

COMUNE DI CERVIA
PIANO URBANISTICO DI ATTUAZIONE
DI UN'AREA RESIDENZIALE
LOCALITÀ MONTALETTO DI CERVIA
VIA BOLLANA

COMMITTENTI: ZAMAGNA ALBA FRANCA
nata a Cervia il 01/03/1951
c.f.: ZMGLFR51C41C553L

Zamagna Alba Franca

ZAMAGNA ASSUNTA
nata a Cervia il 24/11/1957
c.f.: ZMGSNT57S64C553Z

Zamagna Assunta

CICOGNANI ANNA
nata a Cesena il 06/02/1930
c.f.: CCGNNA30B46C573G

Cicognani Anna

Il Progettista
-Farneti Dott. Ing. Angelo-



Oggetto della tavola:

**Prime indicazioni e disposizioni
sulla stesura dei piani di sicurezza**

Scala:

/

Tavola n.:

P19

Cervia,

14 SET. 2010

STUDIO TECNICO ING. ANGELO FARNETI: Viale G.Bovio, 68 -Cesena (Fc)- Tel .:0547/29829;
Fax: 0547 362746; e_mail: studio.farneti@iol.it

PROPRIETÀ' RISERVATA: questo disegno non potrà essere riprodotto o reso noto a terzi senza la nostra autorizzazione; in caso contrario si agirà a termine di legge.

COMPARTO VIA BOLLANA

MONTALETTO

Finanziamento dell'opera:

La realizzazione della urbanizzazione in oggetto verrà finanziata 60% con mutuo ipotecario erogato dalla Banca e il 40% con finanziamento privato.

Piano economico finanziario e programma temporale:

1) Inizio lavori e accantieramento	20 gg.
2) Scavi e accatastamento materiali	40 gg.
3) Realizzazione di sotto servizi	80 gg.
4) Realizzazione di fognature bianche e nere	40 gg.
5) Opere strutturali e manufatti	20 gg.
6) Riempimenti	30 gg.
7) Asfalti	20 gg.
8) Finiture	10 gg.

Tot. 260 gg.

L'urbanizzazione verrà finanziata in 5 stati avanzamenti lavori:

- 1° S.A.L. (INIZIO LAVORI E ACCANTIERAMENTO)
- 2° S.A.L. (SCAVI SOTTOSERVIZI E FOGNATURE)
- 3° S.A.L. (OPERE STRUTTURALI E RIEMPIMENTI)
- 4° S.A.L. (ASFALTI E FINITURE)
- 5° S.A.L. (FINE LAVORI E COLLAUDO)

Prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza:

Il progetto in oggetto riguarda la realizzazione di una urbanizzazione:

- Scavi
- Realizzazione di sottoservizi
- Realizzazione di fognature bianche e nere
- Opere strutturali e manufatti
- Riempimenti
- Asfalti
- Finiture

I raggruppamenti e le fasi delle lavorazioni sono distinte nei programmi lavori (allegati con schede di sicurezza), che faranno successivamente parte del piano di sicurezza e di coordinamento.

Calcolo sommario della spesa:

I dati tecnici relativi al piano urbanistico attuativo di Cervia via Bollana, località Montaletto, sono i seguenti:

- Superficie totale dell'area di intervento	30.352,00 mq
- Sup. prolungamento viabilità funzionale al comparto Art. 26.4 PEEP di proprietà comunale	1.078,00 mq
- Superficie area proprietà Zamagna	29.274,00 mq
- SF (Superficie fondiaria)	8.734,00 mq
- parcheggi pubblici	3.050,80 mq
- area verde attrezzato	2.112,00 mq
- aree da cedere senza opere in eccedenza allo standard	8.340,00 mq
- strade, marciapiedi aiuole e pista ciclabile	7.037,20 mq
- aree da cedere totali	20.540,00 mq

Il calcolo sommario della spesa verrà così calcolato:

$$\text{mq } 30.352,00 \times \text{€/mq } 32,00 = \sim \text{€ } 970.000,00 + \text{I.V.A.}$$