

COMUNE DI CERVIA

descrizione dei lavori

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA,
APPROVATO CON DELIBERA N. 83 DEL 12/05/2015 E S.M. N. 45 DEL 6/3/2018,
SITO A MONTELETTO DI CERVIA, VIA DEL LAVORO, ALL' INTERNO DI
UN COMPARTO PRODUTTIVO, INDUSTRIALE E ARTIGIANALE IN ZONA Dc7 E De5

PROPRIETA'
IMMOBILIARE ELISA S.r.l.
Via Togliatti N.19
47034 Forlimpopoli (FC)
P.IVA: 02049240407

Legale Rappresentante:
BILLY RENATO

PROGETTISTI
STUDIO TECNICO
Zanetti Geom. Mauro
Via Loreta n.223
Fratte Terme di Bertinoro
Tel. 0543/460782



STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA
Zanetti Ing. Alessandro
Via Loreta n.223
Fratte Terme di Bertinoro
Tel. 0543/460782

per le rispettive competenze	
OGGETTO TAVOLA: PARTICOLARI OPERE PUBBLICHE	ELABORATO N. 7.1 DICEMBRE 2019 SCALA 1:500

DATI COMPARTO SUPERFICIE FONDARIA mq. 11.214 SUP. COPERTA MASSIMA mq. 6.726,40 (60%St) Hr=10,00 ml
DATI AREA A (POTRANNO ESSERE REALIZZATI N°6 ATTIVITA' COMMERCIALI) SUP. COMMERCIALE MAX 20% Scoperta max= mq.760,56 VOL. COMMERCIALE MAX = 760,56 x 3 = mc. 2281,68 VOL. ARTIGIANALE DEPOSITO MAX = 760,56 x 7 = mc. 5323,92 SUP. ARTIGIANALE MAX 80% Scoperta max= mq.3042,24 VOL. ARTIGIANALE MAX = 3042,24 x 10 = mc. 30422,40 PARCHEGGI COMM. 1mq/3mc = mq.760,56 (31 p.a.) PARCHEGGI COMM. DEPOSITO 1mq/10mq = mq.76,05 (3 p.a.) PARCHEGGI ARTIGIANALE 1mq/10mq = mq.304,22 (12 p.a.) POSTI AUTO TOTALI = 31 p.a. + 3 p.a. + 12 p.a. = 46 p.a.
DATI AREA B SUP. ARTIGIANALE = mq.2.974,80 VOL. ARTIGIANALE = mc.29.748,00 PARCHEGGI ART. 1mq/10mq = mq.297,48 (12 p.a.) POSTI AUTO TOTALI = 12 p.a.

