

Comune di Cervia

Programma integrato di intervento su un'area sita a Savio di Cervia tra Via Camane, Via Ticino e la linea ferroviaria Ravenna - Rimini

Proprietà: SAVIO CENTER S.r.l. - SAVIO EDILE - RENZO DELL'AMORE
FABIO DELL'AMORE - IMMOBILIARE ORIONE s.r.l. - TARINI URBANO GIOVANNINI WANDA

il Progettista: Timbro

Dot. Ing. Dall'An Alvano
il Collaboratore al progetto: Timbro

Geom. Giacomo Della Chiesa

Ogniuno per le proprie competenze stabilite dagli ordinamenti giuridici.

I Committenti

Tav. n° 4 - SCHEMA RETE ACQUA - GAS Scala disegno 1:500



LEGENDA

- A Derivazione sarracinesca sottosuolo acquedotto
- B Derivazione sarracinesca sottosuolo linea Gas
- C Valvola di intercettazione sarracinesca sottosuolo
- D Valvola di intercettazione sarracinesca sottosuolo
- E Pizzetto di scarico
- F Rete gas in singola tubazione in acciaio inossidabile in P.E. Ø 100
- G Rete acquedotto in singola tubazione in ghisa sferoidale tipo "natural" DN 100
- H Rete esistente acquedotto in singola tubazione in ghisa sferoidale tipo "natural" DN 100
- I Rete esistente gas in singola tubazione in acciaio inossidabile in P.E. Ø 100

1) Superfici catastali

Fig. 4 mappa 814 sup. cat. 1388 mq. - Savio Center S.r.l.
Fig. 4 mappa 820 sup. cat. 4 mq. - Savio Center S.r.l.
Fig. 4 mappa 821 sup. cat. 2623 mq. - Savio Center S.r.l.
Fig. 4 mappa 822 sup. cat. 1353 mq. - Savio Center S.r.l.
Fig. 4 mappa 823 sup. cat. 1659 mq. - Savio Center S.r.l.
Fig. 4 mappa 824 sup. cat. 332 mq. - Savio Center S.r.l.
Fig. 4 mappa 825 sup. cat. 163 mq. - Savio Center S.r.l.
Fig. 4 mappa 827 sup. cat. 753 mq. - Savio Center S.r.l.
Fig. 4 mappa 828 sup. cat. 10 mq. - Savio Center S.r.l.
Fig. 4 mappa 829 sup. cat. 1710 mq. - Savio Center S.r.l.
Fig. 4 mappa 842 sup. cat. 784 mq. - Savio Center S.r.l.
Fig. 4 mappa 843 sup. cat. 62 mq. - Savio Center S.r.l.
Fig. 4 mappa 844 sup. cat. 1417 mq. - Savio Center S.r.l.
Fig. 4 mappa 845 sup. cat. 58 mq. - Savio Edile S.r.l.
Fig. 4 mappa 846 sup. cat. 1659 mq. - Savio Edile S.r.l.
Fig. 4 mappa 847 sup. cat. 94 mq. - Renzo e Fabio Dell'Amore
Fig. 4 mappa 848 sup. cat. 510 mq. - Renzo e Fabio Dell'Amore
Fig. 4 mappa 849 sup. cat. 110 mq. - Imm. Orione S.r.l.
Fig. 4 mappa 850 sup. cat. 632 mq. - Imm. Orione S.r.l.
Fig. 4 mappa 851 sup. cat. 29 mq. - Savio Center S.r.l.
Fig. 4 mappa 852 sup. cat. 1530 mq. - Savio Center S.r.l.
Fig. 4 mappa 853 sup. cat. 15 mq. - Savio Center S.r.l.

2) Dati urbanistici

Totale sup. catastale 15.783 mq. + 223 mq. = 16.006,00 mq.
Totale sup. reale 15.950 mq. + 223 mq. = 16.173,00 mq.
partita per 142,45 mq. "area residenziale estensiva..." B4.1 art. 25
partita per 11.694,25 mq. "interventare comunali di progetto" art. 32
partita per 4.426,30 mq. "area residenziale semintensiva..." C2 art. 26

3) Calcoli volumetrici Superfici reali

Art. 32 Tot. mq. 11.694,25 Volume 0,50 mc/mq = 5.847,13 mc.
C2 art. 26 Tot. mq. 4.426,30 Volume 0,50 mc/mq = 2.213,15 mc.
B4.1 art. 25 Tot. mq. 142,45 circa Volume 1,50 mc/mq = 213,68 mc.
Tot. Sup. 16.173,00 mq. Tot. Vol. 8.273,96 mc. (n. 82 A/E)

4) Standard

Art. 32 mc. 5.802,13 / 100 x 30 = 1.740,64 mq. circa
C2 Art. 26 mc. 2.213,15 / 100 = 22 a.e. x 30 mq. a.e. = 663,95 mq. circa
B 4.1 Art. 25 mc. 213,68 / 100 = 2 a.e. x 5 mq. a.e. = 10,68 mq. circa
Tot. sup. a standard 2.415,27 mq.

5) Dati di Progetto

Sup. Territoriale tot. 16.173,00 mq.
Sup. Fondiaria tot. 7056,42 mq.
Sup. a Verde attrezzato (p.p.a.) tot. 1.587,86 mq.
Sup. a Verde Ornamentale (p.p.a.) tot. 1.974,17 mq.
Sup. a Verde Privato tot. 221,89 mq.
Sup. a Parcheggio (spazio manovra) tot. 980,60 mq.
Sup. a Parcheggio (stalli) tot. 704,05 mq.
Sup. strade (+ marciapiedi e percorsi pedonale/ciclabile) tot. 3.648,03 mq.
Sup. da cedere ex Art. 32 tot. 7.736,17 mq.
Sup. prevista in cessione tot. 8.894,60 mq.

6) Tabella dei lotti edificabili

G. Funzionale	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Lotto 4	Lotto 5	Lotto 6
Superficie Area	Gf IV	Gf IV	Gf IV	Gf IV	Gf IV	Gf IV
Volume	Mq. 738,76	Mq. 603,35	Mq. 606,03	Mq. 1.479,93	Mq. 1.669,70	Mq. 1.958,65
Rap. Copertura	Re = 30%	Re = 30%	Re = 30%	Re = 30%	Re = 30%	Re = 30%
Rap. Sottosuolo	Ro = 7	Ro = 7	Ro = 7	Ro = 7	Ro = 7	Ro = 7
H. Regolamentar	Hr = 8,60 m	Hr = 8,60 m	Hr = 8,60 m	Hr = 8,60 m	Hr = 8,60 m	Hr = 8,60 m
N° max alloggi	3 u.l.	3 u.l.	3 u.l.	11 u.l.	12 u.l.	13 u.l.
Dist. Strada	D.a. = 7,5 ml.	D.a. = 7,5 ml.	D.a. = 7,5 ml.	D.a. = 7,5 ml.	D.a. = 5,0 ml.	D.a. = 7,5 ml.

