



COMUNE DI CERVIA

LINEE GUIDA ALL'IMPOSTA DI SOGGIORNO

INDICE

| | pag |
|---|-----|
| INFORMAZIONI GENERALI | 3 |
| Chi paga l'imposta | 3 |
| Come si applica l'imposta | 3 |
| Chi non deve pagare l'imposta – i casi di esenzione da regolamento, e di esclusione. | 3 |
| In caso di rifiuto al pagamento dell'imposta | 4 |
| Modalità per gestire l'imposta di soggiorno. | 5 |
| ADEMPIMENTI DELLE STRUTTURE RICETTIVE | 8 |
| Informare i clienti | 8 |
| Riscuotere l'imposta di soggiorno | 8 |
| Richiedere la documentazione al cliente che non deve pagare | 8 |
| Riversare all'ente l'imposta riscossa | 8 |
| Presentare la dichiarazione mensile | 11 |
| Consegnare al Comune il modello 21 del conto della gestione | 13 |
| ATTIVITÀ DI CONTROLLO E ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA (ART.9 REGOLAMENTO COMUNALE) | 16 |
| SANZIONI (ART.10 REGOLAMENTO COMUNALE) | 16 |

Servizio Tributi

Imposta di Soggiorno - Tel. 0544.979.203 – 0544.979.298

✉ serv-tributi@comunecervia.it

Comune di Cervia

P.iva/CF 00360090393

Piazza G. Garibaldi, 1 - 48015 Cervia (RA)

Tel. 0544.979.111 - Fax 0544.72.340

✉ comune.cervia@legalmail.it

🌐 www.comunecervia.it





COMUNE DI CERVIA

La presente guida nonché la modulistica e le informazioni (FAQ) sull'imposta di soggiorno 2025 sono pubblicate e consultabili sul sito istituzionale del Comune di Cervia alla pagina internet seguente:

<http://www.comunecervia.it/aree-tematiche/tributi-imposte-comunali/imposta-di-soggiorno.html>

Per le informazioni di carattere generale, giuridico e amministrativo l'ufficio referente è

Servizio Tributi – Imposta di Soggiorno

Tel. 0544-979298 0544-979120 – e-mail serv-tributi@comunecervia.it

Per assistenza telefonica software, referente è la società Hyksos S.r.l. che risponde al nr. 0438-499139 con i seguenti orari di ufficio: 8,30-12,30/14,00-18,00 dal lunedì al venerdì.

Per eventuali urgenze è possibile contattare anche il seguente numero: 338 2298668.

La normativa di riferimento per l'anno 2025 è:

- il Regolamento comunale per l'Istituzione e l'Applicazione dell'Imposta di Soggiorno approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 29.09.2015, modificato con Delibera di C.C. 83/2015, C.C. 12/2016, C.C. 51/2017, C.C. 83/2017, C.C. 13/2020, C.C. 50/2020, C.C. 3/2021, e C.C. 21/2023. È possibile scaricare o consultare il regolamento alla pagina internet del comune di Cervia <http://www.comunecervia.it/comune/regolamenti.html>
- la delibera di Giunta Comunale nr. 269 del 19.12.2024: tariffe 2025 (<http://www.comunecervia.it/aree-tematiche/tributi-imposte-comunali/imposta-di-soggiorno.html>)

Sul sito istituzionale del Comune di Cervia nell'area tematica dell'imposta di soggiorno <http://www.comunecervia.it/aree-tematiche/tributi-imposte-comunali/imposta-di-soggiorno.html> è pubblicato il materiale utile:

1. [breve informativa](#) anche multilingue sull'imposta di soggiorno da stampare ed esibire all'interno delle strutture ricettive o nei siti web delle strutture ricettive stesse, per dare una prima informazione sui soggetti che devono pagare e sulle tariffe;
2. [modulistica in lingua italiana/francese/inglese/tedesco/spagnolo/russo](#) da compilare per richieste di esenzione dal pagamento dell'imposta;
3. [domande più frequenti \(FAQ\)](#).

Servizio Tributi

Imposta di Soggiorno - Tel. 0544.979.203 – 0544.979.298

serv-tributi@comunecervia.it

Comune di Cervia

P.iva/CF 00360090393

Piazza G. Garibaldi, 1 - 48015 Cervia (RA)
Tel. 0544.979.111 - Fax 0544.72.340

comune.cervia@legalmail.it

www.comunecervia.it





COMUNE DI CERVIA

INFORMAZIONI GENERALI

CHI PAGA L'IMPOSTA?

L'imposta è dovuta da tutti coloro che pernottano nelle strutture ricettive del Comune di Cervia (ivi compresi gli immobili destinati a locazione breve di cui all'art.4, comma 5 –ter del D.L.24/04/2017) **per il periodo che va dal 1° maggio al 30 settembre di ogni anno**, ad eccezione di coloro che hanno la residenza nel comune di Cervia.

È invece esclusa l'applicazione dell'imposta di soggiorno per i pernottamenti nel periodo compreso tra il 1 gennaio e il 30 aprile e tra il 1 ottobre e il 31 dicembre di ogni anno.

COME SI APPLICA L'IMPOSTA

Ogni struttura ricettiva del Comune di Cervia applica la tariffa attribuita con riferimento alle tipologie individuate con delibera G.C. nr. nr. 269 del 19.12.2024.

La tariffa viene moltiplicata per persona e per il numero di pernottamenti, ***fino ad un massimo di 7 pernottamenti consecutivi*** (ad esempio se una persona pernotta dal 1 al 31 maggio la tariffa va moltiplicata per nr. 1 persona per 7 pernottamenti).

CHI NON DEVE PAGARE L'IMPOSTA?

Sono esenti da regolamento (art.4):

- a) i minori fino al compimento del quattordicesimo anno di età;
- b) i soggetti che assistono i degenti ricoverati presso strutture sanitarie site nel territorio comunale, in ragione di un accompagnatore per paziente;
- c) il personale appartenente alle forze o corpi armati statali, provinciali o locali, nonché del corpo nazionale dei vigili del fuoco e della protezione civile che soggiornano per esigenze di servizio;
- d) gli autisti di pullman e gli accompagnatori turistici che prestano attività di assistenza a gruppi organizzati dalle agenzie di viaggi e turismo. L'esenzione si applica per ogni autista di pullman e per un accompagnatore turistico ogni venticinque partecipanti;
- e) i dipendenti di strutture ricettive che, nell'esercizio delle loro funzioni lavorative, alloggiano in qualità di ospiti gratuiti presso strutture ricettive ubicate nel Comune di Cervia;
- f) gli studenti che svolgono stage/tirocini presso le strutture ricettive;
- g) soggetti con invalidità non inferiore all'80%;
- h) gli eventuali accompagnatori dei soggetti con invalidità non inferiore all'80% ai quali viene anche corrisposto l'assegno di accompagnamento dell'INPS o dall'INAIL, in ragione di un accompagnatore per soggetto;

Servizio Tributi

Imposta di Soggiorno - Tel. 0544.979.203 – 0544.979.298

✉ serv-tributi@comunecervia.it

Comune di Cervia

P.iva/CF 00360090393

Piazza G. Garibaldi, 1 - 48015 Cervia (RA)

Tel. 0544.979.111 - Fax 0544.72.340

✉ comune.cervia@legalmail.it

🌐 www.comunecervia.it



Bandiera Blu



EMAS
Reg. n. IT-000607



COMUNE DI CERVIA

- i) i gruppi di pensionati organizzati da enti pubblici locali (cosiddetto turismo sociale) di età non inferiore a 65 anni, che soggiornano in strutture alberghiere di 1, 2 e 3 stelle. L'esenzione non si applica nei mesi di luglio ed agosto;
- j) i soggetti ospiti del Comune di Cervia nel caso di spese per pernottamento a carico del Comune stesso;
- k) soggetti che alloggiano in strutture ricettive a seguito di provvedimenti adottati da autorità pubbliche per fronteggiare situazioni di emergenza conseguenti a eventi calamitosi o di natura straordinaria e per finalità di soccorso umanitario.

Non sono inoltre soggetti all'imposta, le persone presenti nelle strutture ricettive, ma che non pernottano ("day use").

Sono esclusi dall'imposta le persone residenti nel Comune di Cervia che alloggiano nelle strutture ricettive.

Le esenzioni sono subordinate alla consegna al gestore della seguente modulistica:

- per le ipotesi di cui alle lett. c), d), e) g), h) ed J) apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa in base al DPR n. 445/2000 ss.mm.ii scaricabile dal sito internet all'indirizzo <http://www.comunecervia.it/aree-tematiche/tributi-imposte-comunali/imposta-di-soggiorno.html>, compilata e sottoscritta a cura del soggetto che beneficia dell'esenzione. E' possibile scaricare il formato in lingua italiana, tedesca, inglese, francese, spagnola e russa.
- per l'ipotesi di cui alla lett. b) apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa in base al DPR n.445/200 ss.mm.ii, contenente le generalità degli accompagnatori/genitori e del paziente, il periodo di riferimento delle prestazioni sanitarie o del ricovero e che il soggiorno è finalizzato all'assistenza sanitaria del paziente;
- per l'ipotesi di cui alla lett. f) l'attestazione dell'istituto scolastico;
- per l'ipotesi di cui alla lett. i) idonea documentazione attestante l'organizzazione del soggiorno da parte degli enti pubblici locali;
- per l'ipotesi di cui alla lettera k) copia della convenzione e/o di ogni altro ulteriore atto dispositivo.

IN CASO DI RIFIUTO AL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA

Si ricorda la novità introdotta dall'art.180 del D.L. 19 maggio 2020, n.34 (Decreto Rilancio) convertito con la legge 17 luglio 2020, n. 77, per cui i gestori delle strutture ricettive **sono responsabili del pagamento dell'imposta di soggiorno, con diritto di rivalsa sui soggetti passivi** di cui all'art. 3 del Regolamento, che non pagassero l'imposta.

Servizio Tributi
Imposta di Soggiorno - Tel. 0544.979.203 – 0544.979.298

✉ serv-tributi@comunecervia.it

Comune di Cervia P.iva/CF 00360090393

Piazza G. Garibaldi, 1 - 48015 Cervia (RA)
Tel. 0544.979.111 - Fax 0544.72.340
✉ comune.cervia@legalmail.it
www.comunecervia.it

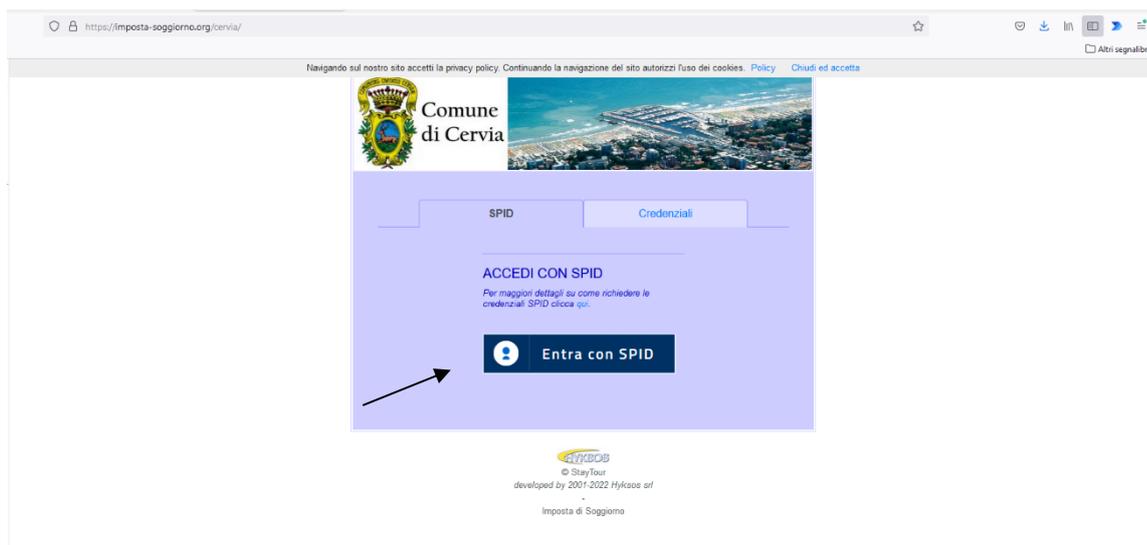




COMUNE DI CERVIA

MODALITA' PER GESTIRE L'IMPOSTA DI SOGGIORNO

Ad ogni struttura ricettiva viene fornito l'accesso al **portale on line** al quale ci si collega da internet all'indirizzo <https://imposta-soggiorno.org/cervia/> utilizzando le proprie credenziali **SPID**:



Ogni legale rappresentate/titolare deve richiedere preventivamente l'accreditamento al Servizio Tributi. Per la richiesta è possibile accedere allo Sportello Telematico Polifunzionale messo a disposizione dal Comune di Cervia (https://sportellotelematico.comunecervia.it/action:c_c553:credenziali.ids) oppure utilizzare il modulo scaricabile dal sito del Comune di Cervia al link <http://www.comunecervia.it/aree-tematiche/tributi-imposte-comunali/imposta-di-soggiorno.html>, consegnandolo al Servizio Tributi brevi manu, all'indirizzo mail serv-tributi@comunecervia.it, o a mezzo PEC a comune.cervia@legalmail.it.

Nel caso in cui un legale rappresentante gestisca più strutture ricettive, dovrà richiedere l'accreditamento per ogni struttura.

Nella richiesta è possibile inserire anche il nominativo di un delegato che potrà accedere al portale con le proprie credenziali SPID.

Il portale offre comunque la possibilità di inserire i nominativi di altri tre soggetti che, oltre al gestore/titolare della struttura, potranno essere abilitati da quest'ultimo, all'accesso al portale utilizzando il loro SPID:



COMUNE DI CERVIA

comune/cervia/ ☆ 🔍 📄 ☰



HOME

- Gestione clienti
- Dichiarazioni
- Anagrafica
- Statistiche
- Istruzioni per l'uso
- Video Tutor
- Gestione password

Z Hotel di prova

Logout 

Comunicazioni - News

Come pagare l'imposta

Uso gestionali interni e privacy/trattamento dati

Informativa privacy per agente riscossore imposta di soggiorno

Vuoi usare i gestionali interni facoltativi (gestione clienti/booking)?

Nel caso si abbia scelto di utilizzare i gestionali online:

- La **password** di accesso dovrà essere **cambiata ogni 6 mesi**.
- Visualizza designazione del responsabile del trattamento dei dati. (i)



HOME

- Gestione clienti
- Dichiarazioni
- Anagrafica
- Statistiche
- Istruzioni per l'uso
- Video Tutor
- Gestione password

GESTIONE LOGIN

Logout 

Utente connesso

Z Hotel di prova

ROSSI MAURO
agrestia@comunecervia.it

Login tramite credenziali di accesso

- Cambia username
- Cambia password

Login tramite SPID

Utente SPID principale
ROSSI MAURO
CLAFRZ91P21C957X

[Inserisci nuovo utente SPID](#) ←



COMUNE DI CERVIA

The screenshot shows the 'GESTIONE LOGIN' section of the StayTour application. On the left is a navigation menu with options: HOME, Gestione clienti, Dichiarazioni, Anagrafica, Statistiche, Istruzioni per l'uso, Video Tutor, and Gestione password. The main content area includes a 'Logout' button, a 'Stay Tour Gestione Presenze' logo, and a user profile for 'Z Hotel di prova' (ROSSI MAURO, agrestia@comunecervia.it). Below this are sections for 'Login tramite credenziali di accesso' (with links to change username/password) and 'Login tramite SPID'. The SPID section shows the principal user (ROSSI MAURO, CLAFRZ91P21C957X) and a form to add a new SPID user. The form fields are filled with 'ANNARITA AGRESTI' and 'GRSNRT77A41D708C'. A checkbox for 'Questo utente può aggiungere/rimuovere altri utenti SPID?' is unchecked, and a 'Salva' button is present.

All'interno del gestionale per ogni struttura è stata creata un'anagrafica ed individuato l'indirizzo mail a cui saranno inviate le diverse comunicazioni. Ad ogni tipologia di struttura è stata inoltre abbinata la propria tariffa.

Per ogni variazione di indirizzo, residenza, ragione sociale, legale rappresentante, recapito mail, recapito telefonico, classificazione della struttura, etc. è fatto obbligo darne immediata comunicazione al Servizio Tributi.

Il portale è formato da diverse sezioni:

- 1) HOME
- 2) Gestione clienti: consente di emettere le ricevute di pagamento o esenzione ai propri clienti; in caso di utilizzo di questa funzione occorre rispondere SI alla domanda VUOI UTILIZZARE I GESTIONALI INTERNI FACOLTATIVI?
- 3) Dichiarazioni: è la sezione con la quale si crea ogni mese la dichiarazione. È l'unica modalità utilizzabile per inviare la dichiarazione al Comune.
- 4) Anagrafica: dati anagrafici relativi alla società gestrice o titolare della struttura e del legale rappresentante.
- 5) Statistiche: consente di ottenere dei report cronologici e anagrafici delle movimentazioni.
- 6) Istruzioni per l'uso: è un manuale creato a cura della ditta che si occupa del portale dove sono riportate le informazioni necessarie all'utilizzo del portale, così come la seguente sezione Video Tutor.

Servizio Tributi
Imposta di Soggiorno - Tel. 0544.979.203 – 0544.979.298

serv-tributi@comunecervia.it

Comune di Cervia P.iva/CF 00360090393

Piazza G. Garibaldi, 1 - 48015 Cervia (RA)
Tel. 0544.979.111 - Fax 0544.72.340
comune.cervia@legaimail.it
www.comunecervia.it





COMUNE DI CERVIA

ADEMPIMENTI DELLE STRUTTURE RICETTIVE (Art.7 regolamento)

I gestori delle strutture ricettive devono:

INFORMARE I CLIENTI

In particolare, sono tenuti ad informare in multilingua, in appositi spazi, i propri ospiti dell'applicazione dell'imposta di soggiorno, della relativa entità, delle esenzioni e sanzioni.

A tale fine possono avvalersi della breve informativa "Imposta di soggiorno 2025" scaricabile dal link <http://www.comunecervia.it/aree-tematiche/tributi-imposte-comunali/imposta-di-soggiorno.html>

RISCUOTERE L'IMPOSTA DI SOGGIORNO

I gestori devono chiedere il pagamento dell'imposta ai clienti. La somma si calcola moltiplicando la tariffa assegnata alla struttura ricettiva per il numero di pernottamenti imponibili.

I gestori devono rilasciare quietanza di pagamento con ricevuta nominativa, oppure inserire il relativo importo in fattura indicandolo come operazione "fuori campo iva".

Le modalità con cui si emette la ricevuta sono diverse:

1. ricevuta creata all'interno del gestionale, sezione gestione clienti (utile per il gestore perché consente la creazione automatica della dichiarazione);
2. ricevuta all'interno della fattura rilasciata dalla struttura con indicazione "fuori campo iva";
3. ricevuta da bollettario.

RICHIEDERE DOCUMENTAZIONE AL CLIENTE CHE NON DEVE PAGARE

I gestori devono verificare le condizioni di esenzione degli ospiti, e in alcuni casi farsi produrre l'idonea documentazione o autocertificazione, che dovranno conservare per 5 anni.

RIVERSARE ALL'ENTE L'IMPOSTA RISCOSSA

L'imposta di soggiorno riscossa dai clienti che hanno pernottato, deve essere riversata al Comune di Cervia, tassativamente alla scadenza prevista dal Regolamento Comunale per l'Imposta di Soggiorno, ossia entro il 20° giorno successivo al mese di riferimento.

Servizio Tributi

Imposta di Soggiorno - Tel. 0544.979.203 – 0544.979.298

✉ serv-tributi@comunecervia.it

Comune di Cervia

P.iva/CF 00360090393

Piazza G. Garibaldi, 1 - 48015 Cervia (RA)
Tel. 0544.979.111 - Fax 0544.72.340
✉ comune.cervia@legalmail.it

🌐 www.comunecervia.it



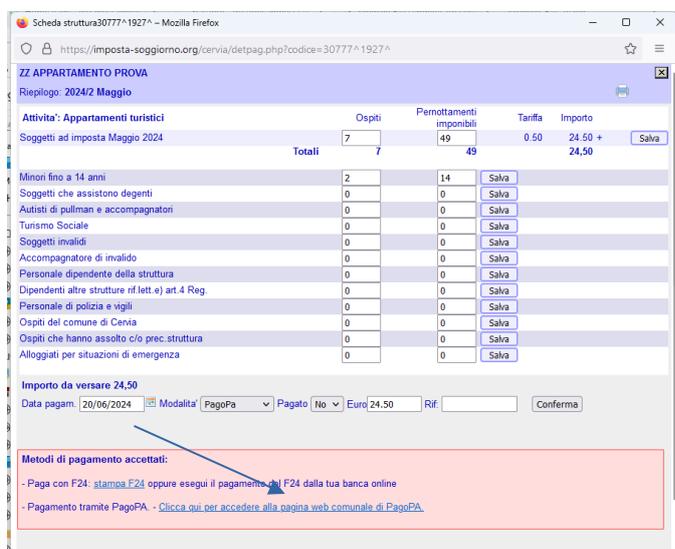


COMUNE DI CERVIA

Scadenzario per il versamento

| MESE DI RIFERIMENTO | SCADENZA |
|---------------------|-----------------------|
| Maggio | Entro il 20 giugno |
| Giugno | Entro il 21 luglio |
| Luglio | Entro il 20 agosto |
| Agosto | Entro il 22 settembre |
| Settembre | Entro il 20 ottobre |

L'imposta di soggiorno può essere versata attraverso il nodo nazionale dei pagamenti denominato **PagoPA**, un sistema di pagamento elettronico che offre l'opportunità, per l'utente, di scegliere la banca o l'istituto di pagamento (definito come "Prestatore dei Servizi di Pagamento" PSP), tra quelli accreditati a livello nazionale, con cui effettuare la transazione. All'interno della dichiarazione mensile, dopo il bottone di CONFERMA, si trova il pulsante **PagoPA**, che permette il collegamento diretto al portale del Comune di Cervia attraverso il quale effettuare il versamento:



Una breve guida con i passaggi fondamentali per l'utilizzo del PagoPA è pubblicata sul sito istituzionale al link <http://www.comunecervia.it/aree-tematiche/tributi-imposte-comunali/imposta-di-soggiorno.html>

Anche con questa modalità di riversamento, al fine di evitare disguidi/richieste di integrazione o chiarimenti, è necessario indicare in causale i dati utili alla corretta imputazione del pagamento; la causale UNIVOCA del versamento dovrà riportare: nome struttura/imposta di soggiorno/mese e anno di riferimento

Esempio: hotel di prova/imposta di soggiorno/maggio 2025

Servizio Tributi
Imposta di Soggiorno - Tel. 0544.979.203 – 0544.979.298

✉ serv-tributi@comunecervia.it

Comune di Cervia P.iva/CF 00360090393

Piazza G. Garibaldi, 1 - 48015 Cervia (RA)
Tel. 0544.979.111 - Fax 0544.72.340
✉ comune.cervia@legalmail.it
🌐 www.comunecervia.it





COMUNE DI CERVIA

È inoltre possibile provvedere al riversamento dell'imposta anche **tramite F24**, utilizzando il codice tributo **3936** relativo all'imposta di soggiorno. Dovrà essere correttamente indicato anche il codice Ente (**C553**) nonché mese ed anno di riferimento. Anche in questo caso è possibile stampare il modello direttamente dal portale, cliccando sull'apposito pulsante **"stampa F24"**:

Scheda struttura30777^1927^ - Mozilla Firefox
 https://imposta-soggiorno.org/cervia/detpag.php?codice=30777^1927^

ZZ APPARTAMENTO PROVA
 Riepilogo: 2024/2 Maggio

| Attività: Appartamenti turistici | Ospiti | Pernottamenti imponibili | Tariffa | Importo |
|--|----------|--------------------------|---------|--------------|
| Soggetti ad imposta Maggio 2024 | 7 | 49 | 0.50 | 24.50 + |
| Totale | 7 | 49 | | 24,50 |
| Minori fino a 14 anni | 2 | 14 | Salva | |
| Soggetti che assistono degenti | 0 | 0 | Salva | |
| Autisti di pullman e accompagnatori | 0 | 0 | Salva | |
| Turismo Sociale | 0 | 0 | Salva | |
| Soggetti invalidi | 0 | 0 | Salva | |
| Accompagnatore di invalido | 0 | 0 | Salva | |
| Personale dipendente della struttura | 0 | 0 | Salva | |
| Dipendenti altre strutture rif. lett. e) art. 4 Reg. | 0 | 0 | Salva | |
| Personale di polizia e vigili | 0 | 0 | Salva | |
| Ospiti del comune di Cervia | 0 | 0 | Salva | |
| Ospiti che hanno assolto c/o prec. struttura | 0 | 0 | Salva | |
| Alloggiati per situazioni di emergenza | 0 | 0 | Salva | |

Importo da versare 24,50
 Data pagam. 20/06/2024 Modalità PagoPa Pagato No Euro 24.50 Rif. Conferma

Metodi di pagamento accettati:
 - Paga con F24: [stampa F24](#) oppure esegui il pagamento del F24 dalla tua banca online
 - Pagamento tramite PagoPA - [Clicca qui per accedere alla pagina web comunale di PagoPA.](#)

agenzia entrate **Mod. F24 Semplificato**

DELEGA IRREVOCABILE A: AGENZIA PROV. PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

CONTRIBUENTE
 CODICE FISCALE: R | S | S | M | R | A | 7 | 5 | P | 2 | 1 | D | 7 | 0 | 4 | K
 cognome, denominazione o ragione sociale

DATI ANAGRAFICI
 ROSSI
 data di nascita: 27/10/1975 sesso (M o F): M comune (o Stato estero) di nascita: FORLÌ prov.: F | C

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

| MOTIVO DEL PAGAMENTO | | IDENTIFICATIVO OPERAZIONE | | | | | | | SALDO FINALE | | | |
|----------------------|--------------|---------------------------|-------|----------------|------|-------|-------------|-------------------|----------------------|-----------|--------------------------|------------------------------|
| Sezione | cod. tributo | codice ente | trav. | immob. versati | acc. | saldo | num. immob. | rateazione/mese-€ | primo di riferimento | datazione | imposti a debito versati | imposti a credito compensati |
| E L | 3936 | C 5 5 3 | | | | | | 0207 | 2022 | | 650,00 | |
| | | | | | | | | | | | EURO + | 650,00 |

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

DATA: _____ CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE: _____
 giorno mese anno AGENZIA CAB/SPORTELLI

Pagamento effettuato con assegno bancario/postale
 circolare/vaglia postale
 n.ro _____
 tratto / emesso su _____
 cod. ABI _____ CAB _____

Servizio Tributi
Imposta di Soggiorno - Tel. 0544.979.203 – 0544.979.298

serv-tributi@comunecervia.it

Comune di Cervia P.iva/CF 00360090393

Piazza G. Garibaldi, 1 - 48015 Cervia (RA)
Tel. 0544.979.111 - Fax 0544.72.340
comune.cervia@legalmail.it
www.comunecervia.it





COMUNE DI CERVIA

PRESENTARE LA DICHIARAZIONE MENSILE

I gestori delle strutture entro lo stesso termine del versamento dell'Imposta di Soggiorno devono predisporre una dichiarazione, che deve contenere obbligatoriamente:

1. numero dei soggetti e il numero dei pernottamenti imponibili;
2. numero dei soggetti esenti distinti per tipologia ed il numero dei relativi pernottamenti;
3. imposta incassata.

La dichiarazione deve essere compilata esclusivamente tramite gestionale, nell'apposita sezione "Dichiarazioni".

| Dichiarazione | Ospiti | Pernottamenti | Importo | Data Pag. |
|---------------|--------|---------------|---------|-----------|
| 2022/2 Maggio | 0 | 0 | 0,00 | |

| Dichiarazione | Ospiti | Pernottamenti | Importo | Data Pag. |
|---------------|--------|---------------|---------|-----------|
| 2022/2 Maggio | 0 | 0 | 0,00 | |

Entrando si crea la dichiarazione del mese, selezionando mese ed anno (esempio: maggio/2 2025), cliccando sulla relativa icona si aprirà la schermata e una volta compilata va premuto il tasto conferma ed inviata all'Ente.

Servizio Tributi

Imposta di Soggiorno - Tel. 0544.979.203 – 0544.979.298

✉ serv-tributi@comunecervia.it

Comune di Cervia

P.iva/CF 00360090393

Piazza G. Garibaldi, 1 - 48015 Cervia (RA)
Tel. 0544.979.111 - Fax 0544.72.340
✉ comune.cervia@legalmail.it
🌐 www.comunecervia.it





COMUNE DI CERVIA

Scheda struttura30777^1927^ - Mozilla Firefox
https://imposta-soggiorno.org/cervia/detpag.php?codice=30777^1927^

ZZ APPARTAMENTO PROVA
Riepilogo: 2024/2 Maggio

| Attivita': Appartamenti turistici | Ospiti | Pernottamenti imponibili | Tariffa | Importo | |
|--|----------|--------------------------|---------|--------------|-------|
| Soggetti ad imposta Maggio 2024 | 7 | 49 | 0.50 | 24.50 + | Salva |
| Totale | 7 | 49 | | 24,50 | |
| Minori fino a 14 anni | 2 | 14 | Salva | | |
| Soggetti che assistono degenti | 0 | 0 | Salva | | |
| Autisti di pullman e accompagnatori | 0 | 0 | Salva | | |
| Turismo Sociale | 0 | 0 | Salva | | |
| Soggetti invalidi | 0 | 0 | Salva | | |
| Accompagnatore di invalido | 0 | 0 | Salva | | |
| Personale dipendente della struttura | 0 | 0 | Salva | | |
| Dipendenti altre strutture rif. lett. e) art. 4 Reg. | 0 | 0 | Salva | | |
| Personale di polizia e vigili | 0 | 0 | Salva | | |
| Ospiti del comune di Cervia | 0 | 0 | Salva | | |
| Ospiti che hanno assolto c/o prec. struttura | 0 | 0 | Salva | | |
| Alloggiati per situazioni di emergenza | 0 | 0 | Salva | | |

Importo da versare 24,50

Data pagam. 20/06/2024 Modalita' PagoPa Pagato No Euro 24.50 Rif: Conferma

Metodi di pagamento accettati:

- Paga con F24: [stampa F24](#) oppure esegui il pagamento del F24 dalla tua banca online
- Pagamento tramite PagoPA. - [Clicca qui per accedere alla pagina web comunale di PagoPA.](#)

La compilazione nel caso in cui le ricevute siano state emesse dal gestionale è automatica (compila dichiarazione). Nel caso in cui le strutture possiedano un loro gestionale è possibile utilizzare i totali ed importarli all'interno del portale per creare la dichiarazione. A tale fine è consigliabile consultare la ditta Hyksos al 0438-499139 per verificare la compatibilità dei gestionali con il portale stesso.

Nel caso di emissione di ricevute da bollettario, si sommano i dati e si inseriscono manualmente nel programma. Il programma non effettua nessuna moltiplicazione fra numero ospiti e pernottamenti imponibili e il totale delle ricevute emesse nel mese deve essere lo stesso totale dell'imposta da versare.

All'interno del gestionale la tariffa è già impostata per essere moltiplicata per il numero dei pernottamenti imponibili.

Nel caso di una struttura che si trovi aperta ma che non abbia incassi (ad esempio struttura che nel mese di maggio riceve solo ragazzi sotto i 14 anni), questa deve comunque presentare una dichiarazione a zero compilata nelle parti necessarie. Una volta inviata la dichiarazione a zero si invia comunicazione all'ufficio tributi avvisando, a mezzo email, che si è proceduto a creare una dichiarazione a zero.

Servizio Tributi

Imposta di Soggiorno - Tel. 0544.979.203 – 0544.979.298

✉ serv-tributi@comunecervia.it

Comune di Cervia

P.iva/CF 00360090393

Piazza G. Garibaldi, 1 - 48015 Cervia (RA)
Tel. 0544.979.111 - Fax 0544.72.340
✉ comune.cervia@legalmail.it
🌐 www.comunecervia.it





COMUNE DI CERVIA

Scadenzario per la dichiarazione:

| MESE DI RIFERIMENTO | SCADENZA |
|---------------------|-----------------------|
| Maggio | Entro il 20 giugno |
| Giugno | Entro il 21 luglio |
| Luglio | Entro il 20 agosto |
| Agosto | Entro il 22 settembre |
| Settembre | Entro il 20 ottobre |

CONSEGNARE AL COMUNE IL MODELLO 21 DEL CONTO DELLA GESTIONE

Nelle more dei chiarimenti relativi alla qualifica di agente contabile dei gestori delle strutture ricettive permane, in capo ad i relativi legali rappresentanti/titolari, l'obbligo di presentazione, entro il termine ultimo del **20 gennaio** successivo a quello di riferimento, del conto giudiziale della gestione redatto su apposito modello ministeriale (Modello 21).

Nel Conto della gestione devono essere riportate le somme riscosse a titolo di Imposta di soggiorno nel periodo compreso tra il 1 maggio ed il 30 settembre dell'anno precedente e indicati gli estremi della riscossione e del relativo riversamento al Comune. Al fine di supportare le strutture in tale adempimento, ogni gestore può trovare il Mod.21-Conto della gestione, già precompilato all'interno del gestionale dedicato all'imposta di soggiorno e relativo alla propria struttura ricettiva, selezionando la voce "dichiarazioni" dal menù principale, "Stampa il conto di gestione Mod. 21", quindi selezionando l'anno di riferimento e poi premendo stampa.

The screenshot shows a web interface for a test hotel. On the left is a navigation menu with the following items: HOME, Gestione Booking, Dichiarazioni, Anagrafica, Istruzioni per l'uso, Video Tutor, and Gestione password. The main area is titled 'Z Hotel di prova' and contains a 'Stampa il conto di gestione Mod. 21' button with a printer icon. Below this are dropdown menus for 'Anno' (set to 2022) and 'Rata' (set to 2 Maggio), and a 'Crea dichiarazione' button. A table displays the following data:

| Dichiarazione | Ospiti | Pernottamenti | Importo | Data Pag. |
|---------------|--------|---------------|---------|-----------|
| 2022/2 Maggio | 0 | 0 | 0,00 | |

Servizio Tributi

Imposta di Soggiorno - Tel. 0544.979.203 – 0544.979.298

✉ serv-tributi@comunecervia.it

Comune di Cervia

P.iva/CF 00360090393

Piazza G. Garibaldi, 1 - 48015 Cervia (RA)
Tel. 0544.979.111 - Fax 0544.72.340
✉ comune.cervia@legalmail.it
🌐 www.comunecervia.it



Bandiera Blu

reg. n. IT-000607



COMUNE DI CERVIA

I campi precompilati nel Modello 21 sono ricavati dalle dichiarazioni presentate e dai riversamenti registrati nel software e non sono modificabili. Nel caso di riscontro di valori diversi da quelli eventualmente dichiarati o versati, il gestore è tenuto a contattare l'ufficio tributi – imposta di soggiorno allo 0544-979298 serv-tributi@comunecervia.it prima di presentare il suddetto documento.

CONTO DELLA GESTIONE DEL SUB AGENTE CONTABILE

ROSSI MAURO
VIA VENZONA
31010 SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE)
C.F. RSSMRA23C70E950B

ENTE TITOLARE DELL'ENTRATA: Comune di Cervia (RA)
ESERCIZIO: 2021
STRUTTURA RICETTIVA: Hotel di prova
TIPOLOGIA: Albergo 2 stelle

| N.ORDINE | PERIODO E OGGETTO DELLA RISCOSSIONE | RISCOSSIONE RICEVUTA NN. | RISCOSSIONE IMPORTO | VERSAMENTO IN TESORERIA QUIETANZA NN. | VERSAMENTO IMPORTO | NOTE |
|----------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------|------|
| 1 | Gennaio 2021 imposta soggiorno | | | | | |
| 2 | Febbraio 2021 imposta soggiorno | | | | | |
| 3 | Marzo 2021 imposta soggiorno | | | | | |
| 4 | Aprile 2021 imposta soggiorno | | | | | |
| 5 | Maggio 2021 imposta soggiorno | | | | | |
| 6 | Giugno 2021 imposta soggiorno | | | | | |
| 7 | Luglio 2021 imposta soggiorno | | | | | |
| 8 | Agosto 2021 imposta soggiorno | | | | | |
| 9 | Settembre 2021 imposta soggiorno | | | | | |
| 10 | Ottobre 2021 imposta soggiorno | | | | | |
| 11 | Novembre 2021 imposta soggiorno | | | | | |
| 12 | Dicembre 2021 imposta soggiorno | | | | | |
| TOTALE | | | 0,00 | TOTALE | | 0,00 |

CERVIA

Il presente atto contiene 0 registrazioni in n. 1 pagina

VISTO DI REGOLARITA'

li'..... L'AGENTE CONTABILE

Firmare sopra la riga

Timbro dell'ente

Il conto di gestione deve essere presentato in duplice copia originale **debitamente compilata e sottoscritta dal gestore della struttura ricettiva (vedi nominativo a sinistra del modello di cui sopra)** che firmerà nel rigo 'L'AGENTE CONTABILE', consegnandolo:

1. direttamente presso il Servizio Tributi – Imposta di soggiorno, Piazza Garibaldi n.1 – piano 1° (si dovrà esibire documento di riconoscimento del sottoscrittore);
2. tramite raccomandata A/R indirizzata a "Comune di Cervia – Servizio Tributi – Piazza Garibaldi n.1 – 48015 Cervia (RA) riportante sulla busta la dicitura "CONTIENE CONTO DELLA GESTIONE IDS" (si dovrà allegare anche copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore)



COMUNE DI CERVIA

3. Solo per chi è dotato di firma digitale, l'invio del modello 21 **sottoscritto con suddetta firma digitale**, può' essere effettuato tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comune.cervia@legalmail.it

NON E' AMMESSO L'INVIO DEL CONTO DELLA GESTIONE TRAMITE FAX O POSTA ELETTRONICA ORDINARIA.

Ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 180 del D.L. 19 maggio 2020 n. 34 (cd. D.L. Rilancio), convertito con modificazioni nella L. 17 luglio 2020 n. 77, il gestore della struttura ricettiva deve presentare una dichiarazione cumulativa, esclusivamente in via telematica, entro il 30 GIUGNO dell'anno successivo a quello in cui si è verificato il presupposto per il pagamento dell'imposta. Il modello di dichiarazione dovrà essere approvato con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, entro 180 giorni dalla data di entrata in vigore del D.L. Rilancio.

Servizio Tributi

Imposta di Soggiorno - Tel. 0544.979.203 – 0544.979.298

✉ serv-tributi@comunecervia.it

Comune di Cervia

P.iva/CF 00360090393

Piazza G. Garibaldi, 1 - 48015 Cervia (RA)
Tel. 0544.979.111 - Fax 0544.72.340
✉ comune.cervia@legalmail.it
🌐 www.comunecervia.it





COMUNE DI CERVIA

ATTIVITÀ DI CONTROLLO E ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA (ART.9 REGOLAMENTO COMUNALE)

Ai fini dell'attività di accertamento dell'imposta di soggiorno si applicano le disposizioni di cui all'articolo 1, commi da 158 a 168 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, nonché l'art. 1219 del Codice Civile.

Ai fini dell'esercizio dell'attività di controllo l'Amministrazione comunale può:

- invitare i soggetti passivi, i gestori delle strutture ricettive, i gestori delle piattaforme telematiche ed i soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare ad esibire o trasmettere atti e documenti inerenti la gestione dell'imposta;
- inviare, ai medesimi soggetti suddetti, questionari relativi a dati e notizie di carattere specifico con invito a restituirli compilati e firmati.
- richiedere informazioni ai competenti uffici pubblici.

In caso di irregolarità, oltre alle eventuali conseguenze penali, ai trasgressori saranno contestate le violazioni e irrogate le relative sanzioni ai sensi dell'art. 10 del Regolamento.

SANZIONI (ART.10 REGOLAMENTO COMUNALE)

Le violazioni al Regolamento di gestione dell'imposta di soggiorno sono punite con le sanzioni amministrative irrogate sulla base dei principi generali dettati, in materia di sanzioni tributarie, dai Decreti Legislativi 18 dicembre 1997, n. 471, n. 472 e n. 473, nonché secondo le disposizioni del Regolamento stesso.

Per l'omessa o infedele dichiarazione di cui all'art. 7, comma 2, lett. f) del Regolamento, da parte del responsabile, si applica la sanzione amministrativa del 100 al 200% dell'importo dovuto. Per l'omesso, ritardato o parziale versamento dell'imposta si applica la sanzione amministrativa di cui all'art. 13 del D.lgs 471/1997.

Al procedimento di irrogazione delle sanzioni di cui al presente comma si applicano, altresì, le disposizioni dell'art.1, comma 161 e seguenti della legge 27 dicembre 2006, n. 296.

Per ogni violazione degli obblighi previsti dal Regolamento, si applica la sanzione amministrativa da 25 a 500 euro, ai sensi dell'art. 7 bis del D.lgs n. 267/2000. Al procedimento di irrogazione della sanzione si applicano le disposizioni di cui alla Legge n. 689/1981.

Le strutture ricettive, in caso di ripetute violazioni, saranno segnalate all'Agenzia dell'Entrate e alle competenti autorità.

A cura del Servizio Tributi

Servizio Tributi

Imposta di Soggiorno - Tel. 0544.979.203 – 0544.979.298

✉ serv-tributi@comunecervia.it

Comune di Cervia

P.iva/CF 00360090393

Piazza G. Garibaldi, 1 - 48015 Cervia (RA)
Tel. 0544.979.111 - Fax 0544.72.340
✉ comune.cervia@legalmail.it
🌐 www.comunecervia.it

