STUDIO TECNICO GEOMETRA
GIACOMO DELLA CHIESA
SEDE IN VIA SICILIA, 35 - 48015 CERVIA (RA) TEL.: 0544.982251 / 347.4505048

Comune di Cervia

Programma integrato di intervento su un'area sita a Savio di Cervia tra Via Camane, Via Ticino e la linea ferroviaria Ravenna - Rimini

Proprietà : SAVIO CENTER S.r.l. - SAVIO EDILE - RENZO DELL'AMORE
FABIO DELL'AMORE - IMMOBILIARE ORIONE s.r.l. - TARINI URBANO
GIOVANNINI WANDA

il Progettista

Dott. Ing. Dall'Ara Alvaro

il Collaboratore al progetto

Geom. Giacomo Della Chiesa

Ognuno per le proprie competenze stabilite dagli ordinamenti giuridici.

I Committenti

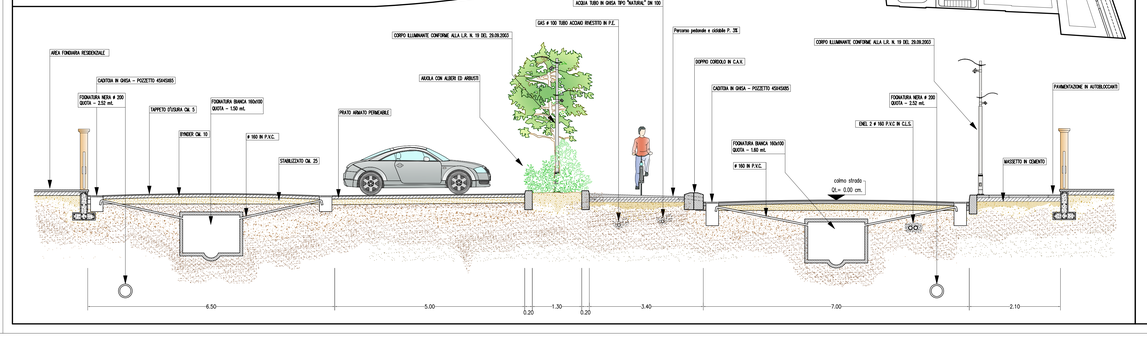
Timbro

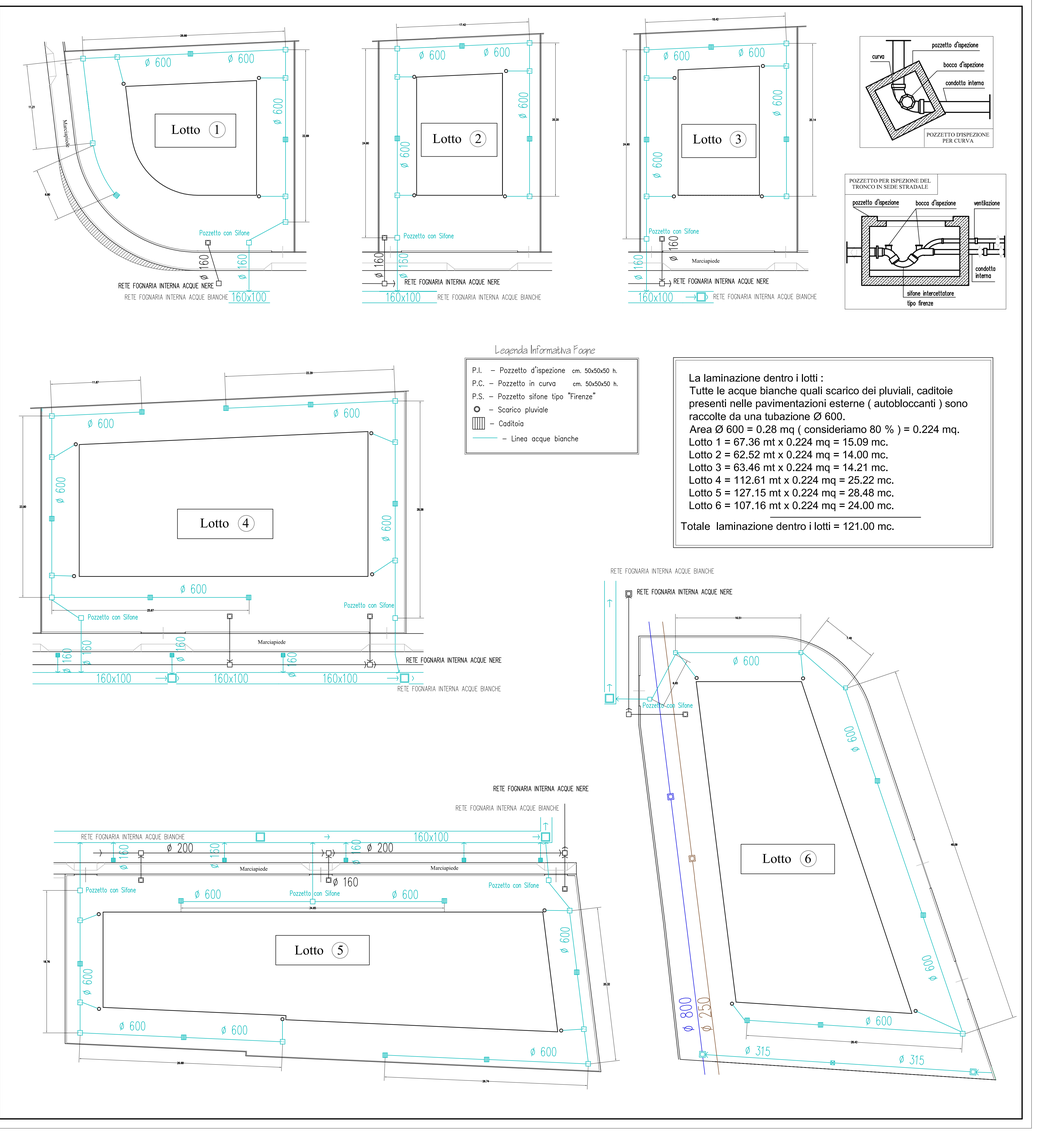
Timbro

Tav. n° 3/B

- SCHEMA RETE FOGNARIA E LAMINAZIONE DEI LOTTI

Scala disegno 1:500





La laminazione dentro i lotti :
Tutte le acque bianche quali scarico dei pluviali, caditoie presenti nelle pavimentazioni esterne (autobloccanti) sono raccolte da una tubazione Ø 600.
Area Ø 600 = 0.28 mq (consideriamo 80 %) = 0.224 mq.
Lotto 1 = 67.36 mt x 0.224 mq = 15.09 mc.
Lotto 2 = 62.52 mt x 0.224 mq = 14.00 mc.
Lotto 3 = 63.46 mt x 0.224 mq = 14.21 mc.
Lotto 4 = 112.61 mt x 0.224 mq = 25.22 mc.
Lotto 5 = 127.15 mt x 0.224 mq = 28.48 mc.
Lotto 6 = 107.16 mt x 0.224 mq = 24.00 mc.

Totale laminazione dentro i lotti = 121.00 mc.

1) Superfici catastali

Fg. 4 mapp. 814 sup. cat. 1388 mq. - Savio Center S.r.l.
Fg. 4 mapp. 820 sup. cat. 4 mq. - Savio Center S.r.l.
Fg. 4 mapp. 821 sup. cat. 2623 mq. - Savio Center S.r.l.
Fg. 4 mapp. 822 sup. cat. 1353 mq. - Savio Center S.r.l.
Fg. 4 mapp. 823 sup. cat. 1859 mq. - Savio Center S.r.l.
Fg. 4 mapp. 824 sup. cat. 332 mq. - Savio Center S.r.l.
Fg. 4 mapp. 825 sup. cat. 163 mq. - Savio Center S.r.l.
Fg. 4 mapp. 827 sup. cat. 753 mq. - Savio Center S.r.l.
Fg. 4 mapp. 828 sup. cat. 10 mq. - Savio Center S.r.l.
Fg. 4 mapp. 829 sup. cat. 1710 mq. - Savio Center S.r.l.
Fg. 4 mapp. 842 sup. cat. 784 mq. - Savio Center S.r.l.
Fg. 4 mapp. 843 sup. cat. 62 mq. - Savio Center S.r.l.
Fg. 4 mapp. 844 sup. cat. 1417 mq. - Savio Center S.r.l.
Fg. 4 mapp. 845 sup. cat. 58 mq. - Savio Edile S.r.l.
Fg. 4 mapp. 846 sup. cat. 547 mq. - Savio Edile S.r.l.
Fg. 4 mapp. 847 sup. cat. 94 mq. - Renzo e Fabio Dell'Amore
Fg. 4 mapp. 848 sup. cat. 510 mq. - Renzo e Fabio Dell'Amore
Fg. 4 mapp. 849 sup. cat. 110 mq. - Imm. Orione S.r.l.
Fg. 4 mapp. 850 sup. cat. 632 mq. - Imm. Orione S.r.l.
Fg. 4 mapp. 851 sup. cat. 29 mq. - Savio Center S.r.l.
Fg. 4 mapp. 852 sup. cat. 1530 mq. - Savio Center S.r.l.
Fg. 4 mapp. 853 sup. cat. 15 mq. - Savio Center S.r.l.

Sup. Parziale Catastale 15.783,00 mq.

Fg. 4 mapp. 698 (sup. cat. 971 mq.) - Tarini Urbano

Superficie utilizzata in proprietà 221 mq. tra. mapp. 720 Cabanon pari a 111,50 mq. acquistata con atto del notaio dr. Giorgio Meri del 29.04.2004 Rep. n. 49034 Rog. e Rc.d 10.11.2004 n. 10000 Trascritto il 11.11.2004 all'art. 16935. - Giovannini Wanda

Tot. Sup. Catastali 15.783,00 + 223,00 = 16.006,00 mq.

2) Dati urbanistici

Totale sup. catastale 15.783 mq. + 223 mq. = 16.006,00 mq.
Totale sup. reale 15.950 mq. + 223 mq. = 16.173,00 mq.
parte per 142.45 mq. "area residenziale esistenza...." B4.1 art. 25
parte per 11.604,25 mq. "attrezzature comunali di progetto" art. 32
parte per 4.426,30 mq. "area residenziale semintensiva..." C2 art. 26

3) Calcoli volumetrie Superfici reali

Art. 32	*Tot. mq. 11.604,25*	*Volume 0,50 mc/mq = 5.802,13 mc.*
C2 art. 26	*Tot. mq. 4.426,30*	*Volume 0,50 mc/mq = 2.213,15 mc.*
B4.1 art. 25	*Tot. mq. 142,45 circa*	*Volume 1,50 mc/mq = 213,68 mc.*

Tot. Sup. 16.173,00 mq. Tot. Vol. 8.228,96 mc. (n. 82 A.E.)

4) Standard

Art. 32	*mc. 5.802,13 / 100 x 30 =*	*1.740,64 mq. circa*
C2 Art. 26	*mc. 2213,15/100 = 22 a.e. x 30 mq./a.e. =*	*663,95 mq. circa*
B 4.1 Art. 25	*mc. 213,68/100 = 2 a.e. x 5 mq/ a.e.*	*10,68 mq. circa*

Tot. sup. o standard 2.415,27 mq.

5) Dati di Progetto

Sup. Territoriale	*tot. 16.173,00 mq.*
Sup. Fondiaria	*tot. 7056,42 mq.*
Sup. a Verde Attrezzato (v.p.u.)	*tot. 1.587,96 mq.*
Sup. a Verde Ornamentale (v.p.u.)	*tot. 1.874,17 mq.*
Sup. a Verde Privato	*tot. 222,89 mq.*
Sup. a Parcheggi (spazio manovra)	*tot. 980,60 mq.*
Sup. a Parcheggi (stalli)	*tot. 704,03 mq.*
Sup. strade (+ marciapiedi e percorso pedonale/ciclabile)	*tot. 3.648,03 mq.*
Sup. da cedere ex Art. 32	*tot. 7.736,17 mq.*
Sup. prevista in cessione	*tot. 8.894,69 mq.*

6) Tabella dei lotti edificabili

	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Lotto 4	Lotto 5	Lotto 6
G.Funzionale	Gf IV	Gf IV	Gf IV	Gf IV	Gf IV	Gf IV
Superficie Area	Mq. 738,76	Mq. 603,35	Mq. 606,03	Mq. 1.479.93	Mq. 1.669,70	Mq. 1.958.65
Volume	Mc. 517,99	Mc. 517,99	Mc. 517,99	Mc. 2.165,00	Mc. 2.310,00	Mc. 2.200,00
Rap. Copertura	Rc= 30%	Rc= 30%	Rc= 30%	Rc= 30%	Rc= 30%	Rc= 30%
Rap. Sottosuolo	Ro= /	Ro= /	Ro= /	Ro= /	Ro= /	Ro= /
H.Regolamentar	Hr = 8.60 m	Hr = 8.60 m	Hr = 8.60 m	Hr = 8.60 m	Hr = 8.60 m	Hr = 8.60 m
N°. max alloggi	3 u.i.	3 u.i.	3 u.i.	11 u.i.	12 u.i.	11 u.i.
Dist. Strade	D.s. = 7,5 ml.	D.s. = 7,5 ml.	D.s. = 7,5 ml.	D.s. = 7,5 ml.	D.s. = 5,0 ml.	D.s. = 7,5 ml.