

Comune di Cervia

Programma integrato di intervento su un'area sita a Savio di Cervia tra Via Camane, Via Ticino e la linea ferroviaria Ravenna - Rimini

Proprietà: SAVIO CENTER S.r.l. - SAVIO EDILE - RENZO DELL'AMORE
FABIO DELL'AMORE - IMMOBILIARE ORIONE s.r.l. - TARINI URBANO
GIOVANNINI WANDA

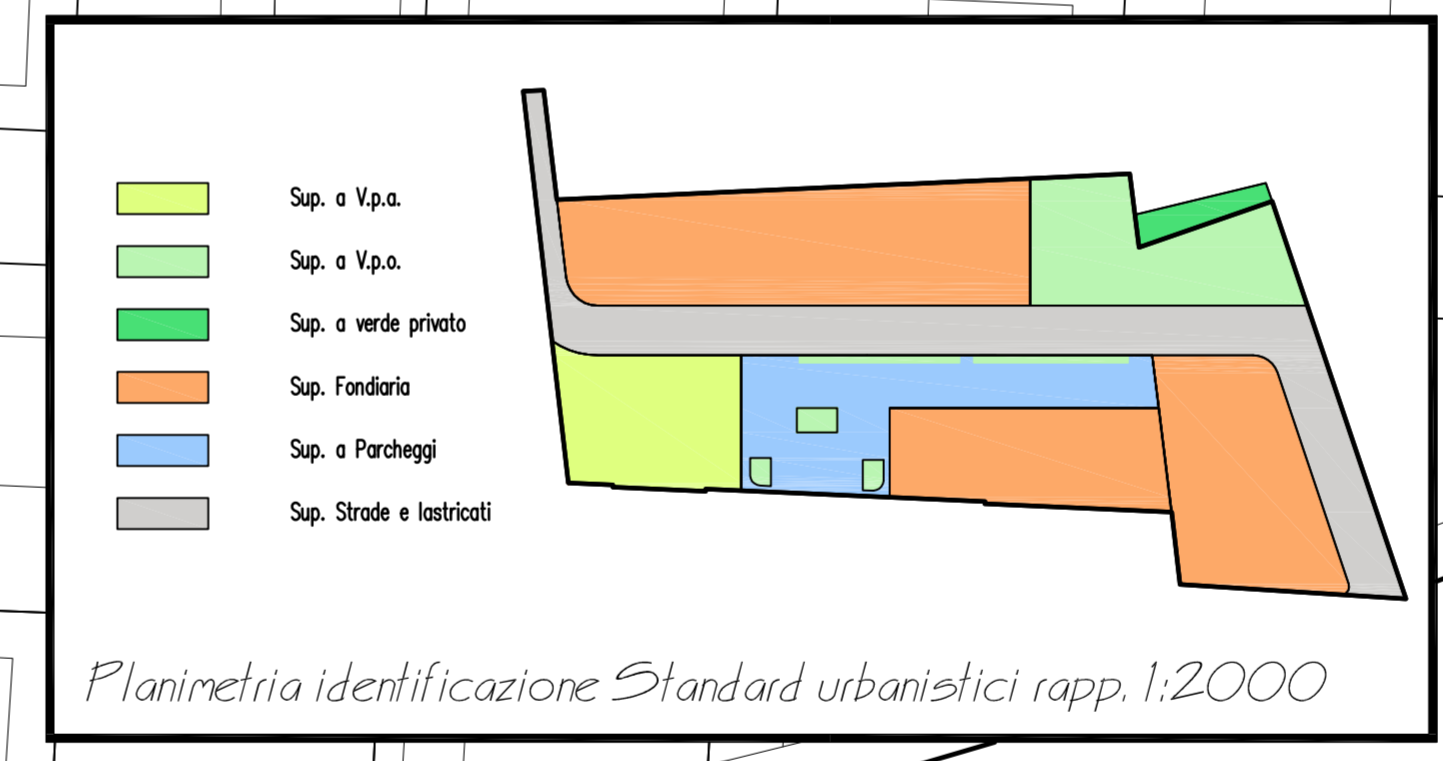
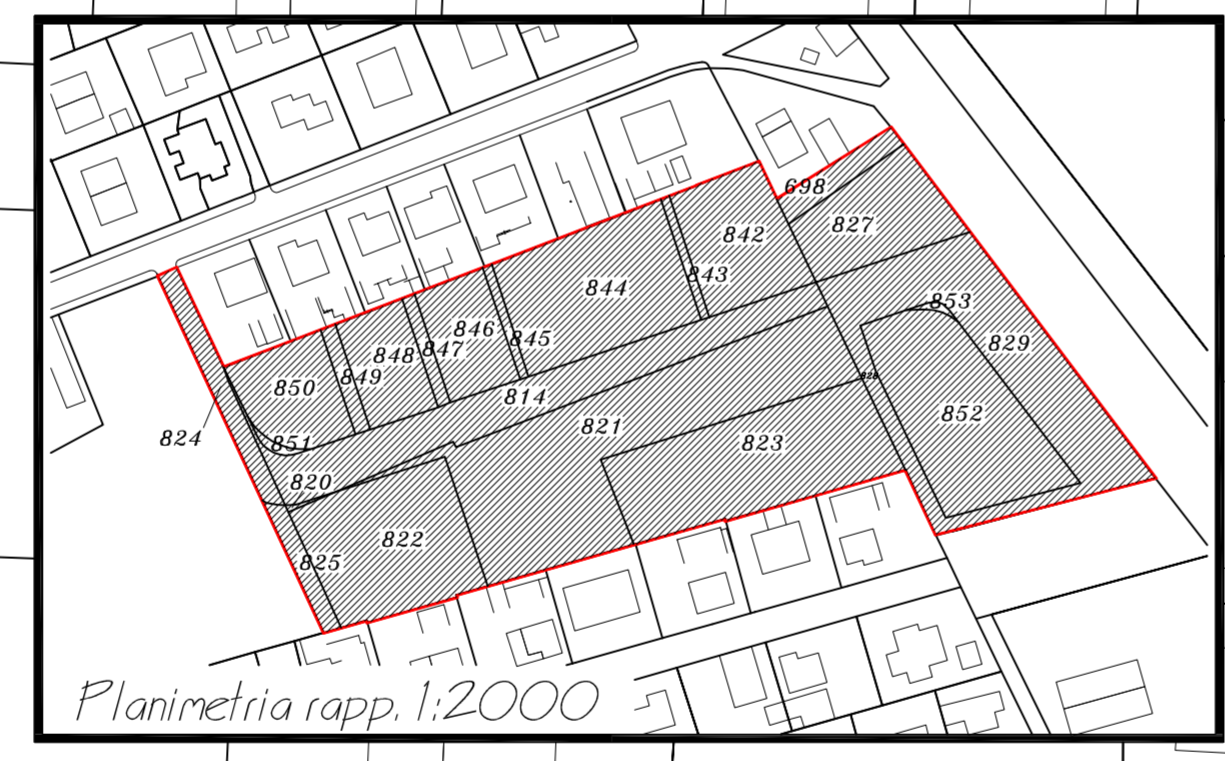
il Progettista Timbro
Dott. Ing. Dall'Ar Alvaro
il Collaboratore al progetto Timbro
Geom. Giacomo Della Chiesa
Ognuno per le proprie competenze stabilite dagli ordinamenti giuridici.
I Committenti

Tav. n° 2 - PROGETTO ESECUTIVO Scala disegno 1:500



LEGENDA

- Macchie arboree e arbustive
- MarciapiEDE
- Percorso pedonale e ciclabile
- Area di massimo ingombro edificio
- Area soggetta al D.M 1444/68 Art.9
- Sup. fondiaria a destinazione Gf IV
- Fondo a prato armato permeabile
- Allineamento delle fronti



- 1) Superfici catastali**
- Fig. 4 mapp. 814 sup. cat. 1388 mq. - Savio Center S.r.l.
 - Fig. 4 mapp. 820 sup. cat. 4 mq. - Savio Center S.r.l.
 - Fig. 4 mapp. 821 sup. cat. 2623 mq. - Savio Center S.r.l.
 - Fig. 4 mapp. 822 sup. cat. 1353 mq. - Savio Center S.r.l.
 - Fig. 4 mapp. 823 sup. cat. 1659 mq. - Savio Center S.r.l.
 - Fig. 4 mapp. 824 sup. cat. 332 mq. - Savio Center S.r.l.
 - Fig. 4 mapp. 825 sup. cat. 163 mq. - Savio Center S.r.l.
 - Fig. 4 mapp. 827 sup. cat. 753 mq. - Savio Center S.r.l.
 - Fig. 4 mapp. 828 sup. cat. 10 mq. - Savio Center S.r.l.
 - Fig. 4 mapp. 829 sup. cat. 1710 mq. - Savio Center S.r.l.
 - Fig. 4 mapp. 842 sup. cat. 784 mq. - Savio Center S.r.l.
 - Fig. 4 mapp. 843 sup. cat. 62 mq. - Savio Center S.r.l.
 - Fig. 4 mapp. 844 sup. cat. 1417 mq. - Savio Center S.r.l.
 - Fig. 4 mapp. 845 sup. cat. 58 mq. - Savio Edile S.r.l.
 - Fig. 4 mapp. 846 sup. cat. 547 mq. - Savio Edile S.r.l.
 - Fig. 4 mapp. 847 sup. cat. 94 mq. - Renzo e Fabio Dell'Amore
 - Fig. 4 mapp. 848 sup. cat. 510 mq. - Renzo e Fabio Dell'Amore
 - Fig. 4 mapp. 849 sup. cat. 110 mq. - Imm. Orione S.r.l.
 - Fig. 4 mapp. 850 sup. cat. 632 mq. - Imm. Orione S.r.l.
 - Fig. 4 mapp. 851 sup. cat. 29 mq. - Savio Center S.r.l.
 - Fig. 4 mapp. 852 sup. cat. 1530 mq. - Savio Center S.r.l.
 - Fig. 4 mapp. 853 sup. cat. 15 mq. - Savio Center S.r.l.
- 2) Dati urbanistici**
- Totale sup. catastale 15.783 mq. + 223 mq. = 16.006,00 mq.
Totale sup. reale 15.950 mq. + 223 mq. = 16.173,00 mq.
parte per 142,45 mq. "area residenziale estensiva..." B4.1 art. 25
parte per 11.604,25 mq. "attrezzature comunali di progetto" art. 32
parte per 4.426,30 mq. "area residenziale semintensiva..." C2 art. 26
- 3) Calcoli volumetrici Superfici reali**
- Art. 32 Tot. mq. 11.604,25 Volume 0,50 mc/mq = 5.802,13 mc.
C2 art. 26 Tot. mq. 4.426,30 Volume 0,50 mc/mq = 2.213,15 mc.
B4.1 art. 25 Tot. mq. 142,45 circa Volume 1,50 mc/mq = 213,68 mc.
Tot. Vol. 8.228,96 mc. (n. 82 A.E.)
- 4) Standard**
- Art. 32 mc. 5.802,13 / 100 x 30 = 1.740,64 mq. circa
C2 Art. 26 mc. 2213,15/100 = 22 a.e. x 30 mq./a.e. = 663,95 mq. circa
B4.1 Art. 25 mc. 213,68/100 = 2 a.e. x 5 mq./a.e. = 10,68 mq. circa
Tot. sup. a standard 2.415,27 mq.
- 5) Dati di Progetto**
- Sup. Territoriale tot. 16.173,00 mq.
Sup. Fondiaria tot. 7056,42 mq.
Sup. a Verde Attezzata (v.p.a.) tot. 1.587,86 mq.
Sup. a Verde Ornamentale (v.p.o.) tot. 1.974,17 mq.
Sup. a Verde Privato tot. 221,89 mq.
Sup. a Parcheggi (spazio manovra) tot. 980,60 mq.
Sup. a Parcheggi (stalli) tot. 704,03 mq.
Sup. strade (+ marciapiedi e percorso pedonale/ciclabile) tot. 3.648,03 mq.
Sup. da cedere ex art. 32 tot. 7.736,17 mq.
Sup. prevista in cessione tot. 8.894,69 mq.

6) Tabella dei lotti edificabili

	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Lotto 4	Lotto 5	Lotto 6
G. Funzionale	Gf IV	Gf IV	Gf IV	Gf IV	Gf IV	Gf IV
Superficie Area	Mq. 738,76	Mq. 603,35	Mq. 606,03	Mq. 1.479,93	Mq. 1.669,70	Mq. 1.958,65
Volume	Mc. 517,99	Mc. 517,99	Mc. 517,99	Mc. 2.165,00	Mc. 2.310,00	Mc. 2.200,00
Rap. Copertura	Rc = 30%	Rc = 30%	Rc = 30%	Rc = 30%	Rc = 30%	Rc = 30%
Rap. Sottosuolo	Ro = /	Ro = /	Ro = /	Ro = /	Ro = /	Ro = /
H. Regolamentar	Hr = 8,60 m	Hr = 8,60 m	Hr = 8,60 m	Hr = 8,60 m	Hr = 8,60 m	Hr = 8,60 m
N°. max alloggi	3 u.i.	3 u.i.	3 u.i.	11 u.i.	12 u.i.	11 u.i.
Dist. Strade	D.s. = 7,5 ml.	D.s. = 7,5 ml.	D.s. = 7,5 ml.	D.s. = 7,5 ml.	D.s. = 5,0 ml.	D.s. = 7,5 ml.

