

N. protocollo e data:

Spazio riservato all'ufficio
Pratica n.

Osservazione n. _____

**Al Sig. Sindaco del Comune di Cervia
c/o Municipio di Cervia
P.za G. Garibaldi n. 1
48015 Cervia (RA)**

OGGETTO: Osservazione al Piano Strutturale Comunale (PSC) ed al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Cervia adottati con delibera del Consiglio Comunale di Cervia n. 42 del 15/06/2017.

La/Il sottoscritto/a:	
Nome	
Cognome	
Nato/a	il
Codice Fiscale	
Residente in	
Località	
Piazza/Via	n°
in qualità di:	
Privato/a cittadino/a	
Tecnico incaricato dalla proprietà (con delega da allegare)	
Rappresentante dell'associazione o Ente	
Legale rappresentante della Società	
con sede a	
altro (specificare)	

presa visione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.42 del 15/06/2017, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione dei nuovi strumenti urbanistici del Comune di Cervia (RA) presenta la seguente osservazione:

Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:

Località		
Piazza/Via		n.civ.
Foglio catastale	Particella/e	Superficie

Barrare l'elaborato interessato dalla richiesta di modifica:**A) QUADRO CONOSCITIVO – ANNO 2013****SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE:**

- A.REL RELAZIONE. SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE

SISTEMA AMBIENTALE E NATURALE:

- B.REL RELAZIONE. SISTEMA AMBIENTALE E NATURALE
- B.REL.ALL ALLEGATO - CHECK-LIST FAUNISTICHE E FLORISTICHE
- B.REL.GEO RELAZIONE. IL SUOLO E IL SOTTOSUOLO
- B.1 CARTA GEOLOGICA, TAVOLA IN SCALA 1:15.000
- B.3 CARTA DELLA PIEZOMETRIA DELLA FALDA FREATICA, TAVOLA IN SCALA 1:15.000
- B.4 CARTA DELLA SOGGIACENZA DELLA FALDA FREATICA, TAVOLA IN SCALA 1:15.000
- B.6 CARTA DEI CENTRI DI POTENZIALE INQUINAMENTO DELLE ACQUE SOTTERRANEE, SCALA 1:15.000
- B.14 CARTA DELL'USO DEL SUOLO:HABITAT NATURALI, SEMINATURALI E ANTROPICI DI POTENZIALE INTERESSE NATURALISTICO, SCALA 1:15.000
- B.15 CARTA DELLA RETE ECOLOGICA: STATO DI FATTO E INDICAZIONI DA PTCP, SCALA 1:15.000

SISTEMA TERRITORIALE:

- C.REL RELAZIONE. SISTEMA TERRITORIALE
- C.REL.ALL.A INTEGRAZIONE RELATIVA AI DATI ENERGETICI COMUNALI
- C.REL.ALL.B RELAZIONE SULLA REDAZIONE DELLA CARTA DELLE POTENZIALITÀ ARCHEOLOGICHE DEL TERRITORIO COMUNALE
- C.REL.ALL.C QUADERNO DEI RILIEVI FONOMETRICI
- C.1 ANALISI EVOLUTIVA DELLA CRESCITA URBANA, TAVOLA IN SCALA 1:12.000
- C.2 MORFOLOGIA DEI TESSUTI URBANI, TAVOLA IN SCALA 1:15.000
- C.4.1 MAPPATURA ACUSTICA GIORNO, TAVOLA IN SCALA 1:15.000
- C.4.2 MAPPATURA ACUSTICA NOTTE, TAVOLA IN SCALA 1:15.000
- C.5.1 MAPPA DEI SUPERAMENTI ACUSTICI DEL PERIODO DIURNO, TAVOLA IN SCALA 1:15.000
- C.5.2 MAPPA DEI SUPERAMENTI ACUSTICI DEL PERIODO NOTTURNO, TAVOLA IN SCALA 1:15.000

SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE:

- D.3 CARTA DELLE POTENZIALITÀ ARCHEOLOGICHE DEL TERRITORIO, TAVOLA IN SCALA 1:15.000

QUADRO CONOSCITIVO – AGGIORNAMENTO ANNO 2017

- R - RELAZIONE DI AGGIORNAMENTO - 2017
- E1 - TIPOLOGIA, CATEGORIA E PERIODO DI APERTURA DELLE STRUTTURE RICETTIVE – AMBITO LUNGOMARE, SCALA 1:10.000
- F1 - PIANO REGOLATORE GENERALE 1997: STATO DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI INSEDIATIVE, SCALA 1:15.000
- G1 - CARTA DELLE INDAGINI - SCALA 1:10.000 (G1A/G1B)
- G2 - CARTA GEOLOGICO-TECNICA - SCALA 1:15.000
- G3 - CARTA DELLE FREQUENZE NATURALI DEI TERRENI - SCALA 1:15.000
- G4 - CARTA DELLE VELOCITÀ DELLE ONDE DI TAGLIO S (Vs) - SCALA 1:15.000
- HR - RELAZIONE GEOLOGICA - FASCIA COSTIERA
- H1 - INDAGINI GEOGNOSTICHE E DI LABORATORIO - FASCIA COSTIERA
- H2 - VERIFICHE DI LIQUEFACIBILITÀ - FASCIA COSTIERA
- H3 - ANALISI DI RISPOSTA SISMICA LOCALE - FASCIA COSTIERA
- IR - RELAZIONE GENERALE SUL RISCHIO IDRAULICO A SCALA COMUNALE
- I1 - CARTA DELL'IDROGRAFIA SUPERFICIALE, TAVOLA IN SCALA 1:25.000
- I2 - CARTA FIOGRAFICA DEL TERRITORIO IN SCALA 1:25.000
- I3 - CARTA DELLE CELLE IDRAULICHE DELLA PROVINCIA DI RAVENNA IN SCALA 1:25.000
- I4 - CARTA DELLE ESONDAZIONI STORICHE (A –B) IN SCALA 1:25.000
- I5 - CARTA DELLA RETE DI SCOLO E DI DEFLUSSO – STATO DI FATTO IN SCALA 1:25.000
- I6 - MAPPA DELLE CRITICITÀ IDRAULICHE IN SCALA 1:25.000
- I7 - PAI AdB BACINI ROMAGNOLI – VARIANTE 2016 IN SCALA 1:25.000
- I8 - PAI AdB BACINI ROMAGNOLI – TIRANTI IDRICI IN SCALA 1:25.000
- I11 - MAPPA DELLA PERICOLOSITÀ IDRAULICA IN SCALA 1:25.000
- I12 - MAPPA DEL RISCHIO IDRAULICO IN SCALA 1:25.000
- LR - PIANO FRUIZIONE DELLA SALINA - RELAZIONE
- LR2 - PIANO FRUIZIONE DELLA SALINA – REGOLAMENTO
- LRSA - PIANO FRUIZIONE DELLA SALINA – SCHEDE ARREDI
- LRSE - PIANO FRUIZIONE DELLA SALINA – SCHEDE EDIFICI
- L1 - PIANO FRUIZIONE DELLA SALINA – INQUADRAMENTO
- L2 - PIANO FRUIZIONE DELLA SALINA – STATO ATTUALE SALINE (L2A/L2B)
- L3 - PIANO FRUIZIONE DELLA SALINA – MAPPE FENOLOGICHE
- L4 - PIANO FRUIZIONE DELLA SALINA – PROPOSTA DI PIANO (L4A/L4B)

PSC - B) PROGETTO

- R - RELAZIONE E SCHEDE DEI VINCOLI
- N - NORME
- V1 - TUTELE E VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA – SCALA 1:10.000 (V1A / V1B)
- V2 - RISCHIO IDRAULICO – SCALA 1:10.000 (V2A / V2B)

- V3 - TUTELE E VINCOLI RELATIVI A BENI ARCHEOLOGICI E STORICO CULTURALI – SCALA 1:10.000 (V3A / V3B)
- V4 - AREE TUTELE SENSITIVE AI SENSI DELL'ART. 142 DEL D.LGS. 42/2004 – SCALA 1:10.000 (V4A / V4B)
- A1 - SCHEMA DI ASSETTO TERRITORIALE – SCALA 1:10.000 (A1A / A1B)

PSC - C) VALSAT

- VALR - RELAZIONE DI VALSAT
- VALS - SINTESI NON TECNICA
- VINCA - STUDIO DI INCIDENZA (DOCUMENTO UNICO RELATIVO A PSC E RUE)
- VAL - TAVOLA DELLA SUSCETTIVITA' ALLA TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE – SCALA 1:15.000

RUE - A) TERRITORIO URBANO E RURALE

- R - RELAZIONE
- N - NORME
- A1 - DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANO E RURALE - SCALA 1:5.000 (A1.1 / A1.2 / A1.3 / A1.4 / A1.5 / A1.6 / A1.7 / A1.8)
- V1 - LIMITAZIONI DELLE ATTIVITÀ DI TRASFORMAZIONE E D'USO DEL TERRITORIO - SCALA 1:5.000 (V1.1 / V1.2 / V1.3 / V1.4 / V1.5 / V1.6 / V1.7 / V1.8)
- V2 - VINCOLI DI NATURA STORICO AMBIENTALE - SCALA 1:10.000 (V2.A / V2.B)
- QUS - AREE DI QUALIFICAZIONE URBANA. SCHEDE DI ASSETTO

RUE - B) SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

INDAGINE STORICO OPERATIVA:

- IS RELAZIONE CON I SEGUENTI ALLEGATI RELATIVI AI CENTRI STORICI:
- IS.1 CONSISTENZA EDILIZIA (SCALA 1/1.000)
- IS.2 STATO DI CONSERVAZIONE (SCALA 1/1.000)
- IS.3 USI PREVALENTI (SCALA 1/1.000)

CENTRI STORICI DI CERVIA, BORGO MARINA E CASTIGLIONE DI CERVIA:

- CS.1A E CS.1B INTERVENTI EDILIZI AMMESSI (SCALA 1/500)
- CS.2A E CS.2B TESSUTI E TIPI EDILIZI (SCALA 1/500)
- CS.3 A/B/C SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA (INDICARE N. SCHEDA _____)

EDIFICI STORICI IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI:

- EU A/B SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA (INDICARE N. SCHEDA _____)

EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE:

- ER A/B/C/D/E SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA (INDICARE N. SCHEDA _____)
- APT ABACO DEL PROCESSO TIPOLOGICO DEGLI EDIFICI DI RECENTE COSTRUZIONE PRESENTI NEL TERRITORIO RURALE

RUE - C) POLO FUNZIONALE

- PR - RELAZIONE POLO FUNZIONALE E SCHEDA DI CONFORMITÀ DGR 468/2003
- PP1 - STATO DI FATTO PORTO
- PP2 - STATO DI PROGETTO PORTO
- PA1 - STATO DI FATTO ARENILE - 1:2000 (PA1A / PA1B)

- PA2 - STATO DI PROGETTO ARENILE - 1:2000 (PA2A / PA2B)

RUE - D) CITTA' DELLE COLONIE

- C1 - PROGRAMMA UNITARIO CITTÀ DELLE COLONIE - STATO DI FATTO - MILANO MARITTIMA, PINARELLA E TAGLIATA - 1:2000 (C1.1 / C1.2 / C1.3)
- C2 - PROGRAMMA UNITARIO CITTÀ DELLE COLONIE - STATO DI PROGETTO - MILANO MARITTIMA, PINARELLA E TAGLIATA - 1:2000 (C2.1 / C2.2 / C2.3)

RUE - E) VALSAT

- VALR - RELAZIONE DI VALSAT
- VALS - SINTESI NON TECNICA

RUE - F) ALLEGATI AL RUE

ZONIZZAZIONE ACUSTICA:

- ZACR - RELAZIONE TECNICA
- ZACN - NORME TECNICHE
- ZAC1 – CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE (ZAC1A / ZAC1B)
- ZAC2 – FASCE DI PERTINENZA DELLE INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO AI SENSI DEL DPR 142/2004

MICROZONAZIONE SISMICA:

- GR1 - RELAZIONE DESCRITTIVA DELLO STUDIO DI MICROZONAZIONE SISMICA
- GR2 - ARCHIVIO DELLE INDAGINI
- GR3 - RELAZIONE DESCRITTIVA DELLA CLE
- G1 - CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA (MOPS) - SCALA 1:10.000 (G1A/G1B)
- G2 - CARTA DI MICROZONAZIONE SISMICA DI LIVELLO 3 - FAPGA - SCALA 1:10.000 (G2A/G2B)
- G3 - CARTA DI MICROZONAZIONE SISMICA DI LIVELLO 3 - FH0.1-0.5 - SCALA 1:10.000 (G3A/G3B)
- G4 - CARTA DI MICROZONAZIONE SISMICA DI LIVELLO 3 - FH0.5-1,0 - SCALA 1:10.000 (G4A/G4B)
- G5 - CARTA DI MICROZONAZIONE SISMICA DI LIVELLO 3 - FH0,5-1,5 - SCALA 1:10.000 (G5A/G5B)
- G6 - ANALISI DELLA CONDIZIONE LIMITE PER L'EMERGENZA – SCALA 10000 CON PARTICOLARI AL 2000 (G6A/G6B)

APPROFONDIMENTO RISCHIO IDRAULICO:

- I9 - RISCHIO IDRAULICO STATO DI FATTO IN SCALA 1:25.000
- I10 - RISCHIO IDRAULICO STATO DI PROGETTO - IN SCALA 1:25.000

DPQU

- R - RELAZIONE
- D1 - DOTAZIONI TERRITORIALI - SCALA 1:10.000
- D2 - QUADRO SINOTTICO DELLE CRITICITÀ - SCALA 1:15.000
- D3 - PROGETTO DELLE RETI ECOLOGICHE - SCALA 1:15.000
- D4 - STRATEGIE PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE - SCALA 1:15.000

MODIFICA CARTOGRAFICA

RIFERIMENTO COME DA PIANO ADOTTATO: _____

PROPOSTA DI MODIFICA: _____

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA: _____

MODIFICA NORMATIVA

RIFERIMENTO COME DA PIANO ADOTTATO (TITOLO _____, ART. _____, COMMA _____): _____

PROPOSTA DI MODIFICA (TITOLO _____, ART. _____, COMMA _____): _____

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA: _____

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

1. Stralcio cartografico di PSC o RUE (formato massimo A3) con perimetrazione dell'area oggetto di osservazione.
2. Planimetria catastale.
3. Eventuale documentazione fotografica.
4. Altro: _____

Confidando in un benevolo esame ed in un accoglimento, si porgono distinti saluti.

Cervia, _____

Firma

Si allega alla presente copia fotostatica non autenticata del documento di identità de/il sottoscrittore/i.