

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **66** del **29 Aprile 2014**

OGGETTO: PROROGA TERMINI DI CUI ALLA DELIBERA DI G.C. N° 74 DEL 15.05.2012, AI FINI DELLA STIPULA CON IL COMUNE DI CERVIA IN MERITO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA A TAGLIATA DI CERVIA, IN PROSSIMITA' DI VIA VALGARDENA, VIA PINARELLA E VIA PUGLIE.

Il giorno **29 Aprile 2014** alle ore **14:45** a Cervia, presso la Residenza Municipale, nella apposita sala delle adunanze.

Convocata a cura del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale. Accertata la legalità dell'adunanza il Presidente dichiara aperta la seduta

Alla trattazione dell'oggetto sopra indicato risultano presenti i Signori:

<i>N.</i>	<i>Componente</i>	<i>Funzione</i>	<i>Presenza</i>
1	ZOFFOLI ROBERTO	Sindaco	PRES.
2	AMADUCCI ROBERTO	Vice Sindaco	ASS.
3	GRANDU GIOVANNI	Assessore	PRES.
4	DONATI ALBERTO	Assessore	ASS.
5	GARDELLI FABIOLA	Assessore	PRES.
6	COFFARI LUCA	Assessore	PRES.
7	BIANCHI MICHELA	Assessore	PRES.
8			

Presiede la Giunta il Sig. SINDACO **ZOFFOLI ROBERTO**.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE **FEOLA RICCARDO**.

— — — — —
LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 espressi in calce;

Premesso che:

- in data 09.05.1997, con delibera di Giunta Provinciale n° 465, è stata approvata la Variante generale P.R.G. del Comune di Cervia;
- in data 02.04.2009, con delibera di Consiglio Comunale n° 21, è stato approvato il Piano Particolareggiato d'iniziativa privata riguardante un'area ubicata a Tagliata di Cervia posta tra via Valgardena, via Pinarella e via Puglie rientrante in un comparto a destinazione "C2 - Area residenziale semintensiva di espansione con obbligo di formazione del piano esecutivo" di cui all'art. 26 delle N.T.A. del P.R.G., presentato dalla Soc. "Immobiliare Costruire 2000" srl ed altri.

Premesso inoltre che:

- con Delibera di Giunta Comunale n° 74 del 15 maggio 2012 è stata approvata una modifica allo schema di convenzione approvato con delibera CC n° 21/2009;
- il testo di convenzione modificato con delibera di Giunta Comunale n° 74/2012 prevedeva la possibilità di fornire come garanzia della esatta e piena esecuzione dei lavori delle opere oggetto del progetto urbanistico, della manutenzione delle opere e dei lavori medesimi, e della cessione delle aree previste nel Piano stesso una fideiussione assicurativa in luogo della fideiussione bancaria e introduceva un termine per la stipula della convenzione stessa pari a **due anni** a decorrere dalla data di approvazione della modifica alla convenzione del piano particolareggiato approvato (scadenza alla quale il piano decade);
- a norma della L. 1150/1942, il termine fissato per l'attuazione del piano risulta pari al massimo a 10 anni dalla data di approvazione dello stesso (02.04.2009), così come definito all'art. 10 della convenzione approvata;
- la convenzione non è ad oggi ancora stata stipulata.

Dato atto che:

- in data in data 12.02.2014 prot. n°6455/2014 è pervenuta una nota dei proprietari delle aree interessate dal Piano Particolareggiato di Iniziativa privata in oggetto una richiesta di proroga per la stipula della convenzione di cui alla delibera di GC n°74 del 15 maggio 2012;
- i promotori rilevano la necessità di derogare dalla clausola dei due anni per la stipula della convenzione del piano, in considerazione della contingente crisi economica, che ha determinato un rallentamento delle procedure sia bancarie che assicurative per la richiesta e l'ottenimento delle fideiussioni.

Dato atto inoltre che:

- in data 25.03.2014 la Giunta Comunale si è espressa con parere favorevole alla richiesta di proroga termini di cui alla Delibera di GC n° 74 del 15/05/2012 pervenuta dai proprietari del comparto in data 12.02.2014 prot. n°6455/2014;
- risulta comunque valido il termine fissato per l'attuazione del piano che risulta pari al massimo a 10 anni dalla data di approvazione dello stesso (come da norma della L. 1150/1942).

Visto:

- il testo della convenzione modificata, allegata alla presente come parte integrante e sostanziale, nella quale si elimina la clausola che prevede che la firma della convenzione entro due anni dalla data di approvazione della D.G. 74/2009;
- la modifica del testo della convenzione che prevede l'eliminazione del secondo capoverso dell'art. 10, relativo al vincolo di stipula della convenzione entro due anni;
- tali variazioni risultano essere comunque conformi al PRG vigente.

Ritenuto pertanto di apportare le sopracitate modifiche allo Schema di Convenzione approvato in data 02.04.2009 modificato con Delibera di Giunta Comunale n° 74 del 15 maggio 2012.

Vista la L. 12.07.2011 n. 106;

Vista la L.R. n° 47/1978 e s.m.;

Vista la L. n° 348/1982 e s.m.;

Vista la L.R. n° 46/1988 e s.m.;

Vista la L. R. n° 20/2000;

Vista la L.R. n° 6/2009;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267

con voti unanimi e palesi

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa:

- di approvare la variazione dello Schema di Convenzione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata riguardante un'area ubicata a Tagliata di Cervia posta tra via Valgardena, via Pinarella e via Puglie, presentato dalla Soc. "Immobiliare Costruire 2000" srl ed altri, così come risulta dal testo modificato;
- di dare atto che il piano attuativo deve essere attuato nel termine massimo di 10 anni dalla data della sua approvazione a norma dell'art. 16 della L. 1150/1942.

Ed inoltre, data l'urgenza di procedere, per i motivi espressi in narrativa con voti unanimi e palesi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267.

Parere in merito alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Il Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica: F.to Arch. Michele Casadei
18.04.2014

Parere in merito alla regolarità contabile: NON NECESSARIO

Il Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica: F.to Arch. Michele Casadei
18.04.2014

La presente delibera è firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, come segue:

Il Presidente
ZOFFOLI ROBERTO

Il Segretario Generale
FEOLA RICCARDO