



COMUNE DI CERVIA

Quesito 3

La documentazione tecnica richiesta prevede solo la definizione e descrizione degli interventi proposti, senza indicazione del computo metrico?

Risposta: Non è necessaria la presentazione del computo metrico.

Quesito 4

Nel caso gli interventi proposti risultino economicamente inferiori a quanto messo a disposizione dall'Amministrazione per gli interventi di ristrutturazione, ciò rappresenta un plus o un minus per il concorrente?

Risposta: Si rimanda a quanto previsto dal bando di gara: "Gli interventi di ristrutturazione come proposti dal concessionario dovranno essere commisurati all'importo di Euro 4.800.000,00".

Quesito 5

L'eventuale risparmio, sia in fase di presentazione sia in fase esecutiva, può essere in qualche modo ricollocato su altre voci?

Risposta: No.

Quesito 6

Un operatore che attualmente esercita l'attività di bar regolarmente iscritto alla Camera di Commercio con il codice ATECO 56.3 è considerato in possesso del requisito per quanto riguarda l'attività ritenuta essenziale della ristorazione?

Risposta: Sì.

Quesito 7 – Destinazione d'uso

A pag. 9 del bando vengono indicate le destinazioni d'uso che si intendono obbligatorie:

- area didattica, museale ed espositiva;
- area benessere per la valorizzazione della storia e degli usi del sale;
- area dedicata alla ristorazione;
- area dedicata allo shopping.

Lo stesso punto precisa che: "la relazione progetto dovrà sviluppare tutte le tipologie di usi previsti dai gruppi funzionali della N.T.A.".

Stante la suddetta precisazione, per tutti i gruppi funzionali dell'N.T.A., si devono intendere tutte quelle citate a pag. 2, al capitolo: "Destinazione d'uso – utilizzo dell'immobile".

Risposta: No. Si rimanda al chiarimento n. 1: "L'operatore economico che partecipa alla procedura di gara deve proporre/progettare le attività in modo tale che il Magazzino del sale Darsena contenga almeno un'area didattica, museali ed espositivi ed un'area benessere per la valorizzazione della storia e degli usi del sale, un'area dedicata alla ristorazione ed un'area dedicata allo shopping (pag. 9 del bando)".

Quesito 8 - Affitti d'azienda delle singole attività presenti

Un operatore economico, che partecipa singolarmente alla procedura di gara (presentando pertanto una unica domanda), chiede se, nell'itinerario della proposta progettuale, sarà possibile cedere solo la gestione in affitto d'azienda di alcune singole attività.

Risposta: L'affitto di azienda non è consentito. L'Amministrazione potrà autorizzare la cessione di attività marginali, non ritenute essenziali, rispetto all'obbligo di gestione diretta di un'area didattica, museali ed espositivi, un'area benessere per la valorizzazione della storia e degli usi del sale, un'area dedicata alla ristorazione ed un'area dedicata allo shopping.