

COMUNICAZIONE DI LOCAZIONE DI APPARTAMENTI AMMOBILIATI PER USO TURISTICO (art. 12 L.R. 16/04)

Il sottoscritto _____ nato a _____ prov. _____ il
 ___/___/_____, residente in _____ prov. _____ Via
 _____ n. _____ int. _____ cittadino _____
 C.F. _____ Tel _____ fax _____ e-mail
 _____ cell. _____

COMUNICA

che intende locare a turisti ai sensi dell'art. 12 della L.R. 16/04 le seguenti abitazioni¹:

- ubicata a CERVIA in Via _____ N. _____ int. _____

posti letto n. _____ tipologia: monolocale bilocale trilocale altro _____

che il titolo di possesso è proprietario/comproprietario usufruttuario

che il periodo della messa in locazione è dal _____ al _____

di cui si autocertifica la classificazione come da modello I allegato si no

- ubicata a CERVIA in Via _____ N. _____ int. _____

posti letto n. _____ tipologia: monolocale bilocale trilocale altro _____

che il titolo di possesso è proprietario/comproprietario usufruttuario

che il periodo della messa in locazione è dal _____ al _____

di cui si autocertifica la classificazione come da modello I allegato si no

- ubicata a CERVIA in Via _____ N. _____ int. _____

posti letto n. _____ tipologia: monolocale bilocale trilocale altro _____

che il titolo di possesso è proprietario/comproprietario usufruttuario

che il periodo della messa in locazione è dal _____ al _____

di cui si autocertifica la classificazione come da modello I allegato si no

che intende sospendere la locazione a turisti ai sensi dell'art. 12 della L.R. 16/04 le seguenti abitazioni:

- ubicata a CERVIA in Via _____ N. _____ int. _____

- ubicata a CERVIA in Via _____ N. _____ int. _____

- ubicata a CERVIA in Via _____ N. _____ int. _____

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dell'articolo 76 del D.P.R. citato

¹ Non è considerata attività d'impresa, ai sensi dell'art. 12, comma 1, L.R. 16/04, la locazione da parte di proprietari o usufruttuari di un numero di appartamenti non superiore alle tre unità e senza la fornitura di servizi aggiuntivi

DICHIARA

- che le caratteristiche della/e abitazione/i sono conformi alle normative vigenti in materia urbanistica, sanitaria di prevenzione incendi e di sicurezza;
- che la capacità ricettiva della/e abitazione/i è determinata da quanto stabilito dai regolamenti edilizi e di igiene comunali e dal D.M. 5/7/1975², ovvero, per gli appartamenti classificati, è determinata da quanto stabilito con deliberazione G.R. 802/073³;
- che gli appartamenti locati saranno locati alle seguenti condizioni:
 - la casa deve essere consegnata pulita al cliente;
 - deve essere fornita in modo continuativo: energia elettrica, acqua calda e fredda e deve essere presente impianto di riscaldamento dei locali in caso di locazioni dal 1° ottobre al 30 aprile;
 - l'abitazione deve essere arredata, e devono essere forniti utensili, materiale per la pulizia dell'appartamento e ogni altra dotazione necessaria per la preparazione e la consumazione dei pasti in misura congrua al numero di persone ospitabili ed in buono stato;
 - deve essere fornito un numero di telefono per la comunicazione dei guasti, che devono essere al più presto riparati;
- l'attività sarà svolta secondo modalità non imprenditoriali⁴

Dichiara inoltre di essere a conoscenza:

- che qualora la comunicazione non venga rinnovata, si considera efficace l'ultima comunicazione presentata. La variazione della comunicazione è obbligatoria in caso di variazione di qualche elemento comunicato o in caso di cessazione dell'attività;
- di essere tenuto a comunicare alla Regione, tramite il Comune di Cervia, i dati sulla consistenza ricettiva e sul movimento dei clienti secondo le modalità indicate dall'ISTAT;
- di essere tenuto, per locazioni inferiori o pari a 30 giorni, ad effettuare una comunicazione in via telematica all'autorità di Pubblica Sicurezza entro le 24 ore dall'arrivo dei turisti. La comunicazione degli alloggiati non è necessaria quando si affitta per un periodo superiore ai 30 giorni, poiché in questo caso il contratto deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate e la registrazione sostituisce la comunicazione
- che il Comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati e la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte.
- che, per gli appartamenti classificati, potrà esporre la targa con il segno distintivo previsto per le case e appartamenti per vacanze, con l'indicazione della classificazione, approvato da parte della Regione Emilia-Romagna con la determinazione del Responsabile del Servizio Turismo e Qualità Aree Turistiche n. 6008 del 2/5/2006 modificata dalla determinazione n. 7953/2006, sulla base delle indicazioni in essa stabilite.

Data _____

Firma _____

² In base al D.M. 5/7/1975 "Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali d'abitazione", deve essere presente una cucina o un angolo cottura in conformità a quanto stabilito dai Regolamenti edilizi comunali, un soggiorno di almeno 14 mq.. Le camere da letto devono essere almeno 9 mq. per un posto letto e 14 mq. per due posti letto. Le dimensioni minime dei monolocali sono: 28 mq. per una persona, 38 mq. per due persone.

³ 9 mq. di superficie utile per posto letto per le strutture a 2 soli, 10 mq. di superficie utile per posto letto per le strutture a 3 soli, 12 mq. di superficie utile per posto letto per le strutture a 4 soli. Sono compresi nella metratura totale dell'appartamento i bagni e altri locali all'interno dell'appartamento, sono esclusi i muri, cantine, garage, balconi e verande. E' sempre possibile l'aggiunta di un letto per minori di 12 anni al di fuori dei parametri sopraindicati.

⁴ Si considera in ogni caso gestione in forma imprenditoriale quella effettuata da chi concede direttamente in locazione ai turisti - per periodi fino a 6 mesi - quattro o più case o appartamenti per vacanze anche in stabili diversi posti nello stesso comune o in comuni diversi. Perché non sia configurata l'attività imprenditoriale è esclusa, da parte del locatore, la fornitura di servizi complementari o aggiuntivi, diversi da quelli minimi indicati, nonché la pubblicità dell'attività. Non è considerata pubblicità la normale attività informativa, anche tramite siti internet privati, purché non inseriti in circuiti di prenotazione e commercializzazione con caratteristiche che travalichino una semplice informazione, indicazione di visibilità o delle coordinate quali indirizzo, telefono, fax ed e-mail.

PUBBLICAZIONE GRATUITA SUL SITO WEB TURISTICO DEL COMUNE DI CERVIA

Il Sottoscritto _____

AUTORIZZA

NON AUTORIZZA

la pubblicazione sul sito web turistico del Comune di Cervia www.turismo.comunecervia.it e su altre eventuali pubblicazioni istituzionali dei dati relativi agli appartamenti sopra riportati e dei seguenti dati aggiuntivi:

- numero telefonico per informazioni _____
- email per informazioni _____
- eventuale sito internet dedicato _____

Data _____

Firma

Informativa sul trattamento dei dati personali

Il Comune di Cervia, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), fornisce le seguenti informazioni:

- a) il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cervia con sede in Piazza Garibaldi, 1 a Cervia;
- b) il Comune di Cervia ha designato quale Responsabile della Protezione dei Dati la società Lepida S.p.A., come da atto di Giunta Comunale n. 96 dell'08/05/2018 (dpo-team@lepida.it);
- c) l'Ente ha designato soggetto attuatore degli adempimenti necessari per la conformità dei trattamenti di dati personali attinenti l'esecuzione del presente procedimento il Dirigente del Settore Cultura, Servizi e beni comuni, Dott. Poggiali Daniela mail poggialid@comunecervia.it;
- d) il conferimento dei dati personali relativi al servizio richiesto o alla comunicazione inoltrata ha natura obbligatoria in quanto il mancato conferimento comporta l'impossibilità di accogliere la domanda;
- e) il trattamento dei dati personali verrà effettuato da personale interno all'Ente, previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, esclusivamente per lo svolgimento di istruttorie a fini statistici e adempimenti amministrativi obbligatori per legge;
- f) i dati personali potranno essere trasmessi a enti pubblici terzi e forze dell'ordine esclusivamente per realizzazione di controlli ad essi demandati;
- g) i dati personali sono custoditi all'interno degli applicativi per la gestione dei flussi documentali e della contabilità dell'Ente e per la conservazione, a norma di legge, degli atti o dei documenti che li contengono;
- h) in qualità di interessato, l'utente in qualunque momento ha diritto di accesso ai propri dati personali, di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano, di opporsi al trattamento, di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 77 del Regolamento.

Per prendere visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali in formato esteso si rimanda al sito del Comune di Cervia, nella pagina dedicata all'informativa sulla privacy