

COMUNE DI CERVIA

descrizione dei lavori

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA,
 APPROVATO CON DELIBERA N. 83 DEL 12/05/2015 E S.M. N. 45 DEL 6/3/2018,
 SITO A MONTALETTO DI CERVIA, VIA DEL LAVORO, ALL' INTERNO DI
 UN COMPARTO PRODUTTIVO, INDUSTRIALE E ARTIGIANALE IN ZONA Dc7 E De5

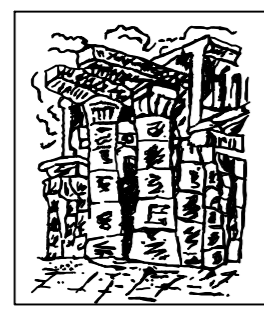
PROPRIETA'

IMMOBILIARE ELISA S.r.l.
 Via Togliatti N.19
 47034 Forlimpopoli (FC)
 P.IVA: 02049240407

Legale Rappresentante:
 BILLI RENATO

PROGETTISTI

STUDIO TECNICO
 Zanetti Geom. Mauro
 Via Loreta n.223
 Fratta Terme di Bertinoro
 Tel. 0543/460782



STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA
 Zanetti Ing. Alessandro
 Via Loreta n.223
 Fratta Terme di Bertinoro
 Tel. 0543/460782

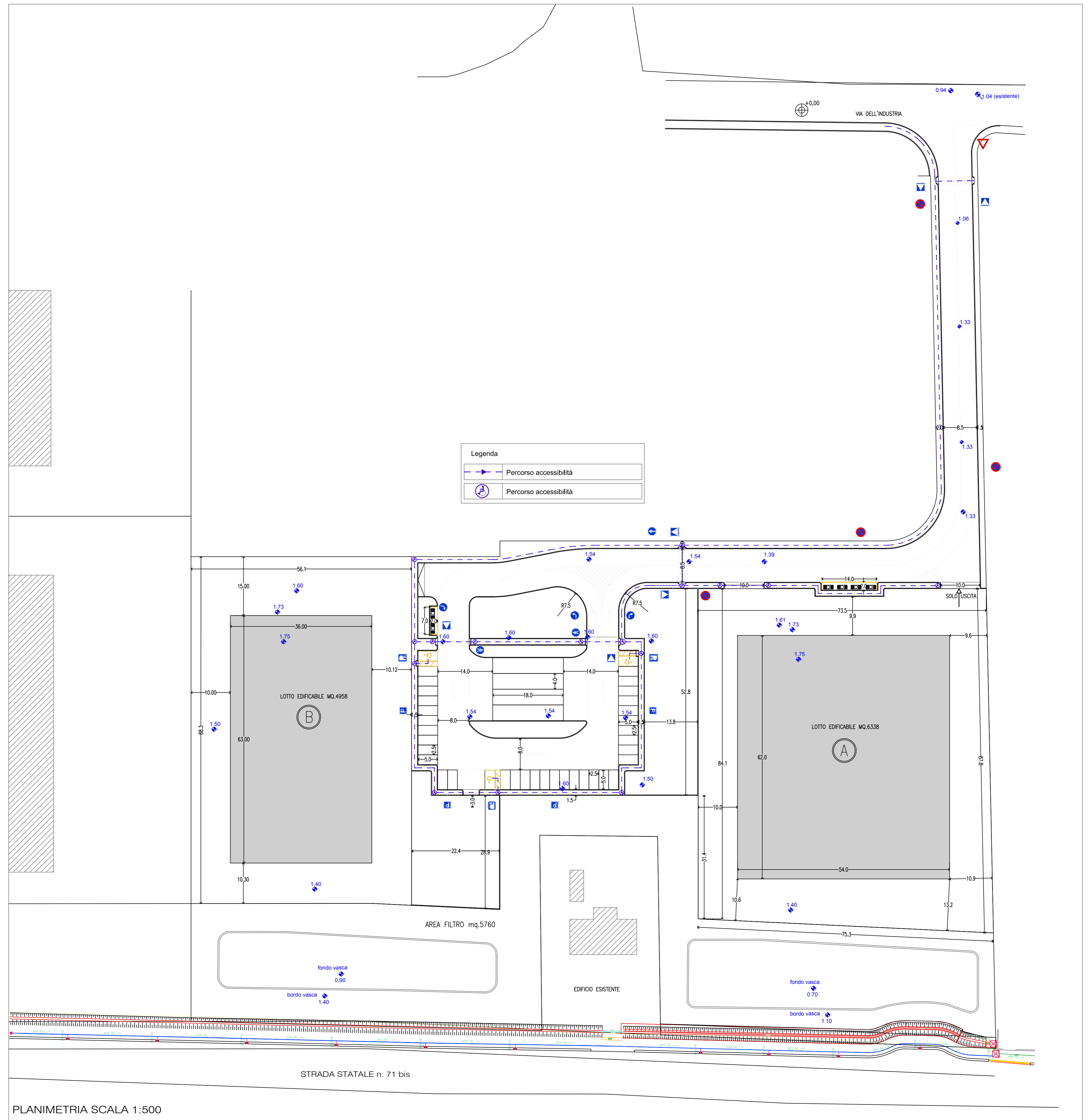
per le rispettive competenze

OGGETTO TAVOLA:	ELABORATO N. 4
-VIABILITA' -PARCHEGGI -SEGNALETICA -PERCORSI LEGGE 13/89	GENNAIO 2020
	SCALA 1:500

DATI COMPARTO
SUPERFICIE FONDIARIA mq. 11.214
SUP. COPERTA MASSIMA mq. 6.726,40 (60%Sf)
Hr=10.00 ml
DATI AREA A (POTRANNO ESSERE REALIZZATI N°6 ATTIVITA' COMMERCIALI)
SUP. COMMERCIALE MAX 20% S.coperta max= mq.760,56
VOL COMMERCIALE MAX = 760,56 x 3 = mc 2281,68
VOL ARTIGIANALE DEPOSITO MAX = 760,56 x 7 = mc 5323,92
SUP. ARTIGIANALE MAX 80% S.coperta max= mq.3042,24
VOL ARTIGIANALE MAX = 3042,24 x 10 = mc 30422,40
PARCHEGGI COMM. 1mq/3mc = mq.760,56 (31 p.a.)
PARCHEGGI COMM. DEPOSITO 1mq/10mq = mq.76,05 (3 p.a.)
PARCHEGGI ARTIGIANALE 1mq/10mq = mq.304,22 (12 p.a.)
POSTI AUTO TOTALI = 31 p.a. + 3 p.a. + 12 p.a. = 46 p.a.
DATI AREA B
SUP. ARTIGIANALE = mq.2.974,80
VOL ARTIGIANALE = mc.29.748,00
PARCHEGGI ART. 1mq/10mq = mq.297,48 (12 p.a.)
POSTI AUTO TOTALI = 12 p.a.

LEGENDA:

- DARE PRECEDENZA
- PREAV.DIR.OBBL. DESTRA
- PREAV.DIR.OBBL. SINISTRA
- DIR.OBBL.DIRITTO
- ATTR. PEDONALE
- DIVIETO DI SOSTA
- PARCHEGGIO
- PARCHEGGIO DISABILI
- DARE PRECEDENZA



PLANIMETRIA SCALA 1:500