

## **COMUNE DI CERVIA Servizio Urbanistica**

### **PROCEDURA DI APPROVAZIONE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA):**

#### **FASE 1. AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DEL PUA.**

Gli aventi titolo inoltrano la richiesta di autorizzazione alla presentazione del piano urbanistico attuativo utilizzando l'apposita modulistica, corredata dagli elaborati richiesti e unitamente al Nulla Osta rilasciato da Hera in ordine alla compatibilità degli impianti.

L'autorizzazione, rilasciata a seguito di Delibera di Giunta Comunale, ha validità di 6 mesi ai fini della presentazione del piano per il deposito o adozione da parte del Consiglio Comunale.

#### **FASE 2. APPROVAZIONE DEL PIANO**

L'Ufficio verifica la completezza e la correttezza del Piano e procede ad effettuare il deposito e pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito per 60 giorni, dandone pubblicità tramite la pubblicazione dell'avviso per estratto all'albo pretorio, l'affissione di manifesti (e/o con altre forme idonee) e se necessario, tramite pubblicazione per estratto sul BUR, per consentire ad associazioni e cittadini di presentare osservazioni. Qualora il Piano Attuativo sia in variante al PRG, prima del deposito, si procede all'adozione dello stesso da parte del Consiglio Comunale.

Contestualmente al deposito, la proposta di piano viene trasmessa agli uffici interni all'Amministrazione, nonché ai soggetti ed enti competenti per l'acquisizione dei relativi pareri, eventualmente tramite conferenza dei servizi (Hera, Hera Luce, Consorzio di Bonifica, Ausl, Arpa, CQAP, Consiglio di Zona e eventualmente altri nel caso le aree si trovino in specifici ambiti, come ad esempio: Soprintendenza, Parco del Delta, ecc...).

In questa fase, unitamente agli elaborati costitutivi del piano, devono essere consegnati anche i pareri di Enel, Telecom (e/o altri soggetti nel caso le aree si trovino in aree prossime a specifiche infrastrutture come R.F.I. nel caso il comparto rientri nella fascia di rispetto ferroviario, l'ANAS nel caso l'area si trovi in ambito di competenza di detto ente, ovvero SNAM, Romagna Acque, ecc...) da richiedere da parte dei soggetti attuatori.

Alla scadenza del deposito e acquisiti i pareri prescritti, l'ufficio comunica ai proponenti le risultanze, chiedendo di apportare le eventuali modifiche, al fine di trasmettere il Piano alla Provincia per l'espressione, entro i successivi 90 giorni, del parere in ordine agli aspetti ambientali (art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006), agli aspetti sismici (dell'art. 5 della L.R. n° 19/2008) ed eventualmente agli aspetti urbanistici (art. 3 della L.R. 46/88 e s.m.).

(Nel caso il piano sia da sottoporre a VAS ai sensi dell'art. 6, comma 2 del D. Lgs 4/2008, restano ferme le procedure e i tempi stabiliti dal D. Lgs. 4/2008 e dalla Circolare Regionale p.g. 269360/2008 del 12.11.2008 "Disposizioni transitorie in materia di Valutazione Ambientale Strategica e norme urgenti per l'applicazione del D. Lgs. 03/04/2006, n. 152").

Acquisito il parere della Provincia, gli elaborati costitutivi del piano possono essere presentati per l'approvazione da parte della Giunta Comunale, completi delle eventuali modifiche ed integrazioni richieste. Qualora il Piano Attuativo sia in variante al PRG, l'approvazione è di competenza del Consiglio Comunale.

Il piano deve essere attuato nel termine massimo di dieci anni dalla data di approvazione della delibera, ai sensi degli artt. 16 e 17 della L. 1150/1942.