



COMUNE DI CERVIA

Prot. n. 20527/PG

Cervia, 10/04/2018

**PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE DELL'UTILIZZO DELLE DOTAZIONI STRUMENTALI**  
**RELAZIONE A CONSUNTIVO 2017**

Con delibera G.C. n. 271 del 15/12/2009, il Comune di Cervia ha approvato il Piano triennale 2009-2011 di razionalizzazione dell'utilizzo dei beni mobili ed immobili, finalizzato al contenimento delle spese di funzionamento di cui all'art. 2 comma 594 e segg. della legge n. 244/2007; il Piano è stato aggiornato con delibera G.C. n. 40 del 03/04/2012 per il triennio 2012-2014, con delibera G.C. n. 57 del 30/04/2013 per il triennio 2013-2015, con delibera G.C. n. 25 del 03/04/2014 per il triennio 2014-2016, con delibera G.C. n. 71 del 28/04/2015 per il triennio 2015-2017, con delibera G.C. n. 229 del 25/11/2015 per il triennio 2016-2018, con delibera G.C. n. 228 del 29/11/2016 per il triennio 2017-2019 ed infine con delibera n. 209 del 23/11/2017 per il triennio 2018-2020.

L'art. 2 comma 597 della finanziaria 2008 prevede che le Amministrazioni che redigono il Piano triennale trasmettano agli organi di Controllo interno e alle sezioni regionali della Corte dei Conti una relazione a consuntivo annuale.

La presente relazione consuntiva i risultati raggiunti nel 2017 relativamente alle singole voci che costituiscono il Piano 2017-2019.

***DOTAZIONI STRUMENTALI - ATTI***

***Approvvigionamento dei prodotti informatici.***

L'organizzazione interna dell'ente prevede il concentramento in un unico punto specializzato (Servizio Informatica) di tutte le funzioni relative all'approvvigionamento di strumentazioni informatiche, dalla programmazione, alla individuazione delle specifiche tecniche, a supporto del Servizio Acquisti e Gare per la scelta del contraente e al controllo della qualità delle forniture.

Questo ha il vantaggio di creare una centrale di acquisto dotata delle necessarie competenze tecniche/professionali e di una visione complessiva delle esigenze di informatizzazione del Comune, in grado di porre in relazione gli aspetti organizzativi con la scelta delle soluzioni informatiche e tecnologiche più confacenti. Già da tempo è stato avviato un processo di revisione delle procedure di acquisto (selezione del fornitore) di personal computer, stampanti ed altre strumentazioni hardware con lo scopo di ridurre i costi di approvvigionamento.

Le politiche del Servizio Informatica si sono orientate verso l'utilizzo di convenzioni quadro stipulate dalle centrali di acquisto a livello statale (Consip) e regionale (Intercent ER). Nei casi in cui non siano presenti Convenzioni si procede in genere ad una Richiesta di Offerta (RdO) nel portale Consip o in subordine, alla ricerca del prodotto/servizio comportante il prezzo più vantaggioso all'interno del catalogo del MEPA (mercato elettronico della P.A.) provvedendo ad un ordine diretto sul portale. Anche nei casi in cui la fornitura/servizio può essere fatta da un solo fornitore, si ricorre al mercato elettronico Consip effettuando una "trattativa diretta" che è una modalità di negoziazione, semplificata rispetto alla tradizionale RDO, rivolta ad un unico operatore economico che risponde a due precise fattispecie normative: affidamento diretto, con procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera A) - D.Lgs. 50/2016 e procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con un solo operatore economico, ai sensi dell'art.63 D.Lgs. 50/2016.



Nel 2017 sono state attivate le seguenti forniture / convenzioni attraverso Consip, Agenzia Intercent-ER, Mepa:

| <b>Tipo</b>                        | <b>Atto e descrizione</b>  | <b>imponibile</b> |
|------------------------------------|--|-------------------|
| O.d.A. Me.Pa di Consip             | Determ. 120 del 24/01/2017 Acquisto bretelle per attivazione collegamento a fibre ottiche ditta Virtual Logic srl  | € 292,60          |
| O.d.A. Me.Pa di Consip             | Determ. 129 del 26/01/2017 Acquisto di 25 certificati di firme digitali ditta Infocert spa   | € 250,00          |
| R.d.O Me.Pa di Consip              | Determ. 192 del 10/02/2017 Manutenzione annuale del software Citrix XenDesktop Enterprise ditta Sinthera ( RdO n.1490335)  | € 2.350,00        |
| Trattativa diretta Me.Pa di Consip | Determ. 242 del 21/02/2017 manutenzione anno 2017 sw Sit ditta Dedagroup Public Services Srl (Tr.dir. 109924)  | € 13.092,00       |
| Trattativa diretta Me.Pa di Consip | Determ. 243 del 21/02/2017 manutenzione anno 2017 sw Gis Master - Verde pubblico ditta Technical Design srl (trattativa diretta sul MePA n. 111546)  | € 950,00          |
| Trattativa diretta Me.Pa di Consip | Determ. 244 Del 21/02/2017 manutenzione sw STR planet ditta Project srl (trattativa diretta sul MePA n. 111556)  | € 5.425,00        |
| Trattativa diretta Me.Pa di Consip | Determ.245 del 21/02/2017 manutenzione anno 2017 sw Sosia ditta Softech srl (modulo Expoinps) per servizi sociali (trattativa diretta sul MePA n. 111362 )   | € 9.245,49        |
| R.d.O Intercent                    | Determ. 269 del 24/02/2017 manutenzione anno 2017 sw gestione utenze ditta Energy software srl (RdO su Intercent-ER n. PI010461-17)  | € 1.920,00        |
| Trattativa diretta Me.Pa di Consip | Determ. 271 del 24/02/2017 Servizio di Contact Center Inbound Gestito ditta Dedagroup Public Services Srl (trattativa diretta sul MePA n. 109961)  | € 3.570,00        |
| Trattativa diretta Me.Pa di Consip | Determ. 274 del 24/02/2017 Servizio di Administrator Audit per anno 2017 ditta 3Cime Technology srl (trattativa diretta sul MePA n. 112297)  | € 1.450,00        |
| Trattativa diretta Me.Pa di Consip | Determ. 287 del 28/02/2017 manutenzione anno 2017 sw Road sit ditta Siteco Informatica srl (trattativa diretta sul MePA n. 117256)   | € 3.800,00        |
| O.d.A. Me.Pa di Consip             | Determ. 288 del 28/02/2017 manutenzione e assistenza dell'infrastruttura relativa ai server e desktop virtuali...contratto support service di base.....ditta Sinthera srl                                  | € 6.700,00        |
| Trattativa diretta Me.Pa di Consip | Determ. 289 del 28/02/2017 Servizi di assistenza ditta Maggioli spa per applicativi (trattativa diretta sul MePA n. 116053)  | € 3.500,00        |
| R.d.O Me.Pa di Consip              | Determ. 297 del 2/03/2017 manutenzione server ditta Infotek srl marzo – dicembre 2017 (Rdo n.1507669)  | € 1.790,00        |
| O.d.A. Me.Pa di Consip             | Determ. 343 del 7/03/2017 Servizio a canone relativo a tre caselle di posta elettronica certificata per anno 2017 ditta Telerete Nordest srl   | € 964,00          |
| Convenzione Intercent              | Determ. 346 del 10/03/2017 Rinnovo del contratto di manutenzione annuale del firewall fortinet nell'ambito della convenzione per la fornitura del servizio di telefonia fissa.....ditta Telecom Italia spa | € 2.199,18        |
| O.d.A. Me.Pa di Consip             | Determ. 378 del 13/03/2017 Attivazione contratto per connessione dati con banda ultra larga per scuole primarie M. Buonarroti di Montaletto e G. Deledda di Pinarella ditta Eolo spa                       | € 1.701,60        |
| Trattativa diretta Me.Pa di Consip | Determ. 413 del 20/03/2017 Manutenzione e assistenza Maggioli spa anno 2017 (sw J-Demos) (trattativa diretta sul MePA n. 127843)   | € 8.596,00        |
| Trattativa diretta Me.Pa di Consip | Determ. 414 del 20/03/2017 Manutenzione e assistenza Maggioli spa anno 2017 (sw J-Trib) (trattativa diretta sul MePA n. 127965)  | € 5.348,00        |
| Trattativa diretta                 | Determ. 415 del 20/03/2017 Manutenzione e assistenza Maggioli spa anno 2017 (sw  | € 7.153,00        |



|                                    |   |             |
|------------------------------------|---|-------------|
| Me.Pa di Consip                    | Libra+ Smart) (trattativa diretta sul MePA n. 127842)   |             |
| Trattativa diretta Me.Pa di Consip | Determ. 423 Del 22/03/2017 Manutenzione e assistenza Maggioli spa anno 2017 (sw Perseo) (trattativa diretta sul MePA n. 127918)   | € 9.990,00  |
| Trattativa diretta Me.Pa di Consip | Determ. 424 del 22/03/2017 Manutenzione e assistenza anno 2017 ditta Namirial spa (sw Termo Legge 10/CAD/C.Energetica/I.Migliorativi) (trattativa diretta sul MePA n. 128043)         | € 242,00    |
| Trattativa diretta Me.Pa di Consip | Determ. 425 del 22/03/2017 Manutenzione e assistenza Maggioli spa anno 2017 (sw JCITYGOV Modulo Amministrazione Trasparente Atti) (trattativa diretta sul MePA n. 127861)             | € 1.781,00  |
| Trattativa diretta Me.Pa di Consip | Determ. 426 del 22/03/2017 Manutenzione e assistenza Maggioli spa anno 2017 (sw J-Iride) (trattativa diretta sul MePA n. 127955)  | € 5.395,00  |
| R.d.O Me.Pa di Consip              | Determ. 441 del 23/03/2017 Manutenzione annuale del software ESRI ArcGis desktop ditta Semenda srl (RdO n. 1529384 )  | € 4.440,00  |
| O.d.A. Me.Pa di Consip             | Determ. 442 del 23/03/2017 Servizi per integrare l'applicativo VBG per la gestione del back office delle pratiche dello Sportello Unico con il protocollo dell'ente ditta IN.I.T. srl | € 820,00    |
| R.d.O Me.Pa di Consip              | Determ. 466 del 28/03/2017 manutenzione 2017 sw Autocad ditta Negroni Key Engineering (RdO n. 1529026 )   | € 7.300,00  |
| R.d.O Me.Pa di Consip              | Determ. 506 Del 3/04/2017 manutenzione hw aprile – dicembre 2017 ditta Infotek srl (RdO n. 1536293)   | € 3.600,00  |
| Trattativa diretta Me.Pa di Consip | Determ. 508 del 4/04/2017 Manutenzione e assistenza Maggioli spa anno 2017 (sw Concilia) (trattativa diretta sul MePA n. 137052)  | € 7.534,00  |
| Trattativa diretta Me.Pa di Consip | Determ. 573 del 18/04/2017 Servizi di attivazione del software Civilia Web Edilizia ditta Dedagroup Public Services Srl (trattativa diretta sul MePA n. 150142)                       | € 13.290,00 |
| O.d.A. Me.Pa di Consip             | Determ. 577 del 18/04/2017 manutenzione sw Datacore SanSymphoL2 per 2 nodi anno 2017 ditta Sinthera srl   | € 3.300,00  |
| O.d.A. Me.Pa di Consip             | Determ. 620 del 27/04/2017 canone utilizzo sw Entranext anno 2017 ditta Next Step Solution spa  | € 13.000,00 |
| O.d.A. Me.Pa di Consip             | Determ. 706 del 12/05/2017 servizi di assistenza per aggiornamento infrastruttura active directory e migrazione server exchange ditta Gruppo Sistema spa                              | € 3.200,00  |
| O.d.A. Me.Pa di Consip             | Determ. 783 del 25/05/2017 Manutenzione dei software Imagicle per la gestione di alcune componenti inerenti il sistema telefonico IP dell'Ente. Ditta Telecom Italia spa              | € 1.282,00  |
| Trattativa diretta Me.Pa di Consip | Determ. 858 del 8/06/2017 manutenzione sw per il modello 770 ditta Maggioli spa (trattativa diretta sul MePA n. 180026)   | € 1.650,00  |
| O.d.A. Me.Pa di Consip             | Determ. 914 del 20/06/2017 Acquisto e installazione del sw topografico per cartografia digitale "Meridiana C base" per servizio progettazione ditta Tecnodeisgn srl                   | € 640,00    |
| R.d.O Me.Pa di Consip              | Determ. 963 del 30/06/2017 affidamento servizio noleggio pc e monitor e servizi d'installazione e manutenzione connessi ditta Infotek srl (RdO n.1607259)                             | € 30.080,00 |
| Trattativa diretta Me.Pa di Consip | Determ.984 del 4/07/2017 Servizi di assistenza ditta Maggioli spa per applicativi Libra, Perseo (trattativa diretta sul MePA n. 201789)   | € 4.900,00  |
| O.d.A. Me.Pa di Consip             | Determ. 1024 del 12/07/2017 acquisto firme digitali ditta Infocert spa  | € 345,00    |
| O.d.A. Me.Pa di Consip             | Determ. 1025 del 12/07/2017 manutenzione ed assistenza del sw Citrix Netscaler Gateway Enterprise VPX ditta Sinthera srl  | € 203,67    |



|                                    |  |             |
|------------------------------------|--|-------------|
| O.d.A. Me.Pa di Consip             | Determ. 1142 del 9/08/2017 canone sw in ASP STAYTOUR per la gestione dell'imposta di soggiorno comprensivo di servizi di avvio ditta Hyksos srl di Mareno di Piave   | € 4.320,00  |
| O.d.A. Me.Pa di Consip             | Determ. 1164 del 17/08/2017 Servizi di assistenza per attività sistemistiche relative a sw MCAFEE ENDPOINT SECURITY E MOVE ditta Sinthera srl  | € 1.428,00  |
| Trattativa diretta Me.Pa di Consip | Determ. 1224 Del 30/08/17 Servizi di assistenza per attività di recupero dati pregressi, attivazione servizi on-line e affiancamento relativi al software Civilia web Edilizia ditta Dedagroup Public Services Srl (trattativa diretta sul MePA n. 226638) | € 12.140,00 |
| Convenzione Consip                 | Determ. 1284 del 12/09/2017 proroga per manutenzione sistema cisco ditta Telecon Italia spa  | € 795,44    |
| Trattativa diretta Me.Pa di Consip | Determ. 1326 del 28/09/2017 Rinnovo contratto per connessione dati con banda ultra larga per scuola primaria Manzi di Tagliata ditta Eolo spa (Trattativa diretta N. 250592)   | € 1.150,80  |
| R.d.O Me.Pa di Consip              | Determ. 1396 del 11/10/2017 Acquisto stampante ad aghi per servizi demografici ditta DPS Informatica snc (RDO 1709387)   | € 453,90    |
| Convenzione Intercent              | Determ. 1411 del 16/10/2017 acquisto 12 pc e monitor conv. Intercent ER pc desktop 7 ditta Zucchetti Informatica spa   | € 7.253,00  |
| R.d.O Me.Pa di Consip              | Determ. 1412 del 16/10/2017 acquisto del software ManTus Piani di Manutenzione alla ditta TECHNE S.r.l. Rdo 1719238  | € 246,00    |
| R.d.O Me.Pa di Consip              | Determ.1553 del 7/11/2017 manutenzione sw Landesk ditta NetCom srl (RdO n. 1737758)  | € 4.190,00  |
| O.d.A. Me.Pa di Consip             | Determ. 1609 del 15/11/2017 Fornitura di certificato SLL premium wildcard valido per 3 anni Gruppo sistema spa   | € 1.214,85  |
| R.d.O Me.Pa di Consip              | Determ. 1685 del 27/11/2017 Servizio di aggiornamento giornaliero e supporto relativi alle soluzioni Mail Gateway e Web gateway ditta Sinthera srl (RdO n 1776567)   | € 3.157,38  |
| Trattativa diretta Me.Pa di Consip | Determ. 1793 del 7/12/2017 Servizi di assistenza ditta Maggioli spa per applicativi J-Serfin, Perseo, J-Iride (trattativa diretta sul MePA n.323336 )  | € 2.800,00  |
| Trattativa diretta Me.Pa di Consip | Determ. 1809 del 11/12/2017 ampliamento della rete LAN della Protezione Civile presso Magazzino Comunale ditta Gencom srl (n. trattativa 334585)   | € 4.685,00  |
| O.d.A. Me.Pa di Consip             | Determ. 1823 del 12/12/2017 ACQUISTO DI MODULO SOFTWARE CIVILIA WEB SUAP ditta Dedagroup Public Services Srl   | € 6.000,00  |
| Trattativa diretta Me.Pa di Consip | Determ. 1854 Del 14/12/2017 Fornitura e installazione di 10 telefoni IP, licenze Cisco e configurazione Call Manager ditta Telecom spa (trattativa diretta sul MePA n. 342124)   | € 3.497,66  |
| O.d.A. Me.Pa di Consip             | Determ. 1872 del 14/12/17 Acquisto di orologi marcatempo per sedi comunali ditta Maggioli spa  | € 9.880,00  |
| R.d.O Me.Pa di Consip              | Determ. 1874 del 15/12/2017 Acquisto di 45 licenze Citrix XenDesktop Enterprise ditta Sinthera srl (RdO n. 1813149)  | € 5.499,00  |
| R.d.O Me.Pa di Consip              | Determ. 1912 del 15/12/2017 Acquisto di Fornitura di 3 switch Juniper EX2200-24P-4G e moduli EX-SFP-1GE-LX ditta Siac Informatica Veneta srl (RdO n. 1813149)  | € 3.368,10  |
| Convenzione Consip                 | Determ. 1913 del 15/12/2017 Acquisto di 12 Personal computer mediante convenzione Consip PC desktop 15 ditta Italware srl  | € 5.741,40  |
| Trattativa diretta Me.Pa di Consip | Determ. 1608 del 15/11/2017 rinnovo dell'abbonamento alle opere on-line leggi d'italia professionale per la consultazione delle banche dati giuridiche triennio 2018-2020 ditta Wolters Kluwer srl (Trattativa diretta 295973)                             | € 5.821,38  |



|                                    |   |             |
|------------------------------------|---|-------------|
| Trattativa diretta Me.Pa di Consip | Determ. 1690 del 27/11/2017 manutenzione anno 2018 sw ditta Dedagroup Public Services Srl (Tr.dir. 312038)  | € 13.082,00 |
| Trattativa diretta Me.Pa di Consip | Determ. 1789 del 7/12/2017 manutenzione anno 2018 sw Gis Master - Verde pubblico ditta Technical Design srl (trattativa diretta sul MePA n. 325047) | € 950,00    |
| R.d.O Me.Pa di Consip              | Determ. 1794 del 7/12/2017 Manutenzione anno 2018 del software ESRI ArcGis desktop 3 licenze ditta Semenda srl (RdO n. 1793927 )                    | € 4.490,00  |
| R.d.O Me.Pa di Consip              | Determ. 1841 del 13/12/2017 manutenzione server anno 2018 ditta Centro Computer Spa Rdo 1794695 )   | € 1.705,26  |
| O.d.A. Me.Pa di Consip             | Determ.1871 del 14/12/2017 manutenzione sw Landesk Ivanti Patch anno 2018 ditta NetCom srl (ordine diretto su Mepa)                                 | € 1.500,00  |

#### **DOTAZIONI STRUMENTALI – DATI CONTABILI**

| <i>Tipologia</i>   | Consuntivo 2014 | Consuntivo 2015 | Consuntivo 2016 | Consuntivo 2017 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Acquisti di hardware di produttività individuale (PC, stampanti, ..) | € 11.635,14     | € 24.260,50     | € 28.361,06     | €16.406,93      |

#### **Razionalizzazione Strumenti Informatici**

Il Comune di Cervia è fortemente impegnato nelle politiche eco-sostenibili che hanno effetti anche sulla riduzione dei consumi.

Uno degli aspetti su cui ci si è mossi è quello della riduzione delle stampe che si traduce in riduzione dell'uso di carta, cartucce/toner e dei costi relativi, procedendo alla sensibilizzazione del personale nella riduzione delle stampe non necessarie (es. stampe da Internet), ad implementare politiche di scambio di informazioni mediante documenti digitali (rassegna stampa, e-mail al posto di lettere, ...), a ricorrere alle "buone pratiche" di stampare in fronte-retro privilegiando le stampanti con il minore costo copia (es. fotocopiatori) e di riutilizzare la carta usata.

In particolar modo:

- sono state privilegiate stampanti laser monocromatiche di rete che consentono di servire più utenti contemporaneamente e che hanno costi più limitati di gestione;
- si è proceduto alla riduzione delle stampanti a colore laddove non ci sono esigenze specifiche, tenendo conto che il costo copia di una stampa a colori è mediamente quattro volte superiore;
- nella sede Municipale, già da alcuni anni si utilizzano dispositivi di stampa multifunzione, in grado di stampare, fotocopiare e scansionare, forniti con un contratto full service che ha consentito di ridurre il numero delle macchine, ridurre i costi di gestione e il costo copia, controllare e ridurre il numero di stampe/fotocopie effettuate;
- nel 2017 è stato affidato il servizio full-service anche per le restanti sedi dell'ente ottenendo buoni risultati.

#### **Riduzione del numero di server**

Benché la complessità dell'architettura informatica della sala CED sia costantemente in espansione, sono state adottate nuove tecnologie per ridurre il costo dei server.



In particolare si è puntato sulla virtualizzazione dell'infrastruttura dei server comunali al fine di ridurre il numero (riducendo quindi i costi di acquisto e gestione) e contenere consumo energetico e di condizionamento della sala server.

Ciò ha permesso di raggiungere i risultati auspicati nella previsione del Piano:

| <i>Dati server</i>  | Consuntivo 2015 | Consuntivo 2016 | Consuntivo 2017 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Numero di server virtuali in rapporto al numero di server totali                  | 220%            | 280%            | 360%            |
| Costi annuali di energia elettrica per alimentazione e condizionamento server     | € 5.500,00      | € 7.000,00      | € 9.000,00      |
| Risparmi annuali (stima) in termini di costo di acquisto e manutenzione di server | € 17.000,00     | € 20.000,00     | € 25.000,00     |

### **Telefonia**

In data 25.06.2014 il Comune di Cervia ha aderito alla nuova Convenzione "Servizi convergenti ed integrati di trasmissione dati e voce su reti fisse e mobili" stipulata il 07.02.2014 tra l'Agenzia Regionale Intercent-ER e Telecom Italia S.P.A. per la telefonia fissa, mobile e trasmissione dati che sostituisce le precedenti.

Il Comune di Cervia ha inoltre aderito il 15.09.2014 alla convenzione "servizi di assistenza, gestione e manutenzione di sistemi e apparati di telefonia 2" stipulata il 27.03.2014 fra l'Agenzia Regionale Intercent-ER e Telecom Italia S.P.A. per la fornitura di servizi di manutenzione di sistemi e apparati di telefonia.

Al momento di procedere ad acquisti di materiale si è sempre provveduto a verificare che non vi fossero convenzioni attive per lo stesso materiale a costo più basso e che i prezzi relativi pubblicati sul Marketplace non fossero più vantaggiosi rispetto a quelli praticati dai fornitori abituali.

| <i>Telefonia fissa e dati</i>                 | Consuntivo 2014 | Consuntivo 2015 | Consuntivo 2016 | Consuntivo 2017 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Spese per telefonia fissa e trasmissione dati | € 91.338,30     | € 96.526,26     | € 81.618,38     | € 61.096,27     |

| <i>Dati telefonia mobile</i>  | Consuntivo 2014 | Consuntivo 2015 | Consuntivo 2016 | Consuntivo 2017 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Spese telefonia mobile (inclusi costo noleggio e manutenzione apparecchi telefonici e servizi di nuova generazione) | € 22.347,22     | € 16.154,53     | € 17.020,37     | € 14.126,28     |

A consuntivo delle spese di telefonia (fissa e mobile) si è ottenuto un risparmio rispetto alle previsioni di bilancio negli anni considerati.

### ***AUTOVETTURE DI SERVIZIO***

Nel 2017 non si è proceduto a nuove acquisizioni di automezzi.

### **Relativamente alla spesa per carburanti :**

| Dati spesa carburanti                              | 2014         | 2015          | 2016         | 2017         |
|--|--------------|---------------|--------------|--------------|
| <i>PREVISIONE</i> (importo bilancio di previsione) | €. 91.391,00 | €. 101.126,28 | €. 76.400,32 | €.66.500,00  |
| CONSUNTIVO (importo liquidato assestato)           | €. 87.491,00 | €. 71.045,15  | €. 61.294,95 | €. 61.856,42 |



**BENI IMMOBILI AD USO ABITATIVO O DI SERVIZIO, CON ESCLUSIONE DEI BENI INFRASTRUTTURALI.**

Il Patrimonio immobiliare abitativo del Comune di Cervia è costituito da:

1. n. 133 Alloggi ERP (dato aggiornato a dicembre 2017)
2. n. 10 Alloggi destinati all’Emergenza abitativa (dato aggiornato a dicembre 2017), di proprietà di altri soggetti (in particolare: 1 dell’ASP di Ravenna, Cervia e Russi, 8 degli ex Monopoli di Stato, 1 di proprietà privata).
3. 21 alloggi inseriti nel progetto Condominio Solidale la cui sperimentazione è stata avviata a fine 2014; si tratta degli alloggi, tutti di proprietà comunale, realizzati nella struttura di viale Abruzzi, 55 e destinati a diverse tipologie di utenza fragile descritte nella delibera di approvazione degli “Indirizzi in merito alla gestione ed all’assegnazione/utilizzo degli alloggi” del Condominio Solidale (deliberazione della Giunta Comunale n. 161 del 7.10.2014) ;

Gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) di cui al punto 1, in base alla delibera di G.C. n. 20 del 25.02.2014, sono gestiti da ACER utilizzando un regolamento condiviso dalla maggioranza dei Comuni della Provincia di Ravenna e lo strumento dell’affidamento concessorio.

Relativamente agli alloggi di cui ai punti 2 e 3 la gestione è stata parimenti affidata ad ACER.

Per quanto riguarda poi, nello specifico, gli alloggi inseriti nel Condominio Solidale di viale Abruzzi, 55 è stata parallelamente affidata, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, la realizzazione del progetto “Condominio Solidale” ad una coop. Sociale, il progetto è volto a sperimentare nuove modalità di relazione e di vita comunitaria all’interno del condominio.

L’espressione tangibile dell’individuazione di criteri di miglior funzione del patrimonio abitativo tendenti al contenimento dei costi per il relativo funzionamento ha dato priorità al risparmio energetico, principalmente attraverso l’installazione di nuovi infissi e nuove caldaie, oltre alla riqualificazione in termini di ambienti e maggiore funzionalità/utilizzo da parte degli assegnatari, attraverso il rinnovo degli impianti e/o dei bagni.

Parallelamente si è attivato un progetto comune (Amministrazione e Comune) di consulenza, mediante apposito sportello attivo un giorno a settimana, alle famiglie presenti negli alloggi al fine di favorire la conoscenza delle regole di base finalizzate al contenimento energetico. In tal senso si prosegue, attraverso la gestione ACER, in adempimento sia delle vigenti norme statali in materia, sia delle direttive del Piano Energetico Regionale, nonché del Progetto avviato dall’Amministrazione Comunale di Cervia Città Solare, ricercando ulteriori risparmi tramite la sostituzione di serramenti, il rifacimento di intonaci esterni con prodotti coibentati nonché la realizzazione di nuovi impianti. Si è inciso inoltre sul contenimento dei costi attraverso l’affidamento da parte di ACER della manutenzione ad un numero ristretto di soggetti.

E’ evidente che gli interventi manutentivi, pur finalizzati al contenimento dei costi di finanziamento, necessitano di corrispondenti finanziamenti e su tale fronte verranno congiuntamente svolte azioni volte allo sviluppo dell’autogestione, della partecipazione e dell’autorecupero, anche con processi di alienazione secondo la normativa vigente, per superare, almeno in parte, le criticità riconducibili alla difficoltà di reperimento di risorse finanziarie per la manutenzione degli immobili.

Il Patrimonio immobiliare di alloggi di servizio è attualmente costituito da n. 1 unità presso il Centro Sportivo Comunale “Liberazione”.

Cervia, 10/04/2018



Il Responsabile del Servizio  
Dott. Fabio Forti