

DICHIARAZIONE DI IMPEGNO

Spett.le
Comune di Cervia
Piazza G. Garibaldi, 1
48015 Cervia (RA)

OGGETTO: Procedura ad evidenza pubblica per la LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A CERVIA, IN CORSO MAZZINI 39

Il sottoscritto (cognome) _____ (nome) _____
nato il _____ a _____
residente a _____, Via _____
codice fiscale _____ in qualità di _____
dell'impresa _____
telefono _____ fax _____
sede legale a _____, Via _____
sede operativa a _____, Via _____

ACCETTA ESPLICITAMENTE, in caso di aggiudicazione, l'obbligo di effettuare, a sua cura e spese, sotto la propria responsabilità e a regola d'arte, tutti gli interventi indicati nell'Offerta Progettuale;

In particolare, il Conduttore si obbliga a seguito dell'aggiudicazione definitiva:

- 1) a realizzare i suddetti interventi, nel rispetto delle norme vigenti, in conformità all'Offerta Progettuale e nell'ammontare degli investimenti previsti dall'Offerta stessa assumendosi ogni alea economica e finanziaria, nonché ogni responsabilità giuridica al riguardo;
- 2) ad assumere il ruolo di committente e responsabile dei lavori ai sensi del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. e pertanto a garantire che i progettisti nonché le imprese esecutrici di eventuali interventi edili e/o impiantistici sui locali siano in possesso dei requisiti stabiliti dalle disposizioni vigenti in materia; a tal fine prima dell'inizio dei lavori, si impegna a comunicare all'Ente il nome e la ragione sociale della ditta/e esecutrice/i e le successive eventuali variazioni che dovessero intervenire. L'Ente resta pertanto estraneo a tutti i rapporti del Conduttore con i suoi eventuali appaltatori, fornitori e terzi in genere, dovendosi intendere tali rapporti esclusivamente intercorrenti tra il Conduttore ed i detti soggetti senza che mai si possa da chiunque invocare una responsabilità diretta o indiretta del Locatore. A tal fine il Conduttore manleva il Locatore da ogni responsabilità al riguardo;
- 3) ottenere, a proprio integrale ed esclusivo onere e rischio, ogni autorizzazione, permesso, licenza e/o nulla osta occorrenti per l'esecuzione degli interventi proposti da parte delle competenti Autorità preposte, restando in ogni caso vietata al Conduttore la possibilità di iniziare le attività all'interno dei locali se non dopo aver conseguito tutte le predette approvazioni e autorizzazioni, in particolare l'agibilità dei locali e comunque aver adempiuto a quanto prescritto *ex lege*;
- 4) provvedere a propria cura e spese ad eventuali frazionamenti catastali dei locali e ad ogni ulteriore adempimento catastale che si renda necessario;
- 5) a accettare che i suddetti interventi complementari/preliminari di adeguamento dell'immobile necessari all'esercizio dell'attività proposta in sede di gara realizzate dal Concorrente prima della sottoscrizione del contratto di locazione, rimarranno a conclusione del periodo di durata della locazione acquisiti in proprietà dell'Amministrazione Comunale, senza che il Concorrente abbia nulla a pretendere.

Consapevole che In caso di inadempienza dell'aggiudicatario l'Amministrazione escuterà la garanzia provvisoria prevista dal bando di gara, salvi ed impregiudicati gli ulteriori danni eventualmente subiti.

Data _____

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(sottoscrizione in originale e per esteso)

.....

Il presente schema costituisce parte integrante e sostanziale al bando di gara