



COMUNE
DI CERVIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **47** del **24/09/2019**

ADUNANZA IN PRIMA CONVOCAZIONE

OGGETTO: VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO, APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 36 DEL 20.04.2009, RIGUARDANTE UN'AREA UBICATA A CANNUZZO, IN VIA RUGGINE, PRESENTATO DALLA SOCIETA' DUEEFFE SRL – APPROVAZIONE – INDIRIZZO STRATEGICO 3.5.

Il giorno **24 settembre 2019** alle ore **20:30** presso la Residenza Municipale, nell'apposita sala delle adunanze.

In seguito ad avvisi scritti notificati a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la Presidenza **Giovanni Grandu**.

Partecipa il Segretario Generale **Alfonso Pisacane**.

Fatto l'appello, risultano presenti all'inizio della seduta n. **15** Consiglieri. Risultano assenti N° **1** Consiglieri.

Il Presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta.

Sono intervenuti alla presente seduta i seguenti Assessori: ARMUZZI GABRIELE, BRUNELLI MICHELA, MANZI BIANCA MARIA, MAZZOLANI ENRICO.

Vengono nominati Scrutatori i signori: DE LUCA SAMUELE, BONARETTI PIERRE, VERSARI STEFANO.

Per il presente argomento la seduta è **Pubblica** e sono presenti i seguenti Consiglieri:

N.	CONSIGLIERE	PRES.	N.	CONSIGLIERE	PRES.
1	MEDRI MASSIMO	PRES	10	FRANCOLINI TIZIANO	PRES
2	COFFARI LUCA	ASS	11	CONTE ALAIN	PRES
3	GRANDU GIOVANNI	PRES	12	BONARETTI PIERRE	PRES
4	DE LUCA SAMUELE	PRES	13	CELLINI DINO	PRES
5	BOSI FEDERICA	PRES	14	PUNTIROLI ENEA	PRES
6	MAZZOTTI MICHELE	PRES	15	MONTI DANIELA	PRES
7	SVEZIA ANTONIO EMILIANO	PRES	16	VERSARI STEFANO	PRES
8	MARCHETTI NICOLA	PRES	17	SALOMONI GIANLUCA	PRES
9	SINTONI LORETTA	PRES			

Vista la proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;

Premesso che:

- con Delibera di C.C. n. 36 del 20.04.2009 è stato approvato il Programma Integrato di Intervento (PI) riguardante un'area ubicata a Cannuzzo, in via Ruggine, che ad oggi non è stato attuato e neppure convenzionato;
- in data 27.02.2015 (Prot. 9402) successivamente integrata in data 09.04.2015 (Prot. 16684) è stata avanzata, da parte delle Società I Fenicotteri s.r.l. e Il Gabbiano s.r.l., richiesta di autorizzazione alla presentazione di una variante al PI sopra richiamato
- con Delibera di G.C. n. 60 del 21.04.2015, è stata autorizzata la presentazione della variante al PI;
- in data 01.10.2015 (Prot. 54110) successivamente integrata in data 01.03.2016 (Prot. 14647), è stata avanzata da parte delle Società I Fenicotteri s.r.l. e Il Gabbiano s.r.l., richiesta di approvazione della Variante al PI sopra richiamato;
- con Delibera di C.C. n. 21 del 28.04.2016 è stata adottata la Variante al PI;

Dato atto che:

- a seguito di modifiche della compagine proprietaria, l'attuale proprietà della maggior parte delle aree interessate dal P.I. risulta la Soc. Dueffe s.r.l. (terreni distinti al Catasto del Comune di Cervia al Fg. 34, mappale 530), e la restante parte è stata acquisita al patrimonio comunale (terreni distinti al Catasto del Comune di Cervia al Fg. 34, mappali 515, 511);
- i terreni oggetto del PI risultano classificati dal PRG previgente come "Aree da destinare ad attrezzature comunali di progetto", di cui all'art. 32 delle NTA del PRG, così come nel PI precedentemente approvato;
- i medesimi terreni risultano classificati dal PUG vigente come "Pua in corso" (Piani urbanistici attuativi in corso), di cui all'art. 14.2 delle Norme sostanzialmente assoggettandone l'attuazione alle disposizioni del precedente PRG, precisando che, qualora entro l'anno successivo all'approvazione del PUG (quindi entro il 28.11.2018) non venga sottoscritta la convenzione, il PUA si intende decaduto e si applica la disciplina prevista dal tessuto sottostante, nella fattispecie "Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola";

Considerato inoltre che :

- il PI ad oggi non è stato attuato e neppure convezionato, a causa della contingente situazione generale di crisi economica e la particolare difficoltà di accesso al credito che ha colpito famiglie ed imprese, che ha messo in crisi la sostenibilità economica dell'intervento precedentemente progettato;
- nella variante presentata rimane immutata, rispetto al PI approvato, la quota e l'ubicazione delle aree da destinare alla Superficie Fondiaria privata (1512 mq), nel quale sorgeranno due edifici a schiera, e la Superficie prevista in cessione (3026 mq);
- la variante al PI, oggetto del presente atto, risulta conforme al PRG previgente, in quanto conforme al PI originale approvato nel 2009;
- la variante si configura, invece, in variante rispetto al PI approvato, per la diversa organizzazione delle aree pubbliche, con la previsione di un'area verde più ampia, che idoneamente attrezzata potrà fungere da spazio di aggregazione e svago del quartiere, per la quale si prevedono sistemi di schermatura dalla Strada Provinciale via Ruggine (duna e alberature), a fronte di una parziale riduzione della dimensione del parcheggio precedentemente previsto;
- in aggiunta nel piano approvato si prevedeva la cessione di aree senza opere, a ridosso di via Ruggine, diversamente nella proposta attuale, in tali aree, comunque previste in cessione, verrà realizzata la vasca di laminazione, precedentemente prevista interrata sotto il parcheggio pubblico, soluzione non più perseguibile per gli evidenti problemi di manutenzione connessi;
- si confermano, nell'ambito della variante, le previsioni relative alle opere fuori comparto, riguardanti la traversa di via Ruggine, quali la sistemazione della pavimentazione stradale e l'adeguamento dei sottoservizi;

Precisato che il PI, benché di dimensioni modeste, anche nella soluzione di variante proposta, fornisce un buon contributo in termini di città pubblica, in virtù della previsione di un ampio spazio di verde attrezzato a servizio del quartiere e di un parcheggio pubblico;

Precisato inoltre che:

- in considerazione del diverso tempo trascorso dalla approvazione del PI, è stato necessario procedere all'aggiornamento degli elaborati progettuali, anche in relazione alle opere eseguite dall'A.C. nelle aree limitrofe della traversa di via Ruggine, pertanto gli elaborati di cui al presente atto superano e sostituiscono gli elaborati relativi al PI approvato nel 2009;
- in considerazione del fatto che ad oggi non è ancora stata stipulata la convenzione afferente il PI approvato nel 2009, e che con Delibera di C.C. n. 58 del 12.11.2015, è stato approvato il nuovo schema di convenzione da utilizzare nei Piani Urbanistici attuativi, procedendo ad un aggiornamento di quello precedente si è ritenuto opportuno adeguare lo schema di convenzione precedentemente approvato con lo schema più recente;
- con Del. di C.C. 70/2015 è stata approvata la Variante 33 al PRG, con la quale, a seguito dell'emanazione della DGR 279/2010, sono state introdotte le definizioni uniformi regionali, e si è provveduto a convertire il parametro Ve (Volume edilizio) di dimensionamento del PRG nel parametro Sul (Superficie utile lorda), pur garantendo la sostanziale invarianza del dimensionamento "complessivo" del PRG;
- con Del. di C.C. 81/2017 il PRG è stato ulteriormente adeguato ai dettami della DGR ER 922/2017 e si è provveduto ulteriormente a convertire il parametro Sul di dimensionamento del PRG nel parametro ST (Superficie totale), pur garantendo la sostanziale invarianza del dimensionamento "complessivo" del PRG;
- ai sensi dell'art. 50 sexies del PRG citato era facoltà dei proponenti adeguare le proposte di intervento alla normativa vigente alla data di approvazione della Variante 33;
- i progettisti, successivamente al deposito della documentazione di piano, hanno provveduto ad adeguare gli elaborati progettuali della variante in esame esprimendo la potenzialità edificatoria, precedentemente espressa in Ve, in ST;
- ai sensi dell'art. 14.2, comma a1 delle norme di PUG, l'attuazione delle previsioni del PI e relativa variante avviene secondo la disciplina specifica e secondo le disposizioni dell'ultimo PRG vigente prima dell'entrata in vigore del PUG avvenuta in data 27/12/2018;
- ai sensi dell'art. 14.2, comma b1, delle norme di PUG, è possibile completare l'iter di approvazione della presente variante secondo la disciplina previgente e secondo le disposizioni dell'ultimo PRG vigente prima dell'entrata in vigore del PUG avvenuta in data 27/12/2018;
- ai sensi dell'art. 125, comma 2 del REC, per l'attuazione delle previsioni del PI e relativa variante trovano applicazione le norme contenute nell'ultimo Regolamento edilizio vigente prima dell'entrata in vigore del nuovo REC avvenuta in data 09/12/2018;

Dato atto che a seguito dell'adozione del PI sono stati acquisiti i pareri di competenza:

- in data 13.07.2016 si è svolta la Conferenza di servizi (lettera di convocazione prot. 33708/2016) nella quale gli enti competenti hanno provveduto a trasmettere i pareri, nonché a richiedere le eventuali integrazioni necessarie;
- a seguito della conferenza i progettisti hanno provveduto a modificare ed integrare gli elaborati progettuali in funzione delle richieste avanzate dagli enti con note prot. 30309/2018 e 28039/2018, prot. 55875/2018, prot. 57027/2018 e 60270/2018, prot. 52564-52571-52570-52572/2019 (le modifiche introdotte non alterano comunque il dimensionamento del PI adottato, né il carico urbanistico dallo stesso derivante);
- con nota prot. 44059/2016, in sede di conferenza di servizi, è stato trasmesso il parere favorevole con prescrizioni di Ausl, (Prot. Ausl 152213/2016);
- con nota prot. 42881/2016 è stato trasmesso il parere favorevole di Atersir, espresso ai sensi della DGR ER 201/2016 (Prot. Atersir 4335/2016);
- con nota prot. 41532/2016 è stato trasmesso il parere del Consiglio di zona n. 5 Pisignano – Cannuzzo: in relazione a quanto espresso in tale parere si evidenzia che:
 - in riferimento al fatto che l'area è a rischio esondazione, si segnala che non si tratta di area inedificabile bensì in sede di esecuzione degli interventi devono essere adottate idonee misure tecnico-costruttive per garantire la protezione passiva dei manufatti rispetto alle esondazioni, le soluzioni progettuali proposte rispettano quanto previsto all'art. 53 delle norme di PRG, in conformità al Piano Stralcio per il rischio idrogeologico e alla Direttiva idraulica;
 - in riferimento all'invarianza idraulica, si segnala che la realizzazione di vasche di laminazione a cielo aperto è ammissibile dalle norme vigenti: il funzionamento delle vasche prevede una fase di eventuale riempimento solo in occasione di piogge brevi e molto intense e l'acqua accumulata viene poi smaltita dal sistema fognario nelle ore e nei giorni immediatamente

successivi all'evento atmosferico, pertanto per la maggior parte dell'anno la vasca si presenta come un grande prato con pendenze ridotte;

- in riferimento ai parcheggi pubblici, si segnala che circa 670 mq sono adibiti a parcheggio pubblico accessibile dalla trasversa di via Ruggine, mentre i parcheggi pertinenziali sono previsti nelle aree cortilizie dei fabbricati in numero 2 per ogni unità immobiliare, in conformità alle norme di PRG;
- con nota prot. 33111/2018 è stato trasmesso il parere favorevole con prescrizioni di Hera Luce, gestore degli impianti (Prot. Hera Luce 2338/2018);
- con nota prot. 9206/2018 è stato trasmesso il parere favorevole con prescrizioni di Hera, gestore degli impianti (Prot. Hera 14630/2019);
- con nota prot. 10316/2019 è stato trasmesso il parere favorevole con prescrizioni del Consorzio di bonifica (Prot. Consorzio di bonifica 4309/CE/1242 del 14.02.2019);
- con nota prot. 17078/2019 è stato trasmesso il parere favorevole con prescrizioni di Arpae (Prot. Arpae 41288 del 14/03/2019);
- con nota prot. 17204/2019 è stato trasmesso il parere favorevole con prescrizioni del Settore Lavori pubblici della Provincia di Ravenna (Prot. Provincia di Ravenna 6916 del 14/03/2019);
- con nota prot. 46985/2019 è stato trasmesso l'atto del Presidente della Provincia di Ravenna n. 108 del 31.07.2019 (Prot. Provincia di Ravenna 19809 del 02/08/2019) nel quale è disposto:
 - di formulare la seguente osservazione, ai sensi dell'art. 35, della L.R. 20/2000, in ordine al PI: "si chiede di esplicitare le condizioni di compatibilità dell'intervento con le disposizioni di cui agli artt. 3.20b e 3.21Bc delle NTA del PTCP della Provincia di Ravenna";
 - di esprimere, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e del D.Lgs 152/06 il non assoggettamento del PI alla ulteriore procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ferme restando le condizioni di cui al referto istruttorio trasmesso da ARPAAE - SAC Ravenna alla Provincia di Ravenna e riportate al punto b. del "Constatato" della Relazione allegata all'atto del Presidente;
 - di esprimere parere favorevole, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio, di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008, alle condizioni riportate al punto c. del "Constatato" della Relazione allegata all'atto sopra richiamato;

Dato infine atto che le prescrizioni riportate nei pareri sopra citati, comprese quelle riportate nell'atto del Presidente della Provincia, sono state recepite nella documentazione di Piano e dovranno essere attuate in sede di realizzazione delle opere di urbanizzazione e degli edifici;

Specificato che la variante al PI in esame risulta costituita dai seguenti elaborati, che sostituiscono quelli del PI originale:

Documenti di progetto:

- Tav. 1 – Planimetria Stato di fatto, Planimetria catastale, estratto PRG;
- Tav. 2 – Sistemazione urbanistica;
- Tav. 2 A– Schemi tipologici;
- Schema di Convenzione;
- Relazione Tecnica;
- Rapporto ambientale preliminare;
- Relazione di fattibilità energetica;
- Documentazione fotografica;
- Norme tecniche di attuazione;
- Relazione geologica e modellazione sismica del sito;
- Documentazione previsionale di clima acustico e dichiarazione clima acustico;
- Analisi di sito;

Progetto opere pubbliche

- Tav. 3 – Schema di Progetto strada, sezioni stradali e particolari;
- Tav. 4 – Dotazione del Verde e Illuminazione Pubblica;
- Tav. 5 – Fognature esistenti e di Progetto;
- Tav. 6– Fognature sezioni longitudinali;
- Tav. 7 –Rete gas e acqua;
- Tav. 8 - Rete Telecom;

- Tav. 9 - Rete Enel;
- Tav. 10 – Segnaletica;
- Tav. Impianto illuminotecnico;
- Relazione illuminotecnica con Calcoli illuminotecnici;
- Relazione idraulica e Tav. tiranti idrici;
- Elenco prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- Prime indicazioni relative alla stesura dei piani di sicurezza e coordinamento;
- Quadro economico;

Considerato che:

- relativamente al progetto delle opere pubbliche, con nota Prot. 33280/2019, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è stato nominato RUP l'Arch. Elena Cavazzuti;
- alla documentazione progettuale, con nota Prot. 52570/2019, è stato allegato il verbale di verifica del progetto definitivo delle opere pubbliche effettuata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- il CUP delle opere di urbanizzazione previste dal PI è E81B19000420007;

Dato atto che:

- il PI dovrà essere attuato nel termine massimo di anni 10 dalla data di avvenuta approvazione della presente variante, intesa come esecutività della relativa deliberazione, decorso tale termine si procederà ai sensi dell'articolo 17 della medesima L.1150/1942;
- la stipula della convenzione relativa al PI deve avvenire entro un anno dalla data di approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Cervia, ovvero entro il 27.11.2019: qualora ciò non avvenga entro tale termine il PI decadrà, le previsioni in esso contenute non avranno più efficacia e si applicherà la disciplina prevista per gli ambiti ad alta vocazione produttiva agricola, tessuto sottostante la perimetrazione di "PUA IN CORSO";

Visti:

- il PRG approvato con Del. di G.P. 465/1997;
- il PUG approvato con Del. di C.C. 70/2018;
- il REC approvato con Del. di C.C. 67/2018;
- la L.R. 47/1978 "Tutela e uso del territorio";
- la L. R. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";
- la L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla Tutela e l'uso del Territorio";
- il D. Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- il D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163";
- la L. 179/1992 "Norme per l'edilizia residenziale pubblica" ed in particolare l'art.16;
- la L.R. 6/1995 "Norme in materia di programmazione e pianificazione territoriale, in attuazione della L. 142/1990 e modifiche e integrazioni alla legislazione urbanistica ed edilizia" ed in particolare l'art. 20;
- il D. Lgs. 152/2006 "*Norme in materia ambientale*";
- la L.R. 15/2013 "*Semplificazione della disciplina edilizia*";

Ritenuto pertanto di approvare la Variante al PI approvato con Del. di C.C. 36/2009, relativo alle aree ubicate in via Ruggine a Cannuzzo;

Dato atto infine che la presente deliberazione comporta, a seguito dell'attuazione delle previsioni di piano, riflessi sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente in quanto:

- entro il termine di validità del PI, saranno acquisite aree per una superficie complessiva pari a circa mq. 3025, comprensiva di verde, parcheggi, strade, marciapiedi, piste ciclabili, senza oneri a carico dell'Amministrazione;
- verranno realizzate a carico dei soggetti attuatori del PI, opere di urbanizzazione per un

importo, da Quadro economico, quantificato in € 268.015, a scomputo dell'onere di urbanizzazione primaria dovuto: le opere di cui sopra saranno tempestivamente inserite nel relativo bilancio di competenza al fine della loro contabilizzazione, che avverrà con apposito e successivo atto in sede di collaudo/consegna dei beni;

- in ordine alle spese di manutenzione/gestione delle opere che saranno poste in carico all'Amministrazione, le stesse verranno valutate con apposito e successivo atto in sede di collaudo/consegna dei beni ed inseriti tempestivamente negli opportuni bilanci di competenza;
- per gli oneri relativi alla gestione e manutenzione delle infrastrutture gestite dagli Enti esterni, saranno i medesimi Enti gestori ad inserirli nei rispettivi bilanci, successivamente al collaudo/consegna dei beni;
- il contributo di costruzione connesso ai permessi di costruire relativi ai fabbricati, che potranno essere presentati entro il termine decennale di validità del piano, non è al momento quantificabile, poiché sarà definito in funzione degli effettivi progetti che saranno presentati;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Sentita la relazione dell'Assessore Mazzolani;

Sentito l'intervento del Consigliere De Luca;

Sentite le dichiarazioni di voto dei Consiglieri Cellini e Bonaretti;

Con la seguente votazione, resa per alzata di mano:

Presenti n. 16 – Favorevoli n. 16 approvato all'unanimità

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa:

- di approvare in attuazione dell'art. 14.2, punto b1, delle Norme di PUG, il Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata, di cui in oggetto, riguardante un'area ubicata a Cannuzzo, in via Ruggine, presentato dalla Soc. Dueffe s.r.l., costituito dai seguenti elaborati, a corredo del presente atto:

Documenti di progetto:

- Tav. 1 – Planimetria Stato di fatto, Planimetria catastale, estratto PRG;
- Tav. 2 – Sistemazione urbanistica;
- Tav. 2 A– Schemi tipologici;
- Schema di Convenzione;
- Relazione Tecnica;
- Rapporto ambientale preliminare;
- Relazione di fattibilità energetica;
- Documentazione fotografica;
- Norme tecniche di attuazione;
- Relazione geologica e modellazione sismica del sito;
- Documentazione previsionale di clima acustico e dichiarazione clima acustico;
- Analisi di sito;

Progetto opere pubbliche

- Tav. 3 – Schema di Progetto strada, sezioni stradali e particolari;
- Tav. 4 – Dotazione del Verde e Illuminazione Pubblica;
- Tav. 5 – Fognature esistenti e di Progetto;
- Tav. 6– Fognature sezioni longitudinali;
- Tav. 7 –Rete gas e acqua;
- Tav. 8 - Rete Telecom;
- Tav. 9 - Rete Enel;
- Tav. 10 – Segnaletica;
- Tav. Impianto illuminotecnico;
- Relazione illuminotecnica con Calcoli illuminotecnici;

- Relazione idraulica e Tav. tiranti idrici;
 - Elenco prezzi;
 - Computo metrico estimativo;
 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
 - Prime indicazioni relative alla stesura dei piani di sicurezza e coordinamento;
 - Quadro economico;
- di approvare contestualmente il progetto definitivo delle opere pubbliche ai sensi del D.Lgs. 50/2016, così come illustrato negli elaborati costitutivi del PI;
 - di dare atto che:
 - il PI dovrà essere attuato nel termine massimo di anni 10 dalla data di avvenuta approvazione della presente variante, intesa come esecutività della relativa deliberazione, decorso tale termine si procederà ai sensi dell'articolo 17 della medesima L.1150/1942;
 - la stipula della convenzione relativa al PI deve avvenire entro un anno dalla data di approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Cervia, ovvero entro il 27.11.2019: qualora ciò non avvenga entro tale termine il PI decadrà, le previsioni in esso contenute non avranno più efficacia e si applicherà la disciplina prevista per gli "Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola", tessuto sottostante la perimetrazione di "PUA IN CORSO";
 - di dare mandato:
 - all'Ufficio Urbanistica di trasmettere alla Provincia di Ravenna ed alla Regione Emilia-Romagna gli elaborati del PI;
 - all'Ufficio Urbanistica di depositare gli elaborati del PI per 30 giorni presso il servizio urbanistica e pubblicare la documentazione sul sito internet del Comune, nonché di pubblicare apposito avviso di avvenuta approvazione all'Albo Pretorio del Comune e sul BUR Emilia-Romagna;
 - al Dirigente del Settore ad effettuare lievi modifiche non sostanziali alla convenzione, qualora si rendano necessarie al momento della stipula dell'atto;
 - di dare infine atto che la presente deliberazione comporta, a seguito dell'attuazione delle previsioni di piano, riflessi sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente in quanto:
 - entro il termine di validità del PI, saranno acquisite aree per una superficie complessiva pari a circa mq. 3025, comprensiva di verde, parcheggi, strade, marciapiedi, piste ciclabili, senza oneri a carico dell'Amministrazione;
 - verranno realizzate a carico dei soggetti attuatori del PI, opere di urbanizzazione per un importo, da Quadro economico, quantificato in € 268.015, a scomputo dell'onere di urbanizzazione primaria dovuto: le opere di cui sopra saranno tempestivamente inserite nel relativo bilancio di competenza al fine della loro contabilizzazione, che avverrà con apposito e successivo atto in sede di collaudo/consegna dei beni;
 - in ordine alle spese di manutenzione/gestione delle opere che saranno poste in carico all'Amministrazione, le stesse verranno valutate con apposito e successivo atto in sede di collaudo/consegna dei beni ed inseriti tempestivamente negli opportuni bilanci di competenza;
 - per gli oneri relativi alla gestione e manutenzione delle infrastrutture gestite dagli Enti esterni, saranno i medesimi Enti gestori ad inserirli nei rispettivi bilanci, successivamente al collaudo/consegna dei beni;
 - il contributo di costruzione connesso ai permessi di costruire relativi ai fabbricati, che potranno essere presentati entro il termine decennale di validità del piano, non è al momento quantificabile, poiché sarà definito in funzione degli effettivi progetti che saranno presentati;

Sentita la richiesta dell'Assessore Mazzolani di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D.Lgs 267/2000;

Sentita la motivazione resa dall'Ing. Capitani, Dirigente del Settore Programmazione e Gestione del Territorio e rappresentata dalla necessità di sottoscrivere obbligatoriamente la Convenzione Urbanistica entro il 30.11.2019;

Con la seguente votazione, resa per alzata di mano:

Presenti n. 16 – Favorevoli n. 16 approvato all'unanimità

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

La presente delibera è firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, come segue:

Il Presidente
Giovanni Grandu

Il Segretario Generale
Alfonso Pisacane