

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **7** del **31 Marzo 2015**

ADUNANZA IN PRIMA CONVOCAZIONE

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO, IN VARIANTE AL P.R.G., RELATIVO AD UN'AREA UBICATA NEL CENTRO STORICO DI CERVIA, SOTTOSETTORE AA1, TRA VIA XX SETTEMBRE E VICOLO SAN FRANCESCO, PRESENTATO DALLA SOCIETA' IMMOBILIARE CINEMA EUROPA S.R.L. - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE**

Il giorno **31 Marzo 2015** alle ore **19:55** presso la Residenza Municipale, nell'apposita sala delle adunanze.

In seguito ad avvisi scritti notificati a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è adunato il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello, risultano presenti all'inizio della seduta n. **16** Consiglieri.

Il Presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta.

Sono intervenuti alla presente seduta i seguenti Assessori: **GIAMBI NATALINO, PENSO ROBERTA, FABBRI ROSSELLA, ARMUZZI GABRIELE.**

Vengono nominati Scrutatori i signori: **PAPA MARIA PIA, DOMENICONI MONIA, FIUMI MICHELE.**

Per il presente argomento la seduta è **Pubblica** e sono presenti i seguenti Consiglieri:

N.	CONSIGLIERE	PRES	N.	CONSIGLIERE	PRES
01	COFFARI LUCA	PRES.	12	MARCONI ALESSANDRO	PRES.
02	AMADUCCI ROBERTO	PRES.	13	DOMENICONI MONIA	PRES.
03	ZAVATTA CESARE	PRES.	14	SAVELLI PAOLO	PRES.
04	PAPA MARIA PIA	PRES.	15	PETRUCCI DANIELA PAOLA	PRES.
05	BALSAMO FRANCESCO	PRES.	16	MEROLA ADRIANO	PRES.
06	TURCI ELISA	ASS.	17	FIUMI MICHELE	PRES.
07	DELORENZI ENRICO	PRES.	18		
08	MARCHETTI GIANNI	PRES.	19		
09	PAVIRANI MAURIZIO	PRES.	20		
10	CENCI ANTONINA	PRES.	21		
11	BOSI GIANNI	PRES.			

Risultano assenti N° 1 Consiglieri.

Assume la Presidenza **AMADUCCI ROBERTO**.

Partecipa il Segretario Generale **PISACANE ALFONSO**.

Vista la proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 espressi in calce;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Provinciale n. 465 in data 09.05.1997 con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Cervia;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Provinciale n. 1146 in data 22.12.1999 con la quale è stata approvata la Variante Specifica per il Centro Storico del Comune di Cervia;

**Visto** che tale variante individua gli ambiti omogenei di intervento nel Centro Storico, denominati Settori, all'interno dei quali perimetra gli ambiti specifici di intervento, denominati Sottosettori, e che l'area ubicata in via XX Settembre, angolo vicolo San Francesco, rientra nella perimetrazione del Settore Aa denominato "Quadrilatero di fondazione", Sottosettore Aa1, nell'ambito del quale gli interventi devono essere sottoposti all'approvazione dello strumento Urbanistico preventivo di iniziativa privata, con l'obiettivo di realizzare una trasformazione coordinata della porzione di Centro Storico, che riprenda ed evidenzi la struttura e le geometrie del Quadrilatero di fondazione, divenendo elemento di riordino e riqualificazione dei fronti sulla via XX Settembre e contemporaneamente porti ad un uso e ad una riqualificazione a carattere pubblico o semipubblico degli spazi interni;

**Premesso che:**

- in data 26.05.2009 (Prot. 28311), la Soc. Immobiliare Cinema Europa ha presentato, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, in variante al PRG, per il comparto dell'ex Cinema Europa, ubicato nel Centro Storico di Cervia, Sottosettore Aa1, distinto al Catasto al foglio 34, part. 112 sub. 1, part. 110 sub. 1, part. 110 sub. 3, part. 586/588 sub. 4, part. 588 sub. 1, part. 588, sub.2, part. 110 sub 2, part. 112/588 sub. 3, part. 112 sub. 2, nonché, al foglio 34, part. 2251 sub. 2, al di fuori del Sottosettore Aa1;
- la G.C. in data 26.08.2009 ha dato il proprio assenso con condizioni allo schema planimetrico del comparto, autorizzando la presentazione del Piano Urbanistico Attuativo;
- in data 01.06.2010 (Prot 27414) il Piano Urbanistico è stato presentato per la prosecuzione dell'iter di approvazione e gli elaborati costitutivi del presente Piano Urbanistico Attuativo sono stati successivamente integrati e modificati in diverse occasioni a seguito dai pareri pervenuti dai vari enti;
- in data 09.02.2015 (prot. 6104) il Piano Urbanistico è stato presentato per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale e risulta costituito dai seguenti elaborati:
  - o All. A Relazione tecnica illustrativa
  - o All. B Norme di attuazione
  - o All. C Relazione geologica
  - o All. D Relazione Paesaggistica
  - o All. E PRG
  - o All. F Rapporto preliminare ambientale
  - o All. G Valutazione clima acustico
  - o All. H Cronoprogramma
  - o All. I Relazione smaltimento eternit
  - o All. L Relazione attinente alla qualità del suolo
  - o All. M Relazione ambientale ed energetica
  - o Relazione Geologica – approfondimento cedimenti
  - o Documentazione catastale

- Schema di Convenzione
- Tav. 1 Documentazione fotografica
- Tav. 1a Stato Attuale
- Tav. 2 Pianta Piano interrato
- Tav. 2a Piano terra
- Tav. 2b Piano primo
- Tav. 2c Piano secondo
- Tav. 2d Piano copertura
- Tav. 3 Sezioni e particolari costruttivi
- Tav. 3a Prospetti
- Tav. 4 Tavola sinottica delle O.U. primaria
- Tav. 4a Particolare nuova cabina ENEL
- Tav. 5 Legge 13/89
- Tav. 6 Rendering
- Tav. 7 Progetto aree da pavimentare;

**Dato atto che:**

- che nel Sottosettore "Aa1" è attualmente ubicato un fabbricato ad uso cinema con una serie di edifici residenziali, e che la "Variante Specifica Centro Storico" prevede la demolizione dell'incongruo volume dell'ex Cinema Europa, e la ricostruzione secondo gli indici e le indicazioni di cui all'art. 26.1, tramite l'intervento di "Ripristino edilizio tipologico A3.2" di cui all'art. 22, da attuarsi tramite strumento Urbanistico preventivo, il perimetro di intervento comprende anche il contiguo edificio residenziale soggetto a "Ristrutturazione Edilizia A3.1" di cui all'art. 21 delle NTA della Variante Specifica Centro Storico;
- tale comparto era già stato oggetto di precedente Piano non attuato ed ora decaduto;
- il Piano nel suo complesso contribuisce alla riqualificazione di questa parte del centro storico attraverso soluzioni volte, da un lato ad armonizzarsi con il contesto, dall'altro ad arricchirne la qualità e l'immagine: tra l'altro la soluzione progettuale adottata individua un'area cortilizia con caratteristiche di piazzetta interna che costituisce un elemento di particolare significatività;
- il Piano Urbanistico Attuativo prevede altresì una serie di opere pubbliche tra cui la creazione di una nuova cabina ENEL, da realizzarsi all'interno di un locale del Palazzo Comunale, l'adeguamento ed integrazione dei sottoservizi, nonché la realizzazione delle pavimentazioni stradali di Via XX Settembre e di Vicolo San Francesco, con i materiali lapidei uguali alle parti già realizzate;
- la volumetria complessiva pari a 5.800 mc risulta ridotta di circa 1000 mc rispetto a quella esistente (6850 mc);
- il Piano prevede altresì la monetizzazione dei parcheggi pubblici (in quantità pari a 3mq ogni 30 mq di Su ai sensi dell'art.13 delle NTA della Variante Centro Storico): l'importo relativo pari a 260.072,40 €, riportato anche nello schema di convenzione, deve essere versato prima del rilascio del Permesso di Costruire del fabbricato;
- il Piano sarà realizzato tramite due unità minime di intervento, una relativa alle opere pubbliche e l'altra relativa all'edificio privato;

**Constatato pertanto che:**

- il Piano Urbanistico Attuativo risulta in variante per i seguenti aspetti:
  - mancata realizzazione della sala conferenze al Piano Terra, in quanto la prescrizione dell'art. 26.1 delle NTA della Variante Centro storico, non risulta più attuale e coerente con le esigenze della città;

- mancata realizzazione dell'elemento terminale d'angolo più alto, con superficie pari a 10mx10m, e del collegamento pedonale con la parte interna dell'isolato, prescrizioni derivanti dall' art. 26.1 delle NTA della Variante Specifica Centro Storico;
- modifica alla sagoma dell'edificio preesistente e diversa organizzazione dei corpi di fabbrica, rispetto a quanto prescritto dal PRG, che comporta, fermo restando la conferma della superficie complessiva derivante dalla sagoma precedente, una riduzione della volumetria totale preesistente;
- inclusione nel perimetro di intervento del contiguo edificio residenziale prospiciente via XX Settembre, sottoposto alla categoria di intervento "A3.1 Ristrutturazione Edilizia", nel quale verrà realizzata la rampa carrabile di accesso all'interrato dell'intero comparto di intervento;

**Atteso che:**

le modifiche proposte si configurano come variante al PRG ai sensi del 4° comma, lettera c) dell'art.15 della L.R. 47/1978 e ss.mm. e ii.;

**Dato atto inoltre che:**

- nel 2013 il Piano era stato depositato, pubblicato e inviato in Provincia per il parere di competenza, la quale con note pervenute in data 22.07.2013, prot. 33404 e il 22.10.2013, prot. 48251, ha comunicato che, esaminata la documentazione relativa al Piano Urbanistico Attuativo, visti gli elementi di non conformità al PRG, dovesse essere predisposta una variante normativa alle NTA della Variante Specifica Centro Storico, da adottare secondo le procedure di cui all'art. 15 della L.R. 47/1978 e ss.mm. e ii., perciò nel 2014 si è proceduto all'adozione del Piano in C.C., nonché nuovamente al deposito e alla pubblicazione del Piano stesso;
- si è provveduto a predisporre un elaborato di variante delle NTA della Variante specifica del Centro storico, denominato "*Variante al PRG n.35 relativamente ad un Piano Urbanistico Attuativo in centro storico di Cervia, Sottosettore Aa1 - Relazione e modifiche normative*", in cui si è provveduto a variare l'art. 26, modificandone i contenuti ed introducendo gli elementi previsti in variante nel Piano Urbanistico stesso, adeguando in questo modo la variante Centro Storico ai contenuti del Piano;
- sono stati acquisiti i pareri favorevoli di:
  - ARPA, pervenuto con nota del 12.10.2010, prot. 51830, (Prot. ARPA PGRA/2010/10851 del 08.10.2010), con condizioni che sono state recepite nella normativa del Piano, da attuare in sede di costruzione degli edifici;
  - AUSL pervenuto con nota del 03.12.2010, prot. 61833 (Prot. AUSL 88603 del 23.11.2010) e con nota del 28.05.2013, prot. 24005 (Prot. AUSL 35220 del 22.05.2013) e con nota del 03.06.2013, prot. 24958 (Prot. AUSL 37052 del 29.05.2013), con condizioni che sono state recepite nella normativa del Piano, da attuare in sede di costruzione degli edifici;
  - Consiglio di Zona n° 1 nella seduta del 04.07.2013;
  - C.Q.A.P. nella seduta in data 28.12.2010 al n. 1265;
  - Soprintendenza BB.AA. e PP. con nota pervenuta il 06.06.2011, prot. 23873 (Prot. Soprint. BB.AA. e PP. 8926 del 24.05.2011 e con nota pervenuta il 15.05.2013, prot. 21542 (Prot. Soprint. BB.AA. 8154 del 15.05.2013), con condizioni che sono state recepite nella normativa del Piano, da attuare in sede di costruzione degli edifici;
  - Parco del Delta del PO pervenuto con nota del 14.12.2010, prot. 63192 (Prot. Parco del Delta 008926 del 10.12.2010);
- Con Delibera di C.C. n. 32 del 07.04.2014 il Piano Urbanistico Attuativo è stato adottato;

- che gli atti sono stati depositati presso la segreteria comunale e pubblicati sul sito del Comune, per trenta giorni consecutivi a far tempo dal 06.05.2014 fino al 05.06.2014;
- che di tale deposito è stata data notizia tramite affissione di un congruo numero di manifesti, e pubblicazione all'albo pretorio elettronico e sul B.U.R. Emilia-Romagna al n. 135 del 07.05.2014;
- che entro il termine dei successivi trenta giorni è pervenuta una osservazione riportata e controdedotta nell'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni";
- che la Provincia di Ravenna con Delibera di G.P. n° 277 del 03.12.2014 ha espresso il seguente parere di competenza:
  - ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000 e ss.mm.e ii., in ordine alla variante al PRG proposta con il Piano Urbanistico Attuativo, ha formulato la seguente osservazione: *"Si chiede all'Amministrazione Comunale di dare riscontro e di adeguarsi, in sede di approvazione del presente strumento Urbanistico, agli indirizzi contenuti agli artt. 6.5 e 12.7 della NTA del PTCP per effetto della approvazione del Piano di Azione per l'Energia e lo sviluppo sostenibile integrando adeguatamente le norme tecniche di attuazione;*
  - che, relativamente alle disposizioni dettate dall'art. 5 della L.R. 20/2000, ha formulato una serie di rilievi riportati nella relazione istruttoria allegata alla delibera citata, che dovranno essere richiamati all'interno delle norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico;
  - che relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio, di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008, ha espresso parere favorevole alle condizioni riportate nella relazione istruttoria allegata alla delibera citata, che dovranno essere richiamati all'interno delle norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico;
- le osservazioni sollevate nella Delibera di Giunta Provinciale e i rilievi analiticamente riportati nella relazione istruttoria allegata alla citata delibera sono stati inseriti nelle Norme tecniche di attuazione del Piano all'art. 15 "Conformità a norme speciali e a pareri rilasciati";

**Vista:**

- la L. R. n. 20/2000 *"Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"* e ss.mm.ii. e in particolare l'art. 41, comma 2, che dispone: *Dall'entrata in vigore della presente legge e fino all'approvazione del PSC, del RUE e del POC, possono essere adottati e approvati i seguenti strumenti urbanistici secondo le disposizioni previste dalla legislazione nazionale e da quella regionale previgente:*
  - a) *i piani attuativi dei piani regolatori comunali vigenti, anche in variante, di cui all'art. 3 della L.R. 8 novembre 1988, n. 46;*
  - b) *le varianti al PRG di cui ai commi 4 e 7 dell'art. 15 della L.R. 7 dicembre 1978, n. 47;*

**Dato atto che :**

- detti strumenti previsti dalla normativa non sono stati ancora approvati da questo Ente;

**Vista:**

- la L.R. n. 47/1978 *"Tutela e uso del territorio"* e ss.mm. e ii. e in particolare l'art. 25 e l'art. 21 che dettano norme in materia di piani particolareggiati di iniziativa privata;
- la L.R. 46/1988 e ss.mm. e ii. e in particolare l'art. 3;

**Ritenuto pertanto:**

- di controdedurre l'osservazione presentata non accogliendola con le motivazioni riportate nell'elaborato "*Variante al PRG n. 35 relativamente ad un Piano Urbanistico Attuativo in centro storico di Cervia, Sottosettore Aa1 - Controdeduzioni alle osservazioni*" e di accogliere le osservazioni sollevate nella Delibera di G.P. n. 277 del 03.12.2014, inserendo i rilievi analiticamente riportati nella relazione istruttoria allegata alla citata Delibera, nelle NTA del Piano all'art. 15 "Conformità a norme speciali e a pareri rilasciati";
- di approvare, il Piano Urbanistico Attuativo relativo al comparto dell'ex Cinema Europa, ubicato nel Centro Storico di Cervia, Sottosettore Aa1, presentato dalla Soc. Immobiliare Cinema Europa s.r.l., in variante al PRG, costituito dai seguenti elaborati:

- All. A Relazione tecnica illustrativa
- All. B Norme di attuazione
- All. C Relazione geologica
- All. D Relazione Paesaggistica
- All. E PRG
- All. F Rapporto preliminare ambientale
- All. G Valutazione clima acustico
- All. H Cronoprogramma
- All. I Relazione smaltimento eternit
- All. L Relazione attinente alla qualità del suolo
- All. M Relazione ambientale ed energetica
- Relazione Geologica – approfondimento cedimenti
- Documentazione catastale
- Schema di Convenzione
- Tav. 1 Documentazione fotografica
- Tav. 1a Stato Attuale
- Tav. 2 Pianta Piano interrato
- Tav. 2a Piano terra
- Tav. 2b Piano primo
- Tav. 2c Piano secondo
- Tav. 2d Piano copertura
- Tav. 3 Sezioni e particolari costruttivi
- Tav. 3a Prospetti
- Tav. 4 Tavola sinottica delle O.U. primaria
- Tav. 4a Particolare nuova cabina ENEL
- Tav. 5 Legge 13/89
- Tav. 6 Rendering
- Tav. 7 Progetto aree da pavimentare;

di approvare contestualmente la variante alle NTA della Variante Specifica Centro storico, come illustrato nel fascicolo "*Variante al PRG n. 35 relativamente ad un Piano Urbanistico Attuativo in centro storico di Cervia, Sottosettore Aa1 - Relazione e modifiche normative*";

di dare atto che la variante citata è conforme all'art.15 della L.R. 47/1978 e ss.mm. e ii.;

- di dare atto che il presente Piano Urbanistico Attuativo sarà realizzato tramite due unità minime di intervento, una relativa alle opere pubbliche e l'altra relativa all'edificio privato;
- di dare atto che il presente Piano Urbanistico Attuativo dovrà essere attuato nel termine massimo di anni dieci dalla data di approvazione della delibera ai sensi dell'art. 16 della L.1150/1942;

- di dare atto che la stipula della convenzione urbanistica dovrà avvenire nel termine massimo di tre anni dalla data di approvazione della delibera e che alla scadenza di tale termine il Piano non avrà più efficacia;
- di dare atto che si provvederà a rendere nota l'avvenuta approvazione del Piano Urbanistico Attuativo, mediante pubblicazione di apposito avviso all'Albo pretorio del Comune e sul BUR Emilia-Romagna e alla pubblicazione degli elaborati sul sito del comune;
- di dare atto che si procederà alla trasmissione degli elaborati relativi al Piano approvato alla Provincia di Ravenna e alla Regione Emilia Romagna;

Dato atto infine che la presente deliberazione, a seguito dell'attuazione delle previsioni di Piano, non comporta maggiori oneri per l'Amministrazione Comunale, se non maggiori entrate in quanto i lottizzanti sono obbligati a corrispondere, prima del rilascio del permesso di costruire delle opere e dei fabbricati, gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria ed il costo di costruzione, i cui importi non sono al momento quantificabili poiché legati alla richiesta del permesso di costruire, in funzione dell'effettivo progetto e in tempi al momento non definibili. E' prevista altresì la monetizzazione dei parcheggi pubblici (per un importo pari a € 260.072,40) come stabilito nello schema di convenzione, da corrispondere al momento del rilascio del permesso di costruire, i cui tempi non sono al momento definibili. In ordine alle spese, il Piano Urbanistico Attuativo non comporta un aggravio per l'Amministrazione poiché non prevede la cessione di aree al Comune, ma solamente interventi di riqualificazione delle aree già di proprietà pubblica, che saranno a carico dei lottizzanti (interventi di adeguamento dei sottoservizi esistenti, realizzazione delle pavimentazioni stradali e realizzazione della nuova cabina Enel in un locale all'interno del Palazzo comunale).

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

Sentita la relazione dell'Assessore Giambi;

Sentiti gli interventi dei seguenti consiglieri: Savelli, Domeniconi, Pavirani nonché la replica dell'Assessore Giambi;

Sentita la dichiarazione di voto del consigliere Savelli;

Con la seguente votazione, resa per alzata di mano:

Presenti n. 16; Voti favorevoli n. 10; Voti contrari n. 6 (Fiumi, Marconi, Domeniconi, Savelli, Merola, Petrucci);

## D E L I B E R A

per i motivi espressi in narrativa:

- di controdedurre l'osservazione presentata non accogliendola con le motivazioni riportate nell'elaborato "*Variante al PRG n. 35 relativamente ad un Piano Urbanistico Attuativo in centro storico di Cervia, Sottosettore Aa1 - Controdeduzioni alle osservazioni*" e di accogliere le osservazioni sollevate nella Delibera di G.P. n. 277 del 03.12.2014, inserendo i rilievi analiticamente riportati nella relazione istruttoria allegata alla citata Delibera, nelle NTA del Piano all'art. 15 "Conformità a norme speciali e a pareri rilasciati";
- di approvare, il Piano Urbanistico Attuativo relativo al comparto dell'ex Cinema Europa, ubicato nel Centro Storico di Cervia, Sottosettore Aa1, presentato dalla Soc. Immobiliare Cinema Europa s.r.l., in variante al PRG, costituito dai seguenti elaborati:
  - o All. A Relazione tecnica illustrativa
  - o All. B Norme di attuazione
  - o All. C Relazione geologica
  - o All. D Relazione Paesaggistica

- All. E PRG
- All. F Rapporto preliminare ambientale
- All. G Valutazione clima acustico
- All. H Cronoprogramma
- All. I Relazione smaltimento eternit
- All. L Relazione attinente alla qualità del suolo
- All. M Relazione ambientale ed energetica
- Relazione Geologica – approfondimento cedimenti
- Documentazione catastale
- Schema di Convenzione
- Tav. 1 Documentazione fotografica
- Tav. 1a Stato Attuale
- Tav. 2 Pianta Piano interrato
- Tav. 2a Piano terra
- Tav. 2b Piano primo
- Tav. 2c Piano secondo
- Tav. 2d Piano copertura
- Tav. 3 Sezioni e particolari costruttivi
- Tav. 3a Prospetti
- Tav. 4 Tavola sinottica delle O.U. primaria
- Tav. 4a Particolare nuova cabina ENEL
- Tav. 5 Legge 13/89
- Tav. 6 Rendering
- Tav. 7 Progetto aree da pavimentare;

di approvare contestualmente la variante alle NTA della Variante Specifica Centro storico, come illustrato nel fascicolo *“Variante al PRG n. 35 relativamente ad un Piano Urbanistico Attuativo in centro storico di Cervia, Sottosettore Aa1 - Relazione e modifiche normative”*;

di dare atto che la variante citata è conforme all’art.15 della L.R. 47/1978 e ss.mm. e ii.;

- di dare atto che il presente Piano Urbanistico Attuativo sarà realizzato tramite due unità minime di intervento, una relativa alle opere pubbliche e l’altra relativa all’edificio privato;
- di dare atto che il presente Piano Urbanistico Attuativo dovrà essere attuato nel termine massimo di anni dieci dalla data di approvazione della delibera ai sensi dell’art. 16 della L.1150/1942;
- di dare atto che la stipula della convenzione urbanistica dovrà avvenire nel termine massimo di tre anni dalla data di approvazione della delibera e che alla scadenza di tale termine il Piano non avrà più efficacia;
- di dare atto che si provvederà a rendere nota l’avvenuta approvazione del Piano Urbanistico Attuativo, mediante pubblicazione di apposito avviso all’Albo pretorio del Comune e sul BUR Emilia-Romagna e alla pubblicazione degli elaborati sul sito del comune;
- di dare atto che si procederà alla trasmissione degli elaborati relativi al Piano approvato alla Provincia di Ravenna e alla Regione Emilia Romagna;
- di dare atto infine che la presente deliberazione, a seguito dell’attuazione delle previsioni di Piano, non comporta maggiori oneri per l’Amministrazione Comunale, se non maggiori entrate in quanto i lottizzanti sono obbligati a corrispondere, prima del rilascio del permesso di costruire delle opere e dei fabbricati, gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria ed il costo di costruzione, i cui importi non sono al momento quantificabili poiché legati alla richiesta del permesso di costruire, in funzione dell’effettivo progetto e in tempi al momento non definibili. E’ prevista altresì la monetizzazione dei parcheggi pubblici (per un importo pari a € 260.072,40) come stabilito nello schema di convenzione, da corrispondere al momento del

rilascio del permesso di costruire, i cui tempi non sono al momento definibili. In ordine alle spese, il Piano Urbanistico Attuativo non comporta un aggravio per l'Amministrazione poiché non prevede la cessione di aree al Comune, ma solamente interventi di riqualificazione delle aree già di proprietà pubblica, che saranno a carico dei lottizzanti (interventi di adeguamento dei sottoservizi esistenti, realizzazione delle pavimentazioni stradali e realizzazione della nuova cabina Enel in un locale all'interno del palazzo comunale).

Ed inoltre, con la seguente votazione, resa per alzata di mano:

Presenti n. 16; Voti favorevoli n. 10; Voti contrari n. 6 (Fiumi, Marconi, Domeniconi, Savelli, Merola, Petrucci);

## **DELIBERA**

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

### **Parere in merito alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Il Dirigente del Settore Urbanistica, Edilizia, Suap e Sviluppo Economico: F.to Ing. Daniele Capitani  
17.3.2015

### **Parere in merito alla regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Il Dirigente del Settore Finanze: F.to dr. Sergio Testa  
17.3.2015

*La presente delibera è firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, come segue:*

*Il Presidente*  
**AMADUCCI ROBERTO**

*Il Segretario Generale*  
**PISACANE ALFONSO**