

# COMUNE DI CERVIA

## descrizione dei lavori

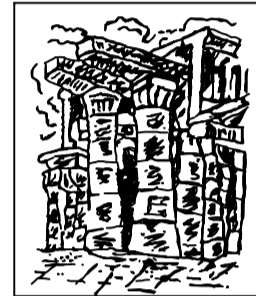
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA,  
 APPROVATO CON DELIBERA N. 83 DEL 12/05/2015 E S.M. N. 45 DEL 6/3/2018,  
 SITO A MONTALETTO DI CERVIA, VIA DEL LAVORO, ALL' INTERNO DI  
 UN COMPARTO PRODUTTIVO, INDUSTRIALE E ARTIGIANALE IN ZONA Dc7 E De5

### PROPRIETA'

IMMOBILIARE ELISA S.r.l. Legale Rappresentante:  
 Via Togliatti N.19 BILLI RENATO  
 47034 Forlimpopoli (FC)  
 P.IVA: 02049240407

### PROGETTISTI

STUDIO TECNICO  
 Zanetti Geom. Mauro  
 Via Loreta n.223  
 Fratta Terme di Bertinoro  
 Tel. 0543/460782



STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA  
 Zanetti Ing. Alessandro  
 Via Loreta n.223  
 Fratta Terme di Bertinoro  
 Tel. 0543/460782

per le rispettive competenze

OGGETTO TAVOLA:	ELABORATO N. <b>4</b>
-VIABILITA' -PARCHEGGI -SEGNALETICA -PERCORSI LEGGE 13/89	GENNAIO 2021
	SCALA 1:500

### DATI COMPARTO

SUPERFICIE FONDIARIA mq. 11.214  
 SUP. COPERTA MASSIMA mq. 6.726,40 (60%Sf)  
 Hr=10.00 ml

### DATI AREA A (POTRANNO ESSERE REALIZZATI N°6 ATTIVITA' COMMERCIALI)

SUP. COMMERCIALE MAX 20% S.coperta max= mq.760,56  
 VOL COMMERCIALE MAX = 760,56 x 3 = mc 2281,68  
 VOL ARTIGIANALE DEPOSITO MAX = 760,56 x 7 = mc 5323,92

SUP. ARTIGIANALE MAX 80% S.coperta max= mq.3042,24  
 VOL ARTIGIANALE MAX = 3042,24 x 10 = mc 30422,40

PARCHEGGI COMM. 1mq/3mc = mq.760,56 (31 p.a.)  
 PARCHEGGI COMM. DEPOSITO 1mq/10mq = mq.76,05 (3 p.a.)  
 PARCHEGGI ARTIGIANALE 1mq/10mq = mq.304,22 (12 p.a.)  
 POSTI AUTO TOTALI = 31 p.a. + 3 p.a. + 12 p.a. = 46 p.a.

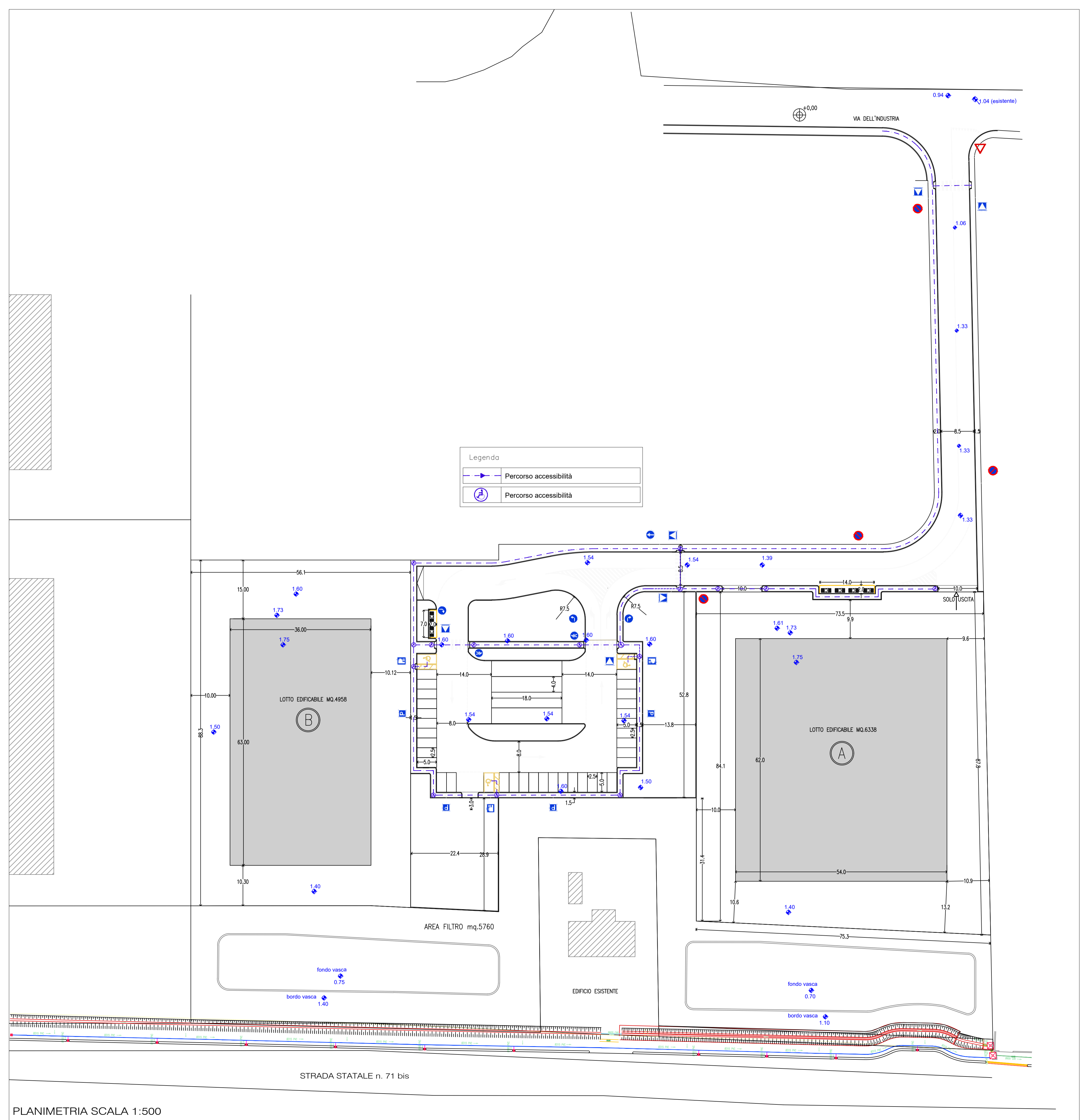
### DATI AREA B

SUP. ARTIGIANALE = mq.2.974,80  
 VOL ARTIGIANALE = mc.29.748,00

PARCHEGGI ART. 1mq/10mq = mq.297,48 (12 p.a.)  
 POSTI AUTO TOTALI = 12 p.a.

### LEGENDA:

- SENSO UNICO FRONTALE
- PREAV.DIR.OBBL. DESTRA
- PREAV.DIR.OBBL. SINISTRA
- DIR.OBBL.DIRITTO
- ATTR. PEDONALE
- DIVIETO DI SOSTA
- PARCHEGGIO
- PARCHEGGIO DISABILI
- DARE PRECEDENZA



PLANIMETRIA SCALA 1:500