

COMUNE DI CERVIA
PIANO URBANISTICO DI ATTUAZIONE
DI UN'AREA RESIDENZIALE

LOCALITÀ MONTALETTO DI CERVIA
VIA BOLLANA

COMMITTENTI: ZAMAGNA ALBA FRANCA
nata a Cervia il 01/03/1951
c.f.: ZMGLFR51C41C553L

ZAMAGNA ASSUNTA
nata a Cervia il 24/11/1957
c.f.: ZMGST57S64C553Z

CICOGNANI ANNA
nata a Cesena il 06/02/1930
c.f.: CCGNNA30B46C573G

Il Progettista
-Farneti Dott. Ing. Angelo-

Oggetto della tavola:	Scala:	Tavola n.:
Planimetria di zonizzazione	1:1000	U9

Cervia,

STUDIO TECNICO ING. ANGELO FARNETI: Viale G.Bovio, 68 -Cesena (Fc)- Tel :0547/29829;
Fax: 0547 362746; e_mail: studio.farneti@iol.it

PROPRIETÀ RISERVATA: questo disegno non potrà essere riprodotto o reso noto a terzi senza la nostra autorizzazione; in caso contrario si agirà a termine di legge.

FILE:ZAMAGNA/FASE_2A_2/TAV_U9_zonizzazione_1.dwg

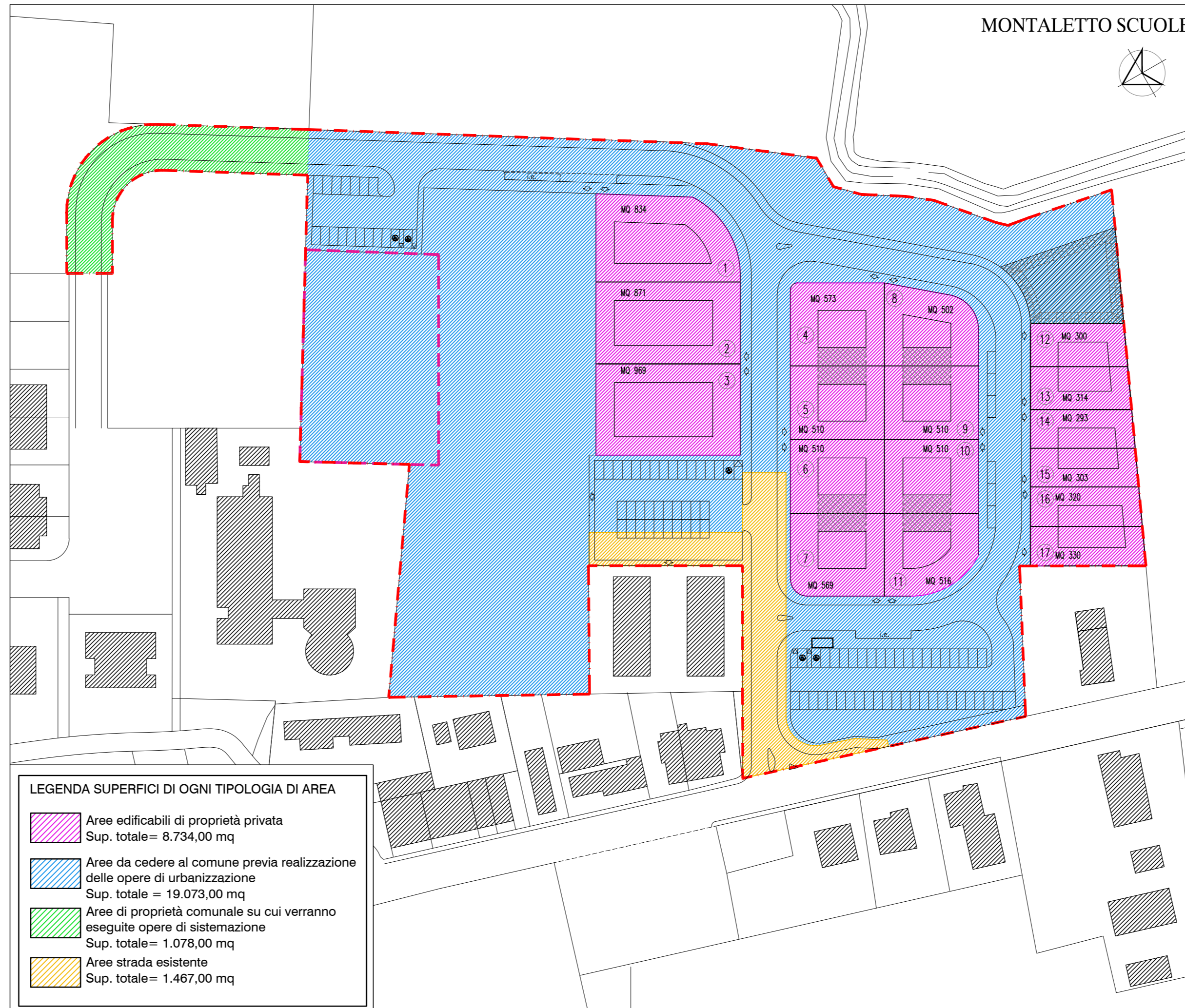
AREA DI INTERVENTO

DATI TECNICI: PROGETTO STANDARD

Superficie totale dell'area di intervento	mq	30.352,00	/
Sup. prolungamento viabilità funzionale al comparto ART. 26.4 PEEP di proprietà comunale	mq	1.078,00	/

Superficie area proprietà Zamagna:	mq	29.274,00	/
Superficie aree art. 31 - di cui strada esistente --> mq 373,00 - di cui area agricola --> mq 1605,00	mq	1.978,00	/
Quota Superficie strada esistente art. 32-34:	mq	1.094,00	/
Superficie Territoriale (STER):	mq	26.202,00	/
Superficie Fondiaria (SF) di progetto= STER/3:	mq	8.734,00	8.734,00
ST = SF x 0,53 mq/mq:	mq	4.629,02	4.629,02
ST* = SF x 1,00 mq/mq:	mq	8.734,00	8.734,00
Abitanti Equivalenti= ST / 35 mq:	n.	132	132
Parcheggi pubblici= 11 mq/A.E.:	mq	3.050,80	1.452,00
Area verde attrezzato= 16 mq/A.E.:	mq	2.112,00	2.112,00
Aree senza opere:	mq	8.340,00	/
Strade, marciapiedi, pista ciclopedonale:	mq	7.037,20	/

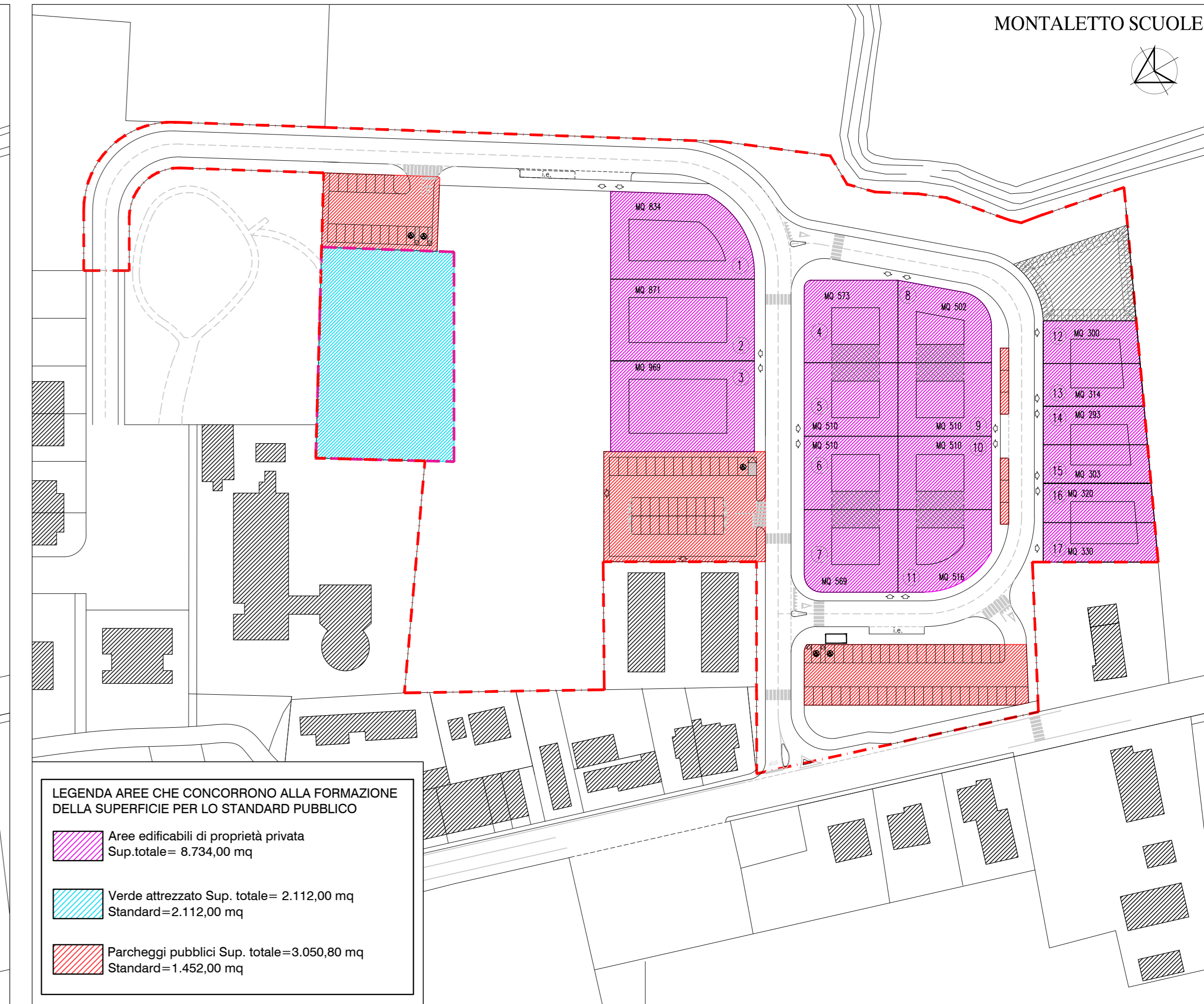
Aree da Cedere:	mq	20.540,00	/
3.050,80+2.112,00+8.340,00+7.037,20=			



LEGENDA SUPERFICI DI OGNI TIPOLOGIA DI AREA

- Aree edificabili di proprietà privata
Sup. totale= 8.734,00 mq
- Aree da cedere al comune previa realizzazione delle opere di urbanizzazione
Sup. totale = 19.073,00 mq
- Aree di proprietà comunale su cui verranno eseguite opere di sistemazione
Sup. totale= 1.078,00 mq
- Aree strada esistente
Sup. totale= 1.467,00 mq

INDIVIDUAZIONE AREE PUBBLICO/PRIVATO - SCALA 1:1000



LEGENDA AREE CHE CONCORRONO ALLA FORMAZIONE DELLA SUPERFICIE PER LO STANDARD PUBBLICO

- Aree edificabili di proprietà privata
Sup. totale= 8.734,00 mq
- Verde attrezzato Sup. totale= 2.112,00 mq
Standard=2.112,00 mq
- Parcheggi pubblici Sup. totale=3.050,80 mq
Standard=1.452,00 mq

INDIVIDUAZIONE STANDARD - SCALA 1:1000