



**LEGENDA**

- PERIMETRO CENTRO STORICO
- PERIMETRO VINCOLO AMBIENTALE D.lgs 42/2004 Titolo III
- UNITA' TIPOLOGICA
- AREA LIBERA DI PERTINENZA DELL'UNITA' TIPOLOGICA
- COPERTURA PIANA, TETTOIA
- BALCONE, CORPO AGGETTANTE

**"CERVIA NUOVA" - PERMANENZA DEI SISTEMI STRUTTURALI STORICI NELL'IMPIANTO ATTUALE**

Sistemi strutturali storici e scale dell'impianto attuale considerati con quelle riportate nella "Pianta dell'Impianto" del 5 novembre 1911.

Sistemi strutturali storici e scale dell'impianto attuale non riportati alla successione fasti di completamento dell'impianto storico urbano (dati 1925 e 1928).

Sistemi strutturali storici e scale dell'impianto attuale non riportati alla successione fasti di completamento dell'impianto storico urbano (dati 1925 e 1928).

Sistemi strutturali storici e scale dell'impianto attuale non riportati alla successione fasti di completamento dell'impianto storico urbano (dati 1925 e 1928).

**TESSUTI E TIPI EDILIZI**

**TESSUTO A** - Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di "Cervia Nuova" (la cui realizzazione risale al 1701 (primo progetto) e al 1711 (secondo progetto)). Comprende la cortina edilizia esterna (Quadrilatero) con le Case dei Salinari e i Baluardi di questo angolo. Sono inoltre compresi alcuni edifici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città.

- A.1 Casa dei Salinari risale al primo progetto della nuova Città
- A.2 Casa dei Salinari con cortina risale al secondo progetto della nuova Città
- A.3 Varietà alle Case dei Salinari comprendenti:
  - Varietà dimensionale denominata "tracce case"
  - Varietà di posizione in componente della Porta a Mare
- A.4 Casa dei Salinari di cui al tipo A.2 ma più di alcuni esterni ed interni a regola d'arte dell'edilizia rinascimentale (inserimento di edifici specialistici o sostituzioni esterne)
- A.5 Casa derivata da modifiche o parziali sostituzioni dell'impianto originario della Casa dei Salinari
- A.6 Corpo edilizio aggiunto storicamente consolidato ed ormai integrato nell'organismo edilizio originario

**TESSUTO B** - Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di "Cervia Nuova" comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale alla Via Mazzini (ex corso Mazzini) composta da palazzi nobilitati a prospetto unitario, dalla piazza, con i principali edifici civili e religiosi, e dai successivi completamenti dell'impianto storico.

- B.1 Palazzo con impianto riconducibile al progetto del 1711
- B.1a Palazzo con impianto riconducibile al progetto del 1711 e rifinitura barocca (sec. XIX) mediante sopraelevazione di un piano
- B.2 Casa a schiera derivata da trazzamento del tipo B.1
- B.1 Palazzo Comunale già Pinella (1702 - 1712) e successivi interventi (sec. XIX e XX)
- B.1 Palazzo Comunale già Pinella (1702 - 1712) e successivi interventi (sec. XIX e XX)
- B.2 Casa di Santa Maria Assunta (1608-1702) con campanile (1750) e canonica
- B.3 Casa plurifamiliare derivata da rifilizio di corpo secondario del tipo B.1 in sostituzione di uno degli antedetti. Sono presenti casi di plurifamiliarezza (sec. XIX) attuali mediante sopraelevazione di uno o due piani
- B.3 Palazzo Vescovali (primo sec. XVII) ed ampliamenti (sec. XIX)
- B.4 Chiesa del Suffragio (1717 - 1722)
- B.5 Chiesa di San Michele (1689 - 1691)
- B.5 Chiesa di San Michele (1689 - 1691)

**TESSUTO C** - Incremento urbano, su progetto del 1787, esterno alla Città di fondazione. Comprende unicamente i due edifici in linea per Salinari posti lungo la strada per Cesenatico.

**TESSUTO D** - Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione. E' inoltre compreso il nucleo storico di Castiglione di Cervia sono nei pressi di Palazzo Guizzi.

- D.1 Casa con fronte bicollinare a corpo semplice
- D.2 Casa a schiera
- D.3 Casa con fronte bicollinare a corpo doppio
- D.4 Casa con fronte pluricollinare a corpo semplice
- D.5 Casa con fronte pluricollinare a corpo doppio
- D.6 Casa in linea
- D.7 Villa con piano 300
- D.8 Villa Guizzi con annesso oratorio di San Lorenzo (fine sec. XVIII) di cui la struttura
- D.9 Torre della Marina
- D.10 Faro

**EDILIZIA D'IMPIANTO RECENTE** derivata da sostituzione di edilizia storica e/o intasamento di aree libere

- X.r.1 Edilizia residenziale mono-familiare
- X.r.2 Edilizia residenziale plurifamiliare
- X.s.1 Edificio per uffici
- X.s.2 Sala polivalente (Giacca Santi)
- X.s.3 Laboratorio, ufficio, deposito e simil.
- X.s.4 Sala ristorante
- X.s.5 Corpo tecnico
- X.s.6 Mercato del pesce
- X.s.7 Veicolo mercante del pesce ex Crocchi peschieri e uffici
- X.s.8 Hotel
- X.s.9 Ex cinema Europa

**EDILIZIA D'IMPIANTO RECENTE** derivata da sostituzione di edilizia storica e/o intasamento di aree libere

- v.1 Varietà di localizzazione (case angolari, case isolate)
- v.2 Intervento di plurifamiliarezza
- v.3 Recente riorganizzazione del sistema delle aperture e/o della distribuzione
- C.1 Casa in linea per Salinari con corpo secondario
- C.2 Casa con fronte bicollinare a corpo semplice
- C.3 Casa a schiera
- C.4 Casa con fronte bicollinare a corpo doppio
- C.5 Casa con fronte pluricollinare a corpo semplice
- C.6 Casa in linea
- C.7 Villa con piano 300
- C.8 Villa Guizzi con annesso oratorio di San Lorenzo (fine sec. XVIII) di cui la struttura
- C.9 Torre della Marina
- C.10 Faro

**EDILIZIA D'IMPIANTO RECENTE** derivata da sostituzione di edilizia storica e/o intasamento di aree libere

- X.r.1 Edilizia residenziale mono-familiare
- X.r.2 Edilizia residenziale plurifamiliare
- X.s.1 Edificio per uffici
- X.s.2 Sala polivalente (Giacca Santi)
- X.s.3 Laboratorio, ufficio, deposito e simil.
- X.s.4 Sala ristorante
- X.s.5 Corpo tecnico
- X.s.6 Mercato del pesce
- X.s.7 Veicolo mercante del pesce ex Crocchi peschieri e uffici
- X.s.8 Hotel
- X.s.9 Ex cinema Europa

**EDILIZIA D'IMPIANTO RECENTE** derivata da sostituzione di edilizia storica e/o intasamento di aree libere

- v.1 Varietà di localizzazione (case angolari, case isolate)
- v.2 Intervento di plurifamiliarezza
- v.3 Recente riorganizzazione del sistema delle aperture e/o della distribuzione

**EDILIZIA D'IMPIANTO RECENTE** derivata da sostituzione di edilizia storica e/o intasamento di aree libere

- X.r.1 Edilizia residenziale mono-familiare
- X.r.2 Edilizia residenziale plurifamiliare
- X.s.1 Edificio per uffici
- X.s.2 Sala polivalente (Giacca Santi)
- X.s.3 Laboratorio, ufficio, deposito e simil.
- X.s.4 Sala ristorante
- X.s.5 Corpo tecnico
- X.s.6 Mercato del pesce
- X.s.7 Veicolo mercante del pesce ex Crocchi peschieri e uffici
- X.s.8 Hotel
- X.s.9 Ex cinema Europa

**EDILIZIA D'IMPIANTO RECENTE** derivata da sostituzione di edilizia storica e/o intasamento di aree libere

- v.1 Varietà di localizzazione (case angolari, case isolate)
- v.2 Intervento di plurifamiliarezza
- v.3 Recente riorganizzazione del sistema delle aperture e/o della distribuzione

**EDILIZIA D'IMPIANTO RECENTE** derivata da sostituzione di edilizia storica e/o intasamento di aree libere

- X.r.1 Edilizia residenziale mono-familiare
- X.r.2 Edilizia residenziale plurifamiliare
- X.s.1 Edificio per uffici
- X.s.2 Sala polivalente (Giacca Santi)
- X.s.3 Laboratorio, ufficio, deposito e simil.
- X.s.4 Sala ristorante
- X.s.5 Corpo tecnico
- X.s.6 Mercato del pesce
- X.s.7 Veicolo mercante del pesce ex Crocchi peschieri e uffici
- X.s.8 Hotel
- X.s.9 Ex cinema Europa

**EDILIZIA D'IMPIANTO RECENTE** derivata da sostituzione di edilizia storica e/o intasamento di aree libere

- v.1 Varietà di localizzazione (case angolari, case isolate)
- v.2 Intervento di plurifamiliarezza
- v.3 Recente riorganizzazione del sistema delle aperture e/o della distribuzione

**EDILIZIA D'IMPIANTO RECENTE** derivata da sostituzione di edilizia storica e/o intasamento di aree libere

- X.r.1 Edilizia residenziale mono-familiare
- X.r.2 Edilizia residenziale plurifamiliare
- X.s.1 Edificio per uffici
- X.s.2 Sala polivalente (Giacca Santi)
- X.s.3 Laboratorio, ufficio, deposito e simil.
- X.s.4 Sala ristorante
- X.s.5 Corpo tecnico
- X.s.6 Mercato del pesce
- X.s.7 Veicolo mercante del pesce ex Crocchi peschieri e uffici
- X.s.8 Hotel
- X.s.9 Ex cinema Europa

**EDILIZIA D'IMPIANTO RECENTE** derivata da sostituzione di edilizia storica e/o intasamento di aree libere

- v.1 Varietà di localizzazione (case angolari, case isolate)
- v.2 Intervento di plurifamiliarezza
- v.3 Recente riorganizzazione del sistema delle aperture e/o della distribuzione

**COMUNE DI CERVIA**  
 Provincia di Ravenna

Settore Programmazione e Gestione del Territorio

Il Sindaco  
 Dott. Luca Coffari

L'Assessore all'Urbanistica  
 Arch. Natalino Giambi

Il Dirigente del Settore  
 Ing. Daniele Capitani

Il Servizio Urbanistica  
 Geom. Gianluca Magnani  
 Ing. Annalisa Arfelli  
 Geom. Elena Taffagni  
 Arch. M. Laura Callegari  
 Nadia Nicolini

**Piano Urbanistico Generale**

OGGETTO: SISTEMA INSEDIATIVO STORICO Centro storico di Cervia Tessuti e tipi edilizi

Scala: 1:500

Elaborato: CS.2a

Progettato: Arch. Carlo Lazzari