



**CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE RICETTIVE  
ALBERGHIERE E RICHIESTA DELLE SPECIFICAZIONI  
TIPOLOGICHE AGGIUNTIVE**

**(L. R. n. 16 del 28/07/2004 e delibera G.R. n. 916 del 25/06/2007 così come integrata e  
modificata dalle delibere G.R. n. 1017/2009 e n. 1301/09)**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' DEI  
REQUISITI POSSEDUTI AI FINI DELLA CLASSIFICAZIONE**

**(Art. 47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

Io sottoscritt... \_\_\_\_\_  
nat... a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_  
in via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
cell. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ (titolare o legale rappresentante) dell'impresa  
\_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

**AI FINI DELL'OTTENIMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE DELLA STRUTTURA  
RICETTIVA ALBERGHIERA:**

- ALBERGO** \_\_\_\_\_ sito in via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_
- DIPENDENZA<sup>1</sup>** (**con classifica autonoma**) sita in via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ a metri \_\_\_\_\_<sup>2</sup>  
**dall'albergo - (estremi identificativi della struttura principale)**  
\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> La classificazione delle dipendenze non può essere superiore a quella della casa madre né inferiore di oltre un livello ed è effettuata sulla base dei servizi e delle dotazioni effettivamente presenti nella dipendenza mentre per i servizi di carattere generale si fa riferimento ai servizi forniti dalla casa madre. Il "superior", in tale caso, non è considerato un livello di classifica aggiuntivo.

E' possibile il mantenimento di dipendenze che abbiano una classificazione inferiore anche di oltre un livello, fino a che le stesse strutture non siano oggetto di ristrutturazione radicale.

<sup>2</sup> di norma a non più di 100 metri di distanza dalla casa madre

Classificazione: **ALBERGO 5 stelle LUSO**

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, sotto la mia personale responsabilità,

**dichiaro**

**che quanto dichiarato o prestampato nelle sezioni 1-2-3-4-5 e 6 tabella A parte prima e parte seconda (Alberghi e dipendenze di alberghi), corrisponde a verità** e che determina una classificazione pari a stelle:

**5**

**dichiaro inoltre che,  
possedendo tutti i requisiti aggiuntivi indicati nella tabella F,  
la classificazione ottenuta è**

**5 L**

**dichiaro inoltre,  
ai fini dell'ottenimento di una o più specificazioni tipologiche aggiuntive, che:**

- o che la struttura è ubicata in un immobile vincolato ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 ed è arredato con mobili dell'epoca e quindi si richiede l'adozione della specificazione tipologica aggiuntiva di **residenza d'epoca**.
- o la struttura fornisce servizi per l'assistenza a veicoli e/o imbarcazioni e servizi di autorimessa e/o rimessaggio pari a n. \_\_\_\_\_ posti, numero che è pari o superiore al numero delle camere maggiorato del 10%. Assicura, inoltre, servizi di primo intervento, di assistenza meccanica e rifornimento carburante, ristorante o tavola calda e fredda e bar e quindi si richiede a tale proposito la specificazione tipologica di **motel**.
- o la struttura è caratterizzata dalla centralizzazione di servizi in funzione di più stabili facenti parte di uno stesso complesso, inseriti in un area attrezzata per il soggiorno e lo svago della clientela e possiede:
  - o piscina e piscina bimbi, o, in alternativa \_\_\_\_\_ o spiaggia riservata
  - o vasca/vasche idromassaggio con posti n. \_\_\_\_\_ pari ad almeno il 5% della capacità ricettiva con almeno 4 posti
  - o area gioco bimbi con almeno 4 tipi di giochi disponibiliquindi si richiede a tale proposito la specificazione tipologica di **villaggio albergo**.
- o la struttura è sede di attività termale autorizzata ai sensi della L.R. 32/88 e successive modifiche ed integrazioni e della deliberazione G.R. 218 del 14 febbraio 2005, e fornisce stabilmente servizi termali, quindi si richiede a tale proposito la specificazione tipologica di **albergo termale**.

- o che la struttura è oggetto di certificazione di qualità ambientale :
    - o ECOLABEL europeo
    - o ISO 14000 \_\_\_\_\_
    - o EMAS
    - o marchio di qualità ambientale aderente a Visit europeo \_\_\_\_\_
- e per questo motivo può derogare ad alcuni parametri previsti nella tabella di classificazione in quanto non conformi al sistema di certificazione di qualità ambientale.
- Per poter applicare la deroga si provvederà all'esposizione in modo ben visibile del marchio di certificazione di qualità ambientale e in sede di commercializzazione sarà fatta esplicita indicazione della natura di struttura con certificazione di qualità ambientale.

- o che quanto dichiarato o prestampato nelle tabelle C  D  E  corrisponde a verità e permette l'utilizzo della specificazione tipologica aggiuntiva di:
  - o **albergo centro congressi**
  - o **albergo beauty farm**
  - o **albergo centro benessere**

In caso di più specificazioni tipologiche aggiuntive, indicare quella principale:

\_\_\_\_\_

**Mi impegno a comunicare ogni variazione della presente entro 90 giorni dal verificarsi dell'evento modificativo**, qualora dovesse determinare una modifica di livello di classificazione o la mancanza di elementi che hanno determinato la adozione di specificazioni tipologiche aggiuntive, anche quando si tratti di modifica derivante da usura e/o mancata manutenzione che determini una diminuzione dei parametri qualitativi.

Dichiaro inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 196/03 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Firma autenticata\*

\_\_\_\_\_

\* Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero **sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.**

**SEZIONE 1**  
**GENERALITA' DELL'ESERCIZIO**

**1.1 Tipologia e denominazione:**

- ALBERGO
- DIPENDENZA di ALBERGO
- E' richiesta inoltre la specificazione aggiuntiva di:
  - Motel
  - Villaggio albergo
  - Albergo centro benessere
  - Albergo beauty farm
  - Albergo termale
  - Albergo termale con beauty farm
  - Albergo termale con centro benessere
  - Albergo centro congressi
  - Albergo residenza d'epoca
  - Albergo con certificazione di qualità ambientale:
    - ECOLABEL
    - ISO 14000
    - EMAS
    - certificazione Visit europeo

NOME DELLA STRUTTURA \_\_\_\_\_

sita in via \_\_\_\_\_

**1.2 Generalità del proprietario:**

Persona fisica - Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_

Impresa/Ente - Ragione sociale o denominazione \_\_\_\_\_  
sede a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
legale rappresentante sig. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Gestore:             si  
                          no





**2.4 Superficie totale spazi comuni all'aperto per complessivi mq \_\_\_\_\_ di cui:**

- a. Giardino mq \_\_\_\_\_
- b. Parco mq \_\_\_\_\_
- c. Parco giochi mq. \_\_\_\_\_
- d. Roof garden mq \_\_\_\_\_
- e. Terrazze mq \_\_\_\_\_
- f. Piscine n. \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_
- g. Piscine bimbi n. \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_
- h. Area parcheggio ad uso comune n. posti \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_

ALTRO

---

**2.5 Servizi e strutture aggiuntive:**

- a. Spiaggia privata mq \_\_\_\_\_
- b. Rimessa auto n. posti \_\_\_\_\_
- c. Rimessa imbarcazioni n. posti \_\_\_\_\_
- d. o Distributore di benzina
- e. o Officina riparazioni
- f. o Spaccio tabacchi
- g. o Altro spaccio specificare: \_\_\_\_\_
- h. o Parrucchiere
- i. o Altro specificare: \_\_\_\_\_

**SEZIONE 3**  
**DICHIARAZIONE DELLA CAPACITA' RICETTIVA**

Il numero minimo complessivo degli alloggi (camere, suite, junior suite, unità bicamera, unità abitative con uso cucina) è di **7 unità per alberghi ed R.T.A.** e di **4 unità per le dipendenze.**

La percentuale delle unità abitative con uso cucina in un albergo non può superare il 40% del totale della capacità ricettiva

La percentuale delle camere in una R.T.A. non può superare il 40% del totale della capacità ricettiva

Gli alloggi delle dipendenze devono essere ubicati in uno stesso edificio e, se la dipendenza è ubicata in una parte dell'immobile, deve avere un accesso riservato.

**Tutti gli alloggi delle strutture alberghiere autorizzate successivamente al 18/09/2007 devono essere dotati di bagno privato, qualunque sia il livello di classifica.**

Negli alloggi è possibile l'utilizzo di un letto per minori di 12 anni al di fuori dei parametri di capacità ricettiva stabiliti.

I letti aggiunti vanno rimossi al momento della partenza dell'ospite o, nel caso di letti a scomparsa, ripiegati nell'apposito contenitore o richiusi in caso di poltrone/divani letto.

*Il totale della capacità ricettiva della struttura è di n. \_\_\_\_\_ posti letto (totale sez. 3.1 +sez. 3.2)*

**3.1 CAMERE:**

Totale camere singole<sup>1</sup> n. \_\_\_ di cui con bagno n. \_\_\_ con telefono n. \_\_\_ con TV n. \_\_\_ con angolo thè-caffè<sup>2</sup> n. \_\_\_  
 Totale camere doppie<sup>1</sup> n. \_\_\_ di cui con bagno n. \_\_\_ con telefono n. \_\_\_ con TV n. \_\_\_ con angolo thè-caffè n. \_\_\_  
 Totale camere con n. \_\_\_ di letti n. \_\_\_ di cui con bagno n. \_\_\_ con telefono n. \_\_\_ con TV n. \_\_\_ con angolo thè-caffè n. \_\_\_  
 Totale unità bicamera<sup>3</sup> n. \_\_\_\_\_ Totale junior suite<sup>4</sup> n. \_\_\_\_\_ Totale suite<sup>5</sup> n. \_\_\_\_\_  
 Camere con aria condizionata n. \_\_\_\_\_ con riscaldamento n. \_\_\_\_\_  
 Totale posti letto n. \_\_\_\_\_,  
 di cui in camere senza bagno (solo per strutture già autorizzate al 18/09/2007)<sup>6</sup> n. \_\_\_\_\_  
 Totale bagni comuni n. \_\_\_\_\_

PIANO	CAMERE SENZA BAGNO				CAMERE CON BAGNO <sup>7</sup>				UNITA' BICAMERA				JUNIOR SUITE				SUITE			
	1 letto	2 letti	— letti <sup>8</sup>	tot.	1 letto	2 letti	— letti <sup>8</sup>	tot.	2 letti	— letti	— letti	tot.	2 letti	3 letti	— letti	tot.	2 letti	3 letti	— letti	tot.
P.T																				
1°																				
2°																				
3°																				
4°																				
5°																				
6°																				
—																				
—																				
—																				
Tot																				

## Note alla sezione 3.1

- <sup>1</sup> Superficie minima delle camere, escluso il bagno:  
CAMERE SINGOLE:  
5 stelle lusso - 14 mq.  
CAMERE DOPPIE  
5 stelle lusso - 20 mq.
- <sup>2</sup> Si intende per **angolo thè - caffè**, la dotazione di un bollitore elettrico su un apposito supporto all'interno della stanza. La dotazione deve essere completata da bustine per thè e/o caffè per la preparazione delle bevande e dalla fornitura di zucchero di brioches o biscotti preconfezionati per ogni ospite, nonché la fornitura di tazza, piattino, cucchiaino e coltello per ogni ospite.
- <sup>3</sup> L'**unità bicamera** è un alloggio composto da due camere e generalmente un bagno in comune. Dal conteggio della metratura vanno esclusi i disimpegni.
- <sup>4</sup> La **junior suite** è una camera con bagno privato e almeno due posti letto, composta da un unico locale in cui una parte è allestita a soggiorno. La **dimensione minima della stanza è di 20 mq. per le strutture a 5 stelle, escluso il bagno.**
- <sup>5</sup> La **suite** è una sistemazione abitativa con almeno due posti letto composta da almeno tre vani: una camera, un bagno privato e un soggiorno. La **dimensione minima** della suite per strutture con classifica dai 4 stelle è di **28 mq, compresi eventuali disimpegni, escluso il bagno.**
- <sup>6</sup> **Nel caso in cui non sia presente il bagno in tutti gli alloggi non è possibile chiedere alcun passaggio di classificazione, nemmeno in forma di superior.**
- <sup>7</sup> I **bagni** di nuova costruzione a servizio degli alloggi devono essere dotati di lavabo, vaso, bidet e vasca o doccia. Negli alloggi delle strutture alberghiere non è necessaria la presenza dell'antibagno.

### **Dimensione dei bagni:**

#### **Alloggi già autorizzati al 18/9/2007:**

5 stelle - inferiori a 3,5 mq.

Non è possibile alcun passaggio di classifica, fatto salvo quanto previsto al successivo paragrafo "deroghe per casi particolari".

In caso di interventi di ristrutturazione radicale è obbligatorio l'adeguamento delle dimensioni dei bagni ai parametri previsti dalla DGR 1017/09 per le nuove strutture successivamente indicati, fatto salvo quanto previsto al successivo paragrafo "deroghe per casi particolari"

#### **Strutture autorizzate successivamente al 18/9/2007 ma anteriormente alla pubblicazione della DGR 1017/09:**

5 stelle - 4 mq.

In caso di interventi di ristrutturazione radicale è obbligatorio l'adeguamento delle dimensioni dei bagni ai parametri previsti dalla DGR 1017/09 per le nuove strutture successivamente indicati, fatto salvo quanto previsto al successivo paragrafo "deroghe per casi particolari"

#### **Nuove strutture autorizzate successivamente alla pubblicazione della DGR 1017/09:**

Dimensioni minime:

5 stelle - 5 mq.

### **Deroghe per casi particolari**

Le superfici dei bagni possono essere ridotte purché non inferiori a:

5 stelle – 3,5 mq.

in caso di esercizi alberghieri in attività che prevedano l'installazione di bagni privati in camere che ne sono sprovviste, ovvero in caso di ristrutturazione radicale di alberghi esistenti in centri storici o alberghi esistenti in edifici di valore storico artistico-architettonico che per problematiche di tipo tecnico-architettonico non possono rispettare i parametri per le nuove strutture, previo parere favorevole delle autorità competenti.

In tali situazioni non è possibile un aumento di classifica con incremento di stelle.

- <sup>8</sup> Per poter autorizzare **ulteriori posti letto** negli alloggi devono essere garantiti **almeno 10 mq. aggiuntivi per posto letto** per le strutture classificate a **5 stelle lusso**.  
Nel caso di camere a tre o più letti, in strutture già state autorizzate al 18/09/2007 con metrature inferiori, è possibile mantenere lo stesso livello di classifica e la stessa capacità ricettiva.

### 3.2 UNITA' ABITATIVE CON USO CUCINA:

Totale unità abitative con uso cucina<sup>5</sup> n. \_\_\_\_\_ di cui:

monolocali n. \_\_\_\_\_

alloggi con più locali n. \_\_\_\_\_

- con telefono n. \_\_\_\_\_ - con TV n. \_\_\_\_\_ - con aria condizionata n. \_\_\_\_\_ - con riscaldamento n. \_\_\_\_\_

Totale posti letto n. \_\_\_\_\_

PIANO	MONOLOCALI						APPARTAMENTI CON PIU' LOCALI						DOTAZIONI <sup>6</sup>				
	1 letto	2 letti	3 letti	4 letti	+ letti	tot.	1 letto	2 letti	3 letti	4 letti	+ letti	tot.	balcone	lavasto viglie	forno <sup>7</sup>	Asse ferro da stiro	e
P.T																	
1°																	
2°																	
3°																	
4°																	
—																	
Tot																	

<sup>5</sup> Sono unità abitative con uso cucina gli alloggi con zona giorno, uso cucina, zona notte, in locale unico o locali separati, e bagno.

#### Superficie delle unità abitative con uso cucina, bagno escluso:

Per le **strutture esistenti** la superficie non può essere inferiore a:

- **un posto letto** autorizzato - 20 mq. per le strutture con classifica oltre le 3 stelle superior,
- **due posti letto** autorizzati - 24 mq. per le strutture con classifica oltre le 3 stelle superior,
- **tre posti letto** autorizzati - 28 mq. per le strutture con classifica oltre le 3 stelle superior,
- **quattro posti letto** autorizzati - 34 mq. per le strutture con classifica oltre le 3 stelle superior.

Per le **strutture nuove** la superficie non può essere inferiore a:

- **due posti letto** autorizzati - 26 mq per le strutture con classifica oltre le 3 stelle superior,
- **tre posti letto** autorizzati - 30 mq per le strutture con classifica oltre le 3 stelle superior,
- **quattro posti letto** autorizzati - 36 mq per le strutture con classifica oltre le 3 stelle superior,

in caso di alloggio con più locali le camere non potranno avere la dimensione inferiore a 8 mq. per le camere ad un posto letto autorizzato e 12 mq. per due posti letto autorizzati.

Per poter autorizzare ulteriori posti letto negli alloggi devono essere garantiti almeno 10 mq. per le strutture classificate a 5 stelle lusso.

Per le caratteristiche e dimensioni dei bagni si fa riferimento a quanto previsto dalla precedente nota 7 alla sezione 3.1

<sup>6</sup> Indicare il numero complessivo per piano di appartamenti aventi la dotazione indicata

<sup>7</sup> Tradizionale o a microonde

**SEZIONE 4**  
**DICHIARAZIONE DELLA POLIZZA ASSICURATIVA**

Dichiaro che è stata stipulata in data \_\_\_\_\_ la polizza assicurativa per responsabilità civile nei confronti degli ospiti presso la compagnia \_\_\_\_\_ con massimale \_\_\_\_\_ e validità fino al \_\_\_\_\_.

**SEZIONE 5**  
**ALTRE DICHIARAZIONI**

Dichiaro inoltre di essere a conoscenza che:

- a) **Non è consentito il frazionamento della struttura e la relativa vendita frazionata.**
- b) **Lo stato dei locali, dei mobili, dei materiali utilizzati deve essere mantenuto al medesimo livello esistente in sede di richiesta della classificazione o dichiarazione dello stato delle strutture** (ai sensi dell'art. 42 comma 1 della L.R. 16/04). E' il titolare dell'autorizzazione che è tenuto a monitorare e ad accertare tali condizioni e ad effettuare la manutenzione dei locali stessi o la sostituzione del materiale di consumo. Lo stesso è dunque tenuto a dichiarare la mancanza di alcuni requisiti o il mancato mantenimento degli stessi anche se ciò comporta l'eventuale abbassamento del livello di classificazione o richiedere un tempo per l'adeguamento ai requisiti minimi per poter mantenere il livello di classifica o l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 30 comma 2 e 3. Ove tali obblighi non siano ottemperati la sanzione applicabile è indicata al comma 4 dell'art. 36 della Legge regionale 16/04.
- c) **Le attrezzature e gli impianti devono essere tenute in buone condizione di funzionamento anche in relazione alle norme di sicurezza.**
- d) Negli alloggi è possibile l'utilizzo di un **letto per minori di 12 anni** al di fuori dei parametri di capacità ricettiva stabiliti. **I letti aggiunti vanno rimossi al momento della partenza dell'ospite** o, in caso di letti a scomparsa, ripiegati nell'apposito contenitore o richiesti in caso di poltrone/divani letto.
- e) la **deroga ai requisiti previsti in caso di certificazione di qualità ambientale** è in vigore solo fino a quando la certificazione è regolarmente in essere, una volta persa dovrà essere comunicato al comune e dovranno essere ripristinati i requisiti previsti per il livello di classifica o modificato il livello di classifica stesso. Ove tali obblighi non siano ottemperati la sanzione applicabile è indicata al comma 4 dell'art. 36 della Legge regionale 16/04.

**SEZIONE 6**  
**DICHIARAZIONE DELLE CARATTERISTICHE OBBLIGATORIE**  
**PER IL LIVELLO DI CLASSIFICAZIONE**

**Tabella A - CLASSIFICAZIONE ALBERGHI E DIPENDENZE DI ALBERGHI**

- Tabella A -  
 Parte prima: requisiti e dotazioni

<b>CARATTERISTICHE STRUTTURALI PER LA CLASSIFICAZIONE DI ALBERGHI E DIPENDENZE 5 STELLE</b>	<b>PARAMETRI OBBLIGATORI PER 5 STELLE</b>
<b>Completare la dichiarazione con i dati richiesti nelle righe evidenziate lateralmente</b>	

<b>Spazi comuni</b>	
<b>Elenco</b>	
Hall (escluse le dipendenze) Mq. _____	<b>X</b>
Sala o area soggiorno e svago (escluse le dipendenze) Mq. _____	<b>X</b>
Sala bar o area bar (requisito non richiesto per le dipendenze) Mq. _____	<b>X</b>
Sala colazione/ristorante (requisito non richiesto per le dipendenze) Mq. _____	<b>X</b>
Sala riunioni (requisito non richiesto per le dipendenze) <i>Solo in caso di nuovi alberghi o ristrutturazione di alberghi esistenti per i quali siano stati presentati agli uffici competenti i relativi progetti successivamente alla pubblicazione nel B.U.R. della D.G.R. n. 1017/09.</i> N. sale _____ Mq. Totali _____	<b>X</b>
Vano adibito a guardaroba o deposito bagagli (requisito non richiesto per le dipendenze)	<b>X</b>

<b>Dimensione complessiva</b>		
	<p>Sale o aree ad uso comune (esclusa la sala ristorante) come segue:</p> <p><input type="checkbox"/> per gli alberghi esistenti ovvero per le strutture in costruzione o ristrutturazione, per le quali siano stati presentati agli uffici competenti i relativi progetti <b>anteriormente</b> alla pubblicazione nel B.U.R. della DGR 1017/09: <b>dimensione minima 39,20 mq. e comunque <u>non inferiore a 5,60 mq. per ognuna delle prime 10 stanze, mq. 1,40 per le successive fino alla 20ma e 0,70 per le stanze oltre la 20ma</u></b> (dimensione come 2 stelle maggiorata del 40%)</p> <p><input type="checkbox"/> per nuovi alberghi o ristrutturazione di alberghi esistenti per il quali siano stati presentati agli uffici competenti i relativi progetti <b>successivamente</b> alla pubblicazione nel B.U.R. della DGR 1017/09 <b>dimensione minima 42 mq. e comunque <u>non inferiore a 6 mq. per ognuna delle prime 10 stanze, mq. 1,50 per le successive fino alla 20ma e 0,75 per le stanze oltre la 20ma</u></b> (dimensione come 2 stelle maggiorata del 50%)</p> <p>Mq. _____</p>	<b>X</b>
<b>Dotazioni comuni</b>		
	Televisore ad uso comune in sala comune	<b>X</b>
	Telefono ad uso comune	<b>X</b>
	Postazione internet	<b>X</b>
	Fotocopiatrice	<b>X</b>
	Fax	<b>X</b>
<b>Servizi igienici comuni</b>		
	<p>Servizi igienici a servizio dei locali comuni e di somministrazione: <b>almeno uno per sesso</b></p> <p>n. servizi _____</p>	<b>x</b>
<b>Dotazioni dell'esercizio</b>		
<b>Riscaldamento</b>		
	<p>Impianto di riscaldamento in caso di apertura dall'1-10 al 30-4 obbligatorio in alloggi e sale comuni.</p> <p><i>I comuni possono autorizzare l'apertura delle strutture prive di impianto di riscaldamento tra l'1 e il 15 ottobre e tra il 15 ed il 30 aprile, con la condizione che ove i sindaci prevedano la possibilità dell'accensione dell'impianto nei periodi indicati, l'autorizzazione all'apertura per tali periodi si debba intendere sospesa</i></p>	<b>X</b>
<b>Aria condizionata</b>		
	In tutto l'esercizio	<b>X</b>
<b>Montacarichi</b>		
	Ascensore di servizio o montacarichi (se tecnicamente realizzabile)	<b>X</b>
<b>Ascensore per i clienti</b>		
	<p>Qualunque sia il numero dei piani oltre il pianterreno</p> <p><i>Le strutture già autorizzate in deroga possono mantenere il medesimo livello di classifica precedentemente attribuito, ma non sono concedibili passaggi alla qualifica superiore</i></p>	<b>X</b>

<b>Sistemazione delle camere</b>		
	Sistemazione delle camere: Letti come da capacità ricettiva, 1 sedia o altro tipo di seduta per stanza, illuminazione, tavolino o altro tipo di piano, armadio (o analoga struttura per riporre gli abiti e relative grucce), comodino, cestino rifiuti.	X
	Lampada da comodino o applique, secondo comodino, sgabello o altro punto d'appoggio per bagagli.	X
	Terzo punto luce o applique	X
	Poltrona per camera in alternativa alla sedia o altro tipo di seduta	X
	Materasso ignifugo <i>- per le strutture autorizzate successivamente al 18/9/07: obbligatorio per tutte le classificazioni</i> <i>- per le strutture già autorizzate alla stessa data: adeguamento in tre anni dalla data di presentazione della dichiarazione dei nuovi requisiti posseduti prevista dalla DGR 916/07, fatte salve tempistiche più ridotte previste dalle normative antincendio.</i>	X
	Frigobar (il prezzo delle consumazioni deve essere indicato)	X
	Cassaforte in camera	X
	Telefono nelle camere, abilitato alla chiamata esterna 100% camere	X
	Televisione satellitare	X
	Connessione internet anche con sistema wireless	X
	Ciabattine in spugna o materiale similare <b>su richiesta</b>	X
	Necessario per scrivere	X
	Kit cucito a richiesta	X

<b>Servizi igienici privati delle camere suite e junior suite</b>		
	Bagni privati percentuale rispetto al totale delle camere (unità bicamera escluse) <b>Il bagno deve essere garantito nel 100% delle camere</b> <i>In tutti gli alberghi autorizzati dopo il 18/9/07: per tutti i livelli di classifica, ogni stanza deve possedere bagno privato ad eccezione delle unità bicamera.</i>	100%
<b>Dotazioni dei bagni</b>		
<b>Accessori nei bagni privati</b>		
	Cestino rifiuti - sacchetti igienici - tappetino bagno	X
	Sgabello	X
	Carta igienica e riserva - sapone	X
	Bagno schiuma - shampoo - materiale pulizia scarpe	X
	Specchio per il trucco	X
	Asciugacapelli	X
	In caso di doccia: box-doccia	X

<b>Dotazioni unità abitative con uso cucina</b>		
	Televisore a colori nelle unità abitative	X
	Connessione internet anche con sistema wireless	X
	Cassaforte	X
	Telefono nell'unità abitativa	X

<b>Dotazioni per il pranzo</b>		
	Tavolo, sedie o panche - per interni - in misura corrispondente ai posti letto	X
<b>Dotazioni per la cucina</b>		
	Lavello e scolapiatti, fornelli con aspirazione, accendigas, cestino portarifiuti, frigorifero	X
	Tovaglia/ tovaglioli/ canovacci da cucina con <b>cambio bisettimanale e su richiesta giornaliero</b>	X
	Le seguenti dotazioni: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lavastoviglie</li> <li>• Forno tradizionale o a microonde</li> <li>• Asse e ferro da stiro</li> </ul>	<b>Tutte le dotazioni previste</b>
	Pentole e stoviglie per la preparazione dei pasti come da elenco <u>Per persona:</u> posate (2 coltelli due forchette un cucchiaino un cucchiaino), 2 piatti piani ed uno fondo, un bicchiere per persona e altri due almeno di riserva, una tazza ed una tazzina e piattino <u>Per casa appartamento:</u> una batteria da cucina (comprensiva di padella antiaderente e pentolino per il latte), 2 coltelli da cucina, 1 zuccheriera, 1 caffettiera, 1 scolapasta, 1 mestolo, 1 insalatiera, 1 piatto da portata, 1 grattugia, 1 apribottiglie/cavatappi, 1 tagliere Tutto il materiale fornito dev'essere comunque in <b>buono stato</b> , qualunque sia la categoria dell'appartamento .	X
	Dotazioni per la pulizia, scopa, paletta, spazzolone, straccio, secchio	X
	Confezione monodose di detergente per la casa e per le stoviglie sia a mano che per lavastoviglie	X
<b>Dotazioni per la notte nei monolocali</b>		
	Posti letto pari alla capacità ricettiva in letto o divani letto, armadio o analoga struttura per riporre abiti, comodino o tavolino a servizio dei posti letto.	X
	Materassi ignifughi - per le strutture autorizzate successivamente al 18/9/07: obbligatorio per tutte le classificazioni - per le strutture già autorizzate alla stessa data: adeguamento in tre anni dalla data di presentazione della dichiarazione dei nuovi requisiti posseduti, fatte salve tempistiche più ridotte previste dalle normative antincendio.	X
<b>Ulteriori dotazioni su richiesta</b>		
	Culle (letti per bambini 0-2 anni) disponibili per almeno il 10% degli alloggi	X
	Elenco in camera delle dotazioni ottenibili su richiesta	X
<b>Altri requisiti</b>		
	Ingresso separato bagagli	X
	Locali di servizio ai piani	X

<b>Dotazioni complementari</b>	
<p><b>Almeno tre dotazioni</b> tra le seguenti: (barrare la dotazione presente)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Piscina di 50 mq. (è ammessa una tolleranza del 10%)</li> <li><input type="checkbox"/> Vasca ad idromassaggio, in locale ad uso comune</li> <li><input type="checkbox"/> Sala con attrezzi da palestra di almeno 20 mq. (è ammessa una tolleranza del 10%)</li> <li><input type="checkbox"/> Televisore a schermo piatto in ogni camera</li> <li><input type="checkbox"/> Sala riunioni con almeno 20 posti</li> <li><input type="checkbox"/> Stanze singole oltre 12 mq; stanze doppie oltre i 16 mq.</li> <li><input type="checkbox"/> Canali televisivi a pagamento: gratuito in tutte le camere (esempio SKY, ecc.)</li> </ul> <p><i>(le dotazioni tecnologiche possono essere sostituite con dotazioni equivalenti delle generazioni tecnologiche successive)</i></p>	<p><b>Almeno tre dotazioni</b></p>

<b>Stato delle strutture e delle dotazioni</b>		
<b>Aspetto esterno della struttura compresi serramenti e infissi</b>		
	<b>Ottimo:</b> l'aspetto deve corrispondere ad una struttura di nuova costruzione o di recente ristrutturazione.	<b>X</b>
<b>Aspetto interno delle pareti</b>		
	<b>Ottimo:</b> l'aspetto interno dei locali privati e comuni deve essere in stato perfetto come se fosse appena stato realizzato.	<b>X</b>
<b>Aspetto dei pavimenti - ivi comprese le scale interne</b>		
	<b>Ottimo:</b> deve apparire come nuovo.	<b>X</b>
<b>Stato di mobili e arredi</b>		
	<b>Ottimo:</b> mobili e arredi in perfetto stato esclusi gli arredi d'epoca. Tessuti integri non scoloriti, mobilio in perfetto stato dello stesso stile per ogni locale o con caratteristiche simili, da interni dentro la struttura, anche da esterni fuori. Lampade funzionanti. Materassi di non oltre 7 anni.	<b>X</b>
<b>Stato dei servizi igienici</b>		
	<b>Ottimo:</b> si devono presentare come appena costruiti o ristrutturati e con mobili appena acquistati.	<b>X</b>

**- Tabella A - Alberghi -  
-Parte seconda: requisiti di servizio**

<b>CARATTERISTICHE DI SERVIZIO PER LA CLASSIFICAZIONE DI ALBERGHI E DIPENDENZE 5 STELLE</b>		<b>PARAMETRI OBBLIGATORI DI CLASSIFICAZIONE PER 5 STELLE</b>
Completare la dichiarazione con i dati richiesti nelle righe evidenziate lateralmente		
<b>Servizi di portineria</b>		
	Servizi di ricevimento e di portineria - informazioni <b>garantito: 24 ore su 24</b>  <i>**almeno un addetto in via esclusiva<sup>8</sup> per ciascun servizio per almeno 18 ore giornaliere</i>	<b>24/24**</b>
<b>Servizio notturno</b>		
	Portiere di notte	<b>X</b>
<b>Trasporto interno dei bagagli</b>		
	<b>Assicurato 24 ore su 24</b> e nelle altre ore a mezzo carrello a disposizione della clientela	<b>X</b>
<b>Divise per il personale e targhette</b>		
	Divise per il personale	<b>X</b>
<b>Servizio custodia valori</b>		
	In tutte le camere/ alloggi	<b>X</b>
<b>Lingue estere</b>		
	Lingue estere correntemente parlate: <b>almeno tre lingue, fra cui l'inglese</b>	<b>3</b>
<b>Lavatura e stiratura biancheria degli ospiti</b>		
	Resa <b>entro le 12</b> , escluso i festivi, per biancheria consegnata entro le ore 9	<b>X</b>
	Pulizia calzature	<b>X</b>
<b>Chiamate per il personale</b>		
	A mezzo telefono	<b>X</b>
	Chiamata di emergenza in tutti i servizi igienici <i>solo per strutture nuove o ristrutturazioni radicali</i>	<b>X</b>
<b>SERVIZI DI SOMMINISTRAZIONE</b>		
<b>Servizio bar</b>		
	Servizio bar - posto nel locale ove è ubicato l'impianto con addetto assicurato per <b>almeno 16 ore su 24</b>  n. ore giornaliere _____ <i>*addetto in via esclusiva</i>	<b>16/24*</b>
	Servizio bar nelle camere - assicurato <b>24 ore su 24</b>	<b>24/24</b>
<b>Servizio di prima colazione</b>		
	A buffet - In sala apposita e/o ristorante	<b>X</b>
	Servizio in camera - negli orari previsti per la colazione	<b>X</b>
<b>Servizio ristorante</b>		
	In sala apposita e/o ristorante	<b>X</b>
	In camera a richiesta negli orari dei pasti.	<b>X</b>
<b>Biancheria da pranzo e cambio</b>		
	Tovaglia e tovaglioli di tessuto per pranzo, cena e colazione	<b>X</b>

<sup>8</sup> Per personale **addetto in via esclusiva** si intende la persona o le persone addette esclusivamente ad un determinato servizio.

Per **addetto** si intende la persona addetta prevalentemente ma non esclusivamente ad un determinato servizio.

Nel caso di **servizio assicurato senza specifiche**, il servizio si intende garantito mediante una o più persone impiegate contemporaneamente in più servizi.

<b>Cambio biancheria da tavola</b>		
	Sostituzione tovagliato ad ogni cambio del cliente e <b>giornaliera</b> . Il cambio della tovaglia, in caso di medesimo cliente, può essere limitato al coprimalta.	
	La biancheria da tavola <u>deve risultare come nuova</u> . In caso di macchie evidenti su tovagliolo o tovaglia coprimalta, il cambio di tale biancheria deve essere effettuato entro il pasto successivo a prescindere dal numero di cambi previsti per il livello di classifica.	X
<b>Strutture con certificazioni di qualità ambientale</b>		
	I parametri relativi al cambio del tovagliato sono derogabili nel caso di strutture che siano certificate secondo i parametri di certificazione di qualità ambientale validi a livello europeo, internazionale o da accordi con la Regione E-R (ecolabel - iso 14.000 ecc. e visit). I parametri da applicare sono quelli previsti per l'ottenimento della certificazione.	X
<b>Servizi telefonici</b>		
	Servizio sveglia	X
<b>Servizi negli alloggi</b>		
<b>Cambio e stato della biancheria da letto</b>		
	Lenzuola e federe devono essere in <b>stato ottimo</b> . La loro sostituzione deve essere <b>giornaliera</b> e ad ogni cambio del cliente.	X
	La biancheria da letto <u>deve presentarsi come nuova</u> .	
<b>Biancheria da bagno</b>		
	Accappatoio, asciugamano e salvietta per persona	X
<b>Cambio biancheria da bagno</b>		
	Cambio biancheria da bagno <b>giornaliero</b> .	X
<b>Strutture con certificazioni di qualità ambientale</b>		
	I parametri relativi al cambio della biancheria da letto e da bagno sono derogabili nel caso di strutture che siano certificate secondo i parametri di certificazione di qualità ambientale validi a livello europeo, internazionale o da accordi con la Regione E-R (ecolabel - iso 14.000 ecc. e visit). I parametri da applicare sono quelli previsti per l'ottenimento della certificazione.	X
<b>Pulizia</b>		
<b>Camere e bagni privati</b>		
	Una volta al giorno con <b>riassetto pomeridiano</b>	X
<b>Unità abitative</b>		
	Pulizia <b>giornaliera</b> con <b>riassetto pomeridiano</b>	X
	Il cliente può optare per una frequenza inferiore del servizio, ove il gestore preveda tale possibilità, purché l'opzione sia esercitata in modo esplicito e sia stabilita altresì la riduzione del prezzo dell'alloggio.	X
	Pulizia angolo cottura e stoviglie <b>su richiesta</b> con <b>pagamento a parte</b>	X
<b>Ulteriori servizi</b>		
	Telo mare su richiesta o telo piscina in caso di piscina	X
<b>Parcheggio</b>		
	Servizio di parcheggio o autorimessa assicurato in garage dell'esercizio o in garage esterno <b>Garantito 24 ore su 24</b>	X

- Tabella F -

**Parametri aggiuntivi obbligatori per la qualifica LUSO**

<b>CARATTERISTICHE STRUTTURALI E DI SERVIZIO PER LA QUALIFICA AGGIUNTIVA LUSO</b>	<b>PARAMETRI OBBLIGATORI PER LA QUALIFICA DI LUSO</b>
<b>Completare la dichiarazione con i dati richiesti nelle righe evidenziate lateralmente</b>	

<b>Requisiti e dotazioni della struttura</b>	
<b>Suite</b> Il numero deve corrispondere ad <b>almeno il 5%</b> del totale degli alloggi con un <b>minimo di tre</b>  Numero suite _____	<b>almeno il 5% delle camere, minimo tre</b>
Guest relation	<b>X</b>
Quotidiani gratuiti nella hall	<b>X</b>
Accesso a internet nelle aree comuni ad alta velocità	<b>X</b>
Servizio ristorante reso da addetti, da un sommelier e coordinato da un direttore di sala	<b>X</b>
Menù a lista fissa comprendente <b>almeno tre menù</b> , con possibilità di <b>piatti alla carta</b>	<b>X</b>
Lista dei vini pregiati nazionali ed internazionali	<b>X</b>
<b>Almeno cinque requisiti</b> tra i seguenti: <i>(barrare la dotazione presente)</i> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Saloni storici decorati</li> <li><input type="checkbox"/> Camere o alloggi con decorazioni o dipinti d'epoca o quadri d'autore</li> <li><input type="checkbox"/> Terrazza panoramica</li> <li><input type="checkbox"/> Vasca idromassaggio in locale comune</li> <li><input type="checkbox"/> Sauna o bagno turco in locale comune</li> <li><input type="checkbox"/> Salette per massaggi in locale comune</li> <li><input type="checkbox"/> Sala con attrezzi da palestra di almeno 20 mq.</li> <li><input type="checkbox"/> Solarium</li> <li><input type="checkbox"/> Piscina (requisito <b>obbligatorio per le zone di vacanza</b>, non obbligatorio per centri storici, città d'arte turismo e affari)</li> <li><input type="checkbox"/> Spazi per esposizioni</li> <li><input type="checkbox"/> Business centre</li> <li><input type="checkbox"/> Sala riunioni con almeno 20 posti</li> </ul> <b>Totale requisiti presenti n.</b> _____	<b>Almeno cinque requisiti</b>

<b>Requisiti e dotazioni degli alloggi (camere, suite, junior suites)</b>		
<b>Dimensioni</b>		
	Dimensione minima della <b>singola</b> : <b>14 mq.</b> escluso il bagno (come junior suite)	<b>X</b>
	Dimensione minima della <b>doppia</b> : <b>20 mq.</b> escluso il bagno (come junior suite)	<b>X</b>
<b>Dotazioni tecnologiche</b> <i>(le dotazioni tecnologiche possono essere sostituite con dotazioni equivalenti delle generazioni tecnologiche successive)</i>		
	Televisore a cristalli liquidi o al plasma	<b>X</b>
	Film pay per view o fornitura gratuita di dvd vhs e relativi lettori	<b>X</b>
	Computer in camera con collegamento internet	<b>X</b>
<b>Altre dotazioni</b>		
	Insonorizzazione	<b>X</b>
	Acqua in bottiglia in camera, gratuita	<b>X</b>

<b>Dotazioni aggiuntive dei bagni delle suites</b>		
	Doppio lavandino in almeno un bagno delle suites	<b>X</b>
	Vasca idromassaggio o doccia sauna in almeno un bagno delle suites	<b>X</b>

<b>Servizi aggiuntivi su richiesta</b>		
	Servizio automobile o limousine disponibile su richiesta	<b>X</b>
	Quotidiani gratuiti in camera	<b>X</b>
	Servizi di segreteria	<b>X</b>
	Catering per eventi su richiesta	<b>X</b>
	Servizio di baby-sitting o assistenza per bambini (in camera, su richiesta <b>con supplemento</b> )	<b>X</b>
	Servizi business	<b>X</b>
	Trasporto da/per l'aeroporto ( <b>con supplemento</b> )	<b>X</b>
	Cambio valuta	<b>X</b>
	Noleggio telefoni cellulari su richiesta	<b>X</b>
	Servizio di preparazione per la sera	<b>X</b>
	Assistenza medica	<b>X</b>