

Stima arredi e beni Circolo Pescatori Cervia



## VALUTAZIONE ESTIMATIVA

delle attrezzature e dei beni

di proprietà del Circolo dei Pescatori di Cervia

denominato "La Pantofla"

posti ed in uso nei locali del ristorante sito in via N. Sauro 1, Cervia,

immobile di proprietà del Comune di Cervia

### COMMITTENTE

Comune di Cervia

### Il Perito

Geom. Maurizio Galletti

TRIGONOS Associati



Bologna, 2 marzo 2017

IL FUNZIONARIO  
Roberto Farina

## PREMESSA

Il sottoscritto Geom. Maurizio Galletti, libero professionista in forma associata ed esclusiva con TRIGONOS Associati, iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Bologna al n.ro 2459, con studio in Bologna, via Pietralata 18/a, ed in Cervia, corso Mazzini 42, e-mail: [maurizio.galletti@trigonos.it](mailto:maurizio.galletti@trigonos.it) tel. 0516492110, è stato incaricato dal Comune di Cervia, Servizio Patrimonio, di redigere una valutazione estimativa delle Attrezzature e dei Beni di proprietà del Circolo dei Pescatori di Cervia, denominato "La Pantofla", posti ed in uso nei locali del ristorante sito in via N.Sauro 1, Cervia, fabbricato di proprietà del Comune di Cervia.

Più precisamente, viene chiesto al sottoscritto di inventariare e poi di valutare tutte le attrezzature ed i beni di proprietà del Circolo dei Pescatori, secondo l'aspetto economico del più probabile valore di surrogazione (o sostituzione), tenuto conto anche dello stato di usura dei medesimi, indicando anche una valutazione di massima nell'ipotesi di noleggio dei beni medesimi.

### 1) INVENTARIO delle attrezzature e dei beni presenti nei locali

E' iniziata l'attività di inventario presso il ristorante, in data 24 gennaio 2017 e completata il 26 gennaio, alla presenza di alcuni rappresentanti del Circolo dei Pescatori e della gerente l'attività di ristorazione in essere.

In data 2 febbraio si sono incontrati sul posto il sottoscritto con il Presidente pro tempore del Circolo dei Pescatori, sig. Rovida, e la gerente del ristorante, sig.ra Pirini, per confermare la precisa attribuzione di alcuni ulteriori beni e macchinari presenti all'interno ed all'esterno dei locali ma da escludere dalla presente valutazione, in quanto di proprietà della gerente, in conformità anche all'inventario denominato "allegato C" allegato alla Convenzione del 22/06/2009 fra Comune di Cervia, Circolo dei Pescatori e la gerente sig.ra Pirini in rappresentanza della ditta Le Vele sas di Pirini Paola e C.

L'inventario delle attrezzature e dei beni viene ordinato secondo i locali nei quali i beni risultano, distinto per beni/arredo ed attrezzatura in cucina, distinti gli arredi in sala grande, bar ed esterno, oltre agli oggetti d'arte nei rispettivi locali.

Il sottoscritto perito è stato dispensato dal dover eseguire una dettagliata descrizione di ogni bene inventariato, ritenendo sufficiente una sintetica descrizione con fotografia per la precisa individuazione.

## 2) VALUTAZIONE delle attrezzature e dei beni presenti nei locali

In ottemperanza all'incarico ricevuto, è stata eseguita la stima del valore economico secondo l'aspetto del valore di surrogazione, o sostituzione, ritenendo che tutti i beni inventariati sono utili ed in parte indispensabili alla adeguata gestione del ristorante, anche per quanto riguarda l'arte esposta, affermato che la visione generale perseguita dal Comune di Cervia di voler promuovere e valorizzare la cultura e le tradizioni marinare, a sostegno dell'identità cervese, si completa quindi anche nell'immagine del ristorante, attestandone così la precisa identità.

La stima del valore di surrogazione non può prescindere dalla ricerca del valore di beni analoghi, anche dal punto di vista dell'usura e delle prestazioni.

Il sottoscritto ha dapprima ricercato in rete prezzi delle diverse macchine, poi ha cercato conferme con operatori professionali nell'ambito della ristorazione, anche collettiva.

Sono state ricercate, in rete, anche offerte di materiale usato, al fine di trovare conforto alle proprie valutazioni, maturate anche in corso di ricerca dei valori.

Tutti i beni e le attrezzature sono stati stimati come ancora utilizzabili e funzionanti, ma con discreto stato di usura: in generale tutti i prezzi indicati sono stati stimati inferiori del 50% almeno rispetto ad un analogo bene nuovo, a seconda dello stato di usura, mediamente i prezzi sono stati stimati inferiori del 70% inferiori al prezzo del nuovo, in alcuni casi al 90% in meno.

Per quanto riguarda i beni inventariati come "Arte", invece, sono stati valutati secondo il valore economico del valore del più probabile prezzo di mercato, in quanto non trova applicazione, a parere dello scrivente, ricercare un valore di surroga, in quanto le opere artistiche sono per definizione opere uniche, sia che tratti un'opera di maggior valore, che un semplice attestato, e pertanto sono state stimati i singoli valori, senza il contributo di un esperto di arte stante la conferma dei rappresentanti del Circolo che nessuna opera ha valore significativo da meritare un esperto ad hoc.

Il risultato della valutazione, adottate tutte le cautele del caso, viene indicato in € **35.350** complessivi, precisando che € 9.359 sono riferiti alle attrezzature di cucina, € 15.091 è riferito all'arredo delle sale e dal bar, € 8.175 all'arredo in esterno, e € 2.725 a tutte le opere d'arte ed immagini, come da allegato.



### 3) VALUTAZIONE nell'ipotesi di noleggio delle attrezzature e beni

L'ipotesi di noleggio attrezzature, nel settore della ristorazione, trova riscontro e mercato solo nelle attività di ristorazione temporanea, in occasione di Fiere, sagre, eventi, mentre non trova riscontro per mancata convenienza economica nelle attività esercitate con carattere di continuità.

Evidentemente il noleggio non può convenire nel caso ordinario di chi risulta titolare di una licenza a tempo indeterminato, mentre nella nostra fattispecie, gestione affidata da gara, a tempo determinato, il costo del noleggio della attrezzatura è certamente valutato come aspetto positivo dall'offerente, che non viene così obbligato a provvedere all'acquisto ed al rapido ammortamento, quindi costoso, di tutte le attrezzature, ma di poterne sostenere un normale costo in spesa corrente, da considerarsi ricompreso nell'importo complessivo offerto per la sola gestione.

Tutte le attrezzature di cucina, macchine ed utensili, hanno durata media compresa fra gli 8 ed i 12 anni, a seconda del livello prestazionale a cui devono assolvere: certamente per una ristorazione più elegante i tempi sono più brevi, mentre per una ristorazione più tradizionale (fortemente tradizionale definirei la nostra) quasi da osteria (tenuto conto che in convenzione il Circolo dei Pescatori ha parola sul cibo e sui menù, al fine di garantire la giusta tradizione in tavola), i tempi possono allungarsi sia per le macchine (poca innovazione nelle tecniche di cucina garantisce tempi di sopravvivenza più lunghi per le macchine) che per gli arredi, questi possono considerarsi anche oltre i 25 anni.

Nell'ipotesi di individuare un prezzo di noleggio in relazione al valore locativo dei beni come sopra stimati (mi sarà permesso comprendere nel valore anche il limitato contributo delle piccole opere d'arte), con tutte le limitazioni al presente operato, che non può essere considerato come esaustivo di attività estimativa che invece potrebbe essere richiesta in forma più approfondita, tenuto conto che appare più corretto stimare il valore di nolo del cespite all'attualità considerata la previsione di vita residua dei beni (10 anni medi), rispetto alla ipotesi di stimare il noleggio nell'ipotesi di "come nuovo" (2, 3 volte il valore qui stimato) da ripartire sulle annualità già trascorre e sulle annualità residue, si può prudentemente affermare che appare credibile considerare un valore locativo annuo pari al 15% circa del valore stimato (circa € 5.000/anno), valutato che alcuni macchinari presumibilmente non potranno avere una lunga durata, mentre gli arredi potranno compensare questa previsione di più breve durata.

#### 4) CONCLUSIONI

Tutte le valutazioni sopra indicate e con esplicito riferimento anche agli allegati che ne costituiscono essenziale completamento, sono state espresse dal sottoscritto in serena coscienza e senza costrizione alcuna, nella sola convinzione di fornire un utile risposta in ottemperanza all'incarico affidato.

Si allega:

- ① - Valutazione dettagliata dei 120 articoli valutati
- ② - Fotografie degli articoli valutati, in formato ridotto
- ③ - Elenco dei beni con distinzione dei beni di proprietà del gerente, esclusi dalla valutazione

Bologna, 2 marzo 2017

**Geom. Maurizio Galletti**



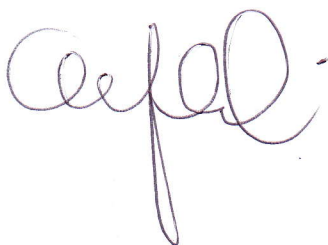
TRIBUNALE DI BOLOGNA

CRON. 2348

L'anno 2017, il giorno 13 del mese di marzo, nella sede del Tribunale avanti al sottoscritto Cancelliere è comparso:

il sig. Geom. Maurizio Galletti, identificato con documento carta identità N. AV0634976 rilasciata dal Comune di Bologna il 18/07/2014, il quale consapevole delle sanzioni penali cui può incorrere in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione od uso di atti falsi, richiamate dall'art.76 DPR 445 del 28/12/2000, richiede di asseverare con giuramento la sopraesposta relazione e pronunciando la formula di rito dichiara di avere fedelmente proceduto alle operazioni che gli sono state affidate.

L. C. S.



IL FUNZIONARIO



IL FUNZIONARIO







**VALUTAZIONE delle ATTREZZATURE, ARREDI E BENI  
CIRCOLO PESCATORI DI CERVIA "LA PANTOFLA"**

Numerazione progressiva degli articoli	DESCRIZIONE	Quantità	stima del valore unitario	Valore stimato dell'articolo
--	-------------	----------	---------------------------------	---------------------------------

**CUCINA**

1	mobile acciaio inox 45x70 cm , con 3 cassetti	1	€ 180	€ 180
2	piano lavoro acciaio inox 160x70 cm con ripiano basso	1	€ 200	€ 200
3	lavello doppia vasca acciaio inox 170x70 cm con ripiano basso	1	€ 250	€ 250
4	lavastoviglie Elframo/Scozzoli 63(195) x 75 cm con 2 ripiani laterali acciaio inox	1	€ 750	€ 750
5	griglia inox Arris Grillvapor 120 x 70 cm	1	€ 900	€ 900
6	cappa inox completa sopra griglia	1	€ 700	€ 700
7	piano lavoro acciaio inox 70x40 cm con ripiano basso	1	€ 150	€ 150
8	piano lavoro acciaio inox 70x70 cm con 2 ripiani bassi	1	€ 180	€ 180
9	cucina inox 8 fuochi 172x90 cm con 2 forni statici	1	€ 1.500	€ 1.500
10	friggitrice a due vasche grande,	1	€ 800	€ 800
11	cappa inox completa sopra fuochi 150x270 cm	1	€ 900	€ 900
12	armadio frigorifero 2 ante 145x80 cm	1	€ 900	€ 900
13	pensile acciaio inox 2 ripiani , 160x38 cm Scozzoli	1	€ 120	€ 120
14	mensola acciaio inox 80x25 cm	1	€ 60	€ 60
15	mensola acciaio inox 70x30 cm	1	€ 60	€ 60
16	pensile acciaio inox 2 ripiani 160x40 cm	1	€ 120	€ 120
17	mensola acciaio inox 160x40 cm	1	€ 80	€ 80
18	pensile acciaio inox 2 ripiani 120x40 cm	1	€ 100	€ 100

**€ 7.950**

1/6

**ATTREZZATURA cucina** (posate, bicchieri, caraffe, piatti, quantità come da allegato C)

19	pentole e casseruole in alluminio, varie dimensioni (14 + 3 con manico lungo)	17	€	3	€	51
20	padelle in alluminio 4 + 1 antiaderente	5	€	3	€	15
21	coperchi in alluminio	3	€	1	€	3
22	scolapasta grande	1	€	5	€	5
23	vassoi da portata in acciaio, diverse misure	15	€	3	€	45
24	forchette	252	€	0,7	€	176,4
25	coltelli	144	€	0,9	€	129,6
26	cucchiai	84	€	0,7	€	58,8
27	cucchiaini	96	€	0,4	€	33,6
28	bicchieri in vetro tipo romagnoli	296	€	0,75	€	222,0
29	caraffa vetro un quarto	24	€	1	€	24
30	caraffa vetro un mezzo	36	€	1,5	€	54
31	caraffa vetro un litro	48	€	2	€	96
32	piatti piani	102	€	1	€	102
33	piatti fondi	102	€	1	€	102
34	piatti ovali, fiamminghe da portata marca Saturnia, dimensioni varie	60	€	3,0	€	180
35	coltelli grandi da cucina	3	€	5	€	15
36	forbice per pesce	1	€	5	€	5
37	ramine, mestoli, forchettoni, schiumarola, cucchiaini	6	€	2	€	12
38	oliere da tavola	5	€	2	€	10
39	affettatrice,	1	€	70	€	70

€ 1.409





1/c

**SALA grande**

40	tavoli legno 4 gambe 90x90 cm	17	€	90	€	1.530
41	sedia in legno seduta paglia, numero come da allegato C	60	€	25	€	1.500
42	mobile servizio sala in legno dim. 220x50 cm h230 (3 ripiani, 4 cassetti, 8 antine)	1	€	350	€	350
43	attaccapanni ferro brunito, artistico (aut. Castano)	1	€	50	€	50
44	mobile con vetrina, 2 ante, 2 cassetti, 2 sportelli, dim. 95x30 cm h190	1	€	150	€	150
45	lampare grandi diam. 45 cm	6	€	50	€	300
46	mensole legno	5	€	4	€	20
47	ventilatore Vortice 3 pale bianco	1	€	70	€	70

**€ 3.970**

1/d

## ARTE in sala grande

48	cornici con foto attività circolo	3	€	1	€	3
49	stampa Serafino Campi con cornice	1	€	8	€	8
50	orologio in ceramica celebrativo dei 40 anni del circolo	1	€	40	€	40
51	piatto ceramica con disegno delle saline di Cervia	1	€	30	€	30
52	quadri vari , stampe e poesie	7	€	2	€	14
53	piatto ceramica con pescatore su sfondo azzurro	1	€	15	€	15
54	litografia "le saline" con cornice	1	€	20	€	20
55	foto con cornice	2	€	2	€	4
56	modellino torre san Michele	1	€	35	€	35
57	modellino storico bragozzo chioggiotto	1	€	40	€	40
58	modellino faro di Cervia	1	€	35	€	35
59	opere artistiche di Ravaglia in vasi di vetro	2	€	40	€	80
60	pittura su pietra arenaria	1	€	30	€	30
61	ceramica palio della Voga 2005	1	€	15	€	15
62	modellino storico bragozzo	1	€	40	€	40
63	fotografia storica pescatori con cornice	1	€	18	€	18
64	63 tavole ceramiche (55 famiglie dei pescatori + 5 varie + 2 u.s. + 1 ventifà)	63	€	15	€	945
65	pannello in legno con ceramiche associazione pescatori San Benedetto	1	€	50	€	50
66	attestati vari	10	€	3	€	30
67	stampa storica del porto di Cervia, su tela	1	€	15	€	15
68	stampe di fotografie moderne	5	€	1	€	5
69	quadri con fotografie attività circolo	4	€	2	€	8
70	serigrafia bragozzo su spiaggia, con cornice in legno	1	€	30	€	30
71	quadro con cornice "vino cozze e sale"	1	€	30	€	30
72	dipinto su tela "immagine di pesca" , autore A.Guidi	1	€	100	€	100

€ 1.640



**SALA BAR**

73	tavoli legno 4 gambe 90x90 cm finitura lucida	5	€ 90	€ 450
74	sedia in legno seduta paglia, numero come da allegato C	20	€ 25	€ 500
75	mobile in legno angolo, 2 sportelli vetro, 2 sportelli legno, 100 x h183	1	€ 80	€ 80
76	televisore Samsung	1	€ 200	€ 200
77	appendiabiti a muro , 7 ganci su tavola legno	2	€ 8	€ 16
78	vetrinetta esposizione, fissa su misura, legno vetro 75x225	1	€ 300	€ 300
79	bancone bar, finitura legno massello, sviluppo fronte 4,40 ml circa, h 115 cm, linea curva, con pedana (arredamenti CPF di Coccolia), completo di vetrinetta refrigerata 3 ripiani, con 2 cassette refrigerati, 1 sportello refrigerato e ripiani, banco lavoro in granito nero/rosso, inoltre completo di piano lavoro in acciaio inox e lavabo doppia vasca e 2 coppie di cassette refrigerati + 2 sportelli sotto lavabo, completo anche di mobile per macchina caffè finitura granito rosso/nero con cassette servizio caffè e sportello sotto mobile. E' inoltre compreso l' arredo perimetrale in legno, 3 ripiani, e lunga cornice legno superiore con luce indiretta. Sono escluse: macchina del caffè, 2 macina caffè, macchina orzo espresso, cassa, fax/telefono, fornello, erogatore birra alla spina, oltre a macchina ghiaccio.	1	€ 9.000	€ 9.000
80	lavastoviglie bar	1	€ 200	€ 200
81	ventilatore a soffitto 3 pale, bianco, marca Vortice	2	€ 70	€ 140
82	ventilatore a soffitto 4 pale, legno	1	€ 75	€ 75
83	lampare piccole diam. 35 cm	4	€ 40	€ 160

**€ 11.121**



1/f

## ARTE in sala bar

84	pannello vista storica faro di Cervia	1	€	25	€	25
85	pannello vista storica vele di Cervia	1	€	25	€	25
86	fotografie Cervia	3	€	2	€	6
87	targa 19° palio della Voga	1	€	3	€	3
88	8 foto incorniciate + 2 giornali incorniciati	10	€	1	€	10
89	cornice con Albo d'Oro dei presidenti del Circolo	1	€	5	€	5
90	opera d'arte pittore Massimo Pasquini (olio su legno)	1	€	120	€	120
91	dipinti artistici aex voto su tavole di legno	3	€	90	€	270
92	pannello in legno con 10 stemmi storici di Chioggia	1	€	150	€	150
93	pannello artistico con decalcomania	1	€	2	€	2
94	quadri con cornice in legno scuro, con vedute marine	2	€	10	€	20
95	7 stemmi vari su base legno, 2 stemmi	9	€	5	€	45
96	cornici con fotografie e stampe storiche	11	€	2	€	22
97	gonfalone circolo "La Pantofla"	1	€	20	€	20
98	dipinto su pannello "La Pantofla" con dedica	1	€	8	€	8
99	cornici con immagini varie	4	€	4	€	16
100	oggetti vari, contenuti nella vetrinetta fissa da esposizione	1	€	40	€	40

€ 787



1/8

**ESTERNO**

101	tavoli legno 80x200 cm, 6 utilizzati, 4 in magazzino	10	€ 180	€ 1.800
102	panche legno 200 cm, 12 utilizzate, 8 in magazzino	20	€ 100	€ 2.000
103	tavoli legno 70x150 cm	2	€ 150	€ 300
104	panche legno 150 cm	4	€ 80	€ 320
105	bachecche informative attività circolo	2	€ 5	€ 10
106	lampioni in stile su palo	10	€ 90	€ 900
107	lampioni in stile a braccio da parete	8	€ 40	€ 320
108	tendoni in stoffa bianca su rullo, completi di arrotolatore manuale	2	€ 80	€ 160
109	ventilatori esterni bianchi 3 pale, marca Vortice	5	€ 70	€ 350
110	campana in bronzo	1	€ 15	€ 15
111	pergola in legno con teli, solo fronte via N. Sauro, con pannelli perimetrali, mq. 35 ca	1	€ 2.000	€ 2.000

**€ 8.175****ARTE in esterno**

112	pala timone "lancia Assunta"	1	€ 20	€ 20
113	tavola in legno incisa in bassorilievo, faro di Cervia con barca	1	€ 15	€ 15
114	pedistalli informativi in legno	2	€ 3	€ 6
115	stampe fotografiche 90x20 cm	21	€ 2	€ 42
116	osso mandibolare di balena	1	€ 100	€ 100
117	pannello artistico "noi ancorati al mare"	1	€ 35	€ 35
118	remo curvo di Chioggia	1	€ 50	€ 50
119	luci di via in bronzo, di Chioggia	2	€ 10	€ 20
120	modellino in legno del faro di Cervia	1	€ 10	€ 10

**€ 298**

totale

**€ 35.350**



2/2



1.JPG



2.JPG



3.JPG



4.JPG



5.JPG



6.JPG



7.JPG



8.JPG



9.JPG



10 da sostituire.JPG



11.JPG



12.JPG



13.JPG



14.JPG



15.JPG



16.JPG



17.JPG



18.JPG



19.JPG



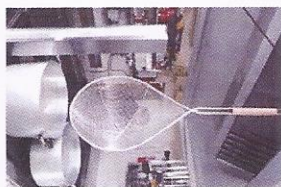
19+.JPG



20.JPG



21.JPG



22.JPG



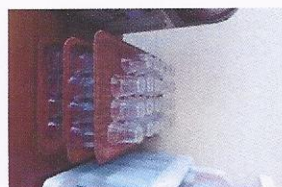
23.JPG



24 25.JPG



26 24.JPG



28.JPG



29 30 31.JPG



32.JPG



33.JPG



34.JPG



35.JPG



37.JPG



40.JPG



41.JPG

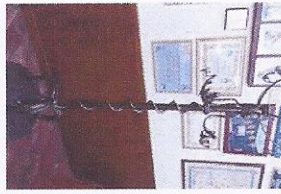
Handwritten signature and scribbles.



2/6



42.JPG



43.JPG



44.JPG



45.JPG



47.JPG



48 49.JPG



50.JPG



51.JPG



52.JPG



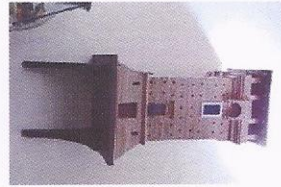
53.JPG



54.JPG



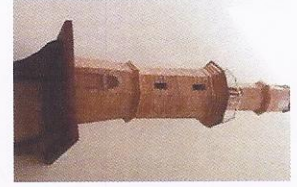
55.JPG



56.JPG



57.JPG



58.JPG



59.JPG



59+.JPG



60.JPG



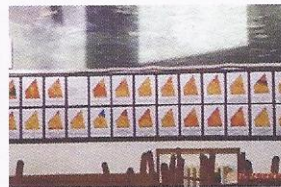
61.JPG



62.JPG



63.JPG



64.JPG



64+.JPG



65.JPG



66.JPG



66+.JPG



67.JPG



68.JPG



68+.JPG



69.JPG



69+.JPG



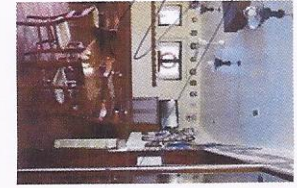
70.JPG



71.JPG



72.JPG



73 74.JPG

*[Handwritten signature]*



2/c



75.JPG



76.JPG



77.JPG



78.JPG



79.JPG



79+1.JPG



79+2.JPG



79+3.JPG



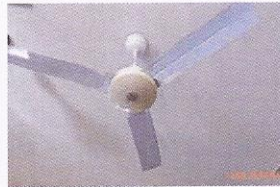
79+4.JPG



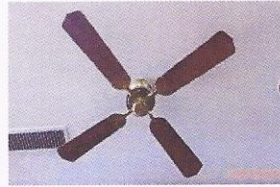
79+5.JPG



80.JPG



81.JPG



82.JPG



83.JPG



84.JPG



85.JPG



86.JPG



87.JPG



88.JPG



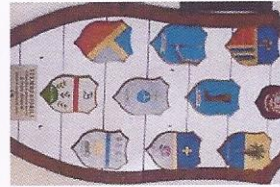
89.JPG



90.JPG



91.JPG



92.JPG



93.JPG



94.JPG



95.JPG



96.JPG



97.JPG



98.JPG



99.JPG



100.JPG



101 102.JPG



103 104.JPG



105.JPG



106.JPG

FINALE CIVIL

M



21d



107.JPG



108.JPG



109.JPG



110.JPG



111.JPG



112.JPG



113.JPG



114.JPG



114+.JPG



115.JPG



116.JPG



117.JPG



118.JPG



119.JPG



120.JPG

ef

FINALE CIVILE

Handwritten signature or mark.



**ELENCO ATTREZZATURE, ARREDI E BENI  
CIRCOLO PESCATORI DI CERVIA "LA PANTOFLA"**

Numerazione progressiva degli articoli	DESCRIZIONE	Quantità	note
--	-------------	----------	------

<b>CUCINA</b>			
1	mobile acciaio inox 45x70 cm , con 3 cassetti	1	
2	piano lavoro acciaio inox 160x70 cm con ripiano basso	1	
3	lavello doppia vasca acciaio inox 170x70 cm con ripiano basso	1	
4	lavastoviglie Elframo/Scozzoli 63(195) x 75 cm con 2 ripiani laterali acciaio inox	1	
5	griglia inox Arris Grillvapor 120 x 70 cm	1	
6	cappa inox completa sopra griglia	1	
7	piano lavoro acciaio inox 70x40 cm con ripiano basso	1	
8	piano lavoro acciaio inox 70x70 cm con 2 ripiani bassi	1	
9	cucina inox 8 fuochi 172x90 cm con 2 forni statici	1	
10	friggitrice a due vasche grande, in magazzino	1	
11	cappa inox completa sopra fuochi 150x270 cm	1	
12	armadio frigorifero 2 ante 145x80 cm	1	
13	pensile acciaio inox 2 ripiani , 160x38 cm Scozzoli	1	
14	mensola acciaio inox 80x25 cm	1	
15	mensola acciaio inox 70x30 cm	1	
16	pensile acciaio inox 2 ripiani 160x40 cm	1	
17	mensola acciaio inox 160x40 cm	1	
18	pensile acciaio inox 2 ripiani 120x40 cm	1	

<b>ATTREZZATURA cucina</b> (posate, bicchieri, caraffe, piatti, quantità come da allegato C)		
19	pentole e casseruole in alluminio, varie dimensioni (14 + 3 con manico lungo)	17
20	padelle in alluminio 4 + 1 antiaderente	5
21	coperchi in alluminio	3
22	scolapasta grande	1
23	vassoi da portata in acciaio, diverse misure	15
24	forchette	252
25	coltelli	144
26	cucchiari	84
27	cucchiaini	96
28	bicchieri in vetro tipo romagnoli	296
29	caraffa vetro un quarto	24
30	caraffa vetro un mezzo	36
31	caraffa vetro un litro	48
32	piatti piani	102
33	piatti fondi	102
34	piatti ovali, fiamminghe da portata marca Saturnia, dimensioni varie	60
35	coltelli grandi da cucina	3
36	forbice per pesce	1
37	ramine, mestoli, forchettoni, schiumarola, cucchiaini	6
38	oliere da tavola	5
39	affettatrice, in magazzino	1

numero da allegato C  
numero da allegato C  
numero da allegato C  
numero da allegato C  
numero da allegato C  
numero da allegato C  
numero da allegato C  
numero da allegato C  
numero da allegato C  
numero da allegato C  
numero da allegato C  
numero da allegato C  
da reperire o dichiarare  
persa

*Adami Paolo*

*[Signature]*  
1/4

3/6

SALA grande		
40	tavoli legno 4 gambe 90x90 cm	17
41	sedia in legno seduta paglia, numero come da allegato C	60
42	mobile servizio sala in legno dim. 220x50 cm h230 (3 ripiani, 4 cassetti, 8 antine)	1
43	attaccapanni ferro brunito, artistico (aut. Castano)	1
44	mobile con vetrina, 2 ante, 2 cassetti, 2 sportelli, dim. 95x30 cm h190	1
45	lampare grandi diam. 45 cm	6
46	mensole legno	5
47	ventilatore Vortice 3 pale bianco	1

ARTE in sala grande		
48	cornici con foto attività circolo	3
49	stampa Serafino Campi con cornice	1
50	orologio in ceramica celebrativo dei 40 anni del circolo	1
51	piatto ceramica con disegno delle saline di Cervia	1
52	quadri vari, stampe e poesie	7
53	piatto ceramica con pescatore su sfondo azzurro	1
54	litografia "le saline" con cornice	1
55	foto con cornice	2
56	modellino torre san Michele	1
57	modellino storico bragozzo chioggiotto	1
58	modellino faro di Cervia	1
59	opere artistiche di Ravaglia in vasi di vetro	2
60	pittura su pietra arenaria	1
61	ceramica palio della Voga 2005	1
62	modellino storico bragozzo	1
63	fotografia storica pescatori con cornice	1
64	63 tavole ceramiche (55 famiglie dei pescatori + 5 varie + 2 u.s. + 1 ventifa)	63
65	pannello in legno con ceramiche associazione pescatori San Benedetto	1
66	attestati vari	10
67	stampa storica del porto di Cervia, su tela	1
68	stampe di fotografie moderne	5
69	quadri con fotografie attività circolo	4
70	serigrafia bragozzo su spiaggia, con cornice in legno	1
71	quadro con cornice "vino cozze e sale"	1
72	dipinto su tela "immagine di pesca", autore A.Guidi	1

*Carida*  
*Pirelli*

*M*  
*Q*





3/c

SALA BAR		
73	tavoli legno 4 gambe 90x90 cm finitura lucida	5
74	sedia in legno seduta paglia, numero come da allegato C	20
75	mobile in legno angolo, 2 sportelli vetro, 2 sportelli legno, 100 x h183	1
76	televisore Samsung	1
77	appendiabiti a muro, 7 ganci su tavola legno	2
78	vetrinetta esposizione, fissa su misura, legno vetro 75x225	1
79	bancone bar, finitura legno massello, sviluppo fronte 4,40 ml circa, h 115 cm, linea curva, con pedana (arredamenti CPF di Coccolia), completo di vetrinetta refrigerata 3 ripiani, con 2 cassette refrigerati, 1 sportello refrigerato e ripiani, banco lavoro in granito nero/rosso, inoltre completo di piano lavoro in acciaio inox e lavabo doppia vasca e 2 coppie di cassette refrigerati + 2 sportelli sotto lavabo, completo anche di mobile per macchina caffè finitura granito rosso/nero con cassette servizio caffè e sportello sotto mobile. E' inoltre compreso l' arredo perimetrale in legno, 3 ripiani, e lunga cornice legno superiore con luce indiretta. Sono escluse: macchina del caffè, 2 macina caffè, macchina orzo espresso, cassa, fax/telefono, fornello, erogatore birra alla spina, oltre a macchina ghiaccio.	1
80	lavastoviglie bar	1
81	ventilatore a soffitto 3 pale, bianco, marca Vortice	2
82	ventilatore a soffitto 4 pale, legno	1
83	lampare piccole diam. 35 cm	4

ARTE in sala bar		
84	pannello vista storica faro di Cervia	1
85	pannello vista storica vele di Cervia	1
86	fotografie Cervia	3
87	targa 19° palio della Voga	1
88	8 foto incorniciate + 2 giornali incorniciati	10
89	cornice con Albo d'Oro dei presidenti del Circolo	1
90	opera d'arte pittore Massimo Pasquini (olio su legno)	1
91	dipinti artistici aex voto su tavole di legno	3
92	pannello in legno con 10 stemmi storici di Chioggia	1
93	pannello artistico con decalcomania	1
94	quadri con cornice in legno scuro, con vedute marine	2
95	7 stemmi vari su base legno, 2 stemmi	9
96	cornici con fotografie e stampe storiche	11
97	gonfalone circolo "La Pantofla"	1
98	dipinto su pannello "La Pantofla" con dedica	1
99	cornici con immagini varie	4
100	oggetti vari, contenuti nella vetrinetta fissa da esposizione	1

*Carlo Leo  
Pisani Boce*

*[Signature]*  
3/4





3/d

ESTERNO		
101	tavoli legno 80x200 cm, 6 utilizzati, 4 in magazzino	10
102	panche legno 200 cm, 12 utilizzate, 8 in magazzino	20
103	tavoli legno 70x150 cm	2
104	panche legno 150 cm	4
105	bachecche informative attività circolo	2
106	lampioni in stile su palo	10
107	lampioni in stile a braccio da parete	8
108	tendoni in stoffa bianca su rullo, completi di arrotolatore manuale	2
109	ventilatori esterni bianchi 3 pale, marca Vortice	5
110	campana in bronzo	1
111	pergola in legno con teli, solo fronte via N. Sauro, con pannelli perimetrali, mq. 35 ca	1

ARTE in esterno		
112	pala timone "lancia Assunta"	1
113	tavola in legno incisa in bassorilievo, faro di Cervia con barca	1
114	pedistalli informativi in legno	2
115	stampe fotografiche 90x20 cm	21
116	osso mandibolare di balena	1
117	pannello artistico "noi ancorati al mare"	1
118	remo curvo di Chioggia	1
119	luci di via in bronzo, di Chioggia	2
120	modellino in legno del faro di Cervia	1

scala alluminio doppia e 6 ombrelloni in tela con fusto legno: rotti e gettati !

*Roberto*  
*P. C. M. Rocce*

*M*  
*4/4*



3/e

*Elenco non esaustivo, di alcuni beni dichiarati di proprietà Pirini*

**Cucina**

2 piani lavoro acciaio inox 150x50 cm con ripiano basso  
friggitrice 2 vasche Angelo Po 80x90 cm (solo se reperita la friggitrice originale)  
piano di lavoro con basi refrigerate (4 cassetti, 1 porta), Bolognesi / Spinelli  
mensola acciaio inox 120x30 cm

**Attrezzatura cucina** (quantità maggiori all'inventario sono proprietà Pirini)

circa 100 cassette in plastica  
12 taglieri vari in teflon  
6 zuppiere in acciaio inox  
colino tipo cinese in acciaio inox  
2 teglie in alluminio  
8 teglie in acciaio  
20 vassoi plastica/legno da servizio

**Sala e bar**

4 seggioloni legno bambino  
3 seggiole alte zona bar  
mobiletto legno 3 ripiani semitondo  
mobile con frigorifero integrato  
2 macchine sorbetto  
lavagna menù con treppiedi  
congelatore Mondial Elite  
dipinto su tavola in legno (ex lavatoio) "il vecchio e il mare"  
2 cassette in legno per trasporto sale marino (1 vecchia + 1 recente)  
mobile vetrinetta a parete, biblioteca 97x33 cm h100  
bicchieri vetro per birra  
lama taglia aria Tecnosystem / Aria 3 silence  
macchina del caffè, 2 macina caffè, macchina orzo espresso, cassa, fax/telefono, fornello, erogatore birra alla spina, macchina ghiaccio.  
orologio + barometro

**Esterno**

Tutto l'arredo in zona esterna lato canale, tavoli, sedie, mobili, macchine, etc.  
2 botti piccole  
4 botti grandi  
1 tavolino con cassetto 45x40 cm  
4 lampioni in stile da soffitto  
4 diffusori calore a gas  
4 ventilatori in legno 4 pale + luce  
18 arrotolatori con telo in plastica  
tutto il pergolato lato canale con tende, arrotolatori in plastica, pannelli,

*Angelo Po*  
*Pirini Poete*

*[Signature]*  
1/1