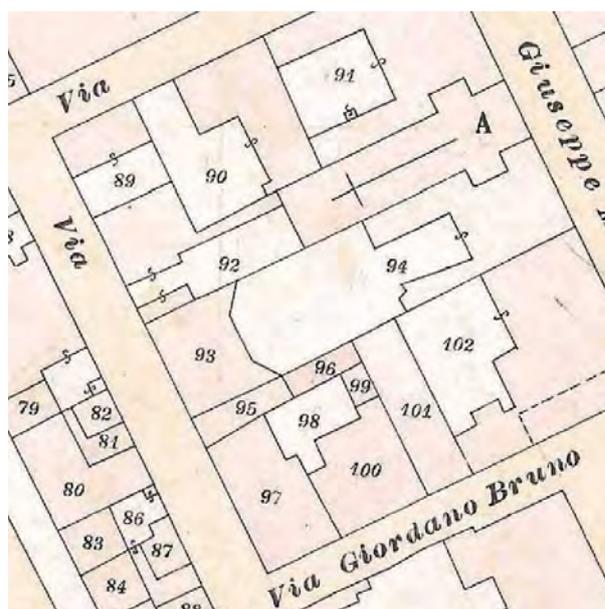
**Catasto Pontificio**



**N.C.E.U.** CERVIA

**Foglio:** 34

**Particella:** 98-100



**Catasto d'impianto**



foto 1



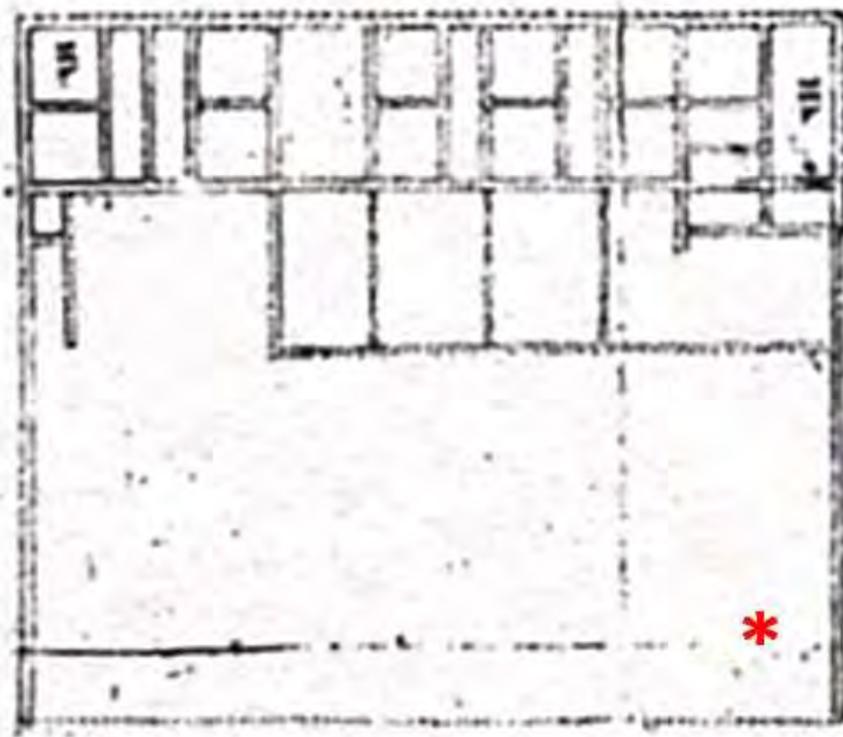
foto 2



foto 3

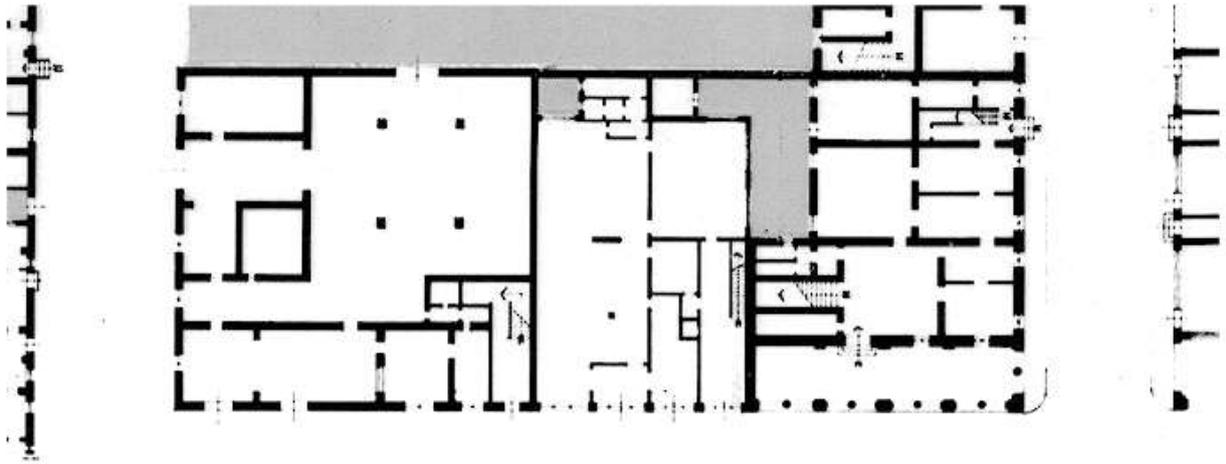


foto 4

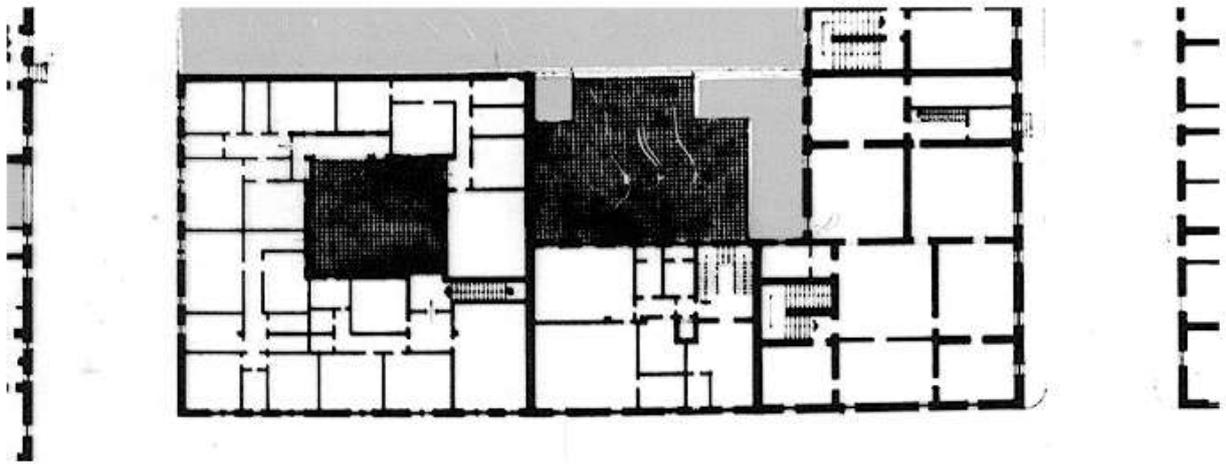


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999  
NOTA: nel 1711 lo stato d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino  
al piano della strada"

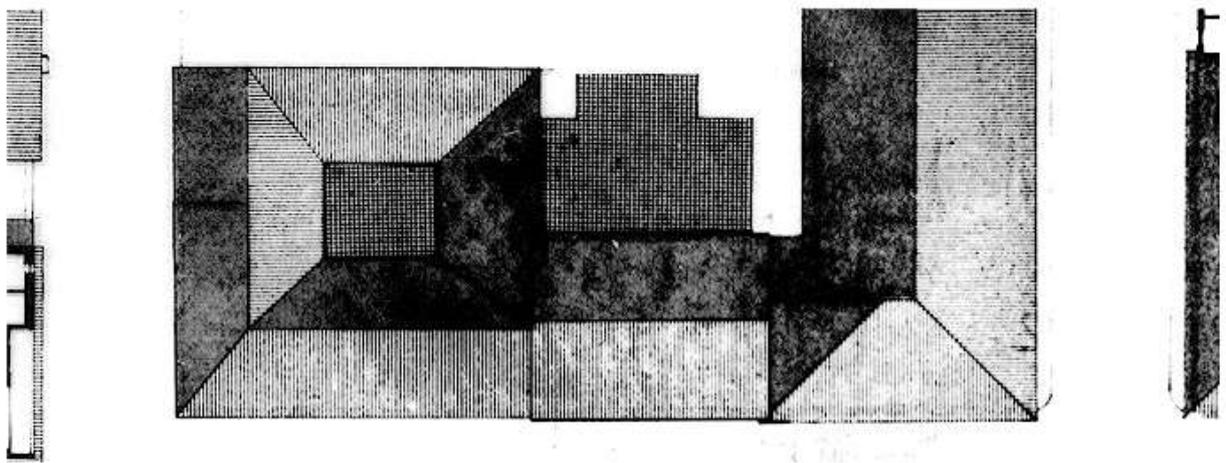
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo B.3

**Note:** Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali.

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Direzionale

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: sede di partito, scuola di ballo, locali per commercio o pubblico esercizio non utilizzati

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale.

**Note:** Intasamento completo del cortile

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Sono consentite nuove aperture sulle fronti purchè il sistema delle aperture dell'intera Unità Tipologica risulti coerente per posizione, scansione e dimensioni delle aperture con quello tipico dell'edilizia storica e siano eliminati i sistemi d'oscuramento costituiti da avvolgibili (tapparelle).



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **072**

Isolato: -

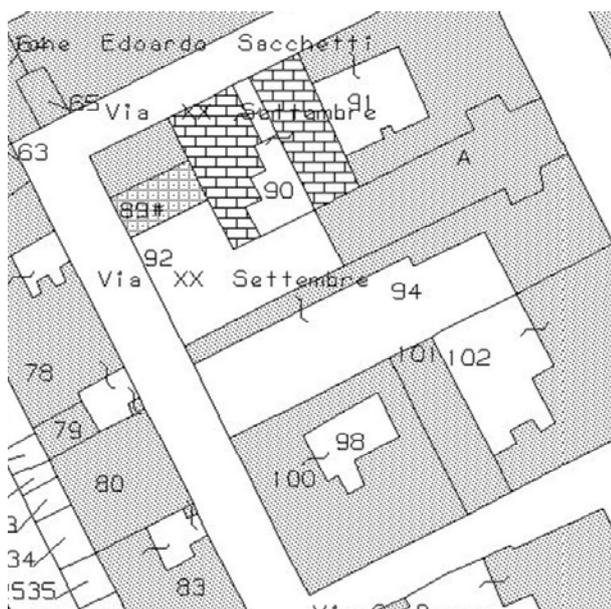
Via: XX Settembre

Nr. civico:

Scheda n.



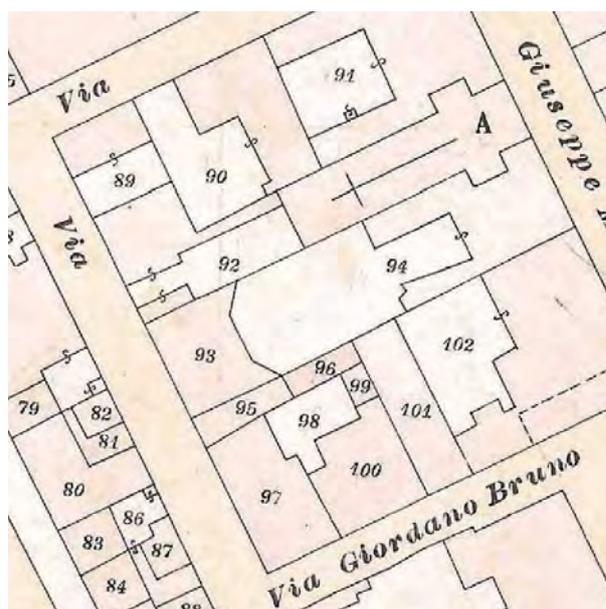
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 94p-92-A parte



Catasto d'impianto



foto 4



foto 1



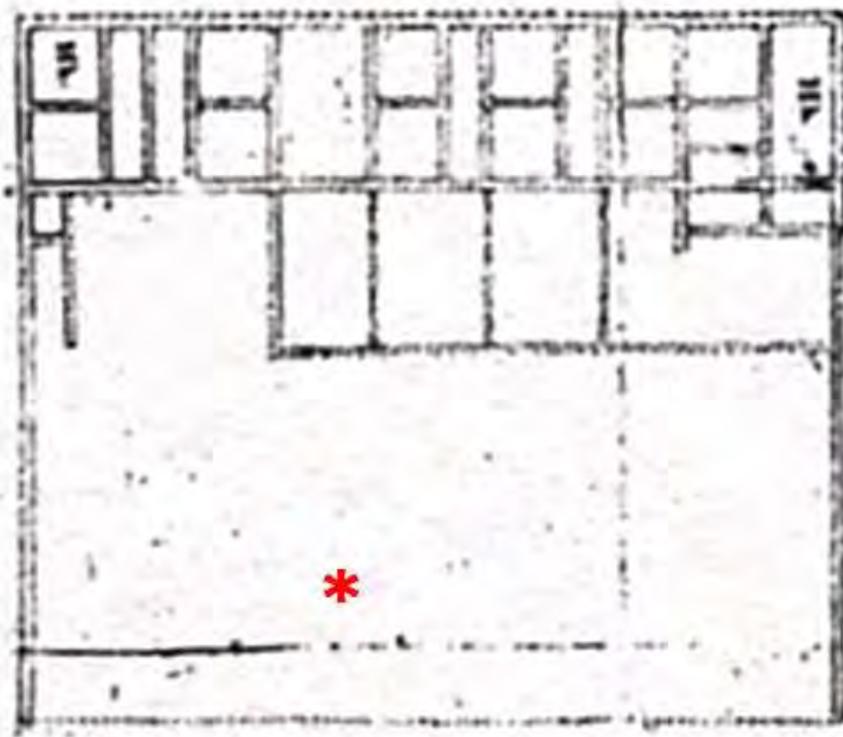
foto 2



foto 3

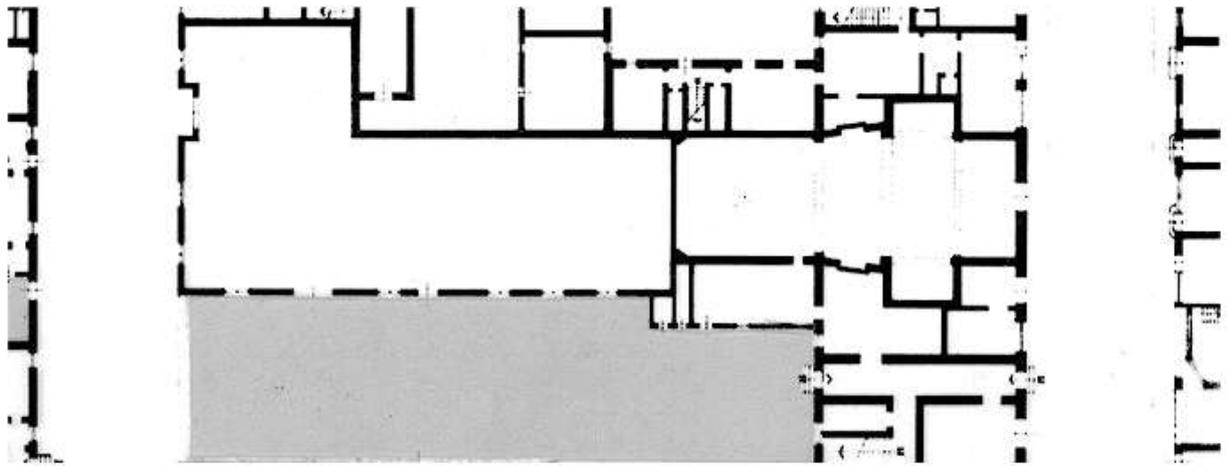


foto 4

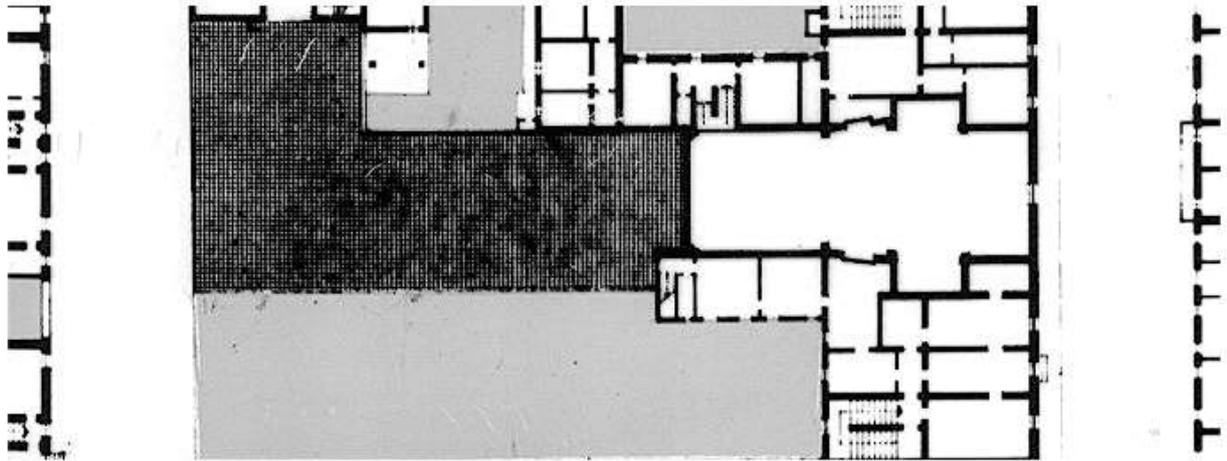


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999  
NOTA: nel 1711 lo stato d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino  
al piano della strada"

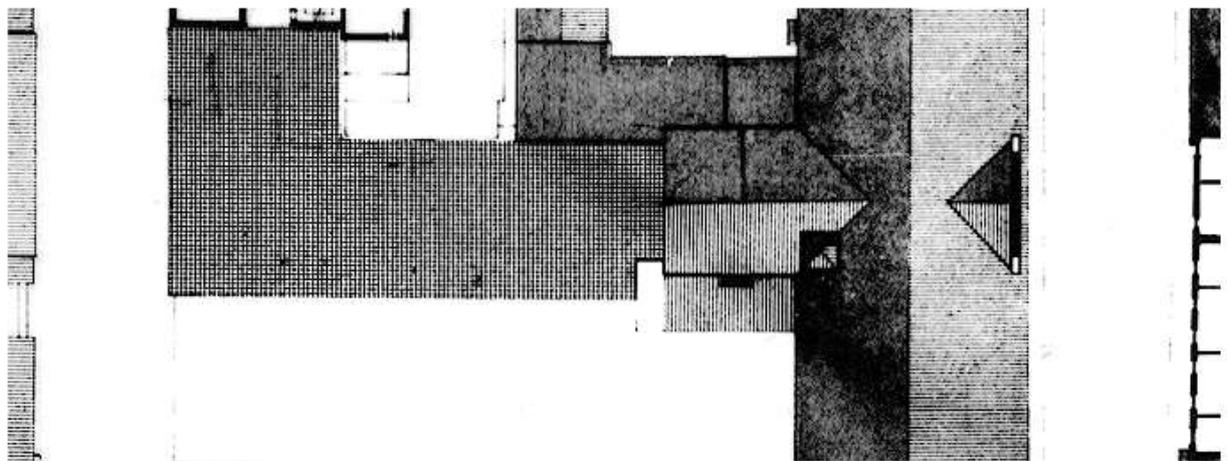
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia specialistica**

Aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** tipo X.s2 – sala polivalente Ulrico Sarti

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Direzionale

**Prevalente dell'organismo** : Direzionale

**Note:** sala polivalente Ulrico Sarti (cinema, teatro)

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà di Istituto Religioso) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

d3 - Funzioni di servizio:

attività culturali, religiose, didattiche e ricreative.

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **073**

Isolato: -

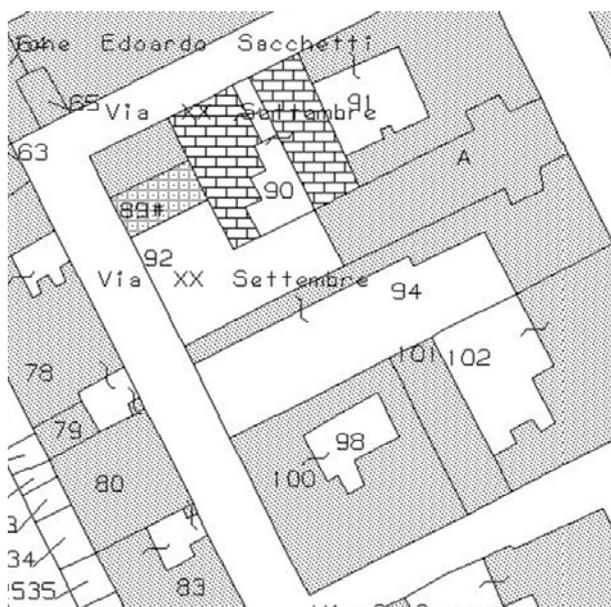
Via: XX Settembre

Nr. civico: 100, 102

Scheda n.



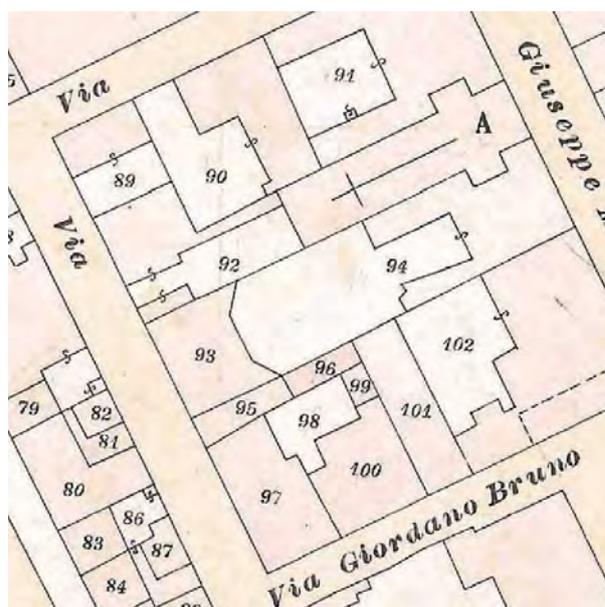
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 89



Catasto d'impianto



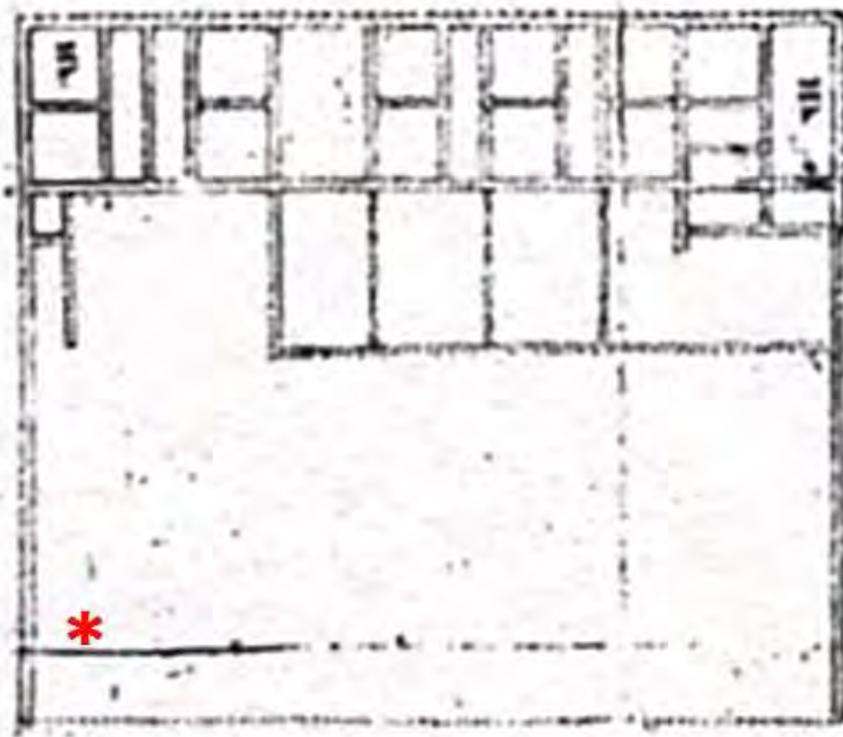
foto 1



foto 2

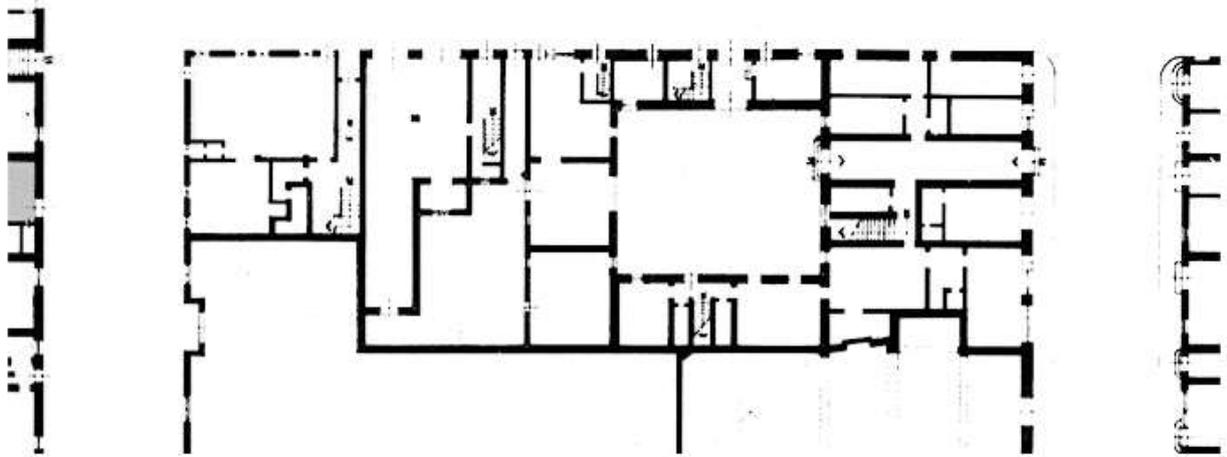


foto 3

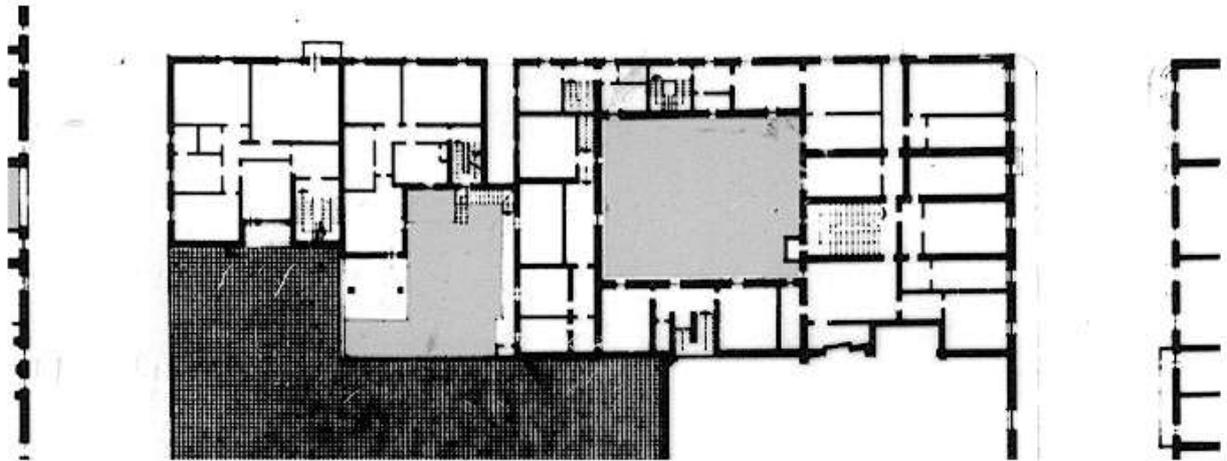


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999  
NOTA: nel 1711 lo stato d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino  
al piano della strada"

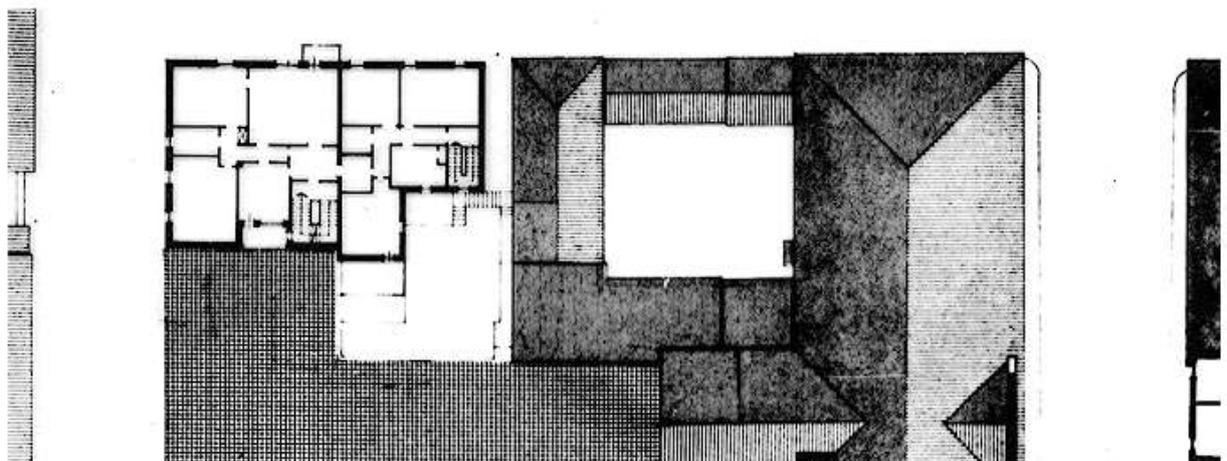
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

**Note:** tipo X.r2 – edilizia residenziale plurifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

**U.M.I./Unità edilizia:** 074

**Isolato:** -

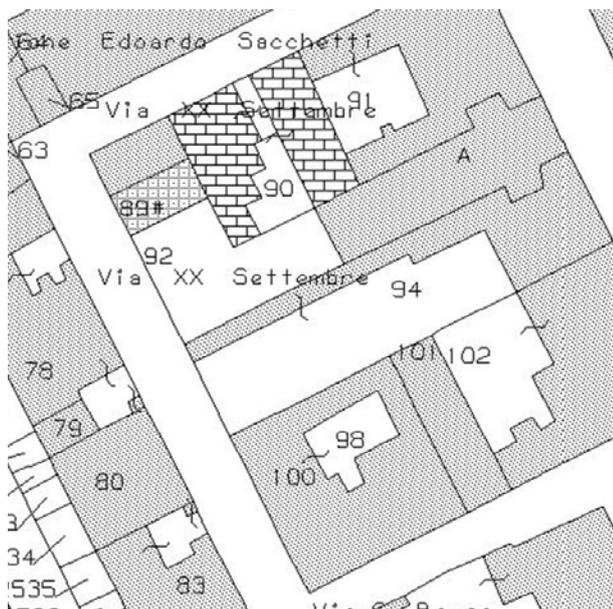
**Via:** XX Settembre

**Nr. civico:** 104, 106

**Scheda n.**



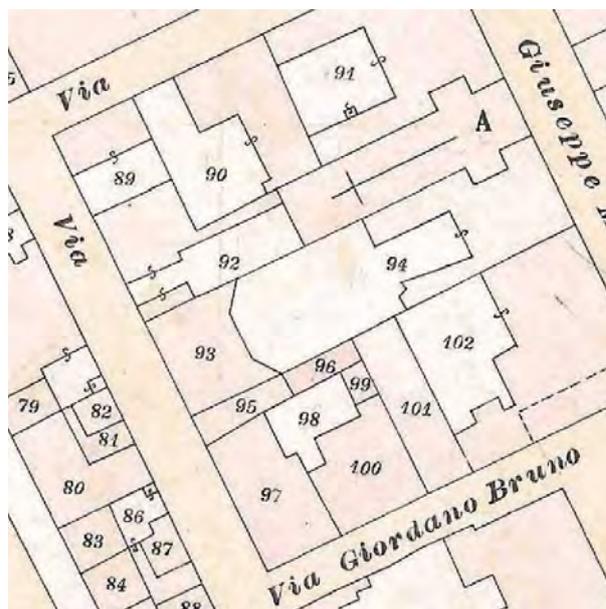
**Catasto Pontificio**



**N.C.E.U. CERVIA**

**Foglio:** 34

**Particella:** 90p



**Catasto d'impianto**



foto 1

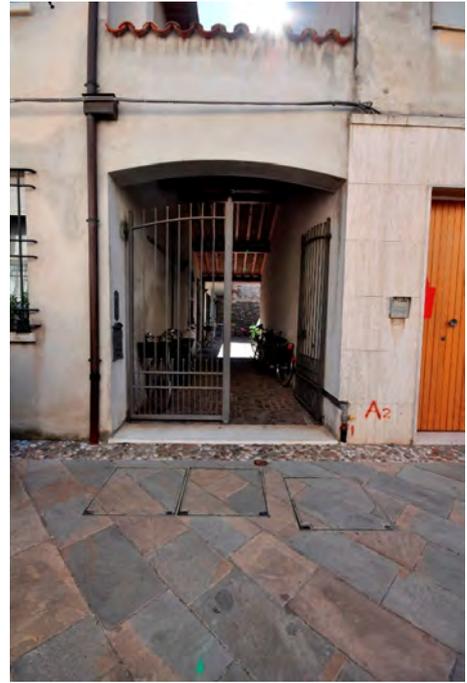


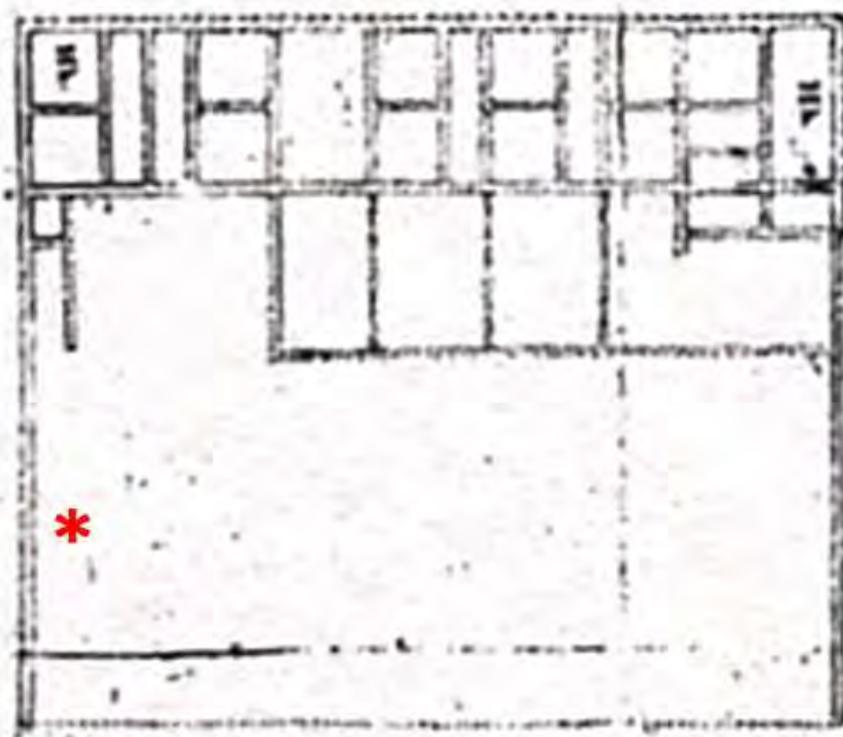
foto 2



foto 3

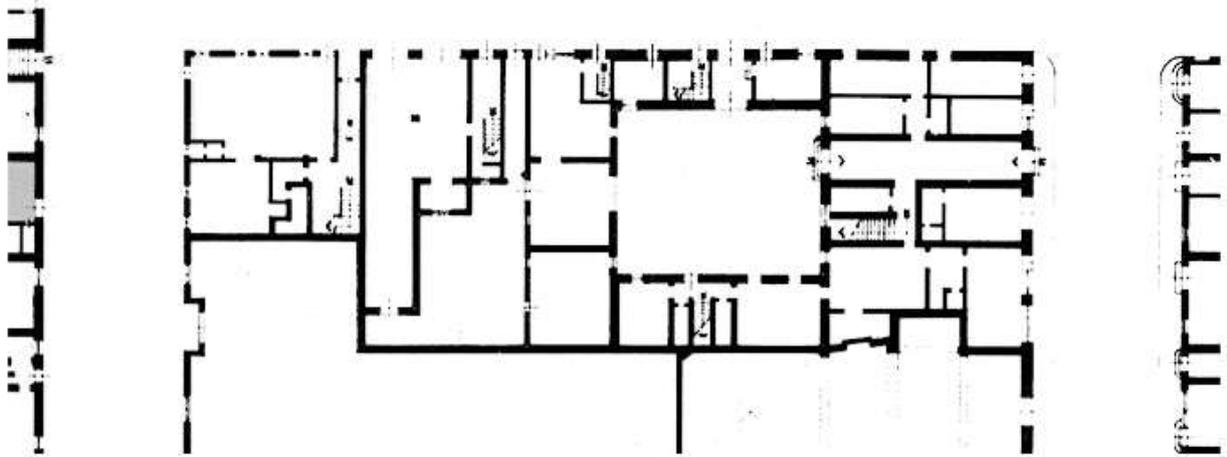


foto 4

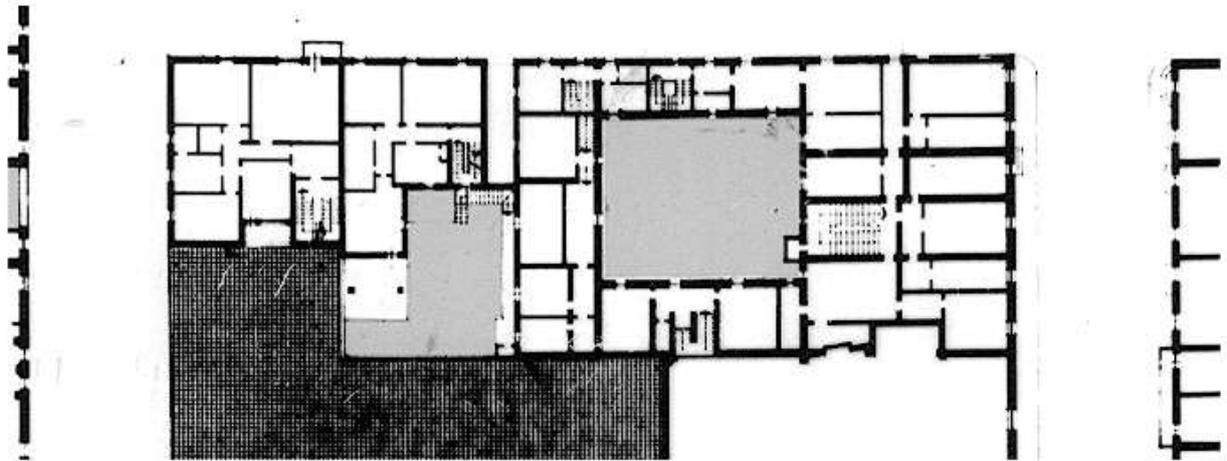


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999  
NOTA: nel 1711 lo stato d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino  
al piano della strada"

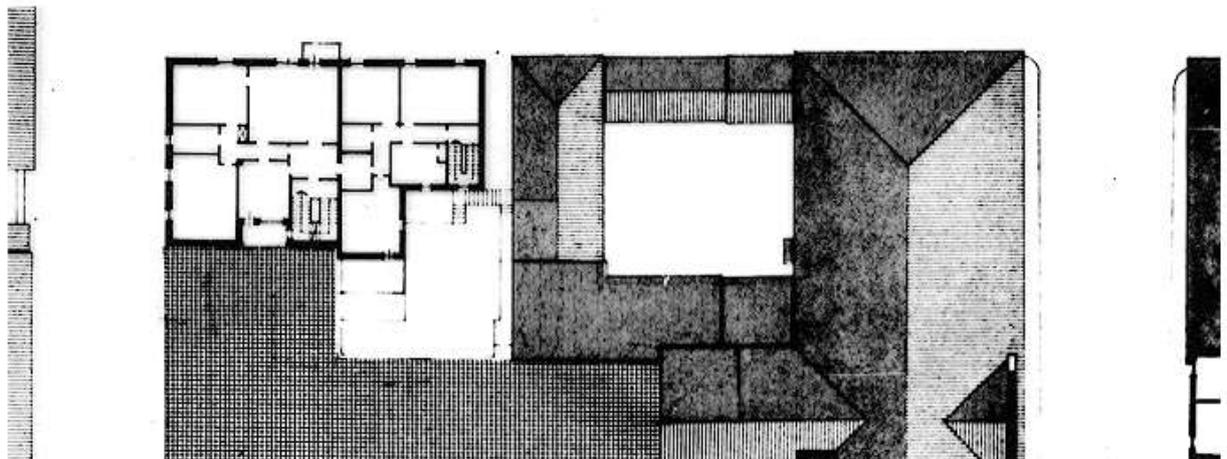
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

**Note:** tipo X.r2 – edilizia residenziale plurifamiliare

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: locale per commercio o pubblico esercizio non utilizzato

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **075**

Isolato: -

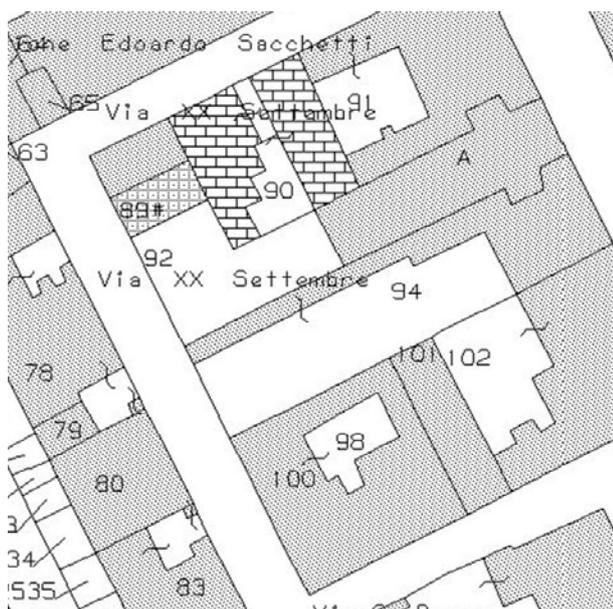
Via: XX Settembre

Nr. civico: 110

Scheda n.



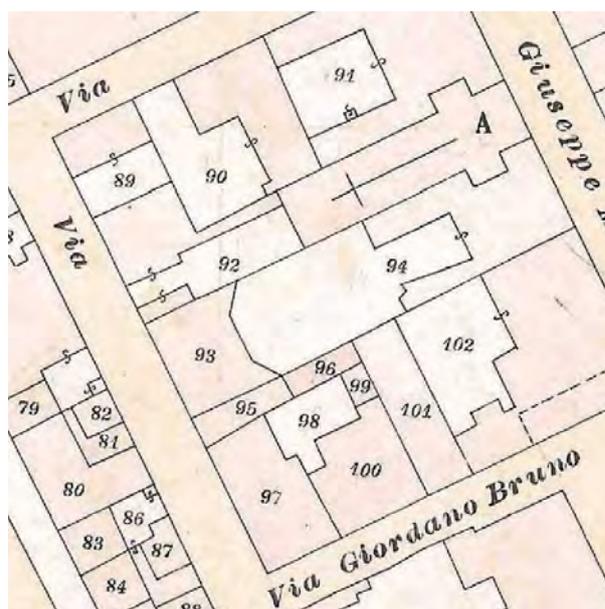
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 90p



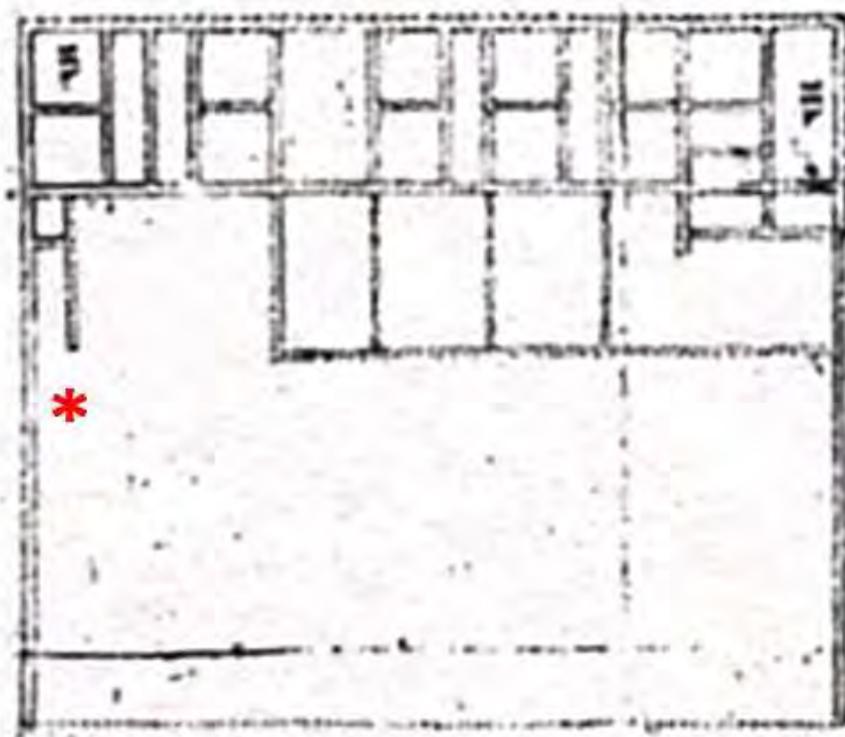
Catasto d'impianto



foto 1

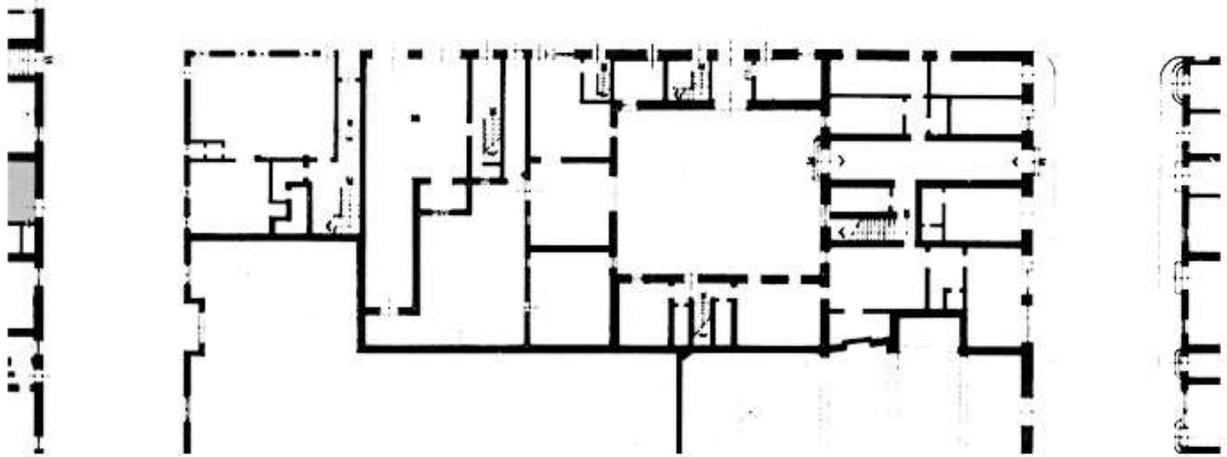


foto 2

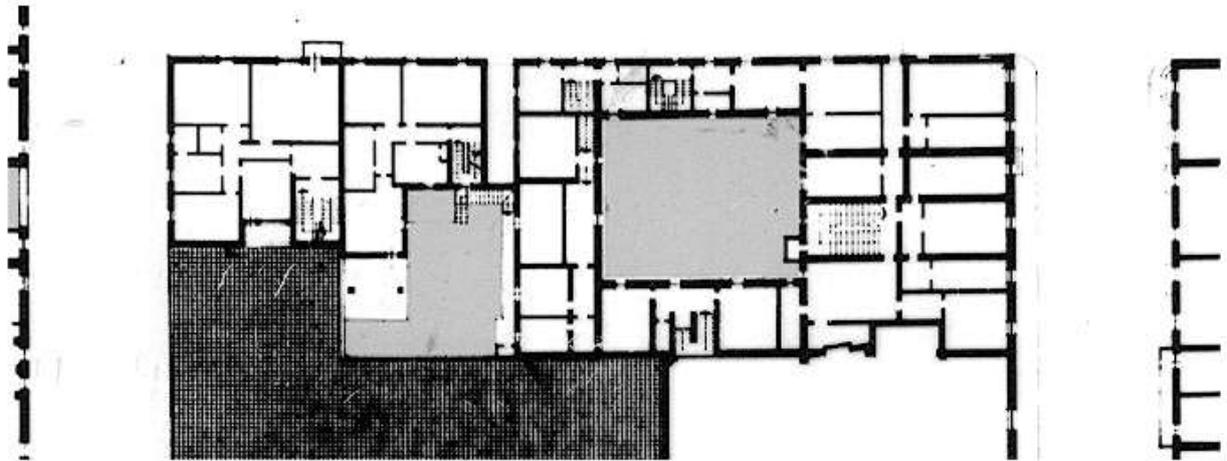


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999  
NOTA: nel 1711 lo stato d'attuazione dell'isolato risultava di "fondamenti murati fabbricati sino  
al piano della strada"

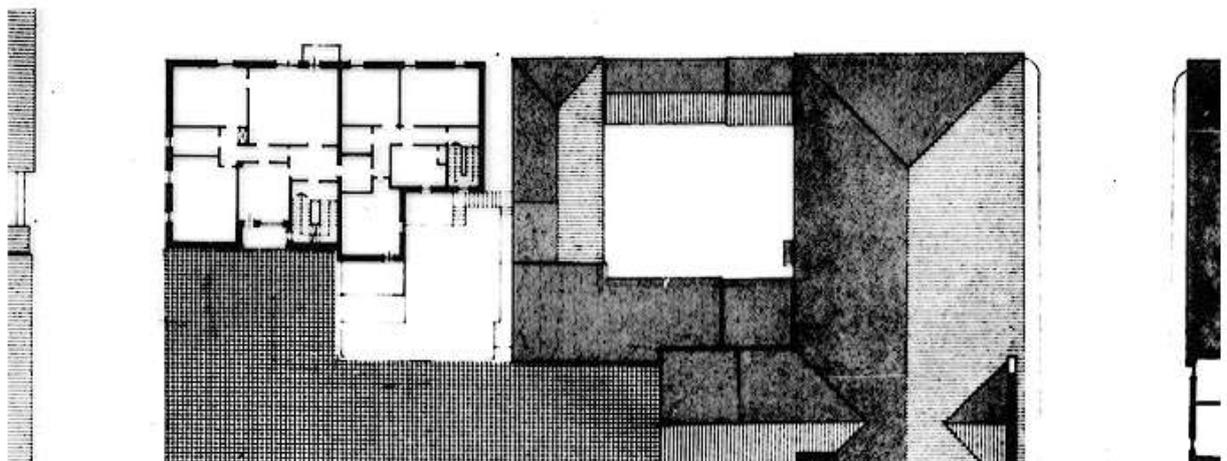
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo B.3

**Note:** Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali.

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **076**

Isolato: -

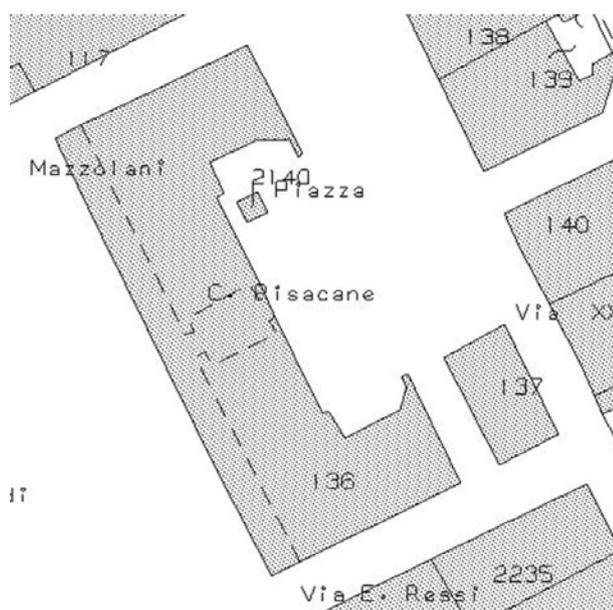
Via: **Piazza Pisacane**

Nr. civico:

Scheda n.



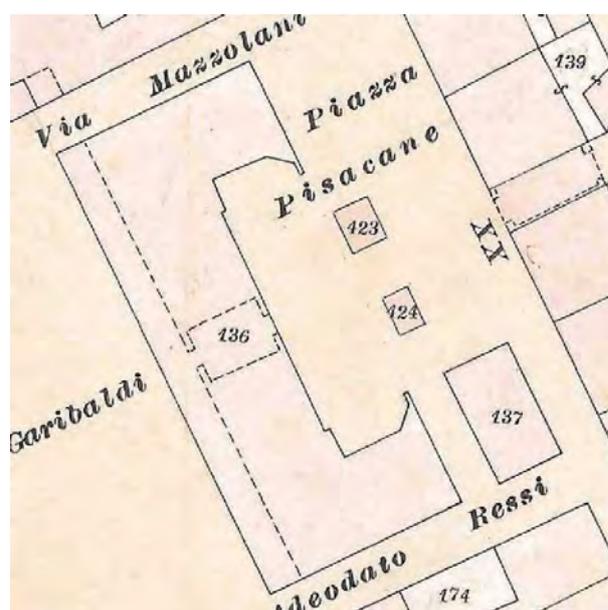
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 137



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3

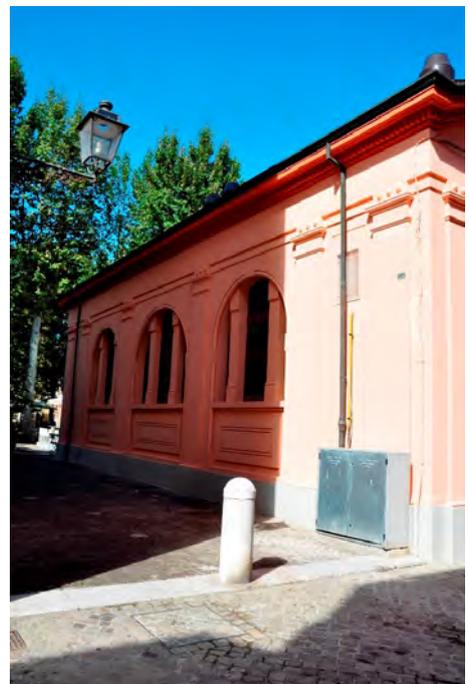


foto 4

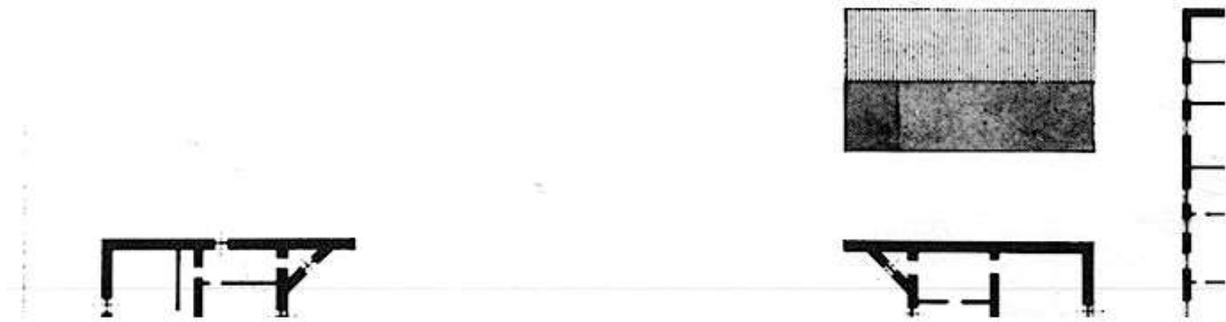


Foto del 1975 (F.Valbonesi)

ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia specialistica**

Non aggregata di impianto storico

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** tipo B.s5 – Antica Pescheria (fine sec. XVIII)

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Pubblico esercizio

**Prevalente dell'organismo** : Pubblico esercizio

**Note:** Proprietà del Comune di Cervia. Ristorante

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Presidente Commissione regionale n. 78386 del 16,12,2015) -  
Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

1. Restauro scientifico

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

**U.M.I./Unità edilizia:** 077

**Isolato:** -

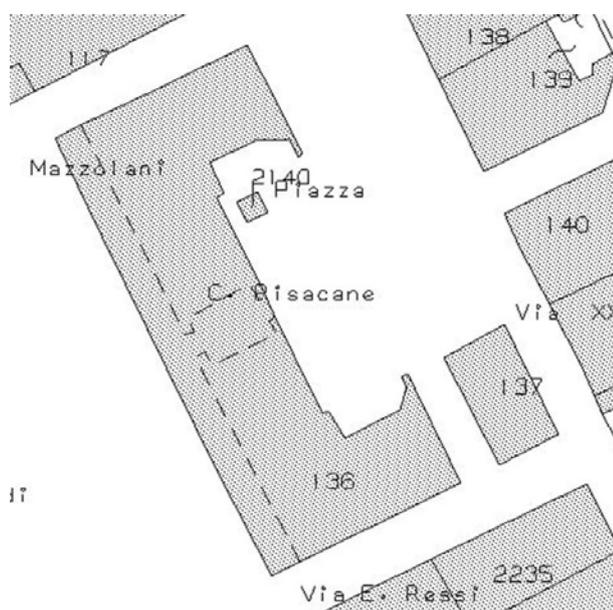
**Via:** piazza Garibaldi / piazza Pisacane

**Nr. civico:** 4, 5, 12 / 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11

**Scheda n.**



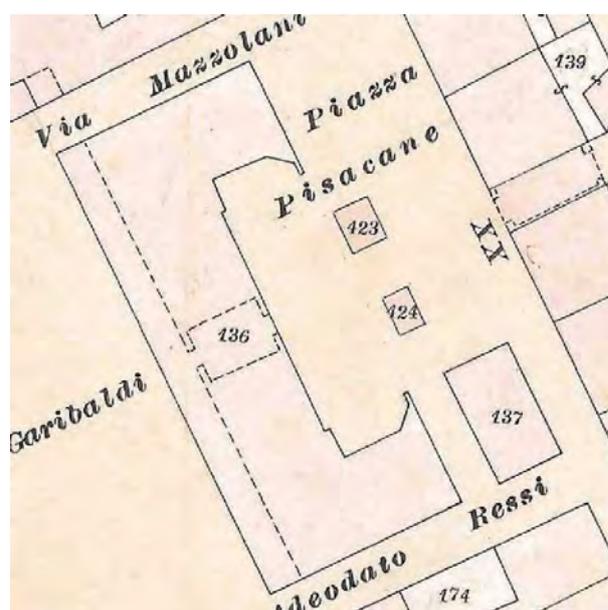
Catasto Pontificio



**N.C.E.U.** CERVIA

**Foglio:** 34

**Particella:** 136



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16



foto 17



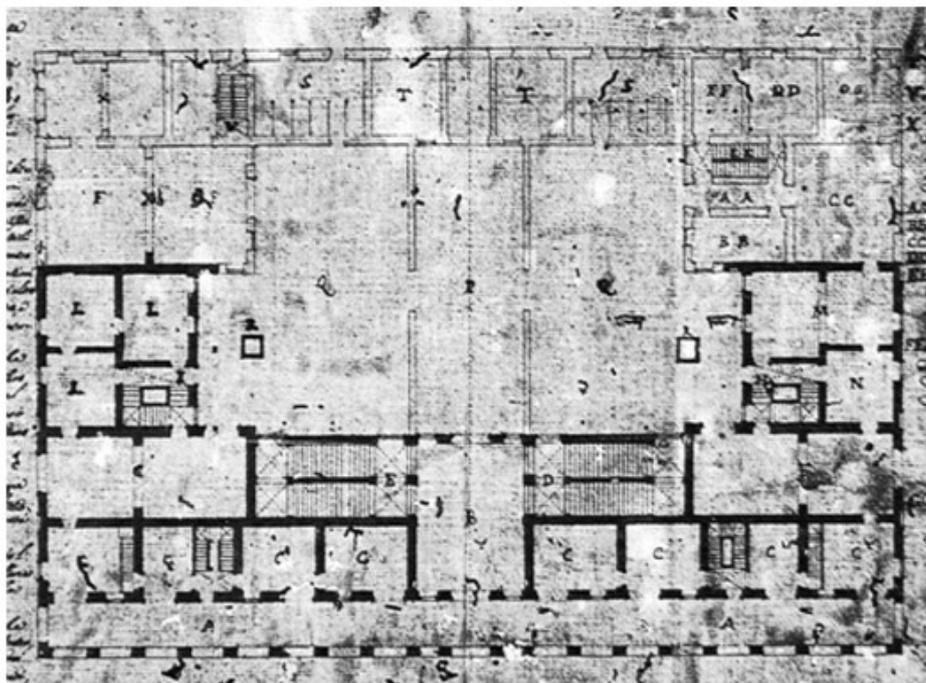
foto 18



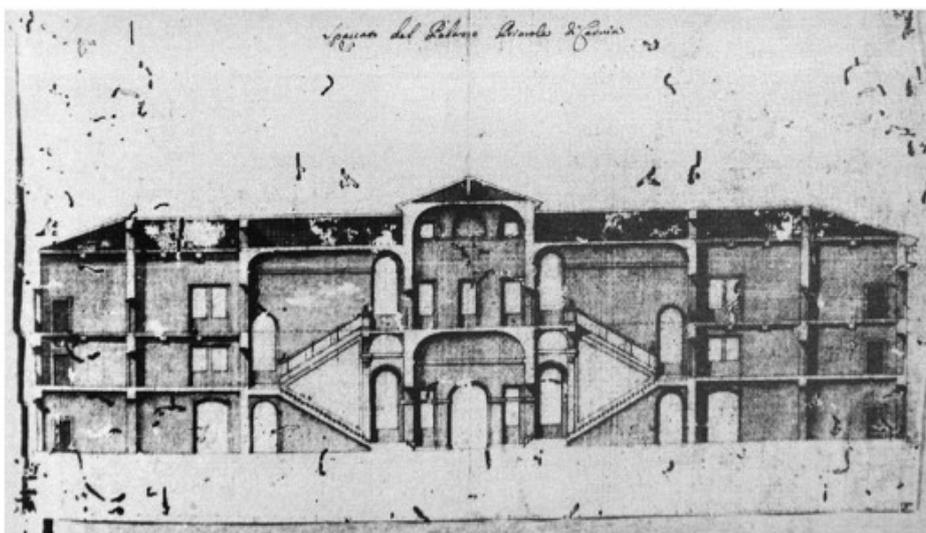
foto 19



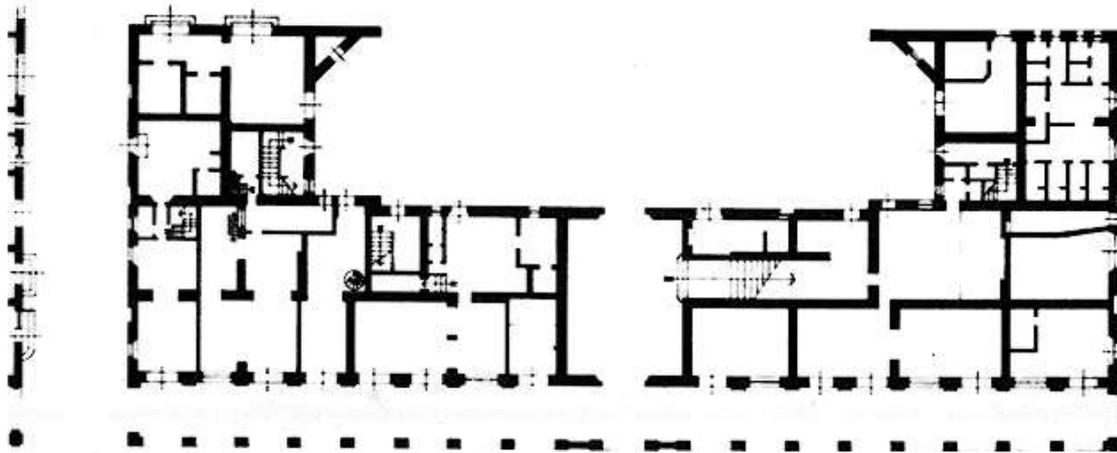
foto 20



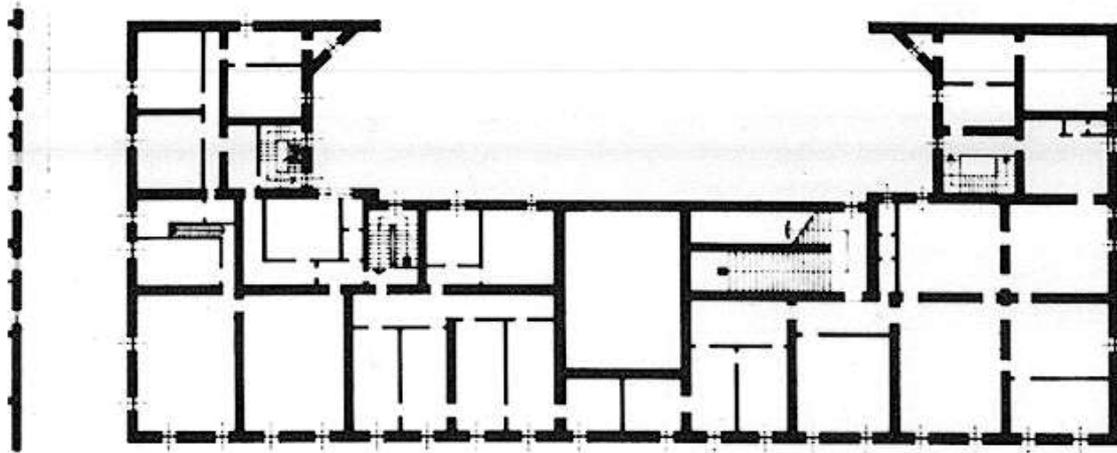
Pianta del piano terreno e sezione del Palazzo Priorale, particolare (University of Illinois Library)  
architetto Francesco Fontana.



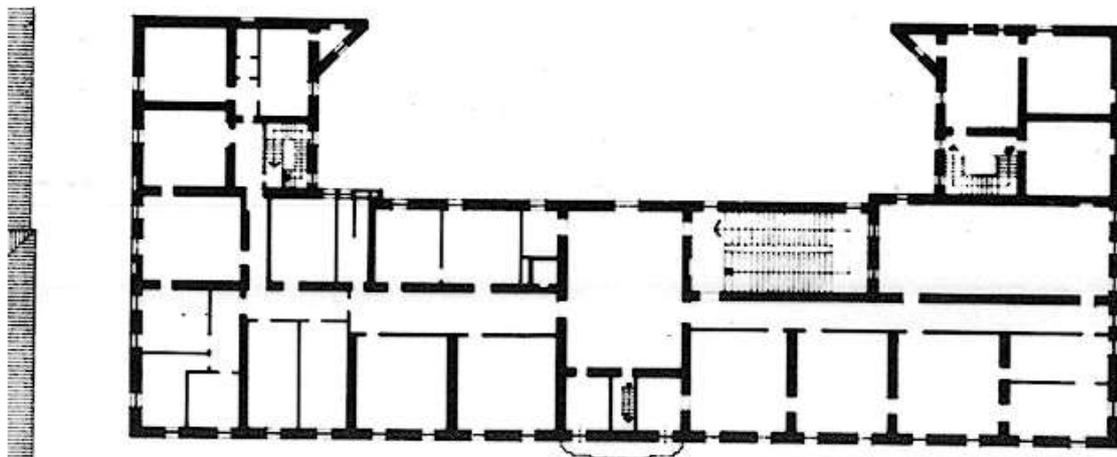
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia specialistica**

Non aggregata di impianto storico

Funzioni di servizio

**Note:** tipo B.s1 – Palazzo Comunale già Priorale (1702 – 1712 e successivi interventi sec. XIX e XX)

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Uffici comunali e molteplici attività commerciali, pubblici esercizi, ecc.

**Prevalente dell'organismo** : Direzionale

**Note:** Proprietà del Comune di Cervia

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Presidente Commissione regionale n. 17757 del 14,03.2016) -  
Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

1. Restauro scientifico

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

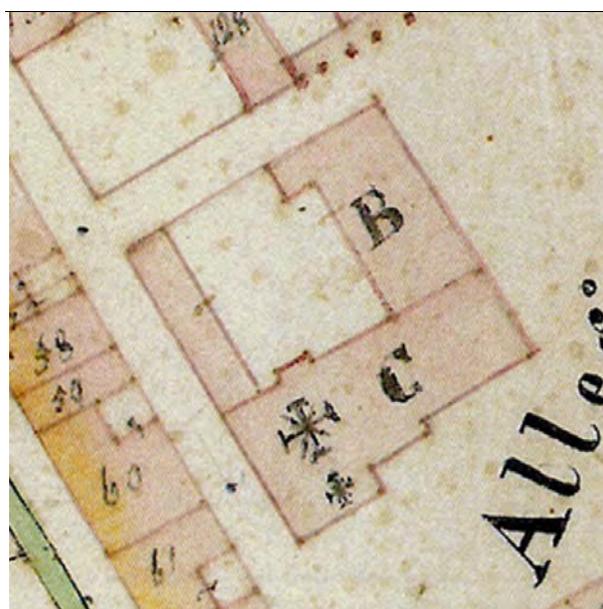
**U.M.I./Unità edilizia:** 078

**Isolato:** -

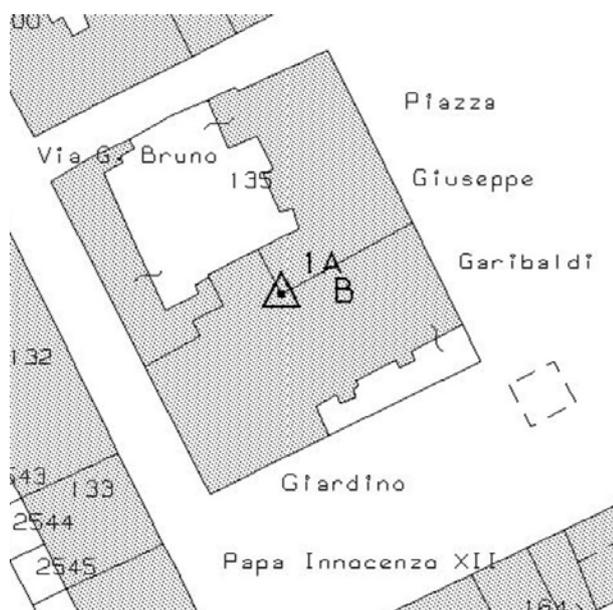
**Via:** Piazza Garibaldi

**Nr. civico:** 20

**Scheda n.**



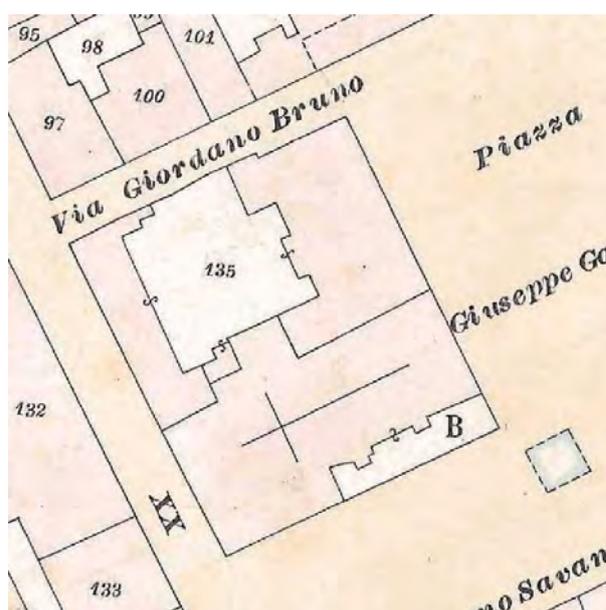
**Catasto Pontificio**



**N.C.E.U.** CERVIA

**Foglio:** 34

**Particella:** 135



**Catasto d'impianto**



foto 01

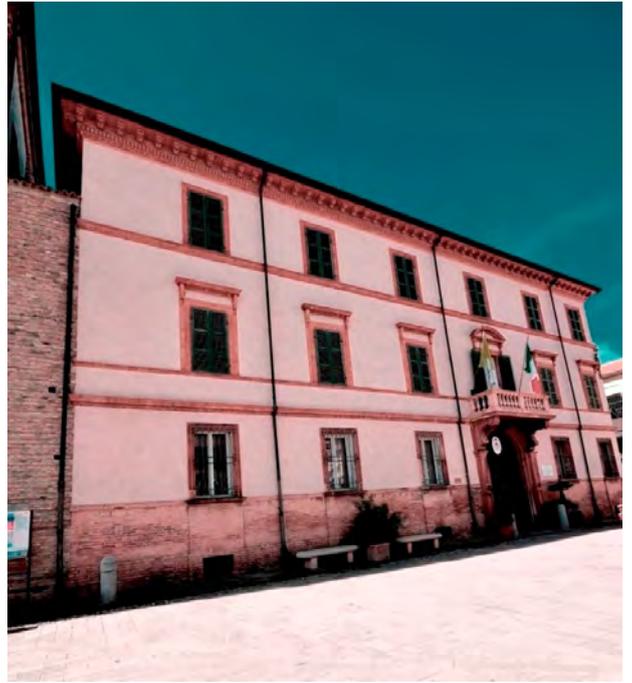


foto 02



foto 03



foto 04

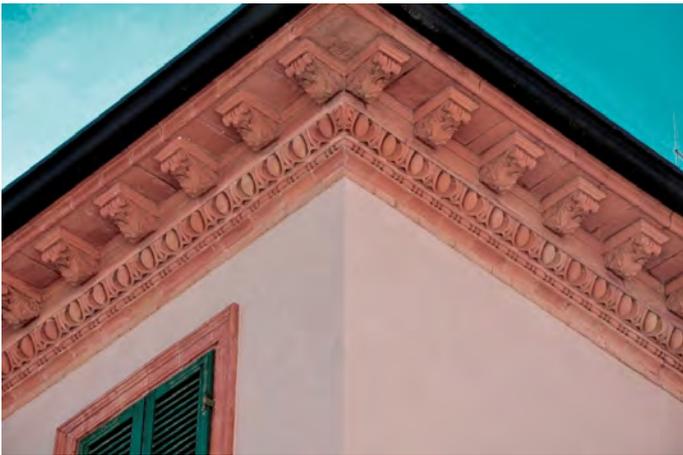


foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16



foto 17



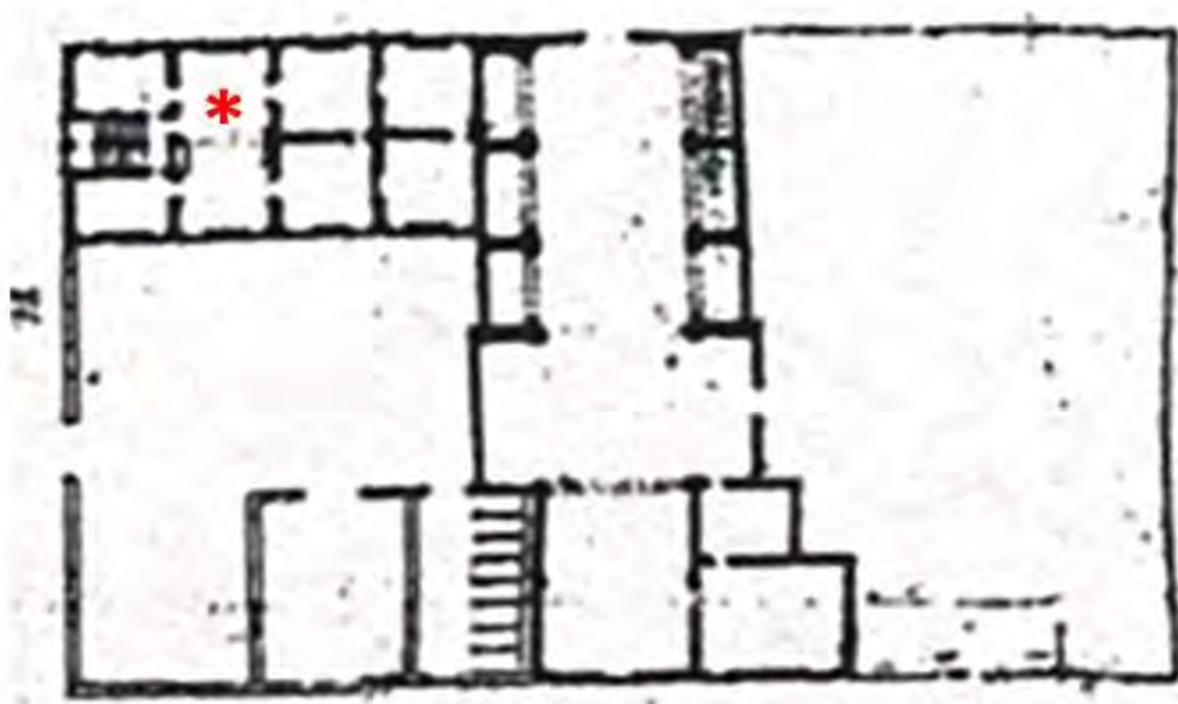
foto 18



foto 19



foto 20

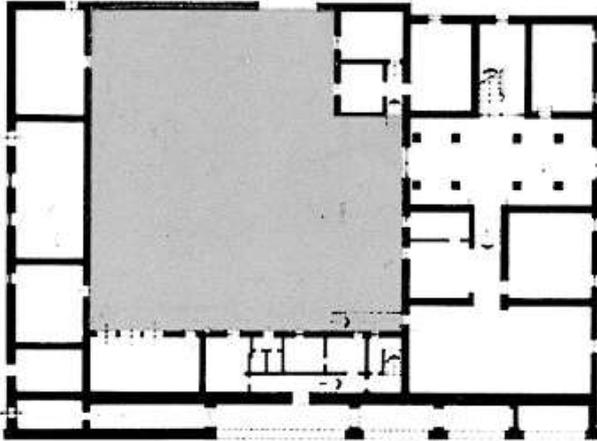


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

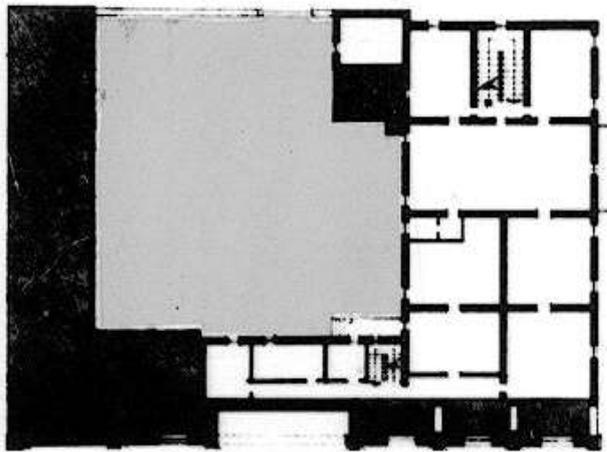


Foto anni '40 tratta da "La Bella Cervia" di F. Battistini, Ravenna 2009

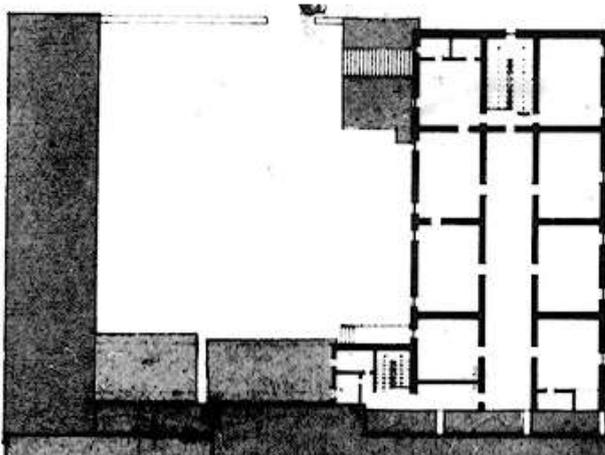
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia specialistica**

Non aggregata di impianto storico

Palazzo Vescovile

**Note:** tipo B.s3 – Palazzo Vescovile (inizi sec XVIII ed ampliamenti inizi sec. XX)

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Direzionale

**Prevalente dell'organismo** : Direzionale

**Note:** Arcidiocesi di Ravenna e Cervia: Vicariato di Cervia.

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia specialistica**

Non aggregata di impianto storico

Palazzo Vescovile

**Note:** Corpi secondari

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Direzionale

**Prevalente dell'organismo** : Direzionale

**Note:** Al piano terra nei corpi secondari: Agesci, studio tecnico e centro di solidarietà

## **Corpo secondario b**

### ***Tipi edilizi***

Aggregata di impianto storico

Palazzo Vescovile

**Note:** Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico e testimoniale

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Autorimessa

**Prevalente dell'organismo** : Autorimessa

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### **Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà di Istituto Religioso) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

1. Restauro scientifico

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

Funzioni abitative a1 e a2 - solo se presenti.

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario b**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

d4 autorimesse e parcheggi privati

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Tinteggiare gli sportelli delle cassette contatori (foto 9) del medesimo colore della facciata.



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

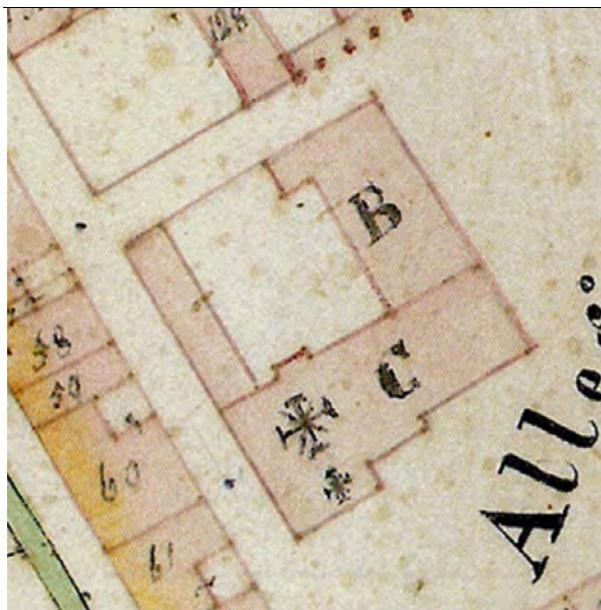
U.M.I./Unità edilizia: **079**

Isolato: -

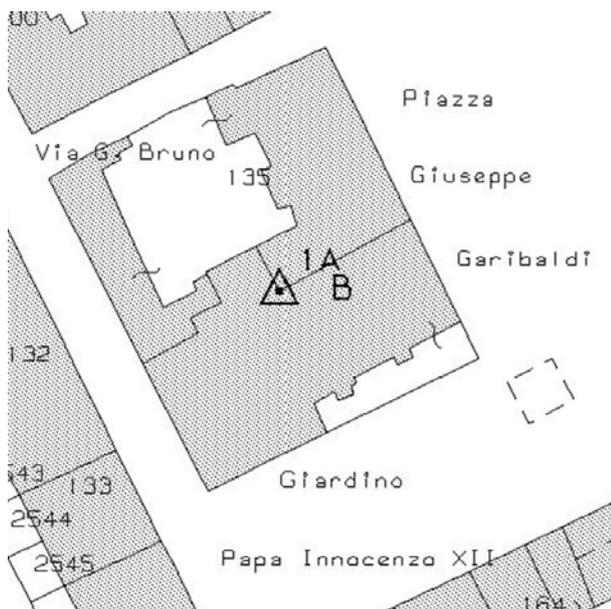
Via: **Piazza Garibaldi**

Nr. civico:

Scheda n.



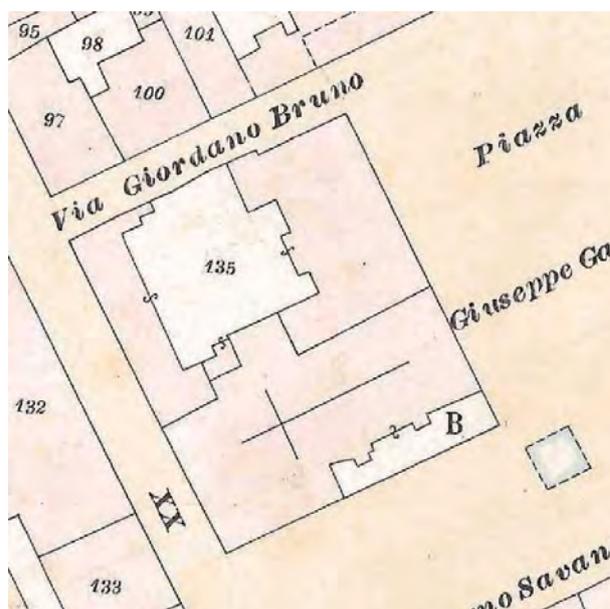
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: B



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12



foto 13

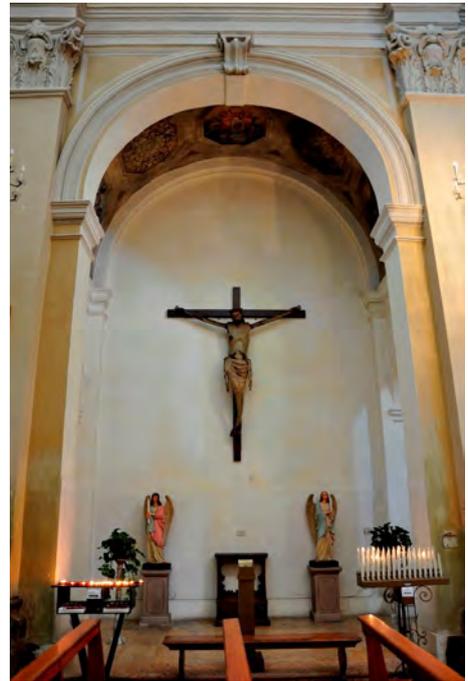


foto 14



foto 15



foto 16



foto 17



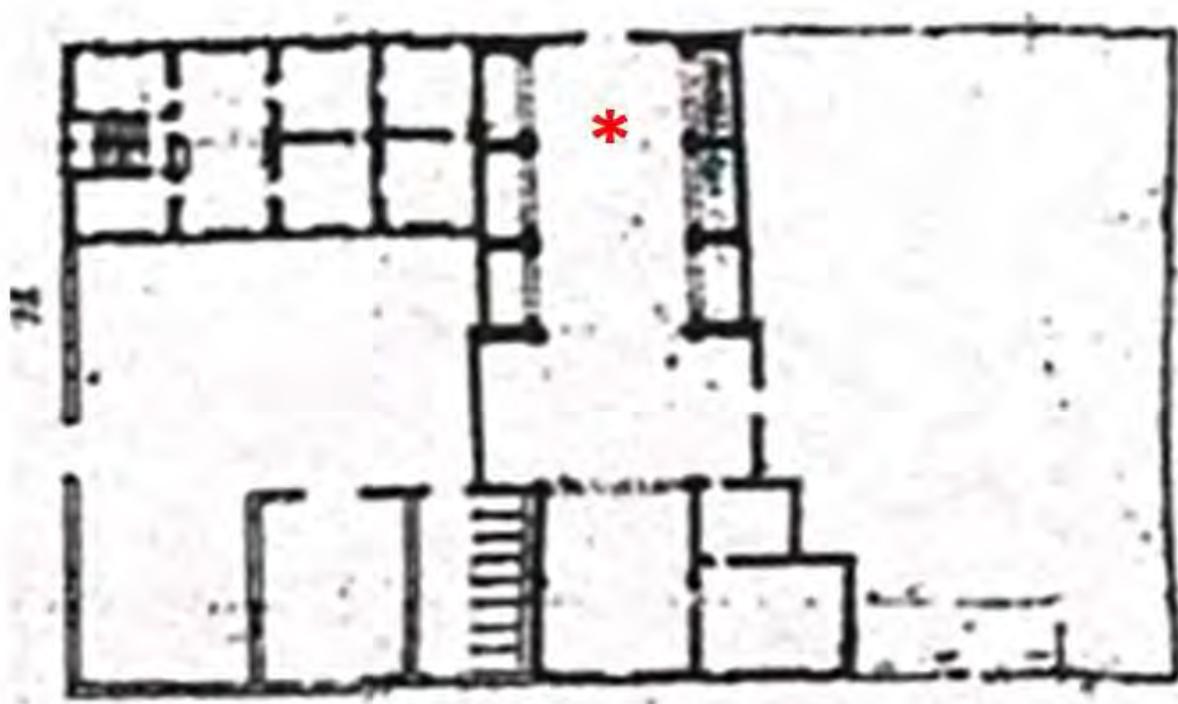
foto 18



foto 19



foto 20

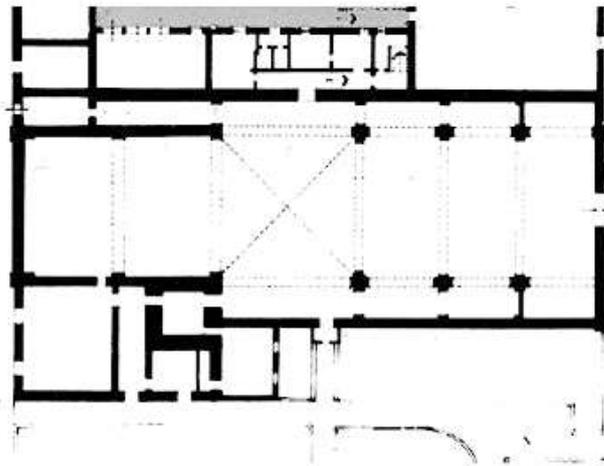


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University - Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

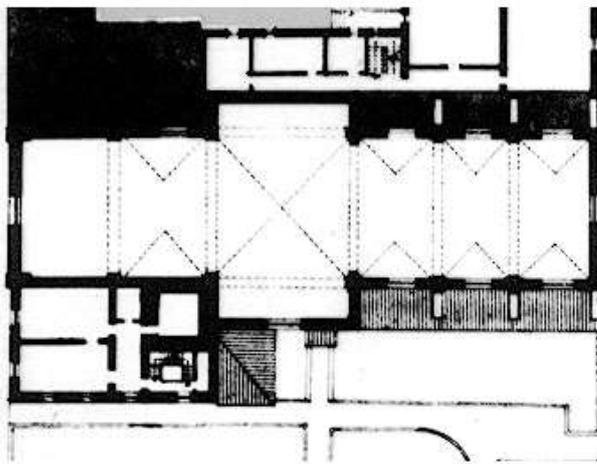


Foto anni '40 tratta da "La Bella Cervia" di F. Battistini, Ravenna 2009

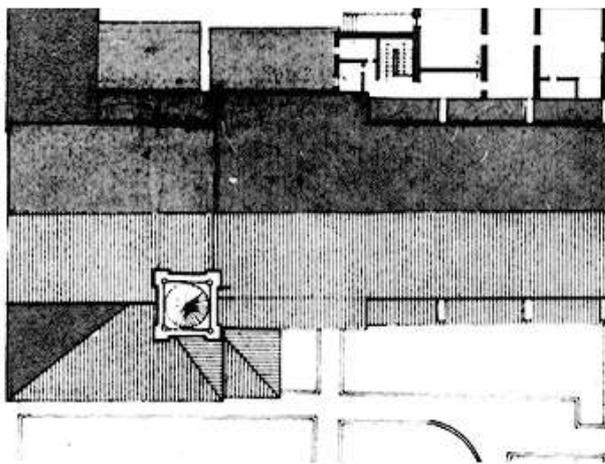
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia specialistica**

Non aggregata di impianto storico

Funzione religiosa

**Note:** tipo B.s2 – Concattedrale di Santa Maria Assunta (1699-1702) con campanile (1750) e canonica

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Concattedrale di Santa Maria Assunta

**Prevalente dell'organismo** : Concattedrale di Santa Maria Assunta

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà di Istituto Religioso) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

1. Restauro scientifico

#### ***Destinazioni d'uso***

d3 - Funzioni di servizio:

attività religiose e culturali

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Sono ammesse le funzioni abitative a1 e a2 solo se presenti.



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **080**

Isolato: -

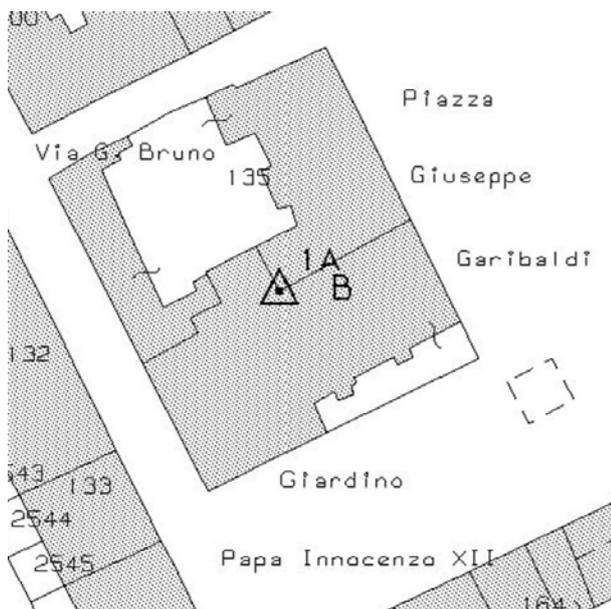
Via: **Piazza Garibaldi**

Nr. civico:

Scheda n.



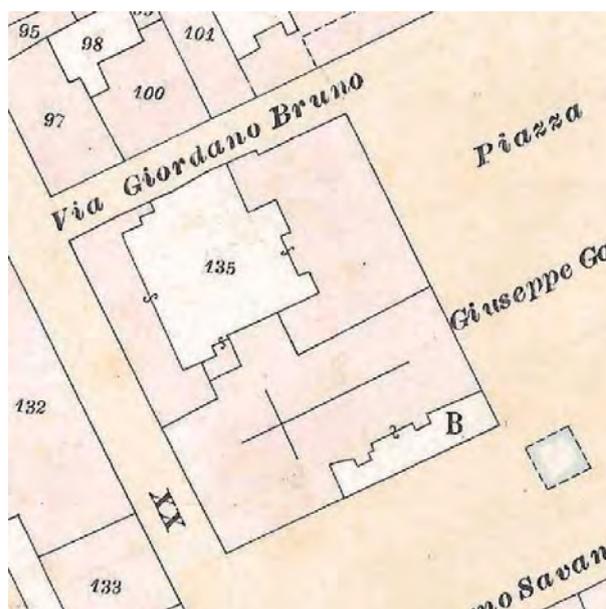
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: -



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3

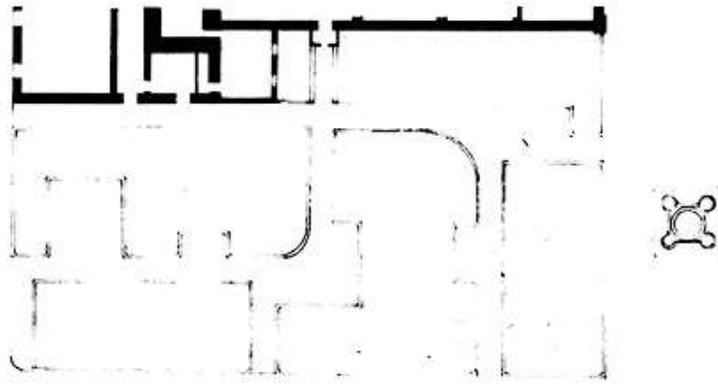


Cartolina d'epoca, Forlì, Biblioteca Comunale (Fotografia G. Liverani (Tratta da "Storia di Cervia" Volume III 2 a cura di R. Balzani Rimini 2001)



Foto dagli archivi comunali

ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia specialistica**

Non aggregata di impianto storico

Fontana

**Note:** Inaugurata nel 1882 e successivamente modificata

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : recentemente risanata

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Fontana

**Prevalente dell'organismo** : Fontana

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 5880 del 27.01.2015) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

1. Restauro scientifico

#### ***Destinazioni d'uso***

Fontana

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

**U.M.I./Unità edilizia:** 081

**Isolato:** -

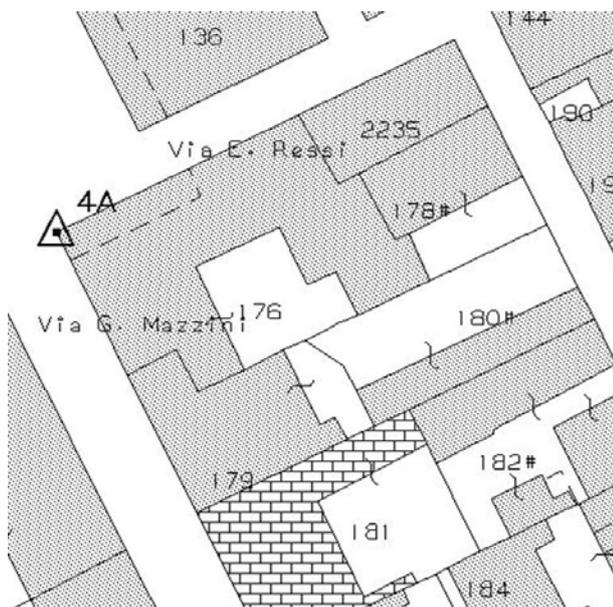
**Via:** A. Ressi

**Nr. civico:** 8, 10, 12, 14, 16

**Scheda n.**



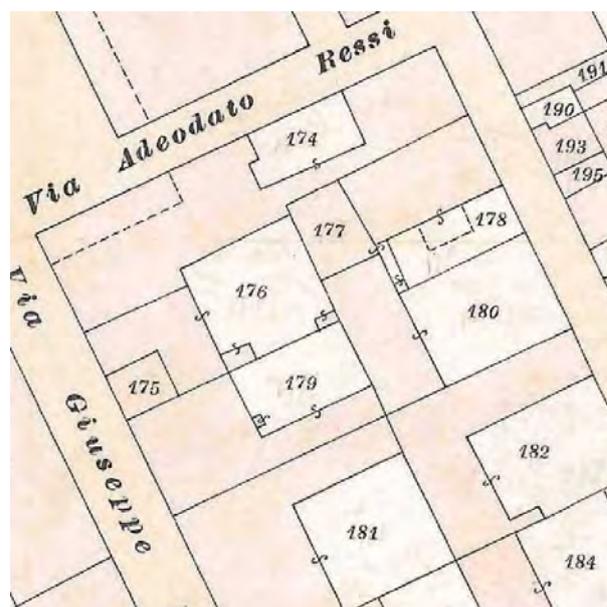
**Catasto Pontificio**



**N.C.E.U. CERVIA**

**Foglio:** 34

**Particella:** 2235



**Catasto d'impianto**



foto 1



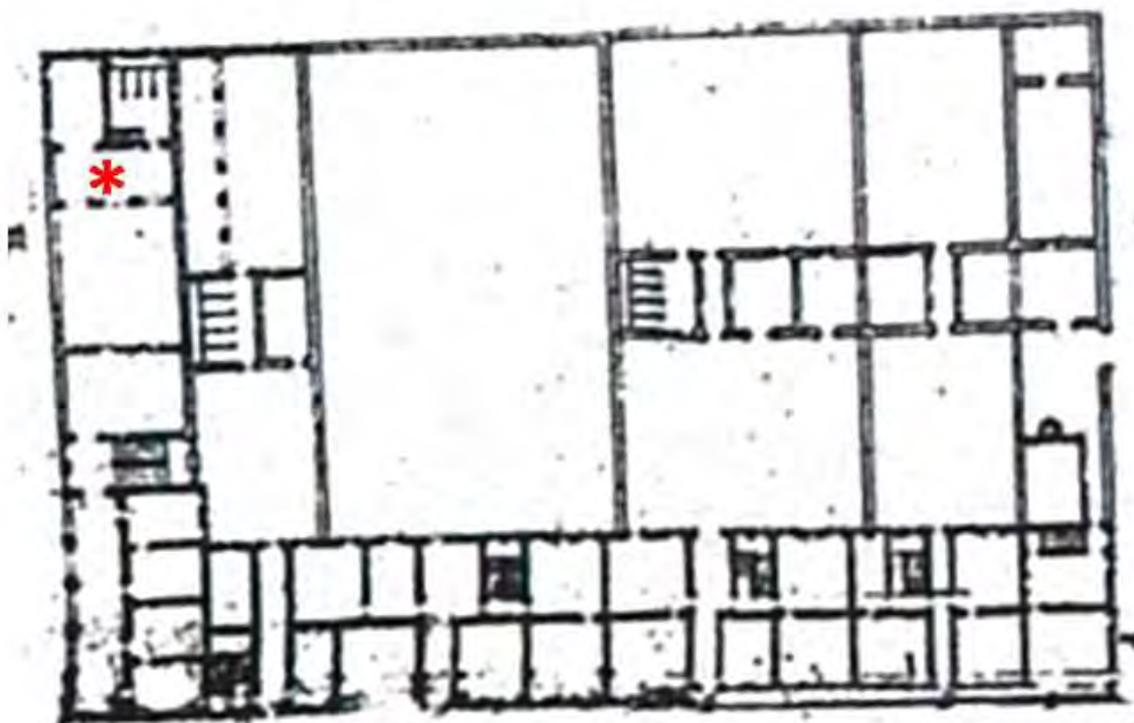
foto 2



foto 3

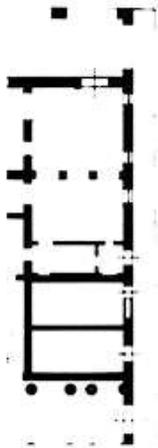


foto 4

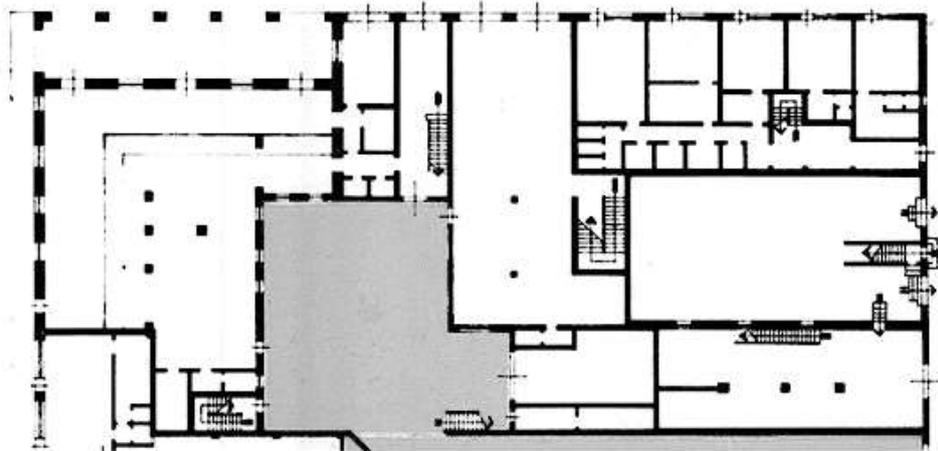


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

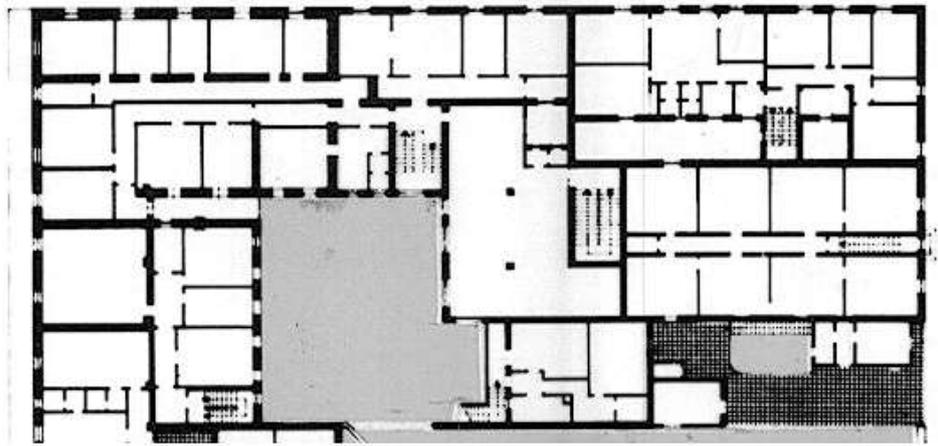
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



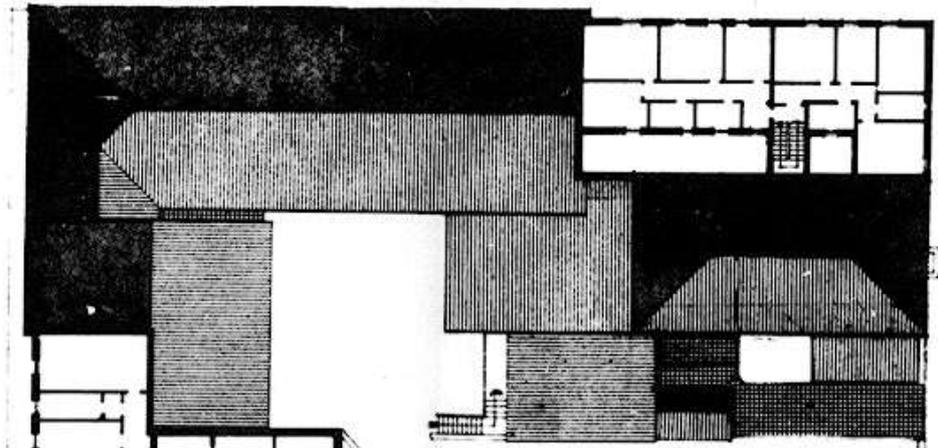
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

**Note:** tipo X.r2 – edilizia residenziale plurifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Commercio

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: prodotti tipici, onlus, abbigliamento, vini, tessuti

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

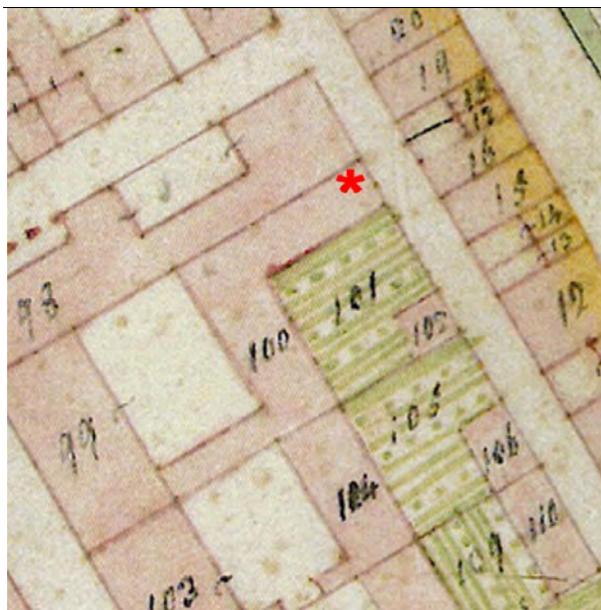
U.M.I./Unità edilizia: **082**

Isolato: -

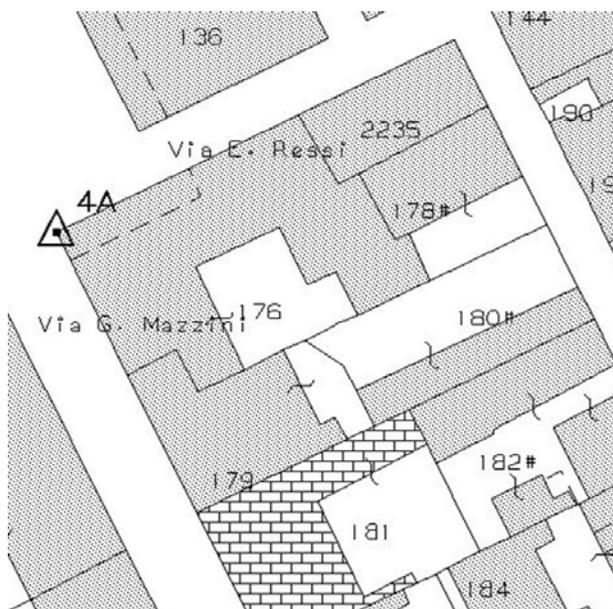
Via: XX Settembre

Nr. civico: 28, 30, 32

Scheda n.



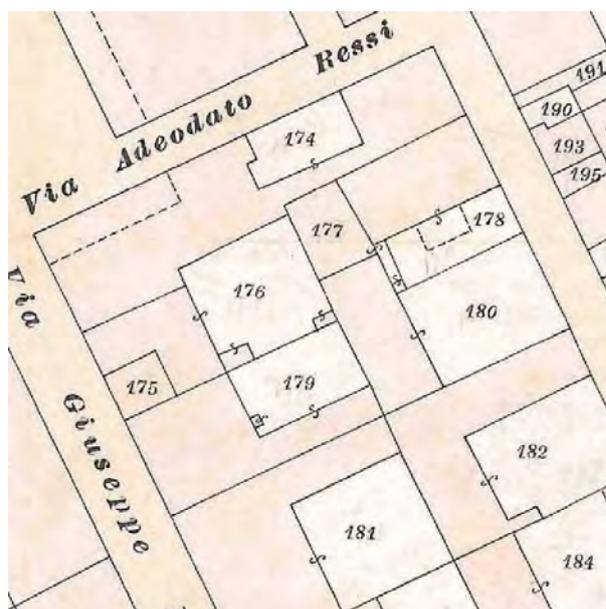
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 178



Catasto d'impianto



foto 1



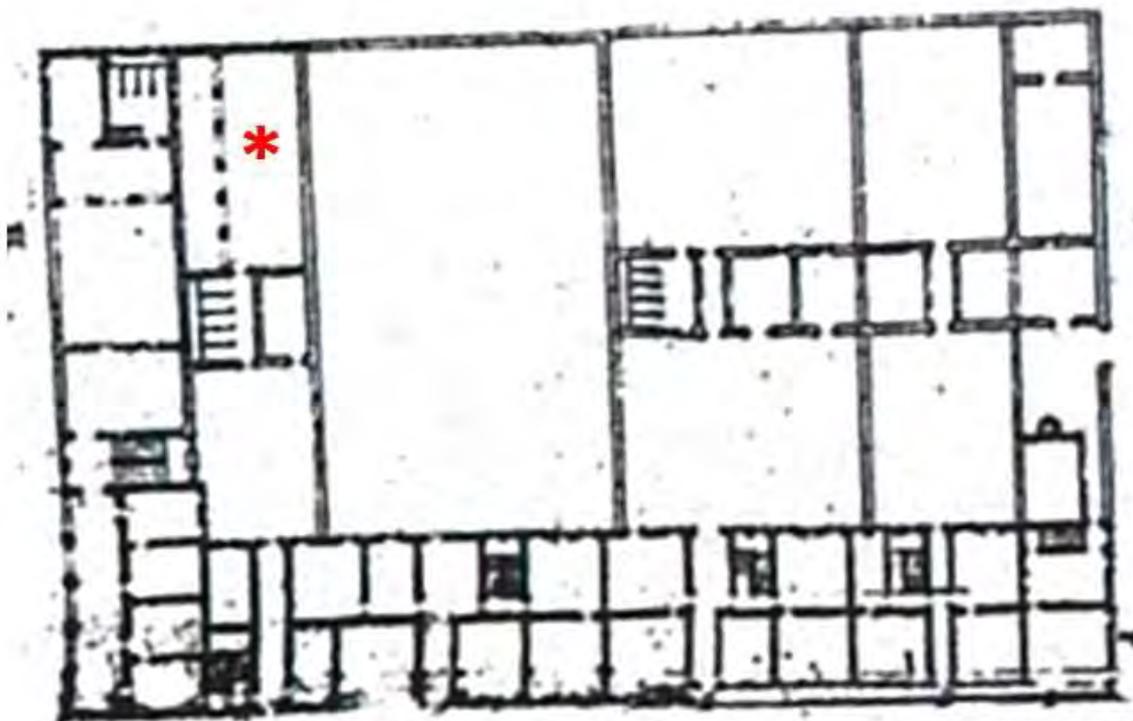
foto 2



foto 3

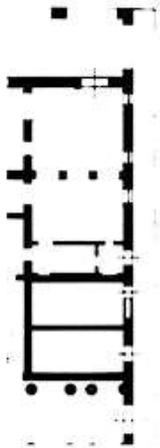


foto 4

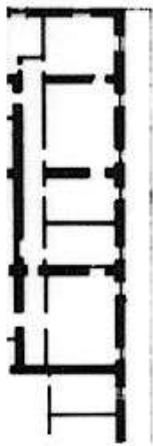
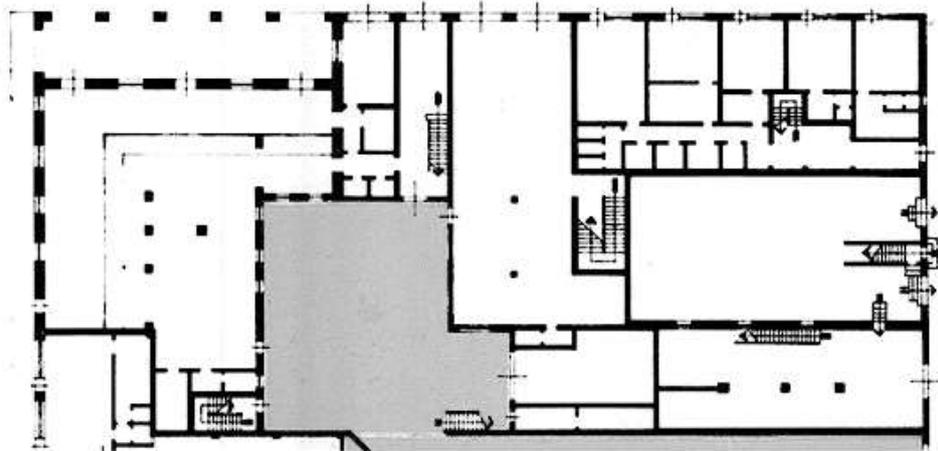


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

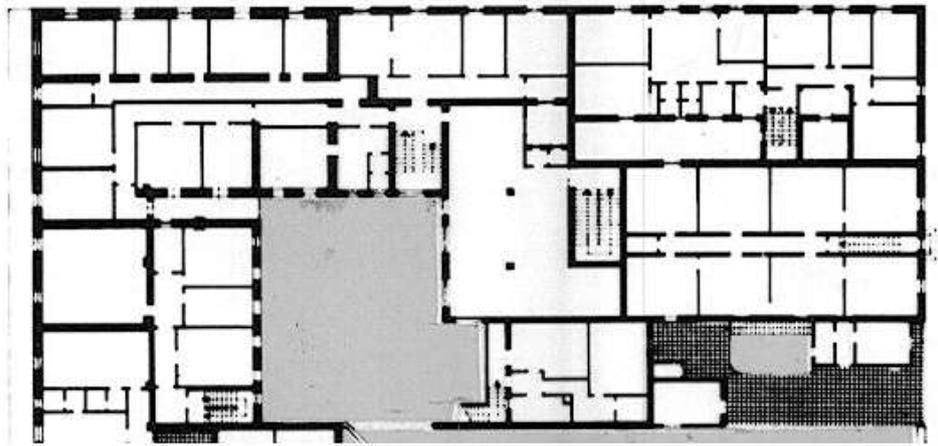
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



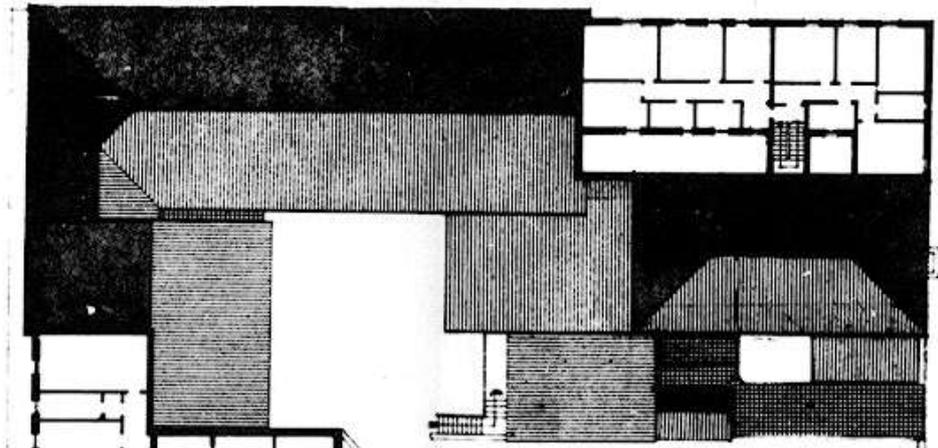
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo B.3

**Note:** Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali.

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Pubblico esercizio

**Prevalente dell'organismo** : Pubblico esercizio

**Note:** Al piano terra: ristorante

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale

**Note:** Intasamento cortile

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e pubblico esercizio

**Prevalente dell'organismo** :

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **083**

Isolato: -

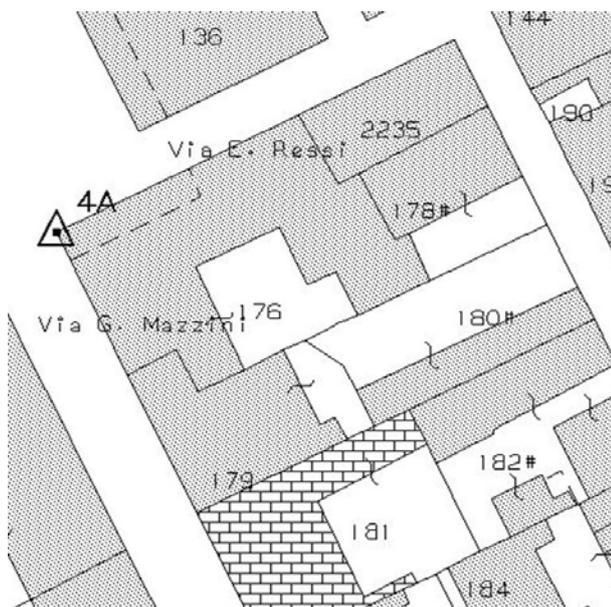
Via: XX Settembre

Nr. civico:

Scheda n.



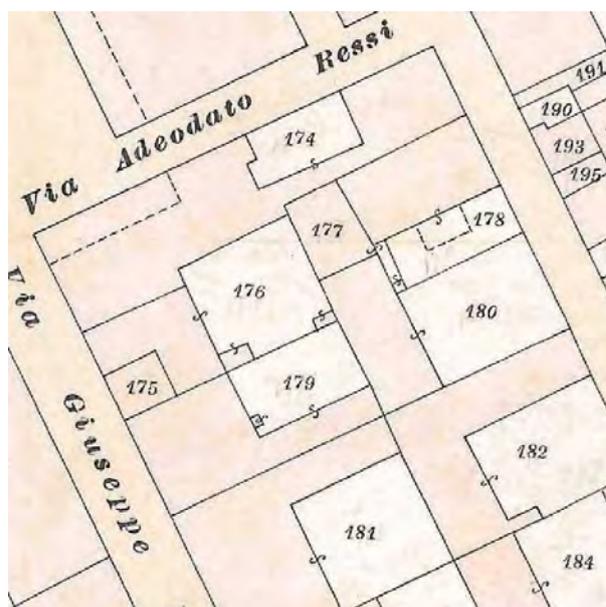
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 180



Catasto d'impianto



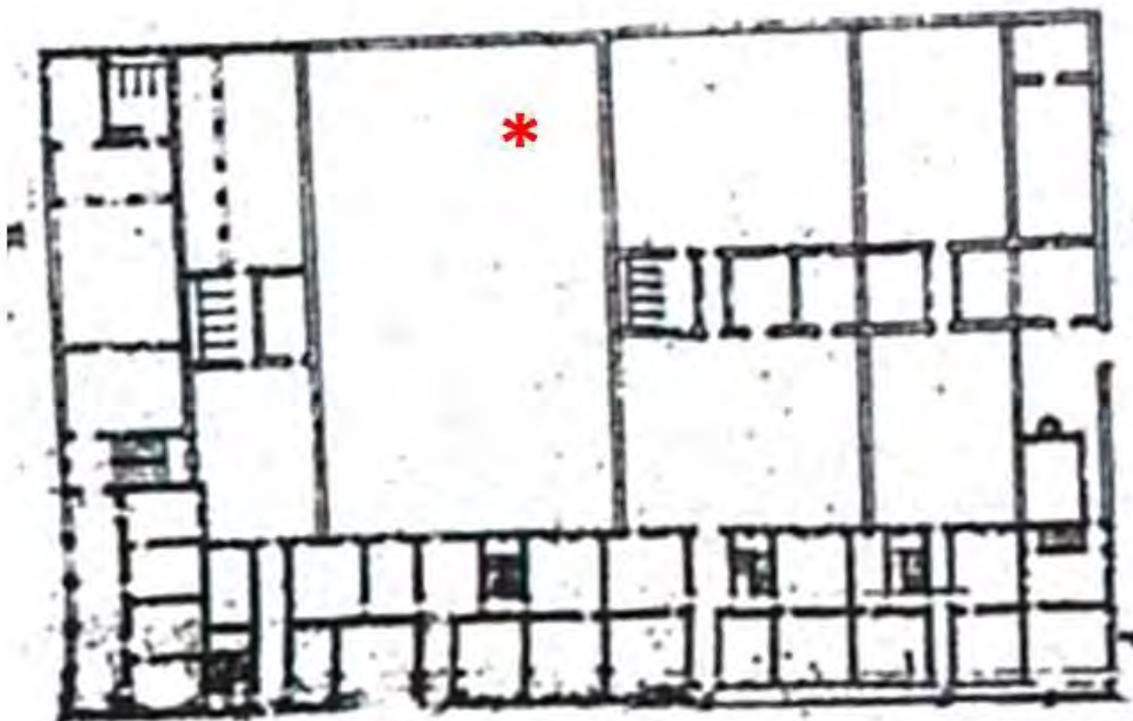
foto 1



foto 2

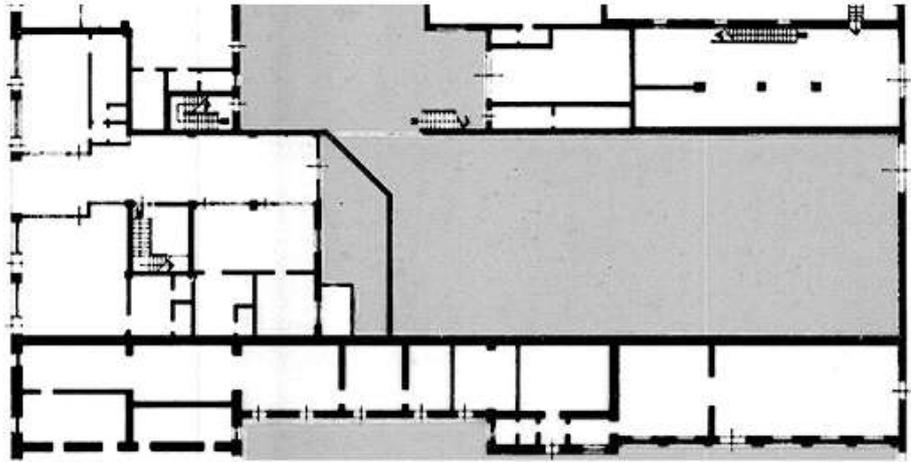


foto 3

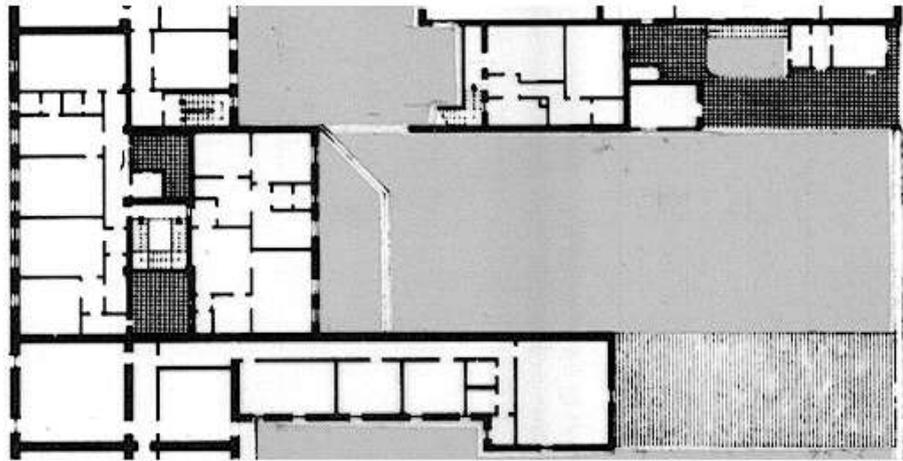


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

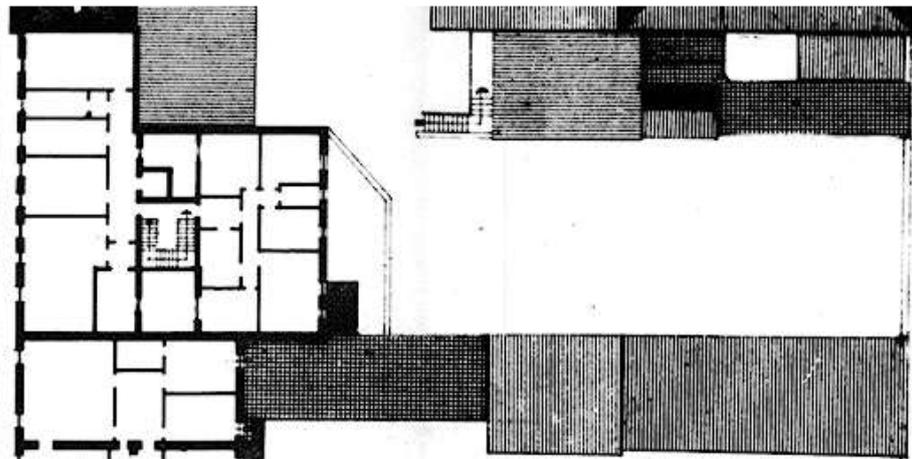
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

-

Area libera

Area libera

**Note:** Area libera in origine di pertinenza del Palazzo Mazzolani, conserva il muro di recinzione sulla via XX Settembre

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti :

**Note:** Area libera in stabilizzato

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** :

**Prevalente dell'organismo** :

**Note:** In parte utilizzata come parcheggio per l'adiacente ristorante

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Si veda prescrizioni

#### ***Destinazioni d'uso***

Si veda prescrizioni

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Restauro e risanamento conservativo del muro su strada (foto 1). Rimozione degli spazi pubblicitari (si veda pagina successiva).

L'area libera potrà essere utilizzata a parcheggio e per tutte le funzioni di servizio da svolgere all'aperto.

Prescrizioni particolari per il recupero



Rimozione degli spazi pubblicitari dal muro storico



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **084**

Isolato: -

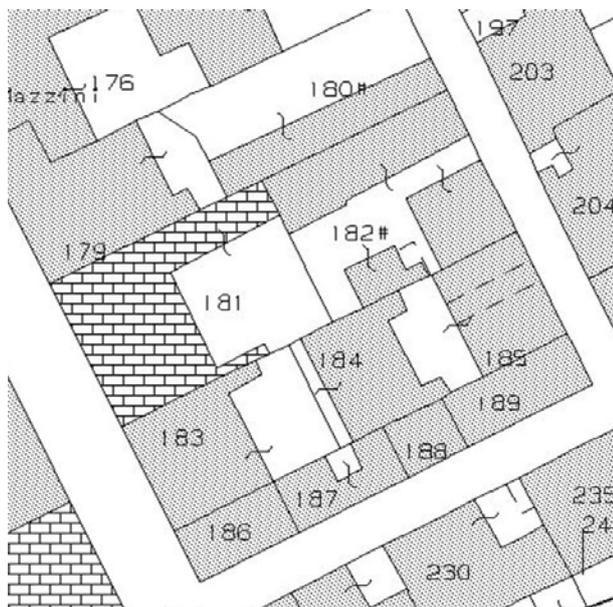
Via: XX Settembre

Nr. civico: 38

Scheda n.



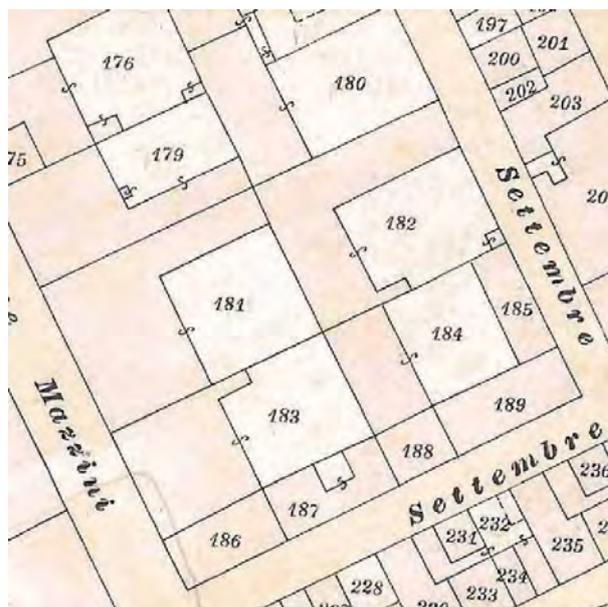
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 182p



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



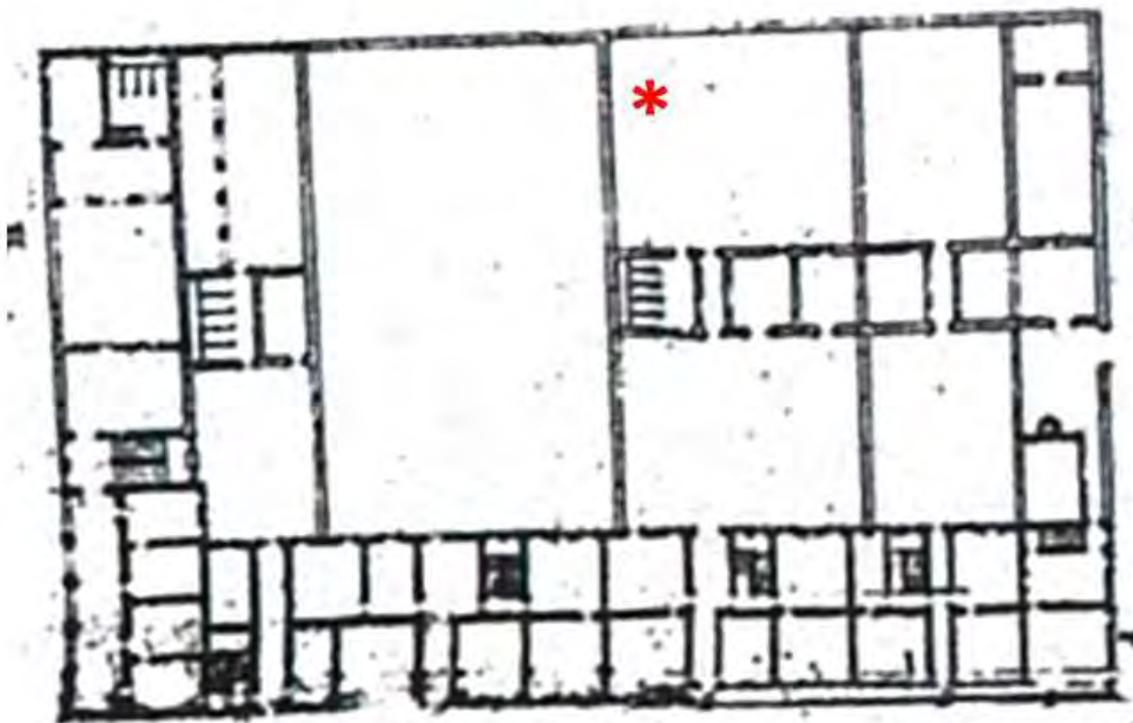
foto 6



foto 7



foto 8

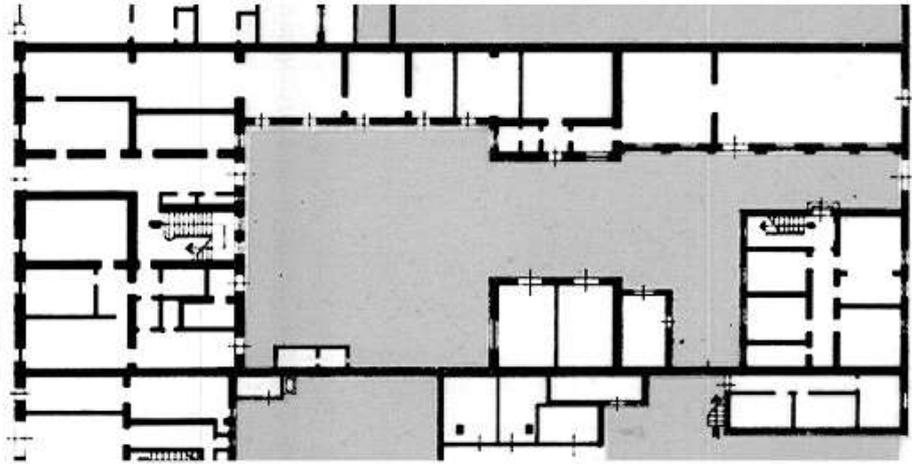


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

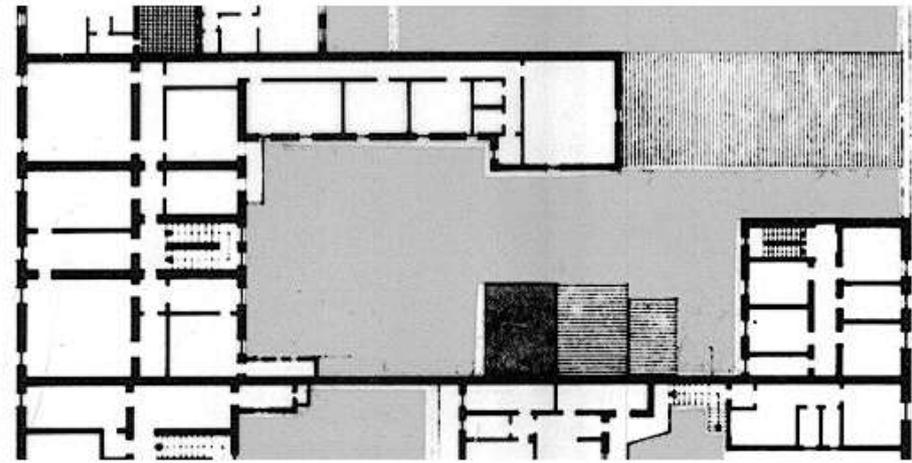
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



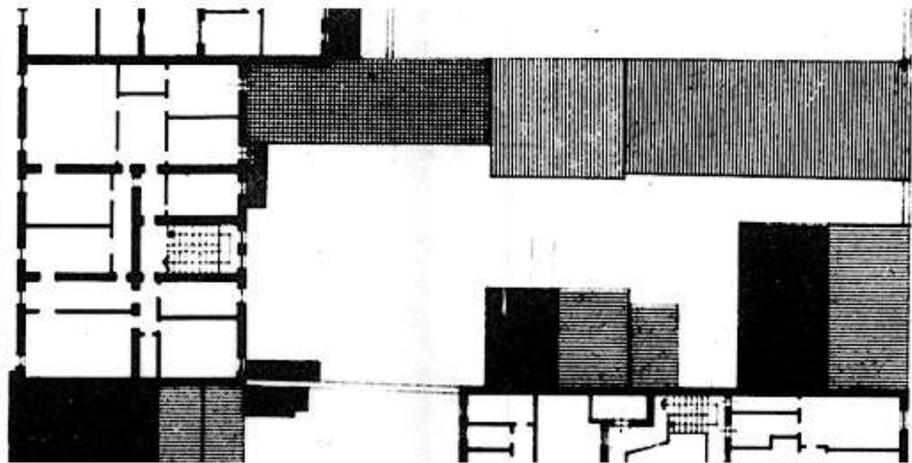
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo B.3

**Note:** Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali.

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Non utilizzato

**Prevalente dell'organismo** : Non utilizzato

**Note:** Ex Direzione saline

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale

**Note:** Intasamento parziale del cortile

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** :

**Prevalente dell'organismo** :

**Note:** Ex Direzione saline

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1542 del 29.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **085**

Isolato: -

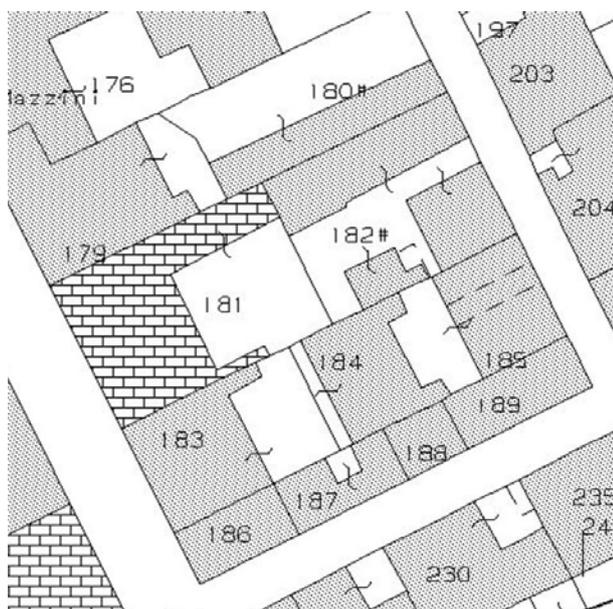
Via: XX Settembre

Nr. civico: 38

Scheda n.



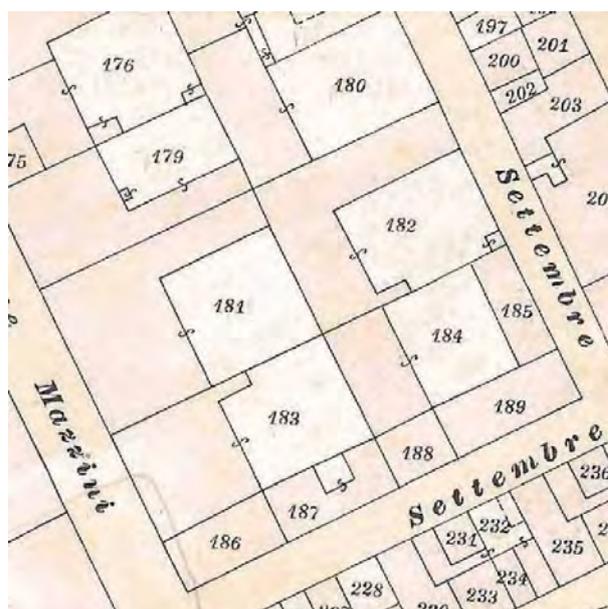
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 182p



Catasto d'impianto



foto 1



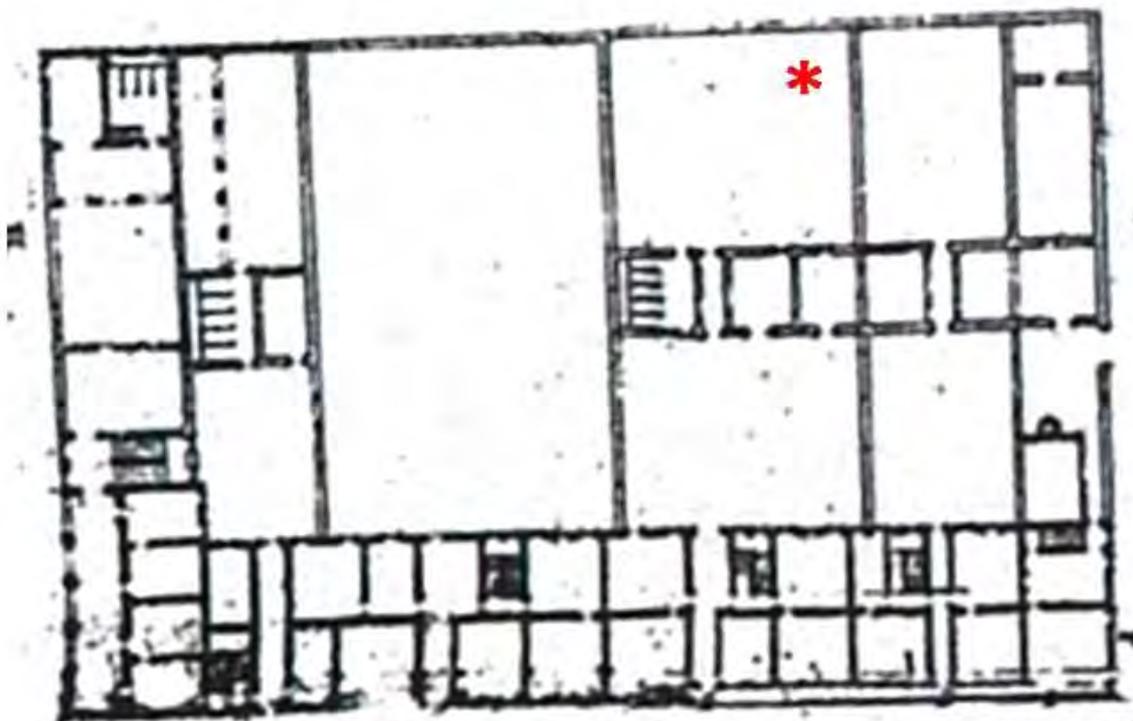
foto 2



foto 3



foto 4

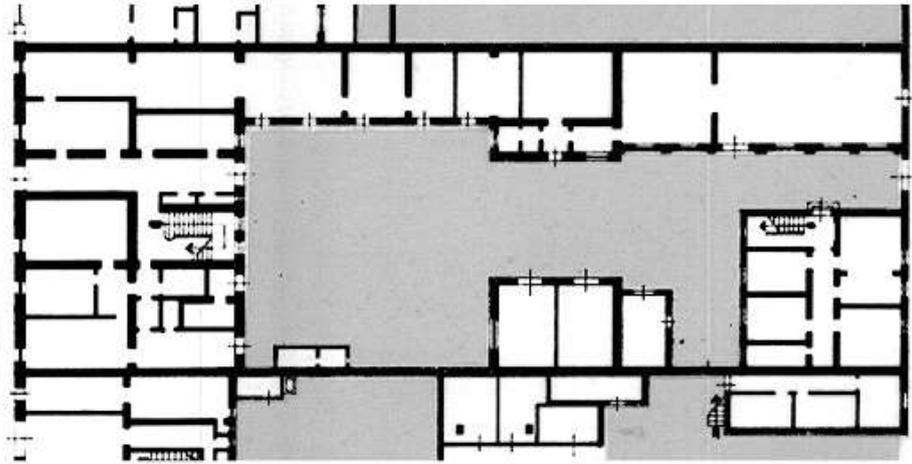


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

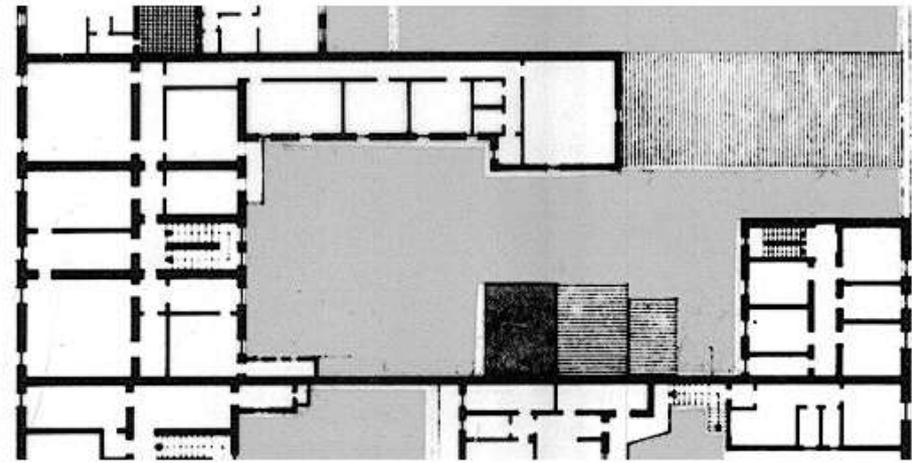
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



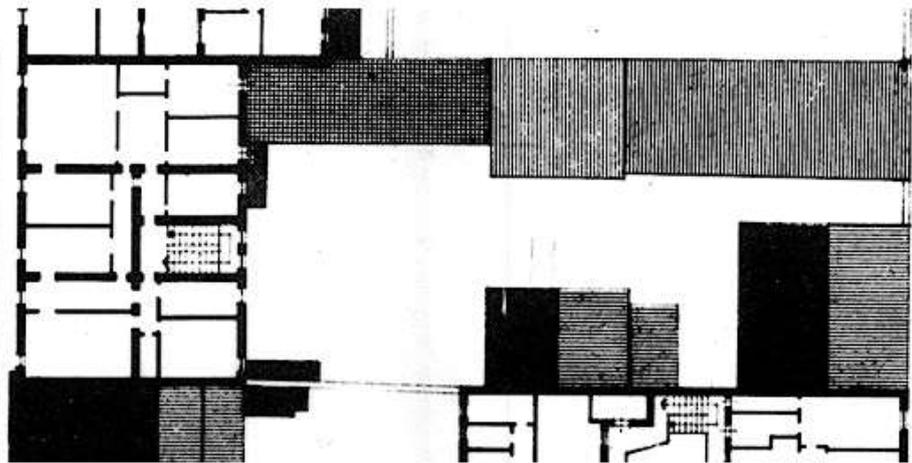
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

**Note:** tipo X.r1 – edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Non utilizzato

**Prevalente dell'organismo** : Non utilizzato

**Note:** Ex Direzione saline

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1542 del 29.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Eliminare i sistemi d'oscuramento costituiti da avvolgibili (tapparelle).



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

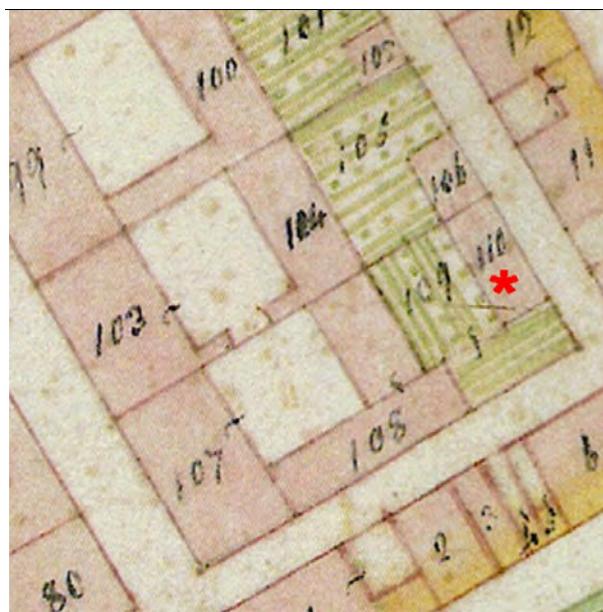
U.M.I./Unità edilizia: **086**

Isolato: -

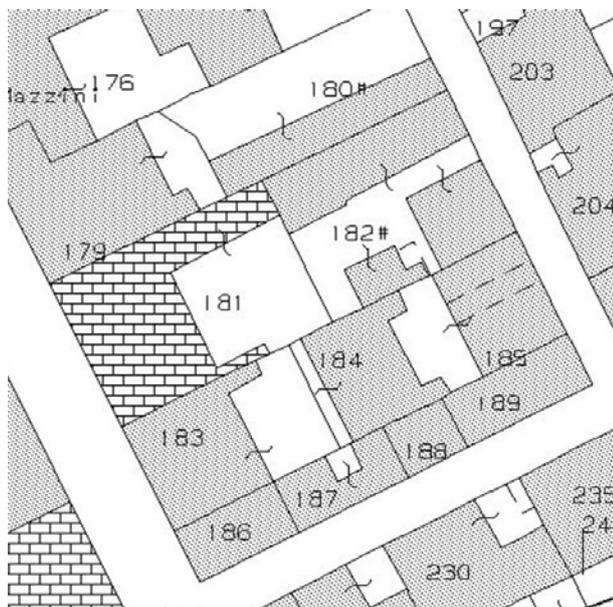
Via: XX Settembre

Nr. civico: 40

Scheda n.



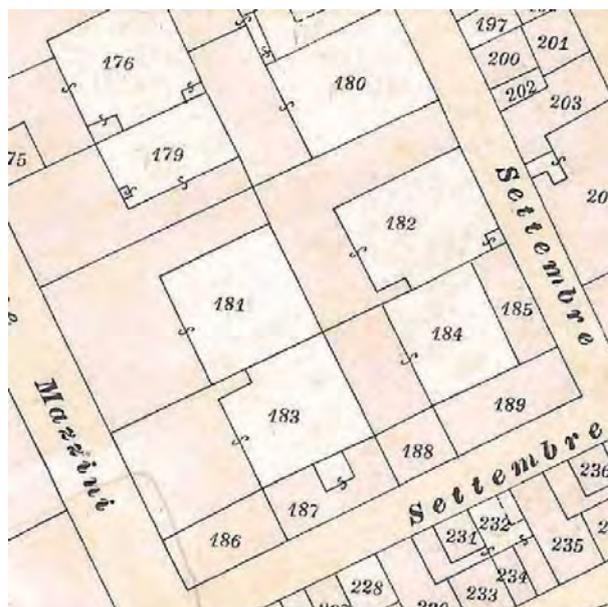
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 184-185



Catasto d'impianto



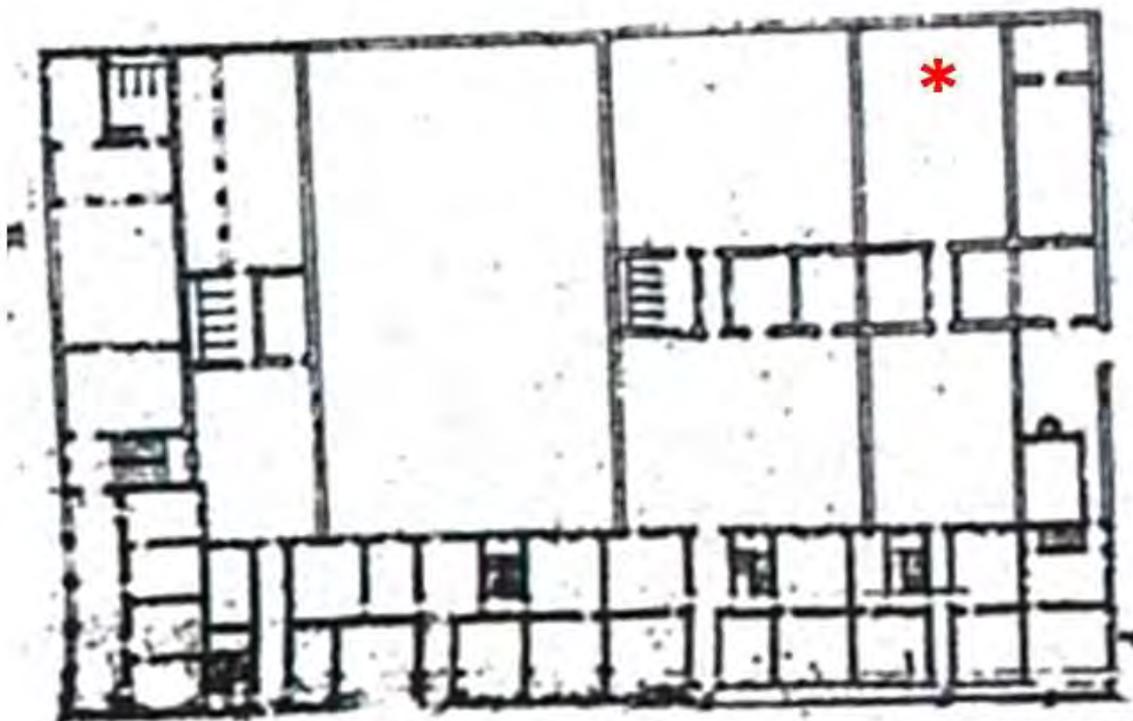
foto 1



foto 2

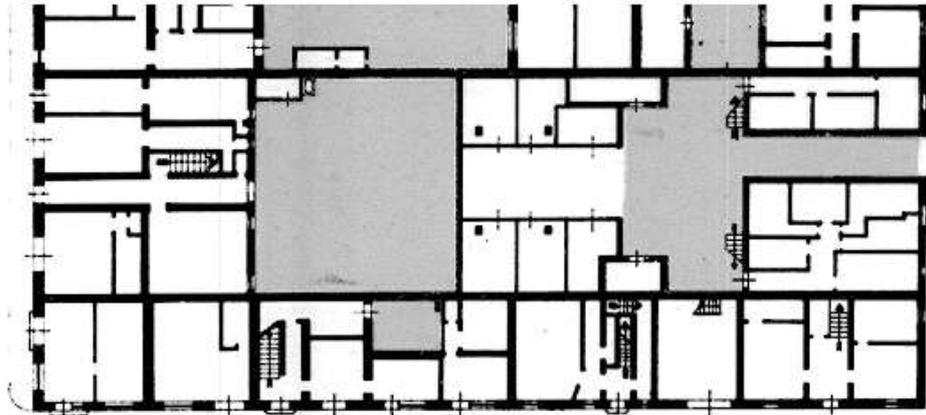
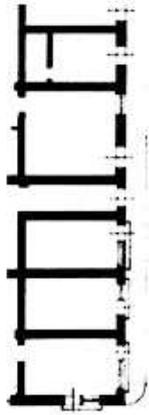


foto 3

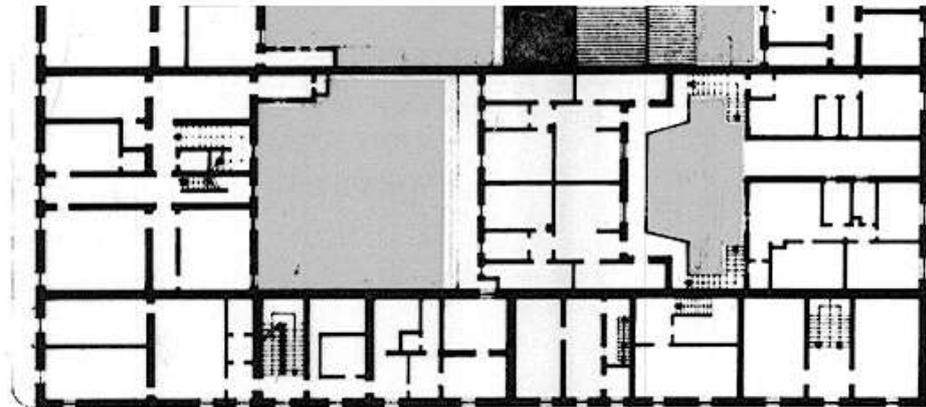
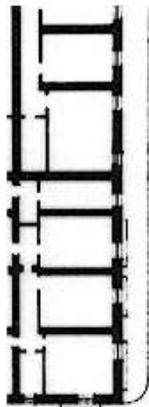


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

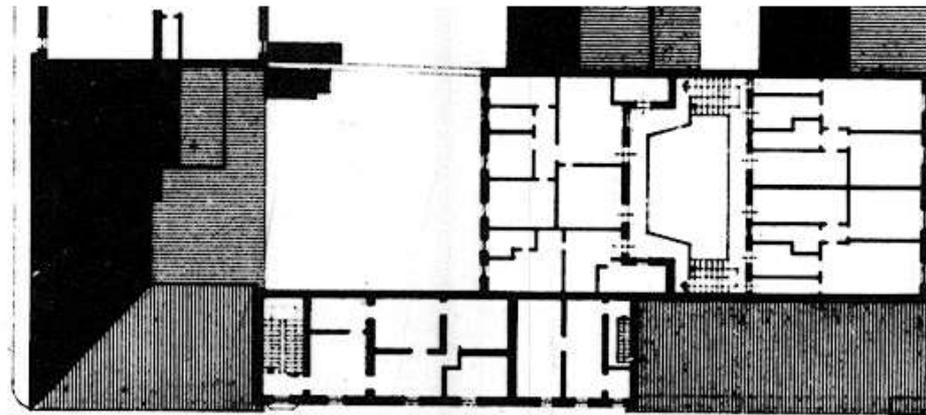
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

**Note:** tipo X.r1 – edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

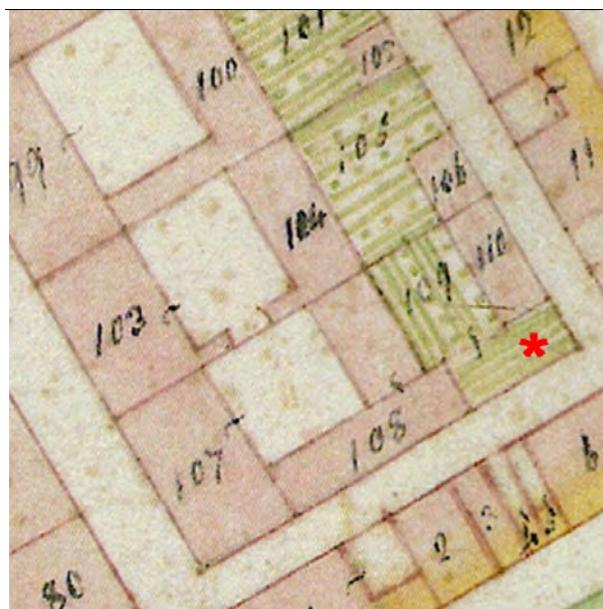
U.M.I./Unità edilizia: **087**

Isolato: -

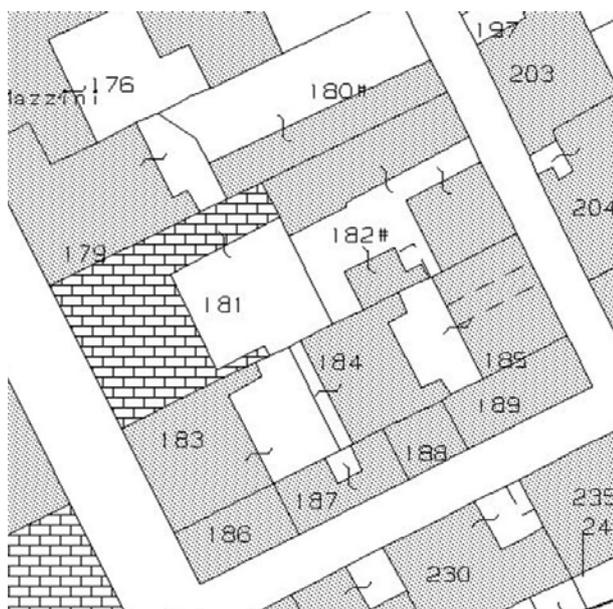
Via: XX Settembre

Nr. civico: 44,46

Scheda n.



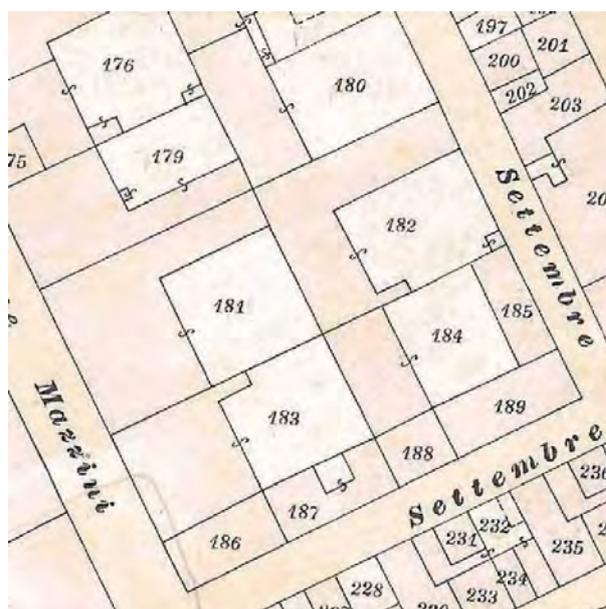
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 189



Catasto d'impianto



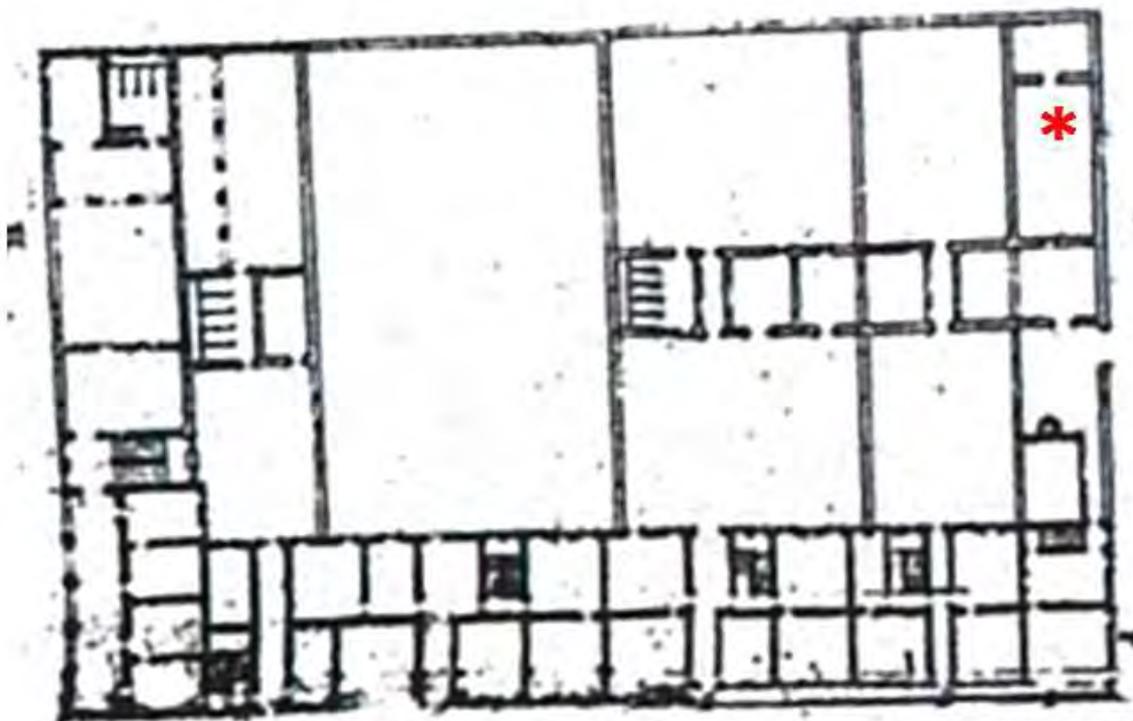
foto 1



foto 2

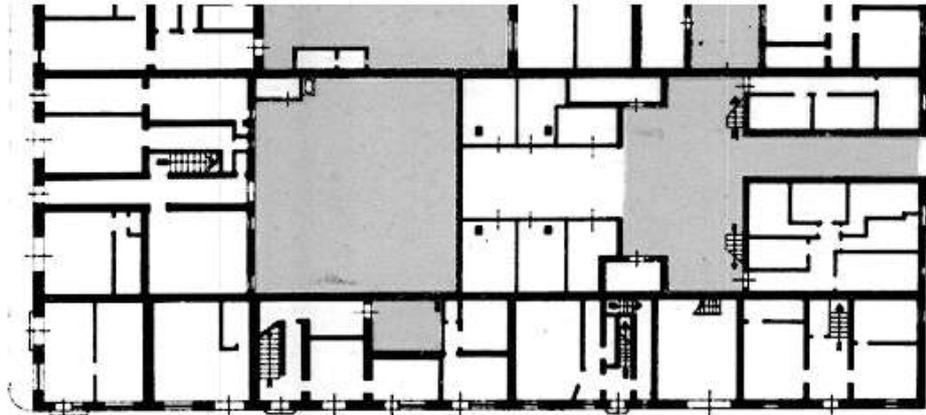
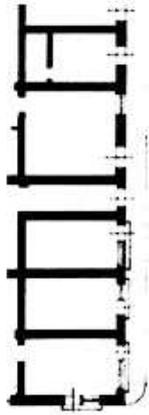


foto 3

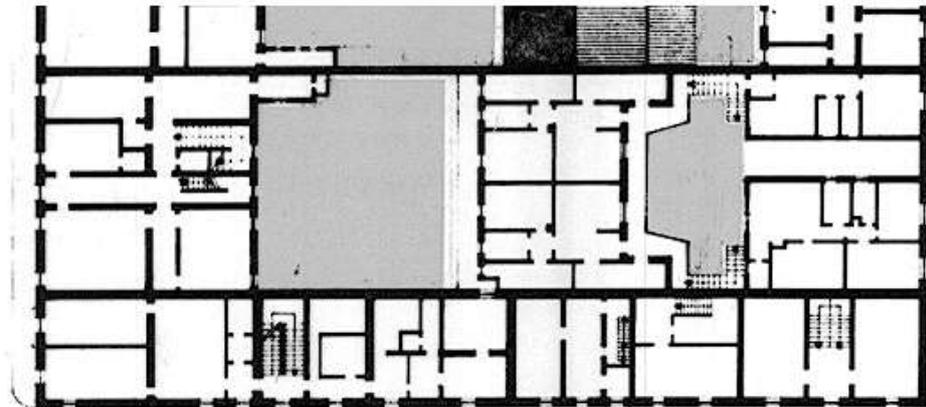
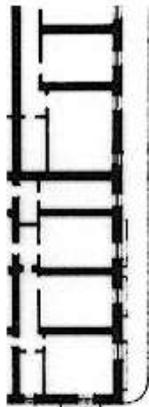


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

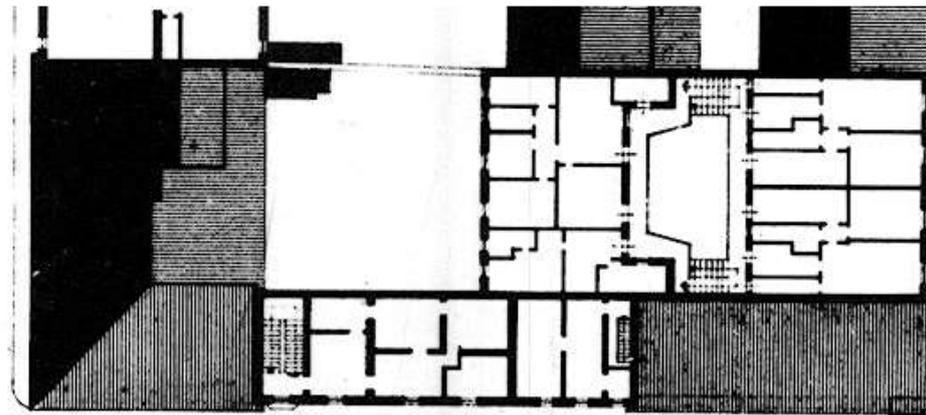
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Tipo B.3

**Note:** Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali.

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

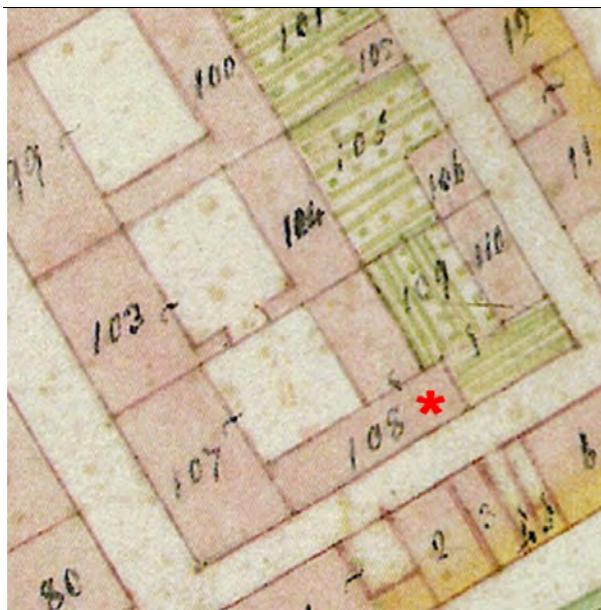
**U.M.I./Unità edilizia:** 088

**Isolato:** -

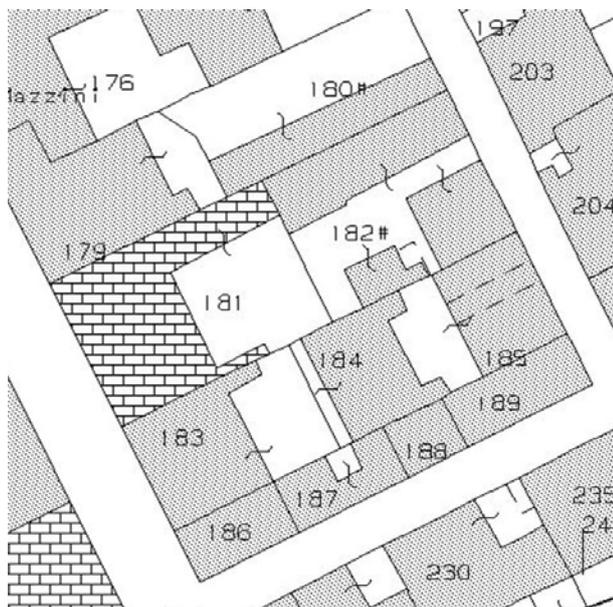
**Via:** XX Settembre

**Nr. civico:** 48

**Scheda n.**



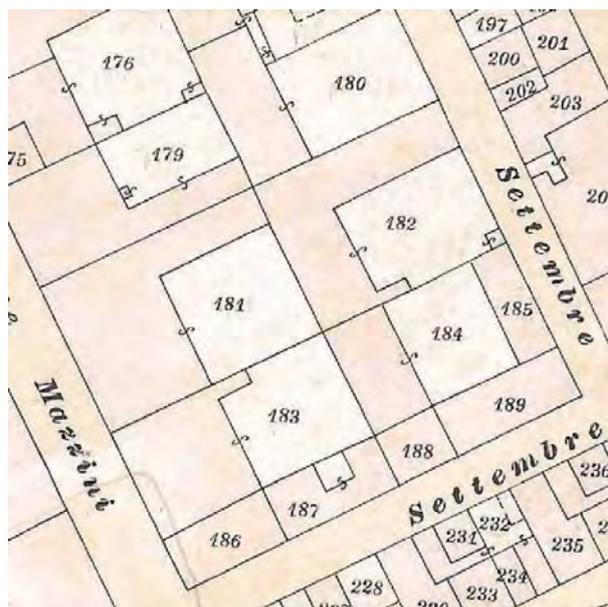
**Catasto Pontificio**



**N.C.E.U. CERVIA**

**Foglio:** 34

**Particella:** 188



**Catasto d'impianto**



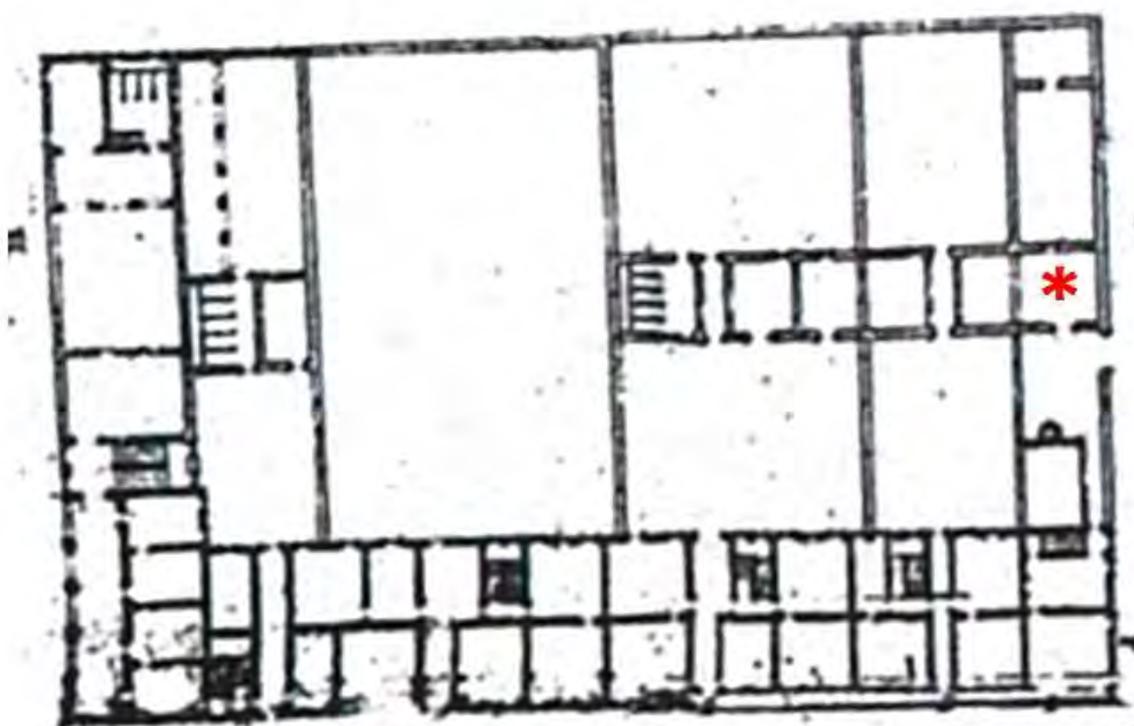
foto 1



foto 2

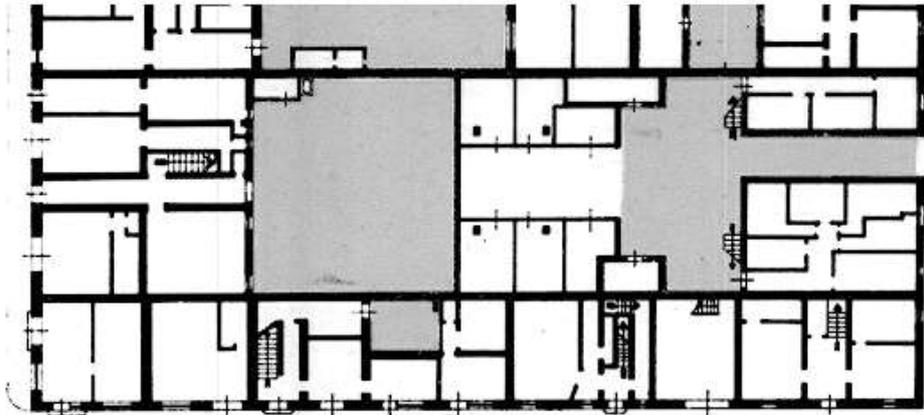
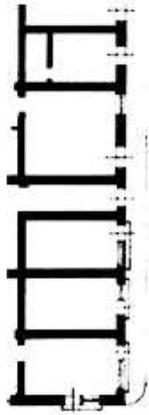


foto 3

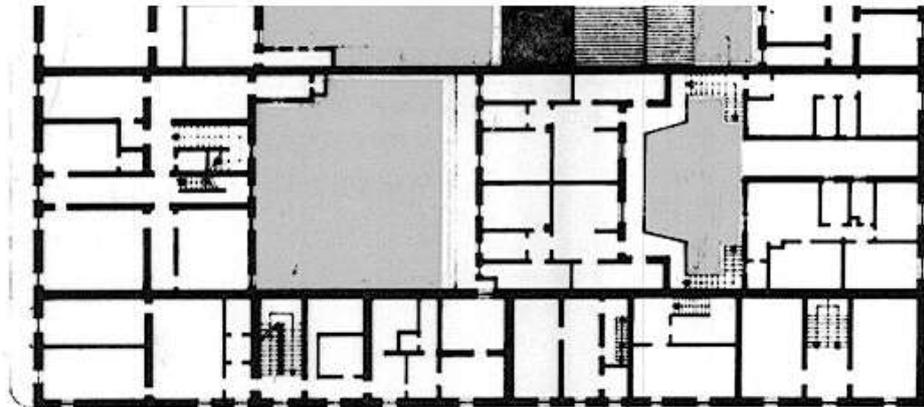
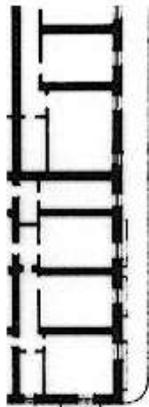


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

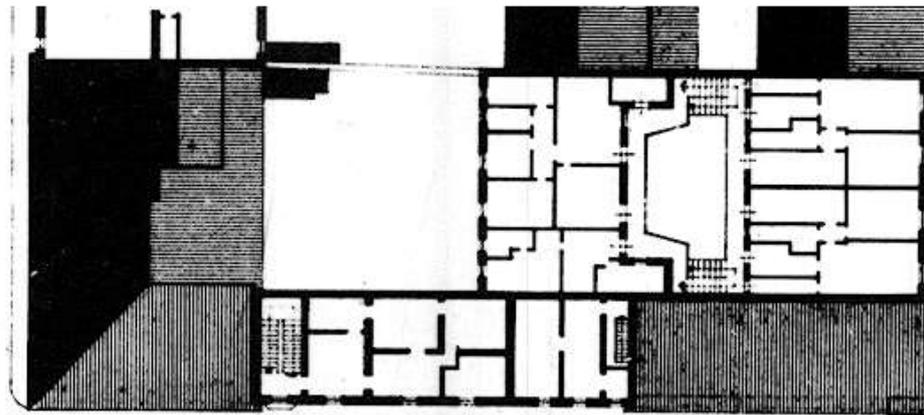
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo B.3

**Note:** Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali. Sono presenti casi di plurifamiliarizzazione (sec. XIX) attuati mediante sopraelevazione di uno o due piani

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

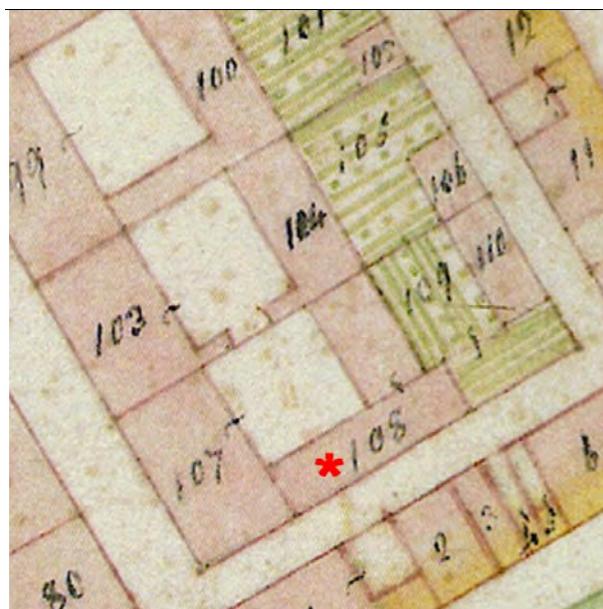
**U.M.I./Unità edilizia:** 089

**Isolato:** -

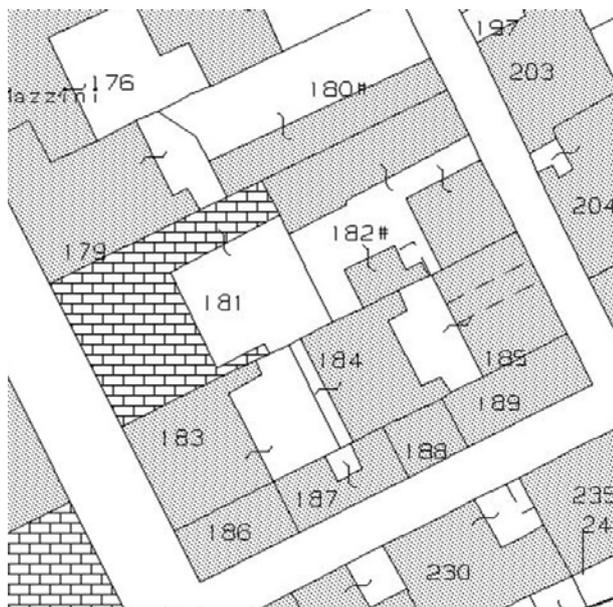
**Via:** XX Settembre

**Nr. civico:** 50, 56

**Scheda n.**



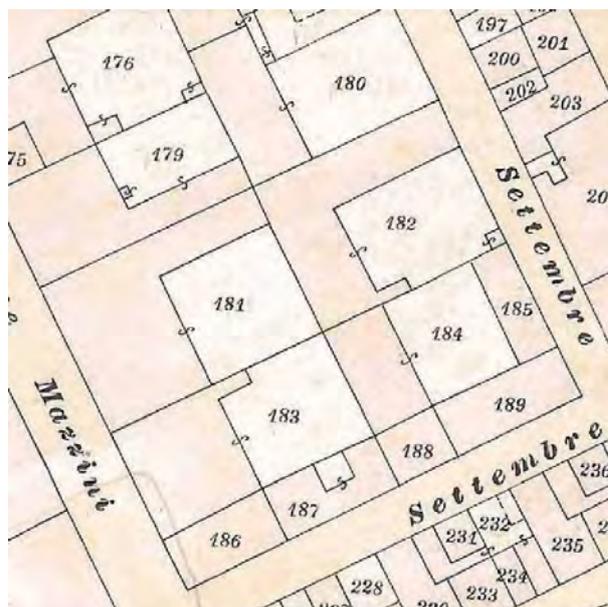
**Catasto Pontificio**



**N.C.E.U. CERVIA**

**Foglio:** 34

**Particella:** 187



**Catasto d'impianto**



foto 1



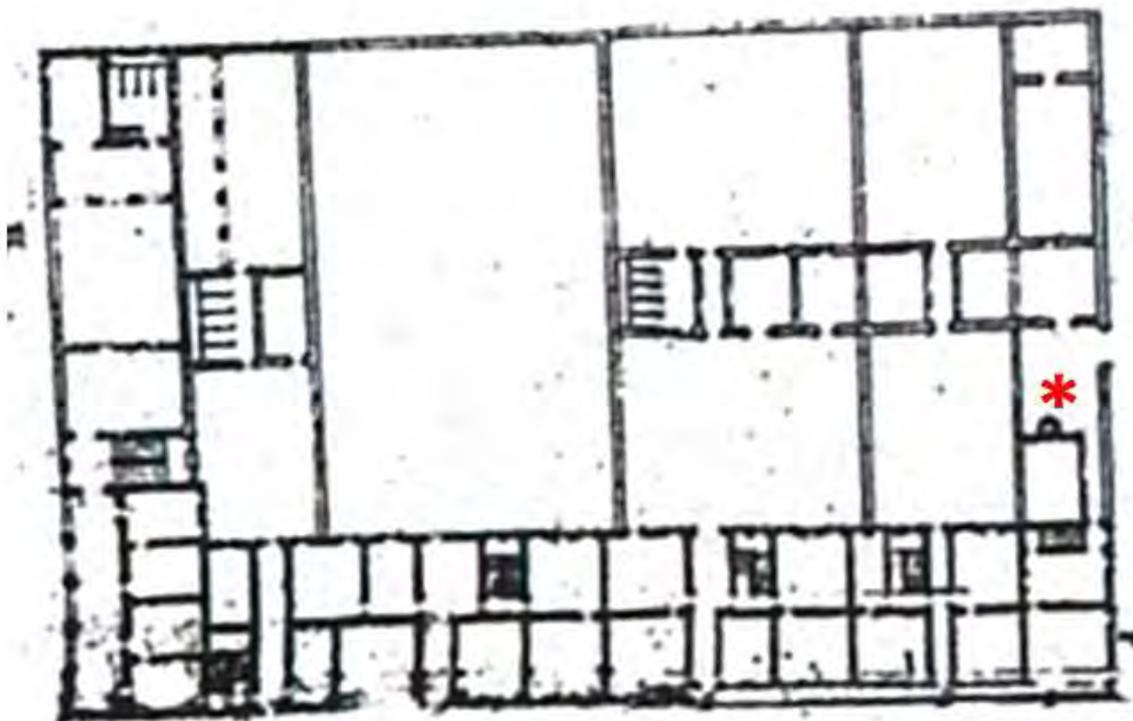
foto 2



foto 3

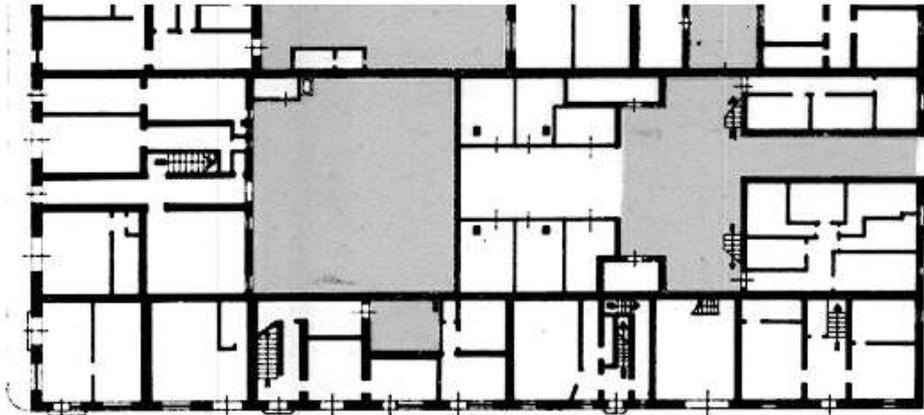
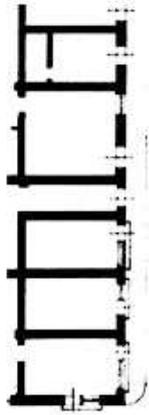


foto 4

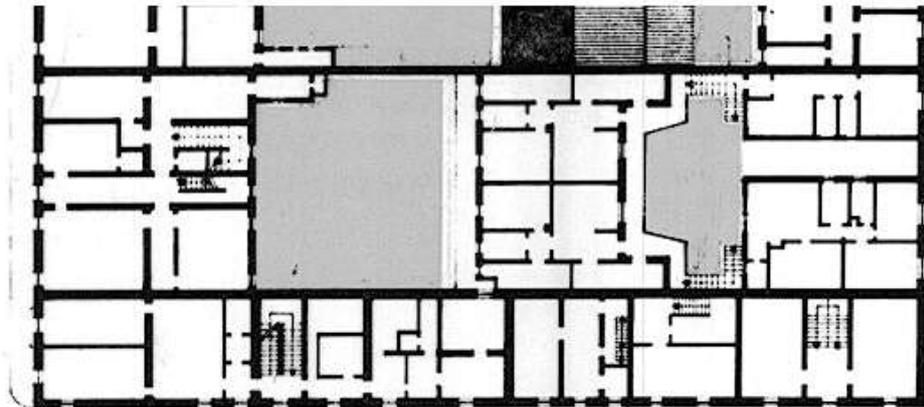
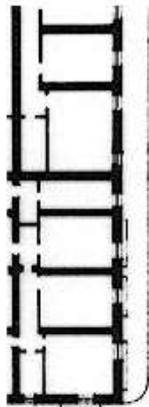


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

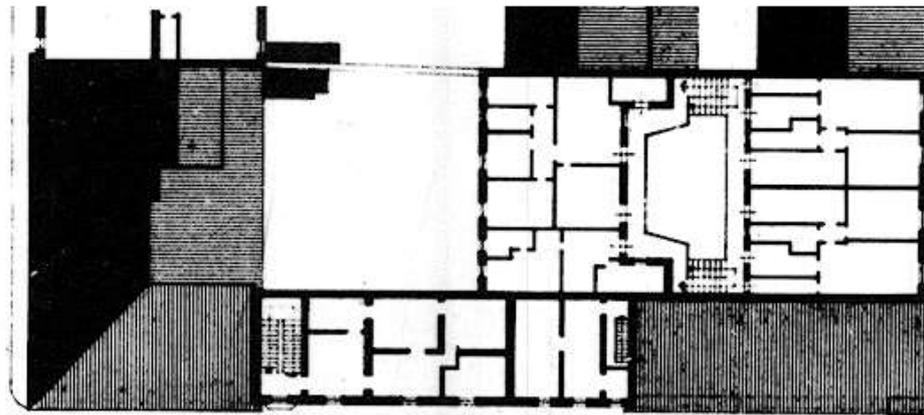
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo B.3

**Note:** Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali. Sono presenti casi di plurifamiliarizzazione (sec. XIX) attuati mediante sopraelevazione di uno o due piani

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale

**Note:** Intasamento completo del cortile

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

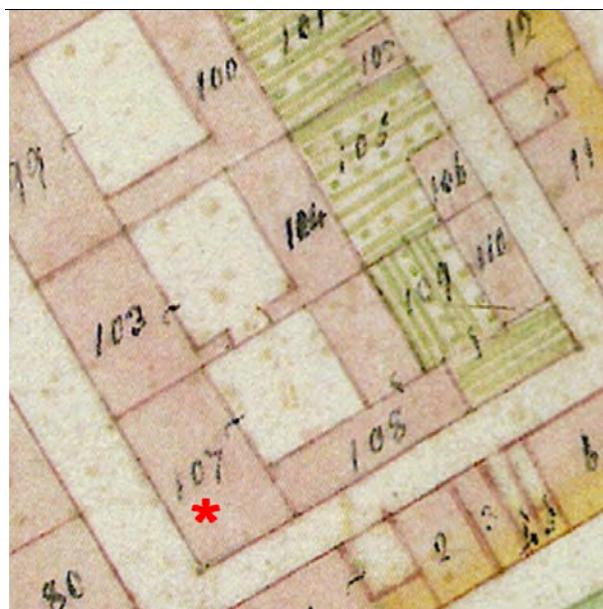
**U.M.I./Unità edilizia:** 090

**Isolato:** -

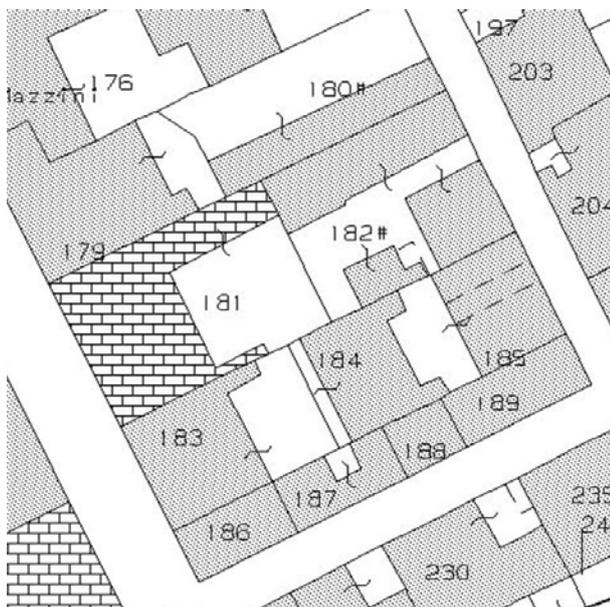
**Via:** XX Settembre / Corso Mazzini

**Nr. civico:** 60 / 45, 47, 49, 51

**Scheda n.**



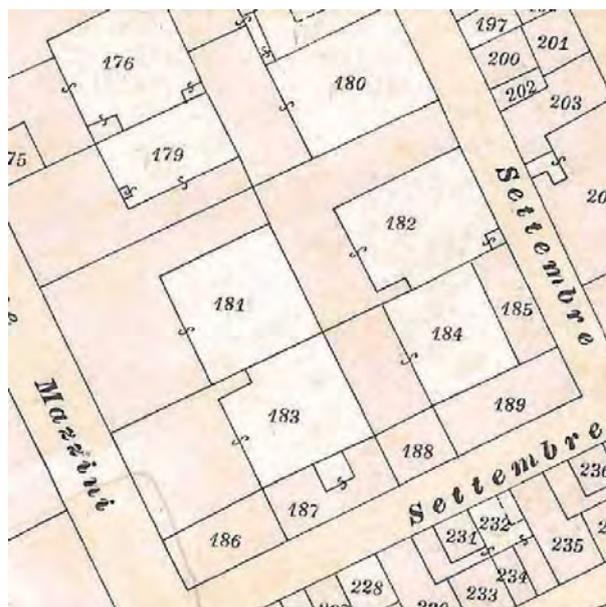
**Catasto Pontificio**



**N.C.E.U. CERVIA**

**Foglio:** 34

**Particella:** 186-183



**Catasto d'impianto**



foto 1



foto 2



foto 3



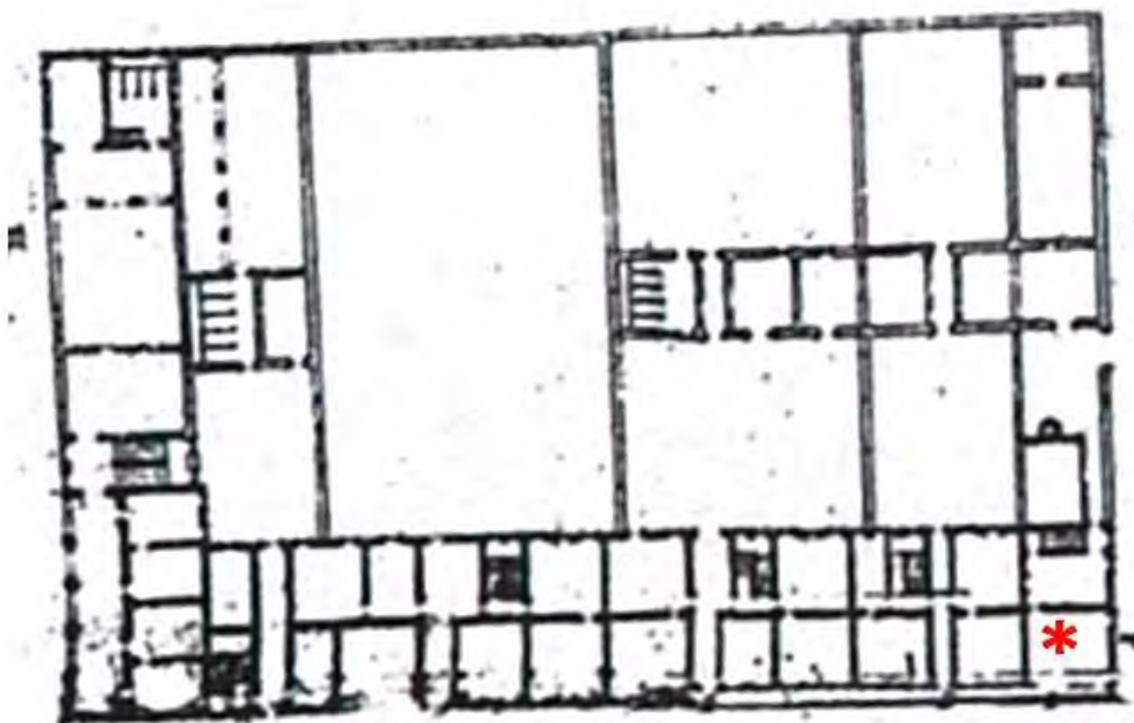
foto 4



foto 5



foto 6

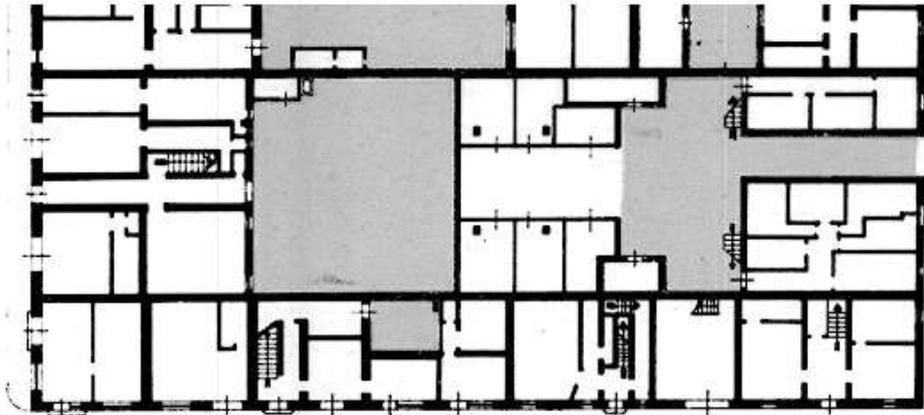
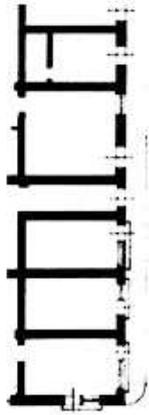


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University - Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

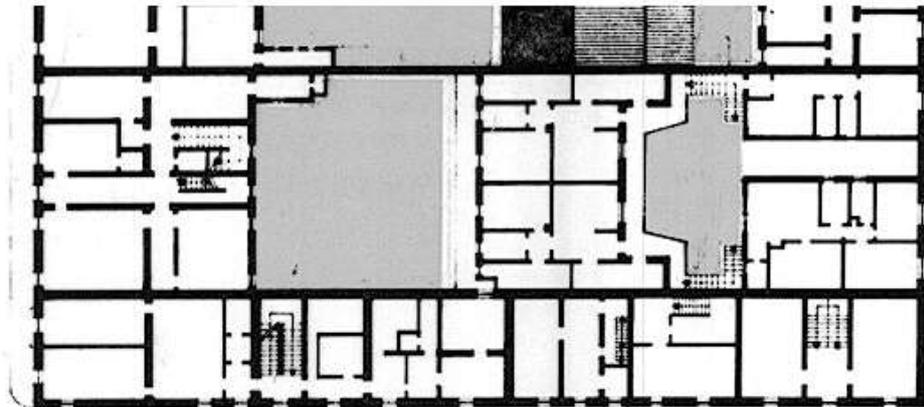
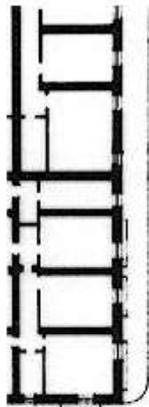


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1919

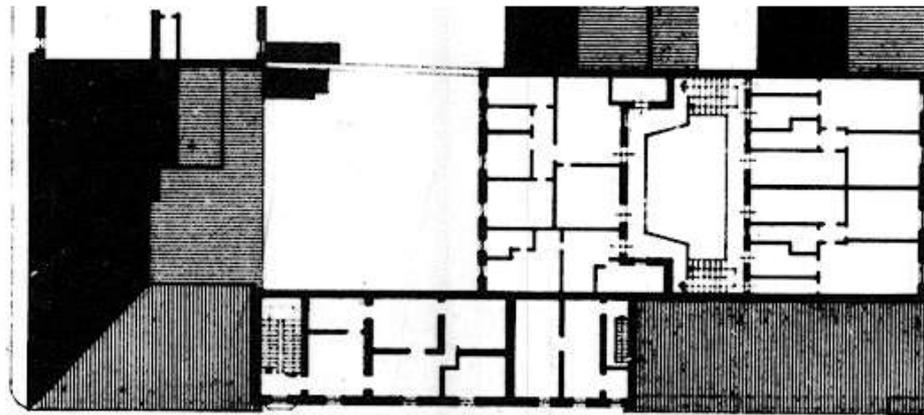
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

#### **Edilizia speciale residenziale**

Aggregata

**Note:** Tipo B.1 - Palazzo con impianto riconducibile al progetto del 1711. (Nel 1771 il Palazzo risultava del "Nobile Sig. Mazzavillani")

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi, Commercio ed Artigianato di servizio

**Prevalente dell'organismo** : Commercio ed Artigianato di servizio

**Note:** Al piano terra: bar, bigiotteria, edicola, barbiere

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

#### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale

**Note:** Intasamento parziale del cortile

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà di Istituto Religioso) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **091**

Isolato: -

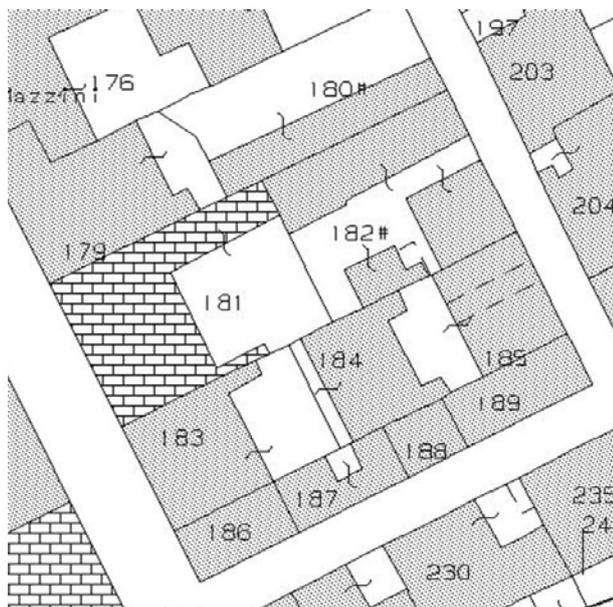
Via: **Corso Mazzini**

Nr. civico: **41**

Scheda n.



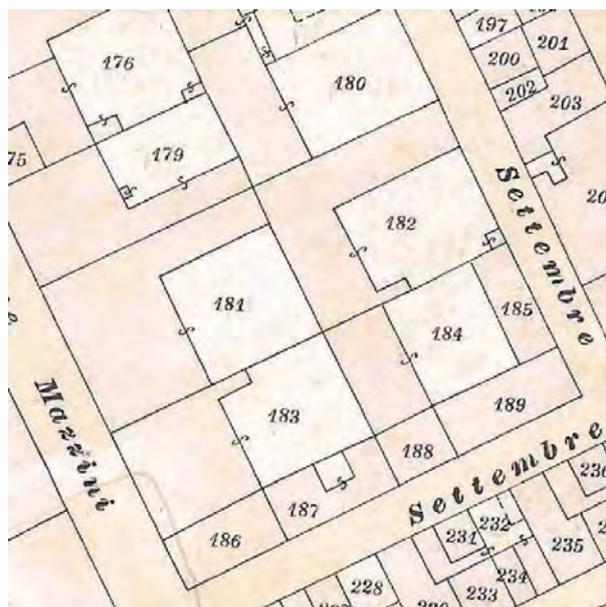
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 181



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



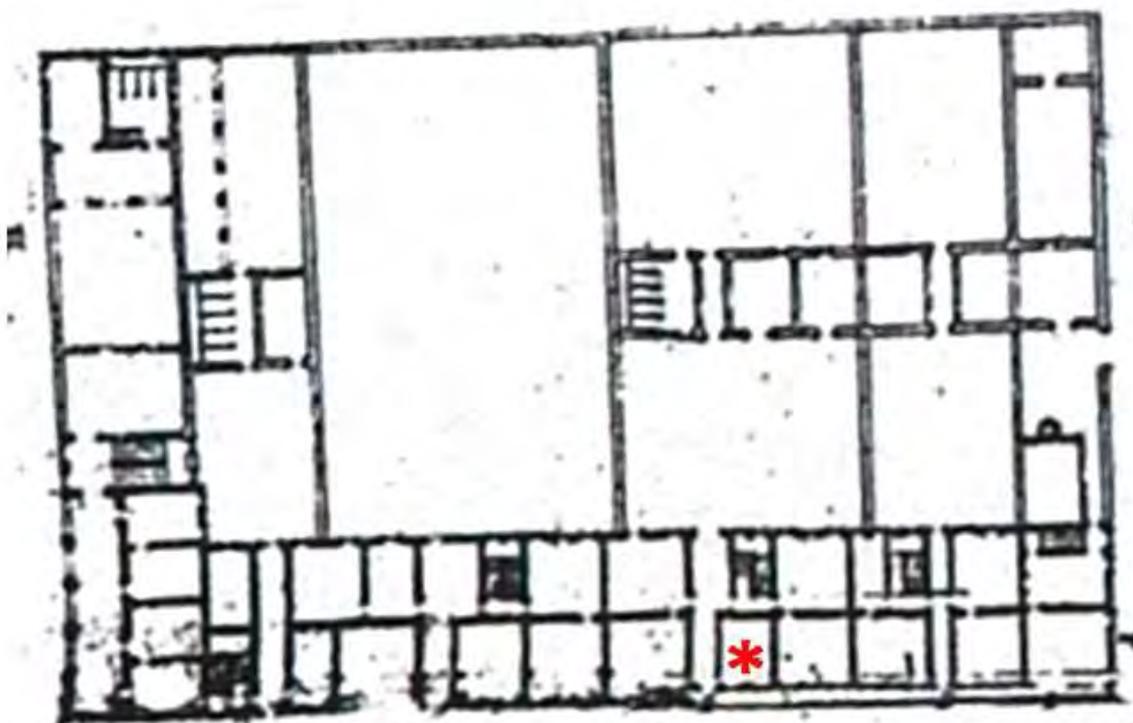
foto 08



foto 09



foto 10



Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

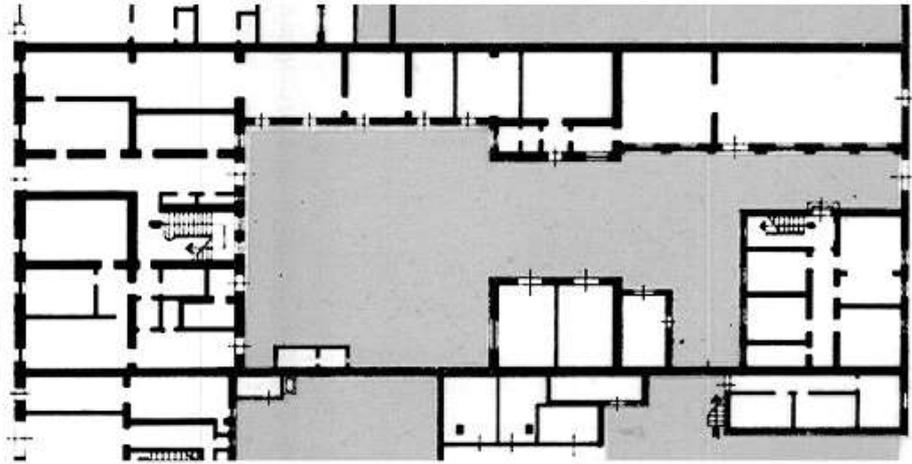


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1912

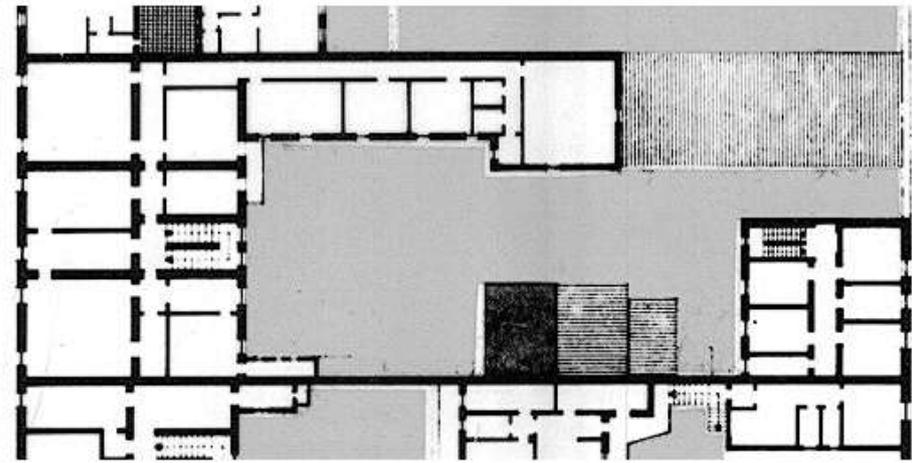
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



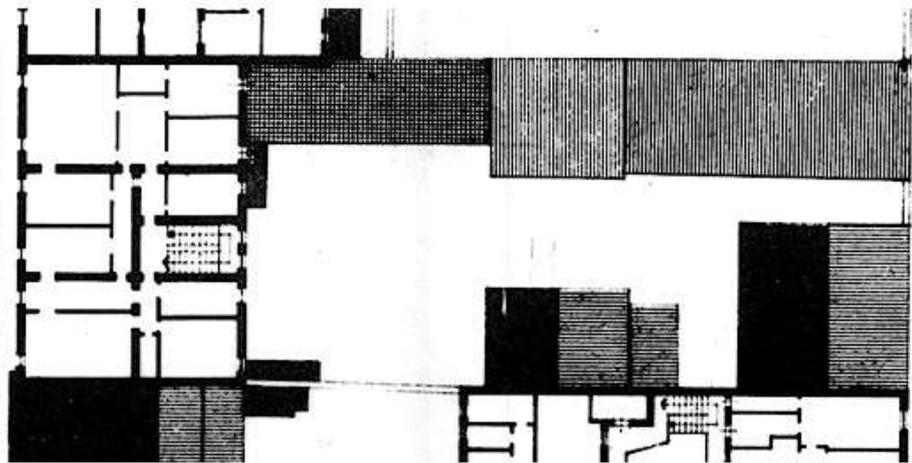
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia speciale residenziale**

Aggregata

**Note:** Tipo B.1a - Palazzo con impianto riconducibile al progetto del 1711 e successivamente "plurifamiliarizzato" (sec. XIX) mediante sopraelevazione di un piano. (Nel 1771 il Palazzo risultava del "Conte Montanari")

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Non utilizzato

**Prevalente dell'organismo** : Non utilizzato

**Note:** Ex Direzione saline

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale

**Note:** Intasamento parziale del cortile

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Non utilizzato

**Prevalente dell'organismo** : Non utilizzato

**Note:** Ex Direzione saline

## **Corpo secondario b**

### ***Tipi edilizi***

#### **Edilizia di base**

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale

**Note:** Piccoli corpi aggiunti al piano terzo e quarto

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Non utilizzato

**Prevalente dell'organismo** : Non utilizzato

**Note:** Ex Direzione saline

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### **Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1542 del 29.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario b**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

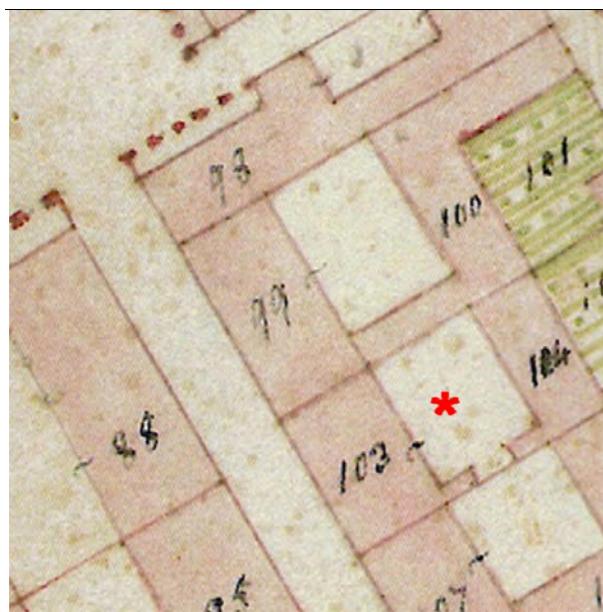
U.M.I./Unità edilizia: **092**

Isolato: -

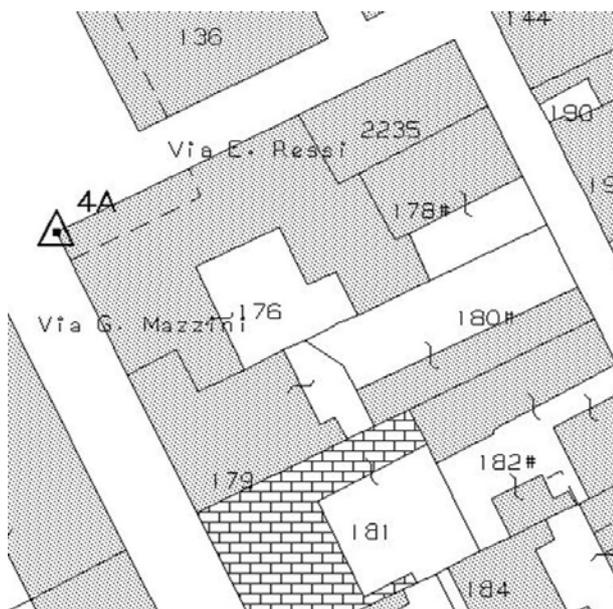
Via: **Corso Mazzini**

Nr. civico: **37, 37a**

Scheda n.



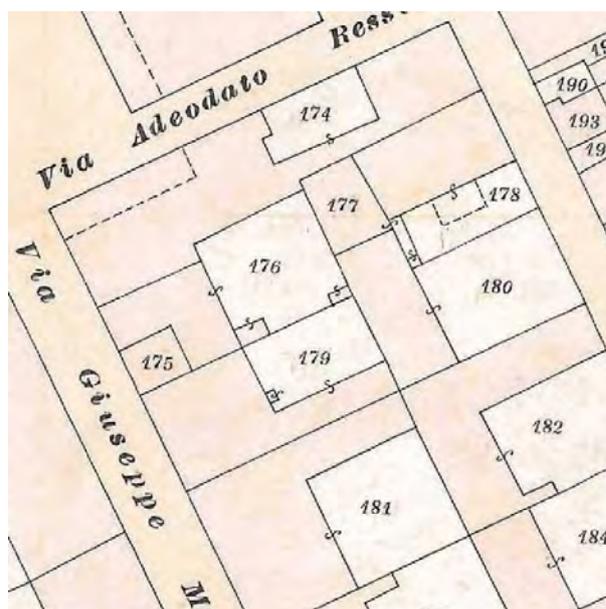
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 179



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6

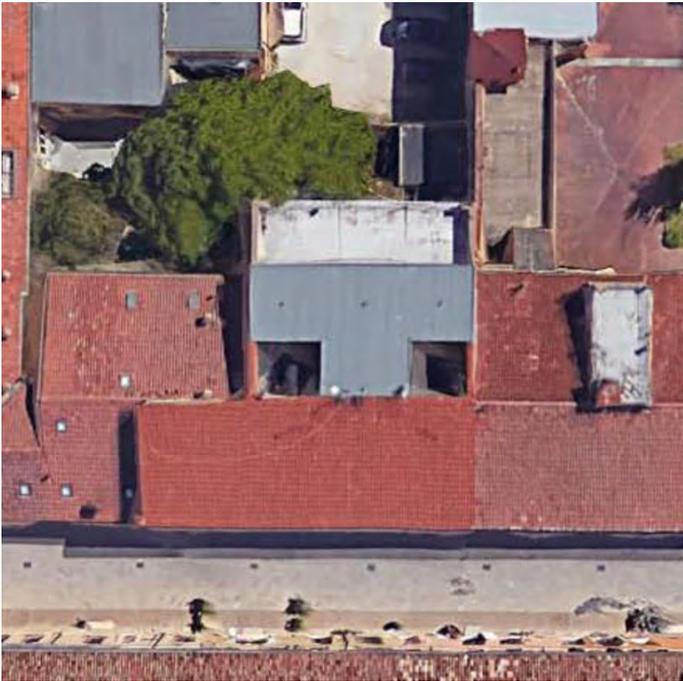
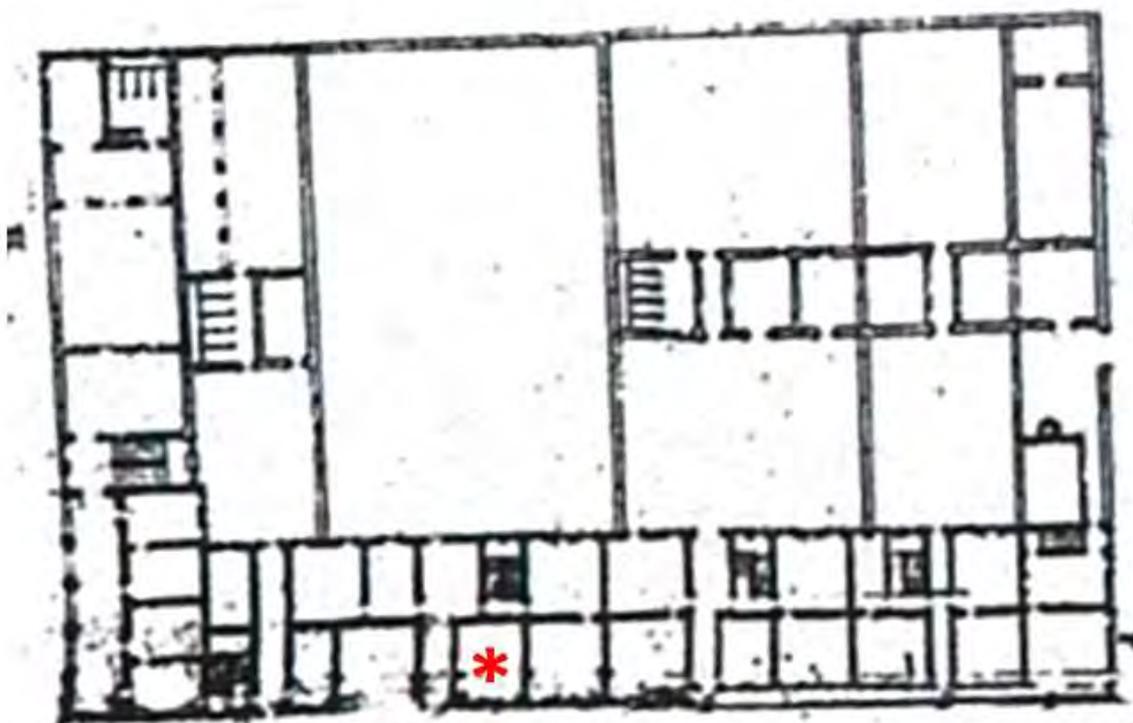


foto 7



Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

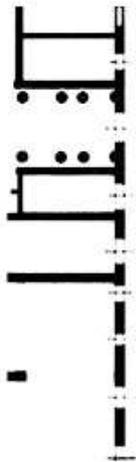


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1912

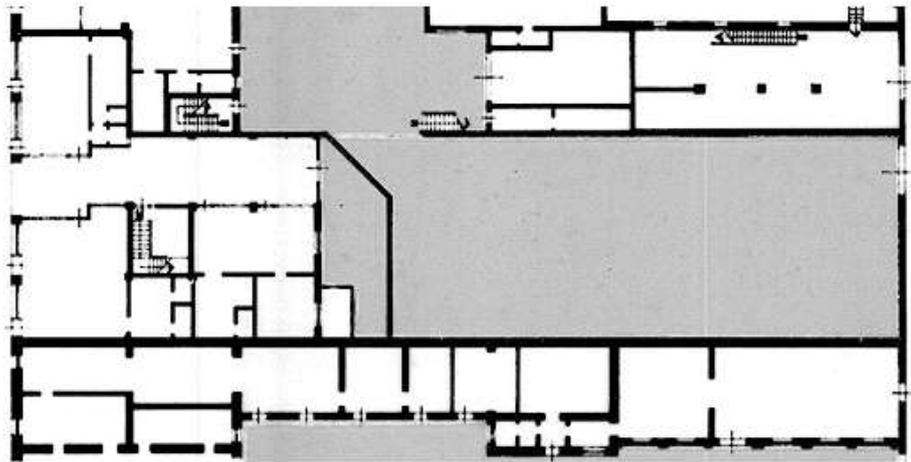


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1929

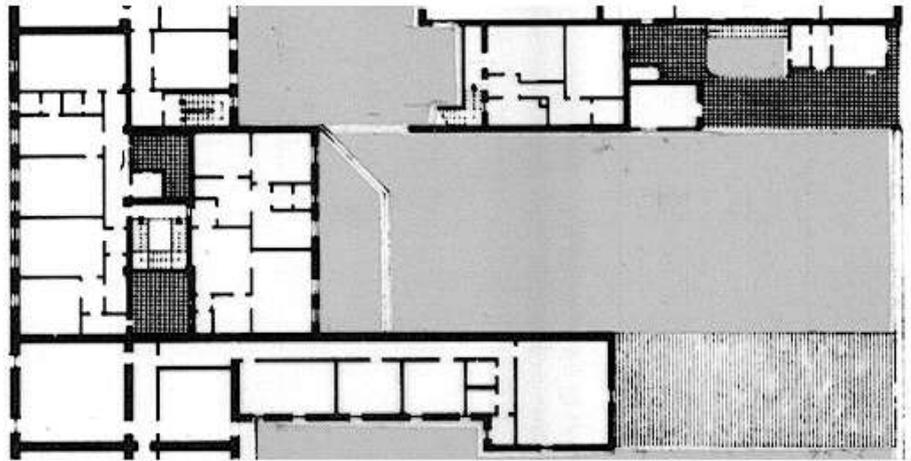
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



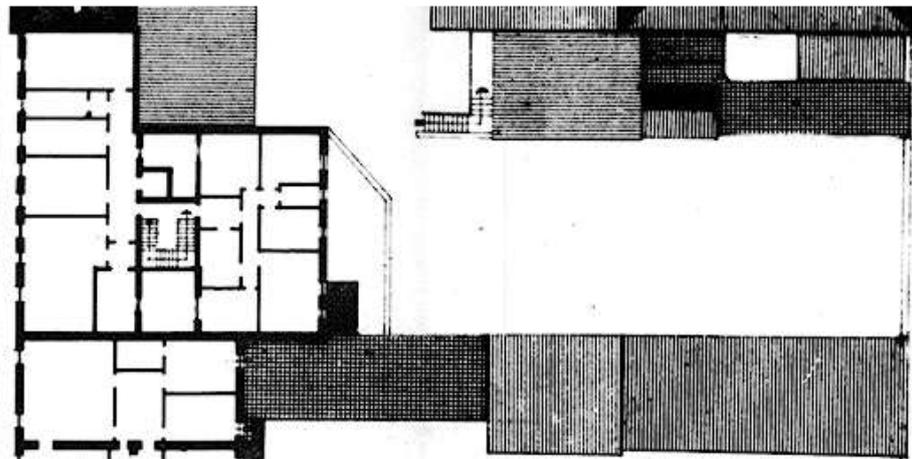
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

**Note:** tipo X.r2 – edilizia residenziale plurifamiliare (in sostituzione del Palazzo del "Nobile Sig. Mazzolani")

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Commercio ed Artigianato di servizio

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Proprietà del Comune di Cervia. Al piano terra: tabaccaio, barbiere, centro educativo privato. Ai piani superiori: studio professionale ed uffici privati

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Proprietà del Comune di Cervia. A seguito di verifica non presenta requisiti di interesse cultural ea i sensi dell'art. 12 del Dlgs 42/2004

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

**U.M.I./Unità edilizia:** 093

**Isolato:** -

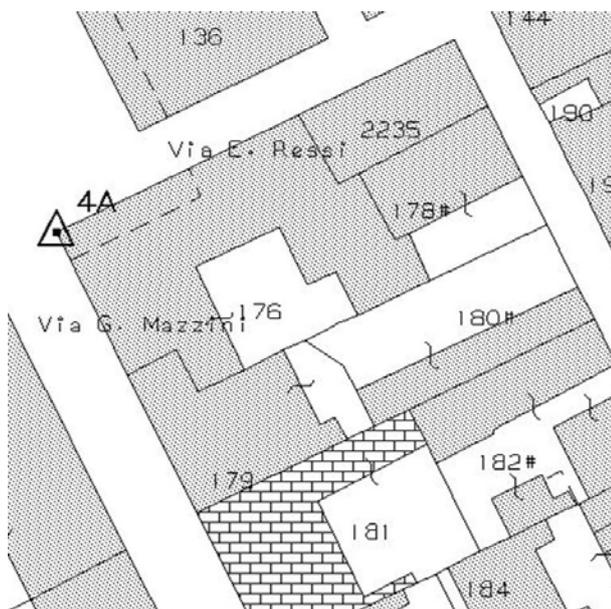
**Via:** Piazza Garibaldi / Corso Mazzini

**Nr. civico:** 13, 14, 15

**Scheda n.**



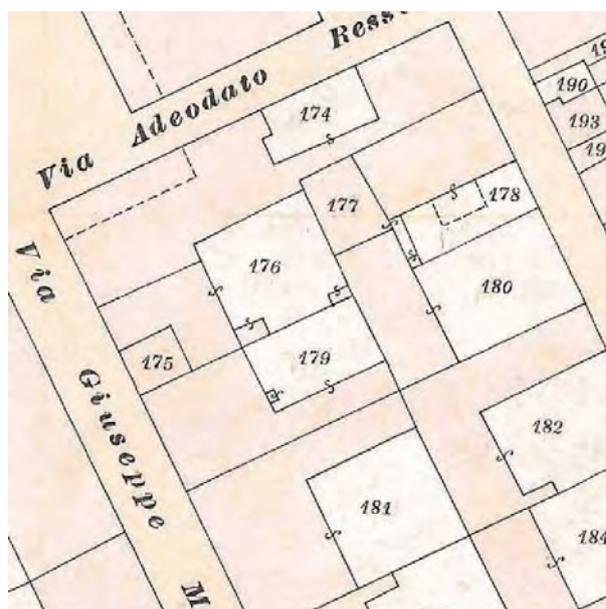
Catasto Pontificio



**N.C.E.U.** CERVIA

**Foglio:** 34

**Particella:** 176



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09

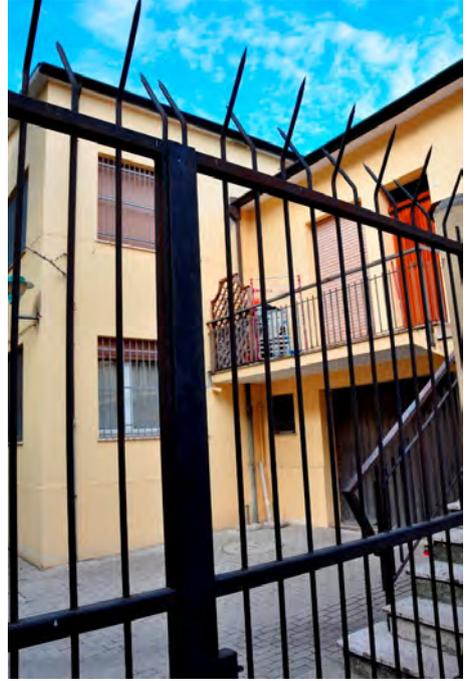
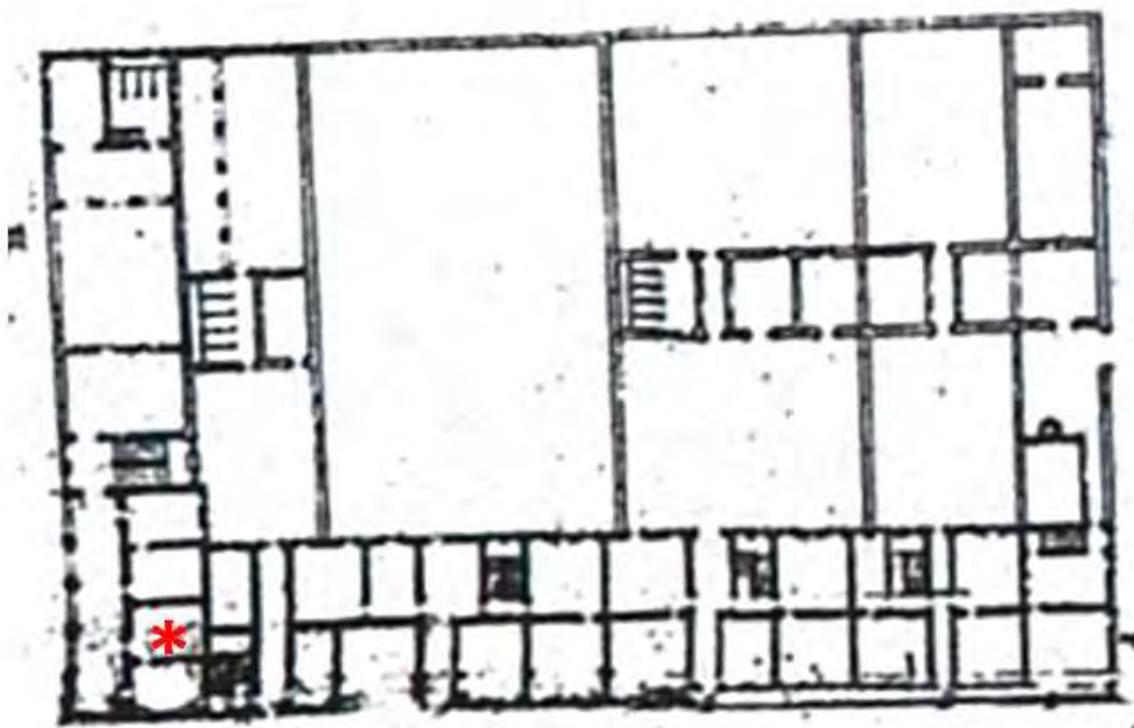
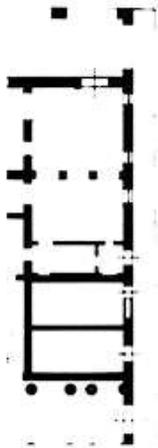


foto 10

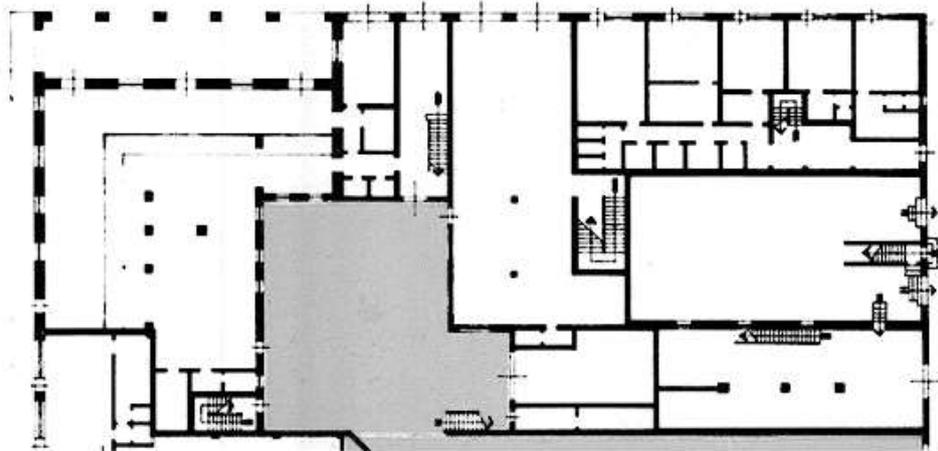


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1929

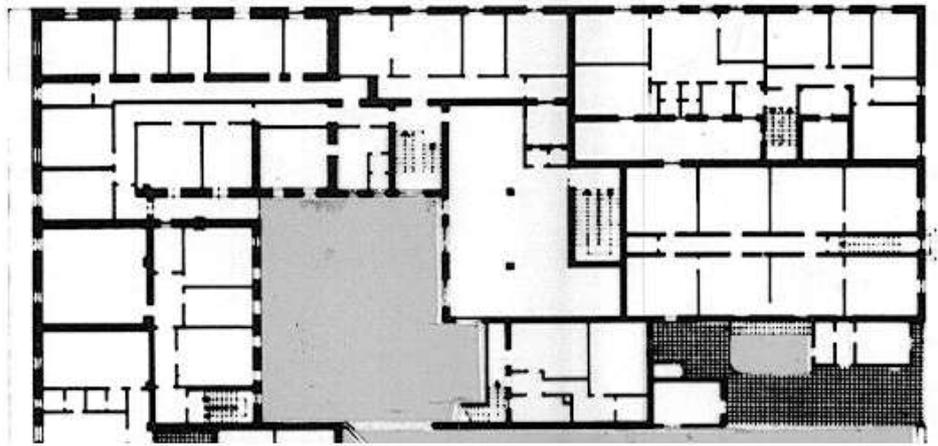
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



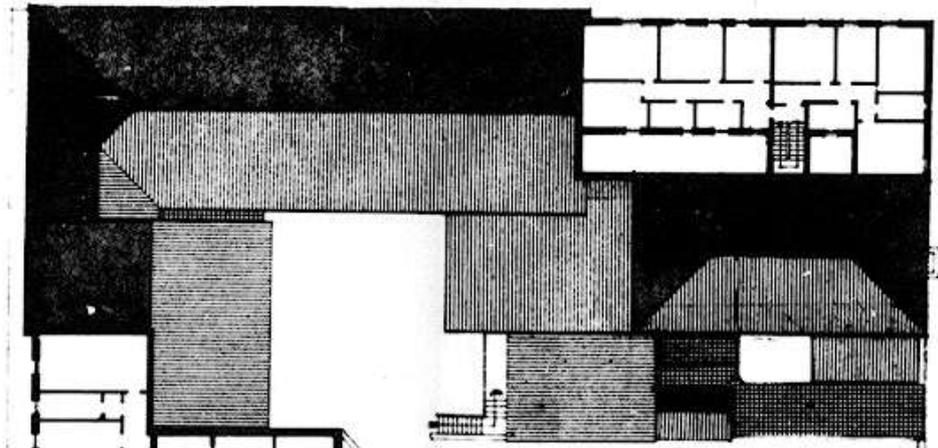
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia speciale residenziale**

Aggregata

**Note:** Tipo B.1 - Palazzo con impianto riconducibile al progetto del 1711. (Nel 1771 il Palazzo risultava del "Nobile Sig. Ghiselli")

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Direzionale

**Prevalente dell'organismo** : Direzionale

**Note:** Banca e Servizi demografici del Comune di Cervia (in parte proprietà del Comune di Cervia)

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia specialistica**

Aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** Xs.3 – laboratorio, ufficio, deposito e simili

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Direzionale

**Prevalente dell'organismo** : Direzionale

**Note:** Banca e Servizi demografici del Comune di Cervia

## Corpo secondario b

### *Tipi edilizi*

Aggregata

**Note:** Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico e testimoniale (piccolo intasamento di un cavedio)

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Direzionale

Prevalente dell'organismo : Direzionale

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### **Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2842 del 03.01.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici - Nota: In parte proprietà del Comune di Cervia.

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario b**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

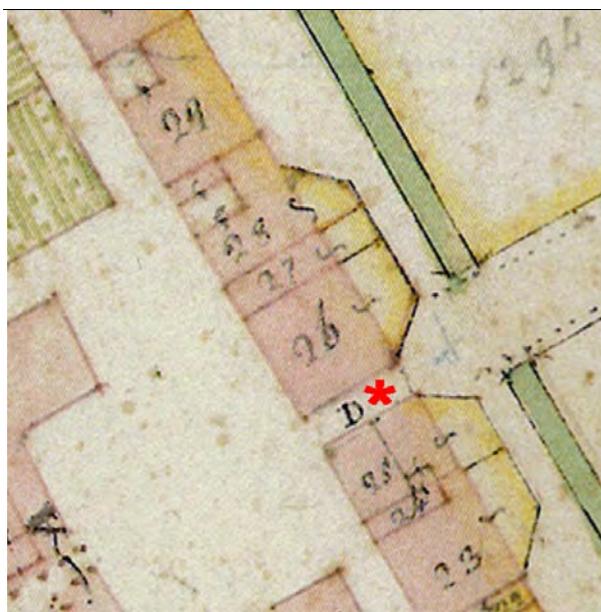
U.M.I./Unità edilizia: **094**

Isolato: -

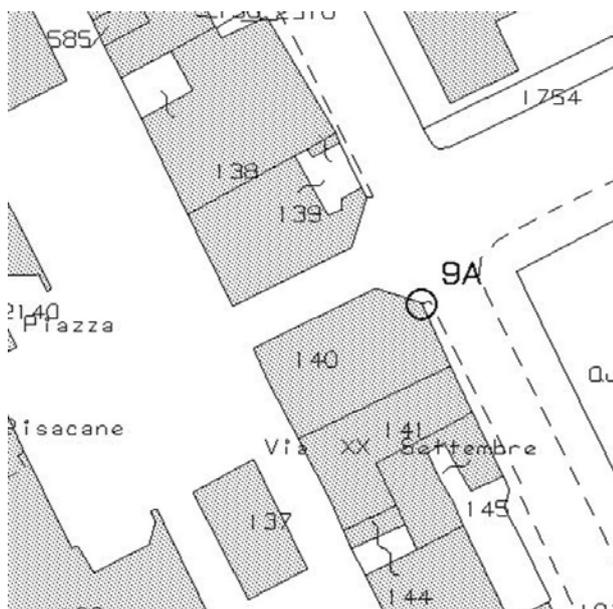
Via: XX Settembre / Circonvallazione E. Sacchetti

Nr. civico:

Scheda n.



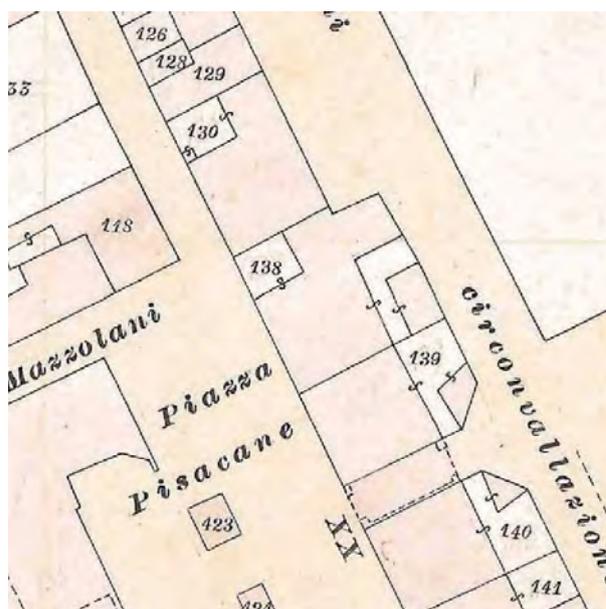
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: -



Catasto d'impianto



foto 1



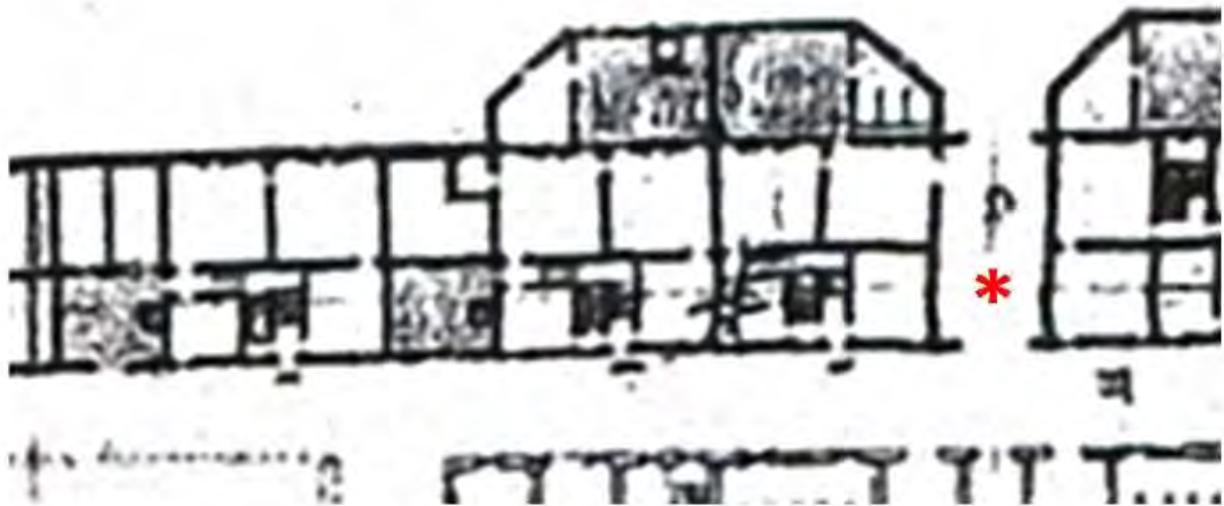
foto 2



foto 3

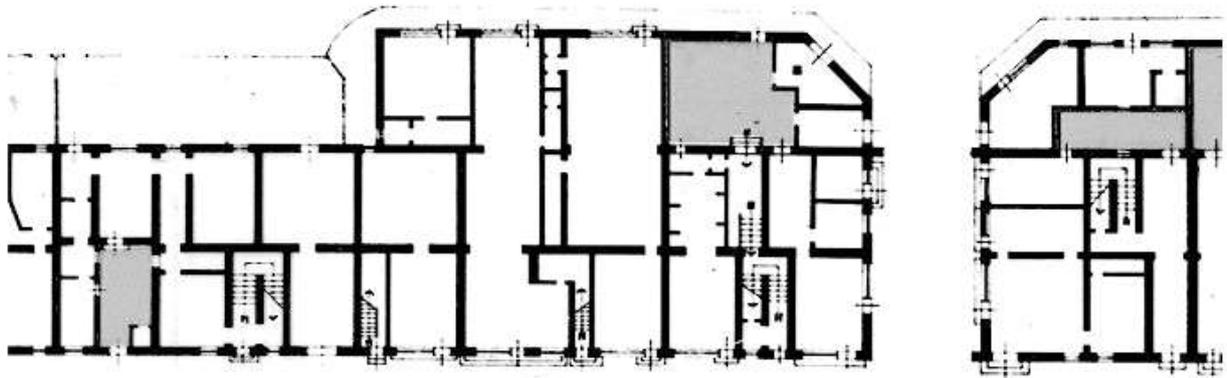


foto 4

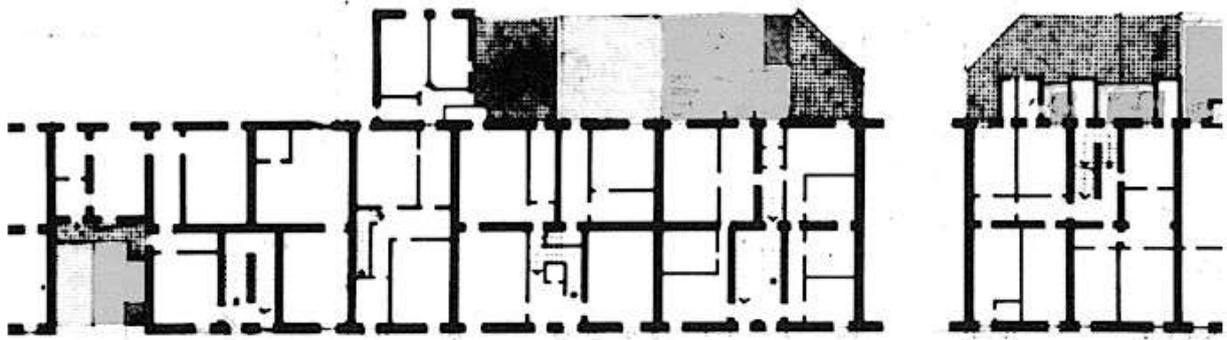


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

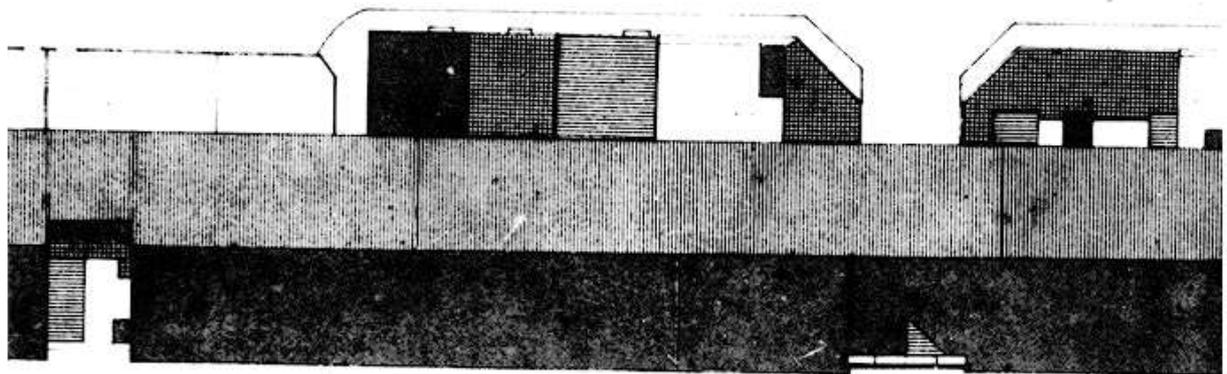
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia specialistica**

Aggregata di impianto storico

Funzione civile

**Note:** tipo A.s2 – Porta di Marina (1711)

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Porta urbana

**Prevalente dell'organismo** : Porta urbana

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

1. Restauro scientifico

#### ***Destinazioni d'uso***

-

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

**U.M.I./Unità edilizia:** 095

**Isolato:** -

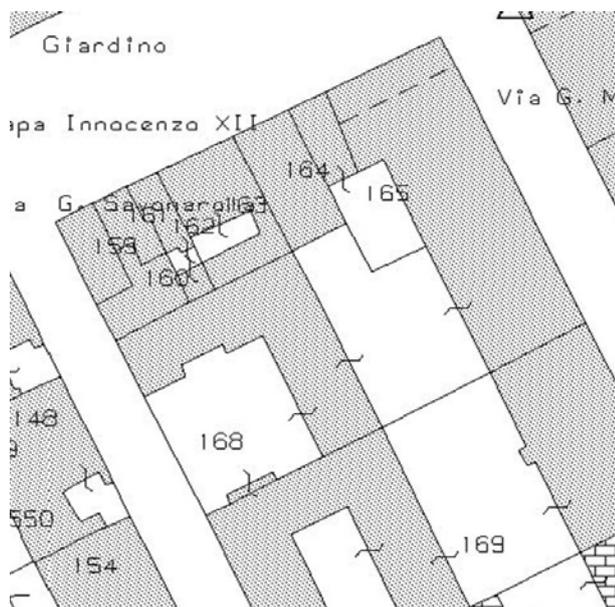
**Via:** Piazza Garibaldi / Corso Mazzini

**Nr. civico:** 16 / 30, 32, 34, 36, 38

**Scheda n.**



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 165p-168p



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



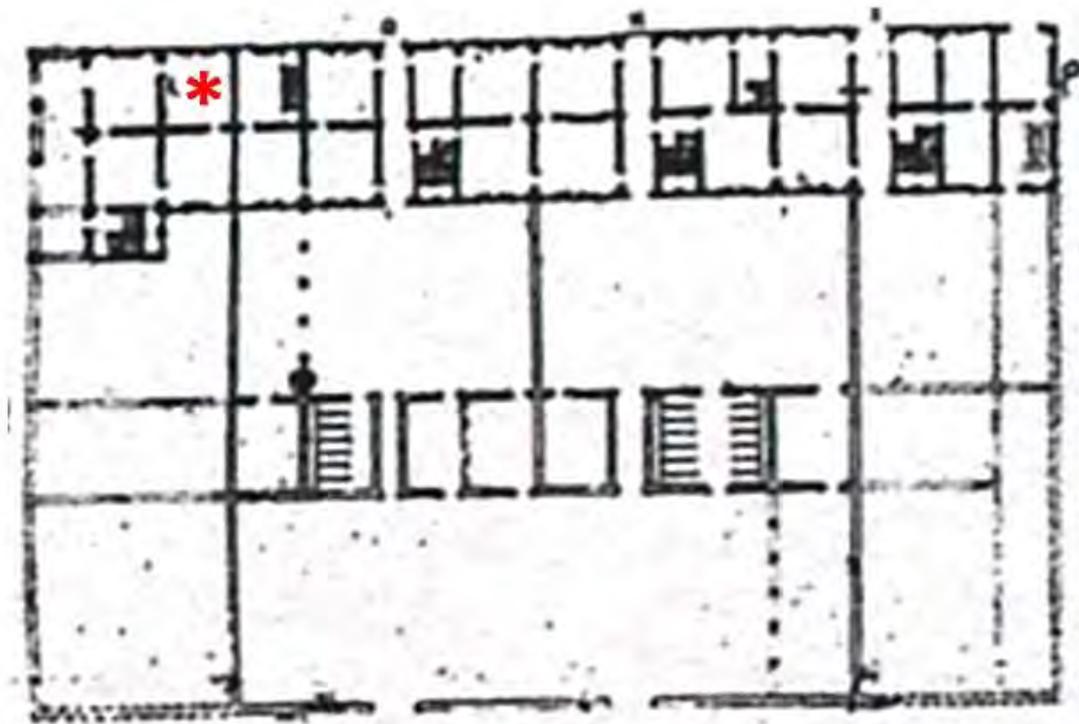
foto 4



foto 5



foto 6

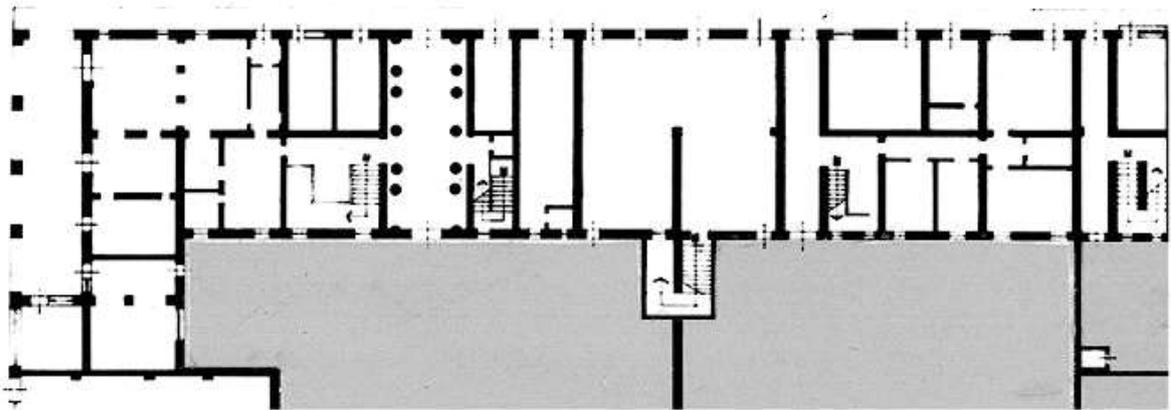


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

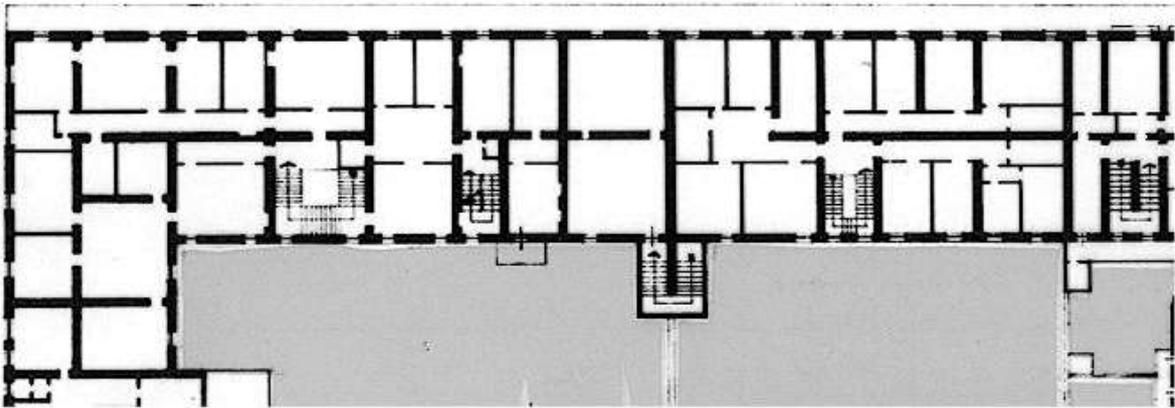


Foto del 1975 (F.Valbonesi)

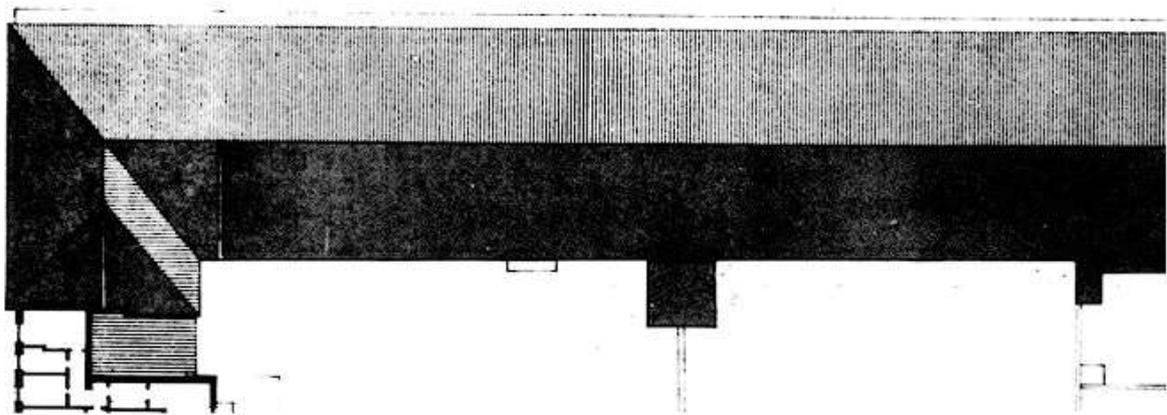
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia speciale residenziale**

Aggregata

**Note:** Tipo B.1 - Palazzo con impianto riconducibile al progetto del 1711. (Nel 1771 il Palazzo risultava parte della "Mensa Vescovile" e parte del "nobile Sig. Guazzi")

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Direzionale

**Prevalente dell'organismo** : In massima parte Direzionale, in parte residenziale

**Note:** Proprietà di Istituto Religioso. Al piano terra: banca, ristorante, onlus. Ai piani superiori: in massima parte banca

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà di Istituto Religioso) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici. Palazzo attualmente denominato " Diotallevi"

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **096**

Isolato: -

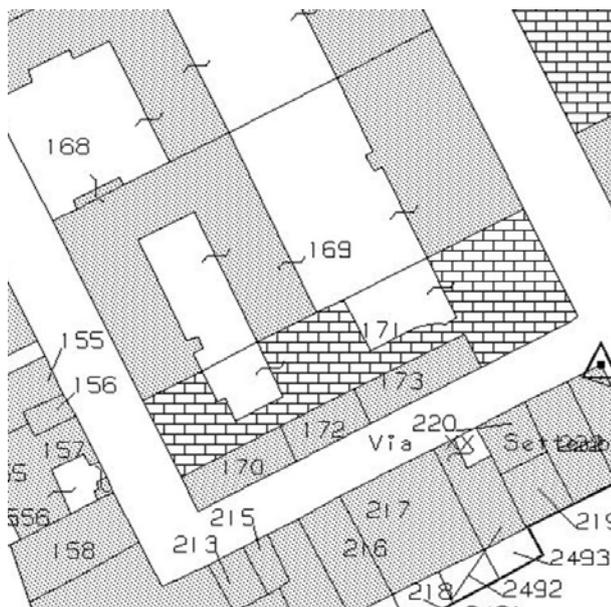
Via: **Corso Mazzini**

Nr. civico: **42**

Scheda n.



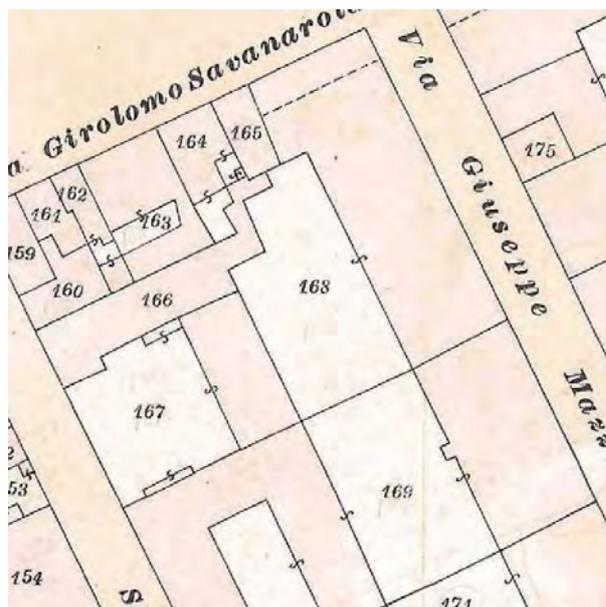
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 169p



Catasto d'impianto



foto 1



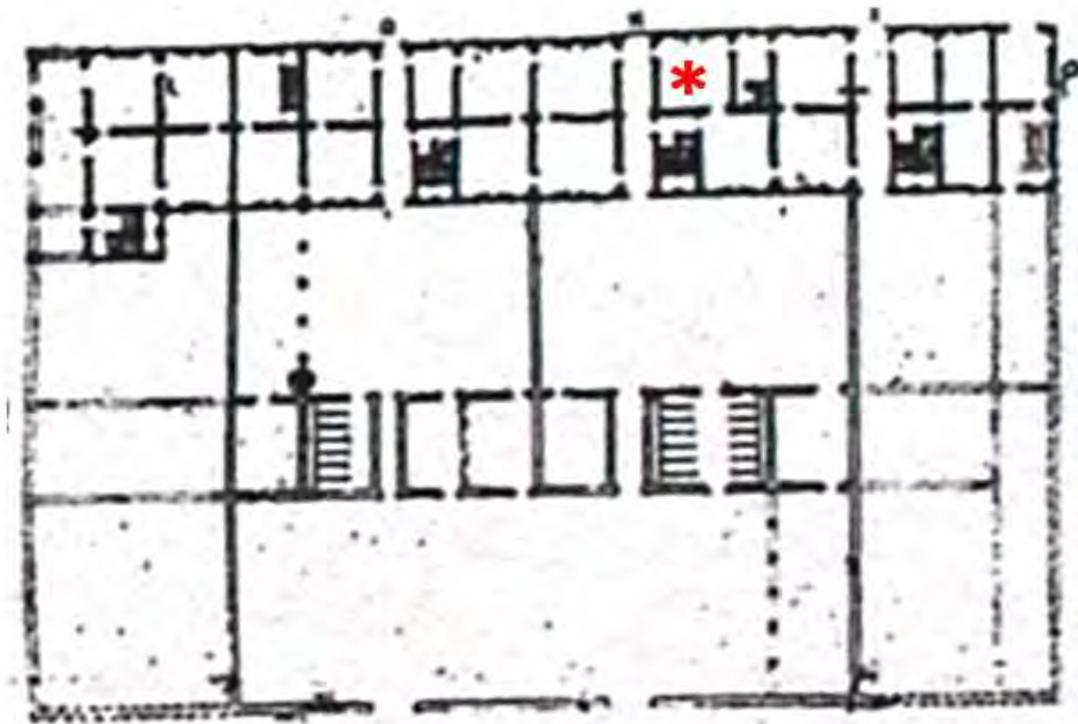
foto 2



foto 3



foto 4

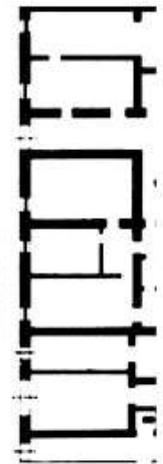
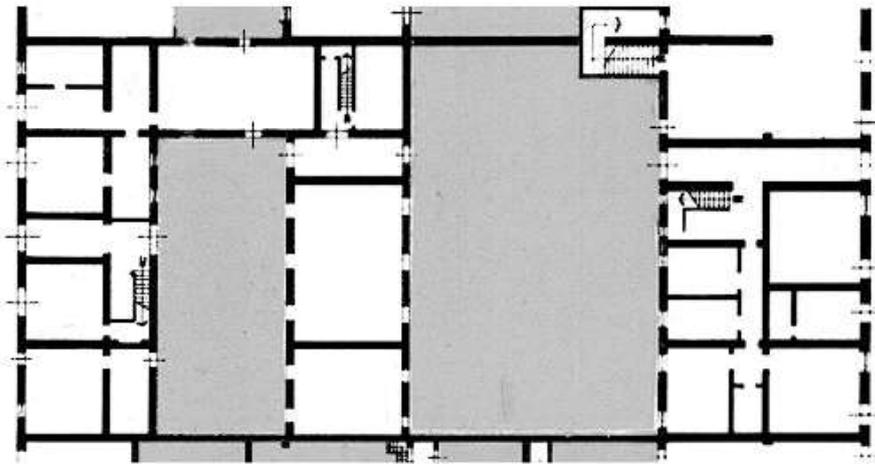


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University - Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

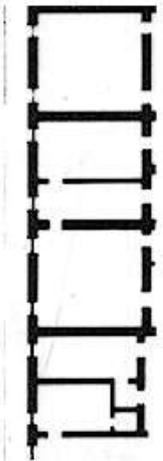
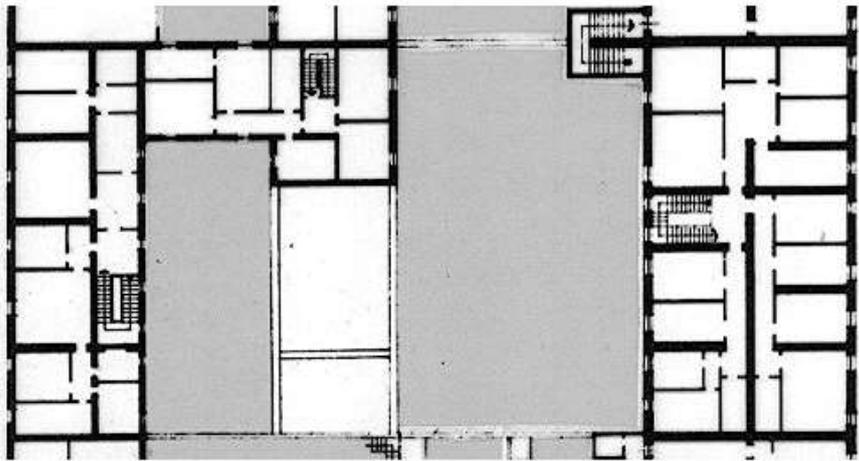


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1919

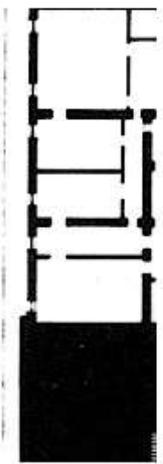
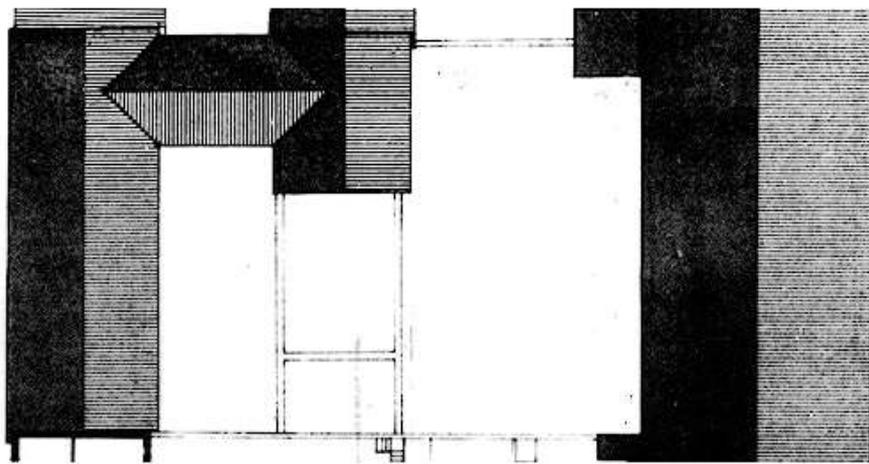
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

**Edilizia speciale residenziale**

Aggregata

**Note:** Tipo B.1 - Palazzo con impianto riconducibile al progetto del 1711. (Nel 1771 il Palazzo risultava del "Conte Caleppi")

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Direzionale e studio professionale

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: ufficio Informagiovani, uffici impresa costruzioni, studio odontotecnici. Ai piani superiori: vari studi professionali

---

**Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

**Interventi edilizi**

2. Restauro e risanamento conservativo

**Destinazioni d'uso**

come da Norme del Piano

---

**Prescrizioni particolari per il recupero**



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

**U.M.I./Unità edilizia:** 097

**Isolato:** -

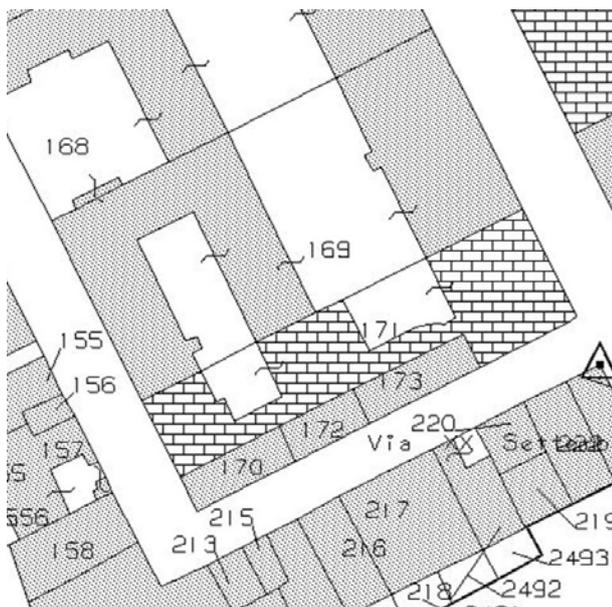
**Via:** Corso Mazzini / XX Settembre

**Nr. civico:** 50, 52, 54, 56 / 62

**Scheda n.**



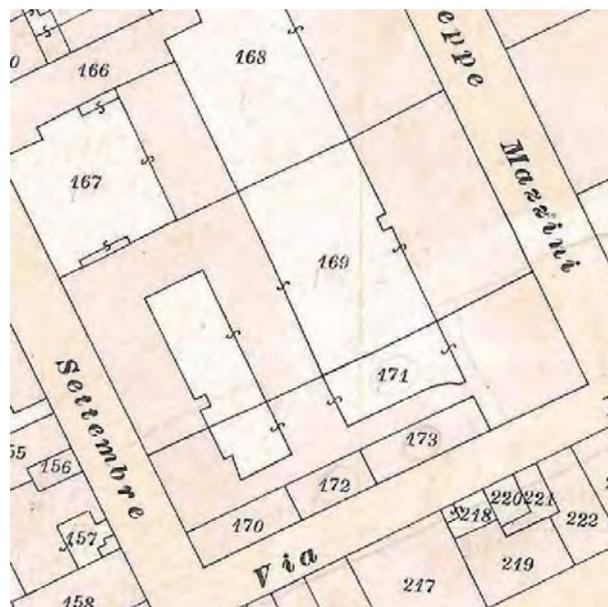
**Catasto Pontificio**



**N.C.E.U. CERVIA**

**Foglio:** 34

**Particella:** 171p



**Catasto d'impianto**



foto 1



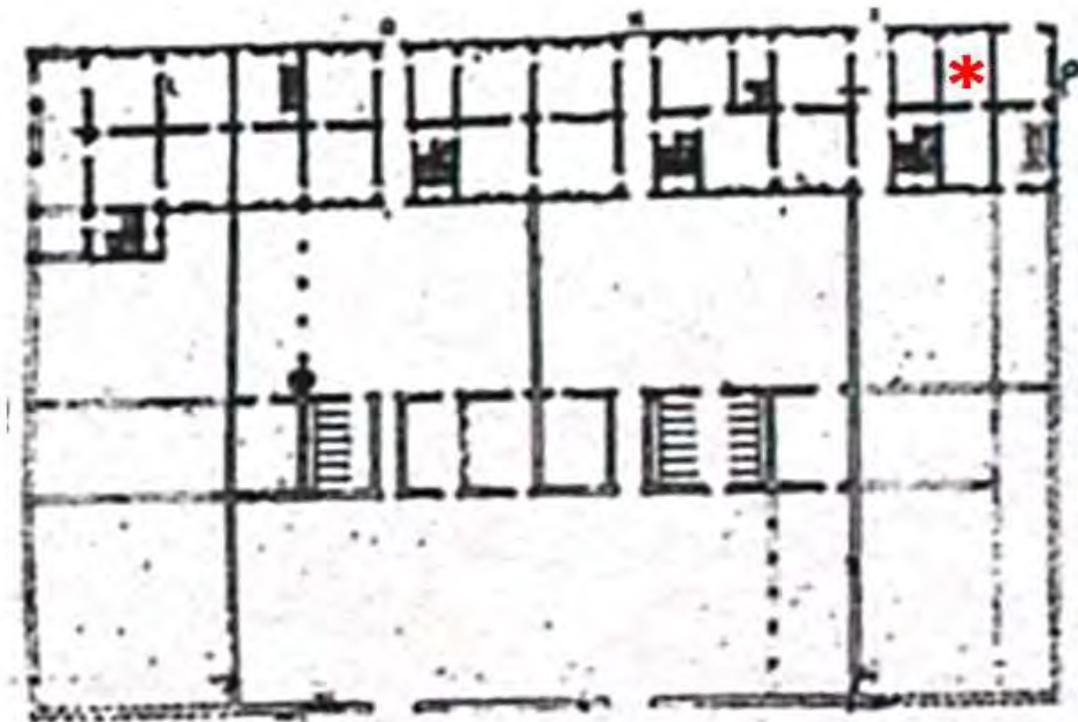
foto 2



foto 3



foto 4

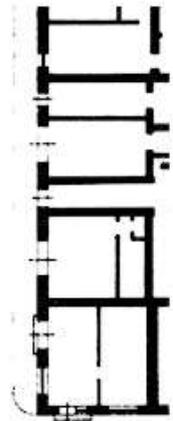
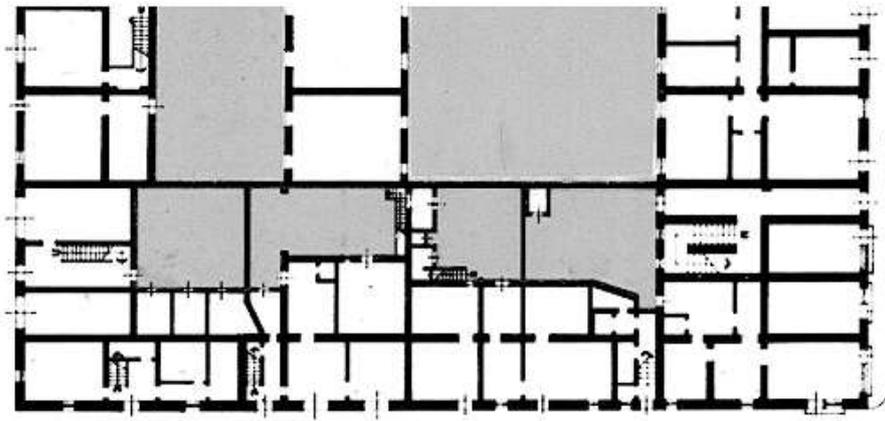


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

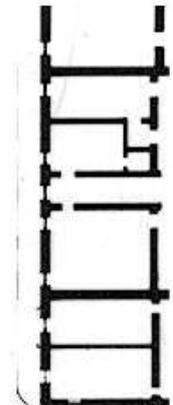
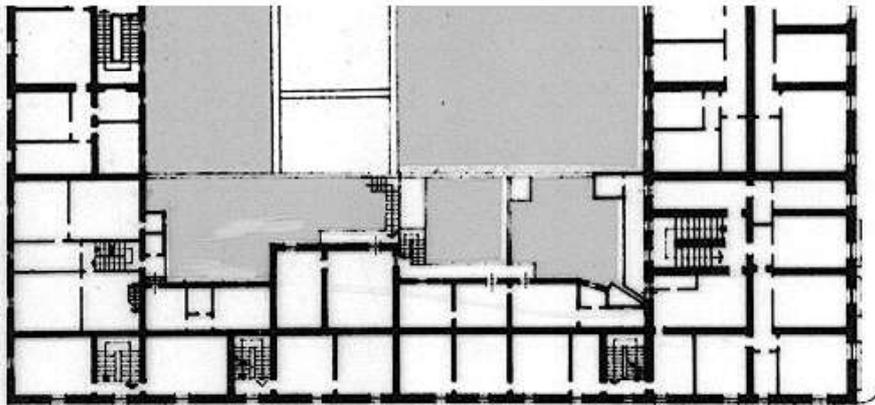


Fondo iconografico G.  
Luciani, Cervia - 1919

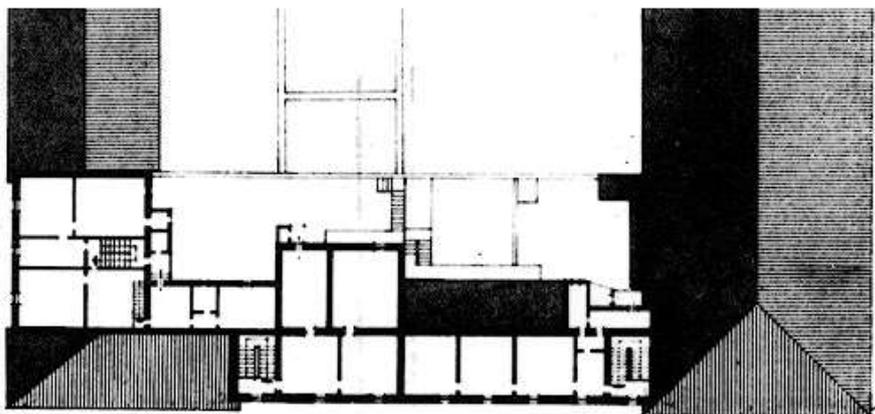
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

**Edilizia speciale residenziale**

Aggregata

**Note:** Tipo B.1 - Palazzo con impianto riconducibile al progetto del 1711. (Nel 1771 il Palazzo risultava della "Vedova Saporetti")

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Direzionale e commercio

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: assicurazione e negozio tessuti

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

**Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico e testimoniale

**Note:** Piccolo corpo edilizio nel cortile

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **098**

Isolato: -

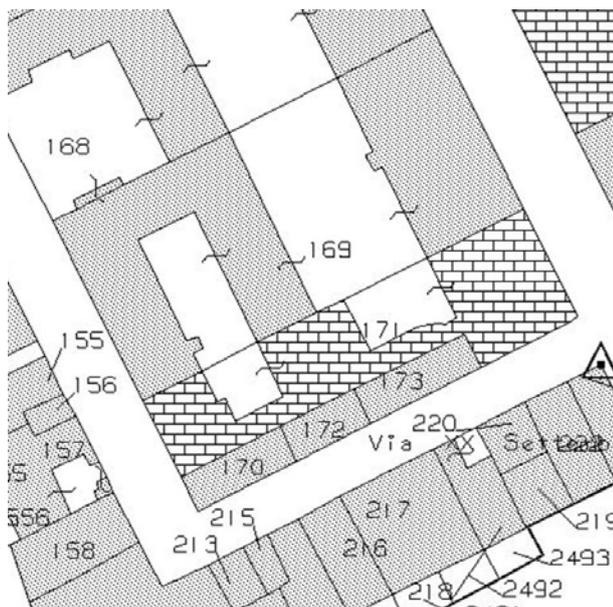
Via: XX Settembre

Nr. civico: 64, 68

Scheda n.



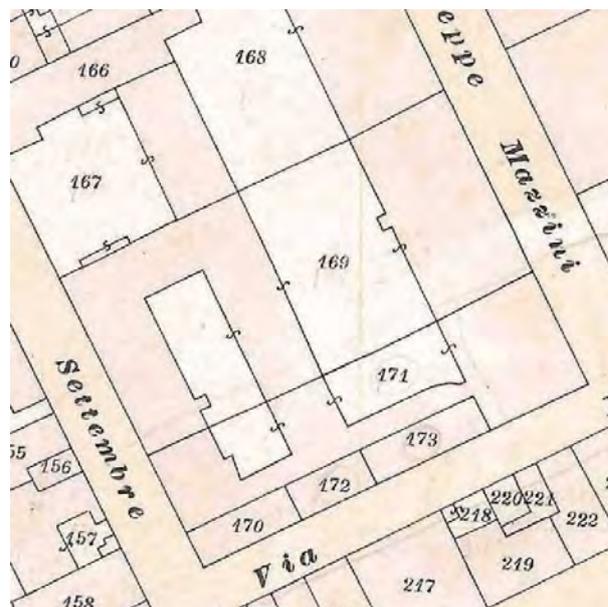
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 173-171p



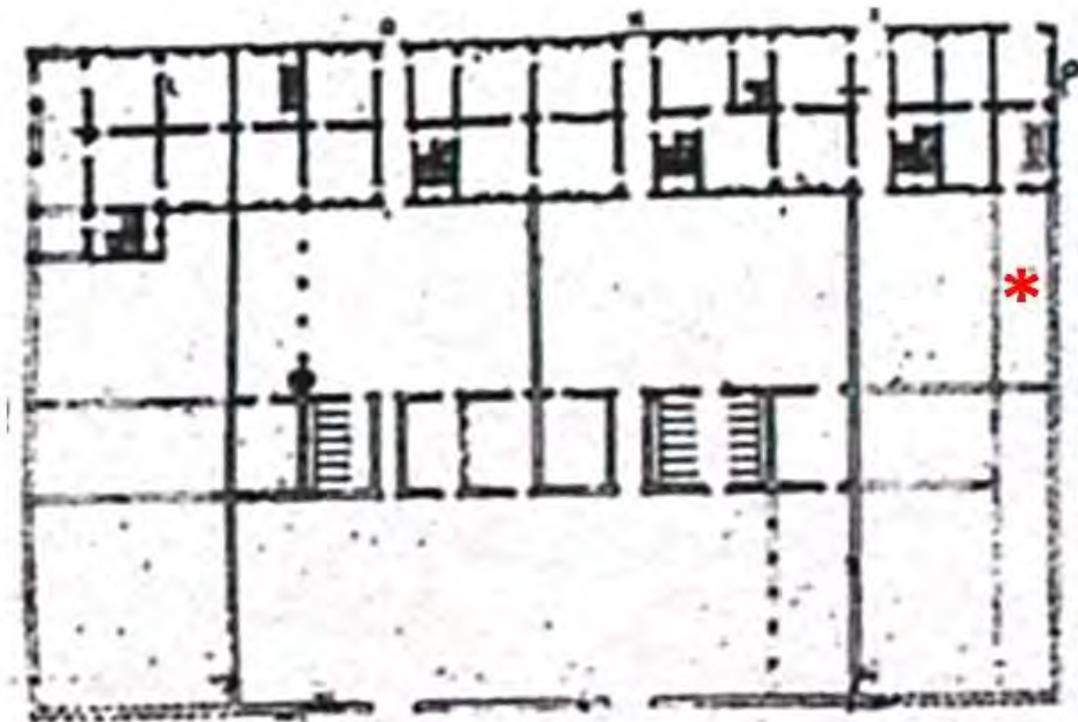
Catasto d'impianto



foto 1

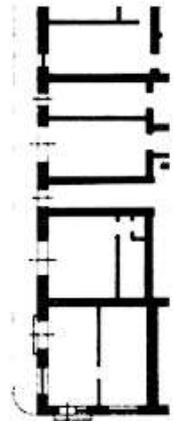
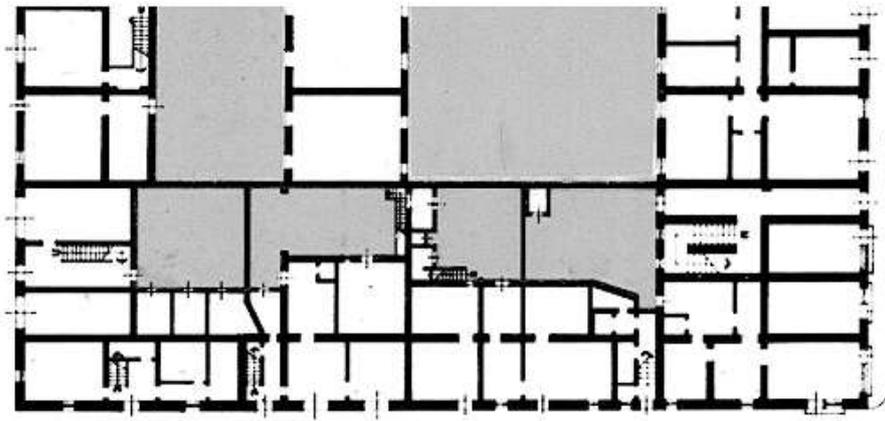


foto 2

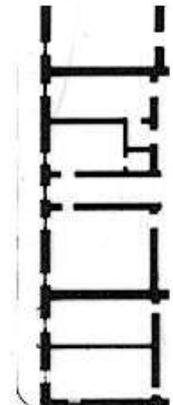
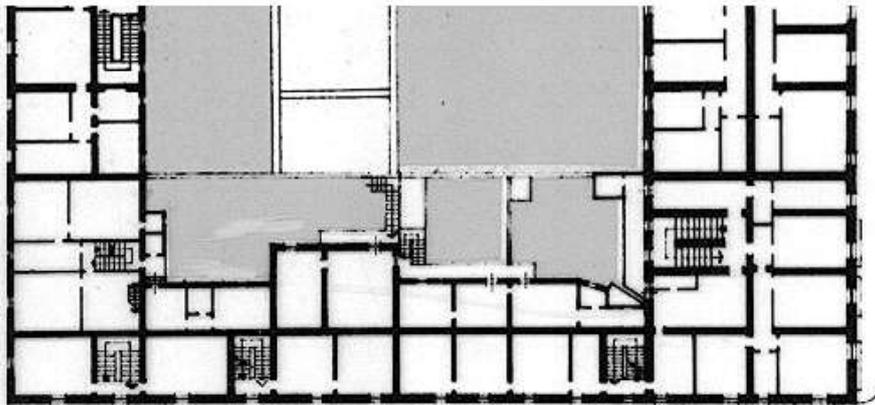


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

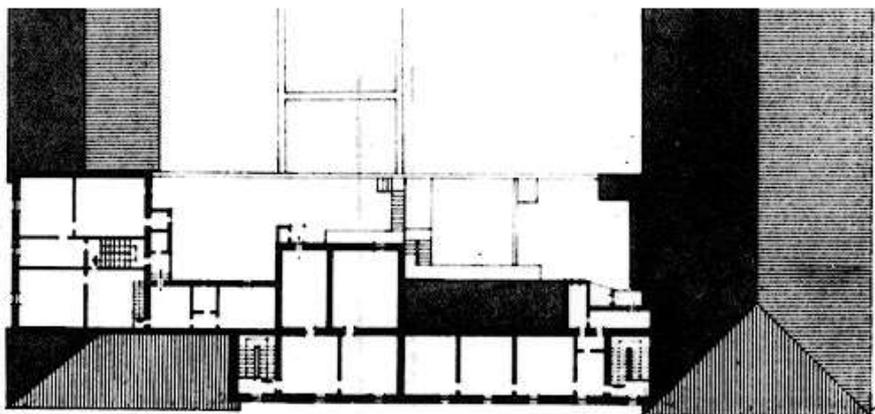
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo B.3

**Note:** Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali.

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale.

**Note:** Intasamento parziale del cortile

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

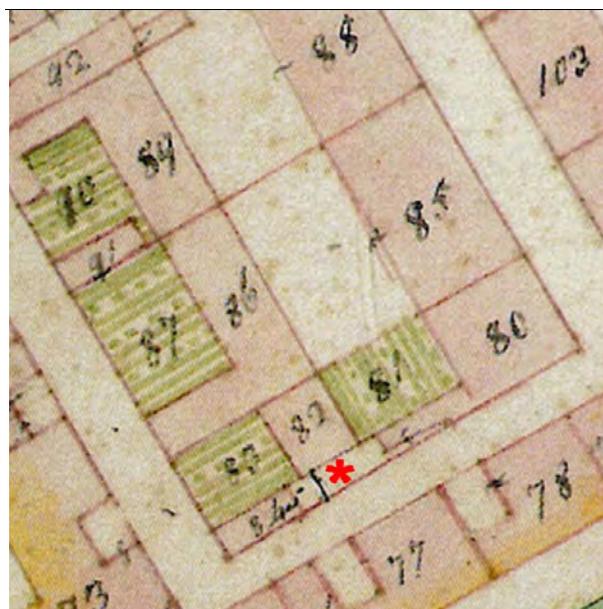
U.M.I./Unità edilizia: **099**

Isolato: -

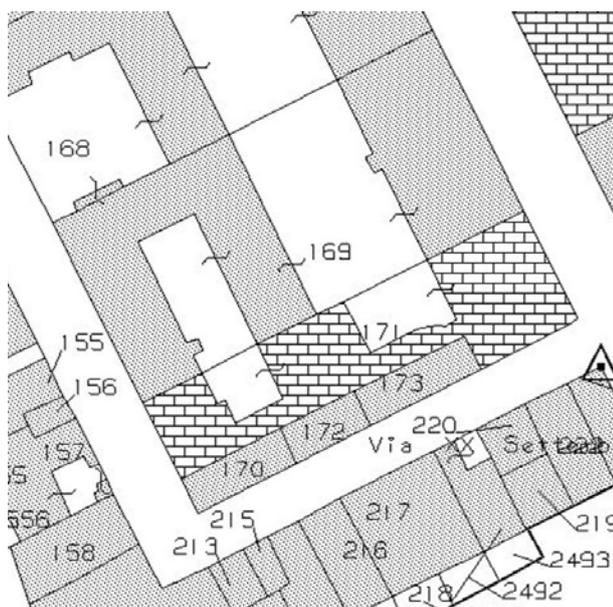
Via: XX Settembre

Nr. civico: 72

Scheda n.



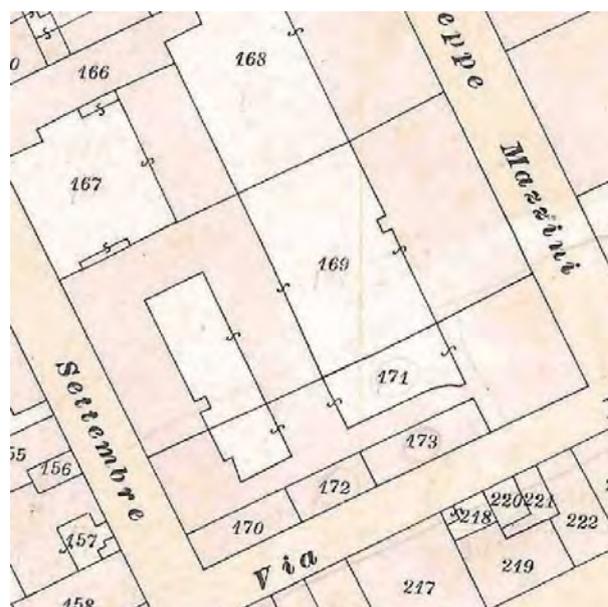
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 172-171p



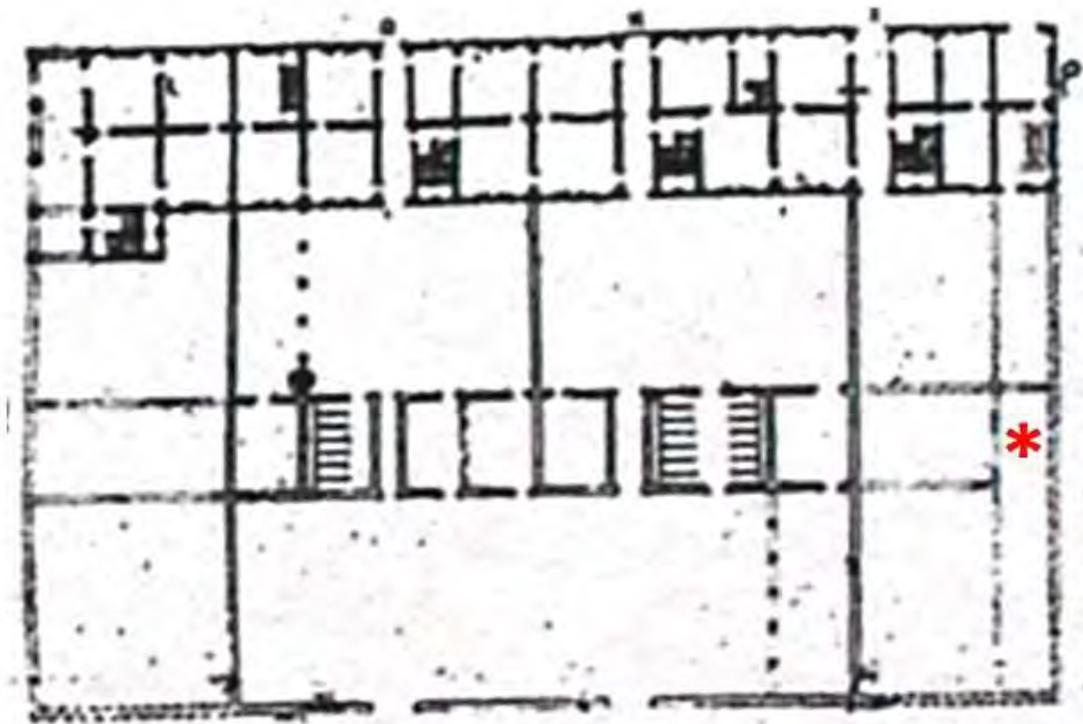
Catasto d'impianto



foto 1

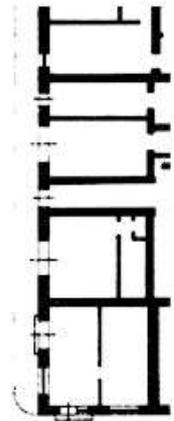
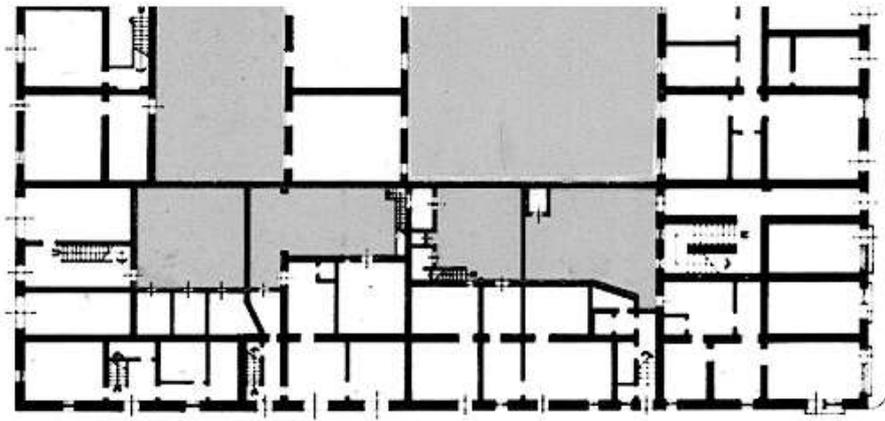


foto 2

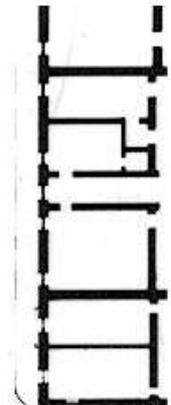
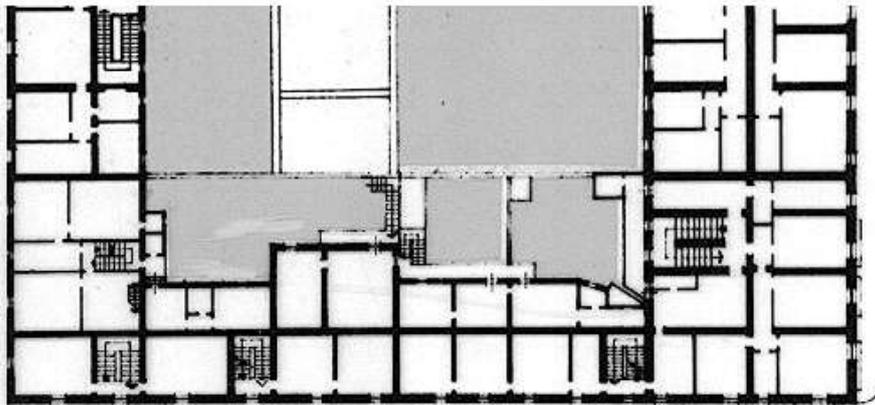


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

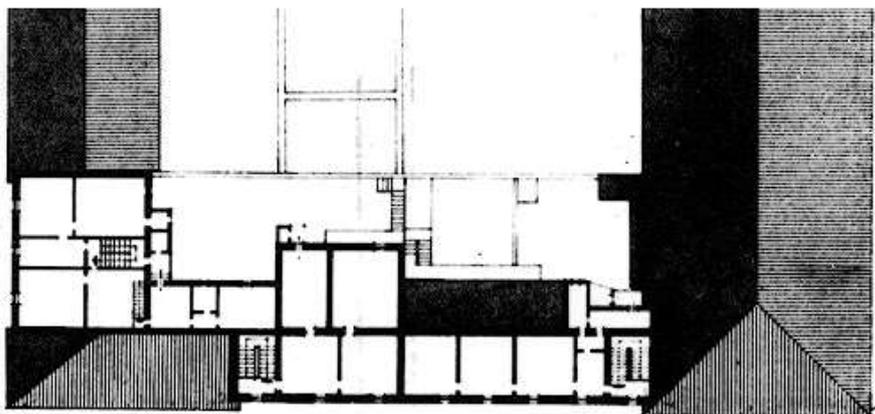
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Tipo B.3

**Note:** Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali.

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 100

Isolato: -

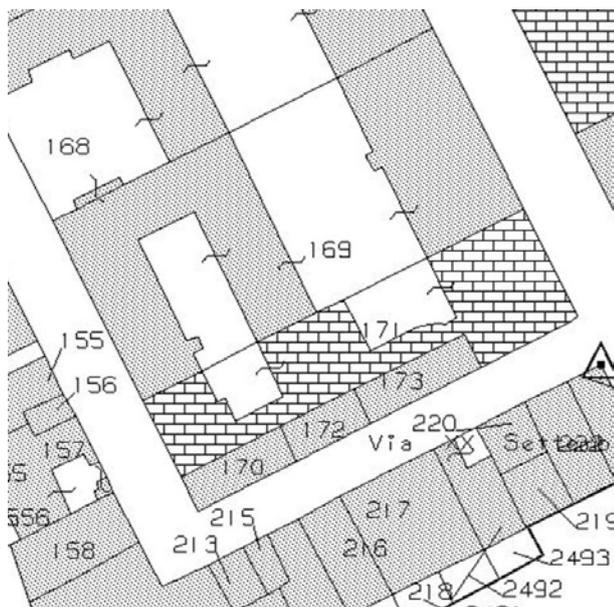
Via: XX Settembre

Nr. civico: 74

Scheda n.



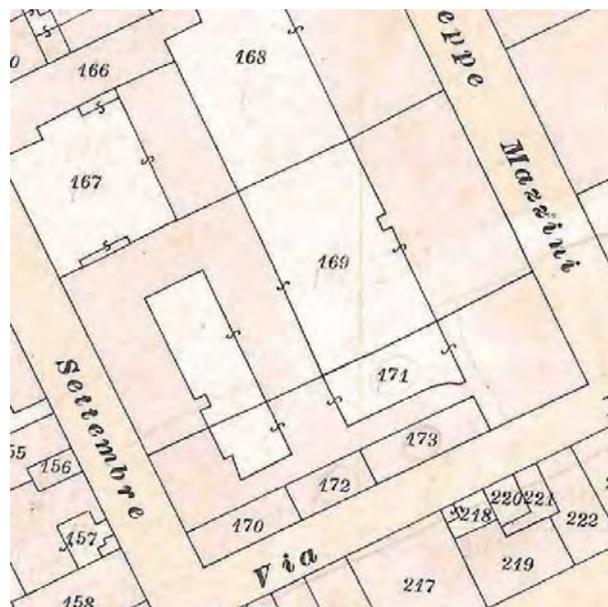
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 170



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



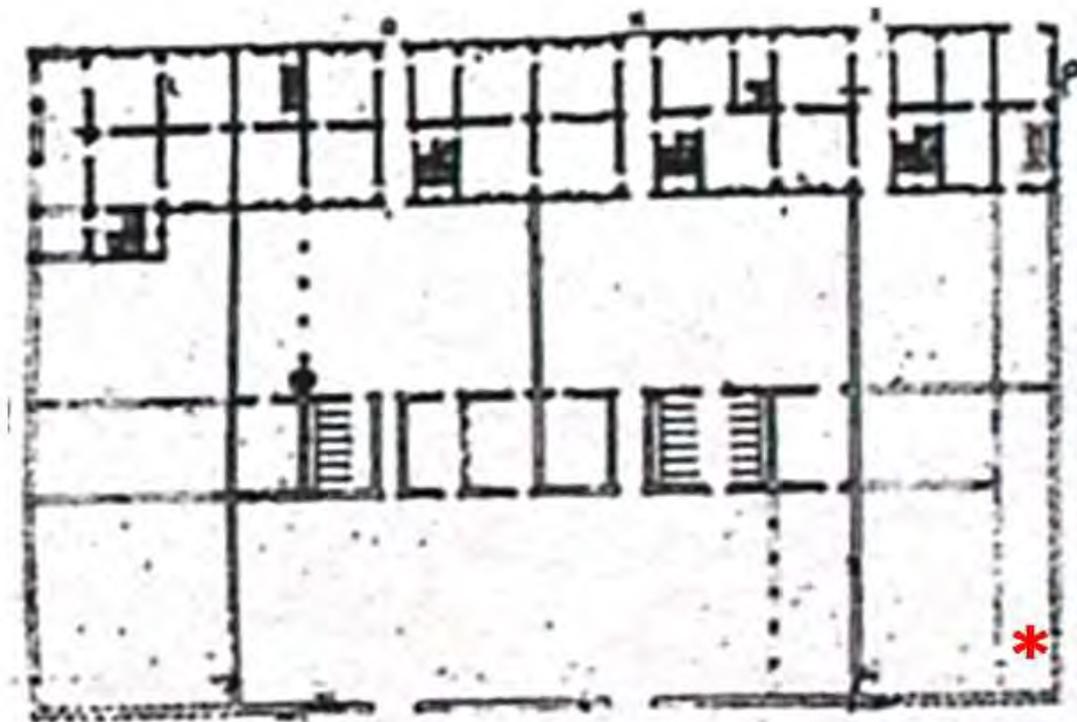
foto 4



foto 5

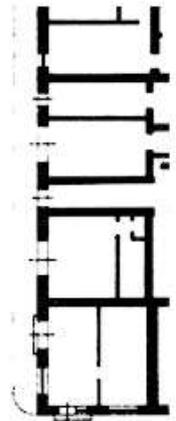
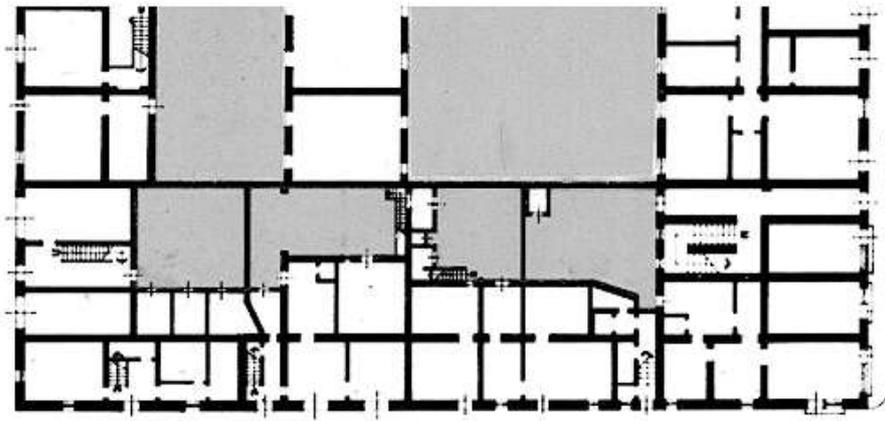


foto 6

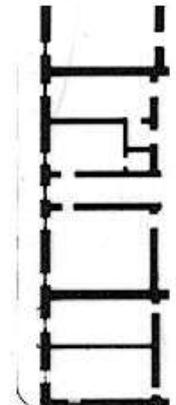
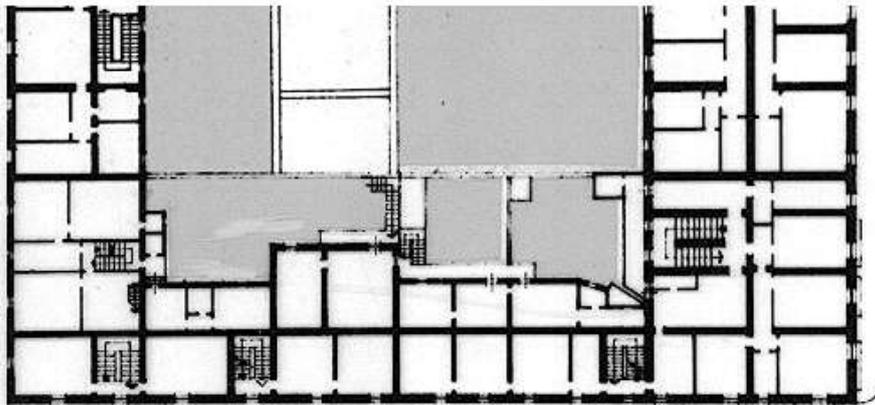


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

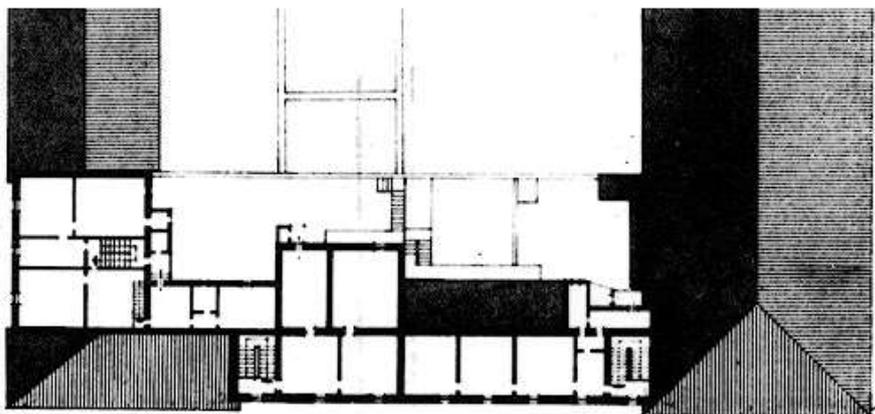
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo B.3

**Note:** Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali.

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1547 del 03.06.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

**U.M.I./Unità edilizia:** 101

**Isolato:** -

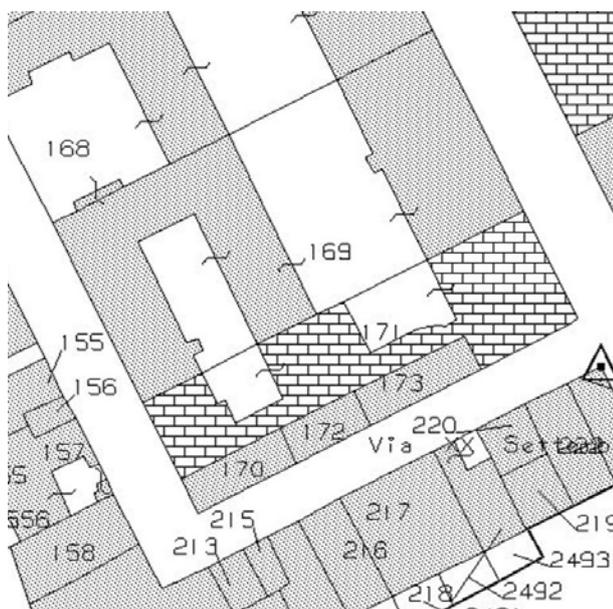
**Via:** XX Settembre

**Nr. civico:** 76, 78, 80

**Scheda n.**



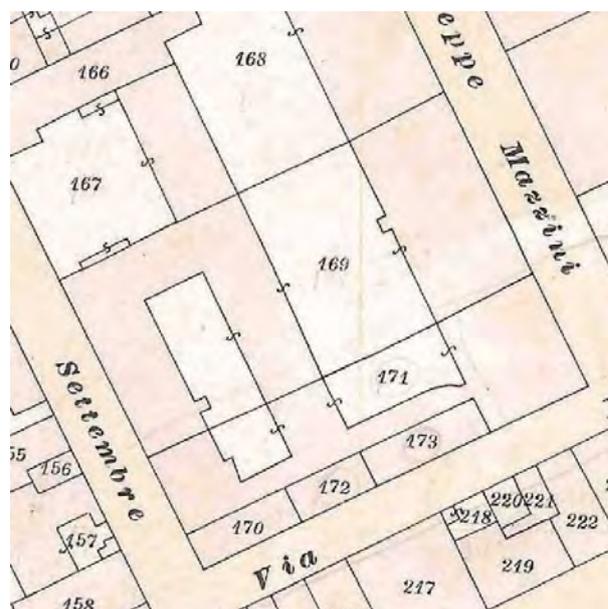
**Catasto Pontificio**



**N.C.E.U. CERVIA**

**Foglio:** 34

**Particella:** 171p



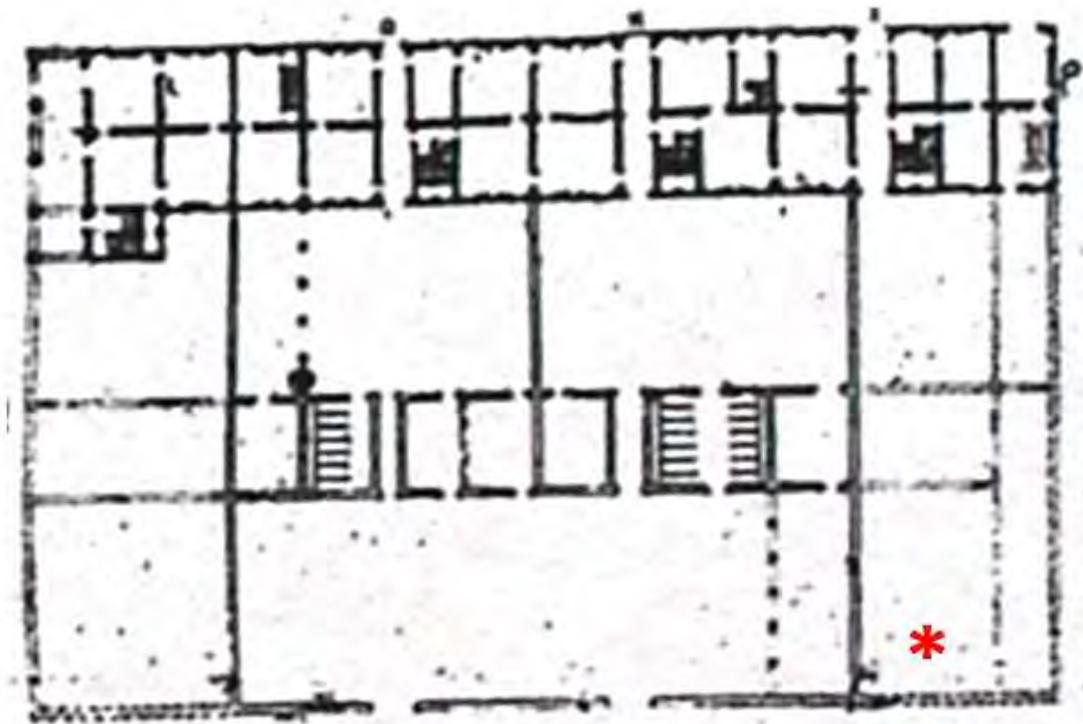
**Catasto d'impianto**



foto 1

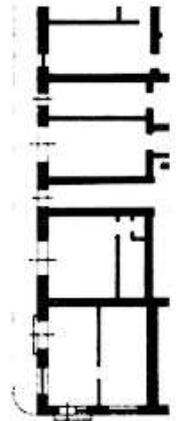
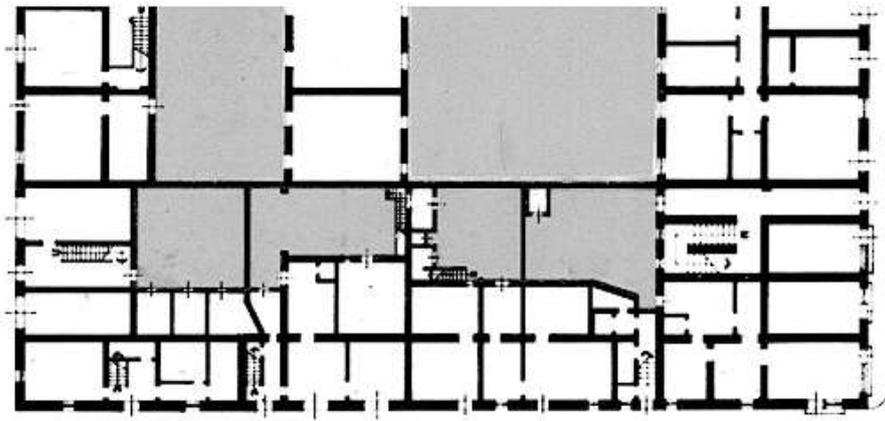


foto 2

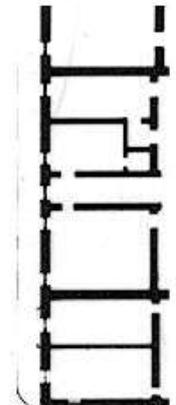
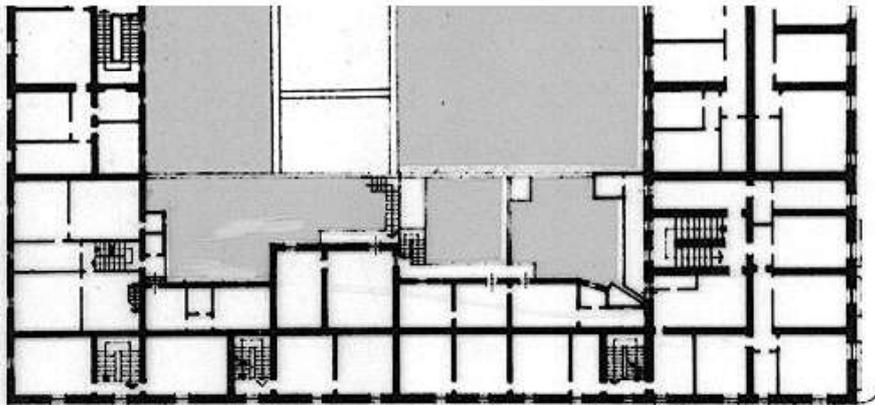


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

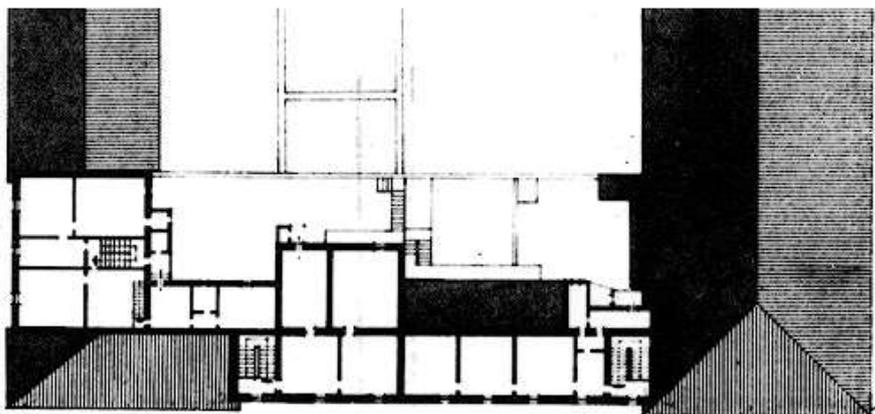
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo B.3

**Note:** Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali.

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale.

**Note:** Intasamento parziale del cortile

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** :

**Prevalente dell'organismo** :

**Note:**

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **102**

Isolato: -

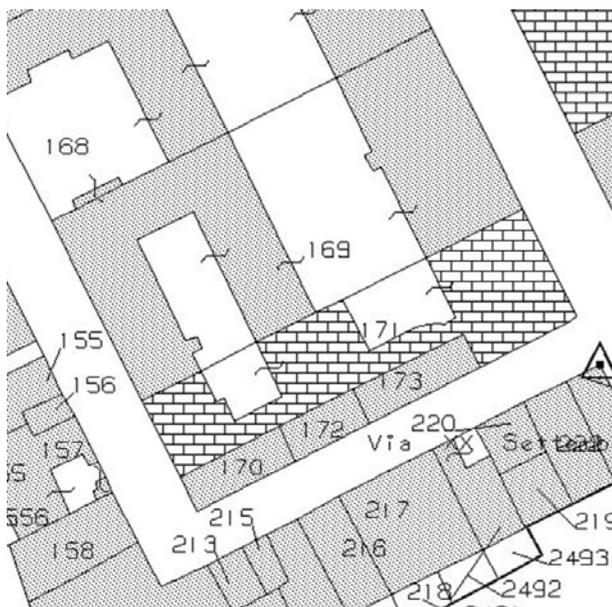
Via: XX Settembre

Nr. civico: 86, 88

Scheda n.



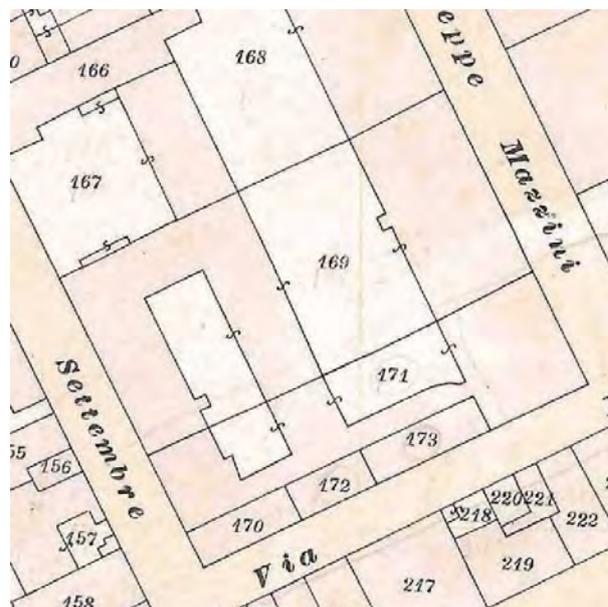
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 169p



Catasto d'impianto



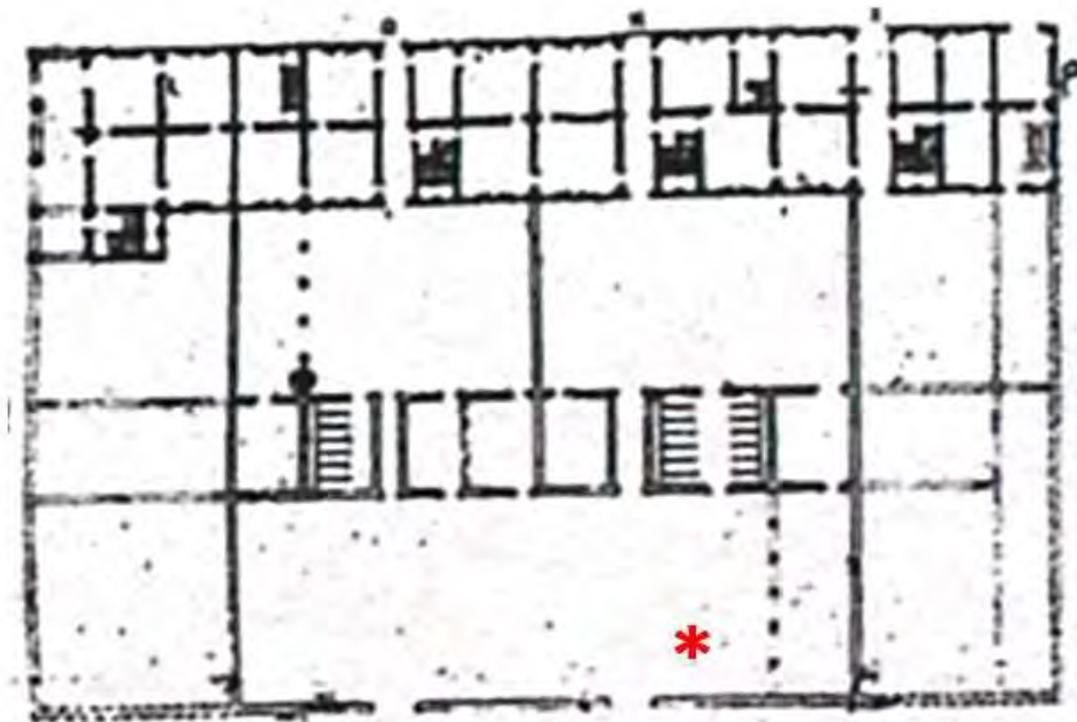
foto 1



foto 2

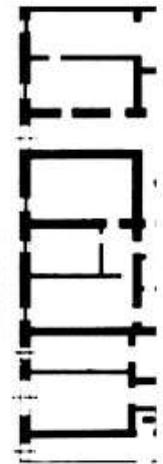
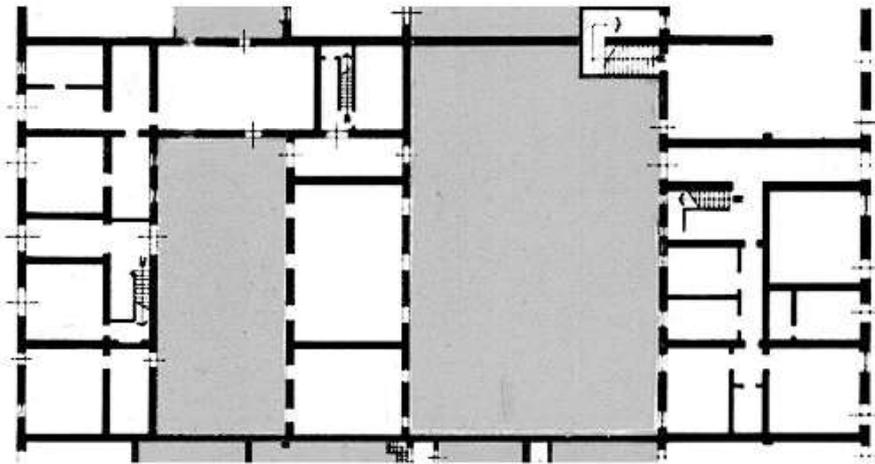


foto 3

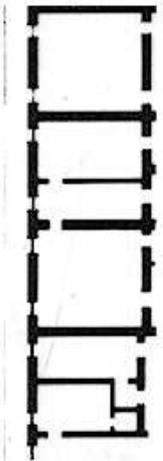
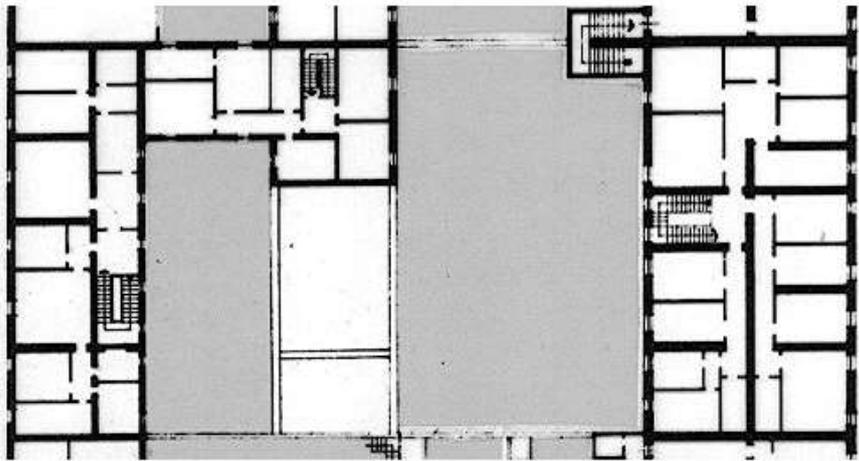


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

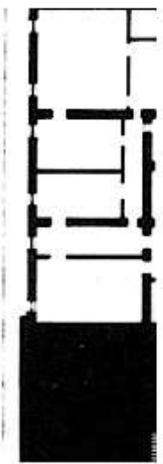
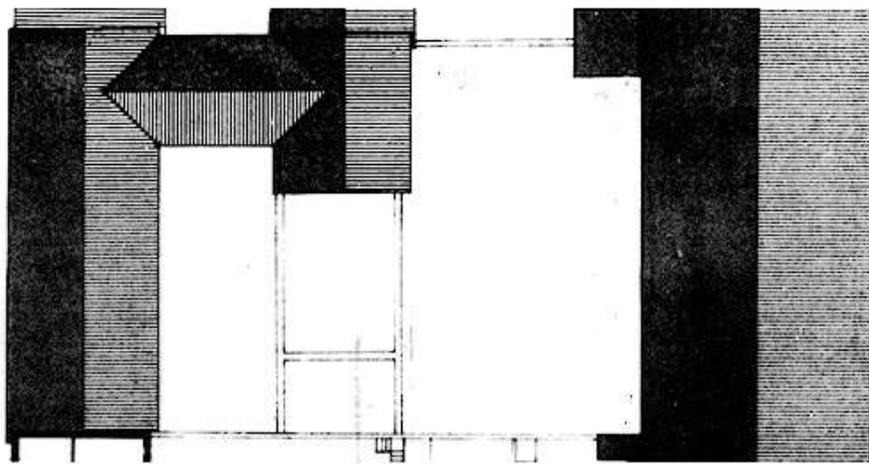
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Tipo B.3

**Note:** Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali.

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

**U.M.I./Unità edilizia:** 103

**Isolato:** -

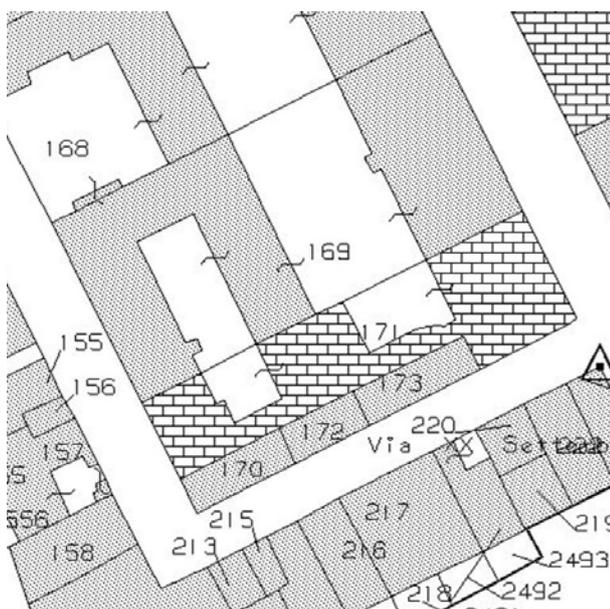
**Via:** Corso Mazzini

**Nr. civico:** 42 (interno)

**Scheda n.**



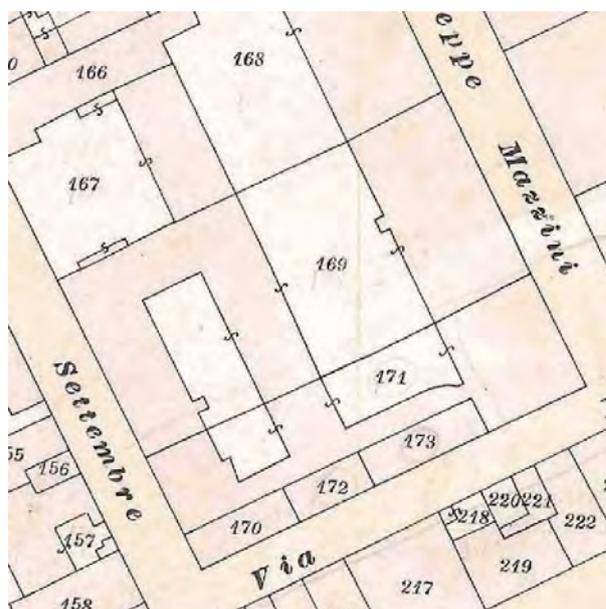
**Catasto Pontificio**



**N.C.E.U. CERVIA**

**Foglio:** 34

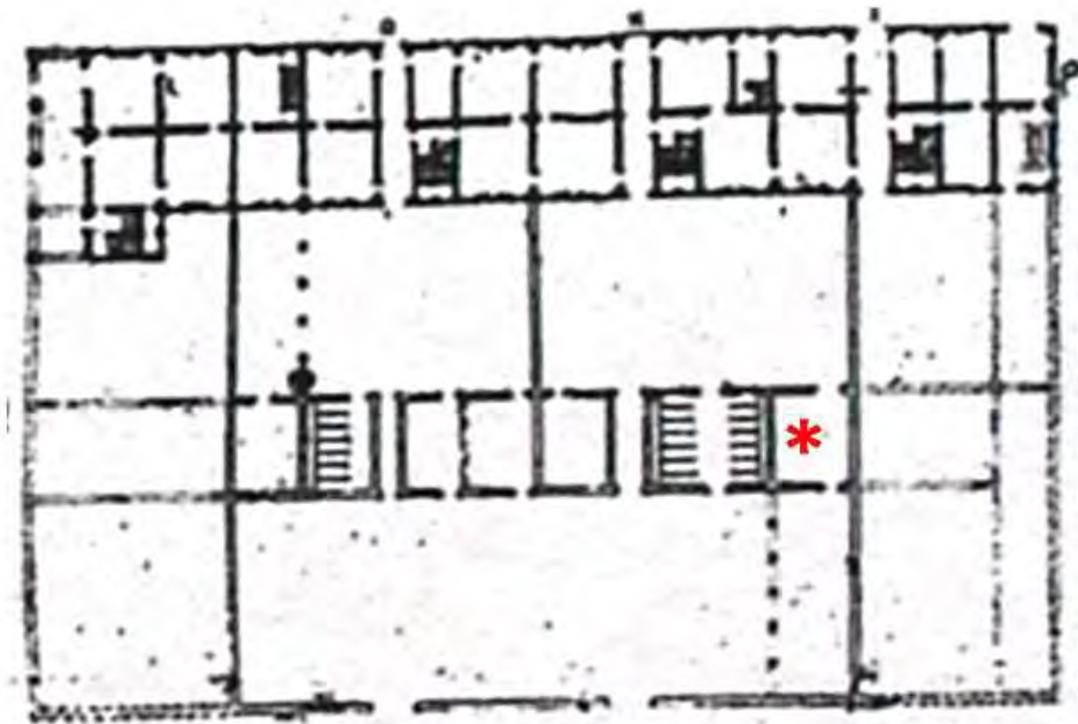
**Particella:** 169p



**Catasto d'impianto**

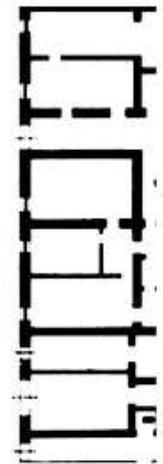
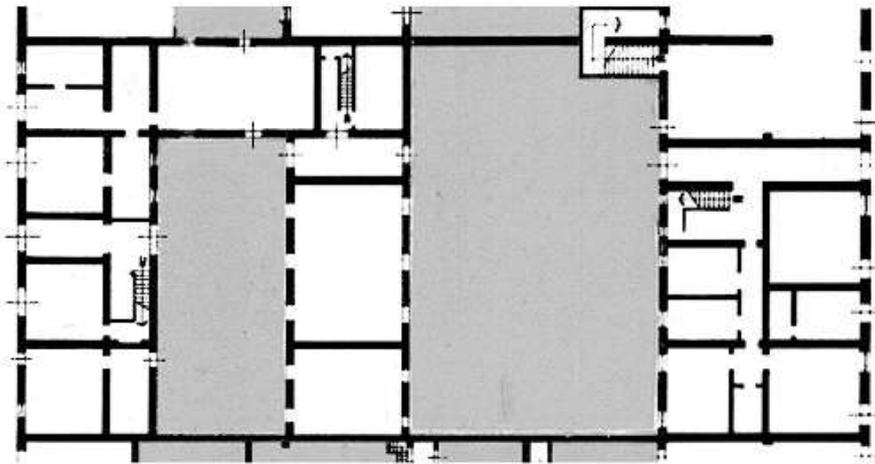


foto 1

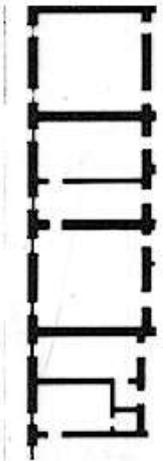
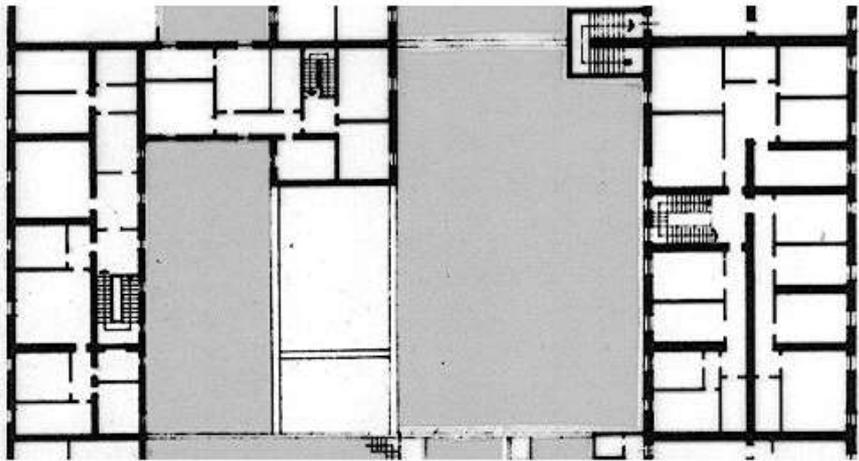


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

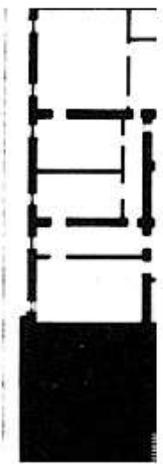
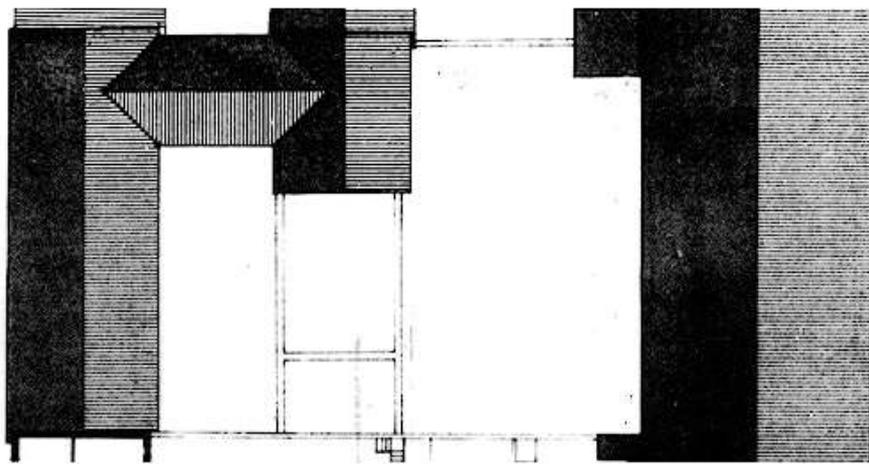
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo B.3

**Note:** Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali.

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

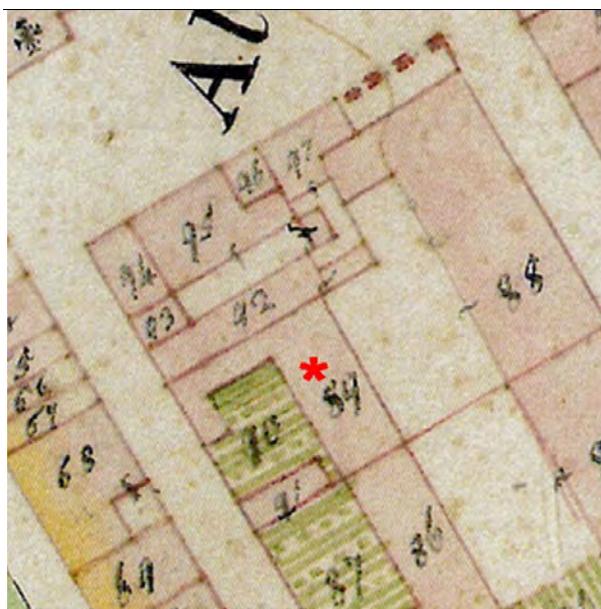
U.M.I./Unità edilizia: **104**

Isolato: -

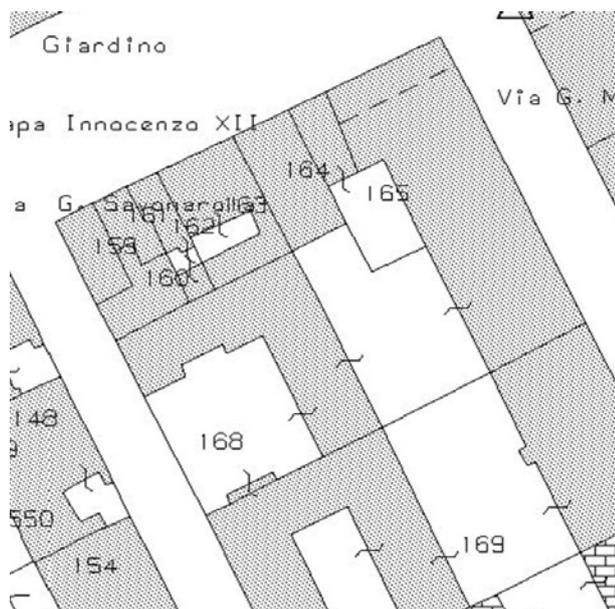
Via: XX Settembre

Nr. civico: 90

Scheda n.



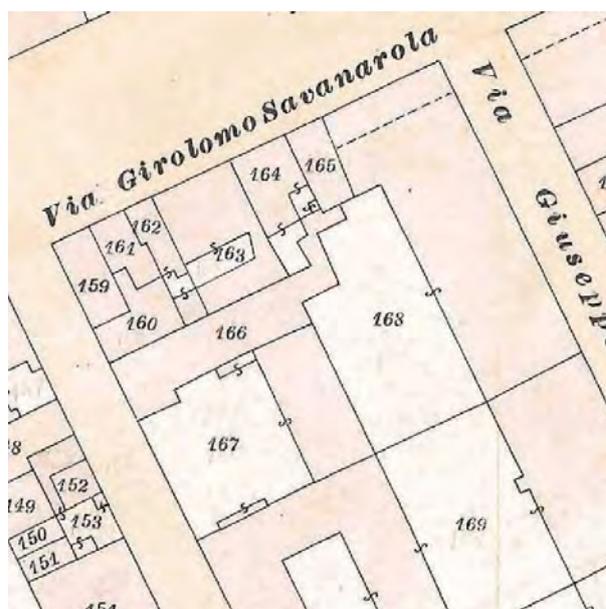
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 168p



Catasto d'impianto



foto 1



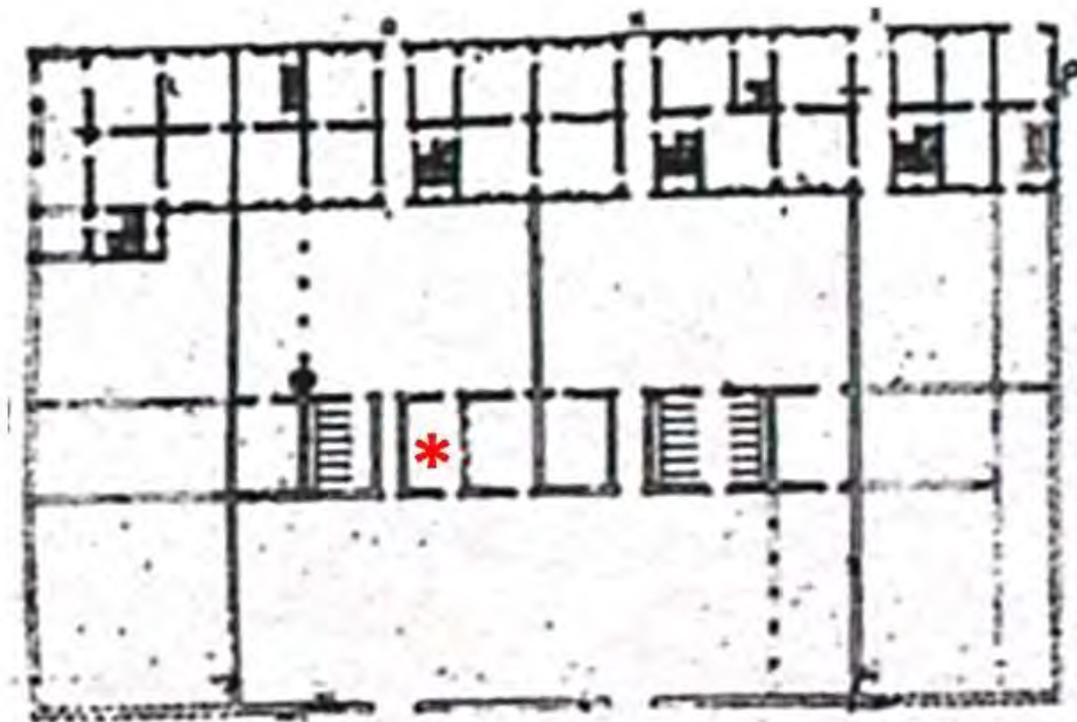
foto 2



foto 3

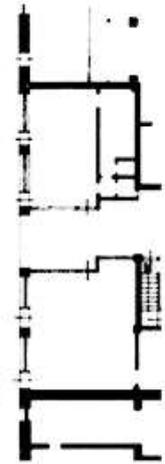
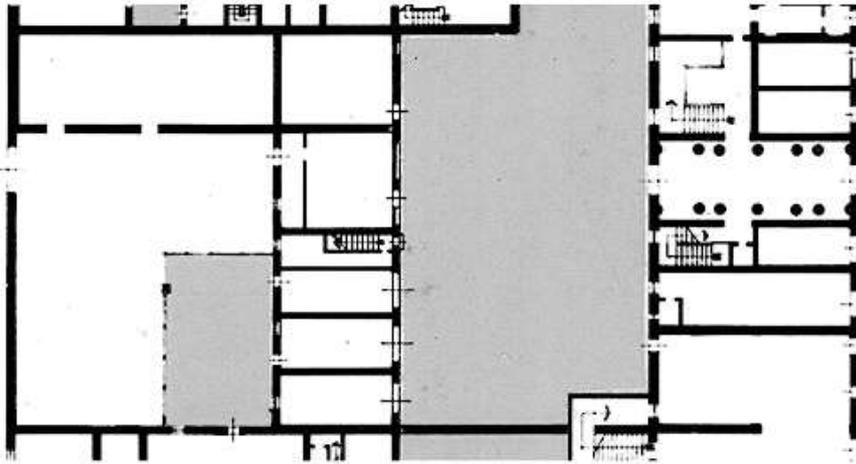


foto 4

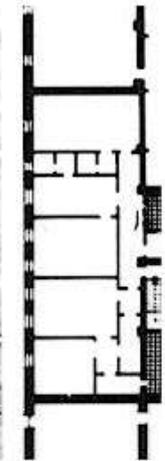
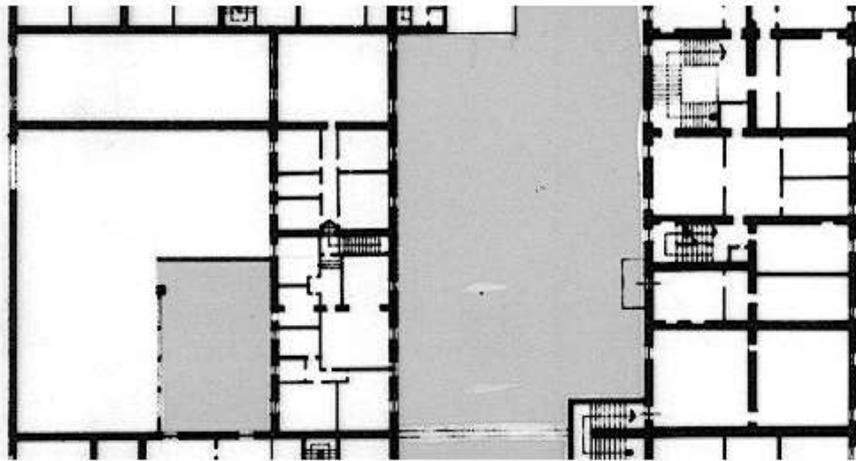


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

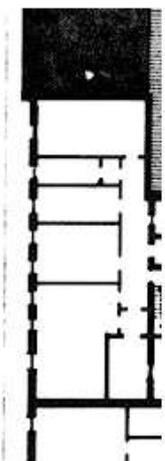
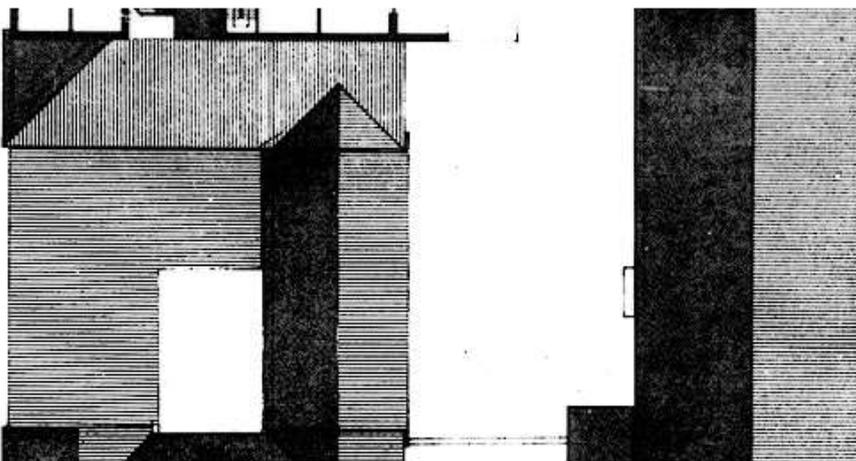
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo B.3

**Note:** Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali.

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo principale 2**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia specialistica**

Aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio con strutture e finiture notevolmente degradate

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Non utilizzato

**Prevalente dell'organismo** : Non utilizzato

**Note:**

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà di Istituto Religioso) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici. Corpi secondari del Palazzo attualmente denominato " Diotallevi"

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Si veda pagina successiva.

## Prescrizioni particolari per il recupero



Si rimanda ad un approfondimento da attuarsi in fase di presentazione del titolo edilizio ed al parere della competente Soprintendenza in merito alla possibilità di realizzare il ripristino e/o l'inserimento di nuove aperture nel muro storico.



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **105**

Isolato: -

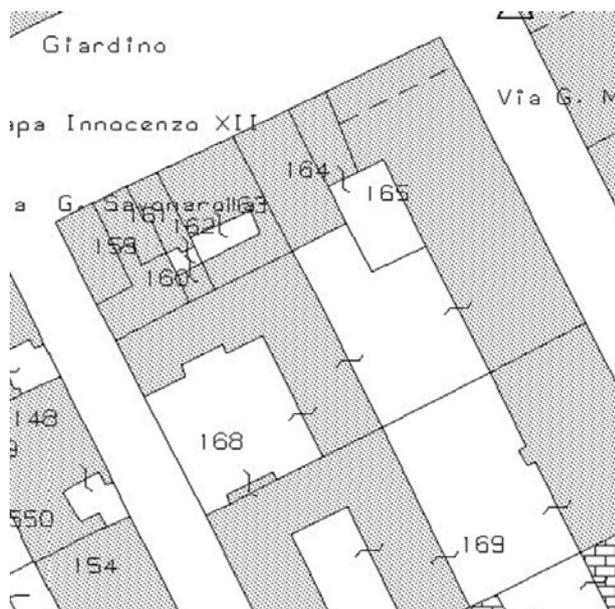
Via: XX Settembre / Savonarola

Nr. civico: 94

Scheda n.



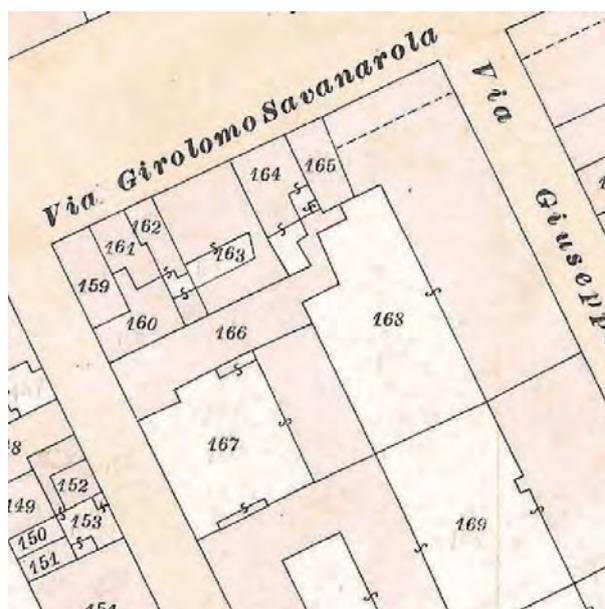
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 159-160



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



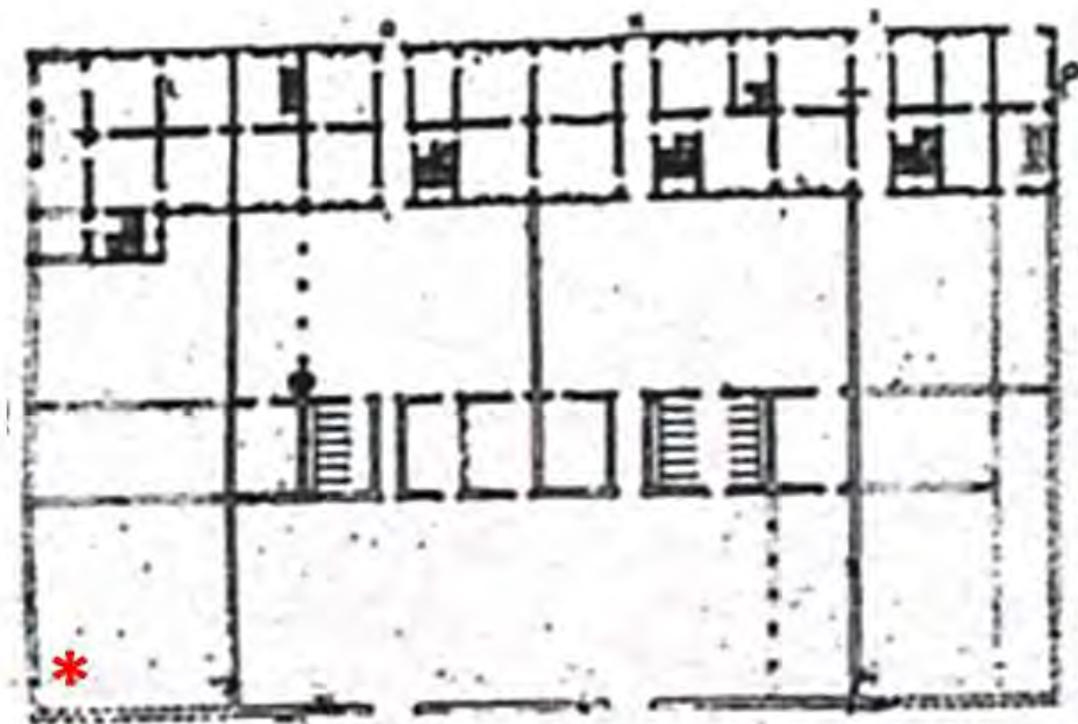
foto 4



foto 5



foto 6

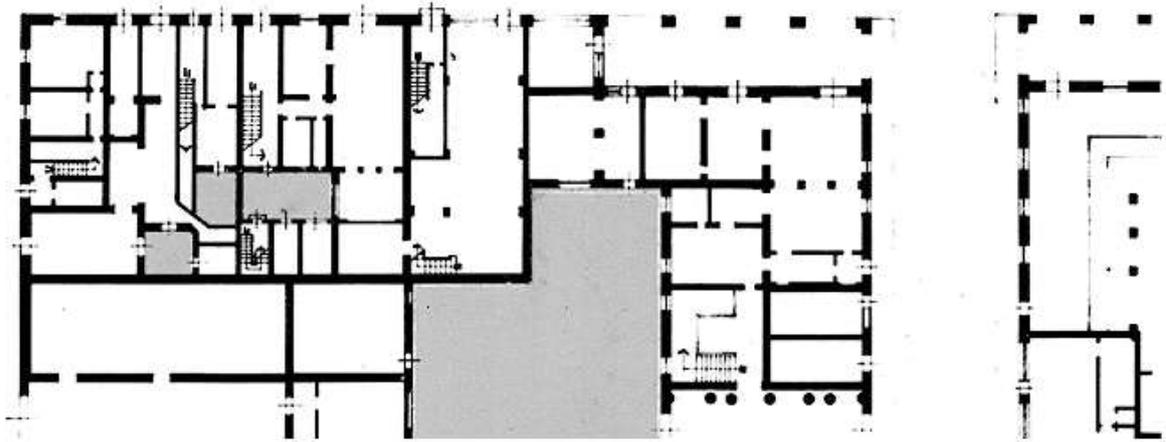


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

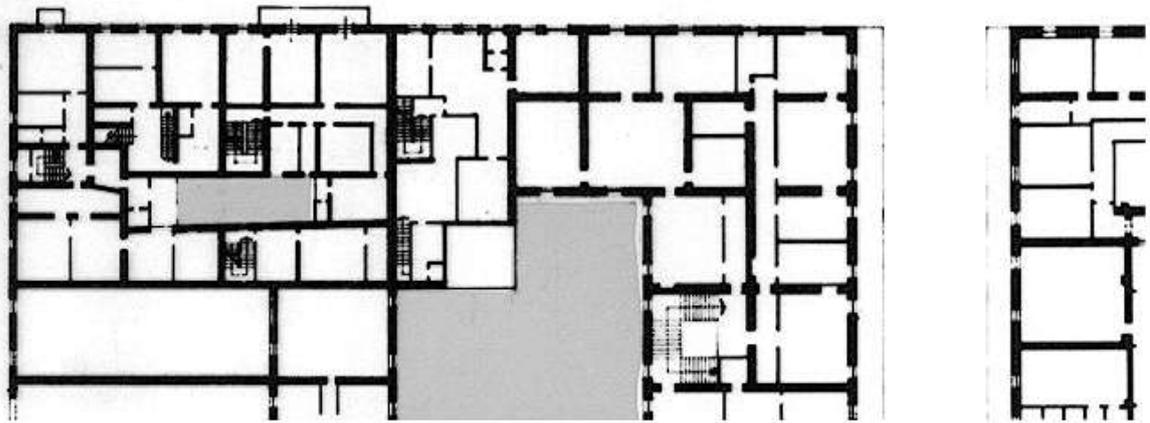


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1929

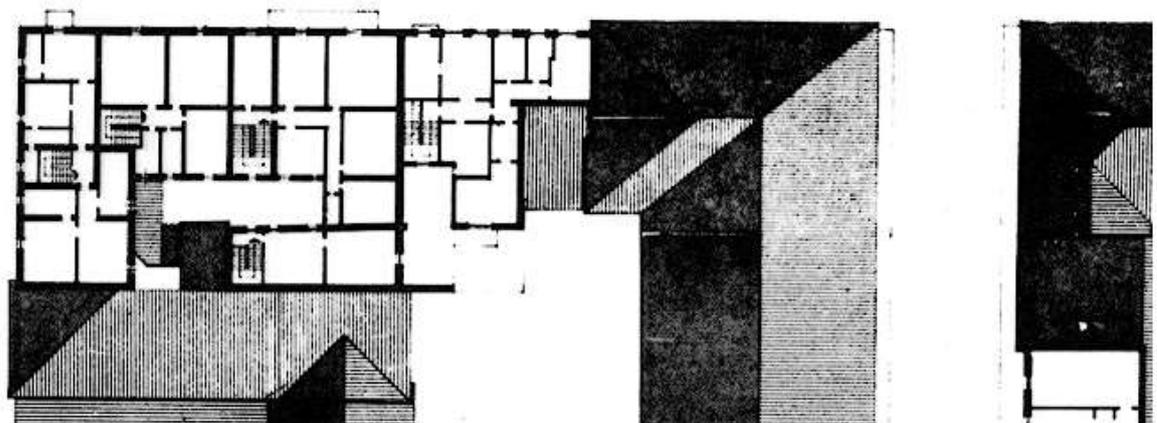
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo B.3

**Note:** Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali.

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale.

**Note:** Intasamento completo del cortile

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

**Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

**Corpo secondario a**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

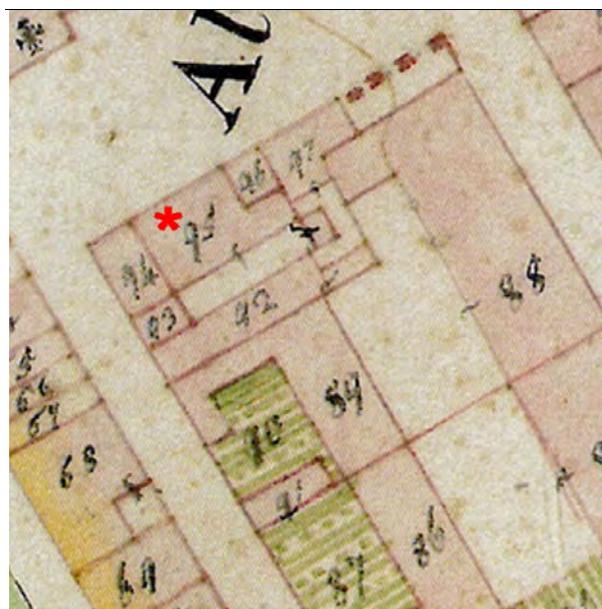
U.M.I./Unità edilizia: 106

Isolato: -

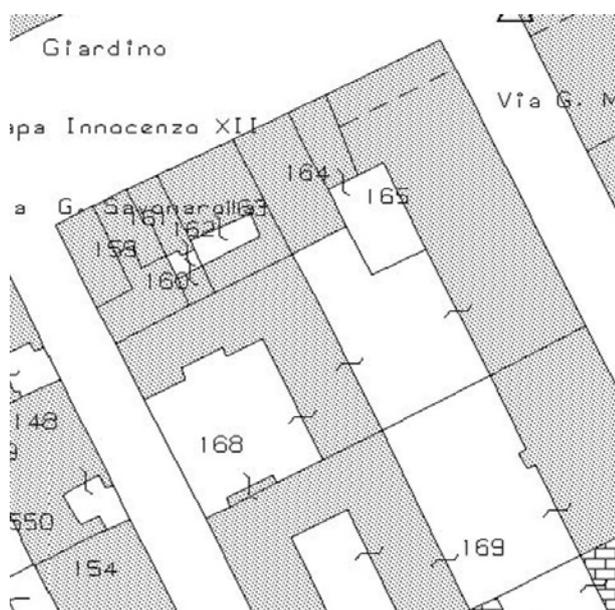
Via: Savonarola

Nr. civico: 9

Scheda n.



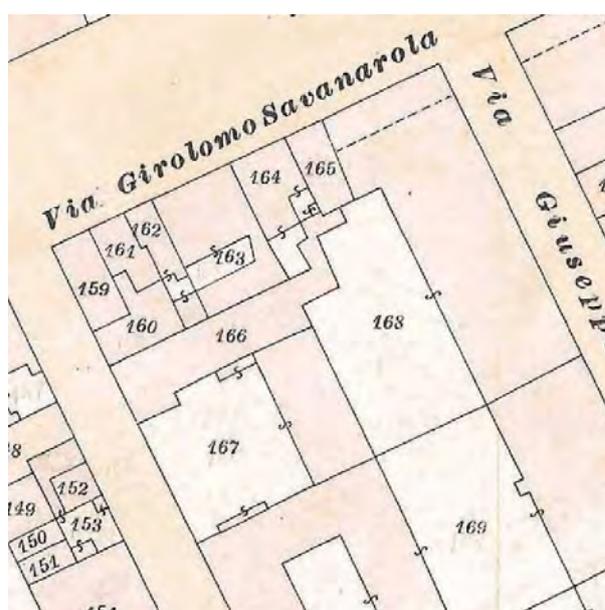
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 161



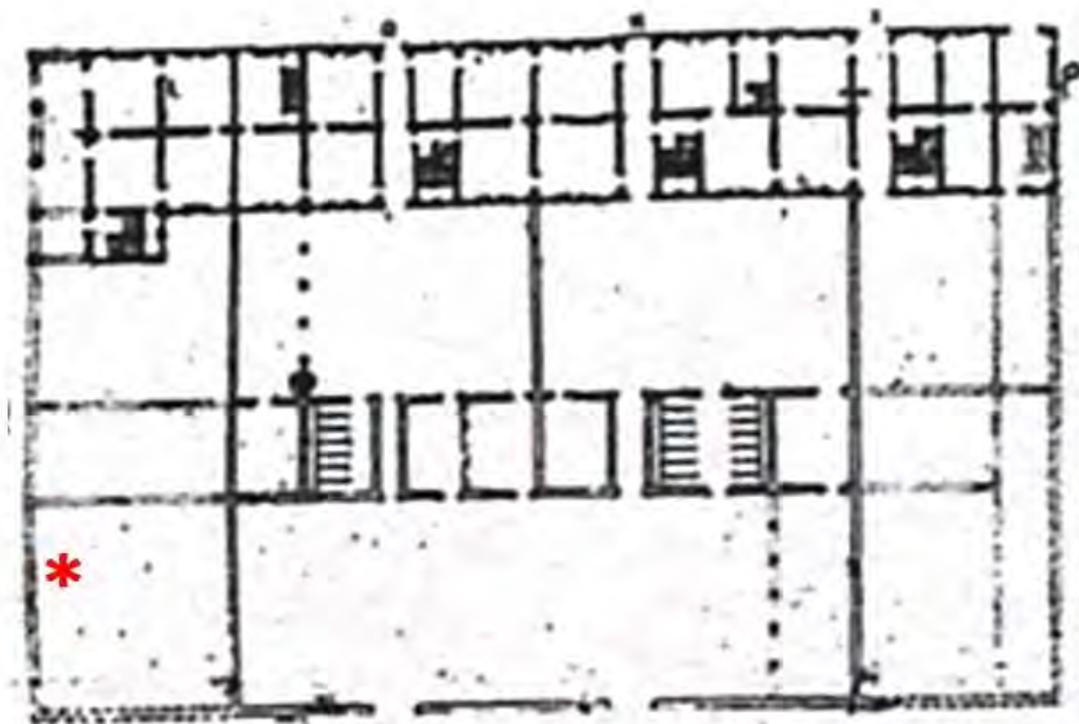
Catasto d'impianto



foto 1



foto 2

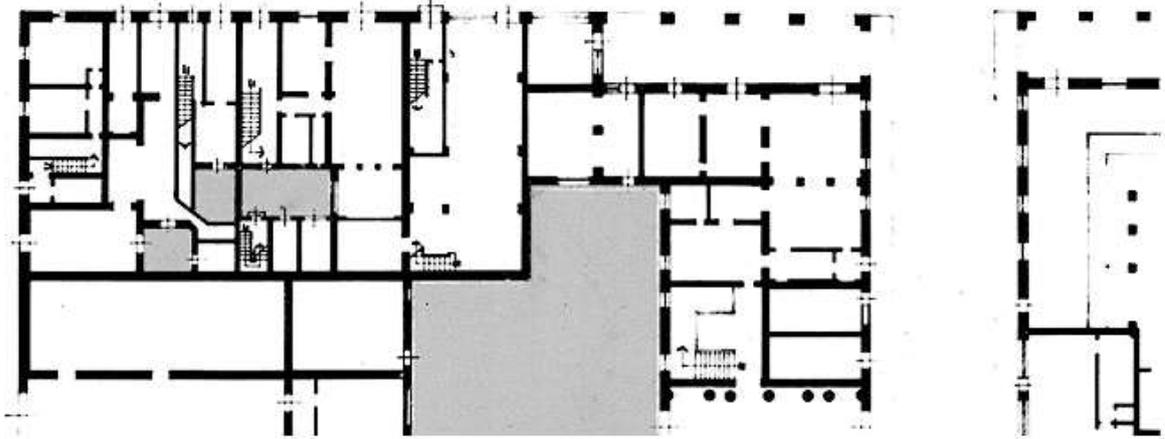


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

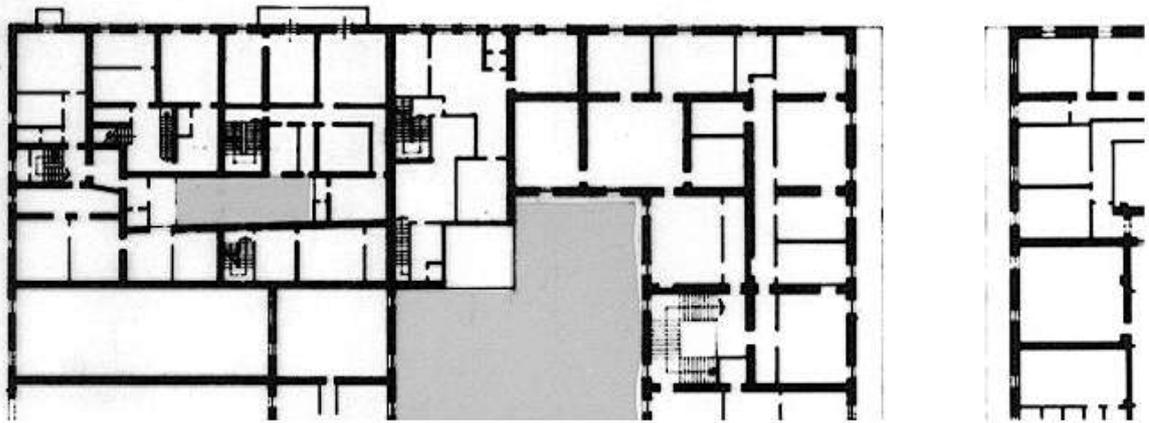


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1929

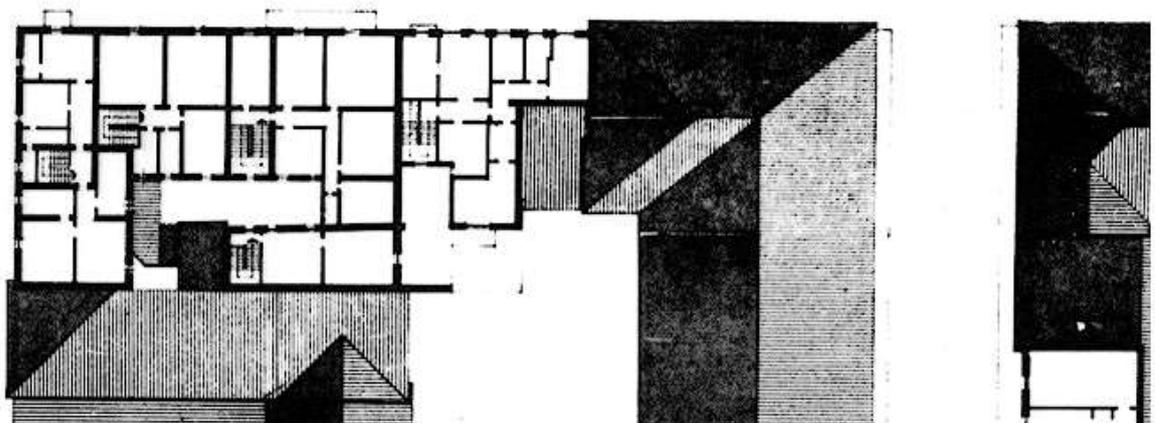
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo B.3

**Note:** Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali.

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Pubblico esercizio

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: osteria

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Solo in parte Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà di Istituto Religioso) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

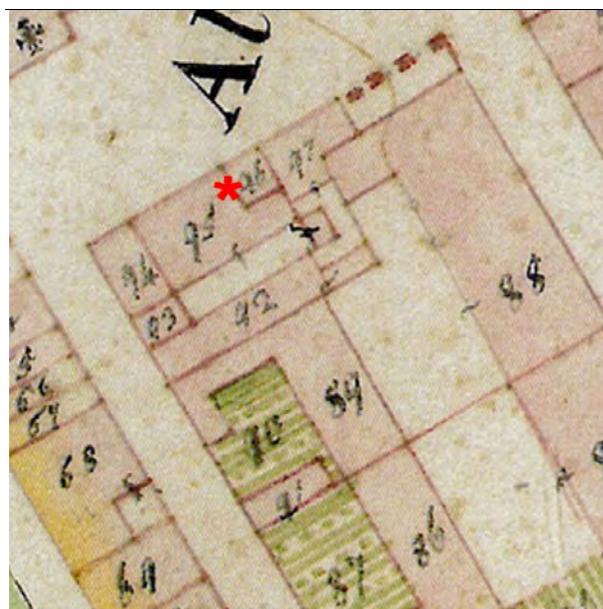
U.M.I./Unità edilizia: 107

Isolato: -

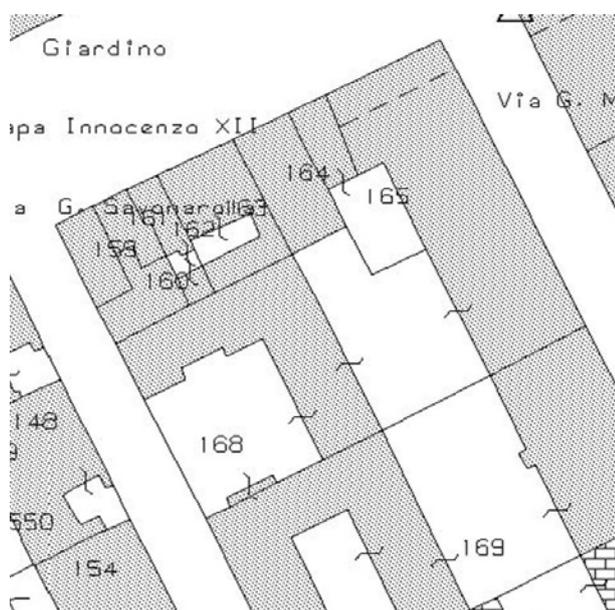
Via: Savonarola

Nr. civico: 5, 7

Scheda n.



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 162



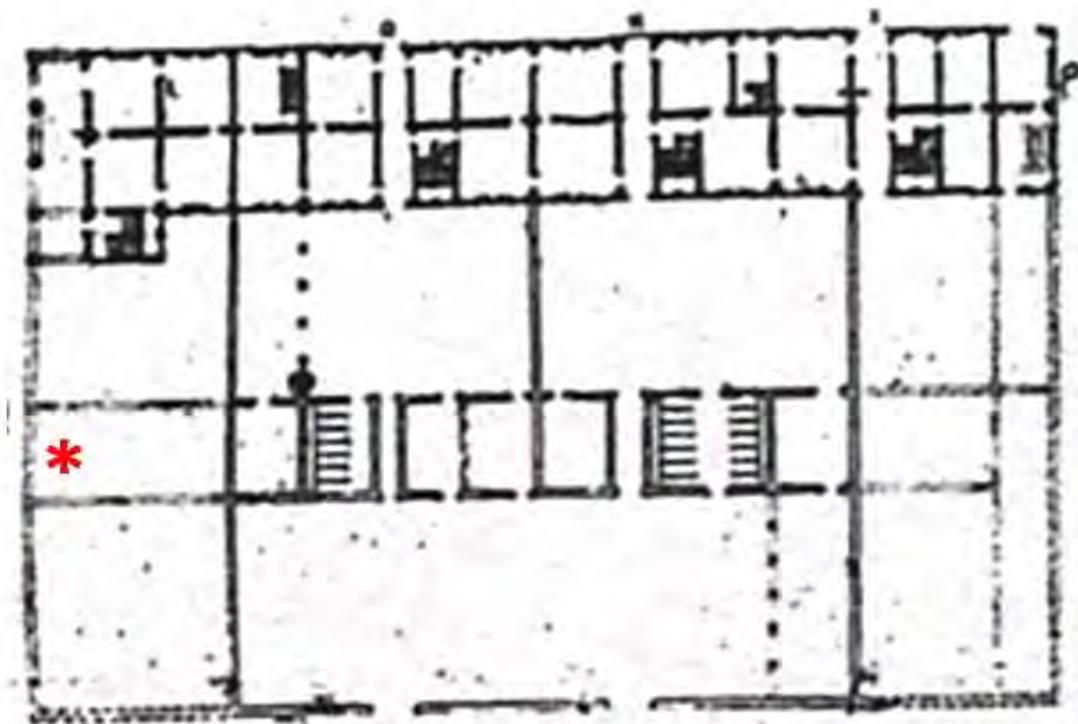
Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



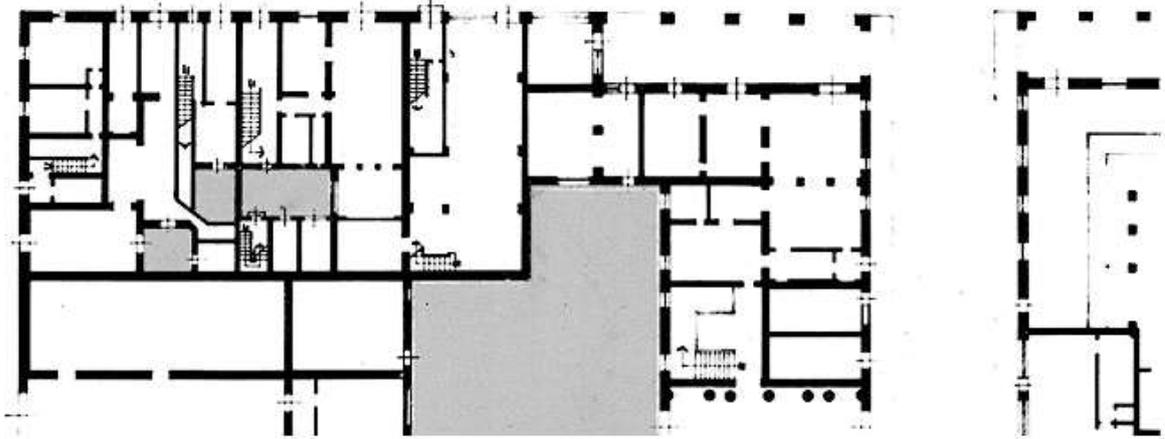
Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999



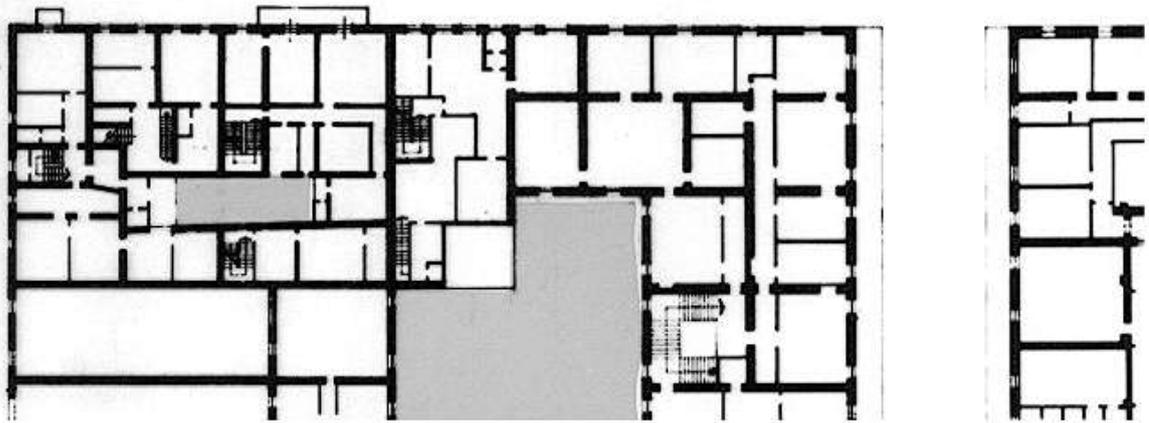
*Cervia - Piazza e Giardino Grazia Deledda*

Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1929

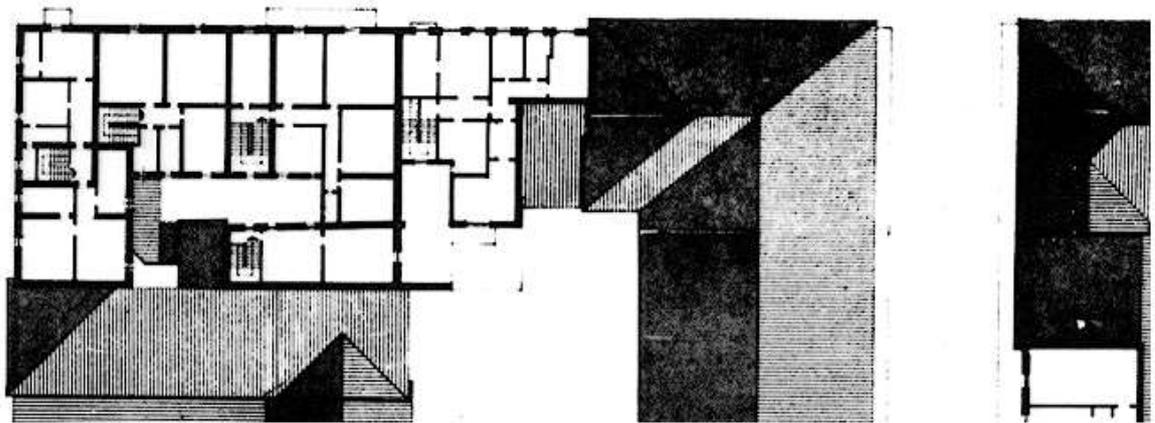
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo B.3

**Note:** Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali.

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Direzionale

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: assicurazione

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale.

**Note:** Intasamento parziale del cortile

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

### **Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Si veda pagina successiva.

## Prescrizioni particolari per il recupero



Demolire i balconi sul fronte o, in alternativa, migliorarne l'inserimento nel contesto storico. (per esemp. ridurre le dimensioni del balcone, ridefinire la soletta con elementi coerenti ai caratteri del centro storico.). Tale intervento dovrà essere attuato nel momento in cui si interverrà sulla facciata.



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

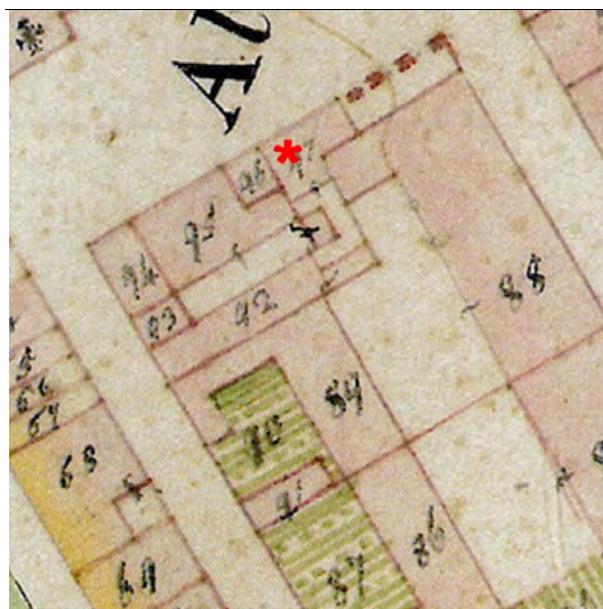
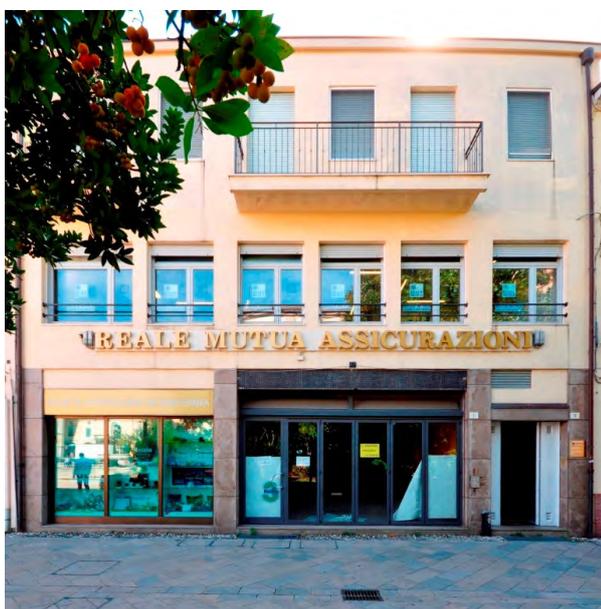
U.M.I./Unità edilizia: 108

Isolato: -

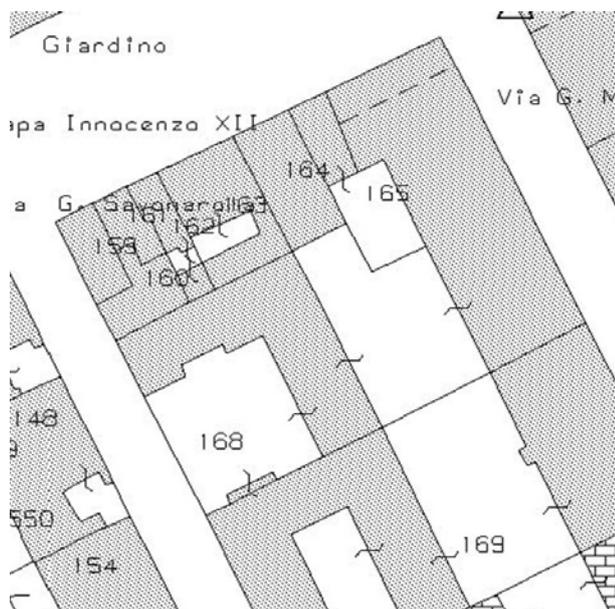
Via: Savonarola

Nr. civico: 1, 3

Scheda n.



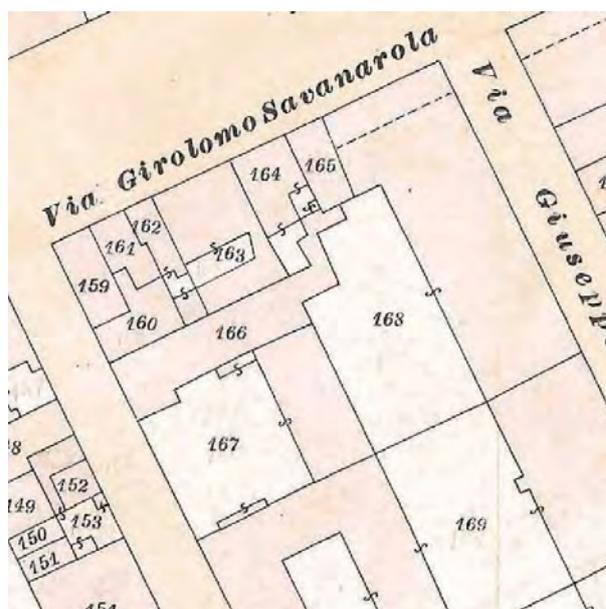
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 164p



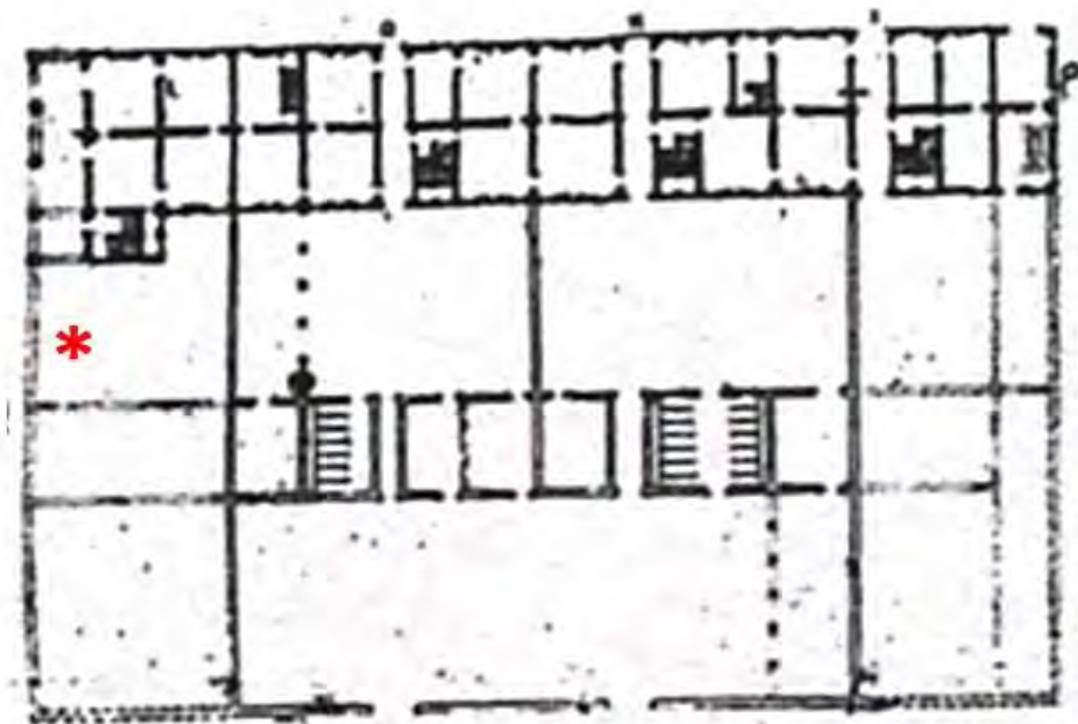
Catasto d'impianto



foto 1



foto 2

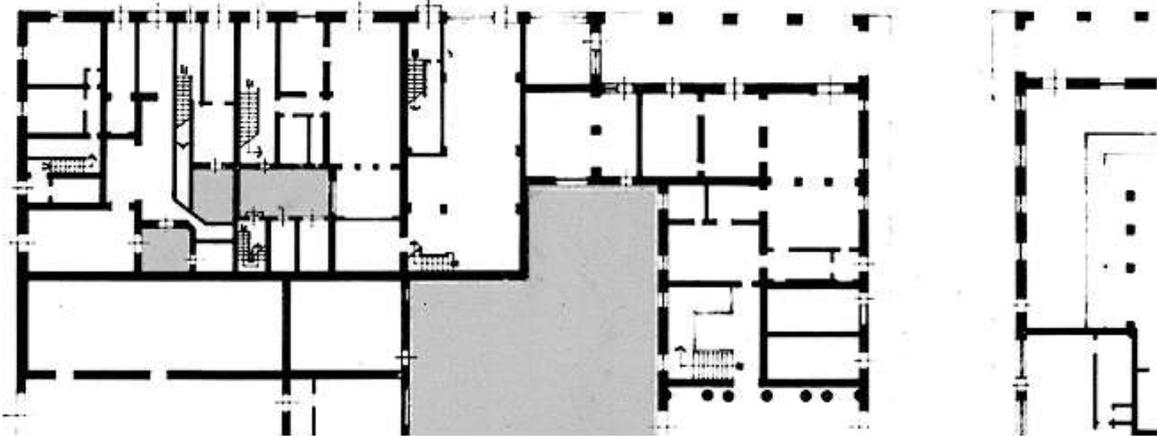


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

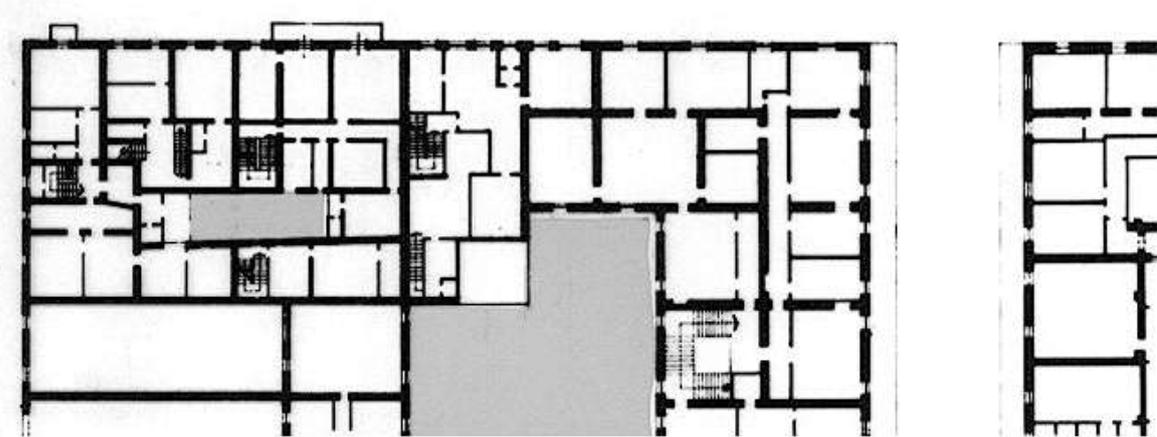


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1929

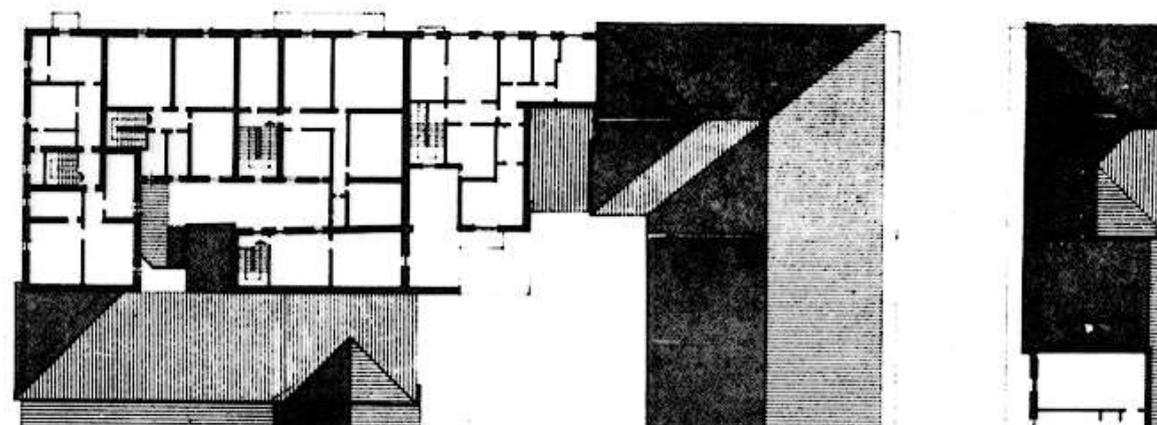
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell'impianto storico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

**Note:** tipo X.r1 – edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : In massima parte non utilizzato

**Prevalente dell'organismo** : Direzionale

**Note:** Al piano terra: banca e locali non utilizzati. Al piano primo: assicurazione

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Si veda pagina successiva.

## Prescrizioni particolari per il recupero



Dovrà essere riprogettato l'intero prospetto in quanto non compatibile con i caratteri del centro storico (l'edificio è nelle immediate vicinanze del Duomo e risulta visibile dalla Piazza Garibaldi).



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

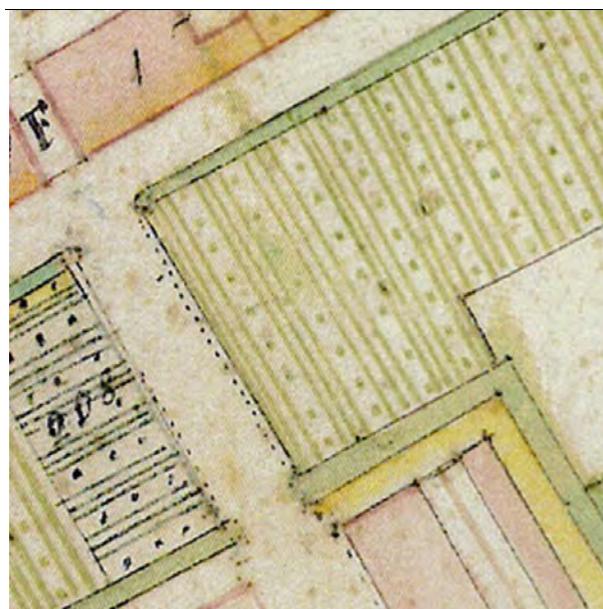
**U.M.I./Unità edilizia:** 109

**Isolato:** -

**Via:** Dei Mille / Borgo Saffi

**Nr. civico:**

**Scheda n.**



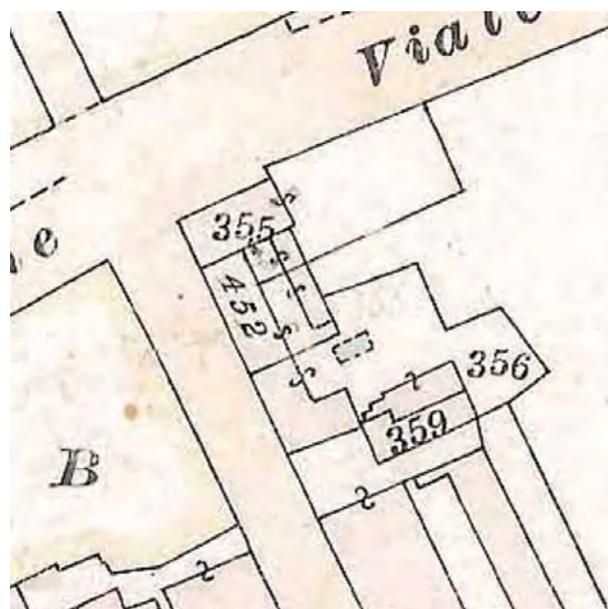
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 355



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

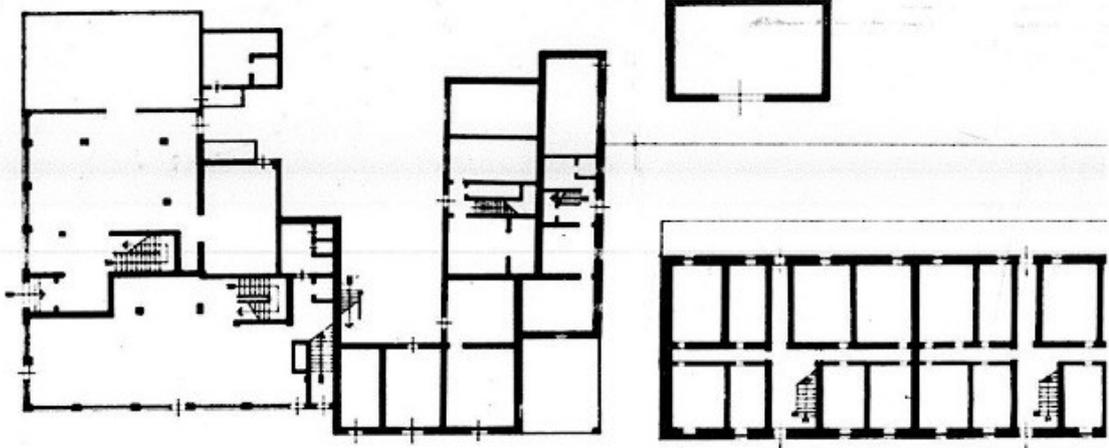


foto 5

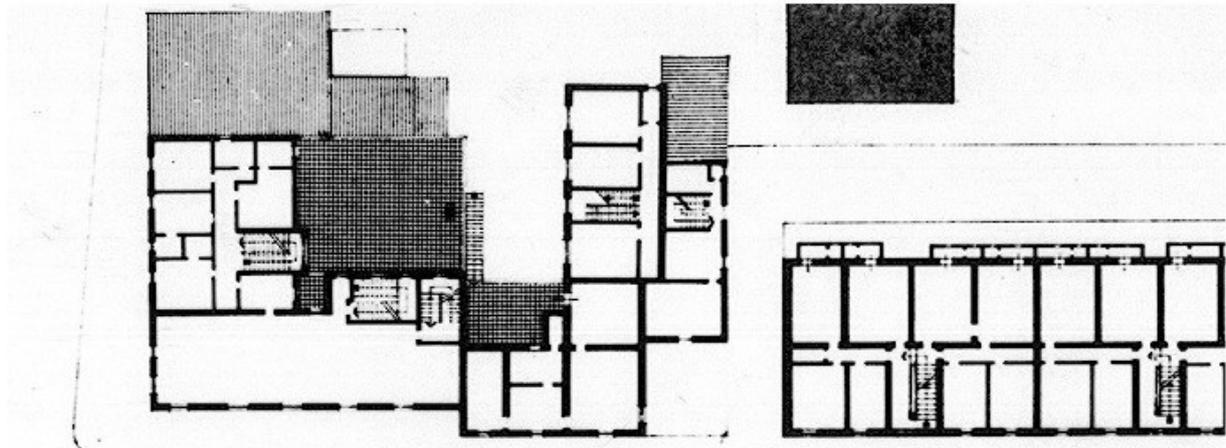


foto 6

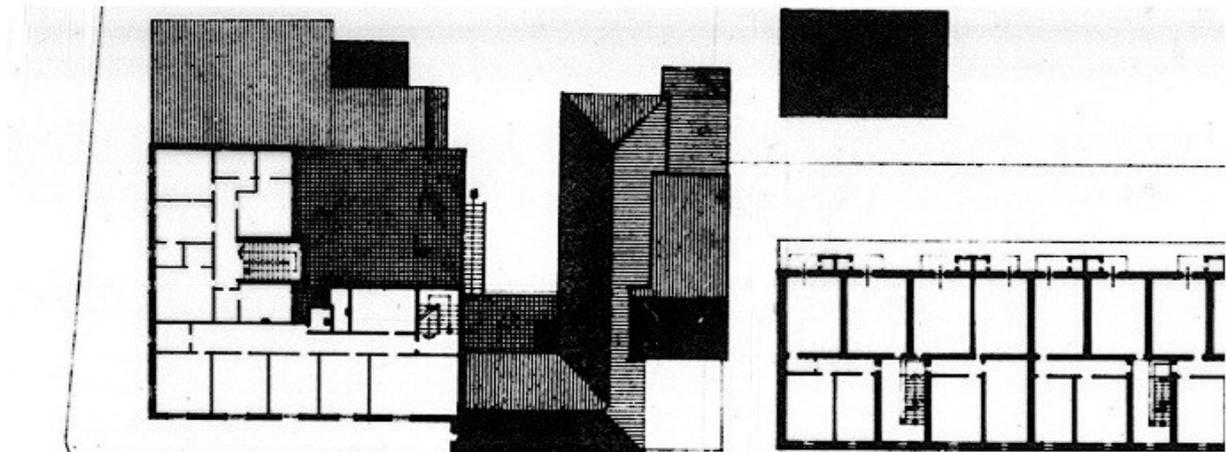
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

**Note:** tipo X.r2 – edilizia residenziale plurifamiliare

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Direzionale

**Prevalente dell'organismo** : Direzionale

**Note:** al piano terra: banca, al piano primo: uffici privati medicina del lavoro

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico e testimoniale

**Note:** Corpo tecnico nell'area di pertinenza

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Corpo tecnico

**Prevalente dell'organismo** : Corpo tecnico

**Note:**

---

**Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

**Corpo secondario a**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

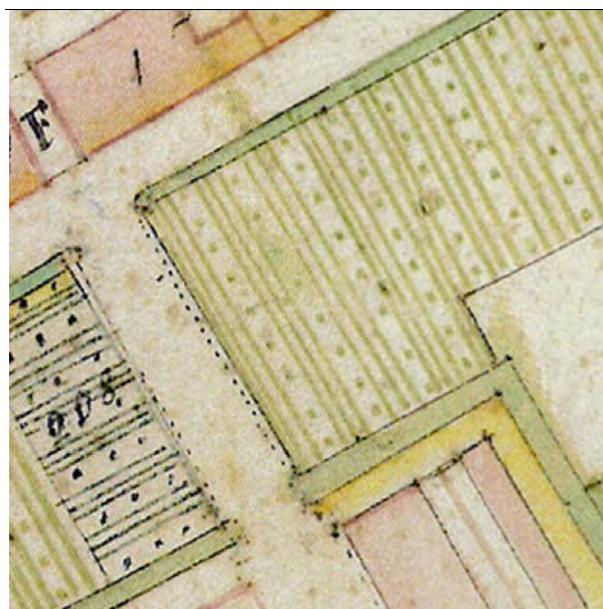
**U.M.I./Unità edilizia:** 110

**Isolato:** -

**Via:** Borgo Saffi

**Nr. civico:** 11, 13, 15

**Scheda n.**



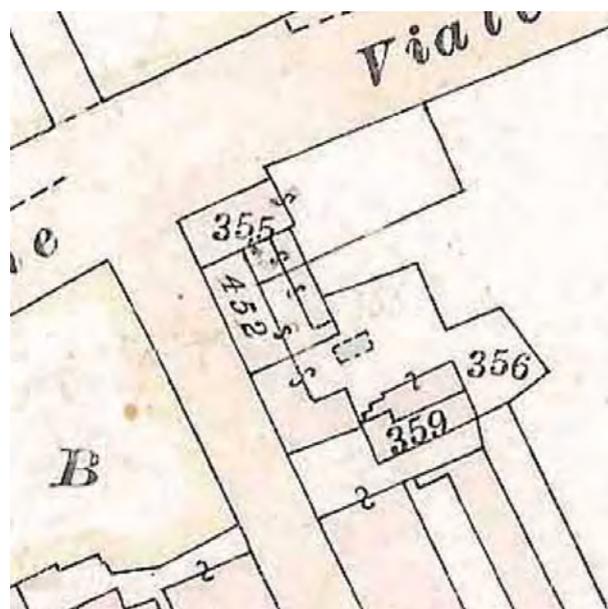
**Catasto Pontificio**



**N.C.E.U.** CERVIA

**Foglio:** 34

**Particella:** 356



**Catasto d'impianto**



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

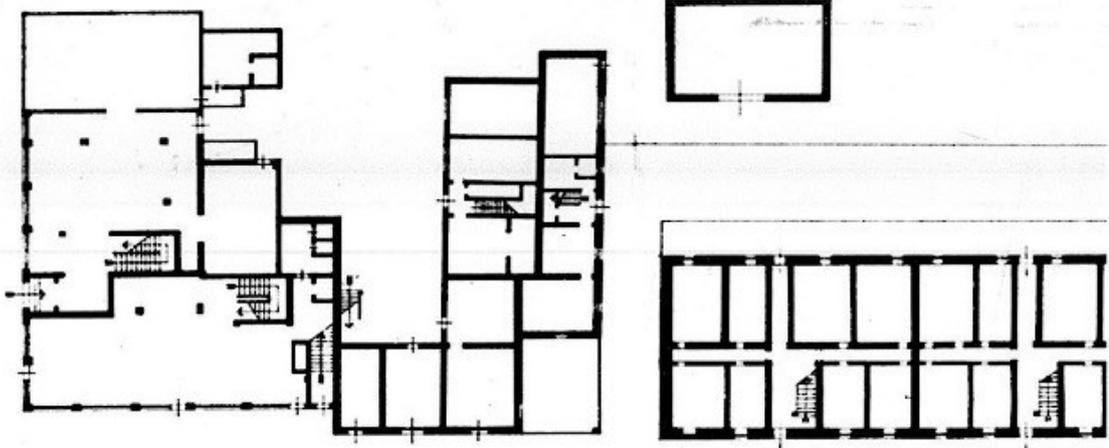


foto 5

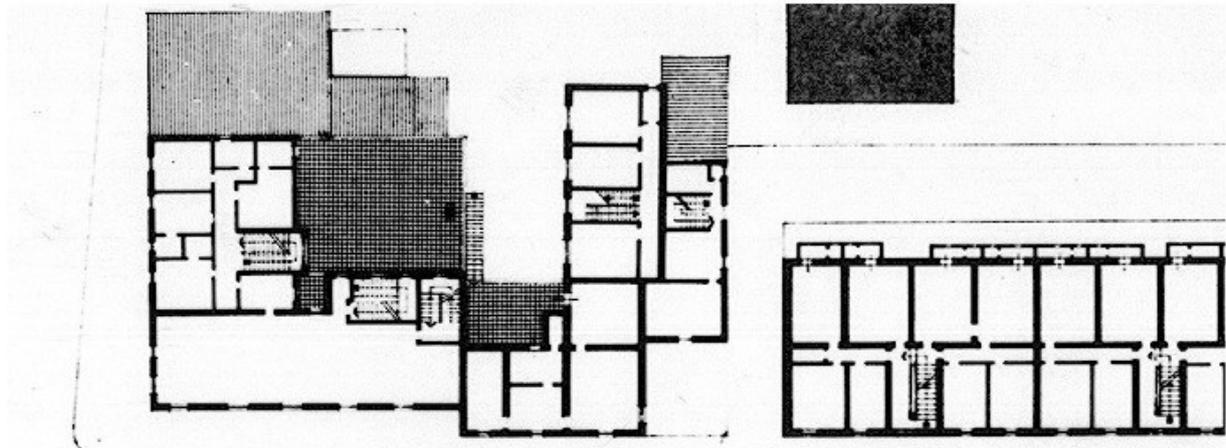


foto 6

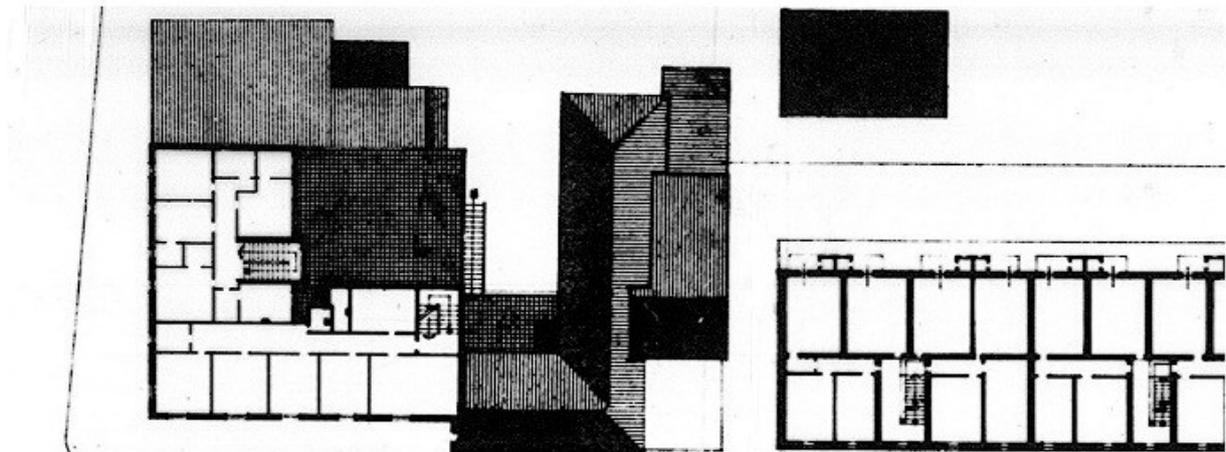
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo D.4

**Note:** Casa con fronte pluricellulare a corpo semplice

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi, Direzionale e Artigianato di servizio

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: sede comitato politico, calzolaio

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Edilizia residenziale di recente impianto derivata da sostituzione di edilizia storica e/o intasamento di aree libere

**Note:** tipo X.r1 – edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Parzialmente occupato

## **Corpo secondario b**

### ***Tipi edilizi***

#### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale

**Note:** Intasamento parziale del cortile

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### **Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario b**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***