

ALLEGATO G

COMUNE DI CERVIA

PROVINCIA DI RAVENNA

CONVENZIONE TRA COMUNE DI CERVIA, IL CIRCOLO RICREATIVO
PESCATORI "LA PANTOFLA" E _____ (AFFIDATARIO DELLA
GESTIONE DELL'ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E
BEVANDE) PER COORDINARE LE ATTIVITA' ALL'INTERNO
DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CIRCOLO PESCATORI" E PER LA
SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE AL SUO INTERNO

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno ____ (____) del mese di
_____ in Cervia presso la Sede Municipale di Piazza G. Garibaldi n.1, con la
presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge

TRA

- Il COMUNE DI CERVIA (Cod. Fiscale - p. IVA n. 00360090393 con sede in Cervia,
Piazza Garibaldi, 1, rappresentato dalla Dott.ssa Daniela Poggiali, nata
a _____ il __/__/__, Dirigente Settore Cultura, Turismo e Servizi al
Cittadino, domiciliata per le sue funzioni in Cervia, presso la Residenza Municipale,
la quale interviene in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di
Cervia ed in esecuzione alla Determina Dirigenziale n. ____ del __.__.2018, di
seguito indicato come "*Comune*";

E

- il Sig. _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica a
Cervia, in Via Nazario Sauro n. 1, il quale dichiara di intervenire nel presente atto
non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente pro tempore del Circolo Ricreativo

Pescatori Cervia "La Pantofla" (C.F. e P. IVA 00958920399), di seguito indicato come "Circolo Pescatori"

E

- _____, nat_ a _____ il _____, domiciliat_ per la carica a _____, in _____ presso la sede del Circolo Ricreativo Pescatori Cervia "La Pantofla" (C.F. e P. IVA _____), ___ quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di _____ della ditta _____, di seguito indicato come "Affidatario"

PREMESSO:

- Che con Determinazione Dirigenziale del Settore Cultura, Turismo e Servizi alla Persona n. 1189 del 24.08.2017 è stata approvata la nuova convenzione con il Circolo Ricreativo Pescatori Cervia "La Pantofla" con scadenza il 31.12.2019 e possibilità di rinnovo per egual periodo, rep. n. 11439/2017.

- con Determina Dirigenziale Settore Cultura, Turismo e Servizi alla Persona n. ____ del _____, si stabiliva di procedere con l'affidamento della gestione dell'attività di somministrazione alimenti e bevande all'interno dei locali denominati "Circolo Pescatori" mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per il canone annuo base di € _____ + IVA, per sei anni a decorrere da _____, con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni;

- con Determina Dirigenziale del Settore Affari Generali n. ____ del _____ si approvavano i verbali di gara e si procedeva con l'affidamento della gestione dell'attività di somministrazione alimenti e bevande all'interno dei locali denominati "Circolo Pescatori" in argomento a _____ (Via _____; P. IVA: _____) per un canone annuo di € _____ + IVA al 22%, per sei anni a decorrere da _____, con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni;

- che la convenzione rep. 11439/2017 tra Comune di Cervia e il Circolo Ricreativo Pescatori Cervia "La Pantofla" e il Capitolato per l'affidamento dell'attività di gestione dell'attività di somministrazione alimenti e bevande prevedono tra l'altro:
 - che il Circolo è tenuto a svolgere un costante lavoro di monitoraggio e di verifica dell'attività di ristorazione e di rapporto costante con l'Affidatario dell'attività di ristorazione individuato a seguito della presente procedura pubblica;
 - che, in considerazione del fatto che il Circolo Ricreativo Pescatori "La Pantofla", è proprietario di attrezzature, arredi e beni di consumo utilizzati dall'attività di ristorazione, elementi non secondari per il rispetto e la salvaguardia delle caratteristiche culturali fortemente connesse all'attività in oggetto, dopo la stipula del contratto con l'Affidatario, verrà sottoscritta una specifica e separata convenzione fra le tre parti coinvolte (Amministrazione Comunale, Circolo Ricreativo Pescatori "La Pantofla" e Affidatario);
- che in data _____ rep. n. _____ è stato stipulato il contratto tra Comune di Cervia e _____, Affidatario della gestione dell'attività di somministrazione alimenti e bevande all'interno dei locali denominati "Circolo Pescatori";

TUTTO CIÒ PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 OBIETTIVI

1. Attraverso la presente Convenzione le parti intendono perseguire i seguenti obiettivi di pubblico interesse:
 - valorizzare le potenzialità turistiche, culturali ed economiche legate alla tradizione della pesca, alle tradizioni marinare locali ed ai luoghi più significativi del territorio cervese da esse contraddistinti, quale in particolare il Borgo Marina;
 - condividere i progetti, le azioni e le relazioni messi a disposizione dal Circolo

	Pescatori e le modalità di promozione delle stesse ed in particolare i contenuti del	
	progetto pluriennale di azioni di valorizzazione della cultura e della economia della	
	pesca, presentato dal Circolo, di cui alla Convenzione stipulata con	
	l'Amministrazione Comunale rep. 11439/2017;	
	- mantenere e valorizzare il Ristorante Circolo Pescatori quale elemento	
	significativo della gastronomia tradizionale locale, in riferimento alla cucina del	
	pesce, come tale qualificatosi nel corso degli anni;	
	- dare quindi piena attuazione al progetto presentato in sede di gara da	
	_____ (Affidatario della gestione dell'attività di somministrazione alimenti e	
	bevande all'interno dei locali denominati "Circolo Pescatori") attraverso azioni	
	coordinate e condivise da parte della società medesima, dal Circolo Ricreativo	
	Pescatori Cervia "La Pantofla" e dal Comune di Cervia.	
	2. Per il conseguimento delle finalità e degli obiettivi sopra indicati, la	
	Convenzione con il Circolo Ricreativo Pescatori Cervia "La Pantofla" stipulata il	
	04.09.2017 rep. n. 11439/2017 e il Contratto per l'Affidamento della gestione	
	dell'attività di somministrazione alimenti e bevande, stipulato con _____ in	
	data _____ rep. n. _____/2018, sono allegati quale parte integrante della	
	presente convenzione, per integrale conoscenza, condivisione ed onere reciproco di	
	attuazione concordata e collaborata da parte dei soggetti che intervengono e	
	sottoscrivono la presente convenzione.	
	3. Per quanto stabilito al precedente punto 2 le previsioni di cui agli articoli	
	seguenti vanno intese quale evidenziazione di parti, condizioni e modalità	
	significative, <u>già tutte ricomprese nei contratti già stipulati</u> , al mero fine di	
	coordinamento delle stesse, e non hanno pertanto carattere innovativo né	
	tantomeno esaustivo.	

ART. 2 AZIONI

A. AZIONI del Circolo Ricreativo Pescatori Cervia "La Pantofla"

1. Il Circolo Ricreativo Pescatori Cervia "La Pantofla" prende atto che la gestione dell'attività di somministrazione alimenti e bevande nell'immobile di proprietà comunale denominato "Circolo Pescatori" è stata affidata dal Comune a _____ e mette a disposizione:

- i locali ed annesso portico di pertinenza, come individuato nella planimetria allegata al contratto rep. ____/2018 di affidamento della gestione dell'attività di somministrazione alimenti e bevande (Allegato A Planimetria) ;
- le attrezzature, arredi e beni di consumo elencati nell'allegato F Elenco Beni al predetto contratto;

2. Il Circolo è tenuto a svolgere un costante lavoro di monitoraggio e di verifica dell'attività di ristorazione del Circolo Pescatori e di rapporto costante con l'Affidatario di tale attività: in particolare dovrà svolgere azione di controllo circa il rispetto delle condizioni di cui all'Allegato D – Modalità di gestione e all'Allegato C Listino prezzi al contratto rep. ____/2018 stipulato tra Comune di Cervia e Affidatario; per l'aggiornamento del "Listino prezzi" (Allegato C), che può essere concesso annualmente in base all'aumento ISTAT, è necessario l'accordo del Circolo e dell'Amministrazione Comunale.

3. La sorveglianza del rispetto delle norme contrattuali, ivi compresa la corretta applicazione del progetto presentato in sede di gara, viene esercitata anche in nome e per conto del Comune tramite la Commissione nominata dal Circolo Pescatori in applicazione dell'art. 6 del precitato contratto rep. 11439/2017; l'Amministrazione si riserva di svolgere un'autonoma azione di controllo.

4. Il Circolo Ricreativo Pescatori deve provvedere a proprie spese alla

	manutenzione ordinaria dei locali non destinati alla ristorazione ovvero gli spazi	
	destinati esclusivamente alle attività culturali, ricreative e, in generale, per la	
	realizzazione degli scopi del Circolo Ricreativo Pescatori "La Pantofla", quali a titolo	
	esemplificativo ma non esaustivo "Amarcord - L'angolo del Pescatore".	
	5. Sono a carico del Circolo Ricreativo Pescatori "La Pantofla" le spese per la	
	manutenzione straordinaria delle proprie attrezzature e dei propri arredi.	
	B. AZIONI dell'Affidatario	
	1. L'Affidatario, con la sottoscrizione del contratto di Affidamento rep.	
	____/2018, ha preso in carico, i locali e le attrezzature, gli arredi e i beni di	
	consumo messi a disposizione dal Circolo Ricreativo Pescatori "La Pantofla";	
	provvederà a propria cura e spese al loro completamento, sulla base del progetto	
	presentato in sede di gara.	
	2. L'Affidatario non potrà in alcun modo variare la consistenza e le	
	caratteristiche dei locali, degli arredi e delle attrezzature, salvo gli interventi di	
	manutenzione ordinaria.	
	3. eventuali addizioni, innovazioni o miglioramenti ai locali, agli impianti, agli	
	arredi e alle attrezzature potranno essere apportati solo previa espressa	
	autorizzazione scritta rispettivamente del Comune di Cervia riguardo ai locali e agli	
	impianti e del Circolo Ricreativo Pescatori riguardo agli arredi e alle attrezzature.	
	4. L'Affidatario deve provvedere a proprie spese alla manutenzione ordinaria	
	dei locali affidati e delle relative pertinenze, ad esclusione degli spazi non destinati	
	alla ristorazione, la cui manutenzione ordinaria è a carico del Circolo Ricreativo	
	Pescatori "La Pantofla". Gli spazi non destinati alla ristorazione sono spazi destinati	
	esclusivamente alle attività culturali, ricreative e, in generale, per la realizzazione	
	degli scopi del Circolo Ricreativo Pescatori "La Pantofla", quali a titolo	

esemplificativo ma non esaustivo "*Amarcord* - L'angolo del Pescatore".

5. Riguardo agli interventi di manutenzione straordinaria, solo al verificarsi di situazioni di pericolo per le persone e la stabilità dell'edificio, per cui risulta indispensabile un intervento immediato di salvaguardia, il Circolo Ricreativo Pescatori "La Pantofla" o, in alternativa, l'Affidatario, sono autorizzati ad intervenire prontamente, anche in deroga a quanto sopra disposto, notificando comunque quanto prima l'intervento al Comune di Cervia

6. L'Affidatario deve provvedere alle spese per la manutenzione ordinaria di tutti gli arredi e di tutte le attrezzature, sia quelli messi a disposizione dal Circolo Ricreativo Pescatori "La Pantofla" che quelli di proprietà dell'Affidatario stesso, come da progetto presentato in sede di gara; deve inoltre provvedere alle spese per la manutenzione straordinaria delle proprie attrezzature e dei propri arredi.

7. L'Affidatario deve garantire l'apertura dell'attività proposta per l'intero anno solare, con possibilità di chiusura di non oltre 30 (trenta) giorni annuali. Il Comune di Cervia potrà concedere la chiusura per ulteriori 30 (trenta) giorni (per un totale di non oltre 60 (sessanta) giorni annuali di chiusura) su richiesta motivata.

8. Alla scadenza dell'Affidamento, salvo diverso accordo tra le parti, mobili, arredi, materiali, e quant'altro di proprietà dell'Affidatario presente all'interno dell'immobile dovranno essere sgomberati a cura e spese dell'Affidatario stesso.

9. L'attività dovrà essere svolta con un numero di personale sufficiente a garantire il rispetto delle prescrizioni contenute nel contratto, nell'osservanza delle vigenti norme igienico-sanitarie e di tutte le regole che la stessa comporta.

10. I ricavi della vendita delle bevande e degli alimenti all'interno dei locali, oggetto dell'Affidamento di cui trattasi, sono di esclusiva pertinenza dell'Affidatario.

11. L'Affidatario non può richiedere all'Amministrazione o vantare nei confronti

della stessa né del Circolo Ricreativo Pescatori indennizzi o rimborsi spese per risarcimento danni in conseguenza di ammanchi di merci, di sottrazione o deperimento degli impianti ed attrezzature in genere e per mancati guadagni.

12. L’Affidatario si impegna altresì a mettere a disposizione i locali per le iniziative del Circolo di cui al precedente art. 2 punto A 2 ed a collaborare all’attività volta alla diffusione di una cultura che valorizzi le tradizioni marinare, nel rispetto di quanto previsto nel progetto presentato in sede di gara.

13. L’Affidatario deve attenersi alle modalità di gestione indicate nell’Allegato D - Modalità di gestione predisposto dal Comune di Cervia con l’accordo del Circolo Ricreativo Pescatori “La Pantofla”.

14. L’Affidatario prende atto che il Circolo è tenuto a svolgere un costante lavoro di monitoraggio e di verifica dell’attività di ristorazione del Circolo Pescatori e di rapporto costante con l’Affidatario di tale attività, in particolare dovrà svolgere azione di controllo circa il rispetto delle condizioni di cui all’Allegato D – Modalità di gestione e all’Allegato C Listino prezzi al contratto rep. ____/2018 stipulato tra Comune di Cervia e Affidatario.

15. L’Affidatario prende atto inoltre che la sorveglianza del rispetto delle norme contrattuali, ivi compresa la corretta applicazione del progetto presentato in sede di gara, viene esercitata anche in nome e per conto del Comune tramite la Commissione nominata dal Circolo in applicazione dell’art. 6 del precitato contratto rep. 11439/2017 e che l’Amministrazione si riserva di svolgere un’autonoma azione di controllo.

16. L’Affidatario prende atto infine che per l’aggiornamento del “Listino prezzi”, che può essere concesso annualmente in base all’aumento ISTAT, è necessario l’accordo del Circolo e dell’Amministrazione Comunale.

17. L’Affidatario si obbliga a realizzare tutto quanto proposto nel progetto presentata in sede di gara.

ART. 3 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL’IMMOBILE

1. La manutenzione straordinaria dell’immobile è a carico dell’Amministrazione Comunale.

2. Eventuali migliorie o addizioni che il Circolo Ricreativo Pescatori ritenesse di apportare ai locali, nonché eventuali adeguamenti che si rendessero necessari per ottemperare a disposizioni di Legge, necessitano comunque di esplicite e preventive autorizzazioni da parte del Comune di Cervia.

3. Eventuali interventi di manutenzione straordinaria potranno essere eseguiti dal Circolo Ricreativo Pescatori solo a seguito di accordi formalizzati con il Comune di Cervia. Solo al verificarsi di situazioni di pericolo per le persone e la stabilità dell’edificio, per cui risulta indispensabile un intervento immediato di salvaguardia, il Circolo Ricreativo Pescatori o, in alternativa, dall’Affidatario, sono autorizzati ad intervenire prontamente, anche in deroga a quanto sopra disposto, notificando comunque quanto prima l’intervento al Comune di Cervia.

ART. 4 - DURATA

1. La presente Convenzione ha la stessa durata e decorrenza del contratto di affidamento dell’attività di somministrazione alimenti e bevande con l’Affidatario _____ rep. ____/2018, pari ad anni 6 a decorrere dal _____, e sarà rinnovata con apposito, specifico atto, a seguito dell’eventuale rinnovo del contratto medesimo.

2. Il contratto rep. 11439/2017 ha scadenza il 31.12.2019, rinnovabile ai sensi dell’art. 6 del contratto stesso, pertanto l’impegno del Circolo Pescatori è subordinato alle scadenze contrattuali e ai relativi eventuali rinnovi che

intercorreranno durante la vigenza del presente contratto.

3. Ogni variazione ad essa deve essere concordata fra le parti e costituire oggetto di apposito atto aggiuntivo.

ALLEGATI:

a) la convenzione con il Circolo Ricreativo Pescatori Cervia "La Pantofla" stipulata il 04.09.2017 rep. n. 11439/2017

b) il contratto di Affidamento della gestione dell'attività di somministrazione alimenti e bevande stipulato con _____ in data _____ rep. n. ____/2018
Letto, confermato, sottoscritto.

IL COMUNE DI CERVIA

IL CIRCOLO RICREATIVO PESCATORI

L'AFFIDATARIO _____

X:\Affari_g\Contr-delibere\2018\gare\APPALTO SERVIZI\Circolo Pescatori\Atti di gara\ALLEGATO 4

convenzione a tre.doc