COMUNE DI CERVIA
Provincia di Ravenna

oggetto:

VARIANTE A PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
PER INTRODUZIONE DI UFFICI AL PIANO PRIMO DEL CAPANNONE 1
E RIDEFINIZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO AL CAPANNONE 2,
IN ZONA PRODUTTIVA ARTIGIANALE E COMMERCIALE De4
VIA MALVA SUD COMPARTO 2

proprietario e committente:

SOCIETÀ SOFIA S.r.l.
Viale Milazzo n° 37
48015 - Cervia (RA)
P.Iva 02100950399

progetto architettonico

STUDIO ARCH.VENIERO VALLERANI

Viale Del Mille n° 69 - 48015 Cervia (RA)
tel.: 0544-976001 fax.: 0544-440534
E-mail: studio@vallerani.it

tavola:

Tavola con individuazione posti auto relativi al capannone 1 - 2; e relativi calcoli ai sensi della verifica della Legge n°122 del 1989 Tognoli

fase:

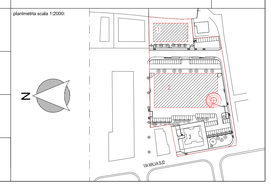
Prog. def.

Tavola 1

data:

GIUGNO 2013

planimetria scala 1:2000:



ELENCO PROPRIETARI CAPANNONE 1

-ARMENTANO ANTONIO:

-ROSSI PAOLO:

-ANTONELLINI PAOLO:

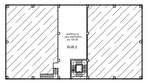
-MECATI FRANCESCO:

-DE LAZZARI SERENA:

-ZOLI GIANFRANCO:

PIANO TERRA

PIANO SOPPALCO



PIANO PRIMO

CAPANNONE 1

CAPANNONE 2

ELENCO PROPRIETARI CAPANNONE 2

-POZZI LUCA:

-MINOTTI IRENE:

-FERRARI ANDREA:

-BATTISTINI GIANNI:

-PARI ROMINA:

-FORASTIERI LUIGI:

-BERNACCI WALTER

-CENNI NICOLA:

-MARCO BURIOLI:

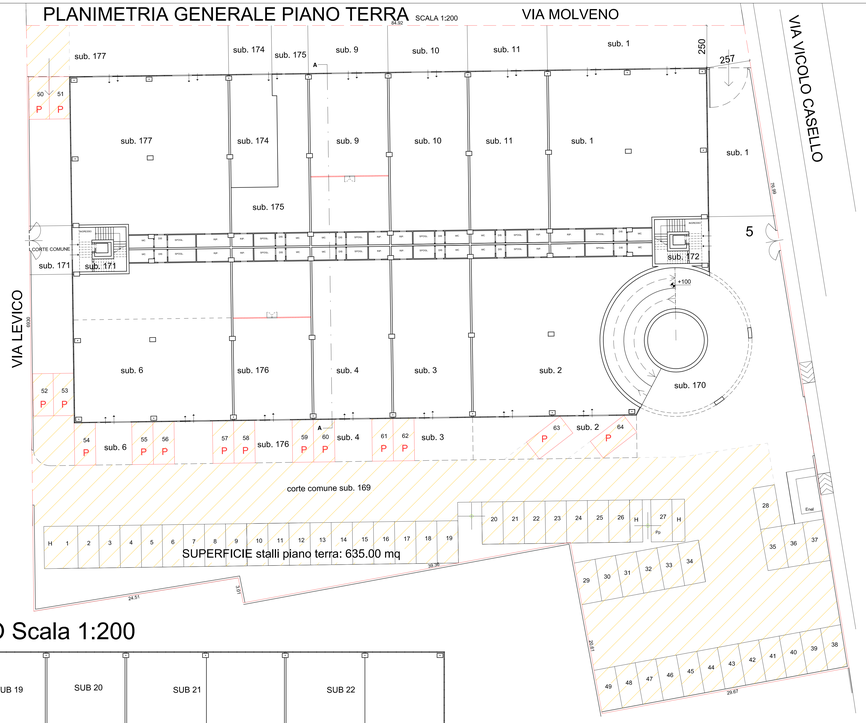
-AMBROSINI ORLANDO:

-NARDINI MATTEO:

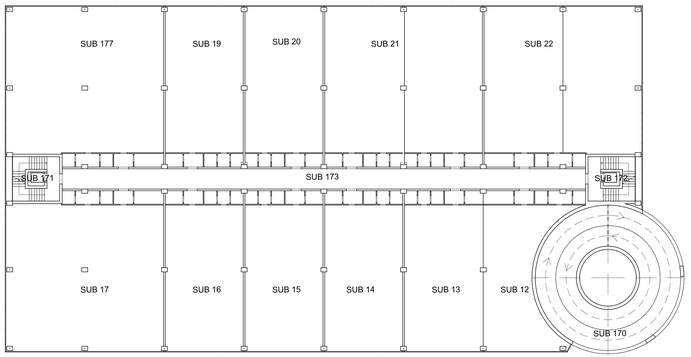
-MECATI FRANCESCO:

PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA

SCALA 1:200



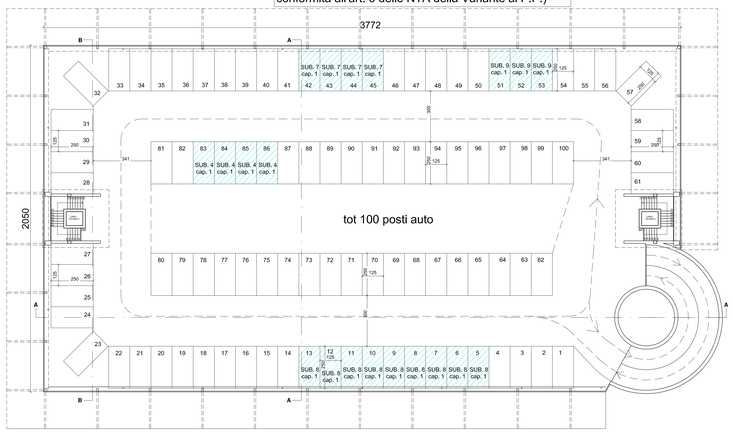
PIANO PRIMO Scala 1:200



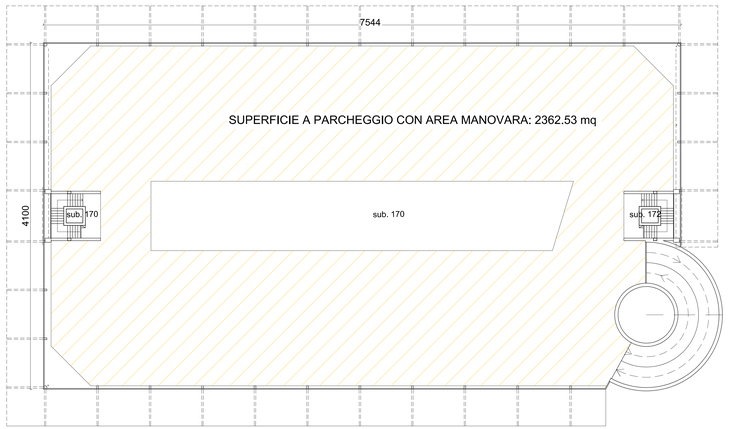
PIANO COPERTURA CAPANNONE 2

INDICAZIONE DI MASSIMA DEI PARCHEGGI DESTINATI AL CAPANNONE PICCOLO N° 1

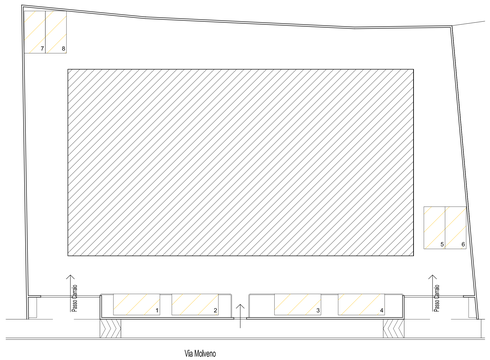
(i posti auto dovranno comunque essere in conformità all'art. 6 delle NTA della Variante al P.P.)



PIANO COPERTURA CAPANNONE 2: individuazione della superficie calcolata ai sensi della Legge n°122 del 1989 Tognoli



PLANIMETRIA CAPANNONE 1 VIA MOLVENO Scala 1:200



VERIFICA DELLE SUPERFICI A PARCHEGGIO AI SENSI DELLA LEGGE n°122 del 1989 TOGNOLI

CAPANNONE 1

SUP. CAPANNONE = 901.84 mq h. 9.65 ml.
VOL. CAPANNONE = 901.84 x 9.65 = 8702.76 mc
Sup. a parcheggio necessaria = 8702.76/10 = 870.28 mq
Sup. stalli: 12.5 x 8 = 100 mq
Sup. area manovrai = 0 mq
Sup. a parcheggio = 100 mq

CAPANNONE 2

superficie capannone: 2904.26 mq h. capannone: 9.65 ml.
Vol. capannone: 2904.26 x 9.65 = 28026.11 mc
Sup. a parcheggio necessaria: 28026.11/10=2802.61 mq
Sup. a parcheggio piano copertura = 2365.53 mq
Sup. stalli P.T. + area manovra P.T. = 1747.08 mq
Tot. superficie a parcheggio: 2365.53+1747.08 = 4112.61 mq
Tot. superficie a parcheggio dei 2 capannoni = 4212.61 mq
Sup. a parcheggio necessaria 2 capannoni = 3672.89 mq
Verifica sup. a parcheggio =4212.61-3672.89= 539.72 mq → Risulta quindi un'eccedenza di 539.72 mq a parcheggio, è quindi soddisfatta la richieste di parcheggio dei 2 capannoni