

COMUNE DI CERVIA

descrizione dei lavori

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA, APPROVATO CON DELIBERA N. 83 DEL 12/05/2015 E S.M. N. 45 DEL 6/3/2018, SITO A MONTELETTO DI CERVIA, VIA DEL LAVORO, ALL' INTERNO DI UN COMPARTO PRODUTTIVO, INDUSTRIALE E ARTIGIANALE IN ZONA Dc7 E Dc5

PROPRIETA' IMMOBILIARE ELISA S.r.l. Legale Rappresentante: BILLI RENATO Via Togliatti N.19 47034 Forlimpopoli (FC) P.IVA: 02049240407

PROGETTISTI STUDIO TECNICO Zanetti Geom. Mauro Via Loreta n.223 Fratta Terme di Bertinoro Tel. 0543/460782 STUDIO TECNICO Zanetti Ing. Alessandro Via Loreta n.223 Fratta Terme di Bertinoro Tel. 0543/460782

per le rispettive competenze OGGETTO TAVOLA: PARTICOLARI OPERE PUBBLICHE ELABORATO N. 7.1 DICEMBRE 2019 - GENNAIO 2021 SCALA 1:500

DATI COMPARTO SUPERFICIE FONDARIA mq. 11.214 SUP. COPERTA MASSIMA mq. 6.726,40 (60%St) Hr=10.00 ml DATI AREA A (POTRANNO ESSERE REALIZZATI N°6 ATTIVITA' COMMERCIALI) SUP. COMMERCIALE MAX 20% S.coperta max= mq.760,56 VOL COMMERCIALE MAX = 760,56 x 3 = mc 2281,68 VOL ARTIGIANALE DEPOSITO MAX = 760,56 x 7 = mc 5323,92 SUP. ARTIGIANALE MAX 80% S.coperta max= mq.3042,24 VOL ARTIGIANALE MAX = 3042,24 x 10 = mc 30422,40 PARCHEGGI COMM. 1mq/3mc = mq.760,56 (31 p.a.) PARCHEGGI COMM. DEPOSITO 1mq/10mq = mq.76,05 (3 p.a.) PARCHEGGI ARTIGIANALE 1mq/10mq = mq.304,22 (12 p.a.) POSTI AUTO TOTALI = 31 p.a. + 3 p.a. + 12 p.a. = 46 p.a. DATI AREA B SUP. ARTIGIANALE = mq.2.974,80 VOL ARTIGIANALE = mc.29.748,00 PARCHEGGI ART. 1mq/10mq = mq.297,48 (12 p.a.) POSTI AUTO TOTALI = 12 p.a.

